# 项目规划书

## 项目名称：利宁科技

## 项目负责人：张国立

### 项目开发背景：

第一、全球进入空前的创新密集和产业变革时代，科技竞争日益激烈。每一次经济危机都会孕育一次新的技术革命和产业变革。许多国家纷纷把加强科技创新，加强前沿[基础研究](https://www.baidu.com/s?wd=%E5%9F%BA%E7%A1%80%E7%A0%94%E7%A9%B6&tn=SE_PcZhidaonwhc_ngpagmjz&rsv_dl=gh_pc_zhidao" \t "https://zhidao.baidu.com/question/_blank)，加强人才培养，加快培育和发展新能源、新材料、信息网络、[生物医药](https://www.baidu.com/s?wd=%E7%94%9F%E7%89%A9%E5%8C%BB%E8%8D%AF&tn=SE_PcZhidaonwhc_ngpagmjz&rsv_dl=gh_pc_zhidao" \t "https://zhidao.baidu.com/question/_blank)、[低碳环保](https://www.baidu.com/s?wd=%E4%BD%8E%E7%A2%B3%E7%8E%AF%E4%BF%9D&tn=SE_PcZhidaonwhc_ngpagmjz&rsv_dl=gh_pc_zhidao" \t "https://zhidao.baidu.com/question/_blank)、绿色经济等新兴产业，作为新一轮技术革命、产业发展的重点和抢占未来经济、科技发展的战略制高点。  
 第二、我国[加快转变经济发展方式](https://www.baidu.com/s?wd=%E5%8A%A0%E5%BF%AB%E8%BD%AC%E5%8F%98%E7%BB%8F%E6%B5%8E%E5%8F%91%E5%B1%95%E6%96%B9%E5%BC%8F&tn=SE_PcZhidaonwhc_ngpagmjz&rsv_dl=gh_pc_zhidao" \t "https://zhidao.baidu.com/question/_blank)任务繁重而紧迫，科技支撑引领作用急需增强。党的十七届五中全会作出了把转变经济发展方式作为“十二五”发展主线的重大决策，强调其根本是要依靠科技的力量，关键是要大幅度提高[自主创新能力](https://www.baidu.com/s?wd=%E8%87%AA%E4%B8%BB%E5%88%9B%E6%96%B0%E8%83%BD%E5%8A%9B&tn=SE_PcZhidaonwhc_ngpagmjz&rsv_dl=gh_pc_zhidao" \t "https://zhidao.baidu.com/question/_blank)。“十二五”规划明确提出，要“以重大技术突破和重大发展需求为基础，促进新兴科技与新兴产业深度融合，在继续做强做大高技术产业基础上，把战略性新兴产业培育发展成为先导性、支柱性产业”，要“加快建立以企业为主体的技术创新体系”，发挥科技创新在经济结构调整中的支撑和引领作用。  
 第三、科技园区在我国科技自主创新中做出了突出贡献，但经营模式还需要进一步提升。以中关村为例，2010年，中关村[企业总收入](https://www.baidu.com/s?wd=%E4%BC%81%E4%B8%9A%E6%80%BB%E6%94%B6%E5%85%A5&tn=SE_PcZhidaonwhc_ngpagmjz&rsv_dl=gh_pc_zhidao" \t "https://zhidao.baidu.com/question/_blank)1.59万亿元，约占全国高新区的七分之一，同比增长22.6%，对北京市经济增长的贡献率达到23.5%。[北科建集团](https://www.baidu.com/s?wd=%E5%8C%97%E7%A7%91%E5%BB%BA%E9%9B%86%E5%9B%A2&tn=SE_PcZhidaonwhc_ngpagmjz&rsv_dl=gh_pc_zhidao" \t "https://zhidao.baidu.com/question/_blank)成功打造了中关村核心商务区、[中关村软件园](https://www.baidu.com/s?wd=%E4%B8%AD%E5%85%B3%E6%9D%91%E8%BD%AF%E4%BB%B6%E5%9B%AD&tn=SE_PcZhidaonwhc_ngpagmjz&rsv_dl=gh_pc_zhidao" \t "https://zhidao.baidu.com/question/_blank)、中关村[生命科学园](https://www.baidu.com/s?wd=%E7%94%9F%E5%91%BD%E7%A7%91%E5%AD%A6%E5%9B%AD&tn=SE_PcZhidaonwhc_ngpagmjz&rsv_dl=gh_pc_zhidao" \t "https://zhidao.baidu.com/question/_blank)，吸引微软、IBM、[新浪](https://www.baidu.com/s?wd=%E6%96%B0%E6%B5%AA&tn=SE_PcZhidaonwhc_ngpagmjz&rsv_dl=gh_pc_zhidao" \t "https://zhidao.baidu.com/question/_blank)、百度、美国健赞等4000多家高新技术企业入驻，数十家企业成功海内外上市，成为推动首都科技创新的强大引擎。  
当前，由于住宅地产投资空间受到挤压，不少投资力量开始转移方向，工业地产成为热钱和游资躲开调控的新避风港。众多的房地产企业匆忙转向以科技园区为代表工业地产，但开发运营理念、经验、技术、团队等方面参差不齐，专业化开发运营程度较低，迫切需要一种全新的市场化开发模式来指导和引领开发商从事科技园区开发。

### 二、科技研发体系架构：

##### 1.科技研发中心内部架构

（一）研发的阶段

（二）研发团队所面向的内部架构

（三）业务部门的组织架构

（四）银行的业务架构

##### 2.科技研发架构

（一）职能管理部门

（二）生产部门

##### 3.面向服务的研发中心组织架构

在科技本身的组织架构中，研发团队占的比重最大，往往超过所有科技人员的一半。如果说，科技是银行的核心竞争力，科技团队是科技的核心竞争力，那么，研发团队就是科技团队的核心竞争力。所以，我们有必要对科技的研发架构进行进一步的探讨。

### 开发技术：

整个网站布局主要采用HTML和CSS技术，动画效果采用javascript以及swiper完成。