<!DOCTYPE html>

<html lang="es" dir="ltr">

<head>

<meta charset="utf-8" />

<meta name="viewport" content="width=device-width, initial-scale=1" />

<title>Hogares Felices México — Tu hogar ideal en Guadalajara</title>

<meta name="description" content="Asesoría confiable en compra, venta, renta y administración de inmuebles en Guadalajara, Jalisco. Agenda tu visita y encuentra tu casa ideal hoy." />

<meta property="og:title" content="Hogares Felices México" />

<meta property="og:description" content="Compra, venta, renta y administración de propiedades en Guadalajara, Jalisco." />

<meta property="og:type" content="website" />

<meta property="og:image" content="https://og-playground.vercel.app/api/og?title=Hogares%20Felices%20M%C3%A9xico" />

<meta name="twitter:card" content="summary\_large\_image" />

<meta name="twitter:title" content="Hogares Felices México" />

<meta name="twitter:description" content="Compra, venta, renta y administración de propiedades en Guadalajara, Jalisco." />

<!-- Plausible Analytics (opcional) -->

<script defer data-domain="hogaresfelices.mx" src="https://plausible.io/js/script.js"></script>

<style>

:root{

--color-primary:#2563eb; /\* azul \*/

--color-secondary:#f59e0b; /\* ámbar \*/

--color-accent:#10b981; /\* verde \*/

--bg:#0b1220;

--ink:#0f172a;

--ink-2:#334155;

--muted:#64748b;

--card:#ffffff;

--edge:#e2e8f0;

--radius:22px;

--shadow:0 10px 30px rgba(2,6,23,.12);

--maxw:1100px;

}

\*{box-sizing:border-box}

html,body{height:100%}

body{

margin:0;

font-family: ui-sans-serif, system-ui, -apple-system, Segoe UI, Roboto, Ubuntu, Cantarell, Noto Sans, Helvetica Neue, Arial,"Apple Color Emoji","Segoe UI Emoji";

color:#0b1220;

background:linear-gradient(180deg,#f8fafc 0%,#f1f5f9 100%);

-webkit-font-smoothing:antialiased; text-rendering:optimizeLegibility;

}

img{max-width:100%; display:block}

a{color:var(--color-primary); text-decoration:none}

a:hover{text-decoration:underline}

/\* Header \*/

header{position:sticky; top:0; z-index:50; background:#fff; box-shadow:0 2px 10px rgba(2,6,23,.08)}

.wrap{max-width:var(--maxw); margin-inline:auto; padding:0 20px}

.nav{display:flex; align-items:center; justify-content:space-between; gap:16px; height:64px}

.brand{display:flex; align-items:center; gap:12px; font-weight:800; letter-spacing:.3px}

.brand svg{width:34px; height:34px}

.brand b{background:linear-gradient(90deg,var(--color-primary),var(--color-secondary)); -webkit-background-clip:text; background-clip:text; color:transparent}

nav ul{display:flex; gap:18px; list-style:none; padding:0; margin:0}

nav a{font-weight:600; color:#0b1220}

.menu-btn{display:none; border:0; background:transparent}

.menu-btn svg{width:28px; height:28px}

@media (max-width:900px){

nav ul{display:none}

.menu-btn{display:inline-flex}

.mobile-menu{display:none; position:absolute; left:0; top:64px; right:0; background:#fff; border-bottom:1px solid var(--edge)}

.mobile-menu a{display:block; padding:14px 20px; color:#0b1220; border-top:1px solid var(--edge)}

.mobile-menu[aria-expanded="true"]{display:block}

}

/\* Hero \*/

.hero{position:relative; overflow:hidden}

.hero .wrap{display:grid; grid-template-columns:1.1fr .9fr; align-items:center; gap:40px; padding:40px 20px; min-height:72vh}

.chip{display:inline-flex; align-items:center; gap:8px; background:rgba(37,99,235,.08); color:#1e3a8a; padding:8px 12px; border-radius:999px; font-weight:600}

.chip svg{width:18px; height:18px}

h1{font-size:clamp(28px,5vw,46px); line-height:1.08; margin:12px 0 12px}

.hero p{font-size:clamp(16px,2.5vw,19px); color:var(--muted); max-width:60ch}

.cta{display:flex; gap:12px; flex-wrap:wrap; margin-top:18px}

.btn{appearance:none; border:0; padding:12px 18px; border-radius:14px; font-weight:700; cursor:pointer; box-shadow:var(--shadow)}

.btn.primary{background:linear-gradient(135deg,var(--color-primary),#3b82f6); color:white}

.btn.secondary{background:#fff; border:1px solid var(--edge)}

.hero-card{background:#fff; border:1px solid var(--edge); border-radius:var(--radius); padding:16px; box-shadow:var(--shadow)}

.hero-price{display:flex; align-items:baseline; gap:8px}

.hero-price b{font-size:28px}

.hero-meta{display:grid; grid-template-columns:repeat(3,1fr); gap:8px; margin-top:10px; color:#475569}

@media (max-width:900px){

.hero .wrap{grid-template-columns:1fr}

}

/\* Sections \*/

.section{padding:64px 20px}

.section h2{font-size:clamp(22px,3.6vw,32px); margin:0 0 10px}

.section p.lead{color:var(--muted); max-width:65ch}

/\* Services \*/

.grid{display:grid; grid-template-columns:repeat(3,1fr); gap:16px}

@media (max-width:900px){.grid{grid-template-columns:repeat(2,1fr)}}

@media (max-width:520px){.grid{grid-template-columns:1fr}}

.card{background:#fff; border:1px solid var(--edge); border-radius:var(--radius); padding:18px; box-shadow:var(--shadow)}

.card h3{margin:8px 0 6px; font-size:18px}

.card p{margin:0; color:#475569}

/\* Filters \*/

.filters{position:sticky; top:72px; background:#fff; border:1px solid var(--edge); border-radius:14px; padding:12px; display:grid; grid-template-columns:repeat(6,1fr); gap:10px}

.filters label{font-size:12px; color:#475569; display:block; margin-bottom:4px}

.filters input,.filters select{width:100%; padding:10px 12px; border:1px solid var(--edge); border-radius:10px}

.filters .row{display:flex; gap:10px}

@media (max-width:900px){.filters{grid-template-columns:repeat(2,1fr)}}

/\* Properties \*/

.prop-grid{display:grid; grid-template-columns:repeat(3,1fr); gap:16px}

@media (max-width:900px){.prop-grid{grid-template-columns:repeat(2,1fr)}}

@media (max-width:520px){.prop-grid{grid-template-columns:1fr}}

.prop{background:#fff; border:1px solid var(--edge); border-radius:18px; overflow:hidden; display:flex; flex-direction:column; box-shadow:var(--shadow)}

.prop .thumb{aspect-ratio:16/10; background:#f1f5f9; position:relative}

.prop .badge{position:absolute; left:10px; top:10px; background:linear-gradient(135deg,var(--color-secondary),#fbbf24); color:#111827; padding:6px 10px; font-weight:800; border-radius:999px; font-size:12px}

.prop .body{padding:14px; display:grid; gap:6px}

.meta{display:flex; gap:10px; flex-wrap:wrap; color:#475569; font-size:14px}

.prop .cta{margin-top:6px}

/\* Team \*/

.team{display:grid; grid-template-columns:repeat(5,1fr); gap:16px}

@media (max-width:900px){.team{grid-template-columns:repeat(3,1fr)}}

@media (max-width:520px){.team{grid-template-columns:repeat(2,1fr)}}

.avatar{width:68px; height:68px; border-radius:50%; background:linear-gradient(135deg,#e2e8f0,#cbd5e1); display:grid; place-items:center; font-weight:800; color:#0f172a}

/\* Contact \*/

form[aria-labelledby="contact-heading"]{display:grid; gap:10px; max-width:720px}

.alert{padding:12px; border-radius:12px; border:1px solid var(--edge); display:none}

.alert[role="status"], .alert[role="alert"]{display:block}

/\* Footer & chat \*/

footer{background:#0b1220; color:#cbd5e1; padding-top:36px}

footer a{color:#cbd5e1}

.foot-grid{display:grid; grid-template-columns:2fr 1fr 1fr; gap:16px}

@media (max-width:900px){.foot-grid{grid-template-columns:1fr}}

.legal{border-top:1px solid #1f2937; margin-top:20px; padding:14px 0; font-size:14px; color:#94a3b8}

/\* Chat web (FAB + ventana) \*/

.chat-fab{position:fixed; right:18px; bottom:18px; z-index:60}

.chat-fab button{display:inline-flex; align-items:center; gap:10px; padding:12px 14px; background:linear-gradient(135deg,var(--color-accent),#34d399); color:#022c22; font-weight:800; border-radius:999px; box-shadow:var(--shadow); border:0; cursor:pointer}

.chat-overlay{position:fixed; inset:0; background:rgba(2,6,23,.35); display:none; z-index:70}

.chat-overlay[aria-hidden="false"]{display:block}

.chat-window{position:fixed; right:18px; bottom:90px; width:min(380px,90vw); max-height:70vh; background:#fff; border:1px solid var(--edge); border-radius:18px; box-shadow:var(--shadow); display:none; z-index:80; overflow:hidden}

.chat-window[aria-hidden="false"]{display:flex; flex-direction:column}

.chat-head{display:flex; align-items:center; justify-content:space-between; padding:10px 12px; border-bottom:1px solid var(--edge); background:linear-gradient(135deg,#f0f9ff,#ecfeff)}

.chat-title{font-weight:800}

.chat-body{padding:12px; display:grid; gap:8px; overflow:auto}

.chat-msg{background:#f1f5f9; padding:10px 12px; border-radius:12px}

.chat-msg.me{background:rgba(37,99,235,.08)}

.chat-form{border-top:1px solid var(--edge); padding:10px; display:grid; gap:8px}

.chat-form input,.chat-form textarea{width:100%; padding:10px 12px; border:1px solid var(--edge); border-radius:10px}

.chat-actions{display:flex; gap:8px; align-items:center}

/\* Focus styles \*/

:focus-visible{outline:3px solid color-mix(in oklab, var(--color-primary) 70%, white); outline-offset:2px; border-radius:12px}

</style>

</head>

<body>

<a class="skip" href="#main" style="position:absolute;left:-9999px;top:auto;width:1px;height:1px;overflow:hidden">Saltar al contenido</a>

<header>

<div class="wrap nav" role="navigation" aria-label="Principal">

<a class="brand" href="#inicio" aria-label="Hogares Felices México, inicio">

<!-- Inline SVG Logo -->

<svg aria-hidden="true" viewBox="0 0 24 24" fill="none"><path d="M3 10.5 12 3l9 7.5v9a1.5 1.5 0 0 1-1.5 1.5H4.5A1.5 1.5 0 0 1 3 19.5v-9Z" stroke="currentColor" stroke-width="1.5"/><path d="M9 21v-6h6v6" fill="currentColor"/></svg>

<span><b>Hogares Felices México</b></span>

</a>

<nav aria-label="Secciones">

<ul>

<li><a href="#inicio">Inicio</a></li>

<li><a href="#servicios">Servicios</a></li>

<li><a href="#propiedades">Propiedades</a></li>

<li><a href="#equipo">Equipo</a></li>

<li><a href="#contacto">Contacto</a></li>

</ul>

</nav>

<button class="menu-btn" aria-expanded="false" aria-controls="mobile-menu" aria-label="Abrir menú"><svg viewBox="0 0 24 24" fill="none"><path d="M4 6h16M4 12h16M4 18h16" stroke="currentColor" stroke-width="2" stroke-linecap="round"/></svg></button>

</div>

<div id="mobile-menu" class="mobile-menu" role="dialog" aria-label="Menú móvil" aria-expanded="false">

<a href="#inicio">Inicio</a>

<a href="#servicios">Servicios</a>

<a href="#propiedades">Propiedades</a>

<a href="#equipo">Equipo</a>

<a href="#contacto">Contacto</a>

</div>

</header>

<main id="main">

<!-- Hero -->

<section id="inicio" class="hero">

<div class="wrap">

<div>

<span class="chip" aria-hidden="true">

<svg viewBox="0 0 24 24" fill="none"><path d="M12 3l9 7.5-9 7.5L3 10.5 12 3Z" stroke="currentColor" stroke-width="1.5"/></svg>

Guadalajara · Jalisco

</span>

<h1>Tu hogar de ensueño te espera</h1>

<p>Compra, venta, renta y administración con asesoría cercana y confiable. Explora propiedades destacadas en zonas clave de Guadalajara y agenda una visita hoy.</p>

<div class="cta">

<a class="btn primary" href="#propiedades">Explorar propiedades</a>

<a class="btn secondary" href="#contacto">Contactar agente</a>

</div>

</div>

<aside class="hero-card" aria-label="Propiedad destacada">

<div class="hero-price"><span>Desde</span> <b>$2,850,000</b> <span>MXN</span></div>

<div class="hero-meta">

<span>Americana</span>

<span>3 recámaras</span>

<span>145 m²</span>

</div>

<p style="margin:10px 0 0; color:#475569">Opciones con financiamiento y acompañamiento integral.</p>

</aside>

</div>

</section>

<!-- Servicios -->

<section id="servicios" class="section">

<div class="wrap">

<h2>Servicios inmobiliarios completos</h2>

<p class="lead">Te acompañamos en cada paso: desde la búsqueda hasta el cierre, con transparencia y calidez.</p>

<div class="grid" data-animate>

<article class="card"><h3>Compra</h3><p>Asesoría integral para elegir y adquirir tu propiedad ideal.</p></article>

<article class="card"><h3>Venta</h3><p>Estrategias de marketing y negociación para maximizar el valor.</p></article>

<article class="card"><h3>Renta</h3><p>Gestión completa para propietarios e inquilinos.</p></article>

<article class="card"><h3>Administración</h3><p>Cobro de rentas, mantenimiento y atención a inquilinos.</p></article>

<article class="card"><h3>Asesoría hipotecaria</h3><p>Conexión con asesores para el mejor crédito según tu perfil.</p></article>

<article class="card"><h3>Valuación</h3><p>Estimación profesional del valor de tu inmueble.</p></article>

</div>

</div>

</section>

<!-- Propiedades y filtros -->

<section id="propiedades" class="section">

<div class="wrap">

<h2>Propiedades destacadas</h2>

<p class="lead">Filtra por tipo, ubicación, presupuesto y recámaras. Ordena por precio o recientes.</p>

<form id="filters" class="filters" role="search" aria-label="Filtros de propiedades">

<div>

<label for="tipo">Tipo</label>

<select id="tipo" name="tipo">

<option value="">Todos</option>

<option value="venta">Venta</option>

<option value="renta">Renta</option>

</select>

</div>

<div>

<label for="ciudad">Ciudad</label>

<select id="ciudad" name="ciudad"></select>

</div>

<div>

<label for="min">Precio mín. (MXN)</label>

<input id="min" name="min" type="number" min="0" step="50000" placeholder="0" />

</div>

<div>

<label for="max">Precio máx. (MXN)</label>

<input id="max" name="max" type="number" min="0" step="50000" placeholder="10000000" />

</div>

<div>

<label for="rec">Recámaras</label>

<select id="rec" name="rec">

<option value="">Todas</option>

<option>1</option>

<option>2</option>

<option>3</option>

<option>4</option>

<option>5+</option>

</select>

</div>

<div>

<label for="orden">Ordenar por</label>

<select id="orden" name="orden">

<option value="recientes">Recientes</option>

<option value="precio-asc">Precio ascendente</option>

<option value="precio-desc">Precio descendente</option>

</select>

</div>

</form>

<div id="grid" class="prop-grid" aria-live="polite" aria-busy="false"></div>

</div>

</section>

<!-- Equipo -->

<section id="equipo" class="section">

<div class="wrap">

<h2>Conoce a nuestro equipo</h2>

<p class="lead">Agentes certificados con profundo conocimiento del mercado tapatío.</p>

<div class="team" data-animate>

<article class="card" aria-label="Perfil de agente">

<div class="avatar" aria-hidden="true">MD</div>

<h3>Mariana Domínguez</h3>

<p>Residencial de lujo · Zonas exclusivas</p>

</article>

<article class="card" aria-label="Perfil de agente">

<div class="avatar" aria-hidden="true">RS</div>

<h3>Ricardo Soto</h3>

<p>Terrenos y comercial</p>

</article>

<article class="card" aria-label="Perfil de agente">

<div class="avatar" aria-hidden="true">VC</div>

<h3>Valeria Castro</h3>

<p>Rentas y administración</p>

</article>

<article class="card" aria-label="Perfil de agente">

<div class="avatar" aria-hidden="true">JP</div>

<h3>Javier Pérez</h3>

<p>Primera vivienda e inversión</p>

</article>

<article class="card" aria-label="Perfil de agente">

<div class="avatar" aria-hidden="true">SH</div>

<h3>Sofía Herrera</h3>

<p>Clientes internacionales · Relocalización</p>

</article>

</div>

</div>

</section>

<!-- Contacto -->

<section id="contacto" class="section">

<div class="wrap">

<h2 id="contact-heading">Contacto</h2>

<p class="lead">Oficina: Av. Chapultepec Sur 200, Col. Americana, Guadalajara, Jalisco. Tel. +52 33 1234 5678</p>

<form id="contact-form" aria-labelledby="contact-heading">

<div class="row">

<label for="nombre">Nombre</label>

<input id="nombre" name="nombre" autocomplete="name" required />

</div>

<div class="row" style="display:grid; grid-template-columns:1fr 1fr; gap:10px">

<div>

<label for="email">Email</label>

<input id="email" name="email" type="email" inputmode="email" autocomplete="email" required />

</div>

<div>

<label for="tel">Teléfono</label>

<input id="tel" name="telefono" type="tel" inputmode="tel" autocomplete="tel" required />

</div>

</div>

<div>

<label for="msg">Mensaje</label>

<textarea id="msg" name="mensaje" rows="4" required></textarea>

</div>

<div class="row" style="align-items:center; display:flex; gap:12px">

<button class="btn primary" type="submit">Enviar</button>

<span id="form-status" class="alert" role="status" aria-live="polite" aria-atomic="true" style="display:none"></span>

</div>

<p style="font-size:12px; color:#64748b">Al enviar aceptas nuestro aviso de privacidad.</p>

</form>

<div style="margin-top:18px; color:#475569">

<p><strong>Horarios:</strong> Lun–Vie 9:00–19:00 · Sáb 10:00–14:00 · Dom cerrado (citas previa coordinación).</p>

</div>

</div>

</section>

</main>

<footer>

<div class="wrap foot-grid">

<div>

<h3 style="margin-top:0;color:#e5e7eb">Hogares Felices México</h3>

<p>Compra/venta/renta y administración con ética, transparencia y calidez.</p>

<p><small>Av. Chapultepec Sur 200, Col. Americana, Guadalajara, Jalisco. C.P. 44160</small></p>

</div>

<div>

<h4 style="color:#e2e8f0">Legales</h4>

<ul style="list-style:none; padding:0; margin:0; display:grid; gap:8px">

<li><a href="#">Aviso de privacidad</a></li>

<li><a href="#">Términos y condiciones</a></li>

</ul>

</div>

<div>

<h4 style="color:#e2e8f0">Redes</h4>

<ul style="list-style:none; padding:0; margin:0; display:grid; gap:8px">

<li><a href="#">Facebook</a></li>

<li><a href="#">Instagram</a></li>

<li><a href="#">LinkedIn</a></li>

</ul>

</div>

</div>

<div class="wrap legal">© <span id="year"></span> Hogares Felices México. Todos los derechos reservados.</div>

</footer>

<!-- Botón flotante Chat Web -->

<div class="chat-fab">

<button id="chat-open" aria-label="Abrir chat web">Chat</button>

</div>

<!-- Overlay y Ventana de Chat Web -->

<div id="chat-overlay" class="chat-overlay" aria-hidden="true"></div>

<section id="chat-window" class="chat-window" role="dialog" aria-modal="true" aria-hidden="true" aria-labelledby="chat-title">

<header class="chat-head">

<div class="chat-title" id="chat-title">Chat web — Hogares Felices México</div>

<button id="chat-close" aria-label="Cerrar chat" style="border:0;background:transparent;cursor:pointer"><svg width="22" height="22" viewBox="0 0 24 24" fill="none"><path d="M6 6l12 12M18 6L6 18" stroke="currentColor" stroke-width="2" stroke-linecap="round"/></svg></button>

</header>

<div class="chat-body" id="chat-body" aria-live="polite" aria-atomic="false">

<div class="chat-msg">¡Hola! ¿En qué puedo ayudarte? Si preguntas por una propiedad, incluye el ID (ej. GDL-001).</div>

</div>

<form id="chat-form" class="chat-form">

<input type="hidden" name="propiedad" id="chat-prop-id" />

<input type="text" name="nombre" id="chat-nombre" placeholder="Tu nombre" autocomplete="name" required />

<input type="email" name="email" id="chat-email" placeholder="Tu email" inputmode="email" autocomplete="email" required />

<textarea name="mensaje" id="chat-mensaje" rows="3" placeholder="Escribe tu mensaje" required></textarea>

<div class="chat-actions">

<button class="btn primary" type="submit">Enviar</button>

<span id="chat-status" class="alert" role="status" aria-live="polite" style="display:none"></span>

</div>

</form>

</section>

<!-- JSON-LD: RealEstateAgent + Offers (se generan dinámicamente también) -->

<script type="application/ld+json" id="agent-json"></script>

<script type="application/ld+json" id="offers-json"></script>

<script defer>

// ---------- Config ----------

const PROVEEDOR\_FORM = {

type: 'Formspree',

endpoint: 'https://formspree.io/f/your-id' // ← Reemplaza con tu ID real

};

const CHAT\_PROVIDER = 'chatweb';

// ---------- Datos de ejemplo ----------

const PROPIEDADES = [

{ id:'GDL-001', titulo:'Casa familiar en Americana', tipo:'venta', precio:2850000, moneda:'MXN', ciudad:'Guadalajara', estado:'Jalisco', recamaras:3, banos:2, metros:145, imagen:'', destacada:true, fecha:'2025-07-12' },

{ id:'GDL-002', titulo:'Departamento moderno en Providencia', tipo:'venta', precio:3980000, moneda:'MXN', ciudad:'Guadalajara', estado:'Jalisco', recamaras:2, banos:2, metros:120, imagen:'', destacada:true, fecha:'2025-06-28' },

{ id:'GDL-003', titulo:'Loft con balcón en Zona Centro', tipo:'renta', precio:16500, moneda:'MXN', ciudad:'Guadalajara', estado:'Jalisco', recamaras:1, banos:1, metros:68, imagen:'', destacada:false, fecha:'2025-05-22' },

{ id:'GDL-004', titulo:'Penthouse con terraza en Chapalita', tipo:'venta', precio:6250000, moneda:'MXN', ciudad:'Guadalajara', estado:'Jalisco', recamaras:3, banos:3, metros:210, imagen:'', destacada:true, fecha:'2025-07-30' },

{ id:'GDL-005', titulo:'Casa en coto en Jardines del Bosque', tipo:'venta', precio:3120000, moneda:'MXN', ciudad:'Guadalajara', estado:'Jalisco', recamaras:3, banos:2, metros:160, imagen:'', destacada:false, fecha:'2025-04-18' },

{ id:'GDL-006', titulo:'Departamento amueblado en Puerta de Hierro', tipo:'renta', precio:28000, moneda:'MXN', ciudad:'Zapopan', estado:'Jalisco', recamaras:2, banos:2, metros:110, imagen:'', destacada:true, fecha:'2025-07-05' },

{ id:'GDL-007', titulo:'Casa campestre en Tlajomulco', tipo:'venta', precio:2450000, moneda:'MXN', ciudad:'Tlajomulco', estado:'Jalisco', recamaras:3, banos:2, metros:180, imagen:'', destacada:false, fecha:'2025-06-15' },

{ id:'GDL-008', titulo:'Estudio práctico en Zona Minerva', tipo:'renta', precio:12000, moneda:'MXN', ciudad:'Guadalajara', estado:'Jalisco', recamaras:1, banos:1, metros:45, imagen:'', destacada:false, fecha:'2025-03-10' },

{ id:'GDL-009', titulo:'Departamento familiar en Lomas del Country', tipo:'venta', precio:2850000, moneda:'MXN', ciudad:'Guadalajara', estado:'Jalisco', recamaras:3, banos:2, metros:138, imagen:'', destacada:false, fecha:'2025-07-20' },

{ id:'GDL-010', titulo:'Local comercial en Av. Chapultepec', tipo:'renta', precio:45000, moneda:'MXN', ciudad:'Guadalajara', estado:'Jalisco', recamaras:0, banos:1, metros:95, imagen:'', destacada:true, fecha:'2025-08-01' },

{ id:'GDL-011', titulo:'Oficina en Zona Financiera', tipo:'renta', precio:32000, moneda:'MXN', ciudad:'Zapopan', estado:'Jalisco', recamaras:0, banos:2, metros:130, imagen:'', destacada:false, fecha:'2025-07-10' },

{ id:'GDL-012', titulo:'Terreno residencial en Bugambilias', tipo:'venta', precio:1980000, moneda:'MXN', ciudad:'Zapopan', estado:'Jalisco', recamaras:0, banos:0, metros:300, imagen:'', destacada:false, fecha:'2025-06-01' },

{ id:'GDL-013', titulo:'Casa esquina en Santa Tere', tipo:'venta', precio:2650000, moneda:'MXN', ciudad:'Guadalajara', estado:'Jalisco', recamaras:2, banos:2, metros:130, imagen:'', destacada:false, fecha:'2025-07-02' },

{ id:'GDL-014', titulo:'Departamento en Country Club', tipo:'venta', precio:7550000, moneda:'MXN', ciudad:'Guadalajara', estado:'Jalisco', recamaras:3, banos:3, metros:220, imagen:'', destacada:true, fecha:'2025-08-05' },

{ id:'GDL-015', titulo:'Bodega ligera en Periférico Norte', tipo:'renta', precio:38000, moneda:'MXN', ciudad:'Zapopan', estado:'Jalisco', recamaras:0, banos:1, metros:480, imagen:'', destacada:false, fecha:'2025-05-29' },

{ id:'GDL-016', titulo:'Casa nueva en La Estancia', tipo:'venta', precio:3350000, moneda:'MXN', ciudad:'Zapopan', estado:'Jalisco', recamaras:3, banos:3, metros:170, imagen:'', destacada:false, fecha:'2025-07-26' }

];

const money = n => n.toLocaleString('es-MX',{style:'currency',currency:'MXN',maximumFractionDigits:0});

const placeholder = () => {

const svg = `<svg xmlns='http://www.w3.org/2000/svg' width='800' height='500'>

<defs><linearGradient id='g' x1='0' x2='1'><stop offset='0' stop-color='%23e2e8f0'/><stop offset='1' stop-color='%23cbd5e1'/></linearGradient></defs>

<rect width='100%' height='100%' fill='url(%23g)'/>

<text x='50%' y='52%' dominant-baseline='middle' text-anchor='middle' font-family='Arial' font-size='36' fill='%235b677a'>Hogares Felices México</text>

</svg>`;

return 'data:image/svg+xml;utf8,'+encodeURIComponent(svg);

};

// ---------- Menú móvil ----------

const menuBtn = document.querySelector('.menu-btn');

const mobileMenu = document.getElementById('mobile-menu');

if(menuBtn){

menuBtn.addEventListener('click',()=>{

const exp = menuBtn.getAttribute('aria-expanded')==='true';

menuBtn.setAttribute('aria-expanded', String(!exp));

mobileMenu.setAttribute('aria-expanded', String(!exp));

});

}

// ---------- Poblado de ciudades ----------

const ciudadSel = document.getElementById('ciudad');

const ciudades = Array.from(new Set(PROPIEDADES.map(p=>p.ciudad))).sort();

ciudadSel.innerHTML = '<option value="">Todas</option>' + ciudades.map(c=>`<option>${c}</option>`).join('');

// ---------- Render de propiedades ----------

const grid = document.getElementById('grid');

const form = document.getElementById('filters');

function matchesFilters(p){

const tipo = form.tipo.value;

const ciudad = form.ciudad.value;

const min = Number(form.min.value || 0);

const max = Number(form.max.value || Infinity);

let rec = form.rec.value;

const recNum = rec === '5+' ? 5 : (rec? Number(rec): null);

if(tipo && p.tipo!==tipo) return false;

if(ciudad && p.ciudad!==ciudad) return false;

if(p.precio < min || p.precio > max) return false;

if(recNum!==null){

if(rec==='5+' && p.recamaras < 5) return false;

if(rec!=='5+' && p.recamaras !== recNum) return false;

}

return true;

}

function sortProps(arr){

const by = form.orden.value;

const cp = [...arr];

if(by==='precio-asc') cp.sort((a,b)=>a.precio-b.precio);

else if(by==='precio-desc') cp.sort((a,b)=>b.precio-a.precio);

else if(by==='recientes') cp.sort((a,b)=>new Date(b.fecha)-new Date(a.fecha));

return cp;

}

function card(p){

const badge = p.destacada ? `<span class=\"badge\">Destacada</span>` : '';

const img = p.imagen || placeholder();

const beds = p.recamaras>0?`${p.recamaras} rec.`:'——';

const baths = p.banos>0?`${p.banos} baños`:'——';

return `

<article class=\"prop\" tabindex=\"0\" aria-labelledby=\"${p.id}-t\">

<div class=\"thumb\">

${badge}

<img src=\"${img}\" alt=\"${p.titulo}\" loading=\"lazy\" />

</div>

<div class=\"body\">

<h3 id=\"${p.id}-t\" style=\"margin:0\">${p.titulo}</h3>

<div class=\"meta\">

<span>${p.ciudad}, ${p.estado}</span>

<span>${beds}</span>

<span>${baths}</span>

<span>${p.metros} m²</span>

</div>

<strong>${money(p.precio)} ${p.tipo==='renta'?'/ mes':''}</strong>

<div class=\"cta\">

<a class=\"btn secondary\" href=\"#contacto\" aria-label=\"Solicitar información de ${p.titulo}\">Quiero más info</a>

<button class=\"btn primary open-chat\" data-prop=\"${p.id}\" aria-label=\"Abrir chat sobre ${p.titulo}\">Chat ahora</button>

</div>

</div>

</article>`;

}

function render(){

const list = sortProps(PROPIEDADES.filter(matchesFilters));

grid.setAttribute('aria-busy','true');

grid.innerHTML = list.map(card).join('');

grid.setAttribute('aria-busy','false');

// JSON-LD Offers

const offers = list.map(p=>({

'@context':'https://schema.org',

'@type':'Offer',

'name': p.titulo,

'price': p.precio,

'priceCurrency':'MXN',

'url': `https://www.hogaresfelices.mx/propiedad/${p.id}`,

'availability':'https://schema.org/InStock',

'category': p.tipo==='venta'?'forSale':'forRent',

'itemOffered':{

'@type':'Product',

'name': p.titulo

}

}));

document.getElementById('offers-json').textContent = JSON.stringify(offers);

}

form.addEventListener('input', render);

render();

// ---------- Contacto (validación + envío) ----------

const contactForm = document.getElementById('contact-form');

const statusEl = document.getElementById('form-status');

contactForm.addEventListener('submit', async (e)=>{

e.preventDefault();

const email = contactForm.email.value.trim();

const tel = contactForm.telefono.value.trim();

const emailOk = /^[^\s@]+@[^\s@]+\.[^\s@]+$/.test(email);

const telOk = /^[0-9+\-()\s]{8,20}$/.test(tel);

if(!emailOk){ statusEl.setAttribute('role','alert'); statusEl.textContent = 'Por favor, ingresa un email válido.'; statusEl.style.display='block'; return; }

if(!telOk){ statusEl.setAttribute('role','alert'); statusEl.textContent = 'Por favor, ingresa un teléfono válido.'; statusEl.style.display='block'; return; }

statusEl.setAttribute('role','status'); statusEl.textContent = 'Enviando…'; statusEl.style.display='block';

try{

const resp = await fetch(PROVEEDOR\_FORM.endpoint,{

method:'POST', headers:{'Accept':'application/json','Content-Type':'application/json'},

body: JSON.stringify({

nombre: contactForm.nombre.value,

email: email,

telefono: tel,

mensaje: contactForm.mensaje.value,

origen: 'Hogares Felices México — Sitio web (formulario)'

})

});

if(resp.ok){ statusEl.setAttribute('role','status'); statusEl.textContent = '¡Gracias! Te contactaremos pronto.'; contactForm.reset(); }

else{ throw new Error('Error al enviar'); }

}catch(err){ statusEl.setAttribute('role','alert'); statusEl.textContent = 'No se pudo enviar. Intenta más tarde o chatea con nosotros.'; }

});

// ---------- Chat Web (apertura, foco, envío) ----------

const chatOpen = document.getElementById('chat-open');

const chatOverlay = document.getElementById('chat-overlay');

const chatWin = document.getElementById('chat-window');

const chatClose = document.getElementById('chat-close');

const chatBody = document.getElementById('chat-body');

const chatForm = document.getElementById('chat-form');

const chatStatus = document.getElementById('chat-status');

const chatNombre = document.getElementById('chat-nombre');

const chatEmail = document.getElementById('chat-email');

const chatMensaje = document.getElementById('chat-mensaje');

const chatPropId = document.getElementById('chat-prop-id');

function openChat(prefill){

if(prefill){ chatPropId.value = prefill; chatMensaje.value = `Hola, me interesa la propiedad ${prefill}. ¿Podemos agendar una visita?`; }

chatOverlay.setAttribute('aria-hidden','false');

chatWin.setAttribute('aria-hidden','false');

setTimeout(()=> chatNombre.focus(), 0);

}

function closeChat(){

chatOverlay.setAttribute('aria-hidden','true');

chatWin.setAttribute('aria-hidden','true');

chatPropId.value = '';

}

chatOpen.addEventListener('click', ()=>openChat());

chatOverlay.addEventListener('click', closeChat);

chatClose.addEventListener('click', closeChat);

window.addEventListener('keydown', (e)=>{ if(e.key==='Escape' && chatWin.getAttribute('aria-hidden')==='false'){ closeChat(); }});

// Delegación: botón "Chat ahora" en tarjetas

grid.addEventListener('click', (e)=>{

const btn = e.target.closest('.open-chat');

if(btn){ openChat(btn.getAttribute('data-prop')); }

});

// Envío del chat a Formspree

chatForm.addEventListener('submit', async (e)=>{

e.preventDefault();

chatStatus.style.display='block';

chatStatus.setAttribute('role','status');

chatStatus.textContent='Enviando…';

try{

const resp = await fetch(PROVEEDOR\_FORM.endpoint,{

method:'POST', headers:{'Accept':'application/json','Content-Type':'application/json'},

body: JSON.stringify({

nombre: chatNombre.value.trim(),

email: chatEmail.value.trim(),

mensaje: chatMensaje.value.trim(),

propiedad: chatPropId.value || null,

origen: 'Hogares Felices México — Sitio web (chatweb)'

})

});

if(resp.ok){

chatStatus.textContent='¡Mensaje enviado! Te responderemos al correo.';

// Pintar la burbuja "mi" en el chat

const bubble = document.createElement('div');

bubble.className='chat-msg me';

bubble.textContent = chatMensaje.value.trim();

chatBody.appendChild(bubble);

chatForm.reset();

chatPropId.value='';

}else{ throw new Error('Error al enviar'); }

}catch(err){

chatStatus.setAttribute('role','alert');

chatStatus.textContent='No se pudo enviar el mensaje. Intenta de nuevo.';

}

});

// ---------- Accesibilidad / UX ----------

document.getElementById('year').textContent = new Date().getFullYear();

// IntersectionObserver para animaciones suaves, respeta reduced-motion

const prefersReduced = window.matchMedia('(prefers-reduced-motion: reduce)').matches;

if(!prefersReduced){

const obs = new IntersectionObserver((entries)=>{

entries.forEach(en=>{

if(en.isIntersecting){

en.target.animate([

{opacity:0, transform:'translateY(10px)'},

{opacity:1, transform:'translateY(0)'}

],{duration:500, easing:'ease-out', fill:'forwards'});

obs.unobserve(en.target);

}

});

},{threshold:.12});

document.querySelectorAll('[data-animate]').forEach(el=>obs.observe(el));

}

// ---------- JSON-LD agente ----------

const agent = {

'@context':'https://schema.org',

'@type':'RealEstateAgent',

'name':'Hogares Felices México',

'areaServed': ['Guadalajara','Zapopan','Tlajomulco'],

'telephone': '+52 33 1234 5678',

'address': {

'@type':'PostalAddress',

'streetAddress':'Av. Chapultepec Sur 200, Colonia Americana',

'addressLocality':'Guadalajara',

'addressRegion':'Jalisco',

'postalCode':'44160',

'addressCountry':'MX'

},

'openingHoursSpecification': [

{ '@type':'OpeningHoursSpecification','dayOfWeek':['Monday','Tuesday','Wednesday','Thursday','Friday'],'opens':'09:00','closes':'19:00' },

{ '@type':'OpeningHoursSpecification','dayOfWeek':['Saturday'],'opens':'10:00','closes':'14:00' }

],

'url':'https://www.hogaresfelices.mx'

};

document.getElementById('agent-json').textContent = JSON.stringify(agent);

</script>

</body>

</html>