

个人经营性贷款材料

一、借款申请人情况

表 1 借款申请人情况			
个人	内	个人	内
	A		HN YY
别		企业任 况	X 公
	48	关 业从业	14
况		会	
		净 产	470 万元
与 业 关	信 、 代 企业		

二、用款企业基本情况

1、用款企业基本信息

企业	X 公	业	2015 12 14
		中	1234567890123456
企业	任公	代 人	A
册	1000 万元	主 业	、 、 上
			、
			具
人	18 人	企业 / 书/	
	M N K C		11
	19		
东 出	A 出 550 万元	出 550 万元	例 55%
	B 出 250 万元	出 250 万元	例 25%
	C 出 200 万元	出 200 万元	例 20%
企业		为 准入	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

2、用款企业经营情况分析

(1) 企业

X 公（下“企业”）册于2015 11 一 会信代
1234567890ACBDEFGH 代人A公册位于M N JF 20 NJ 18
1807 办公位于M N K C 19 1901、1906、1908、1910、1912、1914
办公为880.51 m² 为企业产 73万余元。

企业“XYZ”公以、内、
为主亲体公力于为体供“一”亲体
体。作为传出企业一与创依
中创不健业准前
专利6 专利1 册30余个为保了全
体。

“XYZ”创于2006 于2009 入中 10
全共400余主以下三

① 前企业 100 其中M共9
分别为Y1、Y2、Y3、Y4、Y5、Y6、Y7、Y8、Y9。企业
关企业2021、2022 1-4 业入分别为
7623.45万元、1987.23万元M9入分别为1238.67万元、302.54万
元。分利65%。

② 前企业作 200余 其中M共1 W
主企业与共 其中企业供与
与 利分分例一为五五
分六分。企业关企业2021 业
入15976.26万元其中净6934.65万元2022 1-4 业入
5267.87万元其中净2176.54万元。企业分
43%利35%。

③加 前全 内加 300余 企业不加
企业关企业2021 加供入9376.45万元
2022 1-4 加供入6132.51万元利12%。

X 贸易有限公司营业收入及毛利润率统计表 单位：万元								
时间	直营收入	毛利润率	联营收入	毛利润率	加盟收入	毛利润率	合计	毛利润率
2021 年度	7623.45	65%	6934.65	43%	9376.45	12%	23934.55	35%
2022 年 1-4 月	1987.23		2176.54		6132.51		10296.28	

(2) 企业上下分

上 分 企业 上 主 为 供 主 供 S1 公
、S2 业 公 、S3 公 、S4 公 、S5 公 为 付
30%、 出前付 60%、剩余 40%到 1-3 付 。

下 分 企业 下 主 分为 、 加 其中主
X1 公 、X2 公 、X3 公 、X4 公 、X5 公
为全 分 1 个 。

三、授信用途及还款来源

信 于 付上 企业 于企业 。

公 前 况 作关 产

为充 为其 入 信 为 。

四、信用评价

借 人		企业	余
			余
A		300	300
X 公		0	0
		300	300
内			充
个人 信 借 人 A		1.借 人 A 下共 1 下分 1 为 个人 余 300 万 供 11754 元。	1.借 人 。
		2.借 人 保共 2 保余 1000 万元。其中	2.借 人 下
		① 关 任企业借 2 为X 公 B1 300 万 保 保 。	债 389.21 万
		② 关 任企业借 1、3 为 X 公 B2 700 万元 保	供 25432 元。
		3.借 人 下共 信 2 个 信 8 万元	

		6 个 使 3.12 万元 为 。	
个人 信 人 Z		1. 人 Z 下 2 39.43 万元。 2. 人 Z 保 1 为 X 公 B 200 万元 保 。 3. 人 Z 信 9 信 72.9 万元 6 个 使 10.12 万元 为 。	
个人 信 人 偶 C		1. 人 偶C 下 2 19.63 万元。 其中 14.30 万元 5.33 万元。 2. 人 偶C 保 1 为 X 公 200 万元 保 。 3. 人 偶 信 28 信 55.55 万元 6 个 使 10.63 万元 为 。	
企业 信 X		企业共 3 余 895 万元。其中 ① 1 为 B3 余 295 万元 ② 2 为 B4 余 300 万元 ③ 3 为 B1 余 300 万元	企业 。
		企业 况为	
信		借 人 企业	

五、实地调查分析

、经营场所调查结果：

20YY MM DD 企业 册 了借 人 保人 了
关 企业 办公 、 况 了 。 公
前办公 位于 M N W C 19 办公 一 为 产。
公 件 全 。

、抵押物调查结果：

20YY MM DD 了 人 偶。 业 位于 M
N L 10、13 4 704 602 代为 2008 划 为住
20 123.94 m²+10.34 m² 人为 人 Z。 为 借 人
住 位 使 况 。

六、还款能力分析

1、用款企业及个人银行对账单分析：计算近 6-12 个月内月均收入，确认
用款企业销售额

企业	企业	下		
①	为	012345678901234	B5	2021.11.01-2022.04.30
7237.54	万元	X	公	共

共 2535.43 万

为

2022 年 12 月 31 日 企业 为 1986.54 万元

23 万元。

估值 企业 业 6000 万元 业) 全 业

利 20% 8

产		产 人		价值	余	产净值
产	HN YY PP 5#2-101	A	240.20	365.23 万	165.23 万	200 万
	B 2017 册	A		20 万	0 万	20 万
	X 公 55%	A	/	550 万	0 万	550 万
债	借 人 余	/	/	0 万	300 万	-300 万
产				935.23 万	465.23 万	470 万

借 1 倍。

价 24985 元/m²、4965 元/m² 价为 31/

1、 分 业 企业 况 企业与上下
作关 具 力 低。

2、 出与 列 。

企业主 从事亲体 主 “XYZ” 上
依 力 位于“15-35 儿 ” 体 中
与产 元 判
前 。且借 人 10 余 会 众
充 。且借 人具 丰 下 作 为 。

业 业为 业 体 业
低。借 人 丰 为 业内 争中具 一 优
业 于借 人 企业 企业 、 入
低 企业 产 出
关 借 人 前 借 。

九、贷款要素确定依据

依前则上不企业入
3-6 倍 依 企业 供 借 人 保人个人 20000 万元/12 *3 倍=5000 万元
企业 入 20000 万元 。 3 倍 5000 万元 借
240 万元 。
依 企业与下 以 借 人 个人

信 下 业 借 人 况 信 况 信 5
不 3 。
依 义 。

十、结论意见

于以上 价以 予借 人
况 下

贷款类别	信 <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
授信金额	240 万	还款计划	义
授信期限	60	还款来源	入
担保方式	产 + 人 X 公 全 保		
央行 LPR	<input checked="" type="checkbox"/> 加 0 个 <input type="checkbox"/> 减 个 <input type="checkbox"/> 其他		
合同利率调整方式:	<input type="checkbox"/> 不 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ()		
	<input type="checkbox"/> () <input type="checkbox"/> ()		
	<input type="checkbox"/> ()		

依 《个人 办 》 关 件 借 人 其关 人
供 人 充分 、 分 。 人
全 、 、 。
人 1 () 人 2 ()