

TÉRMINOS Y CONDICIONES DE USO

Última actualización: 30 de junio de 2025

1. IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR DEL SITIO

El presente sitio web (en adelante, el sitio web de AlquilerSeguro) es operado por AlquilerSeguro, con domicilio en [DOMICILIO], CUIT [N.º], correo electrónico de contacto [EMAIL] (en adelante, el “Titular”).

2. DEFINICIONES

“Usuario”: Persona que accede al Sitio para consultar información, seleccionar fechas de entrada y salida de una propiedad y/o contratar servicios sin necesidad de registrarse.

“Propiedad”: Inmueble ofrecido para su alquiler temporal a través del sitio web de AlquilerSeguro.

“Veedor” o “Consultor”: Profesional independiente que brinda un servicio de asesoramiento o inspección relacionado con la Propiedad.

“Servicio”: Conjunto de funcionalidades que el sitio web de AlquilerSeguro pone a disposición del Usuario para reservar una Propiedad, realizar pagos y contratar al Veedor.

3. OBJETO

Los presentes Términos y Condiciones (los “Términos”) regulan el acceso y uso del sitio web de AlquilerSeguro, así como la contratación de la Propiedad y del Servicio de consultoría con el Veedor. El uso del sitio web de AlquilerSeguro implica la aceptación plena y sin reservas de los Términos.

4. ACEPTACIÓN DE LOS TÉRMINOS

El Usuario manifiesta haber leído y comprendido los Términos y acepta quedar legalmente vinculado. Si el Usuario no está de acuerdo, deberá abstenerse de utilizar el sitio web de AlquilerSeguro.

5. CAPACIDAD LEGAL

Solo podrán utilizar el sitio web de AlquilerSeguro las personas mayores de 18 años que tengan capacidad legal para contratar. Al utilizar el sitio web de AlquilerSeguro, el Usuario declara y garantiza que cuenta con dicha capacidad.

6. ACCESO SIN REGISTRO

El sitio web de AlquilerSeguro permite seleccionar fechas, reservar y pagar sin necesidad de crear una cuenta. El Usuario entiende y acepta que, al no registrarse, ciertas funcionalidades (p. ej., historial de reservas) pueden no estar disponibles.

7. PROCEDIMIENTO DE RESERVA Y PAGO

7.1 Selección de Fechas: El Usuario selecciona la fecha de entrada (“check-in”) y salida (“check-out”) de la Propiedad.

7.2 Disponibilidad y Confirmación: El sistema mostrará la disponibilidad y el precio total. El Usuario deberá confirmar la reserva dentro del plazo indicado.

7.3 Pago: El Usuario abona el importe total a través de los medios de pago habilitados. Todos los precios están expresados en [moneda] e incluyen los impuestos aplicables, salvo indicación en contrario.

7.4 Comprobante: Una vez procesado el pago, el Usuario recibirá un comprobante digital en la dirección de correo que ingrese en el formulario de pago.

8. SERVICIO DE CONSULTORÍA CON VEEDOR

8.1 Contratación: El sitio web de AlquilerSeguro pone en contacto al Usuario con un Veedor independiente, quien presta servicios de inspección o asesoramiento respecto de la Propiedad.

8.2 Relación Independiente: El Veedor actúa por cuenta propia y no es empleado ni representante del Titular. El Titular no garantiza los resultados ni la calidad del servicio del Veedor.

8.3 Honorarios: Los honorarios del Veedor se mostrarán al momento de la contratación y deberán abonarse junto con el alquiler o en la forma indicada.

9. POLÍTICA DE CANCELACIÓN Y REEMBOLSOS

9.1 Cancelación por el Usuario: El Usuario podrá cancelar la reserva según las políticas y plazos específicos que se indiquen para cada Propiedad y Servicio. Pueden aplicarse cargos por cancelación.

9.2 Cancelación por el Titular o el Propietario: En casos de fuerza mayor o indisponibilidad sobrevenida, el Titular podrá cancelar la reserva, reintegrando al Usuario las sumas pagadas, sin que ello genere derecho a mayores indemnizaciones.

9.3 Reembolsos: Se tramitarán mediante el mismo medio de pago utilizado, dentro de un plazo razonable.

10. CONDICIONES DE USO DE LA PROPIEDAD

El Usuario se compromete a utilizar la Propiedad de forma diligente, respetando la normativa aplicable y el reglamento interno del inmueble. El Usuario será responsable por los daños que cause.

11. RESPONSABILIDAD Y EXONERACIONES

11.1 El sitio web de AlquilerSeguro actúa únicamente como intermediario. El Titular no será responsable por: (i) la veracidad de la información proporcionada por terceros, (ii) la calidad o estado de la Propiedad, (iii) los servicios prestados por el Veedor.

11.2 En ningún caso el Titular será responsable por daños indirectos, lucro cesante o pérdida de chance. La responsabilidad total del Titular se limitará al monto efectivamente abonado por el Usuario.

12. PROPIEDAD INTELECTUAL

Todos los contenidos del sitio web de AlquilerSeguro (textos, gráficos, logos, software, etc.) son propiedad del Titular o se utilizan con autorización de sus titulares y están protegidos por la legislación aplicable. Queda prohibida su reproducción sin autorización previa.

13. PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES

Los datos aportados por el Usuario serán tratados conforme a la Política de Privacidad del sitio web de AlquilerSeguro y la Ley N.º 25.326 de Protección de Datos Personales de la República Argentina. El Usuario puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación y supresión enviando un correo a [EMAIL].

14. MODIFICACIONES

El Titular podrá modificar los Términos en cualquier momento. Las modificaciones entrarán en vigor desde su publicación. El uso continuado del sitio web de AlquilerSeguro después de la modificación implica la aceptación de los nuevos Términos.

15. LEGISLACIÓN APLICABLE Y JURISDICCIÓN

Los Términos se rigen por las leyes de la República Argentina. Cualquier controversia será sometida a la jurisdicción de los tribunales ordinarios con sede en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, con renuncia expresa a cualquier otro fuero.

16. CONTACTO

Para consultas, reclamos o notificaciones, el Usuario puede comunicarse al correo [EMAIL] o al teléfono [TELÉFONO].

Al utilizar el sitio web de AlquilerSeguro, el Usuario declara haber leído, comprendido y aceptado íntegramente los presentes Términos y Condiciones.