

Plan de Desarrollo para Proyecto Web - Inmobiliaria

1. Introducción

Este documento describe el plan de desarrollo para una plataforma web inmobiliaria, cuyo objetivo es permitir a los usuarios alquilar departamentos temporarios. El proyecto incluirá funcionalidades clave como la gestión de propiedades, la generación de facturas, y la emisión de contratos de caución para asegurar las transacciones.

2. Alcance del Proyecto

El desarrollo inicial se centrará en un MVP (Minimum Viable Product) con las siguientes funcionalidades:

- Registro y login de usuarios.
- Listado de propiedades con filtros de búsqueda.
- Solicitud de alquiler con adjunto de contrato y factura.
- Panel de administración básico para la gestión de propiedades y usuarios.

3. Fases de Desarrollo

El proyecto se desarrollará en tres fases principales durante un plazo estimado de 12 semanas:

Fase 1: Backend (4 semanas)

- Configuración de la API REST con Spring Boot.
- Diseño de la base de datos y operaciones CRUD para propiedades y usuarios.

Fase 2: Frontend (4 semanas)

- Desarrollo de la interfaz de usuario con React.
- Integración con la API y diseño responsivo.

Fase 3: Seguridad y Pruebas (4 semanas)

Plan de Desarrollo para Proyecto Web - Inmobiliaria

- Implementación de autenticación y validaciones.
- Pruebas funcionales y corrección de errores.

4. Estructura de Pagos

El proyecto se facturará en tres etapas para garantizar transparencia y seguridad para ambas partes:

- 30% al inicio del proyecto (\$150,000 ARS).
- 40% al finalizar la segunda fase (\$200,000 ARS).
- 30% al finalizar el proyecto (\$150,000 ARS).

Total estimado: \$500,000 ARS.

5. Conclusión

Este plan de desarrollo garantiza una entrega progresiva y funcional del proyecto, asegurando la flexibilidad para futuras ampliaciones. Se utilizarán tecnologías modernas y prácticas ágiles para ofrecer una solución escalable y efectiva para el cliente.