



Perfil del Proyecto

Grupo 5


Góngora Llumiquinga Lucas Nicolas

Manosalvas Clavijo Gabriel Alexander

Molina Quevedo Jairo Estiven

Velez Valencia Yandry Josue

Introducción



El software está diseñado para optimizar la gestión administrativa de los pagos en un condominio, dirigido exclusivamente al administrador José Leiton, administrador del condominio “La Primavera”.

Su objetivo es automatizar el registro, seguimiento y actualización de los pagos de los residentes, así como gestionar cuotas de mantenimiento y contribuciones económicas. Además, facilitará la generación de reportes financieros y el control de pagos pendientes, mejorando la precisión y eficiencia en comparación con métodos manuales o sistemas no integrados. La aplicación será intuitiva, accesible desde computadoras, y permitirá al administrador realizar sus tareas de manera más rápida y precisa sin necesidad de intervención de los residentes.

Planteamiento del trabajo




Formulación del problema

El administrador del condominio enfrenta dificultades en la gestión eficiente y rápida de los pagos de los residentes, debido a la falta de un sistema centralizado y automatizado para registrar, controlar y hacer seguimiento de los pagos.

La ausencia de una herramienta específica incrementa la carga administrativa, lo que limita la eficiencia operativa y puede ocasionar problemas como confusiones de pagos.

Justificación



La implementación de un sistema para la gestión de pagos en condominios es fundamental para optimizar los procesos administrativos y mejorar la eficiencia operativa de los administradores.

Esto no solo reducirá la carga de trabajo del administrador, sino que también aumentará la transparencia, mejorará la comunicación con los residentes y contribuirá a la correcta gestión del flujo de caja del condominio.

Sistema de Objetivos



Objetivo General

Desarrollar una aplicación de software que ayude al administrador del condominio a gestionar de manera eficiente los pagos de los residentes, facilitando el registro, seguimiento y control de los pagos, así como la generación de reportes financieros.

Objetivos Específicos

- Registrar y gestionar pagos de manera sencilla y eficiente.
- Generar reportes financieros detallados sobre los pagos y el estado de las cuentas de los residentes.
- Implementar un sistema de alertas para notificar al administrador sobre pagos vencidos o pendientes.
- Desarrollar una interfaz intuitiva y fácil de usar para que los administradores puedan operar la aplicación sin necesidad de formación técnica especializada.

Alcance




El proyecto se enfocará en el desarrollo de una aplicación de escritorio para el administrador del condominio, que permita gestionar exclusivamente los pagos de los residentes.

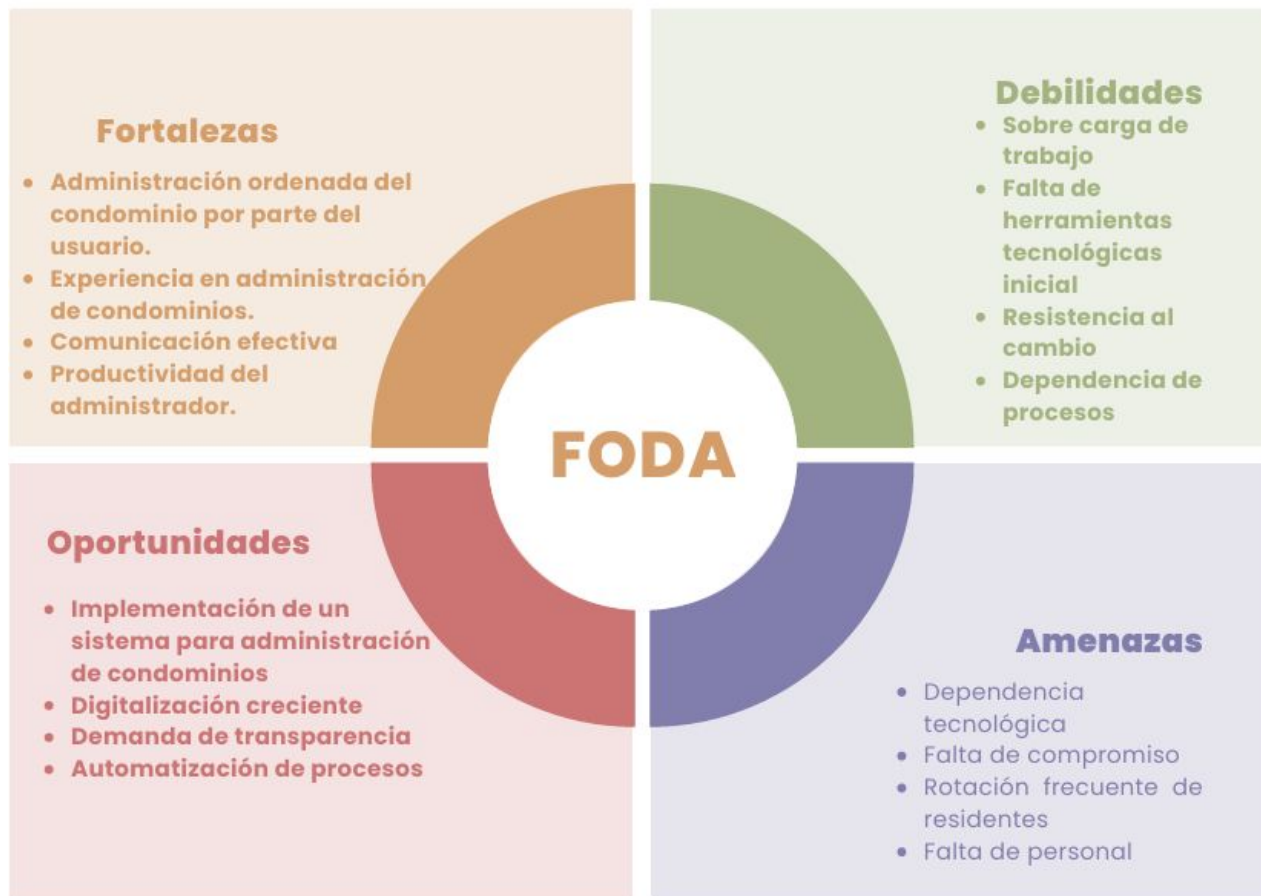
La aplicación incluirá funcionalidades para el registro, seguimiento y control de pagos, la generación de reportes financieros, y la gestión de alertas para pagos pendientes.

Su uso será exclusivo para el administrador. La aplicación estará disponible solo en laptop o pc.

Metodología (Marco de trabajo 5W+2H)



Pregunta	Descripción
¿Qué?	Crear un sistema para la administración financiera de un condominio
¿Por qué?	Para mejorar la eficiencia administrativa del condominio
¿Quién?	Grupo 5 de la materia fundamento de ingeniería de software
¿Cuándo?	En el periodo actual de clases
¿Dónde?	El sistema será probado primero en clases y posteriormente en la PC del administrador
¿Cómo?	Utilizando los conocimientos sobre programación estructurada y programación orientada a objetos con los IDEs Netbeans y Codeblocks
¿Cuánto?	El tiempo del presente periodo académico



Ideas a Defender



- **Reducción de carga administrativa:** Automatizar tareas repetitivas, reducir errores humanos y permitir que los administradores se concentren en tareas de valor añadido.
- **Automatización de pagos y finanzas:** Facilitar el registro de pagos y automatizar recordatorios de vencimientos y generar informes financieros claros y accesibles.
- **Accesibilidad y facilidad de uso:** Interfaz intuitiva para el usuario.
- **Cumplimiento y seguridad:** Implementación de autenticación para evitar modificaciones no deseadas por terceros en el sistema.
- **Transparencia:** Registro de los comprobantes de pago.

Resultados Esperados



Eficiencia operativa:

Se espera reducir el tiempo invertido en tareas administrativas repetitivas (como la gestión de pagos, la emisión de recordatorios, y la generación de informes financieros).

Reducción de errores humanos:

Se anticipa una disminución en los errores relacionados con la facturación y los pagos, debido a la automatización del proceso de cobro, la generación automática de facturas.

Transparencia:

Se espera un incremento en la confiabilidad de los residentes en el administrador debido a los reportes que genere el sistema y permite crear pruebas que respalden el trabajo realizado por el administrador.

Viabilidad



Recursos	Descripción	Costo estimado
Hardware	Equipos de computo (PCs de desarrollo y servidores)	\$3.500,00
Software	Licencias de software (Office 365)	\$1.000,00
Recursos Humanos	Sueldo para los desarrolladores	\$4.000,00
Capacitación	Capacitación para el administrador del condominio en el uso del software	\$500,00
Fondos imprevistos	Fondo para imprevistos (10% del presupuesto total)	\$750,00
Total Estimado		\$9.750,00

Conclusiones



- El sistema a desarrollar deberá optimizar la gestión de pagos en los condominios, mejorando la eficiencia y reduciendo los errores administrativos.
- Facilitará el registro, seguimiento y control de pagos, lo que permite un mejor manejo de las finanzas del condominio.
- Permitirá la generación de reportes financieros automatizados contribuyendo a una mayor transparencia.

Bibliografía



Götz, T. (2019). *Integrated Development Environment (IDE)*. Webopedia.

Recuperado el 18 de noviembre de 2024, de <https://www.webopedia.com/>

Code::Blocks. (n.d.). *Code::Blocks: A free C, C++ and Fortran IDE*. Recuperado el 18 de noviembre de 2024,

de <https://www.codeblocks.org/>

Apache NetBeans. (2024). *NetBeans IDE: Open-source integrated development environment*. Apache

Software Foundation. Recuperado el 18 de noviembre de 2024, de <https://netbeans.apache.org/>

Martínez, L. (2022). *El análisis estratégico con el modelo 5W+2H: ¿Qué es y cómo aplicarlo?*. Estrategia y

Gestión. Recuperado el 18 de noviembre de 2024, de <https://www.estrategiaygestion.com>