

**ГODOVOY OTCHET**  
**Открытого акционерного общества «ЗИНАИДИНСКОЕ ХПП»**  
**по итогам работы за 2017 год**

**1. ПОЛОЖЕНИЕ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ**

Полное официальное наименование Общества: Открытое акционерное общество «Зинаидинское хлебоприемное предприятие».

Адрес общества: 309311, Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное-1, ул. Гагарина, д. 7 «А».

Общество является юридическим лицом. Права и обязанности юридического лица общество приобретает с момента его регистрации с 28.06.96 года, регистрационное свидетельство № 0752 серия 206, регистрационный номер 193.

Общество имеет печать со своим наименованием, фирменный знак, расчетный счет.

Таблица

**Основные производственно-экономические показатели**

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2016 г.	2017 г.	По сравнению с уровнем 2016 г. (раз)
1	Заготовлено зерновых и подсолнечника	тыс. тонн	45,6	34,7	-1,3
2	Выручка от реализации в т.ч.	тыс. руб.	64224	61587	-1,04
2.1	услуги по приемке и хранению	тыс. руб.	58980	56717	-1,04
2.2	от продажи покупной продукции	тыс. руб.	5244	4870	-1,1
3	Себестоимость	тыс. руб.	46336	45723	-1,01
4	Прибыль от реализации	тыс. руб.	17888	15864	-1,1
4.1	услуги по приемке и хранению	тыс. руб.	18389	16653	-1,1
4.2	продажа покупной продукции	тыс. руб.	-501	-789	-1,6
5	Балансовая прибыль	тыс. руб.	22735	21505	-1,1
6	Чистая прибыль	тыс. руб.	17967	16975	-1,1
7	Базовая прибыль на 1 акцию	рублей	3005	2839	-1,1
8	Рентабельность реализации	%	28	26	-1,1

Основным видом деятельности предприятия является производственная деятельность: приемка, хранение, очистка, сушка, отпуск зерна и масличных культур.

Дополнительными видами деятельности является оптовая торговля зерновыми культурами, розничная торговля продовольственными и промышленными товарами через магазин «Колос».

В 2017 году было принято на хранение 34,7 тыс. тонн зерновых и масличных культур. Объем заготовки уменьшился к уровню предыдущего года на 10,9 тыс. тонн, в 2016 году было принято на хранение 45,6 тыс. тонн зерновых и масличных культур.

За 2017 год выручка от реализации составила 61 587 тыс. рублей, что на 2,6 мл. руб. меньше чем в 2016 году. Выручка уменьшилась главным образом за счет услуг по приемке и хранению зерна, уменьшение составило 2 263 тыс. руб. к уровню 2016 года.

Выручка от продажи покупной продукции снизилась на 613 тыс. руб. в сравнении с предыдущим года, и составила 4 870 тыс. руб.

За отчетный 2017 год обществом получена прибыль от реализации 15 864 тыс. руб., что на 2 млн.руб меньше чем в предшествующем году, 2016 году была получена прибыль 17 888 тыс.руб.

Прибыль по приемке, хранению и подработке составила 16 653 тыс. руб., в 2016 году по приемке, хранению и подработке прибыль составила 18 389 тыс. руб., снижение прибыли по



основному виду деятельности произошло главным образом за счет уменьшения объема заготовленных культур, а также за счет уменьшения объема оказанных услуг по сушке и очистке.

От реализации товаров получен убыток в сумме 789 тыс. руб.

Балансовый прибыль за 2017 год составила 21 505 тыс. руб., чистая прибыль 16 975 тыс. руб., это на 992 тыс. руб. меньше чем в 2016 году.

Рентабельность продаж за 2017 год составила 26%.

Таблица

#### Анализ трудовых ресурсов

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	2016г	2017г
1	Производительность труда	т. руб.	1396	1283
2	Среднесписочная численность работающих	чел.	46	48
3	Среднемесячная заработная плата	руб.	35715	36697
4	Израсходовано средств из фонда потребления	тыс. руб.	322	330
	в т. ч. материальная помощь работникам	тыс. руб.	194	202
	на проведение праздников, подарки	тыс. руб.	65	89
	благотворительная помощь	тыс. руб.	53	34
	прочие (ритуальные услуги и др. выплаты)	тыс. руб.	10	5

Производительность труда на предприятии за 2017 год составила 1 283 тыс. руб., что на 113 тыс. руб. меньше предыдущего 2016 года. Снижение производительности труда произошло за счет уменьшения выручки в 2017 году.

Среднесписочная численность работающих по сравнению с 2016 годом выросла на 2 человека и составила 48 человек. Среднемесячная заработная плата к уровню прошлого года увеличилась на 982 руб. и составила 36 697 руб.

Всего израсходовано средств из фонда потребления 330 тыс. руб. из них на материальную помощь работникам предприятия 202 тыс. руб., на подарки и проведение праздников 89 тыс. руб., на социальные нужды района (благотворительная помощь) 34 тыс. руб., прочие (ритуальные услуги и др. выплаты) 5 тыс. руб.

Таблица

#### Оценка имущественного положения

№ п/п	Показатели	2016 г. (тыс. руб.)	2017 г. (тыс. руб.)
1	Активы	104 101	111 902
2	Чистые активы	88 988	101 302
3	Оборотные средства	95 462	103 972
4	Внеоборотные активы	8 639	7 930
5	Основные средства	8 362	7 654
6	Финансовые вложения	80 901	75 820
7	Незавершенное строительство	276	276
8	Дебиторская задолженность	11 534	22 746
9	Кредиторская задолженность	15 113	10 600
10	Денежные средства	83	26
11	Чистая прибыль	17 967	16 975

Анализируя показатели финансово-хозяйственной деятельности, следует отметить, что активы предприятия в сравнении с прошлым годом увеличились на 7 801 тыс. руб., чистые активы увеличились на 12 314 тыс. руб. Рост чистых активов произошел за счет полученной прибыли по итогам 2017 года.

Чистые активы значительно превышают уставный капитал, вопрос об изменении уставного капитала в сторону уменьшения не возникает.

Внеоборотные активы уменьшились на 709 тыс. руб. и составили 7 930 тыс. руб.



Сумма по статье затрат на незавершенное строительства не изменилась, в связи с тем что реконструкция котельной в 2017 году не велась.

Наличие денежных средств на конец 2017 года 26 тыс. руб. в сравнении с аналогичным периодом прошлого года меньше на 57 тыс. руб.

ОАО «Зинаидинское ХПП» по состоянию на 31.12.17г. имеет текущую дебиторскую задолженность в сумме – 22 746 тыс. руб., а так же кредиторскую задолженность в сумме 10 600 тыс. руб.

Основным видом деятельности акционерного общества является складирование и хранение зерна. В Ракитянском районе это единственное предприятие, которое занимается данным видом деятельности. Услугами Общества в 2017 году воспользовались такие крупные компании как ООО «ТЗК Зеленая долина», ООО «Зерно Трейд», АО «Белгородские молочные фермы», ООО «Грайворон-агроинвест» и другие.

Коэффициент текущей ликвидности характеризует общую обеспеченность предприятия собственными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения его срочных обязательств, норматив данного коэффициента 2, в нашем случае он 9,8. В сравнении с 2016 годом данный показатель увеличился за счет уменьшения кредиторской задолженности.

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами характеризует наличие собственных оборотных средств у предприятия, необходимых для сохранения его финансовой устойчивости. Нормальным считается значение коэффициента больше или равного 0,1, в нашем случае он составляет 0,9, это говорит о достаточной обеспеченности собственными активами и о возможности проведения независимой финансовой политики.

## **2. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА**

Основными видами деятельности Общества являются приемка, сушка, хранение, очистка и отпуск зерновых и масличных культур. Дополнительными видами деятельности является оптовая, розничная торговля.

Таблица

Наименование показателей	Отчетный период 2017 год
Объем выручки, всего, тыс. руб.	61 587
в том числе:	
объем выручки от оказания услуг	56 717
доля в общем объеме	92%
объем выручки от реализации товаров	4870
доля в общем объеме	8%
Рентабельность - всего	26%
в том числе:	
оказание услуг	29%
реализация товаров	не рентабельна

Приоритетным видом деятельности общества является оказание услуг. В 2017 году выручка от оказания услуг занимает 92% от общего объема, от реализации товаров 8 % в общем объеме. Рентабельность оказания услуг за 2017 год составляет 29%.

## **3. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Основным направлением в деятельности Совета директоров ОАО «Зинаидинское ХПП» в 2017 году являлось выполнение производственной программы Общества, повышение благосостояния работников, улучшение культуры производства.

Приоритетным направлением является производственная деятельность: приемка, хранение, сушка, очистка и отпуск зерна и масличных культур.

В 2017 году объем принятых зерновых и масличных культур составил 34,7 тыс. тонн, это 108 % к наличию имеющихся емкостей на предприятии.



В отчетном году структура зерна сложилась следующим образом: наибольший процент в общем объеме занимает пшеница 63%, кукуруза 35%, подсолнечник 2%.

В 2017 году получен положительный результат финансово-хозяйственной деятельности. Выручка от реализации составила 61 587 тыс. рублей, это 96% к уровню 2016 года. Выручки от услуг по приемке и хранению зерна получено 56 717 тыс. рублей, или 96% к 2016 году. Прибыль от реализации составила 15 864 тыс. руб., в 2016 году была получена прибыль 17 888 тыс. руб. Рентабельность производства составила 35%. Производительность труда за 2017 год составила 1 283 тыс. рублей на одного работника, что в 1,1 раза меньше, чем в предыдущем году. Среднемесячная заработная плата увеличилась на 982 руб. и составила в 2017 году 36 697 рублей. Среднесписочная численность работающих увеличилось и составила 48 человек.

#### 4. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕМЕ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ.

В отчетном году акционерным обществом в процессе производственной деятельности использовались следующие энергетические ресурсы: электрическая энергия, газ естественный (природный), бензин автомобильный, топливо дизельное.

Израсходовано в 2017 году:

- электроэнергии 454 тыс. кВт.ч на сумму 2 519 тыс. рублей;
- газа 304 тыс. м<sup>3</sup> на сумму 2 153 тыс. рублей;
- бензина 9,9 тонн на сумму 307 тыс. рублей;
- дизтоплива 4,8 тонны на сумму 153 тыс. рублей.

#### 5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

Таблица

##### Прогноз развития общества на 2018 год

№ п/п	Показатели	Факт 2017 год, тыс. руб.	План 2018 год, тыс. руб.
1.	Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов)	61 587	66 000
	В том числе:		
	работ, услуг	56 717	60 500
	реализация товаров	4 870	5 500
2.	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	45 723	47 000
3.	Валовая прибыль	15 864	19 000
4.	Прибыль от продаж	15 864	19 000
5.	Проценты к получению	6 192	5 000
6.	Прочие операционные доходы	50	100
7.	Прочие операционные расходы	601	1 000
8.	Прибыль до налогообложения	21 505	23 100
9.	Чистая прибыль	16 975	18 300
10.	Сумма начисленного налога на прибыль	4 530	4 800
11.	Сумма начисленной амортизации	1 414	1 800
12.	Фонд заработной платы	21 661	21 830
13.	Численность работников, чел.	48	48
14.	Среднемесячная заработная плата, руб	36 697	37 000
15.	Инвестиции в основной капитал	706	6 000
	в том числе:		
	за счет собственных средств	706	6 000

Основными видами деятельности общества являются оказание услуг по приемке, сушке, очистке, хранению, отпуску зерновых и масличных культур, а также реализация товаров. В 2017 году планируется увеличить объем выручки на 4,4 млн. руб., в том числе от оказания услуг на 3,8 млн. руб.



В 2017 году планируется получить чистой прибыли 18,3 млн. руб., довести размер среднемесячной заработной платы до 37 тыс. руб. на одного работника.

В 2017 году ОАО «Зинаидинское ХПП» для улучшения состояния материально-технической базы планирует:

- капитальный ремонт железнодорожного пути свыше 4 млн. руб.;
- ремонт складских помещений около 2 млн. руб.;
- ремонт асфальтных подъездных площадок около 2 млн. руб.;
- модернизация железнодорожных весов на сумму около 2 млн. руб.

В перспективе планируется приобретение и замена устаревших зерносушилок.

#### **6. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА**

Годовым общим собранием акционеров от 09 июня 2016 года принято решение: начислить дивиденды по акциям за 2016 год в размере 700 (семьсот) рублей на 1 акцию на общую сумму 4 186 000 рублей. Дивиденды были выплачены в сроки установленные действующим законодательством РФ в полном объеме.

#### **7. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА**

Существенным фактором, влияющим на деятельность общества является риск сокращения спроса на такой вид деятельности, как хранение и складирование зерна.

С целью снижения риска сокращения спроса специалистами общества разработаны мероприятия на 2018 год, включающие в себя:

1. Для стимулирования объема поставок зерна поставщикам, поставки которых превышают 5 тыс. тонн, предоставлять скидки к стоимости тарифов на услуги в размере 2 %.
2. Заключить договора на оказываемые услуги до 1 июля 2018 года, обеспечив тем самым гарантию полной загрузки производственных мощностей.
3. Активизировать работу с рекламой через сеть Интернет, СМИ.

#### **8. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ**

Такие сделки отсутствуют.

#### **9. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ**

Такие сделки отсутствуют.

#### **10. СОСТАВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА**

Председатель: **Кривцунов Павел Яковлевич**

Год рождения: **1944**

Образование: **высшее**

Должности за последние 5 лет:

Период: **2012 - наст. время**

Организация: не работает

Сфера деятельности: -

Должность: -

Доля в уставном капитале эмитента: **0,033%**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента:

**долей не имеет**

Члены Совета директоров:

**Артеменко Сергей Иванович**

Год рождения: **1957**

Образование: **высшее**

Должности за последние 5 лет:

Период: **2012 - наст. время**

Организация: **Колхоз «знамя Труда»**  
Сфера деятельности: **Управленческая**  
Должность: **Председатель**  
Доля в уставном капитале эмитента: **0,0836%**  
Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

**Гонтарева Наталья Васильевна**

Год рождения: **1975**  
Образование: **высшее**  
Должности за последние 5 лет:  
Период: **2012 – наст. время**  
Организация: **ОАО «Зинаидинское ХПП»**  
Сфера деятельности: **Управленческая**  
Должность: **Директор**  
Доля в уставном капитале эмитента: **21,773%**  
Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

**Шатохина Елена Николаевна**

Год рождения: **1973**  
Образование: **высшее**  
Должности за последние 5 лет:  
Период: **2012 - наст. время**  
Организация: **ОГБУЗ «Ракитянская ЦРБ»**  
Сфера деятельности: **Управленческая**  
Должность: **заведующая инфекционным отделением**  
Доля в уставном капитал эмитента: **15,2%**  
Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

**Чуприна Александр Николаевич**

Год рождения: **1954**  
Образование: **среднее техническое**  
Должности за последние 5 лет:  
Период: **2012 - наст. время**  
Организация: **ОАО «Зинаидинское ХПП»**  
Сфера деятельности: **Управленческая**  
Должность: **Начальник охраны**  
Доля в уставном капитале эмитента: **долей не имеет**  
Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

#### **11. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА**

Директор ОАО «Зинаидинское ХПП»

**Гонтарева Наталья Васильевна**

Год рождения: **1975**  
Образование: **высшее**  
Должности за последние 5 лет:  
Период: **2012 – наст. время**  
Организация: **ОАО «Зинаидинское ХПП»**  
Сфера деятельности: **Управленческая**  
Должность: **Директор**  
Доля в уставном капитале эмитента: **21,773%**  
Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**



## **12. КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ (КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ) ЧЛЕНОВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ**

Размер выплаты вознаграждения членам Совета директоров в отчетном году по решению годового общего собранием акционеров от 09 июня 2017 года составил 300 006 рублей в том числе:

1. Председателю Совета директоров и директору предприятия – 20% 12-ти среднемесячных оплат труда, сложившихся по предприятию, в суммовом выражении по 85 716 рублей каждому;

2. Членам Совета директоров – 50 % от размера вознаграждения председателя Совета директоров или по 42 858 рублей.

## **13. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ РЕКОМЕНДАЦИЙ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ.**

Рекомендации Кодекса корпоративного поведения акционерным обществом соблюдаются.

## **14. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННАЯ УСТАВОМ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ИЛИ ИНЫМ ВНУТРЕННИМ ДОКУМЕНТОМ ОБЩЕСТВА.**

Иной существенной информации у эмитента нет.

Директор

Гонтарева Н.В.