

Председатель



П.Я. Кривцов



**ГODOVOЙ ОТЧЕТ**  
**Открытого акционерного общества «ЗИНАИДИНСКОЕ ХПП»**  
**по итогам работы за 2018 год**

**1. ПОЛОЖЕНИЕ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ**

Полное официальное наименование Общества: Открытое акционерное общество «Зинаидинское хлебоприемное предприятие».

Адрес общества: 309311, Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное-1, ул. Гагарина, д. 7 «А».

Общество является юридическим лицом. Права и обязанности юридического лица общество приобретает с момента его регистрации с 28.06.96 года, регистрационное свидетельство № 0752 серия 206, регистрационный номер 193.

Общество имеет печать со своим наименованием, фирменный знак, расчетный счет.

Таблица

**Основные производственно-экономические показатели**

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2018 г.	2017 г.	По сравнению с уровнем 2017 г. (раз)
1	Заготовлено зерновых и подсолнечника	тыс. тонн	45,2	34,7	1,3
2	Выручка от реализации в т.ч.	тыс. руб.	73083	61587	1,2
2.1	услуги по приемке и хранению	тыс. руб.	67775	56717	1,2
2.2	от продажи покупной продукции	тыс. руб.	5308	4870	1,1
3	Себестоимость	тыс. руб.	54156	45723	1,2
4	Прибыль от реализации	тыс. руб.	18927	15864	1,2
4.1	услуги по приемке и хранению	тыс. руб.	19616	16653	1,2
4.2	продажа покупной продукции	тыс. руб.	-689	-789	1,1
5	Балансовая прибыль	тыс. руб.	24210	21505	1,1
6	Чистая прибыль	тыс. руб.	19147	16975	1,1
7	Базовая прибыль на 1 акцию	рублей	3202	2839	1,1
8	Рентабельность реализации	%	26	26	1,0

Основным видом деятельности предприятия является производственная деятельность: приемка, хранение, очистка, сушка, отпуск зерна и масличных культур.

Дополнительными видами деятельности является оптовая торговля зерновыми культурами, розничная торговля продовольственными и промышленными товарами через магазин «Колос».

В 2018 году было принято на хранение 45,2 тыс. тонн зерновых культур. Объем заготовки увеличился к уровню предыдущего года на 10,5 тыс. тонн, в 2017 году было принято на хранение 34,7 тыс. тонн зерновых и масличных культур.

За 2018 год выручка от реализации составила 73 083 тыс. рублей, что на 11,5 мл. руб. меньше чем в 2017 году. Выручка увеличилась главным образом за счет услуг по приемке и хранению зерна, увеличение составило 11 058 тыс. руб. к уровню 2017 года.

Выручка от продажи покупной продукции выросла на 438 тыс. руб. в сравнении с предыдущим года, и составила 5308 тыс. руб.

За отчетный 2018 год обществом получена прибыль от реализации 18 927 тыс. руб., что на 3 млн. руб. больше чем в предшествующем году, 2017 году была получена прибыль 15 864 тыс. руб.

Прибыль по приемке, хранению и подработке составила 19 616 тыс. руб., в 2017 году по приемке, хранению и подработке прибыль составила 15 864 тыс. руб, увеличение прибыли по основному виду деятельности произошло главным образом за счет увеличения объема заготовленных культур, а также за счет увеличения объема оказанных услуг по сушке и очистке.

От реализации товаров получен убыток в сумме 689 тыс. руб.

Балансовый прибыль за 2018 год составила 24 210 тыс. руб., чистая прибыль 19 147 тыс. руб., это на 2 172 тыс. руб. больше чем в 2017 году.

Рентабельность продаж за 2018 год составила 26%.

Таблица

#### Анализ трудовых ресурсов

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	2018г	2017г
1	Производительность труда	т. руб.	1589	1283
2	Среднесписочная численность работающих	чел.	46	48
3	Среднемесячная заработная плата	руб.	44530	36697
4	Израсходовано средств из фонда потребления	тыс. руб.	331	330
	в т. ч. материальная помощь работникам	тыс. руб.	196	202
	на проведение праздников, подарки	тыс. руб.	79	89
	благотворительная помощь	тыс. руб.	21	34
	прочие (ритуальные услуги и др. выплаты)	тыс. руб.	35	5

Производительность труда на предприятии за 2018 год составила 1 589 тыс. руб., что в 1,2 больше предыдущего 2017 года. Рост производительности труда произошло за счет увеличения выручки в 2018 году.

Среднесписочная численность работающих по сравнению с 2017 годом уменьшилась на 2 человека и составила 46 человек. Среднемесячная заработная плата к уровню прошлого года увеличилась на 7833 руб. (20%) и составила 44 530 руб.

Всего израсходовано средств из фонда потребления 331 тыс. руб. из них на материальную помощь работникам предприятия 196 тыс. руб., на подарки и проведение праздников 79 тыс. руб., на социальные нужды района (благотворительная помощь) 21 тыс. руб., прочие (ритуальные услуги и др. выплаты) 35 тыс. руб.

Таблица

#### Оценка имущественного положения

№ п/п	Показатели	2018 г. (тыс. руб.)	2017 г. (тыс. руб.)
1	Активы	126 744	111 902
2	Чистые активы	115 786	101 302
3	Оборотные средства	118 543	103 972

4	Внеоборотные активы	8 201	7 930
5	Основные средства	7 925	7 654
6	Финансовые вложения	80 370	75 820
7	Незавершенное строительство	276	276
8	Дебиторская задолженность	32 857	22 746
9	Кредиторская задолженность	10 958	10 600
10	Денежные средства	100	26
11	Чистая прибыль	19 147	16 975

Анализируя показатели финансово-хозяйственной деятельности, следует отметить, что активы предприятия в сравнении с прошлым годом увеличились на 14 842 тыс. руб., чистые активы увеличились на 14 484 тыс. руб. Рост чистых активов произошел за счет полученной прибыли по итогам 2018 года.

Чистые активы значительно превышают уставный капитал, вопрос об изменении уставного капитала в сторону уменьшения не возникает.

Внеоборотные активы увеличились на 271 тыс. руб. и составили 8 201 тыс. руб.

Сумма по статье затрат на незавершенное строительства не изменилась, в связи с тем что реконструкция котельной в 2018 году не велась.

Наличие денежных средств на конец 2018 года 100 тыс. руб. в сравнении с аналогичным периодом прошлого года больше на 74 тыс. руб.

ОАО «Зинаидинское ХПП» по состоянию на 31.12.18г. имеет текущую дебиторскую задолженность в сумме – 32 857 тыс. руб., а так же кредиторскую задолженность в сумме 10 958 тыс. руб.

Основным видом деятельности акционерного общества является складирование и хранение зерна. В Ракитянском районе это единственное предприятие, которое занимается данным видом деятельности. Услугами Общества в 2018 году воспользовались такие крупные компании как АО «Белгородские молочные фермы», ООО «Грайворон-агроинвест» ООО «Нива», ООО «КЗП-Экспо» и другие.

Коэффициент текущей ликвидности характеризует общую обеспеченность предприятия собственными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения его срочных обязательств, норматив данного коэффициента 2, в нашем случае он 10,8. В сравнении с 2017 годом данный показатель увеличился за счет увеличения кредиторской задолженности.

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами характеризует наличие собственных оборотных средств у предприятия, необходимых для сохранения его финансовой устойчивости. Нормальным считается значение коэффициента больше или равного 0,1, в нашем случае он составляет 0,9, это говорит о достаточной обеспеченности собственными активами и о возможности проведения независимой финансовой политики.

## 2. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

Основными видами деятельности Общества являются приемка, сушка, хранение, очистка и отпуск зерновых и масличных культур. Дополнительными видами деятельности является оптовая, розничная торговля.

Таблица

Наименование показателей	Отчетный период 2018 год
Объем выручки, всего, тыс. руб.	73 083
в том числе: объем выручки от оказания услуг	67 775
доля в общем объеме	93%
объем выручки от реализации товаров	5 308
доля в общем объеме	7%
Рентабельность - всего	26%

в том числе:	
оказание услуг	29%
реализация товаров	не рентабельна

Приоритетным видом деятельности общества является оказание услуг. В 2018 году выручка от оказания услуг занимает 93% от общего объема, от реализации товаров 7 % в общем объеме. Рентабельность оказания услуг за 2018 год составляет 29%.

### **3. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Основным направлением в деятельности Совета директоров ОАО «Зинаидинское ХПП» в 2018 году являлось выполнение производственной программы Общества, повышение благосостояния работников, улучшение культуры производства.

Приоритетным направлением является производственная деятельность: приемка, хранение, сушка, очистка и отпуск зерна и масличных культур.

В 2018 году объем принятых зерновых культур составил 45,2 тыс. тонн, это 141 % к наличию имеющихся емкостей на предприятии.

В отчетном году структура зерна сложилась следующим образом: наибольший процент в общем объеме занимает пшеница 50%, кукуруза 48%, ячмень 2%.

В 2018 году получен положительный результат финансово-хозяйственной деятельности. Выручка от реализации составила 73 083 тыс. рублей, это 119% к уровню 2017 года. Выручки от услуг по приемке и хранению зерна получено 67 775 тыс. рублей, или 120% к 2017 году. Прибыль от реализации составила 18 927 тыс. руб., в 2017 году была получена прибыль 15 864 тыс. руб. Рентабельность производства составила 35%. Производительность труда за 2018 год составила 1 589 тыс. рублей на одного работника, что в 1,2 раза больше, чем в предыдущем году. Среднемесячная заработная плата увеличилась на 7 833 руб. и составила в 2018 году 44 530 рублей. Среднесписочная численность работающих уменьшилась и составила 46 человек.

### **4. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕМЕ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ.**

В отчетном году акционерным обществом в процессе производственной деятельности использовались следующие энергетические ресурсы: электрическая энергия, газ естественный (природный), бензин автомобильный, топливо дизельное.

Израсходовано в 2018 году:

- электроэнергии 441 тыс. кВт.ч на сумму 2 364 тыс. рублей;
- газа 281 тыс. м<sup>3</sup> на сумму 2 225 тыс. рублей;
- бензина 15,6 тонн на сумму 511 тыс. рублей;
- дизтоплива 3,6 тонны на сумму 91 тыс. рублей.

### **5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА**

Таблица

**Прогноз развития общества на 2019 год**

№ п/п	Показатели	Факт 2018 год, тыс. руб.	План 2019 год, тыс. руб.
1.	Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов)	73 083	76 000
	В том числе: работ, услуг	67 775	70 500
	реализация товаров	5 380	5 500

2.	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	54 156	56 000
3.	Валовая прибыль	18 927	20 000
4.	Прибыль от продаж	18 927	20 000
5.	Проценты к получению	5 838	6 000
6.	Прочие операционные доходы	180	200
7.	Прочие операционные расходы	735	1 000
8.	Прибыль до налогообложения	24 210	25 200
9.	Чистая прибыль	19 147	20 200
10.	Сумма начисленного налога на прибыль	5 063	5 000
11.	Сумма начисленной амортизации	1 512	1 550
12.	Фонд заработной платы	25 083	26 000
13.	Численность работников, чел.	46	48
14.	Среднемесячная заработная плата, руб.	44 530	45 000
15.	Инвестиции в основной капитал	1 792	6 000
	в том числе: за счет собственных средств	1 792	6 000

Основными видами деятельности общества являются оказание услуг по приемке, сушке, очистке, хранению, отпуску зерновых и масличных культур, а также реализация товаров. В 2018 году планируется увеличить объем выручки от оказания услуг на 3 млн. руб.

В 2018 году планируется получить чистой прибыли 20,2 млн. руб., довести размер среднемесячной заработной платы до 45 тыс. руб. на одного работника.

В 2018 году ОАО «Зинаидинское ХПП» для улучшения состояния материально-технической базы планирует:

- ремонт складских помещений около 4 млн. руб.;
- ремонт асфальтных подъездных площадок около 2 млн. руб.;

В перспективе планируется приобретение и замена устаревших зерносушилок.

#### **6. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА**

Годовым общим собранием акционеров от 08 июня 2017 года принято решение: начислить дивиденды по акциям за 2017 год в размере 700 (семьсот) рублей на 1 акцию на общую сумму 4 186 000 рублей. Дивиденды были выплачены в сроки установленные действующим законодательством РФ в полном объеме.

#### **7. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА**

Существенным фактором, влияющим на деятельность общества является риск сокращения спроса на такой вид деятельности, как хранение и складирование зерна.

С целью снижения риска сокращения спроса специалистами общества разработаны мероприятия на 2019 год, включающие в себя:

1. Для стимулирования объема поставок зерна поставщикам, поставки которых превышают 5 тыс. тонн, предоставлять скидки к стоимости тарифов на услуги в размере 2 %.
2. Заключить договора на оказываемые услуги до 1 июля 2019 года, обеспечив тем самым гарантию полной загрузки производственных мощностей.
3. Активизировать работу с рекламой через сеть Интернет, СМИ.

#### **8. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ**

Такие сделки отсутствуют.

#### **9. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ**

Такие сделки отсутствуют.

#### **10. СОСТАВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА**

Председатель: **Кривицунов Павел Яковлевич**

Год рождения: **1944**

Образование: **высшее**

Должности за последние 5 лет:

Период: **2013 - наст. время**

Организация: не работает

Сфера деятельности: -

Должность: -

Доля в уставном капитале эмитента: **0,033%**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента:

**долей не имеет**

Члены Совета директоров:

**Артеменко Сергей Иванович**

Год рождения: **1957**

Образование: **высшее**

Должности за последние 5 лет:

Период: **2013 - наст. время**

Организация: **Колхоз «знамя Труда»**

Сфера деятельности: **Управленческая**

Должность: **Председатель**

Доля в уставном капитале эмитента: **0,0836%**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

**Гонтарева Наталья Васильевна**

Год рождения: **1975**

Образование: **высшее**

Должности за последние 5 лет:

Период: **2013 – наст. время**

Организация: **ОАО «Зинаидинское ХПП»**

Сфера деятельности: **Управленческая**

Должность: **Директор**

Доля в уставном капитале эмитента: **21,773%**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

**Шатохина Елена Николаевна**

Год рождения: **1973**

Образование: **высшее**

Должности за последние 5 лет:

Период: **2013 - наст. время**

Организация: **ОГБУЗ «Ракитянская ЦРБ»**

Сфера деятельности: **Управленческая**

Должность: **заведующая инфекционным отделением**

Доля в уставном капитал эмитента: **15,2%**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Образование: *среднее техническое*

Должности за последние 5 лет:

Период: *2013 - наст. время*

Организация: *ОАО «Зинаидинское ХПП»*

Сфера деятельности: *Управленческая*

Должность: *Начальник охраны*

Доля в уставном капитале эмитента: *долей не имеет*

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

#### **11. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА**

Директор ОАО «Зинаидинское ХПП»

*Гонтарева Наталья Васильевна*

Год рождения: *1975*

Образование: *высшее*

Должности за последние 5 лет:

Период: *2013 – наст. время*

Организация: *ОАО «Зинаидинское ХПП»*

Сфера деятельности: *Управленческая*

Должность: *Директор*

Доля в уставном капитале эмитента: *21,773%*

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

#### **12. КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ (КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ) ЧЛЕНОВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ**

Размер выплаты вознаграждения членам Совета директоров в отчетном году по решению годового общего собранием акционеров от 08 июня 2017 года составил 308 257 рублей в том числе:

1. Председателю Совета директоров и директору предприятия – 20% 12-ти среднемесячных оплат труда, сложившихся по предприятию, в суммовом выражении по 88 073 рубля каждому;

2. Членам Совета директоров – 50 % от размера вознаграждения председателя Совета директоров или по 44 037 рублей.

#### **13. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ РЕКОМЕНДАЦИЙ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ.**

Рекомендации Кодекса корпоративного поведения акционерным обществом соблюдаются.

#### **14. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННАЯ УСТАВОМ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ИЛИ ИНЫМ ВНУТРЕННИМ ДОКУМЕНТОМ ОБЩЕСТВА.**

Иной существенной информации у эмитента нет.

Директор



Гонтарева Н.В.