

AVISO DE PRIVACIDAD

Con fundamento en los artículos 15 y 16 de la Ley federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares hacemos de su conocimiento que el C. Ing. Gonzalo Fabio García Maciel, Titular de la empresa Bienes Raíces de Zamora, con domicilio en Calle Av. Juárez Oriente número 90, interior 501, Colonia Centro, Torre médica siglo XXI, C.P. 59600, en el Municipio de Zamora, Michoacán, es responsable de recabar sus datos personales, del uso que se le dé a los mismos y de su protección por lo cual le informamos lo siguiente:

¿Qué datos personales recabamos de usted?

Como cliente de algunos de nuestros servicios le podemos solicitar información personal, que varía según el caso, relativa a:

- Su nombre, dirección, lugar y fecha de nacimiento, estado civil, y ocupación.
- Su correo electrónico y números de teléfono.
- Sus datos patrimoniales como cuentas bancarias, créditos, bienes muebles e inmuebles, activos, pasivos, entre otros.
- Información sobre su cónyuge, ascendientes, descendientes, herederos, legatarios y beneficiarios. Así como de sus apoderados, representantes legales o gestores oficiosos.
- Comprobantes oficiales que acrediten su identidad (como IFE, INE, pasaporte.) y la información que Usted declara, así como su CURP y RFC (constancia de situación fiscal).
- Actas de nacimiento, matrimonio o defunción y constancias de relación laboral.

¿Para qué usamos sus datos personales?

Esta empresa y su representante recaban y usan sus datos personales para el cumplimiento de las siguientes finalidades:

- Entender y atender sus necesidades de carácter legal en materia inmobiliaria.
- Otorgar certeza y seguridad jurídica a los hechos y actos que Usted celebrará en notaría, como pueden ser: operaciones traslativas de dominio relativas a compraventas, donaciones, permutas, adjudicaciones por herencia, adjudicaciones por remate, fideicomisos, constituciones de regímenes de propiedad en condonación, testamentos, trámites sucesorios, hipotecas, cancelaciones de hipotecas, ratificaciones de firmas, fes de hechos, cotejo de documentos, contratos de arrendamientos, comodatos, entre otros.
- Gestionar y revisar los instrumentos notariales de su interés.
- Brindarle recomendaciones legales y sugerir asesores legales según sea el caso.
- Informarle de los requerimientos legales que le son aplicables y debe cumplir.
- Verificar la información que nos proporciona en general, y en solicitudes de arrendamiento.

¿Cómo puede limitar el uso o divulgación de su información personal?

- Presentando su solicitud personalmente en nuestro domicilio dirigida al Departamento de Privacidad, departamento encargado de la privacidad en esta oficina.
- Enviando correo electrónico a la siguiente dirección electrónica: ventas.bienesraicesdezamora@gmail.com indicando en asunto PRIVACIDAD.
- Llamando al número de teléfono: 01 (351) 517 4444

¿Cómo acceder, rectificar, cancelar u oponerse al tratamiento de sus datos personales?

El ejercicio de los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición o la revocación del consentimiento, podrán efectuarse presentando solicitud por escrito en nuestro domicilio dirigida al departamento de Privacidad, departamento encargado de la privacidad, o bien, vía correo

Continúa al reverso-----

electrónico a ventas.bienesraicesdezamora@gmail.com o llamando al número de teléfono 3515174444, en el entendido de que una vez plasmados en un instrumento notarial, no podrá usted ejercer sobre ellos ninguno de los referidos, asimismo en contratos de arrendamiento celebrados.

Derechos, pudiendo hacerlo solamente respecto de los que se conserven en la base de datos de la empresa.

¿Con quién compartimos su información y para que fines?

Sus datos personales sólo son tratados por el personal adscrito a esta empresa a efecto de elaborar contratos de arrendamiento, hacer la promoción inmobiliaria para venta o renta que nos encargue, así como de gestionar los instrumentos públicos notariales que Usted nos solicite realizar en la notaría de su elección, por lo cual, sus datos personales no se transfieren a ningún tercero ajeno a ella, salvo para el cumplimiento de obligaciones legales ante las autoridades federales y locales competentes tales como los registros públicos, las oficinas de catastro, los registros de comercio, las autoridades tributarias, así como las autoridades judiciales o bien para la realización de algún trámite o la obtención de algún documento, ya sea por peritos valuadores, unidades de valuación o gestores, tales como avalúos, certificados de libertad de gravámenes, constancias de no adeudo tanto del predio como de agua, certificados de valor catastral, certificados de número y alineamiento o de cualquier otro tipo de constancias o certificados. Así mismo se compartirá la información con la notaría de SU elección con la se vayan a celebrar los contratos de créditos hipotecarios y de compraventa, o de arrendamiento u otros que Usted solicite.

En caso de créditos hipotecarios se compartirá la información tanto de comprador(es) como de vendedor(es) con la institución bancaria, caja de ahorro, fideicomiso o institución con la que se vaya a realizar el crédito hipotecario como pueden ser BANCOS, INFONAVIT, FOVISSSTE, ISSFAM, SOFOMES, entre otros.

¿Cómo conocer los cambios al presente aviso de privacidad?

El presente aviso de privacidad puede sufrir modificaciones, cambios o actualizaciones por lo cual nos comprometemos a mantenerlo informado de tal situación a través de alguno de los siguientes medios:

- Notificación por correo electrónico en la primera comunicación que tengamos con usted después del cambio al presente aviso de privacidad.

¿Cómo contactarnos?

Si usted tiene alguna duda sobre el presente aviso de privacidad, puede dirigirla a:

- La dirección de correo electrónica ventas.bienesraicesdezamora@gmail.com
- El domicilio de esta empresa dirigida al departamento de Privacidad, departamento encargado de la privacidad de esta oficina.
- El teléfono 3515174444.

Asimismo, ponemos a su entera disposición copias del presente aviso de privacidad en nuestro domicilio ubicado en Calle Av. Juárez Oriente número 90, interior 501, Colonia Centro, Torre médica siglo XXI, C.P. 59600, en el municipio de Zamora, Michoacán.

FIRMA DE ENTERADO Y CONFORMIDAD.

Nombre completo

Firma

Fecha

Nombre completo

Firma

Fecha