

# Gestión de alquiler de casas rurales

## Introducción:

El sistema gestor de alquileres de casas rurales es una aplicación que permite ayudar en la gestión de alquileres de casas rurales dentro de un pueblo. Mejorando la experiencia del cliente y la gestión interna del negocio.

## Descripción general del sistema:

### Entidades:

**Gestión de casas:** Una casa se caracteriza con un identificador, el nombre de la casa y la descripción, dónde está situada la casa también es un dato a tener en cuenta, esto lo sabremos conociendo su localidad, provincia, dirección y código postal. Un dato a tener en cuenta es el número de habitaciones, número de baños, número de camas, especificando si son camas individuales, de matrimonio, litera o sofá cama.

**Propietario:** Aquellas personas que sean dueñas de las casas que se pretenden alquilar en este sistema de gestión, de forma que ellos deciden las tarifas que aplicarán a los clientes. Estos propietarios se caracterizan por tener un dni que los identifica, su nombre y sus apellidos, un teléfono móvil y un email. Es importante tener en cuenta que un propietario puede serlo de varias casas.

**Valoraciones:** De valoraciones nos interesa saber su identificador, la reserva en la que se realiza la valoración y el valor (entre 1 y 5) y el comentario. Nos permitirá tener un registro de las valoraciones que han tenido los clientes que han reservado casas. Un cliente puede realizar más de una valoración, y una valoración sólo puede tener un cliente.

**Reserva (Clase de asociación entre Cliente y casa):** De una reserva nos interesa saber su identificador, la casa que está siendo reservada, que cliente está haciendo la reserva, desde y hasta qué día, cuántas personas habrá, el precio y el estado de la reserva. Es importante tener en cuenta que una reserva solo puede ser hecha por un cliente, pero un cliente podrá hacer más de una reserva.

## **FUNCIONALIDADES DEL PROYECTO**

GESTIÓN DE LAS CASAS: En el apartado de las casas, tendremos funcionalidades tales como poner una casa en alquiler o reservar una casa para alquilar.

## **Conclusión:**

El sistema gestor de alquileres de casas rurales proporciona una solución eficiente a los problemas que puedan surgir a la hora de realizar reservas, valoraciones y registros de clientes, propietarios y casas.