



FUNDAMENTOS DE SISTEMAS DE INFORMACION (SI393)

Examen Parcial

Ciclo 2023 - 1

CASO A

Un agente inmobiliario como parte de su crecimiento, se ve en la necesidad de contar con una aplicación que le permita gestionar los proyectos que tiene a la venta además de su cartera de clientes, ya que hasta este momento todo lo gestiona de forma manual y ya ha incurrido en varias faltas por tener la información dispersa como son archivos de Excel, Word, Whatsapp, correos, etc.

Por ello, el agente inmobiliario le ha solicitado que pueda desarrollar una aplicación que le permita llevar la gestión de sus proyectos además de sus clientes. Usted, con experiencia en desarrollo, le recomienda una aplicación visual en C#.

Basado en el levantamiento de información que obtuvo de las reuniones con el agente inmobiliario, obtuvo los siguientes requerimientos funcionales:

- Registrar los proyectos que tiene el agente inmobiliario en venta. Un proyecto puede tener una lista de clientes interesados.
- Actualizar **sólo** los comentarios que pueda el agente inmobiliario dejar en un proyecto.
- Registrar la cartera de clientes con la que cuenta hasta este momento.
- Gestionar los proyectos basado en los estados que pueden ser: Libre, Reservado, Firmado
- El agente inmobiliario indica que solo gestiona proyectos en los distritos de: Lince, San Isidro, Jesus María, San Borja, San Miguel, Magdalena
- Listar los proyectos que se encuentren libres para ser vendidos de acuerdo con un distrito seleccionado además del metraje y la cantidad de habitaciones. Filtro mandatorio es el distrito. Metraje y Cantidad de habitaciones son filtros opcionales, si el usuario ingresa alguno de ellos o ambos, se usan.
- Listar los proyectos que ya han sido vendidos, indicando cuanto es la suma de los precios de los proyectos.

La información que se necesita es la siguiente:

- Proyecto Inmobiliario: Código, Nombre Propietario, Móvil Propietario, Estado, Cantidad Habitaciones, Cantidad Estacionamientos, Cuenta con Depósito, Metraje (m2), Precio, Distrito, Descripción, Comentarios
- Clientes: Nombre Completo, DNI, Email, Móvil, Comentarios

Considerar lo siguiente:

- El código del proyecto inmobiliario no se debe de repetir.
- El DNI es único por lo que no se debe permitir tener dos o más clientes con el mismo DNI.
- Un proyecto inmobiliario puede tener más de un cliente interesado.

- Un cliente podría estar interesado en más de un proyecto inmobiliario. No significa que el cliente deba de tener una lista de proyectos. Significa que el cliente podría estar registrado en más de un proyecto.
- El cliente no puede estar registrado más de una vez en un mismo proyecto inmobiliario.

Calificación:

- (2 ptos) Definición e implementación correcta de las clases entidades.
- Sobre la clase controladora.
 - (3 ptos) Implementación correcta de los métodos de las validaciones y registro
 - (4 ptos) Implementación completa y correcta de los métodos para los dos reportes.
- (1 ptos) Uso correcto de la clase controladora.
- (2 ptos) Diseño completo de los formularios para el registro de la información solicitada.
- (4 ptos) Implementación de los formularios de registro de información.
- (1 ptos) Diseño completo de los formularios de los reportes.
- (2 ptos) Implementación de los formularios de los reportes.
- (1 ptos) Funcionamiento completo y correcto, sin errores de la aplicación. Si alguno de los formularios de registro o de reportes fallasen, el puntaje en este criterio será de cero.

Nota: Es responsabilidad del alumno subir el proyecto completo de su examen al aula virtual. Sólo se calificará lo enviado a dicha plataforma.