

Eastborne Realty tiene \$2 millones disponibles para la compra de una nueva propiedad para alquiler. Después de una investigación inicial, Eastborne redujo las alternativas de inversión a viviendas urbanas y edificios de departamentos. Cada vivienda puede comprarse por \$282,000 y hay cinco disponibles. Cada edificio de departamentos puede comprarse por \$400,000 y el desarrollador construirá tantos edificios como Eastborne quiera comprar. El gerente de propiedades de Eastborne puede dedicar hasta 140 horas por mes a estas nuevas propiedades; se espera que cada vivienda requiera 4 horas por mes y cada edificio de departamentos, 40 horas por mes. Se estima que el flujo de efectivo anual, después de deducir los pagos hipotecarios y los gastos de operación, sea de \$10,000 por vivienda y \$15,000 por edificio de departamentos. Al propietario de Eastborne le gustaría determinar el número de viviendas y de edificios de departamentos a comprar para maximizar el flujo de efectivo anual. Comenzamos por definir las variables de decisión como sigue:

T = número de viviendas

A = número de edificios de departamentos

Max 10T + 15A

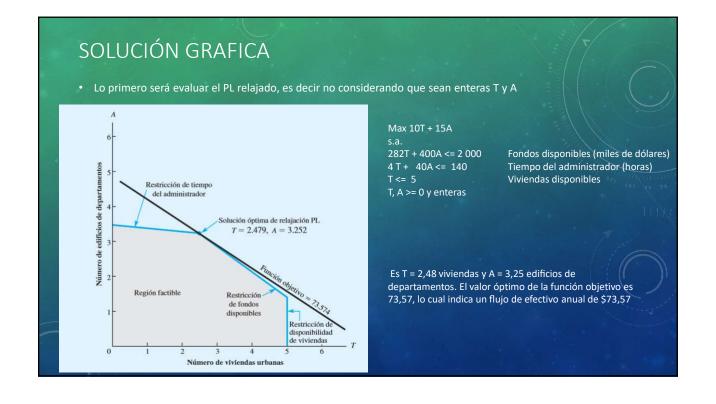
s.a.

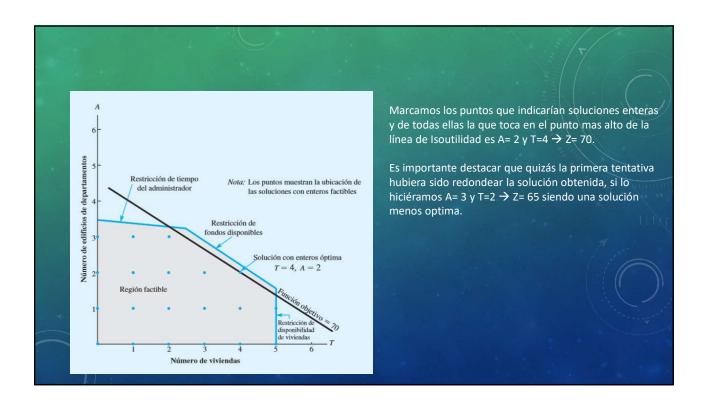
282T + 400A <= 2 000 Fondos disponibles (miles de dólares)

4 T + 40A <= 140 Tiempo del administrador (horas)

T <= 5 Viviendas disponibles

T, A >= 0 y enteras No se puede comprar una fracción de departamentos.







P. LINEAL ENTERA BINARIAS (0-1)

Estas variables son muy útiles para modelar situaciones de tipo on-off, si o no, selecciones u opciones de valor.

Veamos este ejemplo extraído de Anderson (2011)

En este ejemplo TODAS las variables son binarias

Ice-Cold Refrigerator Company considera invertir en varios proyectos que tienen requerimientos variables de capital durante los próximos cuatro años. Como se enfrenta a un capital limitado cada año, a la gerencia le gustaría seleccionar los proyectos más rentables. El valor presente neto estimado para cada proyecto, los requerimientos de capital y el capital disponible durante el periodo de cuatro años

TABLA 11.1 VALOR PRESENTE NETO DEL PROYECTO, REQUERIMIENTOS DE CAPITAL Y CAPITAL DISPONIBLE PARA ICE-COLD REFRIGERATOR COMPANY

		Proy	ecto		
Valor presente	Expansión de la planta \$90,000	Expansión de almacenes \$40,000	Maquinaria nueva \$10,000	Investigación de nuevos productos \$37,000	Capital total disponible
Req. Cap. Año 1	\$15,000	\$10,000	\$10,000	\$15,000	\$40,000
Req. Cap. Año 2	\$20,000	\$15,000		\$10,000	\$50,000
Req. Cap. Año 3	\$20,000	\$20,000		\$10,000	\$40,000
Req. Cap. Año 4	\$15,000	\$ 5,000	\$ 4,000	\$10,000	\$35,000

LAS VARIABLES

Las cuatro variables de decisión 0-1 son las siguientes:

- P 1 si se acepta el proyecto de expansión de la planta; O si se rechaza
- W 1 si se acepta el proyecto de expansión de almacenes; 0 si se rechaza
- M 1 si se acepta el proyecto de maquinaria; O si se rechaza
- R 1 si se acepta el proyecto de investigación de productos nuevos; 0 si se rechaza

EL MODELO

Max 90P + 40W + 10M + 37R

s.a.

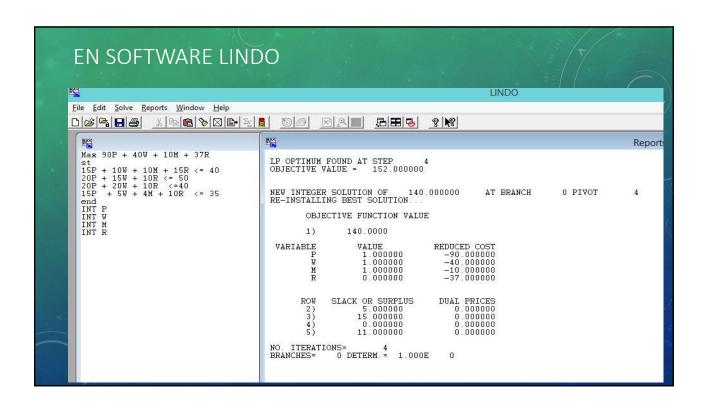
15P + 10W + 10M + 15R <= 40 (capital disponible para el año 1)

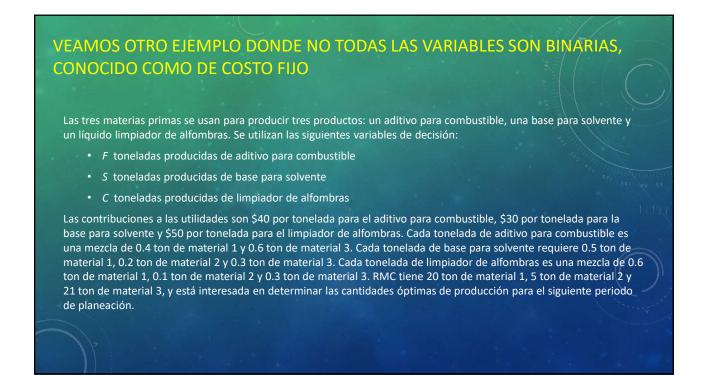
20P + 15W + 10R <= 50 (capital disponible para el año 2)

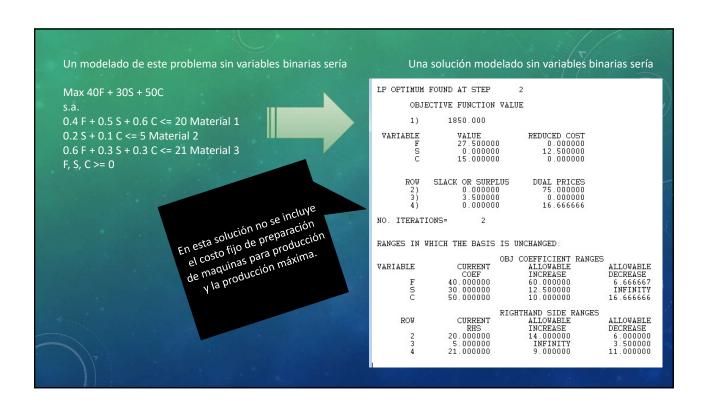
 $20P + 20W + 10R \le 40$ (capital disponible para el año 3)

 $15P + 5W + 4M + 10R \le 35$ (capital disponible para el año 4)

P, W, M, R 0, 1







Producto	Costo de preparación	Producción máxima
Aditivo para combustible	\$200	50 tons
Base para solvente	\$ 50	25 tons
Limpiador de alfombras	\$400	40 tons

Las variables 0-1 se definen como sigue:

SF = 1 si se produce el aditivo para combustible; 0 si no se produce

SS = 1 si se produce la base para solvente; 0 si no se produce

SC = **1** si se produce el limpiador de alfombras; 0 si no se produce

Al utilizar estas variables de preparación, el costo total de preparación es 200SF + 50SS + 400SC

La nueva Función Objetivo será:

Max 40F + 30S + 50C - 200 SF - 50 SS - 400 SC

A continuación debemos escribir las restricciones de la capacidad de producción, de manera que si una variable de preparación es igual a 0, no se permite la fabricación del producto correspondiente y, si una variable de preparación es igual a 1, se permite la producción hasta la cantidad máxima. Para el aditivo para combustible, hacemos esto al añadir la restricción siguiente:

F <= 50 SF

Observamos que si SF=0 no hay producción y si SF=1 permite producir hasta 50

```
ASI PROCEDEMOS CON TODAS Y NOS QUEDA:
                                                  S <= 25 SS
                                                  C <= 40 SC
Max 40F + 30S + 50C - 200SF - 50SS
st
                                                                     OBJECTIVE FUNCTION VALUE
        + 0.5 S + 0.6 C <= 20
0.4
0.2 S + 0.1 C <= 5
                                                                             1350.000
                                                                    1)
0.6 F + 0.3 S + 0.3 C <= 21
                                                                                VALUE
                                                              VARIABLE
                                                                                                 REDUCED COST
  - 50SF <= 0
F
                                                                                1.000000
1.000000
0.000000
25.000000
20.000000
                                                                                                 200.000000
50.000000
-6266.666504
                                                                    SF
SS
SC
  - 25SS <= 0
- 400SC <= 0
ŝ
END
                                                                      S
                                                                                                     0 000000
INT SF
                                                                                 0.000000
                                                                                                     0.000000
INT SS
INT SC
                                                                          SLACK OR SURPLUS
0.000000
1.000000
                                                                    ROW
                                                                                                  DUAL PRICES
                                                                    2)
                                                                                                    33.333332
                                                                    4)
5)
                                                                                0.000000
25.000000
                                                                                                    44.44443
                                                                                                     0.000000
                                                                                 0.000000
                                                                                                    16.666666
                                                             NO. ITERATIONS=
                                                                           NS= 64
5 DETERM.= 1.000E
                                                             BRANCHES=
                                                                                                    0
```

Martin-Beck Company opera una planta en St. Louis con una capacidad anual de 30.000 unidades. El producto se envía a centros de distribución regionales localizados en Boston, Atlanta y Houston. Debido a que se espera un incremento en la demanda, Martin-Beck planea aumentar su capacidad al construir una planta nueva en una o más de las ciudades siguientes: Detroit, Toledo, Denver o Kansas City. El costo fijo anual estimado y la capacidad anual para las plantas propuestas son los siguientes: Centro de distribución Demanda anual Planta propuesta Costo anual fijo Capacidad anual 10.000 Detroit \$175.000 30.000 Boston 20.000 Toledo \$300.000 20.000 Atlanta 30.000 Denver \$375.000 \$500.000 40.000 Houston 20.000 Kansas City Costos de envío Centros de distribución Elabora un modelo que permita elegir las mejores Ubicación de la planta Boston Atlanta Houston ubicaciones para la planta y determinar cuánto enviar 2 Detroit 5 3 desde cada planta a cada centro de distribución. Toledo 4 3 4 Podemos utilizar las variables 0-1 para representar la 5 Denver 9 7 decisión de construcción Kansas City 10 4

3

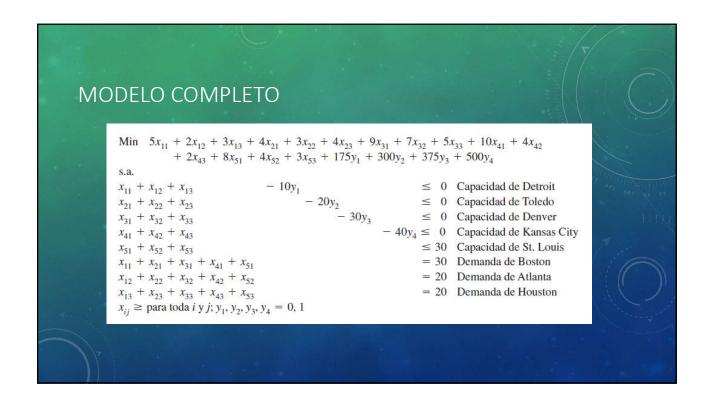
8

4

St. Louis

TE PROPONGO UN PROBLEMA DE DISEÑO DE SISTEMA DE DISTRIBUCIÓN PARA ANALIZAR

VARIABLES y₁ =1 si se construye una planta en Detroit; 0 si no se construye y₂ =1 si se construye una planta en Toledo; 0 si no se construye y₃ =1 si se construye una planta en Denver; 0 si no se construye y₄ =1 si se construye una planta en Denver; 0 si no se construye y₅ =1 si se construye una planta en Kansas City; 0 si no se construye X₁ las unidades enviadas en miles desde la planta i al centro de distribución j i 1, 2, 3, 4, 5 y j 1, 2, 3 - El costo de transporte anual en miles de dólares se escribe como 5x11 +2 x12 +3 x13 +4 x21 +3 x22 +4 x23 +9 x31 +7 x32 +5 x33 +10 x41 +4 x42 +2 x43 +8 x51 +4 x52 +3 x53 - El costo fijo anual de operación de la planta nueva en miles de dólares se escribe como 175y1 + 300 y2 +375 y3 + 500 y4



Solución por el Método de Ramificación y Acotamiento (Branch and Bound)

1. Comienza con la relajación del problema no considerando que las variables deban ser enteras y se busca la solución optima.

Supongamos el siguiente modelo:

$$\text{Max } z = 3 x_1 + 4 x_2$$

s.a.

$$2 x_1 + x_2 \leq 6$$

$$2 x_1 + 3x_2 \le 9$$

$$x_1, x_2 \ge 0$$
, enteras

Entonces tenemos la solución de este problema relajado $\Rightarrow x_1 = \frac{9}{4} = 2,25$, $x_2 = \frac{3}{2} = 1,5$

2) Para comenzar la ramificación del problema se elige al azar una variable no entera. En este caso X₁.

Se ramifica agregándole una restricción al modelo original, tomando x1 en sus dos valores enteros más próximos, o dicho de otra manera al valor entero de su solución y al valor entero de la solución +1.

En este caso x1=2 y x1=3. Nunca se mezclan en un solo modelo.

