

HT210

حي حطين



CALMA

نبني مستقبل أكثر إشراقًا Building Brighter Future



CALMA



عن كالما HT210

يقع مشروع كالما HT210 في موقع استراتيجي بحي حطين يتميز بقربه من الطرق الرئيسية وسهولة الوصول إلى طريق أنس بن مالك.

يتكوّن المشروع من 5 فلل مستقلة صُممت بعناية، وتتميّز بجودة البناء، ودقة التشطيبات، وجمال الواجهات المعمارية.

About Calma HT210

CALMA HT210 project is strategically located in the Hittin district, offering proximity to main roads and easy access to Anas Bin Malik Road.

The project consists of 5 standalone villa ,all thoughtfully designed to feature high construction quality, precise finishes, and elegant architectural exteriors.



CALMA

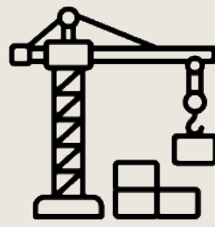
معيار جديد للفخامة والجودة
A new standard of luxury and quality



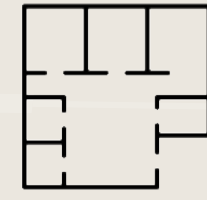
CALMA

تفاصيل كالما HT210

5 فلل
Villa 5



تحت الإنشاء
Under construction



تبدأ من 160م
Starting from 160 m²

CALMA

مساحات ذكية Smart Spaces



CALMA

موقع المشروع Projects Location

للوصول إلى الموقع
To access Location

أضغط هنا
Click here



CALMA

Nearby Landmarks

المعالم القريبة

Kingdom Hospital	مستشفى المملكة	22	دقيقة min
King Khalid International Airport	مطار الملك خالد الدولي	25	دقيقة min
Sports Boulevard	المسار الرياضي	19	دقيقة min
King Abdullah Financial District	مركز الملك عبد الله المالي	15	دقيقة min
Riyadh Boulevard City	بوليفارد الرياض سيتي	10	دقيقة min
Imam Mohammad Ibn Saud University	جامعة الإمام محمد بن سعود	24	دقيقة min
Nourah Bint Abdulrahman University	جامعة الأميرة نورة بنت عبدالرحمن	24	دقيقة min
Solitaire	سوليتير	16	دقيقة min
Roshn Front	واجهة روشن	24	دقيقة min
The Avenues	مول الأفيوز	9	دقيقة min

Riyadh Metro

قطار الرياض

المحطة الرئيسية : محطة الربيع
Main Station: Al Rabie Station

مركز الملك عبد الله المالي
KING ABDULLAH FINANCIAL DISTRICT

26min  د 26

جامعة الأميرة نورة بنت عبدالرحمن
PRINCESS NOURAH BINT ABDULRAHMAN UNIVERSITY

26min  د 26

حديقة الملك سلمان
KING SALMAN PARK

26min  د 26

جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية
IMAM MOHAMMAD IBN SAUD ISLAMIC UNIVERSITY

22min  د 22

برج المملكة
KINGDOM TOWER

31min  د 31



CALMA

Luxury features

مزايا فاخرة



سطح خاص
Private Rooftop



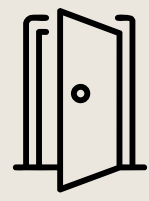
كاميرات مراقبة
Surveillance Cameras



غرفة خادمة
Maid's Room



موقف خاص
Private Parking



ابواب فاخرة
Luxury doors



إضاءة LED
LED Lighting



CALMA

Guarantees

الضمانات



الهيكل الإنشائي
10 سنوات



العزل
10 سنوات



تمديدات المياه
10 سنوات



تمديدات الكهرباء
3 سنوات



أنظمة المصاعد
3 سنوات



تمديدات الإنارة
2 سنة



الانظمة الذكية
1 سنة



تمديدات الصرف الصحي
3 سنوات

الصور والمخططات

Plans and Photos



الصور | Photos

أضغط هنا Click here



المخططات | Plans

أضغط هنا Click here



CALMA

الأسعار والمساحات Prices and spaces

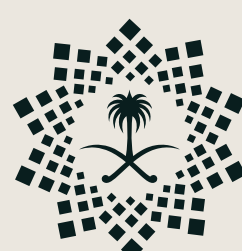


الأسعار والمساحات

أضغظ هنا Click here



برنامج الإسكان
HOUSING PROGRAM



مسكنك الأول .. بدون ضريبة

أضغظ هنا Click here



CALMA

أسلوب حياة راقى Luxury Lifestyle



CALMA

شركاء النجاح Success Partners

سابك
SABK

ايدكو
AIDCO

فيتك
VETIC

تحويل
مواسير

GROHE

مشكاتي
للإنارة والكهرباء

JOTUN

الغمراس
ديكور داخلي - أرضيات خشبية
Interior decoration - wood floor
ديكور منزلك يبدأ من هنا

الوطني المهيذب
Al Muhaideb National

الخزف السعودي
Saudi Ceramics

KALIDA
كاليذا

■ GEBERIT

CALMA

مسكن يفوق التوقعات
A Residence Beyond Expectations



CALMA

اتصل بنا Contact Us



فريق المبيعات



92 000 6553

