



HT210

حي حطين



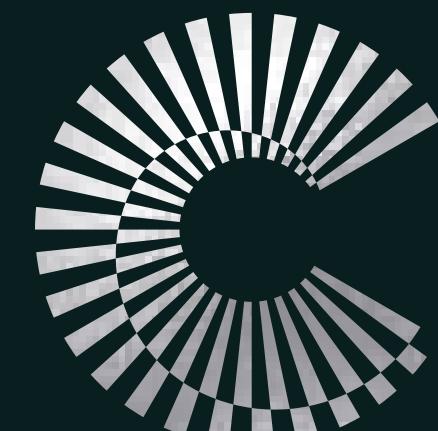
CALMA

بنی ماستقبل أکثر اشراقاً

Building Brighter Future



CALMA



عن كالما HT210

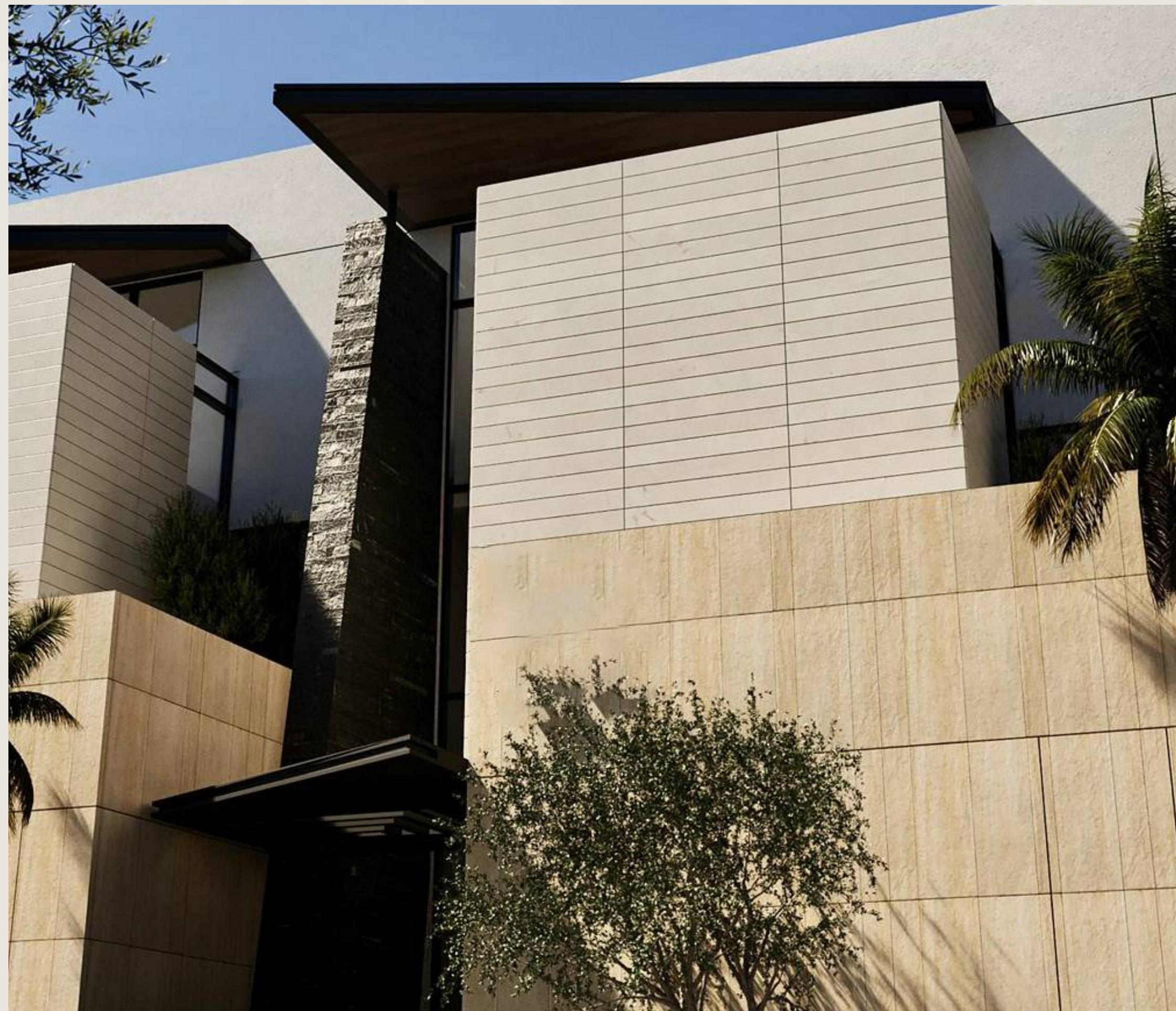
يقع مشروع كالما HT210 في موقع استراتيجي بحي حطين يتميز بقربه من الطرق الرئيسية وسهولة الوصول إلى طريق أنس بن مالك.

يتكون المشروع من 5 فلل مستقلة صُممت بعناية، وتتميز بجودة البناء، ودقة التفاصيل، وجمال الواجهات المعمارية.

About Calma HT210

CALMA HT210 project is strategically located in the Hittin district, offering proximity to main roads and easy access to Anas Bin Malik Road.

The project consists of 5 standalone villa ,all thoughtfully designed to feature high construction quality, precise finishes, and elegant architectural exteriors.



CALMA

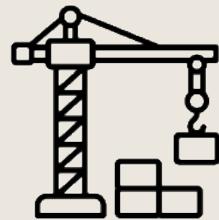
معايير جديد للفخامة والجودة
A new standard of luxury and quality



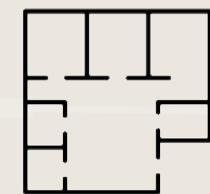
CALMA

تفاصيل كالما HT210

5 فلل
Villa 5



تحت البناء
Under construction



١٦٠ م٢ من تبدأ
Starting from 160 m²



CALMA

مساحات ذكية

Smart Spaces



CALMA

موقع المشروع

Projects Location

للوصول إلى الموقع
To access Location

أضغط هنا
Click here



CALMA

Nearby Landmarks

المعالم القريبة

Kingdom Hospital	مستشفى المملكة	22	دقيقة
King Khalid International Airport	مطار الملك خالد الدولي	25	دقيقة
Sports Boulevard	المسار الرياضي	19	دقيقة
King Abdullah Financial District	مركز الملك عبد الله المالي	15	دقيقة
Riyadh Boulevard City	بوليغارد الرياض سيتي	10	دقيقة
Imam Mohammad Ibn Saud University	جامعة الإمام محمد بن سعود	24	دقيقة
Nourah Bint Abdulrahman University	جامعة الأميرة نورة بنت عبدالرحمن	24	دقيقة
Solitaire	سوليتير	16	دقيقة
Roshn Front	واجهة روشن	24	دقيقة
The Avenues	مول الأفنيوز	9	دقيقة

CALMA

Riyadh Metro

قطار الرياض

المحطة الرئيسية: محطة الربيع
Main Station: Al Rabie Station

مركز الملك عبد الله المالي
KING ABDULLAH FINANCIAL DISTRICT

26min د 26

جامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن
PRINCESS NOURAH BINT ABDULRAHMAN UNIVERSITY

26min د 26

حديقة الملك سلمان
KING SALMAN PARK

26min د 26

جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية
IMAM MOHAMMAD IBN SAUD ISLAMIC UNIVERSITY

22min د 22

برج المملكة
KINGDOM TOWER

31min د 31

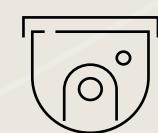


Luxury features

مزايا فاخرة



سطح خاص
Private Rooftop



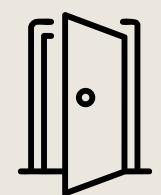
كاميرات مراقبة
Surveillance Cameras



غرفة خادمة
Maid's Room



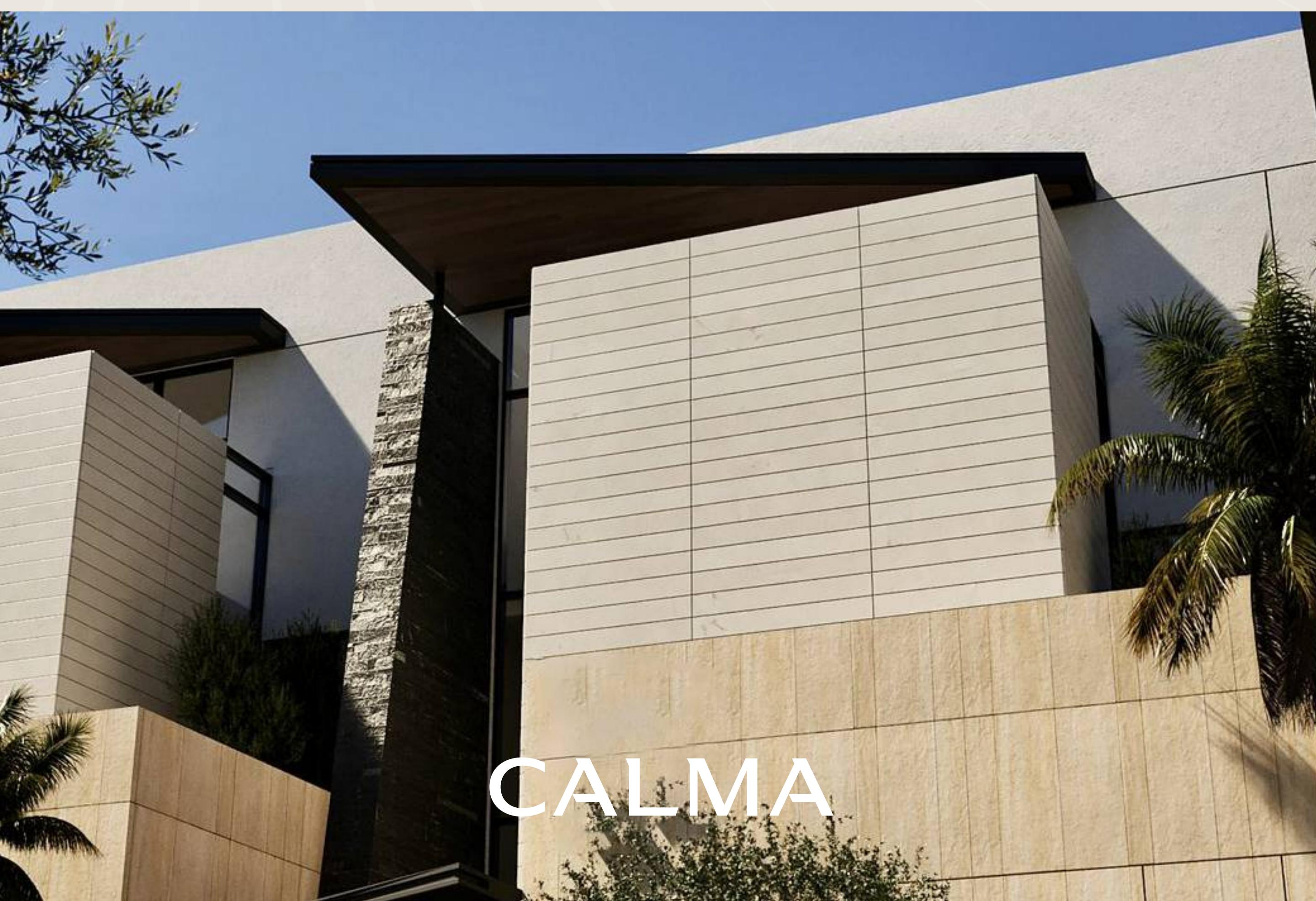
موقف خاص
Private Parking



ابواب فاخرة
Luxury doors



إضاءة LED
LED Lighting

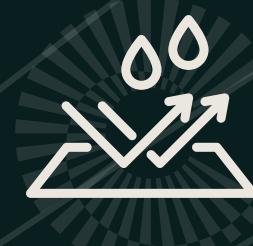


Guarantees

الضمانات



الهيكل الانشائي
10 سنوات



العزل
10 سنوات



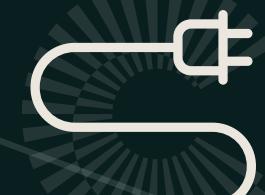
تمديدات المياه
10 سنوات



تمديدات الكهرباء
3 سنوات



أنظمة المصاعد
3 سنوات



تمديدات الإنارة
2 سنة



الأنظمة الذكية
1 سنة



تمديدات الصرف الصحي
3 سنوات

CALMA

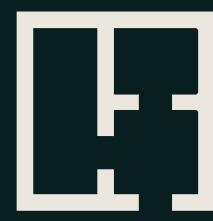
الصور والمخططات

Plans and Photos



الصور | Photos

أضغط هنا | Click here



المخططات | Plans

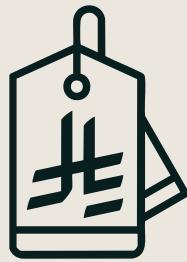
أضغط هنا | Click here



CALMA

الأسعار والمساحات

Prices and spaces



الأسعار والمساحات

أضغط هنا

Click here



مسنك الأول .. بدون ضريبة

أضغط هنا

Click here



CALMA

أسلوب حياة راقي
Luxury Lifestyle



CALMA

شركاء النجاح

Success Partners

سابك
sabic

ايدكو
AIDCO

فيتك
VETIC

تحمـيل
مواسـير

GROHE

مشكـاتـي
لإنارة والكهرباء

JOTUN

الغمـارـس
ديكور داخلي - أرضيات خشبية
Interior decoration - wood floor

الوطـنيـ المـهـيدـب
Al Muhaideb National

الخـزـفـ السـعـوـدـيـ
Saudi Ceramics

KALIDA
كاـليـداـ

GEBERIT

CALMA

مسكن يفوق التوقعات
A Residence Beyond Expectations



CALMA

اتصل بنا

Contact Us



فريق المبيعات



92 000 6553

