

ETAPA 1 -MODULO DE 36M2 INICIALES-

Nº	ITEM	Unidad	CANTIDAD	MATERIALES	MdO	SUBTOTAL	PARCIAL	SUBTOTAL
1	Trabajos Preliminares							\$33.000,00
	01.01 Limpieza general, incluye desmalezamiento y retiro de tocones	m2	40		200	\$200,00	\$8.000,00	
	01.02 Obrador, depósito y sanitario	gl	1		25000	\$25.000,00	\$25.000,00	
2	Procedimientos y cumplimientos							\$81.294,72
	02.01 Cerco de obra (Solo frente)	ml	10	2744,49			\$27.444,90	
	02.02 Cartel de obra de chapa con estructura de sostén 1,00 x 2,00	gl	1	4888,09			\$4.888,09	
	02.03 Replanteo	gl	1	10000			\$10.000,00	
	02.04 Ensayo de suelos	gl	1			\$31.420,93	\$31.420,93	
	02.05 Agua de construccion	mes	5			\$508,16	\$2.540,80	
	02.06 Luz de obra	gl	1	5000			\$5.000,00	
3	Movimientos de tierra							\$83.701,21
	03.01 Retiro de tierra vegetal (25cm)	m3	12,5			\$2.884,66	\$36.058,25	
	03.02 Excavación para fundaciones	m3	13,5			\$2.884,66	\$38.942,91	
	03.03 Relleno con suelo seleccionado compactación mecanica (bajo contrapiso)	m3	7,35	600	583,68	\$1.183,68	\$8.700,05	
4	Estructura de Hº Aº H21							\$556.487,08
	04.01 Zapatas de fundacion 0.60m x 0.25 (bxh) L:30,50ml	m3	4,58	23355,15	9570,74	\$32.925,89	\$150.635,95	
	04.02 Vigas de fundacion 20X25cm 24,00ml	m3	1,20	48268,65	23639,79	\$71.908,44	\$86.290,13	
	04.03 Vigas de Fundación 15x25cm 5,50ml	m3	0,21	48268,65	23639,79	\$71.908,44	\$14.831,12	
	04.03 Dinteles sobre ventanas 0.12x0.50m (hxb) largo total L: 6,70ml	m3	0,40	48268,65	23639,79	\$71.908,44	\$19.404,00	
	04.04 Columnas de refuerzo en esquinas 6U 12X20cm	m3	0,45	37174,41	15837,83	\$53.012,24	\$23.855,51	
	04.05 Vigas-dintel de refuerzo 12x15cm 23.70ml	m3	0,43	44798,52	26274,57	\$71.073,09	\$30.319,78	
	04.06 Losa y vigas de canaletón e losa: 8cm	m2	18,00			\$12.841,70	\$231.150,60	
5	Albanileria							\$503.015,96
	05.01 Mampostería de lad cerámico. 12x18x33	M2	14,55	1372,14	1103,75	\$2.475,89	\$36.024,20	
	05.02 Tabique de lad. cerámico 8x18x33	m2	75,85	985,56	857,22	\$1.842,78	\$139.774,86	
	05.03 Mampostería 15 cm de ladrillo común visto cara exterior	m2	75,85	2400,00	1914,00	\$4.314,00	\$327.216,90	
6	Aislaciones humedas							\$71.264,86
	06.01 De film polietileno 200 sobre terreno natural	m2	40	45,00	120,00	\$165,00	\$6.600,00	
	06.02 Azotado Hidrófugo vertical (en cámara, s/ladrillo comun) + pintura asfaltica	m2	64,50	155,18	397,73	\$552,91	\$35.662,70	
	06.03 Azotado hidrófugo vertical b/revestimientos	m2	22,50	155,18	397,73	\$552,91	\$12.440,48	
	06.04 Cajon hidrófugo perimetral (4 hiladas)	ml	24,80	274,81	393,00	\$667,81	\$16.561,69	
7	Cubierta de chapa							\$249.430,74
	07.01 Cubierta de chapa acanalada sinusoidal C25 color, s/ tirantes 2x5" paraná, entablonado 1/2", aislación 2", clavaderas, alfajias, barrera de vapor.	m2	33,50	3527,96	2174,35	\$5.702,31	\$191.027,39	
	07.03 Cielorraso placa de yeso 9,5mm, montantes y soleras 35mm, junta, masilla y cinta	m2	4,50	880,19	765,00	\$1.645,19	\$7.403,36	
8	Revoques							\$138.284,37

	08.01 Revoque grueso interior	m2	68,50	165,30	707,40	\$872,70	\$59.779,95	
	08.02 Revoque fino interior	m2	68,50	30,61	845,43	\$876,04	\$60.008,74	
	08.02 revoque grueso peinado (locales húmedos)	m2	25,85	165,30	550,20	\$715,50	\$18.495,68	
9	Contrapisos							\$47.187,06
	09.01 Contrapiso de cascotes s/tosca compactada 12cm	m2	30,50	599,89	701,37	\$1.301,26	\$39.688,43	
	09.02 Contrapiso de cascotes s/tosca compactada (vereda acceso)	m2	12,50	599,89	701,37	\$1.301,26	\$7.498,63	
10	Carpeta							\$20.368,21
	10.05 Carpeta hidrófuga horizontal sobre contrapiso de castotes (1er etapa)	m2	30,50	274,81	393,00	\$667,81	\$20.368,21	
11	Pisos							\$34.278,52
	11.01 Alisado de cemento (vereda exterior)	m2	12,50	240,72	423,24	\$663,96	\$3.009,00	
	11.02 Ceramico 60x60	m2	30,50	500	525,23	\$1.025,23	\$31.269,52	
12	Zocalos							\$4.293,55
	12.02 De madera 6,5cm x13mm	ml	21,50	76,02	123,68	\$199,70	\$4.293,55	
13	Revestimientos cocina							\$4.353,86
	13.1 Ceramicos s/mesada	m2	3,7	500	676,72	\$1.176,72	\$4.353,86	
14	Revestimientos baño							\$28.476,62
	18.01 Ceramicos s/pared	m2	24,20	500	676,72	\$1.176,72	\$28.476,62	
15	Pintura							\$108.993,94
	15.01 Latex color blanco para interiores	m2	68,50	150	515,37	\$665,37	\$45.577,85	
	15.02 Latex especial para cielorrasos (baño)	m2	4,5	150	696,19	\$846,19	\$3.807,86	
	15.03 impermeabilizante para ladrillos vistos incoloro (cara vista exterior)	m2	75,85	300	485,87	\$785,87	\$59.608,24	
16	Carpinterias							\$213.080,89
	16.01 V01 (Aluminio Modena) 0.90x2.10m fija 3+3	u	1	22680		\$22.680,00	\$22.680,00	
	16.02 V02 (Aluminio Modena) 0.90x0.50m abrir 3+3	u	2	5400		\$5.400,00	\$10.800,00	
	16.03 V03 (Aluminio Modena) 1.85x0.50m fija 3+3	u	1	22200		\$22.200,00	\$22.200,00	
	16.04 V04 (Aluminio Modena) 0.60x0.60 abrir 3+3	u	1	8640		\$8.640,00	\$8.640,00	
	16.09 PV1(Aluminio Modena) 2.00x2.10 corrediza 3+3	u	1	46678,25		\$46.678,25	\$46.678,25	
	16.10 P1 (metálica c18) 0.90x2.00m acceso	u	1	35000		\$35.000,00	\$35.000,00	
	16.11 P2 (metálica c18) 0.80x2.00m	u	1	18000		\$18.000,00	\$18.000,00	
	16.12 P3 Madera, Placa) 0.65x2.00m	u	1	9082,64		\$9.082,64	\$9.082,64	
	16.13 colocacion de premarcos en ventanas e instalacion final	gl	1	40000		\$40.000,00	\$40.000,00	
17	Marmoleria							\$10.403,83
	17.01 Mesada de cocina en granito 0.62m ancho (cocina)	ml	1,10	3000	3119,90	\$6.119,90	\$6.731,89	
	17.02 Mesada de cocina en granito 0.62m ancho (lavadero)	ml	0,60	3000	3119,90	\$6.119,90	\$3.671,94	
18	Instalacion electrica							\$239.007,21
	18.01 Alimentación 16 bocas ilum, 12 TUG, 3 TUE, sin instalacion de artefactos	gl	31			\$7.709,91	\$239.007,21	
19	Instalacion sanitaria							\$396.113,69
	19.01 Instalacion Agua fría y caliente (Núcleo C, baño ppal, lavadero y cocina)	gl	1			\$113.956,40	\$113.956,40	
	19.02 Sector 1 economica artefactos y colocación (l, Be, Ba, deposito, La.)	gl	1			\$204.270,66	\$204.270,66	

	19.03 Instalacion cloacal	ml	12			\$5.035,65	\$60.427,80	
	19.04 Instalacion pluvial	ml	9			\$1.939,87	\$17.458,83	
20	Instalacion de gas							\$185.930,82
	20.01 Instalación 3 bocas (Incluye planos, inspecciones, canaletas, derechos, reguladores y gab)	gl	1			\$185.930,82	\$185.930,82	
	20.03 Calefón 14 lts	u	1	\$33.425,00		\$33.425,00		
	20.04 Estufa 3000 Kcal TB	u	1	\$21.000,00		\$21.000,00		
	20.05 Cocina 4 hornallas y horno	u	1	\$35.000,00		\$35.000,00		
	20.06 Instalacion de artefactos	gl	1		6000	\$6.000,00		
21	Varios							\$37.000,00
	21.01 Ayuda de gremios	gl	1	\$20.000,00			\$20.000,00	
	21.02 Limpieza periódica	mes	5	\$1.800,00			\$9.000,00	
	21.03 Limpieza final	gl	1	\$8.000,00			\$8.000,00	
					TOTAL.....		\$3.045.967,12	
					COSTO/m2.....		\$73.485,33	35,20