

ETAPA 2 -MODULO DE 24M2 CRECIMIENTO-

Nº	ITEM	Unidad	CANTIDAD	COSTO/UNIDAD		SUBTOTAL	PARCIAL	SUBTOTAL
1	Trabajos Preliminares							\$31.000,00
	01.01 Limpieza general, incluye desmalezamiento y retiro de tocones	m2	30		200	\$200,00	\$6.000,00	
	01.02 Obrador, depósito y sanitario	gl	1		25000	\$25.000,00	\$25.000,00	
2	Procedimientos y cumplimientos							\$49.873,79
	02.01 Cerco de obra (Solo frente)	ml	10	2744,49			\$27.444,90	
	02.02 Cartel de obra de chapa con estructura de sostén 1,00 x 2,00	gl	1	4888,09			\$4.888,09	
	02.03 Replanteo	gl	1	10000			\$10.000,00	
	02.05 Agua de construccion	mes	5			\$508,16	\$2.540,80	
	02.06 Luz de obra	gl	1	5000			\$5.000,00	
3	Movimientos de tierra							\$32.280,17
	03.01 Retiro de tierra vegetal (25cm)	m3	4,85			\$2.884,66	\$13.990,60	
	03.02 Excavación para fundaciones	m3	3,55			\$2.884,66	\$10.240,54	
	03.03 Relleno con suelo seleccionado compactado (bajo contrapiso)	m3	6,8	600	583,68	\$1.183,68	\$8.049,02	
4	Estructura de Hº Aº H21							\$285.807,37
	04.01 Zapatas de fundacion 0.60m x 0.25 (bxh) 22,00ml	m3	3,3	23355,15	9570,74	\$32.925,89	\$108.655,44	
	04.02 Vigas de fundacion 20X25cm 22,00ml	m3	1,1	48268,65	23639,79	\$71.908,44	\$79.099,28	
	04.03 Dinteles sobre ventanas 0.12x0.50m (hxb)	m3	0,6	48268,65	23639,79	\$71.908,44	\$28.961,19	
	04.04 Columnas de refuerzo a la mampostería	m3	0,7	37174,41	15837,83	\$53.012,24	\$37.108,57	
	04.05 Vigas-dinteles de refuerzo perimetral 22,00ml	m3	0,45	44798,52	26274,57	\$71.073,09	\$31.982,89	
5	Albanileria							\$153.253,20
	05.04 Mampostería de ladrillo hueco portante 18cm	m2	60	2554,22	1590,81	\$4.145,03	\$153.253,20	
6	Aislaciones humedas							\$36.106,14
	06.01 De film polietileno 200 sobre terreno natural	m2	45	45,00	120,00	\$165,00	\$7.425,00	
	06.02 Azotado Hidrófugo vertical	m2	28,2	155,18	397,73	\$552,91	\$15.592,06	
	06.03 Azotado hidrófugo b/revestimientos	m2	0	155,18	397,73	\$552,91	\$0,00	
	06.04 Cajon hidrófugo perimetral (4 hiladas)	ml	19,60	274,81	393,00	\$667,81	\$13.089,08	
7	Cubierta de loseton cerbelu							\$229.081,14
	07.01 Loseton Cerbelu, L:2,90m	m2	20,70			\$5.938,00	\$122.916,60	
	07.01b Capa compresion 6cm, con malla Cima Ø6 15X15	m2	20,70	1764	1770,21	\$3.534,21	\$73.158,15	
	07.02 Muro de Carga Ladrillo comun 30cm c/adhitivo hidrófugo	m2	8,00	274,81	393,00	\$667,81	\$5.342,48	
	07.03 Concreto con Ceresita y tacurú s/capa de compresión	m2	20,70	274,81	393,00	\$667,81	\$13.823,67	
	07.04 Pintura asfáltica s/planchado de Concreto (2 manos)	m2	20,70	155,18	397,73	\$552,91	\$11.445,24	
	07.05 Aislación de EPS 2" alta densidad	m2	17,00	715,23	243,12	\$958,35	\$16.291,95	
	07.06 Contrapiso de cascote con pendiente e:10cm promedio	m2	17,00	513,95	637,39	\$1.151,34	\$19.572,78	
	07.07 Contrapiso de cascotes s/tosca compactada	m2	30,50	599,89	701,37	\$1.301,26	\$39.688,43	
8	Revoques							\$209.848,80
	08.01 Revoque grueso exterior	m2	42	165,30	707,40	\$872,70	\$36.653,40	

	08.02 Revoque fino exterior	m2	42	30,61	845,43	\$876,04	\$36.793,68	
	08.03 Revoque grueso interior	m2	78	165,30	707,40	\$872,70	\$68.070,60	
	08.04 Revoque fino interior	m2	78	30,61	845,43	\$876,04	\$68.331,12	
9	Carpeta							\$39.940,99
	09.01 Carpeta hidrófuga horizontal sobre contrapiso de castotes (1er etapa)	m2	30,50	274,81	393,00	\$667,81	\$20.368,21	
	09.02 Carpeta Hidrófuga s/contrapiso con pendiente (cubierta 2da etapa)	m2	17,00	513,95	637,39	\$1.151,34	\$19.572,78	
10	Pisos							\$24.790,99
	10.01 Alisado de cemento (vereda exterior)	m2	2,9	240,72	423,24	\$663,96	\$698,09	
	10.02 Ceramico 60x60	m2	23,50	500	525,23	\$1.025,23	\$24.092,91	
11	Zocalos							\$5.551,66
	11.01 De madera 6,5cm x13mm	ml	27,8	76,02	123,68	\$199,70	\$5.551,66	
12	Pintura							\$96.335,27
	12.01 Latex color blanco para interiores s/fino	m2	52,5	150	515,37	\$665,37	\$34.931,93	
	12.02 Latex acrilico color blanco para exteriores s/fino	m2	59,78	250	557,60	\$807,60	\$48.278,33	
	12.03 pintura cielorraso s/loseton cerbelú	m2	17,00	150	622,06	\$772,06	\$13.125,02	
13	Carpinterías s/planilla							\$176.540,00
	13.01 V05 (Aluminio Modena) 0.40x2.10m fija 3+3	u	6	10800		\$10.800,00	\$64.800,00	
	13.02 V06 (Aluminio Modena) 0.50x2.10m corrediza 3+3	u	1	27300		\$27.300,00	\$27.300,00	
	13.03 V07 (Aluminio Modena) 0.50x0.50 abrir 3+3	u	1	8640		\$8.640,00	\$8.640,00	
	13.04 V08 (Aluminio Modena) 0.70x1.70 abrir+pf 3+3	u	1	22800		\$22.800,00	\$22.800,00	
	13.05 P2 (metálica c18) 0.80x2.00m	u	1	18000		\$18.000,00	\$18.000,00	
	13.06 P4 (de madera, placa) 0.70x2.00m	u	1	10000		\$10.000,00	\$10.000,00	
	13.07 Colocacion de premarcos e instalacion final	gl	1		25000	\$25.000,00	\$25.000,00	
14	Instalacion electrica							\$123.358,56
	18.01 Alimentación 5 bocas ilum, 8 TUG, 1 TUE, 4 RED y TV, sin instalacion de artefactos	u	16			\$7.709,91	\$123.358,56	
15	Instalacion de gas							\$184.812,73
	20.01 Instalación 2 bocas (Incluye planos, inspecciones, canaletas, derechos, reguladores y gab)	gl	1	\$146.812,73		\$146.812,73	\$146.812,73	
	15.02 Estufa 2000 Kcal TB	u	2	\$17.000,00		\$17.000,00	\$34.000,00	
	15.03 Instalacion de artefactos	gl	2	\$2.000,00		\$2.000,00	\$4.000,00	
16	Varios							\$32.000,00
	16.01 Ayuda de gremios	gl	1	\$15.000,00			\$15.000,00	
	16.02 Limpieza periódica	mes	5	\$1.800,00			\$9.000,00	
	16.03 Limpieza final	gl	1	\$8.000,00			\$8.000,00	
					TOTAL.....		\$1.614.245,54	
					COSTO/m2.....		\$76.868,84	35,20