

PROTOTIPO PROCREAR CASA PROPIA (Modulo Base 36m2+1ra Evolucion 24m2 = Modulo Completo 60m2)  
MB = Modulo Base 36 m2  
1E = 1era Evolucion 24 m2  
MC = Modulo Completo 60 m2

TIPOLOGIA PAMPA (Perimetro libre Casa Patio)

ITEM		UNID	CANTIDAD			PRECIO	PARCIAL			SUBTOTAL		
			MB	1E	MC		MB	1E	MC	MB	1raE	MC
1	TRABAJOS PRELIMINARES											
1a	Limpieza general, desmalesado,etc	m2	40	30	70							
1b	Obrador, deposito,baño	m2	4	4	4							
1c	Cerco de Obra	ml	1	0	1							
1d	Cartel de Obra 1,00x2,00	gl	1	1	1							
1e	Replanteo	gl	1	1	2							
1f	Ensayo de Suelos	gl	1	0	1							
1g	Agua de construccion	gl	1	0	1							
1h	Luz de Obra	mes	5	3	8							
2	MOVIMIENTOS DE SUELOS											
2a	Retiro de Tierra vegetal	m3	15	8	23							
2b	Excavacion fundaciones (s/calculo)	m3	5	2,2	7,2							
2c	Relleno con suelo compactado	m3	10	6	16							
3	ESTRUCTURA HORMIGON ARMADO											
3a	Vigas de Encadenado Fundacion 25x35 / 15x35 (s/calculo)	m3	3,5	1,5	5							
3b	Pilotines de Fundacion diam. 20 x h (s/calculo)	cant	28	11	39							
3c	Encadenados Verticales 18x18 (s/calculo)	cant	10	4	14							
3d	Encadenados Horizontales 18x18 (s/calculo)	ml	28	14	42							
3e	Dinteles 18x18 (s/Calculo)	ml	14	7	21							
3f	Vigas de Encadenado Superior apoyo techo 18x30/40 (S/Calcilo)	ml	28	14	42							
4	ALBAÑILERIA											
4a	Bloques ceramicos Portantes Esp 18cm	m2	80	40	120							
4b	Bloques ceramicos Portantes Esp 12cm	m2	12	0	12							
4c	Ladrillo hueco Esp 08cm	m2	4	0	4							
4d	Ladrillo comun Esp 12cm (Parrilla)	m2		7	0							
5	AISLACIONES											
5a	Horizontal Doble en Paredes Exteriores	m2	9	6	15							
5b	Horizontal en Contrapisos	m2	36	24	60							
5c	Vertical en Paredes Exteriores	m2	80	40	120							
5d	Azotado Hidrofugo b/revestimientos	m2	15	0	15							
6	CUBIERTA											
6a	Estructura de madera tratada a la vista (s/calculo)	m2	36	24	60							
6b	Aislacion Hidro-Termica 2'	m2	36	24	60							
6c	Cubierta de chapa de zinc micro acanalada	m2	36	24	60							
6d	Zinguerias de desague horizontal	ml	7	7	14							
6e	Babetas, cumbreras, etc	ml	25	15	40							
7	REVOQUES											
7a	Completo Exterior Bajo Revestimiento Plastico tipo TARQUINI o simil	m2	80	50	130							
7b	Completo Interior Terminacion enduido/yeso	m2	65	40	105							
7c	Grueso bajo revestimientos interiores	m2	16	0	16							
8	CIELORRASOS											
8a	Machimbrado de madera s/estructura b/chapa a la vista (Estar/Dorm)	m2	36	24	60							
8b	Suspendido de placas de yeso Tipo Durlock h:2,30/2,40 (Baño/lav)	m2	4	0	0							
9	CONTRAPISOS Y CARPETAS											
9a	Hormigon de Cascotes S/Terreno Esp. Min 18cm interiores	m2	36	24	60							
9b	Hormigon de Cascotes S/Terreno Esp. Min 18cm exteriores	m2	12	8	20							
9c	Carpeta de cemento b/pisos ceramicos	m2	48	32	80							
10	PISOS Y REVESTIMIENTOS											
10a	Piso ceramico 40x40 o simil (Estar/Dormitorio)	m2	32	24	56							
10b	Piso ceramico 40x40 Patio exterior/ expansiones	m2	12	12	24							
10c	Revestimiento ceramico 40x40 o simil (Piso pared en baño)	m2	15	0	15							
10d	Revestimiento ceramico 40x40 o simil (S/mesada cocina/lavadero)	m2	4	0	4							
10e	Revestimiento tejuela refractaria en parrilla	m2		2,4	2,4							
11	INSTALACION ELECTRICA											
11a	ALIMENTACION BAJA TENSION											
11a1	Acometida, caño,gabinete medidor, etc	Un	1	0	1							
11a1	Tablero completo (disyuntor y termicas circuitos)	Un	1	0	1							
11b	BOCAS											
11b1	Brazos y Centros iluminacion	Un	8	6	14							
11b2	Tomas corrientes generales	Un	10	4	14							
11b3	Tomas corrientes especiales	Un	2	2	4							
11c	ALIMENTACION CORRIENTES DEBILES (TV-TE)											
11c1	Cañerías vacías y bocas telefonía	Un	1	0	1							
11c2	Cañerías vacías y bocas TV	Un	1	2	3							
11d	PUESTA A TIERRA PROTECCION											
11d1	Jabalina cobre IRAM 2309 s/pliegos	Un	1	0	1							
12	INSTALACION SANITARIAS (Provision y desagues)											
12a	PROVISION AGUA FRIA Y CALIENTE											
12 a1	Cañería de AQUA SYSTEM para agua FyC (Baño,Cocina y Lavadero)	Gl	1	0	1							
12 a2	Tanque de Reserva 850 LTS 3 capa Rotoplast o similar	Un	1	0	1							
12 a3	Colector 2 bajadas y valvula de limpieza	Un	1	0	1							
12 a4	Llaves de paso instalacion agua fria (baño/cocina/lav)	Un	2	0	2							
12 a5	Llaves de paso instalacion agua caliente (baño/coc/lav)	Un	2	0	2							
12b	DESAGUES CLOACAL PRIMARIO Y SECUNDARIO											
12 b1	Cañería desagues en AQUADUCT c/accesorios 100/63/50/38	Gl	1	0	1							
12 b2	Camara de Inspeccion/camara septica/Pozo	Gl	1	0	1							
12c	PLUVIALES											
12 c1	Desague verticales zingueria 5x10 (desde canaleta vista)	Un	2	2	4							
12 c2	Cañería s/terreno AQUADUCT a cordon cuneta	Un	1	1	2							
12d	ARTEFACTOS SANITARIOS											
12 d1	Bacha Apoyar Losa Baño	Un	1	0	1							
12 d2	Inodoro Corto c/Mochila de apoyar	Un	1	0	1							
12 d3	Receptaculo acrilico 70 x140	Un	1	0	1							
12 d4	Bacha Acero Inoxidable Cocina 40x30x18	Un	1	0	1							
12 d5	Pileta Lavar Fibra p/Lavadero con fregadero 35x50x20	Un	1	0	1							
12 e	GRIFERIAS											
12 e1	Juego Lavatorio 3canillas	Un	1	0	1							
12 e2	Juego 3 canillas con transferencia para ducha	Un	1	0	1							
12 e3	Juego tipo Bidetmatic de pared	Un	1	0	1							
12 e4	Monocomando p/cocina de mesada y p/ lavadero	Un	2	0	2							
12f	ACCESORIOS											
12 f1	Kit accesorios baño (Percha, toallero, portarrollo, jabonera)	Un	1	0	1							
12f2	Canilla de cromo servicio c/pico manguera	Un	1	0	1							
13	INSTALACION DE GAS											
13a	ALIMENTACION											
13 a1	Conexion a Red (Dobla y regulador)	Un	1	0	1							
13 a2	Colocacion de Medidor	Un	1	0	1							
13b	CANERIA DE DISTRIBUCION											
13 b1	Cañería epoxi s/calculo	Gl	1	1	2							
13 b2	Llave de paso s/campana aprobada	Un	2	0	2							
13c	ARTEFACTOS											
13 c1	Calefon TN 14lts	Un	1	0	1							
13 c2	Estufa 3000 K/Cal TB	Un	2	2	4							
13 c3	Cocina 4 hornallas y Horno	Un	1	0	1							
14	CARPINTERIA ALUMINIO (Vidrios)											
14 a	V1 (Baño) Aluminio prepintadoblanco DVH, Tipo Ventiluz 30x60	Un	1	0	1							
14 b	P1 (Cocina) Aluminio prepintado blanco DVH Puerta abrir vidriera 80x205	Un	1	0	1							
14 c	PV1 (Estar) Aluminio prepintado Blanco DVH 2 hojas corredizas 2,30x2,05	Un	2	0	2							
14 d	PV2 (Dormitorio) Aluminio prepintado blanco DVH Puerta abrir vidriera 80x205	Un	1	1	2							
13 e	V2 (Dormitorio) Aluminio prepintado Blanco DVH 2 hojas corredizas 1,90x1,05	Un		2	2							
14 f	P2 (Lavadero) Celoc. Aluminio Prepintado blanco 2 hojas de abrir 1,35x2,05	Un		1	1							
15	CARPINTERIAS INTERIORES/ EXT											
15 a	Puerta ppal 90x200 marco de chapa Hoja madera p/pintar	Un	2	0	2							
15 b	Puerta placa int 80x200 marco chapa Hoja MDF p/pintar	Un	1	2	3							
16	CARPINTERIAS METALICAS (Exteriores)											
16 a	Cerco/reja Frente (Segun Lote)	Gl	0	1	1							
17	CARPINTERIA DE MADERA (Muebles Cocina-Frente e Interior Placard-etc)											
17a	Muebles de cocina bajo+ alacena s/plano Melamica 18mm	ml	2	0	2							
17b	Frente de placard 2 hojas corredizas Melamina 18mm	ml	0	4,2	4,2							
17c	Interior de placard estantes/colgado Melamina 18mm	ml	0	4,2	4,2							
17d	Zocalos madera p/pintar h=5cm	ml	13	16	29							
18	PINTURA											
18a	Latex para interior 2 manos, previo enduido/lijado y fijador (Paredes)	m2	65	40	105							
18b	Latex para interior 2 manos, previo enduido/lijado y fijador (Cielorraso)	m2	36	24	60							
18c	Esmalte sintetico satinado en carpinterias (marcos y hojas)	m2	10,5	7	17,5							
18d	Revestimiento Plastico en Exteriores simil Tarquini textura Media	m2	80	50	130							
19	MARMOLERIA											
19a	Mesada de cocina gris mara c/zocalo esp 2cm	m2	1,5	0	1,5							
19b	Mesada Lavadero gris mara c/zocalo esp 2cm	m2	1,2	0	1,2							
19c	Mesada c/mensulas baja Bacha Apoyar Baño Beige Sahara esp 2cm	m2	0,6	0	0,6							
20	CONDUCTOS Y VENTILACIONES											
20a	Rejillas fijas chapa prepintada	Un	3	2	5							
20b	Conducto ventilacion Calefon.chapa galvanizada	Un	1	0	1							
20c	Conducto Ventilacion Baño chapa galvanizada	Un	1	0	1							
21	PARRILLA / EXTERIORES											
21a	Herreria parrilla	Un	0	1	1							
21b	Campana y conducto ventilacion (mamposteria)	Un	0	1	1							
21c	Pergola s/diseño Madera Dura	Gl	0	1	1							
21d	Cerramientos medianeras (parapetos h1,60 y/o alambrados)	Gl	0	1	1							
21e	Parquizacion gral / piedra partida sector cochera	Gl	0	1	1							
22	VARIOS											
22a	Ayuda de gremios	Gl	1	1	2							
22b	Limpieza periodica	mes	5	3	8							
22c	Limpieza Final	Gl	1	1	2							
	TOTALES									\$ 2.200.000	\$ 2.100.000	\$ 4.300.000