



NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA

Dr. Rolando Falconi Molina



1

2

3

4

3187

5

ESCRITURA NÚMERO:

6

7

| | | | | |
|------|----|----|----|---------|
| 2014 | 17 | 01 | 29 | P001278 |
|------|----|----|----|---------|

8

9

CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA ANÓNIMA DENOMINADA CENTRO DE
PROMOCIÓN DE LA SALUD "CENTPROHEALTH" S.A.

11

OTORGADA POR:

12

PABLO ARTURO VÉLEZ BURNEO E IVÁN VÉLEZ MATUTE

13

CUANTÍA: USD. 800,00

14

DI 3 COPIAS

15

JPCP

16

17

En la ciudad de Quito, capital de la República del

18

Ecuador, hoy día uno de agosto del año dos mil catorce,

19

ante mí, DOCTOR ROLANDO FALCONI MOLINA, NOTARIO VIGÉSIMO

20

NOVENO DEL CANTÓN QUITO, comparecen a la celebración y

21

suscripción de la presente escritura, por una parte los

22

señores PABLO ARTURO VÉLEZ BURNEO, por sus propios

23

derechos, mayor de edad, de estado civil Casado, de

24

nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la ciudad de

25

Quito, con capacidad legal para contratar y obligarse; e,

26

IVÁN VÉLEZ MATUTE, por sus propios y personales derechos,

27

de estado civil Viudo, de nacionalidad ecuatoriana,

28

domiciliado en la ciudad de Loja, de tránsito ocasional



NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA

Dr. Rolando Falconi Molina



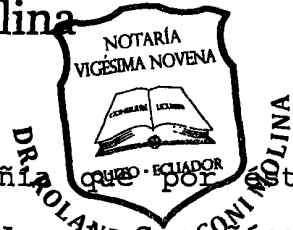
1 por esta ciudad de Quito, con capacidad legal para
2 contratar y obligarse cual en derecho se requiere, a
3 quienes de conocerles, doy fe, de acuerdo a los
4 documentos de identificación que me fueron presentados,
5 y dicen:- que elevan a escritura pública la minuta
6 que me entregan cuyo tenor es éste:- "SEÑOR NOTARIO:-
7 En el Protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase
8 incorporar una de Constitución de Compañía Anónima, al
9 tenor de las siguientes cláusulas: CLAUSULA PRIMERA.-
10 COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de la
11 presente escritura: los señores Pablo Arturo Vélez
12 Burneo, por sus propios derechos, mayor de edad, de
13 estado civil Casado, de nacionalidad ecuatoriana,
14 domiciliado en la ciudad de Quito, con capacidad legal
15 para contratar y obligarse; e, Iván Vélez Matute, por sus
16 propios y personales derechos, de estado civil Viudo, de
17 nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la ciudad de
18 Loja, de tránsito ocasional por esta ciudad de Quito, con
19 capacidad legal para contratar y obligarse cual en
20 derecho se requiere. CLAUSULA SEGUNDA.- CONSTITUCION.-
21 Los comparecientes manifiestan en forma libre y
22 espontánea, con pleno conocimiento de la naturaleza
23 jurídica y de los efectos del contrato solemne que
24 otorgan su voluntad de constituir, como efecto
25 constituyen la compañías denominada CENTRO DE PROMOCIÓN
26 DE LA SALUD "CENTPROHEALTH" S.A., la misma que acuerdan
27 se rija por la legislación ecuatoriana aplicable y por
28 los estatutos contenidos en las siguientes cláusulas.



0000002

NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA

Dr. Rolando Falconi Molina



1 CLAUSULA TERCERA.- ESTATUTOS.- La Compañía que por éste
2 acto se constituye estará regida por la Ley de Compañías,
3 el Código Civil, el Código de Comercio y los Estatutos
4 que a continuación se expresan: ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA
5 CENTRO DE PROMOCIÓN DE LA SALUD "CENTPROHEALTH S.A.".
6 ARTÍCULO PRIMERO.- DENOMINACION.- La Compañía se
7 denominará CENTRO DE PROMOCIÓN DE LA SALUD "CENTPROHEALTH
8 S.A.". ARTÍCULO SEGUNDO.- DOMICILIO.- El domicilio
9 principal de la Compañía será la ciudad de Quito, pero
10 podrá negociar fuera del domicilio social, dentro del
11 territorio nacional y en el extranjero; así como, operar
12 mediante agencias, sucursales, representaciones o
13 franquicias que estableciere, de acuerdo con la Ley.
14 CLAUSULA TERCERA.- ESTATUTOS.- La Compañía que por éste
15 acto se constituye estará regida por la Ley de Compañías,
16 el Código Civil, el Código de Comercio y los Estatutos
17 que a continuación se expresan: ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA
18 CENTRO DE PROMOCIÓN DE LA SALUD "CENTPROHEALTH S.A.".
19 ARTÍCULO PRIMERO.- DENOMINACION.- La Compañía se
20 denominará CENTRO DE PROMOCIÓN DE LA SALUD "CENTPROHEALTH
21 S.A.". ARTÍCULO SEGUNDO.- DOMICILIO.- El domicilio
22 principal de la Compañía será la ciudad de Quito, pero
23 podrá negociar fuera del domicilio social, dentro del
24 territorio nacional y en el extranjero; así como, operar
25 mediante agencias, sucursales, representaciones o
26 franquicias que estableciere, de acuerdo con la Ley.
27 ARTÍCULO TERCERO.- OBJETO SOCIAL.- La compañía tendrá por
28 objeto dedicarse a: a) Prestación de servicios de



NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA

Dr. Rolando Falconi Molina



1 medicina preventiva. b) asesoría especializada
2 requisitos técnico legales para la implementación del
3 sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo. c)
4 Capacitación sobre prevención de enfermedades
5 profesionales - ocupacionales, promoción de la salud, y
6 hábitos de vida saludables. d) Chequeos médicos
7 ambulatorios. e) Servicios de exámenes de laboratorio
8 clínico, radiológicos, y otros, requeridos para elaborar
9 las historias médicas pre-ocupacionales, ocupacionales y
10 post-ocupacionales de los empleados y trabajadores de las
11 empresas. f) Prestación de servicios de terapia
12 ocupacional. g) Comercialización de complementos
13 nutricionales y alimentos saludables. h) Servicios de
14 consultoría para asesorar, diseñar, evaluar, y ejecutar
15 planes, programas y proyectos de salud pública. i) En
16 general, para el cumplimiento de su objeto social, la
17 Compañía podrá suscribir con otras entidades públicas o
18 privadas, toda clase de acuerdos, convenios, actos o
19 contratos administrativos, civiles, financieros,
20 mercantiles, comerciales, industriales, de propiedad
21 intelectual o de servicios, debiéndose sujetar a las
22 normas jurídicas específicas que regulan los actos
23 jurídicos indicados. j) Las demás funciones de acuerdo
24 con el ordenamiento jurídico aplicable que sean de
25 competencia de la Compañía. ARTÍCULO CUARTO.- DURACION.-
26 El plazo de duración de la Compañía es de cien años
27 contados a partir de la fecha de Inscripción en el
28 Registro Mercantil. ARTÍCULO QUINTO.- CAPITAL.- El



NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA
Dr. Rolando Falconi Molina

0000003



1 capital de la Compañía es de OCHOCIENTOS DOLARES DE LOS
2 ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD \$ 800,00), dividido en
3 OCHOCIENTAS ACCIONES ordinarias y nominativas cada una de
4 UN DOLAR (USD \$1,00) de los Estados Unidos de América.
5 ARTÍCULO SEXTO.- RESERVAS.- Para todo lo concerniente a
6 fondo de reserva legal, pérdida o destrucción de
7 acciones, transformación, transferencia, disolución,
8 liquidación y todo aquello que en éstos Estatutos no se
9 determine, se estará a lo que dispone la Ley de
10 Compañías. ARTÍCULO SEPTIMO.- DEL GOBIERNO Y DE LA
11 ADMINISTRACION.- El gobierno de la Compañía corresponde
12 a la Junta General de Accionistas legalmente convocados y
13 reunidos conducidas por el Presidente con las
14 atribuciones y deberes que le concede la Ley de
15 Compañías. La Administración de la compañía estará a
16 cargo del Gerente General y del Presidente. ARTÍCULO
17 OCTAVO.- DE LAS JUNTAS DE ACCIONISTAS.- Las Juntas
18 Generales, son Ordinarias y Extraordinarias, se reunirán
19 en el domicilio principal de la Compañía. Las Juntas
20 Generales Ordinarias se reunirán por lo menos una vez al
21 año, dentro de los tres meses posteriores a la
22 finalización del ejercicio económico de la Compañía. Las
23 Juntas Generales Extraordinarias se reunirán en cualquier
24 época del año en que fueren convocadas. ARTÍCULO
25 NOVENO.- DE LAS JUNTAS GENERALES.- Las Juntas Generales
26 serán convocadas por el Presidente, mediante publicación
27 en uno de los periódicos de mayor circulación del
28 domicilio principal de la compañía, con por lo menos 8



NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA

Dr. Rolando Falconi Molina



1 días de anticipación. ARTÍCULO DECIMO.- QUORUM. El quórum para las Juntas Generales será el concurrente que represente por lo menos a la mitad más uno del capital pagado en primera convocatoria y con el número de accionistas presentes en segunda convocatoria, debiendo expresarse así en la referida convocatoria, siendo sus resoluciones de obligatorio cumplimiento. ARTÍCULO DECIMO PRIMERO.- DE LAS RESOLUCIONES DE LAS JUNTAS GENERALES.- Las resoluciones de las Juntas Generales se tomarán por mayoría de votos del capital pagado concurrente a la reunión, los votos en blanco y las abstenciones se sumarán a la mayoría numérica. Cada acción ordinaria pagada da derecho a un voto en las Juntas Generales. ARTÍCULO DECIMO SEGUNDO.- ATRIBUCIONES DE LA JUNTA GENERAL.- Las atribuciones de la Junta General son las siguientes: a).- Nombrar y remover al Presidente y Gerente General de la Compañía de conformidad con la Ley y señalar sus remuneraciones; b).- Nombrar al Comisario principal y suplente de conformidad con la Ley y señalar sus remuneraciones; c).- Conocer y aprobar anualmente el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias de la Compañía; d).- Disponer el reparto de utilidades, amortización de pérdidas y fondos de reserva legal; e).- Resolver sobre aumento o disminución del capital, prórroga o disminución del plazo de la Compañía, siendo necesario para esto contar con la mayoría cualificada de dos tercios (2/3) de los accionistas, siempre y cuando



NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA

Dr. Rolando Falconi Molina



1 alguno de los accionistas sea extranjero; f).- Resolver
 2 sobre la disolución anticipada de la Compañía; g).-
 3 Todas las demás atribuciones que la Ley y los presentes
 4 Estatutos Sociales disponen. ARTÍCULO DECIMO TERCERO.-
 5 DE LA REPRESENTACIÓN LEGAL.- La representación Legal de
 6 la Compañía estará a cargo del Gerente General de la
 7 misma, quien la representará judicial y
 8 extrajudicialmente en forma individual. En caso de falta
 9 o ausencia temporal del Gerente General será reemplazado
 10 por el Presidente con todas las atribuciones de aquel.
 11 ARTÍCULO DECIMO CUARTO: DEL PRESIDENTE.- El Presidente
 12 tendrá las atribuciones establecidas por la Ley y estos
 13 Estatutos, ejercerá sus funciones por un período de dos
 14 años, pudiendo ser reelegido. Corresponde al Presidente:
 15 a).- Presidir las sesiones de la Junta General de
 16 Accionistas; b).- Autorizar con su firma los títulos de
 17 acciones y las Actas de la Junta General, cuando la haya
 18 presidido; c).- Suscribir conjuntamente con el Gerente
 19 General obligaciones hipotecarias sobre bienes raíces de
 20 la Compañía y obligaciones crediticias que la compañía
 21 contraiga con terceros o con instituciones financieras
 22 que sobre pasen el monto de DIEZ MIL DOLARES DE LOS
 23 ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA. d).- Reemplazar al
 24 Gerente General en caso de ausencia o separación de
 25 funciones resuelta por la Junta General hasta el
 26 nombramiento del nuevo Gerente General. ARTÍCULO DECIMO
 27 QUINTO: DEL GERENTE GENERAL.- El Gerente General tendrá
 28 las atribuciones establecidas en la Ley y estos



NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA

Dr. Rolando Falconi Molina



1 Estatutos, ejercerá sus funciones por un período de dos
2 años, pudiendo ser reelegido. Corresponde al Gerente
3 General: a).- Administrar los negocios de la Compañía
4 con las limitaciones de estos Estatutos; b).-Cumplir y
5 hacer cumplir las disposiciones de la Ley y del presente
6 Estatuto y los Reglamentos que dicte la Junta General de
7 Accionistas; c).- Llevar los libros de actas de Junta
8 General de Accionistas; d) Nombrar y remover al personal
9 de empleados y trabajadores de la Compañía y fijar sus
10 remuneraciones; e).- Controlar bajo su personal
11 responsabilidad que se lleve la contabilidad al día, así
12 como, cuidar los enseres, inventarios y maquinaria de la
13 Compañía; f).- Suscribir conjuntamente con el Presidente
14 las obligaciones hipotecarias sobre bienes raíces de la
15 Compañía y obligaciones crediticias que la compañía
16 contraiga con terceros o con instituciones financieras
17 que sobre pasen el monto de DIEZ MIL DOLARES DE LOS
18 ESTADOS UNIDOS DE AMERICA. g).- Las demás establecidas
19 en la Ley y estos Estatutos. ARTÍCULO DÉCIMO SEXTO: DEL
20 REEMPLAZO DEL GERENTE GENERAL.- En caso de ausencia
21 temporal o definitiva del Gerente General, lo
22 reemplazará el Presidente con las mismas atribuciones y
23 deberes. ARTÍCULO DÉCIMO SÉPTIMO: PRÓRROGA DE
24 FUNCIONES.- Aunque termine el período para el cual
25 fueron elegidos los representantes y funcionarios, éstos
26 continuarán en sus cargos hasta que la Junta Genera
27 nombre a los sustitutos; salvo los casos de destitución,
28 en que el funcionario destituido será inmediatamente



NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA
Dr. Rolando Falconi Molina

0000005



1 reemplazado por el designado por la Junta
2 ARTÍCULO DECIMO OCTAVO: DE LOS COMISARIOS.
3 fiscalización y control de la Compañía estarán a cargo
4 de un Comisario principal y un suplente elegidos por la
5 Junta General de Accionistas y durarán un año en sus
6 funciones, tendrán todas las facultades y deberes que
7 les concede e impone la Ley de Compañías. ARTÍCULO
8 DÉCIMO NOVENO: DE LAS UTILIDADES.- La Junta General
9 Resolverá sobre la distribución de utilidades de
10 conformidad con lo que señale la Ley de Compañías en su
11 artículo 297; esto es, de las utilidades líquidas que
12 resulten de cada ejercicio económico se tomará un
13 porcentaje no menor de un diez por ciento (10%),
14 destinado a formar el fondo de reserva legal, hasta que
15 este alcance por lo menos el cincuenta por ciento (50%)
16 del capital social. ARTÍCULO VIGÉSIMO: EJERCICIO
17 ECONÓMICO.- El ejercicio anual de la sociedad se contará
18 desde el primero de enero al treinta y uno de diciembre
19 de cada año. ARTÍCULO VIGÉSIMO PRIMERO: DE LA
20 DISOLUCIÓN.- La Compañía se disolverá anticipadamente en
21 cualquier momento y por cualquier motivo si la Junta
22 General de Accionistas así lo determina. El Gerente
23 General actuará de liquidador de la Compañía. CLÁUSULA
24 CUARTA.- SUSCRIPCIÓN E INTEGRACIÓN DEL CAPITAL.- El
25 capital social de la Compañía es de OCHOCIENTOS DOLARES
26 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, y está totalmente
27 suscrito y será íntegramente pagado de en la siguiente
28 forma:-----



NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA

Dr. Rolando Falconi Molina



| ACCIONISTA | NACIONALIDAD | ACCIONES | CAPITAL SUSCRITO USD | PORCENTAJE % |
|------------------------------|--------------|----------|----------------------------|-----------------|
| Pablo Arturo Vélez Burneo | Ecuatoriana | 799 | 799,00 | 99,87% |
| Iván Rodrigo Vélez Matute | Ecuatoriana | 1 | 1,00 | 0,13% |
| TOTAL | | | 800,00 | 100% |

Los accionistas de la compañía declaran bajo juramento que la integración de capital señalada en la presente cláusula es totalmente correcta, y procederán al pago del capital social arriba señalado conforme lo indica el segundo inciso del artículo ciento cuarenta y siete (147) de la Ley de Compañías. CLÁUSULA QUINTA: TIPO DE INVERSIÓN, FORMA DE PAGO Y DECLARACIÓN JURAMENTADA.- Los accionistas de la compañía declaran bajo juramento que el tipo de inversión que realizan es de carácter nacional. Adicionalmente y de conformidad a lo que establece la Ley de Compañías, los accionistas declaran bajo juramento que depositarán el capital pagado de la compañía en una institución bancaria, toda vez que sus aportaciones son en numerario. Por las aportaciones realizadas, el señor Pablo Arturo Vélez Burneo recibe de la compañía setecientos noventa y nueve acciones de Un Dólar de los Estados Unidos de América cada una; y el señor Iván Rodrigo Vélez Matute recibe de la compañía una acción de Un Dólar de los Estados Unidos de América cada una; las que sumadas en su totalidad dan el capital social de la compañía. CLÁUSULA SEXTA: MANDATO ESPECIAL.- Los accionistas de la compañía facultan a la Abogada Gissela Patricia Vallejo Mora, para que realice



NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA
Dr. Rolando Falconi Molina



0000006

1 todos los trámites necesarios tendientes a conformar la
2 constitución de la compañía. CLÁUSULA SÉPTIMA:
3 DECLARACIÓN JURAMENTADA.- Los accionistas de la
4 compañía, señor Pablo Arturo Vélez Burneo e Iván Rodrigo
5 Vélez Matute declaran bajo juramento la validez de todo
6 el contenido de la presente escritura de constitución de
7 la compañía CENTRO DE PROMOCIÓN DE LA SALUD
8 "CENTPROHEALTH" S.A. CLÁUSULA OCTAVA.- HABILITANTES.- Se
9 adjunta la siguiente documentación: 1) Copias de las
10 cédulas de identidad y certificados de votación vigente
11 de los accionistas; 2) Aprobación de la denominación
12 CENTRO DE PROMOCIÓN DE LA SALUD "CENTPROHEALTH" S.A.
13 emitida por la Superintendencia de Compañías.- FIRMADO)
14 ABOGADA GISELA VALLEJO.- MATRICULA NÚMERO DIECISIETE -
15 DOS MIL DOCE - TRES UNO SEIS.- FORO DE ABOGADOS".- (HASTA
16 AQUÍ LA MINUTA QUE LOS COMPARECIENTES LA RATIFICAN EN
17 TODAS SUS PARTES).- Se cumplieron los preceptos
18 legales del caso; y, leída que fue esta escritura
19 íntegramente a los otorgantes por mí, el Notario,
20 aquellos se ratifican en todo lo expuesto, y firman
21 conmigo en unidad de acto, quedando incorporada la
22 presente escritura al protocolo a mi cargo, de todo lo
23 cual doy fe.-

24
25
26
27
28

PABLO ARTURO VÉLEZ BURNEO

c.c. 1102830633



NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA

Dr. Rolando Falconi Molina



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

IVÁN VELEZ MATUTE
C.C. 1100100252


EL NOTARIO



0000007

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS Y VALORES
ABSOLUCION DE DENOMINACIONES
OFICINA:QUITO



NÚMERO DE RESERVA: 7655816
TIPO DE TRÁMITE: CONSTITUCION
RESERVANTE: 1714733811 VALLEJO MORA GISELA PATRICIA
FECHA DE RESERVACIÓN: 08/07/2014

PRESENTE:

A FIN DE ATENDER SU PETICION, PREVIA REVISION DE NUESTROS ARCHIVOS LE INFORMO QUE SU CONSULTA PARA RESERVA DE NOMBRE DE COMPAÑIA HA TENIDO EL SIGUIENTE RESULTADO:

NOMBRE PROPUESTO: CENTRO DE PROMOCION DE LA SALUD CENTPROHEALTH S.A.

RESULTADO: APROBADO

ESTA RESERVA DE DENOMINACION SE ELIMINARA EL: 04/08/2014 1:37:14 PM

RECUERDE QUE DEBERA FINALIZAR EL PROCESO DE CONSTITUCION ELECTRONICA DENTRO DEL PERIODO DE VALIDEZ DE SU RESERVA. UNA VEZ FINALIZADO EL TRAMITE DE CONSTITUCION, DEBERA PRESENTAR A LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Y VALORES EL FORMULARIO PARA REGISTRO DE DIRECCION DOMICILIARIA. EL MISMO QUE PODRA ENCONTRAR EN LA SECCION "GUIAS PARA EL USUARIO" DEL PORTAL WEB INSTITUCIONAL

LA RESERVA DE NOMBRE DE UNA COMPAÑIA, NO OTORGA LA TITULARIDAD SOBRE UN DERECHO DE PROPIEDAD INDUSTRIAL, SEA MARCA, NOMBRE COMERCIAL, LEMA COMERCIAL, APARIENCIA DISTINTIVA, ENTRE OTROS. LOS MISMOS REQUIEREN PARA SU TITULARIDAD LA EJECUCION DEL PROCEDIMIENTO RESPECTIVO ANTE EL INSTITUTO ECUATORIANO DE PROPIEDAD INTELECTUAL (IEPI)

LA RESERVA DE LA RAZON SOCIAL DE UNA COMPAÑIA LIMITADA Y DE LA RAZON SOCIAL IMPERFECTA DE UNA COMPAÑIA ANONIMA, DEBERA CONTENER, EXCLUSIVAMENTE LOS NOMBRES Y APELLIDOS DE LOS SOCIOS O ACCIONISTAS, QUE INTEGREN LA COMPAÑIA, EN FORMACION Y QUE HAYAN AUTORIZADO EXPRESAMENTE LA INCLUSION DE SU NOMBRE. EN CASO CONTRARIO DICHA RESERVA NO SURTIRA EFECTO JURIDICO.

A PARTIR DEL 09/12/2013 DE ACUERDO A LA RESOLUCION No. SC.SG.DRS.G.13.012 LA RESERVA DE DENOMINACION TENDRA UNA VALIDEZ 30 DIAS, A EXCEPCION DE LAS RESERVAS PARA NOMBRE DE COMPAÑIAS DE TRANSPORTE QUE TENDRAN UNA DURACION DE 365 DÍAS

PARTICULAR QUE COMUNICO A USTED PARA LOS FINES CONSIGUIENTES.

[Handwritten signature]

DRA. MA. ISABEL MONTESINOS A.
DELEGADA DEL SECRETARIO GENERAL

RAZÓN: Doy fe que el presente documento que consta de 1 foja útil 1 compulsa de la copia que me fue exhibida y devuelta al interesado.

Quito a,

01 AGO. 2014

[Handwritten signature]
Dr. Rolando Falconi Molina
NOTARIO VIGÉSIMO NOVENO DEL CANTÓN QUITO



Para validar la autenticidad de este documento deberá ingresar con el código de reserva: 133KFX a nuestro sitio Web Institucional http://www.supercias.gob.ec/consultar_codigo_reserva

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 110283063-3

VELEZ BURNEO PABLO ARTURO

18/11/1969

18/11/1969

FECHA DE NACIMIENTO 01/30/1958 M

REG. CIVIL

LOJA/LOJA

EL SACRAMENTO

1969

FIRMA DEL CEDULADO

0000008

EQUATORIANA***** E234312242

CASADO LIANA MANUELA MANJARREZ FUENTE

SUPERIOR ING. AGRONOMO

IVAN VELEZ MATUTE

PROFECUP

PIEDAD AGUSTA VICTORIA BURNEO

07/06/2008

07/06/2008

REN 0065396

FIRMA DEL CEDULADO

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

047

047 - 0017 1102830633

NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA

VELEZ BURNEO PABLO ARTURO

PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION 2
MARISCAL SUCRE
PARROQUIA 2
ZONA

FIRMA DEL PRESIDENTE DE LA JUNTA

RAZÓN: Doy fe que el presente documento es FIEL FOTOCOPIA del original que me fue exhibido y devuelto al interesado.

Quito a, 01 AGO. 2014

Dr. Rolando Falconi Molina
NOTARIO VICESIMO NOVENO DEL CANTÓN QUITO



Handwritten signature or mark.

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA No. **110010025-2**

CECULA DE
VELEZ MATUTE IVAN

LOJA LOJA EL SACRARIO

29 JUNIO 1932


0031 0034 00331 M

LOJA/ LOJA

EL SACRARIO

1932

PRIMA DEL CEDULADO



EQUATORIANA***** **E339313222**

VIUDD **BALBINA BURNED DUEBA**

SUPERIOR **ING. AGRONOMO**

MIGUEL ANGEL VELEZ


ROSA LAURA MATUTE

1932 **23/01/2009**

23/01/2009

FECHA DE INSCRIPCION

FORMA DE **REN 0821703**



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

089 **CERTIFICADO DE VOTACIÓN**
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

089 - 0233 **1100100252**

NÚMERO DE CERTIFICADO **CÉDULA**

VELEZ MATUTE IVAN

LOJA **CIRCONSCRIPCION** **1**

PROVINCIA **SUCRE** **0**

LOJA **ZONA**

CANTÓN **EL SACRARIO**

PRIMARIO DE LA JUNTA

RAZÓN: Doy fe que el presente documento es FIEL FOTOCOPIA del original, que me fue exhibido y devuelto al interesado.

Quito a, **01 AGO. 2014**

Dr. Rolando Falconi Molina
NOTARIO VIGESIMO NOVENO DEL CANTÓN QUITO



Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero ésta **TERCERA** copia certificada, firmada y sellada en Quito a, **01 AGO. 2014**

Dr. Rolando Falconi Molina
NOTARIO VIGESIMO NOVENO DEL CANTÓN QUITO



Biret
Registro Mercantil del Cantón

TRÁMITE NÚMERO: 51160

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

EN LA CIUDAD DE QUITO, QUEDA INSCRITA LA ESCRITURA Y/O PROTOCOLIZACION QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA ANÓNIMA

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO: | 33326 |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN: | 21/08/2014 |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 3187 |
| REGISTRO: | LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL |

2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:

| Identificación | Nombres | Cantón de Domicilio | Calidad en que comparece | Estado Civil |
|----------------|------------------------------|---------------------|--------------------------|--------------|
| 1102830633 | VELEZ BURNEO PABLO ARTURO | Quito | ACCIONISTA | Casado |
| 1100100252 | VELEZ MATUTE IVAN | Loja | ACCIONISTA | Viudo |

3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

| | |
|---|--|
| NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO: | CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA ANÓNIMA |
| FECHA ESCRITURA: | 01/08/2014 |
| NOTARÍA: | NOTARIA VIGESIMA NOVENA |
| CANTÓN: | QUITO |
| N°. RESOLUCIÓN: | NO APLICA |
| AUTORIDAD QUE APRUEBA: | NO APLICA |
| NOMBRE AUTORIDAD QUE EMITE LA RESOLUCIÓN: | NO APLICA |
| PLAZO: | 100 AÑOS |
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA: | CENTRO DE PROMOCION DE LA SALUD CENTPROHEALTH S.A. |
| DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA: | QUITO |

4. DATOS CAPITAL/CUANTÍA:

| | |
|---------|--------|
| Capital | Valor |
| Capital | 800,00 |

5. DATOS ADICIONALES:

GOB: JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS QUE NOMBRA PRESIDENTE Y GERENTE GENERAL.- ADM: P Y GG
NOMBRADOS POR JUNTA; 2 AÑOS.- RL: GG.



CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.


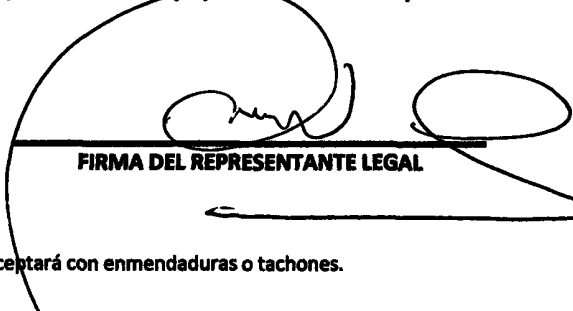

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 21 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2014


AB. MARCO LEON SANTAMARIA - (DELEGADO POR RESOLUCIÓN N° 002-RMQ-2014)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROELO



21695 0000011

| | | | |
|--|---|--|----------------------------------|
|  SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS | | FORMULARIO PARA REGISTRO DE DIRECCIÓN DOMICILIARIA | |
| RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL: | | CENTRO DE PROTECCIÓN DE LA SALUD CENTPROHEALTH S.A | |
| EXPEDIENTE: | | RUC: | NACIONALIDAD: ECUATORIANA |
| NOMBRE COMERCIAL: | | CENTPROHEALTH | |
| DOMICILIO LEGAL | | | |
| PROVINCIA: Pichincha | CANTÓN: Quito | CIUDAD: Quito | |
| DOMICILIO POSTAL | | | |
| PROVINCIA: Pichincha | CANTÓN: Quito | CIUDAD: Quito | |
| PARROQUIA: EL BATÁN | BARRIO: | CIUDADELA: | |
| CALLE: Alemania | NÚMERO: N30-58 | INTERSECCIÓN/MANZANA: AV. ENOY ALFARO | |
| CONJUNTO: | BLOQUE: | KM.: | |
| CAMINO: | EDIFICIO/CENTRO COMERCIAL: Edificio SOLEMNI | OFICINA No.: 210 | |
| CASILLERO POSTAL: | TELÉFONO 1: 2528657 | TELÉFONO 2: 0995871017 | |
| SITIO WEB: | CORREO ELECTRÓNICO 1: | CORREO ELECTRÓNICO 2: pablo_vez_1@hotmail.com | |
| CELULAR: | FAX: | | |
| REFERENCIA UBICACIÓN: Diagonal a la clinica Pasteur | | | |
| NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL: Pablo Arturo Velez Burneo | | | |
| NÚMERO DE CÉDULA DE CIUDADANÍA: 1102830633 | | | |
| <p>Declaro bajo juramento la veracidad de la información proporcionada en este formulario y Autorizo a la Superintendencia de Compañías a efectuar las averiguaciones pertinentes para comprobar la autenticidad de esta información y; acepto que en caso de que el contenido presente no corresponda a la verdad, esta Institución aplique las sanciones de ley.</p> | | | |
|  FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL | |  Superintendencia de Compañías 16 OCT. 2014 Alex 11433' Registro de Sociedades | |
| <p>Nota: el presente formulario no se aceptará con enmendaduras o tachones.</p> | | | |
| VA-01.2.1.4-F1 | | | |



EMPRESA
ELÉCTRICA
QUITO S.A.E.E.Q.
Las Casas E1-24 y Av. 10 de Agosto
R.U.C.: 170003381001
CONTRIBUYENTE ESPECIAL
RESOLUCIÓN N° 5368

Factura No. 001-006-005358434
Autorización SRI: 1114100015
Fecha de autorización: 03/01/2014
Válida hasta: 03/01/2015

Fecha de Emisión: 09/09/2014

No. de Control: 179240715-K2
Valor a pagar: 7.03

Fecha de Vencimiento: 24/09/2014

INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR

SUMINISTRO: 1792407-9 ALARCON COSTA GALO GUSTAVO

Código Único Eléctrico Nacional: 1401792407 Cédula / R.U.C.: 1704675360

Código Postal:

Dirección servicio: ALEMANIA N30-58 OF 210 AV.ELOY ALFARO EDIF.SOLEMNI

Plan/Geocódigo: 41 30-24-008-3474 Tarifa: 715-Comercial sin Demanda (Baja Tension)

09/09/2014 1

Provincia - Cantón - Parroquia: PICHINCHA - DISTRITO METROPOLITANO QUITO - EL BATAN

Dirección notificación: Domicilio

1. FACTURACIÓN SERVICIO ELÉCTRICO Y ALUMBRADO PÚBLICO

Medidor: 707138-HEX-AB Factor multiplicación: 1.00 Constante: 1.00
Desde: 05/08/2014 Hasta: 04/09/2014 Días Facturados: 30 Tipo consumo: Leído
Factor Potencia: 1.00 Penalización Fp: 0.000000 Factor Corrección: 1.00

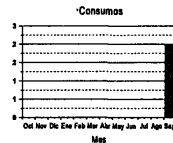
| Descripción | LECTURAS | | | Unid. | Valores |
|-------------|----------|----------|---------|-------|---------|
| | Actual | Anterior | Consumo | | |
| Energía | 4.00 | 2.00 | 2 kWh | | .16 |

Su ahorro por la Tarifa de la Dignidad es de :
0.00

VALOR CONSUMO: 0.16
COMERCIALIZACION 1.41
I.V.A.(0%) 0.00
SUBTOTAL SERVICIO ELÉCTRICO (SE): 1.57
SERV.ALUM.PUB 0.13
SUBTOTAL ALUMBRADO PÚBLICO (AP): 0.13
TOTAL SERV AP (1): 1.70

2. VALORES PENDIENTES

| CONCEPTO | VALOR |
|-------------------------------|-------|
| TOTAL VALORES PENDIENTES (2): | 0.00 |



1 de 2



EMPRESA
ELÉCTRICA
QUITO S.A.E.E.Q.
Las Casas E1-24 y Av. 10 de Agosto
R.U.C.: 170003381001
CONTRIBUYENTE ESPECIAL
RESOLUCIÓN N° 5368

Factura No. 001-006-005358434
Autorización SRI: 1114100015
Fecha de autorizac: 03/01/2014
Válida hasta: 03/01/2015

SUMINISTRO: 1792407-9
ALARCON COSTA GALO
GUSTAVO
No. de Control: 179240715-K2
Valor a pagar: 7.03

COPIA - EMISOR RECAUDACIÓN

Factura No. 001-006-005358434
Autorización SRI: 1114100015
Fecha de autorización: 03/01/2014
Válida hasta: 03/01/2015

Fecha de Emisión: 09/09/2014

INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR

SUMINISTRO: 1792407-9 Cédula / R.U.C.: 1704675360

ALARCON COSTA GALO GUSTAVO

No. de Control: 179240715-K2

Dirección servicio:

ALEMANIA N30-58 OF 210 AV.ELOY ALFARO EDIF.SOLEMNI

3. RECAUDACIÓN TERCEROS

ESTOS VALORES NO FORMAN PARTE DE LOS INGRESOS DE LA
EMPRESA ELÉCTRICA

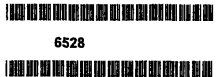
| CONCEPTO | SUSTENTO LEGAL | VALOR |
|---------------------------|---------------------------------|-------|
| IMPUESTO BOMBEROS | Ley de Defensa Contra Incendios | 5.10 |
| TASA RECOLECCION BAS | Ordenanza Municipal | 0.23 |
| RECAUDACIÓN TERCEROS (3): | | 5.33 |

| TOTAL A PAGAR | |
|--|------|
| Servicio Eléctrico y Alumbrado Público(1): | 1.70 |
| Valores Pendientes (2): | 0.00 |
| Recaudación Terceros (3): | 5.33 |
| TOTAL (1 + 2 + 3): | 7.03 |

Pagar hasta: 24/09/2014

0000012

2 de 2



6528

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

En la ciudad de Quito, a los 23 días del mes de septiembre del 2014, comparece por una parte la Dra. MERLY SAYONARA CÁRDENAS ALVARADO, con cédula de ciudadanía No. 0200541746, ciudadana ecuatoriana, a quien en adelante se le denominará la ARRENDADORA y por otra parte el Ing. PABLO ARTURO VELEZ BURNEO, portador de la cédula de ciudadanía No. 110283063-3, en calidad de Representante Legal del Centro de Promoción de la Salud "CENTPROHEALTH" S.A., a quien en adelante se le denominará el ARRENDATARIO, por sus propios y personales derechos, convienen en celebrar el presente contrato de arrendamiento de acuerdo a las siguientes cláusulas:

PRIMERA.- La ARRENDATARIA da en arrendamiento el consultorio médico No. 210 del Edificio SOLEMNI ubicado en la calle Alemania N30-48 y Av. Eloy Alfaro de esta ciudad de Quito, así como el parqueadero No. 22 del mismo edificio, los mismos que el ARRENDATARIO destinará para el funcionamiento de los consultorios médicos de la empresa Centro de Promoción de la Salud "CENTPROHEALTH" S.A. El consultorio se encuentra por estrenarse, solamente con cortinas metálicas en las ventanas, acometida de instalación eléctrica al consultorio, piso flotante completamente nuevo, un extintor y luces de emergencia, y un baño con todas las instalaciones en perfecto estado y funcionamiento.

SEGUNDA.- El canon de arrendamiento que el ARRENDATARIO pagará por la propiedad descrita en la cláusula anterior será de CUATROCIENTOS SETENTA DÓLARES 00/100 AMERICANOS (\$470,00) incluido el IVA e Impuesto a la Renta y CIENTO TREINTA DÓLARES 00/100 AMERICANOS (\$130) por concepto de alícuota, los mismos que serán cancelados en su totalidad por un año. El ARRENDATARIO hace constar que entrega el valor del canon por un año por adelantado, es decir CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA DÓLARES 00/100 AMERICANOS (\$5640), previa deducción de impuestos y del pago de las alícuotas por un valor de MIL QUINIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100 AMERICANOS (\$1560).

TERCERA.- El tiempo de duración de este contrato es de un año (1) a partir de la fecha de firma del mismo, pudiendo ser renovado por un tiempo igual si las partes de común acuerdo lo creyeren conveniente, acordando en este momento el incremento del canon de arrendamiento en caso de renovación. Si cualquiera de las partes no quisiera proceder a la renovación del presente contrato, deberán notificar por escrito a la otra parte por lo menos con sesenta días de anticipación a la fecha de expiración del presente contrato.

CUARTA.- El ARRENDATARIO entrega a la firma de este contrato la cantidad de NOVECIENTOS CUARENTA DÓLARES 00/100 AMERICANOS (\$940) en calidad de depósito de garantía, valor que será devuelto a la finalización del presente contrato después de recibir el inmueble arrendado a entera satisfacción de la ARRENDADORA y las cartas de pago de los diferentes servicios correspondientes al último mes. **En ningún caso este depósito de garantía es válido como pago de las dos últimas cuotas de arrendamiento.**

QUINTA.- Al ARRENDATARIO se le está prohibido subarrendar una parte o la totalidad del inmueble y el inmueble deberá ser solo ocupado para atención médica como consta en el Reglamento de Propiedad Horizontal. El ARRENDATARIO podrá realizar las divisiones internas

tomando en cuenta lo que establece a la declaratoria de Propiedad Horizontal y Reglamento Interno del Edificio SOLEMNI.

SEXTA.- El ARRENDATARIO declara recibir el consultorio arrendado en perfectas condiciones de uso, pintado interiormente, comprometiéndose a entregar de igual manera a la finalización del presente contrato.

SÉPTIMA.- Para que una de las partes dé por terminado el contrato antes del tiempo previsto, deberá dar aviso por escrito a la otra, por lo menos con noventa días de anticipación. Si el ARRENDATARIO deja el consultorio antes de los noventa días previstos, perderá el depósito de garantía.

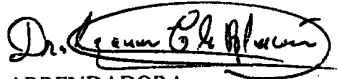
OCTAVA.- El ARRENDATARIO pagará los daños ocasionados en el inmueble arrendado si estos se produjeren por su culpa, descuido o negligencia, dejando a salvo los daños causados por fuerza mayor o casos fortuitos, así como el deterioro normal por el uso. Del depósito de garantía se descontará cualquier daño a la propiedad y cualquier gasto que fuere necesario para devolver el consultorio a su estado original.

NOVENA.- La ARRENDADORA deberá reparar por su cuenta los daños de grifería de agua potable, canalización de circuito eléctrico, cuando estos se produjeren por defectos o de fuerza mayor.

DÉCIMA.- El ARRENDATARIO pagará mensualmente los consumos de los medidores de energía eléctrica del medidor No. 1792407-9, debiendo entregar a la finalización de este contrato las cartas debidamente canceladas y que correspondan a éste servicio.

DÉCIMO PRIMERA.- Si existiere alguna diferencia entre el canon de arrendamiento establecido en este contrato y el fijado por la Oficina de Inquilinato del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, las partes contratantes renuncian al reclamo de cualquier especie, así como a cualquier acción judicial por este concepto.

Las partes aceptan el contenido de las cláusulas que preceden y en fe de lo cual suscriben este contrato libre y voluntariamente en unidad de acto y por quintuplicado, sometiéndose en caso de incumplimiento ante las autoridades y jueces competentes de la ciudad de Quito, al trámite determinado por la Ley de Inquilinato vigente.



ARRENDADORA

DRA. MERLY SAYONARA CARDENAS ALVARADO

C.C. 0200541746


ARRENDATARIO

ING. PABLO ARTURO VELEZ BURNEO



C.C. 1102830633

RAZON: En esta fecha se inscribe este
contrato con el No. 3047
en el libro del Juzgado 3^{er} de Inquilinato
cuyo original reposa en el archivo
Quito, a 01 OCT. 2014 Certifico


Lcda. Myriam Fuentes
SECRETARIA (E)



EQUATORIANA*****
NACIONALIDAD
CASADO
ESTADO CIVIL
SECUNDARIA
NOMBRE
LUIS ALARCON
NOMBRES Y APELLIDO DE LA MADRE
RAFAELA COSTA
NOMBRES Y APELLIDO DE LA MADRE
QUITO
LIBRARY FROM DE EMBROIDER
20/07/2019
FECHA DE CADUCIDAD
FORMA 200
REN 2445614
Pch
DE LA AMERICA
FUGAR DERECHO


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL


003

003 - 0235

1704675360

NÚMERO DE CERTIFICADO
ALARCON COSTA GALO GUSTAVO


CÉDULA

PICHINCHA
 PROVINCIA
QUITO
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
JIPIJAPA

PARROQUIA

ZONA



1. PRESIDENTE/A DE LA JUNTA