

## INFORME DE COMISARIO

A los Señores Accionistas de **AGRÍCOLA ELIZPALM S.A.:**

En mi calidad de Comisario de la compañía **AGRÍCOLA ELIZPALM S.A.**, es mi función emitir el presente informe correspondiente al ejercicio económico terminado del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019, basado en el examen de los estados financieros de la compañía de la siguiente manera:

He revisado el balance general adjunto de **AGRÍCOLA ELIZPALM S.A.**, (una sociedad anónima constituida en el Ecuador) al 31 de diciembre de 2019 y los correspondientes estados de resultados por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son de responsabilidad de la administración de la Compañía. Mi responsabilidad es emitir una opinión sobre estos estados financieros basados en mis revisiones efectuadas.

1. La revisión de los estados financieros fue efectuada bajo Normas Internacionales de Información Financiera y de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría; a fin de contar con una base razonable y suficiente que me permita emitir una opinión sobre las cifras presentadas en los estados financieros adjuntos.
2. Los Administradores de la compañía **AGRÍCOLA ELIZPALM S.A.**, han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes; así como todas aquellas resoluciones dictadas por la Junta General de Socios y el Directorio.
3. En lo referente al tema Impositivo – Fiscal, la compañía ha cumplido con sus obligaciones tributarias, de acuerdo a las leyes y reglamentos emitidos por la administración fiscal. De igual manera la compañía ha cumplido sus obligaciones con el IESS y el Ministerio de Relaciones Laborales.
4. Los estados financieros de **AGRÍCOLA ELIZPALM S.A.**, se encuentran presentados bajo Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF las cuales se encuentran vigentes en el Ecuador.
5. Los administradores de la compañía son los únicos responsables de mantener un sistema de control interno. Los objetivos de un sistema de control interno son proveer a la administración de una seguridad razonable, pero no absoluta, de que los activos están protegidos de pérdidas debido a usos o disposiciones no autorizadas, que las transacciones se efectúen de

acuerdo con las autorizaciones de la administración y que se registran adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Debido a las limitaciones inherentes a cualquier sistema de control interno, pueden ocurrir errores o irregularidades que no sean detectados. Adicionalmente, las proyecciones de cualquier evaluación de la estructura hacia futuros períodos están sujetas al riesgo de que los procedimientos pueden volverse inadecuados debido a cambios en las condiciones o que la efectividad del diseño y operación de las políticas y procedimientos pueda deteriorarse.

6. Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía no dispone de información suficiente para determinar la razonabilidad de la valoración del activo biológico por USD 2.750.438, por lo que no ha sido posible poder determinar la existencia de posibles efectos sobre los estados financieros adjuntos.
7. Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía registra una deuda financiera con la Corporación Financiera Nacional por USD 3.150.000. Debido a esta situación no hemos podido determinar la razonabilidad sobre este saldo y la determinación de posibles ajustes en el caso de ser recibida la respuesta a nuestra solicitud de confirmación.
8. La Compañía al 31 de diciembre de 2019 en sus pasivos corrientes excedían sus activos corrientes en USD 3.216.227. De igual manera, la compañía mantiene pérdidas acumuladas por USD 914.956. Estas condiciones indican la existencia de una incertidumbre sobre la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha.
9. En mi opinión los estados financieros, han sido preparados bajo principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la situación financiera de la compañía **AGRÍCOLA ELIZPALM S.A.**, al 31 de diciembre de 2019, con excepción de lo detallado en los numerales precedentes 6, 7 y 8.
10. Para el desempeño de mis funciones de Comisario de la compañía **AGRÍCOLA ELIZPALM S.A.**, he dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279 de la ley de Compañías Codificada.
11. En los primeros meses del año 2020, y el primer trimestre del año 2021, el país se encuentra enfrentando una crisis sanitaria por el apareamiento de una nueva enfermedad la cual ha sido detectada en China y catalogada como una pandemia mundial de acuerdo a la Organización Mundial de la Salud. La Administración considera que, a la fecha de este informe, no se puede determinar un efecto específico de esta situación sobre los estados

financieros de la Compañía; sin embargo, la evolución de esta situación podría tener impactos en las operaciones y actividades de la Compañía.

Quito, 20 de julio de 2021



Kelly Gabriela Espin Rueda  
C.I. 160053681-5

**AGRÍCOLA ELIZPALM S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**Al 31 de diciembre de 2019**  
**Expresados en Dólares de E.U.A**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>ACTIVOS</b>		
<b>Activos corrientes</b>		
Efectivos y sus equivalentes	-	16.522
Cuentas por cobrar comerciales	-	912.133
Impuestos por cobrar	7.195	10.474
Cuentas por cobrar relacionadas	246.448	233.645
Inventario	-	13.978
	<u>253.643</u>	<u>1.186.752</u>
<b>Activos no corrientes</b>		
Activos fijos	1.423.870	1.429.397
Activos biológicos	2.750.438	2.750.438
	<u>4.174.308</u>	<u>4.179.835</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>4.427.951</b>	<b>5.366.587</b>
<b>PASIVOS</b>		
<b>Pasivos corrientes</b>		
Obligaciones financieras	3.150.000	3.150.000
Cuentas por pagar comerciales	138.011	197.648
Impuestos por pagar	8	21.721
Obligaciones acumuladas	83.228	33.495
Cuentas por pagar relacionadas	98.623	170.937
	<u>3.469.870</u>	<u>3.573.801</u>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>3.469.870</b>	<b>3.573.801</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital pagado	1.873.037	1.873.037
Resultados acumulados	- 914.956	- 80.251
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>958.081</b>	<b>1.792.786</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>4.427.951</b>	<b>5.366.587</b>

**AGRÍCOLA ELIZPALM S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019**  
**Expresados en Dólares de E.U.A.**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>		
Venta de producción	590.943	52.102
Ingresos no operacionales	<u>1.500</u>	<u>-</u>
	592.443	52.102
 Costo de ventas	 <u>326.855</u>	 <u>34.405</u>
 <b>Margen bruto</b>	 265.588	 17.697
 <b>GASTOS OPERACIONALES</b>		
Gastos administrativos	660.976	63.837
Gastos financieros	<u>-</u>	<u>590</u>
	660.976	64.427
 <b>Pérdida del ejercicio</b>	 - 395.388	 - 46.730
 Participación a trabajadores	 -	 -
Impuesto a la renta	<u>-</u>	<u>-</u>
 <b>Pérdida integral del ejercicio</b>	 - 395.388	 - 46.730

## Informe de Comisario | 2019

**AGRÍCOLA ELIZPALM S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**Al 31 de diciembre de 2019**  
**Expresados en Dólares de E.U.A.**

	Capital pagado	Reserva legal	Resultados acumulados	Total
Saldo al 1 de enero de 2018	582.634	,	- 33.521	549.113
Incremento de capital	1.290.403	-	-	1.290.403
Resultado del ejercicio	-	-	46.730	- 46.730
<b>Saldo al 31 de diciembre 2018</b>	<b>1.873.037</b>	<b>-</b>	<b>- 80.251</b>	<b>1.792.786</b>
Apropiación de cuentas por cobrar relacionados	-	-	559.931	- 559.931
Apropiación de cuentas por pagar relacionados	-	-	120.614	120.614
Pérdida del ejercicio	-	-	395.388	- 395.388
<b>Saldo al 31 de diciembre 2019</b>	<b>1.873.037</b>	<b>-</b>	<b>- 914.956</b>	<b>958.081</b>

**AGRÍCOLA ELIZPALM S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019**  
**Expresados en Dólares de E.U.A.**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Flujo de efectivo en actividades de operación</b>		
Cobros de clientes	1.504.576	- 501.825
Cobros relacionados	- 524.434	
Pagos a proveedores	- 1.041.388	- 1.158.249
Pago de impuestos	- 18.434	14.815
Pagos a empleados	49.733	-
Inventarios	13.978	-
Dividendos recibidos	-	494
	<u>- 15.969</u>	<u>- 1.644.765</u>
<b>Flujo de efectivo en actividades de inversión</b>		
Adiciones activos fijos	- 553	- 330.857
	<u>- 553</u>	<u>- 330.857</u>
<b>Flujo de efectivo en actividades de financiamiento</b>		
Obligaciones financieras	-	700.000
Incremento de capital	-	1.290.403
	<u>-</u>	<u>1.990.403</u>
Flujo de efectivo neto del período	- 16.522	14.781
Saldo de efectivo al inicio del período	<u>16.522</u>	<u>1.741</u>
Saldo de efectivo al final del período	<u>-</u>	<u>16.522</u>