

Quito, 20 de abril del 2020

## INFORME DE GERENCIA AÑO 2019

Señores

Socios de la Compañía:

**CONSTRUCTORA ARQUITECTURA Y DISEÑO DAZA LEON DZL CÍA. LTDA.**

**Asunto: Informe relativo a la gestión de la administración año 2019**

Señores socios, en orden al mandato legal y a los estatutos de CONSTRUCTORA ARQUITECTURA Y DISEÑO DAZA LEON DZL CÍA. LTDA., me complace presentarles los resultados logrados en el año 2019, el cual se caracterizó por la transformación, crecimiento y estabilidad de la compañía con el cumplimiento de los objetivos de la empresa.

Cabe destacar primordialmente que durante el año 2019 se concluyó el proyecto inmobiliario propiedad de la compañía el edificio Castagno el mismo que está compuesto de 15 departamentos, 17 bodegas y 23 parqueaderos, este proyecto nos ayuda en el crecimiento de la actividad comercial de la empresa en la línea de la construcción que durante los últimos años no han sido positivos.

Aunque el 2019 representó aún complejos retos consecuentes del año 2018, se ha logrado cumplir con la construcción del edificio Castagno gracias al apoyo de la banca privada y de nuestros clientes que han dado fiel cumplimiento a sus promesas de pago, permitiéndonos salir adelante con los costos y gastos que esta obra representa, la utilidad para este año se presenta en forma negativa ya que para el siguiente año tendremos ingresos de saldos y ventas finales que permitirán observar las ganancias de la compañía.

De conformidad con lo establecido por el SRI, se informa que los estados financieros y demás anexos relevantes e informes que se están presentando, no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial o de las operaciones de CONSTRUCTORA ARQUITECTURA Y DISEÑO DAZA LEON DZL CÍA. LTDA.

El año 2019 se destacó por ser un año de ejecución del proyecto edificio Castagno; siendo una empresa consolidada de valores y políticas para que en conjunto podamos aprovechar las oportunidades de negocios que se presentarán en los próximos años. CONSTRUCTORA ARQUITECTURA Y DISEÑO DAZA LEON DZL CÍA. LTDA., se ha sometido constantemente a un sistema de control interno, ajustado a los requisitos mínimos establecidos por las entidades a cargo, llevando una contabilidad transparente para que todos nuestros movimientos económicos puedan ser correctamente clasificados, descritos y revelados; y que, además, permitan conocer la verdadera situación patrimonial o las operaciones de la Compañía.

Adicionalmente, contar con un equipo humano coherente y una estructura sólida es una de las ventajas de la compañía.

Finalizando la reseña de nuestras actividades durante el año 2019, quiero ratificar el agradecimiento a todos los accionistas por su confianza y por su apoyo constante para desarrollar nuestras tareas.

Así como, mi profundo y permanente agradecimiento a toda la gente que colabora en la compañía que, por su continuo esfuerzo, calidad, lealtad y compromiso, hemos podido establecer pilares fundamentales para la obtención de los resultados que este informe contiene.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'S' followed by a series of loops and a final flourish.

Arq. Santiago Daza León.

Gerente General