



DR. GODOFREDO V. TANDAZO FALQUEZ
NOTARIO CUADRAGESIMO
GUAYAQUIL - ECUADOR

1

1 No. **CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA**

2 **VEROANS S. A. CUANTIA: \$ 1.000,00 -----**

3 En la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas,

4 República del Ecuador, a los **TREINTA** días del mes de

5 **MARZO** del año dos mil nueve, ante mí, **DOCTOR GODOFREDO**

6 **VIRGILIO TANDAZO FALQUEZ, NOTARIO CUADRAGÉSIMO**

7 **(I) DEL CANTÓN**, comparecen los señores **NECTARIO CULCAY**

8 **ZAMBRANO**, divorciado, ejecutivo, **VERONICA MARIBEL**

9 **CULCAY CEDEÑO**, soltera, comerciante, y **ANDRÉS NECTARIO**

10 **CULCAY CEDEÑO**, soltero, comerciante ; quienes declaran ser

11 mayores de edad, de nacionalidad ecuatorianos, con domicilio y

12 residencia en esta ciudad, capaces para obligarse y contratar, a quienes

13 de conocerlos en este acto doy fe; bien instruidos en el objeto y resultados

14 de esta escritura pública de **CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA**

15 **INMOBILIARIA VEROANS S. A.**, a cuyo otorgamiento concurren

16 con amplia y entera libertad, para que les autorice me presentan la minuta

17 del tenor siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escritura

18 pública a su cargo, *sírvase insertar una, por la cual conste la*

19 **CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA ANÓNIMA** y demás

20 declaraciones y convenciones que determine al tenor de las siguientes

21 cláusulas.- **CLAUSULA PRIMERA: INTERVINIENTES.-**

22 Comparecen a la celebración de la presente escritura pública y

23 manifiestan su voluntad de constituir la compañía anónima, las

24 personas cuyos nombres, domicilios y nacionalidad son los que se

25 expresan a continuación: a) **Nectario Culcay Zambrano** ecuatoriano,

26 de estado civil divorciado, de profesión ejecutivo, domiciliado en

27 Guayaquil, b) **Verónica Maribel Culcay Cedeño**, ecuatoriana, de

28 estado civil soltera, comerciante, domiciliada en esta ciudad y **Andrés**

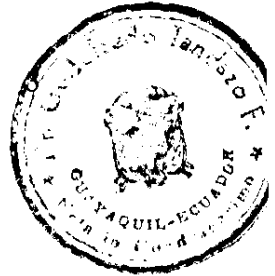
Dr. Godofredo V. Tandazo Falquez
Notario Cuadragésimo (I) del
Cantón Guayaquil

DR. GODOFREDO V. TANDAZO FALQUEZ
NOTARIO CUADRAGESIMO
GUAYAQUIL - ECUADOR

2

1 Nectario Culcay Cedeño, soltero, ecuatoriano, comerciante y
2 domiciliado en esta ciudad de Guayaquil.- **CLAUSULA SEGUNDA.-**
3 Los fundadores, personas naturales aludidas anteriormente, han
4 aprobado los siguientes estatutos de la compañía anónima
5 **INMOBILIARIA VEROANS S. A.- CAPITULO PRIMERO:**
6 **CONSTITUCIÓN, DENOMINACIÓN, OBJETO, DOMICILIO,**
7 **PLAZO, CAPITAL Y ACCIONES.- ARTICULO PRIMERO.-**
8 El nombre de la sociedad es **INMOBILIARIA VEROANS S. A. -**
9 **ARTICULO SEGUNDO.-** La nacionalidad de la compañía es
10 ecuatoriana, y se regirá por la Ley de Compañías y por las
11 disposiciones que conste en el presente estatuto.- **ARTICULO**
12 **TERCERO.-** El objeto social de la compañía es : a) Adquirir y
13 vender bienes inmuebles, proceder a su construcción o remodelación
14 para su venta, alquiler, en todo o en parte, b) la comercialización, venta ,
15 distribución y mercadeo de materiales para construcción de todo tipo, c)
16 Prestar por si mismo o a través de terceros, todo tipo relacionado con el
17 arrendamiento, venta y mercadeo de bienes inmuebles, d) Para el
18 cumplimiento de estos objetivos, la empresa podrá contratar, adquirir,
19 rentar, subcontratar, todo tipo de servicios y todo tipo de bienes o
20 derechos relacionados con la actividad de la compañía y podrá importar
21 y exportar todo tipo de bienes y servicios relacionados con las
22 operaciones de la compañía.- **ARTÍCULO CUARTO.-** La compañía
23 tiene su domicilio principal en la ciudad de Guayaquil, República del
24 Ecuador, pero podrá establecer agencias y sucursales en cualquier lugar
25 de la República y aún fuera de ella.- **ARTICULO QUINTO.-** El plazo
26 de duración de la compañía es de cincuenta años, contados a partir de la
27 inscripción de la escritura de constitución de la compañía en el Registro
28 mercantil.- **ARTÍCULO SEXTO.-** El capital suscrito de la compañía es

DR. GODOFREDO V. TANDAZO FALQUEZ
NOTARIO CUADRAGESIMO
GUAYAQUIL - ECUADOR



Dr. Godofredo V. Tandazo Falquez
Notario Cuadragesimo (I) del
Canton Guayaquil

1 de mil Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, dividida en mil
2 acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de
3 Norteamérica cada una, numeradas de la cero cero uno al mil inclusive.-
4 Toda acción que estuviere totalmente pagada, dará derecho a un voto en
5 las deliberaciones de la Junta General de Accionista.- Las acciones no
6 liberadas tendrá ese derecho en proporción al valor pagado.- Los títulos
7 de las acciones contendrán las declaraciones exigidas por la Ley y
8 llevarán las firmas del Presidente y del Gerente General.- **ARTÍCULO**
SEPTIMO.- Las acciones se transfieren de conformidad con las
9 disposiciones legales pertinentes, la compañía considerara como dueño
10 de las acciones a quien aparezca como tal en el Libro de Acciones y
11 Accionistas.- **ARTICULO OCTAVO:** En caso de extravío, sustracción,
12 pérdida o inutilidad de un título de acciones se observarán las
13 disposiciones legales para conferir un nuevo título en reemplazo del
14 extraviado, sustraído o inutilizado.- **CAPITULO SEGUNDO DEL**
15 **GOBIERNO, DE LA ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTACIÓN.-**
16 **ARTICULO NOVENO.-** La compañía será gobernada por la Junta
17 General de Accionistas y administrada por el Presidente y el Gerente
18 General, quienes tendrá las atribuciones que les compete por las leyes y
19 las que señalen los Estatutos.- **ARTICULO DECIMO.-** La
20 representación legal de la compañía estará a cargo del Gerente General ,
21 en todos sus negocios y operaciones. **CAPITULO TERCERO.- DE LA**
22 **JUNTA GENERAL.- ARTICULO DECIMO PRIMERO.-** La Junta
23 General formada por los accionistas legalmente convocados y reunidos
24 es la más alta autoridad de la compañía y sus acuerdos y resoluciones
25 obligan a todos los accionistas, al Presidente, al Gerente General y a
26 los demás funcionarios y empleados de la compañía.- **ARTICULO**
27 **DECIMO SEGUNDO.-** Toda convocatoria a los accionistas se hará
28

DR. GODOFREDO V. TANDAZO FALQUEZ
NOTARIO CUADRAGESIMO
GUAYAQUIL - ECUADOR

4

1 mediante aviso suscrito por el Gerente General o el Presidente en la
2 forma y con los requisitos que determine la Ley.- **ARTICULO**
3 **DECIMO TERCERO.-** El Comisario será convocado especial o
4 individualmente para las sesiones de la Junta General de Accionistas
5 pero su inasistencia no será causa de diferimiento de la reunión.-
6 **ARTICULO DECIMO CUARTO.-** No obstante lo dispuesto en los
7 dos artículos anteriores.- La Junta General de accionistas se entenderá
8 convocada y quedará válidamente constituida en cualquier tiempo y en
9 cualquier lugar del territorio nacional para cualquier asunto, siempre que
10 se encuentre presente o representada la totalidad del capital pagado y los
11 accionistas acepten por unanimidad constituirse en Junta General y estén
12 de acuerdo en forma unánime sobre los asuntos a tratarse en dicha
13 Junta.- Las actas de las sesiones de Juntas Generales de accionistas
14 celebradas conforme a lo dispuestos en este artículo deberán ser suscritas
15 por todos los accionistas o sus representantes que concurran a ellas bajo
16 la pena de nulidad.- **ARTICULO DECIMO QUINTO.-** La Junta
17 General no podrá considerarse constituida para deliberar en primer
18 convocatoria si no está representada por los concurrentes a ella por lo
19 menos el cincuenta y uno por ciento del capital pagado.- Las Juntas
20 Generales se reunirán en segunda convocatoria con el número de
21 accionistas presentes.- Así se expresará en la convocatoria que se haga
22 para establecer el forum se tomara en cuenta la lista de Accionistas
23 presentes que deberán formular y firmar el Presidente y el Gerente
24 General o quien hiciere las veces de Secretario de la Junta.- Toda
25 convocatoria a Junta General se hará de conformidad con la Ley.-
26 **ARTICULO DECIMO SEXTO.-** Los accionistas pueden hacerse
27 representar en las Juntas Generales por otras personas, mediante carta
28 dirigida al Gerente General o a quien haga sus veces, pero el Presidente ,

DR. GODOFREDO V. TANDAZO FALQUEZ
NOTARIO CUADRAGESIMO
GUAYAQUIL - ECUADOR



1 el Gerente General y el Comisario no podrán tener esta representación.-

2 **ARTICULO DECIMO SEPTIMO.-** La Junta General de Accionistas
3 se reunirá obligatoriamente una vez al año dentro de los tres meses
4 posteriores a la finalización del ejercicio económico, en la preiniciada
5 reunión anual la Junta General deberá considerar entre los puntos en el
6 orden del día, los asuntos especificados en los literales c), d) y e) del
7 Artículo Vigésimo de los presentes estatutos.- La Junta General de
8 Accionistas extraordinaria se reunirá cuando así lo resolviera el Gerente
9 General o el Presidente Ejecutivo o quienes haga sus veces, o cuando
lo solicitaren a éste o aquel, uno o más accionistas que representen la
cuarta parte del Capital social.- **ARTICULO DECIMO OCTAVO.-** La

10 Junta General será presidida por el Presidente de la Compañía y el
Gerente General actuará como secretario.- De cada sesión se levantará
14 un Acta que podrá aprobarse en la misma sesión.- En caso de ausencia
15 del Presidente presidirá la Junta el Gerente General y en caso de
16 ausencia de ambos la persona que al efecto designen los concurrentes.-

17 **ARTICULO DECIMO NOVENO.-** Salvo las excepciones legales toda
18 resolución de Junta General de Accionistas será tomada por mayoría de
19 votos del capital pagado concurrente a la sesión.- **ARTICULO**

20 **VIGESIMO.-** Son atribuciones de la Junta General de Accionistas:

21 a) Nombrar al Presidente, al Gerente General y al Comisario, b) Aceptar
22 las excusas o renunciaciones de los nombrados funcionarios y removerlos
23 cuando estimen conveniente, c) Fijar las remuneraciones, honorarios
24 o viáticos de los mismos si lo estimare conveniente, d) Conocer los
25 informes, inventarios balances y más cuentas que el Gerente General
26 someta anualmente a su consideración y aprobarlos u ordenar su
27 rectificación, e) Ordenar el reparto de utilidades en caso de haberlas y
28 fijar cuando procesa la cuota de estas para la formación del Fondo de

Dr. Godofredo V. Tandazo Falquez
Notario Cuadragesimo (1) del
Canton Guayaquil

DR. GODOFREDO V. TANDAZO FALQUEZ
NOTARIO CUADRAGESIMO
GUAYAQUIL - ECUADOR

6

1 Reserva Legal de las sociedades, que no podrán ser menor al porcentaje
2 fijado en la ley, f) Ordenar la formación de reservas especiales de libre
3 disposición, g) Conocer y resolver cualquier punto que le sometan a su
4 consideración el Presidente, el Gerente General o el Comisario, h)
5 Reformar los presentes Estatutos en cualquier tiempo.- **ARTICULO**
6 **VIGESIMO PRIMERO.-** La reserva legal se formará por lo menos
7 con el diez por ciento por ciento de las utilidades liquidas de la
8 Compañía que arroje cada ejercicio económico hasta completar la cuantía
9 mínima establecida por la ley de Compañías.- **ARTICULO VIGESIMO**
10 **SEGUNDO.- DISTRIBUCIONES DE UTILIDADES.-** Una vez que
11 sean aprobados el balance y el inventario del ejercicio económico
12 respectivo y después de practicadas las deducciones necesarias para la
13 formación de la reserva legal, de las reservas especiales que hayan sido
14 resueltas por la Junta General, el saldo de las utilidades liquidas será
15 distribuido en la forma que resuelva la Junta General de Accionistas.- Las
16 utilidades realizadas de la compañía se liquidarán a treinta y uno de
17 Diciembre de cada año.- **ARTICULO VIGESIMO TERCERO.-**
18 **DISOLUCION Y LIQUIDACION.-** La Compañía se disolverá en los
19 casos previstos en la Ley de Compañías y en el Estatuto.- Para el efecto
20 de la liquidación, la Junta General nombrará un liquidador y hasta que lo
21 haga actuará como Gerente General de la Compañía o quien haga sus
22 veces.- **CAPITULO QUINTO.- DEL PRESIDENTE Y DEL**
23 **GERENTE GENERAL .- ARTICULO VIGESIMO CUARTO.-** El
24 Presidente de la Compañía, accionista o no, será elegido por la Junta
25 General por un periodo de cinco años, pudiendo ser reelegido
26 indefinidamente.- El Gerente General accionista o no será elegido por la
27 Junta General de Accionistas por un periodo de cinco años, pudiendo ser
28 elegidos indefinidamente.- **ARTICULO VIGESIMO QUINTO.-** El

DR. GODOFREDO V. TANDAZO FALQUEZ
NOTARIO CUADRAGESIMO
GUAYAQUIL - ECUADOR



1 Presidente de la Compañía tendrá las siguientes atribuciones: a)
2 Presidir las reuniones o sesiones de las Juntas Generales de Accionistas,
3 b) Firmar los títulos o los Certificados de Acciones en unión del Gerente
4 General, c) Firmar conjuntamente con el Gerente General- Secretario, las
5 Actas de las sesiones, d) Orientar y dirigir los negocios de acuerdo con
6 las direcciones del Directorio y de la Junta General, e) La
7 representación Legal, judicial y extrajudicial de la Compañía.-

8 **ARTICULO VIGESIMO SEXTO.-** El Gerente General tendrá la
9 representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía.- Sus
10 atribuciones son a) Ejecutar los actos y celebrar contratos sin más
11 limitaciones que las establecidas en los estatutos, b) Suscribir los títulos
12 de las Acciones de la compañía conjuntamente con el Presidente de ella,
13 c) Llevar el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía, y d)
14 Preparar los Informes, Balances, Inventarios y Cuentas.- En los casos de
15 falta ausencia o impedimento del Gerente General, subrogará a éste el
16 Gerente Comercial con sus mismos deberes y atribuciones.-

17 **CAPITULO SEXTO.- DEL COMISARIO.- ARTICULO**

18 **VIGESIMO SEXTO.-** La Junta General de Accionistas nombrará un
19 Comisario el cual podrá ser una persona extraña a la Compañía y
20 durará un año en el ejercicio de su cargo, pudiendo ser
21 reelegido.- Sus atribuciones serán las señaladas por la Ley.-

22 **CAPITULO SEPTIMO.- DISPOSICIONES GENERALES.-**

23 **ARTICULO VIGESIMO SEPTIMO.-** Para proceder a las reformas
24 de los presentes Estatutos se requiere de la petición escrita de dos
25 o más accionistas, dirigida al Gerente General o al Presidente, con
26 indicación de las reformas que deseen introducir, las que deberán ser
27 aprobadas por la Junta General con la mayoría prescrita por la Ley.-

28 **CLAUSULA SEGUNDA.- DECLARACIONES.-** Los accionistas

Dr. Godofredo V. Tandazo Falquez
Notario Cuadragesimo (1) del
Capitán Cuadrado

DR. GODOFREDO V. TANDAZO FALQUEZ
NOTARIO CUADRAGESIMO
GUAYAQUIL - ECUADOR

8

Dr. Godofredo Tandazo Falquez
Notario Cuadragesimo (1) del
Canton Guayaquil

1 hacen las siguientes declaraciones: Que el capital de la Compañía ha
2 sido suscrito en su totalidad y pagada cada acción en que se divide el
3 Capital Social en su totalidad.- **CLAUSULA TERCERA.-**
4 **SUSCRIPCIÓN.-** La suscripción de las acciones es la siguiente: el
5 señor **NECTARIO CULCAY ZAMBRANO**, suscribe seiscientas
6 acciones, **VERONICA MARIBEL CULCAY CEDEÑO**, suscribe
7 doscientas acciones y **ANDRÉS NECTARIO CULCAY CEDEÑO**,
8 suscribe doscientas acciones, todas las acciones son de un dólar USA
cada una .- **CLAUSULA CUARTA: PAGO DE LAS**
ACCIONES.- Los accionistas suscriptores de las acciones pagan
el cien por ciento del valor de cada una de ellas en numerario, conforme
consta el Certificado de Cuenta de Integración de Capital que
13 se acompaña.- El accionista señor Nectario Culcay Zambrano queda
14 autorizado para realizar todas y cada una de las diligencias
15 necesarias para el perfeccionamiento de la constitución de la
16 compañía y a falta de este cualquier otro de los accionistas fundadores.-
17 Anteponga y posponga usted, señor Notario, todas las demás cláusulas
18 de estilo que sean necesarias para la validez de esta escritura.- (firmado)
19 Abogado Gilberto L. Robles Prieto.- Registro número Tres mil ciento
20 ochenta y tres.- Colegio de Abogados del Guayas.- Hasta aquí la minuta,
21 en consecuencia los socios fundadores se afirman en el contenido de la
22 presente minuta, la misma que queda elevada a escritura pública.- Los
23 comparecientes me presentaron sus respectivos documentos de
24 identificación.- **LEIDA QUE LES FUE**, la presente escritura a los
25 comparecientes, en alta y clara voz, por mi el Notario, estos lo aprueban,
26 se afirman, y firman en unidad de acto conmigo, de todo lo cual doy fe.-

27

28



BANCO PICHINCHA C.A.

CERTIFICADO DE DEPÓSITO DE INTEGRACIÓN DE CAPITAL

Guayaquil 24 de Marzo 2009

Mediante comprobante No.-

762129972

, el (la) Sr. (a) (ita):

Abg. Gilberto Leopoldo Robles Prieto

Con Cédula de Identidad:

904257078

consignó en este Banco la cantidad de:

\$ 1.000.00

Por concepto de depósito de apertura de CUENTA DE INTEGRACIÓN DE CAPITAL de la:

INMOBILIARIA

VEROANS S.A.

que actualmente se encuentra cumpliendo

los trámites legales para su constitución, cantidad que permanecerá inmovilizada hasta que el organismo regulador correspondiente emita el respectivo certificado que autoriza el retiro de los fondos depositados en dicha cuenta.

A continuación se detalla el nombre, la CI, y el monto de aportación de cada uno de los socios:

No.	NOMBRE DEL SOCIO	No. CÉDULA
1	Cuicay Cedeño Veronica Maribel	917130684
2	Cuicay Cedeño Andres Nectario	917130700
3	Cuicay Zambrano Nectario	907407951
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		

VALOR	
\$ 200.00	usd
\$ 200.00	usd
\$ 600.00	usd
	usd
	usd
	usd
	usd
	usd
	usd
	usd
	usd
	usd
	usd
	usd
	usd

TOTAL

\$ 1.000.00 usd

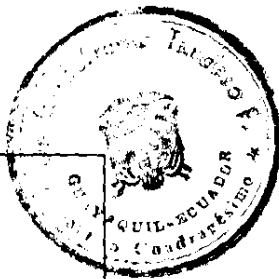
La tasa de interés que se reconocerá por el monto depositado es del 2.75% anual, la misma que será reconocida únicamente si el tiempo de permanencia de los fondos en la cuenta es superior a 30 días, contados a partir de la fecha de apertura de la misma.

Declaro que los valores que deposito son lícitos y no serán destinados a actividades ilegales o ilícitas. No admitiré que terceros efectúen depósitos en mis cuentas provenientes de actividades ilícitas. Renuncio a ejecutar cualquier acción o pretensión tanto en el ámbito civil como penal para el caso de reporte de mis transacciones a autoridades competentes.

Este documento se emite a petición del interesado y tiene carácter exclusivamente informativo por lo que no podrá entenderse que el Banco Pichincha C.A. se obligue en forma alguna con el cliente o con terceros por la información que emite. Tampoco podrá ser utilizado para autorizar débitos, créditos o transacciones bancarias dentro del Banco. Esta información es estrictamente CONFIDENCIAL y no implica para el Banco ninguna responsabilidad.

El documento no tiene validez si presenta indicios de alteración.

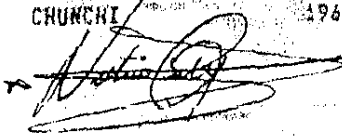

FIRMA AUTORIZADA
AGENCIA



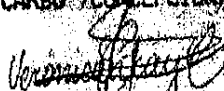

Dr. Godofredo Paredes Falcón
Notario Cuadrangéimo (I) del
Cantón Guayaquil

Dr. Godofredo Zambrano Falquez
 Notario Cuadrado (1) del
 Cantón Guayaquil


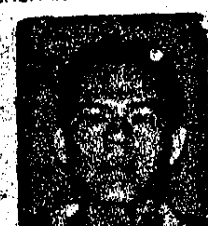
REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 090740795-1
 CULCAY ZAMBRANO NECTARIO
 CHIMBORAZO/CHUNCHI/LLACOS
 10 FEBRERO 1960
 001- 0008 00028 N
 CHIMBORAZO/CHUNCHI
 CHUNCHI 1960


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 091713068-4
 CULCAY CEDENO VERONICA MARIBEL
 GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR/SAGRARIO/
 24 MARZO 1987
 006- 0251 03051 F
 GUAYAS/ GUAYAQUIL
 CARBO /CONCEPCION/ 1987

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 091713070-0
 CULCAY CEDENO ANDRES NECTARIO
 GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR/SAGRARIO/
 28 AGOSTO 1990
 027-A 0205 11813 M
 GUAYAS/ GUAYAQUIL
 CARBO /CONCEPCION/ 1990


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 28-ABRIL-2009

138-0173
CULCAY EKKERIANE NECTARIO

[Signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 28-ABRIL-2009

086-0173 0917130684
NÚMERO CÉDULA
CULCAY CEDENO VERONICA MARIBEL

GUAYAS
PROVINCIA
XIMENA
PARROQUIA

GUAYAQUIL
CANTÓN
XIMENA
ZONA

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 28-ABRIL-2009

128-0172 0917130760
NÚMERO CÉDULA
CULCAY CEDENO ANDRES NECTARIO

GUAYAS
PROVINCIA
XIMENA
PARROQUIA

GUAYAQUIL
CANTÓN
XIMENA
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNA



DR. GODOFREDO V. TANDAZO FALQUEZ
NOTARIO CUADRAGESIMO
GUAYAQUIL - ECUADOR

9



Sr. Nectario Culcay Zambrano

Céd. Ciud. # 090740795 - 1

Srta. Verónica M. Culcay Cedeño

Céd. Ciud. # 091713068 - 4

Sr. Andrés N. Culcay Cedeño

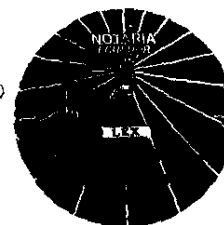
Ced. Ciud. # 091713070 - 0

DR. GODOFREDO V. TANDAZO FALQUEZ
NOTARIO CUADRAGESIMO (I) DEL CANTÓN

Se otorgo ante mi, en fe de ello, confiero esta PRIMERA
COPIA, que firmo y sello en siete fojas utiles en la misma
fecha de su otorgamiento.-



Dr. Godofredo Tandazo Falquez
Notario Cuadragesimo (I) del
Cantón Guayaquil



DR. GODOFREDO V. TANDAZO FALQUEZ
NOTARIO CUADRAGÉSIMO
GUAYAQUIL - ECUADOR



1 **DOCTOR GODOFREDO V. TANDAZO FALQUEZ,**
2 **NOTARIO CUADRAGÉSIMO (I) DEL CANTÓN**
3 **GUAYAQUIL, DOY FE:** Que al margen de la escritura de fecha
4 treinta de Marzo del dos mil nueve, tomé razón de la Resolución
5 No. 09 - G- IJ - 0002819 de la Superintendencia de Compañías en
6 esta ciudad, de fecha 19 de Mayo del presente año, por la cual se
7 aprueba la Constitución de la compañía **INMOBILIARIA**
VEROANS S.A.- Guayaquil, 1 de Junio del 2009.- **EL**
NOTARIO.-

Dr. Godofredo V. Tandazo Falquez
Notario Cuadragesimo (I) del
Canton Guayaquil



[Signature]
Dr. Godofredo Tandazo Falquez
Notario Cuadragesimo (I) del
Canton Guayaquil



11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29



NUMERO DE REPERTORIO: 24.742
FECHA DE REPERTORIO: 04/jun/2009
HORA DE REPERTORIO: 12:20

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL
I-. Certifica: que con fecha cuatro de Junio del dos mil nueve, en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución N° 09.G.IJ.0002819, de la Superintendencia de Compañías de Guayaquil, dictada por el Subdirector del Departamento Jurídico de Compañías, Ab. Juan Brando Álvarez, el 19 de mayo del 2009, queda inscrita la presente escritura pública junto con la resolución antes mencionada, la misma que contiene la **Constitución** de la compañía denominada: **"INMOBILIARIA VEROANS S.A."**, de fojas 54.653 a 54.667, Registro Mercantil número 10.291.

ORDEN: 24742



\$ 42.45

REVISADO POR

[Signature]



[Signature]
DRA. NORMA PLAZA DE GARCIA
REGISTRADORA MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

OFICIO No. SC.II.DJC.11. 0027387

Guayaquil, 17 NOV 2011

Señores
BANCO DEL PICHINCHA C.A.
Ciudad

De mi consideración:

Cúmplame comunicar a usted que la compañía " **INMOBILIARIA VEROANS S.A.** ", ha concluido los trámites legales previos a su funcionamiento.

En tal virtud, puede el Banco de su gerencia, entregar los valores depositados en la "Cuenta de Integración de Capital" de esa compañía, a los administradores de la misma.

Atentamente,

Ab. Miguel Martínez Dávalos
SECRETARIO GENERAL DE LA INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL