

INFORME DE LA GERENCIA DE AGHARTSA S. A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2020

Señores accionistas:

Dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías y los estatutos sociales de la Empresa, pongo en consideración de la Junta General el informe de labores de AGHARTSA S. A. por el ejercicio 2020

Entorno económico del año

La pandemia derivada por la afectación del coronavirus (Covid-19) ha puesto al mundo frente a uno de los escenarios más inciertos, cambiando totalmente las previsiones que se manejaban para el año 2020, afectando casi todos los sectores del país, y en especial al sector hotelero y turístico al que pertenecemos.

El Ecuador ha pasado por una crisis sanitaria, económica y social muy fuerte, acompañada de la corrupción que ha dejado mucho que decir de las autoridades y personal a cargo de la salud principalmente.

A continuación, citaré los principales indicadores económicos del Ecuador.

Inflación: Con la información proporcionada por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC), el Ecuador cerró el 2020 nuevamente con una inflación negativa de -0,93 %, frente a la de diciembre 2019 (-0.07%).

PIB Real Ecuador: A nivel macroeconómico, el Producto Interno Bruto (PIB) real del país en 2020 cerró en -8,8% con respecto al año 2019.

Riesgo País: Como indicador referencial que mide el nivel de posible insolvencia del Estado, y, de igual manera, el nivel de confianza internacional sobre el país, el 31 de diciembre 2020 Ecuador cerró en 1.062 puntos, de conformidad con la información estadística del Banco Central.

Tasa de Desempleo: Debido a la pandemia las Empresas se vieron obligadas a despedir a sus empleados, por lo que la tasa de desempleo subió drásticamente. Según el INEC a diciembre de 2020 solo el 24% de la población económicamente activa tenía un empleo adecuado, pasando del 38,80% en diciembre 2019 al 30,80% a la misma fecha del 2020

Operaciones de AGHARTSA en el año 2020

Hotel Boutique Mansión Alcázar funcionó normalmente hasta mediados de Marzo 2020, fecha en la que la Organización Mundial de la Salud (OMS) declaró como pandemia y el gobierno de nuestro país declaró la emergencia sanitaria, por lo que se suspendieron drásticamente todas las actividades productivas, siendo el sector hotelero y turístico el más afectado; se esperó cerca de dos meses para ver como evolucionaba la crisis sanitaria, pero cada día iba incrementándose los casos positivos y fallecimientos en nuestro país, razón por la cual nos vimos obligados a despedir a todo el personal en el mes de Mayo 2020, quedando únicamente con prestación de servicios sin relación de dependencia el personal estrictamente necesario para el mantenimiento de todas las áreas del Hotel, liquidar cuentas por cobrar, cuentas por pagar, cumplir con los organismos de control, como son el Servicio de Rentas Internas, Ministerio de Trabajo, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, cancelación de reservas y eventos, etc.

Se hizo un cronograma de actividades para hacer una liquidación ordenada de todas las áreas, haciendo inventarios de muebles y enseres, de alimentos y bebidas, lencería, amenities, etc.

Los ingresos por ventas en los meses de Enero, Febrero y mitad de Marzo 2020 fueron de \$ 156.917, en los meses subsiguientes hubo ingresos únicamente por comisión en garantía entregada a Novacredit por \$ 1.975 mensuales, arriendo de una oficina a Alcazarmanagement por \$ 300 y ventas esporádicas de inventario, llegando a un total de ingresos en el año de \$ 163.550.

Los ingresos no operacionales, tales como reversión de provisiones, utilidad en venta del vehículo y otros, totalizaron \$ 76.772, valor que sumado a las ventas nos da un ingreso total de \$ 240.509 en el año.

Los costos y gastos del período llegaron a \$ 371.283, en el que están los costos operacionales, sueldos, salarios, liquidaciones del personal, depreciaciones, amortizaciones, seguros contratados, etc.

La pérdida del ejercicio llegó a \$ 130.774 luego de haber liquidado el inventario de comestibles, y de rubros sujetos a deterioro.

Para liquidar al personal y enfrentar las obligaciones con proveedores a la fecha del cierre de operaciones, la Sra. Rocío Vázquez prestó a la Empresa \$ 120.000, que sumado a préstamos anteriores llega a \$ 257.250 la deuda hacia ella, valor que hasta la fecha no se ha podido cancelar.

Así mismo Alcazarhold S. A., accionista de Aghartsa S. A. prestó \$ 250.000 en el mes de Mayo 2020 para precancelar una obligación financiera con el Banco de Guayaquil

En el mes de noviembre 2020 se reingresó a relación de dependencia al Sr. Manuel Rodríguez, quien está de custodio de la Mansión Alcázar desde el cese de actividades hasta la fecha.

Se han realizado esfuerzos para bajar al mínimo todos los gastos corrientes que se necesitan para mantener a flote al Hotel, sin embargo, éstos no son cubiertos en su totalidad con los ingresos de comisiones y arriendos mensuales, por lo que en el mes de diciembre 2020 Alcazarhold prestó \$ 5.000 y posiblemente tendrá que hacer otro desembolso para cubrir los gastos corrientes.

Como es de su conocimiento y autorización se está promocionando en venta el inmueble de propiedad de Aghartsa, con todos sus activos, gestiones que se están haciendo desde varios meses atrás, sin tener resultados positivos hasta la fecha, como Ustedes comprenderán seguimos en pandemia y además los inversionistas esperan las próximas elecciones presidenciales en el Ecuador para tener un panorama más claro de las finanzas.

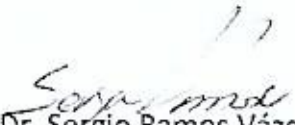
Cabe anotar que la contabilidad de la Empresa está al día, cumpliendo con todos los organismos de control, y se está dando mantenimiento a todas las áreas con personal externo.

Informo que las resoluciones tomadas por los accionistas en las Juntas Generales celebradas en el año 2020 se han cumplido a cabalidad.

Me permito certificar que la Compañía ha cumplido con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Señores accionistas agradezco por la confianza y apoyo que me han brindado para el desempeño de mis funciones.

Atentamente,


Dr. Sergio Ramos Vázquez
GERENTE GENERAL