

**COMPAÑÍA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA INMOZLION SA**  
**Informe de Gerencia al 31 de diciembre de 2019.**

Por medio de la presente se detalla las principales actividades llevadas a cabo durante el año 2019.

- Se desarrolló el proyecto inmobiliario denominado Le Boulevard, comprendido de doce pisos y bajo normas eco eficientes para el cual se contrataron, adicional, otros servicios profesionales, para el cumplimiento de la matriz eco eficiente establecida por el municipio de la ciudad.
- De dio inicio de obra del proyecto denominado Le Boulevard ubicado en las calles Coruña y Noboa Caamaño en esta ciudad.
- Se suscribieron los contratos de: diseño y dirección arquitectónica con la empresa Arquitectura X; diseño eléctrico y ejecución; diseño y ejecución hidrosanitario; diseño estructural; servicios profesionales de construcción; provisión de hierro y hormigón.
- Negociación de canje con los contratistas para pagar una parte del contrato mediante la entrega de un departamento.
- Se estableció los honorarios de ingeniería y de la dirección del proyecto.
- Se dieron lineamientos y estrategias de marketing para ventas.
- Se aprobó la factibilidad económica del proyecto.
- Se presentó un flujo de efectivo para los siguientes seis meses de obra.
- Se decidió entregar de manera prioritaria a los contratistas, los departamentos que ya están terminados en los edificios anteriores y proceder a liquidar dichas unidades de vivienda.
- Se suscribieron escrituras de compra venta del proyecto anterior denominado Belleville.

Hasta aquí las principales actividades desarrolladas en el transcurso del año anterior.

Atentamente,



Gabriela León  
Gerente General