

ABSAL DESARROLLOS INMOBILIARIOS CIA.LTDA.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2013

(Expresado en dólares americanos)

Nota 1.- Constitución y Operaciones

La compañía fue constituida en la Ciudad de Quito capital de la República del Ecuador mediante Escritura Pública celebrada ante el Notario Vigésimo Sexto del Cantón Quito Dr. Homero Lopez Obando el 01 de junio del 2012 bajo la denominación **ABSAL DESARROLLOS INMOBILIARIOS CIA.LTDA.**, con el domicilio en la ciudad de Quito, e inscrita en el Registro Mercantil N° 2007 tomo 143 el 25 de junio del 2012 y aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante resolución N° 3026 del 18 de junio del 2012.

Objeto Social

El objeto principal de la Compañía es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados, tales como: Edificios de apartamentos, viviendas y edificios no residenciales.

Nota 2.- Bases de Preparación y presentación de Estados Financieros

Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés) para PYMES y sus interpretaciones emitidas por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Estas normas han sido adoptadas en el Ecuador por la Superintendencia de Compañías.

Los estados financieros al 31/12/2013 que se adjuntan, han sido preparados de conformidad a los requerido con la Sección 3 de las Pymes, los primeros estados financieros conforme a las NIIF incluirán Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, estado de cambios en el patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo e incluyen las notas a los Estados Financieros.

Moneda funcional y de presentación

La unidad monetaria utilizada por la Compañía para las cuentas de los Estados Financieros y sus notas es el dólar americano siendo la moneda funcional y de presentación.

Uso de estimaciones, juicios y reclasificaciones

La preparación de los estados financieros de conformidad con NIIF requiere que la Compañía registre estimaciones, supuestos o juicios que afectan la aplicación de las políticas y los

valores de los activos, pasivos, ingresos y gastos reportados, sin embargo al llevar poco tiempo de constituida la empresa no se realizaron ningún tipo de estimaciones.

Periodo económico

El periodo económico de la Compañía para emitir los Estados Financieros corresponde al 1 de enero al 31 de diciembre de 2013.

Nota 3.- Resumen de las principales políticas de contables

Las políticas de contabilidad más importantes se detallan a continuación:

- **Flujo de efectivo y equivalentes de efectivo**

Para propósitos de la presentación en el estado de flujos de efectivo, la Compañía clasifica en el rubro de equivalentes de efectivo los recursos en caja, bancos y las inversiones en valores con vencimiento menor a los 90 días, los cuales se presentan al costo, que se aproxima al valor de mercado con vencimientos menores o iguales a tres meses. Por su naturaleza han sido adquiridos y mantenidos por la Compañía para obtener rendimientos.

- **Reconocimiento de ingresos, costos y gastos**

Los costos y gastos son reconocidos en el estado de resultados en el momento en que se incurren, por el método de devengado.

- **Cuentas por cobrar.**

Las cuentas por cobrar están valoradas a su valor probable de recuperación
La estimación para cuentas de dudoso recaudo se carga a los gastos del ejercicio.

Nota 4.- Efectivo y equivalentes del efectivo

	31/12/2013	31/12/2012
Cuenta de Integración (1)	1.000,00	1.000,00
Suman	1.000,00	1.000,00

(1) Dinero en la cuenta de integración realizada por los accionistas para el capital De la compañía.

Nota 5.- Activos por Impuestos corrientes

En el activo se detallan los siguientes activos con impuestos corrientes:

	31/12/2013	31/12/2012
Crédito tributario IVA	604,49	404,11
Anticipo impuesto a la renta	10,88	
Suman	615,37	404,11

NOTA 6.- Cuentas y Documentos por pagar no relacionados locales

Las Cuentas por pagar a proveedores no relacionados se detallan así:

	31/12/2013	31/12/2012
Ctas.y Docum. Por pagar no relacionados locales	831,00	2.773,73
Fabara CIA.LTDA.		49,01
Asertenco CIA. LTDA.	20,79	14,64
TOTAL	851,79	2.837,38

NOTA 7. Cuentas y Documentos por pagar relacionados locales

	31/12/2013	31/12/2012
Ctas.y Docum. Por pagar relacionados exterior		1.000,00
Palladium Group	4.935,02	-
TOTAL	4.935,02	1.000,00

NOTA 8. Con la Administración Tributaria

se detallan los siguientes pasivos por impuestos corrientes:

	31/12/2013	31/12/2012
impuestos a la renta por pagar	10,88	
Impuestos por pagar	-	6,12
Suman	10,88	6,12

Nota 9.- Capital social

La compañía fue constituida con un capital de \$ 1.000,00 mediante Escritura Publica otorgada en Quito ante el Notario Vigésimo Sexto del Cantón Dr. Homero Lopez Obando, el 6 de junio del 2012 e inscrita en el Registro Mercantil el 25 de junio del 2012.

Al 31 de diciembre del 2012 está constituido por 1.000,00 acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación, a valor nominal de USD \$ 1 cada una.

Nota 10.- INGRESOS OPERACIONALES

En el 2013, la empresa no tuvo ingresos de ningún tipo.

Nota 11.- Gastos

	31/12/2013
Gastos Administrativos y de Ventas	
Honorarios Contables	1.580,00
movilización	25,00
comisiones locales	1,82
Gasto impuesto a la renta corriente	10,88
Gastos Notarías	105,18
Gastos No Deducibles	20,05

Nota 12.- HECHOS RELEVANTES Y EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de presentación de los Estados Financieros no han ocurrido eventos subsecuentes que afecten significativamente los saldos de las cuentas revelados en los mismos.



Asertenco Cía. Ltda.