

2013-09-01-38

No. 375 / 2013

ESCRITURA PÚBLICA DE
CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA
ECUADESK S.A. -----

CAPITAL SUSCRITO: US\$ 800---

CAPITAL AUTORIZADO: US\$ 1.600--



Dr. HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO

En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los ocho días del mes de octubre del año dos mil trece, ante mí, doctor **HUMBERTO MOYA FLORES, Notario Trigésimo Octavo de este cantón**, comparecen: el señor **GUSTAVO ABDON DASSUM AROSEMENA**, por sus propios derechos, quien declara ser ecuatoriano, mayor de edad, casado, ejecutivo, con domicilio y residencia en ésta ciudad; y, el señor **VITTORIO PIOVESAN AMPUERO**, por los derechos que representa de la compañía **ESPACIO URBANO S.A. ESPACIURSA**, en su calidad de gerente general, tal como lo acredita con el nombramiento que se agrega a la presente escritura pública como documento habilitante, quien declara ser ecuatoriano, mayor de edad, soltero, licenciado, con domicilio y residencia en ésta ciudad. Los comparecientes son personas capaces para obligarse y contratar, a quienes por haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, de conocer doy fe, los mismos que comparecen a otorgar esta escritura pública de **CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA ECUADESK S.A.**, sobre cuyo objeto y resultados están bien instruidos a la que proceden de manera libre y espontánea y para su otorgamiento me presentan la minuta que dice así: -----

SEÑOR NOTARIO: Sírvasse incorporar en el registro de escrituras públicas a su cargo, una por la cual conste el contrato de constitución de compañía anónima denominada ECUADESK S.A. y



más declaraciones y convenciones contenidas en las siguientes

cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública y contratan la formación de una sociedad anónima, manifestando en forma expresa su voluntad de asociarse el señor **GUSTAVO ABDON**

DASSUM AROSEMENA, por sus propios derechos; y, el señor **VITTORIO PIOVESAN AMPUERO**, por los derechos que representa de la compañía **ESPACIO URBANO S.A.**

ESPACIURSA.- SEGUNDA: DECLARACIÓN.- Las partes contratantes declaran que es su voluntad celebrar, por medio de esta convención, un contrato de compañía anónima, a cuyo efecto unen sus capitales para emprender en las actividades que se mencionan más adelante.- **TERCERA: ESTATUTO SOCIAL DE LA**

COMPAÑÍA.- ARTÍCULO PRIMERO.- DENOMINACIÓN Y DURACIÓN.- La compañía se denomina **ECUADESK S.A.**, tiene plazo de duración de cincuenta años.- **ARTÍCULO SEGUNDO.-**

OBJETO SOCIAL.- La compañía se dedicará a la compra, venta, arrendamiento, reparación, corretaje, mantenimiento, remodelación, avalúo y administración de bienes inmuebles. Para cumplir con su objeto social la compañía puede ejecutar cualquier tipo de acto y celebrar cualquier clase de contrato permitido por la ley. La compañía puede formar parte de otras sociedades y establecer sucursales en cualquier cantón del país o ciudad del extranjero.-

ARTÍCULO TERCERO.- CAPITAL AUTORIZADO, IMPORTE DEL CAPITAL SUSCRITO, NÚMERO DE ACCIONES EN QUE SE DIVIDE, VALOR NOMINAL Y CLASES DE LAS MISMAS.- El capital autorizado de la compañía es de UN MIL SEISCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US \$1,600.00). La compañía cuenta con un capital suscrito de OCHOCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE



Dr. HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO

AMÉRICA (US\$800.00), dividido en ochocientas acciones de un dólar cada una, las que son ordinarias y nominativas, y cada una con derecho a un voto en proporción a su valor pagado.-

ARTÍCULO CUARTO.- DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA.- El

domicilio de la compañía es el cantón de Guayaquil, provincia del Guayas, República del Ecuador.- **ARTÍCULO QUINTO.- FORMA**

DE ADMINISTRACIÓN Y FACULTADES DE LOS ADMINISTRADORES.- La compañía está administrada por el

Gerente General y el Presidente. El Gerente General de la sociedad dirige, como primer administrador, las actividades de la compañía y

celebra a nombre de ella todo contrato por medio de los cuales se adquieren bienes, derechos y obligaciones. Además es secretario

de la Junta General. El Presidente dirige al antedicho organismo y es quien subroga, con todas las facultades que el cargo confiere, al

Gerente General, en caso de falta o ausencia momentánea, temporal o definitiva de éste. A falta del Presidente, preside la Junta

General el accionista que para el caso ella designe.- **ARTÍCULO SEXTO.- FORMA Y ÉPOCAS DE CONVOCAR A LA JUNTA**

GENERAL.- El Presidente de la sociedad debe convocar a Junta General en la forma indicada en el artículo doscientos treinta y seis

de la Ley de Compañías. La Junta General debe ser convocada en las épocas previstas en los artículos doscientos treinta y cuatro y

doscientos treinta y cinco de la misma Ley. Tratándose de convocatoria pedida a los administradores o a los comisarios, el

plazo máximo para que se celebre la Junta correspondiente debe ser de veinte días contados desde la fecha en que la convocatoria

se efectúe.- **ARTÍCULO SÉPTIMO.- FORMA DE DESIGNACIÓN DE LOS ADMINISTRADORES Y REPRESENTACIÓN LEGAL.-** La

Junta General por mayoría absoluta de votos del capital pagado concurrente a la reunión, elige al Presidente y al Gerente General,

quienes duran cinco años en sus cargos. El Presidente y el Gerente General son representantes legales de la compañía, indistintamente.

ARTÍCULO OCTAVO: NORMAS DEL REPARTO DE UTILIDADES.-

El reparto de utilidades debe ser resuelto de conformidad con lo dispuesto en el artículo doscientos noventa y ocho de la Ley de Compañías.

ARTÍCULO NOVENO: DISOLUCIÓN ANTICIPADA.-

La sociedad se disolverá anticipadamente cuando así lo resuelva la Junta General de Accionistas.

CUARTA: SUSCRIPCIÓN DE CAPITAL.-

El capital de la compañía de OCHOCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA se lo suscribe íntegramente de la siguiente manera: el señor **Gustavo Abdon Dassum Arosemena** suscribe

seiscientas acciones de un valor nominal de un dólar cada una; y, la compañía **ESPACIO URBANO S.A. ESPACIURSA** suscribe doscientas acciones de un valor nominal de un dólar cada una.-

QUINTA: PAGO DE CAPITAL.-

Se lo hace en numerario y en el veinticinco por ciento de cada acción suscrita según consta del certificado bancario de la Cuenta de Integración de Capital que se agrega a la presente escritura. El saldo se lo pagará en el

plazo de dos años.-

SEXTA: AUTORIZACIÓN.-

Queda facultado el abogado Felipe Cabezas-Klaere para realizar todo lo necesario para la constitución legal y definitiva de la compañía. Anteponga,

inserte y agregue usted, señor Notario, todo lo de estilo y rigor que garantice la plena validez legal de esta escritura.- Firmado. (Firma

ilegible) **Abogado Felipe Cabezas-Klaere.-**

Registro número siete.- Colegio de Abogados del Guayas.-

HASTA AQUÍ LA MINUTA y sus documentos habilitantes agregados, que quedan

elevados a escritura pública. Yo, el Notario, doy fe que,

después de haber sido leída en alta voz, el contenido de toda

CERTIFICADO DE DEPÓSITO DE INTEGRACIÓN DE CAPITAL

Guayaquil, 01 de OCTUBRE DEL 2013

Mediante comprobante No. - 29900518001, el (la) Sr. (a) (ita): GUSTAVO ABDON DASSUM AROSEMENA

Con Cédula de Identidad:	0908685324	consignó en este Banco la cantidad de:	DOSCIENTOS 00/100 DOLARES
--------------------------	------------	--	---------------------------

Por concepto de depósito de apertura de CUENTA DE INTEGRACIÓN DE CAPITAL de la: COMPANIA
EQUADESK S.A. que actualmente se encuentra cumpliendo

los trámites legales para su constitución, cantidad que permanecerá inmovilizada hasta que el organismo regulador correspondiente emita el respectivo certificado que autoriza el retiro de los fondos depositados en dicha cuenta.

A continuación se detalla el nombre, la CI, y el monto de aportación de cada uno de los socios:

No.	NOMBRE DEL SOCIO	No. CÉDULA
1	GUSTAVO ABDON DASSUM AROSEMENA	0908685324
2	ESPACIO URBANO S.A. ESPACIURSA	0992678356001
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		

TOTAL

[illegible]

La tasa de interés que se reconocerá por el monto depositado es del 0.25.% anual, la misma que será reconocida únicamente si el tiempo de permanencia de los fondos en la cuenta es superior a 30 días, contados a partir de la fecha de apertura de la misma.

Declaro que los valores que deposito son lícitos y no serán destinados a actividades ilegales o ilícitas. No admitiré que terceros efectúen depósitos en mis cuentas provenientes de actividades ilícitas. Renuncio a ejecutar cualquier acción o pretensión tanto en el ámbito civil como penal para el caso de reporte de mis transacciones a autoridades competentes.

Este documento se emite a petición del interesado y tiene carácter exclusivamente informativo por lo que no podrá entenderse que el Banco Pichincha C.A. se obligue en forma alguna con el cliente o con terceros por la información que emite. Tampoco podrá ser utilizado para autorizar débitos, créditos o transacciones bancarias dentro del Banco. Esta información es estrictamente CONFIDENCIAL y no implica para el Banco ninguna responsabilidad.

El documento no tiene validez si presenta indicios de alteración.

Atentamente,

FIRMA AUTORIZADA
AGENCIA CENTRO

ESPACIO URBANO S. A. ESPACIURSA

Samborondón, 22 de Junio del 2010

Señor Licenciado

Vittorio Piovesan Ampuero

Ciudad

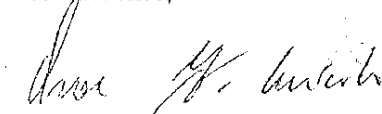
De mis consideraciones:

Cúmplame informarle que la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la compañía **ESPACIO URBANO S. A. ESPACIURSA** en su sesión celebrada el día de hoy tuvo el acierto de elegirlo a usted **GERENTE GENERAL** de la misma por un periodo de **CINCO AÑOS** con las atribuciones y deberes constantes en el Estatuto Social

En el ejercicio de su cargo usted ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, de manera individual.

El Estatuto Social de la compañía consta de la Escritura Pública otorgada ante el Dr. Humberto Moya Flores, Notario Trigésimo Octavo del Cantón Guayaquil, el 27 de Mayo del 2010 e inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Samborondón, el 21 de Junio del 2010.

Atentamente,



Ing. Oscar Francis Caicedo Castells
Presidente de la Junta

Acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía **ESPACIO URBANO S. A. ESPACIURSA** para el que he sido elegido.



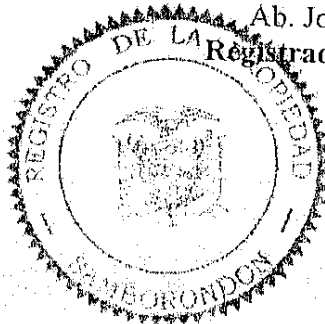
Ldo. Vittorio Piovesan Ampuero
GERENTE GENERAL
C. C. 1204655599
Nacionalidad: Ecuatoriana

Samborondón, 22 de Junio del 2010

Número de Repertorio:

2010- 2606

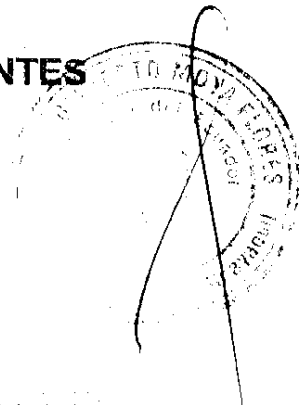
EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN SAMBORONDÓN, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):
1. - Con fecha veinte de Julio de Dos Mil Diez queda inscrito el acto o contrato NOMBRAMIENTO en el Registro de MERCANTIL de tomo 5 de fojas 2142 a 2144 con el número de inscripción 364 celebrado entre: ([ESPACIO URBANO S.A. ESPACIURSA en calidad de COMPAÑÍA]); en la calidad de Representante(s) Legal(es): ([PIOVESAN AMPUERO VITTORIO con el cargo GERENTE GENERAL]).



Ab. Jorge Cornelio Arias
Registrador de la Propiedad.



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0992678356001
RAZON SOCIAL: ESPACIO URBANO S.A. ESPACIURSA
NOMBRE COMERCIAL: ESPACIURSA
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: PIOVESAN AMPUERTO VITTORIO
CONTADOR: MONTAÑO MEDINA NINA TEOBALDA

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	21/06/2010	FEC. CONSTITUCION:	21/06/2010
FEC. INSCRIPCION:	24/08/2010	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	25/06/2013

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: SAMBORONDON Parroquia: LA PUNTILLA (SATELITE) Edificio: S.B.C OFFICE CENTER Piso: 1 Oficina: 1-13 Carretero: SAMBORONDON Kilómetro: 1.5 Referencia ubicación: DETRAS DEL CENTRO COMERCIAL VILLAGE PLAZA Teléfono Trabajo: 042833452 Email: vpiovesan@gmail.com Celular: 0999420400
DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

ABIERTOS: 1

CERRADOS: 0



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: PCCR011208

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/MIA A DADLE KM. Fecha y hora: 25/06/2013 09:27:41

SRI

...le hace bien al país

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

0992678356001

RAZÓN SOCIAL:

ESPACIO URBANO S.A. ESPACIURSA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 21/06/2010

NOMBRE COMERCIAL: ESPACIURSA

FEC. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

FEC. REINICIO:


ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION EN GENERAL
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES
ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES
ACTIVIDADES DE DISEÑO, FISCALIZACIÓN Y URBANIZACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: SAMBORONDON Parroquia: LA PUNTILLA (SATELITE) Referencia: DETRAS DEL CENTRO
COMERCIAL VILLAGE PLAZA Edificio: S.B.C OFFICE CENTER Piso: 1 Oficina: 1-13 Carretera: SAMBORONDON Kilómetro: 1.5
Telefono Trabajo: 042833452 Email: vplovesan@gmail.com Celular: 0999420400




FIRMA DEL CONTRIBUYENTE


SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: PCCR011208

Lugar de emisión: GUAYAS LITORAL SUR Fecha y hora: 25/06/2015 09:27:41

esta escritura pública, a los comparecientes, éstos la aprueban y
la suscriben conmigo, el Notario, en un solo acto.-



Dr. HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO


GUSTAVO ABDON DASSUM AROSEMENA

C.C.: 0908685324

C.V.: 007-0047

p. ESPACIO URBANO S.A. ESPACIURSA

R.U.C. 0992678356001


VITTORIO PIOVESAN AMPUERO

GERENTE GENERAL

C.C.: 1204655599

C.V.: 344-0172


EL NOTARIO
DR. HUMBERTO MOYA FLORES



SE OTORGO ANTE **MI** Y CONSTA DEBIDAMENTE
REGISTRADA EN EL ARCHIVO A **MI** CARGO, EN **FE**
DE ELLO CONFIERO ESTE **CUARTO**
TESTIMONIO EN **SIETE** FOJAS UTILES QUE SELLO,
RUBRICO Y FIRMO.

GUAYAQUIL, 08 DE OCTUBRE DE 2013

DR. HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO





Dr. HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO

RAZÓN:

CERTIFICO QUE EN ESTA FECHA HE CUMPLIDO CON LO QUE DISPONE EL ARTÍCULO SEGUNDO DE LA RESOLUCIÓN NO. SC.IJ.DJC.G.13.0006059 DICTADA POR LA ABOGADA MELBA RODRÍGUEZ AGUIRRE, SUBDIRECTORA JURÍDICO DE CONCURSO PREVENTIVO Y TRÁMITES ESPECIALES DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, DE FECHA 16 DE OCTUBRE DE 2013, RAZÓN QUE HA QUEDADO ANOTADA AL MARGEN DE LA MATRIZ DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA ECUADESK S.A., LA MISMA QUE FUE OTORGADA EN ESTA NOTARIA EL 8 DE OCTUBRE DE 2013.

GUAYAQUIL, 17 DE OCTUBRE DE 2013

EL NOTARIO
DR. HUMBERTO MOYA FLORES

Registro Mercantil de Guayaquil

10

NUMERO DE REPERTORIO:47.596

FECHA DE REPERTORIO:17/oct/2013

HORA DE REPERTORIO:15:25

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, la Registradora Mercantil del Cantón Guayaquil (E) ha inscrito lo siguiente:

Con fecha diecisiete de Octubre del dos mil trece en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución N° SC.IJ.DJC.G.13.0006059, de la Superintendencia de Compañías de Guayaquil, dictada por el Subdirectora Jurídica de Concurso Preventivo y Tramites Especiales, AB MELBA RODRIGUEZ AGUIRRE, el 16 de octubre del 2013, queda inscrita la presente escritura pública junto con la resolución antes mencionada, la misma que contiene la Constitución de la compañía denominada: ECUADESK S.A., de fojas 142.539 a 142.557, Registro Mercantil número 18.687.

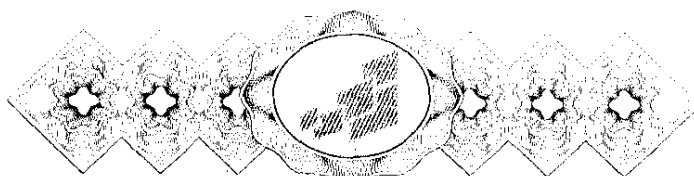
ORDEN: 47596



Guayaquil, 22 de octubre de 2013

REVISADO POR:


Ab. César Moya Delgado
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADO



N° 0692245

IMP. IGM. 04



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

OFICIO No. SC.SG.CAU.G.13.

0028300

Guayaquil, 18 OCT 2013

Señor Gerente

BANCO PICHINCHA C.A.

Ciudad.-

Señor Gerente:

Cúmpleme comunicar a usted que la compañía **ECUADESK S.A.**, ha concluido los trámites legales previos a su funcionamiento.

En tal virtud, puede el Banco de su Gerencia, entregar los valores depositados en la "Cuenta de Integración de Capital" de esa compañía a los administradores de la misma.

Atentamente,

Ab. José Luis Chevasco Escobar
SECRETARIO GENERAL DE LA INTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL

JLCE/evm
