

## INFORME DE LABORES DE LA GERENCIA DE VAZPREDIAL S. A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2021

Señores accionistas:

Conforme lo dispuesto en la Ley de Compañías y los estatutos sociales de la Empresa, pongo en consideración de la Junta General el informe de labores y resultados económicos de Vazpredial S. A. por el ejercicio 2021

### Entorno económico del País

El año 2021 continuamos con la pandemia del Covid 19, pero en mucho menor proporción que el año 2020, debido al programa de vacunación muy acertado del nuevo gobierno de Guillermo Lasso.

El entorno económico del país se ha visto muy mejorado por las acciones tomadas por el actual gobierno, que marca una tendencia política diferente a la que teníamos en años anteriores.

Es así que el crecimiento del producto interno bruto (PIB) creció alrededor del 3,5%.

Las reservas internacionales de Ecuador cerraron el 2021 en USD 7.898 millones, es decir, un 10% más que 2020 y el doble que 2019, estando todavía por debajo del nivel óptimo.

La inflación al cierre del año 2021 cerró en 1,94%, lo cual evidencia una importante recuperación de los precios, ya que los años 2020 y 2019 fueron negativas en 0,93% y 0,07% respectivamente.

El riesgo país cerró con 869 puntos frente a 1.062 del año 2020, indicador referencial que ha mejorado, demostrando un nivel internacional de confianza de nuestro país

El empleo adecuado también tuvo su recuperación, pasando del 30,80% que cerró el 2020 al 33,90% a diciembre del 2021 según cifras del Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC), indicador que cayó drásticamente en el año inmediato anterior debido a la pandemia del Covid-19

### **Operaciones de Vazpredial en el año 2021**

La casa patrimonial de propiedad de la Empresa ubicado en la esquina de las calles Gran Colombia y Luis Cordero de esta ciudad continuó en arriendo a la Corporación Jarrín Herrera Cía. Ltda. para la venta de electrodomésticos y motocicletas con un canon de \$ 6.000 (Seis Mil dólares) mensuales.

Así mismo se ha mantenido la comisión por la hipoteca de la casa de Vazpredial al Banco Internacional para garantizar líneas de crédito a favor de la Empresa Novacredit, S. A., con un ingreso fijo mensual de \$ 884,24 (Ochocientos Ochenta y Cuatro 24/100 dólares).

Según disposiciones de la junta universal de accionistas de Marzo 2021 se realizó el trámite para aumento y disminución de capital de la Empresa en \$ 140.000,00 (Ciento Cuarenta Mil 00/100 dólares), tomando de los Resultados acumulados NIIF, mismo que concluyó en el mes de Septiembre del mismo año, valor que fue transferido a cada uno de los socios en proporción a su capital accionario.

Los excedentes de liquidez han sido colocados en certificados de depósito a plazo fijo para tener una rentabilidad adicional, rubro que con respecto al año 2020 ha bajado por la devolución del capital a los socios.

En cuanto a gastos operativos prácticamente se han mantenido, observándose un ligero incremento por los costos en los trámites legales y notariales del aumento y disminución de capital.

La estructura administrativa y contable sigue siendo la misma, es decir el gerente con aporte al IESS y la contadora con honorarios mediante factura.

En el siguiente cuadro podrán observar los ingresos y egresos del año 2021 comparado con el inmediato anterior:

COMPARATIVO DE RESULTADOS					
	AÑO 2020	% Relación a Ingresos		AÑO 2021	% Relación a Ingresos
<b>INGRESOS</b>					
Arrendamientos	63.000	75,28%		72.000	81,42%
Comisiones por garantía favor Novacredit	10.611	12,68%		10.611	12,00%
Intereses ganados en Inversiones	9.332	11,15%		5.810	6,57%
Otros	750	0,90%		5	0,01%
<b>Total</b>	<b>83.693</b>	<b>100,00%</b>		<b>88.425</b>	<b>100,00%</b>
<b>EGRESOS</b>					
Comisiones Pagadas	40	0,05%		30	0,03%
Gastos de Personal	7.398	8,84%		7.511	8,49%
Gastos de Operación	14.146	16,90%		17.132	19,37%
Depreciaciones	12.661	15,13%		12.661	14,32%
Amortizaciones	0	0,00%		264	0,30%
<b>Total</b>	<b>34.245</b>	<b>40,92%</b>		<b>37.597</b>	<b>42,52%</b>
Resultado del ejercicio	49.448	59,08%		50.828	57,48%
Impto. renta	9.330	11,15%		11.170	12,63%
<b>Utilidad</b>	<b>40.118</b>	<b>47,93%</b>		<b>39.658</b>	<b>44,85%</b>

En la liquidación de resultados no se contempla pago de utilidades a trabajadores, ya que no hay en relación de dependencia, se ha realizado la provisión para el pago de impuesto a la renta respectivo y no es necesario incrementar la reserva legal, por lo que la utilidad a disposición de los accionistas es de \$ 39.658,20 (Treinta y Nueve Mil Seiscientos Cincuenta y Ocho 20/100 dólares).

Pongo en consideración de Ustedes la distribución del total de la utilidad del ejercicio 2021, ya que existe la liquidez necesaria en las cuentas de la Empresa.

Cumplo en informar que las resoluciones tomadas por los accionistas en las Juntas Generales celebradas en el año 2021 se han cumplido a cabalidad.

Certifico que la Compañía ha cumplido con todas las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Señores accionistas agradezco por la confianza depositada para el desempeño de mis funciones

Atentamente,



Firmado electrónicamente por:  
**SERGIO ANDRES  
RAMOS VAZQUEZ**

Dr. Sergio Ramos Vázquez  
**GERENTE GENERAL**