



ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA "ARTICULOS PARA EL HOGAR DESKANS S.A.", CELEBRADA EL 11 DE JULIO DEL 2014.

En la ciudad de Quito, República del Ecuador, a los once días del mes de Julio, de dos mil catorce, en las instalaciones de planta industrial de la Compañía **"ARTICULOS PARA EL HOGAR DESKANS S. A."**, ubicada en la Parroquia de Pifo - Barrio Calluma, de esta ciudad de Quito Distrito Metropolitano, siendo las once horas, se reunieron los señores: **NICOLAS RAFAEL ALMEIDA GUERRERO**, Apoderado Especial del Sr. **RICK SHIHMING LIU HAN**, propietario del 50.1% de acciones ordinarias y nominativas; y, la señora **MARIA CRISTINA ALBAN ZAMORA**, propietaria del 49.9% de acciones ordinarias y nominativas de la Empresa **"ARTICULOS PARA EL HOGAR DESKANS S.A."**

Preside la Junta el señor Mario Rodrigo Cortés Lara en su calidad de Presidente de la compañía; y el Gerente General, la señora Maria Cristina Albán Zamora, quien actúa como Secretaria. Verificado el quórum; y, en vista de que se encuentra presente el 100% del capital social, deciden los accionistas y sus apoderados por unanimidad constituirse en Junta General Extraordinaria de Accionistas, como lo faculta la Ley de Compañías.

La Presidencia informa que el único punto a tratar es:

1. Informar sobre la cesión de 42.585 acciones de un dólar cada una, pertenecientes al Sr. **RICK SHIHMING LIU HAN**, a favor del Sr. **MARIO RODRIGO CORTÉS LARA**.

Los accionistas y sus apoderados aceptan conocer el punto del orden del día, y luego de la exposición a los asistentes la Junta General **RESUELVEN:**

Aceptar y reconocer la voluntad de ceder 42.585 (cuarenta y dos mil quinientas ochenta y cinco) Acciones Nominativas de un dólar cada una, pertenecientes al Sr. **RICK SHIHMING LIU HAN**, a favor de Sr. **MARIO RODRIGO CORTÉS LARA**, quien a partir de la presente fecha se convierte en accionista mayoritario con el 50.1% de acciones ordinarias y

nominativas de la Empresa **"ARTICULOS PARA EL HOGAR DESKANSÁ S.A."**

Sin más que tratar se levanta la reunión, firman al pie de la presente acta los señores accionistas para la aprobación de la misma. Se adjunta a la presente, copia certificada del Poder Especial otorgado por del Sr. **RICK SHIHMING LIU HAN** a favor de Sr. **NICOLAS RAFAEL ALMEIDA GUERRERO**, para su participación en el presente acto.

Nicolas Almeida

NICOLAS ALMEIDA GUERRERO
Apod. Esp. **RICK SHIHMING LIU HAN**
ACCIONISTA



MARIO RODRIGO CORTES LARA
PRESIDENTE

Maria Cristina Alban Z.

MARIA CRISTINA ALBAN Z.
GERENTE GENERAL
ACCIONISTA

Quito, 09 de julio 2014

Ingeniera
María Cristina Albán
GERENTE GENERAL
ARTÍCULOS PARA EL HOGAR DESKANSÁ S.A.
Presente

De nuestras consideraciones:

Nosotros: NICOLÁS RAFAEL ALMEIDA GUERRERO, con cédula de identidad No. 1714150255, en mi calidad de APODERADO ESPECIAL del SR. LIU HAN RICK SHIHMING con cédula de identidad No. 1708880958; RAUL FERNANDO CAIZA SUAREZ con cédula de identidad No. 1715191878, en mi calidad de APODERADO ESPECIAL de la señora JO FEN WO LU con cédula de identidad No. 1709745630, por delegación, en nuestra calidad de CEDENTES; y el señor MARIO RODRIGO CORTES LARA, con cédula de identidad No. 1803077617, en calidad de CESIONARIO, nos es grato dirigirnos a usted, en su calidad de Gerente General de la empresa **ARTÍCULOS PARA EL HOGAR DESKANSÁ S. A.**, constituida en Quito el 18 de Agosto del 2009 en la Notaria Décima Sexta del Dr. Gonzalo Román Chacón, e inscrita en el Registro Mercantil el 20 de Enero del 2012, bajo el No. 3411 Tomo 14, a fin de poner en su conocimiento de manera formal la decisión de ceder de todas las acciones de los cónyuges LIU HAN RICK SHIHMING y JO FEN WO LU, que poseen en la empresa ARTICULOS PARA EL HOGAR DESKANSÁ S.A., a favor del SEÑOR MARIO RODRIGO CORTES LARA, que en el total ascienden a 42.585 (cuarenta y dos mil quinientos ochenta y cinco) acciones nominativas, correspondientes al 50,1% del capital social.

Lo que notificamos a usted a fin de que proceda conforme al estatuto y cumpla con comunicar a los demás accionistas y se proceda con el trámite Legal respectivo ante los organismos de control.

Sin otro particular, quedo de usted

Atentamente,


NICOLÁS RAFAEL ALMEIDA GUERRERO
CI 1714150255
APODERADO ESPECIAL SR. LIU HAN RICK SHIHMING
CEDENTE


RAÚL FERNANDO CAIZA SUÁREZ
CI 1715191878
APODERADO ESPECIAL SRA. JO FEN WO LU
CEDENTE


MARIO RODRIGO CORTÉS LARA
C.I. 1803077617
CESIONARIO



1fio

2
3 ESCRITURA No. 2014-17-01-04-P-6243

4 FACTURA No. 5655-PL

5

6

7

PODER ESPECIAL

8

9

QUE OTORGA:

10

11

RICK SHIHMING LIU HAN

12

13

A FAVOR DE:

14

15

NICOLAS RAFAEL ALMEIDA GUERRERO

16

17

18 CUANTIA: INDETERMINADA

19

DE: COPIAS

20

21

/s/DAM/s/

22

23

24

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la

25

República del Ecuador, hoy veinte y nueve de abril del dos mil catorce, ante mí

26

DOCTOR RÓMULO JOSELITO PALLO QUISALEMA, Notario Cuarto del Cantón

27


Quito comparecen: el Señor RICK SHIHMING LIU HAN, de estado civil casado,

28

mayor de edad, nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Quito,

1 legalmente capaz, a quién de conocer doy fe, quien me presentan sus documentos
2 de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como
3 documentos habilitantes y me solicitan eleve a escritura pública, una de **PODER**
4 **ESPECIAL** contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo:
5 "SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase
6 insertar una de **PODER ESPECIAL**, al tenor de las siguientes cláusulas:
7 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparece el señor **RICK SHIHMING LIU HAN**,
8 por sus propios y personales derechos, de estado civil casado, domiciliado en la
9 ciudad de Quito, por sus propios derechos, plenamente capaz para contratar, y
10 hábiles derecho, cuyo tenor literal dice lo siguiente: **SEGUNDA.- PODER**
11 **ESPECIAL.-** Por medio del presente instrumento, el compareciente confiere
12 poder especial amplia y suficiente cual el derecho se refiere a favor del Señor
13 Nicolás Rafael Almeida Guerrero, para que a su nombre y representación lo
14 represente y presente: le autorizo expresamente a que venda, el vehículo de mi
15 propiedad marca Toyota Lexus de Placas PBH siete siete uno cinco (PBH7715)
16 tipo Jeep cuya características se encuentran en la matrícula y reciba el precio,
17 firme el endoso de las acciones que mantengo en la Compañía Deskansa S.A.,
18 y reciba el precio por la venta de estas acciones y cualquier otro concepto.
19 Queda autorizado para suscribir todo tipo de contratos y escrituras, delego
20 expresamente el poder que me otorgó mi cónyuge Jo Fen Wu Lu en la parte
21 pertinente a la venta de bienes y acciones de la Sociedad Conyugal, que
22 incluye el vehículo descrito. El presente poder no podrá ser rechazado por
23 insuficiente u obscuro pues es mi voluntad la de otorgar este poder especial
24 con las más amplias facultades y atribuciones para el mandatario a fin de que
25 cumpla fielmente la voluntad aquí establecida. Usted señor Notario, se servirá
26 agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este
27 instrumento".- (HASTA AQUÍ LA MINUTA).- Los comparecientes ratifican la
28 minuta inserta, la misma que se halla firmada por el Abogado FERNANDO CAIZA,


.....gó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**,
del PODER ESPECIAL otorgado por RICK SHIHMING LIU HAN, a favor de
NICOLAS RAFAEL ALMEIDA GUERRERO.- debidamente firmada y sellada
en Quito, a 29 de abril del 2014.


DOCTOR RÓMULO JOSE PALLO QUISILEMA
NOTARIO CUATRO DEL CANTÓN QUITO






1 con Matrícula Profesional número diecisiete guion dos mil trece guion ochenta del
2 Foro de Abogados.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se
3 observaron los preceptos legales del caso y leída que les fue a los comparecientes
4 por mí, el Notario, se ratifican y firman conmigo, en unidad de acto, quedando
5 incorporado al protocolo de esta Notaría, de todo lo cual doy fe.-

6
7
8 
9 RICK SHIIMING LIU HAN

10 C.C. 1700080950



11
12
13
14
15
16
17
18
19 DR. ROMULO JOSE LITO PALLO QUISALEMA
20 NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN QUITO
21
22
23
24
25
26



27 El Nota...
28



Quito, 24 de febrero del 2014

CERTIFICADO

La Delegación Provincial de Pichincha del Consejo Nacional Electoral, extiende el presente certificado provisional de las Elecciones Seccionales del 23 de febrero del 2014.

Al señor(a): LIU HAN RICK SHIMMING

Portador (a) de la cédula de ciudadanía No.: 1708880958

Válido por 90 días para cualquier trámite tanto público como privado y que sustituye al certificado de votación.

El presente certificado es gratuito.

Atentamente,

Edro Muñoz Barrezuela
SECRETARIO DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL DE
PICHINCHA DEL CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



No. 12744

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN QUITO
RAZÓN: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18
No. 5 de la Ley Notarial, certifico que la fotocopia es igual
al documento original que se me exhibió y se devolvió,
en fojas.
Quito, a 24 de febrero del 2014



1rio

2
3 ESCRITURA No. 2014-17-01-04-P

4 FACTURA No.

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

PODER ESPECIAL, PROCURACION JUDICIAL
Y DELEGACIÓN DE PODER

QUE OTORGA:

PAUL WINSON LIU WU

A FAVOR DE:

RAUL FERNANDO CAIZA SUAREZ

CUANTIA: INDETERMINADA

DICHO COPIAS

/&DAMI&/

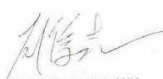
En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la
República del Ecuador, hoy tres de Junio del dos mil catorce, ante mi DOCTOR
DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO, Notario Décimo del Cantón Quito
comparecen: el Señor Paul Winson Liu Wu, de estado civil soltero, mayor de edad,


1 nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Quito, legalmente capaz, a
2 quién de conocer doy fe, quién me presentan sus documentos de identidad, los
3 mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos
4 habilitantes y me solicitan eleve a escritura pública, una de **PODER ESPECIAL,**
5 **PROCURACION JUDICIAL y DELEGACIÓN DE PODER-** contenida en la
6 minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: "SEÑOR NOTARIO: En el
7 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **PODER**
8 **ESPECIAL, PROCURACION JUDICIAL Y DELEGACIÓN DE PODER,** al tenor de
9 las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparece el señor
10 Señor Paul Winson Liu Wu, por sus propios y personales derechos, de estado civil
11 soltero, domiciliado en la ciudad de Quito, por sus propios derechos, plenamente
12 capaz para contratar, y hábiles derecho, cuyo tenor literal dice lo siguiente:
13 **SEGUNDA.- PODER ESPECIAL, PROCURACION JUDICIAL Y**
14 **DELEGACIÓN DE PODER.-** Por medio del presente instrumento, el
15 compareciente confiere poder especial y procuración judicial amplia y suficiente
16 cual el derecho se refiere a favor del Abogado Raúl Fernando Caiza Suárez,
17 abogado de los Tribunales y Juzgados de la República del Ecuador para que a
18 su nombre y representación lo represente y presente: Reclamos Administrativos
19 de Impugnación ante el Director General de Rentas Internas y ante el Director
20 General del Servicio Nacional de Aduana del Ecuador o quienes hiciere sus
21 veces como Titulares de esos Órganos Administrativos, podrá actuar pruebas y
22 revisar todos los actos necesarios en defensa de mis intereses. Podrá
23 presentar demandas Contencioso Tributarias ante el Tribunal Distrital de lo
24 Fiscal de la República del Ecuador a fin de impugnar todas las resoluciones
25 administrativas emitidas por el Director General del Servicio Nacional de
26 Aduana del Ecuador o quien hiciere sus veces como Titular de ese Órgano
27 Administrativo; y contra el Director del Servicios de Rentas Internas; podrá
28 solicitar afianzar las obligaciones podrá pedir la suspensión de procedimientos



1 de ejecución; actuar todas las pruebas pertinentes en dichos procesos.
2 incluyendo la presentación de peritos; presentar Garantías, pedir ampliaciones,
3 aclaraciones, de providencias y autos; podrá interponer recursos,
4 especialmente de casación, recursos extraordinarios tanto horizontales como
5 verticales y especialmente acciones extraordinarias de protección sobre las
6 sentencias y autos dictadas en mi contra y todo cuanto se requiera en defensa
7 de mis intereses. Especialmente le autorizo a que realice a recuperación de
8 cartera de los diferentes negocios que he mantenido en el Ecuador para lo cual
9 podrá proponer todo tipo de juicios civiles ejecutivos, verbales sumarios u
10 ordinarios y sustanciados en todas las etapas procesales hasta recibir los
11 valores por recaudarse, además le autorizo expresamente a que venda, el
12 vehículo de mi propiedad marca Mitsubishi Montero de Placas PBA tres nueve
13 uno nueve (PBA3919) tipo Jeep año dos mil ocho, cuya características se
14 encuentran en la matrícula y reciba el precio. Expresamente delego el poder
15 otorgado por mi madre la Sra. Jo Fen Wu Lu el día quince de febrero del dos
16 mil doce ante el Notario Séptimo del Cantón Quito, Dr. Luis Vargas Hinostroza
17 en la parte pertinente a la venta de bienes y acciones de la Compañía
18 Deskansa S.A., la membresía o las acciones del Club Arrayanes, hasta que se
19 perfeccionen estos negocios. de la Sociedad Conyugal que mantiene con mi
20 padre el Señor RICK SHIHMING LIU HAN, que incluye el vehículo descrito
21 anteriormente y queda autorizado para suscribir todo tipo de contratos y
22 escrituras El presente poder no podrá ser rechazado por insuficiente u obscuro
23 pues es mi voluntad la de otorgar este poder especial y procuraduría judicial
24 con las más amplias facultades y atribuciones para el mandatario a fin de que
25 cumpla fielmente la voluntad aquí establecida. Usted señor Notario, se servirá
26 agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este
27 instrumento".- (HASTA AQUÍ LA MINUTA).- Los comparecientes ratifican la
28 minuta inserta, la misma que se halla firmada por el Abogado FERNANDO CAIZA,

1 con Matricula Profesional número diecisiete guión dos mil trece guión ochenta del
2 Foro de Abogados.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública se
3 observaron los preceptos legales del caso y leída que les fue a los comparecientes
4 por mí, el Notario, se ratifican y firman conmigo, en unidad de acto, quedando
5 incorporado al protocolo de esta Notaría, de todo lo cual doy fe.-

6
7 
8
9 Paul Winson Liu WU
10 C.C. 1710325863

11
12
13
14
15
16 
17 DR. DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO
18 NOTARIO DECIMO DEL CANTÓN QUITO
19
20
21
22
23
24
25
26

27 El Nota...
28

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CERTIFICACIÓN Y LEGALIZACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
171032886-3
APellidos y Nombres
LIU WU
PAUL WINSON
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUASTAGUIL
PUEBLO CARBO CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 19/04/82
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Soltero

171032886-3



INSTITUCIÓN
BACHILLERATO

PROFESOR FOLIAUCÓN
ESTUDIANTE

E43332112

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LIU HAN RICK SHANNING
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
WU LU JO FEN
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUITO
2010-11-25
FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-11-25



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 11-FEB-2014
025
025 - 0293 1710328863
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
LIU WU PAUL WINSON
PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PROVINCIA QUITO
CANTÓN PASEDUELA 2 ZONA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Se otorgó ante mi DOCTOR DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO,
NOTARIO DÉCIMO, DEL CANTÓN QUITO, y, en fe de ello confiero
esta TERCERA COPIA CERTIFICADA, debidamente sellada y
firmada, en Quito a TRES de JUNIO del año
dos mil catorce.-

[Signature]





Dr. Luis Vargas Hingstroza

1
2
3
4 ESCRITURA NÚMERO 1743

5
6 PODER GENERAL

7 OTORGADA POR:

8 SRA. JO FEN WU LU

9 A FAVOR DE:

10 SR. PAUL WINSON LIU WU

11 CUANTIA: INDETERMINADA

12 JC

13 DÍ 2 COPIAS

14
15
16 En la ciudad de Quito, Capital de la República del
17 Ecuador, hoy día quince (15) de febrero del año dos
18 mil doce; ante mi DOCTOR LUIS VARGAS HINGSTROZA,
19 NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO, comparece: la
20 señora JO FEN WU LU, por sus propios derechos.- La
21 compareciente es mayor de edad, de nacionalidad
22 ecuatoriana, de estado civil casada, domiciliada en
23 esta ciudad de Quito, a quien de conocer doy fe, en
24 virtud de haberme presentado su respectiva cédula de
25 ciudadanía que en fotocopia adjunto, advertida que
26 fue por mí el Notario de los efectos y resultados de
27 esta escritura, así como examinada en forma
28 y separada, de que comparece sin coacción, amenza,

L. V. H.



1 temor reverencial, promesa o seducción dice que
2 eleva a escritura pública la siguiente minuta:
3 **"SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras
4 públicas a su cargo, sirvase insertar una de
5 PODER GENERAL de acuerdo a las cláusulas
6 siguientes: **PRIMERA.- OTORGANTES:** Comparecen a
7 la celebración del presente instrumento público,
8 la señora: JO FEN WU LU cédula No. 170974563-0,
9 por sus propios y personales derechos, a quien
10 en adelante se le denominará simplemente "La
11 Mandante".- La compareciente es ciudadana
12 ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil
13 casada, domiciliada en esta ciudad de Quito,
14 en pleno ejercicio de sus derechos de
15 ciudadanía y, por tanto, legalmente capaz para
16 contratar y obligarse.- **SEGUNDA.- PODER GENERAL:**
17 La compareciente, en ejercicio de sus
18 derechos y por así convenir a sus intereses,
19 manifiestan que tiene a bien conferir, como en
20 efecto confiere, PODER GENERAL amplio y
21 suficiente cual por derecho se requiere, a favor
22 del señor PAUL WINSON LIU WU, con cédula de
23 identidad No. 171032886-3, para que a nombre y
24 representación de la mandante, actúe y realice
25 los siguientes actos y contratos: **Uno)**
26 Administre todos los bienes muebles e inmuebles
27 de propiedad de la mandante ubicados en
28 territorio ecuatoriano, recaude sus productos y



Dr. Luis Vargas Hinestroza

1 celebre en relación a ellos cualquier tipo de
2 contrato de disposición y administración; **Dos)**
3 Venda, done, permuta, hipoteca, de en
4 arriendo, en anticresis, en comodato, etcétera,
5 los bienes y derechos y acciones de la mandante;
6 a la vez, firme contratos de arrendamiento,
7 solicite desahucios y suscriba a su nombre
8 finiquitos o actas transaccionales relativas a
9 dichos bienes; **Tres)** Compre y venda toda clase
10 bienes muebles e inmuebles, vehículos y todo
11 tipo de establecimientos, negocios, marcas,
12 patentes, derechos y privilegios sobre todo tipo
13 de productos cuya negociación esté permitida por
14 la legislación ecuatoriana; **Cuatro)** Adquiera
15 para la mandante, a cualquier título -
16 oneroso o gratuito- bienes muebles e inmuebles,
17 derechos y acciones, participaciones, etcétera;
18 **Cinco)** Acepte donaciones que terceras personas
19 realicen a favor de la mandante; **Seis)** Realice
20 trámites de Posesión Efectiva, acepte o repudie
21 herencias o legados y le represente en juntas
22 familiares y trámites de sucesión; **Siete)** Exija
23 y admita cauciones que aseguren los créditos
24 reconocidos o que se reconozcan a favor de la
25 mandante y acepte garantías reales o personales;
26 **Ocho)** Exija, cobre y perciba cualquier cantidad
27 de dinero o especies que se adeuden a la
28 mandante, expida los recibos, haga



1 cancelaciones correspondientes y levante los
2 gravámenes que las garantizaren, incluso
3 mediante instrumento público; **Nueve)** Actúe a su
4 nombre en cualquier asunto judicial presente o
5 futuro, instaure demandas, inicie, continúe y
6 lleve a término, por sí o nombrando procurador,
7 procesos judiciales de cualquier tipo, sea como
8 actor o demandado; **Diez)** Realice gestiones
9 extrajudiciales, trámites y diligencias
10 notariales o de orden administrativo que estén
11 pendientes o que se presentaren en el futuro,
12 firmando en su nombre cualquier escrito público
13 o privado en que, por exigencia del respectivo
14 trámite, se requiera la comparecencia de la
15 mandante; **Once)** Le represente y acepte en favor
16 de la mandante la intervención de mediadores y
17 árbitros en la solución de controversias,
18 pleitos, dudas o diferencias que tengan relación
19 con la administración y propiedad de los bienes
20 de la mandante; **Doce)** Pague a los acreedores de
21 la mandante y haga con ellos arreglos sobre los
22 términos de pago de sus respectivas acreencias;
23 **Trece)** Exija cuentas a quienes tengan obligación
24 de rendirlas a la mandante, pudiendo aprobar o
25 improbar, pagar o recibir, según el caso, el
26 saldo respectivo y el finiquito correspondiente;
27 **Catorce)** Gire, ceda, acepte y proteste cheques y
28 letras de cambio, pagarés, etcétera; **Quince)**



Dr. Luis Vargas Hinostroza

1 Abra, administre, deposite, retire y gire sobre
2 las cuentas de ahorro y corrientes de las que la
3 mandante son actualmente titulares en cualquier
4 banco o institución financiera de la República
5 del Ecuador; acepte, endose, cobre, transfiera,
6 cancele y retire depósitos provisionales, a
7 plazo o definitivos; compre, venda, canjee y
8 negocie efectos y valores; cobre sus intereses,
9 dividendos y amortizaciones, haciendo en general
10 cuanto permita la legislación y la práctica
11 bancaria; **Dieciséis)** Deposite o retire valores
12 en custodia y garantía; abra cajas de seguridad;
13 endose y retire documentos de embarque y demás
14 operaciones de esta especie; tramite, firme
15 documentos y solicitudes y ejecute toda clase de
16 acciones; retire cartas y objetos ordinarios y
17 certificados, giros postales y telegráficos y
18 percibir su valor; **Diecisiete)** Realice todo tipo
19 de trámites tributarios, compareciendo a su
20 nombre con plenas facultades ante el Servicio de
21 Rentas Internas; presente toda clase de
22 declaraciones mensuales, semestrales o anuales
23 que tenga relación con el Impuesto a la Renta,
24 el Impuesto al Valor Agregado, el Impuesto a los
25 Consumos Especiales y demás; obtenga, actualicen
26 active, cancele o suspenda el Registro Único de
27 Contribuyentes (RUC) de la mandante, y
28 represente en toda clase de consultas,





Dr. Luis Vargas Hinostroza

1 nuevas compañías, sociedades o asociaciones, o
2 ingrese como nuevos socios a empresas ya
3 constituidas y actúe en todos los actos
4 societarios inherentes a ellas; **Veintidós)**
5 Manifieste la voluntad de la mandante y su
6 expreso consentimiento, en los casos que fuere
7 menester; **Veintitrés)** Celebre toda clase de
8 actos, contratos y negocios jurídicos de
9 cualquier naturaleza, sin limitación alguna,
10 suscribiendo incluso las escrituras públicas y
11 escritos judiciales en cualquier calidad, aun
12 cuando estos fueran de desistimiento si el caso
13 así lo amerita; **Veinticuatro)** Ratifique
14 mediante documento público o privado actos y
15 contratos celebrados con anterioridad por la
16 mandante; **Veinticinco)** Comparezca y actúen a
17 nombre de la mandante, en cualquier trámite que
18 deba realizarse ante cualquier consulado o
19 embajada acreditada en la República del Ecuador;
20 **Veintiséis)** De ser necesario, sustituya
21 parcialmente este poder a favor de un abogado en
22 libre ejercicio profesional, para fines de
23 procuración judicial; o lo delegue -total o
24 parcialmente- a nombre de otra persona natural
25 si esto fuere estrictamente necesario, y revoque
26 tales delegaciones o poderes especiales; y,
27 **Veintisiete)** Firme en nombre de la mandante
28 cualquier documento público o privado que fuere

Dr. Luis Vargas Hinostroza



1 reclamaciones e impugnaciones que fueren
2 necesarias ante los actos administrativos que
3 causen perjuicio a los intereses de la mandante
4 en todas las instancias administrativas o
5 judiciales que correspondan; **Dieciocho)**
6 Represente a la mandante en cualquier trámite
7 que éstos tengan pendientes y que requieran su
8 comparecencia ante el Instituto Ecuatoriano de
9 Seguridad Social; **Diecinueve)** Le represente con
10 total poder de decisión en cualquier trámite o
11 controversia de naturaleza laboral en los que se
12 requiera la presencia de la mandante; **Veinte)**
13 Le represente y actúe por ellos en su calidad de
14 socios o accionistas de compañías limitadas,
15 anónimas, civiles y comerciales, o de cualquier
16 naturaleza, existentes actualmente; les
17 represente tanto en las juntas de socios o
18 accionistas como en los actos y contratos
19 societarios que se presenten en el futuro, con
20 amplias facultades para deliberar y votar,
21 firmando documentos internos e incluso
22 instrumentos públicos, manifestando su
23 aceptación y conformidad en aumentos de capital,
24 cesión de participaciones o acciones,
25 disoluciones, liquidaciones, cambios de nombre,
26 modificaciones estatutarias, fusiones,
27 transformaciones y demás; **Veintiuno)** Comparezca
28 a nombre de la mandante en la constitución de

1 necesarios dentro de cualquier trámite
2 administrativo, judicial, extrajudicial,
3 notarial, civil, penal, societario, tributario,
4 laboral, bancario, de seguros y reaseguros, de
5 inversiones, etcétera, ante cualquier entidad
6 pública o privada, sociedades, compañías,
7 clubes, asociaciones, corporaciones y ante
8 cualquier autoridad nacional o seccional de la
9 República del Ecuador, incluso la
10 Superintendencia de Bancos, la Superintendencia
11 de Compañías, el Instituto Ecuatoriano de
12 Propiedad Intelectual, la Intendencia de
13 Policía, la Policía Judicial, la Corporación
14 Aduanera Ecuatoriana y cualquier otra
15 institución.- **TERCERA.- AMPLIAS FACULTADES:** Es
16 voluntad de la mandante que su mandatario en
17 ningún caso encuentre obstáculos que le impidan
18 el ejercicio de este mandato general a ellos
19 conferidos, pues para todo lo que se pueda
20 necesitar les conceden amplias facultades, con
21 libre, franca y general administración y
22 disposición de sus bienes y negocios jurídicos y
23 económicos.- Por lo que, para mayor
24 abundamiento, hace extensivas a su mandataria
25 todas las facultades comunes a los procuradores
26 y las especiales contempladas en el Artículo
27 Cuarenta y cuatro del Código de Procedimiento
28 Civil, incluso las de reconocer sus firmas y



Dr. Luis Vargas Hinojosa

1 rúbricas.- Usted, señor Notario, se servirá
2 agregar las demás cláusulas de estilo para la
3 perfecta validez de este instrumento.- HASTA AQUÍ
4 LA MINUTA, la misma que se encuentra firmada por la
5 Doctora Azucena Romero C., Abogada con matrícula
6 profesional número cuatro mil novecientos noventa y
7 ocho del Colegio de Abogados de Pichincha.- Para el
8 otorgamiento de la presente escritura pública se
9 observaron los preceptos legales del caso, leída que
10 le fue por mí el Notario integralmente esta escritura
11 a la compareciente, ésta se afirma y ratifica en
12 todas sus partes.- Para constancia firma conmigo en
13 unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

SRA. JO FEN WU LU

C.C. No. 1709745630

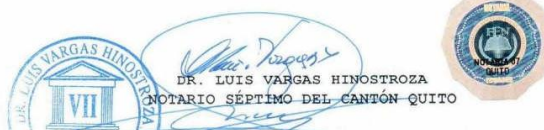
Dr. Luis Vargas Hinojosa
EL NOTARIO

Notaria Septima del cantón Quito





Se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA AUTENTICADA, de la escritura pública de PODER GENERAL; otorgado por: SRA. JO FEN WU LU; a favor de: SR. PAUL WINSON LIU WU, la confiero debidamente sellada y firmada en los mismos lugar y fecha de su celebración.-




CESIONARIO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 180307761-7

CORTES LARA MARIO RODRIGO
TUNGURAHUA/AMBATO/LA MERCED
21 DICIEMBRE 1977
REG. CIV. 001- 0019 00038 M
TUNGURAHUA/ AMBATO
LA MATRIZ 1978

FIRMA DEL CREDENCIADO



ECUATORIANA***** E234313422

CASADO MARIA C ALBAN ZAMORA
SUPERIOR DR. JURISPRUDENCIA
MARIO RODRIGO CORTES
JUDITH V LARA
QUITO 21/12/2012
21/12/2024
FORMA No. DUP 0126478



PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

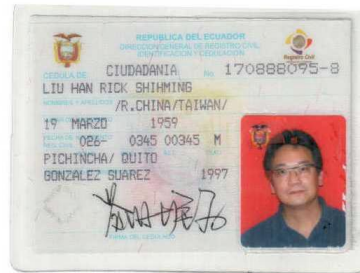
022
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

022 - 0174 1803077617
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CORTES LARA MARIO RODRIGO

TUNGURAHUA
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 0
AMBATO HUACHI LORETO 0
CANTÓN PARROQUIA 0 ZONA

[Signature]
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

CEDENTES



REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DEL INTERIOR
SECRETARÍA DE IDENTIFICACIÓN

CITADANIA
WU LU JO FEN 170974553-0

/R.CHINA/TAIWAN/
19 SEPTIEMBRE 1964
030- 0018 00018 F
PICHINCHA/ QUITO
GONZALEZ SUAREZ 2001



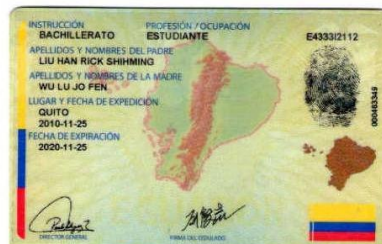
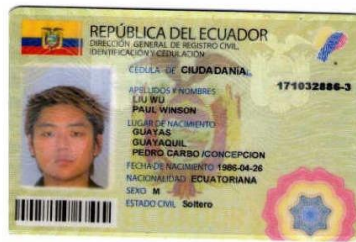
ECUATORIANA***** 14443V4442

CASADO RICK SHIHMING LIU HAN
SUPERIOR COMERCIANTE

CHI HSING WU
LAN FANG LU
QUITO 28/05/2009
28/05/2021

REN 1338959





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CELEBRACIÓN 171519187-8

CIUDADANÍA
CAIZA SUAREZ
PAUL FERNANDO
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
VILLA FLORA
FECHA DE NACIMIENTO 1979-06-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
INSTRUMENTACIÓN ESTUDIANTE

V33332222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CAIZA YECOOBO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SUAREZ MARIA OLIMPIA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUITO
2012-11-28
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-11-28



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

007 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
007 - 0068 1715191878
NÚMERO DE CERTIFICADO
CAIZA SUAREZ RAUL FERNANDO

PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
LA MAGDALENA
PARROQUIA 2
ZONA



1 LEGÍTIMO DE LA JUNTA

