

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado en Diciembre 31 del 2016.

### 1. IDENTIFICACION Y ACTIVIDAD ECONOMICA

FEZPRO S A FERRETERIA INDUSTRIAL, inicia su actividad económica en la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador en enero 2 del 1996. Siendo su actividad principal venta de artículos de ferreterías en general. Su domicilio principal en Diez de Agosto y Jose Mascote.

### 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

**Declaración de Cumplimiento:** Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYME.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

**Base de preparación:** Comprende el estado de situación financiera, el estado de resultado integral, de cambio en el patrimonio y de flujo de efectivo terminado en diciembre 31 del 2016, los cuales han sido preparados conforme a PYMES.

**Efectivo y equivalentes de efectivo:** Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes.

**Cuentas por Cobrar.-** Son activos financieros no derivados de pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro.

Las cuentas por cobrar incluyen una estimación para reducir su valor al probable de realización. Esta estimación se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

**Propiedades, Planta y Equipos.-** Estas se miden inicialmente a su costo. El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o rehabilitación de la ubicación del activo.

Item	Vida útil (en años)
Maquinarias y equipos	10
Vehículos	5
Edificaciones	20
Muebles y enseres	10
Equipos de computación	3

**Retiro o venta de propiedades.-** Las propiedades de inversión son aquellas mantenidas para producir rentas, plusvalías o ambas y se miden inicialmente al costo. Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.