Ouito 02 de Abril de 2008

INFORME DE COMISARIO

Señores Accionistas de la empresa. ACABADOS DE CONSTRUCCION MULLO PROAÑO S.A.

Presente:

Conforme a lo que dispone la Resolución No 92.1.4.3.0014del 18 de septiembre de 1992 emitida por la Superintendencia de Compañías, la misma que norma el contenido de los informes de comisarios en concordancia con las atribuciones contempladas en los estatutos sociales de la Compañía, a ustedes informo.

DE LA ADMINISTRACION.

Del seguimiento a los compromisos adquiridos al inicio del período económico del 2007, por la administración actuante, se observó que se sigue el control interno implantado en las áreas contables 1 60% de los procedimientos contables.

Se ha implementado con nuevas computadoras y mayores espacios al área de contabilidad con el fin de que los registros estén al día y se pueda obtener datos actualizados, se han ajustados los horarios de trabajo.

ASPECTO FINANCIERO

Del análisis a los Estados Financieros de la empresa ACABADOS DE CONSTRUCCION MULLO PROANO S.A. Se obtienen las siguientes conclusiones.

Las cuentas que conforman el Activo Corriente, como son la Cuenta Caja Bancos, arrojan saldos positivos, que concuerdan con la respectiva Conciliación Bancaria.

Las Cuentas por Cobrar tiene un Saldo bajos que son saldos de recuperación imediata, y que no guardan riesgo alguno. Las cuentas son, Cuentas por Cobra Clientes, Empleados.

Cuenta Impuestos son valores retenidos a favor la empresa, que se hacen efectivos en las

Declaraciones de Impuesto a La Renta del año 2007 SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS Los Activos No Corrientes con saldo positivo comprenden las cuentas donde se encuentran registrados las inversiones en Muebles quipos ABR. 2000 putación, con la respectiva depreciación, también en este grupo donstan las Otras cuentas como son de Ponecipieración o comunicaciones respectiva Gastos de Constitución, Gastos Cuentas de amortización.

Las cuentas que conforman el Pasivo Corriente tienen un saldo al 31 de diciembre del 2007 con saldos altos debido a los préstamos que concedidos por el Banco del Pichincha para el giro normal del negocio comprenden las Cuentas por Pagar que tiene la empresa. Que no significan nada ya que la empresa para pagar estas deudas según el Balance tiene liquidez suficiente para cubrir este monto.

El PATRIMONIO

El capital Social de la Empresa no ha variado de US \$.000,00 pero si se ha incrementado su Patrimonio por la utilidades de este ejercicio económico,

BALANCE DE PÉRDIDAS Y GANACIAS

Con los Ingresos de US \$ 2'470.000,00 que se declara en este año existe un incremento del 15,27% con respecto del año anterior.

Los costos y se incrementaron en el 15,04% con respecto al año anterior Los Gatos Administrativos tuvieron un decremento del 0,13 57%.

RECOMENDACIONES

Recomiendo Aprobar los Balances de Situación y Resultados de la empresa ACABADOS DE CONSTRUCCION MULLO PROAÑO S.A. Del período económico del 2007, por cumplir con las normas de general aceptación en materia contable, y por que presentan razonablemente los Resultados.

COMISARIO-

Econ. Repe Sandoval Paliz