

## **ABSAL DESARROLLOS INMOBILIARIOS CIA.LTDA.**

**Notas a los estados financieros**

**31 de diciembre del 2014**

**(Expresado en dólares americanos)**

### **Nota 1.- Constitución y Operaciones**

La compañía fue constituida en la Ciudad de Quito capital de la República del Ecuador mediante Escritura Pública celebrada ante el Notario Vigésimo Sexto del Cantón Quito Dr. Homero Lopez Obando el 01 de junio del 2012 bajo la denominación **ABSAL DESARROLLOS INMOBILIARIOS CIA.LTDA.**, con el domicilio en la ciudad de Quito, e inscrita en el Registro Mercantil N° 2007 tomo 143 el 25 de junio del 2012 y aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante resolución N° 3026 del 18 de junio del 2012.

#### **Objeto Social**

El objeto principal de la Compañía es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados, tales como: Edificios de apartamentos, viviendas y edificios no residenciales.

### **Nota 2.- Bases de Preparación y presentación de Estados Financieros**

#### **Declaración de Cumplimiento**

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés) para PYMES y sus interpretaciones emitidas por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Estas normas han sido adoptadas en el Ecuador por la Superintendencia de Compañías.

Los estados financieros al 31/12/2014 que se adjuntan, han sido preparados de conformidad a los requerido con la Sección 3 de las Pymes, los primeros estados financieros conforme a las NIIF incluirán Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, estado de cambios en el patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo e incluyen las notas a los Estados Financieros.

#### **Moneda funcional y de presentación**

La unidad monetaria utilizada por la Compañía para las cuentas de los Estados Financieros y sus notas es el dólar americano siendo la moneda funcional y de presentación.

#### **Uso de estimaciones, juicios y reclasificaciones**

La preparación de los estados financieros de conformidad con NIIF requiere que la Compañía registre estimaciones, supuestos o juicios que afectan la aplicación de las políticas y los

valores de los activos, pasivos, ingresos y gastos reportados, sin embargo al llevar poco tiempo de constituida la empresa no se realizaron ningún tipo de estimaciones.

#### Periodo económico

El periodo económico de la Compañía para emitir los Estados Financieros corresponde al 1 de enero al 31 de diciembre de 2014.

#### Nota 3.- Resumen de las principales políticas de contables

Las políticas de contabilidad más importantes se detallan a continuación:

- **Flujo de efectivo y equivalentes de efectivo**

Para propósitos de la presentación en el estado de flujos de efectivo, la Compañía clasifica en el rubro de equivalentes de efectivo los recursos en caja, bancos y las inversiones en valores con vencimiento menor a los 90 días, los cuales se presentan al costo, que se aproxima al valor de mercado con vencimientos menores o iguales a tres meses. Por su naturaleza han sido adquiridos y mantenidos por la Compañía para obtener rendimientos.

- **Reconocimiento de ingresos, costos y gastos**

Los costos y gastos son reconocidos en el estado de resultados en el momento en que se incurren, por el método de devengado.

- Cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar están valoradas a su valor probable de recuperación  
La estimación para cuentas de dudoso recaudo se carga a los gastos del ejercicio.

#### Nota 4.- Efectivo y equivalentes del efectivo

	31/12/2014	31/12/2013
Cuenta de Integración		1.000,00
<b>Suman</b>	<b>-</b>	<b>1.000,00</b>

## Nota 5.- Activos por Impuestos corrientes

En el activo se detallan los siguientes activos con impuestos corrientes:

	31/12/2014	31/12/2013
Crédito tributario IVA		604,49
Anticipo impuesto a la renta	7,42	10,88
<b>Suman</b>	<b>7,42</b>	<b>615,37</b>

## NOTA 6.- Cuentas y Documentos por pagar no relacionados locales

Las Cuentas por pagar a proveedores no relacionados se detallan así:

	31/12/2014	31/12/2013
Ctas.y Docum. Por pagar no relacionados locales	831,00	831,00
Fabara CIA.LTDA.	9,50	
Asertenco CIA. LTDA.	20,79	20,79
<b>TOTAL</b>	<b>861,29</b>	<b>851,79</b>

## NOTA 7. Cuentas y Documentos por pagar relacionados locales

	31/12/2014	31/12/2013
Palladium Group	4.935,02	4.935,02
<b>TOTAL</b>	<b>4.935,02</b>	<b>4.935,02</b>

## NOTA 8. Con la Administración Tributaria

se detallan los siguientes pasivos por impuestos corrientes:

	31/12/2014	31/12/2013
impuestos a la renta por pagar	7,42	10,88
<b>Suman</b>	<b>7,42</b>	<b>10,88</b>

## Nota 9.- Capital social

La compañía fue constituida con un capital de \$ 1.000,00 mediante Escritura Publica otorgada en Quito ante el Notario Vigésimo Sexto del Cantón Dr. Homero Lopez Obando, el 6 de junio del 2012 e inscrita en el Registro Mercantil el 25 de junio del 2012.

Al 31 de diciembre del 2012 está constituido por 1.000,00 acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación, a valor nominal de USD \$ 1 cada una.

#### **Nota 10.- INGRESOS OPERACIONALES**

En el 2014, la empresa no tuvo ingresos de ningún tipo.

#### **Nota 11.- Gastos**

<b>Gastos Administrativos y de Ventas</b>	<b>31/12/2014</b>
Gastos no deducibles	1.606,57
Gasto impuesto a la renta corriente	7,42

#### **Nota 12.- HECHOS RELEVANTES Y EVENTOS SUBSECUENTES**

A la fecha de presentación de los Estados Financieros no han ocurrido eventos subsecuentes que afecten significativamente los saldos de las cuentas revelados en los mismos.



**Asertenco Cia. Ltda.**