



Doctor Jaime Espinoza Cabrera
NOTARIO OCTAVO INTERINO
QUITO-ECUADOR

0000001



CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

DENOMINADA

ABERPRINCONSTRU CÍA. LTDA.

CAPITAL SOCIAL: U.S. \$ 405,00

DI COPIAS

S.G. MLU.

En San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy **TREINTA DE DICIEMBRE DEL DOS MIL DIEZ**, ante mí, Doctor **JAIME ESPINOZA CABRERA**, Notario Octavo de este cantón, Interino, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: **CESAR EDUARDO AVILA GUAYASAMIN**, de estado civil soltero, por sus propios y correspondientes derechos; **DANIEL ESTEBAN AVILA GUAYASAMIN**, de estado civil soltero, por sus propios y correspondientes derechos; y, **FREDDY OMAR SILVA TAPIA**, de estado civil soltero, por sus propios y correspondientes derechos. Los comparecientes declaran que son de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, mayores de edad, legalmente capaces, a quienes de conocer en este acto doy fe porque me han presentado su respectivo documento identificador cuyas copias debidamente certificadas se agregan a la

1 presente; y, me piden: Que eleve a escritura pública la minuta
2 que me entregan y cuyo texto transcribo literalmente a
3 continuación: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras
4 públicas a su cargo, sírvase insertar una de constitución de
5 compañía de responsabilidad limitada, contenida en las
6 siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Intervienen
7 en el otorgamiento de esta escritura los señores: Ávila
8 Guayasamín Cesar Eduardo, Ávila Guayasamín Daniel Esteban
9 y Silva Tapia Freddy Omar, mayores de edad, solteros, de
10 nacionalidad ecuatoriana, todos domiciliados en Quito,
11 quienes declaran libre y voluntariamente su intención de
12 constituir una Compañía de Responsabilidad Limitada, que
13 se registrará por las Leyes Ecuatorianas y los Estatutos que constan
14 a continuación: **SEGUNDA.- DECLARACION DE VOLUNTAD.-** Los
15 comparecientes declaran que constituyen, como en efecto lo
16 hacen, una compañía de responsabilidad limitada, que se
17 someterá a las disposiciones de la Ley de Compañías, del
18 Código de Comercio, a los convenios de las partes y a las
19 normas del Código Civil. **TERCERA.- ESTATUTO DE LA COMPAÑÍA.**
20 **TÍTULO PRIMERO.- DEL NOMBRE, DOMICILIO, OBJETO Y PLAZO.-**
21 **ARTÍCULO UNO.- NOMBRE.-** El nombre de la compañía que se
22 constituye es **ABERPRINCONSTRU CÍA. LTDA.** **ARTÍCULO DOS.-**
23 **DOMICILIO.-** El domicilio principal de la compañía es el Distrito
24 Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha. Podrá
25 establecer agencias, sucursales o establecimientos en uno o
26 más lugares dentro del territorio nacional o en el exterior,
27 sujetándose a las disposiciones legales correspondientes.
28 **ARTÍCULO TRES.- OBJETO.-** El objeto de la compañía consiste en:



1 a) Prestar el servicio de diseño, planificación, construcción y
2 comercialización de obras y proyectos de ingeniería civil,
3 arquitectura y urbanismo, en obras civiles. Públicas y Privadas,
4 asesoramiento, consultoría, fiscalización, peritaje, licitaciones
5 asesoramiento en trámites municipales, legalización de barrios y
6 construcciones informales, propiedad horizontal,
7 fraccionamientos, levantamientos topográficos y planimétricos,
8 maquetería. b) Compra, venta, corretaje, avalúos de bienes
9 raíces. c) Importación de productos referentes a la
10 construcción. d) Manejo de fideicomisos inmobiliarios. e)
11 Operaciones comerciales en el sector de la construcción. f)
12 Restauración de obras de carácter patrimonial. g) Servicio de
13 alquiler de equipo caminero. h) Manejo de proyectos
14 ambientales. Para el cumplimiento de su objeto, la compañía
15 podrá celebrar todos los actos y contratos permitidos por la ley.
16 **ARTÍCULO CUATRO.- PLAZO.-** El plazo de duración de la
17 compañía es de cincuenta años, contados desde la fecha de
18 inscripción de esta escritura. La compañía podrá disolverse
19 antes del vencimiento del plazo indicado, o podrá prorrogarlo,
20 sujetándose, en cualquier caso, a las disposiciones legales
21 aplicables. **TÍTULO SEGUNDO.- DEL CAPITAL.- ARTÍCULO CINCO.-**
22 **CAPITAL Y PARTICIPACIONES.-** El capital social es de
23 CUATROCIENTOS CINCO dólares de los Estados Unidos de
24 América, dividido en ochenta y un (81) participaciones sociales
25 de cinco dólares de valor nominal cada una. **TÍTULO TERCERO.-**
26 **DEL GOBIERNO Y DE LA ADMINISTRACIÓN.- ARTÍCULO SEIS.-**
27 **NORMA GENERAL.-** El gobierno de la compañía corresponde a
28 la junta general de socios, y su administración al gerente y al

1 presidente. **ARTÍCULO SIETE.- CONVOCATORIAS.-** La
2 convocatoria a junta general la efectuará el gerente de la
3 compañía, mediante nota dirigida a la dirección registrada por
4 cada socio en ella, con ocho días de anticipación, por lo
5 menos, respecto de aquél en el que se celebre la reunión. En
6 tales ocho días no se contarán el de la convocatoria ni el de
7 realización de la junta. **ARTÍCULO OCHO.- QUÓRUM DE**
8 **INSTALACIÓN.-** Salvo que la ley disponga otra cosa, la junta
9 general se instalará, en primera convocatoria, con la
10 concurrencia de más del cincuenta por ciento (50%) del
11 capital social. Con igual salvedad, en segunda convocatoria,
12 se instalará con el número de socios presentes,
13 siempre que se cumplan los demás requisitos de ley.
14 En esta última convocatoria se expresará que la junta
15 se instalará con los socios presentes. **ARTÍCULO**
16 **NUEVE.- QUÓRUM DE DECISIÓN.-** Salvo disposición en
17 contrario de la ley, las decisiones se tomarán con la
18 mayoría del capital social concurrente a la reunión.
19 **ARTÍCULO DIEZ.- FACULTADES DE LA JUNTA.-**
20 Corresponde a la junta general el ejercicio de todas
21 las facultades que la ley confiere al órgano de
22 gobierno de la compañía de responsabilidad limitada.
23 **ARTÍCULO ONCE.- JUNTA UNIVERSAL.-** No obstante lo
24 dispuesto en los artículos anteriores, la junta se
25 entenderá convocada y quedará válidamente
26 constituida en cualquier tiempo y en cualquier lugar,
27 dentro del territorio nacional, para tratar cualquier
28 asunto siempre que esté presente todo el capital



1 pagado y los asistentes, quienes deberán suscribir
2 acta bajo sanción de nulidad de las resoluciones,
3 acepten por unanimidad la celebración de la junta.
4 **ARTÍCULO DOCE.- PRESIDENTE DE LA COMPAÑÍA.-** El
5 presidente será nombrado por la junta general para
6 un período de cinco años, a cuyo término podrá ser
7 reelegido. El presidente continuará en el ejercicio de
8 sus funciones hasta ser legalmente reemplazado.
9 Corresponde al presidente: a) Presidir las reuniones de
10 junta general a las que asista y suscribir, con el
11 secretario, las actas respectivas. b) Suscribir con el
12 gerente los certificados de aportación, y extender el
13 que corresponda a cada socio. c) Subrogar al gerente
14 en el ejercicio de sus funciones, en caso de que
15 faltare, se ausentare o estuviere impedido de actuar,
16 temporal o definitivamente. **ARTÍCULO TRECE.- GERENTE**
17 **DE LA COMPAÑÍA.-** El gerente será nombrado por la
18 junta general para un período de cinco años, a cuyo
19 término podrá ser reelegido. El gerente continuará en
20 el ejercicio de sus funciones hasta ser legalmente
21 reemplazado. Corresponde al gerente: a) Convocar a
22 las reuniones de junta general. b) Actuar de secretario
23 de las reuniones de junta general a las que asista, y
24 firmar, con el presidente, las actas respectivas. c)
25 Suscribir con el presidente los certificados de
26 aportación, y extender el que corresponda a cada
27 socio. d) Ejercer la representación legal, judicial y
28 extrajudicial de la compañía, sin perjuicio de lo

1 dispuesto en el artículo doce (12) de la Ley de
2 Compañías. e) Ejercer las atribuciones previstas para
3 los administradores en la Ley de Compañías. **TÍTULO**
4 **CUARTO.- DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN.- ARTÍCULO CATORCE.-**
5 **NORMA GENERAL.-** La compañía se disolverá por una o más de
6 las causas previstas para el efecto en la Ley de Compañías, y
7 se liquidará con arreglo al procedimiento que corresponda, de
8 acuerdo con la misma ley. **CUARTA.- APORTES.-** Se
9 elaborará el cuadro demostrativo de la suscripción y
10 pago del capital social tomando en consideración lo
11 dispuesto por la Ley de Compañías en sus artículos
12 ciento treinta y siete (137), numeral siete (7), ciento
13 tres (103). En aplicación de las normas contenidas en los
14 artículos antes citados, se podría elaborar el cuadro de
15 suscripción y pago del capital social a base de los siguientes
16 datos generales:

Nombres Socios	Capital suscrito (USD)	Capital pagado (USD)	Capital por pagar (USD)	Participacio- nes
1. Ávila Guayasamín Cesar Eduardo	135,00	135,00	0,00	27
2. Ávila Guayasamín Daniel Esteban	135,00	135,00	0,00	27
3.- Silva Tapia Freddy Omar	135,00	135,00	0,00	27
TOTAL	405,00	405,00	0,00	81



1 **QUINTA.- NOMBRAMIENTO DE ADMINISTRADORES.-** ara
2 períodos señalados en los artículos doce (12) y trece (13) del
3 estatuto, se designa como Presidente de la compañía al señor
4 Ávila Guayasamín Cesar Eduardo, y como Gerente de la
5 misma al señor Silva Tapia Freddy Omar, respectivamente.
6 **DISPOSICION TRANSITORIA.-** Los contratantes acuerdan
7 autorizar al señor Freddy Silva Tapia para que a su nombre
8 solicite al Superintendente o a su delegado la aprobación del
9 contrato contenido en la presente escritura, e impulse
10 posteriormente el trámite respectivo hasta la inscripción de este
11 instrumento. Usted, señor notario, se dignará añadir las
12 correspondientes cláusulas de estilo.- Hasta aquí la minuta que
13 queda elevada a escritura pública y que los comparecientes la
14 aprueban en todas y cada una de sus partes, la misma, que
15 está firmada por la Abogada María Cecilia Vargas, con
16 matrícula profesional número once mil ciento dieciséis del
17 Colegio de Abogados de Pichincha.- En la
18 celebración de la presente escritura pública se
19 observaron todos los preceptos legales que el caso
20 requiere y leída íntegramente que les fue, la misma a
21 los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en la
22 aceptación de su contenido y firman conmigo en
23 unidad de acto. De todo cuanto doy fe.-

24

25

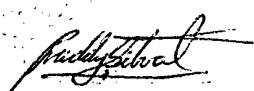
26

27 CESAR EDUARDO AVILA GUAYASAMIN

28 C.C. 170998330-6



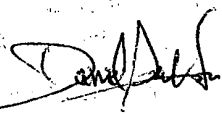
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28





FREDDY OMAR SILVA TAPIA


C.C. 060268139-3





DANIEL ESTEBAN AVILA GUAYASAMIN

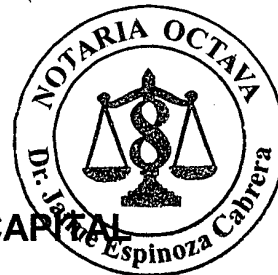
C.C. 172102368-5


EL NOTARIO,



BANCO PICHINCHA C.A.

00000005



CERTIFICADO DE DEPOSITO DE INTEGRACION DE CAPITAL

Quito, 29 de Diciembre de 2010

Mediante comprobante No. 916893931, el (la) Sr.(a)(ita) SILVA TAPIA FREDDY OMAR

con CI # 0602681389 consignó en este Banco la cantidad de 405.00

por concepto de depósito de apertura de CUENTA DE INTEGRACIÓN DE CAPITAL de la compañía

ABERPRINCONSTRU CIA. LTDA.

que actualmente se encuentra cumpliendo

los trámites legales para su constitución, cantidad que permanecerá inmovilizada hasta que el organismo regulador correspondiente emita el respectivo certificado que autoriza el retiro de los fondos depositados en dicha cuenta.

A continuación se detalla el nombre así como el monto de aportación de cada uno de los socios de la compañía:

NOMBRE DEL SOCIO		VALOR
1	AVILA GUAYASAMIN CESAR EDUARDO	US.\$ 135.00
2	AVILA GUAYASAMIN DANIEL ESTEBAN	US.\$ 135.00
3	SILVA TAPIA FREDDY OMAR	US.\$ 135.00
4		US.\$
5		US.\$
6		US.\$
7		US.\$
8		US.\$
9		US.\$
16		US.\$
17		US.\$
TOTAL		US.\$ 405.00

La tasa de interés que se reconocerá por el monto depositado es del 1.50% anual, la misma que será reconocida únicamente si el tiempo de permanencia de los fondos en la cuenta es superior a 30 días contados a partir de la fecha de apertura de la misma.

Declaro que los valores que deposito son lícitos y no serán destinados a actividades ilegales o ilícitas. No admitiré que terceros efectúen depósitos en mis cuentas provenientes de actividades ilícitas. Renuncio a ejecutar cualquier acción o pretensión tanto en el ámbito civil como penal para el caso de reporte de mis transacciones a autoridades competentes.

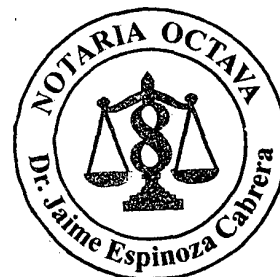
Este documento se emite a petición del interesado y tiene carácter exclusivamente informativo por lo que no podrá entenderse que el Banco Pichincha C. A. se obliga en forma alguna con el cliente o con terceros por la información que emite. Tampoco podrá ser utilizado para autorizar débitos, créditos o transacciones bancarias dentro del Banco. Esta información es estrictamente CONFIDENCIAL y no implica para el Banco ninguna responsabilidad.

No será válido este documento si hay indicio de alteración.

Atentamente,


BANCO PICHINCHA C.A.
Estebán Figueroa Alcívar
Ejecutivo de Negocios
Agencia Panamericana Sur

FIRMA AUTORIZADA
AGENCIA PANAMERICANA SUR



NÚMERO DE TRÁMITE: 7337462
TIPO DE TRÁMITE: CONSTITUCION
SEÑOR: SILVA TAPIA FREDDY OMAR
FECHA DE RESERVACIÓN: 23/12/2010 11:02:51

A FIN DE ATENDER SU PETICION PREVIA REVISION DE NUESTROS ARCHIVOS LE
 INFORMO QUE SU CONSULTA PARA RESERVA DE NOMBRE DE COMPAÑIA HA
 TENIDO EL SIGUIENTE RESULTADO:

ESTA RESERVA DE DENOMINACION SE ELIMINARA EL: 22/01/2011

PARTICULAR QUE COMUNICO A USTED PARA LOS FINES CONSIGUIENTES.

AB. MONTSERRAT POLANCO DE YCAZA
DELEGADA DEL SECRETARIO GENERAL

ECUATORIANA***** V4343V2222
 SOLTERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 CESAR AUGUSTO AVILA
 MARIA EULALIA GUAYASAMIN
 RUMINAHUI 26/04/2006
 REN 1850661

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CREDULACION
 CIUDADANIA No. 172102368-5
 AVILA GUAYASAMIN DANIEL ESTEBAN
 RUMINAHUI / RUMINAHUI / SANGOLQUI
 14 ENERO 1987
 0245 00597 M
 RUMINAHUI / RUMINAHUI
 SANGOLQUI 1987

RAZON: De conformidad con la facultad prevista en el
 numeral 5to., Del Articulo dieciocho de la Ley Notarial
 doy fe que la fotocopia de los documentos que
 antecede son iguales a los que me fueron presentados.

Quito, a

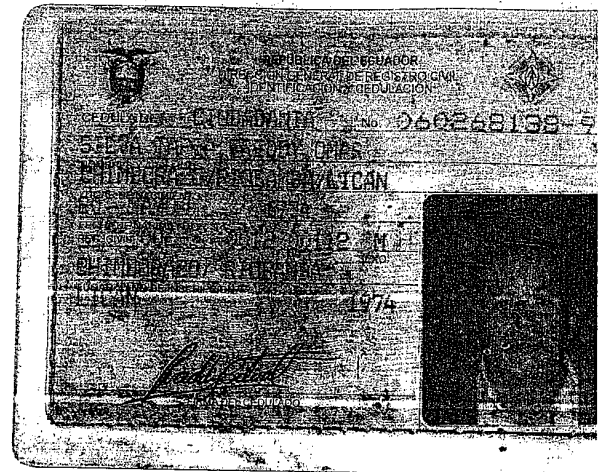
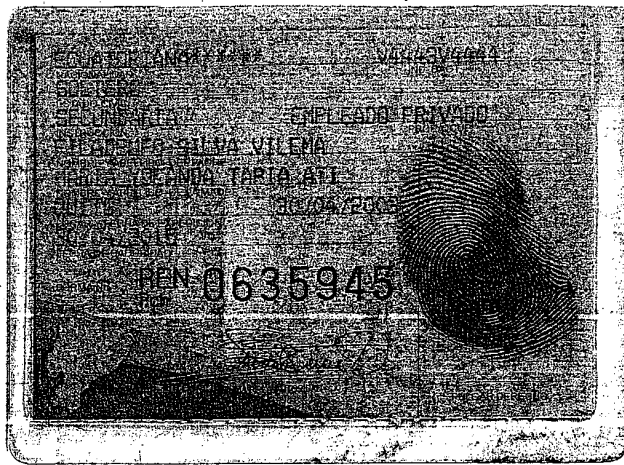
30 DIC. 2010

Dr. Jaime Espinoza Cabrera
 NOTARIO OCTAVO DEL
 CANTON QUITO
 INTERINO

QUITO - ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2009
 079-0007 1721023685
 AVILA GUAYASAMIN DANIEL ESTEBAN
 RUMINAHUI / RUMINAHUI / SANGOLQUI
 14 ENERO 1987
 0245 00597 M

0000007

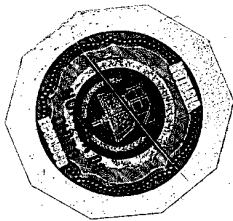
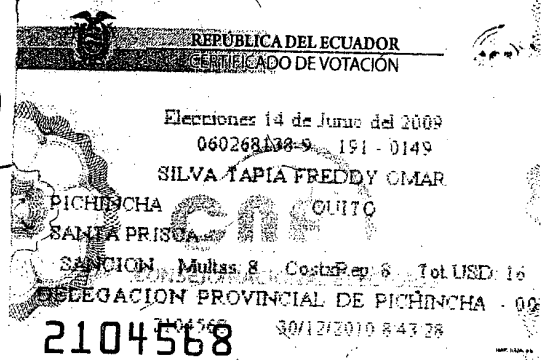


RAZON: De conformidad con la facultad prevista en el numeral 5to., Del Artículo dieciocho de la Ley Notarial doy fe que la fotocopia de los documentos que antecede son iguales a los que me fueron presentados.

Quito, a

30 DIC. 2010

Dr. Jaime Espinoza Cabrera
NOTARIO OCTAVO DE
SANTON QUITO
INTERINO



Se otorgó ante mi en fe de ello confiero esta copia certificada número UNO, de la **CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DENOMINADA ABERPRINCONSTRU CÍA. LTDA.**, sellada y firmada en Quito a **TREINTA DE DICIEMBRE DEL DOS MIL DIEZ**



Dr. JAIME ESPINOZA CABRERA

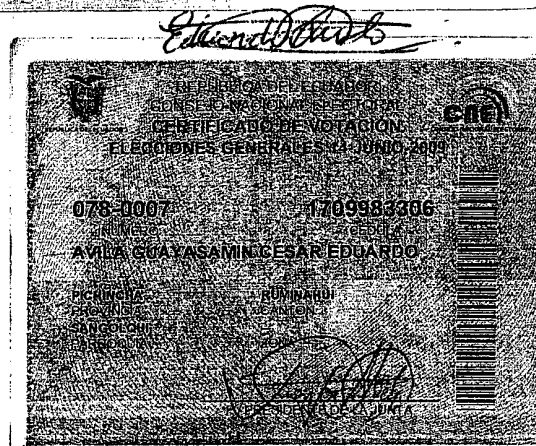
NOTARIO OCTAVO INTERINO DEL CANTON QUITO



Quito, a

3 DEC. 2010

Dr. Jaime Espinoza Cabrera
NOTARIO OCTAVO DEL
CANTON QUITO
INTERNO



and, indeed,

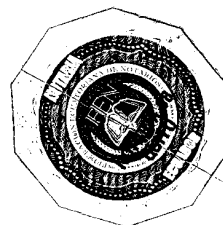
CHARTERED

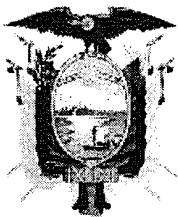
ZON: TOMO NOTA al margen de la matriz correspondiente, autorizada por mí, el 30 de diciembre del 2010; de la resolución de la Superintendencia de Compañías No. SC.IJ.DJC.Q.11.000132, de fecha 11 de enero del 2011, suscrita por el Doctor Carlos Alejandro Ruales Palacios, Director Jurídico de Compañías, Subrogante, que aprueba la Constitución de la COMPAÑÍA ABERPRINCONSTRU CIA. LTDA.- Quito, a 13 de enero del 2011.-

EL NOTARIO,




DR. JAIME ESPINOZA CABRERA
NOTARIO OCTAVO DEL CANTÓN QUITO I.





REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON QUITO

0000009



ZÓN: Con esta fecha queda inscrito el presente documento y la Resolución número **SC.IJ.DJC.Q.11. CERO CERO CERO CIENTO TREINTA Y DOS** del **SR. DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO JURÍDICO DE COMPAÑÍAS, SUBROGANTE** de 11 de enero del 2.011, bajo el número **275** del Registro Mercantil, Tomo **142.-** Queda archivada la **SEGUNDA** Copia Certificada de la Escritura Pública de **CONSTITUCIÓN** de la Compañía "**ABERPRINCONSTRU CIA. LTDA.**", otorgada el 30 de diciembre del 2.010, ante el Notario **OCTAVO INTERINO** del Distrito Metropolitano de Quito, **DR. JAIME ESPINOZA CABRERA.-** Se da así cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo **SEGUNDO** de la citada Resolución de conformidad a lo establecido en el Decreto 733 de 22 de agosto de 1975, publicado en el Registro Oficial 878 de 29 de agosto del mismo año.- Se fijó un extracto, para conservarlo por seis meses, según lo ordena la Ley, signado con el número **149.-** Se anotó en el Repertorio bajo el número **4306.-** Quito, a veintisiete de enero del año dos mil once.- **EL REGISTRADOR.-**


DR. RAÚL GAYBOR SECAIRA
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTÓN QUITO.-



RG/lg.-



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

0000010

OFICIO No. SC.IJ.DJC.Q.11.

3505

Quito,

- 7 FEB 2019

Señores
BANCO PICHINCHA
Ciudad

De mi consideración:

Cúmpleme comunicar a usted que la compañía **ABERPRINCONSTRU CIA. LTDA.**, ha concluido los trámites legales previos a su funcionamiento.

En tal virtud, puede el Banco de su gerencia, entregar los valores depositados en la "Cuenta de Integración de Capital" de esa compañía, a los administradores de la misma.

Atentamente,

Dr. Víctor Cevallos Vázquez
SECRETARIO GENERAL