

**INFORME DE COMISARIO DE INMOBILIARIA FADWA S.A.  
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2012**

En cumplimiento de las disposiciones legales y reglamentarias emitidas por la Superintendencia de Compañías, pongo a vuestra consideración, el informe de comisario de la Compañía, correspondiente al Ejercicio Contable comprendido entre 1 de enero y el 31 de diciembre del año 2012.

He plasmado las funciones de Comisario, en estricto cumplimiento del Art. 279 de la Ley de Compañías, verificando la labor de los administradores y llevando a cabo una comprobación estricta del desempeño de sus labores.

Los administradores han mantenido a cabalidad las normas implantadas por las resoluciones de la Junta General de accionistas, cumpliendo las tareas encomendadas, y generando además la colaboración necesaria para el ejercicio del comisario.

He revisado los documentos de la empresa y los libros contables, mismos que respaldan la existencia jurídica y contable de **INMOBILIARIA FADWA S.A.**, de igual manera la contabilización de las transacciones u/o operaciones que día a día se desarrollan en los ordenamientos económicos durante el ejercicio contable del año 2012.

El registro de las transacciones comerciales y más operaciones económicas se encuentran debidamente respaldados por los comprobantes de ventas tratados en el Reglamento de Comprobantes de Venta, Retención y Documentos Complementarios vigentes, que regula las transacciones comerciales y que reposan en los archivos de **INMOBILIARIA FADWA S.A.**, mismos que están a consideración de los señores economistas y mas usuarios para los fines legales correspondientes.

**INMOBILIARIA FADWA S.A.** , en estricto apego a las normas establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, declara el Impuesto a la Renta, misma que será declarada en el formulario 111 dentro del plazo que establece la norma del Reglamento de la Ley en materia.

Debo manifestar también, el estricto cumplimiento **INMOBILIARIA FADWA S.A.**, con terceros, esto es, proveedores, Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas, etc., de igual manera, en estricta observancia con las normas establecidas por las organizaciones de control, la empresa formula sus estados financieros en apego a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Finalmente habiéndose revisado a cabalidad los aspectos sobresalientes de los Estados Financieros emitidos por el departamento contable, informo que estos, presentan una estructura financiera razonable y que sus pasivos están respaldados con los activos, que aseguran la estabilidad de la empresa.

Atentamente,

  
Olga Sandoval V.  
Comisario

GUAYAQUIL, 22 DE FEBRERO DEL 2013