

**INFORME DE GERENTE GENERAL
PARA LOS SEÑORES SOCIOS DE LA COMPAÑÍA
ABSAL DESARROLLOS INMOBILIARIOS CIA. LTDA.
SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO 2013**

Señores Socios:

Dando cumplimiento a los requerimientos legales y estatutarios, a continuación presento para vuestro conocimiento, el informe sobre mi administración durante el ejercicio económico 2013, en mi calidad de Gerente General de ABSAL DESARROLLOS INMOBILIARIOS CIA. LTDA.

1. Cumplimiento de Objetivos Económicos.

Concluimos el año 2013 dando cumplimiento de manera regular a los objetivos propuestos por ésta administración.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General.

Las instrucciones formales impartidas por la Junta General de Socios, cuyos contenidos constan en las actas correspondientes, y las estrategias acordadas en el día a día se han ejecutado en su totalidad.

3. Hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio económico.

El año 2013 ha sido un período de relativa estabilidad económica en el País, caracterizado por niveles de inflación constantes.

4. Situación Financiera de la Compañía al cierre del ejercicio, y resultados anuales comparados con el ejercicio precedente.

En base a los análisis del Balance General de la Compañía y el Estado de Pérdidas y Ganancias de la misma, correspondientes al ejercicio económico 2013, se verificó que los mismos arrojaron como resultado pérdida.

5. Recomendaciones a la Junta General respecto a políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

Las estrategias sugeridas para ABSAL DESARROLLOS INMOBILIARIOS CIA. LTDA., son:

- a) Adoptar estrategias y políticas operacionales para mejorar las metas trazadas.
- b) Minimizar el nivel de endeudamiento.

6. Otros

Las obligaciones impositivas a nivel nacional y local, obligaciones tributarias con el Fisco y la Municipalidad del Distrito Metropolitano de Quito, entre otros, se han honrado satisfactoriamente y de forma oportuna, dentro de los plazos establecidos por la ley.



Esperando que con el esfuerzo de la Administración, se puedan concretar los objetivos económicos que la Compañía requiere en el siguiente ejercicio económico, una vez más les agradezco la confianza depositada en mi labor.

Atentamente,

Quito, a 20 de febrero de 2014.



DIEGO MARIO RAMÍREZ MESEC
GERENTE GENERAL
ABSAL DESARROLLOS INMOBILIARIOS CIA. LTDA.