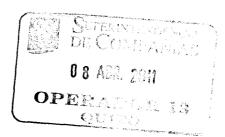
El Pinar Alto
Calle "D" N 49 -84
Teléfono: 2276363 fax: 2248160
lrodriguezauditor@gmail.com
www.rodriguezwidmannauditores.com
Qulto - Ecuador



# ABRODESIVOS DEL ECUADOR S.A.

Informe de los Auditores Independientes al 31 de diciembre del 2010



El Pinar Alto
Calle "D" N 49 -84
Teléfono: 2276363 fax: 2248160
lrodríguezauditor@gmail.com
www.rodriguezwidmannauditores.com
Quito - Ecuador



### ABRODESIVOS DEL ECUADOR S.A.

Índice del contenido

Carta Dictamen Balance General Estado de Resultados Estado de Cambios en el Patrimonio Estado de Flujos de Efectivo Notas a los Estados Financieros



El Pinar Alto
Calle "D" N 49 -84
Teléfono: 2276363 fax: 2248160
lrodriguezauditor@zmail.com
www.rodriguezwidmannauditores.com
Oulto - Ecuador



# INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES (Expresado en dólares USA)

Señor Javier Villagomez G. GERENTE GENERAL Y ACCIONISTAS DE:

### ABRODESIVOS DEL ECUADOR S.A.

- 1. Hemos auditado el balance general de ABRODESIVOS DEL ECUADOR S.A., por el año terminado el 31 de diciembre del 2010 y 2009, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base a nuestras auditorias.
- 2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (NIAA). Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para nuestra opinión.
- 3. En mi opinión, los referidos estados financieros, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de ABRODESIVOS DEL ECUADOR S.A., al 31 de diciembre del 2010 y 2009, el resultado de sus operaciones y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
- 4. Tal como se menciona en la (*Nota A*) a los estados financieros adjuntos, durante el año 2010, imperaron en el país ciertas condiciones adversas en la economía nacional, tales como: reducción drástica de los precios de exportación del crudo ecuatoriano, déficit en la balanza comercial no petrolera, incremento en la tasa de inflación, condiciones influenciadas por la crisis financiera mundial. A la fecha de emisión de este informe, no ha

El Pinar Alto
Calle "D" N 49 -84
Teléfono: 2276363 fax: 2248160
|rodríguezauditor@gmail.com
www.rodriguezwidmannauditores.com
Quito - Ecuador



sido factible determinar las implicaciones que tendrán las referidas condiciones sobre el comportamiento futuro de la economía nacional y, principalmente, sobre la posición financiera y resultados futuros de operación de la entidad. En tal virtud, los estados financieros adjuntos deben ser leídos y analizados considerando la incertidumbre de los acontecimientos antes mencionados.

- 5. La Compañía prepara sus estados financieros con base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de caja de ABRODESIVOS DEL ECUADOR S.A. de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.
- 6. El informe sobre el cumplimiento tributario de la Compañía, como agente de retención y percepción, por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2010, se emite por separado.

Atentamente,

Calificación en la Superintendencia de Compañías como Auditor Externo SC-RNAE – 255

> SUPERIOR AND ENIS RODRIGUEZ B. MSc. DE COMPANDATOR EXTERNO RNC - 5.984

0 8 ABR. 2011

OPERADOR 13

Quito, 8 de abril del 2011

### Balance General

Años terminados el 31 de diciembre del 2010 y 2009, (Expresado en dólares USA),

Activo			
Activo Corriente:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	(Nota B)	249.910,43	324.844,59
Cuentas y documentos por cobrar	(Nota C)	1.276.263,79	508.956,13
Inventarios	(Nota D)	1.166.002,36	1.602.825,15
Gastos y pagos anticipados	(Nota E)	149.971,81	163.997,34
Total Activo Corriente		2.842.148,39	2.600.623,21
Propiedades, planta y equipo	(Nota F)	3.175.835,92	2.880.443,01
Otros activos	(Nota G)	18.000,00	18.000,00
Total no corriente		3.193.835,92	2.898.443,01
Total Activo		6.035.984,31	5.499.066,22
Pasivo e Inversiones de los accionist Pasivo corriente:	as		
Préstamos y sobregiros bancarios	(Nota H)	68.675,44	
Cuentas y documentos por pagar	(Nota I)	2.022.380,56	2.708.439,46
Gastos acumulados por pagar	(Nota J)	10.133,36	6.274,54
Obligaciones fiscales	(Nota K)	270.713,52	136.397,85
Total pasivo corriente		2.371.902,88	2.851.111,85
Pasivo a largo plazo	(Nota L)	1.440.546,84	599.190,66
Total pasivo no corriente		1.440.546,84	599.190,66
Total Pasivo		3.812.449,72	3.450.302,51
Inversión de los Socios	(Nota M)	2.223.534,59	2.048.763,71
Total Pasivo y Patrimonio		6.035.984,31	5.499.066,22

Las notas de la A a la N, son parte integrante de los estados financieros

Estado de Resultados

Años terminados el 31 de diciembre del 2010 y 2009, (Expresado en dólares USA).

Ventas Costos de Ventas		12.093.902,97 (9.400.451,46)	10.381.489,66 (7.938.072,02)
Costos de Ventas			
Utilidad (Pérdida) bruta en vantas		2.693.451,51	2.443.417,64
Gastos de operación			
Gastos de ventas y mercadeo		(762.636,86)	(602.054,27)
Gastos de administración		(590.338,55)	(621.923,40)
Gastos financieros		(297.053,43)	(543.567,97)
Total gastos de operación		(1.650.028,84)	(1.767.545,64)
Utilidad (Pérdida) en operación		1.043.422,67	675.872,00
Otros ingresos (egresos):		* 1	
Ottos ingresos (egrecos).			
Otros ingresos		260,10	147.351,35
Otros egresos		(157.547,28)	(59.257,78)
Otros ingresos (egresos) - neto		(157.287,18)	88.093,57
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	(Nota M)	886.135,49	763.965,57
4.EN portionación trabajadores		(132.920,33)	(114.594,84)
15% participación trabajadores 25% impuesto a la renta		(213.188,42)	(171.526,25)
10% reserva legal		(54.002,68)	(47.784,45)
Utilidad de los accionistas	(Nota M )	486.024,06	430.060,03

Las notas de la A a la N, son parte integrante de los estados financieros

# Estado de Cambios en el Patrimonio

Años terminados el 31 de diciembre del 2010 y 2009, (Expresado en dólares USA).

Total inversión de los accionistas	(Nota M)	2.223.534,59	2.048.763,71
Saldo final		1.200.178,99	1.073.192,56
Utilidad (pérdida) del ejercicio		886.135,49	763.965,57
Utilidades apropiadas Transferenia a capital social		(111.504,01)	(538.000,00)
Transferencia a Reserva Legal		(47.784,45) (711.364,61)	(400.945,68)
Saldo inicial		1.073.192,56	1.248.172,67
Utilidades acumuladas			0 07
Saldo final		43.400,00	43.400,00
Aporte futuras capitalizaciones Saldo inicial		43.400,00	43.400,00
Saldo final		76.019,10	76.019,10
Reserva de capítal Saldo inicial		76.019,10	76.019,10
Saldo final		203.936,50	156.152,05
Apropiación de utilidades		47.784,45	
Re <b>serva legal</b> Saldo inicial		156.152,05	103.321,36 52.830,69
Saldo final		700.000,00	700.000,00
Incremento de capital			538.000,00
Capital social: Saldo inicial		700.000,00	162.000,00

Las notas de la  $m{A}$  a la  $m{N}$ , son parte integrante de los estados financieros

Estado de Flujo de Efectivo Años terminados el 31 de diciembre del 2010 y 2009 (Expresado en dólares USA)

Efectivo al final del año	249.910,43	324.844,59
Variación neta del efectivo durante el año Efectivo al incio del año	(27.570,68) 277.481,11	47.363,48 277.481,11
Flujo neto por actividades de financiamiento	141.002,38	(392.807,14)
Flujo de efectivo en actividades de financiamiento: Aumento (disminución) en obligaciones por pagar a bancos Aumento (disminución) de otras cuentas por pagar Aumento (disminución) en pasivos a largo plazo Aumento (disminución) en inversiones a corto plazo	68.675,44 736.328,07 (664.001,13)	(348.114,99)
Flujo neto por activiades de inversión	(565.898,53)	(988.025,28)
Flujo de efectivo en actividades de inversión: Aumento (Disminución) de propiedad, planta y equipo Aumento (Disminución) en otros activos	(565.898,53)	(970.025,28) (18.000,00)
Efectivo neto por activiades de operación	397.325,47	1.428.195,90
Flujo de efectivo en actividades de operación: Efectivo recibido de clientes Efectivo pagado a proveedores y empleados Otros ingresos (gastos), netos Participación de trabajadores	11.246.614,71 (10.692.002,06) (157.287,18)	10.715.829,65 (9.357.480,88) 88.093,57 (18.246,44)

Las notas de la A a la N, son parte integrante de los estados financieros

Estado de Flujo de Efectivo. Años terminados el 31 de diciembre del 2010 y 2009, (Expresado en dólares USA),

# Conciliación entre el Flujo de Efectivo y las Actividades de Operación:

Utilidad (pérdida) neta	886.135,49	763.965,57
Ajuste para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto utilizado en actividades de operación:		
Depreciación propiedades Provisión para cuentas malas Jubilación patronal Cuentas por cobrar comerciales Inventarios Gastos prepagados Otras cuentas por cobrar Otros activos corrientes Cuentas por pagar Otras cuentas por pagar Anticipo de clientes Participación trabajadores por pagar Gastos acumulados	270.505,62 5.882,80 105.028,11 (847.445,70) 436.822,79 14.025,53 218.111,18 (143.855,94) (705.725,05) 153.824,38 157,44 3.858,82	189.565,79 923,98 334.339,99 820.209,26 (2.381,19) (152.678,38) (564.741,91) 71.052,01 (18.246,44) (13.812,78)
Total ajustes	(488.810,02)	664.230,33
Efectivo en actividades de operación	397.325,47	1.428.195,90

Notas a los estados financieros

Años terminados el 31 de diciembre del 2010 y 2009 (Expresado en dólares USA)

#### (Nota A) Principales políticas y prácticas de contabilidad

### a) Descripción del negocio

La compañía "ABRODESIVOS DEL ECUADOR S.A.", se constituyó mediante Escritura Pública otorgada el 18 de abril de 1996, ante el Notario Décimo del Cantón Quito y fue inscrita legalmente el 31 de mayo de 1996 en el Registro Mercantil del mismo Cantón. Tendrá una duración de cuarenta años, plazo que podrá ampliarse o reducirse a voluntad de la Junta General de Accionistas, de conformidad a las disposiciones pertinentes de la Ley.

La Junta General de Accionistas celebrada el 25 de marzo del 2002, resolvió transformar el capital social de sucres a dólares USA y aumentar el capital en US\$ 160,000.00 hasta tener un capital total por US\$ 162,000.00, protocolizándose dicha transformación el 2 de julio del 2002 ante el Notario Décimo del Cantón Quito, e inscrita en el Registro Mercantil el 10 de enero del 2003.

El capital social al 31 de diciembre del 2008, se descomponía en 162.000 acciones ordinarias y nominativas de US.1.00, cada una.

La Junta General Universal de Accionistas de la Compañía ABRODESIVOS DEL ECUADOR S. A., reunida el 9 de noviembre del 2009, resolvió aumentar su capital a de US\$ 162.000,00 a US\$ 700.000,00, cuyo aumento fue tomado: US\$ 18.000,00 de utilidades acumuladas de años anteriores; US\$ 520.000,00 de las utilidades obtenidas en el año 2008, totalizando un incremento por US\$ 538.000,00.

El nuevo capital social incrementado asciende a US\$ 700.000,00 y el mismo fue elevado a escritura pública el 25 de noviembre del 2009 ante la Notario Trigésima Primera del Cantón Quito, Dra. Mariela Pozo Acosta, e inscrito en el Registro Mercantil el 30 de diciembre del 2009, bajo el número 4378, Tomo 140.

#### b) Objeto social

La Compañía tiene como objeto social principalmente, la importación, exportación, distribución y comercialización de equipos, partes y piezas relacionadas con máquinas y materiales de oficina; productos para empaque como cintas adhesivos; cintas para enmascarar, papeles adhesivos; equipos, insumos y productos relacionados con seguridad industrial; productos relacionados con artes gráficas. Además podrá dedicarse a la fabricación de cajas de cartón o cualquier material. La Compañía podrá exportar productos nacionales, comprar bienes inmuebles para sí o de terceros; podrá tomar a su cargo consignaciones, representaciones, contratos de comisión o depósitos de firmas nacionales o extranjeras, etc.

Para el cumplimiento de su objeto social, la compañía podrá importar, adquirir, conservar, gravar, y enajenar toda clase de bienes, muebles e inmuebles, girar, aceptar, descontar, toda clase de títulos y valores, celebrar los contratos de mutuo y comodato, tomar interés como socia o accionista en otras compañías, y fusionarse con ellas, y en general celebrar todos los actos y contratos permitidos por las leyes y que se relacionen con el objeto social.

La Compañía no podrá dedicarse a ninguna de las actividades contempladas en el artículo veinte y siete de la Ley de Regulación Económica y Control del Gasto Público, ni al arrendamiento mercantil.

Notas a los estados financieros

Años terminados el 31 de diciembre del 2010 y 2009 (Expresado en dólares USA)

### c) Entorno económico

Durante el año 2010, imperaron en el país ciertas condiciones adversas en la economía nacional, tales como: reducción drástica de los precios de exportación del crudo ecuatoriano, déficit en la balanza comercial no petrolera, incremento en la tasa de inflación, condiciones influenciadas por la crisis financiera mundial. A la fecha de emisión de los estados financieros, no ha sido factible determinar las implicaciones que tendrán las referidas condiciones sobre el comportamiento futuro de la economía nacional y, principalmente, sobre la posición financiera y resultados futuros de operación de la entidad. En tal virtud, los estados financieros adjuntos deben ser leidos y analizados considerando la incertidumbre de los acontecimientos antes mencionados precedentemente.

### d) Bases contables

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, son establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

- Caja y sus Equivalentes Representa el efectivo disponible y saldos en bancos e inversiones a corto plazo altamente líquidos, con vencimientos originales de 3 meses o menos.
- Ingresos y Costos por Ventas Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes y a la entrega de la mercadería.
- Ingresos Los ingresos por servicios son reconocidos en los resultados del año en función a la transferencia de bienes.
- Valuación de Inventarios Al costo de adquisición o producción que no excede a los valores de mercado, como sigue:

Productos procesados - Materias primas e insumos directos, al costo actualizado por método promedio

**Productos adquiridos**.- materia prima y productos importados, al costo actualizado por el método promedio.

□ Valuación de Propiedades, Planta y Equipo - Al costo de adquisición. El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 para edificio, 10 para muebles y enseres, equipo de laboratorio e instalaciones, 5 para vehículos y 3 para equipo electrónico. Los

Notas a los estados financieros

Años terminados el 31 de diciembre del 2010 y 2009 (Expresado en dólares USA)

gastos de mantenimiento y reparaciones ordinarias se cargan directamente a los resultados del año.

- Impuesto sobre la renta El impuesto sobre la renta estimada se calcula sobre la renta neta gravable, utilizando las tasas vigentes a la fecha y cualquier otro ajuste del impuesto sobre la renta de años anteriores.
- Cuantas por cobrar y reserva para cuentas incobrables Están registradas a su valor principal pendiente de cobro, menos la reserva para cuentas incobrables.

Para cada presentación del estado de situación, la administración evalúa, la existencia de alguna evidencia objetiva de que se ha incurrido en una pérdida por deterioro en una cuenta por cobrar. De existir evidencia objetiva de que se incurrido en una pérdida por deterioro, el valor del activo es rebajado mediante el uso de una cuenta de reserva y la cantidad de la pérdida es reconocida en el estado de resultados como una provisión para pérdida por deterioro.

- Uniformidad en la presentación de estados financieros Las políticas de contabilidad detalladas anteriormente, han sido aplicadas en forma consistente con el período anterior para la preparación de los estados financieros.
- Participación a Trabajadores Se reconocen en los resultados del año en función a lo dispuesto en la ley.
- Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) e interpretaciones no adoptadas A la fecha del balance existen nuevas normas, modificaciones e interpretaciones a las mismas, las cuales no son efectivas para el año terminado el 31 de diciembre del 2009, por lo cual no han sido utilizadas en la preparación de los estados financieros.

### e) Índice de precios al consumidor

Cambio en los Índices de Precios al Consumidor - El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

Año Terminado Diciembre 31	Variación <u>Porcentual</u>
2000	4,50
2006	2,97
2007	8,83
2008	•
	4,3
2009	3,33
2010	3,00

Notas a los estados financieros

Años terminados el 31 de diciembre del 2010 y 2009 (Expresado en dólares USA)

# (Nota B) Efectivo o equivalente de efectivo

Los valores efectivos, sobre los cuales la compañía podía disponer sin ninguna restricción, se detallan a continuación. Los saldos inmóviles depositados en cuentas corrientes, de acuerdo a la ley, ganan intereses en tasas variables:

	Al 31 de diciembre del	
	2010	2009
Caja chica Efectivo en tránsito Produbanco Cta. 0555477-2 Produbanco Cta. 11005110472 Produbanco Cta. 2005005015 Produbanco Cta. 191029599 Produbanco Ahorros 12005198114 Rumiñahui Cta. 8003272704 Rumiñahui Cta. 8083105300 Pichincha Cta. 30311463-04 Pichincha Cta. 30990540-04 Produbanco Ahorros 12005570552	80,00 174.696,09 426,54 1.780,83 32.232,97 1.259,58 707,40 34.748,29 3.978,73	80,00 47.686,11 141.392,63 308,38 8.234,39 2.363,80 17,04 1.807,36 28.431,61 1.841,41 92.681,86
Produbanco Anonos 1200001 0002		
	249.910,43	324.844,59

# (Nota C) Cuentas y documentos por cobrar

Este grupo se descomponía en las siguientes cuentas y cuya permanencia no generan interés alguno:

	Al 31 de diciembre del	
	2010	2009
Clientes nacionales Cheques posfechados Provision cuentas incobrales	588.279,88 418.568,20 (24.540,11) 982.307,97	92.398,07 (18.657,31) 73.740,76
Anticipo a proveedores Clientes del exterior Anticipo empleados Compañías relacionadas Garantías de importaciones Anticipo utilidades Evercoat	143.855,94 42.372,49 25.641,10 12.370,00 20.217,25 49.499,04 293.955,82	40.108,65 26.895,66 407,47 295.964,36 4.500,00 7.119,69 60.219,54 435.215,37
	1.276.263,79	508.956,13

Notas a los estados financieros

Años terminados el 31 de diciembre del 2010 y 2009 (Expresado en dólares USA)

# (Nota D) Inventarios

Este grupo se descompone en las siguientes cuentas, cuyos saldos físicos finales fueron valorados por el método promedio, como se muestra:

	1.166.002,36	1.602.825,15
Materia prima Producto terminado Producto importado Importaciones en tránsito Suministros	372.277,24 166.607,93 604.294,93 22.822,26	782.775,26 245.123,50 444.394,95 76.155,15 54.376,29
	Al 31 de dicie 2010	embre del 2009

# (Nota E) Gastos y pagos anticipados

Los valores que se detallan a continuación, provienen de transacciones realizadas con los distintos proveedores, quienes han retenido impuesto de acuerdo con la Ley, cuyo saldo deudor será liquidado en declaración de impuestos sucesivos:

	149.971,81	163.997,34
Retenciones Seguros	118.196,44 31.775,37	163.997,34
	Al 31 de dicie 2010	mbre del 2009

Notas a los estados financieros Años terminados el 31 de diciembre del 2010 y 2009 (Expresado en dólares USA)

# (Nota F) Propiedades, planta y equipo

El saldo de este grupo se registró al costo de adquisición y se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 para edificio, 10 para muebles y enseres, equipo de laboratorio e instalaciones, 5 para vehículos y 3 para equipo electrónico. Los gastos de mantenimiento y reparaciones ordinarias se cargan directamente a los resultados del año y se descompone en las siguientes cuentas:

	Al 31 de dicie	Al 31 de diciembre del	
	2010	2009	
Terreno Construcción en proceso Departamentos Muebles y enseres Equipos de oficina Equipos de computación Vehículos Edificaciones Maquinaria y equipos	491.800,00 712.389,95 400.360,14 153.880,10 7.056,08 17.794,36 716.271,98 959.138,81 777.953,38	331.700,00 478.491,95 421.370,00 99.190,74 6.258,08 15.144,36 691.347,31 891.313,81 735.930,02	
	4.236.644,80	3.670.746,27	
( - ) Depreciación	(1.060.808,88)	(790.303,26)	
(-) Depression	3.175.835,92	2.880.443,01	

El movimiento de propiedades, planta y equipo, fue como sigue:

	AI 31 de dici 2010	embre del 2009
Al costo: Saldo inicial Aumento Ventas Reclasificaciones	3.670.746,27 649.353,39 (83.454,86)	2.700.720,99 1.009.795,38 (39.770,10)
	4.236.644,80	3.670.746,27

Notas a los estados financieros

Años terminados el 31 de diciembre del 2010 y 2009 (Expresado en dólares USA)

La depreciación acumulada a la misma fecha se descomponía en las siguientes cuentas:

	1.060.808,88	790.303,26
Maquinaria y equipo	400.002,10	
Edificaciones	405.392,19	326.889,56
	237.131,96	202.999,62
Vehiculos	346.583,11	208.345,64
Equipos de computación	11.686,06	7.322,02
Equipos de oficina	3.469,15	2.795,43
Muebles y enseres	56.546,41	41.950,99
	2010	
	2010	2009
	Al 31 de diciembre del	

El movimiento de la depreciación acumulada de muebles y equipos de oficina, fue como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2010	2009
Sobre el costo: Saldo inicial Gasto del año Ventas	790.303,26 288.161,90 (17.656,28)	600.737,47 212.838,84 (23.273,05)
	1.060.808,88	790.303,26

### (Nota G) Otros activos

La Compañía Adquirió una acción en el Club El Rancho, cuya membresía permitirá a sus accionistas, utilizar las instalaciones del mismo en asuntos sociales y tiempo vacacional:

	10.000,00	10.300,00
	18.000,00	18.000,00
Club El Rancho	18.000,00	18.000,00
	AI 31 de diciem 2010	bre del 2009

Notas a los estados financieros Años terminados el 31 de diciembre del 2010 y 2009 (Expresado en dólares USA)

# (Nota H) Préstamos y sobregiros bancarios

El saldo de este grupo se descompone en las siguientes cuentas, el sobregiro genera intereses en tasas variables:

	Al 31 de diciembre del	
	2010	2009
a) Sobregiros bancarios:		
Produbanco Cta. Cte. 2005005015 Banco Pichincha Cta.30311463-04	57.771,33 10.904,11	
Subtotal	68.675,44	0,00
b) Préstamos bancarios:		
Subtotal	0,00	0,00
	68.675,44	0,00

# (Nota I) Cuentas y documentos por pagar

Este grupo se descomponía en las siguientes cuentas:

	2.022.380,56 2.708	3.439,46
Anticipo de clientes Otras cuentas por pagar (1)	157,44 19.508,71	
Proveedores locales Proveedores del exterior	0,12.0,0,00	3.515,96 3.923,50
		109
	Al 31 de diciembre del	

<sup>(1)</sup> Este saldo corresponde a valores por liquidar en la compra de departamentos, los mismos que fueron financiados por la Compañía, por cuya razón dichos bienes se hallan a nombre de la empresa. Para cancelar estas obligaciones, la empresa retuvo de sus utilidades, cuando se pague y se realice el traspaso a los respectivos propietarios, este saldo será liquidado.

Notas a los estados financieros

Años terminados el 31 de diciembre del 2010 y 2009 (Expresado en dólares USA)

### (Nota J) Gastos Acumulados por pagar

El detalle de esta cuenta, corresponde a beneficios sociales de los trabajadores de la Compañía, cuyos pagos se realizarán de acuerdo con la Ley:

	Al 31 de diciembre del	
	2010	2009
Sueldos y salarios	3.051,66	178,40
Décimo tercer sueldo	2.491,17	1.702,50
Décimo cuarto sueldo	3.382,35	2.907,20
Fondo de reserva	1.208,18	1.486,44
	10.133,36	6.274,54

### (Nota K) Obligaciones fiscales

Las obligaciones pendientes de pago antes el Servicio de Rentas Internas y el Instituto de Seguridad social, se descomponían de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre del	
	2010	2009
a) Servicio de Rentas Internas:		
IVA por pagar	250.639,43	67.294,04
Retención empleados	1,219,56	597,33
Retención proveedores	3.079,23	2.346,15
Retención 100% IVA	5.828,06	60.889,50
Impuesto a la renta	1.782,02	
Subtotal	262.548,30	131.127,02
b) Aportes y préstamos IESS:		
Aporte patronal y personal	6.058,52	4.392,46
Préstamos empleados	2.106,70	878,37
Subtotal	8.165,22	5.270,83
	270.713,52	136.397,85

Notas a los estados financieros

Años terminados el 31 de diciembre del 2010 y 2009 (Expresado en dólares USA)

### (Nota L) Pasivo a largo plazo

El saldo de este grupo se descompone en las siguientes cuentas:

		1.440.546,84	599.190,66
Provisión desahucio	4	23.259,01	
Jubilación Patronal	4	81.769,10	
Pasivos por liquidar			231.609,18
Préstamos de terceros		5.697,87	3.490,37
Préstamos bancarios	3	287.254,58	247.573,54
Cartera Vendida	2	995.757,42	
Javier Villagómez	1	46.808,86	116.517,57
		2010	2009
		Al 31 de diciembre del	

- 1. El préstamo del señor Javier Villagómez no tiene fecha de vencimiento y tampoco gana intereses.
- Es una operación de financiamiento, cuyo costo está directamente relacionado con la calificación de la cartera y el interés es negociado en tasas variables.
- Corresponden a préstamos otorgados por entidades financieras para inversiones en activos fijos, de acuerdo a tasas de interés fijados por el Banco Central del Ecuador.
- 4. La provisión registrada fue realizada por una firma actuaria independiente, la cual recomendó registrar estos valores para el personal que labora más de 10 años consecutivos en la empresa, y que a su vez, es un gasto deducible.

### (Nota M) Inversión de los Accionistas

#### a) Capital social

El capital social al 31 de diciembre del 2010, se descomponía en 700.000 acciones comunes y nominativas de US.1.00, cada una, cuyo incremento fue elevado a escritura pública el 25 de noviembre del 2009 ante el Notario Trigésima Primera del Cantón Quito, Dra. Mariela Pozo Acosta, e inscrito en el Registro Mercantil el 30 de noviembre del 2009, bajo el número 4378, Tomo 140.

### b) Reserva legal

De conformidad al artículo décimo séptimo de los estatutos sociales en vigencia, la Compañía deberá destinar el 10% de las utilidades después de la participación de trabajadores y el pago del impuesto la renta, para formar el fondo de reserva legal, hasta que alcance el 100% del capital social. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en el caso de

Notas a los estados financieros Años terminados el 31 de diciembre del 2010 y 2009 (Expresado en dólares USA)

liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

#### c) Reserva de capital

A continuación de la Dolarización de la economía ecuatoriana, en la cual se adoptó como moneda oficial al Dólar de los Estados Unidos de Norteamérica, y cumpliendo lo dispuesto en la NEC 17, se elimina la *Reexpresión Monetaria* y el efecto acumulado en esta cuenta, fue autorizado pasar a *Reserva de capital*, saldo que luego de enjugar pérdidas de ejercicios anteriores, puede ser destinado para aumentos de capital, pero en ningún caso, para declarar en dividendos.

Las cuentas patrimoniales que integran este grupo al cierre del ejercicio económico, tienen el siguiente detalle:

	Al 31 de diciembre del	
	2010	2009
Capital Social	700.000,00	700.000,00
Reserva Legal	203.936,50	156.152,05
Reserva de Capital	76.019,10	76.019,10
Aporte Futuras Capitalizaciones	43.400,00	43.400,00
Utilidades (Pérdida) Acumuladas	314.043,50	309.226,99
Utilidad del ejercicio	886.135,49	763.965,57
	2.223.534,59	2.048.763,71

#### (Nota N) Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2010 y la fecha de emisión de este informe (8 de abril del 2011), la Compañía se halla preparando el cronograma para comunicar a la Superintendencia de Compañías el inicio de la implementación de NIIF.

De acuerdo con la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. SC.Q.ICI.CPAFRS.11.01, publicado en el Registro Oficial No. 372 del 17 de enero del 2011, su año de transición es el ejercicio fiscal 2010, pero por razones administrativas internas, no ha logrado iniciar con este proceso.

La Gerencia de la Compañía está consciente de que el año 2011 debió iniciar con estados financieros bajo NIIF.

Aparte de lo manifestado, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.