

## **NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2019 CONSTRUCTORA Y MAQUINARIA CHENGHUI CIA. LTDA.**

**La CONSTRUCTORA Y MAQUINARIA CHENGHUI CIA. LTDA.**, se encuentra ubicada en Tundayme, perteneciente al Cantón el Pangui, en la provincia de Zamora Chinchipe, aplica las normas, principios y procedimientos contables, establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, los registros contables de la Empresa se lleva en dólares de los Estados Unidos de América, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador, en lo que se refiere a las estimaciones efectuadas por Gerencia es que la empresa no se encuentra activa.

### **NOTA No. 1**

#### **LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA PACHECO-MOLINA CIA. LTDA.**

Fue creada con el fin de prestar el servicio de actividades de Construcción sus socios son de nacionalidad extranjera del País de China. Esta empresa es parte de apoyo de la Minería ECSA, proyecto estratégico para el Ecuador. El método contable utilizado para el registro de las transacciones financieras es el devengado; Esto es, registrar los hechos económicos en el momento que ocurren, haya o no movimiento de dinero, como consecuencia del reconocimiento de derechos u obligaciones como señala la Normativa de Contabilidad.

### **NOTA No. 2**

#### **ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA 2019.**

##### **ACTIVOS CORRIENTES.**

##### **1.- Fondos disponibles. –**

Pertenece a bancos, contando con un valor **USD. 16.453.20 (dieciséis mil cuatrocientos cincuenta y tres 20/100 dólares americanos)**; saldo en caja-bancos.

##### **2.- Cuentas por cobrar.**

Durante el Periodo 2019, Otras Cuentas y documentos por cobrar Corrientes, derivado del pago de las actividades de construcción de la compañía es de **USD 1.431.998.82. (Un millón cuatrocientos treinta y uno novecientos noventa y ocho 82/100 dólares americanos)**.

##### **3.- Activos Por Impuestos Corrientes.**

Durante el Periodo 2019, Otras Cuentas y documentos por cobrar por impuestos corrientes, se deriva el valor de **USD 337.925.63 (trescientos treinta y siete novecientos veinte y cinco 63/100 dólares americanos)**, por crédito tributario del **Impuesto al Valor Agregado (IVA)**; y **USD. 13.028.53, (cero dólares americanos) por crédito tributario de impuesto a la renta.**

##### **4.- Inventarios.**

La Compañía en el Periodo 2019, por concepto de Inventarios mantiene un valor de **USD 185.042.50 (ciento ochenta y cinco mil cuarenta y dos 50/100 dólares americanos)**, los cuales sirven para mantener operativa la compañía.

##### **5.- Propiedad Planta y equipo.**

La Compañía en el Periodo 2019, por concepto de Propiedad, planta y equipo mantuvo un valor neto de realización de **USD 750.769.31 (setecientos cincuenta setecientos sesenta y nueve 31/100 dólares americanos)**, la cuales sirven para realizar las actividades de la compañía.

## **NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2019 CONSTRUCTORA Y MAQUINARIA CHENGHUI CIA. LTDA.**

### **PASIVOS CORRIENTES**

#### **6.- Cuentas por pagar comerciales corrientes**

La Compañía mantiene deudas con sus proveedores derivado de sus actividades de construcción por **USD. 1.834.892.85 (un millón ochocientos ciento treinta y cuatro mil ochocientos noventa y dos 85/100 dólares americanos)**, que la compañía debe pagar en función de su avance de trabajo y recepción del ingreso respectivo

#### **7.- Otras cuentas por pagar corrientes**

Las deudas que mantiene la empresa con sus socios son de **USD. 26.842.84 (veinte seis y mil ochocientos cuarenta y dos 84/100 dólares americanos)**, dado por la continuidad del negocio de la compañía.

#### **8.- Obligaciones con el IESS**

La compañía mantiene una cuenta por pagar al IESS, derivado de las planillas de diciembre que es de **USD. 4.783.73 (cuatro mil setecientos ochenta y tres 73/100 dólares americanos)**.

### **PATRIMONIO**

#### **9.- Capital Social**

En esta cuenta Contable se demuestra el Patrimonio con que cuenta **LA COMPAÑIA CONSTRUCTORA Y MAQUINARIA CHENGHUI CIA. LTDA.**, al año 2019 detallado de la manera siguiente:

- Capital social representa el de **USD. 12.900.00 (doce mil novecientos dólares americanos)**, como participaciones de sus socios.

#### **10.- Aporte futuras capitalizaciones**

La Compañía se ha fondeado con aportes de sus socios para continuar con su negocio, derivado de esos mantiene **USD 848.435.31 (ochocientos cuarenta y ocho mil cuatrocientos treinta y cinco dólares americanos 31/100)**. Estos aportes deben iniciar u proceso de parte de incremento como capital social de los socios, como determina la norma

#### **11.- Utilidad del ejercicio**

La Compañía obtuvo una utilidad contable de **USD 7.363.26 (siete mil trescientos sesenta y tres dólares americanos 26/100)**.

### **ESTADO DE RESULTADOS 2019.**

#### **INGRESOS:**

#### **12.-INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

Son ingresos provenientes por los contratos de construcción, intereses ganados en cuenta de ahorros e ingresos provenientes de ingresos nuevos socios, valor que alcanza a **USD. 4.352.038.85 (cuatro millones trescientos cincuenta y dos mil treinta y ocho 85/100 dólares americanos)**; en su estado de resultados.

**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2019**  
**CONSTRUCTORA Y MAQUINARIA CHENGHUI CIA. LTDA.**

**GASTOS DE OPERACION:**

**13.- COSTO**

Los costos de la compañía que mantiene en el año 2019, alcanzan el valor de **USD. 943.480.95 (novecientos cuarenta y tres mil cuatrocientos ochenta 95/100 dólares americanos)**; que la compañía invirtió para cumplir con sus objetivos

**GASTOS DE OPERACION:**

**13.- GASTOS**

Los gastos que la empresa ha incurrido en el año 2019, alcanzan el valor de **USD. 3.401.194.64 (Tres millones cuatrocientos unos mil ciento noventa y cuatro 64/100 dólares americanos)**; que utilizo la compañía para cumplir con sus objetivos

---

Lcda. Elizabeth Sánchez  
**CONTADOR**