

## Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí AVISO DE REMATE

Se pone en conocimiento del público que atendiendo la petición de Remate solicitado por la parte actora dentro del Juicio N°. 13325-2012-0129, el señor Juez titular del Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, Abg. Isaias Mendoza Loo, mediante providencia de fecha, lunes 18 de febrero del 2013, las 15h10, de conformidad a la disposición del Art. 485 del Código de Procedimiento Civil, se ha ordenado que para el día jueves 11 de abril del 2013, desde las 13h00 hasta las 17h00, tenga lugar el remate del bien inmueble, cuyas características, extensión, linderos, ubicación, precio de avalúo y otros detalles necesarios se encuentran detallados a continuación:

**UBICACIÓN SEGÚN DATOS REGISTRALES:** Se trata de un inmueble que consiste en un lote de terreno, número nueve de la manzana "I" de la Urbanización Ciudad del Sol, ubicado en terrenos adyacentes al área de protección del Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, barrio Jesús de Nazareth, Valle del Gavilán, de esta ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: por el frente doce coma cincuenta y cinco metros, calle pública; por atrás doce metros, lote número cuatro y área verde; por el costado derecho dieciocho coma cincuenta y tres metros, límite de la Urbanización; y por el costado izquierdo dieciocho coma cincuenta metros, lote número ocho. Con una superficie total de Doscientos veintinueve metros cuadrados. La villa es de dos plantas.

**INFORME DEL AVALÚO PERICIAL:** El presente bien está ubicado en la ciudadela "Ciudad del Sol", signado en la manzana "I", lote o casa número nueve. Es de superficie plana con topografía regular, entre las principales características cuenta con los servicios de energía eléctrica, agua potable y alcantarillado, telefonía y cable, vías de acceso en perfecto estado. Debido a su ubicación la plusvalía de este bien es muy alta. La vivienda es de dos plantas, en el primer nivel tenemos una losa de hormigón armado de veinte centímetros de peralte y en la segunda, estructura metálica con cubierta de teja.

**ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:** Casa: 135.00 m<sup>2</sup>, terreno: De acuerdo con la escritura: frente 12.55 m, atrás 12.00 m, costado derecho 18.50 m, costado izquierdo 18.53 m.

**ÁREA DEL TERRENO:** 229 m<sup>2</sup>. **Planta baja:** Compuesta por sala, comedor y cocina, dormitorio de servicio más baño, baño social, lavandería y escalera. **Planta alta:** Compuesta por dormitorio master más baño más vestidor y closet, dos dormitorios más closet más baño compartido. **Exteriores:** Cisterna de 3.00 por 2.00, patio latera con puerta metálica.

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN:** Estructura: Hormigón armado. Contrapiso: Hormigón simple. Revestimiento: Cerámica en paredes y baños. Mampostería: Bloque piedra pómez. Enlucidos: Hormigón simple. Cubierta: PB Hormigón armado y PA Estructura metálica. Instalaciones eléctricas: Empotradas. Instalaciones sanitarias: Empotradas. Puertas interiores: Madera. Puerta exterior: Metálica. Ventanas: Aluminio y vidrio-bronce. Pintura: Caucho interior y exterior. Mobiliario: Sanitarios. Exteriores: Cisterna 3.00 x 2.00, cerramiento lateral-patio.

**AVALÚO DE LA VIVIENDA:** Vivienda: 135 m<sup>2</sup>, precio unitario US\$ 330.00, total US\$ 44.550.00. Cerramiento: 21 m<sup>2</sup>, precio unitario US\$ 80.00, total US\$ 1.680.00. Piso patio: 26 m<sup>2</sup>, precio unitario US\$ 25.00, total US\$ 650.00. Cisterna: 1.00 gbl, precio unitario 1.500.00, total US\$ 1.500.00. Terreno urbanizado: 229.00 m<sup>2</sup>, precio unitario US\$ 50.00, total US\$ 11.450.00.

**AVALÚO:** 59.830.00 (Cincuenta y nueve mil ochocientos treinta 00/100 dólares americanos). Por tratarse del primer señalamiento se admitirán posturas sobre la base de las dos terceras partes del precio del avalúo, debiendo acompañar el 10% del valor de la oferta en dinero efectivo o cheque certificado a la orden de este Juzgado. Lo que se hace saber para los fines de Ley. Manta, febrero 26 del 2013

Abg. Rocio Mejía Flores  
SECRETARIA (E) DEL JUZGADO XXV DE LO CIVIL DE MANABÍ

## Superintendencia de Compañías EXTRACTO Constitución de la Compañía 2M-MAQUINARIAS & CONSTRUCCIONES CIA. LTDA. DOSEME

La compañía 2M-MAQUINARIAS & CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., DOSEME se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Cuarto Encargado del Cantón MANTA, el 04/02/2013, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución SC.DIC.P.13. 0000138.

- 1.- DOMICILIO: Cantón MANTA, provincia de MANABÍ
- 2.- CAPITAL: Suscrito US\$ 400,00 Número de Participaciones 400 Valor US\$ 1,00
- 3.- OBJETO: El Objeto de la compañía es: CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORÍA DE TODO TIPO DE OBRA DE INGENIERÍA CIVIL, HIDRÁULICA, DE INFRAESTRUCTURA DE RIEGO...

Portoviejo, 11 de marzo de 2013

Ab. Jacinto Cabrera Cedeño  
Intendente de Compañías de Portoviejo