



ESCRITURA No.

De: CONSTRUCCION DE COMPAÑIA.

Otorgada Por: "ABAD IÑIGUEZ

CONSTRUCCIONES CIA. LTDA."

Cuotia: 1.500.00

En la ciudad de Cuenca, capital de la Provincia del Azuay, en la República del Ecuador, a los TREINTA dias del mes de JULIO del año Dos mil TRES, ante mi Doctor ALFONSO ANDRADE ORMAZA, Cuarto Notario Publico de este Cantón, Comparecen los señores NELIDA CUMANDA IÑIGUEZ MARIN, por sus propios derechos y en su calidad de mandatario y representante legal del señor MANUEL ANTONIO IÑIGUEZ MARIN, según consta del documento que se insertará como habilitante, ALVARO BOLIVAR ABAD IÑIGUEZ y PEDRO JAVIER MOLINA MARTINEZ, comparecientes que son mayores de edad, manifestando ser de estado civil casados y soltero el segundo, domiciliados en esta ciudad de Cuenca; capaces ante la Ley para celebrar todo acto y contrato, a quienes de conocerles en este acto, doy fe; y bien instruidos en el objeto y resultados legales de la presente Escritura a cuyo otorgamiento proceden libre y voluntariamente, manifiestan que: elevan a Escritura Publica la minuta que me presentan, la misma que es del siguiente tenor literal: "SEÑOR NOTARIO: En el protocolo de escrituras publicas a su cargo, dignese

insertar una que contiene la constitución de la Compañía de Responsabilidad Limitada **ABAD IÑIGUEZ CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**, de acuerdo a las siguientes estipulaciones:

PRIMERA: Comparecientes.- Concurren a la celebración de esta escritura los señores: **NELIDA CUMANDA IÑIGUEZ MARIN**, en su calidad de mandataria o apoderada del señor **MANUEL ANTONIO IÑIGUEZ MARIN**, así como por sus propios derechos, de estado civil casada con cédula de identidad Número **140013200-8**; **ALVARO SOLIVAR ABAD IÑIGUEZ**, de estado civil soltero, con cédula de identidad Número **140053793-0**; y, **PEDRO JABIER MOLINA MARTINEZ** de estado civil casado, con cédula de ciudadanía Número **010259686-3**; todos ecuatorianos domiciliados en esta Ciudad de Cuenca legalmente capaces y sin prohibición para establecer esta Compañía, quienes comparecen por sus propios derechos excepto la primera que también lo hace en representación de su mandante, según poder que se agregará como documento habilitante.

SEGUNDA: Los comparecientes convienen en constituir la Compañía de Responsabilidad Limitada "**ABAD IÑIGUEZ CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**", que se regirá por las Leyes del Ecuador y el siguiente Estatuto.

TERCERA:

ESTATUTO DE LA COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA "ABAD IÑIGUEZ CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.", **CAPITULO PRIMERO.** **NOMBRE, NACIONALIDAD, DOMICILIO, OBJETO SOCIAL Y PLAZO DE DURACION.** Artículo **UNO.**- La Compañía llevará el nombre de: "**ABAD IÑIGUEZ CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**".- Artículo **DOS.**- La Sociedad es de nacionalidad

ecuatoriana y, tendrá su domicilio principal en la ciudad de Cuenca y, por resolución de la junta general de socios podrá establecer sucursales, agencias, oficinas y representaciones en cualquier lugar del País conforme a la Ley. Artículo TRES. La Compañía tiene como objeto social principal: a) La construcción de obras civiles tales como viviendas, edificios para oficinas, viviendas, puentes, carreteras, así como preparar proyectos y estudios para la construcción de este tipo de obras, o brindar asesoría en estos proyectos, ya sea de ejecución o planificación, y en general realizar cualquier acto o contrato siempre que estuviese relacionado con el objeto indicado y están permitidos por la Ley de Compañías y las demás Leyes del País; b) Así mismo podrá comprar, vender, y negociar bienes inmuebles, dando promoción de edificios, departamentos, galpones, oficinas, instalaciones agrícolas y pecuarias, incluso bajo el sistema de propiedad horizontal y arrendamiento civil de toda clase de bienes inmuebles; c) La planificación, lotización y urbanización de inmuebles a efectos de cumplir el objeto social de la Compañía y, d) La importación y comercialización de materiales maquinarias y herramientas para la construcción. En fin para cumplir con su objeto social la Compañía podrá adquirir derechos reales o personales, contraer todo tipo de obligaciones y suscribir contratos permitidos por la Ley y relacionados con su objeto social, así como invertir en el capital de otras Compañías constituidas o por constituirse, mediante la suscripción de capital o la compra de

acciones o participaciones. Artículo CUATRO.- La duración de la Compañía será de VEINTE años, contados a partir de la inscripción en el Registro Mercantil, pero este plazo podrá prorrogarse o disolverse y liquidarse antes de su cumplimiento, por decisión tomada por la Junta General, y en base a las causas legales. CAPITULO SEGUNDO . DEL

CAPITAL SOCIAL, DE LAS PARTICIPACIONES Y DE LA RESERVA LEGAL. Artículo CINCO.- El Capital Social de la Compañía es de MIL QUINIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, dividido en MIL QUINIENTAS participaciones de UN DOLAR cada una, las que estarán representadas por el certificado de aportación correspondiente, de conformidad a la Ley y este Estatuto, certificado que estará firmado por el Presidente y el Gerente de la Compañía. Artículo SEIS.- La Compañía puede aumentar el Capital Social por resolución de la Junta General de Socios, con el consentimiento de las dos terceras partes del Capital Social presente en la sesión; y en tal caso, los socios tendrán derecho preferente para suscribir el aumento en proporción a sus aportes sociales, salvo resolución en contrario de la Junta General. Artículo SIETE.- La Compañía entregará a cada socio el certificado de aportación que le corresponda. Dicho certificado se extenderá en libretines acompañados de talonarios y en los mismos se hará constar la denominación de la Compañía; el capital suscrito y el capital pagado; número y valor del certificado; nombre del socio propietario; domicilio de la Compañía; fecha de la escritura de constitución; Notaria en la que se otorgó;

fecha y numero de inscripcion en el Registro Mercantil; fecha y lugar de expedición; la constancia de no ser negociable; la firma y rubrica del Presidente y Gerente de la Compañia. Los certificados serán registrados e inscritos en el libro de socios y participaciones, y, para constancia de su recepción se suscribirán los talonarios. Artículo OCHO.- Al perderse o destruirse un certificado de aportación, el interesado solicitará por escrito al Gerente a su costa, la emisión de un duplicado, en cuyo caso el nuevo certificado con el mismo texto, valor y numero de original, llevará la leyenda duplicado, y la novedad será registrada en el libro correspondiente. Artículo NUEVE.- Las participaciones podrán transferirse por acto entre vivos, requiriendose para ello el consentimiento unánime del capital social, que la cesión se celebre por escritura publica y se observe las pertinentes disposiciones de la Ley. Los socios tienen derecho preferente para adquirir estas participaciones a prorrata de las suyas, salvo resolución en contrario de la Junta General de Socios. En caso de cesión de participaciones se anulará el certificado original y se extenderá uno nuevo. Artículo DIEZ.- Las participaciones son transmisibles por herencia conforme a la Ley. Artículo ONCE.- La Compañia formará forzosamente un fondo de reserva legal por lo menos igual al veinte por ciento del capital social, segregando anualmente el cinco por ciento de las utilidades liquidas y realizadas. CAPITULO TERCERO. DE LOS SOCIOS, DE SUS DEBERES, ATRIBUCIONES Y RESPONSABILIDAD. Artículo DOCE.- Son

obligaciones de los socios: a) Las que señala la Ley de Compañías; b) Cumplir las funciones, actividades que les asigne la Junta General y Presidente de la Compañía; y, c) Las demás que señala este estatuto. Artículo TRECE.-

Los socios tienen los siguientes derechos y atribuciones:

a) Intervenir con voz y voto en las sesiones de Junta General de Socios, personalmente o mediante poder a un socio o extraño, ya se trate de poder notarial o carta poder. Se requiere de carta poder para cada sesión, y el poder a un extraño será necesariamente notarial. Por cada participación el socio o su mandatario tendrá derecho a un voto; b) A elegir y ser elegido para los organismos de administración; c) A percibir las utilidades y beneficios a prorrata de las participaciones pagadas; lo mismo respecto del acervo social, de producirse la liquidación; d) Los demás derechos previstos en la Ley y, este Estatuto. Artículo CATORCE.- La responsabilidad de los

socios por las obligaciones sociales se limita únicamente al monto de sus aportaciones individuales a la Compañía, salvo las excepciones de Ley. CAPITULO CUARTO. DEL

GOBIERNO Y, DE LA ADMINISTRACION. Artículo QUINCE.- El gobierno y la administración de la Compañía se ejerce por medio de los siguientes órganos: La Junta General de Socios, El Presidente y, El Gerente. Sección Uno.- De la Junta

General de Socios. Artículo DIECISEIS.- La Junta General formado por los socios legalmente convocados y reunidos en el número suficiente para formar quórum, es el órgano supremo de la Compañía. La Junta no podrá considerarse

4.

validamente constituida para deliberar en primera convocatoria si los concurrentes a ella no representan más de la mitad del capital social. La Junta general se reunirá en segunda convocatoria con el número de socios presentes, conforme lo indicado en la Ley de Compañías en el Artículo Ciento dieciseis. Las resoluciones se tomarán por mayoría absoluta del capital social concurrente a la sesión. Los votos en blanco y abstenciones se sumarán a la mayoría. Artículo DIECISIETE.- Las sesiones de Junta general son ordinarias y extraordinarias y se reunirán en el domicilio principal de la Compañía para su validez. Podrá la Compañía celebrar sesiones de la Junta General de Socios en la modalidad de Junta Universal, esto es que puede constituirse en cualquier tiempo y en cualquier lugar, dentro del territorio nacional para tratar cualquier asunto, siempre que esté presente todo el capital social, y los asistentes, quienes deberán suscribir el acta bajo sanción, de nulidad, acepten por unanimidad la celebración de la Junta, entendiéndose así legalmente convocada y válidamente constituida. Artículo DIECIOCHO.- Las Juntas Ordinarias se reunirán por lo menos una vez al año dentro de los tres meses posteriores a la finalización del ejercicio económico de la Compañía; y, las Extraordinarias en cualquier tiempo en que fueren convocadas. En las dos clases de sesiones se tratarán únicamente los asuntos puntualizados en la convocatoria, en caso contrario las resoluciones serán nulas. Artículo DIECINUEVE.- Las Juntas Generales serán convocadas por el Presidente, mediante carta

dirigida a los socios con ocho días de anticipación por lo menos al fijado para la reunión. La convocatoria indicará el lugar, local, hora y el orden del día u objeto de la sesión, de conformidad con la Ley.

Artículo VEINTE.- Las resoluciones de la Junta General tomadas con arreglo a la Ley y a lo que dispone este Estatuto, obligarán a todos los socios, hayan o no concurrido a la sesión, hayan o no contribuido con su voto, estuviesen o no de acuerdo con dichas resoluciones.

Artículo VEINTIUNO.- Las sesiones de Junta General de Socios estarán presididas por el Presidente y a su falta por la persona designada en cada caso de entre los socios. Actuará de Secretario el Gerente o el socio que, en su falta, la Junta elija en cada caso.

Artículo VEINTIDOS.- Los Actos de Junta General, se llevará a máquina, en hojas debidamente foliadas, numeradas, escritas en el anverso y reverso, anulados los espacios en blanco, las que llevarán las firmas de Presidente y Secretario. De cada sesión de Junta se formará un expediente que contendrá copia del Acta, los documentos que justifiquen que la convocatoria ha sido hecha legalmente, así como todos los documentos que hubiesen sido conocidos por la Junta. En todo caso, en lo que se refiere a las actas y expedientes se estará a lo dispuesto en el reglamento sobre Juntas Generales de Socios y Accionistas.

Artículo VEINTITRES.- Son atribuciones de la Junta General, todas las que se establecen en el Artículo Ciento Dieicocho de la Ley de Compañías así: a) Resolver

sobre el aumento o disminución del capital, fusión o transformación de la Compañía, sobre la disolución anticipada, la prórroga del plazo de duración; y, en general resolver cualquier reforma al contrato constitutivo y al Estatuto; b) Nombrar al Presidente, al Gerente, señalándoles sus remuneraciones; y removerlos por causas justificadas; c) Conocer y resolver sobre las cuentas, balances, inventarios e informes que presenten los administradores; d) Resolver sobre la forma de reparto de utilidades; e) Resolver sobre la formación de fondos de reserva especiales, facultativos o extraordinarios; f) Acordar la exclusión del socio de acuerdo con las causas establecidas en la Ley; g) Resolver sobre cualquier asunto que no sea de competencia privativa del Presidente o del Gerente y dictar las medidas conducentes a la buena marcha de la Compañía; h) Interpretar con el carácter de obligatorio los casos de duda que se presenten sobre las disposiciones del Estatuto y sobre las convenciones que rigen la vida social; i) Acordar la venta o gravamen de los bienes inmuebles de la Compañía; j) Aprobar los reglamentos de la Compañía; k) Aprobar el presupuesto de la Compañía; l) Resolver la creación o supresión de sucursales, agencias, representaciones y oficinas de la Compañía; ll) Fijar la clase y monto de las cauciones que tengan que rendir los empleados que manejan bienes y valores de la Compañía; m) Designar a los empleados de la Compañía; n) Fijar la cuantía de los actos y contratos

para los cuales el Gerente pueda actuar solo; la cuantía desde y hasta la que debe actuar conjuntamente con el Presidente; y, la cuantía de los actos y contratos que requieren autorización de la Junta General de Socios, sin perjuicio de lo establecido en el Artículo Doce de la Ley de Compañías; ñ) Las demás que señala la Ley de Compañías y este Estatuto. Toda resolución de la Junta General de Socios que implique reforma del contrato social se tomara previo proyecto presentado por el Gerente y para su aprobación se requiere de los votos de las dos terceras partes del capital social concurrente, prevaleciendo esta sobre cualquier otra disposición.

Sección Dos.- Del Presidente. Artículo VEINTICUATRO .- El Presidente será nombrado por la Junta General de Socios para un periodo de dos años, pudiendo ser indefinidamente reelegido. Puede ser socio o no. Artículo

VEINTICINCO .- Son deberes y atribuciones del Presidente:

a) Vigilar la marcha general de la Compañía y el desempeño de las funciones de los servidores de la misma, e informar de estos particulares a la Junta General de Socios; b) Convocar y presidir las sesiones de Junta General de Socios y suscribir las actas; c) Velar por el cumplimiento de los objetivos de la Compañía y por la aplicación de las políticas de la entidad; d) reemplazar al Gerente, por falta o ausencia temporal o definitiva, con todas las atribuciones conservando las propias mientras dura la ausencia o hasta que la Junta General de Socios designe al sucesor y se haya inscrito su nombramiento, y

aunque no se le hubiese encargado por escrito; e) Firmar el nombramiento del Gerente y conferir certificaciones sobre el mismo; f) Inscribir su nombramiento en el Registro Mercantil; g) Las demás que le señale la Ley de Compañías, el Estatuto y Reglamento de la Compañía; y, la Junta General de Socios.

Sección Tres.- Del Gerente.- Artículo VEINTISEIS .- El

Gerente será nombrado por la Junta General de Socios y durará dos años en el cargo pudiendo ser reelegido en forma indefinida. Puede ser socio o no. Artículo

VEINTISIETE .- Son deberes y atribuciones del Gerente:

a) Representar legalmente a la Compañía, en forma judicial y extrajudicial; b) Conducir la gestión de los negocios sociales y la marcha administrativa de la Compañía; c) Dirigir la gestión económica financiera de la Compañía; d) Gestionar, planificar, coordinar, poner en marcha y cumplir las actividades de la Compañía; e) Realizar pagos por concepto de gastos administrativos de la Compañía; f) Realizar inversiones, adquisiciones y negocios, sin necesidad de firma conjunta con el Presidente, hasta la cuantía en que se encuentre autorizado por la Junta General de Socios, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo Doce de la Ley de Compañías; g) Suscribir el nombramiento del Presidente y, conferir copias y certificaciones sobre el mismo; h) Inscribir su nombramiento con la razón de su aceptación en el Registro Mercantil; i) Llevar los libros de actas y expedientes de cada sesión de Junta; j) Manejar las cuentas bancarias de la Compañía según sus atribuciones;

k) Presentar a la Junta General de Socios un informe, el balance y la cuenta de pérdidas y ganancias, así como la fórmula de distribución de beneficios según la Ley, dentro de los sesenta días siguientes al cierre del ejercicio económico; l) Cumplir y hacer cumplir las resoluciones de la Junta General de Socios; ll) Subrogar al Presidente en caso de ausencia o impedimento temporal o definitivo, con todas las atribuciones conservando las propias, mientras dure la ausencia o hasta que la Junta General de Socios designe al sucesor y se haya inscrito y, aunque no se lo haya encargado por escrito; m) Ejercer y cumplir las demás atribuciones, deberes y responsabilidades que establece la Ley; el presente estatuto y reglamentos de la Compañías, y, las que señale la Junta General de Socios.

CAPITULO QUINZO . DE LA FISCALIZACION Y

CONTROL. Artículo VEINTIOCHO .- La Junta General de Socios podrá contratar en cualquier tiempo, la asesoría contable o auditoría de cualquier persona natural o jurídica especializada, observando las disposiciones legales sobre esta materia. En lo que se refiere a la Auditoría Externa se estará a lo que dispone la Ley.

CAPITULO SEXTO. UTILIDADES, RESERVAS Y EJERCICIO

ECONOMICO. Artículo VEINTINUEVE .- La Compañía formará un fondo de reserva conforme a lo dispuesto en la Ley de Compañías, el reparto de utilidades se lo realizará conforme lo decida la Junta General de Socios. Artículo **TREINTA .-** El ejercicio económico de la Compañía termina

SEPTIMO. DE LA DISOLUCION Y LA LIQUIDACION. Artículo TREINTA Y UN O.- La disolución y liquidación de la Compañía se regirá por las disposiciones pertinentes de la Ley de Compañías, especialmente por lo establecido en la sección once de esta Ley, así como por el Reglamento sobre Disolución y Liquidación de Compañías y por el previsto en este Estatuto. Actuará de liquidador el Gerente, sin perjuicio de que la Junta General de Socios designe a otros. **Artículo TREINTA Y DO S.-** No se disolverá la Compañía por muerte, interdicción o quiebra de uno o más de los socios. **DECLARACIONES. UNO.-** El capital con el que se constituye la Compañía ha sido suscrito en su totalidad y pagado en la siguiente forma: El socio **MANUEL ANTONIO INIGUEZ MARIN** por intermedio de su apoderada suscribe novecientas participaciones de un dólar de los estados unidos de América cada una, lo que da un aporte de **NOVECIENTOS** dólares, pagando en dinero en efectivo su totalidad; La socio **NELISA CUMANDA INIGUEZ MARIN**, suscribe trescientas participaciones de un dólar de los Estados Unidos cada una, lo que da un aporte de trescientos dólares, cantidad que es pagada en dinero en efectivo en su totalidad; El socio **ALVARO BOLIVAR ABAD INIGUEZ**, suscribe ciento cincuenta participaciones de un dólar cada una, lo que da un aporte de ciento cincuenta dólares, suma que es pagada en su totalidad en dinero efectivo; y, el socio señor **PEDRO JAVIER MOLINA MARTINEZ**, suscribe ciento cincuenta participaciones de un dólar cada una, lo que da un aporte de ciento cincuenta dólares, que

es pagado en efectivo en su totalidad. El pago en numerario de todos los socios consta de las papeletas de depósito en la Cuenta de Integración de Capital de la Compañía abierta en el BANCO DEL PICHINCHA la misma que se agrega a esta escritura como documento habilitante.

DOS.- Los socios fundadores de la Compañía nombran por unanimidad al Doctor JAVIER ARTURO ORTIZ ORTIZ abogado de la Compañía "ABAD INIGUEZ CONSTRUCCIONES CIA. LTDA" y, autorizan a dicho profesional para que realice los trámites y gestiones necesarias para la aprobación de la escritura constitutiva de la Compañía, su inscripción en el Registro Mercantil y, todos los trámites pertinentes a fin de que la Compañía pueda operar. Usted señor Notario, agregará a la presente los demás requisitos sacramentales y de estilo que miren a obtener la plena validez de la Constitución de la Compañía antes nombrada.

Atentamente, (Firmado) Dr. Javier A. Ortiz O. ABOGADO Matrícula Ochocientos cuarenta y seis Azuay".- Hasta aquí la minuta inserta, la misma que las otorgantes la aprueban y ratifican en todas sus partes y la dejan elevada a Escritura Pública a fin de que surta los efectos de la Ley.- Se han cumplido con las formalidades legales y pertinentes del caso.- Los otorgantes presentan sus cédulas de identidad correspondientes.- A continuación se inserta el referido Certificado de Depósito de Integración de capital del Banco del Pichincha que forma parte de esta Escritura pública como DOCUMENTO HABILITANTE.



TES:-

CONSULADO GENERAL DE ECUADOR EN NEW YORK

Libro de Escrituras Públicas

Notaría Decima Segunda

a Segundadunca ECUADOR

TOMO NUMERO: único
PODER GENERAL 694 / 2002

PAGINA: 694 C A O R

En la ciudad de Nueva York, el día de hoy a los veintiún días del mes de mayo del dos mil-dos, ante mí, CONSUELO OTERO B. Cónsul Adjunto en esta ciudad, comparece **Manuel Antonio Iniguez Marin** mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil **casado**, con domicilio en **548 Rutland St., Westbury, NY, 11590**, con cédula de ciudadanía número **1400208698**, legalmente capaz, a quien de conocer doy, a, libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere **PODER GENERAL**, generalísimo, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **Nélida Cumandá Iniguez Marin** con cédula de ciudadanía número **140013208-8**, domiciliada en **Quito, provincia de Pichincha, República del Ecuador**, para que en su nombre y representación intervenga ante cualquier autoridad judicial, administrativa, pública semi-pública o privada del Ecuador, celebre contratos, realice, entre otros, los siguientes actos, sin que la enumeración limite las atribuciones del apoderado: a) administre todos los bienes muebles e inmuebles presentes y futuros; b) adquiera en lo posterior, a cualquier título legal, toda clase de bienes muebles e inmuebles; c) compre, venda y enajene, permute o hipoteque bienes muebles o inmuebles o los dé en anticresis; venda derechos y acciones hereditarios; cancele y levante todo tipo de gravámenes como: patrimonio familiar, hipoteca, y otros; d) suscriba contratos de arrendamiento, cobre los cánones arrendaticios y extienda recibos de cancelación de los mismos; e) reciba o dé dinero a mutuo, anticresis o en depósito, a cualquier título, aceptándolo o constituyendo hipoteca, prenda u otras acciones; f) cobre judicial o extrajudicialmente o perciba todos los créditos que adeuden, reciba el dinero o valores que recaude, confiera recibos, otorgue cancelaciones y finiquitos; g) abra cuentas corrientes o de ahorros en bancos, mutualistas, asociaciones, cooperativas de ahorros y de crédito en el Ecuador y las administre; h) de existir cuentas anteriores, retire dinero, total o parcialmente, deposite, solicite préstamos, inclusive a personas particulares, quedando facultado para que en garantía de estos préstamos, constituya hipoteca sobre los bienes inmuebles de propiedad del (la, los, las) mandantes; i) realice toda clase de trámites ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, encaminados a obtener préstamos hipotecarios o quirografarios o el reconocimiento de sus derechos; j) efectúe ante el Banco Ecuatoriano de la Vivienda todos los trámites que se requieran para la concesión de préstamos para vivienda; k) gire cheques, libranzas, letras de cambio, pagarés y en general todos aquellos documentos que constituyen títulos ejecutivos, los cobre, endose, acepte o proteste; l) intervenga en cualquier negocio comercial, industrial, agrícola o minero y en todo lo permitido por las leyes ecuatorianas; m) celebre toda clase de contratos con arreglo a las leyes ecuatorianas; n) dé en venta y perpetua enajenación bienes muebles, como vehículos de propiedad del poderdante, además ponga prohibición de venta y recupere la tenencia de los bienes muebles e inmuebles; o) en caso de inmueble de propiedad horizontal, autorice la compra de la alcuota de derechos y acciones en el terreno y más bienes comunes del condominio, autorice también la hipoteca de la cuota de los bienes comunes o del local adquirido, para que se adhiera al reglamento interno de copropiedad o para que pacte con los condóminos el reglamento de copropiedad o la sociedad colectiva civil o se someta al reglamento de propiedad horizontal dictado por el ejecutivo; p) realice los trámites relacionados con la construcción, modificación, ampliación del edificio en la propiedad del (la-los-las) poderdante(s), solicite, obtenga los permisos respectivos para ese efecto. Para la ejecución de este Poder el mandatario está facultado a contratar los servicios profesionales de un Abogado en libre ejercicio de la profesión para que represente a(la-los-las) poderdante(s) en todo trámite, ante autoridades judiciales del Ecuador, quedando el Abogado nombrado en calidad de Procurador Judicial, de conformidad con lo dispuesto en las leyes correspondientes. (El o la o los o las) poderdante(s) confiere(n) todas las atribuciones de procuración judicial constantes en la sección segunda de Código de Procedimiento Civil ecuatoriano, inclusive las de delegar total o parcialmente este poder a cualquier otra persona o a un Abogado con fines de procuración judicial, especialmente las tipificadas en el artículo 48 del citado cuerpo legal, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste el fiel cumplimiento de este mandato. Quien haga las veces de apoderado(-a) se obliga, en su ejecución, a cumplir con las disposiciones tipificadas en los artículos 49, 50 y 51 del Código de Procedimiento Civil. El presente

...se mantendrá vigente mientras los... poder... no lo revocare... Para el otorgamiento...
 ...se cumplieron con todos los requisitos... (a la o a los) otorgante(s), se ratificó... en su contenido, aprobación... y
 firmó(aron) conmigo el pie de la presente, en la ciudad y fecha antes indicadas, de lo cual doy fe.

CONSUELO OTER...
 Cónsul Adjunto

1) MANUEL ANTONIO INIGUELLA MARTÍ

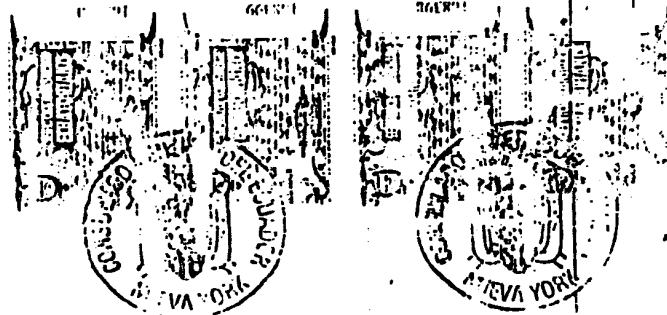
Manuel Antonio Inigueña

...Que la presente es prima...
 ...Escritura Pública (Poderes...
 ...Dado y sellado el día de hoy a le

...fidel y textual del original que se encuentra inscrito en el libro...
 ...del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN NEW YORK...
 ...del mes de mayo del dos mil dos.

CONSUELO OTER...
 Cónsul Adjunto

MANUEL CONSUELO OTER...
 Cónsul



DOY FE: Que la fotocopia que antecede
 en 1 foja(s) es igual al original que
 se presenta para su autenticación.
 Cuenca, a 11 Junio del 2003

[Signature]
 Notario Décimo Segundo del Canton Cuenca

...
 ...



BANCO DEL PICHINCHA

CERTIFICADO DE DEPOSITO DE INTEGRACION DE CAPITAL

Cuenca, 14 Julio de 19x 2003

A QUIEN INTERESE:

Mediante comprobante No. 037-085951, el (la) Sr. Dr. Javier Ortiz Ortiz

consignó en este Banco, un depósito de S/. Un mil quinientos 00/100xxxx
xxDólares para INTEGRACION DE
CAPITAL de Abad Iñiguez Construcciones Cía. Ltda.
hasta la respectiva autorización de la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS. Dicho
depósito se efectuó a nombre de sus socios de acuerdo al siguiente detalle.

NOMBRE DEL SOCIO	VALOR
<u>Manuel Antonio Iñiguez Marín</u>	S/. <u>us \$900,00</u>
<u>Nélida Cumanda Iñiguez Marín</u>	<u>us \$300,00</u>
<u>Alvaro Bolívar Abad Iñiguez</u>	<u>us \$150,00</u>
<u>Pedro Javier Molina MARTINEZ</u>	<u>us \$150,00</u>

BANCO DEL PICHINCHA C. A.
Acreditación

TOTAL S/. us \$ 1.500,00

Xiomara Ima de Cordero
JEFE COMERCIAL

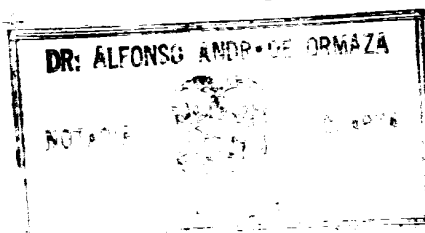
CC-300-A

Hasta aquí los Documentos Habilitantes que quedan insertos.-
Leída esta Escritura íntegramente a los otorgantes, por
mi el Notario, dichos otorgantes se afirman y se ratifican
en todo su contenido y firman conmigo el Notario, en
unidad de acto, DOY FE.- (Firmado).- Cumendé Iñiguez M.-
C.I.No. 140013208-8.- Alvaro Abad I.- 140053793-0.- Ilegible de Pedro Javier Molina M.- 010259686-3.- A. Andrade O. Notario Número Cuatro.-

Se otorgó ante mi, en fe

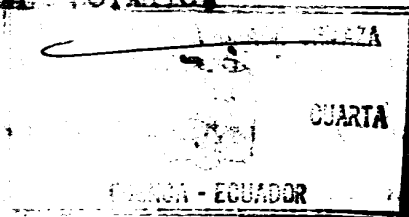
de ello, confiero esta TERCERA COPIA, que lo firmo,
signo y sello, en Cuenca, en el mismo día de su co-
lebración.-


El Notario Cuerto, 



DOY FE : Que, al márgen del original de esta copia, ane-
té, que la misma ha sido aprobada por la Intendencia de
Compañías de Cuenca, mediante Resolución Número 03-G-DIC-054
3 de fecha veintuno de agosto del año en curso, Cuenca,
Septiembre 12 del 2003.


EL NOTARIO.



Pa-



**REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON CUENCA**

ZON: Con esta fecha queda inscrito el presente documento y la Resolución No. 03-C-DIC-0543 del Intendente de Compañías de Cuenca (E) de fecha veinte y uno de Agosto del dos mil tres, bajo el No. 350 del REGISTRO MERCANTIL. Queda archivada la Segunda copia certificada de la escritura pública de: constitución de la compañía: **ABAD IÑIGUEZ CONSTRUCCIONES CIA.LTDA.** Se da así cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo Segundo literal b) de la citada Resolución de conformidad a lo establecido en el Decreto No. 733 de veinte y dos de Agosto de mil novecientos setenta y cinco, publicado en el Registro Oficial 884, de veinte y nueve de Agosto del mismo año. Se anotó en el Repertorio con el No. 4.468.-
CUENCA, A TRES DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL TRES.- EL REGISTRADOR MERCANTIL ENCARGADO.-



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 010259684-3

MOLINA MARTINEZ PEDRO JAVIER

16 ABRIL 1978

CANAR/CANAR/CANAR

LUGAR DE NACIMIENTO 01 216 0021

RES. CIVIL 79

[Firma]

[Firma]

ECUATORIANA***** V4344V4442

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

CESAR MOLINA

GRACIELA MARTINEZ

CUENCA 3708/99

03/08/2011

-99

[Firma]

[Firma]

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 440053793-0

ABAD INIGUEZ LEONARDO BOLIVAR

MORONA SAN/LION TUDANZA/GRAL LEONIDAS PLA

20 JUNIO 1979

001-0000 00120 H

MORONA SANTIAGO LION TUDANZA

GRAL LEONIDAS 00020 1979

[Firma]

[Firma]

ECUATORIANA***** V234313522

SOLTERO

SUPERIOR ESTUDIANTE

SIMON BOLIVAR ABAD MENCAYO

NELIDA CUMANDA INIGUEZ MARIN

MORONA 02/01/2005

03/01/2011

REN 0012608

Mrs

[Firma]

[Firma]

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 140013208-8

NELIDA CUMANDA INIGUEZ MARIN

3 DE NOVIEMBRE DE 1956

GRAL/PLAZA MORONA SANTIAGO

RES. CIVIL 12 333

GRAL/PLAZA MORONA SANTIAGO 1956

[Firma]

[Firma]

ECUATORIANA V. 4343 - 1. 3222

C/COB BOLIVAR ABAD

SECUNDARIA

BENJAMIN INIGUEZ

ROSA MARIN

MARZO 8 DE MARZO DE 1989

HASTA LA MUERTE DE SU TITULAR

Z 2286548 SJ.

[Firma]

[Firma]

DOY FE: Que la copia que antecede en
1 fojas es igual al original que
se me presentó para su constatación.
Cuenca, a 30 de 07 de 2003

Dr. Alfonso Andrade Ormaza
Notario 49 de Cuenca

DE CASO AN
NOTARIA