

## INFORME DE COMISARIO

A los Señores Accionistas de **AGRÍCOLA ELIZPALM S.A.:**

En mi calidad de Comisario de la compañía **AGRÍCOLA ELIZPALM S.A.**, es mi función emitir el presente informe correspondiente al ejercicio económico terminado del 1 de enero al 31 de diciembre de 2020, basado en el examen de los estados financieros de la compañía de la siguiente manera:

He revisado el balance general adjunto de **AGRÍCOLA ELIZPALM S.A.**, (una sociedad anónima constituida en el Ecuador) al 31 de diciembre de 2020 y los correspondientes estados de resultados por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son de responsabilidad de la administración de la Compañía. Mi responsabilidad es emitir una opinión sobre estos estados financieros basados en mis revisiones efectuadas.

1. La revisión de los estados financieros fue efectuada bajo Normas Internacionales de Información Financiera y de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría; a fin de contar con una base razonable y suficiente que me permita emitir una opinión sobre las cifras presentadas en los estados financieros adjuntos.
2. Los Administradores de la compañía **AGRÍCOLA ELIZPALM S.A.**, han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes; así como todas aquellas resoluciones dictadas por la Junta General de Socios y el Directorio.
3. En lo referente al tema Impositivo – Fiscal, la compañía ha cumplido con sus obligaciones tributarias, de acuerdo a las leyes y reglamentos emitidos por la administración fiscal. De igual manera la compañía ha cumplido sus obligaciones con el IESS y el Ministerio de Relaciones Laborales.
4. Los estados financieros de **AGRÍCOLA ELIZPALM S.A.**, se encuentran presentados bajo Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF las cuales se encuentran vigentes en el Ecuador.
5. Los administradores de la compañía son los únicos responsables de mantener un sistema de control interno. Los objetivos de un sistema de control interno son proveer a la administración de una seguridad razonable, pero no absoluta, de que los activos están protegidos de pérdidas debido a usos o disposiciones no autorizadas, que las transacciones se efectúen de

acuerdo con las autorizaciones de la administración y que se registran adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Debido a las limitaciones inherentes a cualquier sistema de control interno, pueden ocurrir errores o irregularidades que no sean detectados. Adicionalmente, las proyecciones de cualquier evaluación de la estructura hacia futuros períodos están sujetas al riesgo de que los procedimientos pueden volverse inadecuados debido a cambios en las condiciones o que la efectividad del diseño y operación de las políticas y procedimientos pueda deteriorarse.

6. Al 31 de diciembre de 2020, la Compañía no dispone de información suficiente para determinar la razonabilidad de la valoración del activo biológico por USD 2.750.438, por lo que no ha sido posible poder determinar la existencia de posibles efectos sobre los estados financieros adjuntos.
7. Al 31 de diciembre de 2020, la Compañía registra una deuda financiera con la Corporación Financiera Nacional por USD 3.150.000, sobre la cual no he recibido respuesta a nuestra carta de confirmación de saldos. Debido a esta situación, no he podido determinar la razonabilidad sobre este saldo y la determinación de posibles ajustes en el caso de ser recibida la respuesta a la solicitud de confirmación.
8. La compañía durante el año 2019 reconoció ajustes en cuentas por cobrar a relacionados por USD 599.931 y en cuentas por pagar a relacionados por USD 120.614 con cargo a sus resultados acumulados; sobre los cuales, no hemos recibido la suficiente documentación que soporte su razonabilidad. Debido a esta situación, no he podido determinar posibles ajustes a dichos valores.
9. La Compañía en sus pasivos corrientes excedían sus activos corrientes en USD 3.200.799 al 31 de diciembre de 2020. De igual manera, la compañía mantiene pérdidas acumuladas por USD 914.033. Estas condiciones indican la existencia de una incertidumbre sobre la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha.
10. En mi opinión los estados financieros, han sido preparados bajo principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la situación financiera de la compañía **AGRÍCOLA ELIZPALM S.A.**, al 31 de diciembre de 2019, con excepción de lo detallado en los numerales precedentes 6, 7, 8 y 9.
11. Para el desempeño de mis funciones de Comisario de la compañía **AGRÍCOLA ELIZPALM S.A.**, he dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279 de la ley de Compañías Codificada.

12. En los primeros meses del año 2020, y el primer trimestre del año 2021, el país se encuentra enfrentando una crisis sanitaria por el aparecimiento de una nueva enfermedad la cual ha sido detectada en China y catalogada como una pandemia mundial de acuerdo a la Organización Mundial de la Salud. La Administración considera que, a la fecha de este informe, no se puede determinar un efecto específico de esta situación sobre los estados financieros de la Compañía; sin embargo, la evolución de esta situación podría tener impactos en las operaciones y actividades de la Compañía.

Quito, 22 de septiembre de 2021

Alejandro Cadena  
C.I. 1718619651

**AGRÍCOLA ELIZPALM S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**Al 31 de diciembre de 2020**  
**Expresados en Dólares de E.U.A**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ACTIVOS</b>		
<b>Activos corrientes</b>		
Efectivos y sus equivalentes	-	-
Cuentas por cobrar comerciales	-	-
Impuestos por cobrar	6.837	7.195
Cuentas por cobrar relacionadas	314.318	246.448
Inventario	-	-
	<u>321.155</u>	<u>253.643</u>
<b>Activos no corrientes</b>		
Otros activos	-	-
Activos fijos	1.409.365	1.423.870
Activos biológicos	2.750.438	2.750.438
	<u>4.159.803</u>	<u>4.174.308</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>4.480.958</b>	<b>4.427.951</b>
<b>PASIVOS</b>		
<b>Pasivos corrientes</b>		
Obligaciones financieras	3.150.000	3.150.000
Cuentas por pagar comerciales	69.440	138.011
Impuestos por pagar	2.393	8
Obligaciones acumuladas	23.289	83.228
Cuentas por pagar relacionadas	276.832	98.623
	<u>3.521.954</u>	<u>3.469.870</u>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>3.521.954</b>	<b>3.469.870</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital pagado	1.873.037	1.873.037
Resultados acumulados	- 914.033	- 914.956
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>959.004</b>	<b>958.081</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>4.480.958</b>	<b>4.427.951</b>

**AGRÍCOLA ELIZPALM S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**Por los años terminados al 31 de diciembre de 2020**  
**Expresados en Dólares de E.U.A.**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>		
<b>Ingresos explotación</b>		
Servicios de explotación agrícola	245.000	-
Venta de producción	-	590.943
Ingresos no operacionales	-	1.500
	<u>245.000</u>	<u>592.443</u>
 Costo de ventas	 -	 326.855
 <b>Margen bruto</b>	 245.000	 265.588
 <b>GASTOS OPERACIONALES</b>		
Gastos administrativos	241.283	660.976
Gastos financieros	-	-
	<u>241.283</u>	<u>660.976</u>
 <b>Utilidad (Pérdida) del ejercicio</b>	 3.717	 - 395.388
 Participación a trabajadores	 - 557	 -
Impuesto a la renta	- 2.237	-
 <b>Utilidad (pérdida) integral del ejercicio</b>	 <b>923</b>	 <b>- 395.388</b>

# Informe de Comisario | 2020

**AGRÍCOLA ELIZPALM S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**Al 31 de diciembre de 2020**  
**Expresados en Dólares de E.U.A.**

	Capital pagado	Reserva legal	Resultados acumulados	Total
Apropiación de cuentas por cobrar relacionados	-	-	- 559.931	- 559.931
Apropiación de cuentas por pagar relacionados	-	-	120.614	120.614
Pérdida del ejercicio	-	-	- 395.388	- 395.388
<b>Saldo al 31 de diciembre 2019</b>	<b>1.873.037</b>	-	<b>- 914.956</b>	<b>958.081</b>
Utilidad del ejercicio	-	-	923	923
<b>Saldo al 31 de diciembre 2020</b>	<b>1.873.037</b>	-	<b>- 914.033</b>	<b>959.004</b>

**AGRÍCOLA ELIZPALM S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**Por los años terminados al 31 de diciembre de 2020**  
**Expresados en Dólares de E.U.A.**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Flujo de efectivo en actividades de operación</b>		
Cobros de clientes	1.504.576	- 501.825
Cobros relacionados	- 524.434	
Pagos a proveedores	- 1.041.388	- 1.158.249
Pago de impuestos	- 18.434	14.815
Pagos a empleados	49.733	-
Inventarios	13.978	-
Dividendos recibidos	-	494
	<u>- 15.969</u>	<u>- 1.644.765</u>
<b>Flujo de efectivo en actividades de inversión</b>		
Adiciones activos fijos	- 553	- 330.857
	<u>- 553</u>	<u>- 330.857</u>
<b>Flujo de efectivo en actividades de financiamiento</b>		
Obligaciones financieras	-	700.000
Incremento de capital	-	1.290.403
	<u>-</u>	<u>1.990.403</u>
Flujo de efectivo neto del período	- 16.522	14.781
Saldo de efectivo al inicio del período	16.522	1.741
Saldo de efectivo al final del período	<u>-</u>	<u>16.522</u>