



## INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Señores Accionistas:

A continuación presento a ustedes el informe correspondiente al período económico 2012 de la empresa Artículos para el Hogar DESKANSÁ S.A..

### *Antecedentes*

Para la compañía, el 2012 fue el tercer año de gestión respectivamente, año en el cual ha desarrollado sus actividades de forma positiva, estableciendo los pilares que garanticen su crecimiento, consolidación y prosperidad en los años venideros.

La compañía realizó contrataciones importantes tanto en el área de ventas, administrativa y de producción, su crecimiento en ventas superó el 100%, invirtiendo recursos importantes para alcanzar un resultado económico positivo en el ejercicio económico que termina y lograr un posicionamiento importante en el mercado nacional dentro de la línea que fabricamos y comercializamos.

### *Posición Financiera de la empresa*

DESKANSÁ S.A., reporta un resultado positivo para el ejercicio 2012, lo cual no cabe duda, es favorable, para todo el grupo humano que la integran, pues brinda seguridad y estabilidad. La rentabilidad del patrimonio fue de 12%, la Rentabilidad sobre el Activo llegó al 4%, consiguiendo obtener un apalancamiento de 2.64, lo que demuestra que cada dólar de nuestro patrimonio logró levantar 2.64 del activo, a pesar de tener un endeudamiento del 61%, porcentaje influenciado directamente por el crédito conseguido con la Corporación Financiera Nacional.

Los costos y gastos alcanzaron un 96% en relación a las ventas, correspondiente al 85% a costos de producción, 9% a gastos administrativos, quedando un margen bruto del 4%,

En cuanto a la liquidez, la razón corriente alcanzó el 1.62, lo que significa que por cada dólar que adeudamos en el corto plazo tenemos cero con 1.62 dólares para cubrirlo, la prueba ácida mantiene el mismo nivel que la razón anterior, con 1 dólares, por cada uno de endeudamiento.

### *Conclusiones*

En base a lo acotado, puedo decir que la empresa se encuentra en un buen nivel de crecimiento sostenible, pese a que el resultado podría ser mejor, considerando ser una empresa muy nueva en el mercado, el posicionamiento alcanzado permitirá fomentar mejores resultados en los períodos venideros, gracias a las inversiones realizadas en estos primeros años de gestión.

Es todo cuanto puedo acotar respecto al resultado de este periodo 2012, agradezco el apoyo brindado por todo el colectivo humano que ha permitido el alcance de este resultado, así como la confianza de los señores accionistas depositada en mi persona para llevar a cabo esta gestión. Es una responsabilidad asumida con mucha dedicación y profesionalismo, con la firme convicción de que cada día está lleno de muchas oportunidades para DESKANSÁ S.A.

Quito, marzo 23, 2013

Siempre a su servicio,

  
Ing. María Cristina Albán  
**Gerente General**  
**DESKANSÁ S.A.**

  
**Deskansa S.A.**  
CONFORT EN TU HOGAR