



NOTARIA DECIMO TERCERA DEL CANTON QUITO  
PRIMER

# TESTIMONIO DE LA ESCRITURA

CESION DE PARTICIPACIONES

DE

DIEGO XAVIER VIZCAINO ARMENDARIZ

OTORGADA POR

A FAVOR DE

ROBERTO NICOLAS MONCAYO PINO Y OSCAR  
JAVIER YEPEZ TAMAYO

INDETERMINADA

CUANTIA

ANTE EL NOTARIO

**Dr. MIGUEL A. ALTAMIRANO A.**

Quito, de de 20

Calle Chile 1028 y Guayaquil (esq.)  
Edificio Guerrero Mora • oficina 406 cuarto piso

TELÉFONO: 2 953-619

QUITO - ECUADOR



Protocolo

|      |           |        |         |            |
|------|-----------|--------|---------|------------|
| 2013 | 17        | 66     | 11      | 101905     |
| AÑO  | PROVINCIA | CANTÓN | NOTARIA | SECUENCIAL |



## CESION DE PARTICIPACIONES

OTORGADO POR:

DIEGO XAVIER VIZCAÍNO ARMENDÁRIZ

A FAVOR DE:

ROBERTO NICOLÁS MONCAYO PINO Y OSCAR JAVIER YEPEZ  
TAMAYO

CUANTIA: USD. 133.00

DÍ: 4 COPIAS

\*\*\*\*\*E/F\*\*\*\*\*

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, hoy día lunes veinte y nueve de Abril del dos mil trece, ante mí, Doctor Miguel Ángel Altamirano Arellano, Notario Décimo Tercero del Cantón Quito, comparecen, por una parte y en calidad de cedente el señor Diego Xavier Vizcaíno Armendáriz; casado; y, por otra y en calidad de cesionarios los señores Roberto Nicolás Moncayo Pino, casado, y Oscar Javier Yépez Tamayo, casado, a quienes de conocerles doy fe en virtud de haberme exhibido sus respectivas cédulas de ciudadanía y papeletas de votación, cuyas copias se agregan. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse, domiciliados en la ciudad de Quito, advertidos que fueron por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo a continuación es el siguiente: "SEÑOR NOTARIO: En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una de Cesión de Participaciones

al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- A la celebración de la presente escritura comparece en calidad de cedente el señor Diego Xavier Vizcaino Armendáriz; y, en calidad de cesionarios los señores Roberto Nicolás Moncayo Pino y Oscar Javier Yépez Tamayo. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados, empresarios privados, domiciliados en la ciudad de Quito.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A) Mediante escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Octavo del Cantón Quito, Doctor Jaime Andrés Acosta Holguín, el día dieciocho de octubre de dos mil seis e inscrita en el Registro Mercantil de Quito el treinta y uno de octubre de dos mil seis, se constituyó la Compañía de Responsabilidad Limitada denominada BELOWTHELINE TRESESENTA CIA. LTDA., con un capital de cuatrocientos dólares de los Estados Unidos de América dividido en cuatrocientas participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América, de valor nominal cada una. B) Mediante escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Octavo del Cantón Quito, Doctor Jaime Andrés Acosta Holguín, el día dieciocho de septiembre de dos mil nueve, e inscrita en el Registro Mercantil de Quito el seis de noviembre de dos mil nueve, se dio la cesión de participaciones sociales de BELOWTHELINE TRESESENTA CIA. LTDA. por parte de el socio, señor Diego Xavier Vizcaino Armendáriz, debidamente autorizado por la Junta General Universal Extraordinaria de Socios de la Compañía, en sesión celebrada el día diez de marzo de dos mil nueve, declara que cede y traspasa noventa y dos participaciones sociales, iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una en las siguientes cantidades: al socio, señor Roberto Nicolás Moncayo Pino la cantidad de veinte y cuatro (24)





participaciones sociales; al socio, Señor Oscar Javier Yépez Tamayo la cantidad de veinte y ocho (28) participaciones sociales; y al señor Andrés Santiago Crespo Alvarez la cantidad de cuarenta (40) participaciones sociales. C) Mediante escritura pública otorgada ante el Notario Décimo Tercero del Cantón Quito, Doctor Miguel Angel Altamirano Arellano, el veinte y cinco (25) de Julio de dos mil doce (2012), e inscrita en el Registro Mercantil el catorce (14) de septiembre de dos mil doce (2012), se dio la cesión de participaciones sociales de BELOWTHELINE TRESESENTA CIA. LTDA. por parte de el socio, señor Andrés Santiago Crespo Alvarez, debidamente autorizado por la Junta General Universal Extraordinaria de Socios de la Compañía, en sesión celebrada el día veinte y tres (23) de julio de dos mil doce (2012), que autorizó la cesión de cuarenta (40) participaciones sociales, iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una, que el señor Andrés Santiago Crespo Alvarez poseía en el capital de la compañía denominada BELOWTHELINE TRESESENTA CIA. LTDA., a favor de los señores Roberto Nicolás Moncayo Pino, Oscar Javier Yépez Tamayo y Diego Xavier Vizcaino Armendáriz. D) La Junta General Universal Extraordinaria de Socios de la Compañía, en sesión celebrada el día cuatro (4) de abril de dos mil trece (2013), autorizó la cesión de ciento treinta y tres (133) participaciones sociales, iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una, que el señor Diego Xavier Vizcaino Armendáriz posee en el capital de la compañía denominada BELOWTHELINE TRESESENTA CIA. LTDA., a favor de los señores Roberto Nicolás Moncayo Pino y Oscar Javier Yépez Tamayo.- TERCERA: CESIÓN DE PARTICIPACIONES.- Con estos antecedentes, el socio, señor



Xavier Vizcaino Armendáriz, quien comparece a la celebración de este contrato debidamente autorizado por la Junta General Universal Extraordinaria de socios de la Compañía de Responsabilidad Limitada denominada BELOWTHELINE TRESESENTA CIA. LTDA., reunida el día cuatro (4) de abril de dos mil trece (2013) declara que cede y traspasa ciento treinta y tres (133) participaciones sociales que posee en el capital de la compañía en las siguientes cantidades: al socio, señor Roberto Nicolás Moncayo Pino la cantidad de sesenta y siete (67) participaciones sociales; y, al socio, Señor Oscar Javier Yépez Tamayo la cantidad de sesenta y seis (66) participaciones sociales; todas ellas iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una. La indicada cesión comprende la totalidad de los derechos del cedente sobre las participaciones cedidas, es decir, involucran los derechos que pueden corresponder a sus respectivas participaciones, reservas, reservas por revalorización del patrimonio, superávit y cualquier otro concepto, de tal manera que el cedente al enajenar las participaciones lo hace con todos los derechos, privilegios y ventajas, sin reservarse ninguno de ellos para sí. La presente cesión se realiza por el valor nominal de ellas, cantidad que es pagada en efectivo y de contado por los cesionarios al cedente, al momento de la suscripción de esta escritura. CUARTA: DECLARACIÓN.- El Cedente declara que con la cesión que se realiza por el presente instrumento, ya no tiene ningún tipo de relación con la Compañía de Responsabilidad Limitada denominada BELOWTHELINE TRESESENTA CIA. LTDA. y que nada tiene que reclamar en el futuro a mencionada Compañía por cuanto todos sus haberes han sido cancelados en numerario, por tanto, tampoco podrá utilizar el nombre de la compañía por ninguna razón a partir de la suscripción de la presente escritura. QUINTA: ACEPTACIÓN.- Los



NOTARIA DECIMO TERCERA  
DR. MIGUEL ANGEL ALTAMIRANO ARELLANO

señores Roberto Nicolás Moncayo Pino y Oscar Javier Yépez Tamayo declaran que aceptan la cesión de participaciones sociales que por este instrumento se realiza en su favor. SEXTA: RAZÓN E INSCRIPCIÓN.- Previo a la inscripción de este documento en el Registro Mercantil, se sentará la correspondiente razón al margen de la matriz de la escritura de constitución de la Compañía de Responsabilidad Limitada denominada BELOWTHELINE TRESESENTA CIA. LTDA. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento."- Hasta aquí la minuta la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, minuta que ha sido suscrita por el Doctor Paul Romero Osorio, con matrícula profesional número diez mil ochocientos noventa y nueve del Colegio de Abogados de Pichincha.- Para el otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales del caso y leída que les fue, por mí el Notario íntegramente esta escritura a los comparecientes, se ratifican en todas sus partes y firman conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy

fe  
Diego Xavier Vizcaino Armendáriz

C.C. 1709226599

Roberto Nicolás Moncayo Pino

C.C. 1711018794

Oscar Javier Yépez Tamayo

C.C. 1709226599

EL NOTARIO: DR. MIGUEL A. ALTAMIRANO A.





**ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL Y EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA  
COMPAÑÍA BELOWTHELINE TRESESENTA CIA. LTDA. CELEBRADA EL 4 DE ABRIL DE 2013**

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, a los 4 días del mes de abril del año 2013, en las oficinas de la compañía ubicadas en la calle de los Obreros N33-49 y Quiteño Libre (Sector Bellavista) el señor Paul Romero Osorio, encontrándose presente la totalidad del capital social de la compañía, pregunta a los asistentes si se acepta la celebración de esta junta, como lo autoriza la Ley de Compañías y el Estatuto de la Empresa, para tratar el siguiente orden del día:

1. Conocer y resolver sobre la cesión de participaciones por parte del señor Diego Xavier Vizcaino Armendáriz a favor de los señores Roberto Nicolás Moncayo Pino y Oscar Javier Yépez Tamayo.

Representada la totalidad del Capital Social de la Compañía, los socios aceptan por unanimidad la celebración de esta Junta, con el mencionado Orden del Día, y se instala la sesión a las 17h. , bajo la Presidencia Ad Hoc del señor doctor Paul Romero Osorio, quien procede, con la presencia de la totalidad de los socios de la Compañía, a declarar la Junta como Universal: DIEGO VIZCAINO ARMENDÁRIZ, por sus propios y personales derechos, propietario de ciento treinta y tres (133) participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América (USD 1) de valor nominal cada una, pagadas en su totalidad; ROBERTO NICOLÁS MONCAYO PINO, por sus propios y personales derechos, propietario de ciento treinta y tres (133) participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América (USD 1) de valor nominal cada una, pagadas en su totalidad; y, OSCAR YÉPEZ TAMAYO, por sus propios y personales derechos, propietario de ciento treinta y cuatro (134) participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América (USD 1) de valor nominal cada una, pagadas en su totalidad. Actúa como Secretario, el Gerente General de la Compañía, señor Roberto Nicolás Moncayo Pino.

A continuación, el señor Presidente Ad-hoc, pone en consideración de la Junta General el único punto del Orden del Día, y esta por unanimidad resuelve:

1. Los señores socios proponen efectuar una cesión de sus participaciones sociales de propiedad del señor Diego Xavier Vizcaino Armendáriz en la compañía, a favor de los señores, Roberto Nicolás Moncayo y Oscar Yépez Tamayo en las siguientes cantidades: al señor Roberto Nicolás Moncayo la cantidad de sesenta y siete (67) participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América (USD 1) de valor nominal cada una, pagadas en su totalidad; y, al señor Oscar Yépez Tamayo la cantidad de sesenta y seis (66) participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América (USD 1) de valor nominal cada una, pagadas en su totalidad.

Con la presente cesión de participaciones, el capital social de la compañía se encuentra integrado de la siguiente forma:

| SOCIO              | CAPITAL SOCIAL | PARTICIPACIONES |
|--------------------|----------------|-----------------|
| Roberto Moncayo P. | USD 200        | 200             |
| Oscar Yépez T.     | USD 200        | 200             |
| TOTAL              | USD 400        | 400             |

La cesión comprende la totalidad de los derechos de los cedentes sobre las participaciones sociales cedidas, es decir, involucra los derechos que pueden corresponder a dichas participaciones por reservas, reservas por revalorización del patrimonio, superávit y cualquier otro concepto, de tal manera que el cedente al enajenar sus participaciones lo hace con todos los derechos, ventajas y privilegios sin reservarse ninguno de ellos para sí.

El socio Diego Xavier Vizcaino Armendáriz, pide la palabra la misma que le es concedida, y expone su ánimo de ya no pertenecer a la compañía **BELOWTHEUNE TRESESENTA CIA. LTDA.** bajo ningún vínculo, razón por la que cede todas sus participaciones sociales, reconociendo que la Compañía nada debe para con él y declarando que nada tiene que reclamar en el futuro.

Habiéndose tratado y resuelto el punto del Orden del Día para el cual se instaló esta Junta General, el Presidente Ad Hoc concede un receso para la elaboración del Acta.


Reinstalada la sesión, se da lectura al Acta, la misma que se le aprueba por unanimidad y sin ninguna observación.

Se levanta la sesión a las 17h45.





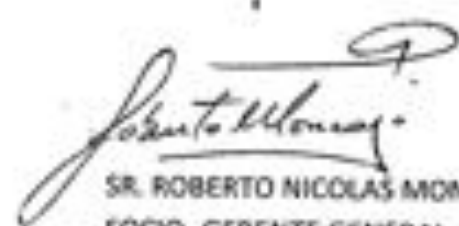
Para constancia de lo expresado, firman el señor Presidente Ad-Hoc, los socios de la Compañía, y el señor Secretario que certifica, en el lugar y fecha indicados.



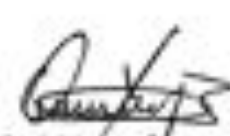
DR. PAUL ROMERO OSORIO  
PRESIDENTE AD-HOC




SR. DIEGO VEZCAINO ARMENDÁRIZ



SR. ROBERTO NICOLÁS MONCAYO  
SOCIO- GERENTE GENERAL - SECRETARIO



SR. OSCAR YÉPEZ TAMAYO  
SOCIO









REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION  
DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION

171101879-4

CEDULA DE  
CIUDADANIA  
NOMBRE Y APELLIDOS  
MONICA Y PABLO  
ROBERTO NICOLAS  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
CANTON  
PICHINCHA  
FECHA DE EMISION  
1999-08-25  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
SEXO  
M  
FONDO CIVIL CASADO  
PALLARES LAUREOLA




IDENTIFICACION  
BACHILLERATO  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
FECHA DE EMISION  
2000-07-25  
FECHA DE EXPIRACION  
2020-07-25

IDENTIFICACION  
EMPLEADO PRIVADO  
NOMBRE Y APELLIDOS DEL TITULAR  
MONICA Y PABLO ROBERTO NICOLAS  
NOMBRE Y APELLIDOS DE LA ESPOSA  
PABLO ORMAZABAL  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
QUITO  
2000-07-25  
FECHA DE EXPIRACION  
2020-07-25




REPUBLICA DEL ECUADOR  
COMISION NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-YS-2018

028  
028 - 0236  
1711018794

NOMBRE DE IDENTIFICACION  
MONICA Y PABLO ROBERTO NICOLAS

NOMBRE  
PALLARES  
FECHA  
2018  
LUGAR  
QUITO  
FECHA DE EMISION  
2018-07-25





Se otorgó ante mí la escritura de cesión de participaciones otorgada por Diego Xavier Vizcaino Armendáriz a favor de Roberto Nicolás Moncayo Pino y Oscar Javier Yépez Tamayo, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, debidamente firmada y sellada en Quito, a 15 de Mayo del 2013,-



*[Handwritten signature]*  
Dr. Miguel A. Altamirano X.  
Notario Decimo Tercero  
Canton Quito



ZON: CON ESTA FECHA SE TOMO NOTA AL MARGEN DE LA MATRIZ DE ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑIA BELOWTHELINE TRESESENTA CIA. LTDA., OTORGADA ANTE MÍ, CON FECHA 18 DE OCTUBRE DE 2006, SOBRE LA CESION DE PARTICIPACIONES QUE ANTECEDE. QUITO A, 27 DE FEBRERO DEL DOS MIL CATORCE.

  
  
  
**DR. JAIME ANDRÉS ACOSTA HOLGUÍN**  
**NOTARIO VIGESIMO OCTAVO DEL CANTON**  
  
Dr. Jaime Andrés Acosta Holguín  
Notario Vigésimo Octavo  
Cantón Quito

Jaime Andrés Acosta

NOTARIO 28<sup>VA</sup>





TRÁMITE NÚMERO: 34547

**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

EN LA CIUDAD DE QUITO, QUEDA INSCRITA LA ESCRITURA Y/O PROTOCOLIZACIÓN QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES CON MODIFICATORIA**

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO:  | 21658                              |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN:  | 16/06/2014                         |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 512                                |
| REGISTRO:              | LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES |

**2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:**

| Identificación | Nombres                                | Cantón de Domicilio | Calidad en que comparece | Estado Civil |
|----------------|--|---------------------|--------------------------|--------------|
| 1711018794     | MONCAYO PINO<br>ROBERTO NICOLAS        | Quito               | CESIONARIO               | Casado       |
| 1709226599     | VIZCAINO<br>ARMENDARIZ<br>DIEGO XAVIER | Quito               | CEDENTE                  | Casado       |
| 1709221921     | YEPEZ TAMAYO<br>OSCAR JAVIER           | Quito               | CESIONARIO               | Casado       |

**3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO: | CESIÓN DE PARTICIPACIONES CON MODIFICATORIA |
| FECHA ESCRITURA:                | 29/04/2013                                  |
| NOTARIA:                        | NOTARIA DÉCIMA TERCERA                      |
| NOMBRE DEL NOTARIO:             | DR. MIGUEL ANGEL ALTAMIRANO ARELLANO        |
| CANTÓN:                         | QUITO                                       |
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:          | BELOWTHELINE TRESESENTA CIA. LTDA.          |
| DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:       | QUITO                                       |
| JUZGADO:                        | NO APLICA                                   |
| AUTORIDAD QUE APRUEBA:          | NO APLICA                                   |

**4. DATOS CAPITAL/CUANTÍA:**

|         |        |
|---------|--------|
| Capital | Valor  |
| Capital | 400,00 |

**5. DATOS ADICIONALES:**

ESCRITURA MODIFICATORIA DE FECHA 25/04/2014 ANTE NOTARIA VIGESIMO SEXTA DEL D.M.Q., DR. HOMERO LOPEZ OBANDO.- EL CEDENTE TRANSFIERE 133 PARTICIPACIONES DE UN DOLAR CADA UNA A LOS CESIONARIOS.- SE TOMO NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCION N° 2995 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 31 DE OCTUBRE DE 2006, TOMO: 137.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 16 DÍA(S) DEL MES DE JUNIO DE 2014

AB. MARCO LEON SANTAMARIA (DELEGADO - RESOLUCIÓN N° 002-RMQ-2014)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLARDEL



34547

MODIFICATORIA Y AMPLIATORIA DE LA  
CESIÓN DE PARTICIPACIONES  
DE LA COMPAÑIA BELOWTHELINE  
TRESESENTA CIA. LTDA.

QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES  
DIEGO XAVIER VIZCAÍNO ARMENDÁRIZ Y  
CAMILA MARÍA DÁVALOS FERNÁNDEZ

COPIA No. PuroFECHA: 25 ABR 2013

## NOTARIA VIGESIMA SEXTA

Del Distrito Metropolitano de Quito

DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO  
NOTARIO

Diego de Almagro N30-134 y Av. República  
Telf: 2 540-889 / 2 541-052 / 2 220-373  
notaria26@andinanet.net • QUITO - ECUADOR





**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO**

NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO

|      |    |    |    |         |
|------|----|----|----|---------|
| 2014 | 17 | 01 | 26 | P002790 |
|------|----|----|----|---------|



**MODIFICATORIA Y AMPLIATORIA DE LA  
CESIÓN DE PARTICIPACIONES  
DE LA COMPAÑÍA BELOWTHELINE  
TRESESENTA CIA. LTDA.**

**QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES  
DIEGO XAVIER VIZCAÍNO ARMENDÁRIZ Y  
CAMILA MARÍA DÁVALOS FERNÁNDEZ**

**A FAVOR DE LOS SEÑORES  
ROBERTO NICOLÁS MONCAYO PINO E  
ISABEL MARÍA PALLARES JAUREGUI; Y  
OSCAR JAVIER YÉPEZ TAMAYO**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**DI 3 COPIAS  
A.I.**

**MONCAYO-PALLARES-YEPEZ**

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano,  
capital de la República del Ecuador, hoy día **VIERNES VEINTE  
Y CINCO (25) DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL CATORCE**,  
ante mí, **DOCTOR HOMERO LÓPEZ OBANDO**, NOTARIO

PÚBLICO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO, comparecen las siguientes personas: Por una parte, en calidad de CEDENTES los cónyuges señores Diego Xavier Vizcaino Armendáriz y Camila María Dávalos Fernández, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que representan a la sociedad conyugal que tienen formada; y, por otra parte en calidad de CESIONARIOS los cónyuges Roberto Nicolás Montcayo Pino e Isabel María Pallares Jauregui, de estado civil casados, entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que representan a la sociedad conyugal que tienen formada; y, el señor Oscar Javier Yépez Tamayo, por sus propios y personales derechos, de estado civil casado, con capitulaciones matrimoniales, que se agregan como documento habilitante; por sus propios y personales derechos; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados y residentes en esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano; legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.- **SEÑOR NOTARIO:** En el Protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una escritura Modificatoria y Ampliación a la Escritura Pública de Cesión de Participaciones otorgada por Diego Xavier Vizcaino Armendáriz a favor de Roberto Nicolás Montcayo Pino y Oscar



-2-

## DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO

NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO



Javier Yépez Tamayo, de conformidad con las estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTE.-**

Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública por una parte los cónyuges señores Diego Xavier Vizcaino Armendáriz y Camila María Dávalos Fernández, por sus propios y personales derechos y por los que representan a la sociedad conyugal que tienen formada, a quienes para efectos del presente instrumento se les denominará como CEDENTES; y por otra parte, los cónyuges: a) Roberto Nicolás Moncayo Pino e Isabel María Pallares Jauregui, por sus propios y personales derechos y por los que representan a la sociedad conyugal que tienen formada; y, el señor Oscar Javier Yépez Tamayo, casado, con capitulaciones matrimoniales, por sus propios y personales derechos; a quienes para efectos del presente instrumento se les denominará CESIONARIOS.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de ocupación empresarios privados, domiciliados en esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, legalmente capaces para contratar y obligarse, quienes libres y voluntariamente conviene en celebrar, como en efecto lo hacen el presente documento que contiene la Modificatoria y Ampliación a la Escritura de Cesión de Participaciones otorgada por Diego Xavier Vizcaino Armendáriz a favor de Roberto Nicolás Moncayo Pino y Oscar Javier Yépez Tamayo. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** A) Mediante escritura pública celebrada el veinte y nueve de abril del dos mil trece, ante el Doctor Miguel Ángel Altamirano Arellano, Notario Décimo Tercero del Cantón Quito, el señor Diego Xavier Vizcaino Armendáriz cedió ciento treinta y tres participaciones sociales, iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América

(USD\$1,00) cada una del capital de la compañía BELOWTHELINE TRESESENTA CIA. LTDA., a favor de: a) Roberto Nicolás Moncayo Pino, en sesenta y siete participaciones sociales, iguales, acumulativas e indivisibles; y, b) Oscar Javier Yépez Tamayo, en sesenta y seis participaciones sociales, iguales, acumulativas e indivisibles.- B) En la escritura mencionada en el literal anterior, en la cláusula primera correspondiente a los COMPARECIENTES se omitió la comparecencia de las cónyuges del Cedente y Cesionarios. En la cláusula segunda de ANTECEDENTES en el literal b) se indicó equivocadamente la fecha de otorgamiento de la escritura pública de cesión de participaciones; y, así mismo en dicha escritura no se agregó el certificado requerido en el Artículo ciento trece de la Ley de Compañías, el mismo que a continuación se detalla: Uno.- Certificado emitido por el Gerente General de la compañía BELOWTHELINE TRESESENTA CIA. LTDA., en la que consta la unanimidad de los socios de la compañía en la cesión de ciento treinta y tres participaciones sociales, iguales, acumulativas e indivisibles del señor Diego Xavier Vizcalno Armendáriz a favor de los señores Roberto Nicolás Moncayo Pino y Oscar Javier Yépez Tamayo.- C) Mediante Junta General Extraordinaria de Socios de la compañía BELOWTHELINE TRESESENTA CIA. LTDA., celebrada el primero de abril del dos mil catorce, se aprobó a que se realice la modificatoria y ampliatoria a la cesión de participaciones otorgada el veinte y nueve del abril del dos mil trece, para de esta forma concluir con la finalización de dicha cesión y proceder con la inscripción en el registro mercantil del cantón Quito. D) Con este antecedente, los comparecientes, con la finalidad de concluir la cesión de







## DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO

NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO



participaciones descritas en el literal a) de este numeral, proceden con la Modificatoria y Ampliación de la escritura de Cesión de Participaciones otorgada el veinte y nueve de abril del dos mil trece ante el Notario Décimo Tercero del Cantón Quito.-

**TERCERA.- MODIFICATORIA.-** Los Comparecientes a través del presente instrumento proceden a modificar la Cláusula Primera y el literal b) de la cláusula Segunda de la escritura de cesión de Participaciones otorgada el veinte y nueve de abril del dos mil trece ante el Notario Décimo Tercero del Cantón Quito, la misma que dirá: "PRIMERA: COMPARECIENTES.- A la celebración de la presente escritura pública comparecen por una parte los cónyuges señores Diego Xavier Vizcaino Armendáriz y Camila María Dávalos Fernández, por sus propios y personales derechos y por los que representan a la sociedad conyugal que tienen formada, a quienes para efectos del presente instrumento se les denominará como CEDENTES; y por otra parte, los cónyuges: a) Roberto Nicolás Moncayo Pino e Isabel María Pallares Jauregui, por sus propios y personales derechos y por los que representan a la sociedad conyugal que tienen formada; y, b) Oscar Javier Yépez Tamayo, por sus propios y personales derechos; a quienes para efectos del presente instrumento se les denominará CESIONARIOS.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de ocupación empresarios privados, domiciliados en esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, legalmente capaces para contratar y obligarse." "SEGUNDA: ANTECEDENTES.- B) Mediante escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Octavo del cantón Quito, Doctor Jaime Andrés Acosta Holguín, el catorce de septiembre de dos mil nueve, se dio

la cesión de participaciones sociales de BELOWTHELINE TRESESENTA CIA. LTDA., por parte del socio, señor Diego Xavier Vizcaino Armendáriz, debidamente autorizado por la Junta General Universal Extraordinaria de Socios de la compañía, en sesión celebrada el día diez de marzo de dos mil nueve, declara que cede y traspasa noventa y dos participaciones sociales, iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una en las siguientes cantidades: al socio, señor Roberto Nicolás Moncayo Pino la cantidad de veinte y cuatro participaciones sociales; al socio, Oscar Javier Yépez Tamayo la cantidad de veinte y ocho participaciones sociales; y, al señor Andrés Santiago Crespo Álvarez la cantidad de cuarenta participaciones sociales."- **CUARTA.- AMPLIACIÓN.-** Los Comparecientes a través del presente instrumento público, proceden ampliar la escritura pública de Cesión de Participaciones otorgado el veinte y nueve de abril del dos mil trece ante el Notario Décimo Tercero del cantón Quito, de conformidad con el Artículo ciento trece de la Ley de Compañías, adjuntando a la presente escritura el documento que a continuación se detalla: Uno.- Certificado emitido por el Gerente General de la compañía BELOWTHELINE TRESESENTA CIA. LTDA., en la que consta la unanimidad de los socios de la compañía en la cesión de ciento treinta y tres participaciones sociales, iguales, acumulativas e indivisibles del señor Diego Xavier Vizcaino Armendáriz a favor de los señores: a) Roberto Nicolás Moncayo en sesenta y siete participaciones sociales, iguales, acumulativas e indivisibles; y, b) Oscar Javier Yépez Tamayo, en sesenta y seis participaciones sociales, iguales, acumulativas e indivisibles.- **QUINTA.-**



## DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO

NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO



**RATIFICACIÓN.**- Los comparecientes, declaran que en lo que no haya sido modificado o ampliado por el presente instrumento, se sujetará a las cláusulas contempladas en la escritura pública celebrada el veinte y nueve de abril del dos mil trece, ante el Notario Décimo Tercero del Cantón Quito.- **SEXTA.- MARGINACIÓN.**- El señor Notario se servirá tomar nota al margen de la escritura pública de Cesión de Participaciones celebrada el veinte y nueve de abril del dos mil trece ante el Notario Décimo Tercero del cantón Quito, respecto de la presente modificatoria y aclaratoria.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo.- (Firmado) Abogada Andrea Espinel Galarraga, portadora de la matrícula profesional número doce mil quinientos noventa y seis del Colegio de Abogados de Pichincha.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal; acto mediante el cual las partes declaran libre y voluntariamente conocerse entre sí.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario, en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total contenido de esta cesión de participaciones, para constancia firman junto conmigo en unidad de todo, de todo lo cual doy fe.-

  
D) Sr. Diego Xavier Vizcaino Armendáriz

c.c. 1709226599

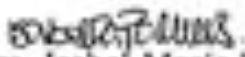


  
f) Sra. Camila María Dávalos Fernandez  
c.c. 1711679090



  
f) Sr. Roberto Nicolas Moncayo Pino  
c.c. 1711018799




  
f) Sra. Isabel María Pallares Jauregui  
c.c. 1711230982



  
f) Sr. Oscar Javier Yépez Tamayo  
c.c. 4209221921



  
Dr. Homero López Obando  
NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 EMPLACACIÓN AUTOMÁTICA

0013 - Q282

1711679090

DAVALOS FERNANDEZ CARLA MARIA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 EMPLACACIÓN AUTOMÁTICA

0013 - Q282

1711679090

DAVALOS FERNANDEZ CARLA MARIA

Carilab  
 1711679090

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL

013

CERTIFICADO DE VOTACION  
 SECCION SECCIONALES 24 FEB 2014

013 - 0282 1711679090

NOMBRE DE LA CIUDADANA CARLA MARIA  
 DAVALOS FERNANDEZ CARLA MARIA

PROCESO  
 REGISTRO  
 SUFTE  
 CANTON

CORRESPONDENCIA  
 SUFTE  
 CANTON

Presidente de la Junta

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO  
 De acuerdo con la facultad prevista en el  
 numeral 16 de la Ley Notarial, doy fe que la  
 COPIA que me ha sido presentada al documento  
 presentado ante mí.

Quito, a 29 ABR 2014

DR. HOMERO LÓPEZ CARRANZO  
 NOTARIO PÚBLICO  
 DEL CANTÓN QUITO



IDENTIFICACION PERSONAL Y DOCUMENTOS

BASICA ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Pape

PALLARES JORDI ANTONIO

APellidos y Nombres de la Madre

JAUREGUI MONICA DEL ROSARIO

Lugar y Fecha de Emision

QUITO

2017-07-29

Fecha de Caducidad

2020-07-29

*[Firma]*

*[Firma]*

EXTERIOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS CIVILES Y ALTA Y BAJA DE VOTOS



CÓDIGO DE

CIUDADANIA

APellidos y Nombres

PALLARES JORDI ANTONIO

APellidos y Nombres de la Madre

JAUREGUI MONICA DEL ROSARIO

FECHA DE EMISION

QUITO

2017-07-29

FECHA DE CADUCIDAD

2020-07-29

SEXO

M

ESTADOCIVIL

CASADO

ROBERTO NICOLAS

MONICA DEL ROSARIO

171433078-2



*[Firma]*  
171433078-2



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL DE ELECTORES

029

029 - 0177

NÚMERO DE IDENTIFICACION

PALLARES JAUREGUI ISABEL MARIA

1714330782

CÓDIGO

FECHA DE EMISION

QUITO

2017-07-29

FECHA DE CADUCIDAD

2020-07-29

CIUDADANIA

ECUATORIANA

APellidos y Nombres

PALLARES JORDI ANTONIO

APellidos y Nombres de la Madre

JAUREGUI MONICA DEL ROSARIO

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el  
numeral 6 del artículo 107 de la Ley Orgánica del  
Código de la Función Judicial, se declara que la  
Copia del presente es igual al documento  
presentado a la Notaría.

Quito, a

25 ABR 2016

DR. HOMERO L. CORDERO GARCIA  
Notario Público del Cantón QUITO



1701221921

016 - 0266 1766221921  
TEPEZ TAMAYO OSCAR JAVIER  
PROPIETARIO  
PROMOTORA  
QUITO  
LUGAR

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO.  
De acuerdo con la facultad prevista en el  
numeral 5.4.1.1 de la Ley Notarial, doy fe que la  
COPIA que precede, es fiel al documento  
original.

Quite a

25 APR 1976

DR. HERRERA LÓPEZ ORLANDO

Copyright © 2004 John Wiley & Sons, Ltd.

# **NOTARÍA TRIGÉSIMA NOVENA**

## **CAPTULACIONES MATRIMONIALES**

**QUE CELEBRAN:**

**OSCAR JAVIER YEPEZ TAMAYO E IRENE ANDREA  
GUZMAN SANCHEZ**



**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**Di: 2 copias**

**(LEGT)**

**ESCRITURA NÚMERO: DOS MIL NOVECIENTOS  
CINCUENTA Y CUATRO (2954)**

En el Distrito Metropolitano de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día veintinueve de julio del año dos mil diez, ante mí, Abogada Cecilia Buitrón Hermosa, Notaria Suplente Trigésima Novena del cantón Quito, por vacaciones concedidas a su Titular doctor Fernando Arregui Aguirre, mediante Acción de Personal número mil ciento setenta y tres guión DP guión DPP de fecha veintitrés de junio del dos mil diez, otorgado por el Doctor Marco Rodas Bucheli, Director Provincial de Pichincha del Consejo de la Judicatura, comparecen los señores Oscar Javier Yopez Tamayo e Irene Andrea Guzmán Sánchez, de estado civil solteros, ambos por sus propios derechos.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana y colombiana,





respectivamente, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Quito, legalmente capaces, a quienes de conocerles doy fe por haberme presentado sus documentos de identidad, y me solicitan elevar a escritura pública el contenido de la siguiente minuta:

"SEÑOR NOTARIO: En su registro de escrituras públicas, sirvase incorporar una de la que consten las siguientes capitulaciones matrimoniales que se celebran al amparo de las normas contenidas en el Artículo ciento cuarenta y nueve y siguientes del Código Civil: PRIMERA: COMPARECIENTES: Comparecen a la celebración de esta escritura pública los señores Oscar Javier Yepez Tamayo e Irene Andrea Guzmán Sánchez, de estado civil solteros, ambos por sus propios derechos. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana y colombiana, respectivamente, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Quito, y en uso de su plena capacidad legal para obligarse y contratar. SEGUNDA: ANTECEDENTES: Los comparecientes contraen matrimonio en esta ciudad de Quito y al amparo de las disposiciones de los Artículos ciento cincuenta, ciento cincuenta y dos numeral cuarto y otros pertinentes del Código Civil, otorgan en forma libre y voluntaria y de común acuerdo, las capitulaciones matrimoniales contenidas en este instrumento, capitulaciones que ratifican el contenido del inciso segundo del artículo ciento cuarenta y uno del Código Civil. TERCERA: CAPITULACIONES MATRIMONIALES: Con estos antecedentes, los comparecientes, libre y voluntariamente, antes de celebrar el contrato de matrimonio que determinará la constitución de la sociedad de bienes entre los contrayentes, como se expone

## NOTARÍA TRIGÉSIMA NOVENA

subscripción a la norma general y amparados en la facultad contenida en los Artículos ciento cincuenta y ciento cincuenta y dos numeral cuarto del Código Civil, que los bienes propios adquiridos por los futuros cónyuges antes de la celebración del matrimonio, permanezcan en sus patrimonios separados, consecuentemente, no ingresen a la sociedad conyugal, estipulación que se refiere a los siguientes bienes: a) El cincuenta por ciento de derechos y acciones de la nuda propiedad sobre el departamento número Uno y estacionamiento número Uno del Edificio SCOPUS, situado en la calle Carvajal y calle B sin número, lote ochenta, urbanización El Bosque o San Patricio, parroquia Chaupicruz de esta ciudad y cantón Quito, provincia de Pichincha, adquiridos por Oscar Yepez Tamayo mediante compra a Emil Moran Chiriboga, según escritura pública celebrada el cuatro de mayo de mil novecientos noventa y cinco, ante el Notario Tercero del cantón Quito, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad el dieciséis de mayo de mil novecientos noventa y cinco; b) El cincuenta por ciento de derechos y acciones de la nuda propiedad del departamento número B tres (B-3) y pasadizo B — Tres que forman parte del Conjunto Cumbres del Golf, situado en el Recinto Same, parroquia Tonchigüe, cantón Atacames de la provincia de Esmeraldas, adquirido por el señor Oscar Yepez Tamayo por compra a Luis Vizcaino y Estalía Masilla, según escritura pública celebrada el veinticuatro de marzo del dos mil ante el Notario del cantón Esmeraldas, abogado Carlos Macías Sierra, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Atacames el veinticuatro de marzo del dos mil; c) El cincuenta por ciento de



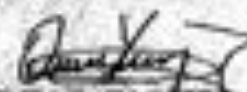


derechos y acciones de la nuda propiedad del Departamento PH de la cuarta planta con la correspondiente terraza de uso exclusivo y un estacionamiento que forman parte del Edificio SCOPUS, situado en la calle Carvajal y calle B sin número, lote ochenta, urbanización El Bosque o San Patricio, parroquia Chaupicruz de esta ciudad y cantón Quito, provincia de Pichincha, que fue adquirido por compra a Alain Spaey Van Assche, según escritura pública celebrada el veintiocho de julio de mil novecientos noventa y ocho, ante el Notario Décimo Sexto del cantón Quito, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad el tres de septiembre del mismo año; d) Noventa y dos participaciones de un dólar cada una, en la compañía BELOWTHELINE TRESESENTA CÍA. LTDA., legalmente constituida en la Notaria Vigésimo Octava del cantón Quito, el dieciocho de octubre del dos mil seis.- **CUARTA: DECLARACIONES:** Los comparecientes declaran que los bienes detallados en la cláusula anterior son de propiedad exclusiva del señor Oscar Javier Yepez Tamayo, y por lo tanto no entrarán a formar parte del haber de la sociedad conyugal y que todas las mejoras que llegaren a hacerse, así como sus ventas y sustituciones, serán de propiedad exclusiva de su propietario. Declaran también los comparecientes que la sociedad conyugal se conformará de acuerdo a las disposiciones del Artículo ciento cincuenta y siete del Código Civil que no se modifican expresamente por medio de las presentes capitulaciones matrimoniales.- Declaran también los comparecientes que no tienen deudas.- Usted señor notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la validez de esta clase de

## NOTARÍA TRIGÉSIMA NOVENA

actos". Hasta aquí la minuta firmada por la abogada Luz Elena Guamanzara, con matrícula profesional número nueve mil trescientos cincuenta y cinco del Colegio de abogados de Pichincha, la misma que queda elevada a escritura pública con todo el valor legal. Para su otorgamiento se observaron todos los preceptos legales del caso. Y leída que les fue integralmente la presente por mí la Notaria, a los comparecientes, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-




  
OSCAR JAVIER YEPEZ TAMAYO

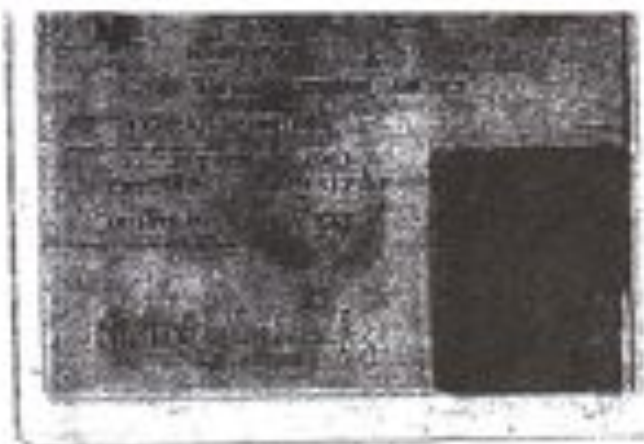
C.C. 709229921

  
DENI ANDREA GUZMAN SANCHEZ

C.C. 172283262

  
CLOMBERTON HEREDIA  
Notaria Suplente Trigésima Novena  
Cantón Quito









Se otorgó ante mi Abogada Escrita: **Marina Buitrón Hermosa**, Notaria  
 Septenta Triguina Novena de Cero en Quito, a mi cargo, en fe de ello  
 confiero una PRIMERA COPIA CERTIFICADA, de la escritura número  
 2954-2010, que contiene las Capitulaciones Matrimoniales, que otorgan los  
 señores **OSCAR JAVIER YEPE TAMAYO** E **IRENE ANDREA**  
**GUZMAN SANCHEZ**, firmada y sellada en Quito, a veinte y nueve de  
 julio del año dos mil diez.

*[Signature]*  
 Notaria Septenta Triguina Novena  
 Marina Buitrón Hermosa  
 Quito, Ecuador



La copia antes mencionada es fiel compulsa de  
 la escritura que me fue presentada en  
 fe de ello confiero la presente, en fe de ello confiero la presente.

25 JUL 2010  
 Quito, E  
**DR. HOMERICO CORTES OLIVERA**  
*[Signature]*



**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y  
UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA  
BELOWTHELINE TRESESENTA CIA. LTDA.**

En el Distrito Metropolitano de Quito, al primer día del mes de abril del dos mil catorce, en las oficinas de la Compañía, ubicadas en la de los Obrajes N33-49 y Quitafío Libre, encontrándose presente la totalidad del Capital Social de la Compañía, el señor Oscar Javier Yépez Tamayo, consulta si se acepta la celebración de esta Junta sin convocatoria previa, como lo autoriza la Ley de Compañías y el Estatuto de la Compañía, para tratar el siguiente Orden del Día:

1. Conocer y resolver sobre la autorización de los señores socios para que se realice la escritura modificatoria y ampliatoria a la escritura de cesión de participaciones otorgada mediante escritura pública celebrada el veinte y nueve de abril del dos mil trece.

Representada la totalidad del Capital Pagado de la Compañía los Socios aceptan la celebración de esta Junta con el mencionado Orden del Día, y se instala la sesión a las 13h00, bajo la Presidencia del señor Oscar Javier Yépez Tamayo y con la presencia de los socios de la Compañía: **ROBERTO NICOLAS MONCAYO PINO**, por sus propios y personales derechos, propietario de ciento treinta y tres (133) participaciones sociales, iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América (US\$ 1.00) de valor nominal cada una, pagadas en su totalidad; **OSCAR JAVIER YEPEZ TAMAYO**, por sus propios y personales derechos, propietario de ciento treinta y cuatro (134) participaciones sociales, iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América (US\$ 1.00) de valor nominal, pagadas en su totalidad; y, **DIEGO XAVIER VIZCAINO ARMENDARIZ**, por sus propios y personales derechos, propietario de ciento treinta y tres (133) participaciones sociales, iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América (US\$ 1.00) de valor nominal cada una, pagadas en su totalidad. Actúa como Secretario el señor Gerente General, Roberto Nicolás Moncayo Pino.

A continuación, el señor pone en consideración de la Junta General el Orden del Día, por lo que ésta por unanimidad resuelve:

1. Conocer y resolver sobre la autorización de los señores socios para que se realice la escritura modificatoria y ampliatoria a la escritura de cesión de participaciones otorgada mediante escritura pública celebrada el veinte y nueve de abril del dos mil trece.

Toma la palabra el señor Presidente y pone en conocimiento de la Junta que hasta la presente fecha no se ha logrado perfeccionar la cesión de participaciones otorgada mediante escritura pública de veinte y nueve de abril del dos mil trece ante el Notario décimo Tercero del cantón Quito, en la que el socio Diego Vizcaino Armendariz cedió treinta y tres participaciones a los dos socios de la compañía; y, para proceder con la inscripción definitiva de este acto jurídico en el Registro Mercantil del cantón Quito es necesario efectuar una

escritura modificatoria y ampliatoria a la escritura de cesión de participaciones de veinte y nueve de abril de 2013.



Con este antecedente, la junta general decide por unanimidad autorizar que se realice la escritura modificatoria y ampliatoria de cesión de participaciones de veinte y nueve de abril del dos mil tres otorgada ante el Notario Décimo Tercero del cantón Quito, con la finalidad de que dicha cesión de participaciones se pueda perfeccionar y sea inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito.

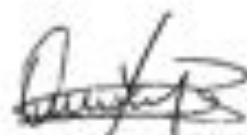
Se autoriza al señor Gerente General de la compañía para que suscriba cuanto documento sea necesario para el perfeccionamiento de lo resuelto en la presente Junta, de así requerirlo.


Habiéndose tratado y resuelto los puntos del orden de día para los cuales se instaló esta Junta General, el señor Presidente concede un receso para la elaboración del Acta.

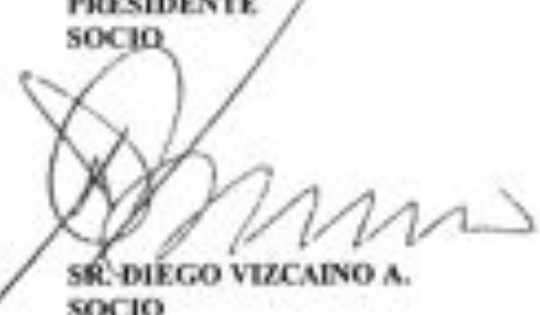
Reinstalada la sesión, se da lectura al Acta, la misma que se aprueba por unanimidad y sin ninguna observación.

Se levanta la sesión a las 13h30.

Para constancia de lo expresado, firman el señor Presidente, los socios presentes y el señor Secretario que certifican, en el lugar y fecha indicados.

  
SR. OSCAR YÁÑEZ T.  
PRESIDENTE  
SOCIO

  
SR. ROBERTO MONCAYO P.  
SECRETARIO-GERENTE GENERAL  
SOCIO

  
SR. DIEGO VIZCAINO A.  
SOCIO

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO  
De acuerdo con lo facultado previsto en la Ley  
Notarial, doy fe que la FOTOCOPIA que antecede,  
se igual al documento presentado en la  
of. - 2 - folios (es).

Quito, //

15 ABR 2014

DR. HOMERO LOPEZ OLIVERA

Notario Público del Cantón Quito



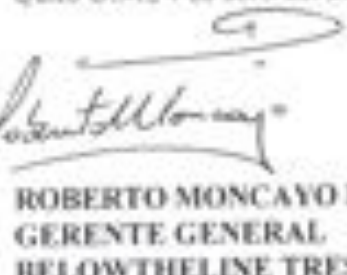
## CERTIFICACIÓN

En cumplimiento de lo que dispone el artículo 113 de la Ley de Compañías, certifico que la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía BELOWTHELINE TRESESENTA CIA. LTDA., en sesión celebrada el cuatro de abril del dos mil trece, resolvió por unanimidad autorizar la siguiente cesión de participaciones sociales:

- I. El socio señor DIEGO XAVIER VIZCAINO ARMENDARIZ, cede y transfiere ciento treinta y tres (133) participaciones sociales, iguales acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América (USD \$1.00) de valor nominal cada una, pagadas en su totalidad, que posee en el capital de la compañía BELOWTHELINE TRESESENTA CIA. LTDA., a favor de los socios:
  - a) Roberto Nicolás Moncayo Pino, la cantidad de sesenta y siete (67) participaciones sociales, iguales acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América (USD\$ 1,00) de valor nominal cada una, pagadas en su totalidad.
  - b) Oscar Javier Yépez Tamayo, la cantidad de sesenta y seis (66) participaciones sociales, iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América (USD\$ 1,00) de valor nominal cada una, pagadas en su totalidad.

Las indicadas cesiones comprenden la totalidad de los derechos del cedente sobre las participaciones sociales cedidas, es decir, involucran los derechos que pueden corresponder a dichas participaciones por reservas, en especial reservas de capital, aportes para futuras capitalizaciones, superávit, aumentos de capital en trámite y cualquier otro concepto, de tal manera que el cedente al enajenar sus participaciones lo hace con todos los derechos, ventajas y privilegios sin reservarse ninguno de ellos para sí.

Quito D.M., 4 de abril del 2013



**ROBERTO MONCAYO PINO**  
GERENTE GENERAL  
BELOWTHELINE TRESESENTA CIA. LTDA.

se otorga...

NOTARIA VIGESIMA SESTA DEL CANTON QUITO  
De acuerdo a la ley facultad prevista en el  
numeral 5 del Título IV de la Ley Notarial, doy fe que la  
COPIA que antecede, es igual al documento  
presentado ante mí.

Quito, a

DR. HOMERO LOPEZ ORLANDO

NOTARIO VIGESIMA SESTA  
CANTON QUITO

25-488-2216



gò ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de MODIFICATORIA Y AMPLIATORIA DE LA CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑIA BELOWTHELINE TRESESENTA CIA. LTDA. QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES DIEGO XAVIER VIZCAINO ARMENDARIZ Y CAMILA MARIA DAVALOS FERNANDEZ; A FAVOR DE LOS SRS. ROBERTO NICOLAS MONCAYO PINO E ISABEL MARIA PALLARES JAUREGUI; Y, OSCAR JAVIER YEPEZ TAMAYO.- Firmada y sellada en Quito, a veinte y cinco de Abril del dos mil catorce.-

  
Dr. Homero López Obando  
NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO





**RAZÓN:** En esta fecha tomé nota al margen de la escritura matriz de CESION DE PARTICIPACIONES, otorgado por DIEGO JAVIER VIZCAINO ARMENDARIZ a favor de ROBERTO NICOLAS MONCAYO PINO Y OTRO celebrada el 29 de Abril del 2013, ante el Dr. Miguel Ángel Altamirano Arellano, Notario Décimo Tercero del cantón Quito, cuyo archivo se encuentra actualmente a mi cargo, de la MODIFICATORIA Y AMPLIATORIA a dicha CESION DE PARTICIPACIONES, otorgada el 25 de Abril del 2014, ante el Dr. Homero López Obando, Notario Vigésimo Sexto del Cantón Quito, la misma que antecede.- Quito a 3 de Junio del 2014.-



**DOCTORA MARIA PORTILLA BASTIDAS  
NOTARIA DECIMA TERCERA DEL CANTÓN QUITO**

 Dra. María Portilla Bastidas  
NOTARIA DECIMA TERCERA



TRÁMITE NÚMERO: 34547

**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

EN LA CIUDAD DE QUITO, QUEDA INSCRITA LA ESCRITURA Y/O PROTOCOLIZACIÓN QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES CON MODIFICATORIA**

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO:  | 21658                              |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN:  | 16/06/2014                         |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 512                                |
| REGISTRO:              | LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES |

**2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:**

| Identificación | Nombres                                | Cantón de Domicilio | Calidad en que comparece | Estado Civil |
|----------------|--|---------------------|--------------------------|--------------|
| 1711018794     | MONCAYO PINO<br>ROBERTO NICOLAS        | Quito               | CESIONARIO               | Casado       |
| 1709226599     | VIZCAINO<br>ARMENDARIZ<br>DIEGO XAVIER | Quito               | CEDENTE                  | Casado       |
| 1709221921     | YEPEZ TAMAYO<br>OSCAR JAVIER           | Quito               | CESIONARIO               | Casado       |

**3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO: | CESIÓN DE PARTICIPACIONES CON MODIFICATORIA |
| FECHA ESCRITURA:                | 29/04/2013                                  |
| NOTARÍA:                        | NOTARÍA DÉCIMA TERCERA                      |
| NOMBRE DEL NOTARIO:             | DR. MIGUEL ANGEL ALTAMIRANO ARELLANO        |
| CANTÓN:                         | QUITO                                       |
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:          | BELOWTHELINE TRESESENTA CIA. LTDA.          |
| DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:       | QUITO                                       |
| JUZGADO:                        | NO APLICA                                   |
| AUTORIDAD QUE APRUEBA:          | NO APLICA                                   |

**4. DATOS CAPITAL/CUANTÍA:**

|         |        |
|---------|--------|
| Capital | Valor  |
| Capital | 400,00 |

**5. DATOS ADICIONALES:**

ESCRITURA MODIFICATORIA DE FECHA 25/04/2014 ANTE NOTARÍA VIGESIMO SEXTA DEL D.M.Q., DR. HOMERO LOPEZ OBANDO.- EL CEDENTE TRANSFIERE 133 PARTICIPACIONES DE UN DOLAR CADA UNA A LOS CESIONARIOS.- SE TOMÓ NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN N° 2995 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 31 DE OCTUBRE DE 2006, TOMO: 137.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 16 DÍA(S) DEL MES DE JUNIO DE 2014

AB. MARCO LEON SANTAMARIA (DELEGADO - RESOLUCIÓN N° 002-RMQ-2014)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GÁSPAR DE VILLARREAL



NOTARIA DECIMO TERCERA DEL CANTON QUITO  
PRIMER

# TESTIMONIO DE LA ESCRITURA

CESION DE PARTICIPACIONES

DE

DIEGO XAVIER VIZCAINO ARMENDARIZ

OTORGADA POR

A FAVOR DE

ROBERTO NICOLAS MONCAYO PINO Y OSCAR  
JAVIER YEPEZ TAMAYO

INDETERMINADA

CUANTIA

ANTE EL NOTARIO

**Dr. MIGUEL A. ALTAMIRANO A.**

Quito, de de 20

Calle Chile 1028 y Guayaquil (esq.)  
Edificio Guerrero Mora • oficina 406 cuarto piso

TELÉFONO: 2 953-619

QUITO - ECUADOR





Protocolo

|      |           |        |         |            |
|------|-----------|--------|---------|------------|
| 2013 | 13        | 66     | 13      | 101905     |
| AÑO  | PROVINCIA | CANTÓN | NOTARÍA | SECUENCIAL |



## CESION DE PARTICIPACIONES

OTORGADO POR:

DIEGO XAVIER VIZCAÍNO ARMENDÁRIZ

A FAVOR DE:

ROBERTO NICOLÁS MONCAYO PINO Y OSCAR JAVIER YEPEZ  
TAMAYO

CUANTIA: USD. 133.00

DÍ: 4 COPIAS

\*\*\*\*\*E/F\*\*\*\*\*

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, hoy día lunes veinte y nueve de Abril del dos mil trece, ante mí, Doctor Miguel Ángel Altamirano Arellano, Notario Décimo Tercero del Cantón Quito, comparecen, por una parte y en calidad de cedente el señor Diego Xavier Vizcaíno Armendáriz; casado; y, por otra y en calidad de cesionarios los señores Roberto Nicolás Moncayo Pino, casado, y Oscar Javier Yépez Tamayo, casado, a quienes de conocerles doy fe en virtud de haberme exhibido sus respectivas cédulas de ciudadanía y papeletas de votación, cuyas copias se agregan. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse, domiciliados en la ciudad de Quito, advertidos que fueron por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo a continuación es el siguiente: "SEÑOR NOTARIO: En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una de Cesión de Participaciones



al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- A la celebración de la presente escritura comparece en calidad de cedente el señor Diego Xavier Vizcaino Armendáriz; y, en calidad de cesionarios los señores Roberto Nicolás Moncayo Pino y Oscar Javier Yépez Tamayo. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados, empresarios privados, domiciliados en la ciudad de Quito.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A) Mediante escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Octavo del Cantón Quito, Doctor Jaime Andrés Acosta Holguín, el día dieciocho de octubre de dos mil seis e inscrita en el Registro Mercantil de Quito el treinta y uno de octubre de dos mil seis, se constituyó la Compañía de Responsabilidad Limitada denominada BELOWTHELINE TRESESENTA CIA. LTDA., con un capital de cuatrocientos dólares de los Estados Unidos de América dividido en cuatrocientas participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América, de valor nominal cada una. B) Mediante escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Octavo del Cantón Quito, Doctor Jaime Andrés Acosta Holguín, el día dieciocho de septiembre de dos mil nueve, e inscrita en el Registro Mercantil de Quito el seis de noviembre de dos mil nueve, se dio la cesión de participaciones sociales de BELOWTHELINE TRESESENTA CIA. LTDA. por parte de el socio, señor Diego Xavier Vizcaino Armendáriz, debidamente autorizado por la Junta General Universal Extraordinaria de Socios de la Compañía, en sesión celebrada el día diez de marzo de dos mil nueve, declara que cede y traspasa noventa y dos participaciones sociales, iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una en las siguientes cantidades: al socio, señor Roberto Nicolás Moncayo Pino la cantidad de veinte y cuatro (24)



participaciones sociales; al socio, Señor Oscar Javier Yépez Tamayo la cantidad de veinte y ocho (28) participaciones sociales; y al señor Andrés Santiago Crespo Alvarez la cantidad de cuarenta (40) participaciones sociales. C) Mediante escritura pública otorgada ante el Notario Décimo Tercero del Cantón Quito, Doctor Miguel Angel Altamirano Arellano, el veinte y cinco (25) de Julio de dos mil doce (2012), e inscrita en el Registro Mercantil el catorce (14) de septiembre de dos mil doce (2012), se dio la cesión de participaciones sociales de BELOWTHELINE TRESESENTA CIA. LTDA. por parte de el socio, señor Andrés Santiago Crespo Alvarez, debidamente autorizado por la Junta General Universal Extraordinaria de Socios de la Compañía, en sesión celebrada el día veinte y tres (23) de julio de dos mil doce (2012), que autorizó la cesión de cuarenta (40) participaciones sociales, iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una, que el señor Andrés Santiago Crespo Alvarez poseía en el capital de la compañía denominada BELOWTHELINE TRESESENTA CIA. LTDA., a favor de los señores Roberto Nicolás Moncayo Pino, Oscar Javier Yépez Tamayo y Diego Xavier Vizcaino Armendáriz. D) La Junta General Universal Extraordinaria de Socios de la Compañía, en sesión celebrada el día cuatro (4) de abril de dos mil trece (2013), autorizó la cesión de ciento treinta y tres (133) participaciones sociales, iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una, que el señor Diego Xavier Vizcaino Armendáriz posee en el capital de la compañía denominada BELOWTHELINE TRESESENTA CIA. LTDA., a favor de los señores Roberto Nicolás Moncayo Pino y Oscar Javier Yépez Tamayo.- TERCERA: CESIÓN DE PARTICIPACIONES.- Con estos antecedentes, el socio, señor



Xavier Vizcaino Armendáriz, quien comparece a la celebración de este contrato debidamente autorizado por la Junta General Universal Extraordinaria de socios de la Compañía de Responsabilidad Limitada denominada BELOWTHELINE TRESESENTA CIA. LTDA., reunida el día cuatro (4) de abril de dos mil trece (2013) declara que cede y traspasa ciento treinta y tres (133) participaciones sociales que posee en el capital de la compañía en las siguientes cantidades: al socio, señor Roberto Nicolás Moncayo Pino la cantidad de sesenta y siete (67) participaciones sociales; y, al socio, Señor Oscar Javier Yépez Tamayo la cantidad de sesenta y seis (66) participaciones sociales; todas ellas iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una. La indicada cesión comprende la totalidad de los derechos del cedente sobre las participaciones cedidas, es decir, involucran los derechos que pueden corresponder a sus respectivas participaciones, reservas, reservas por revalorización del patrimonio, superávit y cualquier otro concepto, de tal manera que el cedente al enajenar las participaciones lo hace con todos los derechos, privilegios y ventajas, sin reservarse ninguno de ellos para sí. La presente cesión se realiza por el valor nominal de ellas, cantidad que es pagada en efectivo y de contado por los cesionarios al cedente, al momento de la suscripción de esta escritura. CUARTA: DECLARACIÓN.- El Cedente declara que con la cesión que se realiza por el presente instrumento, ya no tiene ningún tipo de relación con la Compañía de Responsabilidad Limitada denominada BELOWTHELINE TRESESENTA CIA. LTDA. y que nada tiene que reclamar en el futuro a mencionada Compañía por cuanto todos sus haberes han sido cancelados en numerario, por tanto, tampoco podrá utilizar el nombre de la compañía por ninguna razón a partir de la suscripción de la presente escritura. QUINTA: ACEPTACIÓN.- Los





NOTARIA DECIMO TERCERA  
DR. MIGUEL ANGEL ALTAMIRANO ARELLANO

señores Roberto Nicolás Moncayo Pino y Oscar Javier Yépez Tamayo declaran que aceptan la cesión de participaciones sociales que por este instrumento se realiza en su favor. SEXTA: RAZÓN E INSCRIPCIÓN.- Previo a la inscripción de este documento en el Registro Mercantil, se sentará la correspondiente razón al margen de la matriz de la escritura de constitución de la Compañía de Responsabilidad Limitada denominada BELOWTHELINE TRESESENTA CIA. LTDA. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento."- Hasta aquí la minuta la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, minuta que ha sido suscrita por el Doctor Paul Romero Osorio, con matrícula profesional número diez mil ochocientos noventa y nueve del Colegio de Abogados de Pichincha.- Para el otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales del caso y leída que les fue, por mí el Notario íntegramente esta escritura a los comparecientes, se ratifican en todas sus partes y firman conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy

fe  
Diego Xavier Vizcaino Armendáriz

C.C. 1709226599

Roberto Nicolás Moncayo Pino

C.C. 1711018794

Oscar Javier Yépez Tamayo

C.C. 1709226599

EL NOTARIO: DR. MIGUEL A. ALTAMIRANO A.



**ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL Y EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA  
COMPAÑÍA BELOWTHELINE TRESESENTA CIA. LTDA. CELEBRADA EL 4 DE ABRIL DE 2013**

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, a los 4 días del mes de abril del año 2013, en las oficinas de la compañía ubicadas en la calle de los Obreros N33-49 y Quiteño Libre (Sector Bellavista) el señor Paul Romero Osorio, encontrándose presente la totalidad del capital social de la compañía, pregunta a los asistentes si se acepta la celebración de esta junta, como lo autoriza la Ley de Compañías y el Estatuto de la Empresa, para tratar el siguiente orden del día:

1. Conocer y resolver sobre la cesión de participaciones por parte del señor Diego Xavier Vizcaino Armendáriz a favor de los señores Roberto Nicolás Moncayo Pino y Oscar Javier Yépez Tamayo.

Representada la totalidad del Capital Social de la Compañía, los socios aceptan por unanimidad la celebración de esta Junta, con el mencionado Orden del Día, y se instala la sesión a las 17h. , bajo la Presidencia Ad Hoc del señor doctor Paul Romero Osorio, quien procede, con la presencia de la totalidad de los socios de la Compañía, a declarar la Junta como Universal: DIEGO VIZCAINO ARMENDÁRIZ, por sus propios y personales derechos, propietario de ciento treinta y tres (133) participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América (USD 1) de valor nominal cada una, pagadas en su totalidad; ROBERTO NICOLÁS MONCAYO PINO, por sus propios y personales derechos, propietario de ciento treinta y tres (133) participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América (USD 1) de valor nominal cada una, pagadas en su totalidad; y, OSCAR YÉPEZ TAMAYO, por sus propios y personales derechos, propietario de ciento treinta y cuatro (134) participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América (USD 1) de valor nominal cada una, pagadas en su totalidad. Actúa como Secretario, el Gerente General de la Compañía, señor Roberto Nicolás Moncayo Pino.

A continuación, el señor Presidente Ad-hoc, pone en consideración de la Junta General el único punto del Orden del Día, y esta por unanimidad resuelve:



1. Los señores socios proponen efectuar una cesión de sus participaciones sociales de propiedad del señor Diego Xavier Vizcaino Armendáriz en la compañía, a favor de los señores, Roberto Nicolás Moncayo y Oscar Yépez Tamayo en las siguientes cantidades: al señor Roberto Nicolás Moncayo la cantidad de sesenta y siete (67) participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América (USD 1) de valor nominal cada una, pagadas en su totalidad; y, al señor Oscar Yépez Tamayo la cantidad de sesenta y seis (66) participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América (USD 1) de valor nominal cada una, pagadas en su totalidad.

Con la presente cesión de participaciones, el capital social de la compañía se encuentra integrado de la siguiente forma:

| SOCIO              | CAPITAL SOCIAL | PARTICIPACIONES |
|--------------------|----------------|-----------------|
| Roberto Moncayo P. | USD 200        | 200             |
| Oscar Yépez T.     | USD 200        | 200             |
| TOTAL              | USD 400        | 400             |

La cesión comprende la totalidad de los derechos de los cedentes sobre las participaciones sociales cedidas, es decir, involucra los derechos que pueden corresponder a dichas participaciones por reservas, reservas por revalorización del patrimonio, superávit y cualquier otro concepto, de tal manera que el cedente al enajenar sus participaciones lo hace con todos los derechos, ventajas y privilegios sin reservarse ninguno de ellos para sí.

El socio Diego Xavier Vizcaino Armendáriz, pide la palabra la misma que le es concedida, y expone su ánimo de ya no pertenecer a la compañía **BELOWTHEUNE TRESESENTA CIA. LTDA.** bajo ningún vínculo, razón por la que cede todas sus participaciones sociales, reconociendo que la Compañía nada debe para con él y declarando que nada tiene que reclamar en el futuro.


Habiéndose tratado y resuelto el punto del Orden del Día para el cual se instaló esta Junta General, el Presidente Ad Hoc concede un receso para la elaboración del Acta.

Reinstalada la sesión, se da lectura al Acta, la misma que se le aprueba por unanimidad y sin ninguna observación.

Se levanta la sesión a las 17h45.



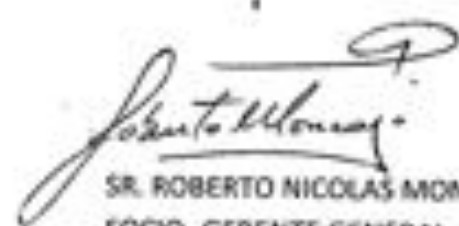
Para constancia de lo expresado, firman el señor Presidente Ad-Hoc, los socios de la Compañía, y el señor Secretario que certifica, en el lugar y fecha indicados.



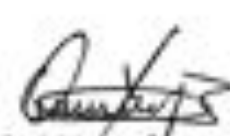
DR. PAUL ROMERO OSORIO  
PRESIDENTE AD-HOC




SR. DIEGO VEZCAINO ARMENDÁRIZ



SR. ROBERTO NICOLAS MONCAYO  
SOCIO- GERENTE GENERAL - SECRETARIO



SR. OSCAR YÉPEZ TAMAYO  
SOCIO







REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION  
DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION

171101879-4

CIUDADANA  
NOMBRE Y APELLIDOS  
MONICA FERNANDO  
ROBERTO NICOLAS  
NOMBRE Y APELLIDOS  
FERNANDA  
DUEÑO  
DUEÑO  
FECHA DE EXPIRACION 1999-08-25  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
2000  
FONDO CIVIL CASADO  
VASEL WARR  
PALLARES LAUREDA




REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION  
DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION

171101879-4

CIUDADANA  
NOMBRE Y APELLIDOS  
MONICA FERNANDO  
ROBERTO NICOLAS  
NOMBRE Y APELLIDOS  
FERNANDA  
DUEÑO  
DUEÑO  
FECHA DE EXPIRACION 1999-08-25  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
2000  
FONDO CIVIL CASADO  
VASEL WARR  
PALLARES LAUREDA




REPUBLICA DEL ECUADOR  
COMISION NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-198-000

028  
028 - 0236

1711018794

NOMBRE Y APELLIDOS  
MONICA FERNANDO  
ROBERTO NICOLAS

NOMBRE Y APELLIDOS  
FERNANDA  
DUEÑO  
DUEÑO  
FECHA DE EXPIRACION 1999-08-25  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
2000  
FONDO CIVIL CASADO  
VASEL WARR  
PALLARES LAUREDA






Se otorgó ante mí la escritura de cesión de participaciones otorgada por Diego Xavier Vizcaino Armendáriz a favor de Roberto Nicolás Moncayo Pino y Oscar Javier Yépez Tamayo, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, debidamente firmada y sellada en Quito, a 15 de Mayo del 2013,-



*[Handwritten signature]*  
Dr. Miguel A. Altamirano X.  
Notario Decimo Tercero  
Canton Quito



ZON: CON ESTA FECHA SE TOMO NOTA AL MARGEN DE LA MATRIZ DE ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑIA BELOWTHELINE TRESESENTA CIA. LTDA., OTORGADA ANTE MÍ, CON FECHA 18 DE OCTUBRE DE 2006, SOBRE LA CESION DE PARTICIPACIONES QUE ANTECEDE. QUITO A, 27 DE FEBRERO DEL DOS MIL CATORCE.

  
  
  
**DR. JAIME ANDRÉS ACOSTA HOLGUÍN**  
**NOTARIO VIGESIMO OCTAVO DEL CANTON**  
  
Dr. Jaime Andrés Acosta Holguín  
Notario Vigésimo Octavo  
Cantón Quito

Jaime Andrés Acosta

NOTARIO 28<sup>VA</sup>



TRÁMITE NÚMERO: 34547

**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

EN LA CIUDAD DE QUITO, QUEDA INSCRITA LA ESCRITURA Y/O PROTOCOLIZACIÓN QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES CON MODIFICATORIA**

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO:  | 21658                              |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN:  | 16/06/2014                         |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 512                                |
| REGISTRO:              | LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES |

**2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:**

| Identificación | Nombres                                | Cantón de Domicilio | Calidad en que comparece | Estado Civil |
|----------------|--|---------------------|--------------------------|--------------|
| 1711018794     | MONCAYO PINO<br>ROBERTO NICOLAS        | Quito               | CESIONARIO               | Casado       |
| 1709226599     | VIZCAINO<br>ARMENDARIZ<br>DIEGO XAVIER | Quito               | CEDENTE                  | Casado       |
| 1709221921     | YEPEZ TAMAYO<br>OSCAR JAVIER           | Quito               | CESIONARIO               | Casado       |

**3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO: | CESIÓN DE PARTICIPACIONES CON MODIFICATORIA |
| FECHA ESCRITURA:                | 29/04/2013                                  |
| NOTARIA:                        | NOTARIA DÉCIMA TERCERA                      |
| NOMBRE DEL NOTARIO:             | DR. MIGUEL ANGEL ALTAMIRANO ARELLANO        |
| CANTÓN:                         | QUITO                                       |
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:          | BELOWTHELINE TRESESENTA CIA. LTDA.          |
| DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:       | QUITO                                       |
| JUZGADO:                        | NO APLICA                                   |
| AUTORIDAD QUE APRUEBA:          | NO APLICA                                   |

**4. DATOS CAPITAL/CUANTÍA:**

|         |        |
|---------|--------|
| Capital | Valor  |
| Capital | 400,00 |

**5. DATOS ADICIONALES:**

ESCRITURA MODIFICATORIA DE FECHA 25/04/2014 ANTE NOTARIA VIGESIMO SEXTA DEL D.M.Q., DR. HOMERO LOPEZ OBANDO.- EL CEDENTE TRANSFIERE 133 PARTICIPACIONES DE UN DOLAR CADA UNA A LOS CESIONARIOS.- SE TOMO NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCION N° 2995 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 31 DE OCTUBRE DE 2006, TOMO: 137.

CUALQUIER ENMIENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 16 DÍA(S) DEL MES DE JUNIO DE 2014

AB. MARCO LEON SANTAMARIA (DELEGADO - RESOLUCIÓN N° 002-RMQ-2014)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLARDEL



34547

MODIFICATORIA Y AMPLIATORIA DE LA  
CESIÓN DE PARTICIPACIONES  
DE LA COMPAÑIA BELOWTHELINE  
TRESESENTA CIA. LTDA.

QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES  
DIEGO XAVIER VIZCAÍNO ARMENDÁRIZ Y  
CAMILA MARÍA DÁVALOS FERNÁNDEZ

COPIA No. PuroFECHA: 25 ABR 2013

## NOTARIA VIGESIMA SEXTA

Del Distrito Metropolitano de Quito

DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO  
NOTARIO

Diego de Almagro N30-134 y Av. República  
Telf: 2 540-889 / 2 541-052 / 2 220-373  
notaria26@andinanet.net • QUITO - ECUADOR





**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO**

NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO

|      |    |    |    |         |
|------|----|----|----|---------|
| 2014 | 17 | 01 | 26 | P002790 |
|------|----|----|----|---------|



**MODIFICATORIA Y AMPLIATORIA DE LA  
CESIÓN DE PARTICIPACIONES  
DE LA COMPAÑÍA BELOWTHELINE  
TRESESENTA CIA. LTDA.**

**QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES  
DIEGO XAVIER VIZCAÍNO ARMENDÁRIZ Y  
CAMILA MARÍA DÁVALOS FERNÁNDEZ**

**A FAVOR DE LOS SEÑORES  
ROBERTO NICOLÁS MONCAYO PINO E  
ISABEL MARÍA PALLARES JAUREGUI; Y  
OSCAR JAVIER YÉPEZ TAMAYO**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**DI 3 COPIAS  
A.I.**

**MONCAYO-PALLARES-YEPEZ**

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano,  
capital de la República del Ecuador, hoy día **VIERNES VEINTE  
Y CINCO (25) DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL CATORCE,**  
ante mí, **DOCTOR HOMERO LÓPEZ OBANDO, NOTARIO**

PÚBLICO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO, comparecen las siguientes personas: Por una parte, en calidad de CEDENTES los cónyuges señores Diego Xavier Vizcaino Armendáriz y Camila María Dávalos Fernández, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que representan a la sociedad conyugal que tienen formada; y, por otra parte en calidad de CESIONARIOS los cónyuges Roberto Nicolás Montcayo Pino e Isabel María Pallares Jauregui, de estado civil casados, entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que representan a la sociedad conyugal que tienen formada; y, el señor Oscar Javier Yépez Tamayo, por sus propios y personales derechos, de estado civil casado, con capitulaciones matrimoniales, que se agregan como documento habilitante; por sus propios y personales derechos; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados y residentes en esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano; legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.- **SEÑOR NOTARIO:** En el Protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una escritura Modificatoria y Ampliación a la Escritura Pública de Cesión de Participaciones otorgada por Diego Xavier Vizcaino Armendáriz a favor de Roberto Nicolás Montcayo Pino y Oscar



-2-

## DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO

NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO



Javier Yépez Tamayo, de conformidad con las estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTE.-**

Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública por una parte los cónyuges señores Diego Xavier Vizcaino Armendáriz y Camila María Dávalos Fernández, por sus propios y personales derechos y por los que representan a la sociedad conyugal que tienen formada, a quienes para efectos del presente instrumento se les denominará como CEDENTES; y por otra parte, los cónyuges: a) Roberto Nicolás Moncayo Pino e Isabel María Pallares Jauregui, por sus propios y personales derechos y por los que representan a la sociedad conyugal que tienen formada; y, el señor Oscar Javier Yépez Tamayo, casado, con capitulaciones matrimoniales, por sus propios y personales derechos; a quienes para efectos del presente instrumento se les denominará CESIONARIOS.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de ocupación empresarios privados, domiciliados en esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, legalmente capaces para contratar y obligarse, quienes libres y voluntariamente conviene en celebrar, como en efecto lo hacen el presente documento que contiene la Modificatoria y Ampliación a la Escritura de Cesión de Participaciones otorgada por Diego Xavier Vizcaino Armendáriz a favor de Roberto Nicolás Moncayo Pino y Oscar Javier Yépez Tamayo. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** A) Mediante escritura pública celebrada el veinte y nueve de abril del dos mil trece, ante el Doctor Miguel Ángel Altamirano Arellano, Notario Décimo Tercero del Cantón Quito, el señor Diego Xavier Vizcaino Armendáriz cedió ciento treinta y tres participaciones sociales, iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América

(USD\$1,00) cada una del capital de la compañía BELOWTHELINE TRESESENTA CIA. LTDA., a favor de: a) Roberto Nicolás Moncayo Pino, en sesenta y siete participaciones sociales, iguales, acumulativas e indivisibles; y, b) Oscar Javier Yépez Tamayo, en sesenta y seis participaciones sociales, iguales, acumulativas e indivisibles.- B) En la escritura mencionada en el literal anterior, en la cláusula primera correspondiente a los COMPARECIENTES se omitió la comparecencia de las cónyuges del Cedente y Cesionarios. En la cláusula segunda de ANTECEDENTES en el literal b) se indicó equivocadamente la fecha de otorgamiento de la escritura pública de cesión de participaciones; y, así mismo en dicha escritura no se agregó el certificado requerido en el Artículo ciento trece de la Ley de Compañías, el mismo que a continuación se detalla: Uno.- Certificado emitido por el Gerente General de la compañía BELOWTHELINE TRESESENTA CIA. LTDA., en la que consta la unanimidad de los socios de la compañía en la cesión de ciento treinta y tres participaciones sociales, iguales, acumulativas e indivisibles del señor Diego Xavier Vizcalno Armendáriz a favor de los señores Roberto Nicolás Moncayo Pino y Oscar Javier Yépez Tamayo.- C) Mediante Junta General Extraordinaria de Socios de la compañía BELOWTHELINE TRESESENTA CIA. LTDA., celebrada el primero de abril del dos mil catorce, se aprobó a que se realice la modificatoria y ampliatoria a la cesión de participaciones otorgada el veinte y nueve del abril del dos mil trece, para de esta forma concluir con la finalización de dicha cesión y proceder con la inscripción en el registro mercantil del cantón Quito. D) Con este antecedente, los comparecientes, con la finalidad de concluir la cesión de





## DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO

NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO



participaciones descritas en el literal a) de este numeral, proceden con la Modificatoria y Ampliación de la escritura de Cesión de Participaciones otorgada el veinte y nueve de abril del dos mil trece ante el Notario Décimo Tercero del Cantón Quito.-

**TERCERA.- MODIFICATORIA.-** Los Comparecientes a través del presente instrumento proceden a modificar la Cláusula Primera y el literal b) de la cláusula Segunda de la escritura de cesión de Participaciones otorgada el veinte y nueve de abril del dos mil trece ante el Notario Décimo Tercero del Cantón Quito, la misma que dirá: "PRIMERA: COMPARECIENTES.- A la celebración de la presente escritura pública comparecen por una parte los cónyuges señores Diego Xavier Vizcaino Armendáriz y Camila María Dávalos Fernández, por sus propios y personales derechos y por los que representan a la sociedad conyugal que tienen formada, a quienes para efectos del presente instrumento se les denominará como CEDENTES; y por otra parte, los cónyuges: a) Roberto Nicolás Moncayo Pino e Isabel María Pallares Jauregui, por sus propios y personales derechos y por los que representan a la sociedad conyugal que tienen formada; y, b) Oscar Javier Yépez Tamayo, por sus propios y personales derechos; a quienes para efectos del presente instrumento se les denominará CESIONARIOS.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de ocupación empresarios privados, domiciliados en esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, legalmente capaces para contratar y obligarse." "SEGUNDA: ANTECEDENTES.- B) Mediante escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Octavo del cantón Quito, Doctor Jaime Andrés Acosta Holguín, el catorce de septiembre de dos mil nueve, se dio



la cesión de participaciones sociales de BELOWTHELINE TRESESENTA CIA. LTDA., por parte del socio, señor Diego Xavier Vizcaino Armendáriz, debidamente autorizado por la Junta General Universal Extraordinaria de Socios de la compañía, en sesión celebrada el día diez de marzo de dos mil nueve, declara que cede y traspasa noventa y dos participaciones sociales, iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una en las siguientes cantidades: al socio, señor Roberto Nicolás Moncayo Pino la cantidad de veinte y cuatro participaciones sociales; al socio, Oscar Javier Yépez Tamayo la cantidad de veinte y ocho participaciones sociales; y, al señor Andrés Santiago Crespo Álvarez la cantidad de cuarenta participaciones sociales."- **CUARTA.- AMPLIACIÓN.-** Los Comparecientes a través del presente instrumento público, proceden ampliar la escritura pública de Cesión de Participaciones otorgado el veinte y nueve de abril del dos mil trece ante el Notario Décimo Tercero del cantón Quito, de conformidad con el Artículo ciento trece de la Ley de Compañías, adjuntando a la presente escritura el documento que a continuación se detalla: Uno.- Certificado emitido por el Gerente General de la compañía BELOWTHELINE TRESESENTA CIA. LTDA., en la que consta la unanimidad de los socios de la compañía en la cesión de ciento treinta y tres participaciones sociales, iguales, acumulativas e indivisibles del señor Diego Xavier Vizcaino Armendáriz a favor de los señores: a) Roberto Nicolás Moncayo en sesenta y siete participaciones sociales, iguales, acumulativas e indivisibles; y, b) Oscar Javier Yépez Tamayo, en sesenta y seis participaciones sociales, iguales, acumulativas e indivisibles.- **QUINTA.-**



## DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO

NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO



**RATIFICACIÓN.**- Los comparecientes, declaran que en lo que no haya sido modificado o ampliado por el presente instrumento, se sujetará a las cláusulas contempladas en la escritura pública celebrada el veinte y nueve de abril del dos mil trece, ante el Notario Décimo Tercero del Cantón Quito.- **SEXTA.- MARGINACIÓN.**- El señor Notario se servirá tomar nota al margen de la escritura pública de Cesión de Participaciones celebrada el veinte y nueve de abril del dos mil trece ante el Notario Décimo Tercero del cantón Quito, respecto de la presente modificatoria y aclaratoria.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo.- (Firmado) Abogada Andrea Espinel Galarraga, portadora de la matrícula profesional número doce mil quinientos noventa y seis del Colegio de Abogados de Pichincha.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal; acto mediante el cual las partes declaran libre y voluntariamente conocerse entre sí.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario, en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total contenido de esta cesión de participaciones, para constancia firman junto conmigo en unidad de todo, de todo lo cual doy fe.-

  
D) Sr. Diego Xavier Vizcaino Armendáriz

c.c. 1709226599

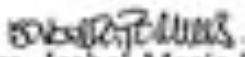


  
f) Sra. Camila María Dávalos Fernandez  
c.c. 1711679090



  
f) Sr. Roberto Nicolas Moncayo Pino  
c.c. 1711018799




  
f) Sra. Isabel María Pallares Jauregui  
c.c. 1711230982



  
f) Sr. Oscar Javier Yépez Tamayo  
c.c. 4209221921



  
Dr. Homero López Obando  
NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO









IDENTIFICACION PERSONAL Y DOCUMENTOS

BASICA ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Pape

PALLARES JORDI ANTONIO

APellidos y Nombres de la Madre

JAUREGUI MONICA DEL ROSARIO

Lugar y Fecha de Emision

QUITO

2010-07-29

Fecha de Caducidad

2012-07-29

*[Firma]*

*[Firma]*

EXTERIOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

IDENTIFICACION Y DOCUMENTOS

CÓDIGO DE

CIUDADANIA

APellidos y Nombres

PALLARES JORDI ANTONIO

APellidos y Nombres de la Madre

JAUREGUI MONICA DEL ROSARIO

FECHA DE EMISION

QUITO

2010-07-29

FECHA DE CADUCIDAD

QUITO

2012-07-29

ESTADISTICA

ROBERTO NICOLAS

MONICA DEL ROSARIO

171433078-2



*[Firma]*  
171433078-2



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL DE ELECTORES

CNE



029

029 - 0177

NÚMERO DE IDENTIFICACION

PALLARES JAUREGUI ISABEL MARIA

171433078-2

CÓDIGO

FECHA DE EMISION

QUITO

2010-07-29

FECHA DE CADUCIDAD

QUITO

2012-07-29

ESTADISTICA

ROBERTO NICOLAS

MONICA DEL ROSARIO

*[Firma]*  
PRESIDENTE DEL CNE

NOTARIA VICESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el  
numeral 6 del artículo 107 de la Ley Orgánica del  
Código de la Función Judicial, se declara que la  
Copia del presente, es igual al documento  
presentado al CNE.

Quito, a

25 ABR 2016

DR. HOMERO L. CORDERO GARCIA  
ABOGADO Y NOTARIO SUSTITUTO  
DEL CANTON QUITO



|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <b>SUPERIOR</b><br>REPUBLICA DEL ECUADOR<br>MINISTERIO DE INTERIORES<br>DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION |  | <b>RECEPCION</b><br>REPUBLICA DEL ECUADOR<br>MINISTERIO DE INTERIORES<br>DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION |  |
| NOMBRE Y APELLIDOS<br><b>YEPES YEPES BOLIVAS PATRICIA</b>   |  | NOMBRE Y APELLIDOS<br><b>YEPES YEPES BOLIVAS PATRICIA</b>  |  |
| NOMBRE Y APELLIDOS<br><b>TAMAYO BARRONCHA TUGAÑA DEL PILAR</b>  |  | NOMBRE Y APELLIDOS<br><b>TAMAYO BARRONCHA TUGAÑA DEL PILAR</b>   |  |
| LUGAR DE NACIMIENTO<br><b>QUITO</b><br>2013-12-27   |  | LUGAR DE NACIMIENTO<br><b>QUITO</b><br>2013-12-27  |  |
| LUGAR DE NACIMIENTO<br><b>QUITO</b><br>2013-12-27   |  | LUGAR DE NACIMIENTO<br><b>QUITO</b><br>2013-12-27  |  |

1701221921

016 - 0266 1766221921  
TEPEZ TAMAYO OSCAR JAVIER  
PROPIETARIO  
PROMOTORA  
QUITO  
LUGAR

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO.  
De acuerdo con la facultad prevista en el  
numeral 5.4.1.1 de la Ley Notarial, doy fe que la  
COPIA que precede, es fiel al documento  
original.

Quite a

25 APR 1976

DR. HERRERA LÓPEZ ORLANDO

Copyright © 2004 John Wiley & Sons, Ltd.

# **NOTARÍA TRIGÉSIMA NOVENA**

## **CAPTULACIONES MATRIMONIALES**

**QUE CELEBRAN:**

**OSCAR JAVIER YEPEZ TAMAYO E IRENE ANDREA  
GUZMAN SANCHEZ**



**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**Di: 2 copias**

**(LEGT)**

**ESCRITURA NÚMERO: DOS MIL NOVECIENTOS  
CINCUENTA Y CUATRO (2954)**

En el Distrito Metropolitano de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día veintinueve de julio del año dos mil diez, ante mí, Abogada Cecilia Buitrón Hermosa, Notaria Suplente Trigésima Novena del cantón Quito, por vacaciones concedidas a su Titular doctor Fernando Arregui Aguirre, mediante Acción de Personal número mil ciento setenta y tres guión DP guión DPP de fecha veintitrés de junio del dos mil diez, otorgado por el Doctor Marco Rodas Bucheli, Director Provincial de Pichincha del Consejo de la Judicatura, comparecen los señores Oscar Javier Yeppez Tamayo e Irene Andrea Guzmán Sánchez, de estado civil solteros, ambos por sus propios derechos.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana y colombiana,



respectivamente, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Quito, legalmente capaces, a quienes de conocerles doy fe por haberme presentado sus documentos de identidad, y me solicitan elevar a escritura pública el contenido de la siguiente minuta:

"SEÑOR NOTARIO: En su registro de escrituras públicas, sirvase incorporar una de la que consten las siguientes capitulaciones matrimoniales que se celebran al amparo de las normas contenidas en el Artículo ciento cuarenta y nueve y siguientes del Código Civil: PRIMERA: COMPARECIENTES: Comparecen a la celebración de esta escritura pública los señores Oscar Javier Yepez Tamayo e Irene Andrea Guzmán Sánchez, de estado civil solteros, ambos por sus propios derechos. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana y colombiana, respectivamente, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Quito, y en uso de su plena capacidad legal para obligarse y contratar. SEGUNDA: ANTECEDENTES: Los comparecientes contraen matrimonio en esta ciudad de Quito y al amparo de las disposiciones de los Artículos ciento cincuenta, ciento cincuenta y dos numeral cuarto y otros pertinentes del Código Civil, otorgan en forma libre y voluntaria y de común acuerdo, las capitulaciones matrimoniales contenidas en este instrumento, capitulaciones que ratifican el contenido del inciso segundo del artículo ciento cuarenta y uno del Código Civil. TERCERA: CAPITULACIONES MATRIMONIALES: Con estos antecedentes, los comparecientes, libre y voluntariamente, antes de celebrar el contrato de matrimonio que determinará la constitución de la sociedad de bienes entre los contrayentes, como se expone



## NOTARÍA TRIGÉSIMA NOVENA

subscripción a la norma general y amparados en la facultad contenida en los Artículos ciento cincuenta y ciento cincuenta y dos numeral cuarto del Código Civil, que los bienes propios adquiridos por los futuros cónyuges antes de la celebración del matrimonio, permanezcan en sus patrimonios separados, consecuentemente, no ingresen a la sociedad conyugal, estipulación que se refiere a los siguientes bienes: a) El cincuenta por ciento de derechos y acciones de la nuda propiedad sobre el departamento número Uno y estacionamiento número Uno del Edificio SCOPUS, situado en la calle Carvajal y calle B sin número, lote ochenta, urbanización El Bosque o San Patricio, parroquia Chaupicruz de esta ciudad y cantón Quito, provincia de Pichincha, adquiridos por Oscar Yepez Tamayo mediante compra a Emil Moran Chiriboga, según escritura pública celebrada el cuatro de mayo de mil novecientos noventa y cinco, ante el Notario Tercero del cantón Quito, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad el dieciséis de mayo de mil novecientos noventa y cinco; b) El cincuenta por ciento de derechos y acciones de la nuda propiedad del departamento número B tres (B-3) y pasadizo B — Tres que forman parte del Conjunto Cumbres del Golf, situado en el Recinto Same, parroquia Tonchigüe, cantón Atacames de la provincia de Esmeraldas, adquirido por el señor Oscar Yepez Tamayo por compra a Luis Vizcaino y Estalía Masilla, según escritura pública celebrada el veinticuatro de marzo del dos mil ante el Notario del cantón Esmeraldas, abogado Carlos Macías Sierra, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Atacames el veinticuatro de marzo del dos mil; c) El cincuenta por ciento de






derechos y acciones de la nuda propiedad del Departamento PH de la cuarta planta con la correspondiente terraza de uso exclusivo y un estacionamiento que forman parte del Edificio SCOPUS, situado en la calle Carvajal y calle B sin número, lote ochenta, urbanización El Bosque o San Patricio, parroquia Chaupicruz de esta ciudad y cantón Quito, provincia de Pichincha, que fue adquirido por compra a Alain Spaey Van Assche, según escritura pública celebrada el veintiocho de julio de mil novecientos noventa y ocho, ante el Notario Décimo Sexto del cantón Quito, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad el tres de septiembre del mismo año; d) Noventa y dos participaciones de un dólar cada una, en la compañía BELOWTHELINE TRESESENTA CÍA. LTDA., legalmente constituida en la Notaria Vigésimo Octava del cantón Quito, el dieciocho de octubre del dos mil seis.- **CUARTA: DECLARACIONES:** Los comparecientes declaran que los bienes detallados en la cláusula anterior son de propiedad exclusiva del señor Oscar Javier Yepez Tamayo, y por lo tanto no entrarán a formar parte del haber de la sociedad conyugal y que todas las mejoras que llegaren a hacerse, así como sus ventas y sustituciones, serán de propiedad exclusiva de su propietario. Declaran también los comparecientes que la sociedad conyugal se conformará de acuerdo a las disposiciones del Artículo ciento cincuenta y siete del Código Civil que no se modifican expresamente por medio de las presentes capitulaciones matrimoniales.- Declaran también los comparecientes que no tienen deudas.- Usted señor notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la validez de esta clase de

## NOTARÍA TRIGÉSIMA NOVENA

actos". Hasta aquí la minuta firmada por la abogada Luz Elena Guamanzara, con matrícula profesional número nueve mil trescientos cincuenta y cinco del Colegio de abogados de Pichincha, la misma que queda elevada a escritura pública con todo el valor legal. Para su otorgamiento se observaron todos los preceptos legales del caso. Y leída que les fue integralmente la presente por mí la Notaria, a los comparecientes, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-




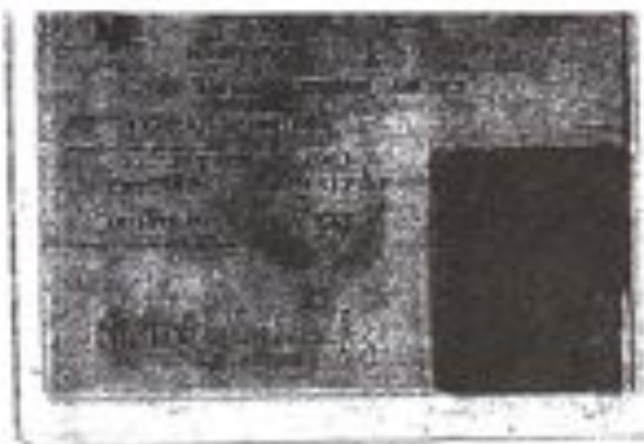
  
OSCAR JAVIER YEPEZ TAMAYO

C.C. 709229921

  
DENI ANDREA GUZMAN SANCHEZ

C.C. 172283262

  
CLOMBERTON HEREDIA  
Notaria Suplente Trigésima Novena  
Canton Quito







Se otorgó ante mi Abogada Escrita: **Marina Buitrón Hermosa**, Notaria  
 Septenta Triguina Novena de Quito, a mi cargo, en fe de ello  
 confiero una **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, de la escritura número  
 2954-2010, que contiene las Capitulaciones Matrimoniales, que otorgan los  
 señores **OSCAR JAVIER YEPE TAMAYO** E **IRENE ANDREA**  
**GUZMAN SANCHEZ**, firmada y sellada en Quito, a veinte y nueve de  
 julio del año dos mil diez.

*[Signature]*  
 Notaria Escrita: **Marina Buitrón Hermosa**  
 Abogada Septenta Triguina Novena  
 Quito, Quito



La copia here presentada es fiel compulsa de  
 la escritura que me fue presentada en  
 fe de ello, en fe de ello confiero la presente.

25 JUL 2010

Quito, a

**DR. HOMERICO CORTES OLIVERA**





**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y  
UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA  
BELOWTHELINE TRESESENTA CIA. LTDA.**

En el Distrito Metropolitano de Quito, al primer día del mes de abril del dos mil catorce, en las oficinas de la Compañía, ubicadas en la de los Obreros N33-49 y Quitaflo Libre, encontrándose presente la totalidad del Capital Social de la Compañía, el señor Oscar Javier Yépez Tamayo, consulta si se acepta la celebración de esta Junta sin convocatoria previa, como lo autoriza la Ley de Compañías y el Estatuto de la Compañía, para tratar el siguiente Orden del Día:

1. Conocer y resolver sobre la autorización de los señores socios para que se realice la escritura modificatoria y ampliatoria a la escritura de cesión de participaciones otorgada mediante escritura pública celebrada el veinte y nueve de abril del dos mil trece.

Representada la totalidad del Capital Pagado de la Compañía los Socios aceptan la celebración de esta Junta con el mencionado Orden del Día, y se instala la sesión a las 13h00, bajo la Presidencia del señor Oscar Javier Yépez Tamayo y con la presencia de los socios de la Compañía: **ROBERTO NICOLAS MONCAYO PINO**, por sus propios y personales derechos, propietario de ciento treinta y tres (133) participaciones sociales, iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América (US\$ 1.00) de valor nominal cada una, pagadas en su totalidad; **OSCAR JAVIER YEPEZ TAMAYO**, por sus propios y personales derechos, propietario de ciento treinta y cuatro (134) participaciones sociales, iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América (US\$ 1.00) de valor nominal, pagadas en su totalidad; y, **DIEGO XAVIER VIZCAINO ARMENDARIZ**, por sus propios y personales derechos, propietario de ciento treinta y tres (133) participaciones sociales, iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América (US\$ 1.00) de valor nominal cada una, pagadas en su totalidad. Actúa como Secretario el señor Gerente General, Roberto Nicolás Moncayo Pino.

A continuación, el señor pone en consideración de la Junta General el Orden del Día, por lo que ésta por unanimidad resuelve:

1. Conocer y resolver sobre la autorización de los señores socios para que se realice la escritura modificatoria y ampliatoria a la escritura de cesión de participaciones otorgada mediante escritura pública celebrada el veinte y nueve de abril del dos mil trece.

Toma la palabra el señor Presidente y pone en conocimiento de la Junta que hasta la presente fecha no se ha logrado perfeccionar la cesión de participaciones otorgada mediante escritura pública de veinte y nueve de abril del dos mil trece ante el Notario décimo Tercero del cantón Quito, en la que el socio Diego Vizcaino Armendariz cedió treinta y tres participaciones a los dos socios de la compañía; y, para proceder con la inscripción definitiva de este acto jurídico en el Registro Mercantil del cantón Quito es necesario efectuar una

escritura modificatoria y ampliatoria a la escritura de cesión de participaciones de veinte y nueve de abril de 2013.



Con este antecedente, la junta general decide por unanimidad autorizar que se realice la escritura modificatoria y ampliatoria de cesión de participaciones de veinte y nueve de abril del dos mil tres otorgada ante el Notario Décimo Tercero del cantón Quito, con la finalidad de que dicha cesión de participaciones se pueda perfeccionar y sea inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito.

Se autoriza al señor Gerente General de la compañía para que suscriba cuanto documento sea necesario para el perfeccionamiento de lo resuelto en la presente Junta, de así requerirlo.

Habiéndose tratado y resuelto los puntos del orden de día para los cuales se instaló esta Junta General, el señor Presidente concede un receso para la elaboración del Acta.

Reinstalada la sesión, se da lectura al Acta, la misma que se aprueba por unanimidad y sin ninguna observación.

Se levanta la sesión a las 13h30.

Para constancia de lo expresado, firman el señor Presidente, los socios presentes y el señor Secretario que certifican, en el lugar y fecha indicados.

SR. OSCAR YÁÑEZ T.  
PRESIDENTE  
SOCIO

SR. ROBERTO MONCAYO P.  
SECRETARIO-GERENTE GENERAL  
SOCIO

SR. DIEGO VIZCAINO A.  
SOCIO

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO  
De acuerdo con lo facultado previsto en la Ley  
Notarial, doy fe que la FOTOCOPIA que antecede,  
se levantó el documento presentado en la  
of. - 2 - folios (es)

Quito, 15

15 ABR 2014

DR. HOMERO LOPEZ OLIVERA

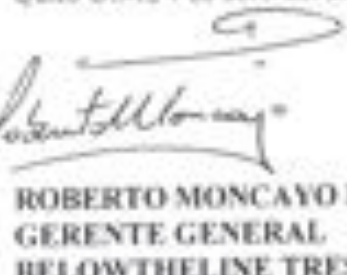
## CERTIFICACIÓN

En cumplimiento de lo que dispone el artículo 113 de la Ley de Compañías, certifico que la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía BELOWTHELINE TRESESENTA CIA. LTDA., en sesión celebrada el cuatro de abril del dos mil trece, resolvió por unanimidad autorizar la siguiente cesión de participaciones sociales:

- I. El socio señor DIEGO XAVIER VIZCAINO ARMENDARIZ, cede y transfiere ciento treinta y tres (133) participaciones sociales, iguales acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América (USD \$1.00) de valor nominal cada una, pagadas en su totalidad, que posee en el capital de la compañía BELOWTHELINE TRESESENTA CIA. LTDA., a favor de los socios:
  - a) Roberto Nicolás Moncayo Pino, la cantidad de sesenta y siete (67) participaciones sociales, iguales acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América (USD\$ 1,00) de valor nominal cada una, pagadas en su totalidad.
  - b) Oscar Javier Yépez Tamayo, la cantidad de sesenta y seis (66) participaciones sociales, iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América (USD\$ 1,00) de valor nominal cada una, pagadas en su totalidad.

Las indicadas cesiones comprenden la totalidad de los derechos del cedente sobre las participaciones sociales cedidas, es decir, involucran los derechos que pueden corresponder a dichas participaciones por reservas, en especial reservas de capital, aportes para futuras capitalizaciones, superávit, aumentos de capital en trámite y cualquier otro concepto, de tal manera que el cedente al enajenar sus participaciones lo hace con todos los derechos, ventajas y privilegios sin reservarse ninguno de ellos para sí.

Quito D.M., 4 de abril del 2013



**ROBERTO MONCAYO PINO**  
GERENTE GENERAL  
BELOWTHELINE TRESESENTA CIA. LTDA.

se otorga...

NOTARIA VIGESIMA SESTA DEL CANTON QUITO  
De acuerdo a la ley facultad prevista en el  
numeral 5 del Título IV de la Ley Notarial, doy fe que la  
COPIA que antecede, es igual al documento  
presentado ante mí.

Quito, a

DR. HOMERO LOPEZ ORLANDO

NOTARIO VIGESIMA SESTA  
CANTON QUITO

25-488-2216

gò ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de MODIFICATORIA Y AMPLIATORIA DE LA CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑIA BELOWTHELINE TRESESENTA CIA. LTDA. QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES DIEGO XAVIER VIZCAINO ARMENDARIZ Y CAMILA MARIA DAVALOS FERNANDEZ; A FAVOR DE LOS SRS. ROBERTO NICOLAS MONCAYO PINO E ISABEL MARIA PALLARES JAUREGUI; Y, OSCAR JAVIER YEPEZ TAMAYO.- Firmada y sellada en Quito, a veinte y cinco de Abril del dos mil catorce.-

  
Dr. Homero López Obando  
NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO



**RAZÓN:** En esta fecha tomé nota al margen de la escritura matriz de CESION DE PARTICIPACIONES, otorgado por DIEGO JAVIER VIZCAINO ARMENDARIZ a favor de ROBERTO NICOLAS MONCAYO PINO Y OTRO celebrada el 29 de Abril del 2013, ante el Dr. Miguel Ángel Altamirano Arellano, Notario Décimo Tercero del cantón Quito, cuyo archivo se encuentra actualmente a mi cargo, de la MODIFICATORIA Y AMPLIATORIA a dicha CESION DE PARTICIPACIONES, otorgada el 25 de Abril del 2014, ante el Dr. Homero López Obando, Notario Vigésimo Sexto del Cantón Quito, la misma que antecede.- Quito a 3 de Junio del 2014.-

**DOCTORA MARIA PORTILLA BASTIDAS  
NOTARIA DECIMA TERCERA DEL CANTÓN QUITO**





TRÁMITE NÚMERO: 34547

**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

EN LA CIUDAD DE QUITO, QUEDA INSCRITA LA ESCRITURA Y/O PROTOCOLIZACIÓN QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES CON MODIFICATORIA**

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO:  | 21658                              |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN:  | 16/06/2014                         |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 512                                |
| REGISTRO:              | LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES |

**2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:**

| Identificación | Nombres                                | Cantón de Domicilio | Calidad en que comparece | Estado Civil |
|----------------|--|---------------------|--------------------------|--------------|
| 1711018794     | MONCAYO PINO<br>ROBERTO NICOLAS        | Quito               | CESIONARIO               | Casado       |
| 1709226599     | VIZCAINO<br>ARMENDARIZ<br>DIEGO XAVIER | Quito               | CEDENTE                  | Casado       |
| 1709221921     | YEPEZ TAMAYO<br>OSCAR JAVIER           | Quito               | CESIONARIO               | Casado       |

**3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO: | CESIÓN DE PARTICIPACIONES CON MODIFICATORIA |
| FECHA ESCRITURA:                | 29/04/2013                                  |
| NOTARÍA:                        | NOTARÍA DÉCIMA TERCERA                      |
| NOMBRE DEL NOTARIO:             | DR. MIGUEL ANGEL ALTAMIRANO ARELLANO        |
| CANTÓN:                         | QUITO                                       |
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:          | BELOWTHELINE TRESESENTA CIA. LTDA.          |
| DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:       | QUITO                                       |
| JUZGADO:                        | NO APLICA                                   |
| AUTORIDAD QUE APRUEBA:          | NO APLICA                                   |

**4. DATOS CAPITAL/CUANTÍA:**

|         |        |
|---------|--------|
| Capital | Valor  |
| Capital | 400,00 |

**5. DATOS ADICIONALES:**

ESCRITURA MODIFICATORIA DE FECHA 25/04/2014 ANTE NOTARÍA VIGESIMO SEXTA DEL D.M.Q., DR. HOMERO LOPEZ OBANDO.- EL CEDENTE TRANSFIERE 133 PARTICIPACIONES DE UN DOLAR CADA UNA A LOS CESIONARIOS.- SE TOMÓ NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN N° 2995 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 31 DE OCTUBRE DE 2006, TOMO: 137.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 16 DÍA(S) DEL MES DE JUNIO DE 2014

AB. MARCO LEON SANTAMARIA (DELEGADO - RESOLUCIÓN N° 002-RMQ-2014)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GÁSPAR DE VILLARREAL