

FG CORPORATION Cía. Ltda.
Auditores Externos

Francisco Pizarro N 26-14 y Sta. María Esq.
Edif. Salgado 1er. Piso Oficina 1A
Casilla: 17-171946
Telefax: (593) 2 222-5758 • 252-9828 • 223-8689
E-mail: fgcorp@andinanet.net
Quito - Ecuador



85654

AAASACORPORATION S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2005 y 2004.

Índice

Informe de Auditores Independientes
Balances de Situación General
Estados de Resultados
Estados de Cambios en el Patrimonio
Estados del Flujo del Efectivo
Notas a los Estados Financieros

FG CORPORATION Cía. Ltda.

Audidores Externos

Francisco Pizarro N 26-14 y Sta. María Esq.

Edif. Salgado 1er. Piso Oficina 1A

Casilla: 17-171946

Telefax: (593) 2 222-5758 • 252-9828 • 223-8689

E-mail: fgcorp@andinanet.net

Quito - Ecuador



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de AAASACORPORATION S.A.

Hemos realizado una Auditoria de los balances de situación general de AAASACORPORATION S.A., al 31 de Diciembre del 2005 y 2004 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos del efectivo por los años terminados a esas fechas. La preparación de dichos estados es de responsabilidad de la Empresa y, la nuestra es la de emitir una opinión sobre los estados financieros en base a la Auditoria que practicamos.

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador; tales normas, requieren que nuestro trabajo sea planificado y realizado con el objetivo de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de exposiciones erróneas o falsas de carácter significativo. La Auditoria incluye un examen en base a pruebas de evidencias, que respaldan las cifras y las informaciones reveladas en los estados financieros de la Empresa.

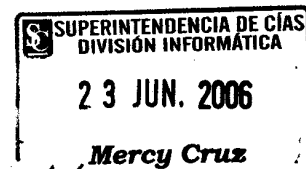
Nuestra Auditoria comprende también, una evaluación de los principios de contabilidad generalmente aceptados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración de la Empresa, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra Auditoria nos provee de una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presenta razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de AAASACORPORATION S.A., al 31 de diciembre del 2005 y 2004, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y los flujos del efectivo por los años terminados a esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Junio, 16 del 2006

Fernando Gabela M.

RNAE - 613



Fernando Gabela M.
RN No. 27821



AAASACORPORATION S.A.
Estados de Situación General
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2005 Y 2004

		Saldo 31/12/05	Saldo 31/12/04
Activos			
Activos corrientes			
Caja - Bancos		350.00	29,554.86
Cuentas por Cobrar Clientes	nota 3	122,194.00	178,002.59
Cuentas por Cobrar Empleados		2,116.93	1,770.71
Otras Cuentas por Cobrar	nota 4	262,626.80	158,081.35
Inventarios	nota 5	69,602.08	48,959.31
Total Activos corrientes		456,889.81	416,368.82
Propiedad Plantación y Equipo	nota 6	3,619,070.77	3,028,028.03
Activo Diferido	nota 7	277,395.33	257,334.25
Otros Activos		7,123.66	7,547.16
TOTAL ACTIVOS		4,360,479.57	3,709,278.26
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Sobregiro Bancario	nota 8	132,396.95	-
Proveedores	nota 9	932,703.45	718,553.36
Obligaciones Bancarias	nota 10	389,463.04	216,474.98
Impuestos Retenidos por Pagar		6,822.77	4,191.91
Beneficios Sociales		56,141.78	40,810.71
Valores por Liquidar		3,970.73	218,871.65
Otras Cuentas por Pagar		2,899.04	9,258.20
Total Pasivos Corrientes		1,524,397.76	1,208,160.81
Pasivos largo plazo			
Prestamos Accionistas	nota 11	835,872.68	407,658.68
Préstamos Bancarios	nota 10	677,733.88	697,978.01
Total Pasivos largo plazo		1,513,606.56	1,105,636.69
Patrimonio			
Capital Social	nota 12	1,300,000.00	1,300,000.00
Aporte Futura Capitalización	nota 13	1,147,719.17	1,147,719.17
Reservas	nota 14	1,686.01	669.47
Perdidas Años Anteriores		(1,132,176.74)	(1,059,464.34)
Resultado del Ejercicio		5,246.81	6,556.46
Total Patrimonio		1,322,475.25	1,395,480.76
Total Pasivo y Patrimonio		4,360,479.57	3,709,278.26

Las notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros

FG CORPORATION Cía. Ltda.
Audítores Externos

Francisco Pizarro N 26-14 y Sta. María Esq.
Edif. Salgado 1er. Piso Oficina 1A
Casilla: 17-171946
Telefax: (593) 2 222-5758 • 252-9828 • 223-8689
E-mail: fgcorp@andinanet.net
Quito - Ecuador



AAASACORPORATION S.A.
Estados de Pérdidas y Ganancias
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2005 y 2004
(expresados en dólares estadounidenses)

		2005	2004
Ventas	nota 15	1,912,126.73	1,555,192.06
Costos de Cultivo	nota 16	<u>(1,615,492.82)</u>	<u>(1,206,811.00)</u>
Utilidad Bruta en Ventas		296,633.91	348,381.06
Gastos de Operación			
Administración		(188,185.65)	(206,332.81)
Ventas		(31,011.10)	(23,689.75)
Financieros		<u>(98,971.49)</u>	<u>(115,209.50)</u>
Total Gastos de Operación		(318,168.24)	(345,232.06)
Otros ingresos no operacionales		27,397.14	16,740.94
Otros gastos no operacionales		<u>(616.00)</u>	<u>(13,333.48)</u>
Total ingresos(gastos) no operacionales		26,781.14	3,407.46
Utilidad (pérdida) del ejercicio		<u>5,246.81</u>	<u>6,556.46</u>

Las notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros

AAASACORPORATION S. A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 Por los años terminados al 31 de diciembre del 2005 y 2004
 (expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Aportes Futura Capitalización	Reserva Legal	Perdidas Acumuladas	Resultado Ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2003	1,300,000.00	1,132,679.84		(694,706.96)	(425,673.87)	1,312,299.01
Aportes de futura Capitalización		15,039.33				15,039.33
movimiento a pérdidas acumuladas				(425,673.87)	425,673.87	
Ajustes y/o reclasificaciones				64,441.07		64,441.07
Movimiento del año			669.47	(3,524.58)		(2,855.11)
Resultado neto del presente ejercicio					6,556.46	6,556.46
Saldo al 31 de diciembre 2004	1,300,000.00	1,147,719.17	669.47	(1,059,464.34)	6,556.46	1,395,480.76
Asignación a Reserva Legal						
Movimiento del año			1,016.54	(72,712.40)	(6,556.46)	(78,252.32)
Resultado presente ejercicio					5,246.81	5,246.81
Saldo al 31 de diciembre 2005	1,300,000.00	1,147,719.17	1,686.01	(1,132,176.74)	5,246.81	1,322,475.25

Las notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros

FG CORPORATION Cía. Ltda.

Audítores Externos

Francisco Pizarro N 26-14 y Sta. María Esq.

Edif. Salgado 1er. Piso Oficina 1A

Casilla: 17-171946

Telefax: (593) 2 222-5758 • 252-9828 • 223-8689

E-mail: fgcorp@andlnanet.net

Quito - Ecuador



AAASACORPORATION S.A.
Estados de Flujo del Efectivo
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2005 y 2004
(expresados en dólares estadounidenses)

	2005	2004
Flujo del efectivo de las actividades de Operación		
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	5,246.81	6,556.46
Cargo a resultados de operaciones que no representan movimiento de efectivo:		
Depreciaciones y amortizaciones	544,250.88	479,033.47
Cambios en Activos y Pasivos Operacionales		
Cuentas por Cobrar Clientes	55,808.59	(166,724.70)
Otras Cuentas por Cobrar	(104,891.67)	49,955.54
Inventarios	(20,642.77)	(22,644.64)
Inversión en acciones	3,500.00	-
Activos diferidos	(20,061.08)	(68,072.23)
Otros activos	423.50	(2,136.12)
proveedores	214,150.09	292,020.22
Impuestos retenidos	2,630.86	3,327.71
Beneficios sociales	15,331.07	19,864.84
Valores por liquidar	(214,900.92)	218,871.65
Otras cuentas por pagar	(6,359.16)	5,419.71
Flujo del Efectivo provistos (utilizado) en actividades de operacion	469,239.39	815,471.91
Actividades de Financiamiento		
Sobregiro Ocasional	132,396.95	-
Obligaciones bancarias	172,988.06	121,002.19
Préstamos de accionistas	428,214.00	10,000.00
Préstamos Bancarias	(20,244.13)	(59,422.35)
Aportes Futura Capitalizacion	-	15,038.33
Flujo del Efectivo provistos (utilizado) en actividades de financiamiento	713,354.88	86,618.17
	1,182,594.27	
Actividades de Inversion		
Aumento Neto en Activos Fijos	(1,211,799.13)	(873,552.00)
Flujo del Efectivo provistos (utilizado) en actividades de Inversión	(1,211,799.13)	(873,552.00)
Aumento (disminución) expresado en el efectivo	(29,204.86)	28,538.08
Saldo inicio de año en Caja y equivalentes	29,554.86	1,016.78
Saldo final del año en Caja y equivalentes	350.00	29,554.86

Las notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros



AAASACORPORATION S.A.

Notas a los estados financieros por los años terminados al 31 de Diciembre del 2005 y 2004.

NOTA 1. Operaciones.- El principal objetivo de la Empresa el desarrollo de actividades agrícolas, y particularmente el cultivo y explotación de flores, y la comercialización en el mercado nacional y de exportación.

Una vez concluido el proceso de dolarización, las variaciones de los índices de precio al consumidor, podría afectar el factor de comparabilidad de ciertos importes en los estados financieros adjuntos por los años terminados a esas fechas. Por tanto, el análisis comparativo de dichos estados financieros debe hacerse considerando la circunstancia mencionada.

NOTA 2. Políticas Contables significativas:

Los Estados Financieros.- Expresados en dólares estadounidenses, han sido preparados sobre una base del costo histórico con la aplicación de la conversión de sucres a dólares de conformidad con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17 que se aplicó para el ejercicio económico del año 2000.

Fondos Efectivos.- Los fondos disponibles de caja y las cuentas corrientes, están debidamente segregadas y pueden ser utilizados sin que pese sobre ellos ningún gravamen o restricción.

Inventarios.- Los inventarios están valorados al costo de adquisición, el costo se ha determinado utilizando el método promedio ponderado.

Provisión Cuentas de Dudoso Cobro.- Al 31 de diciembre del 2005, la Administración de la Empresa no provisionó ningún valor por este concepto pues considera cartera recuperable de las cuentas de clientes.

Propiedad, Plantación y Equipo.- Son valorados al costo de adquisición, más los ajustes por corrección monetaria de años anteriores y ajustes contemplados en la NEC 17 para su conversión a dólares estadounidenses, menos la depreciación acumulada.

Los activos en proceso constituidos principalmente por plantas se registran a su costo de adquisición más los gastos para su crecimiento y conservación.

Depreciaciones.- La depreciación, es calculada utilizando el método de línea recta en función de la vida útil estimada de los activos fijos que fluctúan entre 3 y 20 años. Esta base se considera suficiente para extinguir el valor de los activos fijos durante su vida útil estimada



Los porcentajes anuales de depreciación aplicados en el año 2005:

Plantas	8,34% anual
Maquinaria y Equipo	10% anual
Muebles y Enseres	10% anual
Equipo de Oficina	10% anual
Vehículos	20% anual
Equipo de Computación	20% anual
Construcciones y Edificaciones	5% anual

Mantenimiento, Reparaciones.- Los gastos de mantenimiento y reparaciones se cargan a resultados del año. Los costos de renovaciones y mejoras de importancia se consideran como adiciones de propiedad, plantación y equipo.

Activos Diferidos.- Integrados por el software de computación, diferencial cambiario, baja de plantas, seguros y plásticos de invernaderos a ser amortizados de acuerdo a los siguientes índices:

Software de Computación	20.00%
Diferencial cambiario	27.27%
Baja de plantas	33.33%
Plásticos de invernaderos	66,67%

Los valores registrados por amortización del año, son cargados y registrados a los resultados del ejercicio.

Los Pasivos a Corto y Mediano Plazo.- Son registrados en las respectivas cuentas de acuerdo a su naturaleza y condiciones contractuales.

Participación Trabajadores en las Utilidades.- De conformidad con disposiciones legales, la empresa paga a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes del impuesto a la renta, con cargo a los resultados del ejercicio en que se devengan.

Impuesto a la Renta.- La provisión para el Impuesto a la Renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se cargan a los resultados del año en que se devengan con base en el impuesto a pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tarifa del 25% de las utilidades gravables la cual se reduce sobre las utilidades reinvertidas por el contribuyente. Durante el ejercicio 2005 provisionó un valor de US \$. 3,434.56 por este concepto.

Seguridad Social.- De conformidad con disposiciones legales vigentes, la Empresa efectúa aportaciones al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social Ecuatoriano los beneficios que establece el código de trabajo por concepto de fondos de reserva y pensiones de jubilación.

Disposiciones que han determinado que los trabajadores tendrán derecho a la jubilación patronal, sin perjuicio de las que les corresponde según la Ley del Seguro Social obligatorio.



Ingresos y Gastos.- Las operaciones de ingresos y gastos son reconocidos y registrados cuando se producen.

Las operaciones de otros ingresos y gastos que son de carácter no recurrente han sido reconocidas y registradas en el período 2005 y están separadas de las operaciones normales.

NOTA 3. Cuentas por Cobrar Clientes

Integrado por:

	2005	2004
Cientes Flor Nacional	384.02	581.35
Cientes Flor de Exportación (1)	106,238.24	173,921.24
Otras Cuentas Menores	15,571.74	3,500.00
Total US \$	<u>122,194.00</u>	<u>178,002.59</u>

(1) Entre los más importantes:

Equiflor Corporation	93,325.33
Otros Menores	<u>12,912.91</u>
Total US \$	<u>106,238.24</u>

NOTA 4. Otras Cuentas por Cobrar

Integrado por:

	2005	2004
Anticipo proveedores locales	64,490.00	17,399.24
Impuestos por Cobrar (1)	199,916.83	142,435.45
Provisión cuentas incobrables	<u>-1,780.03</u>	<u>-1,780.03</u>
Total US \$	<u>262,626.80</u>	<u>158,054.66</u>

(1) Corresponde a impuestos acumulados a favor de la empresa:

Retención IVA en Compras	176,772.97
Otros Impuestos	<u>23,143.86</u>
Total US \$	<u>199,916.83</u>



NOTA 5. Inventarios

Compuesto por:

	Saldo 31/12/2004	Movimiento		Saldo 31/12/2005
		Ingresos	Egresos	
Acaricidas	1,283.77	31,851.62	32,191.40	943.99
Fertilizantes	2,978.19	47,541.13	43,315.41	7,203.91
Fertilizantes foliares	2.87	8,986.18	7,933.63	1,055.42
Fungicidas	6,405.72	101,794.47	99,847.30	8,352.89
Insecticidas	1,749.96	8,111.96	8,073.76	1,788.16
Agroquímicos	1,354.53	30,221.08	28,959.32	2,616.29
Material de Empaque	17,074.69	152,425.36	147,296.54	22,203.51
Repuestos y Herramientas	16,992.85	89,598.99	86,146.57	20,445.27
Ropa de Trabajo	1,116.73	1,408.30	2,500.36	24.67
Productos Terminados	0.00	4,967.97	0.00	4,967.97
Total US \$	48,959.31	476,907.06	456,264.29	69,602.08

NOTA 6. Propiedad, Plantación y Equipo

Compuesto por:

	Saldo 31/12/2004	Movimientos Año 2005	Saldo 31/12/2005
Terrenos	498,634.72	200,919.92	699,554.64
Muebles y Enseres	17,114.63	3,212.93	20,327.56
Equipos de Oficina	2,505.08	6,848.13	9,353.21
Equipo de Computación	26,257.26	4,677.04	30,934.30
Equipo de Riego	196,884.91	99,077.00	295,961.91
Cuarto Frío	55,612.00	0.00	55,612.00
Maquinaria Agr. y Otras Equipos	109,540.05	8,236.49	117,776.54
Vehículos	33,660.71	47,967.88	81,628.59
Rompevientos	16,233.44	4,606.23	20,839.67
Tutoraje	19,694.34	2,246.40	21,940.74
Edificios	364,059.18	8,984.04	373,043.22
Instalaciones Eléctricas	51,124.98	401.33	51,526.31
Invernaderos	639,766.28	139,092.96	778,859.24
Reservorio de Agua	24,407.07	10,258.50	34,665.57
Equipos de Comunicación	4,179.59	718.66	4,898.25
Instalación Telefónica	3,439.33	359.96	3,799.29
Plantas en Producción	2,418,332.79	266,576.06	2,684,908.85
Plástico de Invernadero	50,332.66	0.00	50,332.66
Herramientas	350.00	-350.00	0.00
Bokashi	2,221.25	0.00	2,221.25
Subtotal	4,534,350.27	803,833.53	5,338,183.80
Construcciones en Curso	598,312.85	-531,984.29	66,328.56
Construcciones en Proceso AAASA 2		430,779.30	430,779.30
Depreciaciones	-2,104,635.09	-111,585.80	-2,216,220.89
Total US \$	3,028,028.03	591,042.74	3,619,070.77



La depreciación cargada a resultados en el presente ejercicio asciende a US \$. 367,841.71 de los cuales US \$. 356,961.69 se registró al costo de producción.

NOTA 7. Activos Diferidos

Integrado por:

	2005	2004
Diferencia en Cambio	183,096.09	183,096.09
Plástico Variedades	159,095.74	105,740.68
Baja de Plantas	264,638.24	152,282.31
Otros Activos Diferidos	69,478.64	27,686.86
Total US \$	676,308.71	468,805.94
Amortización del Ejercicio	(398,913.38)	(211,471.69)
Total US \$	<u>277,395.33</u>	<u>257,334.25</u>

La amortización cargada a los resultados del ejercicio es de US \$ 176,214.59 de acuerdo a índices en nota 1.

NOTA 8. Sobregiro Bancario

Al 31 de diciembre del 2005, la empresa registró un sobregiro ocasional por US \$ 132,396.95, el mismo que fue cubierto en enero del 2006.

NOTA 9. Cuentas por Pagar Proveedores Corto Plazo

Compuesto por:

		2005	2004
Proveedores Locales	(1)	632,817.43	473,421.59
Proveedores del Exterior	(2)	299,848.78	245,131.77
Otros menores		37.24	-
Total US \$		<u>932,703.45</u>	<u>718,553.36</u>

(1) Entre los más importantes:

Plantador	132,967.01
Agroplantas	84,467.50
D.R. Ecuador Roses S.A.	26,509.93
Inmobiliaria Agropecuaria S. A.	33,443.75
E. G. Hill Company INC.	82,948.05
Otros menores	272,481.19
Total US \$	<u>632,817.43</u>



Proveedores especialmente por contratos de licencias de uso, contratos por cambio de plásticos, construcción de invernaderos, contratos de pago de regalías.

(2) Entre los más importantes:

Unique Latin Roses	59,581.89
Rosen Tantau	180,311.92
D.R. Ecuador Roses S.A.	43,593.02
Lex	15,209.45
Otros menores	<u>1,152.50</u>
Total US \$	<u>299,848.78</u>

Proveedores por contratos de venta de plantas, licencia de uso, convenios de pago de regalías.

NOTA 10. Obligaciones Bancarias Corto y Largo Plazo

Conformado por:

Institución Financiera	Número Operación	Plazo Desde	Plazo Hasta	Interés %	Porción Corriente	Porción Largo Plazo	Garantía
Produbanco	Car101004123	04/04/2005	30/03/06	10.91	12,425.50		Prendaria
Produbanco	car1010005568	03/11/2004	06/02/2008	10.75	94,853.21	133,210.81	Hipoteca abierta
Produbanco	car1010068110	11/02/2005	28/04/08	10.34	143,880.37	246,461.42	Hipoteca abierta
Produbanco	car1010011062	23/08/05	02/03/2005	10.74	66,554.05	233,445.95	Hipoteca abierta
Produbanco	car1010009280	17/06/04	06/04/2007	11.14	27,054.31		Hipoteca abierta
Terceros		29/10/04	3 años	10.00	<u>30,577.58</u>	64,615.70	
Subtotal Intereses Acumulados					375,345.02		
					<u>14,118.02</u>		
Total	US \$				<u>389,463.04</u>	<u>677,733.88</u>	

NOTA 11. Préstamos Accionistas

Conformado por:

Saldo al 31 de diciembre del 2004	407,658.68
Movimiento 2005	<u>428,214.00</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2005	<u>835,872.68</u>

NOTA 12. Capital Social

Al 31 de Diciembre del 2005, el capital autorizado, suscrito y pagado de AAASACORPORATION S.A., es de un millón trescientos mil dólares (US \$ 1,300,000.00), representado por treinta y dos millones quinientas (32,500,000.00) acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar (US \$ 0,04) cada una.



NOTA 17. Contratos

Entre los más significativos indicamos:

Nombre Contratante	Numero Contrato	Fecha	Valor	Objeto
Unique Latin Roses	024P/05	23/08/05	28,820	Compra plantas
Unique Latin Roses	024/05	23/08/05	32,771.20	Pago Regalías
Rosen Tantau	236/05	27/10/05	79,420	Licencia de Uso
DR Ecuador Roses	094/05	13/11/05	33,949.44	Compra plantas
Agroplantas	065/05	15/09/05	62,700	Compra plantas
Inmobiliaria Agropecuaria	S/N	29/08/05	114,300.93	Construcción Invernaderos
Plantador	270/05	22/06/05	22,720.00	Compra mini Plantas
Plantador	437/05	24/10/05	16,280.00	Compra mini Plantas
Plantador	348/05	19/08/05	19,096.00	Compra mini Plantas

NOTA 18. Contingentes

De acuerdo a la información proporcionada por el Asesor Legal de la Empresa, no mantiene litigios que podrían afectar la situación económica-financiera a los estados financieros adjuntos.

NOTA 19. Eventos Subsecuentes

Con fecha 16 de enero del 2006 se publica el R. O. 188 el cual se determinan en el Reglamento de la LRTI establece que los sujetos pasivos del impuesto que realicen operaciones con partes relacionadas, presentarán adicionalmente a su declaración del impuesto a la renta al SRI el Anexo y el informe Integral de Precios de Transferencia referentes a sus transacciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un período fiscal en un monto acumulado superior a US \$ 300.000, están obligados a presentar dicho Anexo e Informe Integral de Precios de Transferencia, informe que será utilizado únicamente para fines tributarios y no podrá ser divulgada ni publicada.

Hasta la emisión de los estados financieros no se produjeron eventos, que, en opinión de la Administración, pudieran tener efecto sobre los mismos y que no hayan sido revelados en dichos estados adjuntos.