

COMPañÍA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA INMOZLION SA

INFORME DE GERENCIA DEL AÑO 2016

El presente informe tiene por objeto poner en conocimiento de la Junta de Accionistas las principales actividades realizadas durante el año 2016. Cabe señalar que al encontrarnos levantando la obra del Proyecto denominado Edificio Belleville, todas acciones que a continuación detallo se refieren a este único proyecto de la Constructora durante este período.

- Se constata el incumplimiento contractual de muebles a cargo del SR Daniel Chuquimarca y su empresa denominada Portón 2000, al cual, se convoca a una reunión conjunta y con abogados para establecer la gravedad de las consecuencias de dicho acto.

Se conoció que el señor Daniel Chuquimarca ha cedido sus derechos y obligaciones de la suít 501 a un tercero sin autorización de la Gerencia de Inmozlion. Respecto de su otra suít 201 el Sr. Chuquimarca da como parte de pago por una deuda personal por el valor de USD 80.000 al Sr. Roberto Montenegro, éste último a su vez comprometido a entregar solo 10 departamentos en muebles para el edificio Belleville.

Frente a la gravedad de la manipulación del Sr Chuquimarca y estando retrasado en el avance de obra se fija el monto de USD 42.000 que la Constructora prestaría para que se cumpla dicho contrato. Este valor será devuelto el 20 de febrero de 2017, caso contrario la constructora procederá a la ejecución de culminación de contrato por incumplimiento por vía legal procediendo a la re-venta de dichos bienes.

- Se contrata el sistema de extracción mecánica de gases para el Edificio Belleville.
- Se contrata la preparación e instalación de la fachada de dicho edificio en microcemento blanco en PB y negro en el resto de los pisos.
- Se contrata la señalética para el edificio respondiendo a los requerimientos de bomberos.
- Se contrata madera en teka de 20 años para recubrir los muros del cerramiento, bancas y pérgolas del edificio.
- Se contrata la fabricación de una estructura que soporte la lluvia y granizo en donde se colocará la pérgola en teka.

- Se ordena mejorar la entrada del edificio construyendo un espejo de agua para generar un ambiente de relajamiento y elegancia del edificio, mismo que ayudará en ventas.
- Se contrata la instalación de jardinería para espacios verdes.
- Se contrata nuevo equipo de pintura.
- Se contrata servicios de limpieza.
- Se contrata topes para parqueaderos.
- Se contrata brazos hidráulicos para las puertas de garaje.
- Se contrata la instalación de cerámica y porcelanato para el edificio.
- Se concilia con los proveedores y se acuerda pagar los saldos en un plazo mayor al establecido debido a la situación del país.
- La junta autoriza tomar distintas políticas que faciliten la venta de los bienes como:
 - financiamiento hasta el ochenta por ciento,
 - mayores descuentos por pagos de contado iguales o superiores al cincuenta por ciento,
 - se autoriza la venta al costo en caso de presentarse problemas de liquidez,
 - se autoriza a la señora Gabriela León, Gerente General de Inmozlion para que porte como beneficiaria de Inmozlion de pólizas de los clientes de edad avanzada que endosen estos documentos en la compra de los bienes de Inmozlion y facilitar las extensas diligencias bancarias.
- Se inicia el trámite para la obtención de la declaratoria de propiedad horizontal ante los órganos competentes.
- Se presenta una oferta para posible canje con departamentos del Edificio Belleville y un terreno para un futuro proyecto inmobiliario de propiedad de un tercero.

Esto es todo cuanto puedo mencionar respecto a las actividades con mayor importancia desarrolladas durante el período señalado.

Atentamente,


 Gabriela León
 Gerente General
 INMOZLION SA