



**CORPORACIÓN GRUPO FYBECA S.A.,
SUBSIDIARIAS Y ENTIDAD DE
PROPOSITO ESPECIAL**

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

31 DE DICIEMBRE DEL 2012

INDICE

Informe de los auditores independientes

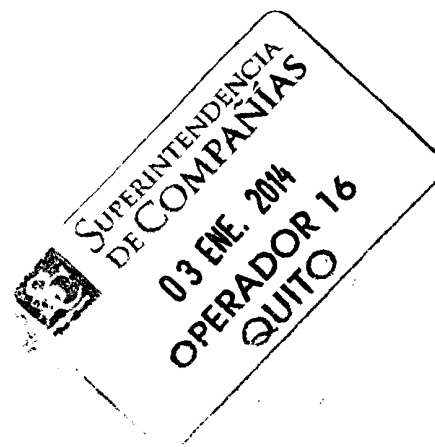
Estado consolidado de situación financiera

Estado consolidado de resultados integrales

Estado consolidado de cambios en el patrimonio

Estado consolidado de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros consolidados





INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores accionistas

Corporación Grupo Fybeca S.A.

Quito, 29 de abril del 2013

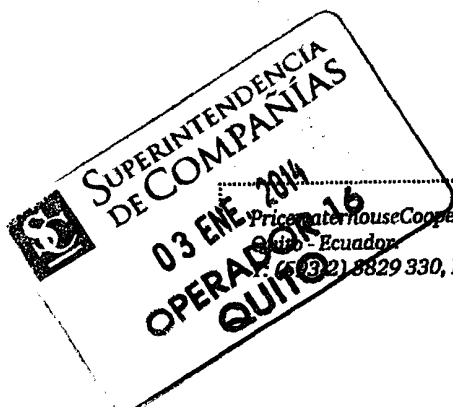
1. Hemos auditado los estados financieros consolidados que se acompañan de Corporación Grupo Fybeca S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2012 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros consolidados

2. La Administración de Corporación Grupo Fybeca S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.



PricewaterhouseCoopers del Ecuador Cía. Ltda., Av. Diego de Almagro N32-48 y Whimper. Edificio IBM. Planta Baja.
Quito - Ecuador
T: (593-2) 3829 330, F: (593-2) 2567 010, www.pwc.com/ec



Corporación Grupo Fybeca S.A.
Quito, 29 de abril del 2013

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros consolidados arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la *situación financiera de Corporación Grupo Fybeca S.A.* al 31 de diciembre del 2012 y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Asunto que requiere énfasis

5. Sin calificar nuestra opinión, informamos que, los estados financieros consolidados de Corporación Grupo Fybeca S.A. por el año terminado el 31 de diciembre del 2011 fueron auditados por otra firma de auditores, cuyo dictamen de auditoría, fechado 10 de mayo del 2012, expresó una opinión sin modificaciones sobre dichos estados financieros.

PricewaterhouseCoopers

No. de Registro en la Superintendencia
de Compañías: 011

Carlos R. Cruz

Carlos R. Cruz
Representante Legal
No. de Licencia Profesional: 25984




CORPORACIÓN GRUPO FYBECA S.A., SUBSIDIARIAS Y ENTIDAD DE PROPOSITO ESPECIAL

**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)**

<u>Activos</u>	<u>Nota</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	25,928,409	25,203,295
Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento	7	482,121	1,723,044
Documentos y cuentas por cobrar			
Comerciales	8	17,660,946	13,727,575
Anticipos proveedores y otros	10	7,078,688	2,960,813
Empleados		1,036,927	725,649
Inventarios	9	83,244,471	74,222,894
Impuestos anticipados	17	1,072,436	440,372
Total activos corrientes		136,503,998	119,003,642
Activos no corrientes			
Activos fijos	11	71,071,004	58,006,459
Activos intangibles	12	17,048,289	16,068,255
Inversiones disponibles para la venta e inversiones en acciones		877,145	877,145
Otros activos no corrientes	10	1,513,448	964,696
Total activos no corrientes		90,509,886	75,916,555
Total activos		227,013,884	194,920,197

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros consolidados.


Ing. Pedro Villamar
Gerente General


Jan-Delf Von Spreckelsen
Gerente Corporativo de
Planeación y Finanzas


Ing. Alexandra Zurita
Subgerente Contabilidad

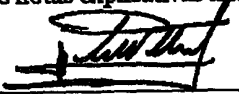

Johanna Maya
Contadora

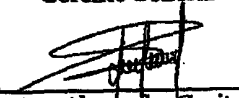
CORPORACIÓN GRUPO FYBECA S.A., SUBSIDIARIAS Y ENTIDAD DE PROPOSITO ESPECIAL

**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)**

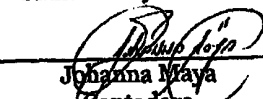
<u>Pasivos y Patrimonio</u>	<u>Nota</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Pasivos corrientes			
Obligaciones financieras	13	27,825,590	26,717,900
Emisión de obligaciones	14	2,470,362	-
Documentos y cuentas por pagar			
Proveedores	15	93,074,054	78,027,780
Compañías relacionadas por pagar	19	2,568,333	2,584,444
Otras cuentas por pagar	16	5,393,433	3,411,687
Impuestos por pagar	17	2,163,573	2,479,863
Beneficios sociales	18	4,105,303	5,146,173
Empleados por pagar		1,067,833	865,766
Ingreso diferido		47,040	-
Programas de lealtad		725,754	900,387
Total pasivos corrientes		139,441,275	120,134,000
Pasivos no corrientes			
Obligaciones financieras	13	19,827,180	13,012,403
Obligaciones con terceros		703,050	357,085
Emisión de obligaciones	14	9,224,423	-
Obligaciones sociales	20	4,728,479	4,646,078
Ingreso diferido		103,960	-
Impuestos diferidos		175,060	727,497
Total pasivos no corrientes		34,762,152	18,743,063
Total pasivos		174,203,427	138,877,063
Patrimonio			
Capital pagado	21	34,000,000	2,000,000
Reservas		5,332,638	3,467,389
Aportes futuras capitalizaciones		3,101,266	35,101,266
Resultados acumulados		10,376,553	15,474,479
Total patrimonio		52,810,457	56,043,134
Total pasivos y patrimonio		227,013,884	194,920,197

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros consolidados.


Ing. Pedro Villamar
Gerente General


Ing. Alexandra Zurita
Subgerente Contabilidad


Jan-Delf Von Spreckelsen
Gerente Corporativo de
Planeación y Finanzas


Johanna Maya
Contadora

CORPORACIÓN GRUPO FYBECA S.A., SUBSIDIARIAS Y ENTIDAD DE PROPOSITO ESPECIAL

**ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>Nota</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Ingresos por venta de productos		502,748,394	446,455,027
Ingresos por prestación de servicios		<u>67,907,054</u>	<u>59,419,504</u>
		570,655,448	505,874,531
Costo de ventas	23	<u>(438,116,016)</u>	<u>(386,580,749)</u>
Utilidad bruta		<u>132,539,432</u>	<u>119,293,782</u>
Gastos de administración y ventas	23	(123,112,725)	(103,682,262)
Gastos de operación	23	(358,758)	(450,288)
Otros ingresos operacionales	24	11,236,352	10,334,788
Otros gastos operacionales	23	<u>(1,140,413)</u>	<u>(600,596)</u>
Utilidad operacional		<u>19,163,888</u>	<u>24,895,424</u>
Ingresos financieros		1,056,772	1,360,908
Gastos financieros		<u>(4,216,467)</u>	<u>(3,206,289)</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta		<u>16,004,193</u>	<u>23,050,043</u>
Impuesto a la renta	17	(4,047,382)	(5,907,865)
Utilidad neta y resultado integral del año		<u>11,956,811</u>	<u>17,142,178</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros consolidados.



Ing. Pedro Villamar
Gerente General



Jan-Delf Von Spreckelsen
Gerente Corporativo de
Planeación y Finanzas



Ing. Alexandra Zurita
Subgerente Contabilidad



Johanna Maya
Contadora


CORPORACIÓN GRUPO FYBECA S.A. , SUBSIDIARIAS Y ENTIDAD DE PROPOSITO ESPECIAL

**ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	Capital Social	Aportes para futuras capitalizaciones	Reservas		Resultados Acumulados		Total
			Reserva legal	Reserva facultativa	Por la aplicación inicial NIIF	Resultados	
Saldo al 1 de enero del 2011	2,000,000	-	-	-	-	(587,533)	1,412,467
Resoluciones de la Junta de Accionistas del 11 de noviembre del 2011:							
Aportes para futuras capitalizaciones		35,101,266					35,101,266
Efectos en el patrimonio por la incorporación de nuevas inversiones			1,866,283		5,247,354	(4,726,414)	2,387,223
Apropiación para reserva legal y facultativa	-	-	1,593,971	7,135	-	(1,601,106)	-
Utilidad neta y resultado integral del año	-	-	-	-	-	17,142,178	17,142,178
Saldo al 31 de diciembre del 2011	2,000,000	35,101,266	3,460,254	7,135	5,247,354	10,227,125	56,043,134
Resoluciones de la Junta de Accionistas del 14 de marzo del 2012:							
Aportes para futuras capitalizaciones							
Incremento de capital (1)	32,000,000	(32,000,000)					
Dividendos pagados	-	-				(5,189,488)	(5,189,488)
Apropiación para reserva legal	-	-	1,865,249	-	-	(1,865,249)	-
Utilidad neta y resultado integral del año	-	-	-	-	-	11,956,511	11,956,511
Saldo al 31 de diciembre del 2012	34,000,000	3,101,266	5,325,503	7,135	5,247,354	5,129,199	52,810,457

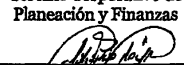
(1) Ver Nota 21.

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros consolidados.


Ing. Pedro Villamar
Gerente General


Ing. Alexandra Zurita
Subgerente Contabilidad


Jan-Delf Von Spreckelsen
Gerente Corporativo de
Planeación y Finanzas

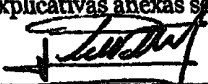

Johanna Maya
Contadora

CORPORACIÓN GRUPO FYBECA S.A., SUBSIDIARIAS Y ENTIDAD DE PROPOSITO ESPECIAL

**ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)**

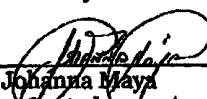
	Nota	2012	2011
Flujo de efectivo de las actividad de operación:			
Utilidad antes del impuesto a la renta		16,004,193	23,050,043
Más cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
Depreciación		5,454,544	5,232,080
Amortización	12	888,019	456,000
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar	18	1,958,798	1,362,475
Beneficios sociales	18	7,605,822	8,391,910
Provisión para jubilación patronal y desahucio	18	554,670	1,019,485
		<u>32,466,046</u>	<u>39,511,993</u>
Cambios en activos y pasivos:			
Cuentas por cobrar comerciales		(5,892,169)	(15,081,145)
Empleados por cobrar		(311,278)	(724,886)
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas		-	1,931
Anticipos a proveedores y otros		(4,117,876)	(2,818,768)
Impuestos anticipados		(632,064)	(370,303)
Inventarios		(9,021,577)	(74,132,778)
Otros activos corrientes		(548,752)	(954,696)
Proveedores, empleados y otras cuentas por pagar		17,229,958	82,138,611
Cuentas por pagar a compañías relacionadas		(16,111)	2,304,470
Impuestos por pagar		(4,363,670)	(3,432,229)
Provisiones por beneficios a empleados	18	(8,646,565)	(3,232,176)
Obligaciones por beneficios definidos		(472,269)	3,626,593
Ingresos diferidos		151,000	-
Programas de lealtad		(174,633)	900,387
Obligaciones con terceros		345,965	362,602
Impuestos diferidos		<u>(552,437)</u>	<u>727,497</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>15,443,569</u>	<u>28,717,103</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
(Disminución) Incremento de inversiones mantenidas hasta su vencimiento		1,240,923	(2,600,189)
Disminución de inversiones disponibles para la venta		-	2,387,223
Adiciones de activo fijo, neto	11	(18,519,089)	(62,595,636)
Adiciones de activos intangibles, neto	12	<u>(1,868,053)</u>	<u>(16,524,255)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		<u>(19,146,219)</u>	<u>(79,332,856)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Préstamos con instituciones financieras	13	7,922,467	39,107,582
Emisión de obligaciones	14	11,694,785	-
Aporte para futuras capitalizaciones		-	35,101,266
Pago de dividendos		<u>(15,189,488)</u>	<u>-</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento		<u>4,427,764</u>	<u>74,208,848</u>
Incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		725,114	23,593,095
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		<u>25,203,295</u>	<u>1,610,200</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año		<u>25,928,409</u>	<u>25,203,295</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros consolidados.


Ing. Pedro Villamar
Gerente General


Ing. Alexandra Zurita
Subgerente Contabilidad


Jan-Delf Von Spreckelsen
Gerente Corporativo de
Planeación y Finanzas


Johanna Maya
Contadora

