

Полное наименование органа регистрации прав
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
17 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-73952542			
Кадастровый номер:	77:01:0004045:13		
Номер кадастрового квартала:	77:01:0004045		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 77-01-04045-013; Условный номер М-01-016331		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ш Шелепихинское, вл 23, стр 1.		
Площадь:	1500		
Кадастровая стоимость, руб.:	105309045		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:01:0004045:1048, 77:01:0004045:4622, 77:01:0004045:4633, 77:01:0004045:4774		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	ЭКСПЛУАТАЦИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
17 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-73952542			
Кадастровый номер:		77:01:0004045:13	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Макаров Алексей Юрьевич, действующий от имени заявителя - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРАКТИКА УСПЕХА, ИНН: 7706446431 на основании документа:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
17 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-73952542			
Кадастровый номер:		77:01:0004045:13	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		20.06.2000 00:00:00
	номер государственной регистрации:		77-01/00-07/2000-47517
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 06.05.2000 по 06.05.2025 25 лет с 06.05.2000 по 06.05.2025
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "ИНСТИТУТ МОСПРОЕКТСТРОЙИНДУСТРИЯ", ИНН: 7703021173
	основание государственной регистрации:		Распоряжение префекта ЦАО, № 1157-р МКЗ, выдан 24.08.1999 Договор аренды земельного участка, № М-01-016331, выдан 06.05.2000 Дополнительное соглашение от 17.01.2006 к договору аренды (с изменениями от 16.01.2003), № М-01-016331, выдан 06.05.2000, дата государственной регистрации: 12.04.2006, номер государственной регистрации: 77-77-14/002/2006-343 Дополнительное соглашение от 16.01.2003 к договору аренды, № М-01-016331, выдан 06.05.2000, дата государственной регистрации: 12.04.2006, номер государственной регистрации: 77-77-14/005/2006-269
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

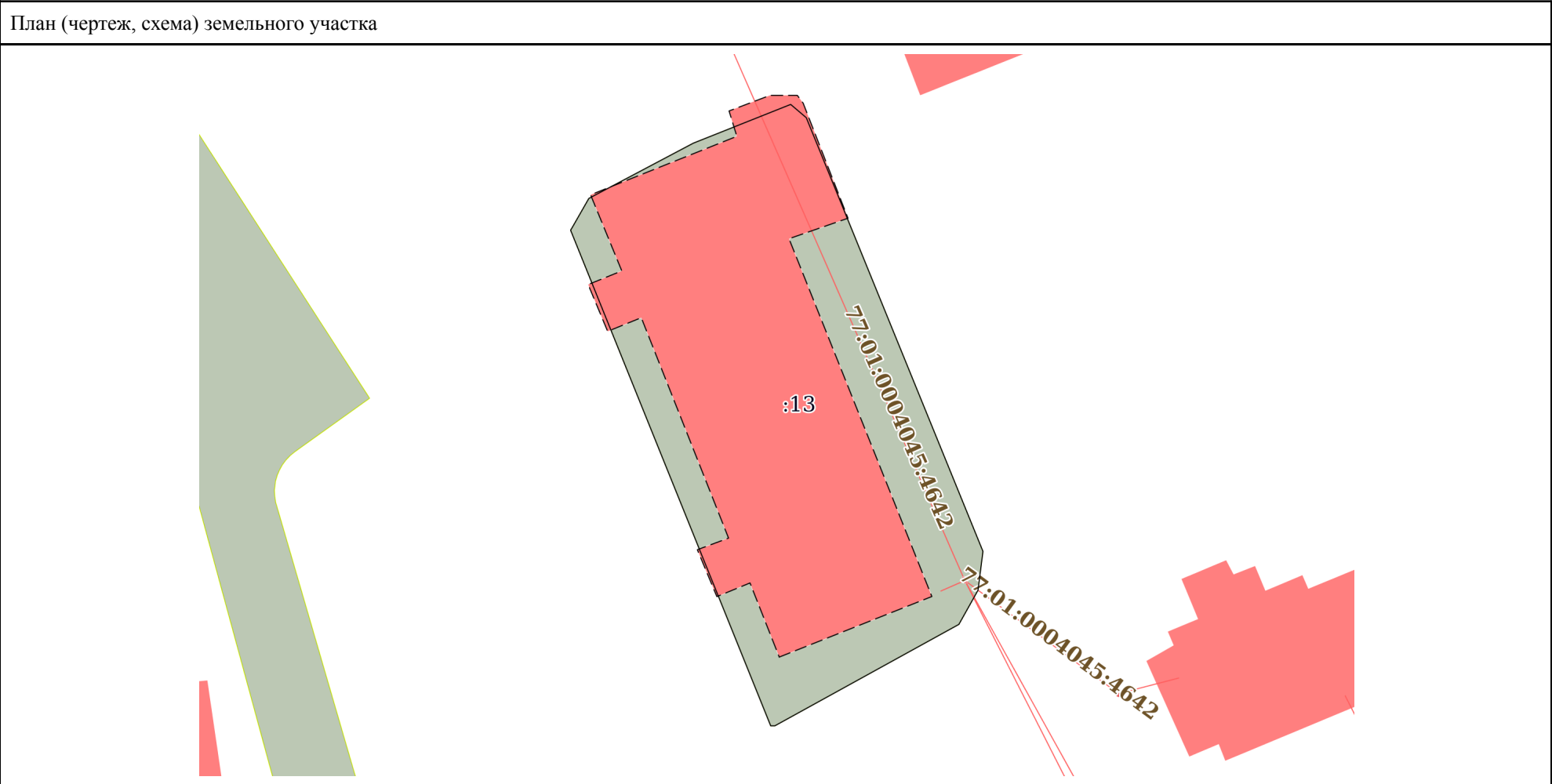
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7		
17 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-73952542		
Кадастровый номер:		77:01:0004045:13
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
17 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-73952542			
Кадастровый номер:		77:01:0004045:13	



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
17 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-73952542			
Кадастровый номер:		77:01:0004045:13	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	130°21.9`	2.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	157°49.9`	48.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	187°17.0`	4.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	209°14.9`	4.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	241°8.3`	21.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	270°0.0`	0.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	338°0.7`	54.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	30°31.8`	0.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	29°44.7`	3.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	62°7.5`	12.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	68°18.5`	10.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
17 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-73952542			
Кадастровый номер:		77:01:0004045:13	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат ПМСК Москвы				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	10361.51	1395.47	-	-
2	10360.15	1397.07	-	-
3	10315.68	1415.19	-	-
4	10311.69	1414.68	-	-
5	10308.19	1412.72	-	-
6	10297.79	1393.85	-	-
7	10297.79	1393.42	-	-
8	10348.61	1372.9	-	-
9	10349	1373.13	-	-
10	10351.87	1374.77	-	-
11	10357.54	1385.49	-	-
12	10361.51	1395.47	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.