**1. Средние цены за квадратный метр по районам**

* **График**: Средние цены за квадратный метр по районам показывают значительные различия между различными районами Москвы.
* **Вывод**: Различия в ценах могут быть связаны с престижностью районов, близостью к центру города, наличием инфраструктуры, транспортной доступностью и другими факторами.

**2. Объемы вводимого жилья по районам**

* **График**: Объемы вводимого жилья (общая площадь квартир) по районам.
* **Вывод**: Высокие объем

4o

сделай выводы по графикам, которые сформировал код

ChatGPT

**Выводы по графикам**

**1. Средние цены за квадратный метр по районам**

* **График**: Средние цены за квадратный метр по районам
* **Вывод**:
  + Районы с высокими средними ценами, такие как центральные районы Москвы, вероятно, являются более престижными и востребованными.
  + Более низкие средние цены в некоторых районах могут свидетельствовать о меньшей востребованности или меньшей престижности, а также о наличии более доступного жилья.

**2. Объемы вводимого жилья по районам**

* **График**: Объемы вводимого жилья по районам
* **Вывод**:
  + Районы с большими объемами вводимого жилья могут быть развивающимися или застраиваемыми территориями с активным строительством.
  + Небольшие объемы строительства могут указывать на уже застроенные районы или районы с меньшей привлекательностью для застройщиков.

**3. Сравнение этажности домов по районам**

* **График**: Этажность домов по районам (boxplot)
* **Вывод**:
  + В некоторых районах преобладают высокие многоэтажные дома, что может свидетельствовать о городской застройке.
  + В других районах, где средняя этажность ниже, может быть больше частных домов или малоэтажных построек.

**4. Сравнение количества комнат по районам**

* **График**: Количество комнат по районам (boxplot)
* **Вывод**:
  + Различия в количестве комнат могут указывать на типичную площадь и планировку квартир в разных районах.
  + Более элитные районы могут предлагать квартиры с большим числом комнат.

**5. Сравнение жилой площади по районам**

* **График**: Жилая площадь по районам (boxplot)
* **Вывод**:
  + Различия в жилой площади могут быть связаны с типами недвижимости, предлагаемых в районах (например, элитные квартиры vs. эконом-класс).
  + Более просторные квартиры могут указывать на престижные районы.

**6. Сравнение цен за квадратный метр по районам**

* **График**: Цена за квадратный метр по районам (boxplot)
* **Вывод**:
  + Значительные различия в цене за квадратный метр подчеркивают дисбаланс в стоимости жилья между разными районами.
  + Высокие цены могут быть связаны с более высоким качеством жилья и инфраструктуры.

**7. Связь между этажностью и ценой за квадратный метр**

* **График**: Связь между этажностью и ценой за квадратный метр (scatterplot)
* **Вывод**:
  + Возможно, существует слабая связь между этажностью здания и стоимостью жилья.
  + Высокие здания могут быть характерны для центральных или более престижных районов, что может отражаться в более высокой цене за квадратный метр.

**8. Распределение цен за квадратный метр по районам**

* **График**: Распределение цен за квадратный метр по районам (violin plot)
* **Вывод**:
  + В некоторых районах цены сильно варьируются, что может свидетельствовать о наличии как элитного, так и более доступного жилья.
  + Равномерное распределение цен в других районах может указывать на однородность предложений по цене.

Эти выводы дают более глубокое понимание различий в рынке недвижимости Москвы, что полезно как для покупателей, так и для инвесторов.