

## 조세특례제한법 일부개정법률안 (고용진의원 대표발의)

의안 번호	1865
----------	------

발의연월일 : 2020. 7. 13.

발 의 자 : 고용진 · 김수홍 · 김경협  
기동민 · 김두관 · 우원식  
양향자 · 정성호 · 김주영  
양경숙 의원(10인)

### 제안이유 및 주요내용

현행법은 공공지원민간임대주택 또는 장기일반민간임대주택을 2022년 12월 31일까지 등록하고 임대료 증액제한 요건 등을 준수하면서 8년 이상 계속하여 임대한 후 양도하는 경우 양도함으로써 발생하는 양도소득에 대해 장기보유 특별공제액을 계산할 때 100분의 50 또는 100분의 70의 공제율을 적용하고 있음.

최근 부동산 시장 불안요인 중 하나인 임대주택에 대한 과도한 세제 혜택을 정비해야한다는 요구가 커지고 있음.

이에 공공지원민간임대주택 또는 장기일반민간임대주택에 대한 양도소득세 과세특례가 적용되는 임대주택 등록 기한을 종전 2022년 12월 31일에서, 앞으로는 2020년 12월 31일로 변경하려는 것임(안 제97조의3).

법률 제 호

## 조세특례제한법 일부개정법률안

조세특례제한법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제97조의3제1항 각 호 외의 부분 본문 중 “2022년 12월 31일”을 “2020년 12월 31일”로 한다.

## 부 칙

이 법은 공포한 날부터 시행한다.

## 신 · 구조문대비표

[illegible]