

새만금사업 추진 및 지원에 관한 특별법 일부개정법률안 (안병길의원 대표발의)

의안 번호	8872
----------	------

발의연월일 : 2021. 3. 18.

발 의 자 : 안병길·김태호·유의동
이철규·김선교·윤창현
류성걸·권성동·이종성
정점식 의원(10인)

제안이유

최근 한국토지주택공사의 직원들이 3기 신도시 개발예정구역으로 지정된 광명·시흥 지구의 토지에 공사의 직원들만 접근할 수 있는 미공개정보를 이용하여 투기를 했다는 의혹이 제기되면서 사회적으로 논란이 되고 있음.

그런데 한국토지주택공사 외에도 현행법에 따른 새만금개발공사와 같이 국토개발 및 부동산 정책에 관한 정보에 접근이 용이한 공공기관은 다수 존재하고 있어, 이들 기관 및 소속 직원들의 불법 부동산투기 등 비위행위를 사전에 차단할 수 있도록 제도적 장치를 마련할 필요가 있음.

이에 미공개정보 이용행위 금지의 대상을 확대하고, 새만금개발공사의 임직원은 본인 및 본인의 배우자와 직계존속·비속의 부동산 소유권·지상권·전세권을 공사의 사장에게 신고하도록 하는 등의 내용으로

현행법을 개정함으로써, 부동산 불법투기를 근절하고 공공기관의 투명성과 윤리성을 제고하려는 것임.

주요내용

- 가. 미공개정보 이용행위 금지의 대상을 공사가 공급하는 주택이나 토지 등의 공급에서 모든 주택이나 토지 등의 매매나 그 밖의 거래로 확대함(안 제36조의20제1항).
- 나. 공사의 임직원은 본인 및 본인의 배우자와 직계존속·비속의 부동산에 관한 소유권·지상권·전세권과 그 변동 사항을 공사의 사장에게 신고하도록 함(안 제36조의21 신설).
- 다. 미공개정보 이용행위 금지를 위반한 자에 대한 벌칙을 1년 이상의 유기징역 또는 위반행위로 얻은 이익의 3배 이상 5배 이하에 상당하는 벌금으로 상향함(안 제74조의2 신설 및 제75조제2항 삭제).
- 라. 직무상 알게된 비밀을 누설하거나 도용한 자에 대한 벌칙을 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금으로 상향함(안 제75조제4항 삭제 및 제75조제3항제3호의2 신설).

새만금사업 추진 및 지원에 관한 특별법 일부개정법률안

새만금사업 추진 및 지원에 관한 특별법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제36조의20제1항 중 “이용하여 공사가 공급하는 주택이나 토지 등을 자기 또는 제3자가 공급받게”를 “주택이나 토지 등의 매매, 그 밖의 거래에 이용하거나 타인에게 이용하게”로 한다.

제36조의21을 제36조의22로 하고, 제36조의21을 다음과 같이 신설한다.

제36조의21(임직원의 부동산 신고 등) ① 공사의 임원 및 직원은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람의 부동산(소유 명의와 관계없이 사실상 소유하는 부동산, 외국에 있는 부동산을 포함한다. 이하 같다)에 관한 소유권·지상권·전세권을 공사의 사장에게 신고하여야 한다.

1. 본인

2. 배우자(사실상의 혼인관계에 있는 사람을 포함한다)

3. 본인의 직계존속·직계비속. 다만, 혼인한 직계비속인 여성과 외증조부모, 외조부모, 외손자녀 및 외증손자녀는 제외한다.

② 공사의 임원 및 직원은 제1항에 따라 신고한 사항에 변동이 있

는 경우 대통령령으로 정하는 바에 따라 매년 변동 사항을 공사의 사장에게 신고하여야 한다.

③ 공사의 사장은 제1항 및 제2항에 따라 신고받은 사항을 국토교통부령으로 정하는 바에 따라 새만금청장에게 보고하여야 한다.

④ 제1항 및 제2항에 따른 신고 및 변동신고의 방법, 절차 등에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

제10장에 제74조의2를 다음과 같이 신설한다.

제74조의2(벌칙) ① 제36조의2제1항을 위반하여 미공개정보를 토지나 주택 등의 매매, 그 밖의 거래에 이용하거나 타인에게 이용하게 한 사람은 1년 이상의 유기징역 또는 그 위반행위로 얻은 이익의 3배 이상 5배 이하에 상당하는 벌금에 처한다. 다만, 그 위반행위로 얻은 이익이 없거나 산정하기 곤란한 경우 또는 그 위반행위로 얻은 이익의 5배에 해당하는 금액이 5억원 이하인 경우에는 벌금의 상한액을 5억원으로 한다.

② 제1항의 위반행위로 얻은 이익이 5억원 이상인 경우에는 제1항의 징역을 다음 각 호의 구분에 따라 가중한다.

1. 이익이 50억원 이상인 경우에는 무기 또는 5년 이상의 징역

2. 이익이 5억원 이상 50억원 미만인 경우에는 3년 이상의 유기징역

제75조제2항을 삭제하고, 같은 조 제3항에 제3호의2를 다음과 같이 신설하며, 같은 조 제4항을 삭제하고, 같은 조 제5항에 제2호의2를 다음과 같이 신설한다.

3의2. 제36조의16을 위반하여 직무상 알게 된 비밀을 누설하거나 도용한 자

2의2. 제36조의21제1항을 위반하여 정당한 사유 없이 부동산에 관한 소유권·지상권·전세권을 신고하지 아니하거나 신고를 거부한 자

제77조제2항 중 “제28조제1항에 따른 검사를 거부 또는 방해한”을 “다음 각 호의 어느 하나에 해당하는”으로 하고, 같은 항에 각 호를 다음과 같이 신설한다.

1. 제28조제1항에 따른 검사를 거부 또는 방해한 자
2. 제36조의21제1항에 따른 신고를 거짓으로 한 자
3. 제36조의21제2항에 따른 변동신고를 정당한 사유 없이 하지 아니하거나 거부한 자 또는 거짓으로 신고한 자

부 칙

제1조(시행일) 이 법은 공포 후 6개월이 경과한 날부터 시행한다.

제2조(임직원의 부동산 신고에 관한 경과조치) 이 법 시행 당시 공사의 임원 및 직원은 이 법 시행 이후 2개월 이내에 제36조의21제1항의 개정규정에 따라 부동산에 관한 소유권·지상권·전세권을 공사의 사장에게 신고하여야 한다.

신·구조문대비표

현행	개정안
제36조의20(미공개정보 이용행위의 금지) ① 공사의 임원 및 직원은 일반인에게 공개되지 아니한 업무와 관련된 정보를 이용하여 공사가 공급하는 주택이나 토지 등을 자기 또는 제3자가 공급받게 하여서는 아니 된다.	제36조의20(미공개정보 이용행위의 금지) ① ----- -----주 택이나 토지 등의 매매, 그 밖의 거래에 이용하거나 타인에게 이용하게-----.
② (생략) <u><신설></u>	② (현행과 같음) 제36조의21(임직원의 부동산 신고 등) ① 공사의 임원 및 직원은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람의 부동산(소유 명의와 관계없이 사실상 소유하는 부동산, 외국에 있는 부동산을 포함한다. 이하 같다)에 관한 소유권·지상권·전세권을 공사의 사장에게 신고하여야 한다.
	1. 본인
	2. 배우자(사실상의 혼인관계에 있는 사람을 포함한다)
	3. 본인의 직계존속·직계비속.

	<p><u>다만, 혼인한 직계비속인 여성과 외증조부모, 외조부모, 외손자녀 및 외증손자녀는 제외한다.</u></p> <p><u>② 공사의 임원 및 직원은 제1항에 따라 신고한 사항에 변동이 있는 경우 대통령령으로 정하는 바에 따라 매년 변동 사항을 공사의 사장에게 신고하여야 한다.</u></p> <p><u>③ 공사의 사장은 제1항 및 제2항에 따라 신고받은 사항을 국토교통부령으로 정하는 바에 따라 새만금청장에게 보고하여야 한다.</u></p> <p><u>④ 제1항 및 제2항에 따른 신고 및 변동신고의 방법, 절차 등에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.</u></p>
<p><u>제36조의21(다른 법률과의 관계)</u> (생략) <u><신설></u></p>	<p><u>제36조의22(다른 법률과의 관계)</u> (현행 제36조의21과 같음) <u>제74조의2(벌칙) ① 제36조의20제1항을 위반하여 미공개정보를 토지나 주택 등의 매매, 그 밖의 거래에 이용하거나 타인에게 이용하게 한 사람은 1년 이</u></p>

제75조(벌칙) ① (생략)

② 제36조의20을 위반한 사람은 5년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처한다. 이 경우 징역과 벌금을 병과(併科)할 수 있다.

상의 유기징역 또는 그 위반행위로 얻은 이익의 3배 이상 5배 이하에 상당하는 벌금에 처한다. 다만, 그 위반행위로 얻은 이익이 없거나 산정하기 곤란한 경우 또는 그 위반행위로 얻은 이익의 5배에 해당하는 금액이 5억원 이하인 경우에는 벌금의 상한액을 5억원으로 한다.

② 제1항의 위반행위로 얻은 이익이 5억원 이상인 경우에는 제1항의 징역을 다음 각 호의 구분에 따라 가중한다.

1. 이익이 50억원 이상인 경우에는 무기 또는 5년 이상의 징역
2. 이익이 5억원 이상 50억원 미만인 경우에는 3년 이상의 유기징역

제75조(벌칙) ① (현행과 같음)

<삭제>

<p>③ 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자는 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처한다.</p> <p>1. ~ 3. (생략)</p> <p><u><신설></u></p> <p>4. 5. (생략)</p> <p>④ 제36조의16을 위반한 사람은 2년 이하의 징역 또는 2천만원 이하의 벌금에 처한다.</p> <p>⑤ 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자는 1년 이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금에 처한다.</p> <p>1. 2. (생략)</p> <p><u><신설></u></p> <p>3. (생략)</p> <p>제77조(과태료) ① (생략)</p> <p>② 제28조제1항에 따른 검사를 거부 또는 방해한 자에게는 1천만원 이하의 과태료를 부과</p>	<p>③ ----- ----- ----- -----.</p> <p>1. ~ 3. (현행과 같음)</p> <p>3의2. 제36조의16을 위반하여 직무상 알게 된 비밀을 누설하거나 도용한 자</p> <p>4. 5. (현행과 같음)</p> <p><u><삭제></u></p> <p>⑤ ----- ----- ----- -----.</p> <p>1. 2. (현행과 같음)</p> <p>2의2. 제36조의21제1항을 위반하여 정당한 사유 없이 부동산에 관한 소유권·지상권·전세권을 신고하지 아니하거나 신고를 거부한 자</p> <p>3. (현행과 같음)</p> <p>제77조(과태료) ① (현행과 같음)</p> <p>② 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는----- -----.</p>
--	--

<p>한다.</p> <p><u><신 설></u></p> <p><u><신 설></u></p> <p><u><신 설></u></p> <p>③ · ④ (생 략)</p>	<p>1. 제28조제1항에 따른 검사를 거부 또는 방해한 자</p> <p>2. 제36조의21제1항에 따른 신 고를 거짓으로 한 자</p> <p>3. 제36조의21제2항에 따른 변 동신고를 정당한 사유 없이 하지 아니하거나 거부한 자 또는 거짓으로 신고한 자</p> <p>③ · ④ (현행과 같음)</p>
---	---