

주택법 일부개정법률안 (김은혜의원 대표발의)

의안 번호	6307
----------	------

발의연월일 : 2020. 12. 9.

발 의 자 : 김은혜 · 강기윤 · 배준영
김용판 · 추경호 · 이태규
정운천 · 윤창현 · 송언석
최형두 · 조해진 의원
(11인)

제안이유 및 주요내용

국토교통부장관 또는 시·도지사는 주택가격의 안정을 위하여 필요한 경우 주거정책심의위원회의 심의를 거쳐 주택에 대한 투기가 성행하고 있거나 성행할 우려가 있는 지역 등을 투기과열지구로 지정하거나 이를 해제할 수 있음.

이와 관련하여 국토교통부장관은 1년마다 주거정책심의위원회의 회의를 소집하여 투기과열지구로 지정된 지역별로 해당 지역의 주택가격 안정 여건의 변화 등을 고려하여 투기과열지구 지정의 유지 여부를 재검토하도록 하고 있으나 최근 급변하는 부동산시장 상황을 고려할 때 재검토 주기를 단축시켜야 한다는 지적이 제기되고 있음.

이에 투기과열지구로 지정된 지역의 주택가격 안정 여건의 변화 등을 고려하여 그 지정의 유지 여부를 6개월마다 재검토한 후에 주택가격이 안정화되고 청약경쟁이 완화되는 등 투기과열지구로 유지할 필

요가 없는 경우에는 그 지정을 해제하도록 함으로써 주택 실수요자의 피해를 최소화하려는 것임(안 제63조제6항).

법률 제 호

주택법 일부개정법률안

주택법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제63조제6항 중 “1년”을 “6개월”로 한다.

부 칙

이 법은 공포 후 3개월이 경과한 날부터 시행한다.

신·구조문대비표

현행	개정안
제63조(투기과열지구의 지정 및 해제) ① ~ ⑤ (생략)	제63조(투기과열지구의 지정 및 해제) ① ~ ⑤ (현행과 같음)
⑥ 국토교통부장관은 <u>1년</u> 마다 주거정책심의위원회의 회의를 소집하여 투기과열지구로 지정된 지역별로 해당 지역의 주택가격 안정 여건의 변화 등을 고려하여 투기과열지구 지정의 유지 여부를 재검토하여야 한다. 이 경우 재검토 결과 투기과열지구 지정의 해제가 필요하다고 인정되는 경우에는 자체 없이 투기과열지구 지정을 해제하고 이를 공고하여야 한다.	⑥ ----- <u>6개월</u> ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----. ----- ----- ----- ----
⑦ ~ ⑨ (생략)	⑦ ~ ⑨ (현행과 같음)