

종합부동산세법 일부개정법률안
(박성준의원 대표발의)

의안 번호	16526
----------	-------

발의연월일 : 2022. 7. 19.

발 의 자 : 박성준 · 민형배 · 양향자
이수진 · 이용빈 · 정일영
정태호 · 최인호 · 허종식
홍성국 의원(10인)

제안이유 및 주요내용

현행법은 주택분 종합부동산세 과세표준을 산정할 때 납세의무자별로 주택의 공시가격을 합산한 금액에서 기본 6억원을 공제하되, 1세대 1주택자의 경우에는 추가로 5억원을 공제할 수 있도록 규정하여 1세대 1주택자의 세 부담을 경감하여 주고 있음.

그러나 최근 주택가격의 상승과 주택 공시가격의 인상으로 1세대 1주택자의 경우에도 종합부동산세의 부담이 급격히 증가할 것으로 예상되고 있으며, 특히 현금 창출 여력이 떨어지는 고령자 등의 경우에는 종합부동산세의 납부를 위하여 보유 주택을 처분하는 사례도 발생하고 있다는 지적이 제기되고 있음.

이에 주택분 종합부동산세의 과세표준 산정 시 1세대 1주택자에 대한 추가 공제액을 현행 5억원에서 9억원으로 상향 조정하고, 과세기준일 현재 만 60세 이상인 자로서 과세표준 3억원 미만의 주택을 보유

한 1세대 1주택자의 경우에는 해당 주택의 처분·증여 또는 상속 시까지 주택분 종합부동산세액을 납부유예 받을 수 있도록 근거를 마련하려는 것임(안 제8조제1항 본문 및 제20조의2 신설).

종합부동산세법 일부개정법률안

종합부동산세법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제8조제1항 본문 중 “5억원”을 “9억원”으로 한다.

제4장에 제20조의2를 다음과 같이 신설한다.

제20조의2(주택분 종합부동산세의 납부유예) ① 주택분 종합부동산세의 납세의무자가 과세기준일 현재 다음 각 호의 요건에 모두 해당되는 경우 그 납세의무자는 관할세무서장에게 주택분 종합부동산세의 납부유예를 신청하여 해당 주택을 양도·증여 또는 상속할 때까지 그 납부를 유예받을 수 있다.

1. 만 60세 이상일 것
2. 1세대 1주택자일 것
3. 해당 주택의 과세표준이 3억원 이하일 것

② 제1항에 따라 납부를 유예받은 납세의무자(납세의무자가 사망한 경우에는 상속인을 말한다)는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생하는 경우 대통령령으로 정하는 바에 따라 납부가 유예된 세액을 관할세무서장에게 납부하여야 한다.

1. 제1항제2호 또는 제3호에 해당하지 아니하게 된 경우
2. 해당 주택을 양도·증여하거나 해당 주택에 대한 상속이 개시되는

경우

③ 제1항 및 제2항에서 규정한 사항 외에 납부유예에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 법은 공포한 날부터 시행한다.

제2조(과세표준 및 납부유예에 관한 적용례) 제8조제1항 및 제20조의2의 개정규정은 이 법 시행 이후 납세의무가 성립하는 분부터 적용한다.

신·구조문대비표

현행	개정안
제8조(과세표준) ① 주택에 대한 종합부동산세의 과세표준은 납세의무자별로 주택의 공시가격을 합산한 금액[과세기준일 현재 세대원 중 1인이 해당 주택을 단독으로 소유한 경우로서 대통령령으로 정하는 1세대 1주택자(이하 “1세대 1주택자”라 한다)의 경우에는 그 합산한 금액에서 <u>5억원을</u> 공제한 금액]에서 6억원을 공제(납세의무자가 법인 또는 법인으로 보는 단체로서 제9조제2항 각 호의 세율이 적용되는 경우는 제외한다)한 금액에 부동산 시장의 동향과 재정 여건 등을 고려하여 100분의 60부터 100분의 100까지의 범위에서 대통령령으로 정하는 공정시장가액비율을 곱한 금액으로 한다. 다만, 그 금액이 영보다 작은 경우에는 영으로 본다.	제8조(과세표준) ① ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- <u>-----9억원-----</u> ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----
② ~ ④ (생략)	② ~ ④ (현행과 같음)

<신 설>

제20조의2(주택분 종합부동산세의 납부유예) ① 주택분 종합부동산세의 납세의무자가 과세기준일 현재 다음 각 호의 요건에 모두 해당되는 경우 그 납세의무자는 관할세무서장에게 주택분 종합부동산세의 납부유예를 신청하여 해당 주택을 양도·증여 또는 상속할 때까지 그 납부를 유예받을 수 있다.

1. 만 60세 이상일 것
2. 1세대 1주택자일 것
3. 해당 주택의 과세표준이 3억원 이하일 것

② 제1항에 따라 납부를 유예받은 납세의무자(납세의무자가 사망한 경우에는 상속인을 말한다)는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생하는 경우 대통령령으로 정하는 바에 따라 그 납부가 유예된 세액을 관할세무서장에게 납부하여야 한다.

1. 제1항제2호 또는 제3호에 해당하지 아니하게 된 경우

2. 해당 주택을 양도·증여하거나 해당 주택에 대한 상속이 개시되는 경우

③ 제1항 및 제2항에서 규정한 사항 외에 납부유예에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.