

지방세법 일부개정법률안 (권영세의원 대표발의)

의안 번호	5383
----------	------

발의연월일 : 2020. 11. 16.

발 의 자 : 권영세 · 김성원 · 김용판
김은혜 · 박대수 · 조수진
정찬민 · 태영호 · 허은아
황보승희 · 윤희숙 · 성일종
의원(12인)

제안이유 및 주요내용

현행법은 토지·건축물·주택에 대한 재산세의 과세표준은 시가표준액에 대통령령으로 정하는 공정시장가액비율을 곱하여 정하도록 규정하고 있음.

그런데 공정시장가액비율을 대통령령으로 정할 경우 정부 정책에 따라 수시로 과세표준이 변경되어 납세자들의 재산 운용의 안정성이 저해되고 과도한 납세 부담으로 이어질 우려가 있어 조세법률주의 원칙을 확립할 필요성이 제기되고 있음.

특히 지난 11월 3일 발표된 ‘공시가 현실화 로드맵’에 따른 주택분 재산세 증가금액이 국회예산정책처 추계결과 향후 10년간 총 12조5,603억원에 달하는 것으로 분석되는 등 서민 중산층에 대한 막대한 증세 부담이 예상됨.

이에 토지·건축물·주택에 대한 재산세 과세표준 산정을 위한 공

정시장가액비율을 법률에 명시하고 비율을 인하해 코로나19로 어려운 경제상황을 고려해 긴급하게 3년간 급격한 세부담을 완화시키는 한편 재산세 납세에 대한 예측 가능성과 법적 안정성을 확보하려는 것임(안 제110조제1항).

지방세법 일부개정법률안

지방세법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제110조제1항 각 호 외의 부분 중 “부동산 시장의 동향과 지방재정 여건 등을 고려하여 다음 각 호의 어느 하나에서 정한 범위에서 대통령령으로 정하는”을 “다음 각 호의 구분에 따른”으로 하고, 같은 항 제1호 중 “시가표준액의 100분의 50부터 100분의 90까지”를 “100분의 70”으로 하며, 같은 항 제2호 중 “100분의 40부터 100분의 80까지”를 “100분의 55”로 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 법은 공포한 날부터 시행한다.

제2조(과세표준에 관한 적용례) 제110조제1항의 개정규정은 이 법 시행 이후 납세의무가 성립하는 분부터 적용한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제110조(과세표준) ① 토지·건축 물·주택에 대한 재산세의 과 세표준은 제4조제1항 및 제2항 에 따른 시가표준액에 <u>부동산</u> <u>시장의 동향과 지방재정 여건</u> <u>등을 고려하여 다음 각 호의</u> <u>어느 하나에서 정한 범위에서</u> <u>대통령령으로 정하는</u> 공정시장 가액비율을 곱하여 산정한 가 액으로 한다.	제110조(과세표준) ① ----- ----- ----- ----- <u>다음 각 호</u> <u>의 구분에 따른</u> ----- ----- -----.
1. 토지 및 건축물: <u>시가표준액</u> <u>의 100분의 50부터 100분의 9</u> <u>0까지</u>	1. ----- <u>100분의 70</u>
2. 주택: 시가표준액의 <u>100분의</u> <u>40부터 100분의 80까지</u>	2. ----- <u>100분의</u> <u>55</u>
② (생 략)	② (현행과 같음)