

공공주택 특별법 일부개정법률안

(강준현의원 대표발의)

의안 번호	8765
----------	------

발의연월일 : 2021. 3. 12.

발 의 자 : 강준현 · 김상희 · 김승원
박상혁 · 박성준 · 이수진
인재근 · 진성준 · 최혜영
홍성국 · 홍정민 의원
(11인)

제안이유 및 주요내용

현행법은 공공주택지구 지정 또는 지정제안과 관련한 정보를 국토교통부, 한국토지주택공사 등 공공주택사업자, 관계 중앙행정기관 및 지방공사 등에 종사하였거나 종사하는 자가 목적 외로 사용하거나 타인에게 제공 또는 누설행위를 금지하고 있음.

그런데 최근 한국토지주택공사 직원들이 주택지구 지정과 관련한 정보를 이용하여 3기 신도시 땅에 투기를 하였다는 의혹이 제기되면서 부동산정책을 집행하는 공공기관의 사익 추구와 일탈 행위에 대한 철저한 수사 및 처벌수위 강화와 함께 관련 직무종사자에 대한 부동산 거래를 제한하여야 한다는 지적이 제기되고 있음.

이에 국토교통부, 공공주택사업자 등 대통령령으로 정하는 기관에 종사하거나 일정 기간 종사하였던 직무종사자 등의 부동산 거래 시 국토교통부장관에게 미리 해당 거래사실을 신고하도록 하며, 국토교통

부장관은 신고한 내용의 사실여부와 정보의 목적 외 사용여부를 조사하도록 하며, 주택지구 지정 관련 정보의 목적 외 사용 등에 해당하는 경우 해당 거래로부터 얻은 이익을 몰수하도록 하는 등 현행 제도를 보완함으로써 부동산정책의 공정한 집행과 미공개 내부정보를 이용한 사익추구 행위를 차단하려는 것임(안 제9조의2 신설 등).

공공주택 특별법 일부개정법률안

공공주택 특별법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제9조의2를 다음과 같이 신설한다.

제9조의2(직무종사자 등의 부동산 거래 신고) ① 국토교통부, 공공주택사업자 등 대통령령으로 정하는 기관에 종사하거나 일정 기간 종사하였던 사람(이하 이 조에서 “직무종사자등”이라 한다)은 토지, 주택 등 부동산 거래를 하는 경우 국토교통부장관에게 미리 해당 거래사실을 신고하여야 한다.

② 국토교통부장관은 제1항에 따라 신고한 내용의 사실여부를 확인하고 제9조제2항에 따른 정보의 목적 외 사용여부를 조사하여야 한다.

③ 제1항에 따른 직무종사자등의 범위, 신고의 대상·절차 및 제2항에 따른 신고 내용의 조사 절차·방법 등에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

제57조제2항을 제3항으로 하고, 같은 조에 제2항을 다음과 같이 신설한다.

② 제1항의 죄를 범한 자 또는 그 사실을 아는 제3자가 제1항의 죄로 인하여 취득한 재산상의 이익은 이를 몰수 또는 추징한다.

제58조제1항에 제1호의2를 다음과 같이 신설한다.

1의2. 제9조의2제1항을 위반하여 사전에 신고를 하지 아니하거나 거짓으로 신고한 자

부 칙

제1조(시행일) 이 법은 공포 후 6개월이 경과한 날부터 시행한다.

제2조(부동산 거래 신고에 관한 적용례) 제9조의2의 개정규정은 이 법 시행 이후 직무종사자등이 주택, 토지 등의 부동산을 거래하는 경우부터 적용한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
<p><u><신 설></u></p>	<p><u>제9조의2(직무종사자 등의 부동산 거래 신고) ① 국토교통부, 공공주택사업자 등 대통령령으로 정하는 기관에 종사하거나 일정 기간 종사하였던 사람(이하 이 조에서 “직무종사자등”이라 한다)은 토지, 주택 등 부동산 거래를 하는 경우 국토교통부장관에게 미리 해당 거래 사실을 신고하여야 한다.</u></p> <p><u>② 국토교통부장관은 제1항에 따라 신고한 내용의 사실여부를 확인하고 제9조제2항에 따른 정보의 목적 외 사용여부를 조사하여야 한다.</u></p> <p><u>③ 제1항에 따른 직무종사자등의 범위, 신고의 대상·절차 및 제2항에 따른 신고 내용의 조사 절차·방법 등에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.</u></p>
<p>제57조(벌칙) ① <u>제9조제2항을 위반하여 업무 처리 중 알게 된 정보를 목적 외로 사용하거나,</u></p>	<p>제57조(벌칙) ① ----- ----- -----</p>

<p><u>타인에게 제공 또는 누설한 자</u> 는 5년 이하의 징역 또는 5천 만원 이하의 벌금에 처한다.</p> <p><u><신 설></u></p>	<p>----- ----- -----.</p>
<p>② (생 략)</p> <p>제58조(벌칙) ① 다음 각 호의 어 느 하나에 해당하는 자는 1년 이하의 징역 또는 1천만원 이 하의 벌금에 처한다.</p> <p>1. (생 략)</p> <p><u><신 설></u></p>	<p>② <u>제1항의 죄를 범한 자 또는 그 사실을 아는 제3자가 제1항 의 죄로 인하여 취득한 재산상 의 이익은 이를 몰수 또는 추 징한다.</u></p> <p>③ (현행 제3항과 같음)</p> <p>제58조(벌칙) ① ----- ----- -----.</p>
<p>2. • 3. (생 략)</p>	<p>1. (현행과 같음)</p> <p><u>1의2. 제9조의2제1항을 위반하 여 사전에 신고를 하지 아니 하거나 거짓으로 신고한 자</u></p> <p>2. • 3. (현행과 같음)</p>