

**조세특례제한법 일부개정법률안**  
(장경태의원 대표발의)

의안 번호	10084
----------	-------

발의연월일 : 2021. 5. 13.

발 의 자 : 장경태 · 장철민 · 홍성국  
오영환 · 신동근 · 노웅래  
이원택 · 전용기 · 유정주  
김남국 의원(10인)

**제안이유 및 주요내용**

저소득·무주택 청년의 주택구매 지원을 위해 실행되었던 청년우대형주택청약종합저축에 대한 감면혜택이 올해 연말 종료될 예정임.

그러나 구축 아파트 패닉바잉, 영끌문제로 청년의 주택구매 어려움은 가중되고 있으며, 이른바 ‘청포족(청약포기족)’이란 말까지 생성되기도 해 청약장려 지원이 절실한 상황임.

그럼에도 불구하고 현행법상 청년우대형주택청약종합저축에 대한 너무 낮은 소득기준으로 그 실효성이 부족하다는 지적이 있어 왔음.

이에 청년우대형주택청약종합저축에 대한 감면혜택의 일몰기한을 2024년 12월 31일까지 3년을 연장하는 동시에 가입 소득기준을 총급여액의 경우 3천만원에서 3천5백만원으로, 종합소득금액의 경우 2천만원에서 2천5백만원으로 완화하여 저소득·무주택 청년의 주택구매 지원에 대한 실효성을 제고하고자 함(안 제87조제3항).

## 조세특례제한법 일부개정법률안

조세특례제한법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제87조제3항 각 호 외의 부분 전단 중 “2021년 12월 31일”을 “2024년 12월 31일”로 하고, 같은 항 제1호가목 중 “3천만원”을 “3천5백만원”으로 하며, 같은 호 나목 중 “2천만원”을 “2천5백만원”으로, “3천만원”을 “3천5백만원”으로 한다.

## 부 칙

제1조(시행일) 이 법은 공포한 날부터 시행한다.

제2조(청년우대형주택청약종합저축에 대한 소득공제에 관한 적용례)  
제87조제3항의 개정규정은 이 법 시행 이후 가입하는 경우부터 적용한다.

## 신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제87조(주택청약종합저축 등에 대한 소득공제 등) ①·② (생략)	제87조(주택청약종합저축 등에 대한 소득공제 등) ①·② (현행과 같음)
③ 다음 각 호의 요건을 모두 갖춘 청년우대형주택청약종합저축(이하 이 조에서 “청년우대형주택청약종합저축”이라 한다)에 <u>2021년 12월 31일</u> 까지 가입하는 경우 해당 저축에서 발생하는 이자소득의 합계액에 대해서는 500만원까지 소득세를 부과하지 아니한다. 이 경우 비과세를 적용받을 수 있는 납입금액은 모든 금융회사에 납입한 금액을 합하여 연 600만원을 한도로 한다.	③ ----- ----- ----- ----- -----2024 <u>년 12월 31일</u> ----- ----- ----- ----- -----. ----- ----- ----- ----- ----- -----.
1. 가입 당시 대통령령으로 정하는 청년에 해당하고 주택을 소유하지 아니하는 세대의 세대주로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 거주자를 가	1. ----- ----- ----- ----- -----

입대상으로 할 것

가. 직전 과세기간의 총급여액이 3천만원 이하인 근로소득자(직전 과세기간에 근로소득만 있거나 근로소득 및 종합소득과세표준에 합산되지 아니하는 종합소득이 있는 자로 한정하고, 비과세소득만 있는 자는 제외한다)

나. 직전 과세기간의 종합소득과세표준에 합산되는 종합소득금액이 2천만원 이하인 사업소득자(직전 과세기간의 총급여액이 3천만원을 초과하는 근로소득이 있는 자 및 비과세소득만 있는 자는 제외한다)

2. (생략)

④ ~ ⑪ (생략)

-----  
-----

가. -----  
-----3천5백만원-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

나. -----  
-----  
-----2천  
5백만원-----  
-----  
-----3천5백만원-----  
-----  
-----  
-----  
-----

2. (현행과 같음)

④ ~ ⑪ (현행과 같음)