

# 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 일부개정법률안 (조오섭의원 대표발의)

의안 번호	9546
----------	------

발의연월일 : 2021. 4. 16.

발 의 자 : 조오섭 · 강은미 · 송갑석  
문진석 · 이학영 · 윤영덕  
최종윤 · 민형배 · 이형석  
양향자 의원(10인)

## 제안이유 및 주요내용

현행법은 빈집의 효율적 정비·활용을 위해 시장·군수 등이 빈집 실태조사를 시행하고 이를 토대로 지방도시계획위원회 심의를 거쳐 빈집정비계획을 수립할 수 있도록 하고 있음.

이와 관련하여 광역지방자치단체인 시·도의 경우 빈집정보시스템을 구축하거나 빈집을 매입하는 등 빈집정비사업을 위해 지원 역할을 하고 있지만, 빈집정비계획을 광역적으로 조정하거나 일관적이고 지역 균형적인 사업의 추진을 위하여 필요한 경우 그 계획을 직접 수립할 수 있도록 하는 등 보다 적극적 역할을 수행해야 한다는 지적이 있음.

이에 특별시장, 광역시장, 도지사는 관할 지방자치단체의 빈집정비 계획에 대하여 해당 빈집정비계획의 수정 또는 보완을 요청할 수 있고, 빈집을 효율적으로 정비하기 위하여 필요한 경우 미리 지방도시계획위원회의 의견을 듣고 빈집정비계획을 직접 수립할 수 있도록 하여

빈집정비의 활성화를 도모하려는 것임(안 제4조제4항 후단 및 같은 조 제8항 신설).

## 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 일부개정법률안

빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제4조제4항에 후단을 다음과 같이 신설하고, 같은 조 제8항을 제9항으로 하며, 같은 조에 제8항을 다음과 같이 신설한다.

이 경우 특별시장·광역시장·도지사는 필요하다고 인정하는 때에는 관할 지방자치단체의 빈집정비계획에 대하여 수정 또는 보완을 요청할 수 있다.

⑧ 특별시장·광역시장·도지사는 빈집을 효율적으로 정비하기 위하여 필요한 경우 미리 지방도시계획위원회의 의견을 듣고 빈집정비계획을 직접 수립할 수 있다. 이 경우 특별시장·광역시장·도지사는 국토교통부장관에게 보고하여야 한다.

## 부 칙

이 법은 공포 후 3개월이 경과한 날부터 시행한다.

## 신·구조문대비표

[illegible]

<p>⑧ (생 략)</p>	<p><u>빈집정비계획을 직접 수립할 수 있다. 이 경우 특별시장·광역시장·도지사는 국토교통부장관에게 보고하여야 한다.</u></p> <p>⑨ (현행 제8항과 같음)</p>
----------------	--