

도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 일부개정법률안 (안규백의원 대표발의)

의안 번호	2996
----------	------

발의연월일 : 2020. 8. 14.

발 의 자 : 안규백 · 양정숙 · 전해숙
최기상 · 김승원 · 김민철
김민석 · 민홍철 · 이상직
박용진 의원(10인)

제안이유 및 주요내용

현행법은 도시재생활성화계획에 따라 시행되는 도시재생사업에 대하여 조세 및 부담금 감면, 건축규제 완화 등의 특례규정을 두고 있음.

그러나 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 개정(2019. 8. 27.)에 따라 도입된 신규제도인 도시재생 인정사업의 경우, 도시재생활성화계획에 따라 추진하는 사업, 혁신지구재생사업과는 달리 조세 및 부담금의 감면, 건축규제 완화 등에 관한 특례규정은 적용되지 않고 있음.

이에 도시재생 인정사업의 경우에도 조세 및 부담금 감면, 건축규제 완화 등의 특례규정을 적용하도록 함으로써 동 사업을 활성화하고 성과를 극대화하려는 것임(안 제26조의2제3항 신설).

도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 일부개정법률안

도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제26조의2제3항을 제4항으로 하고, 같은 조에 제3항을 다음과 같이 신설한다.

- ③ 도시재생 인정사업의 국유재산·공유재산 등의 처분 등, 공동이용 시설 사용료의 감면, 조세 및 부담금의 감면, 건축규제의 완화 등의 특례에 관한 사항에 대해서는 제30조, 제30조의2, 제31조 및 제32조를 준용한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 법은 공포 후 3개월이 경과한 날부터 시행한다.

제2조(조세 및 부담금의 감면 등의 처분 등에 관한 적용례) 제26조의2 제3항의 개정규정은 이 법 시행 이후 시행되는 도시재생 인정사업부터 적용한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제26조의2(도시재생 인정사업) ① · ② (생 략) <u><신 설></u>	제26조의2(도시재생 인정사업) ① · ② (현행과 같음) <u>③ 도시재생 인정사업의 국유 재산·공유재산 등의 처분 등, 공동이용시설 사용료의 감면, 조세 및 부담금의 감면, 건축규 제의 완화 등의 특례에 관한 사항에 대해서는 제30조, 제30 조의2, 제31조 및 제32조를 준 용한다.</u>
<u>③</u> (생 략)	<u>④</u> (현행 제3항과 같음)