

종합부동산세법 일부개정법률안

(고용진의원 대표발의)

의안 번호	19770
----------	-------

발의연월일 : 2023. 2. 2.

발 의 자 : 고용진 · 임호선 · 김두관
정태호 · 강득구 · 김승남
김수홍 · 김태년 · 신정훈
한병도 · 홍성국 의원
(11인)

제안이유 및 주요내용

현행법은 공공주택사업자 등에 대하여는 주택에 대한 종합부동산세를 계산할 때 강화된 단일 최고세율이 아닌 소유한 주택 수에 따른 일반 누진세율을 적용하도록 규정하고 있음.

그런데 조세회피나 투기목적 없이 정상적으로 건설·임대사업을 영위하고 있는 공공주택사업자에게 소유한 주택 수에 따라 종합부동산세를 중과하게 되면 그 부담이 임차인에게 전가되어 임차인의 주거비 부담을 가중하고 장기적으로 서민의 주거 불안정을 초래할 가능성이 커 제도 개선이 필요한 상황임.

이에 「공공주택 특별법」 제4조에 따른 공공주택사업자 등 사업의 특성을 고려하여 대통령령으로 정하는 경우에는 소유한 주택 수와 무관하게 가장 낮은 일반 누진세율 체계를 적용받게 함으로써 공공주택사업자의 종합부동산세 부담을 경감하여 임차인에게 그 부담이 전가

되는 것을 방지하려는 것임(안 제9조제2항).

종합부동산세법 일부개정법률안

종합부동산세법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제9조제2항 각 호 외의 부분 중 “단체(「공공주택특별법」 제4조에 따른 공공주택사업자 등 사업의 특성을 고려하여 대통령령으로 정하는 경우는 제외한다)인”을 “단체인”으로 하고, 같은 항 각 호 외의 부분에 단서를 다음과 같이 신설한다.

다만, 「공공주택 특별법」 제4조에 따른 공공주택사업자 등 사업의 특성을 고려하여 대통령령으로 정하는 경우에는 과세표준에 제1항 제1호에 따른 세율을 적용하여 계산한 금액을 주택분 종합부동산세액으로 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 법은 공포한 날부터 시행한다.

제2조(세율 및 세액에 관한 적용례) 제9조제2항의 개정규정은 이 법 시행일이 속하는 연도에 납세의무가 성립하는 분부터 적용한다.

신·구조문대비표

현행	개정안
제9조(세율 및 세액) ① (생략)	제9조(세율 및 세액) ① (현행과 같음)
② 납세의무자가 법인 또는 법인으로 보는 단체(「공공주택특별법」 제4조에 따른 공공주택사업자 등 사업의 특성을 고려하여 대통령령으로 정하는 경우는 제외한다)인 경우 제1항에도 불구하고 과세표준에 다음 각 호에 따른 세율을 적용하여 계산한 금액을 주택분종합부동산세액으로 한다. <단서 신설>	② ----- ----- <u>단체인</u> ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- . 다만, <u>「공공주택 특별법」 제4조에 따른 공공주택사업자 등 사업의 특성을 고려하여 대통령령으로 정하는 경우에는 과세표준에 제1항제1호에 따른 세율을 적용하여 계산한 금액을 주택분 종합부동산세액으로 한다.</u>
1.·2. (생략)	1.·2. (현행과 같음)
③ ~ ⑨ (생략)	③ ~ ⑨ (현행과 같음)