

도시 및 주거환경정비법 일부개정법률안 (조용천의원 대표발의)

의안 번호	11395
----------	-------

발의연월일 : 2021. 7. 8.

발 의 자 : 조용천 · 박상혁 · 최기상
오영환 · 이학영 · 송옥주
위성곤 · 김병욱 · 유기홍
홍기원 의원(10인)

제안이유 및 주요내용

현행법은 정비사업의 시행이 현행법 또는 현행법에 따른 명령·처
분이나 사업시행계획서 또는 관리처분계획에 위반되었다고 인정되는
때에는 시장, 군수로 하여금 추진위원회, 주민대표회의, 사업시행자 또
는 정비사업전문관리업자에게 처분의 취소·변경 또는 정지, 공사의
중지·변경, 임원의 개선 권고, 그 밖의 필요한 조치를 취할 수 있도
록 하고 있습니다.

그러나 현행법 상 정비사업의 사업시행계획, 관리처분계획의 인가권
자는 시장·군수·구청장 등임에도 불구하고, 시장·군수와 달리 구청
장의 경우 조치(감독) 권한에 대하여 법률에 명시되어 있지 않아 현장
에서 구청장의 감독권한 여부와 관련하여 혼란이 빚어지고 있습니다.

이에 구청장도 정비사업의 시행에 위법성 등이 인정되는 경우 처분
의 취소·변경·정지, 공사의 중지·변경, 임원의 개선권고 등 조치를

할 수 있도록 명확히 규정함으로써, 사업의 투명성을 강화하고, 정비
사업의 감독 체계를 강화하여, 조합원 피해를 막고 주택시장을 안정화
하는 데 기여하고자 합니다(안 제113조제1항).

법률 제 호

도시 및 주거환경정비법 일부개정법률안

도시 및 주거환경정비법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제113조제1항 중 “군수는”을 “군수·구청장은”으로 한다.

부 칙

이 법은 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현행	개정안
제113조(감독) ① 정비사업의 시행이 이 법 또는 이 법에 따른 명령·처분이나 사업시행계획서 또는 관리처분계획에 위반되었다고 인정되는 때에는 정비사업의 적정한 시행을 위하여 필요한 범위에서 국토교통부장관은 시·도지사, 시장, 군수, 구청장, 추진위원회, 주민대표회의, 사업시행자 또는 정비사업전문관리업자에게, 특별시장, 광역시장 또는 도지사는 시장, 군수, 구청장, 추진위원회, 주민대표회의, 사업시행자 또는 정비사업전문관리업자에게, 시장· <u>군수</u> 는 추진위원회, 주민대표회의, 사업시행자 또는 정비사업전문관리업자에게 처분의 취소·변경 또는 정지, 공사의 중지·변경, 임원의 개선 권고, 그 밖의 필요한 조치를 취할 수 있다.	제113조(감독) ① ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- <u>군수 · 구청장은</u> ----- ----- ----- ----- ----- -----.
② · ③ (생략)	② · ③ (현행과 같음)