

# 한국토지주택공사법 일부개정법률안

## (이헌승의원 대표발의)

의안 번호	8753
----------	------

발의연월일 : 2021. 3. 12.

발 의 자 : 이헌승 · 하영제 · 박성민  
김도읍 · 조수진 · 金炳旭  
서병수 · 권영세 · 조태용  
최형두 · 김성원 · 주호영  
의원(12인)

### 제안이유 및 주요내용

한국토지주택공사 직원들의 미공개 정보를 활용한 집단투기사건은 국가 및 공공기관에 대한 국민들의 신뢰를 무너뜨린 사건으로 재발방지 대책이 필요함. 현행법 따르면 공사의 직원 및 임원이 미공개정보를 이용하여 자신이나 제3자의 토지 및 주택을 거래하는 것을 금지하고 있으나 이번 사건에서 드러난 바와 같이 모니터링 방법이 없어서 실효성이 떨어지고 있음. 또한 현행 제26조 임직원의 미공개 정보 이용 금지 조항의 벌칙규정이 약하다는 지적이 있음.

이에 한국토지주택공사 직원들이 부동산거래 시 이를 공사에 신고하도록 하여 한국 토지주택공사 직원들의 부동산 거래동향을 파악할 수 있도록 하고, 공사의 사장은 연간 2회 전체 소속 직원 및 임원의 주택이나 토지거래에 대한 정기 조사를 실시하고 이를 공개하도록 하여 이를

어길시 과태료를 부과하도록 하려는 것임. 또한 제26조제1항에 대한 벌칙규정을 강화하여 1억원 이하의 벌금 및 5년이하의 징역에 처하도록 하려는 것임(안 제26조제3항 신설, 제28조제2항, 제29조).

## 한국토지주택공사법 일부개정법률안

한국토지주택공사법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제26조에 제3항을 다음과 같이 신설한다.

- ③ 공사의 임직원들은 부동산 거래 시 이를 공사에 신고하고, 공사의 사장은 연간 2회 소속 임원 및 직원의 주택이나 토지 거래에 대하여 정기 조사를 실시하고 제1항에 따른 미공개정보를 이용한 거래행위 등 그 결과를 공개하여야 한다.

제28조제2항을 다음과 같이 한다.

- ② 제26조제1항을 위반한 자는 5년 이하의 징역이나 1억원 이하의 벌금에 처한다. 이 경우 징역과 벌금을 병과(併科)할 수 있다.

제29조제2항을 다음과 같이 하고, 같은 조에 제3항을 다음과 같이 신설한다.

- ② 제26조제3항을 위반한 자에게는 1천만원 이하의 과태료를 부과한다.
- ③ 제1항 및 제2항에 따른 과태료는 정하는 바에 따라 국토교통부장관이 부과·징수한다.

이 법은 공포한 날부터 시행한다.

## 신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제26조(미공개정보 이용행위의 금지) ①·② (생략) <u>&lt;신설&gt;</u>	제26조(미공개정보이용행위의 금지) ①·② (현행과 같음) ③ <u>공사의 임직원들은 부동산 거래 시 이를 공사에 신고하고, 공사의 사장은 연간 2회 소속 임원 및 직원의 주택이나 토지 거래에 대하여 정기 조사를 실시하며, 제1항에 따른 미공개정보를 이용한 거래행위 등 그 결과를 공개하여야 한다.</u>
제28조(벌칙) ① (생략) ② <u>제26조제1항을 위반한 자는 5년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처한다. 이 경우 징역과 벌금을 병과(併科)할 수 있다.</u>	제28조(벌칙) ① (현행과 같음) ② <u>제26조제1항을 위반한 자는 5년 이하의 징역이나 1억원 이하의 벌금에 처한다. 이 경우 징역과 벌금을 병과(併科)할 수 있다.</u>
제29조(과태료) ① (생략) ② <u>제1항에 따른 과태료는 대통령령으로 정하는 바에 따라 국토교통부장관이 부과·징수한다.</u> <u>&lt;신설&gt;</u>	제29조(과태료) ① (현행과 같음) ② <u>제26조제3항을 위반한 자에게는 1천만원 이하의 과태료를 부과한다.</u>  ③ <u>제1항 및 제2항에 따른 과태료는 대통령령으로 정하는 바에 따라 국토교통부장관이</u>

	<u>부과 · 징수한다.</u>
--	-------------------