

## 지방세법 일부개정법률안 (최춘식의원 대표발의)

의안 번호	3188
----------	------

발의연월일 : 2020. 8. 24.

발 의 자 : 최춘식 · 정희용 · 박대수  
홍준표 · 김기현 · 조수진  
권명호 · 이명수 · 김선교  
이종배 의원(10인)

### 제안이유 및 주요내용

최근 주택가격 안정을 위한 부동산 대출규제 등 다양한 대책들이  
이어지면서 내국인의 부동산 매입이 어려워지고 있는 반면, 외국인의  
경우 이러한 대책에 크게 영향을 받지 않아 적극적인 부동산 매입을  
통해 막대한 부를 축척하고 있고, 이로 인해 외국인의 국내 부동산 잠  
식과 내국인에 대한 역차별 문제 등이 지적되고 있음.

캐나다, 호주, 뉴질랜드 등은 이러한 문제들에 대응하기 위하여 외  
국인이 부동산을 매입할 때 취득세를 중과하거나 매각시에 양도소득  
세 면제를 배제하는 등의 제도를 도입하고 있는바, 우리나라도 조세제  
도 개선을 통해 외국인의 무분별한 부동산 매입을 통제할 필요가 있  
음.

이에 비거주 외국인이 부동산을 취득하는 경우 현행 1~4%에 이르  
는 취득세율에 1%를 더한 세율을 적용하여 중과토록 함으로써 외국

인의 투기적 부동산 매입을 제한하고 내국인과의 형평성 문제도 해소하고자 함(안 제11조제1항).

## 지방세법 일부개정법률안

지방세법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제11조제1항 각 호 외의 부분에 단서를 다음과 같이 신설한다.

다만, 외국인(「소득세법」 제1조의2제2호에 따른 비거주자에 한정한다)이 부동산을 취득하는 경우에는 다음 각 호에 해당하는 표준세율에 1천분의 10을 더한 세율을 표준세율로 하여 적용한다.

## 부 칙

제1조(시행일) 이 법은 공포 후 즉시 시행한다.

제2조(외국인에 대한 부동산 취득세 표준세율에 관한 적용례) 제11조 제1항의 개정규정은 이 법 시행 이후 취득하는 분부터 적용한다.

## 신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제11조(부동산 취득의 세율) ① 부동산에 대한 취득세는 제10조의 과세표준에 다음 각 호에 해당하는 표준세율을 적용하여 계산한 금액을 그 세액으로 한다. <단서 신설>	제11조(부동산 취득의 세율) ① - ----- ----- ----- ----- --. 다만, 외국인(「소득세법」 제1조의2제2호에 따른 비거주자에 한정한다)이 부동산을 취득하는 경우에는 다음 각 호에 해당하는 표준세율에 1천분의 10을 더한 세율을 표준세율로 하여 적용한다.
1. ~ 8. (생략)	1. ~ 8. (현행과 같음)
② ~ ④ (생략)	② ~ ④ (현행과 같음)