

종합부동산세법 일부개정법률안 (심상정의원 대표발의)

의안 번호	4529
----------	------

발의연월일 : 2020. 10. 15.

발 의 자 : 심상정 · 류호정 · 강은미
이은주 · 장혜영 · 배진교
장민정 · 권인숙 · 정성호
양이원영 의원(10인)

제안이유

국세청의 자료에 따르면 부동산 보유에 있어 2007년부터 2017년까지 10년간 개인 보유 토지는 5.9% 감소한 반면, 법인 보유 토지는 80.3% 증가하였음. 또한 전체 개인 보유 주택·토지 중 상위 1%가 13.8%, 상위 10%가 44%를 보유하고 있으며, 전체 법인 보유 주택·토지 중 상위 1%가 87.6%, 상위 10%가 91.4%를 소유하고 있는 것으로 나타나 부동산 불평등이 심각한 상황임.

이에 부동산 불평등을 완화하고 한정된 자원인 토지와 주택이 보다 생산적인 목적으로 이용되도록 하기 위한 방안으로 종합부동산세를 정비할 필요가 있는바, 본 개정법률안은 당초의 도입취지가 무력해진 별도합산 토지의 세율과 과표를 현실화하고, 세액공제 혜택을 1세대 1주택자 중에서도 실제 거주하는 자에 대하여 부여하는 등 주택 및 토지에 대하여 공평과세를 달성하고자 함.

주요내용

가. 1세대 1주택자로서 해당 주택을 과세기준일 현재 5년 이상 보유한 자에게 적용되는 세액공제 요건을 과세기준일 현재 2년 이상 실제 거주하는 것으로 변경하고 공제율 및 상한을 조정함(안 제9조제7항).

나. 종합합산과세대상인 토지 및 별도합산과세대상인 토지에 대하여 현행 3구간인 과세표준을 4구간으로 세분화하고 세율을 조정함(안 제14조제1항 및 제4항).

종합부동산세법 일부개정법률안

종합부동산세법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제9조제7항 중 “해당 주택을 과세기준일 현재 5년 이상 보유한 자”를 “과세기준일 현재 해당 주택에서 대통령령으로 정하는 바에 따라 2년 이상 실제 거주하는 것으로 인정되는 자”로 하고, “보유기간별”을 “거주기간별”로 하며, 같은 항 표를 다음과 같이 한다.

<u>거주기간</u>	<u>공제율</u>
<u>2년 이상 5년 미만</u>	<u>100분의 20</u>
<u>5년 이상 10년 미만</u>	<u>100분의 30</u>
<u>10년 이상 20년 미만</u>	<u>100분의 50</u>
<u>20년 이상</u>	<u>100분의 60</u>

제14조제1항 및 제4항의 표를 각각 다음과 같이 한다.

<u>과세표준</u>	<u>세율</u>
<u>15억원 이하</u>	<u>1천분의 10</u>
<u>15억원 초과 45억원 이하</u>	<u>1천500만원+(15억원을 초과하는 금액의 1천분의 20)</u>
<u>45억원 초과 97억원 이하</u>	<u>7천500만원+(45억원을 초과하는 금액의 1천분의 30)</u>
<u>97억원 초과</u>	<u>2억3천100만원+(97억원을 초과하는 금액의 1천분의 40)</u>

<u>과세표준</u>	<u>세율</u>
<u>200억원 이하</u>	<u>1천분의 6</u>
<u>200억원 초과 400억원 이하</u>	<u>1억2천만원+(200억원을 초과하는 금액의 1천분의 10)</u>
<u>400억원 초과 960억원 이하</u>	<u>3억2천만원+(400억원을 초과하는 금액의 1천분의 13)</u>
<u>960억원 초과</u>	<u>10억4천800만원+(960억원을 초과하는 금액의 1천분의 16)</u>

부 칙

제1조(시행일) 이 법은 공포 후 3개월이 경과한 날부터 시행한다.

제2조(일반적 적용례) 이 법은 이 법 시행 이후 납세의무가 성립하는
분부터 적용한다.

신·구조문대비표

현행	개정안																		
제9조(세율 및 세액) ① ~ ⑥ (생략) ⑦ 1세대 1주택자로서 해당 주택을 과세기준일 현재 5년 이상 보유한 자의 공제액은 제1항·제3항 및 제4항에 따라 산출된 세액[제8조제4항에 해당하는 경우에는 제1항·제3항 및 제4항에 따라 산출된 세액에서 주택의 부속토지(주택의 건물과 부속토지의 소유자가 다른 경우의 그 부속토지를 말한다)분에 해당하는 산출세액(공시가격합계액으로 안분하여 계산한 금액을 말한다)을 제외한 금액]에 다음 표에 따른 보유기간별 공제율을 곱한 금액으로 한다.	제9조(세율 및 세액) ① ~ ⑥ (현행과 같음) ⑦ ----- <u>과세기</u> <u>준일 현재 해당 주택에서 대통령령으로 정하는 바에 따라 2년 이상 실제 거주하는 것으로 인정되는 자</u> ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----거주기간별----- -----.																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th>보유기간</th><th>공제율</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5년 이상 10년 미만</td><td>$\frac{100}{\text{분의 } 2}$ $\underline{}$</td></tr> <tr> <td>10년 이상 15년 미만</td><td>$\frac{100}{\text{분의 } 4}$ $\underline{}$</td></tr> <tr> <td>15년 이상</td><td>$\frac{100}{\text{분의 } 5}$ $\underline{}$</td></tr> </tbody> </table>	보유기간	공제율	5년 이상 10년 미만	$\frac{100}{\text{분의 } 2}$ $\underline{}$	10년 이상 15년 미만	$\frac{100}{\text{분의 } 4}$ $\underline{}$	15년 이상	$\frac{100}{\text{분의 } 5}$ $\underline{}$	<table border="1"> <thead> <tr> <th>거주기간</th><th>공제율</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2년 이상 5년 미만</td><td>$\frac{100}{\text{분의 } 20}$</td></tr> <tr> <td>5년 이상 10년 미만</td><td>$\frac{100}{\text{분의 } 30}$</td></tr> <tr> <td>10년 이상 20년 미만</td><td>$\frac{100}{\text{분의 } 50}$</td></tr> <tr> <td>20년 이상</td><td>$\frac{100}{\text{분의 } 60}$</td></tr> </tbody> </table>	거주기간	공제율	2년 이상 5년 미만	$\frac{100}{\text{분의 } 20}$	5년 이상 10년 미만	$\frac{100}{\text{분의 } 30}$	10년 이상 20년 미만	$\frac{100}{\text{분의 } 50}$	20년 이상	$\frac{100}{\text{분의 } 60}$
보유기간	공제율																		
5년 이상 10년 미만	$\frac{100}{\text{분의 } 2}$ $\underline{}$																		
10년 이상 15년 미만	$\frac{100}{\text{분의 } 4}$ $\underline{}$																		
15년 이상	$\frac{100}{\text{분의 } 5}$ $\underline{}$																		
거주기간	공제율																		
2년 이상 5년 미만	$\frac{100}{\text{분의 } 20}$																		
5년 이상 10년 미만	$\frac{100}{\text{분의 } 30}$																		
10년 이상 20년 미만	$\frac{100}{\text{분의 } 50}$																		
20년 이상	$\frac{100}{\text{분의 } 60}$																		

제14조(세율 및 세액) ① 종합합산과세대상인 토지에 대한 종합부동산세의 세액은 과세표준에 다음의 세율을 적용하여 계산한 금액(이하 “토지분 종합합산세액”이라 한다)으로 한다.

과세표준	세율
15억원 이하	1천분의 10
15억원 초과 45억원 이하	1천500만원+(15억원을 초과하는 금액의 1천분의 20)
45억원 초과 97억원 이하	7천500만원+(45억원을 초과하는 금액의 1천분의 30)

②·③ (생략)

④ 별도합산과세대상인 토지에 대한 종합부동산세의 세액은 과세표준에 다음의 세율을 적용하여 계산한 금액(이하 “토지분 별도합산세액”이라 한다)으로 한다.

제14조(세율 및 세액) ① -----

-----.

과세표준	세율
15억원 이하	1천분의 10
15억원 초과 45억원 이하	1천500만원+(15억원을 초과하는 금액의 1천분의 20)
45억원 초과 97억원 이하	7천500만원+(45억원을 초과하는 금액의 1천분의 30)
97억원 초과	2억3천100만원+(97억원을 초과하는 금액의 1천분의 40)

②·③ (현행과 같음)

④ -----

-----.

<u>과세표준</u>	<u>세율</u>	<u>과세표준</u>	<u>세율</u>
<u>200억원 이하</u>	<u>1천분의 5</u>	<u>200억원 이하</u>	<u>1천분의 6</u>
<u>200억원 초과 400억원 이하</u>	<u>1억원+(200억원을 초과하는 금액의 1천분의 6)</u>	<u>200억원 초과 400억원 이하</u>	<u>1억2천만원+(200억원을 초과하는 금액의 1천분의 10)</u>
<u>400억원 초과</u>	<u>2억2천만원+(400억원을 초과하는 금액의 1천분의 7)</u>	<u>400억원 초과 960억원 이하</u>	<u>3억2천만원+(400억원을 초과하는 금액의 1천분의 13)</u>
		<u>960억원 초과</u>	<u>10억4천800만원+(960억원을 초과하는 금액의 1천분의 16)</u>
⑤ ~ ⑦ (생략)		⑤ ~ ⑦ (현행과 같음)	