

물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률 일부개정법률안

(김상훈의원 대표발의)

의안 번호	13328
----------	-------

발의연월일 : 2021. 11. 16.

발 의 자 : 김상훈·박성민·김희국
김예지·김승수·신원식
송석준·추경호·권성동
태영호 의원(10인)

제안이유 및 주요내용

물류시설단지 중에 도심지안에서 물류시설의 개발은 통상 기존의 유통단지나 노후화된 터미널 등을 주 대상으로 하고 인근 주변을 포함하여 새로운 개발 수요에 맞추어 개발하게 되어 있어 지리적 특성상 소유권이 수십에서 수백개로 분할되어 개발을 어렵게 하는 문제점이 있음.

이에 따라 물류단지개발사업의 원활한 자금 공급 및 안정적인 사업수행을 위하여 조합방식의 물류단지 개발사업을 허용하고 사업시행자가 신탁업체와 신탁계약을 체결하여 물류단지개발사업을 시행할 수 있도록 근거를 마련해야 한다는 의견이 제기되고 있음.

이에 도심지에서 물류시설을 개발할 때 대상 토지의 소유권이 분산되어 있고 토지 소유자가 직접 참여하고자 할 경우 조합을 설립할 수 있도록 하고, 「도시개발법」을 준용하도록 하며 위탁시행에 관한 근

거규정을 마련함으로써 개발사업을 신속하게 추진하도록 하려는 것임
(안 제27조제2항제6호, 제27조의2 및 제31조제3항 신설 등).

물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률 일부개정법률안

물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률 일부를 다음과 같이 개정한다.

제27조제2항에 제6호 및 제7호를 각각 다음과 같이 신설한다.

6. 물류단지 안의 토지의 소유자 또는 그들이 물류단지개발을 위하여 설립한 조합

7. 제4호부터 제6호까지의 규정에 해당하는 사업시행자와 제27조제3항에 따라 물류단지개발에 관한 신탁계약을 체결한 신탁업자

제27조의2를 다음과 같이 신설한다.

제27조의2(조합설립의 인가 등) 제27조제2항제6호에 따른 조합과 관련한 사항은 「도시개발법」 제13조부터 제16조까지의 규정을 준용한다. 이 경우 “도시개발구역”은 “물류단지예정지역”으로, “지정권자”는 “물류단지지정권자”로 본다.

제31조에 제3항 및 제4항을 각각 다음과 같이 신설한다.

③ 제27조제2항제4호부터 제6호까지의 규정에 따른 시행자는 물류단지 지정권자의 승인을 받아 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따른 신탁업자와 대통령령으로 정하는 바에 따라 신탁계약을 체결하여 물류단지개발사업을 시행할 수 있다.

④ 제3항에 따라 신탁계약을 체결한 부동산신탁업자는 종전의 사업

시행자의 권리·의무를 포괄적으로 승계한다.

부 칙

이 법은 공포 후 3개월이 경과한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제27조(물류단지개발사업의 시행자) ① (생 략)	제27조(물류단지개발사업의 시행자) ① (현행과 같음)
② 제1항에 따라 물류단지개발사업의 시행자로 지정받을 수 있는 자는 다음 각 호의 자로 한다.	② ----- ----- ----- -----.
1. ~ 5. (생 략)	1. ~ 5. (현행과 같음)
<u><신 설></u>	6. <u>물류단지 안의 토지의 소유자 또는 그들이 물류단지개발을 위하여 설립한 조합</u>
<u><신 설></u>	7. <u>제4호부터 제6호까지의 규정에 해당하는 사업시행자와 제27조제3항에 따라 물류단지개발에 관한 신탁계약을 체결한 신탁업자</u>
③ ~ ⑤ (생 략)	③ ~ ⑤ (현행과 같음)
<u><신 설></u>	<u>제27조의2(조합설립의 인가 등)</u> <u>제27조제2항제6호에 따른 조합과 관련한 사항은 「도시개발법」 제13조부터 제16조까지의 규정을 준용한다. 이 경우 “도시개발구역”은 “물류단지에정지역”으로, “지정권자”는 “물류</u>

<p>제31조(물류단지개발사업의 위탁 시행) ①·② (생략)</p> <p><u><신설></u></p> <p><u><신설></u></p>	<p><u>단지지정권자”로 본다.</u></p> <p>제31조(물류단지개발사업의 위탁 시행) ①·② (현행과 같음)</p> <p>③ <u>제27조제2항제4호부터 제6호까지의 규정에 따른 시행자는 물류단지 지정권자의 승인을 받아 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따른 신탁업자와 대통령령으로 정하는 바에 따라 신탁계약을 체결하여 물류단지개발사업을 시행할 수 있다.</u></p> <p>④ <u>제3항에 따라 신탁계약을 체결한 부동산신탁업자는 종전의 사업시행자의 권리·의무를 포괄적으로 승계한다.</u></p>
--	--