

지방세법 일부개정법률안 (정우택의원 대표발의)

의안 번호	15460
----------	-------

발의연월일 : 2022. 4. 29.

발 의 자 : 정우택 · 권명호 · 김정재
박성민 · 박성중 · 송석준
유경준 · 윤창현 · 이종배
조경태 · 조수진 · 최재형
태영호 · 황보승희 의원
(14인)

제안이유 및 주요내용

현행법은 주택에 대한 재산세를 부과할 때 6천만원, 1억 5천만원, 3억원을 기준으로 과세표준 구간을 나누어 누진세율을 적용하고, 세 부담의 상한을 적용할 때에도 주택공시가격에 따라 상한 비율을 차등하여 규정하고 있음.

그런데 주택 가격을 비롯한 물가가 지속적으로 상승해왔음에도 불구하고 2010년 「지방세법」 전부개정 이후 주택에 대한 재산세율 과세표준 구간의 기준은 한 번도 조정되지 않았으며, 최근 주택 가격의 급등으로 인한 공시가격 현실화로 국민들이 느끼는 보유세 부담이 큼.

이에 주택에 대한 재산세 과세 구간을 물가 상승에 맞추어 조정하고 주택공시가격이 6억원을 초과하는 주택에 대한 세 부담의 상한 비율을 100분의 130에서 100분의 115로 낮추려는 것임(안 제111조제1항

제3호나목 및 제122조제3호).

지방세법 일부개정법률안

지방세법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제111조제1항제3호나목의 표를 다음과 같이 한다.

과세표준	세 율
1억2천만원 이하	1,000분의 1
1억2천만원 초과 3억원 이하	120,000원+1억2천만원 초과금액의 1,000분의 1.5
3억원 초과 6억원 이하	390,000원+3억원 초과금액의 1,000분의 2.5
6억원 초과	1,140,000원+6억원 초과금액의 1,000분의 4

제122조제3호 중 “100분의 130을”을 “100분의 115를”로, “100분의 130에”를 “100분의 115에”로 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 법은 공포 후 6개월이 경과한 날부터 시행한다.

제2조(과세표준 및 세부담의 상한에 관한 적용례) 제111조제1항제3호나목 및 제122조의 개정규정은 이 법 시행 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용한다.

신 · 구조문대비표

현행	개정안																				
제111조(세율) ① 재산세는 제110조의 과세표준에 다음 각 호의 표준세율을 적용하여 계산한 금액을 그 세액으로 한다. 1. 2. (생략) 3. 주택 가. (생략) 나. 그 밖의 주택	제111조(세율) ① ----- ----- ----- -----. 1. 2. (현행과 같음) 3. ---- 가. (현행과 같음) 나. -----																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">과세표준</th><th style="text-align: center;">세율</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">6천만원 이하</td><td style="text-align: center;">1,000분의 1</td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">6천만원 초과 1억5천만원 이하</td><td style="text-align: center;">60,000원+6천만원 초과금액 의 1,000분의 1.5</td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">1억5천만원 초과 3억원 이하</td><td style="text-align: center;">195,000원+1억5천만원 초과 금액의 1,000분의 2.5</td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">3억원 초과</td><td style="text-align: center;">570,000원+3억원 초과금액 의 1,000분의 4</td></tr> </tbody> </table>	과세표준	세율	6천만원 이하	1,000분의 1	6천만원 초과 1억5천만원 이하	60,000원+6천만원 초과금액 의 1,000분의 1.5	1억5천만원 초과 3억원 이하	195,000원+1억5천만원 초과 금액의 1,000분의 2.5	3억원 초과	570,000원+3억원 초과금액 의 1,000분의 4	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">과세표준</th><th style="text-align: center;">세율</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1억2천만원 이하</td><td style="text-align: center;">1,000분의 1</td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">1억2천만원 초과 3억원 이하</td><td style="text-align: center;">120,000원+1억2천만원 초 과금액의 1,000분의 1.5</td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">3억원 초과 6억원 이하</td><td style="text-align: center;">390,000원+3억원 초과금액 의 1,000분의 2.5</td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">6억원 초과</td><td style="text-align: center;">1,140,000원+6억원 초과금 액의 1,000분의 4</td></tr> </tbody> </table>	과세표준	세율	1억2천만원 이하	1,000분의 1	1억2천만원 초과 3억원 이하	120,000원+1억2천만원 초 과금액의 1,000분의 1.5	3억원 초과 6억원 이하	390,000원+3억원 초과금액 의 1,000분의 2.5	6억원 초과	1,140,000원+6억원 초과금 액의 1,000분의 4
과세표준	세율																				
6천만원 이하	1,000분의 1																				
6천만원 초과 1억5천만원 이하	60,000원+6천만원 초과금액 의 1,000분의 1.5																				
1억5천만원 초과 3억원 이하	195,000원+1억5천만원 초과 금액의 1,000분의 2.5																				
3억원 초과	570,000원+3억원 초과금액 의 1,000분의 4																				
과세표준	세율																				
1억2천만원 이하	1,000분의 1																				
1억2천만원 초과 3억원 이하	120,000원+1억2천만원 초 과금액의 1,000분의 1.5																				
3억원 초과 6억원 이하	390,000원+3억원 초과금액 의 1,000분의 2.5																				
6억원 초과	1,140,000원+6억원 초과금 액의 1,000분의 4																				
4. 5. (생략) ② ③ (생략) 제122조(세 부담의 상한) 해당 재 산에 대한 재산세의 산출세액 (제112조제1항 각 호 및 같은 조 제2항에 따른 각각의 세액 을 말한다)이 대통령령으로 정	4. 5. (현행과 같음) ② ③ (현행과 같음) 제122조(세 부담의 상한) ----- ----- ----- ----- -----																				

하는 방법에 따라 계산한 직전 연도의 해당 재산에 대한 재산세액 상당액의 100분의 150을 초과하는 경우에는 100분의 150에 해당하는 금액을 해당 연도에 징수할 세액으로 한다. 다만, 주택[법인(「국세기본법」 제13조에 따라 법인으로 보는 단체를 포함한다) 소유의 주택은 제외한다]의 경우에는 다음 각 호에 의한 금액을 해당 연도에 징수할 세액으로 한다.

1. · 2. (생략)

3. 주택공시가격 또는 특별자치
시장·특별자치도지사·시장
·군수 또는 구청장이 산정
한 가액이 6억원을 초과하는
주택의 경우: 해당 주택에 대
한 재산세의 산출세액이 직
전연도의 해당 주택에 대한
재산세액 상당액의 100분의
130을 초과하는 경우에는 10
0분의 130에 해당하는 금액

[illegible]

1.·2. (현행과 같음)

3. -----

100분의 115
를-----100분
의 115에-----