

## 종합부동산세법 일부개정법률안 (박성중의원 대표발의)

의안 번호	2356
----------	------

발의연월일 : 2020. 7. 24.

발 의 자 : 박성중 · 홍준표 · 하영제  
윤창현 · 신원식 · 조수진  
이종배 · 김용판 · 이명수  
박덕흠 의원(10인)

### 제안이유 및 주요내용

현행법은 주택의 경우 공시가격을 합산한 금액에서 6억원(1세대 1주택자의 경우 9억원)을 공제하고, 종합합산과세대상 토지의 경우 공시가격을 합산한 금액에서 5억원(별도합산과세대상 토지의 경우 80억원)을 공제한 후 대통령령으로 정하는 비율을 곱한 금액을 종합부동산세의 과세표준으로 하고 있음.

그런데 주택에 대해서는 1세대 1주택자 및 연령별·보유기간에 따른 공제 등 다양한 공제제도를 두고 있으나 토지의 경우 관련 공제가 없고, 종합합산과세대상 토지(나대지, 잡종지 등)의 경우 별도합산과세대상 토지(사업용 토지 등)에 비해 공제금액은 적고 세율은 높아 형평성의 문제가 제기됨.

이에 종합합산과세대상인 토지에 대하여 종합부동산세에 대한 공제제도를 도입함으로써 투기목적이 아닌 토지에 대한 납세부담을 경감

하려는 것임(안 제14조제8항 및 제9항 신설).

## 종합부동산세법 일부개정법률안

종합부동산세법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제14조에 제8항 및 제9항을 각각 다음과 같이 신설한다.

⑧ 종합합산과세대상인 토지에 대한 종합부동산세액은 제1항, 제3항 및 제7항에 따라 산출된 세액에서 제9항에 따른 공제액을 공제한 금액으로 한다.

⑨ 종합합산과세대상인 토지를 과세기준일 현재 20년 이상 보유한 자의 공제액은 제1항, 제3항 및 제7항에 따라 산출된 세액에 다음 표에 따른 보유기간별 공제율을 곱한 금액으로 한다.

보유기간	공제율
20년 이상 30년 미만	100분의 50
30년 이상	100분의 80

## 부 칙

제1조(시행일) 이 법은 2021년 1월 1일부터 시행한다.

제2조(일반적 적용례) 이 법 시행 이후 납세의무가 성립하는 분부터 적용한다.

## 신·구조문대비표

현행	개정안						
제14조(세율 및 세액) ① ~ ⑦ (생략) <u>&lt;신설&gt;</u>	제14조(세율 및 세액) ① ~ ⑦ (현행과 같음) <u>⑧ 종합합산과세대상인 토지에 대한 종합부동산세액은 제1항, 제3항 및 제7항에 따라 산출된 세액에서 제9항에 따른 공제액을 공제한 금액으로 한다.</u> <u>⑨ 종합합산과세대상인 토지를 과세기준일 현재 20년 이상 보유한 자의 공제액은 제1항, 제3항 및 제7항에 따라 산출된 세액에 다음 표에 따른 보유기간별 공제율을 곱한 금액으로 한다.</u>						
<u>&lt;신설&gt;</u>	<table border="1"> <thead> <tr> <th><u>보유기간</u></th><th><u>공제율</u></th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td><u>20년 이상 30년 미만</u></td><td><u>100분의 50</u></td></tr> <tr> <td><u>30년 이상</u></td><td><u>100분의 80</u></td></tr> </tbody> </table>	<u>보유기간</u>	<u>공제율</u>	<u>20년 이상 30년 미만</u>	<u>100분의 50</u>	<u>30년 이상</u>	<u>100분의 80</u>
<u>보유기간</u>	<u>공제율</u>						
<u>20년 이상 30년 미만</u>	<u>100분의 50</u>						
<u>30년 이상</u>	<u>100분의 80</u>						