

**농지법 일부개정법률안**  
(김선교의원 대표발의)

의안 번호	10456
----------	-------

발의연월일 : 2021. 5. 28.

발 의 자 : 김선교 · 박대수 · 김예지  
정찬민 · 성일중 · 이종배  
김정재 · 구자근 · 김형동  
김석기 의원(10인)

**제안이유 및 주요내용**

현행법은 농지의 전용허가를 규정하면서 “다른 법률에 따라 농지전용허가가 의제되는 협의를 거쳐 농지를 전용하는 경우”를 허가 대상에서 제외하는 규정을 두고 있음.

인·허가 의제는 법령에 따른 둘 이상의 인·허가를 전제로 주된 인·허가를 받은 경우 관련 인·허가를 의제하는 것으로서, 인·허가가 의제되는 경우에도 이는 관련 인·허가를 받은 것으로 보는 것일 뿐 관련 인·허가가 생략되거나 면제되는 것은 아니나, 현행법에 따르면 허가가 면제되는 것으로 오해될 소지가 있음.

이에 “다른 법률에 따라 농지전용허가가 의제되는 협의”를 허가에 포함하고 관련 조항을 정비함으로써 해당 규정을 명확히 하려는 것임(안 제34조, 제37조, 제38조 및 제41조).

## 농지법 일부개정법률안

농지법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제34조제1항 각 호 외의 부분 전단 중 “허가”를 “허가(다른 법률에 따라 농지전용허가가 의제되는 협의를 포함한다. 이하 같다)”로 하고, 같은 항 제1호를 삭제한다.

제37조제2항 각 호 외의 부분 중 “제34조에 따른 농지전용허가 및 협의(다른 법률에 따라 농지전용허가가 의제되는 협의를 포함한다)를 하거나”를 “제34조제1항에 따른 농지전용허가 및 같은 조 제2항에 따른 협의를 하거나”로 한다.

제38조제1항제4호를 삭제한다.

제41조제1호 중 “농지전용허가(다른 법률에 따라 농지전용허가가 의제되는 협의를 포함한다)를”을 “농지전용허가를”로 한다.

## 부 칙

이 법은 공포한 날부터 시행한다.

## 신 · 구조문대비표

현행	개정안
제34조(농지의 전용허가·협의) ① 농지를 전용하려는 자는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 외에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 농림축산식품부장관의 <u>허가</u> 를 받아야 한다. 허가받은 농지의 면적 또는 경계 등 대통령령으로 정하는 중요 사항을 변경하려는 경우에도 또한 같다.	제34조(농지의 전용허가·협의) ① ----- ----- ----- ----- <u>허가(다른 법률에 따라 농지전용허가가 의제되는 협의를 포함한다. 이하 같다)</u> --- -----. ----- ----- -----.
1. <u>다른 법률에 따라 농지전용허가가 의제되는 협의를 거쳐 농지를 전용하는 경우</u>	<삭 제>
2. ~ 5. (생략)	2. ~ 5. (현행과 같음)
② (생략)	② (현행과 같음)
제37조(농지전용허가 등의 제한) ① (생략) ② 농림축산식품부장관, 시장·군수 또는 자치구구청장은 <u>제34조에 따른 농지전용허가 및 협의(다른 법률에 따라 농지전</u>	제37조(농지전용허가 등의 제한) ① (현행과 같음) ② ----- ----- <u>제34조제1항에 따른 농지전용허가 및 같은 조 제2항에 따른 협의</u>

용허가가 의제되는 협의를 포함한다)를 하거나 제36조에 따른 농지의 타용도 일시사용허가 및 협의를 할 때 그 농지가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하면 전용을 제한하거나 타용도 일시사용을 제한할 수 있다.

1. ~ 5. (생략)

제38조(농지보전부담금) ① 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자는 농지의 보전·관리 및 조성을 위한 부담금(이하 “농지보전부담금”이라 한다)을 농지관리기금을 운용·관리하는 자에게 내야 한다.

1. ~ 3. (생략)

4. 다른 법률에 따라 농지전용허가가 의제되는 협의를 거친 농지를 전용하려는 자

5. (생략)

② ~ ⑮ (생략)

제41조(농지의 지목 변경 제한) 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 외에는 농지를 전·답·과수원 외의 지목으로

를 하거나-----

1. ~ 5. (현행과 같음)

제38조(농지보전부담금) ① -----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----.

1. ~ 3. (현행과 같음)

<삭 제>

5. (현행과 같음)

② ~ ⑮ (현행과 같음)

제41조(농지의 지목 변경 제한) -  
-----  
-----  
-----

<p>변경하지 못한다.</p> <p>1. 제34조제1항에 따라 <u>농지전용허가</u>(다른 법률에 따라 <u>농지전용허가</u>가 의제되는 협의를 포함한다)를 받거나 같은 조 제2항에 따라 농지를 전용한 경우</p> <p>2. ~ 5. (생략)</p>	<p>-----.</p> <p>1. -----<u>농지전용허가</u>를-----</p> <p>-----</p> <p>-</p> <p>2. ~ 5. (현행과 같음)</p>
---	--