

도시 및 주거환경정비법 일부개정법률안
(오기형의원 대표발의)

의안 번호	17853
----------	-------

발의연월일 : 2022. 10. 19.

발 의 자 : 오기형 · 허종식 · 송재호
김한규 · 최기상 · 민병덕
신정훈 · 정태호 · 천준호
강민정 · 유정주 · 주철현
이원택 · 황운하 · 소병철
고영인 · 박광온 의원
(17인)

제안이유 및 주요내용

현행법상 소형주택의 공급에 따른 법적상한용적률 완화가 주거지역으로 한정되어 있어, 다른 용도지역에 소형주택을 공급하더라도 법적상한용적률 완화의 적용을 받을 수 없음.

이에 소형주택 공급 시 법적상한용적률 완화의 적용을 받는 용도지역을 주거지역 외에 다른 용도지역까지 확대하고, 사업시행인가 또는 변경인가 시부터 이를 적용하도록 함으로써 주거취약계층을 위한 주택공급 확대를 도모하려는 것임(안 제54조제1항제1호).

도시 및 주거환경정비법 일부개정법률안

도시 및 주거환경정비법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제54조제1항제1호 중 “재건축사업(「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제78조에 따른 주거지역으로 한정한다. 이하 이 조에서 같다)”을 “재건축사업”으로 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 법은 공포 후 6개월이 경과한 날부터 시행한다.

제2조(재건축사업 등의 용적률 완화에 관한 적용례) 제54조제1항제1호의 개정규정은 이 법 시행 후 사업시행계획인가(변경인가를 포함한다)를 신청하는 경우부터 적용한다.

신·구조문대비표

[illegible]

<p>권역(이하 “과밀억제권역”이라 한다)에서 시행하는 재개발사 업 및 <u>재건축사업(「국토의 계 획 및 이용에 관한 법률」 제7 8조에 따른 주거지역으로 한정 한다. 이하 이 조에서 같다)</u></p> <p>2. (생략)</p> <p>② ~ ④ (생략)</p>	<p>----- ----- ----- <u>재건축사업</u></p> <p>2. (현행과 같음)</p> <p>② ~ ④ (현행과 같음)</p>
--	--