

조세특례제한법 일부개정법률안 (추경호의원 대표발의)

의안 번호	12847
----------	-------

발의연월일 : 2021. 10. 15.

발 의 자 : 추경호 · 이종배 · 엄태영
김예지 · 이주환 · 성일종
조명희 · 김상훈 · 김선교
김용판 · 윤창현 의원
(11인)

제안이유 및 주요내용

현행법은 공익사업에 필요한 토지를 사업의 시행자에게 양도함으로써 발생한 소득 또는 대토보상 받는 부분에 대한 양도소득세를 감면하는 특례를 두고 있음. 또한 공익사업의 시행으로 인하여 공장 또는 물류시설을 이전해야 하는 경우에도 과세 이연 및 양도소득세 분할납부 등 강제적 사업 이전으로 인한 손해를 지원하기 위한 과세특례를 두고 있음.

그런데 이러한 공익사업을 위한 수용에 관한 과세특례는 2021년 12월 31일로 일몰될 예정임.

이에 공익사업의 원활한 수행을 지원하기 위하여 특례 조항의 일몰기한을 2024년 12월 31일까지 3년간 연장하고자 함(안 제77조, 제77조의2, 제85조의7 및 제85조의9).

법률 제 호

조세특례제한법 일부개정법률안

조세특례제한법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제77조제1항 각 호 외의 부분 중 “2021년 12월 31일”을 “2024년 12월 31일”로 한다.

제77조의2제1항 중 “2021년 12월 31일”을 “2024년 12월 31일”로 한다.

제85조의7제1항 각 호 외의 부분 중 “2021년 12월 31일”을 “2024년 12월 31일”로 한다.

제85조의9제1항 각 호 외의 부분 중 “2021년 12월 31일”을 “2024년 12월 31일”로 한다.

부 칙

이 법은 2022년 1월 1일부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

[illegible]

경우에는 100분의 40)]에 상당하는 세액을 감면한다.

1. ~ 3. (생략)

② ~ ⑨ (생략)

제77조의2(대토보상에 대한 양도
소득세 과세특례) ① 거주자가
「공익사업을 위한 토지 등의
취득 및 보상에 관한 법률」에
따른 공익사업의 시행으로 해
당 사업지역에 대한 사업인정
고시일(사업인정고시일 전에
양도하는 경우에는 양도일)부
터 소급하여 2년 이전에 취득
한 토지등을 2021년 12월 31일
이전에 해당 공익사업의 시행
자에게 양도함으로써 발생하는
양도차익으로서 토지등의 양도
대금을 같은 법 제63조제1항
각 호 외의 부분 단서에 따라
해당 공익사업의 시행으로 조
성한 토지로 보상(이하 이 조
에서 “대토보상”이라 한다)받는
부분에 대해서는 대통령령으로
정하는 바에 따라 양도소득세
의 100분의 40에 상당하는 세
액을 감면받거나 양도소득세의

1. ~ 3. (현행과 같음)

② ~ ⑨ (현행과 같음)

제77조의2(대토보상에 대한 양도
소득세 과세특례) ① -----

-----2024년 12월 31일-----

과세를 이연받을 수 있다.

② ~ ⑤ (생략)

제85조의7(공익사업을 위한 수용 등에 따른 공장 이전에 대한 과세특례) ① 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따른 공익사업의 시행으로 해당 공익사업지역에서 그 사업인정고시일(사업인정고시일 전에 양도하는 경우에는 양도일로 한다. 이하 이 조에서 같다)부터 소급하여 2년 이상 가동한 공장(공장을 사업인정고시일부터 소급하여 2년 미만 가동한 경우 양도일 현재 1년 이상 가동한 공장의 토지로서 사업인정고시일부터 소급하여 5년 이상 보유한 토지를 포함한다)을 공익사업 시행지역 밖의 지역(공익사업의 시행으로 조성한 공익사업 지역 안의 토지를 사업시행자로부터 직접 취득하여 해당 공장의 용지로 사용하는 경우에는 그 공익사업 시행지역을 포함한다)으로서 대통령령으로 정

_____.

② ~ ⑤ (현행과 같음)

제85조의7(공익사업을 위한 수용
등에 따른 공장 이전에 대한
과세특례) ① -----

[illegible]

하는 지역으로 이전하기 위하여 그 공장의 대지와 건물을 그 공익사업의 사업시행자에게 2021년 12월 31일까지 양도(공장의 대지의 일부만 양도하는 경우를 포함한다)함으로써 발생하는 양도차익에 상당하는 금액은 다음 각 호에 해당하는 방법에 따라 익금에 산입하지 아니하거나 양도소득세를 분할 납부할 수 있다.

1. 2. (생략)

② ③ (생략)

제85조의9(공익사업을 위한 수용 등에 따른 물류시설 이전에 대한 과세특례) ① 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따른 공익사업의 시행으로 해당 공익사업 지역에서 그 사업인정고시일(사업인정고시일 전에 양도하는 경우에는 양도일)부터 소급하여 5년 이상 사용한 대통령령으로 정하는 물류시설(이하 이 조에서 “물류시설”이라 한다)을 대통령령으로 정하는 지

2024년 12월 31일

1. 2. (현행과 같음)

② ③ (현행과 같음)

제85조의9(공익사업을 위한 수용 등에 따른 물류시설 이전에 대한 과세특례) ①

<p>역으로 이전하기 위하여 그 물 류시설의 대지 또는 건물을 그 공익사업의 사업시행자에게 <u>20</u> <u>21년 12월 31일</u>까지 양도함으 로써 발생하는 양도차익에 상 당하는 금액은 다음 각 호의 구분에 따른 방법으로 익금에 산입하지 아니하거나 양도소득 세를 분할납부할 수 있다.</p> <p>1. 2. (생략)</p> <p>② ③ (생략)</p>	<p>----- ----- -----<u>20</u> <u>24년 12월 31일</u>----- ----- ----- ----- ----- -----.</p> <p>1. 2. (현행과 같음)</p> <p>② ③ (현행과 같음)</p>
---	--