

한국주택금융공사법 일부개정법률안
(심상정의원 대표발의)

| | |
|----------|------|
| 의안 번호 | 1368 |
|----------|------|

발의연월일 : 2020. 7. 3.

발 의 자 : 심상정 · 정성호 · 이용우
김정호 · 이은주 · 강은미
배진교 · 장혜영 · 류호정
양경숙 의원(10인)

제안이유 및 주요내용

현재 「주택법」상 주택에 포함되지 않아 주택연금 지원대상에서 제외되는 준주택인 주거용 오피스텔도 주택연금 대상주택이 될 수 있도록 하여 오피스텔 거주 고령층의 노후 주거 부담을 완화할 필요가 있음.

이에 주택연금 대상주택에 분양된 노인복지주택을 포함하는 특례에 주거목적으로 사용되는 오피스텔을 추가하려는 것임(안 제43조의11).

한국주택금융공사법 일부개정법률안

한국주택금융공사법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제43조의11의 제목 중 “노인복지주택”을 “노인복지주택 및 오피스텔”로 하고, 같은 조 중 “노인복지주택(「소득세법」 제89조제1항제3호에 따른 고가주택의 기준에 해당하는 노인복지주택은 제외한다)을 포함한다”를 “노인복지주택 및 「주택법」 제2조제4호에 따른 준주택 중 주거목적으로 사용되는 오피스텔을 포함한다. 다만, 「소득세법」 제89조제1항제3호에 따른 고가주택의 기준에 해당하는 노인복지주택 및 오피스텔은 제외한다”로 한다.

부 칙

이 법은 공포한 날부터 시행한다.

신·구조문대비표

| 현 행 | 개 정 안 |
|---|--|
| 제43조의11(<u>노인복지주택에 대한 특례</u>) 제2조제8호의2·제9조제4항·제43조의2·제43조의4·제43조의5·제43조의7 및 제43조의8에 따른 주택은 「노인복지법」 제32조제1항제3호에 따른 노인복지주택 중 분양된 <u>노인복지주택</u> (「소득세법」 제89조제1항제3호에 따른 고가주택의 기준에 해당하는 노인복지주택은 제외한다)을 포함한다. | 제43조의11(<u>노인복지주택 및 오피스텔에 대한 특례</u>) ----- ----- ----- ----- ----- ---- <u>노인복지주택 및 「주택법」 제2조제4호에 따른 준주택</u> 중 주거목적으로 사용되는 <u>오피스텔을 포함한다. 다만, 「소득세법」 제89조제1항제3호에 따른 고가주택의 기준에 해당하는 노인복지주택 및 오피스텔은 제외한다.</u> |