

도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 일부개정법률안 (심상정의원 대표발의)

| | |
|----------|-------|
| 의안 번호 | 11397 |
|----------|-------|

발의연월일 : 2021. 7. 8.

발 의 자 : 심상정 · 강은미 · 류호정
배진교 · 양정숙 · 오영환
이용우 · 이은주 · 임종성
장혜영 · 정성호 의원
(11인)

제안이유 및 주요내용

현행법은 도시의 경제적·사회적·문화적 활력 회복을 위하여 공공의 역할과 지원을 강화함으로써 도시의 자생적 성장기반을 확충하고 도시의 경쟁력을 제고하며 지역 공동체를 회복하는 등 국민의 삶의 질 향상에 이바지하기 위하여 제정되었음.

현행법 규정이 지나치게 경직적이어서 「도시개발법」 등 타법에 따른 사업을 동시에 추진하기에 어려움이 있고, 도시재생사업의 특성상 이해관계자가 다양하고 행정절차 이행에 상당기간이 소요됨에 따라 여전히 신속한 사업 추진에 한계가 있다는 지적이 있음.

이에 도시재생활성화지역 내의 국·공유재산의 매각·양도 제한규정을 보다 유연하게 규정하도록 하고, 국가시범지구 시행계획의 경미한 변경 사항을 국가시범지구의 특성에 맞게 별도로 정하도록 하여 절차를 생략할 수 있도록 함으로써, 도시재생사업의 규제를 완화하고

사업 시행을 활성화하려는 것임(안 제30조제3항, 제56조제7항 신설).

도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 일부개정법률안

도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제30조제3항 중 “공유재산은 도시재생사업”을 “공유재산으로서 도시재생사업에 필요한 국유재산·공유재산은 해당 도시재생활성화계획으로 정하여진 목적”으로 한다.

제56조에 제7항을 다음과 같이 신설한다.

- ⑦ 제4항에도 불구하고 국가시범지구 시행계획의 경미한 사항은 제6항의 경미한 사항을 따르고, 이를 변경하는 경우에는 관계 행정기관의 장과의 협의, 지방위원회 심의, 공청회, 지방의회의 의견청취 절차 및 특별위원회의 심의 등의 절차를 거치지 아니할 수 있다.

부 칙

이 법은 공포 후 3개월이 경과한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

| 현 행 | 개 정 안 |
|--|--|
| 제30조(국유재산·공유재산 등의 처분 등) ①·② (생 략) ③ 도시재생활성화지역 내의 국유재산·공유재산은 도시재 생사업 외의 목적으로 매각하 거나 양도할 수 없다. | 제30조(국유재산·공유재산 등의 처분 등) ①·② (현행과 같음) ③ ----- ----- <u>공유재산으로서 도시재</u> <u>생사업에 필요한 국유재산·공</u> <u>유재산은 해당 도시재생활성화</u> <u>계획으로 정하여진 목적---</u> . |
| ④ ~ ⑨ (생 략) 제56조(국가시범지구의 지정 등) ① ~ ⑥ (생 략) <u><신 설></u> | ④ ~ ⑨ (현행과 같음) 제56조(국가시범지구의 지정 등) ① ~ ⑥ (현행과 같음) ⑦ 제4항에도 불구하고 국가시 범지구 시행계획의 경미한 사 항은 제6항의 경미한 사항을 따르고, 이를 변경하는 경우에 는 관계 행정기관의 장과의 협 의, 지방위원회 심의, 공청회, 지방의회의 의견청취 절차 및 특별위원회의 심의 등의 절차 를 거치지 아니할 수 있다. |