

## 조세특례제한법 일부개정법률안 (배준영의원 대표발의)

의안 번호	17301
----------	-------

발의연월일 : 2022. 9. 7.

발 의 자 : 배준영 · 조수진 · 정우택  
조은희 · 양금희 · 정동만  
김용관 · 윤창현 · 윤재옥  
김예지 · 유경준 의원  
(11인)

### 제안이유 및 주요내용

현행법은 도시지역이 아닌 읍 또는 면 지역이나 일정 면적 이하의 공동주택 관리용역 등에 대한 부가가치세 특례를 두어, 읍·면 지역에 위치하거나 세대당 주거전용면적이 135제곱미터 이하인 공동주택에 공급하는 일반관리용역, 경비용역 및 청소용역에 대하여 부가가치세를 면제하고 있으나, 해당 특례는 2022년 12월 31일 이후 종료될 예정입니다.

그러나 국민의 주거생활 및 관리·경비·청소 용역업체의 고용 안정화를 위하여 다수의 국민이 거주하고 있는 공동주택에 대한 특례를 지속할 필요가 있음.

이에 공동주택의 일반관리용역, 경비용역 및 청소용역에 대한 부가가치세 면제특례를 2025년 12월 31일까지 3년간 연장하려는 것임(안 제106조제1항).

법률 제 호

## 조세특례제한법 일부개정법률안

조세특례제한법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제106조제1항 각 호 외의 부분 후단 중 “제4호의2, 제5호”를 “제5호”로, “적용하며”를 “적용하며, 제4호의2는 2025년 12월 31일까지 공급한 것에만 적용하고”로, “체결된 것에만 적용하고”를 “체결된 것에만 적용하며”로 한다.

## 부 칙

이 법은 2023년 1월 1일부터 시행한다.

## 신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제106조(부가가치세의 면제 등)	제106조(부가가치세의 면제 등)
① 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재화 또는 용역의 공급에 대해서는 부가가치세를 면제한다. 이 경우 제1호, 제4호의2, 제5호, 제9호의2, 제9호의3, 제11호 및 제12호는 2022년 12월 31일까지 공급한 것에만 적용하고, 제2호, 제3호, 제4호의5 및 제9호는 2023년 12월 31일까지 공급한 것에만 적용하며, 제8호 및 제8호의2는 2014년 12월 31일까지 실시협약이 체결된 것에만 적용하고, 제8호의3은 2015년 1월 1일부터 2022년 12월 31일까지 실시협약이 체결된 것에만 적용한다.	① ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----적용하며, 제4호의2는 2025년 12월 31일까지 공급한 것에만 적용하고,----- ----- -----체결된 것 에만 적용하며----- ----- ----- ----- -----.
1. ~ 13. (생략)	1. ~ 13. (현행과 같음)
② ~ ⑤ (생략)	② ~ ⑤ (현행과 같음)