

주택법 일부개정법률안 (김도읍의원 대표발의)

의안 번호	291
----------	-----

발의연월일 : 2020. 6. 9.

발 의 자 : 김도읍 · 정점식 · 박덕흠
김정재 · 배준영 · 조수진
추경호 · 조해진 · 권명호
김성원 의원(10인)

제안이유 및 주요내용

최근 아파트 입주민의 경비원 폭행 및 괴롭힘 등으로 인해 경비원이 극단적 선택을 하는 등 인권침해 사건이 잇따라 발생하고 있음. 뿐만 아니라 아파트 단지 내 근로자들의 휴게시설이 제대로 갖춰지지 않아 지하실 또는 분리수거장 근처를 휴게시설로 이용하거나 휴게시설에서 발생하는 비용 문제를 두고 입주민과 갈등이 발생하는 등 근로자의 근무 여건이 심각하게 열악한 수준임.

이에 주택단지 건설 단계에서 근로자 휴게시설 설치를 의무화함으로써 근로자의 근로여건을 개선하고 휴식권 보장을 통해 아파트 단지 내 근로자들의 인권증진을 도모하고자 함(제2조제13호가목 및 제35조제1항제3호).

주택법 일부개정법률안

주택법 일부를 다음과 같이 개정한다

제2조제13호가목 중 “주차장, 관리사무소”를 “주차장, 관리사무소(경비원 등 근로자를 위한 휴게시설을 포함한다. 이하 같다)”로 한다.

제35조제1항제3호 중 “부대시설”을 “주차장, 관리사무소 등 부대시설”로 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 법은 공포 후 6개월이 경과한 날부터 시행한다.

제2조(근로자 휴게시설 설치에 관한 적용례) 제2조제13호가목 및 제35조제1항제3호의 개정규정은 이 법 시행 이후 제15조제1항 또는 제3항에 따른 사업계획 승인을 신청하는 경우부터 적용한다.

신·구조문대비표

현행	개정안
제2조(정의) 이 법에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다. 1. ~ 12. (생략) 13. “부대시설”이란 주택에 딸린 다음 각 목의 시설 또는 설비를 말한다. 가. <u>주차장, 관리사무소, 담장</u> 및 주택단지 안의 도로 나.·다. (생략) 14. ~ 29. (생략) 제35조(주택건설기준 등) ① 사업주체가 건설·공급하는 주택의 건설 등에 관한 다음 각 호의 기준(이하 “주택건설기준등”이라 한다)은 대통령령으로 정한다. 1.·2. (생략) 3. <u>부대시설</u> 의 설치기준 4. ~ 6. (생략) ②·③ (생략)	제2조(정의) ----- -----. 1. ~ 12. (현행과 같음) 13. ----- -----. 가. <u>주차장, 관리사무소(경비원 등 근로자를 위한 휴게시설을 포함한다. 이하 같다)</u> ----- 나.·다. (현행과 같음) 14. ~ 29. (현행과 같음) 제35조(주택건설기준 등) ① ---- ----- ----- ----- ----- --. 1.·2. (현행과 같음) 3. <u>주차장, 관리사무소 등 부대시설</u> ----- 4. ~ 6. (현행과 같음) ②·③ (현행과 같음)