

주택임대차보호법 일부개정법률안

(조은희의원 대표발의)

의안 번호	17178
----------	-------

발의연월일 : 2022. 9. 1.

발 의 자 : 조은희 · 김선교 · 김홍걸
박대수 · 박정하 · 배준영
서일준 · 유상범 · 이명수
지성호 의원(10인)

제안이유 및 주요내용

현행법에서는 주택의 임대차에 이해관계가 있는 자가 확정일자부여기관에 해당 주택의 확정일자 부여일, 차임 및 보증금 등 정보의 제공을 요청할 수 있고, 이는 임대차계약을 체결하려는 자도 마찬가지로 임대인의 동의를 받아 정보제공의 요청이 가능하다고 규정하고 있음.

이와 관련하여 최근 전세가율이 치솟으면서 특히 사회초년생, 신혼부부 등 2030세대를 중심으로 깡통전세 및 전세사기 피해가 우려되고 있는 가운데 이를 피하기 위해서는 계약 체결 단계에서 임대차계약을 체결하려는 계약당사자에게 해당 주택에 대한 정확한 정보가 제공되거나 이를 자유롭게 열람할 수 있도록 할 필요성이 있으나 임대인의 협조나 동의가 없이는 사전에 이를 확인한다는 것이 사실상 불가능한 상황으로 이에 대한 제도적 개선이 필요하다는 지적이 이어지고 있음.

이에 임대차계약을 체결하려는 자가 확정일자부여기관에 정보의 제

공을 요청함에 있어서 임대인의 동의를 요청한 경우 정당한 사유가 없는 한 이를 거부할 수 없도록 하려는 것임(안 제3조의6제4항).

법률 제 호

주택임대차보호법 일부개정법률안

주택임대차보호법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조의6제4항에 후단을 다음과 같이 신설한다.

이 경우 임대인은 정당한 사유가 없는 한 동의를 거부할 수 없다.

부 칙

제1조(시행일) 이 법은 공포 후 3개월이 경과한 날부터 시행한다.

제2조(임대인의 동의에 관한 적용례) 제3조의6제4항의 개정규정은 이 법 시행 이후 임대차계약을 체결하려는 자가 정보제공을 요청하는 경우부터 적용한다.

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제3조의6(확정일자 부여 및 임대차 정보제공 등) ① ~ ③ (생략)	제3조의6(확정일자 부여 및 임대차 정보제공 등) ① ~ ③ (현행과 같음)
④ 임대차계약을 체결하려는 자는 임대인의 동의를 받아 확정일자부여기관에 제3항에 따른 정보제공을 요청할 수 있다. <u><후단 신설></u>	④ ----- ----- ----- -----. <u>이 경우 임대인은 정당한 사유가 없는 한 동의를 거부할 수 없다.</u>
⑤ · ⑥ (생략)	⑤ · ⑥ (현행과 같음)