

지방세특례제한법 일부개정법률안
(金炳旭의원 대표발의)

의안 번호	13297
----------	-------

발의연월일 : 2021. 11. 15.

발 의 자 : 金炳旭 · 이채익 · 배준영
조수진 · 태영호 · 황보승희
정희용 · 조명희 · 주호영
추경호 의원(10인)

제안이유 및 주요내용

현행법은 학교·외국교육기관을 경영하는 자가 해당 사업에 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산의 취득세, 재산세 및 지역자원시설세 등을 면제하고, 의과대학 부속병원이 의료업에 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산 및 평생교육시설에 사용하기 위하여 취득하는 부동산의 취득세 및 재산세를 각각 경감하고 있는데, 이 지방세 특례들은 2021년 12월 31일로 종료될 예정임.

그런데 코로나바이러스감염증-19의 장기화 및 학령인구 감소로 학교·외국교육기관 및 평생교육시설의 운영 상 어려움이 커지고 있고, 공시가격 상승으로 인한 세부담 증가 등으로 교육기관의 재정적 위기가 심화되고 있음.

이에 학교·외국교육기관 및 학력인정 평생교육시설 등에 대한 지방세 경감 및 면제제도를 각각 2026년 12월 31일까지 5년 연장함으로

써 교육기관의 재정적 어려움을 해소하고 교육 경쟁력을 강화하려는
것임(안 제41조 및 제44조).

지방세특례제한법 일부개정법률안

지방세특례제한법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제41조제1항 각 호 외의 부분 본문·제2항 본문·제3항 본문·제4항·제5항·제6항 및 같은 조 제7항제2호 각 목 외의 부분 중 “2021년 12월 31일”을 각각 “2026년 12월 31일”로 한다.

제44조제1항제2호 각 목 외의 부분 중 “2021년 12월 31일”을 “2026년 12월 31일”로 한다.

제44조제2항을 다음과 같이 한다.

② 제1항에 따른 평생교육시설로서 「평생교육법」 제31조제2항에 따라 학력이 인정되는 평생교육시설(이하 이 항에서 “학력인정 평생교육시설”이라 한다) 및 동법 제31조제4항에 따라 전공대학 명칭을 사용할 수 있는 평생교육시설(이하 이 항에서 “전공대학”이라 한다)에 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산에 대해서는 2026년 12월 31일까지 취득세를 면제하고, 과세기준일 현재 학력인정 평생교육시설 및 전공대학에 직접 사용하는 부동산(해당 시설을 다른 용도로 함께 사용하는 경우 그 부분은 제외한다)에 대해서는 2026년 12월 31일까지 재산세를 면제한다.

제44조제3항 중 “2021년 12월 31일”을 각각 “2026년 12월 31일”로 한

다.

부 칙

이 법은 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

[illegible]

축물의 부속토지를 포함한다)에 대해서는 재산세(「지방세법」 제112조에 따른 부과액을 포함한다) 및 「지방세법」 제146조제3항에 따른 지역자원시설세를 각각 2021년 12월 31일까지 면제한다. 다만, 수익사업에 사용하는 경우와 해당 재산이 유료로 사용되는 경우의 그 재산 및 해당 재산의 일부가 그 목적에 직접 사용되지 아니하는 경우의 그 일부 재산에 대해서는 면제하지 아니한다.

③ 학교등이 그 사업에 직접 사용하기 위한 면허에 대한 등록면허세와 학교등에 대한 주민세 사업소분(「지방세법」 제81조제1항제2호에 따라 부과되는 세액으로 한정한다. 이하 이 항에서 같다) 및 종업원분을 각각 2021년 12월 31일까지 면제한다. 다만, 수익사업에 관계되는 대통령령으로 정하는 주민세 사업소분 및 종업원분은 면제하지 아니한다.

④ 학교등에 생산된 전력 등을

-----2026년 12월 31일-----

-----.

-----.

③ -----

-----2026년 12월 31일-----

-----.

-----.

④ -----

무료로 제공하는 경우 그 부분에 대해서는 「지방세법」 제146조제1항 및 제2항에 따른 지역자원시설세를 2021년 12월 31일까지 면제한다.

⑤ 「사립학교법」에 따른 학교법인과 국가가 국립대학법인으로 설립하는 국립학교의 설립등기, 합병등기 및 국립대학법인에 대한 국유재산이나 공유재산의 양도에 따른 변경등기에 대해서는 등록면허세를, 그 학교에 대해서는 주민세 사업소분(「지방세법」 제81조제1항제1호에 따라 부과되는 세액으로 한정한다)을 각각 2021년 12월 31일까지 면제한다.

⑥ 국립대학법인 전환 이전에 기부채납받은 부동산으로서 국립대학법인 전환 이전에 체결한 계약에 따라 기부자에게 무상사용을 허가한 부동산에 대해서는 그 무상사용기간 동안 재산세(「지방세법」 제112조에 따른 부과액을 포함한다) 및 「지방세법」 제146조제3항

-----2026년 12월 31일-----.

⑤ -----

-----2026년 12월 31일-----.

⑥ -----

에 따른 지역자원시설세를 각각 2021년 12월 31일까지 면제한다.

⑦ 제1항부터 제6항까지의 규정에도 불구하고 「고등교육법」 제4조에 따라 설립된 의과대학(한의학대학, 치과대학 및 수의과대학을 포함한다)의 부속병원이 의료업에 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산에 대해서는 취득세를, 과세기준일 현재 의료업에 직접 사용하는 부동산에 대해서는 재산세를 다음 각 호에서 정하는 바에 따라 각각 경감한다.

1. (생략)

2. 2021년 1월 1일부터 2021년 12월 31일까지 취득하는 부동산에 대해서는 다음 각 목의 구분에 따라 취득세 및 재산세를 각각 경감한다.

가.·나. (생략)

제44조(평생교육시설 등에 대한 감면) ① 대통령령으로 정하는 평생교육시설에 사용하기 위하여 취득하는 부동산에 대해서

--2026년 12월 31일-----

-----.

⑦ -----

1. (현행과 같음)

2. -----2026년 12월 31일-----

가.·나. (현행과 같음)

제44조(평생교육시설 등에 대한 감면) ① -----

는 취득세를, 과세기준일 현재 평생교육시설에 직접 사용하는 부동산(해당 시설을 다른 용도로 함께 사용하는 경우 그 부분은 제외한다)에 대해서는 재산세를 다음 각 호에서 정하는 바에 따라 각각 감면한다.

1. (생략)

2. 2020년 1월 1일부터 2021년 12월 31일까지 취득하는 부동산에 대해서는 다음 각 목의 구분에 따라 취득세 및 재산세를 각각 경감한다.

가.·나. (생략)

② 제1항에 따른 평생교육시설로서 「평생교육법」 제31조제4항에 따라 전공대학 명칭을 사용할 수 있는 평생교육시설(이하 이 항에서 “전공대학”이라 한다)에 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산에 대해서는 2021년 12월 31일까지 취득세를 면제하고, 과세기준일 현재 전공대학에 직접 사용하는 부동산(해당 시설을 다른 용도로 함께 사용하는 경우 그

-----.

1. (현행과 같음)

2. -----2026년 12월 31일-----

-----.

가.·나. (현행과 같음)

② 제1항에 따른 평생교육시설로서 「평생교육법」 제31조제2항에 따라 학력이 인정되는 평생교육시설(이하 이 항에서 “학력인정 평생교육시설”이라 한다) 및 동법 제31조제4항에 따라 전공대학 명칭을 사용할 수 있는 평생교육시설(이하 이 항에서 “전공대학”이라 한다)에 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산에 대해서는 2026년 12월 31일까지 취득세를 면제하고,

<p><u>부분은 제외한다)에 대해서는 2021년 12월 31일까지 재산세를 면제한다.</u></p> <p>③ 「근로자직업능력 개발법」 제2조제3호가목에 따른 공공직업훈련시설에 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산에 대해서는 <u>2021년 12월 31일까지</u> 취득세의 100분의 50을 경감하고, 과세기준일 현재 공공직업훈련시설에 직접 사용하는 부동산(해당 시설을 다른 용도로 함께 사용하는 경우 그 부분은 제외한다)에 대해서는 <u>2021년 12월 31일까지</u> 재산세의 100분의 50을 경감한다.</p> <p>④ (생략)</p>	<p><u>과세기준일 현재 학력인정 평생 교육시설 및 전공대학에 직접 사용하는 부동산(해당 시설을 다른 용도로 함께 사용하는 경우 그 부분은 제외한다)에 대해서는 2026년 12월 31일까지</u> 재산세를 면제한다.</p> <p>③ ----- ----- ----- ----- -----<u>2026년 12월 31일</u>----- ----- ----- ----- ----- -----<u>2026년</u> <u>12월 31일</u>----- -----.</p> <p>④ (현행과 같음)</p>
---	--