

외국인투자 촉진법 일부개정법률안

(고민정의원 대표발의)

의안 번호	3345
----------	------

발의연월일 : 2020. 8. 31.

발 의 자 : 고민정 · 김정만 · 강훈식
신영대 · 송갑석 · 김성환
오영환 · 박성준 · 이용선
최혜영 · 김남국 · 김용민
(12인)

제안이유

현행 외국인투자지역은 외국인투자기업을 위해 지정하고, 입주한 기업에 임대료 최대 100% 감면, 토지분할에 대한 허가 등 특례를 허용하고 있어 기업이 선호할만한 조건을 갖춘 입지임.

해외에서 국내로의 자본 유입이라는 측면에서, 그동안 국내복귀기업에 외국인투자기업 수준의 혜택을 제공하라는 지적이 지속적으로 제기되어 왔고, 최근 글로벌밸류체인 변동에 대응하여 국내복귀기업 유치를 통한 국내투자 활성화 및 공급망 확충 필요성이 강조되고 있음.

사업에 유리한 지방 주요 산단이며, 임대료 감면 등 각종 혜택을 지원받을 수 있는 단지형 외국인투자지역에 국내복귀기업이 입주하는 것을 허용할 경우 해외사업장 국내이전에 결정적인 유인으로 작용할 수 있으며, 이에 따라 정부에서도 「소재·부품·장비 2.0 전략」(‘20. 7. 9.)을 통해 국내복귀기업의 지방 단지형 외국인투자지역 입주 허용 계

획을 발표하였음.

동 개정안에서는 외국인투자지역 지정 시부터 국내복귀기업의 수요를 일부 반영하여 국내복귀기업이 단지형 외국인투자지역의 토지등을 임대할 수 있도록 하고, 외국인투자지역 입주기업에게 적용되는 각종 혜택을 국내복귀기업에도 적용할 수 있도록 하여 국내복귀 투자 활성화를 도모하고자 함.

주요내용

- 가. 이 법에서 사용될 ‘국내복귀기업’의 정의를 「해외진출기업의 국내복귀 지원에 관한 법률」에 따라 선정된 기업 중 비수도권에 신·증설하는 기업으로 함(안 제2조제1항제11호 신설).
- 나. 제18조제1항제1호에서 정하는 단지형 외국인투자지역의 임대 관련, 임대 대상에 외국인투자기업 외에 국내복귀기업도 포함되도록 개정(안 제13조제1항, 제18조제1항제1호, 제18조제4항제4호)
- 다. 단지형 외국인투자지역 내 토지등을 국내복귀기업에 임대하는 경우 임대료 감면 가능(안 제13조의2제1항)

외국인투자 촉진법 일부개정법률안

외국인투자 촉진법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제1항에 제11호를 다음과 같이 신설한다.

11. “국내복귀기업”이란 「해외진출기업의 국내복귀 지원에 관한 법률」 제7조에 따라 선정된 지원대상 국내복귀기업 중 「수도권정비계획법」 제2조제1호에 따른 수도권 외의 지역에 사업장을 신설·증설하는 기업을 말한다.

제13조제1항 각 호 외의 부분에 단서를 다음과 같이 신설한다.

다만, 상기 토지등이 제18조제1항제1호에 해당하는 토지등인 경우에는 국내복귀기업에게도 임대할 수 있다.

제13조의2제1항 각 호 외의 부분 중 “외국인투자기업에 임대하는 경우에는”을 “외국인투자기업에 임대하는 경우 또는 제18조제1항제1호에 해당하는 토지등을 대통령령으로 정하는 사업을 경영하는 국내복귀기업에 임대하는 경우에는”으로 한다.

제18조제1항제1호 중 “외국인투자기업에 전용(專用)으로 임대하거나 양도하기 위하여 지정하는 지역”을 “외국인투자기업 및 국내복귀기업에 임대하거나 외국인투자기업에 전용(專用)으로 양도하기 위하여 지정하는 지역”으로 하고, 같은 조 제4항제4호를 다음과 같이 한다.

4. 외국인투자지역에 입주할 외국인투자기업 및 국내복귀기업의 투자내용, 고용규모 및 사업내용

부 칙

이 법은 공포 후 6개월이 경과한 날부터 시행한다.

신·구조문대비표

현행	개정안
<p>제2조(정의) ① 이 법에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.</p> <p>1. ~ 9. (생략)</p> <p><u><신설></u></p> <p>② (생략)</p> <p>제13조(국유·공유재산의 임대) ① 기획재정부장관, 국유재산을 관리하는 중앙관서의 장, 지방자치단체의 장, 공공기관의 장 또는 「지방공기업법」에 따른 지방공기업(지방직영기업은 제외하며, 이하 이 조에서 “지방공기업”이라 한다)의 장은 국가·지방자치단체·공공기관 또는 지방공기업(이하 “국가등”이라 한다)이 소유하는 토지·공장 또</p>	<p>제2조(정의) ① ----- -----.</p> <p>1. ~ 9. (현행과 같음)</p> <p>11. “국내복귀기업”이란 「해외 진출기업의 국내복귀 지원에 관한 법률」 제7조에 따라 선정된 지원대상 국내복귀기업 중 「수도권정비계획법」 제2조제1호에 따른 수도권 외의 지역에 사업장을 신설·증설하는 기업을 말한다.</p> <p>② (현행과 같음)</p> <p>제13조(국유·공유재산의 임대) ① ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----</p>

는 그 밖의 재산(이하 “토지등”이라 한다)을 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 법률의 관련 규정에도 불구하고 수익계약으로 외국인투자기업 또는 외국인투자환경 개선시설 운전자(이하 이 조, 제13조의2부터 제13조의4까지 및 제14조에서 “외국인투자기업등”이라 한다)에게 사용·수익 또는 대부(이하 “임대”라 한다)할 수 있다. <단서 신설>

1. ~ 7. (생략)

② ~ ⑤ (생략)

제13조의2(국유·공유재산의 임대료 감면 등) ① 기획재정부 장관 또는 국유재산을 관리하는 중앙관서의 장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 국가 소유의 토지등을 대통령령으로 정하는 사업을 경영하는 외국인투자기업에 임대하는 경우에
는 산업통상자원부장관과 협의

----- . 다만, 상
기 토지등이 제18조제1항제1호
에 해당하는 토지등인 경우에는
국내복귀기업에게도 임대할 수
있다.

1. ~ 7. (현행과 같음)

② ~ ⑤ (현행과 같음)

제13조의2(국유·공유재산의 임대료 감면 등) ① -----

외국인
투자기업에 임대하는 경우 또는
제18조제1항제1호에 해당하는

하여 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제38조에도 불구하고 대통령령으로 정하는 바에 따라 그 토지등의 임대료를 감면할 수 있다.

1. ~ 3. (생략)

② ~ ⑤ (생략)

제18조(외국인투자지역의 지정)

① 시·도지사는 다음 각 호의 지역을 외국인투자위원회의 심의를 거쳐 외국인투자지역(이하 “외국인투자지역”이라 한다)으로 지정할 수 있다. 이 경우 제2호에 해당하는 외국인투자지역을 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제7조 및 제7조의2에 따른 일반산업단지 및 도시첨단산업단지로 개발할 때에는 미리 개발계획을 수립하여야 한다.

1. 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제6조에 따른 국가산업단지 및 같은 법 제7조에 따른 일반산업단지 중에서 외국인투자기업에 전용(專用)으로 임대하거나 양도하기 위하

토지등을 대통령령으로 정하는
사업을 경영하는 국내복귀기업
에 임대하는 경우에는-----

1. ~ 3. (현행과 같음)

② ~ ⑤ (현행과 같음)

제18조(외국인투자지역의 지정)

[illegible]

1. -----

-----외국
인투자기업 및 국내복귀기업
에 임대하거나 외국인투자기

<u>여 지정하는 지역</u>	<u>업에 전용(專用)으로 양도하기 위하여 지정하는 지역</u>
2. ~ 4. (생 략)	2. ~ 4. (현행과 같음)
② · ③ (생 략)	② · ③ (현행과 같음)
④ 시·도지사는 제1항 및 제2항에 따라 외국인투자지역을 지정할 때에는 다음 각 호의 사항을 고시하여야 한다.	④ ----- ----- ----- -----.
1. ~ 3. (생 략)	1. ~ 3. (현행과 같음)
4. <u>외국인투자지역에 입주할 외국인투자기업의 투자내용, 고용규모 및 사업내용</u>	4. <u>외국인투자지역에 입주할 외국인투자기업 및 국내복귀기업의 투자내용, 고용규모 및 사업내용</u>
5. (생 략)	5. (현행과 같음)
⑤ · ⑥ (생 략)	⑤ · ⑥ (현행과 같음)