

조세특례제한법 일부개정법률안
(전용기의원 대표발의)

의안 번호	3699
----------	------

발의연월일 : 2020. 9. 9.

발 의 자 : 전용기 · 이학영 · 안호영
서삼석 · 오영환 · 송갑석
장경태 · 임종성 · 허영
김수홍 · 최승재 · 김윤덕
김경협 · 강선우 · 임오경
최혜영 · 박홍근 · 양향자
전재수 · 신정훈 · 윤재갑
임호선 · 양경숙 의원
(23인)

제안이유 및 주요내용

코로나 19의 재확산으로 국가 방역 정책이 2.5단계로 강화되면서 영업장 일시 폐쇄와 영업 시간 제한 등의 제한으로 말미암아 작년 대비 90%까지 살아났던 경기 상승세가 다시 가라앉았고, 자영업자들의 경제 사정이 다시 금 심각한 상황에 이르렀음.

영업이 어려운 상황에서 영업 여부와 관계없이 지속적으로 지출되는 임대료 부담에 대한 자영업자들의 호소에 부응하여 정부는 착한 임대료 운동을 독려하고자 임대차사업자가 임대료를 인하할 경우 세제혜택을 마련한 바 있음. 그러나 그 특례기간이 만료되어 더 이상 혜택이 이어지지 못

하고 있는 실정임.

이에 상가임대차사업자의 임대료 인하에 대한 조세특례기간을 연장함으로써 자영업자의 임대료 안정에 기여하려는 것임(안 제96조의3).

조세특례제한법 일부개정법률안

조세특례제한법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제96조의3제1항 중 “2020년 6월 30일”을 “2020년 12월 31일”로 한다.

부 칙

이 법은 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현행	개정안
제96조의3(상가임대료를 인하한 임대사업자에 대한 세액공제) ① 대통령령으로 정하는 부동산 임대사업을 하는 자가 대통령령으로 정하는 상가건물에 대한 임대료를 임차인(대통령령으로 정하는 소상공인에 한정한다)으로부터 2020년 1월 1일부터 2020년 6월 30일까지(이하 이 조에서 “공제기간”이라 한다) 인하여 지급받는 경우 대통령령으로 정하는 임대료 인하액의 100분의 50에 해당하는 금액을 소득세 또는 법인세에서 공제한다. ② ~ ④ (생략)	제96조의3(상가임대료를 인하한 임대사업자에 대한 세액공제) ① ----- ----- ----- ----- ----- 2020 년 12월 31일----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- --.
	② ~ ④ (현행과 같음)