

지방세법 일부개정법률안 (박형수의원 대표발의)

의안 번호	9835
----------	------

발의연월일 : 2021. 4. 30.

발 의 자 : 박형수 · 권성동 · 김기현
김석기 · 김태흠 · 김희국
서병수 · 유경준 · 유의동
정진석 의원(10인)

제안이유 및 주요내용

최근 주택가격의 상승에 따라 재산세의 과세표준인 시가표준액도 급격히 증가하면서 국민들의 재산세 부담이 매우 커지고 있음.

이에 시가표준액이 6억원 이하인 주택을 소유하는 1세대 1주택자에 대해서는 기존의 재산세율을 보다 낮은 재산세율을 적용하도록 하는 특례를 3년간 한시적으로 시행하고 있으나, 시가표준액 6억원 이하인 기준은 사실상 수도권 중등위 주택가격에 비해 낮은 수준으로 시가표준액 6억원 초과 9억원 이하 주택은 그 혜택을 받지 못하고 있고 특례조항도 3년간 한시적으로 적용되어 국민 부담을 덜어주기에 미흡한 상황임.

이에 1세대 1주택 세율 특례 적용대상을 시가표준액 6억원 이하 주택에서 9억원 이하 주택으로 확대하고, 재산세율도 현행보다 낮은 수준으로 개정하며 부칙의 한시적 적용조항도 삭제함으로써 국민들의

재산세 부담을 경감하려는 것임(안 제111조의2제1항).

지방세법 일부개정법률안

지방세법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제111조의2제1항 중 “6억원”을 “9억원”으로 하고, 같은 항 표를 다음과 같이 한다.

과세표준	세 율
6천만원 이하	1,000분의 0.2
6천만원 초과 1억5천만원 이하	12,000원+6천만원 초과금액의 1,000분의 0.5
1억5천만원 초과 3억원 이하	57,000원+1억5천만원 초과금액의 1,000분의 1
3억원 초과 6억원 이하	207,000원+3억원 초과금액의 1,000분의 2
6억원 초과	807,000원+6억원 초과금액의 1,000분의 3

법률 제17769호 지방세법 일부개정법률 부칙 제2조 중 “제111조의 2, 제112조”를 “제112조”로 한다

부 칙

제1조(시행일) 이 법은 공포한 날부터 시행한다.

제2조(1세대 1주택에 대한 주택 세율 특례에 관한 적용례) 제111조의2 제1항의 개정규정은 이 법 시행 이후 납세의무가 성립하는 분부터

적용한다.

신·구조문대비표

현행	개정안																										
제111조의2(1세대 1주택에 대한 주택 세율 특례) ① 제111조제1항제3호나목에도 불구하고 대통령령으로 정하는 1세대 1주택(제4조제1항에 따른 시가표준액이 <u>6억원</u> 이하인 주택에 한정한다)에 대해서는 다음의 세율을 적용한다.	제111조의2(1세대 1주택에 대한 주택 세율 특례) ① ----- ----- ----- ----- ----- <u>9억원</u> ----- ----- -----.																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th>과세표준</th><th>세율</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>6천만원 이하</td><td>1,000분의 0.5</td></tr> <tr> <td>6천만원 초과</td><td>30,000원+6천만원</td></tr> <tr> <td>1억5천만원 이하</td><td>초과금액의 1,000분의 1</td></tr> <tr> <td>1억5천만원 초과 3억원 이하</td><td>120,000원+1억5천만원 초과금액의 1,000분의 2</td></tr> <tr> <td>3억원 초과</td><td>420,000원+3억원 초과금액의 1,000분의 3.5</td></tr> </tbody> </table>	과세표준	세율	6천만원 이하	1,000분의 0.5	6천만원 초과	30,000원+6천만원	1억5천만원 이하	초과금액의 1,000분의 1	1억5천만원 초과 3억원 이하	120,000원+1억5천만원 초과금액의 1,000분의 2	3억원 초과	420,000원+3억원 초과금액의 1,000분의 3.5	<table border="1"> <thead> <tr> <th>과세표준</th><th>세율</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>6천만원 이하</td><td>1,000분의 0.2</td></tr> <tr> <td>6천만원 초과</td><td>12,000원+6천만원</td></tr> <tr> <td>1억5천만원 이하</td><td>초과금액의 1,000분의 0.5</td></tr> <tr> <td>1억5천만원 초과 3억원 이하</td><td>57,000원+1억5천만원 초과금액의 1,000분의 1</td></tr> <tr> <td>3억원 초과 6억원 이하</td><td>207,000원+3억원 초과금액의 1,000분의 2</td></tr> <tr> <td>6억원 초과</td><td>807,000원+6억원 초과금액의 1,000분의 3</td></tr> </tbody> </table>	과세표준	세율	6천만원 이하	1,000분의 0.2	6천만원 초과	12,000원+6천만원	1억5천만원 이하	초과금액의 1,000분의 0.5	1억5천만원 초과 3억원 이하	57,000원+1억5천만원 초과금액의 1,000분의 1	3억원 초과 6억원 이하	207,000원+3억원 초과금액의 1,000분의 2	6억원 초과	807,000원+6억원 초과금액의 1,000분의 3
과세표준	세율																										
6천만원 이하	1,000분의 0.5																										
6천만원 초과	30,000원+6천만원																										
1억5천만원 이하	초과금액의 1,000분의 1																										
1억5천만원 초과 3억원 이하	120,000원+1억5천만원 초과금액의 1,000분의 2																										
3억원 초과	420,000원+3억원 초과금액의 1,000분의 3.5																										
과세표준	세율																										
6천만원 이하	1,000분의 0.2																										
6천만원 초과	12,000원+6천만원																										
1억5천만원 이하	초과금액의 1,000분의 0.5																										
1억5천만원 초과 3억원 이하	57,000원+1억5천만원 초과금액의 1,000분의 1																										
3억원 초과 6억원 이하	207,000원+3억원 초과금액의 1,000분의 2																										
6억원 초과	807,000원+6억원 초과금액의 1,000분의 3																										
② ~ ④ (생략) 법률 제17769호 지방세법 일부개정법률 부칙	② ~ ④ (현행과 같음) 법률 제17769호 지방세법 일부개정법률 부칙																										

제2조(1세대 1주택에 대한 재산세 세율 특례의 유효기간) <u>제111조의2, 제112조 및 제113조의 개정규정은 같은 개정규정 시행일부터 3년이 되는 날까지 성립한 납세의무에 한정하여 적용한다.</u>	제2조(1세대 1주택에 대한 재산세 세율 특례의 유효기간) <u>제112조</u> ----- ----- ----- ----- -----.
---	--