

조세특례제한법 일부개정법률안 (박홍근의원 대표발의)

| | |
|----------|------|
| 의안 번호 | 6919 |
|----------|------|

발의연월일 : 2020. 12. 24.

발 의 자 : 박홍근 · 허영 · 우원식
서영석 · 진성준 · 이원택
남인순 · 이정문 · 김승남
정필모 · 안민석 · 이학영
이규민 의원(13인)

제안이유

최근 5인이상 집합금지 조치가 전국적으로 시행되는 등 코로나19 3차 대유행에 따른 방역강화로 소상공인의 유례없는 피해가 예상되면서 소상공인들이 가장 큰 부담으로 여기고 있는 임대료 인하와 지원에 대한 사회적 논의가 활발하게 진행되고 있음.

소상공인 카드결제 정보를 관리하는 한국신용데이터에 따르면 거리두기 격상 2주 차인 지난 12월 14~20일 전국 소상공인 평균 매출은 지난해 같은 기간의 68% 수준에 그친 것으로 드러났고, 국민의 73%가 피해 자영업자의 임대료 인하에 공감한 것으로 조사되었음.

국회와 정부는 임대료 인하액의 50%를 소득세·법인세에서 세액공제하고, 적용 기한을 6개월 추가연장하는 등 민간의 자발적인 임대료 인하에 대한 지원대책을 마련하였으나 그 실적이 미미한 실정임.

이에 세액공제 기간을 2021년 12월 31일까지 연장함과 더불어 임대

인이 자발적으로 임대료를 인하하는 경우 세액공제율을 50%에서 70%로 확대하고, 「감염병의 예방 및 관리에 관한 법률」 제49조제1항제2호에 따른 집합금지 조치를 받은 상가건물에 대해서는 100%, 집합제한 조치를 받은 상가건물에 대해서는 100분의 85에 해당하는 금액을 소득세·법인세에서 세액공제하여 임대인의 자발적인 임대료 인하 참여를 활성화하고 소상공인과 자영업자의 임대료 부담을 경감하려는 것임.

주요내용

가. 세액공제 기간을 2021년 12월 31일까지 연장하고, 임대료 인하액의 70%를 임대인의 소득세 및 법인세에서 세액공제하도록 함(안 제96조의3제1항).

나. 「감염병의 예방 및 관리에 관한 법률」 제49조제1항제2호에 따른 집합금지 조치를 받은 상가건물에 대해서는 100%, 집합제한 조치를 받은 상가건물에 대해서는 100분의 85에 해당하는 금액을 소득세 또는 법인세에서 공제함(안 제96조의3제2항 신설).

조세특례제한법 일부개정법률안

조세특례제한법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제96조의3제1항 중 “자”를 “자(이하 이 조에서 “부동산임대업자”라 한다)”로, “2020년 6월 30일”을 “2021년 12월 31일”로, “100분의 50”을 “100분의 70”으로 하고, 같은 조 제2항부터 제4항까지를 각각 제3항부터 제5항까지로 하며, 같은 조에 제2항을 다음과 같이 신설한다.

② 부동산임대업자가 대통령령으로 정하는 상가건물에 대한 임대료를 사업장(해당 상가건물의 사업장에 한정한다)이 「감염병의 예방 및 관리에 관한 법률」 제49조제1항제2호에 따른 조치를 받은 임차인으로부터 공제기간 중 인하여 지급받는 경우에는 그 조치 기간에 한정하여 다음 각 호의 구분에 따른 금액을 소득세 또는 법인세에서 공제한다.

1. 집합제한 조치를 받은 경우: 대통령령으로 정하는 임대료 인하액의 100분의 85에 해당하는 금액
2. 집합금지 조치를 받은 경우: 대통령령으로 정하는 임대료 인하액의 100분의 100에 해당하는 금액

제1조(시행일) 이 법은 공포한 날부터 시행한다.

제2조(상가임대료를 인하한 임대사업자에 대한 세액공제에 관한 적용례) 제96조의3의 개정규정은 2020년 1월 1일이 속하는 과세기간분부터 적용한다.

신·구조문대비표

| 현 행 | 개 정 안 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 제96조의3(상가임대료를 인하한 임대사업자에 대한 세액공제) | 제96조의3(상가임대료를 인하한 임대사업자에 대한 세액공제) |
| ① 대통령령으로 정하는 부동산임대사업을 하는 자가 대통령령으로 정하는 상가건물에 대한 임대료를 임차인(대통령령으로 정하는 소상공인에 한정한다)으로부터 2020년 1월 1일부터 2020년 6월 30일까지(이하 이 조에서 “공제기간”이라 한다) 인하여 지급받는 경우 대통령령으로 정하는 임대료 인하액의 100분의 50에 해당하는 금액을 소득세 또는 법인세에서 공제한다. | ① -----자(이하 이 조에서 “부동산임대업자”라 한다)----- -----2021년 12월 31일----- -----100분의 70----- -----. |
| <신 설> | ② 부동산임대업자가 대통령령으로 정하는 상가건물에 대한 임대료를 사업장(해당 상가건물의 사업장에 한정한다)이 「감염병의 예방 및 관리에 관한 법률」 제49조제1항제2호에 따른 조치를 받은 임차인으로부터 공제기간 중 인하여 지 |

| | |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>② ~ ④ (생략)</p> | <p><u>급받는 경우에는 그 조치 기간에 한정하여 다음 각 호의 구분에 따른 금액을 소득세 또는 법인세에서 공제한다.</u></p> <p><u>1. 집합제한 조치를 받은 경우:</u> <u>대통령령으로 정하는 임대료 인하액의 100분의 85에 해당하는 금액</u></p> <p><u>2. 집합금지 조치를 받은 경우:</u> <u>대통령령으로 정하는 임대료 인하액의 100분의 100에 해당하는 금액</u></p> <p><u>③ ~ ⑤ (현행 제2항부터 제4항까지와 같음)</u></p> |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|