

종합부동산세법 일부개정법률안

(류성걸의원 대표발의)

의안 번호	19702
----------	-------

발의연월일 : 2023. 1. 30.

발 의 자 : 류성걸 · 주호영 · 박덕흠
金炳旭 · 강민국 · 김상훈
송언석 · 윤영석 · 임병헌
정희용 · 박대출 · 안병길
의원(12인)

제안이유 및 주요내용

현재 법인 납세의무자에 대해서는 부동산 투기 방지를 위해 주택분 종합부동산세를 개인 납세의무자와는 다르게 과세하고 있는 바, 개인 납세의무자에게 적용되는 최고세율을 단일세율로 적용하고, 기본공제 금액과 세 부담 상한의 적용을 배제하고 있음.

공공주택사업자 등 부동산 투기와 거리가 멀고 법인 설립 목적에 따라 부득이하게 주택을 보유하는 경우에 대해서는 단일세율로 과세되는 여타 법인 납세의무자와는 달리 개인 납세의무자와 동일한 누진세율을 적용하는 한편, 기본공제금액과 세 부담 상한 적용도 허용하고 있음.

그런데 이러한 세 부담 경감 조치에도 불구하고 공공주택사업자 등이 3주택 이상을 보유하는 경우에는 중과 세율이 적용되고 있어 종합

부동산세 입법 취지에 맞지 않는 측면이 있음. 한국토지주택공사, 서울주택도시공사 등 공공임대주택 사업자에 대한 과도한 세 부담은 임차인 주거 안정을 저해할 우려가 있으므로 이들 법인 납세의무자에 대한 세 부담을 적정 수준으로 완화할 필요가 있음.

이에 공공주택사업자 등 사업의 특성 상 다주택자 중과 세율 적용이 바람직하지 않은 경우에 대해서는 2주택 이하 보유자에게 적용되는 기본 세율이 적용될 수 있도록 하려는 것임(안 제9조제2항 등).

종합부동산세법 일부개정법률안

종합부동산세법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제8조제1항제2호 중 “제9조제2항 각 호”를 “제9조제2항제2호 각 목”으로 한다.

제9조제2항 각 호 외의 부분 중 “단체(「공공주택특별법」 제4조에 따른 공공주택사업자 등 사업의 특성을 고려하여 대통령령으로 정하는 경우는 제외한다)”를 “단체”로 하고, 같은 항 각 호를 다음과 같이 한다.

1. 「공공주택특별법」 제4조에 따른 공공주택사업자 등 사업의 특성을 고려하여 대통령령으로 정하는 경우: 제1항제1호에 따른 세율
2. 제1호 외의 경우: 다음 각 목에 따른 세율
 - 가. 2주택 이하를 소유한 경우: 1천분의 27
 - 나. 3주택 이상을 소유한 경우: 1천분의 50

제10조 단서 중 “제9조제2항 각 호”를 “제9조제2항제2호 각 목”으로 한다.

제1조(시행일) 이 법은 공포한 날부터 시행한다.

제2조(일반적 적용례) 이 법은 이 법 시행일이 속하는 연도에 납세의
무가 성립하는 분부터 적용한다.

신 · 구조문대비표

현	행	개	정	안
제8조(과세표준) ① 주택에 대한	제8조(과세표준) ①	-----		
종합부동산세의 과세표준은 납		-----		
세의무자별로 주택의 공시가격		-----		
을 합산한 금액에서 다음 각 호		-----		
의 금액을 공제한 금액에 부동		-----		
산 시장의 동향과 재정 여건 등		-----		
을 고려하여 100분의 60부터 10		-----		
0분의 100까지의 범위에서 대통		-----		
령령으로 정하는 공정시장가액		-----		
비율을 곱한 금액으로 한다. 다		-----		
만, 그 금액이 영보다 작은 경우		-----		
에는 영으로 본다.		-----		
1. (생 략)	1. (현행과 같음)			
2. 제9조제2항 각 호의 세율이	2. 제9조제2항제2호 각 목	----		
적용되는 법인 또는 법인으로		-----		
보는 단체: 0원		-----		
3. (생 략)	3. (현행과 같음)			
② ~ ⑤ (생 략)	② ~ ⑤ (현행과 같음)			
제9조(세율 및 세액) ① (생 략)	제9조(세율 및 세액) ① (현행과			
	같음)			
② 납세의무자가 법인 또는 법	② -----			
인으로 보는 단체(「공공주택특	----- 단체-----			
별법」 제4조에 따른 공공주택	-----			
사업자 등 사업의 특성을 고려	-----			

하여 대통령령으로 정하는 경우는 제외한다)인 경우 제1항에도 불구하고 과세표준에 다음 각 호에 따른 세율을 적용하여 계산한 금액을 주택분 종합부동산 세액으로 한다.

1. 2주택 이하를 소유한 경우: 1천분의 27

2. 3주택 이상을 소유한 경우: 1천분의 50

③ ~ ⑨ (생략)

제10조(세부담의 상한) 종합부동산세의 납세의무자가 해당 연도에 납부하여야 할 주택분 재산세액상당액(신탁주택의 경우 재산세의 납세의무자가 납부하여야 할 주택분 재산세액상당액을 말한다)과 주택분 종합부동산세액상당액의 합계액(이하 이 조

-----.

1. 「공공주택특별법」 제4조에 따른 공공주택사업자 등 사업의 특성을 고려하여 대통령령으로 정하는 경우: 제1항제1호에 따른 세율

2. 제1호 외의 경우: 다음 각 목에 따른 세율

가. 2주택 이하를 소유한 경우: 1천분의 27

나. 3주택 이상을 소유한 경우: 1천분의 50

③ ~ ⑨ (현행과 같음)

제10조(세부담의 상한) -----

에서 “주택에 대한 총세액상당액”이라 한다)으로서 대통령령으로 정하는 바에 따라 계산한 세액이 해당 납세의무자에게 직전년도에 해당 주택에 부과된 주택에 대한 총세액상당액으로서 대통령령으로 정하는 바에 따라 계산한 세액의 100분의 150을 초과하는 경우에는 그 초과하는 세액에 대해서는 제9조에도 불구하고 이를 없는 것으로 본다. 다만, 납세의무자가 법인 또는 법인으로 보는 단체로서 제9조제2항 각 호의 세율이 적용되는 경우는 그러하지 아니하다.

제9조 제2항 제2호 각 목