

**지방세특례제한법 일부개정법률안**  
(박덕흠의원 대표발의)

|          |     |
|----------|-----|
| 의안<br>번호 | 864 |
|----------|-----|

발의연월일 : 2020. 6. 23.

발 의 자 : 박덕흠·홍준표·권성동  
홍문표·이철규·최승재  
정점식·김석기·김예지  
김병욱·최춘식 의원  
(11인)

**제안이유**

현행법은 협력적·기업적 농업경영의 활성화를 통한 농업생산성을 향상시키기 위해 농업법인이 취득하는 부동산에 대한 취득세·재산세 등을 감면하고 농업협동조합 등 상호금융기관의 고유업무 부동산 취득세·재산세 감면, 법인지방소득세 과세특례, 농어업인 용자 시 등록면허세 감면 등 지방세를 감면하고 있으나, 동 제도는 2020년말로 종료될 예정임.

그러나 농업법인 등에 대한 조세감면 축소는 농업 분야에 대한 투자를 위축시키고 농업인에 대한 지원 축소로 이어져 WTO 개도국 지위 포기 및 농축산물 시장개방 확대 등으로 어려움을 겪고 있는 농촌경제를 위축시킬 것이 우려됨.

또한 농협·수협 등 상호금융기관은 지역사회 개발사업 및 지역민에 대한 복지지원사업 등을 지속적으로 확대하여 지방자치단체의 대행기관 역할을 충실히 수행하였고, 정책자금에 대한 출연금 등의 재원을 마련하여 정부정책 수행에 이바지하는 등 그 공익적 기능이 매우 크다는 점을 감안하면 세제상 특례를 지속할 필요가 있음.

이에 농업법인이 취득하는 부동산, 농업협동조합 등 상호금융기관의 고유업무 부동산 취득세·재산세 등에 대한 지방세 감면 등 일몰기한을 2024년 12월 31일까지 4년간 연장함으로써, 농업인 소득보전·농촌 경쟁력 강화 및 서민경제 활성화에 기여하고자 함.

## 주요내용

- 가. 조합 및 그 중앙회 등이 농어업인 등에게 용자할 때 제공받는 담보물의 등기에 대한 등록면허세 50% 감면제도의 일몰기한을 2020년 12월 31일에서 2024년 12월 31일로 4년 연장함(안 제10조제1항).
- 나. 농업법인이 영농에 사용하기 위하여 법인설립등기일부터 2년 이내 취득하는 부동산에 대한 취득세 75% 감면, 설립등기에 대한 등록면허세 면제 및 농업법인이 영농·유통·가공에 사용하기 위하여 취득하는 부동산에 대한 취득세·재산세 50% 감면제도의 일몰기한을 2020년 12월 31일에서 2024년 12월 31일로 4년 연장함(안 제11조제1항, 제2항 및 제4항).
- 다. 농업협동조합중앙회 등이 구매·판매사업 등에 직접 사용하기 위하

여 취득하는 부동산에 대한 취득세 및 고유업무에 직접 사용하는 부동산에 대한 재산세 25% 감면, 농협·수협 등 상호금융기관이 고유업무에 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산에 대한 취득세 및 고유업무에 직접 사용하는 부동산에 대한 재산세 면제제도의 일몰기한을 2020년 12월 31일에서 2024년 12월 31일로 4년 연장함(안 제14조제1항 및 제3항).

라. 농수산물유통자회사가 농수산물종합직판장 등에 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산에 대하여 취득세 및 재산세 50% 감면제도의 일몰기한을 2020년 12월 31일에서 2024년 12월 31일로 4년 연장함(안 제15조제1항).

마. 농협·수협 등 상호금융기관에 대한 법인지방소득세 과세특례 일몰기한을 2020년 12월 31일에서 2024년 12월 31일로 4년 연장함(안 제16조7조).

법률 제 호

## 지방세특례제한법 일부개정법률안

지방세특례제한법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제10조제1항 각 호 외의 부분 중 “2020년 12월 31일”을 “2024년 12월 31일”로 한다.

제11조제1항, 제2항 및 제4항 중 “2020년 12월 31일”을 각각 “2024년 12월 31일”로 한다.

제14조제1항 각 호 외의 부분 중 “2020년 12월 31일”을 “2024년 12월 31일”로 하고, 같은 조 제3항 중 “2020년 12월 31일”을 “2024년 12월 31일”로 한다.

제15조제1항 중 “2020년 12월 31일”을 “2024년 12월 31일”로 한다.

제167조 중 “2020년 12월 31일”을 “2024년 12월 31일”로 한다.

## 부 칙

이 법은 공포한 날부터 시행한다.

## 신·구조문대비표

| 현<br>행   | 개<br>정<br>안   |
|--|---|
| 제10조(농어업인 등에 대한 융자<br>관련 감면 등) ① 다음 각 호<br>의 조합 및 그 중앙회 등이 농<br>어업인[영농조합법인, 영어조합<br>법인(營漁組合法人) 및 농업회<br>사법인을 포함한다. 이하 이 조<br>에서 같다]에게 융자할 때에<br>제공받는 담보물에 관한 등기<br>(20톤 미만 소형어선에 대한<br>담보물 등록을 포함한다)에 대<br>해서는 등록면허세의 100분의<br>50을 <u>2020년 12월 31일까지</u> 경<br>감한다. 다만, 중앙회, 농협은행<br>및 수협은행에 대해서는 영농<br>자금·영어자금·영림자금(營<br>林資金) 또는 축산자금을 융자<br>하는 경우로 한정한다. | 제10조(농어업인 등에 대한 융자<br>관련 감면 등) ① -----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>--- <u>2024년 12월 31일</u> -----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----. |
| 1. ~ 5. (생략)   | 1. ~ 5. (현행과 같음)  |
| ② (생략)   | ② (현행과 같음)  |
| 제11조(농업법인에 대한 감면) ①<br>다음 각 호의 어느 하나에 해<br>당하는 농업법인 중 경영상황<br>을 고려하여 대통령령으로 정  | 제11조(농업법인에 대한 감면) ①<br>-----<br>-----<br>-----  |

하는 법인(이하 이 조에서 "농업법인"이라 한다)이 대통령령으로 정하는 기준에 따라 영농에 사용하기 위하여 법인설립등기일부터 2년 이내(대통령령으로 정하는 청년농업법인의 경우에는 4년 이내)에 취득하는 농지, 관계 법령에 따라 농지를 조성하기 위하여 취득하는 임야 및 제6조 제2항 각 호의 어느 하나에 해당하는 시설에 대해서는 취득세의 100분의 75를 2020년 12월 31일까지 경감한다.

1. ~ 2. (생략)

② 농업법인이 영농·유통·가공에 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산에 대해서는 취득세의 100분의 50을, 과세기준일 현재 해당 용도에 직접 사용하는 부동산에 대해서는 재산세의 100분의 50을 각각 2020년 12월 31일까지 경감한다.

③ (생략)

④ 농업법인의 설립등기에 대해  
서는 등록면허세를 2020년 12

[illegible]

1. ~ 2. (현행과 같음)

[illegible]

③ (현행과 같음)

④ \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 2024년 12

## 제14조(농업협동조합 등의 농어업 관련 사업 등에 대한 감면)

③ 「농업협동조합법」에 따라 설립된 조합(조합공동사업법인을 포함한다), 「수산업협동조합법」에 따라 설립된 조합(어촌계를 포함한다), 「산림조합

## 제14조(농업협동조합 등의 농어업 관련 사업 등에 대한 감면)

③

-----

-----

-----

-----

-----

법」에 따라 설립된 산림조합  
(산림계 및 조합공동사업법인  
을 포함한다) 및 엽연초생산협  
동조합이 고유업무에 직접 사  
용하기 위하여 취득하는 부동  
산(임대용 부동산은 제외한다.  
이하 이 항에서 같다)에 대해  
서는 취득세를, 과세기준일 현  
재 고유업무에 직접 사용하는  
부동산에 대해서는 재산세를 2  
020년 12월 31일까지 각각 면  
제한다.

④·⑤ (생략)

제15조(한국농수산물유통공사  
등의 농어업 관련 사업 등에  
대한 감면) ① 「한국농수산물  
유통공사법」에 따라 설립된  
한국농수산물유통공사와  
「농수산물유통 및 가격안정에  
관한 법률」 제70조 제1항에  
따른 유통자회사가 농수산물중  
합직판장 등의 농수산물 유통  
시설과 농수산물유통에 관한  
교육훈련시설에 직접 사용  
(「농수산물 유통 및 가격안정  
에 관한 법률」 제2조 제7호부

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
----- 2  
024년 12월 31일 -----  
-----.

④·⑤ (현행과 같음)

제15조(한국농수산물유통공사  
등의 농어업 관련 사업 등에  
대한 감면) ① -----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----



|  |   |
|--|---|
| <p>터 제9호까지의 규정에 따른<br/> 도매시장법인, 시장도매인, 중<br/> 도매인 및 그 밖의 소매인이<br/> 해당 부동산을 그 고유업무에<br/> 사용하는 경우를 포함한다. 이<br/> 하 이 조에서 같다)하기 위하<br/> 여 취득하는 부동산에 대해서<br/> 는 취득세의 100분의 50을, 과<br/> 세기준일 현재 그 시설에 직접<br/> 사용하는 부동산에 대해서는<br/> 재산세의 100분의 50을 각각 2<br/> 020년 12월 31일까지 경감한다.</p> <p>② (생략)</p> <p>제167조(조합법인 등에 대한 법<br/> 인지방소득세 과세특례) 「조세<br/> 특례제한법」 제72조 제1항을<br/> 적용받는 법인에 대하여는 202<br/> 0년 12월 31일 이전에 끝나는<br/> 사업연도까지 「지방세법」 제1<br/> 03조의20에서 규정하는 법인지<br/> 방소득세의 표준세율에도 불구<br/> 하고 「조세특례제한법」 제72<br/> 조 제1항에서 규정하는 법인세<br/> 세율의 100분의 10에 해당하는<br/> 세율을 법인지방소득세의 세율<br/> 로 한다.</p> | <p>-----<br/> -----<br/> -----<br/> -----<br/> -----<br/> -----<br/> -----<br/> -----<br/> ----- 2<br/> 024년 12월 31일 -----.</p> <p>② (현행과 같음)</p> <p>제167조(조합법인 등에 대한 법<br/> 인지방소득세 과세특례)<br/> -----<br/> ----- 202<br/> 4년 12월31일 -----<br/> -----<br/> -----<br/> -----<br/> -----<br/> -----<br/> -----<br/> -----<br/> -----.</p> |
|--|---|