

## 지방세법 일부개정법률안 (박대출의원 대표발의)

|          |      |
|----------|------|
| 의안<br>번호 | 5430 |
|----------|------|

발의연월일 : 2020. 11. 17.

발 의 자 : 박대출 · 김영식 · 신원식  
양금희 · 안병길 · 강대식  
윤두현 · 박성민 · 이종성  
이만희 의원(10인)

### 제안이유 및 주요내용

현행법은 주택공시가격이 3억원 이하인 주택의 경우 직전연도 재산세액 상당액의 100분의 105, 3억원 초과 6억원 이하인 주택의 경우 100분의 110, 6억원을 초과하는 주택의 경우 100분의 130에 해당하는 금액을 해당년도 재산세액의 상한 금액으로 규정하고 있음.

그런데 최근 부동산 시장의 수요 증가로 인하여 주택공시가격이 상승함으로써 국민들의 주택에 대한 재산세 부담이 과도한 상황임.

이에 주택에 대한 재산세 부담의 상한을 주택공시가격 3억원 이하인 주택의 경우 직전연도 재산세액 상당액의 100분의 101, 3억원 초과 6억원 이하인 주택의 경우 100분의 103, 6억원을 초과하는 주택의 경우 100분의 105로 하향 조정하여 국민들의 과세부담을 완화하고자 함(안 제122조).

## 지방세법 일부개정법률안

지방세법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제122조제1호 중 “100분의 105를”을 “100분의 101을”로, “100분의 105”를 “100분의 101”로 하고, 같은 조 제2호 중 “100분의 110”을 각각 “100분의 103”으로 하며, 같은 조 제3호 중 “100분의 130을”을 “100분의 105를”로, “100분의 130”을 “100분의 105”로 한다.

## 부 칙

제1조(시행일) 이 법은 공포한 날부터 시행한다.

제2조(세 부담의 상한에 관한 적용례) 제122조의 개정규정은 이 법 시행 이후 납세의무가 성립하는 분부터 적용한다.

## 신·구조문대비표

[illegible]

|    |   |  |
|----|---|--|
|    | 세액 상당액의 <u>100분의 105</u> 를<br>초과하는 경우에는 <u>100분의 105</u> 에 해당하는 금액  | ----- <u>100분의 101을</u><br><br>----- <u>100분의 101</u><br><u>01</u> -----   |
| 2. | 주택공시가격 또는 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수 또는 구청장이 산정한 가액이 3억원 초과 6억원 이하인 주택의 경우: 해당 주택에 대한 재산세의 산출세액이 직전 연도의 해당 주택에 대한 재산세액 상당액의 <u>100분의 110</u> 을 초과하는 경우에는 <u>100분의 110</u> 에 해당하는 금액 | 2. -----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>----- <u>100분의 103</u><br>----- <u>100</u><br>부의 <u>103</u> -----   |
| 3. | 주택공시가격 또는 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수 또는 구청장이 산정한 가액이 6억원을 초과하는 주택의 경우: 해당 주택에 대한 재산세의 산출세액이 직전연도의 해당 주택에 대한 재산세액 상당액의 <u>100분의 130</u> 을 초과하는 경우에는 <u>100분의 130</u> 에 해당하는 금액       | 3. -----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>----- <u>100분의 105를</u><br>----- <u>100분의 105</u><br>----- |