

지방세법 일부개정법률안 (구자근의원 대표발의)

의안 번호	320
----------	-----

발의연월일 : 2020. 6. 10.

발 의 자 : 구자근 · 권성동 · 김정재
김석기 · 강기윤 · 송언석
정진석 · 권명호 · 김태흠
정희용 · 주호영 의원
(11인)

제안이유 및 주요내용

정부의 잇따른 부동산 대책에도 불구하고 비규제지역 수도권 중심으로 주택 가격이 멈추지 않고 오르고 있음. 이에 따라 그간의 대출 제한, 보유세 강화 등 수요 억제를 중심으로 하는 규제의 실효성이 의문시된다는 지적이 있음.

집값 상승의 근본적인 이유는 공급 부족에 따른 매물이 없기 때문이며, 주택시장 안정화를 위해서는 투기 수요 억제와 함께 취득세 등 거래세 인하를 통해 주택 거래시장을 활성화할 필요가 있다는 주장이 제기됨.

다만, 취득세 인하 시 지방정부의 재정 악화를 불러올 수 있다는 우려가 존재하나, 조세 형평성 차원에서도 취득세율 조정은 필요함.

한국조세재정연구원에 따르면 국내총생산(GDP)에서 취득세 비중은 2016년 기준 2.0%로 경제개발협력기구(OECD) 평균 0.4%보다 월등히 높

은 수준임.

이에 주택 거래에 대한 취득세율을 낮춰 주택 실수요자의 주거안정은 물론 주택거래 활성화를 통해 부동산 시장을 안정화하려는 것임(안 11조제1항제8호).

지방세법 일부개정법률안

지방세법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제11조제1항제8호 가목 중 “1천분의 10”을 “1천분의 5”로, 나목 중 “다음 계산식에 따라 산출한 세율. 이 경우 소수점이하 다섯째자리에서 반올림하여 소수점 넷째자리까지 계산한다.”를 “1천분의 10”으로 하고, 계산식은 삭제하며, 다목 중 “9억원을 초과하는 주택 : 1천분의 30”을 “9억원을 초과하고 15억원 이하인 주택 : 1천분의 20”으로 하고, 라목을 다음과 같이 신설한다.

라. 취득당시가액이 15억원을 초과하는 주택 : 1천분의 30

부 칙

제1조(시행일) 이 법은 2020년 7월 1일부터 시행한다.

제2조(유상거래주택 취득의 세율에 관한 적용례) 제11조제1항제8호의 개정규정은 이 법 시행 후 취득하는 분부터 적용한다.

신·구조문대비표

[illegible]

아니한 주택의 경우에도 건축물대장에 주택으로 기재된 것으로 본다}된 주거용 건축물과 그 부속토지를 말한다. 이하 이 조에서 같다]을 취득하는 경우에는 다음 각 목의 구분에 따른 세율을 적용한다. 이 경우 지분으로 취득한 주택의 제10조에 따른 취득 당시의 가액(이하 이 호에서 “취득당시가액”이라 한다)은 다음 계산식에 따라 산출한 전체 주택의 취득 당시의 가액으로 한다.

$$\frac{\text{전체 주택의 취득 당시의 가액}}{\text{취득 당시의 가액}} = \frac{\text{취득 지분의 취득 당시의 가액}}{\text{취득 지분의 취득 당시의 가액}} \times \frac{\text{전체 주택의 시가표준액}}{\text{취득 지분의 시가표준액}}$$

가. 취득당시가액이 6억원 이
하인 주택: 1천분의 10

나. 취득당시가액이 6억 원을 초과하고 9억 원 이하인 주택: 다음 계산식에 따라 산출한 세율. 이 경우 소수점이하 다섯째자리에서 반올림하여 소수점 넷째자리까지 계산한다.

가. -----
-----1천분의 5

나. _____

1천분의 10

$$\left(\frac{\text{해당 주택의 취득당시가액}}{\text{취득당시가액}} \times \frac{2}{3\text{억원}} - 3 \right) \times \frac{1}{100}$$

다. 취득당시가액이 9억원을 초과하는 주택: 1천분의 3
0
< 신 설 >

② ~ ④ (생 략)

다. ----- 9억원을 초과하고 15억원 이하인
주택 : 1천분의 20

라. 취득당시가액이 15억원을 초과하는 주택 : 1천분의 3
0

② ~ ④ (현행과 같음)