

지방세특례제한법 일부개정법률안 (정점식의원 대표발의)

의안 번호	8601
----------	------

발의연월일 : 2021. 3. 8.

발 의 자 : 정점식 · 하영제 · 권성동
서일준 · 박대수 · 지성호
이종성 · 곽상도 · 이현승
추경호 의원(10인)

제안이유

현행법은 영농비용 절감을 통한 농업 경쟁력 강화를 위해 농업인이 영농·가축사육 등에 직접 사용하는 사업소에 대한 주민세를 면제하고, 자경농민의 도로점용 등에 대한 등록면허세 면제 제도 등을 적용하고 있으나, 동 제도는 2021년 말로 종료될 예정임.

코로나바이러스감염증-19 장기화로 인한 농업분야 경제활력 저하, 농촌인구의 감소 및 고령화('19년말 기준 농가 고령화율 46.6%), 농업용 기자재(비료, 농약, 축산자재 등) 가격 인상 등 농업분야의 대내외적 여건 악화를 감안하면 농업인에 대한 세제지원을 지속할 필요가 있음.

이에 농업용 사업소에 대한 주민세 면제 등 농업분야 지방세특례 일몰기한을 2023년 12월 31일까지 2년 연장하여 농가소득 증대 및 농업인 삶의 질 향상에 기여하고자 함.

주요내용

- 가. 자경농민의 도로점용 등에 대한 등록면허세 면제 및 귀농인이 취득하는 농지에 대한 취득세 50% 감면 제도의 일몰기한을 2021년 12월 31일에서 2023년 12월 31일까지 2년 연장함(안 제6조제3항 및 제4항).
- 나. 공유수면 매립·간척으로 취득하는 농지에 대한 취득세 저율과세제도의 일몰기한을 2021년 12월 31일에서 2023년 12월 31일까지 2년 연장함(안 제8조제4항).
- 다. 조합 및 그 중앙회 등이 농어업인등에게 융자할 때 제공받는 담보물의 등기에 대한 등록면허세 50% 감면 및 농어업인의 영농 등에 직접 사용하는 사업소에 대한 주민세 면제 제도의 일몰기한을 2021년 12월 31일에서 2023년 12월 31일로 2년 연장함(안 제10조제1항 및 제2항).
- 라. 농어촌 주택개량으로 취득하는 건축물 등에 대한 취득세 감면 제도의 일몰기한을 2021년 12월 31일에서 2023년 12월 31일로 2년 연장함(안 제16조제1항).
- 마. 농업인이 노후생활안정자금을 지원받기 위해 담보로 제공된 농지의 재산세 면제제도의 일몰기한을 2021년 12월 31일에서 2023년 12월 31일로 2년 연장함(안 제35조의2).
- 바. 농업협동조합 등 합병 시 양수재산에 대한 취득세 감면 제도 등의 일몰기한을 2021년 12월 31일에서 2023년 12월 31일로 2년 연장함

(안 제57조의2제2항 및 제5항).

사. 농업협동조합 등의 계약이전에 따라 부실조합으로부터 양수한 재산에 대한 취득세 감면 제도의 일몰기한을 2021년 12월 31일에서 2023년 12월 31일로 2년 연장함(안 제57조의3제1항).

지방세특례제한법 일부개정법률안

지방세특례제한법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제6조제3항 및 같은 조 제4항 본문 중 “2021년 12월 31일”을 각각 “2023년 12월 31일”로 한다.

제8조제4항 본문 중 “2021년 12월 31일”을 “2023년 12월 31일”로 한다.

제10조제1항 각 호 외의 부분 본문 중 “2021년 12월 31일”을 “2023년 12월 31일”로 하고, 같은 조 제2항 중 “2021년 12월 31일”을 “2023년 12월 31일”로 한다.

제16조제1항 각 호 외의 부분 중 “2021년 12월 31일”을 각각 “2023년 12월 31일”로 한다.

제35조의2 각 호 외의 부분 중 “2021년 12월 31일”을 “2023년 12월 31일”로 한다.

제57조의2제2항 각 호 외의 부분 본문 중 “2021년 12월 31일”을 각각 “2023년 12월 31일”로 하고, 같은 조 제5항 각 호 외의 부분 중 “2021년 12월 31일”을 “2023년 12월 31일”로 한다.

제57조의3제1항 각 호 외의 부분 중 “2021년 12월 31일”을 “2023년 12월 31일”로 한다.

부 칙

이 법은 공포한 날부터 시행한다.

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제6조(자경농민의 농지 등에 대한 감면) ①·② (생략)	제6조(자경농민의 농지 등에 대한 감면) ①·② (현행과 같음)
③ 자경농민이 경작할 목적으로 받는 도로점용, 하천점용 및 공유수면점용의 면허에 대해서는 등록면허세를 <u>2021년 12월 31일까지</u> 면제한다.	③ ----- ----- ----- ----- <u>2023년 12월 31일</u> -----.
④ 대통령령으로 정하는 바에 따라 「농업·농촌 및 식품산업 기본법」 제3조 제5호에 따른 농촌지역으로 이주하는 귀농인(이하 이 항에서 “귀농인”이라 한다)이 직접 경작할 목적으로 대통령령으로 정하는 귀농일(이하 이 항에서 “귀농일”이라 한다)부터 3년 이내에 취득하는 농지 및 「농지법」 등 관계 법령에 따라 농지를 조성하기 위하여 취득하는 임야에 대해서는 취득세의 100분의 50을 <u>2021년 12월 31일까지</u> 경감한다. 다만, 귀농인이 정당한 사유 없이 다음 각 호의 어	④ ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- <u>2023년 12월 31일</u> ----- ----- -----

느 하나에 해당하는 경우에는
경감된 취득세를 추징하되, 제3
호 및 제4호의 경우에는 그 해
당 부분에 한정하여 경감된 취
득세를 추징한다.

1. ~ 3. (생략)

제8조(농지확대개발을 위한 면제
등) ① ~ ③ (생략)

④ 「공유수면 관리 및 매립에
관한 법률」에 따른 공유수면
의 매립 또는 간척으로 인하여
취득하는 농지에 대한 취득세
는 「지방세법」 제11조 제1항
제3호의 세율에도 불구하고 20
21년 12월 31일까지 1천분의 8
을 적용하여 과세한다. 다만,
취득일부터 2년 이내에 다른
용도에 사용하는 경우 그 해당
부분에 대해서는 경감된 취득
세를 추징한다.

제10조(농어업인 등에 대한 용자
관련 감면 등) ① 다음 각 호
의 조합 및 그 중앙회 등이 농
어업인[영농조합법인, 영어조합
법인(營漁組合法人) 및 농업회
사법인을 포함한다. 이하 이 조

-----.

1. ~ 3. (현행과 같음)

제8조(농지확대개발을 위한 면제
등) ① ~ ③ (현행과 같음)

④ -----

----- 20
23년 12월 31일 -----

-----.

제10조(농어업인 등에 대한 용자
관련 감면 등) ① -----

에서 같다]에게 융자할 때에
제공받는 담보물에 관한 등기
(20톤 미만 소형어선에 대한
담보물 등록을 포함한다)에 대
해서는 등록면허세의 100분의
50을 2021년 12월 31일까지 경
감한다. 다만, 중앙회, 농협은행
및 수협은행에 대해서는 영농
자금·영어자금·영림자금(營
林資金) 또는 축산자금을 융자
하는 경우로 한정한다.

1. ~ 5. (생략)

② 농어업인이 영농, 영림, 가
축사육, 양식, 어획 등에 직접
사용하는 사업소에 대해서는
주민세 사업소분(「지방세법」
제81조 제1항 제2호에 따라 부
과되는 세액으로 한정한다) 및
종업원분을 2021년 12월 31일
까지 면제한다.

제16조(농어촌 주택개량에 대한
감면) ① 대통령령으로 정하는
사업의 계획에 따라 주택개량
대상자로 선정된 사람으로서
취득일 현재 해당 특별자치시
· 특별자치도 · 시 · 군 · 구에

----- 2023년 12월 31일 -----

-----.

1. ~ 5. (현행과 같음)

② -----

----- 2023년 12월 31
일 -----.

제16조(농어촌 주택개량에 대한
감면) ① -----

거주하는 사람(과밀억제권역에서는 취득일 현재까지 1년 이상 계속하여 거주한 사실이 「주민등록법」에 따른 주민등록표 등에 따라 증명되는 사람으로 한정한다)이 주택개량사업계획에 따라 본인과 그 가족이 상시 거주(본인이 「주민등록법」에 따른 전입신고를 하고 계속하여 거주하는 것을 말한다. 이하 이 조에서 같다)할 목적으로 취득하는 연면적 150제곱미터 이하의 주거용 건축물(증축하여 취득하는 경우에는 기존에 소유하고 있는 주거용 건축물 연면적과 합산하여 150제곱미터 이하인 경우로 한정한다)에 대해서는 취득세를 다음 각 호에서 정하는 바에 따라 2021년 12월 31일까지 감면한다.

1. ~ 2. (생략)

② (생략)

제35조의2(농업인의 노후생활안
정자금대상 농지에 대한 감면)
「한국농어촌공사 및 농지관리기

[illegible]

1. ~ 2. (현행과 같음)

② (현행과 같음)

제35조의2(농업인의 노후생활안정자금대상 농지에 대한 감면)

금법」 제24조의 5에 따른 노
후생활안정자금을 지원받기 위
하여 담보로 제공된 농지에 대
해서는 다음 각 호의 구분에
따라 재산세를 2021년 12월 31
일까지 감면한다.

1. ~ 2. (생 략)

제57조의2(기업합병·분할 등에
대한 감면) ① (생 략)

② 다음 각 호에서 정하는 법
인이 「법인세법」 제44조 제2
항에 따른 합병으로 양수받은
재산에 대해서는 취득세를 202
1년 12월 31일까지 면제하고,
합병으로 양수받아 3년 이내에
등기하는 재산에 대해서는 202
1년 12월 31일까지 등록면허세
의 100분의 50을 경감한다. 다
만, 합병등기일부터 3년 이내에
「법인세법」 제44조의 3 제3
항 각 호의 어느 하나에 해당
하는 사유가 발생하는 경우(같
은 항 각 호 외의 부분 단서에
해당하는 경우는 제외한다)에
는 면제된 취득세를 추징한다.

1. ~ 4. (생 략)

----- 2023년 12월 31
일 -----.

1. ~ 2. (현행과 같음)

제57조의2(기업합병·분할 등에
대한 감면) ① (현행과 같음)

② -----

----- 202
3년 12월 31일 -----

----- 20
23년 12월 31일 -----

-----.

1. ~ 4. (현행과 같음)

<p>③・④ (생략)</p> <p>⑤ 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 「지방세법」 제7조 제5항에 따라 과점주주가 해당 법인의 부동산등(같은 조 제1항에 따른 부동산등을 말한다)을 취득한 것으로 보아 부과하는 취득세를 <u>2021년 12월 31일까지</u> 면제한다.</p> <p>1. ~ 8. (생략)</p> <p>제57조의3(기업 재무구조 개선 등에 대한 감면) ① 다음 각 호에 해당하는 재산의 취득에 대해서는 취득세를 <u>2021년 12월 31일까지</u> 면제한다.</p> <p>1. ~ 6. (생략)</p> <p>② ~ ④ (생략)</p>	<p>③・④ (현행과 같음)</p> <p>⑤ ----- ----- ----- ----- ----- ----- <u>2023년 12월 31일</u> -----.</p> <p>1. ~ 8. (현행과 같음)</p> <p>제57조의3(기업 재무구조 개선 등에 대한 감면) ① ----- ----- ----- <u>2023년 12월 31일</u> -----.</p> <p>1. ~ 6. (현행과 같음)</p> <p>② ~ ④ (현행과 같음)</p>
--	---