

지방세법 일부개정법률안
(유경준의원 대표발의)

의안 번호	10025
----------	-------

발의연월일 : 2021. 5. 11.

발 의 자 : 유경준 · 김용판 · 김은혜
박수영 · 박형수 · 서병수
송석준 · 윤창현 · 윤한홍
정동만 · 황보승희 의원
(11인)

제안이유 및 주요내용

작년 말 현행법이 개정되면서 올해부터 3년간 시가표준액 6억원 이하인 주택을 소유하는 1세대 1주택자에 대해서는 재산세 세율의 특례를 적용하여 실수요자에 대한 세부담을 경감할 수 있게 되었음.

그런데 부동산 가격 급등 및 공시가격 현실화로 인하여 시가표준액 6억원을 초과하는 주택이 증가할 것으로 예상되는바, 1세대 1주택자인 경우 재산세 세율의 특례를 적용받을 수 있도록 하여 실수요자의 경제적 부담을 덜어줄 필요가 있음.

이에 시가표준액과 상관없이 1세대 1주택자인 경우에는 재산세 세율의 특례를 적용받을 수 있도록 하면서, 특례의 유효기간 조항을 삭제하여 1세대 1주택자의 세부담을 완화하려는 것임(안 제111조의2제1항).

법률 제 호

지방세법 일부개정법률안

지방세법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제111조의2제1항 중 “1주택(제4조제1항에 따른 시가표준액이 6억원 이하인 주택에 한정한다)”을 “1주택”으로 한다.

법률 제17769호 지방세법 일부개정법률 부칙 제2조 중 “제111조의2, 제112조”를 “제112조”로 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 법은 2022년 1월 1일부터 시행한다.

제2조(1세대 1주택에 대한 주택 세율 특례에 관한 적용례) 제111조의2 제1항의 개정규정은 이 법 시행 이후 납세의무가 성립하는 분부터 적용한다.

신·구조문대비표

현행	개정안
제111조의2(1세대 1주택에 대한 주택 세율 특례) ① 제111조제1항제3호나목에도 불구하고 대통령령으로 정하는 1세대 1주택(제4조제1항에 따른 시가표준액이 6억원 이하인 주택에 한정한다)에 대해서는 다음의 세율을 적용한다.	제111조의2(1세대 1주택에 대한 주택 세율 특례) ① ----- ----- -----1주 택----- ----- ----- -----.
② ~ ④ (생략)	② ~ ④ (현행과 같음)
법률 제17769호 지방세법 일부개정법률 부칙	법률 제17769호 지방세법 일부개정법률 부칙
제2조(1세대 1주택에 대한 재산세 세율 특례의 유효기간) 제111조의2, 제112조 및 제113조의 개정규정은 같은 개정규정 시행일부터 3년이 되는 날까지 성립한 납세의무에 한정하여 적용한다.	제2조(1세대 1주택에 대한 재산세 세율 특례의 유효기간) 제112조----- ----- ----- ----- -----.