

조세특례제한법 일부개정법률안 (추경호의원 대표발의)

의안 번호	6836
----------	------

발의연월일 : 2020. 12. 22.

발 의 자 : 추경호 · 김예지 · 김용환
김정재 · 박대수 · 박덕흠
성일종 · 유경준 · 윤재옥
윤창현 · 이명수 · 이종배
임이자 · 허은아 의원
(14인)

제안이유 및 주요내용

최근 경제활동 위축으로 인한 소상공인 등의 경영난 해소에 도움이 되도록 하기 위해 상가건물의 임대료를 인하하는 임대인이 납부해야 할 소득세 또는 법인세 부담을 낮춰주는 세제 지원의 일몰기한을 2020년 6월 30일에서 2021년 6월 30일로 연장하는 법안이 본회의를 통과하였음.

그러나 코로나 대응단계가 2.5단계까지 높아지고 심지어 지난 17일 0시 기준 코로나바이러스-19 감염자가 1,000명을 넘어섬에 따라 대응 최고 수준인 3단계 기준을 충족하는 등 집합금지와 집합제한의 강도가 최고단계로 격상되어야 하는 상황에 이르렀고 영세소상공인의 경영상 피해가 지금보다 더 극심해질 우려가 큼.

이에 「감염병의 예방 및 관리에 관한 법률」 제49조에 따라 집합

금지된 사업장에 한해 임대인이 자발적으로 임대료를 인하할 경우 인
하한 임대료의 100%를 소득세 또는 법인세에서 공제하여 임대인의
자발적인 임대료 경감 유인을 높이고 임차인인 영세소상공인의 임대
료 부담을 경감하려는 것임(안 제96조의3제1항).

조세특례제한법 일부개정법률안

조세특례제한법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제96조의3제1항에 단서를 다음과 같이 신설한다.

다만, 공제기간 중 임차인의 사업장(해당 상가건물의 사업장에 한정한다)이 「감염병의 예방 및 관리에 관한 법률」 제49조제1항제2호에 따른 집합금지 조치를 받은 경우에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 그 조치 기간이 속하는 달에 한하여 임대료 인하액의 100분의 100에 해당하는 금액을 소득세 또는 법인세에서 공제한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 법은 공포한 날부터 시행한다.

제2조(상가임대료를 인하한 임대사업자에 대한 세액공제에 관한 적용례) 제96조의3제1항의 개정규정은 2020년 1월 1일이 속하는 과세기간분부터 적용한다.

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제96조의3(상가임대료를 인하한 임대사업자에 대한 세액공제) ① 대통령령으로 정하는 부동산임대사업을 하는 자가 대통령령으로 정하는 상가건물에 대한 임대료를 임차인(대통령령으로 정하는 소상공인에 한정한다)으로부터 2020년 1월 1일부터 2020년 6월 30일까지(이하 이 조에서 “공제기간”이라 한다) 인하하여 지급받는 경우 대통령령으로 정하는 임대료 인하액의 100분의 50에 해당하는 금액을 소득세 또는 법인세에서 공제한다. <단서 신설>	제96조의3(상가임대료를 인하한 임대사업자에 대한 세액공제) ① ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- <u>. 다만, 공제기간 중 임차인의 사업장(해당 상가건물의 사업장에 한정한다)이 「감염병의 예방 및 관리에 관한 법률」 제49조제1항제2호에 따른 집합금지 조치를 받은 경우에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 그 조치 기간이 속하는 달에 한하여 임대료 인하액의 100분의</u>

② ~ ④ (생략)	<u>100에 해당하는 금액을 소득세 또는 법인세에서 공제한다.</u> ② ~ ④ (현행과 같음)
------------	---