

주택임대차보호법 일부개정법률안
(정점식의원 대표발의)

의안 번호	22678
----------	-------

발의연월일 : 2023. 6. 15.

발 의 자 : 정점식 · 김상훈 · 조수진

김용관 · 안병길 · 강대식

장동혁 · 김성원 · 이종성

김영식 의원(10인)

제안이유 및 주요내용

임대인의 주소가 분명하지 아니하거나 임대인의 사망에 따른 상속 관계가 확정되지 아니하는 등으로 법원의 임차권등기명령이 송달되지 못해 이를 집행하지 못하는 문제를 개선하기 위하여 임차권등기명령이 임대인에게 송달되기 전에도 임차권등기명령을 집행할 수 있도록 함으로써 임차인의 보증금반환채권에 대한 보호를 더욱 강화하고자 「주택임대차보호법」을 개정하였으나 최근 전세사기 피해가 지속적으로 확산되고 있는바, 그 시행일을 3개월 앞당겨 피해 임차인들이 적시에 임차권등기를 경료할 수 있게 하고자 함(안 법률 제19356호 주택임대차보호법 일부개정법률 부칙 제1조).

법률 제 호

주택임대차보호법 일부개정법률안

법률 제19356호 주택임대차보호법 일부개정법률 일부를 다음과 같이 개정한다.

부칙 제1조 본문 중 “6개월”을 “3개월”로 한다.

부 칙

이 법은 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
<p>법률 제19356호 주택임대차보호 법 일부개정법률 부칙</p> <p>제1조(시행일) 이 법은 공포 후 <u>6개월</u>이 경과한 날부터 시행한다.</p> <p>다만, 제3조의7의 개정규정은 공포한 날부터 시행한다.</p> <p>② · ③ (생 략)</p>	<p>법률 제19356호 주택임대차보호 법 일부개정법률 부칙</p> <p>제1조(시행일) ----- <u>3개월</u>-----.</p> <p>-----</p> <p>-----.</p> <p>② · ③ (현행과 같음)</p>