

조세특례제한법 일부개정법률안 (김수홍의원 대표발의)

의안 번호	17119
----------	-------

발의연월일 : 2022. 8. 31.

발 의 자 : 김수홍 · 김성환 · 최인호
김교홍 · 기동민 · 정일영
이명수 · 김민석 · 김윤택
안규백 · 맹성규 의원
(11인)

제안이유 및 주요내용

현행법은 농어촌주택 또는 고향주택(이하 “농어촌주택등”) 취득자에 대한 양도소득세 과세특례를 두어 농어촌주택등을 취득 후 3년 이상 보유한 자가 해당 농어촌주택등을 취득하기 전에 보유하던 다른 주택을 양도하는 경우에는 양도소득세를 계산할 때 해당 농어촌주택등은 해당 세대의 소유주택이 아닌 것으로 보도록 하고 있으나, 본 조항은 2022년 12월 31일 일몰이 종료될 예정임.

그러나 2021년 행정안전부에 따르면 소멸위기에 놓인 인구감소지역이 89군데가 지정되는 등 농어촌지역의 인구 감소 및 고령화가 심각한 상황이라는 것을 감안한다면, 농어촌주택등 취득자에 대한 양도소득세 비과세 특례를 지속시켜야 할 필요가 있음.

이에 농어촌주택등 취득자와 관련한 과세특례의 일몰기한을 2027년 12월 31일까지 연장하여 농어촌 지역의 공동화 현상을 해소하고 국토

의 균형발전을 모색하려는 것임(안 제99조4제1항).

법률 제 호

조세특례제한법 일부개정법률안

조세특례제한법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제99조의4제1항 각 호 외의 부분 중 “2022년 12월 31일”을 “2027년 12월 31일”로 한다.

부 칙

이 법은 2023년 1월 1일부터 시행한다.

신·구조문대비표

[illegible]

1. · 2. (생략)	1. · 2. (현행과 같음)
② ~ ⑧ (생략)	② ~ ⑧ (현행과 같음)