

조세특례제한법 일부개정법률안

(배준영의원 대표발의)

의안 번호	16634
----------	-------

발의연월일 : 2022. 7. 22.

발 의 자 : 배준영 · 김상훈 · 최승재
조은희 · 류성걸 · 성일종
정운천 · 박정하 · 권성동
서일준 · 박수영 · 이인선
의원(12인)

제안이유

현행법은 임대주택 활성화 및 양성화를 위해 주택임대사업자가 「민간임대주택에 관한 특별법」에 따라 장기일반민간임대주택으로 등록할 경우 양도세 장기보유특별공제를 적용하고 있으나, 2022년 12월 31일로 종료될 예정임.

그러나 임대차 3법 시행 2년을 맞아 전월세 시장 대란이 올 수 있다는 우려와 집값 상승과 대출규제, 금리인상 등에 따른 서민 주거안정을 지원하기 위해서는 관련 세제지원이 계속적으로 필요한 상황임.

이에 현행 특례의 적용기한을 2024년 12월 31일까지로 2년간 연장하려는 것임.

주요내용

장기일반민간임대주택 등록 후 10년 이상 임대한 경우 100분의 70
만큼(8년 이상은 100분의 50) 적용하는 양도세 특별공제율 적용기한을
2024년 12월 31일까지로 2년간 연장함(안 제97조의3제1항).

법률 제 호

조세특례제한법 일부개정법률안

조세특례제한법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제97조의3제1항 본문 중 “2022년 12월 31일”을 “2024년 12월 31일”로 한다.

부 칙

이 법은 2023년 1월 1일부터 시행한다.

신·구조문대비표

[illegible]

기일반민간임대주택으로 변경
신고한 주택은 제외한다]하여
다음 각 호의 요건을 모두 갖
춘 경우 그 주택(이하 이 조에
서 “장기일반민간임대주택등”
이라 한다)을 양도하는 경우에
대통령령으로 정하는 바에 따
라 임대기간 중 발생하는 소득
에 대해서는 「소득세법」 제9
5조제1항에 따른 장기보유 특
별공제액을 계산할 때 같은 조
제2항에도 불구하고 100분의
50의 공제율을 적용한다. 다만,
장기일반민간임대주택등을 10
년 이상 계속하여 임대한 후
양도하는 경우에는 100분의 7
0의 공제율을 적용한다.

1. · 2. (생략)

② ~ ④ (생략)

This image shows a full page of handwriting practice paper. It features multiple sets of horizontal dashed lines spaced evenly down the page, providing a guide for letter height and placement. The background is white, and the lines are light gray. There are no margins or additional markings present.

1. · 2. (현행과 같음)

② ~ ④ (현행과 같음)