

지방세특례제한법 일부개정법률안
(이해식의원 대표발의)

의안 번호	12992
----------	-------

발의연월일 : 2021. 10. 27.

발 의 자 : 이해식 · 서영교 · 백혜련
한준호 · 오영환 · 김수홍
이형석 · 안규백 · 정일영
조승래 · 천준호 · 노응래
의원(12인)

제안이유

현행법은 농어업인이 농협·수협 등으로부터 용자받을 때 제공하는 담보물등기에 대한 등록면허세 50% 감면 제도를 적용하고 있으나 동 제도는 2021년말로 일몰종료될 예정이며, 수협중앙회 및 산림조합중앙회는 구매·판매사업용 부동산에 대하여 취득세 및 재산세 25% 감면 제도를 적용받고 있으나 유사한 사업을 영위하는 농협경제지주회사는 동 제도를 적용받지 못하고 있음.

농어업인 용자 관련 등록면허세 감면은 농어업인에 대한 대출금리 인하 효과를 발생시켜 농어업인의 금융부담을 완화하며, 농협경제지주회사의 구매·판매사업은 수협중앙회 및 산림조합중앙회의 구매·판매사업과 동일하게 농산물 가격안정 및 농가 수취가격 제고를 통한 농업인 실익증진에 기여하는 등 농어업 부문에 큰 도움이 되고 있어

세제지원이 필요함.

이에 2021년말로 일몰이 도래하는 농어업인 용자 시 담보물등기 등록면허세 감면 제도의 일몰기한을 3년 연장하고, 과세형평성 제고를 위해 농협경제지주회사가 구매·판매사업 등에 직접 사용하는 부동산에 대하여 취득세 및 재산세 감면 제도를 적용하고자 함(안 제10조제1항, 제14조제1항).

주요내용

- 가. 농어업인에 대한 용자 시 제공받는 담보물등기에 대한 등록면허세 50% 감면 제도의 일몰기한을 2021년 12월 31일에서 2024년 12월 31일로 3년 연장함(안 제10조제1항).
- 나. 농협경제지주회사가 구매·판매사업에 직접 사용하는 부동산에 대하여 수협중앙회 및 산림조합중앙회와 동일하게 취득세 및 재산세 25% 감면 제도를 적용함(안 제14조제1항).

법률 제 호

지방세특례제한법 일부개정법률안

지방세특례제한법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제10조제1항 각 호 외의 부분 본문 중 “2021년 12월 31일”을 “2024년 12월 31일”로 한다.

제14조제1항 각 호 외의 부분 중 “농업협동조합중앙회”를 “농업협동조합중앙회(「농업협동조합법」 제161조의2에 따라 설립된 농협경제지주회사를 포함한다)”로 하고, 같은 항 각 호 외의 부분에 단서를 다음과 같이 신설한다.

다만, 농업협동조합중앙회는 제3호만 적용하고, 농협경제지주회사는 제1호 및 제2호만 적용한다.

부 칙

이 법은 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제10조(농어업인 등에 대한 융자 관련 감면 등) ① 다음 각 호 의 조합 및 그 중앙회 등이 농 어업인[영농조합법인, 영어조합 법인(營漁組合法人) 및 농업회 사법인을 포함한다. 이하 이 조 에서 같다]에게 융자할 때에 제공받는 담보물에 관한 등기 (20톤 미만 소형어선에 대한 담보물 등록을 포함한다)에 대 해서는 등록면허세의 100분의 50을 <u>2021년 12월 31일까지</u> 경 감한다. 다만, 중앙회, 농협은행 및 수협은행에 대해서는 영농 자금·영어자금·영림자금(營 林資金) 또는 축산자금을 융자 하는 경우로 한정한다.	제10조(농어업인 등에 대한 융자 관련 감면 등) ① ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- 2024년 12월 31일 ----- ----- ----- ----- ----- -----.
1. ~ 5. (생략)	1. ~ 5. (현행과 같음)
② (생략)	② (현행과 같음)
제14조(농업협동조합 등의 농어 업 관련 사업 등에 대한 감면)	제14조(농업협동조합 등의 농어 업 관련 사업 등에 대한 감면)
① <u>농업협동조합중앙회</u> , 수산업 협동조합중앙회, 산림조합중앙	① <u>농업협동조합중앙회</u> (「농업 협동조합법」 제161조의2에 따

회가 구매·판매 사업 등에 직접 사용하기 위하여 취득하는 다음 각 호의 부동산(「농수산물유통 및 가격안정에 관한 법률」 제70조 제1항에 따른 유통자회사에 농수산물 유통시설로 사용하게 하는 부동산을 포함한다. 이하 이 항에서 같다)에 대해서는 취득세의 100분의 25를, 과세기준일 현재 그 사업에 직접 사용하는 부동산에 대해서는 재산세의 100분의 25를 각각 2023년 12월 31일까지 경감한다. <단서 신설>

1. ~ 3. (생략)
- ② ~ ⑤ (생략)

라 설립된 농협경제지주회사를 포함한다), -----

----- 경
감한다. 다만, 농업협동조합중앙회는 제3호만 적용하고, 농협경제지주회사는 제1호 및 제2호만 적용한다.

1. ~ 3. (현행과 같음)
- ② ~ ⑤ (현행과 같음)