

농지법 일부개정법률안

(김정호의원 대표발의)

의안 번호	9457
----------	------

발의연월일 : 2021. 4. 13.

발 의 자 : 김정호 · 김운덕 · 박상혁
신정훈 · 정춘숙 · 임종성
정필모 · 서동용 · 전재수
허종식 · 이병훈 · 윤후덕
의원(12인)

제안이유

현행법은 농지는 투기의 대상이 되어서는 안 된다는 원칙을 갖고 있으나 최근 한국토지주택공사(LH) 직원 부동산 투기 의혹 등이 불거짐에 따라 비농업인의 농지소유 규제 강화 및 농지의 공공재적 성격과 관리의 효율성을 높일 수 있도록 농지법 개정이 필요하다는 사회적 요구가 높아지고 있음.

이에 국가의 식량주권보호 의무 추가, 농지의 소유와 취득 및 처분 규정 강화, 농지 관련 불법행위 처벌 강화를 비롯해 농지전용 및 농지보전부담금 의제 조항 강화, 농지의 소유 및 이용 실태 전수조사 의무화 등을 추진하고 현행 제도의 미비점을 보완하여 농지에 대한 투기를 근절하고 헌법상 경자유전의 원칙을 실현하고자 함.

주요내용

- 가. 농업인의 농업법인 출자액 및 업무집행권 확대(안 제2조제3호)
- 나. 국가 등의 의무에 농산물 및 식품공급 자급목표 달성 포함(안 제4조제1항 개정 및 후단 신설)
- 다. 상속 및 주말·체험 농지 소유 제한(안 제6조제2항제3호 삭제)
- 라. 농지취득자격증명 발급 시 농지관리위원회 심의(안 제8조제1항)
- 마. 농업경영계획서 준수 의무 및 변경 시 신고 의무화(안 제8조의3 신설)
- 바. 상속 농지 관리 강화(안 제8조의4 신설)
- 사. 농업법인의 부동산업 및 농지 불법 중개·광고 행위 금지(안 제8조의5 신설)
- 아. 농지 처분 제한 및 제한 예외 사항 명시(안 제9조의2 신설)
- 자. 비농업인의 농지 처분 사유 수정(안 제10조의제1항제4호 삭제)
- 차. 처분명령의 유예(안 제12조제1항제1호)
- 카. 농지이용계획 수립 시 해당 도시·군 관리계획 반영(안 제14조제4항 후단 신설)
- 타. 농지 소유 세분화 처분 금지(안 제22조제2항)
- 파. 농업법인 부동산업 및 임대업 영위 시 과징금 부과(안 제22조의2 신설)
- 하. 개인 농지 중 3년 이상 자경한 농지 등에 한해 농지 임대차 또는 사용대차 허용(제 23조제1항제5호 및 제6호)

거. 타법에 의한 농지전용허가 개정 금지(안 제34조제1항제1호 개정 및 제34조의2 신설)

너. 농지전용신고 조건 강화(제35조제1항)

더. 타법에 의한 농지보전부담금 감면 허용 금지(안 제38조제6항제4호 개정 및 제38조의2 신설)

러. 농지관리위원회 설치 및 구성(제4절 신설)

머. 농지 소유 및 이용 등에 관한 전수조사 의무(안 제54조제1항부터 제3항까지)

버. 농지 불법취득 벌칙 상향(안 제57조제1항제1호 및 제2호 신설)

서. 농업법인 부동산업 영위 시 벌칙(안 제58조제1호의2 신설)

어. 농지 불법 취득 중개 및 중개업소 광고행위 벌칙 신설(안 제59조제1호 신설)

저. 농지 불법임대 벌칙 강화(안 제59조제2호 신설 및 제60조제2호 삭제)

처. 이행강제금 강화(안 제62조제1항)

농지법 일부개정법률안

농지법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제3호 중 “업무집행권을 가진 자 중 3분의 1”을 “농업인이 출자한 출자액의 합계가 그 농업회사법인의 총출자액의 2분의 1을 초과하며 농업회사법인을 대표하는 자가 농업인이고 업무집행권을 가진 자 중 3분의 2”로 한다.

제4조제1항 중 “지방자치단체는 농지에”를 “지방자치단체는 「농업·농촌 및 식품산업 기본법」 제7조에 따른 식량 및 주요 식품의 자급목표를 달성하기 위한 농지를 확보 및 유지하여야 하고, 농지에”로 하고, 같은 항에 후단을 다음과 같이 신설한다.

이 경우 농지의 확보 및 유지 등에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

제6조제2항제3호를 삭제한다.

제7조제3항을 삭제한다.

제8조제1항 각 호 외의 부분 본문 중 “발급받아야 한다”를 “발급받아야 하며, 시·구·읍·면의 장은 제50조의2제1항에 따른 농지관리위원회의 심의를 거쳐야 한다”로 하고, 같은 항 제1호 중 “제6조제2항제1호·제4호”를 “제6조제2항제1호”로 하고, 같은 조 제2항 각 호 외의 부

분 단서 중 “제6조제2항제2호·제3호”을 “제6조제2항제2호”으로 한다.
제8조의3부터 제8조의5까지 및 제9조의2를 각각 다음과 같이 신설한다.

제8조의3(농업경영계획서 준수 및 변경) ① 농업경영계획서를 제출하여 농지를 취득한 자는 그 계획서를 준수하여 해당 농지를 농업경영에 이용하여야 하며, 농지를 분할하여 처분하여서는 아니 된다.

② 농업경영계획을 변경하고자 하는 자는 농업경영변경계획서를 작성하여 농지 소재지를 관할하는 시·구·읍·면의 장에게 신고하여야 한다.

③ 시·구·읍·면의 장은 제2항에 따른 신고를 받은 경우 그 내용을 검토하여 농업경영에 적합하면 신고를 수리하여야 한다.

제8조의4(상속 농지의 관리) ① 제6조제2항제4호에 따라 상속으로 농지를 취득한 자는 상속개시일이 속하는 달의 말일부터 6개월 이내에 제8조제1항에 따른 농지취득자격증명을 발급받아야 한다. 다만, 피상속인이나 상속인이 외국에 주소를 둔 경우에는 그 기간을 9개월로 한다.

② 제1항의 기간은 유언집행자 또는 상속재산관리인에 대해서는 그들이 제1항의 기간 내에 지정되거나 선임되는 경우에 한정하며, 그 지정되거나 선임되는 날부터 계산한다.

③ 제1항의 기한까지 상속인이 확정되지 아니한 경우에는 상속인이 확정된 날부터 30일 이내에 확정된 상속인의 상속관계를 농지 소재

지 관할 시·구·읍·면의 장에게 제출하여야 한다.

제8조의5(금지행위) 누구든지 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 행위를 하여서는 아니 된다.

1. 농업법인의 설립 및 해산의 반복을 통하여 「통계법」 제22조제1항에 따라 통계청장이 고시하는 한국표준산업분류에 의한 부동산업을 영위하는 행위
2. 제6조에 따른 농지 소유 제한이나 제7조에 따른 농지 소유 상한을 위반하여 농지를 소유하도록 권유하거나 중개하는 행위 또는 그 행위가 행하여지는 업소에 대한 광고행위

제9조의2(농지 처분 제한) 제8조에 따라 농지를 취득한 자는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 외에는 취득한 날부터 3년 동안 해당 농지를 처분하여서는 아니된다.

1. 「병역법」에 따라 징집 또는 소집된 경우
2. 농업법인이 청산 중인 경우
3. 질병, 취학, 선거에 따른 공직 취임, 그 밖에 대통령령으로 정하는 사유로 농지를 계속해서 소유하기 어려운 경우

제10조제1항제4호를 삭제한다.

제12조제1항제1호 중 “해당”을 “농업경영계획서에 따라 해당”으로 한다.

제14조제4항에 후단을 다음과 같이 신설한다.

이 경우 특별시장·광역시장 또는 시장·군수는 「국토의 계획 및

이용에 관한 법률」 제2조제4호에 따른 도시·군관리계획에 농지이용계획을 반영하여야 한다.

제22조제2항 각 호 외의 부분 중 “「농어촌정비법」에 따른 농업생산기반정비사업이 시행된 농지는”을 “농지는”으로 한다.

제3장제1절에 제22조의2를 다음과 같이 신설한다.

제22조의2(과징금) ① 농림축산식품부장관은 농업법인이 농지를 이용하여 부동산업 또는 임대업을 영위한 경우 그 양도 차액 또는 임대료를 초과하지 아니하는 범위에서 과징금을 부과할 수 있다.

② 제1항에 따른 과징금의 금액 및 징수방법, 그 밖에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

제23조제1항제5호 중 “농지를 주말·체험영농을 하려는”을 “농지를 주말·체험영농(농업인이 아닌 개인이 주말 등을 이용하여 취미생활이나 여가활동으로 농작물을 경작하거나 다년생식물을 재배하는 것을 말한다. 이하 같다)을 하려는”으로 하고, 같은 항 제6호 중 “소유하고”를 “취득하여 3년 이상 자경하고”로 한다.

제34조제1항 각 호 외의 부분 전단 중 “다음”을 “해당 농지를 취득하여 3년 이상 자경하여야 하고 다음”으로 하고, 같은 항 제1호 중 “다른”을 “별표 1에 규정된”으로 한다.

제34조의2를 다음과 같이 신설한다.

제34조의2(농지전용허가의제에 관한 특례의 제한) ① 농지전용허가의 의제는 이 법 또는 제34조제1항제1호에 따른 별표 1에 규정된 법률

에 따르지 아니하고는 정할 수 없다.

② 제34조제1항제1호에 따른 별표 1은 이 법 외의 다른 법률로 개정할 수 없다.

제35조제1항 각 호 외의 부분 전단 중 “대통령령으로”를 “해당 농지를 3년 이상 자경하여야 하고 대통령령으로”로 한다.

제38조제6항에 제4호를 다음과 같이 신설한다.

4. 별표 2에 규정된 법률에서 농지보전부담금의 감면을 정하는 경우 제38조의2를 다음과 같이 신설한다.

제38조의2(농지보전부담금 면제에 관한 특례의 제한) ① 농지보전부담금의 면제는 이 법 또는 제38조제6항제4호에 따른 별표 2에 규정된 법률에 따르지 아니하고는 정할 수 없다.

② 제38조제6항제4호에 따른 별표 2는 이 법 외의 다른 법률로 개정할 수 없다.

제4장에 제4절(제50조의2부터 제50조의4까지)을 다음과 같이 신설한다.

제4절 농지관리위원회

제50조의2(농지관리위원회의 설치) ① 농지의 소유·이용 및 보전 등에 관한 효율적 관리를 위하여 시(구를 두지 아니한 시를 말하며, 도농 복합 형태의 시는 동지역인 경우만을 말한다)·구(도농 복합

형태의 시의 구에서는 동지역인 경우만을 말한다)·읍 또는 면에 농지관리위원회(이하 “위원회”라 한다)를 둔다.

② 농림축산식품부장관은 지역의 특성과 농지분포의 실태를 고려하여 필요하다고 인정되는 경우에는 대통령령이 정하는 바에 따라 서로 인접한 2이상의 시·구·읍 또는 면에 둘 이상의 위원회를 두게 할 수 있다.

제50조의3(위원회의 구성) ① 위원회는 위원장 1인과 부위원장 1인을 포함한 20인 이상 30인 이내의 위원으로 구성한다.

② 위원 과반수는 관할구역에서 5년 이상 농업경영을 하고 있는 농업인으로 구성한다.

③ 그 밖에 위원회의 구성 및 운영 등에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

제50조의4(위원회의 업무) 위원회는 다음 각 호의 업무를 수행한다.

1. 농지 소유·이용 및 보전 등에 관한 실태조사
2. 제8조에 따른 농지취득자격의 심사
3. 제34조, 제35조, 제36조 및 제36조의2에 따른 허가 신청 또는 신고에 대한 심사
4. 그 밖에 농지의 관리를 위하여 농림축산식품부장관이 필요하다고 인정하는 사항

제54조제1항 및 제2항을 각각 다음과 같이 하고, 같은 조 제3항 중 “검사·조사 및 증표에 관하여 필요한 사항은 농림축산식품부령으로”

를 “실태조사의 주기, 방법 및 절차, 그 밖에 필요한 사항은 대통령령으로”로 한다.

① 농림축산식품부장관은 모든 농지에 대하여 농지의 소유, 거래, 이용 및 보전 등에 관한 필지별 실태조사 계획을 수립하여 정기적으로 시행하여야 한다.

② 농림축산식품부장관은 제50조의2제1항에 따른 농지관리위원회가 제1항에 따른 실태조사를 시행하도록 할 수 있다.

제57조제1항 중 “농업진흥지역의 농지를 제34조제1항에 따른 농지전용허가를 받지 아니하고 전용하거나 거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 농지전용허가를 받은”을 “다음 각 호의 어느 하나에 해당하는”으로 하고, 같은 항에 각 호를 다음과 같이 신설한다.

1. 농업진흥지역의 농지를 제34조제1항에 따른 농지전용허가를 받지 아니하고 전용하거나 거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 농지전용허가를 받은 자
2. 제6조에 따른 농지 소유 제한이나 제7조에 따른 농지 소유 상한을 위반하여 농지를 소유할 목적으로 거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 제8조제1항에 따른 농지취득자격증명을 발급받은 자

제58조제1호를 삭제하고, 같은 조에 제1호의2를 다음과 같이 신설한다.

- 1의2. 제8조의5제1호를 위반하여 농업법인의 설립 및 해산의 반복을 통하여 부동산업을 영위하는 행위

제59조제1호 및 제2호를 각각 제3호 및 제4호로 하고, 같은 조에 제1호 및 제2호를 각각 다음과 같이 신설한다.

1. 제8조의5제2호를 위반하여 농지를 소유하도록 권유·중개하거나 그 행위가 행하여지는 업소를 광고하는 행위를 한 자
2. 제23조제1항을 위반하여 소유 농지를 임대하거나 무상사용하게 한 자

제60조제2호를 삭제한다.

제62조제1항 중 “자에게”를 “자 및 제42조제1항에 따라 원상회복명령을 이행하지 아니한 자에게”로 하고, “토지가액의 100분의 20에”를 “개별공시지가에 따른 토지가액과 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」에 따른 감정가격 중 높은 가액의 100분의 25에”로 한다.

별표 1 및 별표 2를 별지와 같이 각각 신설한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 법은 공포 후 6개월이 경과한 날부터 시행한다.

제2조(농지전용허가 의제에 관한 경과조치) 이 법 시행 당시 다른 법률에 따라 농지전용허가가 의제되는 협의를 거쳐 농지를 전용한 경우에는 제34조제1항제1호의 개정규정에도 불구하고 같은 개정규정에 따라 별표 1에 규정된 것으로 본다.

제3조(농지보전부담금 감면에 관한 경과조치) 이 법 시행 당시 다른 법률에 따라 농지보전부담금을 감면한 경우에는 제38조제6항제4호의 개정규정에도 불구하고 같은 개정규정에 따라 별표 2에 규정된 것으로 본다.

[별표 1]

별표 1에 규정된 법률에 따라 농지전용허가가 의제되는 협의를 거쳐
농지를 전용하는 경우(제34조제1항제1호 관련)

1. 「2015경북문경세계군인체육대회 지원법」 제26조에 따른 사업계획
의 승인 또는 변경승인
2. 「가덕도신공항 건설을 위한 특별법」 제10조제1항 및 제3항에 따
른 실시계획의 수립 또는 승인
3. 「간선급행버스체계의 건설 및 운영에 관한 특별법」 제7조제1항에
따른 실시계획의 승인
4. 「간척지의 농어업적 이용 및 관리에 관한 법률」 제12조에 따른
실시계획의 승인 또는 변경승인
5. 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제9조에 따른 실
시계획의 승인 또는 변경승인
6. 「고도 보존 및 육성에 관한 특별법」 제8조의2에 따른 시행계획의
승인 또는 제11조제1항부터 제4항까지에 따른 허가
7. 「공공폐자원관리시설의 설치·운영 및 주민지원 등에 관한 특별
법」 제14조제6항에 따른 설치계획의 공고
8. 「골재채취법」에 따른 골재채취의 허가
9. 「공공주택특별법」 제17조에 따른 지구계획의 승인·변경승인 및
같은 법 제35조제1항·제2항에 따른 사업계획의 승인
10. 「과학관의 설립·운영 및 육성에 관한 법률」 제7조제1항에 따른

사립과학관의 설립계획의 승인

11. 「관광진흥법」 제15조제1항 및 제2항에 따른 사업계획의 승인
12. 「광업법」 제42조제1항에 따른 채굴계획의 인가 또는 변경인가
13. 「국가통합교통체계효율화법」 제52조제1항에 따른 복합환승센터 개발실시계획의 승인 또는 변경승인
14. 「국제경기대회 지원법」 제25조에 따른 사업계획의 승인 또는 변경승인
15. 「국방·군사시설 사업에 관한 법률」 제6조제1항 또는 제2항에 따른 실시계획의 승인
16. 「군 공항 이전 및 지원에 관한 특별법」 제13조에 따른 지원사업의 시행승인
17. 「규제자유특구 및 지역특화발전특구에 관한 규제특례법」에 따른 특화특구계획의 승인
18. 「금강수계 물관리 및 주민지원 등에 관한 법률」 제4조의3에 따른 시행계획의 고시 또는 같은 법 제24조에 따른 수질개선사업계획의 승인
19. 「금경사지 재해예방에 관한 법률」 제13조제1항에 따른 실시계획의 수립
20. 「낙동강수계 물관리 및 주민지원 등에 관한 법률」 제4조의3에 따른 시행계획의 고시 또는 같은 법 제26조에 따른 수질개선사업계획의 승인

21. 「농어촌도로정비법」 제9조에 따른 도로 노선의 지정 및 공고
22. 「농어촌마을 주거환경 개선 및 리모델링 촉진을 위한 특별법」 제16조에 따른 실시계획의 승인
23. 「농어촌주택개량촉진법」 제5조제2항에 따른 개선사업계획의 확정
24. 「농업생산기반시설 및 주변지역 활용에 관한 특별법」 제11조 또는 같은 법 제12조에 따른 실시계획의 승인 또는 변경승인
25. 「농업인들의 농외소득 활동 지원에 관한 법률」 제9조제1항에 따른 사업계획의 승인
26. 「농촌융복합산업 육성 및 지원에 관한 법률」 제8조제1항에 따른 인증 또는 같은 법 제8조의2제2항에 따른 사업계획의 승인
27. 「댐건설 및 주변지역지원 등에 관한 법률」 제8조제1항·제2항 및 제4항에 따른 실시계획의 수립·변경 또는 승인
28. 「도로법」 제25조에 따른 도로구역의 결정 또는 변경
29. 「도시 및 주거환경정비법」 제50조에 따른 사업시행계획의 인가
30. 「도시철도법」 제7조제1항에 따른 사업계획의 승인 또는 변경승인
31. 「도청이전을 위한 도시건설 및 지원에 관한 특별법」에 따른 실시계획의 승인 또는 변경승인
32. 「동·서·남해안 및 내륙권 발전 특별법」 제14조에 따른 실시계획의 승인 또는 변경승인을 받거나 의견을 들은 경우

33. 「마리나항만의 조성 및 관리 등에 관한 법률」 제16조제1항에 따른 실시계획의 승인 또는 변경승인
34. 「무인도서의 보전 및 관리에 관한 법률」 제16조에 따른 개발사업 계획의 승인 또는 변경승인
35. 「문학진흥법」 제22조에 따른 사립문학관 설립계획의 승인 또는 변경승인
36. 「문화산업진흥 기본법」 제25조제4항에 따른 문화산업단지조성계획의 사업시행자로 지정을 받은 경우
37. 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」 제9조에 따른 공사시행인가 또는 변경인가
38. 「물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 법률」 제10조에 따른 설치승인 또는 같은 법 제11조에 따른 인가
39. 「박물관 및 미술관 진흥법」 제18조제1항 및 제2항에 따른 설립계획의 승인 또는 변경승인
40. 「보행안전 및 편의증진에 관한 법률」 제17조제2항에 따른 조성계획의 수립 및 변경의 고시
41. 「산림복지 진흥에 관한 법률」 제35조에 따른 실시계획의 승인 또는 변경승인
42. 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제17조, 제17조의2, 제18조, 제18조의2 및 제19조에 따른 실시계획의 승인 또는 변경승인
43. 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제13조제1항에 따른

공장설립등의 승인

44. 「새만금사업 추진 및 지원에 관한 특별법」 제17조제1항에 따른 실시계획의 승인
45. 「소규모 공공시설 안전관리 등에 관한 법률」 제10조에 따른 실시계획의 수립·변경 또는 같은 법 제12조에 따른 공사의 시행허가
46. 「소하천정비법」 제8조제2항 또는 제4항에 따른 시행계획 수립·변경의 공고 또는 같은 법 제10조제1항 및 제2항에 따른 정비허가
47. 「송유관 안전관리법」 제3조제1항 본문 또는 제3항 본문에 따른 공사계획의 인가 또는 변경인가
48. 「수도법」 제17조제1항에 따른 일반수도사업의 인가
49. 「수목원·정원의 조성 및 진흥에 관한 법률」 제6조의3제1항에 따른 국립수목원조성계획의 고시, 같은 법 제7조제1항 또는 제2항에 따른 수목원조성계획의 승인 또는 변경승인
50. 「수자원의 조사·계획 및 관리에 관한 법률」 제13조제3항 및 제4항에 따른 설치계획의 고시 또는 변경고시
51. 「스마트도시 조성 및 산업진흥 등에 관한 법률」 제14조제1항에 따른 실시계획의 수립 또는 같은 법 제2항에 따른 실시계획의 승인
52. 「식품산업진흥법」 제19조의3제2항에 따른 사업계획의 승인 및 같은 법 제19조의4제2항에 따른 사업계획의 승인

53. 「신항만건설촉진법」 제9조제1항 및 제2항에 따른 실시계획의 수립 또는 승인
54. 「신행정수도 후속대책을 위한 연기·공주지역 행정중심복합도시 건설을 위한 특별법」 제21조에 따른 실시계획의 승인
55. 「아시아문화중심도시 조성에 관한 특별법」 제32조에 따른 조성사업의 시행승인을 얻거나 의견을 들은 경우
56. 「어촌·어항법」 제7조제5항에 따른 어촌종합개발사업계획의 수립·변경의 고시
57. 「어촌특화발전지원특별법」에 따른 어촌특화발전계획의 수립·변경
58. 「연구개발특구의 육성에 관한 특별법」 제27조제1항에 따른 실시계획의 승인 또는 변경승인
59. 「연안관리법」 제25조제4항에 따른 정비실시계획의 고시
60. 「영산강·섬진강수계 물관리 및 주민지원 등에 관한 법률」 제4조의3에 따른 시행계획의 고시 또는 같은 법 제24조에 따른 수질개선사업계획의 승인
61. 「자연공원법」에 따른 공원계획의 결정 또는 변경
62. 「자연재해대책법」 제14조의2제1항에 따른 실시계획의 수립·변경의 공고
63. 「자전거 이용 활성화에 관한 법률」 제7조에 따른 자전거도로 노선의 지정·고시

64. 「재해위험 개선사업 및 이주대책에 관한 특별법」 제10조에 따른 시행계획의 승인
65. 「저수지·댐의 안전관리 및 재해예방에 관한 법률」 제13조제4항에 따른 사업시행계획의 승인
66. 「전원개발촉진법」 제5조에 따른 실시계획의 승인 또는 변경승인
67. 「접경지역지원특별법」 제13조제1항 및 제3항에 따른 사업시행계획의 승인 또는 변경승인
68. 「주택법」 제15조에 따른 사업계획의 승인 또는 변경승인
69. 「주한미군 공여구역주변지역 등 지원 특별법」 제11조에 따른 사업의 시행승인
70. 「중소기업진흥에 관한 법률」 제31조제1항에 따른 실시계획의 승인
71. 「중소기업창업지원법」 제33조제1항에 따른 사업계획의 승인
72. 「지방소도읍 육성 지원법」 제8조에 따른 개발사업의 시행승인
73. 「집단에너지사업법」 제22조제1항에 따른 공사계획의 승인
74. 「청소년활동진흥법」 제11조제3항에 따른 수련시설의 허가
75. 「체육시설의 설치·이용에 관한 법률」 제28조제1항에 따른 등록 체육시설업에 대한 사업계획의 승인
76. 「초지법」 제5조에 따른 초지조성허가
77. 「친수구역 활용에 관한 특별법」 제13조에 따른 실시계획의 승인
78. 「택지개발촉진법」에 따른 실시계획의 작성 또는 승인

- 79. 「폐기물처리시설 설치촉진 및 주변지역지원 등에 관한 법률」 제 11조의3제3항에 따른 폐기물처리시설 설치계획의 공고
- 80. 「하수도법」 제11조제2항에 따른 고시, 같은 조 제3항 및 제4항에 따른 인가 또는 같은 법 제16조제1항에 따른 허가
- 81. 「하천법」 제27조에 따른 하천공사시행계획의 수립·고시 또는 같은 법 제30조제5항에 따른 하천공사실시계획의 인가
- 82. 「학교시설사업 촉진법」 제4조제1항 및 제2항에 따른 승인·변경 승인 또는 같은 조 제4항에 따른 협의
- 83. 「한강수계 상수원수질개선 및 주민지원 등에 관한 법률」 제4조의3에 따른 시행계획의 고시 또는 같은 법 제13조에 따른 수질개선사업계획의 승인
- 84. 「한국가스공사법」 제16조의2에 따른 실시계획의 승인
- 85. 「한국수자원공사법」 제10조에 따른 실시계획의 승인
- 86. 「항만공사법」 제22조에 따른 실시계획의 승인
- 87. 「해양산업클러스터의 지정 및 육성 등에 관한 특별법」 제28조제 1항에 따른 실시계획의 승인 또는 변경승인
- 88. 「해양심층수의 개발 및 관리에 관한 법률」에 따른 실시계획의 인가 또는 변경인가
- 89. 「화물자동차 운수사업법」 제46조의3제6항 또는 제7항에 따른 건설계획의 승인 또는 변경승인

[별표 2]

별표 2에 규정된 법률에 따라 농지보전부담금이 감면되는 경우(제38조 제6항제4호 관련)

1. 「가덕도신공항 건설을 위한 특별법」 제15조에 따른 사업시행자
2. 「간척지의 농어업적 이용 및 관리에 관한 법률」 제18조에 따른 사업시행자
3. 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제15조제2항에 따른 개발사업시행자
4. 「고도 보존 및 육성에 관한 특별법」 제17조의2에 따른 주민사업으로 설치되는 공용·공공용 시설 등 대통령령으로 정하는 시설
5. 「공공주택 특별법」 제30조에 따른 공공주택사업
6. 「공항소음 방지 및 소음대책지역 지원에 관한 법률」 제18조에 따른 주민지원사업으로 설치되는 공용·공공용 시설 등 대통령령으로 정하는 시설
7. 「국가통합교통체계효율화법」 제68조에 따른 복합환승센터입주업체
8. 「국제회의산업 육성에 관한 법률」 제15조의4제1항에 따른 국제회의 복합지구의 국제회의시설 및 국제회의집적시설
9. 「군 공항 이전 및 지원에 관한 특별법」 제10조에 따른 이전사업 시행자
10. 「규제자유특구 및 지역특화발전특구에 관한 규제특례법」 제96조

제2항에 따른 규제자유특구 내 규제자유특구사업자

11. 「기업도시개발 특별법」 제25조제2항 개발구역에서 시행되는 기업 도시 조성사업
12. 「농어촌마을 주거환경 개선 및 리모델링 촉진을 위한 특별법」 제40조제2항에 따른 사업시행자
13. 「농업생산기반시설 및 주변지역 활용에 관한 특별법」 제17조에 따른 사업시행자
14. 「농업협동조합법」 제8조에 따른 조합등, 중앙회 및 농협경제지주 회사·농협금융지주회사·농협은행·농협생명보험·농협손해보험의 업무와 재산
15. 「대중교통의 육성 및 이용촉진에 관한 법률」 제14조에 따른 대중 교통시설 중 「여객자동차 운수사업법」 제2조제5호에 따른 여객자동차터미널 및 같은 법 제3조제1항제1호에 따른 노선여객자동차운송사업에 제공되는 차고지로서 지방자치단체의 장이 설치하는 공영차고지
16. 「도시개발법」 제71조에 따른 도시개발사업
17. 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제31조제2항에 따른 도시재생사업의 시행자
18. 「동·서·남해안 및 내륙권 발전 특별법」 제32조에 따른 사업시행자
19. 「마리나항만의 조성 및 관리 등에 관한 법률」 제31조에 따른 사업시행자

20. 「무역거래기반 조성에 관한 법률」 제11조에 따른 무역거래기반시설을 설치하는 자
21. 「문화산업진흥 기본법」 제27조제1항에 따른 문화산업단지 사업시행자
22. 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」 제58조에 따른 물류단지의 원활한 개발 및 입주기업체의 유치를 위한 경우
23. 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제22조제1항에 따른 벤처기업집적시설
24. 「사회기반시설에 대한 민간투자법」 제56조제1항에 따른 사업예정지역에 있는 농지 또는 산지의 전용이 필요한 경우의 사업시행자
25. 「산림복지 진흥에 관한 법률」 제44조에 따른 산림복지단지 조성사업
26. 「산림조합법」 제8조에 따른 조합등과 중앙회의 업무 및 재산
27. 「산업기술단지 지원에 관한 특례법」 제16조제1항에 따른 산업기술단지
28. 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제22조의2제6항에 따른 지식기반산업집적지구에서 지식기반산업을 운영하는 기업 및 지식기반산업집적지구의 산업집적기반시설
29. 「새만금사업 추진 및 지원에 관한 특별법」 제44조에 따른 새만금사업을 지원하기 위하여 필요한 경우
30. 「서해 5도 지원 특별법」 제9조제2항에 따른 개발사업의 시행자

31. 「수산업협동조합법」 제8조에 따른 조합등, 중앙회 및 수협은행의 업무 및 재산
32. 「신행정수도 후속대책을 위한 연기·공주지역 행정중심복합도시 건설을 위한 특별법」 제52조제2항에 따른 사업시행자
33. 「연구개발특구의 육성에 관한 특별법」 제14조제2항에 따른 특구개발사업의 시행자
34. 「전시산업발전법」 제24조에 따른 전시시설을 설치·운영하는 자
35. 「접경지역 지원 특별법」 제13조에 따른 사업의 시행승인을 받은 자
36. 「제주특별자치도 설치 및 국제자유도시 조성을 위한 특별법」 제156조에 따른 개발사업의 원활한 시행을 위하여 필요한 경우
37. 「주한미군기지 이전에 따른 평택시 등의 지원 등에 관한 특별법」 제7조에 따른 주한미군시설사업시행자, 제20조에 따른 평택시개발사업의 시행자 및 국제화계획지구 개발사업의 시행자
38. 「중소기업은행법」 제50조에 따른 중소기업은행의 재산과 업무
39. 「중소기업진흥에 관한 법률」 제62조의10제2항에 따른 소기업 중 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 공장의 건축면적 또는 이에 준하는 사업장의 면적이 1천제곱미터 미만인 기업이 「수도권정비계획법」 제2조제1호에 따른 수도권 외의 지역에서 공장을 신축·증축 또는 이전하려는 경우
40. 「중소기업창업 지원법」 제33조에 따른 사업계획의 승인을 받은 창

업자

- 41. 「지역 개발 및 지원에 관한 법률」 제51조제2항에 따른 시행자
- 42. 「친수구역 활용에 관한 특별법」 제40조제1항에 따른 사업시행자
- 43 「해양치유자원의 관리 및 활용에 관한 법률」 제21조에 따른 해양치유지구 조성사업
- 44. 「혁신도시 조성 및 발전에 관한 특별법」 제48조제2항에 따른 공공기관의 지방이전과 혁신도시 건설을 지원하기 위하여 필요한 경우
- 45. 「협동조합기본법」 제99조에 따른 사회적협동조합의 사업과 재산

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제2조(정의) 이 법에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다. 1. · 2. (생 략) 3. “농업법인”이란 「농어업경영체 육성 및 지원에 관한 법률」 제16조에 따라 설립된 영농조합법인과 같은 법 제19조에 따라 설립되고 <u>업무집행권을 가진 자 중 3분의 1 이상</u> 이 농업인인 농업회사법인을 말한다. 4. ~ 7. (생 략) 제4조(국가 등의 의무) ① 국가와 지방자치단체는 <u>농지에</u> 관한 기본 이념이 구현되도록 농지에 관한 정책을 수립하고 시행하여야 한다. <후단 신설>	제2조(정의) ----- -----. 1. · 2. (현행과 같음) 3. ----- ----- ----- ----- <u>농업인이</u> <u>출자한 출자액의 합계가 그</u> <u>농업회사법인의 총출자액의 2</u> <u>분의 1을 초과하며 농업회사</u> <u>법인을 대표하는 자가 농업인</u> <u>이고 업무집행권을 가진 자</u> <u>중 3분의 2</u> ----- -----. 4. ~ 7. (현행과 같음) 제4조(국가 등의 의무) ① ----- - <u>지방자치단체는 「농업·농촌</u> <u>및 식품산업 기본법」 제7조에</u> <u>따른 식량 및 주요 식품의 자급</u> <u>목표를 달성하기 위한 농지를</u> <u>확보 및 유지하여야 하고, 농지</u> <u>에</u> -----

② (생 략)

제6조(농지 소유 제한) ① (생 략)

② 제1항에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 농지를 소유할 수 있다.

1. 2. (생 략)

3. 주말·체험영농(농업인이 아닌 개인이 주말 등을 이용하여 취미생활이나 여가활동으로 농작물을 경작하거나 다년생식물을 재배하는 것을 말한다. 이하 같다)을 하려고 농지를 소유하는 경우

4. ~ 10. (생 략)

③·④ (생 략)

제7조(농지 소유 상한) ①·② (생 략)

③ 주말·체험영농을 하려는 사람은 총 1천제곱미터 미만의

-----.

-----. 이 경우 농지의 확보 및 유지 등에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

② (현행과 같음)

제6조(농지 소유 제한) ① (현행과 같음)

② -----

--.

1. 2. (현행과 같음)

<삭 제>

4. ~ 10. (현행과 같음)

③·④ (현행과 같음)

제7조(농지 소유 상한) ①·② (현행과 같음)

<삭 제>

농지를 소유할 수 있다. 이 경
우 면적 계산은 그 세대원 전
부가 소유하는 총 면적으로 한
다.

④ (생략)

제8조(농지취득자격증명의 발급)

① 농지를 취득하려는 자는 농지 소재지를 관할하는 시장(구를 두지 아니한 시의 시장을 말하며, 도농 복합 형태의 시는 농지 소재지가 동지역인 경우만을 말한다), 구청장(도농 복합 형태의 시의 구에서는 농지 소재지가 동지역인 경우만을 말한다), 읍장 또는 면장(이하 “시·구·읍·면의 장”이라 한다)에게서 농지취득자격증명을 발급받아야 한다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하면 농지취득자격증명을 발급받지 아니하고 농지를 취득할 수 있다.

1. 제6조제2항제1호 · 제4호 · 제6호 · 제8호 또는 제10호(같은

④ (현행과 같음)

제8조(농지취득자격증명의 발급)

① -----

-발급받아야 하며, 시·구·읍
·면의 장은 제50조의2제1항에
따른 농지관리위원회의 심의를
거쳐야 한다.

1. 제6조제2항제1호 · 제6호 · 제8호 또는 제10호(같은 호 바

<신 설>

를 작성하여 농지 소재지를 관
할하는 시·구·읍·면의 장에
게 신고하여야 한다.

③ 시·구·읍·면장은 제2항
에 따른 신고를 받은 경우 그
내용을 검토하여 농업경영에
적합하면 신고를 수리하여야
한다.

제8조의4(상속 농지의 관리) ①
제6조제2항제4호에 따라 상속
으로 농지를 취득한 자는 상속
개시일이 속하는 달의 말일부
터 6개월 이내에 제8조제1항에
따른 농지취득자격증명을 발급
받아야 한다. 다만, 피상속인이
나 상속인이 외국에 주소를 둔
경우에는 그 기간을 9개월로
한다.

② 제1항의 기간은 유언집행자
또는 상속재산관리인에 대해서
는 그들이 제1항의 기간 내에
지정되거나 선임되는 경우에
한정하며, 그 지정되거나 선임
되는 날부터 계산한다.

③ 제1항의 기한까지 상속인이
확정되지 아니한 경우에는 상

<신 설>

<신 설>

속인이 확정된 날부터 30일 이
내에 확정된 상속인의 상속관
계를 농지 소재지 관할 시·구
·읍·면의 장에게 제출하여야
한다.

제8조의5(금지 행위) 누구든지 다
음 각 호의 어느 하나에 해당
하는 행위를 하여서는 아니 된
다.

1. 농업법인의 설립 및 해산의
반복을 통하여 「통계법」 제
22조제1항에 따라 통계청장이
고시하는 한국표준산업분류에
의한 부동산업을 영위하는 행
위

2. 제6조에 따른 농지 소유 제
한이나 제7조에 따른 농지 소
유 상한을 위반하여 농지를
소유하도록 권유하거나 중개
하는 행위 또는 그 행위가 행
하여지는 업소에 대한 광고행
위

제9조의2(농지 처분 제한) 제8조
에 따라 농지를 취득한 자는
다음 각 호의 어느 하나에 해
당하는 경우 외에는 취득한 날

제10조(농업경영에 이용하지 아니하는 농지 등의 처분) ① 농지 소유자는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하게 되면 그 사유가 발생한 날부터 1년 이내에 해당 농지(제6호의 경우에는 농지 소유 상한을 초과하는 면적에 해당하는 농지를 말한다)를 그 사유가 발생한 날 당시 세대를 같이하는 세대원이 아닌 자에게 처분하여야 한다.

1. ~ 3. (생략)

4. 제6조제2항제3호에 따라 농지를 취득한 자가 자연재해·농지개량·질병 등 대통령령으로 정하는 정당한 사유 없

부터 3년 동안 해당 농지를 처분하여서는 아니된다.

1. 「병역법」에 따라 징집 또는 소집된 경우

2. 농업법인이 청산 중인 경우

3. 질병, 취학, 선거에 따른 공직 취임, 그 밖에 대통령령으로 정하는 사유로 농지를 계속해서 소유하기 어려운 경우

제10조(농업경영에 이용하지 아니하는 농지 등의 처분) ① --

-----.

1. ~ 3. (현행과 같음)

<삭제>

는 자치구구청장은 농지이용계획이 확정되면 농지이용계획대로 농지가 적정하게 이용되고 개발되도록 노력하여야 하고, 필요한 투자와 지원을 하여야 한다. <후단 신설>

⑤ (생략)

제22조(농지 소유의 세분화 방지)

① (생략)

② 「농어촌정비법」에 따른 농업생산기반정비사업이 시행된 농지는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 외에는 분할할 수 없다.

1. ~ 4. (생략)

<신설>

--. 이 경우 특별시장·광역시장 또는 시장·군수는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호에 따른 도시·군관리계획에 농지이용계획을 반영하여야 한다.

⑤ (현행과 같음)

제22조(농지 소유의 세분화 방지)

① (현행과 같음)

② 농지는-----

-----.

1. ~ 4. (현행과 같음)

제22조의2(과징금) ① 농림축산식품부장관은 농업법인이 농지를 이용하여 부동산업 또는 임대업을 영위한 경우 그 양도 차액 또는 임대료를 초과하지 아니하는 범위에서 과징금을 부

제23조(농지의 임대차 또는 사용
대차) ① 다음 각 호의 어느
하나에 해당하는 경우 외에는
농지를 임대하거나 무상사용하
게 할 수 없다.

1. ~ 4. (생략)

5. 제6조제1항에 따라 소유하고
있는 농지를 주말·체험영농
을 하려는 자에게 임대하거나
무상사용하게 하는 경우, 또
는 주말·체험영농을 하려는
자에게 임대하는 것을 업(業)
으로 하는 자에게 임대하거나
무상사용하게 하는 경우

6. 제6조제1항에 따라 개인이
소유하고 있는 농지를 한국농

과할 수 있다.

② 제1항에 따른 과징금의 금
액 및 징수방법, 그 밖에 필요
한 사항은 대통령령으로 정한
다.

제23조(농지의 임대차 또는 사용
대차) ① -----

-----.

1. ~ 4. (현행과 같음)

5. -----
-----농지를 주말·체험영농
(농업인이 아닌 개인이 주말
등을 이용하여 취미생활이나
여가활동으로 농작물을 경작
하거나 다년생식물을 재배하
는 것을 말한다. 이하 같다)을
하려는-----

6. -----
취득하여 3년 이상 자경하고-

어촌공사나 그 밖에 대통령령
으로 정하는 자에게 위탁하여
임대하거나 무상사용하게 하
는 경우

7. ~ 9. (생략)

② (생략)

제34조(농지의 전용허가·협의)

① 농지를 전용하려는 자는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 외에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 농림축산식품부 장관의 허가를 받아야 한다. 허가받은 농지의 면적 또는 경계 등 대통령령으로 정하는 중요 사항을 변경하려는 경우에도 또한 같다.

1. 다른 법률에 따라 농지전용
허가가 의제되는 협의를 거쳐
농지를 전용하는 경우

2. ~ 5. (생략)

② (생략)

<신 설>

7. ~ 9. (현행과 같음)

② (현행과 같음)

제34조(농지의 전용허가·협의)

① -----해
당 농지를 취득하여 3년 이상
자경하여야 하고 다음-----

[illegible]

1. 별표 1에 규정된-----

2. ~ 5. (현행과 같음)

② (현행과 같음)

제34조의2(농지 전용허가의 제에
관한 특례의 제한) ① 농지전

	<u>용허가의 의제는 이 법 또는 제34조제1항제1호에 따른 별표 1에 규정된 법률에 따르지 아니하고는 정할 수 없다.</u>
	<u>② 제34조제1항제1호에 따른 별표 1은 이 법 외의 다른 법률로 개정할 수 없다.</u>
제35조(농지전용신고) ① 농지를 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 시설의 부지로 전용하려는 자는 <u>대통령령으로</u> 정하는 바에 따라 시장·군수 또는 자치구구청장에게 신고하여야 한다. 신고한 사항을 변경하려는 경우에도 또한 같다.	제35조(농지전용신고) ① ----- ----- ----- ----- <u>해당 농지를 3년 이상</u> <u>자경하여야 하고 대통령령으로</u> ----- ----- ----- ----- -----.
1. ~ 3. (생략)	1. ~ 3. (현행과 같음)
②·③ (생략)	②·③ (현행과 같음)
제38조(농지보전부담금) ① ~ ⑤ (생략)	제38조(농지보전부담금) ① ~ ⑤ (현행과 같음)
⑥ 농림축산식품부장관은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하면 대통령령으로 정하는 바에 따라 농지보전부담금을 감면할 수 있다.	⑥ ----- ----- ----- ----- -----.
1. ~ 3. (생략)	1. ~ 3. (현행과 같음)

<신 설>

⑦ ~ ⑮ (생 략)

<신 설>

<신 설>

<신 설>

4. 별표 2에 규정된 법률에서
농지보전부담금의 감면을 정
하는 경우

⑦ ~ ⑮ (현행과 같음)

제38조의2(농지보전부담금 면제
에 관한 특례의 제한) ① 농지
보전부담금의 면제는 이 법 또
는 제38조제6항제4호에 따른
별표 2에 규정된 법률에 따르
지 아니하고는 정할 수 없다.

② 제38조제6항제4호에 따른
별표 2는 이 법 외의 다른 법
률로 개정할 수 없다.

제4절 농지관리위원회

제50조의2(농지관리위원회의 설
치) ① 농지의 소유·이용 및
보전 등에 관한 효율적 관리를
위하여 시(구를 두지 아니한
시를 말하며, 도농 복합 형태의
시는 동지역인 경우만을 말한
다)·구(도농 복합 형태의 시의
구에서는 동지역인 경우만을
말한다)·읍 또는 면에 농지관
리위원회(이하 “위원회”라 한
다)를 둔다.

② 농림축산식품부장관은 지역

<신 설>

의 특성과 농지분포의 실태를 고려하여 필요하다고 인정되는 경우에는 대통령령이 정하는 바에 따라 서로 인접한 2이상의 시·구·읍 또는 면에 둘 이상의 위원회를 두게 할 수 있다.

제50조의3(위원회의 구성) ① 위원회는 위원장 1인과 부위원장 1인을 포함한 20인 이상 30인 이내의 위원으로 구성한다.

② 위원 과반수는 관할구역에서 5년 이상 농업경영을 하고 있는 농업인으로 구성한다.

③ 그 밖에 위원회의 구성 및 운영 등에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

<신 설>

제50조의4(위원회의 업무) 위원회는 다음 각 호의 업무를 수행한다.

1. 농지 소유·이용 및 보전 등에 관한 실태조사
2. 제8조에 따른 농지취득자격의 심사
3. 제34조, 제35조, 제36조 및 제36조의2에 따른 허가 신청

제54조(농지의 소유 등에 관한 조사) ① 농림축산식품부장관, 시장·군수 또는 자치구구청장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자의 농지의 소유·거래·이용 또는 전용 등에 관한 사실을 확인하기 위하여 소속 공무원에게 그 실태를 검사하거나 조사하게 할 수 있다.

1. 농업법인
2. 농지의 위탁경영자
3. 농지의 임대인
4. 농지의 사용대주(使用貸主)
5. 농지전용허가를 받은 자
6. 농지이용증진사업의 사업시행자

② 제1항에 따라 검사 또는 조사를 하는 공무원은 그 권한을 표시하는 증표를 지니고 이를 관계인에게 내보여야 한다.

③ 제1항과 제2항에 따른 검사·조사 및 증표에 관하여 필요

또는 신고에 대한 심사

4. 그 밖에 농지의 관리를 위하여 농림축산식품부장관이 필요하다고 인정하는 사항

제54조(농지의 소유 등에 관한 조사) ① 농림축산식품부장관은 모든 농지에 대하여 농지의 소유, 거래, 이용 및 보전 등에 관한 필지별 실태조사 계획을 수립하여 정기적으로 시행하여야 한다.

② 농림축산식품부장관은 제50조의2제1항에 따른 농지관리위원회가 제1항에 따른 실태조사를 시행하도록 할 수 있다.

③ -----실태조사의 주기, 방법 및 절차, 그

한 사항은 농림축산식품부령으
로 정한다.

제57조(벌칙) ① 농업진흥지역의
농지를 제34조제1항에 따른 농
지전용허가를 받지 아니하고
전용하거나 거짓이나 그 밖의
부정한 방법으로 농지전용허가
를 받은 자는 5년 이하의 징역
또는 해당 토지의 개별공시지
가에 따른 토지가액(土地價額)
[이하 “토지가액”이라 한다]에
해당하는 금액 이하의 벌금에
처한다.

<신 설>

<신 설>

밖에 필요한 사항은 대통령령으
로-----.

제57조(벌칙) ① 다음 각 호의 어
느 하나에 해당하는-----

-----.

1. 농업진흥지역의 농지를 제34
조제1항에 따른 농지전용허가
를 받지 아니하고 전용하거나
거짓이나 그 밖의 부정한 방
법으로 농지전용허가를 받은
자

2. 제6조에 따른 농지 소유 제
한이나 제7조에 따른 농지 소
유 상한을 위반하여 농지를
소유할 목적으로 거짓이나 그
밖의 부정한 방법으로 제8조
제1항에 따른 농지취득자격증
명을 발급받은 자

②·③ (생략)

제58조(벌칙) 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자는 5년 이하의 징역 또는 5천만원 이하의 벌금에 처한다.

1. 제6조에 따른 농지 소유 제한이나 제7조에 따른 농지 소유 상한을 위반하여 농지를 소유할 목적으로 거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 제8조 제1항에 따른 농지취득자격증명을 발급받은 자

<신설>

2. ~ 4. (생략)

제59조(벌칙) 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자는 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처한다.

<신설>

②·③ (현행과 같음)

제58조(벌칙) -----

-----.

<삭제>

- 1의2. 제8조의5제1호를 위반하여 농업법인의 설립 및 해산의 반복을 통하여 부동산업을 영위하는 행위

2. ~ 4. (현행과 같음)

제59조(벌칙) -----

-----.

1. 제8조의5제2호를 위반하여 농지를 소유하도록 권유·중개하거나 그 행위가 행하여지는 업소를 광고하는 행위를 한 자

<신 설>

1. · 2. (생략)

제60조(벌칙) 다음 각 호의 어느
하나에 해당하는 자는 1천만원
이하의 벌금에 처한다.

1. (생략)

2. 제23조제1항을 위반하여 소
유 농지를 임대하거나 무상사
용하게 한 자

3. (생략)

제62조(이행강제금) ① 시장(구를 두지 아니한 시의 시장을 말한다. 이하 이 조에서 같다)·군수 또는 구청장은 제11조제1항(제12조제2항에 따른 경우를 포함한다)에 따라 처분명령을 받은 후 제11조제2항에 따라 매수를 청구하여 협의 중인 경우 등 대통령령으로 정하는 정당한 사유 없이 지정기간까지 그 처분명령을 이행하지 아니한 자에게 해당 농지의 토지가 액의 100분의 20에 해당하는

2. 제23조제1항을 위반하여 소
유 농지를 임대하거나 무상사
용하게 한 자

3. 4. (현행 제1호 및 제2호와
같음)

제60조(벌칙) -----

-----.

1. (현행과 같음)

<삭 제>

3. (현행과 같음)

제62조(이행강제금) ① -----

-----자 및

제42조제1항에 따라 원상회복명

령을 이행하지 아니한 자에게--

-----자 및
제42조제1항에 따라 원상회복명
령을 이행하지 아니한 자에게--

<p>이 행강제금을 부과한다.</p> <p>② ~ ⑧ (생략)</p>	<p>-----<u>개별공시지가에 따른 토지가액과 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」에 따른 감정가격 중 높은 가액의 100분의 25에</u>-----</p> <p>-----.</p> <p>② ~ ⑧ (현행과 같음)</p>
--	--