

공동주택관리법 일부개정법률안 (한무경의원 대표발의)

의안 번호	7458
----------	------

발의연월일 : 2021. 1. 18.

발 의 자 : 한무경 · 김정재 · 김영식
임이자 · 허은아 · 구자근
이주환 · 서일준 · 金炳旭
이철규 의원(10인)

제안이유 및 주요내용

「주택법」과 「주택건설기준 등에 관한 규정」은 공동주택의 층간소음과 관련된 바닥구조 기준을 일정한 두께 기준(콘크리트 슬래브 210mm, 라멘구조 150mm)과 바닥충격음 차단성능 기준(경량충격음 58데시벨 이하, 중량충격음 50데시벨 이하)을 모두 갖추도록 규정하고 있는데, 이는 2014년 5월 7일부터 사업계획승인을 받아 건설되는 공동주택에 적용되고 있음.

그런데 2014년 5월 7일 이전에 사업계획승인을 받아 건설된 공동주택이나 준공될 공동주택에 대해서는 일정한 두께 기준 또는 일정한 바닥충격음 차단성능 기준을 선택적으로 확보하도록 하여 아이들이 뛰는 소리 등으로 인하여 층간소음을 효과적으로 예방하지 못하고 있음.

이에 기존의 공동주택의 바닥충격음을 줄이기 위해서 국가 및 지방

자치단체가 차음조치에 필요한 경비를 지원하도록 함으로써 공동주택의 층간소음으로 발생하는 이웃 간 분쟁을 완화시키려는 것임(안 제20조제8항 신설).

법률 제 호

공동주택관리법 일부개정법률안

공동주택관리법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제20조에 제8항을 다음과 같이 신설한다.

- ⑧ 국가 및 지방자치단체는 제2항 또는 제4항에 따른 차음조치를 위한 비용을 대통령령으로 정하는 바에 따라 지원할 수 있다.

부 칙

이 법은 공포 후 6개월이 경과한 날부터 시행한다.

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제20조(층간소음의 방지 등) ① ~ ⑦ (생 략) <u><신 설></u>	제20조(층간소음의 방지 등) ① ~ ⑦ (현행과 같음) <u>⑧ 국가 및 지방자치단체는 제</u> <u>2항 또는 제4항에 따른 차음조</u> <u>치를 위한 비용을 대통령령으</u> <u>로 정하는 바에 따라 지원할</u> <u>수 있다.</u>