

도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 일부개정법률안

(박영순의원 대표발의)

의안 번호	12355
----------	-------

발의연월일 : 2021. 9. 1.

발 의 자 : 박영순 · 백혜련 · 홍정민
김교홍 · 윤건영 · 윤상현
장철민 · 황운하 · 강득구
서영교 · 김민철 · 김정호
박성준 의원(13인)

제안이유 및 주요내용

노후 주거지 재생 및 주택 공급확대를 위해 주거재생혁신지구 제도를 신설하였으나, 도시개발에 대한 규제로 주거재생혁신지구의 충분한 주택 공급물량 확보에 어려움을 겪고 있는 실정임.

이에 주거재생혁신지구의 도시개발에 대한 특례를 마련하고 그 밖에 도시재생사업 시행에 따른 국·공유재산의 처분에 관한 사항을 정비함으로써 주거재생혁신지구 등 도시재생사업이 원활하게 이뤄질 수 있도록 하려는 것임(안 제30조 및 제54조).

도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 일부개정법률안

도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제30조제4항 전단 중 “매각·대부 또는 양여”를 “처분 또는 대부”로 하고, 같은 조 제5항 중 “기획재정부장관”을 “해당 재산을 관리하는 중앙관서의 장”으로, “것으로 한정한다”를 “재산으로 한다”로 하며, 같은 조 제6항 중 “매각하는”을 “처분하는”으로 한다.

제54조에 제3항을 다음과 같이 신설한다.

- ③ 전략계획수립권자는 주거재생혁신지구에서 혁신지구재생사업의 원활한 시행을 위하여 필요한 경우에는 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제14조에도 불구하고 대통령령으로 정하는 범위에서 도시공원 또는 녹지 확보에 대하여 완화된 기준을 정하여 시행할 수 있다.

부 칙

이 법은 공포 후 3개월이 경과한 날부터 시행한다.

신·구조문대비표

[illegible]

로 한정한다.

⑥ 제4항에 따라 도시재생사업을 목적으로 우선 매각하는 공유재산 또는 공유재산의 평가는 도시재생활성화계획이 고시된 날 또는 전략계획수립권자가 제26조의2제1항 각 호의 사업을 도시재생사업으로 인정한 날을 기준으로 하여 행한다.

⑦ ~ ⑨ (생략)

제54조(혁신지구에 대한 특례)

①·② (생략)

<신설>

--- 재산으로 한다.

⑥ -----
----- 처분하는 -----

-----.

⑦ ~ ⑨ (현행과 같음)

제54조(혁신지구에 대한 특례)

①·② (현행과 같음)

③ 전략계획수립권자는 주거재생혁신지구에서 혁신지구재생사업의 원활한 시행을 위하여 필요한 경우에는 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제14조에도 불구하고 대통령령으로 정하는 범위에서 도시공원 또는 녹지 확보에 대하여 완화된 기준을 정하여 시행할 수 있다.