

부동산소유권 이전등기 등에 관한 특별조치법
일부개정법률안
(위성곤의원 대표발의)

의안 번호	4598
----------	------

발의연월일 : 2020. 10. 21.

발 의 자 : 위성곤 · 박재호 · 오영훈
허영 · 서삼석 · 정일영
윤재갑 · 홍문표 · 송재호
이개호 의원(10인)

제안이유 및 주요내용

「부동산소유권 이전등기 등에 관한 특별조치법」은 소유권보존등기가 되어 있지 아니하거나 등기부의 기재가 실제 권리관계와 일치하지 아니하는 부동산을 용이한 절차에 의해 등기할 수 있도록 제정되어 시행예정임.

그러나 읍·면지역의 경우 동법 적용대상에 모든 토지·건물을 포함한 반면 같은 시에 속해 있더라도 동(洞) 지역의 경우 농지·임야만을 포함 함으로써 동(洞) 지역 묘지주 등이 특별법 적용대상에서 제외되는 등 입법미비에 따른 형평성 문제가 제기되고 있는 실정임.

이에 동(洞) 지역 묘지에 대해서도 읍·면지역과 마찬가지로 부동산 소유권 이전등기를 할 수 있도록 권리를 부여함으로써 정당한 소유권과 재산권을 행사할 수 있도록 하려는 것임(안 제5조제2호).

법률 제 호

부동산소유권 이전등기 등에 관한 특별조치법
일부개정법률안

부동산소유권 이전등기 등에 관한 특별조치법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제5조제2호 중 “농지 및 임야”를 “농지·임야·묘지”로 한다.

부 칙

이 법은 공포한 날부터 시행한다.

신·구조문대비표

현행	개정안
제5조(적용 지역 및 대상) 이 법의 적용 지역 및 대상은 다음 각 호와 같다. 다만, 수복지구는 제외한다.	제5조(적용 지역 및 대상) ----- ----- -----.
1. (생략)	1. (현행과 같음)
2. 특별자치시 및 인구 50만 미만의 시(「제주특별자치도 설치 및 국제자유도시 조성을 위한 특별법」 제10조제2항에 따른 행정시를 포함한다. 이하 같다) 지역: <u>농지</u> 및 <u>임야</u>	2. ----- ----- ----- ----- ----- ----- <u>농지</u> .
3. (생략)	<u>임야·묘지</u> 3. (현행과 같음)