

도시 및 주거환경정비법 일부개정법률안

(유경준의원 대표발의)

의안 번호	15628
----------	-------

발의연월일 : 2022. 5. 17.

발 의 자 : 유경준 · 이명수 · 정우택
金炳旭 · 조명희 · 서정숙
태영호 · 이채익 · 유상범
강대식 의원(10인)

제안이유 및 주요내용

현행법은 정비사업 조합설립추진위원회의 추진위원 및 조합임원에 대하여 정비구역에서 거주하고 있는 자로서 선임일 직전 3년 동안 정비구역 내 거주 기간이 1년 이상이거나, 정비구역에 위치한 건축물 또는 토지를 5년 이상 소유하고 있어야 한다는 자격요건을 두고 있음.

그러나, 일부 지역에서는 재건축사업의 빠른 추진을 위하여 다른 재건축사업을 추진한 경험이 있는 타 지역의 재건축조합장에게 소량의 지분을 주어 조합임원 자격요건을 형식적으로 갖춘 후에 추진위원장으로 선임하는 사례들이 있음. 이는 비리문제 등을 방지하기 위하여 조합임원의 자격요건을 강화한 입법취지를 형해화시키는 행위라고 할 수 있음.

이에 하나의 건축물 또는 토지의 소유권을 다른 사람과 공유한 경우에는 전체 지분의 100분의 50 이상을 소유한 자로서 이를 5년 이상

소유하고 있는 자에게 조합설립추진위원회의 추진위원 및 조합임원의
자격을 부여함으로써, 정비사업 조합의 운영을 투명하게 하려는 것임
(안 제41조제1항제2호 단서 신설).

도시 및 주거환경정비법 일부개정법률안

도시 및 주거환경정비법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제41조제1항제2호 중 “것”을 “것.”으로 하고, 같은 호에 단서를 다음과 같이 신설한다.

다만, 하나의 건축물 또는 토지의 소유권을 다른 사람과 공유한 경우에는 전체 지분의 100분의 50 이상을 소유하여야 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 법은 공포한 날부터 시행한다.

제2조(조합임원의 자격에 관한 적용례) 제41조제1항제2호 단서의 개정 규정은 이 법 시행 이후 조합임원을 선임(연임을 포함한다)하는 경우부터 적용한다.

신·구조문대비표

현행	개정안
제41조(조합의 임원) ① 조합은 다음 각 호의 어느 하나의 요건을 갖춘 조합장 1명과 이사, 감사를 임원으로 둔다. 이 경우 조합장은 선임일부터 제74조제1항에 따른 관리처분계획인가를 받을 때까지는 해당 정비구역에서 거주(영업을 하는 자의 경우 영업을 말한다. 이하 이 조 및 제43조에서 같다)하여야 한다.	제41조(조합의 임원) ① ----- ----- ----- -----. ----- ----- ----- ----- ----- -----.
1. (생략)	1. (현행과 같음)
2. 정비구역에 위치한 건축물 또는 토지(재건축사업의 경우에는 건축물과 그 부속토지를 말한다)를 5년 이상 소유하고 있을 것 <단서 신설>	2. ----- ----- ----- -----것. 다만, 하나의 건축물 또는 토지의 소유권을 다른 사람과 공유한 경우에는 전체 지분의 100분의 50 이상을 소유하여야 한다.
② ~ ⑥ (생략)	② ~ ⑥ (현행과 같음)