

지방세특례제한법 일부개정법률안
(문정복의원 대표발의)

의안 번호	5012
----------	------

발의연월일 : 2020. 11. 5.

발 의 자 : 문정복 · 강준현 · 김남국
김승원 · 문진석 · 박상혁
최강욱 · 허 영 · 홍기원
황운하 의원(10인)

제안이유 및 주요내용

「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제16조에 따른 산업단지개발사업은 등기상 신탁사 소유 토지라 하더라도 실질적으로 사업시행자가 소유한 토지로 보아 분리과세 할 수 있다는 과거 대법원 판시사항이 있었음.

그러나 최근 대법원은 산업단지개발사업의 시행자가 소유하고 있는 토지가 아닌, 신탁토지의 경우 신탁사가 토지의 소유자가 되므로 분리과세 대상이 아니라는 판결을 하였음(대법 2019.10.31.선고 2016두50754 판결).

그러나 이러한 대법원의 태도에 따르면 향후 산단 분양 시 분양가 상승 등의 부작용을 야기할 우려가 있고, 전국적으로 시행중인 산단조성 특수목적법인(SPC) 사업 활성화에 차질을 빚을 우려가 있음.

이에 따라 지방세특례제한법에 토지신탁 방식의 산단조성사업의 경

우 재산세 등의 감면특례조항을 마련하고자 함(안 제78조).

지방세특례제한법 일부개정법률안

지방세특례제한법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제78조제1항 각 호 외의 부분 본문 중 “부동산”을 “부동산(「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제16조제1항제4호의 법인이 「신탁법」에 따라 신탁한 토지를 포함한다)”으로 하고, 같은 항 제1호 중 “취득일”을 “취득일(「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제16조제1항제4호의 법인이 「신탁법」에 따라 신탁한 토지의 경우 수탁자에게 소유권 이전등기를 마친 날)”로 한다.

부 칙

이 법은 공포한 날부터 시행한다.

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제78조(산업단지 등에 대한 감면)	제78조(산업단지 등에 대한 감면)
① 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제16조에 따른 산업단지개발사업의 시행자 또는 「산업기술단지 지원에 관한 특례법」 제4조에 따른 사업시행자가 산업단지 또는 산업기술단지를 조성하기 위하여 취득하는 부동산에 대해서는 취득세의 100분의 35를, 조성공사가 시행되고 있는 토지에 대해서는 재산세의 100분의 35(수도권 외의 지역에 있는 산업단지의 경우에는 100분의 60)를 각각 2022년 12월 31일까지 경감한다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 경감된 취득세 및 재산세를 추징한다.	① ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----부동산(「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제16조제1항제4호의 법인이 「신탁법」에 따라 신탁한 토지를 포함한다)----- ----- ----- ----- -----. ----- -----.
1. 산업단지 또는 산업기술단지를 조성하기 위하여 취득한 부동산의 <u>취득일</u> 부터 3년 이내에 정당한 사유 없이 산업	1. ----- ----- -----취득일(「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제16

<p>단지 또는 산업기술단지를 조성하지 아니하는 경우에 해당 부분에 대해서는 경감된 취득세를 추징한다.</p>	<p><u>조제1항제4호의 법인이 「신탁법」에 따라 신탁한 토지의 경우 수탁자에게 소유권 이전 등기를 마친 날)-----</u> -----.</p>
<p>2. (생략)</p>	<p>2. (현행과 같음)</p>
<p>② ~ ⑧ (생략)</p>	<p>② ~ ⑧ (현행과 같음)</p>