

지방세특례제한법 일부개정법률안

(민홍철의원 대표발의)

의안 번호	14513
----------	-------

발의연월일 : 2022. 1. 24.

발 의 자 : 민홍철 · 정성호 · 설 훈
김진표 · 김병주 · 양향자
홍영표 · 서삼석 · 김정호
기동민 의원(10인)

제안이유 및 주요내용

현행법은 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 따른 산업단지, 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 따른 유치지역 및 「산업기술단지 지원에 관한 특례법」에 따른 산업기술단지(이하 “산업단지등”이라 함)에서 취득하는 부동산에 대하여 취득세 또는 재산세를 경감하되, 해당 용도로 직접 사용한 기간이 2년 미만인 상태에서 매각 경우에는 감면된 취득세 및 재산세를 추징함.

그런데 중소기업이 산업단지등에서 취득한 부동산을 운영상의 어려움으로 한국자산관리공사에 매각하게 된 경우에도 감면받은 세액이 추징되어 중소기업의 어려움이 가중되는 사례가 발생하고 있음. 한국자산관리공사는 부실자산의 정리, 기업의 정상화 지원 등 기업의 건전성을 제고하고 경제주체의 재기를 도모하기 위하여 설립된 기관인 만큼, 한국자산관리공사가 부동산을 매입한 경우에는 감면 세액의 추징

대상에서 제외할 필요가 있음.

이에 산업단지등에서 취득한 부동산에 대하여 취득세 및 재산세를 감면 받은 경우 2년 이내에 해당 부동산을 매각할지라도 한국자산관리공사가 기업의 구조조정 또는 재무구조개선을 도모하기 위하여 매입한 경우라면 감면 세액을 추징하지 않도록 하여 중소기업의 원활한 구조조정을 도모하려는 것임(안 제78조제5항제2호).

지방세특례제한법 일부개정법률안

지방세특례제한법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제78조제5항제2호 중 “매각(해당 산업단지관리기관 또는 산업기술단지 관리기관이 환매하는 경우는 제외한다)·증여하거나 다른 용도로 사용하는 경우”를 “매각·증여하거나 다른 용도로 사용하는 경우.”로 하고, 같은 호에 단서를 다음과 같이 신설한다.

다만, 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우는 제외한다.

제78조제5항제2호에 각 목을 다음과 같이 신설한다.

가. 해당 산업단지관리기관 또는 산업기술단지관리기관이 환매하는 경우

나. 한국자산관리공사가 「한국자산관리공사 설립 등에 관한 법률」 제26조제1항제2호나목에 따른 업무수행과 관련하여 취득하는 경우

부 칙

제1조(시행일) 이 법은 공포 후 3개월이 경과한 날부터 시행한다.

제2조(취득세 및 재산세의 추징에 관한 적용례) 제78조제5항제2호 단

서 및 같은 호 나목의 개정규정은 이 법 시행 이후 한국자산관리공사가 취득하는 경우부터 적용한다.

신 · 구조문대비표

현행	개정안
제78조(산업단지 등에 대한 감면) ① ~ ④ (생략) ⑤ 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 그 해당 부분에 대해서는 제4항에 따라 감면된 취득세 및 재산세를 추징한다. 1. (생략) 2. 해당 용도로 직접 사용한 기간이 2년 미만인 상태에서 매각(해당 산업단지관리기관 또는 산업기술단지관리기관이 환매하는 경우는 제외한다)·증여하거나 다른 용도로 사용하는 경우 <단서 신설> <u><신설></u> <u><신설></u>	제78조(산업단지 등에 대한 감면) ① ~ ④ (현행과 같음) ⑤ ----- ----- ----- ----- -----. 1. (현행과 같음) 2. ----- -----매각·증여하거나 다른 용도로 사용하는 경우. 다만, 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우는 제외한다. 가. 해당 산업단지관리기관 또는 산업기술단지관리기관이 환매하는 경우 나. 한국자산관리공사가 「한국자산관리공사 설립 등에 관한 법률」 제26조제1항제2호나목에 따른 업무수행과 관련하여 취득하는 경우

⑥ ~ ⑧ (생 략)	⑥ ~ ⑧ (현행과 같음)
-------------	----------------