

국토의 계획 및 이용에 관한 법률 일부개정법률안

(김교홍의원 대표발의)

의안 번호	3904
----------	------

발의연월일 : 2020. 9. 15.

발 의 자 : 김교홍 · 정일영 · 이성만
윤재갑 · 박상혁 · 유동수
윤미향 · 허종식 · 정정순
문정복 · 정성호 · 문진석
남인순 · 조용천 · 박찬대
홍영표 · 박성준 · 송영길
윤관석 · 민홍철 · 박홍근
의원(21인)

제안이유

도시 내 창의적인 공간을 조성하기 위해 용도지역·지구에 따른 입지규제를 적용하지 않고 건축물의 허용용도, 용적률, 건폐율, 높이 등을 별도로 적용할 수 있는 입지규제최소구역 제도를 2015년 도입하여 운영하고 있음. 그러나 그동안 민간의 참여가 제도화되어 있지 않아 지정 대상이 한정적으로 운영되고 있어 제도가 활성화되고 있지 않은 상황임. 이에 주민 제안 허용, 지정대상 확대 등 제도개선을 통해 제도 활성화를 도모하고자 함.

주요내용

- 가. 주민에게 입지규제최소구역 지정 변경과 입지규제 최소구역계획의 수립 및 변경에 관한 도시·군 관리계획 입안을 제안할 수 있도록 허용함(안 제26조제1항제4호).
- 나. 입지규제최소구역의 지정 대상을 창의적인 지역개발이 필요한 대통령령으로 정하는 지역으로까지 확대함(안 제40조의2제1항제6호).
- 다. 입지규제최소구역에서 「건축법」 제43조에 따른 공개 공지 등을 확보하지 않을 수 있도록 하는 특례를 마련함(안 제83조의2제1항제4호).

국토의 계획 및 이용에 관한 법률 일부개정법률안

국토의 계획 및 이용에 관한 법률 일부를 다음과 같이 개정한다.

제26조제1항에 제4호를 다음과 같이 신설한다.

4. 입지규제최소구역의 지정 및 변경과 입지규제최소구역계획의 수립 및 변경에 관한 사항

제40조의2제1항에 제6호를 다음과 같이 신설한다.

6. 그 밖에 창의적인 지역개발이 필요한 지역으로 대통령령으로 정하는 지역

제83조의2제1항에 제4호를 다음과 같이 신설한다.

4. 「건축법」 제43조에 따른 공개 공지 등의 확보

부 칙

이 법은 공포한 날부터 6개월 후 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제26조(도시·군관리계획 입안의 제안) ① 주민(이해관계자를 포함한다. 이하 같다)은 다음 각 호의 사항에 대하여 제24조에 따라 도시·군관리계획을 입안할 수 있는 자에게 도시·군관리계획의 입안을 제안할 수 있다. 이 경우 제안서에는 도시·군관리계획도서와 계획설명서를 첨부하여야 한다.	제26조(도시·군관리계획 입안의 제안) ① ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----.
1. ~ 3. (생략)	1. ~ 3. (현행과 같음)
<u><신 설></u>	4. <u>입지규제최소구역의 지정 및 변경과 입지규제최소구역계획의 수립 및 변경에 관한 사항</u>
② ~ ⑤ (생략)	② ~ ⑤ (현행과 같음)
제40조의2(입지규제최소구역의 지정 등) ① 제29조에 따른 도시·군관리계획의 결정권자(이하 “도시·군관리계획 결정권자”라 한다)는 도시지역에서 복합적인 토지이용을 증진시켜 도시 정비를 촉진하고 지역 거점을 육성할 필요가 있다고 인정되면 다음 각 호의 어느 하나에	제40조의2(입지규제최소구역의 지정 등) ① ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----

<p>해당하는 지역과 그 주변지역의 전부 또는 일부를 입지규제최소구역으로 지정할 수 있다.</p> <p>1. ~ 5. (생략)</p> <p><u><신설></u></p> <p>② ~ ⑧ (생략)</p> <p>제83조의2(입지규제최소구역에서의 다른 법률의 적용 특례) ① 입지규제최소구역에 대하여는 다음 각 호의 법률 규정을 적용하지 아니할 수 있다.</p> <p>1. ~ 3. (생략)</p> <p><u><신설></u></p> <p>② ~ ④ (생략)</p>	<p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----.</p> <p>1. ~ 5. (현행과 같음)</p> <p>6. <u>그 밖에 창의적인 지역개발이 필요한 지역으로 대통령령으로 정하는 지역</u></p> <p>② ~ ⑧ (현행과 같음)</p> <p>제83조의2(입지규제최소구역에서의 다른 법률의 적용 특례) ①</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----.</p> <p>1. ~ 3. (현행과 같음)</p> <p>4. 「건축법」 제43조에 따른 <u>공개 공지 등의 확보</u></p> <p>② ~ ④ (현행과 같음)</p>
---	---