

지방세특례제한법 일부개정법률안
(홍문표의원 대표발의)

의안 번호	8907
----------	------

발의연월일 : 2021. 3. 18.

발 의 자 : 홍문표 · 정진석 · 윤재옥
정경희 · 김희곤 · 성일중
정운천 · 배준영 · 정찬민
이 영 · 윤재갑 의원
(11인)

제안이유

코로나바이러스감염증-19 유행 장기화에 따라 민간 경제활동이 크게 감소하여 학교급식 등을 통한 농축산물 소비가 위축되고, 외국인 인력수급이 원활하지 않아 영농활동에 지장을 받는 등 농업부문의 어려움이 가중되고 있는 상황임.

따라서 코로나-19 사태에 따른 농업부문의 위기를 극복하기 위해 농업인의 안정적인 소득보장 및 농업인 실익지원 사업 등을 뒷받침할 수 있는 정책적 지원이 절실함.

이에 귀농인의 농지 취득세 감면, 농업인 용자 시 담보물등기 등록 면허세 감면 등 2021년말 도래하는 농업부문 조세감면 관련 일몰기한을 각각 5년씩 연장하려는 것임.

주요내용

- 가. 자경농민의 도로점용 등에 대한 등록면허세 면제 및 귀농인이 취득하는 농지에 대한 취득세 50% 감면 제도의 일몰기한을 2021년 12월 31일에서 2026년 12월 31일까지 5년 연장함(안 제6조제3항 및 제4항).
- 나. 공유수면 매립·간척으로 취득하는 농지에 대한 취득세 저율과세제도의 일몰기한을 2021년 12월 31일에서 2026년 12월 31일까지 5년 연장함(안 제8조제4항).
- 다. 조합 및 그 중앙회 등이 농어업인등에게 용자할 때 제공받는 담보물의 등기에 대한 등록면허세 50% 감면 및 농어업인의 영농 등에 직접 사용하는 사업소에 대한 주민세 면제 제도의 일몰기한을 2021년 12월 31일에서 2026년 12월 31일로 5년 연장함(안 제10조제1항 및 제2항).
- 라. 농어촌 주택개량으로 취득하는 건축물 등에 대한 취득세 감면 제도의 일몰기한을 2021년 12월 31일에서 2026년 12월 31일로 5년 연장함(안 제16조제1항).
- 마. 농업인이 노후생활안정자금을 지원받기 위해 담보로 제공된 농지의 재산세 면제제도의 일몰기한을 2021년 12월 31일에서 2026년 12월 31일로 5년 연장함(안 제35조의2).
- 바. 농업협동조합 등 합병 시 양수재산에 대한 취득세 감면 제도 등의 일몰기한을 2021년 12월 31일에서 2026년 12월 31일로 5년 연장함

(안 제57조의2제2항 및 제5항).

사. 농업협동조합 등의 계약이전에 따라 부실조합으로부터 양수한 재산에 대한 취득세 감면 제도의 일몰기한을 2021년 12월 31일에서 2026년 12월 31일로 5년 연장함(안 제57조의3제1항).

지방세특례제한법 일부개정법률안

지방세특례제한법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제6조제3항 및 제4항 중 “2021년 12월 31일”을 각각 “2026년 12월 31일”로 한다.

제8조제4항 중 “2021년 12월 31일”을 “2026년 12월 31일”로 한다.

제10조제1항 각 호 외의 부분 중 “2021년 12월 31일”을 “2026년 12월 31일”로 하고, 제2항 중 “2021년 12월 31일”을 “2026년 12월 31일”로 한다.

제16조제1항 각 호 외의 부분 중 “2021년 12월 31일”을 “2026년 12월 31일”로 한다.

제35조의2 각 호 외의 부분 중 “2021년 12월 31일”을 “2026년 12월 31일”로 한다.

제57조의2제2항 각 호 외의 부분 본문 중 “2021년 12월 31일”을 각각 “2026년 12월 31일”로 하고, 제5항 각 호 외의 부분 중 “2021년 12월 31일”을 “2026년 12월 31일”로 한다.

제57조의3제1항 각 호 외의 부분 중 “2021년 12월 31일”을 “2026년 12월 31일”로 한다.

부 칙

이 법은 공포한 날부터 시행한다.

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제6조(자경농민의 농지 등에 대한 감면) ①·② (생략)	제6조(자경농민의 농지 등에 대한 감면) ①·② (현행과 같음)
③ 자경농민이 경작할 목적으로 받는 도로점용, 하천점용 및 공유수면점용의 면허에 대해서는 등록면허세를 <u>2021년 12월 31일까지</u> 면제한다.	③ ----- ----- ----- ----- <u>2026년 12월 31일</u> -----.
④ 대통령령으로 정하는 바에 따라 「농업·농촌 및 식품산업 기본법」 제3조제5호에 따른 농촌지역으로 이주하는 귀농인(이하 이 항에서 “귀농인”이라 한다)이 직접 경작할 목적으로 대통령령으로 정하는 귀농일(이하 이 항에서 “귀농일”이라 한다)부터 3년 이내에 취득하는 농지 및 「농지법」 등 관계 법령에 따라 농지를 조성하기 위하여 취득하는 임야에 대해서는 취득세의 100분의 50을 <u>2021년 12월 31일까지</u> 경감한다. 다만, 귀농인이 정당한 사유 없이 다음 각 호의 어	④ ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- <u>2026년 12월 31일</u> ----- -----.

느 하나에 해당하는 경우에는
경감된 취득세를 추징하되, 제3
호 및 제4호의 경우에는 그 해
당 부분에 한정하여 경감된 취
득세를 추징한다.

1. ~ 3. (생략)

제8조(농지확대개발을 위한 면제
등) ① ~ ③ (생략)

④ 「공유수면 관리 및 매립에
관한 법률」에 따른 공유수면
의 매립 또는 간척으로 인하여
취득하는 농지에 대한 취득세
는 「지방세법」 제11조제1항
제3호의 세율에도 불구하고 20
21년 12월 31일까지 1천분의 8
을 적용하여 과세한다. 다만,
취득일부터 2년 이내에 다른
용도에 사용하는 경우 그 해당
부분에 대해서는 경감된 취득
세를 추징한다.

제10조(농어업인 등에 대한 용자
관련 감면 등) ① 다음 각 호
의 조합 및 그 중앙회 등이 농
어업인[영농조합법인, 영어조합
법인(營漁組合法人) 및 농업회

-----.

1. ~ 3. (현행과 같음)

제8조(농지확대개발을 위한 면제
등) ① ~ ③ (현행과 같음)

④ -----

----- 20
26년 12월 31일 -----
-----.

-----.

제10조(농어업인 등에 대한 용자
관련 감면 등) ① -----

사법인을 포함한다. 이하 이 조에서 같다]에게 용자할 때에 제공받는 담보물에 관한 등기(20톤 미만 소형어선에 대한 담보물 등록을 포함한다)에 대해서는 등록면허세의 100분의 50을 2021년 12월 31일까지 경감한다. 다만, 중앙회, 농협은행 및 수협은행에 대해서는 영농자금·영어자금·영림자금(營林資金) 또는 축산자금을 용자하는 경우로 한정한다.

1. ~ 5. (생략)

② 농어업인이 영농, 영림, 가축사육, 양식, 어획 등에 직접 사용하는 사업소에 대해서는 주민세 사업소분(「지방세법」 제81조제1항제2호에 따라 부과되는 세액으로 한정한다) 및 종업원분을 2021년 12월 31일까지 면제한다.

제16조(농어촌 주택개량에 대한 감면) ① 대통령령으로 정하는 사업의 계획에 따라 주택개량 대상자로 선정된 사람으로서 취득일 현재 해당 특별자치시

---- 2026년 12월 31일 ----

-----.

-----.

1. ~ 5. (현행과 같음)

② -----

----- 2026년 12월 31일

-----.

제16조(농어촌 주택개량에 대한 감면) ① -----

· 특별자치도 · 시 · 군 · 구에 거주하는 사람(과밀억제권역에서는 취득일 현재까지 1년 이상 계속하여 거주한 사실이 「주민등록법」에 따른 주민등록표 등에 따라 증명되는 사람으로 한정한다)이 주택개량사업계획에 따라 본인과 그 가족이 상시 거주(본인이 「주민등록법」에 따른 전입신고를 하고 계속하여 거주하는 것을 말한다. 이하 이 조에서 같다)할 목적으로 취득하는 연면적 150제곱미터 이하의 주거용 건축물(증축하여 취득하는 경우에는 기존에 소유하고 있는 주거용 건축물 연면적과 합산하여 150제곱미터 이하인 경우로 한정한다)에 대해서는 취득세를 다음 각 호에서 정하는 바에 따라 2021년 12월 31일까지 감면한다.

1. ~ 2. (생략)

② (생략)

제35조의2(농업인의 노후생활안
정자금대상 농지에 대한 감면)

[illegible]

1. ~ 2. (현행과 같음)

② (현행과 같음)

제35조의2(농업인의 노후생활안정자금대상 농지에 대한 감면)

「한국농어촌공사 및 농지관리기
금법」 제24조의5에 따른 노후
생활안정자금을 지원받기 위하
여 담보로 제공된 농지에 대해
서는 다음 각 호의 구분에 따
라 재산세를 2021년 12월 31일
까지 감면한다.

1. ~ 2. (생략)

제57조의2(기업합병·분할 등에
대한 감면) ① (생략)

② 다음 각 호에서 정하는 법
인이 「법인세법」 제44조제2
항에 따른 합병으로 양수받은
재산에 대해서는 취득세를 202
1년 12월 31일까지 면제하고,
합병으로 양수받아 3년 이내에
등기하는 재산에 대해서는 202
1년 12월 31일까지 등록면허세
의 100분의 50을 경감한다. 다
만, 합병등기일부터 3년 이내에
「법인세법」 제44조의3제3항
각 호의 어느 하나에 해당하는
사유가 발생하는 경우(같은 항
각 호 외의 부분 단서에 해당
하는 경우는 제외한다)에는 면
제된 취득세를 추징한다.

----- 2026년 12월 31일
-----.

1. ~ 2. (현행과 같음)

제57조의2(기업합병·분할 등에
대한 감면) ① (현행과 같음)

② -----

----- 202
6년 12월 31일 -----

----- 20
26년 12월 31일 -----
-----.

-----.

<p>1. ~ 4. (생략)</p> <p>③·④ (생략)</p> <p>⑤ 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 「지방세법」 제7조제5항에 따라 과점주주가 해당 법인의 부동산등(같은 조 제1항에 따른 부동산등을 말한다)을 취득한 것으로 보아 부과하는 취득세를 <u>2021년 12월 31일까지</u> 면제한다.</p> <p>1. ~ 8. (생략)</p> <p>제57조의3(기업 재무구조 개선 등에 대한 감면) ① 다음 각 호에 해당하는 재산의 취득에 대해서는 취득세를 <u>2021년 12월 31일까지</u> 면제한다.</p> <p>1. ~ 6. (생략)</p> <p>② ~ ④ (생략)</p>	<p>1. ~ 4. (현행과 같음)</p> <p>③·④ (현행과 같음)</p> <p>⑤ ----- ----- ----- ----- ----- ----- 2026 년 12월 31일 -----.</p> <p>1. ~ 8. (현행과 같음)</p> <p>제57조의3(기업 재무구조 개선 등에 대한 감면) ① ----- ----- ----- 2026년 12 월 31일 -----.</p> <p>1. ~ 6. (현행과 같음)</p> <p>② ~ ④ (현행과 같음)</p>
---	---