

빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 일부개정법률안 (박상혁의원 대표발의)

의안 번호	8637
----------	------

발의연월일 : 2021. 3. 8.

발 의 자 : 박상혁 · 문진석 · 김정호
임오경 · 이동주 · 어기구
김윤덕 · 이정문 · 민형배
윤후덕 · 허영 · 김주영
진성준 · 최인호 · 박정
의원(15인)

제안이유

노후 저층 주거지 개선을 위해 현행법이 시행된 지 3년이 경과됨에 따라 대규모 정비사업에 대한 대안으로서 소규모주택정비사업에 대한 관심과 인지도가 확산되고 있음.

소규모주택정비사업은 보다 신속한 사업 추진을 위해 절차를 간소화하였으나 조합설립추진위원회 구성, 관리처분계획인가 등 생략된 절차규정과 「도시 및 주거환경정비법」의 준용규정이 소규모 사업특성에 맞지 않거나 누락되어 사업 추진에 혼선이 있어 현행법의 절차상 미비사항 보완에 대한 사회적 요청이 있음.

따라서 창립총회 개최, 조합해산 절차, 사업시행구역 내 행위제한 등을 신설하며, 임대주택 인수대상 범위, 자료의 공개 및 중요한 회의의 범위 등 현행규정을 보완하고 자구, 오기 및 인용조항을 수정하려

는 것임.

주요내용

- 가. 조합설립인가 신청 시 조합설립 동의요건 달성 후 창립총회를 개최토록 규정함(안 제23조제1항 및 제2항).
- 나. 조합의 해산 신고 절차를 신설하고, 장기간 사업이 지연·중단되거나 조합원 과반수 동의로 조합 해산 요청하는 경우 직권으로 조합을 해산할 수 있도록 규정함(안 제23조의2).
- 다. 소규모주택정비사업의 사업시행구역 내 건축 등 행위제한을 규정함(안 제23조의3).
- 라. 투기과열지구로 지정된 지역에서 소규모재건축사업 뿐만 아니라, 가로주택정비사업의 경우에도 조합설립인가 후 해당 사업의 건축물 또는 토지를 양수한 자는 조합원이 될 수 없도록 함(안 제24조제2항).
- 마. 사업시행자가 분양신청기간 종료일의 다음 날부터 협의를 시작할 수 있도록 규정함(안 제36조제1항).
- 바. 임대주택 건설에 따른 용적률 완화 특례를 받은 경우 공공임대주택에 대해서만 공공에서 인수토록 규정함(안 제49조제2항 및 제3항).
- 사. 관련 자료의 공개에 주민합의체 대표자를 포함하고 중요한 회의의 범위 및 서류인계 의무를 규정함(안 제54조제5항부터 제7항까지).

아. 사업시행구역의 행위제한 등에 관하여는 「도시 및 주거환경정비법」 제19조를 준용토록 함(안 제56조제1항).

자. 사업시행구역의 행위제한 등에 관한 벌칙 규정을 신설함(안 제61조).

차. 관련 서류의 인계 태만 시 과태료 규정을 신설함(안 제64조제2항).

빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 일부개정법률안

빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제18조제1항제1호 중 “「시설물의 안전관리에 관한 특별법」”을 “「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」”으로 한다.

제20조제2항 본문 중 “국토교통부장관이 정하는”을 “국토교통부장관이 정하여 고시하는”으로 한다.

제21조제2항 중 “정하는”을 “정하여 고시하는”으로 한다.

제23조제1항 각 호 외의 부분 전단 중 “받아”를 “받은 후 「도시 및 주거환경정비법」 제32조제3항에 따른 창립총회(이하 “창립총회”라 한다)를 개최하고”로 하고, 같은 항 각 호 외의 부분 후단 중 “공동주택 외의 건축물은 해당 건축물이 소재하는”을 “그 외의 토지 또는 건축물은 해당 토지 또는 건축물이 소재하는”으로 하며, 같은 조 제2항 중 “받아”를 “받은 후 창립총회를 개최하고”로 한다.

제23조의2 및 제23조의3을 각각 다음과 같이 신설한다.

제23조의2(조합의 해산) ① 조합은 조합을 해산하려는 경우 조합 총회의 의결을 거쳐 국토교통부령으로 정하는 바에 따라 해산신고를 하여야 한다.

② 시장·군수등은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 직권으로

조합의 해산에 필요한 조치를 취할 수 있다.

1. 제23조에 따른 조합설립인가를 받은 날부터 2년이 되는 날까지 제26조에 따른 지방건축위원회의 심의를 신청하지 아니하는 경우
2. 제40조제2항에 따른 이전고시가 있는 때부터 1년이 되는 날까지 제41조에 따른 청산 절차를 이행하지 아니하는 경우
3. 조합이 설립된 사업시행구역에서 조합원 과반수의 동의로 조합의 해산을 요청하는 경우(사업시행계획인가를 신청하지 아니한 경우로 한정한다)

③ 제2항에 따른 조합의 해산 절차 등에 관하여 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

제23조의3(행위제한 등) ① 소규모주택정비사업의 사업시행구역에서 다음 각 호의 다음 날부터 「도시 및 주거환경정비법」 제19조제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 행위를 하려는 자는 시장·군수등의 허가를 받아야 하고, 허가받은 사항을 변경하려는 때에도 또한 같다. 다만, 사업시행자가 다음 각 호의 다음 날부터 1년이 되는 날까지 제26조에 따른 지방건축위원회의 심의를 신청하지 아니하는 경우에는 그러하지 아니하다.

1. 제18조 및 제19조에 따른 공공시행자 및 지정개발자의 지정·고시가 있는 날
2. 제22조에 따른 주민합의체를 신고한 날
3. 제23조에 따른 조합설립인가를 받은 날

② 시장·군수등은 제1항을 위반한 자에게 원상회복을 명할 수 있다.

이 경우 명령을 받은 자가 그 의무를 이행하지 아니하는 때에는 시장·군수등은 「행정대집행법」에 따라 대집행할 수 있다.

제24조제1항 각 호 외의 부분 중 “조합원은”을 “조합원(사업시행자가 신탁업자인 경우에는 위탁자를 말한다. 이하 이 조에서 같다)은”으로 하고, 같은 항 제3호 중 “조합설립인가”를 “조합설립인가(조합설립인가 전에 제19조제1항에 따라 신탁업자를 사업시행자로 지정한 경우에는 사업시행자의 지정을 말한다. 이하 이 조에서 같다)”로 하며, 같은 조 제2항 각 호 외의 부분 본문 중 “소규모재건축사업”을 “가로주택정비사업 또는 소규모재건축사업”으로 하고, 같은 항 제4호를 제5호로 하며, 같은 항에 제4호를 다음과 같이 신설한다.

4. 1세대(제1항제2호에 따라 1세대에 속하는 때를 말한다) 1주택자로서 양도하는 주택에 대한 소유기간 및 거주기간이 대통령령으로 정하는 기간 이상인 경우

제25조제1항 각 호 외의 부분에 후단을 다음과 같이 신설한다.

이 경우 시장·군수등이 검인(檢印)한 서면동의서를 사용하여야 하며, 검인을 받지 아니한 서면동의서는 그 효력이 발생하지 아니한다.

제36조제1항 각 호 외의 부분 단서 중 “종료일”을 “종료일의 다음 날”로 한다.

제41조제3항을 제4항으로 하고, 같은 조에 제3항 및 제5항을 각각 다음과 같이 신설한다.

③ 사업시행자는 제1항 및 제2항을 적용하기 위하여 종전에 소유하고 있던 토지 또는 건축물의 가격과 분양받은 대지 또는 건축물의 가격을 평가하는 경우 그 토지 또는 건축물의 규모, 위치, 용도, 이용 상황 및 정비사업비 등을 참작하여 평가하여야 한다.

⑤ 제3항에 따른 가격평가의 방법은 제56조제2항에 따른다.

제48조제3항 중 “노상주차장 및 노외주차장”을 “주차장”으로 한다.

제49조제2항 중 “전체 세대수의 10퍼센트 이상을 임대주택”을 “전체 세대수 또는 연면적의 10퍼센트 이상을 공공임대주택”으로 하고, 같은 조 제3항 각 호 외의 부분 중 “다음 각 호의 어느 하나에 해당하는”을 “제2항에 따라 공공임대주택을 공급하는”으로 하며, 같은 항 제1호 및 제2호를 각각 삭제하고, 같은 조 제6항 중 “적용한다”를 “적용할 수 있다”로 한다.

제50조제1항 각 호 외의 부분 중 “각 호의 어느 하나의”를 “각 호에 해당하는”으로 한다.

제54조제5항 중 “조합의 경우 청산인을 포함한 조합임원, 토지등소유자가 단독으로 시행하는 사업의 경우 그 대표자를 말한다”를 “토지등소유자의 경우 주민합의체 대표자, 조합의 경우 청산인을 포함한 조합임원을 말한다. 이하 이 조에서 같다”로 하고, 같은 항에 후단을 다음과 같이 신설한다.

이 경우 사업시행자는 조합원, 토지등소유자가 서류 및 관련 자료를 열람·복사 요청한 경우 15일 이내에 그 요청에 따라야 한다.

제54조제6항 중 “사업시행자(조합의 경우 청산인을 포함한 조합임원, 토지등소유자가 단독으로 시행하는 사업의 경우 그 대표자를 말한다)”를 “사업시행자”로, “회의”를 “회의(조합원 또는 토지등소유자의 비용부담을 수반하거나 권리·의무의 변동을 발생시키는 경우로서 대통령령으로 정하는 회의를 말한다)”로 하고, 같은 조 제7항을 제8항으로 하며, 같은 조에 제7항을 다음과 신설한다.

- ⑦ 시장·군수등 또는 토지주택공사등이 아닌 사업시행자는 소규모주택정비사업을 완료하거나 폐지한 때에는 시·도조례로 정하는 바에 따라 관계 서류를 시장·군수등에게 인계하여야 한다.

제56조제1항 전단 중 “토지등소유자의 동의방법 등에 관하여는 「도시 및 주거환경정비법」”을 “사업시행구역의 행위제한 등에 관하여는 「도시 및 주거환경정비법」 제19조를, 토지등소유자의 동의방법 등에 관하여는 같은 법”으로, “청산금의 가격평가 방법 및 절차 등에 관하여는 같은 법 제89조 및 제90조를”을 “청산금의 징수방법 등에 관하여는 제90조를”로 한다.

제61조제2호부터 제8호까지를 각각 제3호부터 제9호까지로 하고, 같은 조에 제2호를 다음과 같이 신설하며, 같은 조 제9호(중전의 제8호) 중 “제54조제6항”을 “제54조제5항 후단”으로 한다.

1. 제23조의3제1항을 위반하여 허가 또는 변경허가를 받지 아니하거나 거짓, 그 밖의 부정한 방법으로 허가 또는 변경허가를 받아 행위를 한 자

제64조제2항에 제3호를 다음과 같이 신설한다.

3. 제54조제7항에 따른 관계 서류의 인계를 태만히 한 자

부 칙

이 법은 공포 후 6개월이 경과한 날부터 시행한다.

신·구조문대비표

현행	개정안
제18조(가로주택정비사업·소규모 재건축사업의 공공시행자 지정) ① (생략) 1. 천재지변, 「재난 및 안전관리 기본법」 제27조 또는 「시설물의 안전관리에 관한 특별법」 제14조에 따른 사용제한·사용금지, 그 밖의 불가피한 사유로 긴급하게 사업을 시행할 필요가 있는 경우 2. ~ 6. (생략) ②·③ (생략)	제18조(가로주택정비사업·소규모 재건축사업의 공공시행자 지정) ① (현행과 같음) 1. ----- -----「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」----- ----- ----- ----- 2. ~ 6. (현행과 같음) ②·③ (현행과 같음)
제20조(시공자의 선정 등) ① (생략) ② 조합은 소규모주택정비사업을 시행하는 경우 조합설립인가를 받은 후 조합 총회에서 국토교통부장관이 정하는 경쟁입찰 또는 수의계약(2회 이상 경쟁입찰이 유찰된 경우로 한정한다)의 방법으로 건설업자 또는 등록사업자를 시공자로 선정하여야 한다. 다만, 대통령령으로 정하는 규모 이하의 소규모주택정비사업은 조합 총회에	제20조(시공자 선정 등) ① (현행과 같음) ② ----- ----- -----국토교통부장관이 정하여 고시하는----- ----- ----- ----- ----- ----- -----

현행	개정안
<p>서 정관으로 정하는 바에 따라 선정할 수 있다.</p> <p>③ ~ ⑧ (생략)</p> <p>제21조(정비사업전문관리업자의 선정 등) ① (생략)</p> <p>② 조합은 정비사업전문관리업자를 선정하는 경우 조합 총회에서 국토교통부장관이 <u>정하는</u> 경쟁입찰 또는 수의계약(2회 이상 경쟁입찰이 유찰된 경우로 한정한다)의 방법으로 선정하여야 한다.</p> <p>③ (생략)</p> <p>제23조(조합설립인가 등) ① 가로주택정비사업의 토지등소유자는 조합을 설립하는 경우 토지등소유자의 10분의 8 이상 및 토지면적의 3분의 2 이상의 토지소유자 동의를 받아 다음 각 호의 사항을 첨부하여 시장·군수등의 인가를 받아야 한다. 이 경우 사업시행구역의 공동주택은 각 동(복리시설의 경우에는 주택단지의 복리시설 전체를 하나의 동으로 본다)별 구분소유자의 과반수 동의(공동주택의 각 동별 구분소유자가 5명 이하인 경</p>	<p>----- -----.</p> <p>③ ~ ⑧ (현행과 같음)</p> <p>제21조(정비사업전문관리업자의 선정 등) ① (현행과 같음)</p> <p>② ----- ----- -----<u>정하여</u> <u>고시하는</u> ----- ----- -----.</p> <p>③ (현행과 같음)</p> <p>제23조(조합설립인가 등) ① ----- ----- ----- ----- ----- <u>받은 후 「도시 및 주거환경정비법」 제32조제3항에 따른 창립총회(이하 “창립총회”라 한다)를 개최하고</u>----- ----- ----. ----- ----- -----</p>

현행	개정안
<p>우는 제외한다)를, <u>공동주택 외의 건축물은 해당 건축물이 소재하는 전체 토지면적의 2분의 1 이상의 토지소유자 동의를 받아야 한다.</u></p> <p>1. ~ 3. (생략)</p> <p>② 소규모재건축사업의 토지등소유자는 조합을 설립하는 경우 주택단지의 공동주택의 각 동(복리시설의 경우에는 주택단지의 복리시설 전체를 하나의 동으로 본다)별 구분소유자의 과반수 동의(공동주택의 각 동별 구분소유자가 5명 이하인 경우는 제외한다)와 주택단지의 전체 구분소유자의 4분의 3 이상 및 토지면적의 4분의 3 이상의 토지소유자 동의를 <u>받아</u> 제1항 각 호의 사항을 첨부하여 시장·군수등의 인가를 받아야 한다.</p> <p>③ ~ ⑦ (생략)</p> <p><u><신설></u></p>	<p>-----</p> <p>-----<u>그 외의 토지 또는 건축물은 해당 토지 또는 건축물이 소재하는</u>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----.</p> <p>1. ~ 3. (현행과 같음)</p> <p>② -----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----<u>받은</u></p> <p><u>후 창립총회를 개최하고</u>-----</p> <p>-----</p> <p>-----.</p> <p>③ ~ ⑦ (현행과 같음)</p> <p><u>제23조의2(조합의 해산) ① 조합은</u></p>

현행	개정안
	<p><u>조합을 해산하려는 경우 총회의 의결을 거쳐 국토교통부령으로 정하는 바에 따라 해산신고를 하여야 한다.</u></p> <p><u>② 시장·군수등은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 직권으로 조합의 해산에 필요한 조치를 취할 수 있다.</u></p> <p><u>1. 제23조에 따른 조합설립인가를 받은 날부터 2년이 되는 날까지 제26조에 따른 지방건축위원회의 심의를 신청하지 아니하는 경우</u></p> <p><u>2. 제40조제2항에 따른 이전고시가 있는 때부터 1년이 되는 날까지 제41조에 따른 청산 절차를 이행하지 아니하는 경우</u></p> <p><u>3. 조합이 설립된 사업시행구역에서 조합원 과반수의 동의로 조합의 해산을 요청하는 경우(사업시행계획인가를 신청하지 아니한 경우로 한정한다)</u></p> <p><u>③ 제2항에 따른 조합의 해산 절차 등에 관하여 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.</u></p>

현행	개정안
<p><u><신 설></u></p>	<p><u>제23조의3(행위제한 등) ① 소규모 주택정비사업의 사업시행구역에서 다음 각 호의 다음 날부터 「도시 및 주거환경정비법」 제19조제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 행위를 하려는 자는 시장·군수등의 허가를 받아야 하고, 허가받은 사항을 변경하려는 때에도 또한 같다. 다만, 사업시행자가 다음 각 호의 다음 날부터 1년이 되는 날까지 제26조에 따른 지방건축위원회의 심의를 신청하지 아니하는 경우에는 그러하지 아니하다.</u></p> <p><u>1. 제18조 및 제19조에 따른 공공 시행자 및 지정개발자의 지정·고시가 있는 날</u></p> <p><u>2. 제22조에 따른 주민합의체를 신고한 날</u></p> <p><u>3. 제23조에 따른 조합설립인가를 받은 날</u></p> <p><u>② 시장·군수등은 제1항을 위반한 자에게 원상회복을 명할 수 있다. 이 경우 명령을 받은 자가 그 의무를 이행하지 아니하는 때에는</u></p>

현행	개정안
<p>제24조(조합원의 자격 등) ① <u>조합원</u>은 토지등소유자(소규모재건축사업의 경우에는 소규모재건축사업에 동의한 자만 해당한다)로 하되, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 때에는 그 여러 명을 대표하는 1명을 조합원으로 본다.</p> <p>1. 2. (생략)</p> <p>3. <u>조합설립인가</u> 후 1명의 토지등소유자로부터 토지 또는 건축물의 소유권이나 지상권을 양수하여 여러 명이 소유하게 된 때</p> <p>② 「주택법」 제63조제1항에 따른 투기과열지구(이하 “투기과열지구”라 한다)로 지정된 지역에서</p>	<p>시장·군수등은 「행정대집행법」에 따라 대집행할 수 있다.</p> <p>제24조(조합원의 자격 등) ① <u>조합원</u>(사업시행자가 신탁업자인 경우에는 위탁자를 말한다. 이하 이 조에서 같다)은-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>1. 2. (현행과 같음)</p> <p>3. <u>조합설립인가</u>(조합설립인가 전에 제19조제1항에 따라 신탁업자를 사업시행자로 지정한 경우에는 사업시행자의 지정을 말한다. 이하 이 조에서 같다)-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>② -----</p> <p>-----</p> <p>-----</p>

현행	개정안
<p><u>소규모재건축사업</u>을 시행하는 경우 조합설립인가 후 해당 사업의 건축물 또는 토지를 양수(매매·증여 그 밖의 권리의 변동을 수반하는 모든 행위를 포함하되, 상속·이혼으로 인한 양도·양수의 경우는 제외한다. 이하 이 조에서 같다)한 자는 제1항에도 불구하고 조합원이 될 수 없다. 다만, 양도인이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 그 양도인으로부터 그 건축물 또는 토지를 양수한 자는 그러하지 아니하다.</p> <p>1. ~ 3. (생략)</p> <p><u><신설></u></p> <p>4. (생략)</p> <p>③ (생략)</p> <p>제25조(토지등소유자의 동의방법 등) ① 다음 각 호의 어느 하나에</p>	<p><u>가로주택정비사업 또는 소규모재건축사업</u>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>1. ~ 3. (현행과 같음)</p> <p>4. 1세대(제1항제2호에 따라 1세대 에 속하는 때를 말한다) 1주택자 로서 양도하는 주택에 대한 소유 기간 및 거주기간이 대통령령으 로 정하는 기간 이상인 경우</p> <p>5. (현행 제4호와 같음)</p> <p>③ (현행과 같음)</p> <p>제25조(토지등소유자의 동의방법 등) ① -----</p>

현행	개정안
제41조(청산금 등) ①·② (생략)	제41조(청산금 등) ①·② (현행과 같음)
<신설>	③ 사업시행자는 제1항 및 제2항을 적용하기 위하여 종전에 소유하고 있던 토지 또는 건축물의 가격과 분양받은 대지 또는 건축물의 가격을 평가하는 경우 그 토지 또는 건축물의 규모, 위치, 용도, 이용 상황 및 정비사업비 등을 참작하여 평가하여야 한다.
③ (생략)	④ (현행 제3항과 같음)
<신설>	⑤ 제3항에 따른 가격평가의 방법은 제56조제2항에 따른다.
제48조(건축규제의 완화 등에 관한 특례) ①·② (생략)	제48조(건축규제의 완화 등에 관한 특례) ①·② (현행과 같음)
③ 시장·군수등은 사업시행자가 빈집정비사업 또는 소규모주택정비사업의 시행으로 건설하는 건축물에 대하여 대통령령으로 정하는 범위에서 「주차장법」 제2조제1호에 따른 <u>노상주차장 및 노외주차장</u> 을 사용할 수 있는 권리(이하 “주차장 사용권”이라 한다)를 확보하는 경우 그에 상응하는 범위에서 주차장 설치기준을 완화할	③ ----- ----- ----- ----- ----- ----- <u>주차장</u> ----- ----- ----- ----- -----

현행	개정안
수 있다.	-----.
④ (생략)	④ (현행과 같음)
제49조(임대주택 건설에 따른 특례)	제49조(임대주택 건설에 따른 특례)
① (생략)	① (현행과 같음)
② 사업시행자가 <u>전체 세대수의 10퍼센트 이상을 임대주택으로 건설하고 제1항에 따라 용적률을 완화받은 경우 그 임대주택을 국토교통부장관, 시·도지사, 시장·군수등, 토지주택공사등 또는 주택도시기금이 총지분의 100분의 50을 초과하여 출자한 「부동산투자회사법」에 따른 부동산투자회사(이하 이 조에서 “인수자”라 한다)에 공급하여야 한다.</u>	② ----- <u>전체 세대수 또는 연면적의 10퍼센트 이상을 공공임대주택</u> ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----.
③ 사업시행자는 <u>다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우</u> 건축설계가 확정되기 전에 미리 세대면적, 세대수 등 임대주택에 관한 사항을 인수자와 협의한 후 이를 사업시행계획서에 반영하여야 한다.	③ ----- <u>제2항에 따라 공공임대주택을 공급하는</u> ----- ----- ----- ----- -----.
1. <u>공공임대주택을 건설하는 경우</u>	<삭 제>
2. <u>제2항에 따라 임대주택을 공급하는 경우</u>	<삭 제>
④·⑤ (생략)	④·⑤ (현행과 같음)

현행	개정안
<p>⑥ 시장·군수등은 사업시행자가 제51조제1항에 따른 임대주택을 다세대주택이나 다가구주택으로 건설하는 경우 주차장 설치기준에 관하여 「주택법」 제35조에도 불구하고 대통령령으로 정하는 기준을 적용한다.</p> <p>제50조(정비지원기구) ① 국토교통부장관은 빈집정비사업 및 소규모주택정비사업의 활성화를 위하여 다음 각 호의 어느 하나의 기관을 정비지원기구로 지정할 수 있다.</p> <p>1. ~ 3. (생략)</p> <p>②·③ (생략)</p> <p>제54조(감독 등) ① ~ ④ (생략)</p> <p>⑤ 사업시행자(<u>조합의 경우 청산인을 포함한 조합임원, 토지등소유자가 단독으로 시행하는 사업의 경우 그 대표자를 말한다</u>)는 소규모주택정비사업의 시행에 관한 서류 및 관련 자료가 작성되거나 변경된 후 15일 이내에 이를 조합원, 토지등소유자 또는 세입자가 알</p>	<p>⑥ ----- ----- ----- ----- ----- ----- ---적용할 수 있다.</p> <p>제50조(정비지원기구) ① ----- ----- ----- ---- 각 호에 해당하는 ----- ----- --.</p> <p>1. ~ 3. (현행과 같음)</p> <p>②·③ (현행과 같음)</p> <p>제54조(감독 등) ① ~ ④ (현행과 같음)</p> <p>⑤ -----<u>토지등소유자의 경우 주민합의체 대표자, 조합의 경우 청산인을 포함한 조합임원을 말한다. 이하 이 조에서 같다</u>----- ----- ----- ----- -----</p>

[illegible]

현행	개정안
<p>비사업 또는 가로주택정비사업”으로, “재건축사업”은 “소규모재건축사업”으로 본다.</p> <p>② (생략)</p> <p>제61조(벌칙) 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자는 2년 이하의 징역 또는 2천만원 이하의 벌금에 처한다.</p> <p>1. (생략)</p> <p><u><신설></u></p> <p>2. ~ 7. (생략)</p> <p>8. <u>제54조제6항</u>에 따른 서류 및 관련 자료의 열람·복사 요청에 허위의 사실이 포함된 자료를 열람·복사해 준 조합임원(토지등소유자가 시행하는 사업의 경우 그 대표자를 말한다)</p> <p>제64조(과태료) ① (생략)</p> <p>② 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자에게는 500만원 이하의 과</p>	<p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----.</p> <p>② (현행과 같음)</p> <p>제61조(벌칙) -----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----.</p> <p>1. (현행과 같음)</p> <p>2. <u>제23조의3제1항을 위반하여 허가 또는 변경허가를 받지 아니하거나 거짓, 그 밖의 부정한 방법으로 허가 또는 변경허가를 받아 행위를 한 자</u></p> <p>3. ~ 8. (현행 제2호부터 제7호까지와 같음)</p> <p>9. <u>제54조제5항 후단</u>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>제64조(과태료) ① (현행과 같음)</p> <p>② -----</p> <p>-----</p>

현행	개정안
태료를 부과한다. 1.·2. (생략) <u><신설></u> ③ (생략)	-----. 1.·2. (현행과 같음) 3. 제54조제7항에 따른 관계서류 <u>의 인계를 태만히 한 자</u> ③ (현행과 같음)