

# 도시 및 주거환경정비법 일부개정법률안

## (김영호의원 대표발의)

의안 번호	13283
----------	-------

발의연월일 : 2021. 11. 12.

발 의 자 : 김영호 · 이형석 · 김홍걸  
강준현 · 전용기 · 오영환  
김의겸 · 이수잔<sup>바</sup> · 김정호  
신정훈 의원(10인)

### 제안이유 및 주요내용

현행법은 정비사업의 추진위원 및 조합임원의 당연 퇴임 요건을 정하고 있음.

그러나 당연 퇴임 요건은 조합의 임원이 될 수 없는 결격사유에 해당하거나 정비구역 내 실거주 기간, 정비구역내 부동산 소유기간 등의 자격요건을 갖추지 못한 경우로 한정되어 있어, 지방의회 의원 또는 그 배우자 및 직계존비속이 조합 임원이 되어 이권에 개입하는 이해충돌 가능성을 사전에 차단하지 못하고 있다는 지적이 있음.

이에 조합임원의 결격사유에 지방자치단체의 장, 지방의회의원 및 그 배우자·직계존비속도 조합임원 또는 전문조합관리인이 될 수 없도록 함으로써 재개발·재건축 과정에서 발생할 수 있는 선출직 지방의회 의원과 그 가족의 이권개입 행위 등 이해충돌 가능성을 원천 차단하려는 것임(안 제33조제5항 및 제43조제1항제6호 신설).

## 도시 및 주거환경정비법 일부개정법률안

도시 및 주거환경정비법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제33조제5항 후단 중 ““추진위원”으로 본다”를 “추진위원”으로, “제35조에 따른 조합설립 인가권자”는 “제31조에 따른 추진위원회 승인권자”로 본다”로 한다.

제43조제1항에 제6호를 다음과 같이 신설한다.

6. 제35조에 따른 조합설립 인가권자가 속한 지방자치단체의 장, 지방의회의원 또는 그 배우자·직계존속·직계비속

## 부 칙

이 법은 공포 후 6개월이 경과한 날부터 시행한다.

## 신 · 구조문대비표

현           행	개           정           안
제33조(추진위원회의 조직) ① ~ ④ (생   략) ⑤ 추진위원의 결격사유는 제43조제1항부터 제3항까지를 준용한다. 이 경우 “조합”은 “추진위원회”로, “조합임원”은 “ <u>추진위원</u> ”으로 본다.	제33조(추진위원회의 조직) ① ~ ④ (현행과 같음) ⑤ ----- ----- ----. ----- -----“ <u>추진위원</u> ”으로, “제35조에 따른 <u>조합설립 인가권자</u> ”는 “제31조에 따른 <u>추진위원회 승인권자</u> ”로 본다.
제43조(조합임원 등의 결격사유 및 해임) ① 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자는 조합임원 또는 전문조합관리인이 될 수 없다. 1. ~ 5. (생   략) <u>&lt;신   설&gt;</u>	제43조(조합임원 등의 결격사유 및 해임) ① ----- ----- ----- -----. 1. ~ 5. (현행과 같음) 6. 제35조에 따른 <u>조합설립 인가권자가 속한 지방자치단체의 장, 지방의회의원 또는 그 배우자 · 직계존속 · 직계비속</u>
② ~ ⑤ (생   략)	② ~ ⑤ (현행과 같음)