

도시 및 주거환경정비법 일부개정법률안

(김윤덕의원 대표발의)

의안 번호	10220
----------	-------

발의연월일 : 2021. 5. 20.

발 의 자 : 김윤덕 · 윤재갑 · 천준호
이동주 · 안호영 · 이용빈
신영대 · 강훈식 · 김홍걸
박상혁 의원(10인)

제안이유

재건축 사업의 경우 과밀억제권역에 위치하지 아니한 재건축사업의 토지등소유자에게는 소유한 주택 수만큼 주택을 공급할 수 있도록 하되, 투기과열지구 또는 「주택법」 제63조의2제1항제1호에 따라 지정된 조정대상지역에서 사업시행계획인가를 신청하는 재건축사업의 토지등소유자는 1주택을 공급하도록 하고 있음.

그런데 조정대상지역 지정 전에 다주택 소유자로부터 토지 또는 건축물을 양수한 토지등소유자도 이후 조정대상지역으로 지정되면 1주택을 공급받지 못하게 되어 예측하지 못한 사정에 의해 1주택을 공급받을 수 없게 되는 사례가 발생.

이에, 조정대상지역 지정 전에 다주택 소유자로부터 토지 또는 건축물을 양수한 토지등소유자에게는 1주택을 공급할 수 있도록 하여 신뢰를 보호하려는 것임.

주요내용

조정대상지역 지정 전에 다주택 소유자로부터 토지 또는 건축물을 양수한 토지등소유자에게는 1주택을 공급할 수 있도록 함(안 법률 제14943호 도시 및 주거환경정비법 일부개정법률 부칙 제3조).

법률 제 호

도시 및 주거환경정비법 일부개정법률안

도시 및 주거환경정비법 일부를 다음과 같이 개정한다.

법률 제14943호 도시 및 주거환경정비법 일부개정법률 부칙 제3조제2항 중 “경우에는”을 “경우 또는 제48조제2항제7호나목1)의 개정규정 시행 후 「주택법」 제63조의2제1항제1호에 따라 조정대상지역으로 지정되기 전에 1명의 토지등소유자로부터 토지 또는 건축물의 소유권을 양수하여 여러 명이 소유하게 된 경우에는”으로 한다.

부 칙

이 법은 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
<p>법률 제14943호 도시 및 주거환경정비법 일부개정법률 부칙</p> <p>제3조(주택재건축사업의 주택공급수 제한에 관한 적용례) ① (생략)</p> <p>② 제48조제2항제7호나목1)의 개정규정 시행 전에 「주택법」 제63조의2제1항제1호에 따라 지정된 조정대상지역 및 과밀억제권역 외의 투기과열지구에서 1명의 토지등소유자로부터 토지 또는 건축물의 소유권을 양수하여 여러 명이 소유하게 된 <u>경우에는</u> 같은 개정규정에도 불구하고 양도인과 양수인에게 각각 1주택을 공급할 수 있다.</p>	<p>법률 제14943호 도시 및 주거환경정비법 일부개정법률 부칙</p> <p>제3조(주택재건축사업의 주택공급수 제한에 관한 적용례) ① (현행과 같음)</p> <p>② -----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>----- <u>경우 또는</u></p> <p><u>제48조제2항제7호나목1)의 개정규정 시행 후 「주택법」 제63조의2제1항제1호에 따라</u></p> <p><u>조정대상지역으로 지정되기 전</u></p> <p><u>에 1명의 토지등소유자로부터</u></p> <p><u>토지 또는 건축물의 소유권을</u></p> <p><u>양수하여 여러 명이 소유하게</u></p> <p><u>된 경우에는</u> -----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----.</p>