

지방세법 일부개정법률안
(백혜련의원 대표발의)

의안 번호	12097
----------	-------

발의연월일 : 2021. 8. 18.

발 의 자 : 백혜련 · 김남국 · 김승남
김의겸 · 김한정 · 남인순
서동용 · 오영환 · 이형석
임호선 의원(10인)

제안이유 및 주요내용

개인지방소득세의 납세지는 납세의무 성립 당시의 「소득세법」에 따른 납세지로 거주자의 소득세 납세지는 주소지이며, 그 중 부동산 양도소득에 대한 개인지방소득세의 납세지 역시 주소지임.

그런데 부동산 양도소득에 대한 개인지방소득세가 해당 부동산을 실질적으로 관리하는 지방자치단체에 귀속되지 아니하고 납세의무자의 주소지를 관할하는 지방자치단체에 귀속되면, 부동산 관리에 따른 비용부담 주체와 조세수입 주체의 불균형을 발생시킨다는 지적이 있음.

이에 부동산 양도소득에 대한 개인지방소득세 납세지를 납세의무자의 주소지에서 해당 부동산 소재지로 변경함으로써 개인지방소득세제의 합리성을 제고하려는 것임(안 제89조제1항제1호).

지방세법 일부개정법률안

지방세법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제89조제1항제1호 중 “납세지”를 “납세지. 다만, 「소득세법」 제94조제1항제1호 및 제2호의 양도소득의 경우에는 각각의 토지나 건물 또는 부동산 소재지를 납세지로 한다.”로 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 법은 2022년 1월 1일부터 시행한다.

제2조(부동산의 양도소득에 대한 개인지방소득세 납세지에 관한 적용례) 제89조제1항제1호의 개정규정은 이 법 시행 이후 양도하는 분부터 적용한다.

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제89조(납세지 등) ① 지방소득세의 납세지는 다음 각 호와 같다.	제89조(납세지 등) ① ----- ----- ---
1. 개인지방소득세: 「지방세기본법」 제34조에 따른 납세의무 성립 당시의 「소득세법」 제6조 및 제7조에 따른 <u>납세지</u>	1. ----- ----- ----- ----- <u>납세지</u> . 다만, 「소득세법」 제94조제1항제1호 및 제2호의 <u>양도소득의 경우에는 각각의 토지나 건물 또는 부동산 소재지를 납세지로 한다.</u>
2. (생략)	2. (현행과 같음)
②·③ (생략)	②·③ (현행과 같음)