

## 조세특례제한법 일부개정법률안 (성일종의원 대표발의)

의안 번호	18469
----------	-------

발의연월일 : 2022. 11. 25.

발 의 자 : 성일종 · 김선교 · 김정재  
박덕흠 · 유경준 · 이명수  
이용호 · 이종배 · 최춘식  
한무경(10인)

### 제안이유

국토의 균형발전과 민간기업의 투자 촉진을 위해 도입한 기업도시 6곳 중 2곳은 사업포기로 지정해제(무주 '11.1., 무안 '13.2.), 지식기반형 2곳은 준공(충주 '12.12., 원주 '19.11.)되어 현재 관광레저형 2곳(태안, 영암·해남)이 사업을 진행 중임. 그러나 태안과 영암·해남 기업도시는 모두 아직까지 정주여건이 열악해 도시개발에 따른 인구 유입이 어려움. 지역경제발전과 국가균형발전이라는 기업도시의 지정 목적에 맞게 개발하기 위해 낙후지역 기업도시에 인구유입을 위한 지원책이 반드시 필요한 상황임.

따라서 「국가균형발전 특별법」에 따른 성장촉진지역·지방소멸위기지역에 위치한 기업도시 주택을 농어촌주택으로 인정, 1가구 2주택 중과세 대상에서 제외하여 주택 보급 활성화와 정주인구를 창출하고 공공복리 증진 및 국가 균형발전에 이바지하고자 함.

또한 농어촌주택등의 취득 당시 가액기준을 현행 2억원에서 신설 주택가격을 반영한 5억원으로 증액하고자 함.

## 주요내용

가. 농어촌주택등의 취득지역에서 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」

제6조에 따른 도시지역을 제외하고 있어 예외조항을 신설하여, 「국가균형발전 특별법」 제2조제6호에 따라 성장촉진지역으로 선정·고시된 시·군 및 지방 소멸위험 지역 중 「기업도시개발 특별법」 제5조에 따라 기업도시 개발구역으로 지정된 읍·면의 도시지역을 추가함(안 제99조의4제1항제1호가목2)).

나. 농어촌주택등의 취득 당시 가액을 현행 2억원에서 신설 주택가격을 반영한 5억원으로 증액함(안 제99조의4제1항제1호나목).

## 조세특례제한법 일부개정법률안

조세특례제한법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제99조의4제1항제1호가목2)를 다음과 같이 하고, 같은 호 나목 중 “2억원(대통령령으로 정하는 한옥은 4억원)”을 “5억원”으로 한다.

- 2) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제6조에 따른 도시지역.  
다만, 「국가균형발전 특별법」 제2조제6호에 따라 성장촉진지역으로 선정·고시된 시·군 및 지방 소멸위험 지역 중 「기업도시개발 특별법」 제5조에 따라 기업도시 개발구역으로 지정된 읍·면 지역에 위치한 주택은 제외한다.

## 부 칙

이 법은 공포한 날부터 시행한다.

## 신·구조문대비표

[illegible]

춘 주택(이 조에서 “농어촌주택”이라 한다)

가. 취득 당시 다음의 어느 하나에 해당하는 지역을 제외한 지역으로서 「지방자치법」 제3조제3항 및 제4항에 따른 읍·면 또는 인구 규모 등을 고려하여 대통령령으로 정하는 동에 소재할 것

1) (생략)

2) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제6조에 따른 도시지역

3) ~ 5) (생략)

나. 주택 및 이에 딸린 토지의

가. (현행과 같음)

1) (현행과 같음)

2) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제6조에 따른 도시지역. 다만, 「국가균형발전 특별법」 제2조제6호에 따라 성장촉진지역으로 선정·고시된 시·군 및 지방소멸위험 지역 중 「기업도시개발 특별법」 제5조에 따라 기업도시 개발구역으로 지정된 읍·면 지역에 위치한 주택은 제외한다.

3) ~ 5) (현행과 같음)

나. 주택 및 이에 딸린 토지의

<p>가액(「소득세법」 제99조에 따른 기준시가를 말한다)의 합계액이 해당 주택의 취득 당시 <u>2억원(대통령령으로 정하는 한옥은 4억원)</u>을 초과하지 아니할 것</p> <p>2. (생략)</p> <p>② 삭제</p> <p>③ ~ ⑧ (생략)</p>	<p>가액(「소득세법」 제99조에 따른 기준시가를 말한다)의 합계액이 해당 주택의 취득 당시 <u>5억원</u>을 초과하지 아니할 것</p> <p>2. (현행과 같음)</p> <p>③ ~ ⑧ (현행과 같음)</p>
---	---