

## 지방세특례제한법 일부개정법률안 (백혜련의원 대표발의)

의안 번호	11750
----------	-------

발의연월일 : 2021. 7. 26.

발 의 자 : 백혜련 · 이해식 · 오영환  
남인순 · 김남국 · 박성준  
이형석 · 이성만 · 임호선  
이원택 · 이동주 · 서동용  
의원(12인)

### 제안이유 및 주요내용

현행법은 2021년 12월 31일까지 합산소득 7천만원 이하인 자가 생애최초로 주택을 취득하면 해당 주택의 취득 당시 가액이 1억 5천만원 이하인 경우에는 취득세를 면제하고, 1억 5천만원 초과 3억원 이하인 경우에는 취득세의 100분의 50을 경감하여 세제 혜택을 주고 있음.

그런데 청년층은 중·장년층에 비하여 상대적으로 적은 자산을 가지고 있고, 최근 주택 가격의 상승으로 주택 구입에 어려움을 겪고 있어 청년층에 대하여는 취득세 경감 혜택을 확대할 필요가 있음.

이에 20세 이상 34세 이하인 자가 1억 5천만원 초과 3억원 이하인 주택을 구입하는 경우 취득세의 100분의 70을 경감하도록 하면서, 생애최초 주택 취득에 대한 취득세 감면의 일몰 기한을 2024년 12월 31일까지로 연장하여 주택 구입에 따른 국민의 세부담을 경감하려는 것임(안 제36조의3제1항).

## 지방세특례제한법 일부개정법률안

지방세특례제한법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제36조의3제1항 각 호 외의 부분 본문 중 “2021년 12월 31일”을 “2024년 12월 31일”로 하고, 같은 항 제2호 중 “100분의 50”을 “100분의 50 (취득자가 34세 이하인 경우에는 100분의 70)”으로 한다.

## 부 칙

제1조(시행일) 이 법은 2022년 1월 1일부터 시행한다.

제2조(생애최초 주택 구입에 대한 취득세 감면에 관한 적용례) 제36조의3제1항제2호의 개정규정은 이 법 시행 이후 주택을 취득하는 경우부터 적용한다.

## 신 · 구조문대비표

[illegible]

3억원(「수도권 정비 계획법」 제2조제1호에 따른 수도권은 4억원으로 한다) 이하인 주택을 유상거래(부담부증여는 제외한다)로 취득하는 경우에는 다음 각 호의 구분에 따라 <u>2021년 12월 31일까지</u> 지방세를 감면(이 경우 「지방세법」 제13조의2의 세율을 적용하지 아니한다)한다. 다만, 취득자가 20세 미만인 경우 또는 주택을 취득하는 자의 배우자가 취득일 현재 주택을 소유하고 있거나 처분한 경우는 제외한다.	
1. (생략)	1. (현행과 같음)
2. 취득 당시의 가액이 1억 5천만원을 초과하는 경우에는 취득세의 <u>100분의 50</u> 을 경감한다.	2. ----- ----- ----- <u>100분의 50</u> (취득자가 <u>34세 이하인 경우에는 100분의 70</u> )-----.
② ~ ⑥ (생략)	② ~ ⑥ (현행과 같음)