

한국주택금융공사법 일부개정법률안

(태영호의원 대표발의)

의안 번호	14031
----------	-------

발의연월일 : 2021. 12. 22.

발 의 자 : 태영호 · 허은아 · 배준영
김예지 · 강기윤 · 김영식
권영세 · 조경태 · 송석준
이 영 · 박성민 · 황보승희
의원(12인)

제안이유 및 주요내용

주택담보노후연금보증이란 일정한 조건에 해당하는 노년층이 주택을 담보로 제공하고 금융기관에서 노후생활자금을 지급받는 대출에 대하여 한국주택금융공사가 보증하는 상품으로, 공시가격 9억원 이하의 주택을 담보로 가입할 수 있음.

그런데 최근 고령화가 가속화되는 가운데 국민들은 노후 준비에 어려움을 겪고 있고, 우리나라 가구주 평균 자산에서 부동산이 차지하는 비중이 높다는 점 등을 고려하여 공시가격이 9억원을 초과하는 주택을 담보로 해당 상품에 가입할 수 있도록 가입대상을 확대할 필요가 있다는 지적이 제기됨.

이에 주택담보노후연금보증에 가입할 수 있는 담보 주택 공시가격 기준을 15억원 이하로 상향하는 한편, 담보로 제공되는 주택의 평가가격 상한을 15억원으로 설정함으로써 고령층의 노후생활 안정과 주택

연금의 건전성을 아울러 도모하려는 것임(안 제43조의11).

한국주택금융공사법 일부개정법률안

한국주택금융공사법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제43조의11제1항 각 호 외의 부분 중 “9억원”을 “15억원”으로 하고, 같은 조 제2항을 삭제하며, 같은 조에 제3항을 다음과 같이 신설한다.

- ③ 공사가 제1항 각 호의 주택 또는 시설 등에 대한 주택담보노후 연금보증의 연금지급액을 결정하는 경우 해당 주택 또는 시설 등에 대한 담보 평가가격의 상한은 15억원 이하의 범위에서 금융위원회가 정하여 고시한다.

부 칙

이 법은 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현행	개정안
제43조의11(주택담보노후연금보증 대상주택에 대한 특례) ① 제2조제8호의2·제9조제4항·제43조의2·제43조의4·제43조의5·제43조의7 및 제43조의8에 따른 주택은 다음 각 호의 주택 또는 시설 등으로서 「부동산 가격공시에 관한 법률」에 따라 공시 또는 고시되는 가격(해당 가격이 없는 경우에는 위원회가 정한 제9조제4항제3호의 보증기준에 따른 가격을 말한다)이 <u>9억원을 초과하지 아니하는 주택 또는 시설 등을 포함한다.</u>	제43조의11(주택담보노후연금보증 대상주택에 대한 특례) ① ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- <u>---15억원---</u> -----.
1. ~ 3. (생략)	1. ~ 3. (현행과 같음)
② <u>공사가 「소득세법」 제89조제1항제3호에 따른 고가주택의 기준에 해당하는 제1항 각 호의 주택 또는 시설 등에 대하여 주택담보노후연금보증을 하려는 경우 연금지급액을 결정할 때에는 「소득세법」 제8</u>	<u><삭 제></u>

9조제1항제3호에 따른 고가주택의 기준가액을 해당 담보주택의 가격으로 본다.

<신 설>

③ 공사가 제1항 각 호의 주택 또는 시설 등에 대한 주택담보노후연금보증의 연금지급액을 결정하는 경우 해당 주택 또는 시설 등에 대한 담보 평가가격의 상한은 15억원 이하의 범위에서 금융위원회가 정하여 고시한다.