

상가건물 임대차보호법 일부개정법률안

(추경호의원 대표발의)

의안 번호	10
----------	----

발의연월일 : 2020. 6. 1.

발 의 자 : 추경호 · 강기윤 · 강대식
 강민국 · 광상도 · 구자근
 권명호 · 권영세 · 김기현
 김도읍 · 김미애 · 金炳旭
 김상훈 · 김석기 · 김선교
 김성원 · 김승수 · 김영식
 김예지 · 김용관 · 김 용
 김은혜 · 김정재 · 김태흠
 김형동 · 김희곤 · 김희국
 류성걸 · 박대수 · 박대출
 박덕흠 · 박성민 · 박성중
 박수영 · 박완수 · 박 진
 박형수 · 배준영 · 배현진
 백종현 · 서범수 · 서병수
 서일준 · 서정숙 · 성일종
 송석준 · 송언석 · 신원식
 안병길 · 양금희 · 엄태영
 유경준 · 유상범 · 유의동
 윤두현 · 윤영석 · 윤재옥
 윤주경 · 윤창현 · 윤한홍
 윤희숙 · 이달곤 · 이만희
 이명수 · 이양수 · 이 영

이 용 · 이종배 · 이종성
이주환 · 이채익 · 이철규
이현승 · 임이자 · 장제원
전봉민 · 전주혜 · 정경희
정동만 · 정운천 · 정점식
정진석 · 정찬민 · 정희용
조경태 · 조명희 · 조수진
조태용 · 조해진 · 주호영
지성호 · 최승재 · 최춘식
최형두 · 태영호 · 하영제
하태경 · 한기호 · 한무경
허은아 · 홍문표 · 홍석준
황보승희 의원(103인)

제안이유

코로나-19로 인해 국민경제가 심각한 위기 상황에 처해 있음. 특히 감염병 확산 방지를 위한 사회적 거리두기 실시와 비대면 거래 권장 등의 조치는 자영업자들의 매출 감소로 이어져 큰 피해를 야기하고 있는 상황임. 이런 상황에서 임대료는 자영업자들에게 가장 큰 부담인 바, 대책마련이 시급함.

현행 「상가건물 임대차보호법」 제11조는 차임 또는 보증금이 임차건물에 관한 조세, 공과금, 그 밖의 부담의 증감이나 경제 사정의 변동으로 인하여 상당하지 않은 경우에 증감 청구권 요구가 가능하도록 되어 있음. 그러나 코로나-19로 인한 자영업자의 피해를 적극적으로

로 보완하기에는 부족한 부분이 있음.

이에 제11조의 “경제 사정의 변동”에 “「감염병의 예방 및 관리에 관한 법률」 제2조제2호에 따른 제1급감염병 등”을 추가해 자영업자의 코로나-19로 인한 피해를 적극적으로 보완할 수 있게 하려는 것임.

주요내용

차임 등의 증감청구권 요구가 가능한 경우에 코로나-19와 같은 1급 감염병으로 인한 경제 사정의 변동을 추가하기 위하여, “경제사정의 변동”을 “「감염병의 예방 및 관리에 관한 법률」 제2조제2호에 따른 제1급감염병 등에 의한 경제사정의 변동”으로 변경함(안 제11조제1항).

법률 제 호

상가건물 임대차보호법 일부개정법률안

상가건물 임대차보호법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제11조제1항 본문 중 “증감이나 경제사정의 변동”을 “증감이나, 「감염병의 예방 및 관리에 관한 법률」 제2조제2호에 따른 제1급감염병 등에 의한 경제사정의 변동”으로 한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제11조(차임 등의 증감청구권)① 차임 또는 보증금이 임차건물 에 관한 조세, 공과금, 그 밖의 부담의 <u>증감이나 경제사정의</u> <u>변동으로</u> 인하여 상당하지 아 니하게 된 경우에는 당사자는 장래의 차임 또는 보증금에 대 하여 증감을 청구할 수 있다. 그러나 증액의 경우에는 대통 령령으로 정하는 기준에 따른 비율을 초과하지 못한다.	제11조(차임 등의 증감청구권)① ----- ----- -----증감이나, 「감염병의 예방 및 관리에 관한 법률」 제2조제2호에 따른 제1급감염 병 등에 의한 경제사정의 변동 ----- ----- ----- ----- -----.