

지방세특례제한법 일부개정법률안
(김상훈의원 대표발의)

의안 번호	9200
----------	------

발의연월일 : 2021. 3. 29.

발 의 자 : 김상훈 · 김영식 · 강대식
양금희 · 서병수 · 조수진
송석준 · 전주혜 · 장제원
박대출 · 이종배 의원
(11인)

제안이유 및 주요내용

현행법은 세대주 및 그 세대원 모두가 주택을 소유한 사실이 없고 합산소득이 7천만원 이하인 경우로서 생애최초로 취득당시가액이 3억원(수도권의 경우 4억원) 미만인 주택을 취득하는 경우에는 취득세의 50%를 경감(취득당시가액이 1억5천만원 미만인 주택의 경우에는 취득세를 면제)하고 있음.

이러한 특례는 2021년 12월 31일을 기한으로 종료될 예정이나 수도권을 중심으로 주택가격의 급격한 상승으로 무주택 세대의 내 집 마련에 걸리는 시간이 증가하고 있는 현실을 감안할 때 무주택자에 대하여 취득세 부담을 완화할 필요가 있음.

이에 생애최초 주택 구입에 대한 취득세 감면제도의 적용기한을 2024년 12월 31일까지 3년간 연장함으로써 주택 취득에 대한 조세부담 완화를 통한 무주택자의 주거 안정에 기여하려는 것임(안 제36조의3).

법률 제 호

지방세특례제한법 일부개정법률안

지방세특례제한법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제36조의3제1항 각 호 외의 부분 본문 중 “2021년 12월 31일”을 “2024년 12월 31일”로 한다.

부 칙

이 법은 공포한 날부터 시행한다.

신·구조문대비표

[illegible]

<p>3억원(「수도권정비계획법」 제2조제1호에 따른 수도권은 4억원으로 한다) 이하인 주택을 유상거래(부담부증여는 제외한다)로 취득하는 경우에는 다음 각 호의 구분에 따라 <u>2021년 12월 31일까지</u> 지방세를 감면(이 경우 「지방세법」 제13조의2의 세율을 적용하지 아니한다)한다. 다만, 취득자가 20세 미만인 경우 또는 주택을 취득하는 자의 배우자가 취득일 현재 주택을 소유하고 있거나 처분한 경우는 제외한다.</p> <p>1.·2. (생략)</p> <p>② ~ ⑥ (생략)</p>	<p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----2024년</p> <p><u>12월 31일</u>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----.</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----.</p> <p>1.·2. (현행과 같음)</p> <p>② ~ ⑥ (현행과 같음)</p>
--	---