

지방세특례제한법 일부개정법률안

(김상훈의원 대표발의)

의안 번호	3765
----------	------

발의연월일 : 2020. 9. 11.

발 의 자 : 김상훈 · 지성호 · 황보승희

김은혜 · 정점식 · 이양수

김영식 · 최춘식 · 강기윤

배현진 의원(10인)

제안이유 및 주요내용

현행법은 신혼부부가 생애최초로 취득당시가액이 3억원(수도권의 경우 4억원) 이하이고, 전용면적 60제곱미터 이하인 주택을 구입하는 경우 취득세의 50%를 금년 말까지 경감하는 특례는 두고 있음.

그러나 최근 혼인율 감소 및 저출산에 따른 생산인구 감소가 국가 경쟁력에 악영향을 미치는 상황이고, 혼인율 감소의 주요 원인 중 하나로 주택구입비 부담에 따른 주거 불안정이 지적되고 있는 만큼 신혼부부에 대한 세제지원을 강화할 필요가 있음.

이에 생애최초 주택구입 신혼부부에 대한 취득세 특례 적용주택을 주택가격 현실을 반영하여 6억원(수도권의 경우 7억원) 이하, 전용면적 85제곱미터 이하로 확대하고, 특례 적용기간도 2023년 12월 31일까지로 3년간 연장하려는 것임(안 제36조의2).

지방세특례제한법 일부개정법률안

지방세특례제한법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제36조의2제1항 각 호 외의 부분 중 “2020년 12월 31일”을 “2023년 12월 31일”으로 하고, 같은 항 제3호 중 “3억원”을 “6억원”으로, “4억원”을 “7억원”으로, “60제곱미터”를 “85제곱미터”로 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 법은 공포한 날부터 시행한다.

제2조(생애최초 주택 구입 신혼부부에 대한 취득세 경감에 관한 적용례) 제36조의2의 개정규정은 이 법 시행 이후 주택을 취득하는 경우부터 적용한다.

신·구조문대비표

현행	개정안
제36조의2(생애최초 주택 구입 신혼부부에 대한 취득세 경감) ① 혼인한 날(「가족관계의 등 록 등에 관한 법률」에 따른 혼인신고일을 기준으로 한다) 부터 5년 이내인 사람과 주택 취득일부터 3개월 이내에 혼인 할 예정인 사람(이하 이 조에 서 “신혼부부”라 한다)으로서 다음 각 호의 요건을 갖춘 사 람이 거주할 목적으로 주택 (「지방세법」 제11조제1항제8 호에 따른 주택을 말한다. 이하 이 조에서 같다)을 유상거래(부 담부증여는 제외한다)로 취득 한 경우에는 취득세의 100분의 50을 <u>2020년 12월 31일까지</u> 경 감한다.	제36조의2(생애최초 주택 구입 신혼부부에 대한 취득세 경감) ① ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- <u>2023년 12월 31일</u> ----- -----.
1.·2. (생략)	1.·2. (현행과 같음)
3. 「지방세법」 제10조에 따른 취득 당시의 가액이 <u>3억원</u> (「수도권정비계획법」 제2조 제1호에 따른 수도권은 <u>4억원</u> 으로 한다) 이하이고 전용면 적이 <u>60제곱미터</u> 이하인 주택 을 취득할 것	3. ----- ----- <u>6억원</u> ----- ----- ----- <u>7억</u> <u>원</u> ----- ----- <u>85제곱미터</u> ----- -----

② ~ ⑤ (생략)	② ~ ⑤ (현행과 같음)
------------	----------------