

# 건축물관리법 일부개정법률안

## (이병훈의원 대표발의)

의안 번호	10904
----------	-------

발의연월일 : 2021. 6. 21.

발 의 자 : 이병훈 · 오영환 · 한준호  
노응래 · 전재수 · 김철민  
임오경 · 유정주 · 민형배  
서영교 · 송갑석 · 어기구  
김병욱 · 양향자 · 박 정  
고영인 의원(16인)

### 제안이유 및 주요내용

최근 광주광역시에서 해체 중인 5층 건축물이 붕괴되면서 인근 버스정류소에 정차한 버스를 덮쳐 버스기사와 승객 등 총 17명이 사상을 입는 사고가 발생하였고, 2019년 서울특별시에서도 유사한 사고가 발생한 바 있었음.

이번 참사와 같은 사고들의 근본적인 원인은 해체현장의 부실관리와 미흡한 안전조치 등 해체작업자와 해체감리자의 안전불감증에 있다고 진단되고 있지만, 사고의 피해자들이 이들에게 직접 책임을 물을 수 있는 제도가 따로 마련되어 있지 않은 상황임.

이에 해체공사의 관리자, 해체작업자 또는 해체공사감리자가 이 법을 위반함으로써 손해가 발생한 경우 배상책임을 지도록 하고, 특히 해체계획서 위반 또는 감리업무 위반으로 발생한 손해에 대해서는 그

손해액의 3배를 넘지 아니하는 범위에서 배상책임을 지도록 징벌적 손해배상 제도를 신설함으로써, 건축물 해체 관계자의 책임을 강화하고 국민의 안전을 확보하려는 것임(안 제55조 신설).

## 건축물관리법 일부개정법률안

건축물관리법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제55조를 다음과 같이 신설한다.

제55조(손해배상 책임) ① 해체공사의 관리자, 해체작업자 또는 해체공사감리자가 이 법을 위반함으로써 손해를 입은 자가 있는 경우에는 그 자에게 발생한 손해에 대하여 배상책임을 진다. 다만, 해체공사의 관리자, 해체작업자 또는 해체공사감리자가 고의 또는 과실이 없음을 입증한 경우에는 그러하지 아니하다.

② 해체공사의 관리자 또는 해체작업자가 제30조제2항에 따른 해체계획서에 맞게 공사하지 아니하거나 해체공사감리자가 제32조제1항을 위반함으로써 손해를 입은 자가 있는 경우에는 그 자에게 발생한 손해의 3배를 넘지 아니하는 범위에서 배상책임을 진다. 다만, 해체공사의 관리자, 해체작업자 또는 해체공사감리자가 고의 또는 과실이 없음을 입증한 경우에는 그러하지 아니하다.

③ 법원은 제2항의 배상액을 정할 때에는 다음 각 호의 사항을 고려하여야 한다.

1. 고의 또는 손해 발생의 우려를 인식한 정도
2. 위반행위로 인하여 다른 사람이 입은 피해규모

3. 위반행위로 인하여 해체공사의 관리자, 해체작업자 또는 해체공사감리자가 취득한 경제적 이익
4. 위반행위의 기간·횟수 등
5. 해체공사의 관리자, 해체작업자 또는 해체공사감리자의 재산상태
6. 해체공사의 관리자, 해체작업자 또는 해체공사감리자의 피해구제 노력의 정도

## 부 칙

제1조(시행일) 이 법은 공포 후 6개월이 경과한 날부터 시행한다.

제2조(손해배상 책임에 관한 적용례) 제55조의 개정규정은 이 법 시행 이후 발생하는 위반행위부터 적용한다.

## 신·구조문대비표

현 행	개 정 안
<p><u>&lt;신 설&gt;</u></p>	<p><u>제55조(손해배상 책임) ① 해체공사의 관리자, 해체작업자 또는 해체공사감리자가 이 법을 위반함으로써 손해를 입은 자가 있는 경우에는 그 자에게 발생한 손해에 대하여 배상책임을 진다. 다만, 해체공사의 관리자, 해체작업자 또는 해체공사감리자가 고의 또는 과실이 없음을 입증한 경우에는 그러하지 아니하다.</u></p> <p><u>② 해체공사의 관리자 또는 해체작업자가 제30조제2항에 따른 해체계획서에 맞게 공사하지 아니하거나 해체공사감리자가 제32조제1항을 위반함으로써 손해를 입은 자가 있는 경우에는 그 자에게 발생한 손해의 3배를 넘지 아니하는 범위에서 배상책임을 진다. 다만, 해체공사의 관리자, 해체작업자 또는 해체공사감리자가 고의 또는 과실이 없음을 입증한 경</u></p>

우에는 그러하지 아니하다.

③ 법원은 제2항의 배상액을 정할 때에는 다음 각 호의 사항을 고려하여야 한다.

1. 고의 또는 손해 발생의 우려를 인식한 정도

2. 위반행위로 인하여 다른 사람이 입은 피해규모

3. 위반행위로 인하여 해체공사의 관리자, 해체작업자 또는 해체공사감리자가 취득한 경제적 이익

4. 위반행위의 기간·횟수 등

5. 해체공사의 관리자, 해체작업자 또는 해체공사감리자의 재산상태

6. 해체공사의 관리자, 해체작업자 또는 해체공사감리자의 피해구제 노력의 정도