

농어촌정비법 일부개정법률안 (김승남의원 대표발의)

| | |
|----------|-------|
| 의안 번호 | 15845 |
|----------|-------|

발의연월일 : 2022. 6. 9.

발 의 자 : 김승남 · 김민철 · 김영배
김정호 · 박성준 · 소병훈
양향자 · 윤재갑 · 인재근
조오섭 · 최종윤 의원
(11인)

제안이유 및 주요내용

지난 2020년 고용노동부와 농림축산식품부, 해양수산부가 공동으로 실시한 농·어업분야 종사 외국인근로자 주거환경실태조사에 따르면 농·어업분야 종사 외국인근로자의 약 70%가 컨테이너와 비닐하우스 등 가설 건축물에 거주하고 있는 것으로 나타났음.

이러한 가설 건축물은 대부분 냉·난방시설이나 소방시설 등을 제대로 갖추지 못하고 있어 여기에 거주하는 외국인근로자는 상시적인 인명사고 위험에 노출되어 있어 대책 마련이 요구됨.

실제로 지난 2020년 12월 경기도 포천시의 한 농장에서 제공한 비닐하우스에 거주하던 캄보디아 노동자는 강추위 속에 비닐하우스 난방시설이 제대로 작동하지 않아 동사했고, 지난 2022년 2월 경기도 파주시의 한 식품공장에서 제공한 컨테이너에서 거주하던 인도 노동자는 갑작스러운 화재로 컨테이너에서 탈출하지 못하고 목숨을 잃었음.

이에 전문가들은 전국 농어촌지역에 있는 약 26만 호의 빈집을 지방자치단체나 공공기관 등이 매입한 후, 이를 농어촌 일손 부족 문제 해결과 농어촌 경제 활성화에 이바지하고 있는 외국인근로자에게 숙소로 제공할 수 있는 법적 근거를 마련해야 한다고 제언하고 있음

하지만 현행법은 지방자치단체가 공공기관이 농어촌 지역에서 매입한 빈집을 주민들을 위한 생활편의시설과 공동이용시설, 임대주택 등으로만 활용할 수 있도록 규정되어 있는 실정임.

이에 지방자치단체나 공공기관이 매입한 빈집을 외국인근로자를 위한 기숙사 용도로 임대할 수 있는 근거를 마련하여 농어촌 경제 활성화에 기여하고 있는 외국인근로자들을 화재 등 사고 위험으로부터 보호하는 한편, 농어촌에 있는 빈집을 보다 효율적으로 활용하려는 것임 (안 제65조의6).

농어촌정비법 일부개정법률안

농어촌정비법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제65조의6의 제목 중 “매입”을 “매입 및 활용”으로 하고, 같은 조 제1항 중 “기관”을 “기관(이하 이 조에서 “시·도지사등”이라 한다)”으로, “생활기반시설·공동이용시설 또는 임대주택 등 공익적 목적으로”를 “다음 각 호와 같이”로 하며, 같은 항에 각 호를 다음과 같이 신설하고, 같은 조 제2항을 제3항으로 하며, 같은 조에 제2항을 다음과 같이 신설하고, 같은 조 제3항(중전의 제2항) 중 “방법·절차”를 “방법·절차·활용 및 임대료”로 한다.

1. 생활기반시설·공동이용시설 또는 임대주택 등 공익적 목적으로 활용

2. 「외국인근로자의 고용 등에 관한 법률」 제2조에 따른 외국인근로자의 기숙사 용도로 임대

② 시·도지사등은 「외국인근로자의 고용 등에 관한 법률」에 따른 사용자가 제1항제2호에 따라 빈집을 임차하여 외국인근로자의 기숙사 용도로 활용하고자 요청하는 경우 해당 빈집을 우선적으로 매입할 수 있다.

부 칙

이 법은 공포 후 6개월이 경과한 날부터 시행한다.

신·구조문대비표

| 현행 | 개정안 |
|---|---|
| <p>제65조의6(빈집의 <u>매입</u>) ① 시·도지사나 시장·군수·구청장 또는 대통령령으로 정하는 <u>기관</u>은 빈집정비계획에 따라 빈집(이에 부속되는 토지를 포함한다)을 매입하여 <u>생활기반시설·공동이용시설 또는 임대주택 등 공익적 목적으로</u> 활용할 수 있다.</p> <p><신 설></p> <p><신 설></p> <p><신 설></p> | <p>제65조의6(빈집의 <u>매입 및 활용</u>)</p> <p>① ----- -----<u>기관</u>(이하 이 조에서 “시·도지사등”이라 한다)----- -----<u>다음 각 호와 같이</u>----- ----- ----- --.</p> <p>1. <u>생활기반시설·공동이용시설 또는 임대주택 등 공익적 목적으로 활용</u></p> <p>2. 「<u>외국인근로자의 고용 등에 관한 법률</u>」 제2조에 따른 <u>외국인근로자의 기숙사 용도로 임대</u></p> <p>② 시·도지사등은 「<u>외국인근로자의 고용 등에 관한 법률</u>」에 따른 사용자가 제1항제2호에 따라 빈집을 임차하여 <u>외국인근로자의 기숙사 용도로 활용하고자 요청하는 경우</u> 해당 빈집을 우선적으로 매입할 수</p> |

| | |
|---|---|
| <p>② 빈집의 매입 <u>방법·절차</u> 등 에 관한 사항은 대통령령으로 정한다.</p> | <p><u>있다.</u> ③ -----<u>방법·절차·활용</u> <u>및 임대료</u>----- -----.</p> |
|---|---|