

통일경제특별구역의 지정 및 운영에 관한 법률안

(김성원의원 대표발의)

| | |
|----------|-----|
| 의안 번호 | 415 |
|----------|-----|

발의연월일 : 2020. 6. 12.

발 의 자 : 김성원 · 윤상현 · 金炳旭

최승재 · 김정재 · 김석기

김형동 · 정진석 · 유상범

배현진 · 성일종 의원

(11인)

제안이유

남북한간 경제적 협력과 사회적 교류는 장기적인 비전과 전략 하에 지속적으로 추진될 필요성이 있고, 남북 관광자원의 연계 개발을 통하여 경제협력 및 사회문화교류를 증진시켜 나가는 것은 우리나라의 경제 공동체 실현을 위한 중요한 초석이 될 수 있음. 이를 위하여 북한과 인접한 지역에 통일경제특별구역을 설치하여 국가적 차원에서 조성·개발하고, 이를 활성화할 수 있도록 입주 및 투자 기업의 경영활동을 지원하며 남북교류협력에 관한 특례 등을 마련하는 등 정책적으로 지원할 필요가 있음. 또한 반세기 이상 국가안보를 위해 희생한 북한 인접지역의 경제를 진흥시켜 지역간 균형있는 발전을 도모할 필요가 있음.

이에 국가 정책적으로 통일경제특별구역을 조성하여 개발함으로써

남북한 간 경제협력 및 교류를 증진시키고 한반도 경제공동체 실현을 위한 중요한 기반으로 활용하기 위하여 통일경제특별구역의 설치에 관한 법적 근거를 마련하고 이를 효과적으로 운영·관리할 수 있도록 하려는 것임.

주요내용

- 가. 법률의 목적에 부합하게 통일경제특별구역, 통일경제특별구역의 기본계획 및 개발계획, 북한인접지역 등의 용어를 정의함(안 제2조).
- 나. 이 법은 통일경제특구의 지정 및 개발·운영에 관하여 다른 법률에 우선하여 적용하되 다른 법률에 따른 규제에 관한 특례보다 완화되는 규정이 있으면 그 법률에서 정하는 바에 따름을 규정함(안 제4조).
- 다. 통일경제특별구역의 체계적 발전을 위하여 통일부장관은 기본계획을 수립하고 통일경제특별구역을 지정하며 지정이 있을 때에는 그 개발계획의 내용에 따라 개별법령의 지정·수립·승인·변경 등이 각각 성립된 것으로 간주함(안 제6조·제7조·제10조·제12조).
- 라. 통일경제특별구역 개발사업시행자가 개발사업 실시계획을 승인받은 경우, 관계법령에 따른 인·허가 등을 의제함(안 제21조).
- 마. 통일경제특별구역내의 공공시설의 범위에서 개발사업시행자의 비용부담을 덜어주고, 조세 및 비용부담을 감면함(안 제26조).

바. 세제 및 자금지원, 기반시설에 대한 우선 지원, 국·공유재산의 임대 및 매각의 특례로 통일경제특별구역에 입주 및 투자기업의 경영 활동을 지원함(안 제28조부터 제31조).

사. 통일경제특별구역에 관한 사무를 수행하기 위하여 통일부에 통일경제특별구역위원회를 두고, 개발 및 입주기업의 안정적인 사업을 지원하기 위해 담당기구 설치 및 옴부즈만 제도를 운영함(안 제32조부터 제33조).

아. 북한주민의 체류 및 편의제공, 남북협력기금에 의한 지원 등 남북 교류협력에 관한 특례를 규정함(안 제34조 및 제36조).

자. 통일경제특별구역 여행객에 대한 관세 등의 면제 또는 환급, 관광 사업의 육성 및 관광 진흥 등 투자환경과 생활여건의 개선에 대하여 규정함(안 제37조 및 제38조).

법률 제 호

통일경제특별구역의 지정 및 운영에 관한 법률안

제1장 총칙

제1조(목적) 이 법은 북한 인접지역에 통일경제특별구역을 지정하고 운영함으로써 남북 간의 경제적 교류와 상호 보완성을 증대하고 남북경제공동체를 실현함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 법에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “북한 인접지역”이란 1953년 7월 27일 체결된 「군사정전에 관한 협정」에 따라 설치된 비무장지대 남방한계선 또는 해상의 북방한계선과 경계를 접하고 있는 시·군의 관할구역에 속하는 지역과 남북간의 경제교류·협력 촉진 및 지리적 여건 등을 고려하여 대통령령으로 정하는 지역을 말한다.
2. “통일경제특별구역”(이하 “통일경제특구”라 한다)이란 북한 인접지역 중에 제8조에 따라 지정·고시된 구역(관광목적의 특별구역을 포함한다)을 말한다.
3. “외국인”이란 「외국인투자 촉진법」 제2조제1항제1호에 해당하는 자를 말한다.

제3조(국가 등의 책무) 국가와 지방자치단체는 통일경제특구를 지정

및 조성한 목적이 달성되도록 필요한 시책을 수립·추진하여야 한다.

제4조(다른 법률과의 관계) ① 이 법은 통일경제특구의 지정 및 개발·운영 등에 관하여 다른 법률에 특별한 규정이 있는 경우를 제외하고는 이 법에 따른다.

② 이 법에 따른 통일경제특구에 대한 지원과 규제의 특례에 관한 규정은 다른 법률에 따른 지원과 규제의 특례에 관한 규정에 우선하여 적용한다. 다만, 다른 법률에 이 법에 따른 규제에 관한 특례 규정보다 더 규제를 완화되는 규정이 있으면 그 법률에서 정하는 바에 따른다.

제5조(다른 계획과의 관계) 이 법에 따른 통일경제특별구역개발계획은 다른 법률에 따른 개발계획에 우선한다. 다만, 「국토기본법」 제6조제2항제1호에 따른 국토종합계획, 「수도권정비계획법」에 따른 수도권정비계획 및 「군사기지 및 군사시설 보호법」에 따른 계획에 대하여는 그러하지 아니하다.

제2장 통일경제특별구역기본계획의 수립 및 통일경제특구의 지정 등

제6조(통일경제특구기본계획의 수립) ① 통일부장관은 통일경제특구의 체계적인 발전을 위하여 계획기간을 10년 이상으로 하는 통일경제특별구역기본계획을 5년마다 수립하여야 한다.

② 통일부장관은 제1항에 따른 통일경제특별구역기본계획(이하 “통

일경제특구기본계획”이라 한다)을 수립하려는 경우에는 다음 각 호의 절차를 거쳐야 한다.

1. 북한 인접지역을 관할하는 광역시장·도지사(이하 “시·도지사”라 한다)의 의견 청취
 2. 관계 중앙행정기관의 장과의 협의
 3. 제32조에 따른 통일경제특별구역위원회(이하 “통일경제특구위원회”라 한다)의 심의·의결
- ③ 통일부장관은 제1항에 따라 통일경제특구기본계획을 수립한 때에는 그 내용을 관보에 고시하고 시·도지사에게 통보하여야 한다.
- ④ 통일경제특구기본계획의 변경에 관하여는 제2항 및 제3항을 준용한다.
- ⑤ 통일부장관은 통일경제특구기본계획의 수립에 필요한 자료의 제공 등을 관계 행정기관 또는 단체에 요청할 수 있다.

제7조(통일경제특구기본계획의 내용) 통일경제특구기본계획에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.

1. 통일경제특구의 기본목표와 중장기 발전방향에 관한 사항
2. 통일경제특구의 개발에 관한 사항
3. 통일경제특구의 내·외국인 투자유치에 관한 사항
4. 통일경제특구별 차별화된 발전전략에 관한 사항
5. 통일경제특구에서 실시되는 개발사업(이하 “개발사업”이라 한다)과 입주기업 지원 등에 관한 사항

6. 그 밖에 통일경제특구의 발전을 위하여 필요한 사항

제8조(통일경제특구의 지정 등) ① 시·도지사는 통일부장관과 국토교통부장관에게 통일경제특구의 지정을 요청할 수 있다. 다만, 대상구역이 둘 이상의 광역시·도(이하 “시·도”라 한다)에 걸쳐 있는 경우에는 해당 시·도지사가 공동으로 지정을 요청하여야 한다.

② 시·도지사는 제1항에 따라 통일경제특구의 지정을 요청하려는 경우에는 제10조제1항 각 호의 사항이 포함된 통일경제특별구역개발계획(이하 “통일경제특구개발계획”이라 한다)을 작성하여 이를 제출하여야 한다. 이 경우 대통령령으로 정하는 바에 따라 주민의 의견을 미리 들어야 한다.

③ 시·도지사는 통일경제특구개발계획에 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제2조제8호가목부터 다목까지의 규정에 따른 산업단지에 관한 사항이 포함되어 있으면 제1항에 따라 통일경제특구의 지정을 요청하기 전에 국토교통부장관과 협의하여야 한다. 이 경우 국토교통부장관은 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제3조에 따른 산업입지정책심의회 심의를 거쳐야 한다.

④ 제1항에 따라 통일경제특구의 지정을 요청받은 경우 통일부장관과 국토교통부장관은 관계 행정기관의 장과의 협의와 통일경제특구위원회의 심의·의결을 거쳐 통일경제특구개발계획을 확정하고 통일경제특구를 공동으로 지정한다. 이 경우 제1항에 따라 통일경제특구의 지정을 요청한 시·도지사의 의견을 들어야 한다.

⑤ 통일부장관과 국토교통부장관은 통일경제특구의 개발이 필요하다고 인정하면 관할 시·도지사의 동의를 받은 후 통일경제특구위원회의 심의·의결을 거쳐 통일경제특구개발계획을 수립하고 통일경제특구를 지정할 수 있다.

⑥ 통일부장관과 국토교통부장관은 제4항이나 제5항에 따라 통일경제특구를 지정할 때에는 「환경영향평가법」 제16조에 따른 전략환경영향평가서의 작성 및 협의를 실시하여야 한다.

⑦ 통일부장관과 국토교통부장관은 통일경제특구를 지정할 때 필요한 경우에는 통일경제특구를 둘 이상의 개발사업지구로 분할하여 개발하도록 할 수 있다.

⑧ 통일부장관과 국토교통부장관은 통일경제특구의 개발에 필요한 토지가 확보되어 있는 등 대통령령으로 정하는 요건에 해당하는 경우에는 단계적으로 개발하도록 할 수 있다.

⑨ 통일부장관과 국토교통부장관은 제4항이나 제5항에 따라 통일경제특구를 지정한 경우에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 그 내용을 관보에 고시하고, 지체 없이 이를 관할 시·도지사에게 통지하여야 한다. 이 경우 지형도면의 고시에 관하여는 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따른다.

⑩ 제9항에 따른 통지를 받은 시·도지사는 그 내용을 14일 이상 일반인이 열람할 수 있게 하여야 한다.

제9조(통일경제특구의 지정 시 고려사항) 통일부장관과 국토교통부장

관은 통일경제특구를 지정할 때에는 다음 각 호의 사항을 고려하여야 한다.

1. 통일경제특구기본계획에 부합할 것
2. 남북 교류협력 확대 및 남북경제공동체 형성 촉진에 기여할 가능성
3. 북한이 설치한 경제특별구역(경제특별구역으로서 실질을 갖추고 있는 한 그 명칭은 불문한다)과의 연계 가능성 또는 관광 목적의 통일경제특구의 경우 남북 관광의 연계 가능성
4. 내·외국인 투자의 유치 가능성
5. 필요한 부지확보의 용이성 및 개발비용 수준
6. 교통망·정보통신망·용수·전력 등 기반시설의 공급수준 또는 접근성
7. 환경적으로 건전하고 지속가능한 발전의 가능성
8. 관할 지방자치단체의 지원체계 및 지원내용
9. 그 밖에 대통령령으로 정하는 사항

제10조(통일경제특구개발계획) ① 통일경제특구개발계획에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.

1. 통일경제특구의 명칭·위치 및 면적
2. 통일경제특구 지정의 필요성
3. 개발사업의 시행예정자
4. 통일경제특구를 둘 이상의 개발사업지구로 분할하여 통일경제특

구의 개발을 시행하는 경우에는 분할된 개발사업지구(이하 “단위 개발사업지구”라 한다)의 명칭·위치·면적

5. 개발사업의 시행방법(단계적으로 개발하는 경우에는 단계적 시행 시기를 포함한다)

6. 자원 조달방법

7. 토지이용계획 및 주요 기반시설계획

8. 인구수용계획 및 주거시설 조성계획

9. 교통처리계획

10. 산업유치계획

11. 보건의료·교육·복지시설 설치계획

12. 환경보전계획

13. 내·외국인의 투자유치 및 정주를 위한 환경조성계획

14. 관광자원의 보존과 관광수용능력, 관광자원개발계획, 관광진흥계획 및 문화예술의 진흥계획 (다만, 관광 목적의 통일경제특구에 한한다)

15. 그 밖에 대통령령으로 정하는 사항

② 통일부장관과 국토교통부장관은 통일경제특구개발계획의 수립에 필요한 사항을 정하여 고시할 수 있다.

제11조(통일경제특구개발계획의 변경) ① 통일부장관과 국토교통부장관은 통일경제특구개발계획을 변경할 수 있다. 관할 시·도지사가 요청하는 경우에도 또한 같다.

② 통일부장관과 국토교통부장관은 개발사업의 시행자(이하 “개발사업시행자”라 한다)가 관할 시·도지사를 경유하여 통일경제특구개발계획의 변경을 요청하는 경우에는 그 통일경제특구개발계획을 변경할 수 있다. 이 경우 개발사업시행자는 개발사업의 구역이 둘 이상의 시·도에 걸쳐 있는 때에는 해당 시·도지사를 각각 경유하여야 한다.

③ 제1항 및 제2항에 따른 변경의 절차 및 요건에 관하여는 제8조부터 제10조까지의 규정을 준용한다. 다만, 다음 각 호의 규정은 다음 각 호의 구분에 따른 경우에만 준용한다.

1. 제8조제2항 후단: 대통령령으로 정하는 중요한 사항을 변경하려는 경우
2. 제8조제3항: 산업단지면적의 100분의 10 이상을 증감하거나 산업단지 내 산업시설용지 면적의 100분의 10 이상을 증감하는 경우
3. 제8조제5항: 제1항 전단에 따라 통일경제특구개발계획을 변경하는 경우

④ 제1항 및 제2항에 따라 통일경제특구개발계획 중 대통령령으로 정하는 경미한 사항을 변경하는 경우에는 통일경제특구위원회의 심의·의결을 거치지 아니할 수 있다.

제12조(통일경제특구 지정의 효과) 통일경제특구의 지정 또는 변경이 있는 때에는 그 통일경제특구개발계획의 내용에 따라 다음 각 호의 지정·결정·수립·확정·승인 또는 변경이 각각 있는 것으로 본다.

1. 「도시개발법」 제3조에 따른 도시개발구역의 지정, 같은 법 제4조에 따른 도시개발사업계획의 수립
2. 「택지개발촉진법」 제3조에 따른 택지개발지구의 지정, 같은 법 제8조에 따른 택지개발계획의 수립
3. 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제6조, 제7조 및 제7조의2에 따른 국가산업단지·일반산업단지 및 도시첨단산업단지의 지정
4. 「관광진흥법」 제52조에 따른 관광지 및 관광단지의 지정
5. 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」 제22조에 따른 물류단지의 지정
6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제18조, 제22조, 제22조의2에 따른 도시·군기본계획의 수립·변경·확정 또는 승인(통일경제특구 외의 지역에 대한 도시·군기본계획 변경안을 마련하여 도시·군기본계획의 수립권자에게 제출하여 승인받은 경우만 해당한다)
7. 「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제23조 및 제27조에 따른 매립기본계획의 변경
8. 「해양공간계획 및 관리에 관한 법률」 제5조에 따른 해양공간기본계획의 변경, 같은 법 제7조에 따른 해양공간관리계획의 변경
9. 「하천법」 제10조에 따른 하천구역의 결정, 같은 법 제25조에 따른 하천기본계획의 변경
10. 「수도법」 제4조에 따른 수도정비기본계획의 변경
11. 「하수도법」 제5조 및 제6조에 따른 하수도정비기본계획의 변

경

12. 「민간인 통제선 이북지역의 산지관리에 관한 특별법」 제11조에 따른 생태적 산지전용지구의 지정

13. 「농어촌정비법」 제82조에 따른 농어촌관광휴양단지의 지정

제13조(행위의 제한) ① 개발사업구역에서 토지의 형질변경, 건축물의 건축, 공작물의 설치 등 대통령령으로 정하는 행위를 하려는 자는 관할 시·도지사의 허가를 받아야 한다. 허가받은 사항을 변경할 때에도 또한 같다.

② 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 제1항에도 불구하고 허가를 받지 아니하고 제1항에 따른 행위를 할 수 있다. 다만, 제1호의 응급조치를 한 경우에는 관할 시·도지사에게 지체 없이 신고하여야 한다.

1. 재해복구나 재난수습에 필요한 응급조치

2. 그 밖에 대통령령으로 정하는 행위

③ 제1항에 따라 허가를 받아야 하는 행위로서 개발사업구역의 지정 및 고시 당시 이미 관계 법령에 따라 행위허가를 받았거나 허가를 받을 필요가 없는 행위에 관하여 그 공사 또는 사업에 착수한 자는 대통령령으로 정하는 바에 따라 시·도지사에게 신고한 후 이를 계속 시행할 수 있다.

④ 시·도지사는 제1항을 위반하여 허가 또는 변경허가를 받지 아니한 자에게는 원상회복을 명할 수 있다. 이 경우 명령을 받은 자가

그 명령을 이행하지 아니하는 때에는 「행정대집행법」에 따라 이를 대집행할 수 있다.

⑤ 제1항에 따른 허가에 관하여 이 법에 규정한 것을 제외하고는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제57조부터 제60조까지 및 제62조를 준용한다.

제14조(통일경제특구의 지정 해제 등) ① 통일부장관과 국토교통부장관은 제8조에 따라 지정된 통일경제특구가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 통일경제특구의 지정을 해제하거나 해당 단위개발사업지구를 통일경제특구에서 제외할 수 있다. 관할 시·도지사가 요청하는 경우에도 또한 같다.

1. 다른 법령에 따른 개발행위의 제한이나 개발사업시행자의 사업참여 기피 등으로 상당한 기간 내에 통일경제특구를 개발할 수 없게 된 경우
2. 다른 법령에 따른 개발구역·지역·지구 등으로 중복 지정되어 통일경제특구의 개발·관리가 곤란한 경우
3. 입주 및 투자기업 유치의 현저한 부진 등으로 통일경제특구의 지정목적을 달성할 수 없거나 달성할 수 없을 것이 예상되는 경우
4. 제1호부터 제3호까지의 규정에 준하는 사유로서 대통령령으로 정하는 사유가 있는 경우

② 제1항에 따라 통일경제특구의 지정이 해제된 경우에는 통일경제특구의 지정이 해제된 지역의 용도지역은 통일경제특구의 지정에

따라 변경되기 전의 용도지역으로 환원된다. 다만, 통일경제특구의 개발이 완료된 지역의 경우에는 그러하지 아니하다.

③ 제1항에 따른 통일경제특구의 지정 해제에 관하여는 제8조제1항부터 제5항까지, 제9항 및 제10항을 준용한다.

제3장 통일경제특구 개발사업의 시행

제15조(개발사업시행자의 지정) ① 시·도지사는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자 중에서 국토교통부장관과 협의를 거쳐 통일경제특구 또는 해당 단위개발사업지구(제8조제7항에 따라 분할하여 개발하는 경우에만 해당한다)에 대한 개발사업시행자를 지정한다.

1. 국가·지방자치단체
2. 「공공기관의 운영에 관한 법률」에 따른 공공기관으로서 대통령령으로 정하는 기관
3. 「지방공기업법」에 따라 설립된 지방공사
4. 공공부문에 해당하지 아니하는 자로서 자본금 등 대통령령으로 정하는 자격요건을 갖춘 자
5. 개발사업을 시행할 목적으로 설립한 법인으로서 제1호부터 제4호까지의 어느 하나에 해당하는 자 둘 이상이 출자하여 설립한 법인

② 시·도지사는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제38조에 따른 개발제한구역에서 해제된 지역에 대하여는 제1항에도 불구하고

다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자 중에서 개발사업시행자를 지정하여야 한다.

1. 제1항제1호부터 제3호까지의 어느 하나에 해당하는 자
2. 제1항제5호에 해당하는 자(제1항제4호에 해당하는 자의 출자비율이 100분의 50 미만인 경우에만 해당한다)

③ 시·도지사는 제1항 및 제2항에 따라 국가 또는 공공기관을 개발사업시행자로 지정하려는 경우에는 미리 통일부장관 또는 관계 중앙행정기관의 장과 협의하여야 한다.

④ 시·도지사는 개발사업시행자를 지정할 경우에는 다음 각 호의 사항을 고려하여야 한다.

1. 내·외국인 투자의 유치능력
2. 재무건전성과 자금 조달능력
3. 유사 개발사업의 시행경험
4. 개발사업의 원활한 수행을 위하여 통일부장관이 필요하다고 인정하여 고시하는 사항

⑤ 시·도지사는 제1항 및 제2항에 따라 개발사업시행자를 지정한 경우에는 그 내용을 공보에 고시하여야 한다.

제16조(개발사업시행자의 의무 등) ① 제15조제1항 또는 제2항에 따라 지정된 개발사업시행자는 제8조 및 제11조에 따라 확정 또는 변경 확정 받은 통일경제특구개발계획 및 제19조에 따라 승인받은 실시계획대로 성실하게 개발사업을 시행하여야 한다.

② 시·도지사는 개발사업시행자가 제1항에 따라 개발사업을 성실하게 시행하지 아니하는 경우에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 그 시행을 명할 수 있다.

제17조(개발사업시행자의 지정 취소 및 대체 지정 등) ① 시·도지사는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 개발사업시행자의 지정을 취소할 수 있다.

1. 개발사업시행자가 거짓이나 부정한 방법으로 이 법에 따른 승인, 지정 등을 받은 경우
2. 개발사업시행자의 귀책사유로 토지의 매수 등이 지연되어 시행기간 내에 개발을 완료하지 못할 것으로 예상되는 경우
3. 개발사업시행자가 정당한 사유 없이 제19조제1항에 따른 실시계획을 이행하지 아니한 경우
4. 제15조제1항제4호 및 같은 조 제2항제2호에 따른 자격요건을 갖추지 못하게 된 경우
5. 개발사업시행자가 정당한 사유 없이 개발사업시행자로 지정된 날부터 2년 이내에 제19조제1항에 따른 실시계획의 승인을 신청하지 아니한 경우
6. 개발사업시행자가 정당한 사유 없이 제16조제2항에 따른 명령을 이행하지 아니한 경우
7. 개발사업시행자가 이 법을 위반한 경우로서 공익을 위하여 개발사업시행자 지정의 취소가 요청되는 경우

② 시·도지사는 제1항에 따라 개발사업시행자의 지정을 취소한 경우에는 새로운 개발사업시행자를 대체 지정할 수 있다. 이 경우 개발사업시행자의 지정에 관하여는 제15조제1항부터 제4항까지의 규정을 준용한다.

③ 제2항에 따라 대체 지정된 개발사업시행자는 통일경제특구개발계획과 제19조제1항에 따른 실시계획의 승인에 관한 종전의 개발사업시행자의 지위를 승계한다.

④ 시·도지사는 제1항 및 제2항에 따라 개발사업시행자의 지정을 취소하거나 대체하여 지정한 경우에는 그 내용을 공보에 고시하여야 한다.

제18조(조성토지의 매도명령 등) ① 시·도지사는 제17조제1항에 따라 개발사업시행자의 지정을 취소한 경우에는 해당 사업을 위하여 개발사업시행자가 매수한 토지를 같은 조 제2항에 따라 대체 지정된 개발사업시행자에게 매도할 것을 명할 수 있다. 이 경우 시·도지사는 대체 지정된 개발사업시행자에게 그 사실을 통보하여야 한다.

② 제17조제2항에 따라 대체 지정된 개발사업시행자는 제1항에 따른 매도명령을 통보받은 때에는 지체 없이 종전의 개발사업시행자와 해당 토지의 매수협의를 착수하여야 한다.

③ 제2항에 따른 매수협의를 기준금액은 조성원가와 조성원가에 「민법」에 따른 법정이율을 곱한 금액을 합한 금액으로 한다. 이 경우 조성원가의 산정방법 등은 통일부령으로 정한다.

④ 제1항에 따른 매도명령을 받은 개발사업시행자가 해당 토지를 이미 타인에게 매각하여 이익(매도금액에서 조성원가를 공제한 금액을 말한다)을 얻은 경우에는 시·도지사가 그 이익을 환수하여야 한다.

⑤ 제4항에 따른 환수금액의 부과·징수에 관하여는 국세 체납처분의 예에 따른다.

제19조(개발사업 실시계획의 승인) ① 개발사업시행자는 개발사업시행자로 지정된 날부터 2년 이내에 대통령령으로 정하는 바에 따라 개발사업 실시계획(이하 “실시계획”이라 한다)을 작성하여 국토교통부장관의 승인을 받아야 한다. 승인받은 사항을 변경할 때에도 또한 같다. 다만, 제8조제8항에 따라 통일경제특구의 개발을 단계적으로 시행하는 경우 최종 단계의 실시계획의 승인신청은 제8조제9항에 따른 고시일부터 10년의 범위에서 따로 정하는 때까지 하여야 한다.

② 국토교통부장관은 대통령령으로 정하는 기준에 해당하는 실시계획을 승인하거나 변경승인을 하는 경우에는 미리 통일부장관 및 시·도지사와 협의하여야 한다.

③ 국토교통부장관은 개발사업시행자가 투자의 지연, 자연재해 등의 불가피한 사유로 실시계획의 승인기한의 연장을 요청하는 경우에는 1년 이내의 범위에서 그 기한을 연장할 수 있다.

④ 실시계획에는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조에 따라 작성된 지구단위계획이 포함되어야 한다.

제20조(실시계획 승인의 고시 등) ① 국토교통부장관은 제19조에 따라 실시계획을 승인하거나 변경승인 한 경우에는 지체 없이 이를 관보에 고시하고 관계 서류의 사본을 통일부장관 및 시·도지사에게 송부하여야 한다.

② 국토교통부장관은 실시계획 승인 또는 변경승인의 내용을 14일 이상 일반인이 열람할 수 있게 하여야 한다.

제21조(인가·허가 등의 의제) ① 개발사업시행자가 제19조에 따라 실시계획의 승인 또는 변경승인을 받은 경우에는 다음 각 호의 허가·인가·지정·승인·협의 및 신고 등(이하 “허가등”이라 한다)을 받은 것으로 보며, 제20조에 따라 실시계획의 승인이 고시된 때에는 다음 각 호의 관계 법률에 따른 허가등의 고시 또는 공고가 있는 것으로 본다.

1. 「초지법」 제21조의2에 따른 토지의 형질변경 등의 허가, 같은 법 제23조에 따른 초지전용의 허가
2. 「산지관리법」 제14조·제15조에 따른 산지전용허가 및 산지전용신고, 같은 법 제15조의2에 따른 산지일시사용허가·신고, 같은 법 제25조에 따른 토석채취허가, 「산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률」 제36조제1항·제4항에 따른 임목벌채등의 허가·신고, 「산림보호법」 제9조제1항 및 제2항제1호·제2호에 따른 산림보호구역(산림유전자원보호구역은 제외한다)에서의 행위의 허가·신고와 같은 법 제11조제1항제1호에 따른 산림보호구역의 지정해제, 「민간

인 통제선 이북지역의 산지관리에 관한 특별법」 제15조에 따른
실시계획 승인

3. 「농지법」 제31조에 따른 농업진흥지역 등의 변경·해제, 같은 법
제34조에 따른 농지전용의 허가 또는 협의

4. 「농어촌정비법」 제23조에 따른 농업생산기반시설의 사용허가,
같은 법 제82조제2항에 따른 농어촌 관광휴양단지 개발사업계획의
승인

5. 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제13조제1항 또는
제20조제2항에 따른 공장설립 등의 승인

6. 「하천법」 제6조에 따른 하천관리청과의 협의 또는 승인, 같은
법 제30조에 따른 하천공사 시행의 허가, 같은 법 제33조에 따른
하천 점용 등의 허가

7. 「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제8조에 따른 공유수면
의 점용·사용허가, 같은 법 제17조에 따른 점용·사용 실시계획의
승인(매립면허를 받은 매립예정지는 제외한다), 같은 법 제28조에
따른 공유수면의 매립면허, 같은 법 제33조에 따른 고시, 같은 법
제35조에 따른 국가 등이 시행하는 매립의 협의 또는 승인 및 같
은 법 제38조에 따른 공유수면매립실시계획의 승인·고시

8. 「하수도법」 제11조에 따른 공공하수도(분뇨처리시설만을 말한
다) 설치의 인가, 같은 법 제16조에 따른 공공하수도 공사허가, 같
은 법 제24조에 따른 공공하수도 점용 허가

9. 「폐기물관리법」 제29조에 따른 폐기물처리시설 설치의 승인 또는 신고
10. 「수도법」 제17조 및 제49조에 따른 일반수도사업 및 공업용수도사업의 인가, 같은 법 제52조 및 제54조에 따른 전용상수도 및 전용공업용수도 설치의 인가
11. 「전기사업법」 제7조에 따른 발전사업·송전사업·배전사업 또는 전기판매사업의 허가, 같은 법 제62조에 따른 자가용전기설비 공사계획의 인가 또는 신고
12. 「체육시설의 설치·이용에 관한 법률」 제12조에 따른 사업계획의 승인
13. 「관광진흥법」 제15조에 따른 사업계획의 승인, 같은 법 제54조에 따른 관광지·관광단지 조성계획의 승인
14. 「도로법」 제36조에 따른 도로관리청이 아닌 자에 대한 도로공사 시행의 허가, 같은 법 제61조에 따른 도로의 점용 허가 및 같은 법 제107조에 따른 도로관리청과의 협의 또는 승인
15. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획의 결정, 같은 법 제32조에 따른 지형도면 고시, 같은 법 제56조에 따른 토지의 분할·형질변경 허가, 같은 법 제86조에 따른 도시·군계획시설사업시행자의 지정, 같은 법 제88조에 따른 실시계획의 인가
16. 「장사 등에 관한 법률」 제27조에 따른 분묘의 개장 허가

17. 「항만법」 제9조제2항에 따른 항만공사 시행의 허가, 같은 법 제10조제2항에 따른 실시계획의 승인
- 17의2. 「항만공사법」 제22조에 따른 실시계획의 승인
18. 「도시개발법」 제11조에 따른 도시개발사업시행자의 지정, 같은 법 제13조에 따른 조합 설립의 인가, 같은 법 제17조 및 제18조에 따른 실시계획의 인가·고시 등
19. 「택지개발촉진법」 제9조에 따른 택지개발사업실시계획의 승인
20. 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 및 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조에 따른 사업시행계획인가
21. 「사도법」 제4조에 따른 사도(私道) 개설허가
- 22 「사방사업법」 제14조에 따른 벌채 등의 허가
23. 「소하천정비법」 제6조에 따른 소하천정비종합계획의 승인, 같은 법 제10조에 따른 소하천 공사허가, 같은 법 제14조에 따른 소하천 점용허가
24. 「골재채취법」 제22조에 따른 골재채취 허가
25. 「국유재산법」 제30조에 따른 행정재산의 사용허가
26. 「공유재산 및 물품 관리법」 제20조에 따른 사용·수익허가
27. 「집단에너지사업법」 제4조에 따른 집단에너지의 공급타당성에 관한 협의
28. 「에너지이용 합리화법」 제10조에 따른 에너지사용계획의 협의
29. 「도시교통정비 촉진법」 제16조에 따른 교통영향평가서의 검토

30. 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」 제28조에 따른 물류
단지개발실시계획의 승인
31. 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제16조에 따른 산업단지개
발사업시행자의 지정, 같은 법 제17조·제18조·제18조의2에 따른 국
가산업단지개발·일반산업단지개발·도시첨단산업단지개발 실시계획
의 승인
32. 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제15조제3항에 따
른 지도등의 간행 심사, 같은 법 제86조제1항에 따른 사업의 착수·
변경 또는 완료의 신고
33. 「건축법」 제4조에 따른 건축위원회의 심의, 같은 법 제11조에
따른 건축허가, 같은 법 제20조에 따른 가설건축물의 건축허가·축
조신고, 같은 법 제29조에 따른 건축협약
34. 「유통산업발전법」 제8조에 따른 대규모점포의 개설등록
35. 「주택법」 제15조에 따른 사업계획의 승인
- ② 국토교통부장관은 제19조에 따라 실시계획을 승인하거나 변경승
인하는 경우 그 실시계획에 제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는
사항이 포함되어 있으면 미리 관계 행정기관의 장과 협의하여야 하
며, 협의를 요청받은 행정기관의 장은 대통령령으로 정하는 기간 내
에 의견을 제출하여야 한다. 이 경우 관계 행정기관의 장이 그 기간
내에 의견을 제출하지 아니하면 의견이 없는 것으로 본다.
- ③ 제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 사항을 관장하는 관계 행

정기관의 장은 그 처리기준을 국토교통부장관에게 통보하여야 한다.
이를 변경한 경우에도 또한 같다.

④ 국토교통부장관은 제3항에 따라 처리기준을 통보받으면 이를 통합하여 고시하여야 한다.

⑤ 제1항에 따라 다른 법률에 따른 허가등을 받은 것으로 보는 경우에는 관계 법률에 따라 부과되는 수수료를 면제한다.

제22조(개발사업의 착수) ① 통일경제특구에 대한 개발사업의 착수기한은 제19조제1항에 따라 실시계획의 승인을 받은 날부터 1년 이내로 한다. 다만, 시·도지사는 사업 착수기한의 연기가 불가피하다고 인정되는 경우에는 1년의 범위에서 한 번만 사업 착수기한을 연기할 수 있다.

② 제1항에 따른 사업 착수기한까지 그 사업에 착수하지 아니하면 사업 착수기한의 다음 날에 그 실시계획의 승인은 효력을 잃는다.

제23조(토지수용) ① 개발사업시행자는 공공필요가 있는 개발사업에 한하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조에서 정하는 토지·물건 및 권리(이하 “토지등”이라 한다)를 수용(사용을 포함한다. 이하 같다)할 수 있다. 다만, 제15조제1항제4호 및 제5호의 사업시행자는 사업대상 토지면적 중 사유지의 3분의 2 이상에 해당하는 토지를 매입하고 토지소유자 총수의 2분의 1 이상에 해당하는 자의 동의를 받아야 한다.

② 제20조에 따라 실시계획 승인의 고시가 있는 때에는 「공익사업

을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제20조 및 제22조에 따른 사업인정 및 사업인정의 고시가 있는 것으로 보며, 재결의 신청은 같은 법 제23조 및 제28조에도 불구하고 실시계획에서 정하는 사업시행기간에 하여야 한다.

③ 제1항에 따른 토지등의 수용에 관한 재결의 관할 토지수용위원회는 중앙토지수용위원회로 한다.

④ 제1항에 따른 토지등의 수용에 관하여 이 법에 특별한 규정이 있는 경우를 제외하고는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」을 준용한다.

제24조(준공검사) ① 개발사업시행자가 개발사업의 전부 또는 일부를 완료한 경우에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 지체 없이 관할 시·도지사의 준공검사를 받아야 한다. 이 경우 관할 시·도지사는 미리 관계 행정기관의 장과 협의하여야 한다.

② 개발사업시행자가 제1항에 따라 준공검사를 받은 경우에는 제21조제1항 각 호의 허가등에 따른 해당 사업의 준공검사 또는 준공인가를 받은 것으로 본다.

③ 제1항에 따른 준공검사 전에는 개발된 토지나 설치된 시설을 사용할 수 없다. 다만, 대통령령으로 정하는 바에 따라 관할 시·도지사의 사용허가를 받은 경우에는 그러하지 아니하다.

④ 시·도지사는 개발사업이 준공된 지구를 제20조에 따라 고시된 실시계획에 포함된 지구단위계획에 따라 관리하여야 한다..

제25조(비용의 부담) ① 개발사업에 필요한 비용은 이 법 또는 다른 법률에 특별한 규정이 있는 경우를 제외하고는 개발사업시행자가 부담한다.

② 통일경제특구(통일경제특구개발계획이 수립된 지역만 해당한다) 안의 다음 각 호의 시설은 대통령령으로 정하는 범위에서 다음 각 호의 구분에 따라 개발사업시행자가 아닌 자의 부담으로 설치한다. 다만, 관할 시·도지사나 개발사업시행자 간에 달리 정한 것이 있는 경우에는 그에 따른다.

1. 도로 및 상·하수도시설의 설치: 시·도
2. 전기시설·가스공급시설 또는 지역난방시설의 설치: 해당 지역에 전기·가스 또는 난방을 공급하는 자
3. 통신시설의 설치: 해당 지역에 통신서비스를 제공하는 자

③ 제2항에 따른 시설의 설치에 특별한 사유가 없으면 제24조에 따른 준공검사를 신청하는 날까지 완료하여야 한다.

④ 개발사업시행자가 제2항 단서에 따라 같은 항 제1호의 도로 또는 상·하수도시설을 설치하는 경우에는 시·도에 그 설치사업의 대행을 요청할 수 있다. 이 경우 그 설치비용은 개발사업시행자가 부담하여야 한다.

제26조(조세 및 부담금의 감면 등) ① 국가 및 지방자치단체는 개발사업을 원활히 시행하기 위하여 필요한 경우에는 개발사업시행자에 대하여 「조세특례제한법」, 「관세법」 및 「지방세특례제한법」에

서 정하는 바에 따라 법인세·소득세·관세·취득세·등록면허세 및 재산세 등의 조세를 감면할 수 있다.

② 국가 및 지방자치단체는 개발사업을 원활히 시행하기 위하여 필요한 경우에는 개발사업시행자에 대하여 「개발이익환수에 관한 법률」, 「농지법」, 「초지법」, 「산지관리법」, 「도시교통정비 촉진법」, 「공유수면관리 및 매립에 관한 법률」, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「대도시권 광역교통관리에 관한 특별법」에서 정하는 바에 따라 개발부담금, 농지보전부담금, 대체초지조성비, 대체산림자원조성비, 교통유발부담금, 공유수면 점용료·사용료, 기반시설설치비용 및 광역교통시설부담금을 감면하거나 부과하지 아니할 수 있다.

제27조(「체육시설의 설치·이용에 관한 법률」에 관한 특례) 개발사업시행자는 개발사업을 위하여 필요한 경우에는 「체육시설의 설치·이용에 관한 법률」 제11조에도 불구하고 실시계획에서 정한 시설물의 설치 및 부지면적에 따라 개발사업을 시행할 수 있다.

제4장 입주 및 투자 기업의 경영활동 지원

제28조(입주기업의 기준과 범위) ① 통일경제특구에 입주할 수 있는 기업은 다음 각 호와 같다.

1. 「남북교류협력에 관한 법률」에 따른 교역 및 경제협력사업을

시행하는 기업

2. 북한인력 고용기업

3. 제1호 및 제2호에 속하는 기업과의 전·후방산업 연관 효과가 큰 산업을 영위하는 기업

4. 제1호 내지 제3호에 속하는 기업과의 융·복합화를 통한 고도화 가능성이 높은 산업을 영위하는 기업

② 제1항제1호 내지 제4호에 해당하는 기업의 구체적인 기준과 범위 등은 대통령령으로 정한다.

제29조(세제 및 자금지원) ① 국가 및 지방자치단체는 통일경제특구에 입주하거나 투자하는 기업에 대하여 「조세특례제한법」, 「관세법」 및 「지방세특례제한법」에서 정하는 바에 따라 국세와 지방세를 감면할 수 있다.

② 지방자치단체는 입주기업에 임대할 부지의 조성, 토지등의 임대료 감면, 의료시설·교육시설·연구시설·주택 등 기업 및 투자 유치와 관련된 시설의 설치 및 운영에 필요한 자금을 지원할 수 있다.

③ 국가는 지방자치단체가 제2항에 따라 자금을 지원하는 경우에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 이를 지원하여야 한다.

제30조(기반시설에 대한 지원) 국가 및 지방자치단체는 통일경제특구를 활성화하기 위하여 대통령령으로 정하는 바에 따라 도로, 용수 등 기반시설을 설치하는 데 필요한 비용을 지원할 수 있다. 다만, 통일경제특구 내의 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 따른 산업

단지(제12조제3호에 따라 지정된 것으로 보는 산업단지를 포함한다)에 대하여는 같은 법에서 정하는 바에 따른다.

제31조(국유 재산의 사용·수익·대부 및 매각 등의 특례) ① 중앙관서의 장은 국가가 소유하는 토지 및 건물과 그 밖의 국유재산을 「국유재산법」에도 불구하고 수의계약으로 개발사업시행자 또는 법 제28조제1항제1호에서 제2호까지에 해당하는 입주기업에 사용·수익하게 하거나 대부 또는 매각할 수 있다.

② 제1항에 따라 국유재산을 사용·수익하게 하거나 대부하는 경우 그 기간은 「국유재산법」 제35조제1항 및 제46조제1항에도 불구하고 2024년 12월 31일까지는 20년의 범위 이내로 할 수 있다. 이 경우 그 기간은 1회에 한해 갱신할 수 있으며, 20년을 초과할 수 없다.

③ 제1항에 따라 사용·수익하게 하거나 대부하는 국유재산의 사용료 및 대부료 산정기준은 「국유재산법」 제32조제1항·제33조·제47조의 규정에도 불구하고 2024년 12월 31일까지는 대통령령으로 정하는 바에 따른다. 이 경우 국유재산의 사용료·대부료는 해당 국유재산의 가액에 연 1천분의 25 이상의 요율을 곱하여 산출한 금액으로 한다.

제5장 통일경제특별구역위원회 등

제32조(설치 및 운영) ① 통일경제특구에 관한 사무를 수행하기 위하

여 통일부에 통일경제특구위원회를 둔다.

② 통일경제특구위원회는 다음 각 호의 사항을 심의·의결한다.

1. 통일경제특구에 관한 주요 정책과 제도에 관한 사항
2. 통일경제특구기본계획의 수립에 관한 사항
3. 통일경제특구의 지정, 지정해제 및 변경에 관한 사항
4. 제10조에 따른 통일경제특구개발계획에 관한 사항
5. 통일경제특구에서 입주기업들이 사업을 하는 데에 필요한 행정서비스의 지원에 관한 사항
6. 통일경제특구의 개발에 관한 사항
7. 통일경제특구와 관련하여 중앙행정기관의 장 및 시·도지사와의 의견 조정에 관한 사항
8. 그 밖에 통일경제특구의 지정·운영에 필요한 사항으로서 대통령령으로 정하는 사항

③ 통일경제특구위원회는 위원장 1명, 부위원장 1명, 당연직 위원과 10명 이내의 위촉위원으로 구성한다.

④ 위원장은 통일부장관이 되고, 부위원장은 국토교통부 차관이 된다.

⑤ 당연직 위원은 중앙행정기관과 이에 준하는 기관의 소속 공무원 중에서 대통령령으로 정하는 사람이 된다.

⑥ 위촉위원은 공무원이 아닌 사람으로서 통일경제특구의 발전 및 운영에 이바지할 수 있는 지식과 경험이 풍부한 사람 중에서 위원

장이 위촉한다.

⑦ 통일경제특구위원회의 소관 사무를 전문적으로 수행하기 위하여 분과위원회를 설치·운영할 수 있다.

⑧ 통일경제특구위원회의 업무를 지원하기 위하여 대통령령으로 정하는 바에 따라 사무기구를 둘 수 있다.

⑨ 그 밖에 통일경제특구위원회의 구성 및 운영에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

제33조(옴부즈만) 입주기업이 경영 및 생활면에서 겪는 어려움을 해결하는 일을 지원하기 위하여 통일부에 옴부즈만을 둔다.

제6장 남북교류협력에 관한 특례 등

제34조(절차 간소화) ① 통일부장관은 입주기업에 대하여 「남북교류협력에 관한 법률」에 따른 승인 절차의 간소화가 필요하다고 판단할 경우 같은 법 제4조에 따른 남북교류협력 추진협의회(이하 “협의회”라 한다)의 심의·의결을 거쳐 승인 절차의 간소화에 대한 특례를 정할 수 있다.

② 제1항에 따른 특례는 통일부장관이 고시한다.

제35조(북한주민의 체류 및 편의제공 등) ① 통일부장관은 북한주민이 통일경제특구 안에 출입·체류하거나 입주기업에서 근로를 제공할 경우 협의회의 심의·의결을 거쳐 필요한 편의를 제공할 수 있다.

② 입주기업에서 근로를 제공하는 북한 근로자의 임금 등 근로조건에 관한 사항과 체류·거주 및 생활 지원에 관한 사항은 남북 간 합의에 따른다.

제36조(남북협력기금에 의한 지원 등) 통일부장관은 내국인 입주기업이 북한과의 물자교역·협력사업 등을 추진하는 경우에 「남북협력기금법」 제8조에 따른 남북협력기금을 융자 또는 지원할 수 있다.

제7장 투자환경과 생활여건의 개선 등

제37조(투자환경등의 개선) ① 통일부장관은 통일경제특구 안에서의 투자환경 및 생활여건과 관련 서비스 제공(이하 “투자환경등”이라 한다)의 개선을 위하여 노력하여야 한다.

② 제1항에 따른 투자환경등의 개선의 범위 및 방법 등에 관하여 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

③ 통일부장관은 통일경제특구위원회의 심의·의결을 거쳐 통일경제특구에 북한주민의 거주 또는 교육·훈련을 위한 시설을 따로 설치·운영할 수 있다.

제38조(관광사업의 육성 및 관광 진흥) ① 문화체육관광부장관은 통일경제특구(단, 관광목적의 통일경제특구를 포함하는 경우에 한한다) 안에 「관광진흥법」 제3조제1항에 따른 관광사업을 육성하여 관광진흥에 이바지할 수 있도록 노력하여야 한다.

② 통일경제특구 안에서 육성할 관광사업의 종류와 범위는 대통령령으로 정한다.

제8장 보칙

제39조(보고 및 검사 등) ① 통일부장관과 국토교통부장관 또는 시·도지사는 통일경제특구의 개발에 필요하다고 인정하는 때에는 개발사업시행자에게 통일부령으로 정하는 바에 따라 필요한 보고를 하게 하거나 자료의 제출을 명할 수 있으며, 소속 공무원에게 개발사업시행자의 사무실, 사업장, 그 밖의 필요한 장소에 출입하여 개발사업에 관한 업무와 회계에 관한 사항을 검사하거나 관계인에게 질문하게 할 수 있다.

② 제1항에 따른 검사를 하는 경우에는 검사 7일 전까지 검사일시, 검사목적 및 검사내용 등에 관한 검사계획을 해당 개발사업시행자에게 알려야 한다. 다만, 긴급한 경우 또는 검사계획을 미리 알리면 증거인멸 등으로 검사목적을 달성할 수 없다고 인정하는 경우에는 그러하지 아니하다.

제40조(통일경제특구별 사업성과의 평가) ① 통일부장관은 통일경제특구의 발전을 위하여 대통령령으로 정하는 바에 따라 통일경제특구별로 사업성과를 평가하여야 한다.

② 정부는 제1항에 따른 평가결과에 따라 통일경제특구별로 행정적·

재정적인 지원을 달리 할 수 있다.

제41조(통일경제특구 통계의 작성) ① 통일부장관은 통일경제특구의 개발 및 투자유치에 필요한 정보의 신속한 수집·분석을 위하여 관계 중앙행정기관의 장, 시·도지사 및 공동으로 통일경제특구에 관한 통계를 작성·관리할 수 있다.

② 제1항에 따른 통일경제특구 통계를 작성하는 자는 관계 중앙행정기관, 지방자치단체, 공기업(「공공기관의 운영에 관한 법률」 제5조에 따른 공기를 말한다), 지방공기업(「지방공기업법」에 따라 설립된 지방공사를 말한다), 정부출연기관의 장이나 그 밖의 관련기관의 장에게 통일경제특구 통계 작성을 위하여 필요한 자료 또는 정보의 제공을 요청할 수 있다. 이 경우 자료 또는 정보의 제공을 요청받은 기관의 장은 특별한 사유가 없으면 그 요청에 따라야 한다.

제42조(청문) 시·도지사는 제17조에 따라 개발사업시행자의 지정을 취소하려면 청문을 하여야 한다

제43조(시장·군수·구청장의 의견 수렴) 시·도지사는 다음 각 호의 행위를 하려는 경우 미리 관할 시장·군수·구청장의 의견을 들어야 한다.

1. 제6조제2항제1호에 따른 의견의 제출
2. 제8조제4항(제14조제3항에서 준용하는 경우를 포함한다)에 따른 의견의 제출

3. 제8조제5항(제14조제3항에서 준용하는 경우를 포함한다)에 따른 동의

제9장 벌칙

제44조(벌칙) ① 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자는 7년 이하의 징역 또는 7천만원 이하의 벌금에 처한다.

1. 거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 개발사업시행자로 지정받은 자
2. 거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 통일경제특구개발계획의 변경확정을 받거나 실시계획의 승인을 받은 자

② 실시계획의 승인을 받지 아니하고 통일경제특구의 개발사업을 시행한 자는 5년 이하의 징역 또는 5천만원 이하의 벌금에 처한다.

③ 제13조제1항을 위반하여 허가 또는 변경허가를 받지 아니하고 개발사업구역에서 토지의 형질변경, 건축물의 건축, 공작물의 설치 등 대통령령으로 정하는 행위를 한 자는 1년 이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금에 처한다.

제45조(양벌규정) 법인의 대표자나 법인 또는 개인의 대리인, 사용인, 그 밖의 종업원이 그 법인 또는 개인의 업무에 관하여 제44조의 위반행위를 하면 그 행위자를 벌하는 외에 그 법인 또는 개인에게도 해당 조문의 벌금형을 과(科)한다. 다만, 법인 또는 개인이 그 위반

행위를 방지하기 위하여 해당 업무에 관하여 상당한 주의와 감독을
게을리하지 아니한 경우에는 그러하지 아니하다.

부 칙

제1조(시행일) 이 법은 공포 후 6개월이 경과한 날부터 시행한다.

제2조(다른 법률의 개정) 토지이용규제 기본법 일부를 다음과 같이 개
정한다. 별표에 연번 235을 다음과 같이 신설한다.

| | | |
|-----|-----------------------------------|----------|
| 235 | 「통일경제특별구역의 지정 및 운영에 관한 법률」 제8조 | 통일경제특별구역 |
|-----|-----------------------------------|----------|