

농지법 일부개정법률안 (박영순의원 대표발의)

의안 번호	9625
----------	------

발의연월일 : 2021. 4. 21.

발 의 자 : 박영순 · 이규민 · 허종식
황운하 · 조승래 · 이용호
이상민 · 신정훈 · 이상현
윤준병 · 김병주 · 맹성규
오영환 · 강준현 · 김의겸
의원(15인)

제안이유 및 주요내용

현행법은 농지는 원칙적으로 농사를 짓는 사람, 즉 농업인과 농업법인만 소유할 수 있도록 규정하고 있음.

그러나 최근 공공기관 직원들의 투기의혹이 일파만파 커지면서 농지가 투기판으로 전락했다는 비판과 함께 느슨하게 운영되고 있는 농지 취득제도와 관련하여 심사 및 사후 관리를 강화하고 위법행위에 대한 처벌도 강화해야 한다는 지적이 있음.

이에 투기우려 지역에 소재하는 농지의 취득에 관한 사항을 심의하기 위하여 시·구·읍·면의 장 소속으로 농지위원회를 두고, 주말·체험영농을 하려는 경우에도 영농계획서를 제출하도록 하며, 농지취득자격증명을 발급받은 자가 소유한 농지의 이용실태 조사를 의무화하는 동시에 투기를 목적으로 거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 농지취득자격

증명을 발급받아 농지를 소유한 것이 판명되어 그 농지를 처분한 자에 대하여 해당 농지의 취득가액과 처분가액의 차액을 초과하지 아니하는 범위 안에서 과징금을 부과할 수 있도록 하는 등 처벌을 강화하여 위법행위를 방지하고 비농업인의 농지소유 제한을 강화하려는 것임(안 제8조의3, 제8조의4, 제12조의2 및 제59조제1호 신설 등).

농지법 일부개정법률안

농지법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제8조제2항 각 호 외의 부분 단서 중 “제6조제2항제2호·제3호”를 “제6조제2항제2호”로 한다.

제8조의3·제8조의4 및 제12조의2를 각각 다음과 같이 신설한다.

제8조의3(농지위원회) ① 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제10조에 따른 토지거래계약에 관한 허가구역 등 대통령령으로 정하는 투기우려 지역에 소재하는 농지의 취득에 관한 사항을 심의하기 위하여 시·구·읍·면의 장 소속으로 농지위원회를 둔다.

② 농지위원회는 위원장 1명을 포함하여 20명 이내의 위원으로 구성한다.

③ 위원은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람 중에서 시·구·읍·면의 장이 임명하거나 위촉하는 사람으로 한다.

1. 농지 취득 업무를 담당하는 공무원
2. 농지정책에 관한 학식과 경험이 풍부한 사람
3. 해당 지역에 거주하는 농업인
4. 농지와 관련된 시민단체

③ 그 밖에 농지위원회의 구성 및 운영 등에 필요한 사항은 대통령

령으로 정한다.

제8조의4(농지의 이용실태조사) ① 시·구·읍·면의 장은 제8조제1항에 따라 농지취득자격증명을 발급받은 자가 소유한 농지의 이용실태를 조사하여야 한다.

② 제1항에 따른 농지 이용실태 조사의 주기, 방법, 절차, 그 밖에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

제12조의2(과징금) ① 시장(구를 두지 아니한 시의 시장을 말한다)·군수 또는 구청장은 투기를 목적으로 제10조제1항제7호에 따라 거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 제8조제1항에 따른 농지취득자격증명을 발급받아 농지를 소유한 것이 판명되어 그 농지를 처분한 자에 대하여 해당 농지의 취득가액과 처분가액의 차액을 초과하지 아니하는 범위 안에서 과징금을 부과할 수 있다.

② 제1항에 따른 과징금의 금액 및 징수방법, 그 밖에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

제59조제1호 및 제2호를 각각 제2호 및 제3호로 하고, 같은 조에 제1호를 다음과 같이 신설한다.

1. 제10조제1항제8호에 따라 시장·군수 또는 구청장이 정당한 사유 없이 농업경영계획서 내용을 이행하지 아니하였다고 인정한 자

부 칙

이 법은 공포 후 6개월이 경과한 날부터 시행한다.

신·구조문대비표

[illegible]

<신 설>

읍·면의 장 소속으로 농지위원회를 둔다.

② 농지위원회는 위원장 1명을 포함하여 20명 이내의 위원으로 구성한다.

③ 위원은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람 중에서 시·구·읍·면의 장이 임명하거나 위촉하는 사람으로 한다.

1. 농지 취득 업무를 담당하는 공무원

2. 농지정책에 관한 학식과 경험이 풍부한 사람

3. 해당 지역에 거주하는 농업인

4. 농지와 관련된 시민단체

③ 그 밖에 농지위원회의 구성 및 운영 등에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

제8조의4(농지의 이용실태조사)

① 시·구·읍·면의 장은 제8조제1항에 따라 농지취득자격증명을 발급받은 자가 소유한 농지의 이용실태를 조사하여야 한다.

② 제1항에 따른 농지 이용실태

<신 설>

제59조(벌칙) 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자는 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처한다.

<신 설>

태 조사의 주기, 방법, 절차, 그 밖에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

제12조의2(과징금) ① 시장(구를 두지 아니한 시의 시장을 말한다)·군수 또는 구청장은 투기를 목적으로 제10조제1항제7호에 따라 거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 제8조제1항에 따른 농지취득자격증명을 발급받아 농지를 소유한 것이 판명되어 그 농지를 처분한 자에 대하여 해당 농지의 취득가액과 처분가액의 차액을 초과하지 아니하는 범위 안에서 과징금을 부과할 수 있다.

② 제1항에 따른 과징금의 금액 및 징수방법, 그 밖에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

제59조(벌칙) -----

-----.

1. 제10조제1항제8호에 따라 시장·군수 또는 구청장이 정당

<u>1. · 2.</u> (생략)	<u>한 사유 없이 농업경영계획서</u> <u>내용을 이행하지 아니하였다</u> <u>고 인정한 자</u> <u>2. · 3.</u> (현행 제1호 및 제2호와 같음)
---------------------	---