

공동주택관리법 일부개정법률안

(조오섭의원 대표발의)

의안 번호	7152
----------	------

발의연월일 : 2021. 1. 4.

발 의 자 : 조오섭 · 문진석 · 서삼석
진성준 · 우원식 · 민형배
강은미 · 주철현 · 박상혁
이용빈 · 송갑석 · 인재근
의원(12인)

제안이유 및 주요내용

하자심사·분쟁조정위원회(이하 “위원회”라 함)는 공동주택에서 발생하는 하자로 인한 입주자의 피해를 하자심사·분쟁조정 등을 통하여 신속하게 해결하기 위하여 국토교통부에 설치하여 운영되고 있고, 최근 법 개정(2021년 12월 9일 시행 예정)을 통하여 준사법적인 절차인 분쟁재정 기능을 추가하였으며, 고위공무원, 교수, 판사·검사·변호사, 건설업계 전문가, 건축사·주택관리사 등으로 구성되어 공정하고 전문적인 분쟁해결을 도모하고 있음.

이와 관련하여 당사자의 권익을 보호하고 위원회 결정에 대한 신뢰를 확보하기 위해 현행법은 위원의 제척·회피 제도를 두고 있고, 특히 당사자가 위원에게 공정한 조정 등을 기대하기 어려운 사정이 있는 경우 기피신청을 할 수 있도록 하고 있지만, 위원에 대한 구체적인 인적사항 및 주요경력 정보를 당사자에게 사전에 공개하도록 하는 법

적 근거가 없어 제도 활용에 한계가 있다는 지적이 있음.

이에 하자분쟁조정위원회는 제척의 원인이 되는 관련 정보 또는 당사자의 기피신청을 위하여 필요한 위원의 정보를 하자분쟁조정위원회의 회의 개최 전에 대통령령으로 정하는 방법·절차에 따라 당사자에게 공개하도록 하여 위원회 결정의 중립성·객관성·신뢰성과 분쟁조정의 공정성·투명성을 확보하려는 것임(안 제41조제6항 신설).

공동주택관리법 일부개정법률안

공동주택관리법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제41조에 제6항을 다음과 같이 신설한다.

⑥ 하자분쟁조정위원회는 위원에 대한 제척 또는 기피 신청에 필요한 다음 각 호의 정보를 대통령령으로 정하는 방법·절차에 따라 당사자에게 공개하여야 한다.

1. 위원의 임명·위촉 등 구성에 관한 사항
2. 위원의 인적사항
3. 위원의 재직·연구·학위·자격 등 주요경력에 관한 사항
4. 그 밖에 대통령령으로 정하는 사항

부 칙

제1조(시행일) 이 법은 공포 후 6개월이 경과한 날부터 시행한다.

제2조(위원회에 관한 정보 공개에 관한 적용례) 제41조제6항의 개정규정은 이 법 시행 이후 조정등의 신청이 있는 경우부터 적용한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제41조(위원의 제척 등) ① ~ ⑤ (생 략) <u><신 설></u>	제41조(위원의 제척 등) ① ~ ⑤ (현행과 같음) <u>⑥ 하자분쟁조정위원회는 위원 에 대한 제척 또는 기피 신청 에 필요한 다음 각 호의 정보 를 대통령령으로 정하는 방법 · 절차에 따라 당사자에게 공 개하여야 한다.</u> <u>1. 위원</u> 의 임명 · 위촉 등 구성 에 관한 사항 <u>2. 위원</u> 의 인적사항 <u>3. 위원</u> 의 재직 · 연구 · 학위 · 자격 등 주요경력에 관한 사 항 <u>4. 그 밖에 대통령령으로 정하 는 사항</u>