

## 공동주택관리법 일부개정법률안 (이태규의원 대표발의)

의안 번호	3338
----------	------

발의연월일 : 2020. 8. 31.

발 의 자 : 이태규 · 김영식 · 박대수  
태영호 · 윤주경 · 유경준  
유동수 · 이종성 · 김정재  
김석기 · 조정훈 의원  
(11인)

### 제안이유 및 주요내용

현행법은 입주자등, 입주자대표회의 및 관리주체 등이 경비원 등 근로자에게 업무 이외에 부당한 지시를 하거나 명령을 하여서는 아니 된다고 명시하고 있음.

그럼에도 불구하고 최근 한 아파트에서 입주자가 경비원에게 폭언·폭행 및 부당한 지시를 하여 경비원이 유서를 쓰고 극단적인 선택을 하는 사건이 발생함에 따라, 현행법 규정의 실효성이 문제되고 있음.

이에 입주자등, 입주자대표회의 및 관리주체가 경비원 등 근로자의 업무 이외에 부당한 지시 또는 명령을 한 경우에 대한 과태료 규정을 신설하여, 경비원 등 근로자에 대한 근로인권을 보장하려는 것임(안 제65조제6항 등).

## 공동주택관리법 일부개정법률안

공동주택관리법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제65조제6항 중 “하며, 근로자에게 업무 이외에 부당한 지시를 하거나 명령을 하여서는 아니 된다”를 “한다”로 하고, 같은 조 제7항을 제8항으로 하며, 같은 조에 제7항을 다음과 같이 신설한다.

- ⑦ 입주자등, 입주자대표회의 및 관리주체는 경비원 등 근로자의 업무 이외에 부당한 지시 또는 명령을 하여서는 아니 된다.

제102조제1항 중 “제38조제2항을 위반하여 하자보수보증금을 이 법에 따른 용도 외의 목적으로 사용한”을 “다음 각 호의 어느 하나에 해당하는”으로 하고, 같은 항에 각 호를 다음과 같이 신설한다.

1. 제38조제2항을 위반하여 하자보수보증금을 이 법에 따른 용도 외의 목적으로 사용한 자
2. 제65조제7항을 위반하여 경비원 등 근로자의 업무 이외에 부당한 지시 또는 명령을 한 자

## 부 칙

이 법은 공포 후 6개월이 경과한 날부터 시행한다.

## 신·구조문대비표

현행	개정안
<p>제65조(관리사무소장의 업무에 대한 부당 간섭 배제 등) ① ~ ⑤ (생략)</p> <p>⑥ 입주자등, 입주자대표회의 및 관리주체 등은 경비원 등 근로자에게 적정한 보수를 지급하고 근로자의 처우개선과 인권존중을 위하여 노력하여야 하며, 근로자에게 업무 이외에 부당한 지시를 하거나 명령을 하여서는 아니 된다.</p> <p><u>&lt;신설&gt;</u></p> <p>⑦ (생략)</p> <p>제102조(과태료) ① 제38조제2항을 위반하여 하자보수보증금이 법에 따른 용도 외의 목적으로 사용한 자에게는 2천만원 이하의 과태료를 부과한다.</p> <p><u>&lt;신설&gt;</u></p>	<p>제65조(관리사무소장의 업무에 대한 부당 간섭 배제 등) ① ~ ⑤ (현행과 같음)</p> <p>⑥ -----한</p> <p>다.</p> <p>⑦ 입주자등, 입주자대표회의 및 관리주체는 경비원 등 근로자의 업무 이외에 부당한 지시 또는 명령을 하여서는 아니 된다.</p> <p>⑧ (현행 제7항과 같음)</p> <p>제102조(과태료) ① 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는-----</p> <p>-----.</p> <p>1. 제38조제2항을 위반하여 하</p>

<u>&lt;신 설&gt;</u>	<u>자보수보증금을 이 법에 따른 용도 외의 목적으로 사용한 자</u>
② ~ ④ (생 략)	2. 제65조제7항을 위반하여 경 비원 등 근로자의 업무 이외 에 부당한 지시 또는 명령을 한 자
	② ~ ④ (현행과 같음)