

## 조세특례제한법 일부개정법률안 (고용진의원 대표발의)

의안 번호	14292
----------	-------

발의연월일 : 2022. 1. 7.

발 의 자 : 고용진 · 박성준 · 김정호  
양경숙 · 정성호 · 김진표  
김수홍 · 한병도 · 이원욱  
윤후덕 · 박홍근 · 정일영  
이개호 · 전재수 · 김정만  
김승원 의원(16인)

### 제안이유 및 주요내용

월세액 세액공제제도는 월세 거주 저소득·서민가구의 주거비 부담을 완화하기 위해 2009년도에 근로자에 대해서만 적용하는 소득공제 방식으로 신설하였으나 2014년도에 세액공제방식으로 전환하면서 성실신고 사업자에게도 적용을 확대하여 현행에 이르고 있음.

한국부동산원이 발표하는 종합주택 월세통합가격지수를 2017년 11월 기준(100)으로 볼 때 2020년 9월은 98.4, 2021년 1월은 99.1, 2021년 6월은 100, 2021년 11월은 102.3으로 지속적으로 상승하고 있음.

이와 같은 월세통합가격지수의 지속적인 상승추세를 감안할 때 월세세액공제 제도의 실효성을 보다 강화할 필요가 있으나 2019년 소득세 귀속기준으로 볼 때 전체가구의 23% 수준이 월세가구에 해당되나 월세가구의 약 10% 수준만 1가구당 평균 30만원 정도의 월세액 세액

공제를 적용받고 있음.

따라서, 월세액 세액공제 제도의 실효성을 강화하기 위해 다음과 같은 사항을 보완하려는 것임.

첫째, 월세액 세액공제 적용 대상이 되는 임차 주택의 가격기준을 현행 기준시가 3억원 이하에서 5억원 이하로 조정하려는 것임.

임차 주택의 가격기준인 3억원 이하는 2019년에 도입되었으나 최근 전국적인 주택가격 상승으로 경기도 평균 아파트 매매가격은 6억원을, 서울소재 아파트의 경우는 12억원을 넘어선 점 등을 감안하여 월세액 세액공제 제도의 현실성을 제고하기 위해 임차가구의 가격기준을 상향하려는 것임.

둘째, 총급여액이 7천만원 이하인 근로소득이 있는 근로자 등의 월세액 세액공제율을 100분의 10에서 100분의 15로, 총급여액이 5천500만원 이하인 근로소득이 있는 근로자 등의 월세액 세액공제율을 100분의 12에서 100분의 17로 인상하고 월세액 상한액을 750만원에서 850만원으로 조정하려는 것임.

최근의 부동산가격 상승으로 종합주택의 평균월세가격이 전국기준으로는 2019년 6월 63만원 수준에서 2021년 10월 74만원대로, 수도권 기준으로는 82만원 수준에서 94만원 수준으로 상승한 점 등을 감안하여 월세액 세액공제율을 각각 5%p씩 인상하여 실질적인 혜택이 가게 하려는 것임(안 제95조의2제1항).

## 조세특례제한법 일부개정법률안

조세특례제한법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제95조의2제1항 본문 중 “대통령령으로 정하는”을 “기준시가 5억원 이하인 임차 등 대통령령으로 정하는”으로, “100분의 10”을 “100분의 15”로, “100분의 12”를 “100분의 17”으로 하고, 같은 항 단서 중 “해당 월세액이 750만원”을 “해당 월세액이 850만원”으로 한다.

## 부 칙

제1조(시행일) 이 법은 공포한 날로부터 시행한다.

제2조(월세액에 대한 세액공제에 관한 적용례) 제95조의2의 개정규정은 이 법 시행일이 속하는 과세연도에 지급하는 분부터 적용한다.

## 신·구조문대비표

현행	개정안
제95조의2(월세액에 대한 세액공제) ① 과세기간 종료일 현재 주택을 소유하지 아니한 대통령령으로 정하는 세대의 세대주(세대주가 이 항, 제87조제2항 및 「소득세법」 제52조제4항·제5항에 따른 공제를 받지 아니하는 경우에는 세대의 구성원을 말하며, 대통령령으로 정하는 외국인을 포함한다)로서 해당 과세기간의 총급여액이 7천만원 이하인 근로소득이 있는 근로자(해당 과세기간에 종합소득과세표준을 계산할 때 합산하는 종합소득금액이 6천만원을 초과하는 사람은 제외한다)가 <u>대통령령으로 정하는 월세액을 지급하는 경우 그 금액의 100분의 10</u> [해당 과세기간의 총급여액이 5천500만원 이하인 근로소득이 있는 근로자(해당 과세기간에 종합소득과세표준을 계산할 때 합산하	제95조의2(월세액에 대한 세액공제) ① ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- <u>-----기준시가 5억원 이하인 주택의 임차 등 대통령령으로 정하는 -----</u> <u>-----100분의 15-----</u> ----- ----- -----

<p>는 종합소득금액이 4천500만원 을 초과하는 사람은 제외한다) 의 경우에는 <u>100분의 12</u>]에 해 당하는 금액을 해당 과세기간 의 종합소득산출세액에서 공제 한다. 다만, <u>해당 월세액이 750 만원</u>을 초과하는 경우 그 초과 하는 금액은 없는 것으로 한다.</p> <p>② · ③ (생 략)</p>	<p>----- ----- ----- ----- ---<u>100분의 17</u>----- ----- ----- ----- -----<u>해당 월세</u> <u>액이 850만원</u>----- ----- -----.</p> <p>② · ③ (현행과 같음)</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------