

소송촉진 등에 관한 특례법 일부개정법률안
(소병훈의원 대표발의)

의안 번호	5020
----------	------

발의연월일 : 2020. 11. 6.

발 의 자 : 소병훈 · 강선우 · 김병기
김수홍 · 김승원 · 김윤덕
문정복 · 신정훈 · 전용기
정춘숙 의원(10인)

제안이유 및 주요내용

최근 주택 임대사업자들이 임대차계약 만료를 앞두고 임대보증금 반환을 거부하여 보증금을 돌려받지 못하는 임차인이 급증하고 있음.

이에 주택도시보증공사는 집주인을 대신해 임차인들에게 보증금을 지급해주고, 이후 구상권을 행사하여 집주인에게 청구하는 전세보증금 반환보증보험을 운영하고 있으며, 임차인의 등기비용 부담 해소와 편의 제고를 위해 주택임차권등기 신청을 대행해주고 있음.

하지만 주택도시보증공사가 대위변제한 6495억 원 중 회수한 금액은 3560억 원에 불과하여 회수율 제고를 위해서는 구상금 지급명령을 신청할 때 「민사소송법」의 예외로서 소송절차에 의하지 않고도 공시송달을 할 수 있도록 해야 한다는 의견이 제기되고 있음.

이에 주택도시보증공사를 공시송달 특례기관으로 지정하여 시간과 비용을 절약하고 비효율성을 개선하려는 것임(안 제20조의2제1항).

소송촉진 등에 관한 특례법 일부개정법률안

소송촉진 등에 관한 특례법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제20조의2제1항제19호를 제20호로 하고, 같은 항에 제19호를 다음과 같이 신설하며, 같은 항 제20호(중전의 제19호) 중 “제18호”를 “제19호”로 한다.

19. 「주택도시기금법」에 따른 주택도시보증공사

부 칙

제1조(시행일) 이 법은 공포한 날부터 시행한다.

제2조(경과조치) 이 법은 시행 전에 접수된 독촉사건에 대하여는 종전의 규정에 따른다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제20조의2(공시송달에 의한 지급 명령) ① 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자가 그 업무 또는 사업으로 취득하여 행사하는 대여금, 구상금, 보증금 및 그 양수금 채권에 대하여 지급명령을 신청하는 경우에는 「민사소송법」 제462조 단서 및 같은 법 제466조제2항 중 공시송달에 관한 규정을 적용하지 아니한다.	제20조의2(공시송달에 의한 지급 명령) ① ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----.
1. ~ 18. (생 략)	1. ~ 18. (현행과 같음)
<u><신 설></u>	<u>19. 「주택도시기금법」에 따른 주택도시보증공사</u>
<u>19. 그 밖에 제1호부터 제18호</u> <u>까지에 준하는 자로서 대법원</u> <u>규칙으로 정하는 자</u>	<u>20. -----제19호-</u> ----- -----
② ~ ⑤ (생 략)	② ~ ⑤ (현행과 같음)