

지방세법 일부개정법률안 (양경숙의원 대표발의)

의안 번호	11745
----------	-------

발의연월일 : 2021. 7. 26.

발 의 자 : 양경숙 · 김수홍 · 김승남
남인순 · 박찬대 · 백혜련
변재일 · 신정훈 · 윤관석
정청래 · 최종윤 의원
(11인)

제안이유 및 주요내용

현행법에 따르면 재산세의 납부세액이 1천만원을 초과하는 경우 지방자치단체의 관할구역에 있는 부동산에 대하여만 물납을 할 수 있음.

그런데 지방자치단체의 장이 물납을 허가하는 과정에서 적정성·활용성에 대한 전문기관의 심도 깊은 분석·평가가 이루어지지 않고 있음. 또한, 지방세는 금전으로 납부하는 것이 원칙이므로 물납보다는 가능한 한 분할납부를 통하여 조세 납부를 이행하는 것이 조세징수 및 재정집행의 효율성 측면에서 바람직함.

그리고 물납은 소유권을 지방자치단체에 주는 것으로 그 실질이 양도이므로 양도소득세를 납부하도록 할 필요가 있음.

이에 지방자치단체의 장이 물납허가를 결정하기 전에 한국자산관리공사로부터 재산의 가치 등에 대하여 평가를 받도록 하고, 물납은 분할납부하여도 현금으로 납부하기 어려운 사유가 있는 경우에만 허가

할 수 있도록 하며, 물납을 양도로 보고 양도소득세를 납부하도록 규정함으로써 지방세손실을 최소화하려는 것임(안 제117조).

지방세법 일부개정법률안

지방세법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제117조 중 “재산세의 납부세액이 1천만원을 초과하는”을 “다음 각 호의 요건을 모두 갖춘”으로 하고, 같은 조에 각 호를 다음과 같이 신설한다.

1. 재산세의 납부세액이 1천만원을 초과할 것
2. 제118조에 따라 분할납부하여도 재산세 납부세액을 현금으로 납부하기 어려운 대통령령으로 정하는 사유가 있을 것

제117조 제목 외의 부분을 제1항으로 하고, 같은 조에 제2항부터 제4항까지를 각각 다음과 같이 신설한다.

② 지방자치단체의 장은 제1항에 따른 물납을 허가하기 전에 「한국자산관리공사 설립 등에 관한 법률」에 따라 설립된 한국자산관리공사(이하 “한국자산관리공사”라 한다)로부터 해당 재산의 순손익가치, 순자산가치 및 매각 가능여부 등에 대하여 평가를 받아야 한다.

③ 지방자치단체의 장은 물납을 신청한 재산이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 물납 허가를 하여서는 아니 된다.

1. 물납을 신청한 재산의 관리·처분이 적당하지 아니하다고 인정되

는 경우

2. 한국자산관리공사가 제2항에 따라 평가를 한 결과 물납이 적절하지 아니하다고 판단하는 경우

④ 제1항에 따른 물납은 「소득세법」 제88조제1호에 따른 양도로 본다.

부 칙

제1조(시행일) 이 법은 공포 후 3개월이 경과한 날부터 시행한다.

제2조(물납에 관한 적용례) 제117조의 개정규정은 이 법 시행 이후 물납을 신청하는 분부터 적용한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제117조(물납) 지방자치단체의 장은 <u>재산세의 납부세액이 1천만 원을 초과하는 경우에는 납세의무자의 신청을 받아 해당 지방자치단체의 관할구역에 있는 부동산에 대하여만 대통령령으로 정하는 바에 따라 물납을 허가할 수 있다.</u>	제117조(물납) ① ----- ----- <u>다음 각 호의 요건을 모두 갖춘</u> ----- ----- ----- ----- ----- -----.
<u><신 설></u>	1. <u>재산세의 납부세액이 1천만 원을 초과할 것</u>
<u><신 설></u>	2. <u>제118조에 따라 분할납부하여도 재산세 납부세액을 현금으로 납부하기 어려운 대통령령으로 정하는 사유가 있을 것</u>
<u><신 설></u>	② <u>지방자치단체의 장은 제1항에 따른 물납을 허가하기 전에 「한국자산관리공사 설립 등에 관한 법률」에 따라 설립된 한국자산관리공사(이하 “한국자산관리공사”라 한다)로부터 해당 재산의 순손익가치, 순자산가치 및 매각 가능여부 등에</u>

<p><u><신 설></u></p> <p><u><신 설></u></p>	<p><u>대하여 평가를 받아야 한다.</u></p> <p><u>③ 지방자치단체의 장은 물납을 신청한 재산이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 물납 허가를 하여서는 아니 된다.</u></p> <p><u>1. 물납을 신청한 재산의 관리</u></p> <p><u>· 처분이 적당하지 아니하다고 인정되는 경우</u></p> <p><u>2. 한국자산관리공사가 제2항에 따라 평가를 한 결과 물납이 적절하지 아니하다고 판단하는 경우</u></p> <p><u>④ 제1항에 따른 물납은 「소득세법」 제88조제1호에 따른 양도로 본다.</u></p>
--	---