

# 민간임대주택에 관한 특별법 일부개정법률안

## (김학용의원 대표발의)

의안 번호	16243
----------	-------

발의연월일 : 2022. 7. 1.

발 의 자 : 김학용 · 구자근 · 김성원  
김태호 · 박성중 · 서범수  
안병길 · 유의동 · 정운천  
최춘식 의원(10인)

### 제안이유 및 주요내용

현행법은 국토교통부장관 또는 시·도지사(이하 “지정권자”라 함)가 공공지원민간임대주택 공급촉진지구(이하 “촉진지구”라 함)를 지정하는 경우 관할 지방자치단체의 장 등 관계기관과의 사전 협의 절차를 마련하여 촉진지구 지정 단계에서 관할 지방자치단체의 이해관계가 반영 또는 조정될 수 있도록 하고 있음.

그런데, 촉진지구 지정 이후 지정권자가 공급촉진지구계획(이하 “지구계획”이라 함)을 승인 또는 변경승인하는 과정에서는 관할 지방자치단체의 장의 의견을 들을 수 있는 절차가 마련되어 있지 아니하여 지구계획에 포함되는 토지이용, 교통, 인구, 환경 등에 관한 내용에 지역 특수성을 반영하는 데 어려움이 있고, 촉진지구 지정 당시 관할 지방자치단체의 장이 지정권자와 사전협의를 한 사항에 배치되는 내용의 지구계획 변경이 이루어질 수 있어 절차적 개선이 필요함.

이에 지정권자가 지구계획을 승인 또는 변경승인하려는 경우 관계 행정기관의 장 및 관할 지방자치단체의 장과 협의하도록 개정하려는 것임(안 제28조제4항 신설).

## 민간임대주택에 관한 특별법 일부개정법률안

민간임대주택에 관한 특별법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제28조제4항 및 제5항을 각각 제5항 및 제6항으로 하고, 같은 조에 제4항을 다음과 같이 신설한다.

- ④ 지정권자가 제1항에 따라 지구계획을 승인 또는 변경승인하려는 경우에는 관계 행정기관의 장 및 관할 지방자치단체의 장과 협의하여야 한다.

제28조의2제1항 본문 중 “제28조제4항”을 “제28조제5항”으로 한다.

## 부 칙

제1조(시행일) 이 법은 공포 후 6개월이 경과한 날부터 시행한다.

제2조(지구계획 승인에 관한 적용례) 제28조제4항의 개정규정은 이 법 시행 이후 지구계획의 승인을 신청하는 경우부터 적용한다.

## 신·구조문대비표

[illegible]