

지방세특례제한법 일부개정법률안
(서범수의원 대표발의)

의안 번호	13263
----------	-------

발의연월일 : 2021. 11. 11.

발 의 자 : 서범수 · 김은혜 · 김희곤
박덕흠 · 송석준 · 이양수
이채익 · 이태규 · 전봉민
최춘식 · 최형두 의원
(11인)

제안이유 및 주요내용

현행법은 사업시행자 외의 자가 산업단지 안에 산업용 건축물등을 건축하려는 자에게 취득세 및 재산세를 경감하고, 대수선하여 취득하는 산업용 건축물등에 대해서 취득세를 경감하는 특례를 두고 있는데, 이는 산업단지 조성과 기업 입주를 촉진하여 지역경제를 활성화하려는 취지임.

또한 정당한 사유 없이 그 취득일부터 3년이 경과할 때까지 해당 용도로 직접 사용하지 아니한 경우에는 감면된 취득세 및 재산세를 추징하도록 하여 관련 제도가 법 취지에 맞게 운용되도록 하고 있음.

그러나 코로나바이러스감염증-19로 인한 경제침체가 장기화되고 인적·물적 이동이 차단되면서 산업단지등에 대한 투자 사업이 지연되거나 공장의 신·증축이 감소하여 3년 내 신·증축 요건을 충족시키지 못하는 사례가 발생할 것으로 예상됨.

이에 사업시행자 외의 자가 취득일로부터 3년이 경과할 때까지 정당한 사유 없이 해당 용도로 직접 사용하지 아니한 경우 취득세 및 재산세를 추징하는 제도를 2024년 12월 31일까지의 기간 동안 한시적으로 5년으로 완화함으로써 산업단지등에 입주하고 공장을 신·증설하고자 하는 기업의 조세부담을 완화하고 산업단지등에 대한 투자 및 지역경제 활성화를 지원하고자 함(안 제78조제5항제1호).

법률 제 호

지방세특례제한법 일부개정법률안

지방세특례제한법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제78조제5항제1호 중 “3년”을 “3년(2024년 12월 31일까지는 5년)”으로 한다.

부 칙

제1조(시행시기) 이 법은 2022년 1월 1일부터 시행한다.

제2조(산업단지 등에 대한 감면에 관한 적용례) 제78조제5항의 개정 규정은 이 법 시행 이후 추정사유가 발생하는 분부터 적용한다.

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제78조(산업단지 등에 대한 감면) ① ~ ④ (생 략) ⑤ 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 그 해당 부분에 대해서는 제4항에 따라 감면된 취득세 및 재산세를 추징한다. 1. 정당한 사유 없이 그 취득일 부터 <u>3년</u> 이 경과할 때까지 해당 용도로 직접 사용하지 아니하는 경우 2. (생 략) ⑥ ~ ⑧ (생 략)	제78조(산업단지 등에 대한 감면) ① ~ ④ (현행과 같음) ⑤ ----- ----- ----- -----. 1. ----- <u>3년(2024년 12월 31일까지는</u> <u>5년)</u> ----- 2. (현행과 같음) ⑥ ~ ⑧ (현행과 같음)