

송·변전설비 주변지역의 보상 및 지원에 관한 법률
일부개정법률안
(권명호의원 대표발의)

의안 번호	16499
----------	-------

발의연월일 : 2022. 7. 18.

발 의 자 : 권명호·임이자·유상범
박대수·김용판·송언석
최영희·정우택·김희국
김선교 의원(10인)

제안이유 및 주요내용

현행법은 토지 또는 주택이 송·변전설비의 건설로 인하여 재산상 영향을 받거나 주거상·경관상 영향을 받는 지역에 속하는 경우에 토지 또는 주택 소유자가 사업자에게 재산적 보상을 청구하거나 주택매수를 청구할 수 있도록 하고 있는데, 토지는 지가하락에 대한 보상이 가능하도록 규정하고 있는 반면, 주택은 조망권 침해 등에 따른 주택가치의 하락에 대한 보상 규정을 두고 있지 않음.

이로 인하여 대지에 대한 임차·지상권 등 사용권만 확보하여 주택을 건축한 경우 해당 주택이 위치한 토지의 소유자는 송·변전설비의 건설에 따른 지가하락에 대한 보상이 가능하지만 주택 소유자는 아무런 보상을 받을 수 없는 문제가 있으므로 이에 대한 개선이 필요함.

이에 주택소유자는 자신이 소유하고 있는 주택이 주택매수 청구지역에 속하는 경우에는 사업자에게 주택매수 청구 또는 주변환경개선

(주택의 리모델링 포함) 비용 청구 중 하나를 선택하여 보상을 받을 수 있도록 하려는 것임(안 제5조 등).

송·변전설비 주변지역의 보상 및 지원에 관한 법률 일부개정법률안

송·변전설비 주변지역의 보상 및 지원에 관한 법률 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제4호 각 목 외의 부분 전단 중 “주택매수”를 “주택매수 등”으로 한다.

제2장의 제목 중 “주택매수”를 “주택매수 등”으로 한다.

제5조의 제목 중 “주택매수”를 “주택매수 등”으로 하고, 같은 조 제1항 본문 중 “주택매수”를 “주택매수 등”으로, “해당 주택 및 그 대지[「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제67조제1항에 따른 지목이 대(垔)인 토지를 말한다]의 매수”를 “다음 각 호의 어느 하나”로 하며, 같은 항 단서 중 “주택소유자”를 “제1호를 청구하려는 주택소유자”로 하고, 같은 항에 각 호를 다음과 같이 신설하며, 같은 조 제3항 전단 중 “주택매수”를 “주택매수 또는 주거환경개선비용”으로 하고, 같은 항 후단 중 “매수가액 산정기준”을 “매수가액 또는 주거환경개선비용의 산정기준”으로 하며, 같은 조 제4항 중 “주택매수”를 “주택매수 또는 주거환경개선비용”으로 한다.

1. 해당 주택 및 그 대지[「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제67조제1항에 따른 지목이 대(垔)인 토지를 말한다]의 매수

2. 해당 주택에 대하여 주거상·경관상 영향을 완화하기 위한 주거환경개선비용(「농어촌마을 주거환경 개선 및 리모델링 촉진을 위한 특별법」 제2조제2호에 따른 리모델링비용을 포함한다)

부 칙

제1조(시행일) 이 법은 공포 후 6개월이 경과한 날부터 시행한다.

제2조(주거환경개선비용에 관한 적용례) 제5조제1항제2호의 개정규정은 이 법 시행 이후 「전원개발촉진법」 제5조에 따른 전원개발사업 실시계획을 승인받은 사업부터 적용한다.

신 · 구조문대비표

현행	개정안
제2조(정의) 이 법에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.	제2조(정의) ----- -----.
1. ~ 3. (생략)	1. ~ 3. (현행과 같음)
4. “주택매수 청구지역”이란 지상 송전선로 건설로 인하여 주거상·경관상의 영향을 받는 지역으로서, 그 범위는 다음과 같다. 이 경우 “주택”은 「주택법」 제2조제1호에 따른 주택을 말한다.	4. <u>주택매수 등</u> ----- ----- ----- -----.
가. ~ 다. (생략)	가. ~ 다. (현행과 같음)
5. (생략)	5. (현행과 같음)
제2장 재산적 보상 및 <u>주택매수</u> 청구	제2장 재산적 보상 및 <u>주택매수 등</u> 청구
제5조(<u>주택매수</u> 의 청구) ① 주택 소유자는 자신이 소유하고 있는 주택이 <u>주택매수</u> 청구지역에 속한 경우에는 사업자에게 해당 주택 및 그 대지[「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제67조제1항에 따른 지목이 대(垔)인 토지를 말한	제5조(<u>주택매수 등</u> 의 청구) ① -- ----- ----- <u>주택매수 등</u> ----- ----- -- <u>다음 각 호의 어느 하나</u> ----- -----.
	----- <u>제1호를 청구하려는 주택소유자</u> ----- -----

다]의 매수를 청구할 수 있다.
다만, 주택소유자와 대지소유자가 다른 경우에는 공동으로 매수를 청구하여야 한다.

<신 설>

<신 설>

② (생 략)

③ 주택매수의 가액 및 범위는 주택소유자와 사업자가 협의하여 정한다. 이 경우 협의를 위한 매수 청구 범위, 대상 및 매수가액 산정기준 등 구체적인 사항은 대통령령으로 정한다.

④ 주택매수의 청구에 대한 청

-----.

1. 해당 주택 및 그 대지[「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제67조제1항에 따른 지목이 대(垓)인 토지를 말한다]의 매수

2. 해당 주택에 대하여 주거상
· 경관상 영향을 완화하기 위한 주거환경개선비용(「농어촌마을 주거환경 개선 및 리모델링 촉진을 위한 특별법」 제2조제2호에 따른 리모델링비용을 포함한다)

② (현행과 같음)

③ 주택매수 또는 주거환경개선비용-----

-----.

-----매수가액 또는 주거환경개선비용의 산정 기준-----

-----.

④ 주택매수 또는 주거환경개

<p>구기간, 불복절차 및 그 밖의 절차는 제4조제3항부터 제5항 까지를 준용한다.</p>	<p><u>선비용</u>----- ----- ----- -----.</p>
--	---