

**조세특례제한법 일부개정법률안**  
(김상훈의원 대표발의)

의안 번호	12561
----------	-------

발의연월일 : 2021. 9. 14.

발 의 자 : 김상훈 · 박대출 · 지성호  
김희국 · 김승수 · 서정숙  
이명수 · 추경호 · 권성동  
김예지 의원(10인)

**제안이유 및 주요내용**

현행법은 공익사업에 필요한 토지를 사업의 시행자에게 양도함으로써 발생한 소득 또는 대토보상에 대한 양도소득세를 감면하는 특례를 두고 있는데, 이는 2021년 12월 31일로 일몰이 예정되어 있음.

그런데 공익사업용 토지 수용에 대한 양도소득세 감면 특례는 토지 소유자의 의사와 관계없이 소유권이 이전될 수 있으며 시가에 상응하는 보상이 어렵다는 점을 고려할 때 공공사업의 원활한 수행을 지원하기 위하여 유지될 필요가 있음.

이에 공익사업용 토지 등에 대한 양도소득세의 감면 및 대토보상에 대한 양도소득세 과세특례의 일몰기한을 2024년 12월 31일까지 3년간 연장하고자 함(안 제77조 및 제77조의2).

법률 제 호

## 조세특례제한법 일부개정법률안

조세특례제한법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제77조제1항 각 호 외의 부분 중 “2021년 12월 31일”을 “2024년 12월 31일”로 한다.

제77조의2제1항 중 “2021년 12월 31일”을 “2024년 12월 31일”로 한다.

## 부 칙

이 법은 2022년 1월 1일부터 시행한다.

## 신·구조문대비표

[illegible]

경우에는 100분의 40)]에 상당하는 세액을 감면한다.

1. ~ 3. (생략)

② ~ ⑨ (생략)

제77조의2(대토보상에 대한 양도  
소득세 과세특례) ① 거주자가  
「공익사업을 위한 토지 등의  
취득 및 보상에 관한 법률」에  
따른 공익사업의 시행으로 해  
당 사업지역에 대한 사업인정  
고시일(사업인정고시일 전에  
양도하는 경우에는 양도일)부  
터 소급하여 2년 이전에 취득  
한 토지등을 2021년 12월 31일  
이전에 해당 공익사업의 시행  
자에게 양도함으로써 발생하는  
양도차익으로서 토지등의 양도  
대금을 같은 법 제63조제1항  
각 호 외의 부분 단서에 따라  
해당 공익사업의 시행으로 조  
성한 토지로 보상(이하 이 조  
에서 “대토보상”이라 한다)받는  
부분에 대해서는 대통령령으로  
정하는 바에 따라 양도소득세  
의 100분의 40에 상당하는 세  
액을 감면받거나 양도소득세의

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

1. ~ 3. (현행과 같음)

② ~ ⑨ (현행과 같음)

제77조의2(대토보상에 대한 양도  
소득세 과세특례) ① -----

-----2024년 12월 31일-----

과세를 이연받을 수 있다. ② ~ ⑤ (생 략)	-----. ② ~ ⑤ (현행과 같음)
-------------------------------	--------------------------