

**공동주택관리법 일부개정법률안**  
(양경숙의원 대표발의)

의안 번호	6146
----------	------

발의연월일 : 2020. 12. 4.

발 의 자 : 양경숙 · 이상민 · 임호선  
강훈식 · 이개호 · 이장섭  
김영호 · 이탄희 · 민형배  
윤재갑 · 안민석 의원  
(11인)

**제안이유 및 주요내용**

현행법은 층간소음의 방지를 위해 입주자등에게 자율적인 노력 의무를 부과하고 관리주체는 층간소음을 발생하는 입주자등에게 소음 발생 중단 등 적절한 조치를 권고할 수 있도록 하고 있으며, 관리주체의 권고에도 불구하고 문제가 해결되지 않는 경우 공동주택관리 분쟁조정위원회나 「환경분쟁 조정법」 제4조에 따른 환경분쟁조정위원회에 조정을 신청할 수 있도록 하고 있음.

이와 관련하여 층간소음의 분쟁을 조정위원회를 통해 조정하는 절차가 현실적으로 많은 시간과 노력 등이 소요되고 현재 지방자치단체의 조례로 공동주택 내 층간소음을 자체적으로 조정할 수 있는 위원회 구성을 권고할 수 있도록 하고 있음을 고려할 때 층간소음 예방 및 갈등 조정에 필요한 공동주택 내 자치적인 조직을 의무적으로 구성하도록 하는 것이 필요하다는 의견이 제기되고 있음.

이에 입주자등은 층간소음에 따른 분쟁을 예방하고 분쟁으로 인한 갈등을 자치적으로 조정할 수 있도록 입주자등으로 구성된 층간소음 관리위원회를 의무적으로 구성·운영하도록 함으로써 공동주택 내 분쟁과 갈등을 효율적으로 조정하려는 것임(안 제20조제6항 및 제7항).

## 공동주택관리법 일부개정법률안

공동주택관리법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제20조제6항 중 “입주자등을”을 “제7항에 따른 층간소음 관리위원회와 협조하여 입주자등을”로 하고, 같은 조 제7항을 다음과 같이 한다.

- ⑦ 입주자등은 층간소음에 따른 분쟁의 예방 및 자치적 해결 등을 위하여 입주자등으로 구성된 층간소음 관리위원회를 구성·운영하여야 한다. 이 경우 층간소음 관리위원회의 구성·운영 등에 필요한 사항은 관리규약으로 정한다.

## 부 칙

이 법은 공포 후 6개월이 경과한 날부터 시행한다.

## 신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
<p>제20조(층간소음의 방지 등) ① ~ ⑤ (생략)</p> <p>⑥ 관리주체는 필요한 경우 입주자등을 대상으로 층간소음의 예방, 분쟁의 조정 등을 위한 교육을 실시할 수 있다.</p> <p>⑦ 입주자등은 필요한 경우 층간소음에 따른 분쟁의 예방, 조정, 교육 등을 위하여 자치적인 조직을 구성하여 운영할 수 있다.</p>	<p>제20조(층간소음의 방지 등) ① ~ ⑤ (현행과 같음)</p> <p>⑥ -----제7항에 따른 층간소음 관리위원회와 협조하여 입주자등을----- -----.</p> <p>⑦ 입주자등은 층간소음에 따른 분쟁의 예방 및 자치적 해결 등을 위하여 입주자등으로 구성된 층간소음 관리위원회를 구성·운영하여야 한다. 이 경우 층간소음 관리위원회의 구성·운영 등에 필요한 사항은 관리규약으로 정한다.</p>