

공공주택 특별법 일부개정법률안

(이병훈의원 대표발의)

의안 번호	8941
----------	------

발의연월일 : 2021. 3. 19.

발 의 자 : 이병훈 · 강병원 · 김상희
김승원 · 김철민 · 노웅래
민병덕 · 민형배 · 박 정
서영교 · 오영환 · 유정주
윤영덕 · 이수진 · 이용빈
이형석 · 임오경 의원
(17인)

제안이유

공공주택지구 조성사업 시 사업과 관계된 비밀이나 정보를 누설하거나 이용하여 공공주택지구 및 그 주변의 부동산 거래를 통해 재산상의 이익을 취득하는 경우가 빈번하게 발생하여 왔음.

이는 공공성과 투명성이 높게 요구되는 공공주택 정책의 신뢰성을 심각하게 훼손하고 있으며 효과적인 공공주택사업의 추진을 저해하고 있음.

이에 법 개정을 통하여, 투기의심 부동산거래에 대한 전수조사의 법적 근거를 마련하고 위법한 거래를 통하여 얻은 수익을 몰수함으로써, 사회 전체에 공정의 가치를 고양하고 국가 정책의 신뢰성과 효율성을 담보하고자 함.

주요내용

가. 국토교통부장관에게 주택지구 준공 10년 전까지 이루어진 주택지구 및 인접 지역의 부동산거래내역에 대한 조사 및 결과공표 근거를 신설함(안 제9조제4항 및 제5항 신설).

나. 전수조사를 통하여 드러난 거래 중 제9조제2항 위반 또는 다른 법률을 위반한 거래로 취득한 재산상 이익의 몰수 또는 추징 조항을 신설함(안 제57조제2항 신설).

공공주택 특별법 일부개정법률안

공공주택 특별법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제9조에 제4항 및 제5항을 각각 다음과 같이 신설한다.

④ 국토교통부장관은 주택지구로 지정하고자 하는 지역 및 주변지역에 대한 부동산 거래내역을 조사하여 그 결과를 공표할 수 있다. 이 경우 국토교통부장관은 조사결과의 내용이 제2항을 위반하였다고 판단되는 때에는 이를 수사기관에 고발 또는 수사의뢰하여야 한다.

⑤ 제4항에 따른 부동산 거래내역의 조사는 다음 각 호를 기준으로 실시한다.

1. 제6조에 따른 주택지구 지정 이후 제31조제2항에 따라 준공검사서를 관보에 공고한 날로부터 1개월 이내에 실시할 것
2. 조성한 주택지구 경계로부터 3킬로미터 이내의 범위 안에 있는 필지 및 그 필지의 경계에 인접하고 있는 부동산의 거래 내역. 이 경우 준공검사 완료 전 10년 이내의 거래 내역으로 한정한다.

제57조제2항을 제3항으로 하고, 같은 조에 제2항을 다음과 같이 신설한다.

② 제1항의 죄를 범한 자 또는 그 정을 아는 제3자가 제1항의 죄로

인하여 취득한 재산상의 이익은 이를 몰수 또는 추징한다.

부 칙

이 법은 공포 후 3개월이 경과한 날부터 시행한다.

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제9조(보안관리 및 부동산투기 방지대책) ① ~ ③ (생략)	제9조(보안관리 및 부동산투기 방지대책) ① ~ ③ (현행과 같 음)
<u><신 설></u>	<u>④ 국토교통부장관은 주택지구 로 지정하고자 하는 지역 및 주변지역에 대한 부동산 거래 내역을 조사하여 그 결과를 공 표할 수 있다. 이 경우 국토교 통부장관은 조사결과의 내용이 제2항을 위반하였다고 판단되 는 때에는 이를 수사기관에 고 발 또는 수사의뢰하여야 한다.</u>
<u><신 설></u>	<u>⑤ 제4항에 따른 부동산 거래 내역의 조사는 다음 각 호를 기준으로 실시한다.</u> <u>1. 제6조에 따른 주택지구 지정 이후 제31조제2항에 따라 준 공검사서를 관보에 공고한 날로부터 1개월 이내에 실시 할 것</u> <u>2. 조성한 주택지구 경계로부터 3킬로미터 이내의 범위 안에 있는 필지 및 그 필지의 경</u>

<p>제57조(벌칙) ① (생략) <u><신설></u></p> <p><u>②</u> (생략)</p>	<p><u>계에 인접하고 있는 부동산의 거래 내역. 이 경우 준공검사 완료 전 10년 이내의 거래 내역으로 한정한다.</u></p> <p>제57조(벌칙) ① (현행과 같음)</p> <p><u>② 제1항의 죄를 범한 자 또는 그 정을 아는 제3자가 제1항의 죄로 인하여 취득한 재산상의 이익은 이를 몰수 또는 추징한다.</u></p> <p><u>③</u> (현행 제2항과 같음)</p>
---	--