

**지방세특례제한법 일부개정법률안**  
(유경준의원 대표발의)

의안 번호	17248
----------	-------

발의연월일 : 2022. 9. 5.

발 의 자 : 유경준 · 김 응 · 박 진  
서일준 · 신원식 · 윤창현  
이명수 · 이채익 · 조명희  
태영호 의원(10인)

**제안이유 및 주요내용**

현행법은 지방공기업 등에 대한 감면제도를 두어 지방공사가 그 설립 목적과 직접 관계되는 사업에 직접 사용하는 부동산에 대하여 취득세 및 재산세를 감면하는 특례를 규정하고 있음.

그런데 서울주택도시공사를 비롯한 지방공사가 서민의 주거 안정을 위하여 경영하는 주택사업 중 공공임대주택사업에 사용하는 부동산에 대하여 재산세와 종합부동산세가 부과됨에 따라 지방공사의 임대사업 손실이 가중되고 있음. 특히 서울주택도시공사의 2020년 재산세 및 종합부동산세 납부액이 619억원이었던 반면, 2021년 납부액이 1,065억원으로 약 1.7배 증가하여 임대사업 손실의 23%를 차지하고 있는 실정임으로 지방공사가 시행하는 공공임대주택사업에 부과되는 지방세에 대한 감면 혜택을 확대할 필요가 있다는 의견이 제기되고 있음.

이에 지방공사가 공공임대주택사업을 위하여 부동산을 취득하거나

사용하는 경우 각각 취득세와 재산세를 면제하여, 사업비용 절감과 안정적이고 지속적인 공공임대주택 공급 확대에 기여하려는 것임(안 제85조의2 및 제177조의2).

## 지방세특례제한법 일부개정법률안

지방세특례제한법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제85조의2제1항 각 호 외의 부분 중 “2022년 12월 31일”을 “2025년 12월 31일”로 하고, 같은 항 제1호 중 “부동산”을 “부동산[「공공주택특별법」 제2조제1호가목에 따른 공공임대주택(이하 이 항에서 “공공임대주택”이라 한다)을 제외한다]”으로 하며, 같은 항에 제5호 및 제6호를 각각 다음과 같이 신설한다.

5. 지방공사가 「지방공기업법」 제2조제1항제7호 및 제8호에 따른 사업용 부동산 중 공공임대주택으로 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산에 대해서는 취득세를 면제한다.

6. 지방공사가 「지방공기업법」 제2조제1항제7호 및 제8호에 따른 사업용 부동산 중 공공임대주택으로 직접 사용하는 부동산에 대해서는 재산세를 면제한다.

제177조의2제1항제2호 중 “제85조의2제1항제4호”를 “제85조의2제1항제4호·제5호·제6호”로 한다.

제1조(시행일) 이 법은 2023년 1월 1일부터 시행한다.

제2조(공공임대주택 부동산에 대한 지방세 면제에 관한 적용례) 제85조의2의 개정규정은 이 법 시행 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용한다.

## 신·구조문대비표

현행	개정안
제85조의2(지방공기업 등에 대한 감면) ① 「지방공기업법」 제49조에 따라 설립된 지방공사(이하 이 조에서 “지방공사”라 한다)에 대해서는 다음 각 호에서 정하는 바에 따라 <u>2022년 12월 31일까지</u> 지방세를 감면한다.	제85조의2(지방공기업 등에 대한 감면) ① ----- ----- ----- ----- ----- ----- <u>2025년 12월 31일</u> ----- -----.
1. 지방공사가 그 설립 목적과 직접 관계되는 사업(그 사업에 필수적으로 부대되는 사업을 포함한다. 이하 이 조에서 “목적사업”이라 한다)에 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산에 대해서는 취득세의 10분의 50(100분의 50의 범위에서 조례로 따로 정하는 경우에는 그 율)에 대통령령으로 정하는 지방자치단체 투자비율(이하 이 조에서 “지방자치단체 투자비율”이라 한다)을 곱한 금액을 경감한다.	1. ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- <u>부동산[「공공주택특별법」 제2조제1호가목에 따른 공공임대주택(이하 이 항에서 “공공임대주택”이라 한다)을 제외한다]</u> ----- ----- ----- -----

2. ~ 4. (생략)

<신설>

<신설>

②·③ (생략)

제177조의2(지방세 감면 특례의 제한) ① 이 법에 따라 취득세 또는 재산세가 면제(지방세 특례 중에서 세액감면율이 100분의 100인 경우와 세율경감률이

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----.

2. ~ 4. (현행과 같음)

5. 지방공사가 「지방공기업법」 제2조제1항제7호 및 제8호에 따른 사업용 부동산 중 공공임대주택으로 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산에 대해서는 취득세를 면제한다.

6. 지방공사가 「지방공기업법」 제2조제1항제7호 및 제8호에 따른 사업용 부동산 중 공공임대주택으로 직접 사용하는 부동산에 대해서는 재산세를 면제한다.

②·③ (현행과 같음)

제177조의2(지방세 감면 특례의 제한) ① -----  
-----  
-----  
-----

[illegible]

1. (현행과 같음)
2. -----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

<p>73조, 제74조제1항, 제76조제2항, 제77조제2항, 제82조, 제84조제1항, <u>제85조의2제1항제4호</u> 및 제92조에 따른 감면</p> <p>② · ③ (생략)</p>	<p>----- ----- ----- ----- -----<u>제85조의2제1항제4호 · 제5호 · 제6호</u>----- -----</p> <p>② · ③ (현행과 같음)</p>
---	--