

공동주택관리법 일부개정법률안

(윤준병의원 대표발의)

의안 번호	17351
----------	-------

발의연월일 : 2022. 9. 14.

발 의 자 : 윤준병 · 오영환 · 김홍걸
장철민 · 이정문 · 김수홍
김정호 · 김철민 · 양정숙
안규백 · 이수잔^배 · 고영인
민형배 · 김성환 · 김성주
한병도 의원(16인)

제안이유 및 주요내용

현행법은 입주자등의 층간소음 방지 노력의무 및 관리주체의 권고 조치 등의 규정을 두어 층간소음 분쟁을 자치적으로 해결할 수 있도록 하고 있고, 만약 자율적인 해결이 어려운 경우 층간소음 피해를 입은 입주자등이 공동주택관리 분쟁조정위원회에 조정을 신청하여 당사자간에 원만한 해결이 가능한 방안을 제시받을 수 있도록 분쟁조정 절차를 두고 있음.

이러한 층간소음 방지를 위한 제도적 노력에도 불구하고 소규모 공동주택의 경우 관리주체 등이 부재하여 관리규약을 통한 자치적인 해결이 쉽지 아니하고, 또한 이미 완공되어 거주하고 있는 공동주택의 경우 층간소음의 저감 및 개선에 효과적인 보강공사를 하는 것이 쉽지 아니하여 층간소음 분쟁을 줄이는 데 한계가 있음.

이에 층간소음의 측정·진단 등에 소요되는 비용과 층간소음 저감을 위한 보강공사에 소요되는 비용을 융자할 수 있도록 지원 규정을 마련하고, 소규모 공동주택에 대해서는 지방자치단체가 조례로 정하는 바에 따라 층간소음 상담·진단 및 교육 등의 지원을 할 수 있도록 규정을 신설하려는 것임(안 제85조, 제93조의3 신설).

공동주택관리법 일부개정법률안

공동주택관리법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제85조의 제목 중 “관리비용의”를 “관리비용 등의”로 하고, 같은 조 제1항 중 “관리에”를 “관리, 층간소음 개선을 위한 층간소음 측정·진단에”으로 하며, 같은 조 제2항 중 “개량에”를 “개량, 층간소음 저감에 필요한 바닥·천장 보강공사 등에”로 한다.

제93조의3을 다음과 같이 신설한다.

제93조의3(소규모 공동주택의 층간소음 상담 등) ① 지방자치단체의 장은 소규모 공동주택에서 발생하는 층간소음 분쟁의 예방 및 자율적인 조정을 위하여 조례로 정하는 바에 따라 소규모 공동주택 입주자들을 대상으로 층간소음 상담·진단 및 교육 등의 지원을 할 수 있다.

② 지방자치단체의 장은 제1항에 따른 층간소음 상담·진단 및 교육 등의 지원을 위하여 필요한 경우 관계 중앙행정기관의 장 또는 국토교통부와 환경부의 공동부령으로 정하는 관계 전문기관에게 협조를 요청할 수 있다.

이 법은 공포 후 6개월이 경과한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제85조(<u>관리비용의 지원</u>) ① 지방자치단체의 장은 그 지방자치단체의 조례로 정하는 바에 따라 공동주택의 <u>관리에</u> 필요한 비용의 일부를 지원할 수 있다.	제85조(<u>관리비용 등의 지원</u>) ① - ----- ----- ----- <u>관리, 층간소음</u> 개선을 위한 <u>층간소음 측정·진단에</u> ----- ----- -----.
② 국가는 공동주택의 보수· <u>개량에</u> 필요한 비용의 일부를 주택도시보증기금에서 융자할 수 있다.	② ----- <u>개량, 층간소음 저감에</u> 필요한 바닥·천장 보강공사 등에----- ----- -----.
<신 설>	제93조의3(<u>소규모 공동주택의 층간소음 상담 등</u>) ① 지방자치단체의 장은 소규모 공동주택에서 발생하는 층간소음 분쟁의 예방 및 자율적인 조정을 위하여 조례로 정하는 바에 따라 소규모 공동주택 입주자들을 대상으로 층간소음 상담·진단 및 교육 등의 지원을 할 수 있다.
	② 지방자치단체의 장은 제1항

에 따른 층간소음 상담·진단
및 교육 등의 지원을 위하여
필요한 경우 관계 중앙행정기
관의 장 또는 국토교통부와 환
경부의 공동부령으로 정하는
관계 전문기관에게 협조를 요
청할 수 있다.