

## 지방세특례제한법 일부개정법률안 (권성동의원 대표발의)

의안 번호	5589
----------	------

발의연월일 : 2020. 11. 20.

발 의 자 : 권성동 · 송기현 · 구자근  
윤창현 · 태영호 · 서정숙  
한기호 · 이철규 · 유상범  
이양수 · 정청래 의원  
(11인)

### 제안이유 및 주요내용

별장에 대한 취득세 및 재산세 중과세 규정은 사치·낭비적인 풍조를 억제하고 한정된 자원의 생산적 투자를 유도하고자 1973년에 도입되었음.

그런데 47년이 흐른 현재, 우리나라는 비약적인 경제발전을 이루었고 이로 인해 농어촌 지역에서의 여행 및 레저 활동의 보편화, 인터넷의 발달로 언제 어디서나 업무를 수행할 수 있는 새로운 근무방식의 도입 등으로 대다수의 국민들이 농어촌 지역에 휴양·피서·전원생활용 주거시설을 보유하고자 하는 수요를 제대로 반영하지 못하고 있음.

또한 도시지역의 급격한 부동산 가격 상승과 전반적인 소득수준의 향상으로 인해 농어촌지역에 소재한 별장을 더 이상 특정 계층만이 소유하는 고급 사치성 재산으로 인식하지 않고 있는 국민들의 의식변화를 고려할 필요가 있음.

따라서 일과 삶의 조화와 균형을 추구하는 국민들의 다양한 주거형태 및 생활방식을 인정하고 장려하며, 인구소멸 위기를 겪고 있는 농어촌지역의 인구 유입 및 정착 기반을 마련하기 위해 별장을 현행법상의 감면 제외대상에서 제외하고자 함(안 177조제1호 삭제).

### 참고사항

이 법률안은 권성동위원이 대표발의한 「지방세법 일부개정법률안」(의안번호 제5588호)의 의결을 전제로 하는 것이므로 같은 법률안이 의결되지 아니하거나 수정의결되는 경우에는 이에 맞추어 조정되어야 할 것임.

법률 제 호

## 지방세특례제한법 일부개정법률안

지방세특례제한법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제177조제1호를 삭제한다.

## 부 칙

이 법은 2021년 1월 1일부터 시행한다.

## 신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제177조(감면 제외대상) 이 법의 감면을 적용할 때 다음 각 호 의 어느 하나에 해당하는 부동 산등은 감면대상에서 제외한다. 1. <u>별장: 주거용 건축물로서 늘 주거용으로 사용하지 아니하 고 휴양·피서·놀이 등의 용도 로 사용하는 건축물과 그 부 속토지(「지방자치법」 제3조 제3항 및 제4항에 따른 읍 또 는 면에 있는, 「지방세법 시 행령」 제28조제2항에 따른 범위와 기준에 해당하는 농어 촌주택과 그 부속토지는 제외 한다).</u> 이 경우 별장의 범위 와 적용기준은 「지방세법 시 행령」 제28조제3항에 따른 다.	제177조(감면 제외대상) ----- ----- ----- -----. <u>&lt;삭 제&gt;</u>
2. ~ 5. (생략)	2. ~ 5. (현행과 같음)