

**지방세특례제한법 일부개정법률안**  
(김희재의원 대표발의)

의안 번호	7297
----------	------

발의연월일 : 2021. 1. 11.

발 의 자 : 김희재 · 강준현 · 문진석  
박상혁 · 박영순 · 소병훈  
윤준병 · 장경태 · 조오섭  
조웅천 · 진선미 · 허영  
의원(12인)

**제안이유**

서민·중산층의 전세난 완화를 위해 양질의 주택을 신속하게 공급할 수 있는 매입약정 주택을 활성화할 필요가 있으므로, 주택을 건축하는 민간사업자가 토지 및 주택을 취득하는 경우 취득세를 일부 감면하여 사업참여 부담을 덜어주려는 것임.

**주요내용**

- 가. 공공주택사업자의 임대가 목적인 주택을 건축하여 매도하기로 약정을 체결한 자가 주택을 건축할 부동산을 취득하는 경우 2022년 12월 31일까지 취득세 10% 경감함(안 제31조의5제1항 신설).
- 나. 공공주택사업자의 임대가 목적인 주택 등을 건축하여 최초로 취득하는 경우 2022년 12월 31일까지 취득세 10% 경감함(안 제31조의5

제2항 신설).

다. 민간사업자가 부동산을 취득한 날부터 1년 이내에 착공을 하지 않거나 최초로 주택 등을 취득한 날부터 6개월 이내에 공공주택사업자에게 매도하지 아니한 경우 경감받은 취득세를 추징함(안 제31조의5제3항제1호, 제2호).

## 지방세특례제한법 일부개정법률안

지방세특례제한법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제31조의5를 다음과 같이 신설한다.

제31조의5(공공주택사업자의 임대 목적으로 주택을 매도하기로 약정을 체결한 자에 대한 감면) ① 「공공주택특별법」에 따른 공공주택사업자(이하 이 조에서 “공공주택사업자”라 한다)의 임대가 목적인 주택을 건축하여 공공주택사업자에게 매도하기로 약정을 체결한 자가 해당 주택 등을 건축하기 위하여 취득하는 부동산에 대하여 취득세 100분의 10을 2022년 12월 31일까지 경감한다.

② 공공주택사업자의 임대가 목적인 주택을 건축하여 공공주택사업자에게 매도하기로 약정을 체결한자가 해당 주택 등을 건축하여 최초로 취득하는 경우 취득세의 100분의 10을 2022년 12월 31일까지 경감한다.

③ 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 제1항 및 제2항에 따라 경감받은 취득세를 추징한다.

1. 제1항에 따라 부동산을 취득한 날부터 1년 이내에 공공주택사업자의 임대가 목적인 주택 등을 착공하지 아니한 경우
2. 제2항에 따라 최초로 취득한 주택 등을 6개월 이내에 공공주택사

업자에게 매도하지 아니한 경우

## 부 칙

제1조(시행일) 이 법은 공포한 날부터 시행한다.

제2조(공공주택사업자의 임대 목적으로 주택을 매도하기로 약정을 체결한 자에 대한 감면에 관한 적용례) 제31조의5제1항 및 제2항의 개정규정은 이 법 시행 이후 공공주택사업자에게 주택 등을 매도하기로 약정 계약을 체결한 경우부터 적용한다.

## 신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
<p><u>&lt;신 설&gt;</u></p>	<p><u>제31조의5(공공주택사업자의 임대 목적으로 주택을 매도하기로 약정을 체결한 자에 대한 감면)</u></p> <p><u>① 「공공주택특별법」에 따른 공공주택사업자(이하 이 조에서 “공공주택사업자”라 한다)의 임대가 목적인 주택을 건축하여 공공주택사업자에게 매도하기로 약정을 체결한 자가 해당 주택 등을 건축하기 위하여 취득하는 부동산에 대하여 취득세 100분의 10을 2022년 12월 31일까지 경감한다.</u></p> <p><u>② 공공주택사업자의 임대가 목적인 주택을 건축하여 공공주택사업자에게 매도하기로 약정을 체결한자가 해당 주택 등을 건축하여 최초로 취득하는 경우 취득세의 100분의 10을 2022년 12월 31일까지 경감한다.</u></p> <p><u>③ 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 제1항 및 제2항에 따라 경감받은 취득세를 추징한다.</u></p>

	<p>1. 제1항에 따라 부동산을 취득 한 날부터 1년 이내에 공공주 택사업자의 임대가 목적인 주 택 등을 착공하지 아니한 경 우</p> <p>2. 제2항에 따라 최초로 취득한 주택 등을 6개월 이내에 공공 주택사업자에게 매도하지 아 니한 경우</p>
--	--