

**지방세특례제한법 일부개정법률안**  
(이달곤의원 대표발의)

의안 번호	10392
----------	-------

발의연월일 : 2021. 5. 26.

발 의 자 : 이달곤 · 김예지 · 조수진  
이종배 · 이주환 · 서일준  
김태호 · 김승수 · 성일종  
전주혜 · 이채익 · 윤한홍  
의원(12인)

**제안이유**

현행법은 각종 FTA 체결과 DDA 협상 등에 따른 농수산물 시장의 개방 확대에 대비해 농어업 경쟁력 강화를 위한 과세특례를 마련하고 있는데, 상당수의 특례가 2021년 12월 31일에 종료될 예정임.

특히, 코로나19 사태 장기화로 인한 농어민 및 농어업 관련 사업이 크게 위축되고, 아프리카돼지열병(ASF)나 조류독감(AI) 등 가축질병 역시 이어져 어려움이 가중되고 있음.

이에 2021년 12월 31일 일몰될 예정인 농어민 및 농어업 관련 산업에 대한 세제 지원의 적용 기한을 일괄하여 5년간 연장함으로써 안정적인 영농·영어 활동이 이루어질 수 있도록 지원하려는 것임(안 제6조제3항·제4항, 제8조제4항, 제10조제1항·제2항, 제16조제1항, 제35조의2, 제57조의2제2항·제5항, 제57조의3제1항 및 법률 제12955호 지방세특례제한법 일부개정법률 부칙 제2조 등).

## 주요내용

- 가. 자경농민 도로점용, 하천점용 및 공유수면점용 등록면허세 면제를 2026년 12월 31일까지 연장함(안 제6조제3항).
- 나. 귀농인이 직접 경작 목적으로 취득한 농지 및 임야 취득세 감면을 2026년 12월 31일까지 연장함(안 제6조제4항).
- 다. 공유수면 매립, 간척으로 인해 취득하는 농지 취득세에 대한 저율과세를 2026년 12월 31일까지 연장함(안 제8조제4항).
- 라. 농어업인 등에 대한 용자 담보물 등기 등록면허세 감면을 2026년 12월 31일까지 연장함(안 제10조제1항).
- 마. 농어업인 영농 등에 직접 사용하는 사업소 주민세 재산분 종업원분 면제를 2026년 12월 31일까지 연장함(안 제10조제2항).
- 바. 농어촌 주택개량 상시거주 목적 주거용 건축물 취득세 면제를 2026년 12월 31일까지 연장함(안 제16조제1항).
- 사. 농지연금 대상 담보 농지에 대한 재산세 감면을 2026년 12월 31일까지 연장함(안 제35조의2).
- 아. 농·수협, 산림조합, 새마을금고, 신협 간 합병 취득세 및 등록면허세 감면을 2026년 12월 31일까지 연장함(안 제57조의2제2항·제5항).
- 자. 농협조합, 상호금융예금자보호기금, 농업협동조합 자산관리회사가 부실조합으로부터 양수한 재산에 대한 취득세 면제를 2026년 12월 31일까지 연장함(안 제57조의3제1항).

차. 영어조합법인 조합원에 대한 개인지방소득세 감면을 2026년 12월 31일까지 연장함(안 법률 제12955호 지방세특례제한법 일부개정법을 부칙 제2조).

## 지방세특례제한법 일부개정법률안

지방세특례제한법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제6조제3항 중 “2021년 12월 31일”을 “2026년 12월 31일”로 하고, 같은 조 제4항 각 호 외의 부분 본문 중 “2021년 12월 31일”을 “2026년 12월 31일”로 한다.

제8조제4항 본문 중 “2021년 12월 31일”을 “2026년 12월 31일”로 한다.

제10조제1항 각 호 외의 부분 본문 및 같은 조 제2항 중 “2021년 12월 31일”을 각각 “2026년 12월 31일”로 한다.

제16조제1항 각 호 외의 부분 중 “2021년 12월 31일”을 “2026년 12월 31일”로 한다.

제35조의2 각 호 외의 부분 중 “2021년 12월 31일”을 “2026년 12월 31일”로 한다.

제57조의2제2항 각 호 외의 부분 본문 중 “2021년 12월 31일”을 각각 “2026년 12월 31일”로 하고, 같은 조 제5항 각 호 외의 부분 중 “2021년 12월 31일”을 “2026년 12월 31일”로 한다.

제57조의3제1항 각 호 외의 부분 중 “2021년 12월 31일”을 “2026년 12월 31일”로 한다.

법률 제12955호 지방세특례제한법 일부개정법률 부칙 제2조 중 “2021년 12월 31일”을 “2026년 12월 31일”로 한다.

## 부 칙

이 법은 2022년 1월 1일부터 시행한다.

## 신 · 구조문대비표

현        행	개        정        안
제6조(자경농민의 농지 등에 대한 감면) ①·② (생략)	제6조(자경농민의 농지 등에 대한 감면) ①·② (현행과 같음)
③ 자경농민이 경작할 목적으로 받는 도로점용, 하천점용 및 공유수면점용의 면허에 대해서는 등록면허세를 <u>2021년 12월 31일까지</u> 면제한다.	③ ----- ----- ----- ----- <u>2026년 12월 31일</u> -----.
④ 대통령령으로 정하는 바에 따라 「농업·농촌 및 식품산업 기본법」 제3조제5호에 따른 농촌 지역으로 이주하는 귀농인(이하 이 항에서 “귀농인”이라 한다)이 직접 경작할 목적으로 대통령령으로 정하는 귀농일(이하 이 항에서 “귀농일”이라 한다)부터 3년 이내에 취득하는 농지 및 「농지법」 등 관계 법령에 따라 농지를 조성하기 위하여 취득하는 임야에 대해서는 취득세의 100분의 50을 <u>2021년 12월 31일까지</u> 경감한다. 다만, 귀농인이 정당한 사유 없이 다음 각 호의 어	④ ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- <u>2026년 12월 31일</u> ----- -----.

느 하나에 해당하는 경우에는  
경감된 취득세를 추징하되, 제3  
호 및 제4호의 경우에는 그 해  
당 부분에 한정하여 경감된 취  
득세를 추징한다.

1. ~ 4. (생략)

제8조(농지확대개발을 위한 면제 등) ① ~ ③ (생략)

④ 「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」에 따른 공유수면의 매립 또는 간척으로 인하여 취득하는 농지에 대한 취득세는 「지방세법」 제11조제1항제3호의 세율에도 불구하고 2021년 12월 31일까지 1천분의 8을 적용하여 과세한다. 다만, 취득일부터 2년 이내에 다른 용도에 사용하는 경우 그 해당 부분에 대해서는 경감된 취득세를 추징한다.

제10조(농어업인 등에 대한 융자  
관련 감면 등) ① 다음 각 호  
의 조합 및 그 중앙회 등이 농  
어업인[영농조합법인, 영어조합  
법인(營漁組合法人) 및 농업회  
사법인을 포함한다. 이하 이 조

[illegible]

1. ~ 4. (현행과 같음)

제8조(농지확대개발을 위한 면제 등) ① ~ ③ (현행과 같음)

[illegible]제10조(농어업인 등에 대한 융자  
관련 감면 등) ① -----

-----

-----

-----

-----

2026년 12월 31일

1. ~ 5. (현행과 같음)

(2) -----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

-----2026년 12월 31일  
-----.

제16조(농어촌 주택개량에 대한  
감면) ① -----  
-----  
-----  
-----  
-----



거주하는 사람(과밀억제권역에서는 취득일 현재까지 1년 이상 계속하여 거주한 사실이 「주민등록법」에 따른 주민등록표 등에 따라 증명되는 사람으로 한정한다)이 주택개량 사업계획에 따라 본인과 그 가족이 상시 거주(본인이 「주민등록법」에 따른 전입신고를 하고 계속하여 거주하는 것을 말한다. 이하 이 조에서 같다)할 목적으로 취득하는 연면적 150제곱미터 이하의 주거용 건축물(증축하여 취득하는 경우에는 기존에 소유하고 있는 주거용 건축물 연면적과 합산하여 150제곱미터 이하인 경우로 한정한다)에 대해서는 취득세를 다음 각 호에서 정하는 바에 따라 2021년 12월 31일까지 감면한다.

1. · 2. (생략)

② (생략)

제35조의2(농업인의 노후생활안정자금대상 농지에 대한 감면)  
「한국농어촌공사 및 농지관리

2026년 12월 31일

1. · 2. (현행과 같음)

② (현행과 같음)

제35조의2(농업인의 노후생활안  
정자금대상 농지에 대한 감면)

기금법」 제24조의5에 따른 노  
후생활안정자금을 지원받기 위  
하여 담보로 제공된 농지에 대  
해서는 다음 각 호의 구분에  
따라 재산세를 2021년 12월 31  
일까지 감면한다.

1. 2. (생 략)

제57조의2(기업합병·분할 등에  
대한 감면) ① (생 략)

② 다음 각 호에서 정하는 법  
인이 「법인세법」 제44조제2  
항에 따른 합병으로 양수받은  
재산에 대해서는 취득세를 202  
1년 12월 31일까지 면제하고,  
합병으로 양수받아 3년 이내에  
등기하는 재산에 대해서는 202  
1년 12월 31일까지 등록면허세  
의 100분의 50을 경감한다. 다  
만, 합병등기일부터 3년 이내에  
「법인세법」 제44조의3제3항  
각 호의 어느 하나에 해당하는  
사유가 발생하는 경우(같은 항  
각 호 외의 부분 단서에 해당  
하는 경우는 제외한다)에는 면  
제된 취득세를 추징한다.

1. ~ 3. (생 략)

-----  
-----  
-----  
-----  
-----2026년 12월 31  
일-----.

1. 2. (현행과 같음)

제57조의2(기업합병·분할 등에  
대한 감면) ① (현행과 같음)

② -----  
-----  
-----  
-----202  
6년 12월 31일-----  
-----  
-----202  
6년 12월 31일-----  
-----.

1. ~ 3. (현행과 같음)

<p>③・④ (생 략)</p> <p>⑤ 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 「지방세법」 제7조제5항에 따라 과점주주가 해당 법인의 부동산등(같은 조 제1항에 따른 부동산등을 말한다)을 취득한 것으로 보아 부과하는 취득세를 <u>2021년 12월 31일까지</u> 면제한다.</p> <p>1. ~ 8. (생 략)</p> <p>⑥ ~ ⑩ (생 략)</p> <p>제57조의3(기업 재무구조 개선 등에 대한 감면) ① 다음 각 호에 해당하는 재산의 취득에 대해서는 취득세를 <u>2021년 12월 31일까지</u> 면제한다.</p> <p>1. ~ 6. (생 략)</p> <p>② ~ ④ (생 략)</p> <p>법률 제12955호 지방세특례제한법 일부개정법률 부칙</p> <p>제2조(개인지방소득세에 대한 유효기간) 제167조의2제1항 및 제2항의 개정규정은 <u>2021년 12월 31일까지</u> 적용한다.</p>	<p>③・④ (현행과 같음)</p> <p>⑤ -----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----2026년 12월 31일-----.</p> <p>1. ~ 8. (현행과 같음)</p> <p>⑥ ~ ⑩ (현행과 같음)</p> <p>제57조의3(기업 재무구조 개선 등에 대한 감면) ① -----</p> <p>-----2026년 12월 31일-----.</p> <p>1. ~ 6. (현행과 같음)</p> <p>② ~ ④ (현행과 같음)</p> <p>법률 제12955호 지방세특례제한법 일부개정법률 부칙</p> <p>제2조(개인지방소득세에 대한 유효기간) -----</p> <p>-----2026년 12월 31일-----.</p>
---	--