

## 주택법 일부개정법률안 (윤관석의원 대표발의)

|          |    |
|----------|----|
| 의안<br>번호 | 23 |
|----------|----|

발의연월일 : 2020. 6. 1.

발 의 자 : 윤관석 · 양향자 · 정성호  
박홍근 · 강병원 · 송영길  
변재일 · 신동근 · 김철민  
임종성 · 김상희 · 백혜련  
의원(12인)

### 제안이유 및 주요내용

사업주체가 건설·공급하는 주택을 거짓이나 부정한 방법으로 공급 받는 등 주택의 공급질서를 위반한 자에 대하여는 10년의 범위에서 주택의 입주자자격을 제한하고 있으나 주택의 전매행위 제한을 위반한 자에 대하여는 입주자자격을 제한하지 아니하고 있음.

이에 주택의 전매행위 제한을 위반한 자에 대하여도 주택의 공급질서 위반자와 동일하게 10년의 범위에서 주택의 입주자자격을 제한할 수 있는 근거를 마련함.

또한, 노후·불량건축물이 밀집한 지역을 정비하고 주택 등 건축물을 개량 또는 건설하는 소규모 정비사업을 활성화하기 위하여 동 사업으로 건설·공급하는 주택에 대하여는 분양가상한제 적용대상에서 제외함(안 제57조제2항제4호 및 제64조제7항 신설).

## 주택법 일부개정법률안

주택법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제57조제2항에 제4호를 다음과 같이 신설한다.

4. 다음 각 목에 해당하는 주택으로서 한국토지주택공사 또는 지방공사가 해당 정비사업의 시행자(「도시 및 주거환경정비법」 제2조제8호 및 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제2조제5호에 따른 사업시행자를 말한다)로 참여하는 등 대통령령으로 정하는 공공성 요건을 충족하는 경우

가. 「도시 및 주거환경정비법」 제2조제2호에 따른 정비사업으로 건설·공급하는 주택으로서 대통령령으로 정하는 규모 이하의 주택

나. 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제2조제3호에 따른 소규모주택정비사업으로 건설·공급하는 주택

제64조에 제7항을 다음과 같이 신설한다.

⑦ 국토교통부장관은 제1항을 위반한 자에 대하여 10년의 범위에서 국토교통부령으로 정하는 바에 따라 주택의 입주자자격을 제한할 수 있다.

## 부 칙

이 법은 공포 후 6개월이 경과한 날부터 시행한다.

## 신 · 구조문대비표

| 현행  | 개정안   |
|---|---|
| 제57조(주택의 분양가격 제한 등) ① (생략)<br>② 제1항에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 제1항을 적용하지 아니한다.<br>1. ~3. (생략)<br><u>&lt;신설&gt;</u> | 제57조(주택의 분양가격 제한 등) ① (현행과 같음)<br>② -----<br>-----<br>-----<br>----.<br>1. ~3. (현행과 같음)<br>4. 다음 각 목에 해당하는 주택으로서 <u>한국토지주택공사 또는 지방공사가 해당 정비사업의 시행자(「도시 및 주거환경정비법」 제2조제8호 및 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제2조제5호에 따른 사업시행자를 말한다)로 참여하는 등 대통령령으로 정하는 공공성 요건을 충족하는 경우</u><br>가. 「도시 및 주거환경정비법」 제2조제2호에 따른 정비사업으로 건설·공급하는 주택으로서 대통령령으로 정하는 규모 이하의 <u>주택</u> |

|  |  |
|--|--|
| <p>③ ~ ⑦ (생략)</p> <p>제64조(주택의 전매행위 제한 등) ① ~ ⑥ (생략)</p> <p><u>&lt;신설&gt;</u></p> | <p><u>나. 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제2조 제3호에 따른 소규모주택 정비사업으로 건설·공급하는 주택</u></p> <p>③ ~ ⑦ (현행과 같음)</p> <p>제64조(주택의 전매행위 제한 등) ① ~ ⑥ (현행과 같음)</p> <p><u>⑦ 국토교통부장관은 제1항을 위반한 자에 대하여 10년의 범위에서 국토교통부령으로 정하는 바에 따라 주택의 입주자 자격을 제한할 수 있다.</u></p> |
|--|--|