

상가건물 임대차보호법 일부개정법률안

(전용기의원 대표발의)

| | |
|----------|-------|
| 의안 번호 | 10314 |
|----------|-------|

발의연월일 : 2021. 5. 24.

발 의 자 : 전용기 · 고영인 · 김교홍
김민석 · 김병주 · 김영배
김정호 · 이원욱 · 장경태
정필모 · 최혜영 · 허영
홍성국 의원(13인)

제안이유 및 주요내용

코로나19로 인한 경기침체와 집합금지, 집합제한 및 운영시간 제한 등의 조치로 인하여 소상공인들은 심각한 경제사정의 변동을 겪고 있음. 이를 보완하기 위하여 입법·행정 차원에서 차임증감청구권의 정비 및 지원금 지급 등의 정책적 지원이 이어지고 있으나, 매출 저하로 인해 수도권을 중심으로 폐업을 선택하는 소상공인들이 늘어나는 상황임.

하지만 현행법 상 폐업 후 계약해지가 불가능하고 잔존 계약기간 동안 임대료를 납부해야 함에 따라, 소상공인들이 어쩔 수 없이 사업을 이어가야 하는 경우가 잦음. 이로 인해 경제적 약자인 소상공인들에게 사회적 재난의 부담을 과도하게 전가한다는 지적이 존재함.

이에 제1급 감염병 상황에서 경제사정의 변동으로 폐업을 신고한 소상공인의 경우 임대차계약을 해지할 수 있도록 특례를 마련함으로써 코

로나19에 따른 경제적 책임을 분담하여 원활한 재난 극복에 기여하려는
것임(안 제10조의10 신설).

상가건물 임대차보호법 일부개정법률안

상가건물 임대차보호법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제10조의10을 다음과 같이 신설한다.

제10조의10(폐업으로 인한 해지 특례) ① 임차인은 「감염병의 예방 및 관리에 관한 법률」 제2조제2호에 따른 제1급감염병에 의한 경제사정의 변동으로 폐업신고를 한 경우 계약을 해지할 수 있다.

② 제1항에 따른 해지의 효력은 임대인이 통고를 받은 날부터 1개월이 지나면 발생한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 법은 공포한 날부터 시행한다.

제2조(폐업으로 인한 해지 특례에 관한 적용례) 제10조의10의 개정규정은 이 법 시행 당시 존속 중인 임대차에 대하여도 적용한다.

신 · 구조문대비표

| 현 행 | 개 정 안 |
|---------------------------|--|
| <p><u><신 설></u></p> | <p><u>제10조의10(폐업으로 인한 해지 특례) ① 임차인은 「감염병의 예방 및 관리에 관한 법률」 제2조제2호에 따른 제1급감염병에 의한 경제사정의 변동으로 폐업신고를 한 경우 계약을 해지할 수 있다.</u></p> <p><u>② 제1항에 따른 해지의 효력은 임대인이 통고를 받은 날부터 1개월이 지나면 발생한다.</u></p> |