

종합부동산세법 일부개정법률안 (김은혜의원 대표발의)

의안 번호	9426
----------	------

발의연월일 : 2021. 4. 13.

발 의 자 : 김은혜 · 유경준 · 이종배
최승재 · 배준영 · 류성걸
김태흠 · 김형동 · 박성중
김용판 의원(10인)

제안이유 및 주요내용

현행법은 납세의무자가 2주택 이하를 소유한 경우와 3주택 이상을 소유하거나 조정대상지역 내 2주택을 소유한 경우에 따라 차등적인 종합부동산세율을 적용하고 있음.

그런데 1주택을 소유한 1세대가 그 주택을 양도하기 전에 신규로 다른 주택을 취득하거나, 상속이나 혼인 등으로 인하여 2주택을 보유하는 경우 등 일시적으로 다주택자가 되는 경우에도 종합부동산세의 과세표준 산정 및 세율 적용에 있어서는 비과세 양도소득과 같은 특례가 마련되어 있지 않아 과도한 세금을 부담하는 경우가 있음.

이에 일시적 1세대 2주택 이상 보유자의 경우 일시적으로 보유하게 된 주택에 대해서는 종합부동산세의 과세표준 산정에서 제외하고, 2년 이내에 일시적보유주택을 처분하지 아니하는 경우에는 해당 주택에 대한 종합부동산세 및 그에 대한 이자상당액을 납부하도록 하고자 함

(안 제8조의2 신설).

종합부동산세법 일부개정법률안

종합부동산세법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제8조의2를 다음과 같이 신설한다.

제8조의2(일시적 1세대 2주택 이상 보유자에 대한 특례) ① 제8조제1

항에도 불구하고 1세대 1주택자가 1주택을 양도하기 전에 다른 주택을 대체취득하거나 상속, 동거분양, 혼인 등으로 인하여 일시적으로 2주택 이상을 보유하는 경우로서 1주택을 제외한 일시적으로 보유하는 대통령령으로 정하는 주택(이하 이 조에서 “일시적보유주택”이라 한다)의 공시가격은 종합부동산세의 과세표준에 합산하지 아니한다.

② 제1항을 적용받은 납세의무자가 일시적보유주택을 보유하게 된 날부터 2년 이내에 일시적보유주택을 양도 등의 방법으로 처분하지 아니하는 경우에는 그 사유가 발생한 과세연도의 종합부동산세를 납부할 때 대통령령으로 정하는 바에 따라 일시적보유주택에 대하여 계산한 종합부동산세액을 납부하여야 한다. 이 경우 대통령령으로 정하는 바에 따라 계산한 이자상당액을 종합부동산세에 가산하여 부과한다.

③ 일시적보유주택을 보유한 납세의무자는 해당 연도 9월 16일부터

9월 30일까지 대통령령으로 정하는 바에 따라 관할세무서장에게 해당 주택의 보유 현황을 신고하여야 한다.

④ 제1항 및 제2항을 적용할 때 일시적보유주택에 대한 세액 계산 방법 및 그 밖에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 법은 공포 후 3개월이 경과한 날부터 시행한다.

제2조(일시적 1세대 2주택 이상 보유자에 대한 특례에 관한 적용례)
제8조의2의 개정규정은 이 법 시행 이후 납세의무가 성립하는 분부터 적용한다.

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
<p><u><신 설></u></p>	<p><u>제8조의2(일시적 1세대 2주택 이</u> <u>상 보유자에 대한 특례) ① 제</u> <u>8조제1항에도 불구하고 1세대</u> <u>1주택자가 1주택을 양도하기</u> <u>전에 다른 주택을 대체취득하</u> <u>거나 상속, 동거분양, 혼인 등</u> <u>으로 인하여 일시적으로 2주택</u> <u>이상을 보유하는 경우로서 1주</u> <u>택을 제외한 일시적으로 보유</u> <u>하는 대통령령으로 정하는 주</u> <u>택(이하 이 조에서 “일시적보</u> <u>유주택”이라 한다)의 공시가격</u> <u>은 종합부동산세의 과세표준에</u> <u>합산하지 아니한다.</u></p> <p><u>② 제1항을 적용받은 납세의무</u> <u>자가 일시적보유주택을 보유하</u> <u>게 된 날부터 2년 이내에 일시</u> <u>적보유주택을 양도 등의 방법</u> <u>으로 처분하지 아니하는 경우</u> <u>에는 그 사유가 발생한 과세연</u> <u>도의 종합부동산세를 납부할</u> <u>때 대통령령으로 정하는 바에</u> <u>따라 일시적보유주택에 대하여</u></p>

계산한 종합부동산세액을 납부하여야 한다. 이 경우 대통령령으로 정하는 바에 따라 계산한 이자상당액을 종합부동산세에 가산하여 부과한다.

③ 일시적보유주택을 보유한 납세의무자는 해당 연도 9월 16일부터 9월 30일까지 대통령령으로 정하는 바에 따라 관할 세무서장에게 해당 주택의 보유 현황을 신고하여야 한다.

④ 제1항 및 제2항을 적용할 때 일시적보유주택에 대한 세액 계산 방법 및 그 밖에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.