

공인중개사법 일부개정법률안 (김윤덕의원 대표발의)

의안 번호	4344
----------	------

발의연월일 : 2020. 9. 29.

발 의 자 : 김윤덕 · 박상혁 · 정춘숙
윤후덕 · 강훈식 · 민병덕
임종성 · 윤재갑 · 이정문
이동주 · 황 희 의원
(11인)

제안이유 및 주요내용

현행법은 개업공인중개사 등의 중개에 관한 전문성을 제고하고 중개의뢰인 보호를 목적으로 개업공인중개사 등에게 교육을 실시하도록 하고 있으며, 공인중개사협회에서는 시·도지사 및 등록관청으로부터 교육업무를 위탁받아 개업공인중개사 등을 대상으로 교육을 실시하고 있음.

그러나 이러한 교육에 관한 경비가 부동산 거래질서의 확립이라는 공익적 역할을 담당하고 있다는 점에서 볼 때, 개업공인중개사들에게 전적으로 전가하고 있는 것은 문제가 있다는 지적이 있음.

따라서 개업공인중개사 등의 전문성 제고는 물론, 부동산중개업의 건전한 육성을 위하여 협회가 위탁교육을 실시하는 경우 시·도지사 및 시장·군수·구청장은 해당 조례로 정하는 바에 따라 교육에 관한 경비를 지원할 수 있는 근거를 마련하려는 것임(안 제34조의2제3항).

법률 제 호

공인중개사법 일부개정법률안

공인중개사법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제34조의2에 제3항을 다음과 같이 신설한다.

- ③ 시·도지사 및 시장·군수 또는 구청장은 제34조에 따른 교육에 관한 업무를 제41조에 따른 공인중개사협회가 위탁받아 실시하는 경우 시·도 및 시·군·구 조례로 정하는 바에 따라 개업공인중개사등에게 교육에 관한 경비를 지원할 수 있다.

부 칙

이 법은 2022년 1월 1일부터 시행한다.

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제34조의2(개업공인중개사등에 대한 교육비 지원 등) ①·② (생 략) <u><신 설></u>	제34조의2(개업공인중개사등에 대한 교육비 지원 등) ①·② (현행과 같음) <u>③ 시·도지사 및 시장·군수 또 는 구청장은 제34조에 따른 교 육에 관한 업무를 제41조에 따 른 공인중개사협회가 위탁받아 실시하는 경우 시·도 및 시·군· 구 조례로 정하는 바에 따라 개업공인중개사등에게 교육에 관한 경비를 지원할 수 있다.</u>