

## 주택법 일부개정법률안 (김성원의원 대표발의)

의안 번호	1455
----------	------

발의연월일 : 2020. 7. 6.

발 의 자 : 김성원 · 이종성 · 임이자  
金炳旭 · 김도읍 · 이주환  
김정재 · 정진석 · 권명호  
김승수 의원(10인)

### 제안이유 및 주요내용

최근 아파트 입주민이 경비원을 괴롭히는 소위 갑질 행위를 하는 사건이 발생함에 따라 경비원 등 근로자의 근로환경에 대한 사회적인 관심이 높아지고 있음.

이러한 관심에도 불구하고 현실적으로 경비원 등 근로자들이 아파트 내에서 휴게시간에 쉴 수 있는 공간이 별도로 마련되어 있지 않아 휴게시간을 적절하게 보장 받지 못하고 갑질 행위에 시달리거나, 관리사무소를 지하주차장에 배치하여 근로자의 건강이 위협받는 사례가 발생하고 있음.

이에 현행법상 부대시설의 범위에 경비원 등 근로자의 휴게시설을 포함하고 관리사무소를 설치할 때 채광, 통풍, 위생 및 냉·난방 등을 고려하도록 하여, 경비원 등 근로자의 근로환경을 개선하려는 것임(안 제2조제13호가목 및 제35조제1항제3호 후단 신설).

## 주택법 일부개정법률안

주택법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제13호가목 중 “관리사무소”를 “관리사무소(경비원 등 근로자의 휴게시설을 포함한다. 이하 같다)”로 한다.

제35조제1항제3호 전단 중 “설치기준”을 “설치기준.”으로 하고, 같은 호에 후단을 다음과 같이 신설한다.

이 경우 관리사무소의 설치기준은 채광, 통풍, 위생 및 냉·난방 등 근로환경을 고려하여 정한다.

## 부 칙

제1조(시행일) 이 법은 공포 후 6개월이 경과한 날부터 시행한다.

제2조(부대시설에 관한 적용례) 제2조제13호의 개정규정은 이 법 시행 이후 제15조에 따른 사업계획의 승인을 받는 경우부터 적용한다.

## 신·구조문대비표

현행	개정안
제2조(정의) 이 법에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.	제2조(정의) ----- ----- -.
1. ~ 12. (생략)	1. ~ 12. (현행과 같음)
13. “부대시설”이란 주택에 딸린 다음 각 목의 시설 또는 설비를 말한다.	13. ----- -----.
가. 주차장, <u>관리사무소</u> , 담장 및 주택단지 안의 도로	가. ----- <u>관리사무소(경비원 등 근로자의 휴게시설을 포함한다. 이하 같다)</u> -----
나.·다. (생략)	나.·다. (현행과 같음)
14. ~ 29. (생략)	14. ~ 29. (현행과 같음)
제35조(주택건설기준 등) ① 사업주체가 건설·공급하는 주택의 건설 등에 관한 다음 각 호의 기준(이하 “주택건설기준등”이라 한다)은 대통령령으로 정한다.	제35조(주택건설기준 등) ① --- ----- ----- ----- -----.
1.·2. (생략)	1.·2. (현행과 같음)
3. 부대시설의 <u>설치기준</u> <후단 신설>	3. ----- <u>설치기준. 이 경우 관리사무소의 설치기준은 채광, 통풍, 위생 및 냉·난방 등 근로환경을 고려하여</u>

<p>4. ~ 6. (생략)</p> <p>② · ③ (생략)</p>	<p><u>정한다.</u></p> <p>4. ~ 6. (현행과 같음)</p> <p>② · ③ (현행과 같음)</p>
---------------------------------------	--