

## 조세특례제한법 일부개정법률안 (김승남의원 대표발의)

의안 번호	11059
----------	-------

발의연월일 : 2021. 6. 24.

발 의 자 : 김승남 · 김희재 · 송갑석  
인재근 · 민병덕 · 김원이  
고영인 · 이개호 · 양정숙  
김상희 의원(10인)

### 제안이유

우리나라는 지방소멸 위기 문제가 가속화되고 있음. 인구의 감소로 지역의 존립 자체가 위태로운 소멸위기 지역은 전국 228개 시·군·구 중 105개로 전체의 46.1%를 차지하고 지난해 93개(40.8%)보다 12곳이 증가하는 등 지방소멸위기 지역이 꾸준히 늘어나는 추세임. 이에 소멸 위기 지역으로의 인구 유입을 활성화하기 위하여 정주여건의 개선 이외에 제도적 측면에서 주거이전에 장애가 되는 요인들을 제거하는 노력이 필요한 상황임. 이에 따라 부동산 현행 시세를 반영하여 고가주택 기준 상한선을 배제하고, 농어촌주택 가격 조건을 상향시킬 필요가 있음. 또한 조정대상지역 2주택자의 농어촌주택 취득 시 중과세 배제를 위한 일몰제를 부활하고 읍면지역의 도시지역은 양도소득세 특례를 적용 가능하도록 하여 지방소멸위기 지역 이주에 걸림돌이 되는 부분들을 해소하기 위한 것임.

## 주요내용

- 가. 농어촌주택의 소재지 기준에서 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제6조에 따른 도시지역을 제외하고 있어, 예외조항을 신설하여 읍·면의 도시지역을 농어촌주택 소재지에 추가함(안 제99조의4제1항제1호가목2)).
- 나. 농어촌주택 기준에 해당하는 주택가격을 2억원(한옥 4억원)에서 4억원으로 상향하여 현행 주택시세를 반영하고 가격기준을 일원화함(안 제99조의4제1항제1호나목).
- 다. 1세대 1주택자가 농어촌주택 취득 시 양도하는 기존 1주택의 고가 주택가격 기준 상향(9억원→15억원)함(안 제99조의4제2항).
- 라. 조정대상지역에 소재하는 2주택자가 농어촌주택을 취득하고 기존 1주택을 양도하는 경우 중과세를 배제하고 장기보유특별공제를 허용하는 조항의 일몰을 연장함(안 제99조의4제5항).

## 조세특례제한법 일부개정법률안

조세특례제한법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제99조의4제1항제1호가목2) 중 “도시지역”을 “도시지역(「지방자치법」 제3조제3항 및 제4항에 따른 읍·면 지역은 제외한다)”으로 하고, 같은 호 나목 중 “2억원(대통령령으로 정하는 한옥은 4억원)”을 “4억원”으로 한다.

제99조의4에 제2항을 다음과 같이 신설한다.

- ② 제1항을 적용할 때 「소득세법」 제89조제1항제3호에 따른 고가주택의 기준은 15억으로 한다.

제99조의4제5항 중 “2020년 12월 31일”을 “2023년 12월 31일”로 한다.

## 부 칙

이 법은 공포한 날부터 시행한다.

## 신·구조문대비표

[illegible]

<p>1. 다음 각 목의 요건을 모두 갖춘 주택(이 조에서 “농어촌 주택”이라 한다)</p> <p>가. 취득 당시 다음의 어느 하나에 해당하는 지역을 제외한 지역으로서 「지방자치법」 제3조제3항 및 제4항에 따른 읍·면 또는 인구 규모 등을 고려하여 대통령령으로 정하는 동에 소재할 것</p> <p>1) (생략)</p> <p>2) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제6조에 따른 <u>도시지역</u></p> <p>3) ~ 5) (생략)</p> <p>나. 주택 및 이에 딸린 토지의 가액(「소득세법」 제99조에 따른 기준시가를 말한다)의 합계액이 해당 주택의 취득 당시 <u>2억원(대통령령으로 정하는 한옥은 4억원)</u>을 초과하지 아니할</p>	<p>1. ----- ----- -----</p> <p>가. ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----</p> <p>1) (현행과 같음)</p> <p>2) ----- ----- ----- <u>도시지역(「지방자치법」 제3조제3항 및 제4항에 따른 읍·면 지역은 제외한다)</u></p> <p>3) ~ 5) (현행과 같음)</p> <p>나. ----- ----- ----- ----- <u>4억원</u>----- ----- -----</p>
--	---

