

지방세법 일부개정법률안 (정경희의원 대표발의)

의안 번호	10677
----------	-------

발의연월일 : 2021. 6. 8.

발 의 자 : 정경희 · 정찬민 · 조경태
金炳旭 · 곽상도 · 신원식
송석준 · 이 영 · 김영식
서일준 의원(10인)

제안이유 및 주요내용

우리나라 부동산 관련 세금(재산세, 종합부동산세, 양도소득세 등)은 2018년 기준 우리나라 국내총생산(GDP)의 4.05%로 OECD 회원국 평균 1.96%의 2배가 넘고 영국, 프랑스에 이어 3번째로 높다는 조사 결과가 있음. 또한, 부동산 관련 세금 중 보유세만 별도로 비교해도 2018년에는 0.82%로 OECD 회원국 평균 1.07%를 밑돌았으나, 2019년 0.92%, 2020년 1.20%로 매년 큰 폭으로 오르고 있음.

앞으로도 부동산 보유세는 집값 상승 및 세율 인상 등의 영향으로 급격하게 증가할 것으로 예상되며, 실제로 2021년의 경우 공동주택 공시가격이 19%상승했고 세종시의 경우 70% 급등하기도 했음. 이는 투기세력이 아닌 일반 국민들의 세부담을 과도하게 증가시키고 부동산 시장의 왜곡을 심화시킬 수 있음.

이에 주택에 대한 재산세의 과세표준 산정기준을 「부동산 가격공

시에 관한 법률」에 따른 “공시기준일” 현재 공시된 시가표준액에서 “취득일” 당시 공시된 시가표준액으로 개정함으로써 국민의 세부담을 완화하고 부동산시장의 왜곡을 바로잡으려는 것임(안 제110조).

지방세법 일부개정법률안

지방세법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제110조를 다음과 같이 한다.

제110조(과세표준) ① 토지 및 건축물(주택은 제외한다)에 대한 재산세의 과세표준은 제4조제1항 및 제2항에 따른 시가표준액에 부동산시장의 동향과 지방재정 여건 등을 고려하여 100분의 50부터 100분의 90까지의 범위에서 대통령령으로 정하는 공정시장가액비율을 곱하여 산정한 가액으로 한다.

② 주택에 대한 재산세의 과세표준은 취득일 당시의 제4조제1항에 따른 시가표준액으로 한다.

③ 선박 및 항공기에 대한 재산세의 과세표준은 제4조제2항에 따른 시가표준액으로 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 법은 공포 후 3개월이 경과한 날부터 시행한다.

제2조(일반적 경과조치) 이 법 시행 당시 종전의 규정에 따라 부과하였거나 부과하여야 할 재산세에 관하여는 종전의 규정에 따른다.

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
<p><u>제110조(과세표준) ① 토지·건축물·주택에 대한 재산세의 과세표준은 제4조제1항 및 제2항에 따른 시가표준액에 부동산 시장의 동향과 지방재정 여건 등을 고려하여 다음 각 호의 어느 하나에서 정한 범위에서 대통령령으로 정하는 공정시장가액비율을 곱하여 산정한 가액으로 한다.</u></p> <p><u>1. 토지 및 건축물: 시가표준액의 100분의 50부터 100분의 90까지</u></p> <p><u>2. 주택: 시가표준액의 100분의 40부터 100분의 80까지</u></p> <p><u>② 선박 및 항공기에 대한 재산세의 과세표준은 제4조제2항에 따른 시가표준액으로 한다.</u></p>	<p><u>제110조(과세표준) ① 토지 및 건축물(주택은 제외한다)에 대한 재산세의 과세표준은 제4조제1항 및 제2항에 따른 시가표준액에 부동산 시장의 동향과 지방재정 여건 등을 고려하여 100분의 50부터 100분의 90까지의 범위에서 대통령령으로 정하는 공정시장가액비율을 곱하여 산정한 가액으로 한다.</u></p> <p><u>② 주택에 대한 재산세의 과세표준은 취득일 당시의 제4조제1항에 따른 시가표준액으로 한다.</u></p> <p><u>③ 선박 및 항공기에 대한 재산세의 과세표준은 제4조제2항에 따른 시가표준액으로 한다.</u></p>