

**지방세특례제한법 일부개정법률안**  
(김태년의원 대표발의)

의안 번호	15878
----------	-------

발의연월일 : 2022. 6. 10.

발 의 자 : 김태년 · 권칠승 · 김병욱  
김영배 · 문정복 · 서동용  
송옥주 · 윤영찬 · 이성만  
이원욱 · 전해숙 · 조승래  
홍성국 의원(13인)

**제안이유**

국민의 주거안정을 위해 생애 첫 주택 매입에 한해 취득세 경감 혜택을 부여하고 있으나, 공동주택 기준가격 현실화 조치 등으로 혜택이 줄어들 우려가 있음. 이에 취득세 경감 기준 주택 가격을 현실화하고 다자녀가구에 대해서는 소득기준을 완화해 서민 주거안정을 지원하고자 함.

**주요내용**

- 가. 가구 소득기준을 7천만원에서 미성년 자녀 1인당 1천만원씩 완화하도록 함(안 제36조의3제1항 각 호 외의 부분 본문).
- 나. 감면 기준 주택가격을 수도권은 4억에서 6억으로 지방은 3억에서 5억으로 인상함(안 제36조의3제1항 각 호 외의 부분 본문).

다. 취득세 면제 기준가격을 1억 5천만원에서 2억원으로 인상함(안 제 36조의3제1항 각 호).

## 지방세특례제한법 일부개정법률안

지방세특례제한법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제36조의3제1항 각 호 외의 부분 본문 중 “7천만원 이하인”을 “7천만원(세대 구성원 중 미성년 자녀 1인당 1천만원을 더한다) 이하인”으로, “3억원”을 “5억원”으로, “4억원으로”를 “6억원으로”로 하고, 같은 항 제1호 중 “1억 5천만원”을 “2억원”으로 하며, 같은 항 제2호 중 “1억 5천만원을”을 “2억원을”로 한다.

## 부 칙

제1조(시행일) 이 법은 공포한 날부터 시행한다.

제2조(생애최초 주택 구입에 대한 취득세 감면에 관한 적용례) 제36조의3의 개정규정은 이 법 시행일이 속하는 과세연도에 취득하는 분부터 적용한다.

## 신·구조문대비표

현행	개정안
제36조의3(생애최초 주택 구입에 대한 취득세 감면) ① 주택 취득일 현재 본인 및 배우자(「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 가족관계등록부에서 혼인이 확인되는 외국인 배우자를 포함한다. 이하 이 조에서 같다)가 주택(「지방세법」 제11조제1항제8호에 따른 주택을 말한다. 이하 이 조에서 같다)을 소유한 사실이 없는 경우로서 합산소득이 <u>7천만원 이하인</u> 경우에는 그 세대에 속하는 자가 「지방세법」 제10조에 따른 취득 당시의 가액(이하 이 조에서 “취득 당시의 가액”이라 한다)이 <u>3억원</u> (「수도권정비계획법」 제2조제1호에 따른 수도권은 <u>4억원으로</u> 한다) 이하인 주택을 유상거래(부담부증여는 제외한다)로 취득하는 경우에는 다음 각 호의 구분에 따라 2023년 12월 31일	제36조의3(생애최초 주택 구입에 대한 취득세 감면) ① ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- <u>7천만원(세대 구성원 중 미성년 자녀 1인당 1천만원을 더한다) 이하인</u> -- ----- ----- ----- <u>5억원</u> -- ----- ----- <u>6억원으로</u> ----- ----- -----

<p>까지 지방세를 감면(이 경우 「지방세법」 제13조의2의 세율을 적용하지 아니한다)한다. 다만, 취득자가 미성년자인 경우는 제외한다.</p> <p>1. 취득 당시의 가액이 <u>1억 5천만원</u> 이하인 경우에는 취득세를 면제한다.</p> <p>2. 취득 당시의 가액이 <u>1억 5천만원</u>을 초과하는 경우에는 취득세의 100분의 50을 경감한다.</p> <p>② ~ ⑥ (생략)</p>	<p>----- ----- -----</p> <p>1. -----<u>2억원</u> ----- -----.</p> <p>2. -----<u>2억원을</u> ----- ----- -.</p> <p>② ~ ⑥ (현행과 같음)</p>
--	---