

지방세특례제한법 일부개정법률안
(서영교의원 대표발의)

의안 번호	10700
----------	-------

발의연월일 : 2021. 6. 9.

발 의 자 : 서영교 · 민병덕 · 박 정
서삼석 · 송재호 · 오영환
이용우 · 임오경 · 임호선
한병도 의원(10인)

제안이유 및 주요내용

현행법은 「초·중등교육법」 및 「고등교육법」에 따른 학교, 「경제자유구역 및 제주국제자유도시의 외국교육기관 설립·운영에 관한 특별법」 또는 「기업도시개발 특별법」에 따른 외국교육기관을 경영하는 자가 대통령령으로 정하는 기숙사로 사용하기 위하여 취득하는 부동산에 대한 취득세와 기숙사 용도로 사용하는 부동산에 대해서는 재산세 및 주민세 사업소분을 각각 면제하고 있으나, 해당 과세특례가 2021년 12월 31일자로 종료될 예정임.

기숙사로 사용되는 학교등의 부동산에 대한 현행의 과세특례가 종료될 경우, 대학생의 기숙사비 인상 및 주거비 부담 가중에 따른 대학생 주거 여건이 열악해질 우려가 있음.

이에 학교등의 기숙사로 사용·취득하는 부동산에 대한 과세특례의 일몰기한을 2024년까지 연장함으로써 대학생 주거 여건 개선을 지원

하려는 것임(안 제42조제1항).

법률 제 호

지방세특례제한법 일부개정법률안

지방세특례제한법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제42조제1항 각 호 외의 부분 본문 중 “2021년 12월 31일”을 “2024년 12월 31일”로 한다.

부 칙

이 법은 2022년 1월 1일부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현행	개정안
제42조(기숙사 등에 대한 감면) ① 「초·중등교육법」 및 「고등교육법」에 따른 학교, 「경제자유구역 및 제주국제자 유도시의 외국교육기관 설립· 운영에 관한 특별법」 또는 「기업도시개발 특별법」에 따 른 외국교육기관을 경영하는 자(이하 이 조에서 “학교등”이 라 한다)가 대통령령으로 정하 는 기숙사(「한국사학진흥재단 법」 제19조제4호 및 제4호의2 에 따른 기숙사로 한정한다)로 사용하기 위하여 취득하는 부 동산에 대해서는 취득세를, 과 세기준일 현재 해당 용도로 사 용하는 부동산에 대해서는 재 산세 및 주민세 사업소분(「지 방세법」 제81조제1항제2호에 따라 부과되는 세액을 한정한 다. 이하 이 조에서 같다)을 각 각 <u>2021년 12월 31일까지</u> 면제 한다. 다만, 다음 각 호의 어느	제42조(기숙사 등에 대한 감면) ① ----- <u>24년 12월 31일</u> -----.

<p>하나에 해당하는 경우 그 해당 부분에 대해서는 면제된 취득 세를 추징한다.</p> <p>1.·2. (생략)</p> <p>② ~ ④ (생략)</p>	<p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----.</p> <p>1.·2. (현행과 같음)</p> <p>② ~ ④ (현행과 같음)</p>
--	---