

# 한국토지주택공사법 일부개정법률안

## (김용판의원 대표발의)

의안 번호	8688
----------	------

발의연월일 : 2021. 3. 10.

발 의 자 : 김용판 · 이종성 · 이주환  
유경준 · 김영식 · 태영호  
박대수 · 성일종 · 정희용  
서일준 · 추경호 · 권영세  
정찬민 · 권성동 의원  
(14인)

### 제안이유 및 주요내용

최근 한국토지주택공사 임직원들이 3기 신도시 지정에 관한 내부 정보를 이용하여 토지를 매입한 행위가 사회적으로 큰 이슈가 되고 있음.

현행법에는 비밀누설금지 및 미공개정보 이용행위의 금지 조항이 있으나, 대상자 범위가 좁고 주식 등 다른 자산의 내부정보를 이용한 거래행위에 비하여 처벌 수위가 낮은 측면이 있음. 또한, 한국토지주택공사의 경우 그 특성 상 내부정보를 이용한 투기행위를 방지하기 위하여 그 임직원들의 부동산 거래내역을 감독하여야 한다는 지적이 있음.

이에 미공개정보 이용행위 금지의무자의 범위를 퇴직 후 3년 이내로 확대하고 미공개정보를 이용하여 재물 또는 재산상의 이익을 취득

하거나 제3자로 하여금 취득하게 하는 행위를 금지하도록 함.

또한, 비밀누설 및 미공개정보 이용행위에 대한 처벌수준을 상향하고, 임직원들이 부동산을 거래하는 경우 공사의 사장에게 신고하도록 하여 내부자 거래 등을 방지하려는 것임(안 제26조, 제26조의2 및 제28조 등).

## 한국토지주택공사법 일부개정법률안

한국토지주택공사법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제26조제1항 중 “직원”을 “직원(임원 및 직원에 해당하지 아니하게 된 날부터 3년이 지나지 아니한 자를 포함한다)”으로, “공사가 공급하는 주택이나 토지 등을 자기 또는 제3자가 공급받게”를 “재물 또는 재산상의 이익을 취득하거나 제3자로 하여금 취득하게”로 한다.

제26조의2를 다음과 같이 신설한다.

제26조의2(임직원의 부동산 거래 신고) ① 공사의 임원 및 직원은 부동산을 거래하는 경우 대통령령으로 정하는 바에 따라 공사의 사장에게 신고하여야 한다.

② 공사의 사장은 제1항에 따라 신고받은 사항을 대통령령으로 정하는 바에 따라 분기별로 국토교통부장관에게 보고하여야 한다.

③ 제1항에 따라 신고하여야 하는 부동산의 범위, 신고의 절차·방법 등에 관하여 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

제28조제1항 중 “2년”을 “3년”으로, “1천만원”을 “3천만원”으로 하고, 같은 조 제2항 전단 중 “3천만원”을 “1억원”으로 하며, 같은 조에 제3항을 다음과 같이 신설한다.

③ 제26조의2제1항을 위반하여 정당한 사유 없이 부동산 거래에 관

하여 신고하지 아니하거나 신고를 거부한 자는 1년 이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금에 처한다.

제29조제1항 및 제2항을 각각 제2항 및 제3항으로 하고, 같은 조에 제1항을 다음과 같이 신설하며, 같은 조 제3항(종전의 제2항) 중 “제1항에”를 “제1항 및 제2항에”로 한다.

① 제26조의2제1항에 따른 신고를 거짓으로 한 자에게는 1천만원 이하의 과태료를 부과한다.

## 부 칙

제1조(시행일) 이 법은 공포 후 6개월이 경과한 날부터 시행한다.

제2조(부동산의 취득제한에 관한 적용례) 제26조의2의 개정규정은 이 법 시행 이후 주택, 토지 등의 부동산을 거래하는 경우부터 적용한다.

## 신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
<p>제26조(미공개정보 이용행위의 금지) ① 공사의 임원 및 직원은 일반인에게 공개되지 아니한 업무와 관련된 정보를 이용하여 공사가 공급하는 주택이나 토지 등을 자기 또는 제3자가 공급받게 하여서는 아니 된다.</p> <p>② (생략)</p> <p><u>&lt;신설&gt;</u></p>	<p>제26조(미공개정보 이용행위의 금지) ① -----직원(임원 및 직원에 해당하지 아니하게 된 날부터 3년이 지나지 아니한 자를 포함한다)----- ----- 재물 또는 재산상의 이익을 취득하거나 제3자로 하여금 취득하게-----.</p> <p>② (현행과 같음)</p> <p>제26조의2(임직원의 부동산 거래 신고) ① 공사의 임원 및 직원은 부동산을 거래하는 경우 대통령령으로 정하는 바에 따라 공사의 사장에게 신고하여야 한다.</p> <p>② 공사의 사장은 제1항에 따라 신고받은 사항을 대통령령으로 정하는 바에 따라 분기별로 국토교통부장관에게 보고하여야 한다.</p> <p>③ 제1항에 따라 신고하여야 하는 부동산의 범위, 신고의 절차</p>

제28조(벌칙) ① 제22조를 위반한  
자는 2년 이하의 징역 또는 1  
천만원 이하의 벌금에 처한다.

② 제26조제1항을 위반한 자는  
5년 이하의 징역 또는 3천만원  
이하의 벌금에 처한다. 이 경우  
징역과 벌금을 병과(併科)할 수  
있다.

<신 설>

제29조(과태료) <신 설>

① (생 략)

② 제1항에 따른 과태료는 대  
통령령으로 정하는 바에 따라  
국토교통부장관이 부과·징수  
한다.

차·방법 등에 관하여 필요한  
사항은 대통령령으로 정한다.

제28조(벌칙) ① -----  
-----3년-----3  
천만원-----.

② -----  
-----1억원-----  
-----  
-----.

③ 제26조의2제1항을 위반하여  
정당한 사유 없이 부동산 거래  
에 관하여 신고하지 아니하거  
나 신고를 거부한 자는 1년 이  
하의 징역 또는 1천만원 이하  
의 벌금에 처한다.

제29조(과태료) ① 제26조의2제1  
항에 따른 신고를 거짓으로 한  
자에게는 1천만원 이하의 과태  
료를 부과한다.

② (현행 제1항과 같음)

③ 제1항 및 제2항에-----  
-----  
-----  
-----.