

개발이익 환수에 관한 법률 일부개정법률안

(김철민의원 대표발의)

의안 번호	5688
----------	------

발의연월일 : 2020. 11. 24.

발 의 자 : 김철민 · 권철승 · 강득구
민형배 · 황 희 · 박상혁
이정문 · 양정숙 · 이병훈
송옥주 · 김경협 · 홍기원
의원(12인)

제안이유 및 주요내용

개발부담금은 개발사업에 따른 개발이익을 환수하여 국가균형발전을 위한 재원으로 적정하게 배분되어야 함에도 불구하고, 개발사업의 한 축을 담당하는 광역지방자치단체를 제외한 국가와 기초지방자치단체에 개발부담금액의 50%가 각각 배분되고 있음.

이와 같이 광역지방자치단체가 개발부담금의 귀속주체에서 배제됨으로 인하여 광역 SOC사업의 구축 및 유지보수 등을 자체 부담으로 설치·운영함에 따라 재정부담이 가중되는 문제가 있음.

이에 징수된 개발부담금의 배분 대상에 광역지방자치단체를 추가하고, 재원배분 비율을 국가 30%, 기초지방자치단체 50%, 광역지방자치단체 20%로 조정함으로써 국가균형발전을 도모하려는 것임(안 제2조 등).

개발이익 환수에 관한 법률 일부개정법률안

개발이익 환수에 관한 법률 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제4호 중 “특별자치시장”을 “특별시장·광역시장·도지사·특별자치시장”으로, “시장·군수·구청장”을 “시·도지사등”으로 한다.

제3조 중 “시장·군수·구청장”을 “시·도지사등”으로 한다.

제4조제1항 중 “개발부담금의”를 “개발부담금 중 100분의 20에 해당하는 금액은 개발이익이 발생한 토지가 속하는 특별시, 광역시 및 도에,”로, “지방자치단체”를 “시·군·구”로 한다.

제7조제4항 본문 중 “시장·군수·구청장”을 “시·도지사등”으로 한다.

제10조제6항 중 “시장·군수·구청장”을 “시·도지사등”으로 한다.

제12조제3항 각 호 외의 부분 중 “시장·군수·구청장”을 “시·도지사등”으로 한다.

제14조제1항 본문 중 “시장·군수·구청장”을 “시·도지사등”으로 하고, 같은 조 제2항 중 “시장·군수·구청장”을 “시·도지사등”으로 한다.

제14조의2제1항 중 “시장·군수·구청장”을 “시·도지사등”으로 한다.

제15조제1항 중 “시장·군수·구청장”을 “시·도지사등”으로 한다.

제16조제1항 중 “시장·군수·구청장”을 “시·도지사등”으로 한다.

제18조제2항 단서 중 “시장·군수·구청장”을 “시·도지사등”으로 한다.

제18조의2제1항 중 “시장·군수·구청장”을 “시·도지사등”으로 한다.

제19조제1항 각 호 외의 부분 중 “시장·군수·구청장”을 “시·도지사등”으로 하고, 같은 조 제2항 중 “시장·군수·구청장”을 “시·도지사등”으로 한다.

제20조제1항 각 호 외의 부분 중 “시장·군수·구청장”을 “시·도지사등”으로 하고, 같은 조 제2항 중 “시장·군수·구청장”을 “시·도지사등”으로 하며, 같은 조 제3항 중 “시장·군수·구청장”을 “시·도지사등”으로 한다.

제21조제1항 중 “시장·군수·구청장”을 “시·도지사등”으로 한다.

제22조제1항 중 “시장·군수·구청장”을 “시·도지사등”으로 한다.

제23조제1항 각 호 외의 부분 중 “시장·군수·구청장”을 “시·도지사등”으로 하고, 같은 조 제2항 본문 중 “시장·군수·구청장”을 “시·도지사등”으로 한다.

제24조 각 호 외의 부분 중 “시장·군수·구청장”을 “시·도지사등”으로 한다.

제25조제1항 중 “시장·군수·구청장”을 “시·도지사등”으로 하고, 같은 조 제2항 중 “시장·군수·구청장”을 “시·도지사등”으로 한다.

제29조제2항 중 “시장·군수·구청장”을 “시·도지사등”으로 한다.

부 칙

이 법은 공포 후 6개월이 경과한 날부터 시행한다.

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제2조(정의) 이 법에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다. 1. ~ 3. (생략) 4. “개발부담금”이란 개발이익 중 이 법에 따라 <u>특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수</u> 또는 <u>구청장</u> (구청장은 자치구의 구청장을 말하며, 이하 “ <u>시장·군수·구청장</u> ”이라 한다)이 부과·징수하는 금액을 말한다.	제2조(정의) ----- -----. 1. ~ 3. (현행과 같음) 4. ----- ----- <u>특별시장·광역시·광역시·도지사·특별자치시장</u> ----- ----- <u>시·도지사등</u> ----- ----- -----.
제3조(개발이익의 환수) <u>시장·군수·구청장</u> 은 제5조에 따른 개발부담금 부과 대상 사업이 시행되는 지역에서 발생하는 개발이익을 이 법으로 정하는 바에 따라 개발부담금으로 징수하여야 한다.	제3조(개발이익의 환수) <u>시·도지사등</u> ----- ----- ----- ----- ----- -----.
제4조(징수금의 배분) ① 제3조에 따라 징수된 <u>개발부담금</u> 의 100분의 50에 해당하는 금액은 개발이익이 발생한 토지가 속하는 <u>지방자치단체</u> 에 귀속되고,	제4조(징수금의 배분) ① ----- ----- <u>개발부담금</u> 중 100분의 20에 해당하는 금액은 <u>개발이익이 발생한 토지가 속하는 특별시, 광역시 및 도에,</u> -----

이를 제외한 나머지 개발부담
금은 「국가균형발전 특별법」
에 따른 국가균형발전특별회계
(이하 “특별회계”라 한다)에 귀
속된다.

② ~ ④ (생략)

제7조(부과 제외 및 감면) ① ~

③ (생략)

④ 시장·군수·구청장은 지역에
대한 민간투자의 활성화 등을
위하여 지방의회의 승인을 받
아 관할 구역에서 시행되는 제
5조제1항 각 호의 개발사업에
대한 개발부담금을 제4조제1항
에 따라 지방자치단체에 귀속
되는 귀속분의 범위에서 경감
할 수 있다. 다만, 해당 지방자
치단체의 지가가 급격히 상승
할 우려가 있는 등 대통령령으
로 정하는 사유가 있는 경우에
는 그러하지 아니하다.

⑤ (생략)

제10조(지가의 산정) ① ~ ⑤

(생략)

⑥ 개시시점지가에 대하여 제3
항 각 호 외의 부분 단서를 적

-----시·군·구-----

② ~ ④ (현행과 같음)

제7조(부과 제외 및 감면) ① ~

③ (현행과 같음)

④ 시·도지사등-----

⑤ (현행과 같음)

제10조(지가의 산정) ① ~ ⑤

(현행과 같음)

⑥ -----

용받으려는 납부 의무자는 같은 항 각 호의 어느 하나에 해당한다는 사실을 증명하는 자료를 국토교통부령으로 정하는 기간에 시장·군수·구청장에게 제출하여야 한다.

⑦ (생략)

제12조(양도소득세액 등의 개발
비용 인정) ①·② (생략)

③ 시장·군수·구청장은 제1항에 따른 개발비용의 계상에 필요한 경우 다음 각 호의 사항을 적은 문서로 관할 세무관서의 장에게 같은 항에 따른 양도소득세 또는 법인세의 부과금액 등 「국세기본법」 제81조의13에 따른 과세정보의 제공을 요청할 수 있다.

1. ~ 3. (생략)

④ (생략)

제14조(부담금의 결정·부과) ①
시장·군수·구청장은 부과 종료
 시점부터 5개월 이내에 개발부
 담금을 결정·부과하여야 한다.
 다만, 제9조제3항 각 호 외의

시·도지사 등

⑦ (현행과 같음)

제12조(양도소득세액 등의 개발
비용 인정) ①·② (현행과 같
음)

③ 시·도지사등-----

1. ~ 3. (현행과 같음)

④ (현행과 같음)

제14조(부담금의 결정·부과) ①
시·도지사등-----

부분 단서에 해당하는 경우로서 해당 사업이 대규모 사업의 일부에 해당되어 제11조에 따른 개발비용의 명세(明細)를 제출할 수 없는 경우에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 개발부담금을 결정·부과할 수 있다.

② 시장·군수·구청장은 제1항에 따라 개발부담금을 결정·부과하려면 대통령령으로 정하는 바에 따라 미리 납부 의무자에게 그 부과 기준과 부과 금액을 알려야 한다.

③ (생략)

제14조의2(부담금의 조정 등) ① 시장·군수·구청장은 개발부담금 결정·부과 후 「학교용지 확보 등에 관한 특례법」에 따른 학교용지부담금을 납부하는 등 대통령령으로 정하는 사유가 발생한 경우에는 이를 다시 산정·조정하여 그 차액을 부과하거나 되돌려주어야 한다.

② (생략)

제15조(납부의 고지) ① 시장·군수·구청장은 이 법에 따라 개

-----.

② 시·도지사등-----

-----.

③ (현행과 같음)

제14조의2(부담금의 조정 등) ① 시·도지사등-----

-----.

② (현행과 같음)

제15조(납부의 고지) ① 시·도지사등-----

발부담금을 부과하기로 결정하면 납부 의무자에게 대통령령으로 정하는 바에 따라 납부고지서를 발부하여야 한다.

②·③ (생략)

제16조(추징) ① 시장·군수·구청장은 제7조제2항부터 제4항까지의 규정에 따른 개발부담금 감면 대상 사업(다른 법률에서 감면 대상으로 정한 사업을 포함한다)을 시행한 후 특별한 사유 없이 대통령령으로 정하는 기간에 토지를 해당 개발사업의 목적 용도로 이용하지 아니하는 등 대통령령으로 정하는 사유가 있으면 감면한 개발부담금을 징수한다.

② (생략)

제18조(납부) ① (생략)

② 개발부담금은 현금 또는 대통령령으로 정하는 납부대행기관을 통하여 신용카드·직불카드 등(이하 “신용카드등”이라 한다)으로 납부할 수 있다. 다만, 시장·군수·구청장은 토지(해당 부과 대상 토지 및 그와

-----.

②·③ (현행과 같음)

제16조(추징) ① 시·도지사등-----

-----.

② (현행과 같음)

제18조(납부) ① (현행과 같음)

② -----

-----.
-----시·도지사등-----

유사한 토지를 말한다) 또는 건축물로 하는 납부[이하 “물납”(物納)이라 한다]를 인정할 수 있다.

③ ~ ⑤ (생략)

제18조의2(개발부담금의 일부 환급) ① 시장·군수·구청장은 개발부담금의 납부 의무자가 제18조제1항에서 정한 납부 기한 만료일까지 개발부담금의 납부를 완료한 경우에는 부과일부터 납부일까지 기간 등을 고려하여 대통령령으로 정하는 바에 따라 산정된 금액을 납부 의무자에게 되돌려줄 수 있다.

② (생략)

제19조(납부 기일 전 징수) ① 시장·군수·구청장은 납부 의무자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하면 납부 기일 전이라도 이미 부과된 개발부담금을 징수할 수 있다.

1. ~ 7. (생략)

② 시장·군수·구청장은 제1항에 따라 납부 기일 전에 개발부담금을 징수하려면 대통령령으로

--.

③ ~ ⑤ (현행과 같음)

제18조의2(개발부담금의 일부 환급) ① 시·도지사등-----

-----.

② (현행과 같음)

제19조(납부 기일 전 징수) ① 시·도지사등-----

-----.

1. ~ 7. (현행과 같음)

② 시·도지사등-----

정하는 바에 따라 납부 기일을 정하여 납부 의무자에게 그 뜻과 납부 기일 변경 등을 고지하여야 한다.

제20조(납부의 연기 및 분할 납부) ① 시장·군수·구청장은 개발부담금의 납부 의무자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하여 개발부담금을 납부하기가 곤란하다고 인정되면 대통령령으로 정하는 바에 따라 해당 개발사업의 목적에 따른 이용 상황 등을 고려하여 3년의 범위에서 납부 기일을 연기하거나 5년의 범위에서 분할 납부를 인정할 수 있다.

1. ~ 5. (생략)

② 납부 의무자가 제1항에 따라 개발부담금의 납부 기일의 연기 및 분할 납부를 인정받으려면 대통령령으로 정하는 바에 따라 시장·군수·구청장에게 신청하여야 한다.

③ 시장·군수·구청장은 제1항과 제2항의 경우에 납부를 연기한 기간 또는 분할 납부로 납부가

-----.

제20조(납부의 연기 및 분할 납부) ① 시·도지사등-----

-----.

1. ~ 5. (현행과 같음)

② -----

-----시·도지사등-----
-----.

③ 시·도지사등-----

유예된 기간이 1년 이상일 경우 그 1년을 초과하는 기간에 대하여는 개발부담금에 대통령령으로 정하는 금액을 가산하여 징수하여야 한다.

제21조(납부 독촉 및 가산금) ① 시장·군수·구청장은 개발부담금의 납부 의무자가 제18조제1항에 따라 지정된 기간에 그 개발부담금을 완납하지 아니하면 납부 기한이 지난 후 10일 이내에 독촉장을 발부하여야 한다.

② (생략)

제22조(체납처분 등) ① 시장·군수·구청장은 개발부담금의 납부 의무자가 독촉장을 받고도 지정된 기한까지 개발부담금과 가산금 등을 완납하지 아니하면 「지방행정제재·부과금의 징수 등에 관한 법률」에 따라 징수할 수 있다.

②·③ (생략)

제23조(결손처분) ① 시장·군수·구청장은 체납자에게 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사

-----.

제21조(납부 독촉 및 가산금) ① 시·도지사등-----

-----.

② (현행과 같음)

제22조(체납처분 등) ① 시·도지사등-----

-----.

②·③ (현행과 같음)

제23조(결손처분) ① 시·도지사등-----

유가 있으면 결손처분을 할 수 있다.

1. ~ 4. (생략)

② 시장·군수·구청장은 제1항에 따라 결손처분을 한 후 압류할 수 있는 다른 재산을 발견하면 지체 없이 그 처분을 취소하고 체납처분을 하여야 한다. 다만, 제1항제2호에 해당하는 경우에는 그러하지 아니하다.

제24조(자료 제출 의무) 납부 의무자는 다음 각 호의 구분에 따라 대통령령으로 정하는 바에 따라 제11조에 따른 개발비용의 산정에 필요한 명세서를 시장·군수·구청장에게 제출하여야 한다.

1. · 2. (생략)

제25조(자료의 통보) ① 개발부담
금의 부과 대상인 개발사업에
관하여 인가등을 한 행정청은
인가등을 한 날부터 15일 이내
에 그 사실을 시장·군수·구청장
에게 알려야 한다.

② 시장·군수·구청장이 개발부담금을 부과한 경우에는 국토

1. ~ 4. (현행과 같음)

② 시·도지사등-----

제24조(자료 제출 의무) -----

----- 시·
도지사등-----.

1. · 2. (현행과 같음)

제25조(자료의 통보) ① -----

시·도지사등
-----.

② 시·도지사등-----

<p>교통부령으로 정하는 바에 따라 대상 사업, 납부 의무자, 부과 금액, 사업 기간 및 부과일 등에 관한 사항을 부과일부터 15일 이내에 국토교통부장관 및 국세청장에게 통보하여야 한다.</p>	<p>----- ----- ----- ----- ----- -----.</p>
<p>제29조(과태료) ① (생략) ② 제1항에 따른 과태료는 대통령령으로 정하는 바에 따라 <u>시장·군수·구청장</u>이 부과·징수한다.</p>	<p>제29조(과태료) ① (현행과 같음) ② ----- ----- <u>시·도지사등</u>----- -----.</p>