

공동주택관리법 일부개정법률안 (박상혁의원 대표발의)

의안 번호	8526
----------	------

발의연월일 : 2021. 3. 4.

발 의 자 : 박상혁 · 문진석 · 김정호
임오경 · 이동주 · 어기구
김윤덕 · 이정문 · 민형배
서삼석 · 윤후덕 · 허영
김주영 · 박재호 · 진성준
최인호 · 박정의원
(17인)

제안이유 및 주요내용

현행법은 관리주체가 필요한 경우 입주자등을 대상으로 층간소음의 예방, 분쟁의 조정 등을 위한 교육을 실시할 수 있고, 입주자등은 필요한 경우 층간소음에 따른 분쟁의 예방, 조정, 교육 등을 위하여 자치적인 조직을 구성하여 운영할 수 있도록 하고 있으며 그에 따라 지방자치단체에서는 층간소음 방지 관련 조례에서 ‘층간소음 관리위원회’를 설치·운영하도록 권고하고 있음.

이와 관련하여 시장·군수·구청장은 관리주체 및 층간소음 관련 공동주택 내 자치조직에 대하여 전문적인 교육을 실시하거나 해당 비용을 지원함으로써 공동주택 내 층간소음 분쟁 예방 및 조정을 활성화할 필요가 있다는 의견이 제기되고 있음.

이에 시장·군수·구청장은 관리주체와 층간소음 관련 공동주택 내 자치조직에 대하여 층간소음 예방 및 분쟁조정을 위하여 필요한 교육을 실시하거나 교육에 필요한 비용을 지원할 수 있도록 하고, 그 교육을 제86조제1항에 따른 공동주택관리 지원기구, 「소음·진동관리법」 제21조의2제2항에 따른 전문기관 또는 대통령령으로 정하는 기관·단체에 위탁하여 실시할 수 있도록 함으로써 공동주택 내 층간소음 관련 분쟁의 자치적인 해결과 입주민들 간의 상생을 도모하려는 것임(안 제20조제8항 및 제9항 신설).

공동주택관리법 일부개정법률안

공동주택관리법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제20조에 제8항 및 제9항을 각각 다음과 같이 신설한다.

⑧ 시장·군수·구청장은 관리주체와 제7항에 따른 자치적인 조직에 대하여 층간소음 예방 및 분쟁조정을 위한 교육을 실시하거나 교육에 필요한 비용을 지원할 수 있다.

⑨ 시장·군수·구청장은 제8항에 따른 교육을 제86조제1항에 따른 공동주택관리 지원기구, 「소음·진동관리법」 제21조의2제2항에 따른 전문기관 또는 대통령령으로 정하는 기관·단체에 위탁하여 실시할 수 있다.

부 칙

이 법은 공포 후 6개월이 경과한 날부터 시행한다.

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제20조(층간소음의 방지 등) ① ~ ⑦ (생 략) <u><신 설></u>	제20조(층간소음의 방지 등) ① ~ ⑦ (현행과 같음) <u>⑧ 시장·군수·구청장은 관리주체와 제7항에 따른 자치적인 조직에 대하여 층간소음 예방 및 분쟁조정을 위한 교육을 실시하거나 교육에 필요한 비용을 지원할 수 있다.</u> <u>⑨ 시장·군수·구청장은 제8항에 따른 교육을 제86조제1항에 따른 공동주택관리 지원기구, 「소음·진동관리법」 제21조의 2제2항에 따른 전문기관 또는 대통령령으로 정하는 기관·단체에 위탁하여 실시할 수 있다.</u>
<u><신 설></u>	