

공공주택 특별법 일부개정법률안

(이주환의원 대표발의)

의안 번호	1953
----------	------

발의연월일 : 2020. 7. 15.

발 의 자 : 이주환 · 엄태영 · 정희용
권명호 · 최승재 · 김성원
이헌승 · 태영호 · 서일준
김기현 의원(10인)

제안이유 및 주요내용

현행법은 공공주택사업자가 「주택법」 제49조에 따른 사용검사 또는 「건축법」 제22조에 따른 사용승인을 받은 주택 중 대통령령으로 정하는 규모 및 기준에 해당하는 기존주택을 매입하여 공공매입임대주택으로 공급할 수 있도록 규정하여, 매입 대상의 범위를 “기존주택”으로 한정하고 있음.

그런데 대학생이나 취업준비생 등 청년들에게 공공매입임대주택의 공급을 확대하기 위해서, 기존주택 뿐만 아니라 상가, 업무시설 등의 건축물도 매입할 수 있도록 매입 대상의 범위를 확대하여야 한다는 의견이 있음.

이에 「건축법」에 따른 근린생활시설 및 업무시설 중 대통령령으로 정하는 건축물을 매입할 수 있도록 근거를 마련하여, 공공매입임대주택의 공급이 확대될 수 있도록 하려는 것임(안 제43조).

공공주택 특별법 일부개정법률안

공공주택 특별법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제43조의 제목 중 “기존주택”을 “기존주택 등”으로 하고, 같은 조 제2항 및 제3항을 각각 제3항 및 제4항으로 하며, 같은 조에 제2항을 다음과 같이 신설하고, 같은 조 제3항(중전의 제2항) 중 “제1항에 따라 기존주택”을 “제1항 및 제2항에 따라 기존주택 및 기존건축물”로 하며, 같은 조 제4항(중전의 제3항) 중 “기존주택”을 “기존주택 및 기존건축물”로 한다.

② 공공주택사업자는 「건축법」 제22조에 따른 사용승인을 받은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 건축물로서 대통령령으로 정하는 건축물(이하 이 조에서 “기존건축물”이라 한다)을 매입하여 공공매입임대주택으로 공급할 수 있다.

1. 「건축법」 제2조제2항제3호에 따른 제1종 근린생활시설
2. 「건축법」 제2조제2항제4호에 따른 제2종 근린생활시설
3. 「건축법」 제2조제2항제14호에 따른 업무시설

이 법은 공포 후 6개월이 경과한 날부터 시행한다.

신·구조문대비표

현행	개정안
제43조(공공주택사업자의 <u>기존주택</u> 매입) ① (생략) <u><신설></u>	제43조(공공주택사업자의 <u>기존주택 등</u> 매입) ① (현행과 같음) ② 공공주택사업자는 「건축법」 제22조에 따른 사용승인을 받은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 건축물로서 대통령령으로 정하는 건축물(이하 이 조에서 “기존건축물”이라 한다)을 매입하여 공공매입 임대주택으로 공급할 수 있다. 1. 「건축법」 제2조제2항제3호에 따른 제1종 근린생활시설 2. 「건축법」 제2조제2항제4호에 따른 제2종 근린생활시설 3. 「건축법」 제2조제2항제14호에 따른 업무시설
② 국가 또는 지방자치단체는 공공주택사업자가 <u>제1항에 따라 기존주택</u> 을 매입하는 경우 재정이나 주택도시기금에 따른 공공주택 건설자금지원 수준을 감안하여 공공주택사업자를 지원할 수 있다.	③ ----- -----제1항 및 제2항에 따라 기존주택 및 기존건축물----- ----- ----- -----

<p>③ <u>기존주택</u>의 매입절차 및 공공주택사업자에 대한 재정지원에 필요한 사항은 대통령령으로 정하며, 매입기준 등은 국토교통부장관이 별도로 정하는 바에 따른다.</p>	<p>-----.</p> <p>④ <u>기존주택 및 기존건축물</u>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----.</p>
---	---