

**조세특례제한법 일부개정법률안**  
(추경호의원 대표발의)

의안 번호	4670
----------	------

발의연월일 : 2020. 10. 26.

발 의 자 : 추경호 · 김희국 · 성일중  
서일준 · 조경태 · 이영  
김승수 · 이양수 · 서병수  
권영세 · 권성동 의원  
(11인)

**제안이유 및 주요내용**

코로나19 여파로 경기침체와 경제심리 위축이 우려되는 상황인데, 현 정부의 잘못된 부동산 정책으로 인해 주택 소유자들은 부동산 보유에 대한 부담은 가중되고, 거래는 더더욱 하기 어려워진 상황임.

부동산 시장을 정상화 시키고 시장에서 거래가 활성화될 수 있도록 한시적으로 2주택 이상을 소유한 거주자에 대해서 종과세율이 아닌 기본세율을 적용하도록 함(안 제99조의13 신설).

법률 제 호

## 조세특례제한법 일부개정법률안

조세특례제한법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제99조의13을 다음과 같이 신설한다.

제99조의13(주택시장 정상화를 위한 양도소득세 과세특례) 거주자가 2020년 8월 1일부터 2021년 12월 31일까지의 기간 중에 주택(이에 딸린 토지를 포함한다)을 양도하는 경우에는 「소득세법」 제104조제7항을 적용하지 아니한다.

## 부 칙

이 법은 공포한 날부터 시행한다.

## 신·구조문대비표

현행	개정안
<u>&lt;신 설&gt;</u>	제99조의13(주택시장 정상화를 위한 양도소득세 과세특례) 거주자가 2020년 8월 1일부터 2021년 12월 31일까지의 기간 중에 주택(이에 딸린 토지를 포함한다)을 양도하는 경우에는 「소득세법」 제104조제7항을 적용하지 아니한다.