

공동주택관리법 일부개정법률안 (안민석의원 대표발의)

의안 번호	8761
----------	------

발의연월일 : 2021. 3. 12.

발 의 자 : 안민석 · 강득구 · 김영호
박성준 · 서동용 · 이성만
정성호 · 조오섭 · 최종윤
홍성국 의원(10인)

제안이유 및 주요내용

현행법은 입주자, 입주자대표회의, 관리주체 등에게 경비원 등 근로자에 대한 처우 개선과 인권존중을 위한 노력 의무를 부과하고, 부당한 지시 또는 명령을 금지하는 등 입법적 개선이 이루어지고 있음.

하지만 여전히 재난적 수준의 폭염과 한파 속에서 경비원 등 근로자들이 냉난방기 없이 열악한 근무환경에 노출되고 있음.

이에 일부 지방자치단체에서 공동주택 지원 조례를 개정하여 공동주택 내 경비원 등 근로자를 보호하기 위한 지원 근거를 마련하고, 실제 냉난방기 설치사업을 진행하고 있음. 현행법에서도 근무환경 개선에 필요한 비용 지원 근거가 필요하다는 의견이 제기되고 있음.

따라서 지방자치단체의 장은 공동주택 관리비용의 지원사항에 근로자의 근무환경 개선에 필요한 냉난방 및 안전시설 등의 설치·운영비용을 포함하도록 함으로써 근로자가 안전한 근무환경 속에서 일하

면서 입주민들과 상생할 수 있도록 하려는 것임(안 제85조제2항 신설 등).

법률 제 호

공동주택관리법 일부개정법률안

공동주택관리법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제85조제2항을 제3항으로 하고, 같은 조에 제2항을 다음과 같이 신설한다.

- ② 지방자치단체의 장은 제1항에 따른 지원사항에 경비원 등 근로자의 근무환경 개선에 필요한 냉난방 및 안전시설 등의 설치·운영 비용을 포함할 수 있다.

부 칙

이 법은 공포 후 6개월이 경과한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제85조(관리비용의 지원) ① (생략) <u><신 설></u>	제85조(관리비용의 지원) ① (현행과 같음) <u>② 지방자치단체의 장은 제1항에 따른 지원사항에 경비원 등 근로자의 근무환경 개선에 필요한 냉난방 및 안전시설 등의 설치·운영 비용을 포함할 수 있다.</u>
<u>②</u> (생략)	<u>③</u> (현행 제2항과 같음)