

Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

WEG
Hufelandstraße 17
vertr. d. Anton Schmittlein
Construction GmbH
Burggrafenstraße 3
10787 Berlin

ista Deutschland GmbH
Luxemburger Str. 1 · 45131 Essen
Postfach 103134 · 45031 Essen
www.ista.de

Sitz der Gesellschaft: Essen
Amtsgericht Essen HRB 18701

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Thomas Lempert

Geschäftsführer:
Dr. Hagen Lessing (Vorsitzender)
Dr. Dieter Hackenberg
Oliver Schlodder
Steuer-Nr. 112/5734/1154
USt-IdNr. DE814210299

Hufelandstraße 17 vertr. d. Anton Schmittlein | Burggrafenstraße 3 | 10787 Berlin

Herrn/Frau/Firma
Betty und Thomas Bartschies
Hufelandstraße 17 GH
10407 Berlin

1/4

Seite

Einzelabrechnung Energiekosten

1. Ihre Daten

➔ Liegenschaft/Nutzer	41-105-0563/4 - 0023/0
Interne Nummer der HV	HU17-SE08
Etage	EGL
Liegenschaftsadresse	Hufelandstraße 17 GH 10407 Berlin
Abrechnungsdatum	23.02.2022
Abrechnungszeitraum	01.01.2021 - 31.12.2021
Nutzungszeitraum	01.01.2021 - 28.02.2021

i Bei Rückfragen zu Ihrer Abrechnung helfen diese Angaben zur schnellen Identifizierung Ihrer Wohnung weiter.

Bitte beachten Sie den abweichenden Nutzungszeitraum.

Ihre Abrechnung Brutto

Ihre Gesamtkosten **305,94 €**

2. Ihre Ablese- und Verbrauchswerte

Lauf. Nr.	Raum	Geräte Nr.	Einheiten	Ablesewert - NEU	Ablesewert = ALT	Differenz x	Umr. = Faktor	Verbrauch
Heizkostenverteiler 1)								
01/0	Z	450496330	Einh.	387,00 -	0,00 =	387,00 x	0,850 =	328,95
02/0	B	450496309	Einh.	107,00 -	0,00 =	107,00 x	0,750 =	80,25
03/0	K	448279228	Einh.	78,00 -	0,00 =	78,00 x	0,850 =	66,30
04/0	Z	448279242	Einh.	1.160,00 -	0,00 =	1.160,00 x	1,200 =	1.392,00
Verbrauchseinheiten (mit UF-Faktor)								1.867,50
Summe Verbrauchseinheiten für den Zeitraum 1.01.21 - 28.02.21 (Zwischenablesung)								1.867,50
Warmwasserzähler								
01/0	B	613673998	m³	126,35 -	117,74		=	8,61
Verbrauchseinheiten								8,61
Summe Verbrauchseinheiten für den Zeitraum 1.01.21 - 28.02.21 (Zwischenablesung)								8,61
Kaltwasserzähler								
02/0	B	616520213	m³	325,01 -	309,96		=	15,05
Verbrauchseinheiten								15,05

1) Die in Ihrer Wohnung/Nutzeinheit installierten Heizkostenverteiler sind (z.T.) auf die Einheitsskala 20 programmiert. Um unterschiedliche Heizkörperleistungen zu berücksichtigen, müssen die Ablese-/Differenzwerte im Rahmen der Abrechnung in Verbrauchseinheiten umgerechnet werden. Die Berechnung erfolgt unter Berücksichtigung eines Umrechnungsfaktors, der die Heizkörperbewertung gem. DIN EN 834/835 beinhaltet.
Berechnungsformel:
Ablesewert bzw. Differenzwert x Umrechnungsfaktor (UF) = Verbrauchseinheit je Gerät
(UF = Verbrauchsskala : Einheitsskala)
2) Bitte beachten Sie zum Thema „Aufteilung der Kosten bei Nutzerwechsel“ die Erläuterungen zur Kostenabrechnung (letzte Seite).

Kostenart	Gesamteinheiten Ermittlung der Einheiten der Wohnung				Ihre Einheiten
Heizung					
Grundkosten Heizung	49,12 m²	320 von 1000 DIN Gradtaganteilen (Abrechnungszeitraum) 2)			= 15,72 m²
Verbrauchsk.Heizung		Ermittelt durch Zwischenablesung			= 1867,50 Einh.

