

# Requêtes et Résultats

# Requête 1 : Nombre d'appartements vendus au 1<sup>er</sup> semestre 2020

## Requête

```
Requête 01* x
# Nombre total d'appartements vendus au 1er semestre 2020
SELECT COUNT( distinct Numero_vente) AS "Appartements Vendus" FROM ventes Inner Join bien Using (id_bien)
where Type_Local = "Appartement"
AND Date_vente BETWEEN '2020-01-01' AND '2020-06-30';
```

## Résultat

	Appartements Vendus
▶	31378

## Requête 2 : Nombre de ventes d'appartement par région pour le 1er semestre 2020

### Requête

```
Requête 02 x
Limit to 10000 rows
1 # Le nombre de ventes d'appartement par région pour le 1er semestre 2020
2
3 • SELECT nom_region as "Région", COUNT(distinct numero_vente) AS "Appartements Vendus" FROM Ventes
4 Inner Join bien using (id_bien)
5 Inner Join commune Using (numero_insee_commune)
6 Inner Join Region Using (numero_region)
7 where bien.Type_Local = "Appartement" AND Date_vente BETWEEN '2020-01-01' AND '2020-06-30'
8 GROUP BY nom_region
9 Order by nom_region Asc;
10
```

### Résultat

Région	Appartements Vendus
Auvergne-Rhône-Alpes	3253
Bourgogne-Franche-Comté	376
Bretagne	983
Centre-Val de Loire	696
Corse	223
Grand Est	984
Guyane	34
Hauts-de-France	1254
Ile-de-France	13995
La Réunion	44
Martinique	94
Normandie	862
Nouvelle-Aquitaine	1932
Occitanie	1640
Pays de la Loire	1354
Provence-Alpes-Côte d'Azur	3649

## Requête 3 : Proportion des ventes d'appartements par le nombre de pièces

### Requête

```
Requête 03 x
# Proportion des ventes d'appartements par le nombre de pièces

1  # Proportion des ventes d'appartements par le nombre de pièces
2
3  • SELECT Nombre_piece as "Nombre de pièces" , COUNT(numero_vente) AS "Nombre d'Appartement Vendus",
4  Concat(ROUND((100 * COUNT(*)/ (SELECT COUNT(*) FROM bien Inner Join ventes Using(id_bien)
5  WHERE Type_Local = "Appartement" AND Date_vente BETWEEN '2020-01-01' AND '2020-06-30')),2),'%') AS "% Appartement Vendus"
6  FROM bien
7  Inner Join ventes Using(id_bien)
8  WHERE bien.Type_Local = "Appartement" AND Date_vente BETWEEN '2020-01-01' AND '2020-06-30'
9  Group by Nombre_piece
10 Order by Nombre_piece Asc;
```

### Résultat

	Nombre de pièces	Nombre d'Appartement Vendus	% Appartement Vendus
▶	0	30	0.10%
	1	6739	21.48%
	2	9783	31.18%
	3	8966	28.57%
	4	4460	14.21%
	5	1114	3.55%
	6	204	0.65%
	7	54	0.17%
	8	17	0.05%
	9	8	0.03%
	10	2	0.01%
	11	1	0.00%

## Requête 4 : Liste des 10 départements où le prix du mètre carré est le plus élevé.

### Requête

```
Requête 04 x
Limit to 10000 rows
1 #Liste des 10 départements où le prix du mètre carré est le plus élevé.
2
3 • Select Numero_departement As "Département", Nom_departement as "Nom Département",
4 Round(Avg(Valeur_fonciere/surface_carrez),0) As "Prix m²"
5 FROM bien
6 Inner Join ventes Using(id_bien)
7 Inner Join commune Using(numero_insee_commune)
8 Inner Join departement Using(numero_departement)
9 Group by Numero_departement
10 Order by 3 desc
11 Limit 10;
```

### Résultat

	Département	Nom Département	Prix m²
►	75	Paris	12045
	92	Hauts-de-Seine	7219
	94	Val-de-Marne	5341
	6	Alpes-Maritimes	4697
	74	Haute-Savoie	4667
	93	Seine-Saint-Denis	4337
	78	Yvelines	4225
	69	Rhône	4059
	2A	Corse-du-Sud	4011
	33	Gironde	3764

## Requête 5 : Prix moyen du mètre carré d'une maison en Île-de-France

### Requête

```
Requête 05 x
Limit to 10000 rows
1 # Prix moyen du mètre carré d'une maison en île-de-France
2
3 • SELECT ROUND(AVG(Valeur_fonciere/surface_carrez),2) AS "Prix Moyen d'une Maison en Ile de France"
4 FROM bien
5 Inner Join ventes using(id_bien)
6 Inner Join commune Using(numero_insee_commune)
7 WHERE type_local = 'Maison' And numero_region = "11";
8
```

### Résultat

	Prix Moyen d'une Maison en Ile de France
▶	3745.01

## Requête 6 : Liste des 10 appartements les plus chers avec la région et le nombre de m<sup>2</sup>

### Requête

```
Requête 06* x
Limit to 10000 rows
1  # Liste des 10 appartements les plus chers avec la région et le nombre de mètres carrés
2
3  • SELECT nom_region as "Région", Nom_departement as "Nom Département", Valeur_fonciere as "Valeur Foncière" ,
4     surface_carrez As "Surface Loi Carrez"
5  FROM Bien
6  Inner Join ventes Using(id_bien)
7  Inner Join commune Using(numero_insee_commune)
8  Inner Join departement Using(numero_departement)
9  Inner Join Region Using(numero_region)
10 WHERE bien.Type_Local = "Appartement" AND Date_vente BETWEEN '2020-01-01' AND '2020-06-30'
11 ORDER BY Valeur_fonciere DESC
12 LIMIT 10;
```

### Résultat

	Région	Nom Département	Valeur Foncière	Surface Loi Carrez
►	Ile-de-France	Paris	9000000	9.10
	Ile-de-France	Essonne	8600000	64.00
	Ile-de-France	Paris	8577713	20.55
	Ile-de-France	Paris	7620000	42.77
	Ile-de-France	Paris	7600000	253.30
	Ile-de-France	Paris	7535000	139.90
	Ile-de-France	Paris	7420000	360.95
	Ile-de-France	Paris	7200000	595.00
	Ile-de-France	Paris	7050000	122.56
	Ile-de-France	Paris	6600000	79.38

## Requête 7 : Taux d'évolution du nombre de ventes entre le 1<sup>er</sup> et le 2<sup>nd</sup> trimestre de 2020

Requête

```
Requête 07 x
#Taux d'évolution du nombre de ventes entre le premier et le second trimestre de 2020

WITH
vente_T1 AS (SELECT COUNT(numero_vente) AS Vente_Trimestre_1
FROM Ventes
WHERE date_vente BETWEEN '2020-01-01' AND '2020-03-31'),
vente_T2 AS (SELECT COUNT(numero_vente) AS vente_Trimestre_2
FROM ventes
WHERE date_vente BETWEEN '2020-04-01' AND '2020-06-30')
SELECT Vente_Trimestre_1 as "Vente Trimestre 1", Vente_Trimestre_2 As "Vente Trimestre 2",
CONCAT((ROUND((100*(Vente_Trimestre_2 / Vente_Trimestre_1 -1) ),2)), '%') AS "Evolution T2 --> T1"
FROM vente_T1, vente_T2;
```

Résultat

Result Grid			
Filter Rows:		Export:	Wrap Cell Content:
Vente Trimestre 1	Vente Trimestre 2	Evolution T2 --> T1	
16776	17393	3.68%	



## Requête 8 : Classement des régions des appartement de plus de 4 pièces / m<sup>2</sup>

### Requête

```
Requête 08 x
# Le classement des régions par rapport au prix au mètre carré des appartement de plus de 4 pièces.

1
2
3 • SELECT nom_region as "Région",
4   Round(Avg(Valeur_fonciere/surface_carrez),2) As Prix_M²
5 FROM Bien
6 Inner Join ventes using(id_bien)
7 Inner Join commune Using(numero_insee_commune)
8 Inner Join Region Using(numero_region)
9 where Type_Local = "Appartement" AND Date_vente BETWEEN '2020-01-01' AND '2020-06-30' And Nombre_piece > 4
10 Group by nom_region
11 Order by Prix_M² desc;
12
```

### Résultat

	Région	Prix_M²
►	Ile-de-France	8757.64
	La Réunion	3641.81
	Provence-Alpes-Côte d'Azur	3587.65
	Corse	3104.88
	Auvergne-Rhône-Alpes	2891.38
	Nouvelle-Aquitaine	2465.48
	Bretagne	2412.05
	Pays de la Loire	2315.76
	Hauts-de-France	2189.93
	Occitanie	2097.23
	Normandie	2015.77
	Grand Est	1540.89
	Centre-Val de Loire	1453.11
	Bourgogne-Franche-Comté	1251.19
	Martinique	573.48

# Requête 9 : Nombre d'appartements vendus au 1<sup>er</sup> semestre 2020

## Requête

```
Requête 09 x
# Liste des communes ayant eu au moins 50 ventes au 1er trimestre
SELECT nom_commune as "Commune", COUNT(Numero_vente) AS Biens_Vendus
FROM Bien
Inner Join ventes using(id_bien)
Inner Join commune using(numero_insee_commune)
where Date_vente BETWEEN '2020-01-01' AND '2020-03-31'
GROUP BY nom_commune
HAVING Biens_Vendus >= 50
ORDER BY nom_commune ASC;
```

## Résultat

Commune	Biens_Ven
AJACCIO	54
ANGERS	64
ANTIBES	77
ASNIERES SUR SEINE	81
BORDEAUX	157
BOULOGNE BILLANCOURT	99
COURBEVOIE	80
GRENOBLE	106
ISSY LES MOULINEAUX	50
LA CIOTAT	62
LEVALLOIS PERRET	59
LILLE	67
MARSEILLE 1	71
MARSEILLE 4	72
MARSEILLE 8	81
MARSEILLE 9	66
MONTREUIL	65
NANTES	119
NICE	173
NIMES	63
PARIS 2	61
PARIS 3	79
PARIS 4	60
PARIS 5	79

Commune	Biens_Vendus
PARIS 6	86
PARIS 7	87
PARIS 8	62
PARIS 9	106
PARIS 10	109
PARIS 11	169
PARIS 12	110
PARIS 13	94
PARIS 14	146
PARIS 15	215
PARIS 16	165
PARIS 17	228
PARIS 18	209
PARIS 19	116
PARIS 20	127
PUTEAUX	53
RENNES	61
RUEIL MALMAISON	68
SETE	62
ST MAUR DES FOSSES	56
TOULON	59
TOULOUSE	78
VERSAILLES	54
VINCENNES	68

## Requête 10 : Différence en pourcentage du prix au m<sup>2</sup> entre un appartement de 2 pièces et un appartement de 3 pièces.

### Requête

```
Requête 10 x
#Différence en pourcentage du prix au m² entre un appartement de 2 pièces et un appartement de 3 pièces.
WITH
  Prix_AppartF2 AS (SELECT ROUND(SUM(valeur_fonciere)/SUM(surface_carrez),0) AS prix_F2 FROM Bien
    Inner Join ventes Using (id_bien)
    WHERE Type_Local = "Appartement" AND Nombre_piece = 2),
  Prix_AppartF3 AS (SELECT ROUND(SUM(valeur_fonciere)/SUM(surface_carrez),0) AS prix_F3 FROM Bien
    Inner Join ventes Using(id_bien)
    WHERE Type_Local = "Appartement" AND Nombre_piece = 3)
SELECT Prix_F2 as "Prix Appartement 2 Pièces", Prix_F3 as "Prix Appartement 3 Pièces",
  CONCAT((ROUND((100*(prix_F3 - prix_F2)/prix_F2),2)), '%') AS "Ecart F2 --> F3" FROM Prix_AppartF2, Prix_AppartF3;
```

### Résultat

	Prix Appartement 2 Pièces	Prix Appartement 3 Pièces	Ecart F2 --> F3
►	4728	4136	-12.52%

# Requête 11 : Moyennes de valeurs foncières pour le top 3 des communes des départements 6, 13, 33, 59 et 69

## Requête

```
1  # Les moyennes de valeurs foncières pour le top 3 des communes des départements 6, 13, 33, 59 et 69
2
3  • SELECT *
4  ○ FROM (SELECT numero_departement, nom_commune, ROUND( AVG(valeur_fonciere),0) AS "Moyenne Valeur Foncière",
5  ROW_NUMBER() OVER (PARTITION BY numero_departement ORDER BY AVG(valeur_fonciere) DESC) AS Top3
6  FROM ventes
7  INNER JOIN bien using (id_bien)
8  INNER JOIN commune using (numero_insee_commune)
9  WHERE numero_departement IN (6,13,33,59,69)
10  GROUP BY numero_departement, nom_commune) AS Requête
11  WHERE Top3 < 4;
```

## Résultat

	numero_departement	nom_commune	Moyenne Valeur Foncière	Top3
►	13	GIGNAC LA NERTHE	330000	1
	13	ST SAVOURNIN	314425	2
	13	CASSIS	313417	3
	33	LEGE CAP FERRET	549501	1
	33	VAYRES	335000	2
	33	ARCACHON	307436	3
	59	BERSEE	433202	1
	59	CYSOING	408550	2
	59	HALLUIN	322250	3
	6	ST JEAN CAP FERRAT	968750	1
	6	EZE	655000	2
	6	MOUANS SARTOUX	476898	3
	69	VILLE SUR JARNIOUX	485300	1
	69	LYON 2	455217	2
	69	LYON 6	426968	3