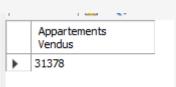
Requêtes et Résultats

Requête 1 : Nombre d'appartements vendus au 1^{er} semestre 2020

Requête



Requête 2 : Nombre de ventes d'appartement par région pour le 1er semestre 2020

Requête

```
Requête 02
           # Le nombre de ventes d'appartement par région pour le 1er semestre 2020
  2
        SELECT nom_region as "Région", COUNT(distinct numero_vente) AS "Appartements Vendus" FROM Ventes
  3 •
        Inner Join bien using (id bien)
        Inner Join commune Using (numero_insee_commune)
  5
        Inner Join Region Using (numero region)
  6
        where bien. Type Local = "Appartement" AND Date vente BETWEEN '2020-01-01' AND '2020-06-30'
        GROUP BY nom region
        Order by nom region Asc;
  9
 10
```

Appartements Région Auvergne-Rhône-Alpes Bourgogne-Franche-Comté 376 Bretagne 983 Centre-Val de Loire 696 223 Corse Grand Est 984 Guyane 34 Hauts-de-France 1254 Ile-de-France 13995 La Réunion Martinique 94 Normandie 862 Nouvelle-Aguitaine 1932 1640 Occitanie Pays de la Loire 1354

Provence-Alpes-Côte d'Azur 3649

Requête 3 : Proportion des ventes d'appartements par le nombre de pièces

Requête

```
Requête 03 ×

# Proportion des ventes d'appartements par le nombre de pièces

SELECT Nombre_piece as "Nombre de pièces" , COUNT(numero_vente) AS "Nombre d'Appartement Vendus",

Concat(ROUND((100 * COUNT(*)/ (SELECT COUNT(*) FROM bien Inner Join ventes Using(id_bien)

WHERE Type_Local = "Appartement" AND Date_vente BETWEEN '2020-01-01' AND '2020-06-30')),2),'%') AS "% Appartement Vendus"

FROM bien

Inner Join ventes Using(id_bien)

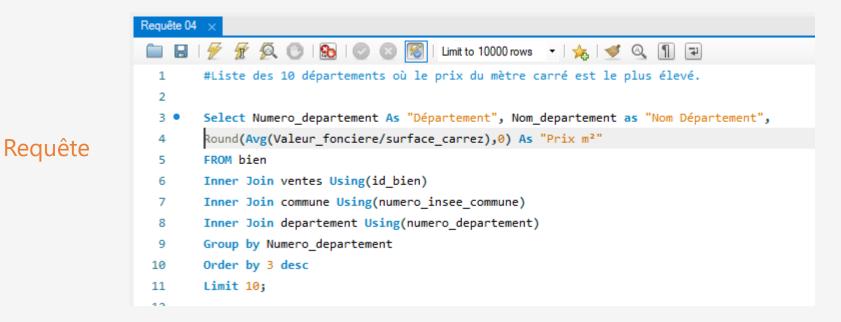
WHERE bien.Type_Local = "Appartement" AND Date_vente BETWEEN '2020-01-01' AND '2020-06-30'

Group by Nombre_piece

Order by Nombre_piece Asc;
```

	Nombre de pièces	Nombre d'Appartement Vendus	% Appartement Vendus
•	0	30	0.10%
	1	6739	21.48%
	2	9783	31.18%
	3	8966	28.57%
	4	4460	14.21%
	5	1114	3.55%
	6	204	0.65%
	7	54	0.17%
	8	17	0.05%
	9	8	0.03%
	10	2	0.01%
	11	1	0.00%

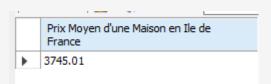
Requête 4 : Liste des 10 départements où le prix du mètre carré est le plus élevé.



	Département	Nom Département	Prix m²
•	75	Paris	12045
	92	Hauts-de-Seine	7219
	94	Val-de-Marne	5341
	6	Alpes-Maritimes	4697
	74	Haute-Savoie	4667
	93	Seine-Saint-Denis	4337
	78	Yvelines	4225
	69	Rhône	4059
	2A	Corse-du-Sud	4011
	33	Gironde	3764

Requête 5 : Prix moyen du mètre carré d'une maison en Île-de-France

Requête



Requête 6 : Liste des 10 appartements les plus chers avec la région et le nombre de m²

Requête

```
Requête 06*
       | 🗲 f 👰 🕛 | 🚱 | 📀 🔞 | Limit to 10000 rows 🔻 | 🚖 | 🥩 🔍 👖 🖃
        # Liste des 10 appartements les plus chers avec la région et le nombre de mètres carrés
  2
        SELECT nom region as "Région", Nom departement as "Nom Département", Valeur fonciere as "Valeur Foncière",
  3 •
        surface carrez As "Surface Loi Carrez"
        FROM Bien
        Inner Join ventes Using(id bien)
        Inner Join commune Using(numero insee commune)
        Inner Join departement Using(numero departement)
        Inner Join Region Using(numero_region)
        WHERE bien. Type Local = "Appartement" AND Date vente BETWEEN '2020-01-01' AND '2020-06-30'
 10
        ORDER BY Valeur_fonciere DESC
 11
        LIMIT 10;
 12
```

	Région	Nom Département	Valeur Foncière	Surface Loi Carrez
•	Ile-de-France	Paris	9000000	9.10
	Ile-de-France	Essonne	8600000	64.00
	Ile-de-France	Paris	8577713	20.55
	Ile-de-France	Paris	7620000	42.77
	Ile-de-France	Paris	7600000	253.30
	Ile-de-France	Paris	7535000	139.90
	Ile-de-France	Paris	7420000	360.95
	Ile-de-France	Paris	7200000	595.00
	Ile-de-France	Paris	7050000	122.56
	Ile-de-France	Paris	6600000	79.38

Requête 7 : Taux d'évolution du nombre de ventes entre le 1er et le 2nd trimestre de 2020

```
#Taux d'évolution du nombre de ventes entre le premier et le second trimestre de 2020
 2
      WITH
          vente T1 AS (SELECT COUNT(numero vente) AS Vente Trimestre 1
              FROM Ventes
             WHERE date vente BETWEEN '2020-01-01' AND '2020-03-31'),
          vente T2 AS (SELECT COUNT(numero vente) AS vente Trimestre 2
8
              FROM ventes
             WHERE date vente BETWEEN '2020-04-01' AND '2020-06-30')
      SELECT Vente Trimestre 1 as "Vente Trimestre 1", Vente Trimestre 2 As "Vente Trimestre 2",
10
      CONCAT((ROUND((100*(Vente_Trimestre_2 / Vente_Trimestre_1 -1)),2)),'%') AS "Evolution T2 --> T1"
11
12
      FROM vente_T1, vente_T2;
10
```

Requête

Result Grid Filter Rows: Export: Wrap Cell Content: 🖽				
	Vente Trimestre 1	Vente Trimestre 2	Evolution T2> T1	
•	16776	17393	3.68%	
	ı			

Requête 8 : Classement des régions des appartement de plus de 4 pièces / m²

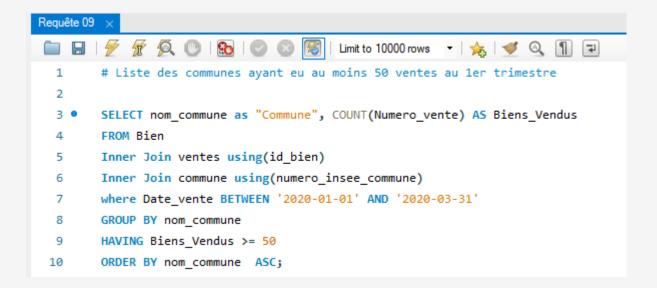
Requête

```
Requête 08
           # Le classement des régions par rapport au prix au mètre carré des appartement de plus de 4 pièces.
  2
       SELECT nom_region as "Région",
        Round(Avg(Valeur_fonciere/surface_carrez),2) As Prix_M2
       FROM Bien
       Inner Join ventes using(id bien)
       Inner Join commune Using(numero_insee_commune)
       Inner Join Region Using(numero_region)
       where Type Local = "Appartement" AND Date vente BETWEEN '2020-01-01' AND '2020-06-30' And Nombre piece > 4
       Group by nom_region
 10
       Order by Prix_M2 desc;
 11
 12
```

	Région	Prix_M ²
•	Ile-de-France	8757.64
	La Réunion	3641.81
	Provence-Alpes-Côte d'Azur	3587.65
	Corse	3104.88
	Auvergne-Rhône-Alpes	2891.38
	Nouvelle-Aquitaine	2465.48
	Bretagne	2412.05
	Pays de la Loire	2315.76
	Hauts-de-France	2189.93
	Occitanie	2097.23
	Normandie	2015.77
	Grand Est	1540.89
	Centre-Val de Loire	1453.11
	Bourgogne-Franche-Comté	1251.19
	Martinique	573.48

Requête 9 : Nombre d'appartements vendus au 1er semestre 2020

Requête



	Commune	Biens_Ven
	AJACCIO	54
	ANGERS	64
	ANTIBES	77
	ASNIERES SUR SEINE	81
	BORDEAUX	157
	BOULOGNE BILLANCOURT	99
	COURBEVOIE	80
	GRENOBLE	106
	ISSY LES MOULINEAUX	50
	LA CIOTAT	62
	LEVALLOIS PERRET	59
	LILLE	67
	MARSEILLE 1	71
	MARSEILLE 4	72
	MARSEILLE 8	81
	MARSEILLE 9	66
	MONTREUIL	65
•	NANTES	119
	NICE	173
	NIMES	63
	PARIS 2	61
	PARIS 3	79
	PARIS 4	60
	PARIS 5	79

Commune	Biens_Vendus
PARIS 6	86
PARIS 7	87
PARIS 8	62
PARIS 9	106
PARIS 10	109
PARIS 11	169
PARIS 12	110
PARIS 13	94
PARIS 14	146
PARIS 15	215
PARIS 16	165
PARIS 17	228
PARIS 18	209
PARIS 19	116
PARIS 20	127
PUTEAUX	53
RENNES	61
RUEIL MALMAISON	68
SETE	62
ST MAUR DES FOSSES	56
TOULON	59
TOULOUSE	78
VERSAILLES	54
VINCENNES	68

Requête 10 : Différence en pourcentage du prix au m² entre un appartement de 2 pièces et un appartement de 3 pièces.

Requête

```
Requête 10
            🦅 👰 🕛 | 😘 | ⊘ 🚳 | 🗑 Limit to 10000 rows 🔻 | 🚖 | 🥩 🔍 🗻
        #Différence en pourcentage du prix au m² entre un appartement de 2 pièces et un appartement de 3 pièces.
        WITH
      Prix AppartF2 AS (SELECT ROUND(SUM(valeur fonciere)/SUM(surface carrez),0) AS prix F2 FROM Bien
        Inner Join ventes Using (id bien)
  5
        WHERE Type Local = "Appartement" AND Nombre piece = 2),
      ⊖ Prix AppartF3 AS (SELECT ROUND(SUM(valeur fonciere)/SUM(surface carrez),0) AS prix F3 FROM Bien
        Inner Join ventes Using(id bien)
        WHERE Type Local = "Appartement" AND Nombre piece = 3)
        SELECT Prix F2 as "Prix Appartement 2 Pièces", Prix F3 as "Prix Appartement 3 Pièces",
 10
        CONCAT((ROUND((100*(prix_F3 - prix_F2)/prix_F2),2)),'%') AS "Ecart F2 --> F3" FROM Prix_AppartF2, Prix_AppartF3;
 11
 12
```

	Prix Appartement 2	Prix Appartement 3	Ecart F2>
	Pièces	Pièces	F3
Þ	4728	4136	-12.52%

Requête 11 : Moyennes de valeurs foncières pour le top 3 des communes des départements 6, 13, 33, 59 et 69

Requête

```
# Les moyennes de valeurs foncières pour le top 3 des communes des départements 6, 13, 33, 59 et 69

SELECT *

FROM (SELECT numero_departement, nom_commune, ROUND( AVG(valeur_fonciere),0) AS "Moyenne Valeur Foncière",
ROW_NUMBER() OVER (PARTITION BY numero_departement ORDER BY AVG(valeur_fonciere) DESC) AS Top3

FROM ventes
INNER JOIN bien using (id_bien)
INNER JOIN commune using (numero_insee_commune)
WHERE numero_departement IN (6,13,33,59,69)
GROUP BY numero_departement, nom_commune) AS Requête

WHERE Top3 < 4;
```

	numero_departement	nom_commune	Moyenne Valeur Foncière	Top3
•	13	GIGNAC LA NERTHE	330000	1
	13	ST SAVOURNIN	314425	2
	13	CASSIS	313417	3
	33	LEGE CAP FERRET	549501	1
	33	VAYRES	335000	2
	33	ARCACHON	307436	3
	59	BERSEE	433202	1
	59	CYSOING	408550	2
	59	HALLUIN	322250	3
	6	ST JEAN CAP FERRAT	968750	1
	6	EZE	655000	2
	6	MOUANS SARTOUX	476898	3
	69	VILLE SUR JARNIOUX	485300	1
	69	LYON 2	455217	2
	69	LYON 6	426968	3