



شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: 0120240912001640 (v. 1)

Registration Date: 12-09-2024

المالك		Owner	
اسم المالك	حمد عبدالرحمن محمد المدفع	Owner Name	HAMAD ABDULRAHMAN MOHAMMAD ALMEDFA
رقم المالك	22659	Owner Number	
الجنسية	United Arab Emirates	Nationality	

تفاصيل عقد الإيجار		Tenancy Contract Details	
تاريخ الإنتهاء	11-09-2025	End Date	11-09-2025
تاريخ الإنتهاء	12-09-2024	Start Date	12-09-2024
تاريخ نهاية فترة السماح		Grace End Date	
تاريخ بداية فترة السماح		Grace Start Date	
قيمة التأمين	0.00 AED	Security Deposit	0.00 AED
قيمة السنوية	45,000.00 AED	Annual Amount	45,000.00 AED
المبلغ الفعلي السنوية	45,000.00 AED	Actual Annual Amount	45,000.00 AED
المبلغ الفعلي السنوية	45,000.00 AED	Actual Contract Amount	45,000.00 AED
قيمة الإيجار	45,000.00 AED	Contract Amount	45,000.00 AED
خصم	0.00 AED	Discount	0.00 AED
العقار غير مكتمل التشطيب	YES	Shell and Core	YES

المستأجر		Tenant	
اسم المستأجر	اتش اس بي انترناشونال لتجارة المواد الغذائية ش.ذ.م.م	Tenant Name	H S P INTERNATIONAL FOODSTUFF TRADING L.L.C
رقم المستأجر	0420240912001585	Tenant No	0420240912001585
جهة إصدار الرخصة	DED-Dubai	License Issuer	DED-Dubai
رقم الرخصة و تاريخ الإنتهاء	1166060 / 20-03-2025	License/Expiry	1166060 / 20-03-2025
رقم الهاتف	NULL	Tel. No	NULL
رقم الفاكس	NULL	Fax No	NULL

تفاصيل العقار (الوحدة)		Leased Unit (Unit)	
إسم المبنى/رقم المبنى	MIDFA BUILDING	Building Name/No	MIDFA BUILDING
رقم الأرض	3-0	Plot Number	3-0
رقم مكاني	38551 98367	Makani No	38551 98367
رقم المنطقة	Al Qusais Industrial Fourth	Land Area	Al Qusais Industrial Fourth
رقم البلدية	247-245	Land DM No (Affection Plan)	247-245
رقم ديوا / DEWA Premise No.	236021362	Size / المساحة	130.00 (Sq.m)
الإستخدام / Usage	Commercial	SubType / النوع الفرعي	Office
النوع / Type	Office	Property No.(s) / رقم العقار	401

تفاصيل الإيصال الضريبي		Tax Receipt Details	
رقم الإيصال	24091239502537	Receipt Number	24091239502537
تسجيل عقد الإيجار	100.00 AED	Rent Registration Fee	100.00 AED
إستخدام برنامج إيجاري	50.00 AED	Ejari License	50.00 AED
درهم المعرفة	10.00 AED	Knowledge Fee	10.00 AED
درهم الابتكار	10.00 AED	Innovation Fee	10.00 AED
الضريبة المضافة لإستخدام برنامج إيجاري	2.50 AED	EJARI License (VAT 5.00%)(ID: 104273289900003)	2.50 AED
كافة الرسوم	172.50 AED	Total Fees	172.50 AED

لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات إستلام شيكات او تحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة. Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies.

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.
- Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.
- This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.
- This certificate to be cancelled in case of any modification on it.
- Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

- تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير
- يتحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المدخلة في النظام الإلكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن
- تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية
- أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاغية
- الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأموال للتحقق من بيانات الشهادة

إيجاري

EJARI

الحلول المتكاملة لإستخدام الإيجار

LEASE MANAGEMENT SOLUTIONS

0120240912001640