

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ
545, 548
11-2-88

Χανιά 2-2-1988

Αρ.Πρωτ.: 7157

Σχ.ετ.: 281

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Πλάτανος, Καβούσι, Σφηνάρι και Άνω Σφηνάρι της Κοινότητας Πλατάνου της Επαρχίας Κισιάμου του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κώ Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα θελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Τα υπ' αριθμ. 2811/6-5-87, 2946/13-5-87 και 5144/7-6-87 έγγραφά μας.
6. Τις υπ' αριθμ. 18/87 (θέμα 4ο) και 1/88 (θέμα 4ο) γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΛΟΠ του Νομού.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:
 - 1α. Τον οικισμό ΠΛΑΤΑΝΟ: σαν τουριστικό, ενδιαφέροντα, στάσιμο, διάσπαρτο και μικρό.
 - 1β. Τον οικισμό ΚΑΒΟΥΣΙ: σαν μη περιαστικό, μη τουριστικό ή παραλιακό, ενδιαφέροντα, στάσιμο, συνεκτικό και μικρό.
 - 1γ. Τον οικισμό ΣΦΗΝΑΡΙ: σαν παραλιακό και τουριστικό, αδιάφορο, στάσιμο, διάσπαρτο και μικρό.
 - 1δ. Τον οικισμό ΑΝΩ ΣΦΗΝΑΡΙ: σαν μη περιαστικό μη τουριστικό ή παραλιακό, ενδιαφέροντα, στάσιμο, διάσπαρτο και μικρό.
2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Πλάτανος, Καβούσι, Σφηνάρι, και Άνω Σφηνάρι του Ν. Χανίων με στοιχεία:

2α. Για τον οικισμό ΠΛΑΤΑΝΟ:

2α₁. Στο συνεκτικό τμήμα γειτονιάς Α

α-β-γ-ο-ε-ζ-η-θ-ι-κ-λ-μ-ν-ξ-ο-π-ρ-σ-τ-υ-φ-χ-ψ-ω-α₁-β₁-γ₁-δ₁-ε₁-ζ₁-η₁-θ₁-ι₁-λ₁-μ₁-ν₁-ξ₁-ο₁-π₁-ρ₁-σ₁-τ₁-υ₁-φ₁-χ₁-ψ₁-ω₁-α₂-β₂-γ₂-δ₂-ε₂-ζ₂-η₂-θ₂-ι₂-κ₂-λ₂-μ₂-ν₂-ξ₂-ο₂-π₂-ρ₂-σ₂-τ₂-υ₂-φ₂-χ₂-ψ₂-ω₂-α₃-β₃-γ₃-δ₃-ε₃-ζ₃-η₃-θ₃-ι₃-κ₃-λ₃-μ₃-ν₃-α.

2α₂. Στο συνεκτικό τμήμα της γειτονιάς Β (Τερεζιανά):

ε₃-ο₃-π₃-ρ₃-σ₃-τ₃-υ₃-φ₃-χ₃-ψ₃-ω₃-α₄-β₄-γ₄-δ₄-ε₄-η₄-θ₄-ι₄-κ₄-λ₄-μ₄-ν₄-ο₄-π₄-ε₃.

2α₃. Στο συνεκτικό τμήμα γειτονιάς Γ (Αγ. Κων/νος):

ρ₄-σ₄-τ₄-υ₄-φ₄-χ₄-ψ₄-ω₄-ρ₄

2α₄. Στο διάσπαρτο τμήμα του οικισμού Πλατάνου:

1-2-3-η-θ-ι-κ-λ-μ-ν-4-χ-β₁-γ₁-δ₁-ε₁-ζ₁-η₁-θ₁-κ₁-λ₁-μ₁-ν₁-ε₁-ο₁-π₁-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-1.

2β. Για τον οικισμό ΚΑΒΟΥΣΙ:

1-2-3-4-5-6-7-7α-8-9-10-1.

2γ. Για τον οικισμό ΣΦΗΝΑΡΙ:

2γ₁. Στο συνεκτικό τμήμα γειτονιάς Β:

α-β-γ-ο-ε-ζ-8-9-η-θ-10-11-ι-κ-λ-α

2γ₂. Στο διάσπαρτο τμήμα γειτονιάς Β:

1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1

2γ₃. Στο διάσπαρτο τμήμα γειτονιάς Ν:

16-17-18-19-20-21-22-22α-22β-23-16.

2δ. Για τον οικισμό ΆΛΜ ΣΦΗΝΑΡΙ:

1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1

όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ.1:5000 που αποτελούν ανπόδοστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονταν από το 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) όπως τροποποιήθηκαν με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23-2-87) και για τους οικισμούς:

1α. ΠΛΑΤΑΝΟ: αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. στο συνεκτικό τμήμα

1β. ΠΛΑΤΑΝΟ: αρτιότητα γηπέδου 1500 τ.μ. στο διάσπαρτο τμήμα

1γ. ΚΑΒΟΥΣΙ: αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ.

- 1δ.ΣΦΗΝΑΡΙ:αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. στο συνεικτικό τμήμα
1ε.ΣΦΗΝΑΡΙ:αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ. στο διάσπαρτο τμήμα
1στ.ΑΝΩ ΣΦΗΝΑΡΙ: αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2.Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-1985 Δ/τος.

Β.ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Β₁.Για τους οικισμούς Πλάτανο,Καβούσι,Σφηνάρι και Άνω Σφηνάρι τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στις καρτέλλες που συνοδεύουν την προύσα.

Β₂.Για τον οικισμό Πλάτανο οι οικοδομές να τοποθετούνται 20 μ. από τον άξονα της επαρχιακής οδού και όχι λιγότερο των 5 μ. από το όριο απαλλοτρίωσης της οδού.

Εχει καθοριστεί βάσει της υπ'αριθμ. Δ997/791/13-2-65 ΦΕΚ 36/652/65 Δ Κοινής Υπουργικής Απόφασης.

III.α.Πριν από οποιαδήποτε κατάρτιση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό Διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/ιών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Δ/γμα.

β.Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-1985 (ΦΕΚ181 Δ'/3-5-85) και του 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87).

Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που την συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1.Εθνικό Τυπογραφείο

(με σχεδιαγράμματα)

παραιαιούμενο για την δημοσίευση

2.Κοινότητα Πλατάνου

3.Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΚΕΙΜΕΝΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

1370-71-72-1373
5-6-90

ΧΑΝΙΑ 23-5-1990
ΧΑΝΙΑ 2-2-1988
Αρ.Πρωτ.:7157/87
Σχετ.:281/88

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ:Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων,όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Πλάτανος,Καβούσι,Σφηνάρι και Άνω Σφηνάρι της Κοινότητας Πλατάνου της επαρχίας Κισάμου του Ν.Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1.Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ.,κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
- 2.Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
- 3.Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.
- 4.Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
- 5.Τα υπ'αρ. 2811/6-5-87,2946/13-5-87 και 5144/7-8-87 έγγραφά μας.
- 6.Τις υπ' αριθμ. 18/87 (θέμα 4ο) και 1/88 (θέμα 4ο) γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

- 1.Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:
 - 1α.Τον οικισμό ΠΛΑΤΑΝΟ:σαν τουριστικό,ενδιαφέροντα,στάσιμο,διάσπαρτο και μεσαίο.
 - 1β.Τον οικισμό ΚΑΒΟΥΣΙ:σαν μη περιαστικό,μη τουριστικό ή παραλιανό,ενδιαφέροντα,στάσιμο,συνεκτικό και μικρό.
 - 1γ.Τον οικισμό ΣΦΗΝΑΡΙ:σαν παραλιανό και τουριστικό,αδιάφορο,στάσιμο,διάσπαρτο και μικρό.
 - 1δ.Τον οικισμό ΑΝΩ ΣΦΗΝΑΡΙ:σαν μη περιαστικό,μη τουριστικό ή παραλιανό,ενδιαφέροντα,στάσιμο,διάσπαρτο και μικρό.
- 2.Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πλάτανος,Καβούσι,Σφηνάρι και Άνω Σφηνάρι του Νομού Χανίων με στοιχεία:

2α.Για τον οικισμό Πλάτανο:

2α1.Στο συνεκτικό τμήμα γειτονιάς Α

2α2. Στο συνεκτινιό τμήμα της γειτονιάς Β (Τερεζιανά):

Ξ3-ο3-π3-ρ3-σ3-τ3-υ3-φ3-χ3-ψ3-ω3-α4-β4-γ4-δ4-ε4-η4-θ4-ι4-κ4-λ4-μ4-ν4-ο4-π4-Ξ3.

2α3. Στο συνεκτινιό τμήμα γειτονιάς Γ (Αγ.Κων/νος):

ρ4-σ4-τ4-υ4-φ4-χ4-ψ4-ω4-ωο-ρ4

2α4. Στο διάσπαρτο τμήμα του οικισμού Πλατάνου:

1-2-3-η-θ-ι-κ-λ-μ-ν-4-χ-β1-γ1-δ1-ε1-ζ1-η1-θ1-ι1-λ1-μ1-ν1-Ξ1-ο1-π1-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-1.

2β. Για τον οικισμό ΚΑΒΟΥΣΙ:

1-2-3-4-5-6-7-7α-8-9-10-1

2γ. Για τον οικισμό ΣΦΗΝΑΡΙ:

2γ1. Στο συνεκτινιό τμήμα γειτονιάς Β:

α-β-γ-δ-ε-ζ-8-9-η-θ-10-11-ι-κ-λ-α

2γ2. Στο διάσπαρτο τμήμα γειτονιάς Β:

1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1

2γ3. Στο διάσπαρτο τμήμα γειτονιάς Ν:

16-17-18-19-20-21-22-22α-22β-23-16

2δ. Για τον οικισμό ΑΝΩ ΣΦΗΝΑΡΙ:

1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1

όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ.1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους αιόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονταν από το 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκαν με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και για τους οικισμούς:

1α. ΠΛΑΤΑΝΟ: αρτιότητα γηπέδου 400 τ.μ. στο συνεκτινιό τμήμα

1β. ΠΛΑΤΑΝΟ: αρτιότητα γηπέδου 1200 τ.μ. στο διάσπαρτο τμήμα

1γ. ΚΑΒΟΥΣΙ: αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ.

1δ. ΣΦΗΝΑΡΙ: αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. στο συνεκτινιό τμήμα

1ε. ΣΦΗΝΑΡΙ: αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ. στο διάσπαρτο τμήμα

1στ. ΑΝΩ ΣΦΗΝΑΡΙ: αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με ό-
που εμβαδόν είχαν στις 3-5-1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-1985 Δ/τος.

B. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

B1. Για τους οικισμούς Πλάτανο, Καβούσι, Σφηνάρι και Άνω Σφηνάρι τους ειδικούς όρους

της επαρχιακής οδού και όχι λιγότερο των 5μ. από το όριο απαλλοτριώσεως της οδού.

Έχει καθοριστεί βάσει της υπ'αρ.Δ 897/791/13-2-65 ΦΕΚ 36/652/65 Δ Κοινης Υπουργικής απόφασης.

III.α.Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/ιών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Δ/γμα.

β.Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) και του 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87).

Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1.Εθνικό Τυπογραφείο
(με σχεδιαγράμματα)
παρασυντασσόμενο για δημοσίευση

2.Κοινότητα Πλατάνου

3.Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων

4.Υπουργείο Π.Ε.Χ.ε.Δ.ε.
Γραφείο Τοπογραφικών,
Ειδικών Τμημάτων,
Αρχείου Σχεδίων,

Δ.Αρχείο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΑΝΤ.ΝΑΤΣΙΚΑΣ



Εισηγητής	Προϊστάμενος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ

Αθήνα Χανιά 30 - 11 - 1990

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

Αριθ. πρωτ. : 5528

3312

ΤΜΗΜΑ

: Τ.Π. και Π.Ε.

ΠΡΟΣ:

Ταχ. Δ/ση : Πλ. Ελευθερίας

Ταχ. Κώδικας : 73100

TELEX

TELEFAX

Πληροφορίες : Ε. Στυλιανάκη

Τηλέφωνο : 22756

ΚΟΙΝ.:

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της Γ.Δ. όπως καθορίστηκε με την 7157/88 απόφαση Νομάρχης που αφορά την κατηγοριοποίηση και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Πλάτανος, Καβούσι, Σφηνάρι και Άνω Σφηνάρι της Κοινότητας Πλατάνου της επαρχίας Κισσάμου του Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίες και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με τα Π.Δ. 14/23-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ) και Π.Δ. 24-4/16-5-89 (ΦΕΚ 293 Δ).
2. Την υπ'αρ. 7157/88 απόφαση Νομάρχης Χανίων.
3. Την υπ'αρ. 1148/8-3-89 απόφαση Νομάρχης Χανίων και ειδικότερα την παράγραφο α.
4. Το υπ'αρ. 4538/90 έγγραφο της Κοινότητας Πλατάνου.
5. Την υπ'αρ. 29/90 (θέμα 3ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Χανίων.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Σ Τ Ο Υ Μ Ε

Για τον οικισμό Πλάτανο την τροποποίηση της θέσης της γραμμής δόμησης όπως αυτή είχε καθορισθεί με την 7157/88 απόφαση Νομάρχης Χανίων και ορίζουμε η Γ.Δ. να τοποθετείται στο όριο απαλλοτρίωσης όπως αυτό έχει καθορισθεί με την υπ'αρ. Δ 897/791/13-2-65 ΔΕΚ 36/652/65Δ Κοινή Υπουργική απόφαση και όχι περαιτέρω από 15.00 μ. από τον άξονα του δρόμου.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

- 23 -

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΦΗΚΑΡΙ
ΑΝΕΣΦΗΚΑΡΙ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΕΛΕΥΘΕΡΟ

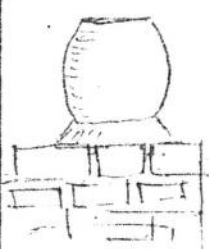
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΠΑΤΑΡΑΣ


ΑΡ. ΕΣΥΕ :

ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ
-----------------	---------	-------------	----------

Ο/Ο	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.		
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ							%	ΠΡΟΣΕ.
	1. στέγης μονόριχτης	647	ι						
	2. στέγης δέριχτης	647	ι	647	ι				
	3. στέγης τετράριχτης	647	ι	647	ι				
	4. δώματος	647	ι	647	ι				
Β	ΘΑΛΟΥ	541	α	541	α			%	ΠΡΟΣΕ.
	1. κύρια όψη	142	γ4α	142	γ4α				
	2. λοιπές όψεις	142	γ4α	142	γ4α				
	3.								
Γ	ΕΙΣΟΔΙΑ							%	ΠΡΟΣΕ.
	1. ανοιχτός ακάλυπτος	2	α	2	α				
	2. ανοιχτός καλυμμένος								
	3. κλειστός								
	4. στοά-χαγιάτι								
Δ	ΕΙΣΟΔΙΑ							%	ΠΡΟΣΕ.
	1. εξωστών	2	α	2	α				
	2. εξωτερικής σκάλας	142	γ4α	142	γ4α				
	3. δώματος								
	4.								
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ							%	ΠΡΟΣΕ.
	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%		
	1. οριζόντιο πρόκι	143	γ	143	γ				
	2. ημικυκλικό πρόκι	1	γ						
	3. τοξωτό πρόκι	1	γ						
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ							%	ΠΡΟΣΕ.
	1. ταμπλαδωτά	3		3					
	2. καρφωτά	3		3					
	3. περαιδωτά	3		3					
	4. με καίτια								
	5. με φεγγίτη	3							

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ							 ΟΚΙΤΟΟ
	1. γείσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες	1/2	1/2	1/2	1/2			

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός	1/2	1/2	 ΟΚΙΤΟΟ
		2. μανδρότοιχος χαμηλός			
		3. άλλος τρόπος			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

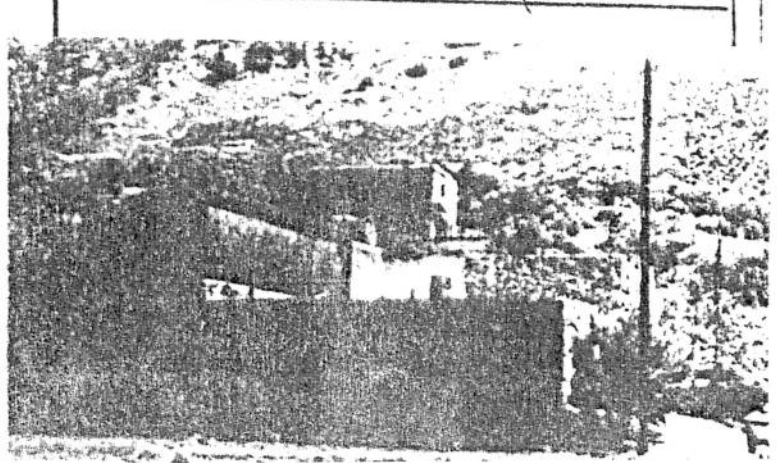
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	Λινοδάμνηση οδού
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	157/2-2-88 αωδα
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		6η κ. Νοτ. αρχ. Χαν. α
	δ	ΡΥΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		Σωφιστών Ελ. α

Αρχ. Μ. Χ.

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ

Χανιά 21.6.1994 199

Αριθ. πρωτ.: 3764/2303

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΑΙ ΠΑΡΑ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Ταχ. Δ/ση :

Ταχ. Κώδικας :

TELEX :

TELEFAX :

Πληροφορίες : κ. Καρκάνης

Τηλέφωνο : 52756

ΠΡΟΣ:

ΚΟΙΝ:

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΧΑΝΙΩΝ
Αρχείο Χαρτών

ΘΕΜΑ:

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίες και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ 14/23.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ) και Π.Δ 24.4 / 16.5.85 (ΦΕΚ 293 Δ).
2. Την υπ αριθμ. 7157/εβ Απόφαση Νομάρχη Χανίων.
3. Την υπ αριθμ. 29/90 (θέμα 30) γνωμοδότηση ΣΧΟΠ του Νομού.
4. Την υπ αριθμ. 3528/3311/30.11.90 Απόφαση Νομάρχη Χανίων.
5. Το με αρ. πρωτ. 2079/4.4.94 έγγραφο του προέδρου της Κοινότητας Βλατάνου.
6. Την με αρ. 14/94 (θέμα 1α) γνωμοδότηση ΣΧΟΠ του Νομού.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Ορίζουμε Οικονομική Γραμμή στον οικισμό Πλάτανο Κισσάρου στο όριο απαλλοτρίωσης της οδού όπως αυτό έχει καθορισθεί με την υπ αριθμ. Δ697/791/13.2.85 ΦΕΚ 36/652/85 Δ κοινής Υπουργικής Απόφασης.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

1. Εθνικά Τυπογραφεία
παρακαλούμενα για δημοσίευση

ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ

2. Κοινότητα Πλατάνου Κισσάρου
3. Πολεοδομικό Γραφείο Καστελλίου

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ ΕΡΓ 618/93/Β1

4. Γραφείο Πολεοδομικό