

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΑΙ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΧΑΝΙΩΝ

Αρχείο Χαρτών

Χανιά 31/8, 1988

Αρ.Πρωτ.:5067

14848

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ:Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Μουζουρά και Καλορύμα της Κοινότητας Μουζουρά, επαρχίας Κνδωνίας

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1.Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ. (ΓΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας,κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-1987 Π.Δ. (ΓΕΚ 133 Δ/23-2-87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
- 2.Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
- 3.Τα θετικά κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.
- 4.Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΣΕ.
- 5.Την υπ'αριθμ. 21/88 (θέμα 10) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΗ του Νομού Χανίων.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

- 1.1.Κατατάσσουμε τους οικισμούς ΜΟΥΖΟΥΡΑ και ΚΑΛΟΡΥΜΑ ως ακολούθως:
ΜΟΥΖΟΥΡΑ:Περιστατικός, εντός ΖΟΕ, ενδιαφέρων, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός
ΚΑΛΟΡΥΜΑ:Περιστατικός, εντός ΖΟΕ, ενδιαφέρων, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός
- 2.Καθορίζουμε τα όρια των παραπάνω οικισμών με τα στοιχεία:
ΜΟΥΖΟΥΡΑ:Διάσπαρτο τμήμα:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1
Συνεκτικό τμήμα:Α,Β,5,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ
ΚΑΛΟΡΥΜΑ:Διάσπαρτο τμήμα:1,2,3,4,5,6,7,1
Συνεκτικό τμήμα:Α,2,3,4,Β,Λ

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΟΥΖΟΥΡΑ

Διάσπαρτο τμήμα:

- 1.Νέα οικία Καπαδουκίδη Αντ.
- 2.Οικία Γυπάκη Χαρίτου
- 3.Οικία Περάκη Γεωργ.

Συνεκτικό τμήμα:

- 5.Οικία Καλορέση Ιωάν.

...///...

- 2 -
6. Διατηρούμε απόσταση 50 μ. παράλληλα του δρόμου και ορίζουμε σημείο 6 την προβολή του σημείου 7 έδρα του δρόμου.

7. Άλυνι ιδιοκτησίας κληρ. Γιαννακίου Παναγ.

8. Η προβολή του σημείου 7 νότια και επί του δρόμου προς Κουρουπητό

9. Απολευθεύουμε τον δρόμο προς το κέντρο του οικισμού και ορίζουμε σημείο 9 την διασταύρωση του με άλλο δρόμο που οδηγεί στο Νεκροταφείο.

10. Οικία Λιονάκη Γεωργ.

11. Οικία Λιονάκη Ιωσήφ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Συνεπτικό Τμήμα:

Α. Οικία Κληρονόμων Λυχνάκη Παν.

Β. Οικία Ψυλλίου Σταύρ.

Γ. Οικία Καλιχρύνη Ιωάν.

Δ. Οικία Ψυλλίου Νικ. του Ανδρέα

Ε. Οικία Ψυλλίου Μαρίας

Ζ. Οικία Λιονάκη Παναγ.

Η. Οικία Γιαννακίου Δημ.

Θ. Οικία Καζάκου Ιωάν.

Ι. Οικία Καλαβριανή Δημ.

Κ. Οικία Ντουρουντάκη Παντ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο Α.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΟΡΟΥΜΑ:

Αντιστοίχο Τμήμα:

1. Νέα οικία Γαλανάκη Βασίλ.

2. Οικία Καζάκου

3. Οικία Πετρογλάκη Γεωργ.

4. Οικία Καταφράκη Ευάγγ.

5. Το σημείο 5 ορίζεται επί του αγροτικού δρόμου και σε απόσταση 100 μ. από τη συνάντησή του με τον κεντρικό δρόμο.

6. Σημείο διασταύρωσης των δύο αγροτικών δρόμων.

7. Οικία κληρ. Γιαννακίου Νικολ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Συνεπτικό Τμήμα:

Α. Σημείο διασταύρωσης του κεντρικού δρόμου του οικισμού με άλλον δρόμο που οδηγεί στον

Κουζουρά.

2. Οικία Καζάκου

3. Οικία Πετρογλάκη Γ.

4. Οικία Καταφράκη Ευάγγ.

...///...

Π. Το σημείο Β ορίζεται επί του δρόμου προς Μουζουρά και σε απόσταση 50 μ. από το σημείο συνάντησης του παραπάνω δρόμου με αυτόν που διασχίζει τον οικισμό.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο Α.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα, σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα ορισθένσης των οικισμών που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολιτών Επαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.
4. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ' / 3-5-85 και από το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ' / 23-2-87 που τροποποιεί το προηγούμενο.

Για τους οικισμούς Μουζουρά και Καλλόρουμα ορίζεται αρτιότητα γηπέδου :

Για το συνολικό τμήμα 500 μ² και για το διάσπαρτο τμήμα 1.000 μ².

2. Κατά παρέκκλιση, εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται σόττα τα οικοπέδα με όριο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για του οικισμούς Μουζουρά και Καλλόρουμα ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην κατέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατέκλιση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολιτών Επαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξομαλύνεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 άρθρου 6 του από 24-4-1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οποιαδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ' / 3-5-1985) και της 24-2-87 ΦΕΚ 133 Δ' / 23-2-87).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο

παρακαλούμε για την δημοσίευση

2. Κοινότητα Μουζουρά

3. Πολ/κό Γραφείο Χανίων

4. Γραφείο Π.Ε.Δ.Ε.

Γραφείο Τοπικών Επαρ/γών

Τμήμα Αρχείου Σχεδίων

Ε.Σ.1. Αρχείο

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΙΛΙΑΚΗΣ

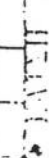

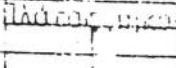
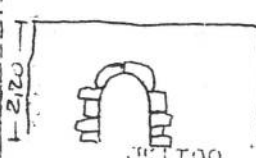
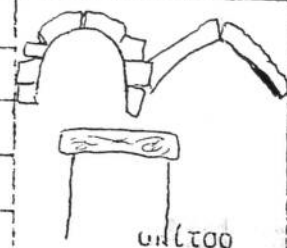

ΑΚΑΣ Α.2.1.

- 23 -

ΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΜΟΥΖΟΥΡΑΣ
ΠΕΡΙΣΤΗΜΟΣ : ΚΑΛΟΡΡΟΥΜΑ
ΑΝΤΙΚΟΙΝ.: ΜΟΥΖΟΥΡΑ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94312900/01/02
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

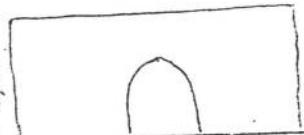
ΣΤΗΜΑ ΟΥΡΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
ΕΠΙΧΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6	ι	6	ι				ΠΡΟΣΕ.
	2. στέγης δέριχτης	7	ι	7	ι				
	3. στέγης τετράριχτης	6	ι	6	ι				
	4. θόλου	12	8	12	8				
	5. θύλου								
ΟΡΕΙΣ	1. κόρυθα όψη	1-2	α-δ-δ	1-2	α-δ-δ				
	2. λοιπές όψεις	1-2	α-δ-δ	1-2	α-δ-δ				
	3.								
ΕΞΟΤΕΡ.	1. ανοιχτός ακάλυπτος *	1-2	α-δ-δ						
	2. ανοιχτός καλυμμένος								
	3. κλειστός								
	4. σιλό-χανιάτι								
	5.								
ΣΤΙΒΑΔΙΑ	1. εξωστών								
	2. εξωτερικής σκάλας								
	3. θόλου								
	4.								
ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		1		2		2		
	1. οριζόντιο πρέκι	1-3							
	2. ημικυκλικό πρέκι	1							
	3. τοξωτό πρέκι	1							
	4.								
ΚΟΥΦΟΝΑΤΑ	1. ταμπλασωτά	3	Διάφ.	3	Διάφ.				
	2. κισλωτά	3	Διάφ.	3	Διάφ.				
	3. ημικυκλικά								
	4. με καύτια								
	5. με φεγγίτη								
	6.								

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΧΑΝΙΩΝ
Αρχείο Χαρτών

001100

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΘΟ.		Β' ΟΡΘΟ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΓΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΓΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΓΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νείσα							οκίτσο
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινούδες							

ΠΕΡΙΦΡΑΣ.	1. μανδρότοιχος ψηλός			2,20		οκίτσο
	2. μανδρότοιχος χαμηλός					
	3. άλλος τρόπος					

ΠΟΜΠΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΥΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

