



GRANNFRID Uppdrag
Avropsavtal för bosociala tjänster

Datum:
2025-01-16

Parter

Mellan **Förbo AB**, organisationsnummer: 556109-8350 (nedan kallad "Beställaren") och **Grannfrid AB**, organisationsnummer: 559329-7988 (nedan kallad "Leverantören").

Om Förbo AB:

Förbo AB är ett kommunägt bostadsföretag som sedan 1966 utvecklat och förvaltat hyresrätter i kranskommunerna Härryda, Kungälv, Lerum och Mölndal. Med nära 6000 hushåll fördelade på 62 bostadsområden är företaget en betydande aktör för att skapa trygga och trivsamma boendemiljöer i regionen. Förbo utmärker sig genom sitt unika koncept "Personliga hem" som ger hyresgästerna större möjlighet att påverka sitt boende.

Om Grannfrid AB:

Grannfrid AB är ett specialiserat konsultföretag som erbjuder bosociala tjänster till fastighetsägare och bostadsrättsföreningar i Göteborgsregionen och Stockholm. Grundat 2021 av två socionomer med lång erfarenhet av boendesocialt arbete, har företaget snabbt etablerat sig som en betrodd partner för att hantera störningsärenden, medla i konflikter och utreda olovliga hyresförhållanden.

Bakgrund & Syfte

Detta avtal är framtaget för att tillhandahålla Förbo AB med flexibla och professionella tjänster inom Grannfrid AB:s expertisområden. Förbo AB ska vid behov kunna avropa tjänster som hantering av störningsärenden, utredning av misstänkt olovlig andrahandsuthyrning, medling i grannkonflikter, ombyggnadssamordning samt utbildning i bosociala frågor.

1. Omfattning

Leverantören åtar sig att tillhandahålla timbaserade bosociala tjänster till Beställaren.

2. Timkostnad

Timkostnaden för dessa tjänster är 995 SEK per timme, exklusive moms. I timkostnaden inkluderas samtliga kostnader, så som fordon och erforderliga verktyg.

3. Avrop av Tjänster

Beställaren kan avropa tjänster från Leverantören vid behov.

4. Betalningsvillkor

Fakturering sker månadsvis i efterskott. Betalningsvillkor är 30 dagar netto.



5. Avtalstid och omförhandling

Detta avtal gäller från och med 2025-02-01 till och med 2026-01-31. Parterna ska senast tre månader före avtalstidens utgång påbörja förhandling om nytt avtal.

6. Sekretess och GDPR

Båda parter åtar sig att upprätthålla sekretess och hantera personuppgifter i enlighet med gällande dataskyddslagstiftning.

7. Personuppgiftsbiträdesavtal

Innan tjänsterna påbörjas, ska parterna teckna ett separat personuppgiftsbiträdesavtal.

8. Försäkring

Leverantören innehar en konsultansvarsförsäkring som täcker åtaganden enligt detta avtal.

9. Ansvarsbegränsning

För det fall Leverantören agerar vårdslöst och därvid åsamkar Beställaren ekonomisk skada, begränsas Leverantörens skadeståndsansvar till det arvode som Beställaren betalat för de tjänster där bristerna uppstått.

10. Signatur

Detta avtal har upprättats i två exemplar, varav parterna behåller var sitt.

Förbo AB:

Ort och datum: Harryda 2025-01-22

Namn: Lars-Gunnar Börre

Titel: Förvaltningschef

Signatur: [Signature]

Grannfrid AB:

Ort och datum: Sävedalen 250116

Namn: Jonas Halvarsson

Titel: Grundare, konsult bosociala frågor

Signatur: [Signature]