Тема 5 Декларация пожарной безопасности объекта защиты

Собственник объекта защиты или лицо, владеющее объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором, должны в рамках реализации мер пожарной безопасности в соответствии со статьей 64 Федерального закона № 123 разработать и представить в уведомительном порядке декларацию пожарной безопасности.

В Законе № 123-ФЗ дано определение декларации пожарной безопасности и допустимого пожарного риска:

Декларация пожарной безопасности — это форма оценки соответствия, содержащая информацию о мерах пожарной безопасности, направленных на обеспечение на объекте защиты нормативного значения пожарного риска

Допустимый пожарный риск – это пожарный риск, уровень которого допустим и обоснован исходя из социально-экономических условий.

5.1 Требования к декларации пожарной безопасности

Декларация пожарной безопасности составляется в отношении объектов защиты (зданий, сооружений, в том числе производственных объектов), для которых законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности предусмотрено проведение экспертизы проектной документации (ГСК РФ статья 49) (за исключением зданий классов функциональной пожарной опасности Ф1.3, Ф1.4), а также в отношении зданий (частей зданий) класса функциональной пожарной опасности Ф1.1 и предусматривает:

- 1) оценку пожарного риска (если проводится расчет риска);
- 2) оценку возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара. Оценка возможного ущерба может быть проведена в рамках добровольного страхования ответственности за ущерб третьим лицам от воздействия пожара.

При составлении декларации пожарной безопасности в отношении объектов защиты, для которых установлены требования технических регламентов, принятых в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и нормативных документов по пожарной безопасности, в декларации указывается только перечень статей (частей, пунктов) указанных документов, требования которых установлены для соответствующего объекта защиты.

Собственник объекта защиты или лицо, владеющее объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором, представившие декларацию пожарной безопасности, несут

ответственность за полноту и достоверность содержащихся в ней сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для объектов защиты, введенных в эксплуатацию после дня вступления в силу Федерального закона РФ № 123-ФЗ, декларации пожарной безопасности представляются в течение одного года со дня их ввода в эксплуатацию. Уточненные или разработанные вновь декларации пожарной безопасности представляются в случае изменения содержащихся в них сведений (смены собственника или иного лица, владеющего объектом защиты на законном основании, изменения функционального назначения либо капитального ремонта, реконструкции или технического перевооружения объекта защиты) в течение одного года со дня изменения сведений.

Для объектов защиты, эксплуатирующихся на день вступления в силу Федерального закона № 123-ФЗ, декларация пожарной безопасности предоставляется не позднее одного года после дня его вступления в силу.

Форма и порядок регистрации декларации пожарной безопасности утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности, до дня вступления в силу Федерального закона № 123-Ф3.

5.2 Форма и порядок регистрации декларации пожарной безопасности

Форма и порядок регистрации декларации пожарной безопасности утверждены приказом МЧС РФ от 24.02.2009 года № 91 «Об утверждении формы и порядка регистрации декларации пожарной безопасности» (с учетом изменений, принятых Приказом МЧС РФ от 26.03.2010г. № 135 и приказом МЧС России от 21.06.2012 № 350) приложения № 1 и № 2.

В приказе МЧС от 26.03.2010 № 135 предложена декларация, составленная в отношении муниципального бюджетного образовательного учреждения Михейковской средней общеобразовательной школы Смоленской области. Она предложена в качестве образца. Но при составлении декларации необходимо учесть специфику и особенности Вашего учреждения и с учетом формы, утвержденной приказом МЧС № 91. При составлении декларации необходимо дать ответ по каждому пункту формы, утвержденной приказом МЧС № 91.

Приказом МЧС России от 21.06.2012 № 350 внесены изменения в порядок регистрации декларации пожарной безопасности, утвержденный приказом МЧС России от 24 февраля 2009 г. № 91. Изменения предоставляют возможность направления декларации на регистрацию в электронной форме и, в электронной же форме, получения уведомления о ее регистрации.

Приложение к п.5.2:

- 1) приказ МЧС от 24.02.2009 № 91
- 2) форма декларации пожарной безопасности (приложение N 1);
- 3) порядок регистрации декларации пожарной безопасности (приложение N 2).
 - 4) Пример заполнения формы Декларации пожарной безопасности

ПРИКАЗ МЧС России от 24 февраля 2009 г. N 91

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ И ПОРЯДКА РЕГИСТРАЦИИ ДЕКЛАРАЦИИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

(в ред. приказов МЧС России от 26.03.2010 N 135, от 21.06.2012 N 350)

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и в целях повышения уровня пожарной безопасности объектов защиты приказываю:

- 1. Утвердить:
- форму декларации пожарной безопасности (приложение N 1); порядок регистрации декларации пожарной безопасности (приложение N 2).
 - 2. Настоящий Приказ вступает в силу с 1 мая 2009 г.

Министр С.К.ШОЙГУ

Приложение N 1 к Приказу МЧС России от 24.02.2009 N 91

(в ред. Приказа МЧС России от 26.03.2010 N 135) (см. текст в предыдущей редакции)

ФОРМА

Зарегистрирована (Наименование органа Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий <*>) "__" 20_ r. Регистрационный N ______ ДЕКЛАРАЦИЯ пожарной безопасности Настоящая декларация составлена в отношении (Указывается организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, которому принадлежит объект защиты; функциональное назначение; полное и сокращенное наименование (в случае, если имеется), в том числе фирменное наименование объекта защиты) Основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица Идентификационный номер налогоплательщика Место нахождения объекта защиты

фактического места нахождения объекта защиты) Почтовый и электронный адреса, телефон, факс юридического (физического) лица, которому принадлежит объект защиты N n/n Наименование раздела Оценка пожарного риска <**>, обеспеченного на объекте I. защиты | (Заполняется, если проводился расчет риска. В разделе указываются расчетные значения уровня пожарного риска и допустимые значения уровня пожарного риска, а также комплекс выполняемых инженернотехнических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска) II. Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара

III. Перечень федеральных законов о технических регламентах и нормативных документов по пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты
 (В разделе указывается перечень статей (частей, пунктов)
 федеральных законов о технических регламентах и нормативных
 документов по пожарной безопасности для конкретного объекта защиты)
Настоящую декларацию разработал ———————
(Должность, фамилия, инициалы) (Подпись)
"" 20 r.

М.П.

<*> Наименование структурного подразделения МЧС России

<**> К декларации прилагаются расчеты по оценке пожарного риска. На действовавшие до дня вступления в силу Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" объекты защиты расчет пожарного риска не требуется.

<***> К декларации прилагается копия страхового полиса

Приложение N 2 к Приказу МЧС России от 24.02.2009 N 91

ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ ДЕКЛАРАЦИИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

(в ред. Приказов МЧС России от 26.03.2010 N 135, от 21.06.2012 N 350)

- 1. Декларация пожарной безопасности разрабатывается в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-Ф3 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" <*> и статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <**> и составляется в отношении:
- 1.1. Объектов капитального строительства, для которых законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности предусмотрено проведение государственной экспертизы, за исключением:

отдельно стоящих жилых домов высотой не более трех этажей, предназначенных для проживания одной семьи (объекты индивидуального жилищного строительства);

жилых домов высотой не более трех этажей, состоящих из нескольких блоков, количество которых не превышает десяти, и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);

многоквартирных домов высотой не более трех этажей, состоящих из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования;

отдельно стоящих объектов капитального строительства высотой не более двух этажей, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности, за исключением объектов, которые являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами;

отдельно стоящих объектов капитального строительства высотой не более двух этажей, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, которые предназначены для осуществления производственной деятельности и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон или для которых в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты, установлены санитарно-защитные зоны или требуется установление таких зон, за исключением объектов, которые являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами.

- 1.2. Зданий детских дошкольных образовательных учреждений.
- 1.3. Специализированных домов престарелых и инвалидов (не квартирные).
 - 1.4. Больниц.
- 1.5. Спальных корпусов образовательных учреждений интернатного типа и детских учреждений.
- 2. Декларация пожарной безопасности может составляться как в целом на объект защиты, так и на отдельные, входящие в его состав здания, сооружения, строения, к которым установлены требования пожарной безопасности.
- (в ред. Приказа МЧС России от 26.03.2010 N 135)
- 3. Декларация разрабатывается и представляется собственником объекта защиты или лицом, владеющим им на праве пожизненного наследуемого владения, хозяйственного ведения, оперативного управления либо на ином законном основании.
- 4. Декларация на проектируемый объект защиты составляется застройщиком либо лицом, осуществляющим подготовку проектной документации.
- 5. Для проектируемых объектов защиты декларация представляется до ввода их в эксплуатацию.
- 6. Для объектов защиты, эксплуатирующихся на день вступления в силу Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о

требованиях пожарной безопасности", декларация предоставляется не позднее одного года после вступления в силу Технического регламента.

- 7. Декларация пожарной безопасности уточняется или разрабатывается вновь в случае изменения содержащихся в ней сведений или в случае изменения требований пожарной безопасности.
- 8. Декларация уточняется путем внесения в нее изменений, которые прилагаются к декларации и регистрируются в порядке, установленном для регистрации декларации.
- 9. Декларант, разработавший декларацию, несет ответственность за полноту и достоверность содержащихся в ней сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 10. Декларация составляется в соответствии с установленной формой и представляется (направляется) декларантом на бумажном носителе в двух экземплярах или в электронном виде (по выбору декларанта) непосредственно, либо по почте, либо с использованием сети Интернет, в том числе через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" или в отсканированном варианте через официальные сайты МЧС России и его территориальных органов в сети Интернет, включая возможность поэтапного (пошагового) ее заполнения:

(в ред. Приказа МЧС России от 21.06.2012 N 350)

при расположении объекта защиты, принадлежащего одному собственнику, на территории двух и более федеральных округов, за исключением объектов защиты, принадлежащих организациям, государственный пожарный надзор в которых осуществляют структурные подразделения специальных и воинских подразделений федеральной противопожарной службы, созданных в целях организации профилактики и тушения пожаров в закрытых административно-территориальных образованиях, особо важных и режимных организациях, в сферу ведения которых входят вопросы организации и осуществления государственного пожарного надзора (далее - органы ГПН специальных и воинских подразделений), - в структурное подразделение центрального аппарата Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, в сферу ведения которого входят вопросы организации и осуществления государственного пожарного надзора (далее - орган ГПН МЧС России);

при расположении объекта защиты, принадлежащего одному собственнику, на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, находящихся в пределах одного федерального округа, за исключением объектов защиты, принадлежащих организациям, государственный пожарный надзор в которых осуществляют органы ГПН

специальных и воинских подразделений, - в структурное подразделение соответствующего территориального органа Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий - регионального центра по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, в сферу ведения которого входят вопросы организации и осуществления государственного пожарного надзора (далее - орган ГПН регионального центра МЧС России);

при расположении объекта защиты, принадлежащего одному собственнику, на территории двух и более муниципальных образований, находящихся в пределах одного субъекта Российской Федерации, а также на объекты, критически важные для национальной безопасности страны, и особо важные пожароопасные объекты защиты, за исключением объектов защиты, принадлежащих организациям, государственный пожарный надзор в которых осуществляют органы ГПН специальных и воинских подразделений, - в структурное подразделение соответствующего территориального органа Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий - органа, специально уполномоченного решать задачи гражданской обороны и задачи по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций по субъекту Российской Федерации, в сферу ведения которого входят вопросы организации и осуществления государственного пожарного надзора (далее - орган ГПН ГУ МЧС России по субъекту Российской Федерации);

при расположении объекта защиты, принадлежащего одному собственнику, в пределах территории одного муниципального образования - в территориальный отдел (отделение, инспекцию) структурного подразделения соответствующего территориального органа Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий - органа, специально уполномоченного решать задачи гражданской обороны и задачи по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций по субъекту Российской Федерации, в сферу ведения которого входят вопросы организации и осуществления государственного пожарного надзора (далее - территориальный орган ГПН ГУ МЧС России по субъекту Российской Федерации);

при расположении объектов защиты в пределах территорий закрытых административно-территориальных образований, особо важных и режимных организаций - в соответствующий орган ГПН специального и воинского подразделения.

(п. 10 в ред. Приказа МЧС России от 26.03.2010 N 135)

11. Орган ГПН МЧС России, орган ГПН регионального центра МЧС России, орган ГПН ГУ МЧС России по субъекту Российской Федерации, территориальный орган ГПН ГУ МЧС России по субъекту Российской Федерации, орган ГПН специального и воинского подразделения (далее -

орган МЧС России) ведут перечни деклараций пожарной безопасности в электронном виде и на бумажном носителе и вносят в них необходимые сведения о декларации в течение одного рабочего дня с момента присвоения ей регистрационного номера.

В перечне ведется сквозная нумерация.

Допускается ведение перечня в электронном виде при условии ежедневного сохранения дубликата информации на магнитном носителе (с нарастающим итогом с начала календарного года в течение пяти лет) и ежемесячной архивации на бумажном носителе (с нарастающим итогом с начала календарного года в течение одного года).

(п. 11 в ред. Приказа МЧС России от 26.03.2010 N 135)

12. Должностные лица органа МЧС России проверяют соответствие заполнения поступившей декларации установленной форме в течение пяти рабочих дней и в случае соответствия заполнения декларации установленным к ней требованиям осуществляют ее регистрацию путем внесения необходимых сведений в перечень деклараций пожарной безопасности.

Полнота и достоверность сведений, содержащихся в декларации пожарной безопасности, проверяются должностными лицами органа МЧС России при проведении мероприятий по контролю. (абзац введен Приказом МЧС России от 26.03.2010 N 135)

- 13. При несоответствии заполнения декларации установленной форме должностные лица органа МЧС России возвращают декларацию декларанту с письменным указанием мотивированных причин отказа в ее регистрации. (в ред. Приказа МЧС России от 26.03.2010 N 135)
- 14. В течение трех рабочих дней с момента присвоения декларации регистрационного номера один ее экземпляр представляется (направляется) органом МЧС России декларанту непосредственно, либо по почте, либо с использованием сети Интернет. Второй экземпляр хранится в органе МЧС России.
- (п. 14 в ред. Приказа МЧС России от 21.06.2012 N 350)
- 15. Для регистрации в перечне деклараций пожарной безопасности органом МЧС России декларации присваивается регистрационный номер.

Структура регистрационного номера декларации состоит из трех частей.

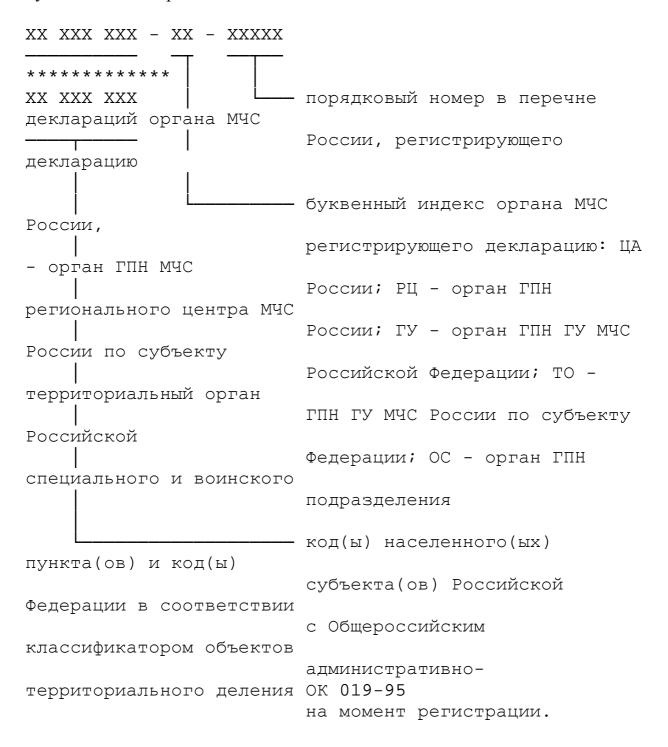
Первая часть номера декларации состоит из кода(ов) населенного(ных) пункта(ов) и кода(ов) субъекта(ов) Российской Федерации, на территории которого расположен объект декларирования, в соответствии с Общероссийским классификатором объектов административнотерриториального деления ОК 019-95 на момент регистрации.

При расположении объекта защиты на территории двух и более муниципальных образований, находящихся в пределах одного субъекта Российской Федерации, или на территории двух и более субъектов Российской Федерации первая часть номера декларации содержит перечень кодов населенных пунктов и субъекта (субъектов) Российской Федерации, располагаемых в номере в колонку, где расположен объект защиты.

Вторая часть номера декларации является буквенным индексом органа МЧС России, в котором зарегистрирована декларация.

Третья часть номера является порядковым номером в перечне деклараций органа МЧС России.

Код населенного пункта и код субъекта Российской Федерации в соответствии с Общероссийским классификатором объектов административно-территориального деления ОК 019-95 состоит из восьми цифр. Между второй и третьей, пятой и шестой цифрами кода населенного пункта ставятся пробелы.



(п. 15 в ред. Приказа МЧС России от 26.03.2010 N 135)

16. Решение об отмене регистрации декларации принимается органом МЧС России в случае:

представления декларантом недостоверной информации;

изменения собственника объекта или лица, владеющего объектом на праве пожизненного наследуемого владения, хозяйственного ведения, оперативного управления либо на ином законном основании;

изменения характеристик объекта защиты, влияющих на сведения, содержащиеся в декларации, и не предоставления информации об этом по месту регистрации декларации.

17. В перечне деклараций пожарной безопасности регистрируются следующие сведения:

регистрационный номер декларации и дата его присвоения;

полное и сокращенное наименование эксплуатирующей организации (или заказчика проекта), проектной организации (для проектируемых объектов защиты), собственника или другого лица, владеющего объектом защиты на законных основаниях;

функциональное назначение объекта защиты;

фамилия, инициалы и должность разработчика декларации;

полный почтовый и электронный адреса, телефон, факс юридического лица и объекта защиты;

наличие дополнений к декларации;

информация о состоянии декларации (действует/отменена регистрация).

18. Предоставление сведений, содержащихся в перечне деклараций пожарной безопасности, по запросам заинтересованных организаций осуществляется органом МЧС России бесплатно в виде выписок из указанного перечня.

4)Пример заполнения формы Декларации пожарной безопасности

Приложение № 1 к Приказу МЧС России от 24.02.2009 № 91

(в ред. Приказа МЧС РФ от 26.03.2010№135)

Зарегистрирована: (наименование органа Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий *) «___» _____20____г.

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении ООО «Альфа» Складское здание со встройкой административно- бытового назначения (указывается организационно- правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, которому принадлежит объект защиты; функциональное назначение; полное и сокращённое наименование) Основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица ОГРН 1106670000000 Идентификационный номер налогоплательщика 6670000000 Местонахождение объекта защиты г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 106. (указывается адрес фактического местонахождения Почтовый электронный адреса, телефон, факс юридического (физического) лица, которому принадлежит объект защиты 620000, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 6 office@alpha.biz, тел./факс. +7-343-000000

объекта защиты)

№п/п	Наименование раздела	
I	Оценка пожарного риска**, обеспеченного на объекте защиты	
	(заполняется, если проводился расчёт риска. В разделе указываются расчётные	
	значения	
	уровня пожарного риска и допустимые значения уровня пожарного риска, а так же	
	комплекс выполняемых инженерно- технических и организационных мероприятий для	
	обеспечения	
	допустимого уровня пожарного риска)	
	Расчёт пожарного риска не производился	
п	Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара	
	(заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба	
	имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов	
	страхования***)	
	Boaron nonvoyenoro vivonão vivingotary trotti uy tivi ot homono no coñetrovivo y everies	
	Размер возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара по собственной оценке составляет: 50000-00 руб. (Пятьдесят тысяч рублей 00 коп)	
III	Перечень федеральных законов о технических регламентах	
111	и нормативных документов по пожарной безопасности,	
	выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты	
	(в разделе указывается перечень статей (частей, пунктов) федеральных законов о	
	технических регламентах и нормативных документов по пожарной безопасности для	
	конкретного объекта защиты)	
	1. Федеральный закон № 69-ФЗ от 21.12.1994 г. «О пожарной безопасности» статья 37.	
	2. Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент требованиях пожарной безопасности»: статьи 32; 60; 67; 89; 90.	
	3. Правила противопожарного режима в Российской Федерации (ППР): пп. 2-4, 5 7, 14, 20, 23, 24, 57, 61, 63, 70, 339-362, Приложения 1 и 2.	
	4. Приложение к приказу МЧС России от 12.12.2007 №645 «Обучение мера» пожарной безопасности работников организаций».	
	5. СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути выходы»: п.п. 4.2.7; 6.2.1; 6.2.4; 8.1.11; 8.1.14; 8.1.15; 9.3.3.	
	6. СП 2.13130.2009 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты»: пп. 6.2.1, 6.2.4	
	7. СП 3.13130.2009 «Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»: п.п. 3.3; 4.2; 5.1.	
	8. СП 4.13130.2009 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»: п.п. 5.1.10; 6.1.22; 6.3.22.	
	9. СП 5.13130.2009 «Установки пожарной сигнализации и пожаротушени»	

автоматические»: таблица A1, п.1; п.п. 13.13.2; 13.14.5; 14.2; 14.5.

- **10.** СП **6.13130.2009** «Электрооборудование»: п. 4.2.
- **11.** СП **7.13130.2009** «Отопление, вентиляция и кондиционированиє Противопожарные требования»: п.п. 6.54; 6.58; 7.2.
- **12.** СП **8.13130.2009** «Источники наружного противопожарного водоснабжения»: п.п. 8.6; 9.11.
- **13.** СП **9.13130.2009** «Огнетушители»: п.п. 4.1.32; 4.3; 4.5.
- **14.** СП **10.13130.2009** «Внутренний противопожарный водопровод»: п.п. 4.1, 4.1.16.

пастоящую декларацию разраоотал	
Заведующий	
Иванова И.И.	
(Должность, фамилия, инициалы)	(Подпись)
" " 2014 г	МΠ

Настоящим лекпарацию разработап

Пожарная декларация носит уведомительный характер. Она должна быть представлена в МЧС (в т.ч. в его территориальные органы).

Объектами защиты являются здания, строения, сооружения, промышленные объекты и прочее.

В обязательном порядке должна быть задекларирована пожарная безопасность всех зданий и сооружений. Исключение составляют жилые здания ниже 3 этажей. Если объект только проектируется или строится, то в этом случае, декларацию необходимо оформить до ввода объекта в эксплуатацию. В этом случае, декларацию заполняет застройщик или компания, которая отвечает за подготовку проектной документации.

Новый технический регламент (Закон № 123-ФЗ) потребовал всем владельцам «объектов защиты» подать декларацию пожарной безопасности до 1 мая 2010 года. Не исполнив требование, собственник рискует быть оштрафованным при каждой инспекционной проверке, пока объект не будет задекларирован. По решению органа надзора деятельность юридического лица также может быть приостановлена. При наличии декларации пожарной безопасности объект инспектируется не чаще 1 раза в три года.

Декларация пожарной безопасности не имеет «срока годности». Однако, при смене профиля деятельности компании, которая располагается в данном

помещении, капитальном ремонте, перепланировке и т.д., объект должен быть задекларирован заново.

Декларацию пожарной безопасности разрабатывает и заполняет сам собственник объекта (или уполномоченное лицо). Он самостоятельно прописывает нормы технического регламента, которому соответствует данный объект. Декларант может прибегнуть к помощи экспертной организации – аккредитованного органа по сертификации. После заполнения документ должен быть зарегистрирован в Госпожнадзоре.

Зарегистрированная декларация подается в орган государственного пожарного надзора по месту нахождения декларируемого объекта. Данный документ не подлежит согласованию. Отказать в принятии документа могут только в случае его несоответствия форме, установленной приказом МЧС № 91.

Ответственность за ущерб, который может быть нанесен при пожаре здоровью и/или имуществу третьих лиц заявитель берет на себя, что и указывается в декларации. Там же в документе декларант прописывает цифру ущерба, который в случае ЧП будет возмещаться.

В рамках пожарного декларирования при желании заказчика проводится оценка пожарных рисков. Процедуру осуществляет только аккредитованный центр по сертификации в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 7.04.2009 № 304 (в ред. ППРФ от 2.10.2009 № 777).

Порядок и правила проведения расчетов по оценке пожарного риска изложены в постановлении Правительства РФ от 31.03.2009 № 272.

В Декларации расчет пожарного риска указывают на объекты, для которых этот расчет обязателен. В остальных случаях можно записать: Расчет пожарного риска не проводился.

Расчет пожарного риска не является обязательной процедурой. Однако независимая оценка пожарного риска дает предприятию ряд неоспоримых преимуществ:

- позволяет сократить количество проверок представителями Госпожнадзора до одного раза в три года в соответствии с Административным регламентом МЧС, утвержденным приказом МЧС России от 28.06.2012 N 375. Предприятия, получившие независимую оценку пожарных рисков, освобождаются от инспекций органами пожарного надзора на три года;
- помогает избежать возможного административного наказания. Оценка рисков помогает собственнику привести состояние противопожарных

- систем объекта в соответствие с требованиям техрегламента в полном объеме;
- способствует снижению затрат на стандартные системы безопасности. Профессиональная, независимая оценка эксперта помогает собственнику грамотно определить уровень пожарной безопасности, и в результате оптимизировать свои расходы, избежать закупки и установки ненужного оборудования;
- позволяет оптимизировать расходы на страхование объекта от пожара.
 Проект обязательного страхования имущества юридическими лицами № 108154-3. Для данного вида страхования оценка пожарных рисков является необходимым этапом.