

## **Тема 4**

### **Требования пожарной безопасности при эксплуатации зданий и сооружений**

Запрещается изменение функционального назначения, проведение капитального ремонта, технического перевооружения, реконструкции и перепланировки зданий, сооружений и помещений без разработанной и утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документации. Количество людей, одновременно находящихся в помещениях, не должно превышать количества, установленного нормами проектирования и заложенного в проектные решения путей эвакуации людей из здания или определенного расчетом (при отсутствии норм проектирования), исходя из условия обеспечения безопасной эвакуации людей при пожаре.

Помещения, здания и сооружения, а также открытые склады и стоянки техники должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения в соответствии с положениями технических регламентов и нормативных документов

Места размещения первичных средств пожаротушения должны быть обозначены соответствующими знаками пожарной безопасности.

В зданиях и сооружениях пожаровзрывоопасное оборудование и места хранения пожаровзрывоопасных веществ и материалов должны быть обозначены знаками пожарной безопасности.

Хранение веществ и материалов с неизвестными пожароопасными свойствами совместно с другими пожаровзрывоопасными веществами и материалами запрещается.

Системы и средства противопожарной защиты (установки пожаротушения и пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты и противопожарного водоснабжения, противопожарные двери, клапаны и люки, другие заполнения проемов в противопожарных преградах, первичные средства пожаротушения) помещений, зданий и сооружений должны постоянно находиться в исправном рабочем состоянии. Эксплуатация помещений, зданий и сооружений в период ремонта систем и средств противопожарной защиты без реализации дополнительных мер по обеспечению пожарной безопасности, запрещается.

Строительные конструкции зданий и сооружений, а также отделочные материалы, подверженные огнезащитной обработке, должны не реже одного раза в три года подвергаться проверке на предмет сохранения целостности и свойств огнезащитной обработки для обеспечения требуемых показателей пожарной опасности и огнестойкости. Результаты проверки должны оформляться соответствующим актом и храниться до проведения следующей проверки.

В зданиях, сооружениях с массовым пребыванием людей, на объектах

использования атомной энергии, а также на производственных предприятиях, на территории которых размещены здания, сооружения и наружные технологические установки категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, должна быть прямая телефонная связь с ближайшим подразделением пожарной охраны, в районе выезда которого они находятся, или с единой дежурно-диспетчерской службой населенного пункта.

В зданиях и надземных сооружениях организаций (за исключением индивидуальных жилых домов) запрещается:

хранение и применение в подвалах и цокольных этажах легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, баллонов с газами, товаров в аэрозольной упаковке и других горючих веществ и материалов, кроме случаев, специально оговоренных в нормативных документах по пожарной безопасности;

использовать помещения цокольного этажа и подвала зданий и сооружений для складирования горючих материалов и размещения мастерских, а также для других хозяйственных целей, если вход в цокольный этаж и подвал не изолирован от общих лестничных клеток;

использовать чердаки, технические этажи, помещения венткамер и другие технические помещения для организации производственных участков, хранения (в том числе временного) продукции, оборудования, мебели и других сгораемых материалов;

размещать в лифтовых холлах помещения и места для хранения различных материалов и торговли (кладовые, киоски, ларьки);

загромождать мебелью, оборудованием и другими предметами эвакуационные выходы, в том числе двери, люки на балконах и лоджиях, проемы переходов в смежные секции здания и выходы на наружные эвакуационные лестницы;

устанавливать глухие (неоткрывающиеся) решетки на окнах, окнах подвалов и приемках у окон подвалов, за исключением случаев, специально оговоренных в законодательстве Российской Федерации;

использовать легковоспламеняющиеся и горючие жидкости для уборки помещений, чистки одежды, обуви и других аналогичных работ, а также производить отогревание замерзших труб паяльными лампами и другими способами с применением открытого огня;

устраивать в лестничных клетках и поэтажных коридорах кладовые и другие не предусмотренные проектом помещения, а также хранить под лестничными маршами и на лестничных площадках различные изделия и материалы. Под лестничными маршами в первом и цокольном этажах допускается устройство только помещений для узлов управления центрального отопления, водомерных узлов и электрощитовых, выгороженных перегородками из негорючих материалов;

устраивать в производственных и складских помещениях зданий (кроме зданий V степени огнестойкости) антресоли, конторки и другие встроенные помещения из горючих материалов и листового металла.

Приямки у оконных проемов подвальных и цокольных этажей зданий и сооружений должны быть очищены от мусора и других предметов.

Наружные пожарные лестницы и ограждения на крышах (покрытиях) зданий и сооружений должны содержаться в исправном состоянии и не реже одного раза в пять лет подвергаться эксплуатационным испытаниям с оформлением соответствующего акта.

Переносные приборы, используемые в целях освещения и приготовления пищи и работающие на жидком или газообразном топливе (керосинки, керогазы, примусы), должны эксплуатироваться в соответствии с инструкцией завода-изготовителя (паспортом изделия).

При использовании подвесных керосиновых ламп (фонарей) расстояние от колпака над лампой или крышки фонаря до горючих конструкций перекрытия (потолка) должно быть не менее 70 см, а до стен из горючих материалов \_ не менее 20 см.

При проведении мероприятий с массовым пребыванием людей (религиозных мероприятий, вечеров отдыха, дискотек, новогодних, спортивных, концертных, театральных и других представлений) в зданиях, сооружениях и помещениях в целях обеспечения безопасности людей при пожаре

**запрещается:**

- проводить мероприятия при запертых распашных решетках на окнах помещений, в которых они проводятся;
- проводить пожароопасные работы (окрасочные, огневые, газосварочные, электросварочные) в пределах противопожарного отсека, в котором проводится мероприятие;
- уменьшать нормативную ширину проходов между рядами и устанавливать в проходах дополнительные кресла, стулья;
- превышать допустимую норму вместимости помещений (максимально допустимое количество людей в помещении должно обеспечивать их эвакуацию из помещения при существующих размерах путей эвакуации и количестве эвакуационных выходов за необходимое время эвакуации).

При необходимости проведения специальных огневых эффектов, связанных с применением пиротехнических изделий и источников открытого огня, которые могут привести к пожару, ответственным постановщиком (главным режиссером, художественным руководителем, мастером-демонстратором) должны быть разработаны и осуществлены по согласованию с органами государственного пожарного надзора меры по предупреждению пожаров (в том числе порядок проведения фейерверка, схемы размещения средств пожаротушения, фейерверочных пиротехнических изделий и опасной зоны, порядок хранения и уничтожения непригодных изделий, план мероприятий по предупреждению пожаров).

Изготовление фейерверочных пиротехнических изделий в зданиях и сооружениях с массовым пребыванием людей **запрещается.**

В помещениях зданий и сооружений курение запрещается, за исключением специально отведенных для этой цели мест, обозначенных

соответствующими знаками безопасности, оборудованных огнетушителем и урной из негорючих материалов. Использование урн, установленных в местах курения, для сбора горючих отходов не допускается.

Размещение помещений встроенных бань сухого жара (саун) в зданиях и сооружениях должно соответствовать требованиям нормативных документов по пожарной безопасности.

В помещениях бань сухого жара (саун) запрещается:

использовать неисправное электрооборудование;

эксплуатировать электропечи не заводского изготовления;

оставлять включенной электронагревательную печь при отсутствии людей в помещениях сауны;

эксплуатировать электронагревательную печь с отключенным терморегулятором;

эксплуатировать электрооборудование с уровнем пожаровзрывозащиты, не соответствующим требованиям, предъявляемым к электрооборудованию данных помещений.

При обнаружении неисправности в электрооборудовании камеры сухого жара сауны, признаков обугливания деревянной облицовки камеры сухого жара или признаков горения и тления (дыма, запаха) эксплуатация сауны должна быть немедленно прекращена с уведомлением администрации организации, в здании которого она расположена.

Специальные требования пожарной безопасности по содержанию зданий, сооружений и помещений различного назначения устанавливаются специальными техническими регламентами и (или) нормативными документами по пожарной безопасности.

#### **4.1 Порядок действий должностных лиц и граждан при пожаре**

1. Граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства при обнаружении пожара или признаков горения (задымление, запах гари, повышение температуры) в соответствии с законодательством Российской Федерации должны:

сообщить в пожарную охрану любым доступным способом о месте возникновения пожара и другой известной ему информации об объекте пожара;

до прибытия пожарной охраны принять посильные меры по спасению людей и тушению пожара;

оказывать содействие подразделениям пожарной охраны при тушении пожара.

2. Собственники имущества; лица, уполномоченные владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом организации, а также выполняющие организационно-распорядительные или административно-хозяйственные функции, в том числе руководители и иные должностные лица организаций; лица, в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение

пожарной безопасности, должны:

- при обнаружении или получении сообщения о возникновении пожара продублировать сообщение о нем в пожарную охрану, поставить в известность вышестоящее руководство и отдать распоряжение (передать сообщение) диспетчеру и (или) ответственному дежурному предприятия (организации) о необходимости эвакуации людей;
- организовывать привлечение сил и средств объекта к осуществлению необходимых мероприятий, связанных с ликвидацией пожара и ограничением его развития;
- прибыть к месту пожара;
- организовать самостоятельную эвакуацию из горящего здания (сооружения) всех работников, не участвующих в тушении пожара;
- обеспечить спасение людей, которые не могут самостоятельно покинуть горящее здание (сооружение), используя для этого имеющиеся силы и средства;
- принять меры по включению установок и систем противопожарной защиты (оповещения людей о пожаре и организации управления их эвакуацией, пожаротушения, противодымной защиты);
- при необходимости отключить электроэнергию (за исключением систем противопожарной защиты и аварийного освещения), остановить (если это допустимо по технологическому процессу производства) работу технологического оборудования и коммуникаций, а также систем вентиляции в помещениях с очагами пожара и смежных с ними помещениях, выполнить другие мероприятия, способствующие предотвращению развития пожара и задымления помещений здания;
- прекратить все работы в здании (если это допустимо по технологическому процессу производства), кроме работ, связанных с мероприятиями по ликвидации пожара;
- до прибытия пожарной охраны принимать посильные меры и осуществлять общее руководство по тушению пожара всеми имеющимися средствами тушения пожара;
- принять посильные меры по защите работников, принимающих участие в тушении пожара, от получения травм и отравлений;
- одновременно с тушением пожара организовать, в случае необходимости, эвакуацию и защиту материальных ценностей;
- организовать встречу подразделений пожарной охраны, выделив для этого лицо, хорошо знающее расположение подъездных путей и источников противопожарного водоснабжения;
- предупредить руководителя тушения пожара и (или) других должностных лиц пожарной охраны, прибывших для тушения пожара и проведения связанных с ним спасательных работ, о местах хранения и количестве взрывчатых, взрывоопасных и ядовитых веществ, а также предоставлять другую информацию (о пожароопасных свойствах применяемых и хранимых веществ и материалов, конструктивных и технологических особенностях

объекта), необходимую для обеспечения безопасности личного состава пожарной охраны, спасения людей и успешного тушения пожара; выполнять все законные требования и распоряжения руководителя тушения пожара.

Специальные требования, регламентирующие порядок действий должностных лиц и граждан - работников подразделений пожарной охраны (в том числе членов подразделений добровольной пожарной охраны), устанавливаются нормативными правовыми актами и (или) нормативными документами по пожарной безопасности.

#### **4.2 Нормы обеспечения организаций первичными средствами пожаротушения**

Нормы обеспечения организаций первичными средствами пожаротушения указаны в Приложениях к постановлению Правительства РФ № 390 «Правила противопожарного режима в РФ»:

Приложения:

№ 1 Нормы оснащения помещений ручными огнетушителями;

№ 2 Нормы оснащения помещений передвижными огнетушителями;

№ 3 Радиус очистки территории от горючих материалов;

№ 5 Нормы оснащения зданий, сооружений, строений и территорий пожарными щитами;

№ 6 Нормы комплектации пожарных щитов немеханизированным инструментом и инвентарем

#### **Обеспечение объектов защиты первичными средствами пожаротушения**

Обеспечение объектов защиты первичными средствами пожаротушения должно осуществляться в соответствии с требованиями настоящего технического регламента.

Выбор типа и определение необходимого числа огнетушителей на объекте защиты должны осуществляться в зависимости:

- от их огнетушащей способности;
- класса пожара по виду горючего материала;

- особенностей защищаемого помещения или технологического оборудования и других параметров (в том числе температуры среды в защищаемом помещении, длины струи огнетушащего средства из огнетушителя, времени его работы и вместимости огнетушителя).

Тип ручного огнетушителя (переносного или передвижного) должен выбираться в зависимости от площади возможных очагов пожара.

В случае возможности возникновения в защищаемом помещении комбинированных очагов пожара при выборе типа огнетушителя следует отдавать предпочтение более универсальным по области применения огнетушителям.

Число огнетушителей для защиты помещений зданий и сооружений различной категории по взрывопожарной и пожарной опасности определяется в зависимости от предельной площади, защищаемой одним огнетушителем, и общей площади помещения.

Расстояние от возможного очага пожара до места размещения огнетушителя не должно превышать 20 м для общественных зданий и сооружений; 30 м для помещений категорий А, Б и В; 40 м для помещений категории Г и 70 м для помещений категории Д.

В общественных зданиях и сооружениях на каждом этаже должно быть размещено не менее двух ручных огнетушителей.

Помещения категории Д по взрывопожарной и пожарной опасности площадью менее 100 м<sup>2</sup> допускается не оснащать ручными огнетушителями.

Огнетушители, отправленные с предприятия на перезарядку, должны заменяться соответствующим количеством заряженных огнетушителей.

Для защиты помещений с дорогостоящим электронным оборудованием, а также предназначенных для хранения предметов, представляющих историческую ценность (в том числе помещений телефонных станций, музеев, архивов) следует использовать хладоновые и углекислотные огнетушители для предотвращения опасности повреждения указанных выше предметов огнетушащим веществом при тушении пожаров.

Помещения, оборудованные автоматическими стационарными установками пожаротушения, должны обеспечиваться ручными огнетушителями исходя из расчета 50 % от нормативной.

Все огнетушители, размещенные на объекте защиты, должны иметь порядковый номер, нанесенный на корпус белой краской и паспорта установленной формы.

Размещение первичных средств пожаротушения должно осуществляться на видных местах и у эвакуационных выходов из помещения на высоте не более 1,5 м от пола и не препятствовать безопасной эвакуации людей из здания при пожаре.