

ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

г. _____ " _____ 20__ г.

Мы, Нижеподписавшиеся:

Г-н/-жа _____, далее именуемый "*Наймодатель*", с одной стороны, и Г-н/-жа _____, далее именуемый "*Наниматель*", с другой стороны, заключили настоящий *Договор* о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

1.1. *Наймодатель* предоставляет *Нанимателю* помещение, состоящее из _____ комнат (ы), (в _____ комнатной квартире) расположенное по адресу г. _____, улица _____ дом _____ корпус _____ дробь _____ строение _____ квартира _____ за плату, во временное пользование в целях проживания.

1.2. Помещение принадлежит *Наймодателю* на основании:

1.3. В течение всего срока найма совместно с *Нанимателем* в квартире будут проживать:

1.4. Срок найма указанного помещения устанавливается с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.

1.5. В случае согласия сторон, срок *Договора* продлевается самостоятельно.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. НАЙМОДАТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

- Предоставить указанное помещение *Нанимателю* с _____ 20__ года.
- Обеспечить свободный доступ *Нанимателю* в помещение;
- Посещать помещение не более одного раза в месяц, с уведомлением *Нанимателя* не менее чем за 24 часа до предполагаемого посещения;
- Оградить *Нанимателя* от имущественных и иных претензий третьих лиц, которые также обладают правами собственности на нанимаемое помещение.
- *Наймодатель* также подтверждает, что помещение не находится под арестом, не является залогом или предметом судебного разбирательства и он является его полноправным собственником.

2.2. НАНИМАТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

- Использовать данное помещение только по назначению, указанном в пункте 1.1.
- Не сдавать помещение в субаренду и не передавать права пользования третьим лицам, а также не подселять иных лиц без согласия *Наймодателя*;
- Получить письменное разрешение "*Наймодателя*" на содержание животных в квартире, при этом "*Наниматель*" несет полную ответственность за ущерб, нанесенный квартире его домашними животными.
- Не производить перепланировок и переоборудования без письменного разрешения *Наймодателя*;
- Не устанавливать какое-либо оборудование (замена замков, личинок замка, укрепление дверей, установка сигнализации, и т.п.) без предварительного согласия с *Наймодателем*.
- Принять на себя полную материальную ответственность в случае своей безусловной вины за взятое внаем или пользование данное жилое помещение и за все возможные последствия настоящего найма или пользования, исключая при этом форс-мажорные обстоятельства, возникшие в соответствии с п. 5.2;
- Принять на себя полную материальную ответственность за все переданное ему имущество, находящееся в помещении, содержать его в исправности и чистоте.

«Наниматель»

Подпись _____

«Наймодатель»

Подпись _____

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

3.1. Месячная оплата за использование помещения составляет _____ (_____) _____) рублей РФ, все расчеты производятся в рублях РФ.

3.2. В дальнейшем оплата будет производиться ежемесячно, далее не позднее _____ числа каждого текущего месяца.

3.3. На момент подписания настоящего Договора, Наниматель передал Наймодателю сумму в размере _____ рублей РФ

3.4. Размер арендной платы не подлежит изменению без письменного соглашения обеих сторон.

3.5. Оплату коммунальных платежей осуществляет _____.

3.6. Оплату междугородних, международных, мобильных телефонных переговоров, иных платных услуг телефонной связи, в том числе интернета оплачивает _____

3.7. Абонентскую плату за использование телефонной линии оплачивает _____

3.8. Электроэнергию оплачивает _____

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. При досрочном прекращении найма и расторжении настоящего Договора, каждая сторона обязана предупредить другую сторону не позднее, чем за **тридцать** календарных дней до даты предполагаемого прекращения найма.

4.2. Досрочное прекращение найма и расторжение данного Договора возможно в случаях нарушения Наймодателем или Нанимателем своих обязательств по настоящему Договору.

4.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Наймодателя, ранее указанного срока истечения, в силу его личных, непредвиденных обстоятельств, но при соблюдении Нанимателем всех его обязательств, указанных в пунктах 1.4; 2.2; 3.2; 3.7; 3.8; 3.9, Наймодатель обязуется вернуть Нанимателю часть ранее внесенной оплаты пользования жилым помещением за фактически непрожитое время, при этом Наймодатель обязан предоставить Нанимателю проживать в квартире в течение пятнадцати календарных дней сверх оплаченного периода на безвозмездной основе.

4.4. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Нанимателя, но при соблюдении Наймодателем всех его обязательств, указанных в пунктах 1.4; 2.1; 3.5, авансируемая арендная плата, за непрожитые, предоплаченные дни Нанимателю не возвращается.

4.5. За несвоевременную оплату найма Наниматель оплачивает пени из расчета 1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. В случае просрочки оплаты более десяти дней Наймодатель имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке

4.6. Стороны произвели взаимную проверку личных документов и документов, подтверждающих право распоряжаться данной квартирой.

4.7. Наймодатель подтверждает согласие лиц, прописанных или имеющих право распоряжаться данной квартирой с условиями настоящего Договора, а так же, что данное помещение не продано, не заложено, не является предметом судебного спора и не находится под арестом.

4.8. Стороны подтверждают, что ознакомлены со всеми условиями настоящего Договора, полностью согласны с ними и лично несут ответственность за их соблюдение.

«Наниматель»

«Наймодатель»

Подпись _____

Подпись _____

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. При возникновении спорных ситуаций, не предусмотренных условиями настоящего Договора, Наймодатель и Наниматель решают их самостоятельно путем обоюдной договоренности или в установленном законом порядке.

5.2. При возникновении форс-мажорных обстоятельств, а именно: введение военного либо чрезвычайного положения, стихийные бедствия, изменения в действующем законодательстве, делающих невозможным исполнение сторонами обязательств по настоящему Договору или

существенно влияющих на их исполнение, а также действие иной непреодолимой силы, стороны не несут ответственности за исполнение своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. Перечисленные в пункте 1.3. настоящего *Договора* лица, проживающие совместно с *Нанимателем*, несут все обязанности по его исполнению наравне с *Нанимателем*.

5.4. Настоящий *Договор* составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

Показания счетчиков на дату въезда:

Э/энергия (день)

Э/энергия (ночь)

Вода холодная

Вода горячая

Газ

7. ПОДПИСИ СТОРОН

“Наниматель”

ФИО:

Паспорт:

Выдан:

Зарегистрирован по адресу:

Телефон:

Подпись:

“Наймодатель”

ФИО:

Паспорт:

Выдан:

Зарегистрирован по адресу:

Телефон:

Подпись: