

Réglementation Thermique Existante

Fichier standardisé des caractéristiques thermiques d'une construction **Existante** (en vue de la synthèse d'étude thermique, du contrôle et du diagnostic de performance énergétique)

Fiche générée selon le schéma version : 2.3 - et la feuille de style version : 3.0b1

-- Version shéma en production : **V2.2** du 21/02/2011 -- Version XSL (feuille style) : **V2.5** du 23/02/2011 --

(Identifiant Fiche: Pleiades2025061730482899 - Date de dépôt:)

Etude du : 17/06/2025

Pleiades, version 6.25.1.0

• Données administratives

FEUILLET(S) BATIMENT(S):

- Bâtiment : 'ACCUIEL'
 - o Données générales sur le bâtiment
 - Données sur l'enveloppe thermique
 - Données sur les parois principales
 - Données générales sur les équipements thermiques du bâtiment
- Bâtiment : 'HABITATION'
 - o Données générales sur le bâtiment
 - o Données sur l'enveloppe thermique
 - Données sur les parois principales
 - Données générales sur les équipements thermiques du bâtiment

FEUILLET EQUIPEMENT :

- Bâtiment : 'ACCUIEL' Zone 1 ID : 1
 - Données sur les équipements de ventilation
 - Données sur les équipements de chauffage
 - Données sur les équipements de froid
 - Données sur l'ECS
 - Données sur l'éclairage
- Bâtiment : 'HABITATION' Zone 2 ID : 2
 - Données sur les équipements de ventilation
 - Données sur les équipements de chauffage
 - Données sur les équipements de froid
 - Onnées sur l'ECS
 - Données sur l'éclairage

FEUILLET GENERATION :

- Bâtiment : 'ACCUIEL'
 - Générateurs principaux (état initial)
 - Générateurs principaux de froid (état initial)
 - Projet : Nouveaux générateurs mis en place affectés au chauffage et à la production sanitaire
 - Projet : Nouveaux générateurs de froid
 - Générateurs Photovoltaïques intégrés au bâtiment
- Bâtiment : '<u>HABITATION</u>'
 - <u>Générateurs principaux (état initial)</u>
 - Générateurs principaux de froid (état initial)
 - Projet : Nouveaux générateurs mis en place affectés au chauffage et à la production sanitaire
 - Projet : Nouveaux générateurs de froid
 - Générateurs Photovoltaïques intégrés au bâtiment

Légende des couleurs (valeurs fictives)

Correspond à une obligation de fourniture de données. Le renseignement du champ est imposé pour la validation informatique des formats des fichiers XML fournis par les logiciels	105.2
Correspond à des données obligatoires mais non imposées pour la validation informatique des formats des fichiers XML fournis par les logiciels (cas des test de sensibilité)	95
Pas de données attendues ou données reportées depuis une autre cellule ou unités	107

DONNEES ADMINISTRATIVES

Maître d'ouvrage

Nom ou raison sociale : Attention OBLIGATOIRE dans le cadre réglementaire !

Adresse : Contact : tél - courriel :

Maître d'oeuvre

Nom :

Adresse : Contact : tél - courriel :

AUTEUR ÉTUDE THERMIQUE

Adresse : Contact : tél - courriel :

Date étude thermique : 17/06/2025 **IZUBA** énergies Editeur du logiciel :

Nom du logiciel : **Pleiades** 6.25.1.0 Version du logiciel : 1.0.3 Version du moteur Th-CEex :

BUREAU DE CONTRÔLE

Adresse : Contact tél :

OPÉRATION:

Attention un des champs obligatoires de la zone "Opération" est vide !

Nombre de feuillets "bâtiments" Nombre de feuillets "équipements": 2 Nombre de feuillets "générateurs" : 2

FEUILLET BATIMENT (ACCUIEL)



1 - Données générales sur le Bâtiment (ACCUIEL)

Identifiant		ACCUIEL - (ACCUIEL)
Usage principal		Habitation Logement collectif
Surface utile ou habitable (m²)		626.85
	dont surface de type CE1 (m²)	626.85
	dont surface de type CE2 (m ²)	0
	dont surface climatisée (m²)	0
SHON rénovée (m²)		845.79
Année de la construction		1948
Nombre de logements		18
Nombre de zones		1
Nombre de groupes		1

23/06/2025 14:38 Dossier de contrôle -

Les travaux sont-ils soumis à la réglementation thermique globale ? oui

	Coût des travaux (Euros TTC)	Valeur conventionnelle du bâtiment (Euros TTC)
Données économiques	0	0

Les travaux de rénovation s'accompagnent-ils d'un changement d'usage ? non L'ensemble du bâtiment avant rénovation était-il utilisé ? oui

L'ensemble du bâtiment avant rénovation était-il chauffé ou refroidi ? oui

Résultats du calcul de la consommation conventionnelle d'énergie (Cep) du bâtiment

Consommations en énergie primaire	Initial (a)	Projet (b)	Ecart du projet par rapport à l'état initial		Référence	Ecart du p rapport à la	
(kWh-ep/m ² SHON)		Projet (b)	(b - a)	(b - a)/a %	(c)	(b - c)	(b - c)/c %
Coefficient Cep	172.95	74.31	-98.64	-57.03%	122.81	-48.5	-39.49%

Résultats intermédiaires (consommations en énergie finale)

Consommations	Initial (a)	Projet (b)	Ecart du projet par rapport à l'état initial		Référence	Ecart du projet par rapport à la référence		
(kWh)	(kwn) $(b-a)$		(b - a)/a %	(c)	(b - c)	(b - c)/c %		
Consommation totale électrique	5727.68	3270.724	-2456.96	-42.90%	4764.956	-1494.232	-31.36%	
Consommation totale bois	0	0			0	0	-	
Consommation totale autre type	121583.329	54422.486	-67160.84	-55.24%	91588.278	-37165.792	-40.58%	
dont chauffage électrique	0	0			0	0	-	
dont chauffage bois	0	0			0	0	-	
dont chauffage autres sources	95486.342	28325.574	-67160.77	-70.34%	61890.83	-33565.256	-54.23%	
dont refroidissement électrique	0	0			0	0	-	
dont refroidissement autres sources	0	0			0	0	-	
dont ECS électrique	0	0			0	0	-	
dont ECS bois	0	0			0	0	-	
dont ECS autres sources	26096.988	26096.912	-0.08	-0.00%	29697.449	-3600.537	-12.12%	
dont auxiliaires ventilation	2744.972	727.119	-2017.85	-73.51%	1812.224	-1085.105	-59.88%	
dont auxiliaires de génération (1)	755.99	364.871	-391.12	-51.74%	693.353	-328.482	-47.38%	
dont auxiliaires de distribution (2)	0	0			0	0	-	
dont éclairage	2226.718	2178.734	-47.98	-2.15%	2259.379	-80.645	-3.57%	
Production d'électricité à demeure	0	0				0		

- (1) auxiliaires associés aux générateurs de chaud (chauffage, ECS) et de froid
- (2) auxiliaires de distribution (chauffage, ECS, refroidissement) et émetteurs locaux

Résultats intermédiaires (besoins thermiques)

Dooring (IJMI)	Initial (a)	Draiat (h)		projet par 'état initial	Référence	Ecart du projet par rapport à la référence	
Besoins (kWh)	Initial (a)	(b - a) (b - a) (b - a)		(b - a)/a %	(c)	(b - c)	(b - c)/c %
Besoins de chaud (1)	102111.107	30478.115	-71632.99	-70.15%	56191.883	-25713.768	-45.76%
Besoins de froid (1)	0	0			0	0	-
Besoins thermique ECS (1)	25283.379	25283.26	-0.12	-0.00%	25283.26	0	0.00%
Pertes totales de génération distribution stockage et émission	-5811.156	-1338.889	10113.135	-11452.024	-113.24%		

⁽¹⁾ en amont de la génération pertes de stockage, distribution, ...incluses

Utilisation des énergies renouvelables

Taux de couverture solaire des consommations de chauffage	%	0
Taux de couverture solaire des consommations d'ECS	%	0
Taux de couverture solaire de l'ensemble des consommations de chauffage et d'ECS	%	0
Taux de couverture par la biomasse de la consommation d'énergie pour le chauffage	%	-
Production d'électricité à demeure par m ² de SHON	kWhep/m ²	0

Résultats des calculs des températures d'été (Tic) des groupes, locaux ou zones de type CE1

Partie de bâtiment de type CE1	Unité	Tic (a)	Tic Réf (b)	(a-b)
Groupe 1	°C	23.77	28.57	-4.8

Art	Résultats de l'étude de conformité du bâtiment	Conformité à la RT
art 12.1	Estimation du Cep _{initial}	Conforme
art 12.1	respect du Cep (Cep ref et Cep max)	Conforme
art 12.1	respect du Tic	Conforme
art 12.1	respect des caractéristiques minimales	Non vérifié

Données spécifiques aux labels "haute performance énergétique rénovation"

Niveau de performance : BBC réno 2009 habitat

Données label	unité	Projet (a)	Objectif label (b)	Ecart au label (a- b)
Coefficient Cep	kWh-ep/m ² SHON	74.31	104	-29.69

2 - Données sur l'enveloppe thermique du Bâtiment (ACCUIEL)

23/06/2025 14:38 Dossier de contrôle -

Synthèse des caractéristiques d'isolation et d'étanchéité à l'air de l'enveloppe

Transmission surfacique ou linéique moyenne W/m ² .K	Initial (a)	Projet (b)	Ecart (b-a)	Référence (c)	Ecart (b-c)	Sensibilité du coefficient C (**)
Ubât (hiver)	1.16	0.46	-0.7	0.7	-0.239	
Ubât-max		0.46		-		
Umoy Parois verticales opaques (A ₁)	0.84	0.11	-0.72	0.36	-0.246	-
Umoy Autres planchers hauts et toitures (A ₂)	0.88	0.14	-0.74	0.2	-0.061	-
Umoy Planchers hauts en béton ou en maçonnerie (*)(A ₃)	0	0	0	0	0	-
Umoy Planchers bas (A ₄)	0.6	0.6	-0	0.27	0.328	-
Umoy Portes (A ₅)	0	0	0	0	0	-
Umoy Parois vitrées non résidentiel (A ₆)	0	0	0	0	0	-
Umoy Parois vitrées résidentiel (A ₇)	2.88	2.06	-0.82	1.8	0.265	-
Transmission linéique moyenne W/m.K	Initial (a)	Projet (b)	Ecart (b-a)	Référence (c)	Ecart (b-c)	Sensibilité du coefficient C (**)
Liaisons plancher bas avec mur A_4 (L_8)	0	0	0	0	0	-
Liaisons plancher intermédiaire ou sous comble aménageable avec mur (L ₉)	0.17	0.04	-0.14	0.9	-0.864	-
Liaisons plancher haut A ₃ avec mur (L ₁₀)	0	0.79	0.79	0.9	-0.11	-
Autres ponts thermiques	0.24	0.17	-0.06		0.171	-

^(*) et plancher haut à base de tôles métalliques nervurées des bâtiments non résidentiels (**) Effet sur le coefficient C exprimé en kWh ep/m2 d'un Ubât diminué de 10%

Pertes thermiques en W/K	Initial (a)	Projet (b)	Ecart (b-a)/a	Référence (c)	Ecart (b-c)/c	Poids dans Ubât projet %
Parois verticales opaques (A ₁)	616.5	81.53	-86.78%	257.46	-68.33%	15.51%
Autres planchers hauts et toitures (A ₂)	146.53	21.67	-85.21%	31.18	-30.5%	4.12%
Planchers hauts en béton ou en maçonnerie (A ₃)	0	0	-	0	-	0%
Planchers bas (A ₄)	104.6	102.65	-1.87%	46.35	121.48%	19.52%
Portes (A ₅)	0	0	-	0	-	0%
Parois vitrées non résidentiel (A ₆)	0	0	-	0	-	0%
Parois vitrées résidentiel (A ₇)	258.57	185.27	-28.35%	161.5	14.72%	35.24%
Liaisons plancher bas avec mur A_4 (L_8)	0	0	-	0	-	0%
Liaisons plancher intermédiaire ou sous comble aménageable avec mur (L _g)	98.2	20.28	-79.35%	269.03	-92.46%	3.86%
Liaisons plancher haut A_3 avec mur (L_{10})	0	27.3	Infinity%	31.1	-12.22%	5.19%
Autres ponts thermiques	128.97	87.07	-32.49%		Infinity%	16.56%
Pertes totales des parois (Ht)	1353.39	525.77	-61.15%	796.61	-34%	100 %

Surfaces (m²) et linéaires (m)	Initial (a)	Projet (b)	Ecart (b-a)	Référence (c)	Ecart (b-c)
Surface totale des parois	3678.42	3575.85	-102.57	3575.85	0
dont parois verticales opaques (A_1)	735.68	715.17	-20.51	715.17	0
dont planchers hauts et toitures (A ₂)	165.76	155.91	-9.86	155.91	0
dont planchers hauts en béton ou en maçonnerie (A ₃)	0	0	0	0	0
dont planchers bas (A_4)	173.76	171.65	-2.11	171.65	0
dont portes (A ₅)	0	0	0	0	0
Parois vitrées verticales	89.72	89.72	0	89.72	0
dont parois vitrées horizontales	0	0	0	0	0
dont total parois sans plancher bas	991.16	960.8	-30.37	960.8	0
Linéaire totaux de pont thermique (m)	1120.76	1107.04	-13.72	729.07	377.97
dont liaisons plancher bas avec mur (L ₈)	0	0	0	0	0
dont liaisons plancher intermédiaire ou sous comble aménageable avec mur (L_9)	574.26	563.29	-10.97	298.92	264.37
dont liaisons plancher haut ${\sf A_3}$ avec mur (${\sf L_{10}}$)	0	34.55	34.55	34.55	0
dont autres liaisons	546.5	509.2	-37.3		113.6

	Initial (a)	Projet (b)	Ecart (b-a)	Référence (c)	écart (b-c)	Sensibilité du coefficient C (*)
Coefficient de perméabilité	1.7	1.7	0	1.7	0	

(*) Si la valeur initiale est supérieure à $0.5 \text{ m}^3/\text{h.m}^2$, effet sur le coefficient C exprimé en kWh ep/m² d'une perméabilité à l'air diminuée de $0.5 \text{ m}^3/\text{h.m}^2$.

Art	Résultats de l'étude de conformité du bâtiment	Conformité à la RT
art 43	Isolation minimale des murs en contact avec l'extérieur ou avec le sol	Non vérifié
art 43	Isolation minimale des murs en contact avec un volume non chauffé	Non vérifié
art 43	Isolation minimale des planchers bas donnant sur l'extérieur ou sur un parking collectif	Non vérifié
art 43	Isolation minimale des planchers bas donnant sur un vide sanitaire ou sur un volume non chauffé	Non vérifié
art 43	Isolation minimale des planchers haut en béton ou en maçonnerie, et toitures en tôles métalliques étanchées	Non vérifié
art 43	Isolation minimale des planchers hauts en couverture en tôles métalliques	Non vérifié
art 43	Isolation minimale des autres planchers hauts	Non vérifié
art 43	Isolation minimale des fenêtres et portes-fenêtres prises nues donnant sur l'extérieur	Non vérifié
art 43	Isolation minimale des façades rideaux	Non vérifié
art 43	Isolation minimale des coffres de volets roulants	Non vérifié
art 43	Isolation minimale des planchers sur terre-plein	Non vérifié
art 44	Respect du Ubât max	Vérifié
art 45	Respect de la protection patrimoine	Non vérifié

Synthèse des caractéristiques des baies du bâtiment vis à vis des apports solaires et lumineux

Surface totale des baies (en m²)	Projet (a)	dont avec protection mobile	dont avec masques proche	Référence (b)	écart (a-b)
verticales Sud	6.6	6.6	6.6	6.6	0
verticales Ouest	6.6	1.6	6.6	6.6	0
verticales Nord	62.32	19.6	62.32	62.32	0
verticales Est	14.2	3.2	14.2	14.2	0
horizontales ou inclinees	0	0	0	0	0

	Facteurs lumineux	moyens des baies	Facteurs solaires moyens des baies			
Caractéristiques hiver des baies	avec protection en position ouverte	avec protection en position fermée	avec protection en position ouverte	avec protection en position fermée		
verticales Sud	0.4	0	0.33	0.01		
verticales Ouest	0.57	0	0.44	0.35		
verticales Nord	0.46	0	0.37	0.27		
verticales Est	0.41	0	0.35	0.28		
horizontales ou inclinees	0	0	0	0		

Etude paramétrique standardisée sur les apports solaires

Synthèse sur l'inertie thermique du batiment

Inertie thermique quotidienne	identification	Classe initiale	Classe du Projet	Evolution
la plus faible du bâtiment (projet)	Groupe 1	Très lourde	Très lourde	Identique
La plus forte du bâtiment (projet)	Groupe 1	Très lourde	Très lourde	Identique

Synthèse des caractéristiques thermiques d'été des bâtiments ou parties de bâtiments de type CE1 qu'ils soient climatisés ou non

3.	loca	aux de sommeil		autres locaux		
surface totale des baies (en m²)	exposés BR1	exposés BR2 ou BR3	locaux de passage	exposés BR1	exposés BR2 ou BR3	
verticales Sud	0	0	0	6.6	0	
verticales Ouest	0	0	0	6.6	0	
verticales Nord	0	0	0	62.32	0	
verticales Est	0	0	0	14.2	0	
horizontales ou inclinées	0	0	0	0	0	

	locaux o	de sommeil		autres locaux		
Protection solaire des baies l'été	exposés BR1	exposés BR2 ou BR3	locaux de passage	exposés BR1	exposés BR2 ou BR3	
verticales Sud	pas de baie	pas de baie	pas de baie	facteur solaire max = 0.01	pas de baie	
verticales Ouest	pas de baie	pas de baie	pas de baie	facteur solaire max = 0.48	pas de baie	
verticales Nord	pas de baie	pas de baie	pas de baie	facteur solaire max = 0.48	pas de baie	
verticales Est	pas de baie	pas de baie	pas de baie	facteur solaire max = 0.48	pas de baie	
horizontales ou inclinées	pas de baie	pas de baie	pas de baie	pas de baie	pas de baie	

Art.	Résultats de l'étude de conformité du bâtiment	Conformité à la RT
art 46	Protection solaire des baies des locaux de sommeil de catégorie CE1	Vérifié
art 47	Ouverture des baies des locaux de catégorie CE1	Non vérifié

3 - Données sur les parois principales (ACCUIEL)

Traitements thermiques les plus représentatifs de l'enveloppe

Parois opaques :

Type paroi	Nature paroi	Libellé paroi	Epaisseur isolant	Résistance thermique isolant	Origine de la donnée	Surface totale	U initial	U paroi	Poids relatif dans Ubât	U réf ai	écart U paroi - ai
			cm	m ² .K/W	alphanum	m ²	W/m ² .K	W/m ² .K	%	W/m ² .K	W/m ² .K
Parois verticales	mur extérieur	Mur ext PRECO	15	3.75	Marquage CE système 1+	228.47	-	0.23	9.99	0.36	-0.13
Parois verticales	mur extérieur	Mur ext PRECO	15	3.75	Marquage CE système 1+	414.39	-	0.23	3.63	0.36	-0.13
Planchers hauts	rampants	Plancher haut PRECO	0	0	Marquage CE système 1+	120.57	-	0.14	3.15	0.2	-0.06
Planchers hauts	rampants	Plancher haut PRECO	0	0	Marquage CE système 1+	107.66	-	0.14	2.87	0.2	-0.06
Planchers bas	sous sol	Plancher bas	0	0	Marquage CE système 1+	171.65	2.15	2.15	19.65	0.27	1.88

Parois vitrées :

Type paroi vitrée	Fermeture	Ug vitrage ou type vitrage	Type de menuiserie	Origine de la donnée	Surface totale	U initial	U paroi vitrée (U _w ou U _{j/n})	Poids relatif dans U _{bât}	U réf (ai)	écart U paroi - ai
code	avec/sans	W/m ² .K	-		m ²	W/m ² .K	W/m ² .K	%	W/m ² .K	W/m ² .K
Fenêtre	sans	0	PVC	Calcul Th-Bât	14.4	2.4	2.4	6.57	1.8	0.6
Fenêtre	sans	0	PVC	Calcul Th-Bât	10	-	2.4	4.56	1.8	0.6
Fenêtre	avec	1	PVC	Calcul Th-Bât	9.8	-	1.3	2.42	1.8	-0.5
Fenêtre	sans	0	PVC	Calcul Th-Bât	4.8	-	2.4	2.19	1.8	0.6
Porte entrée vitrée	sans	4	bois	Calcul Th-Bât	3.36	3.24	3.23	2.06	1.8	1.43
Porte entrée vitrée	sans	4	bois	Calcul Th-Bât	3.36	-	3.23	2.06	1.8	1.43
Porte entrée vitrée	sans	4	bois	Calcul Th-Bât	2.8	-	3.24	1.73	1.8	1.44
Fenêtre	sans	0	PVC	Calcul Th-Bât	3.4	-	2.4	1.55	1.8	0.6
Fenêtre	sans	0	PVC	Calcul Th-Bât	3.4	-	2.4	1.55	1.8	0.6
Fenêtre	sans	0	PVC	Calcul Th-Bât	3.4	-	2.4	1.55	1.8	0.6

Liaisons:

Type de liaison	Linéaires	Psi initial	Psi liaison	poids relatif dans U _{bât}	réf U	écart Ψ liaison - Ψ réf
	m	W/m.K	W/m.K	%	W/m².K	W/m ² .K
	154.4	-	0.07	2.06	0.9	-0.83
	154.4	-	0.07	2.06	0.9	-0.83
mur de façade avec plancher intermédiaire	144.52	-	0.07	1.92	0.9	-0.83
	109.98	-	0.07	1.46	0.9	-0.83
mur de façade avec plancher haut	34.54	-	0.79	5.19	0.9	-0.11
mur de façade avec menuiseries	282	-	0.19	10.19	0	0.19

4 - Données générales sur les équipements thermiques du bâtiment (ACCUIEL)

Equipements les plus représentatifs du bâtiment



Existe-t-il dans le bâtiment des équipements particuliers de ventilation ? (si oui, liste ci-dessous)

	unité	Initial (a)	Projet (b)	Ecart (b-a)	Référence (c)	Ecart (b-c)
Ventilation hors perméabilité	W/K/m ²	0.12	0.04	-0.09	0.07	-0.03
Ventilation avec perméabilité	W/K/m ²	0.5	0.3	-0.2	0.39	-0.08
Déperditions totales	W/K/m ²	2.22	0.93	-1.29	1.33	-0.4

Centralisation des modes de production :

	Initial	Projet	Référence
Mode de production du chauffage	collectif par bâtiment	collectif par bâtiment	collectif par bâtiment
Mode de production de froid			
Mode de production d'ECS	collectif par bâtiment	collectif par bâtiment	collectif par bâtiment

Réseaux primaires de distribution de chauffage

Réseaux primaires de distribution de froid

Etude paramétrique standardisée sur les équipements du bâtiment pris dans leur ensemble :

Etude paramétrique standardisée	Unité	Sensibilité du coefficient C
Puissance totale des ventilateurs diminuée de 20%		
Amélioration de la classe de perméabilité des réseaux aérauliques (1)		
Amélioration de 1K de la variation spatio temporelle des émetteurs de chaud		
Puissances des moteurs des ventilo-convecteurs diminuée de -10% (chaud et froid)	1	
Amélioration de la classe d'isolation réseau chaud (7)		
Amélioration de 1K de la variation spatio temporelle des émetteurs de froid		
Amélioration de la classe de température de réseau froid	kWh ep/m ²	
Amélioration de la classe d'isolation réseau ECS (2)		
Rendement des générateurs amélioré de 10% (3)		
Gestion de chaufferie la plus performante (4)		
Puissance totale éclairage installée diminuée de 10 %		
Gestion de l'éclairage la plus performante (5)		

- (1) recours à la classe immédiatement supérieure à celle du projet
- (2) recours à une classe immédiatement supérieure pour chaque élément du réseau
- (3) s'applique à tous les générateurs du bâtiment hors ceux à effet Joule : combustion, thermodynamiques
- (4) si la chaufferie comprend plusieurs générateurs
- (5) recours à des dispositifs de gestion éclairage de chaque local le plus performant selon l'usage du local
- (6) la température de distribution en mode chaud, Temp_distribution_ch possède 3 classes (cf p31 du manuel utilisation du coeur de calcul). Le test de sensibilité est réalisé selon le tableau suivant :

Valeur projet	Valeur prise pour le test
1 = Basse	2 = Moyenne
2 = Moyenne	1 = Basse
3= Haute	2= Moyenne

(7) la classe testée est améliorée d'une classe (exemple : 2->3) jusqu'à la classe 8 qui ne change pas. L'amélioration porte sur tous les réseaux du bâtiment qu'ils soient intérieurs -ClasseIsolant_int_ch- ou extérieurs -ClasseIsolant-ext_ch-.

23/06/2025 14:38 Dossier de contrôle -

FEUILLET BATIMENT (HABITATION)



1 - Données générales sur le Bâtiment (HABITATION)

Identifiant		HABITATION - (HABITATION) Habitation Logement
Usage principal		collectif
Surface utile ou habitable (m²)		665.18
	dont surface de type CE1 (m^2)	665.18
	dont surface de type CE2 (m ²)	0
	dont surface climatisée (m²)	0
SHON rénovée (m²)		851.87
Année de la construction		1948
Nombre de logements		13
Nombre de zones		1
Nombre de groupes		1

Les travaux sont-ils soumis à la réglementation thermique globale ? oui

	Coût des travaux (Euros TTC)	Valeur conventionnelle du bâtiment (Euros TTC)
Données économiques	0	0

Les travaux de rénovation s'accompagnent-ils d'un changement d'usage ? non L'ensemble du bâtiment avant rénovation était-il utilisé ? oui

L'ensemble du bâtiment avant rénovation était-il chauffé ou refroidi ? oui

Résultats du calcul de la consommation conventionnelle d'énergie (Cep) du bâtiment

Consommations en énergie primaire	Initial (a)	Projet (b)		projet par 'état initial	Référence	Ecart du p rapport à la	orojet par a référence
(kWh-ep/m ² SHON)	Initial (a)	Projet (b)	(b - a)	(b - a)/a %	(c)	(b - c)	(b - c)/c %
Coefficient Cep	199.82	77.3	-122.52	-61.32%	112.65	-35.35	-31.38%

Résultats intermédiaires (consommations en énergie finale)

Consommations	Initial (a)	Projet (b)	Ecart du projet par rapport à l'état initial		Référence		projet par a référence
(kWh)	Tilitiai (a)	Projet (b)	(b - a)	(b - a)/a %	(c)	(b - c)	(b - c)/c %
Consommation totale électrique	6031.13	3918.267	-2112.86	-35.03%	4719.288	-801.021	-16.97%
Consommation totale bois	0	0			0	0	-
Consommation totale autre type	145809.412	55746.307	-90063.11	-61.77%	83796.65	-28050.343	-33.47%
dont chauffage électrique	0	0			0	0	-
dont chauffage bois	0	0			0	0	-
dont chauffage autres sources	121609.323	31546.413	-90062.91	-74.06%	56949.998	-25403.585	-44.61%
dont refroidissement électrique	0	0			0	0	-
dont refroidissement autres sources	0	0			0	0	-
dont ECS électrique	0	0			0	0	-
dont ECS bois	0	0			0	0	-
dont ECS autres sources	24200.089	24199.895	-0.19	-0.00%	26846.652	-2646.757	-9.86%
dont auxiliaires ventilation	2913.372	1401.622	-1511.75	-51.89%	1922.979	-521.357	-27.11%
dont auxiliaires de génération (1)	951.196	412.067	-539.13	-56.68%	661.024	-248.957	-37.66%
dont auxiliaires de distribution (2)	0	0			0	0	-
dont éclairage	2166.562	2104.579	-61.98	-2.86%	2135.286	-30.707	-1.44%
Production d'électricité à demeure	0	0				0	

- (1) auxiliaires associés aux générateurs de chaud (chauffage, ECS) et de froid
- (2) auxiliaires de distribution (chauffage, ECS, refroidissement) et émetteurs locaux

Résultats intermédiaires (besoins thermiques)

Possing (IdWh)	Initial (a)	Draiat (h)	Ecart du projet par rapport à l'état initial		Référence		projet par a référence
Besoins (kWh)	Initial (a)	Projet (b)	(b - a)	b - a) (b - a)/a %		(b - c)	(b - c)/c %
Besoins de chaud (1)	133433.192	35091.04	-98342.15	-73.70%	51734.004	-16642.964	-32.17%
Besoins de froid (1)	0	0			0	0	-
Besoins thermique ECS (1)	22442.094	22442.489	0.4	0.00%	22442.489	0	0.00%
Pertes totales de génération distribution stockage et émission	-10065.874	-1787.221	9620.157	-11407.378	-118.58%		

⁽¹⁾ en amont de la génération pertes de stockage, distribution, ...incluses

Utilisation des énergies renouvelables

Taux de couverture solaire des consommations de chauffage	%	0
Taux de couverture solaire des consommations d'ECS	%	0
Taux de couverture solaire de l'ensemble des consommations de chauffage et d'ECS	%	0
Taux de couverture par la biomasse de la consommation d'énergie pour le chauffage	%	-
Production d'électricité à demeure par m ² de SHON	kWhep/m ²	0

Résultats des calculs des températures d'été (Tic) des groupes, locaux ou zones de type CE1

Partie de bâtiment de type CE1	Unité	Tic (a)	Tic Réf (b)	(a-b)
Groupe 2	°C	23.73	30.3	-6.57

Art	Résultats de l'étude de conformité du bâtiment	Conformité à la RT
art 12.1	Estimation du Cep _{initial}	Conforme
art 12.1	respect du Cep (Cep ref et Cep max)	Conforme
art 12.1	respect du Tic	Conforme
art 12.1	respect des caractéristiques minimales	Non vérifié

Données spécifiques aux labels "haute performance énergétique rénovation"

Niveau de performance : BBC réno 2009 habitat

Données label	unité	Projet (a)	Objectif label (b)	Ecart au label (a- b)
Coefficient Cep	kWh-ep/m ² SHON	77.3	104	-26.7

2 - Données sur l'enveloppe thermique du Bâtiment (HABITATION)

23/06/2025 14:38 Dossier de contrôle -

Synthèse des caractéristiques d'isolation et d'étanchéité à l'air de l'enveloppe

Transmission surfacique ou linéique moyenne W/m².K	Initial (a)	Projet (b)	Ecart (b-a)	Référence (c)	Ecart (b-c)	Sensibilité du coefficient C (**)
Ubât (hiver)	1.82	0.58	-1.23	0.77	-0.185	
Ubât-max		0.58		-		
Umoy Parois verticales opaques (A ₁)	1.54	0.21	-1.34	0.36	-0.151	-
Umoy Autres planchers hauts et toitures (A ₂)	0.87	0.14	-0.73	0.2	-0.062	-
Umoy Planchers hauts en béton ou en maçonnerie (*)(A ₃)	0	0	0	0	0	-
Umoy Planchers bas (A ₄)	0.52	0.51	-0.01	0.27	0.241	-
Umoy Portes (A ₅)	5	5	0	1.5	3.5	-
Umoy Parois vitrées non résidentiel (A ₆)	0	0	0	0	0	-
Umoy Parois vitrées résidentiel (A ₇)	3.88	1.24	-2.64	1.8	-0.557	-
Transmission linéique moyenne W/m.K	Initial (a)	Projet (b)	Ecart (b-a)	Référence (c)	Ecart (b-c)	Sensibilité du coefficient C (**)
Liaisons plancher bas avec mur A ₄ (L ₈)	0	0	0	0	0	-
Liaisons plancher intermédiaire ou sous comble aménageable avec mur (L ₉)	0.3	0.06	-0.24	0.9	-0.835	-
Liaisons plancher haut A ₃ avec mur (L ₁₀)	0	0.79	0.79	0.9	-0.11	-
Autres ponts thermiques	0.27	0.18	-0.08		0.185	-

^(*) et plancher haut à base de tôles métalliques nervurées des bâtiments non résidentiels (**) Effet sur le coefficient C exprimé en kWh ep/m2 d'un Ubât diminué de 10%

Pertes thermiques en W/K	Initial (a)	Projet (b)	Ecart (b-a)/a	Référence (c)	Ecart (b-c)/c	Poids dans Ubât projet %
Parois verticales opaques (A ₁)	900.89	120.25	-86.65%	207.13	-41.94%	18.23%
Autres planchers hauts et toitures (A ₂)	178.84	25.97	-85.48%	37.64	-31%	3.94%
Planchers hauts en béton ou en maçonnerie (A ₃)	0	0	-	0	-	0%
Planchers bas (A ₄)	111.6	110.3	-1.16%	58.28	89.26%	16.72%
Portes (A ₅)	33.86	33.86	0%	10.16	233.33%	5.13%
Parois vitrées non résidentiel (A ₆)	0	0	-	0	-	0%
Parois vitrées résidentiel (A ₇)	546.29	175.1	-67.95%	253.56	-30.94%	26.54%
Liaisons plancher bas avec mur A_4 (L_8)	0	0	-	0	-	0%
Liaisons plancher intermédiaire ou sous comble aménageable avec mur (L ₉)	142.03	30.46	-78.55%	240.95	-87.36%	4.62%
Liaisons plancher haut A ₃ avec mur (L ₁₀)	0	52.77	Infinity%	60.12	-12.22%	8%
Autres ponts thermiques	177.63	111	-37.51%		Infinity%	16.82%
Pertes totales des parois (Ht)	2091.15	659.72	-68.45%	867.84	-23.98%	100 %

Surfaces (m²) et linéaires (m)	Initial (a)	Projet (b)	Ecart (b-a)	Référence (c)	Ecart (b-c)
Surface totale des parois	2915.51	2876.76	-38.75	2876.76	0
dont parois verticales opaques (A_1)	583.1	575.35	-7.75	575.35	0
dont planchers hauts et toitures (A_2)	205.1	188.21	-16.89	188.21	0
dont planchers hauts en béton ou en maçonnerie (A ₃)	0	0	0	0	0
dont planchers bas (A ₄)	215.86	215.86	0	215.86	0
dont portes (A ₅)	6.77	6.77	0	6.77	0
Parois vitrées verticales	140.87	140.87	0	140.87	0
dont parois vitrées horizontales	0	0	0	0	0
dont total parois sans plancher bas	935.84	911.2	-24.64	911.2	0
Linéaire totaux de pont thermique (m)	1141.23	1135.44	-5.79	869.7	265.74
dont liaisons plancher bas avec mur (L ₈)	0	0	0	0	0
dont liaisons plancher intermédiaire ou sous comble aménageable avec mur (L_9)	473.44	468.66	-4.78	267.72	200.94
dont liaisons plancher haut ${\rm A_3}$ avec mur (${\rm L_{10}}$)	0	66.8	66.8	66.8	0
dont autres liaisons	667.79	599.98	-67.81		64.8

	Initial (a)	Projet (b)	Ecart (b-a)	Référence (c)	écart (b-c)	Sensibilité du coefficient C (*)
Coefficient de perméabilité	1.7	1.7	0	1.7	0	

(*) Si la valeur initiale est supérieure à 0,5 m³/h.m², effet sur le coefficient C exprimé en kWh ep/m² d'une perméabilité à l'air diminuée de 0,5 m³/h.m².

Art	Résultats de l'étude de conformité du bâtiment	Conformité à la RT
art 43	Isolation minimale des murs en contact avec l'extérieur ou avec le sol	Non vérifié
art 43	Isolation minimale des murs en contact avec un volume non chauffé	Non vérifié
art 43	Isolation minimale des planchers bas donnant sur l'extérieur ou sur un parking collectif	Non vérifié
art 43	Isolation minimale des planchers bas donnant sur un vide sanitaire ou sur un volume non chauffé	Non vérifié
art 43	Isolation minimale des planchers haut en béton ou en maçonnerie, et toitures en tôles métalliques étanchées	Non vérifié
art 43	Isolation minimale des planchers hauts en couverture en tôles métalliques	Non vérifié
art 43	Isolation minimale des autres planchers hauts	Non vérifié
art 43	Isolation minimale des fenêtres et portes-fenêtres prises nues donnant sur l'extérieur	Non vérifié
art 43	Isolation minimale des façades rideaux	Non vérifié
ırt 43	Isolation minimale des coffres de volets roulants	Non vérifié
rt 43	Isolation minimale des planchers sur terre-plein	Non vérifié
rt 44	Respect du Ubât max	Vérifié
art 45	Respect de la protection patrimoine	Non vérifié

Synthèse des caractéristiques des baies du bâtiment vis à vis des apports solaires et lumineux

Surface totale des baies (en m²)	Projet (a)	dont avec protection mobile	dont avec masques proche	Référence (b)	écart (a-b)
verticales Sud	60.6	60.6	60.6	60.6	0
verticales Ouest	33	33	33	33	0
verticales Nord	40.67	36	40.67	40.67	0
verticales Est	6.6	6.6	6.6	6.6	0
horizontales ou inclinees	0	0	0	0	0

	Facteurs lumineux	c moyens des baies	Facteurs solaires moyens des baies		
Caractéristiques hiver des baies	avec protection en position ouverte	avec protection en position fermée	avec protection en position ouverte	avec protection en position fermée	
verticales Sud	0.4	0	0.33	0.01	
verticales Ouest	0.45	0	0.32	0.01	
verticales Nord	0.4	0	0.3	0.04	
verticales Est	0.6	0	0.39	0.01	
horizontales ou inclinees	0	0	0	0	

Etude paramétrique standardisée sur les apports solaires

Synthèse sur l'inertie thermique du batiment

Inertie thermique quotidienne	identification	Classe initiale	Classe du Projet	Evolution
la plus faible du bâtiment (projet)	Groupe 2	Très lourde	Très lourde	Identique
La plus forte du bâtiment (projet)	Groupe 2	Très lourde	Très lourde	Identique

Synthèse des caractéristiques thermiques d'été des bâtiments ou parties de bâtiments de type CE1 qu'ils soient climatisés ou non

3.	loca	aux de sommeil	locaux de passage	autres locaux		
surface totale des baies (en m²)	exposés BR1	exposés BR2 ou BR3		exposés BR1	exposés BR2 ou BR3	
verticales Sud	0	0	0	60.6	0	
verticales Ouest	0	0	0	33	0	
verticales Nord	0	0	0	40.67	0	
verticales Est	0	0	0	6.6	0	
horizontales ou inclinées	0	0	0	0	0	

	locaux o	de sommeil		autres locaux	
Protection solaire des baies l'été	exposés BR1	exposés BR2 ou BR3	locaux de passage	exposés BR1	exposés BR2 ou BR3
verticales Sud	pas de baie	pas de baie	pas de baie	facteur solaire max = 0.01	pas de baie
verticales Ouest	pas de baie	pas de baie	pas de baie	facteur solaire max = 0.01	pas de baie
verticales Nord	pas de baie	pas de baie	pas de baie	facteur solaire max = 0.32	pas de baie
verticales Est	pas de baie	pas de baie	pas de baie	facteur solaire max = 0.01	pas de baie
horizontales ou inclinées	pas de baie	pas de baie	pas de baie	pas de baie	pas de baie

Art.	Résultats de l'étude de conformité du bâtiment	Conformité à la RT
art 46	Protection solaire des baies des locaux de sommeil de catégorie CE1	Vérifié
art 47	Ouverture des baies des locaux de catégorie CE1	Non vérifié

3 - Données sur les parois principales (HABITATION)

Traitements thermiques les plus représentatifs de l'enveloppe

Parois opaques :

Type paroi	Nature paroi	Libellé paroi	Epaisseur isolant	Résistance thermique isolant	Origine de la donnée	Surface totale	U initial	U paroi	Poids relatif dans Ubât	U réf ai	écart U paroi - ai
			cm	m ² .K/W	alphanum	m ²	W/m ² .K	W/m ² .K	%	W/m ² .K	W/m ² .K
Parois verticales	mur extérieur	Mur ext PRECO	15	3.75	Marquage CE système 1+	436.9	-	0.23	15.23	0.36	-0.13
Planchers hauts	rampants	Plancher haut PRECO	0	0	Marquage CE système 1+	172.94	-	0.14	3.67	0.2	-0.06
Planchers hauts	rampants	Plancher haut PRECO	0	0	Marquage CE système 1+	153.72	-	0.14	3.2	0.2	-0.06
Planchers bas	sous sol	Plancher bas	0	0	Marquage CE système 1+	215.86	2.15	2.15	16.88	0.27	1.88

Parois vitrées :

Type paroi vitrée	Fermeture	Ug vitrage ou type vitrage	Type de menuiserie	Origine de la donnée	Surface totale	U initial	U paroi vitrée (U _w ou U _{j/n})	Poids relatif dans U _{bât}	U réf (ai)	écart U paroi - ai
code	avec/sans	W/m ² .K	-		m ²	W/m ² .K	W/m ² .K	%	W/m ² .K	W/m ² .K
Fenêtre	avec	1	PVC	Calcul Th-Bât	16	-	1.3	3.15	1.8	-0.5
Fenêtre	avec	1	PVC	Calcul Th-Bât	16	-	1.3	3.15	1.8	-0.5
Fenêtre	avec	1	PVC	Calcul Th-Bât	12.6	-	1.3	2.48	1.8	-0.5
Porte entrée vitrée	sans	4	bois	Calcul Th-Bât	4.67	3.21	3.21	2.27	1.8	1.41
Fenêtre	avec	1	PVC	Calcul Th-Bât	11.2	-	1.3	2.21	1.8	-0.5
Fenêtre	avec	1	PVC	Calcul Th-Bât	9.6	-	1.3	1.89	1.8	-0.5
Fenêtre	avec	1	PVC	Calcul Th-Bât	9.6	-	1.3	1.89	1.8	-0.5
Fenêtre	avec	1	PVC	Calcul Th-Bât	9.6	-	1.3	1.89	1.8	-0.5
Fenêtre	avec	1	PVC	Calcul Th-Bât	8	-	1.3	1.58	1.8	-0.5
Fenêtre	avec	1	PVC	Calcul Th-Bât	7.2	-	1.3	1.42	1.8	-0.5

Liaisons:

Type de liaison	Linéaires	Psi initial	Psi liaison	poids relatif dans U _{bât}	réf U	écart Ψ liaison - Ψ réf
	m	W/m.K	W/m.K	%	W/m².K	W/m².K
de 6de servicio de la faction de la facti	267.72	-	0.07	2.84	0.9	-0.83
mur de façade avec plancher intermédiaire	200.93	-	0.07	2.13	0.9	-0.83
mur de façade avec plancher haut	66.79	-	0.79	8	0.9	-0.11
mur de facade avec menuiseries	470.38	-	0.19	13.55	0	0.19

4 - DONNÉES GÉNÉRALES SUR LES ÉQUIPEMENTS THERMIQUES DU BÂTIMENT (HABITATION)

Equipements les plus représentatifs du bâtiment



Existe-t-il dans le bâtiment des équipements particuliers de ventilation ? (si oui, liste ci-dessous)

	unité	Initial (a)	Projet (b)	Ecart (b-a)	Référence (c)	Ecart (b-c)
Ventilation hors perméabilité	W/K/m ²	0.14	0.07	-0.06	0.11	-0.04
Ventilation avec perméabilité	W/K/m ²	0.46	0.34	-0.11	0.34	-0
Déperditions totales	W/K/m ²	3.04	1.11	-1.93	1.36	-0.25

Centralisation des modes de production :

	Initial	Projet	Référence
Mode de production du chauffage	collectif par bâtiment	collectif par bâtiment	collectif par bâtiment
Mode de production de froid			
Mode de production d'ECS	collectif par bâtiment	collectif par bâtiment	collectif par bâtiment

Réseaux primaires de distribution de chauffage

Réseaux primaires de distribution de froid

Etude paramétrique standardisée sur les équipements du bâtiment pris dans leur ensemble :

Etude paramétrique standardisée	Unité	Sensibilité du coefficient C
Puissance totale des ventilateurs diminuée de 20%		
Amélioration de la classe de perméabilité des réseaux aérauliques (1)		
Amélioration de 1K de la variation spatio temporelle des émetteurs de chaud		
Puissances des moteurs des ventilo-convecteurs diminuée de -10% (chaud et froid)		
Amélioration de la classe d'isolation réseau chaud (7) Amélioration de 1K de la variation spatio temporelle des émetteurs de froid		
Amélioration de la classe de température de réseau froid	kWh ep/m²	
Amélioration de la classe d'isolation réseau ECS (2)		
Rendement des générateurs amélioré de 10% (3) Gestion de chaufferie la plus performante (4) Puissance totale éclairage installée diminuée de 10 %		
Gestion de l'éclairage la plus performante (5)		

- (1) recours à la classe immédiatement supérieure à celle du projet
- (2) recours à une classe immédiatement supérieure pour chaque élément du réseau
- (3) s'applique à tous les générateurs du bâtiment hors ceux à effet Joule : combustion, thermodynamiques
- (4) si la chaufferie comprend plusieurs générateurs
- (5) recours à des dispositifs de gestion éclairage de chaque local le plus performant selon l'usage du local
- (6) la température de distribution en mode chaud, Temp_distribution_ch possède 3 classes (cf p31 du manuel utilisation du coeur de calcul). Le test de sensibilité est réalisé selon le tableau suivant :

Valeur projet	Valeur prise pour le test
1 = Basse	2 = Moyenne
2 = Moyenne	1 = Basse
3= Haute	2= Moyenne

(7) la classe testée est améliorée d'une classe (exemple : 2->3) jusqu'à la classe 8 qui ne change pas. L'amélioration porte sur tous les réseaux du bâtiment qu'ils soient intérieurs -ClasseIsolant_int_ch- ou extérieurs -ClasseIsolant-ext_ch-.

FEUILLET EQUIPEMENT (ACCUIEL - ID : 1)

Opération	
Bâtiment	ACCUIEL
Nom zone	Zone 1
Code usage de la zone	Habitation Logement collectif
Surface totale utile de la zone (m²)	626.85
dont surface type CE1 (m ²)	626.85
dont surface type CE2 (m ²)	0
dont surface climatisée (m²)	0

1 - Données sur les équipements de ventilation (ACCUIEL)

Système initial de ventilation (par surfaces desservies)

	unité	Situation initiale
Mécanique autoréglable après 1982	m ²	626.85

Etat de l'étanchéité de la zone (par surfaces desservies) :

	unité	Situation initiale
Fenêtres sans joints et cheminée sans trappe de fermeture	m ²	-
Fenêtres sans joints ou cheminée sans trappe de fermeture	m ²	•
Fenêtre avec joints (habitation)	m ²	626.85
Fenêtres avec joints et ventilation autre que par ouverture de fenêtre (hors habitat)	m ²	-
Fenêtres sans joints ou ventilation par ouverture fenêtre (hors habitat)	m ²	-

Les travaux de rénovation thermique ont-ils porté sur la ventilation ? oui

Type de ventilation mis en place par surfaces desservies :

Dénomination commerciale principale du système de ventilation :

	unité	Situation initiale
Mécanique simple flux	m ²	626.85

Entrée d'air :

	Projet (a)	Référence (b)	Ecart (a-b)
Somme des modules d'entrée d'air (débit sous 20 Pa en m ³ /h)	835.91	771.03	64.88

► Ventilation des locaux et groupe de locaux principaux :

Usage du local	Nombre total de locaux	Débits d'hygiène requis (m ³ /h)	Débits max spécifiques (m³/h)	Débits mini spécifiques (m³/h)	Gestion de la ventilation	Réduction des débits	Coefficient de dépassement
	0	0 m ³ /h	1305 m ³ /h	318.6 m ³ /h	Résidentiel : dispositif avec temporisateur	7	1.33

Réseaux de ventilation :

	Unité	Projet (a)	Référence (b)	écart (a-b)
Type principal de réseau de ventilation	-	Autres cas	Autres cas	
Classe principale de perméabilité	-	Autres cas	Autres cas	
Valeur Certifiée	-	-		
Type de centrale de traitement d'air	-	Centrale simple flux ou extracteur (SF)		
Puissance totale ventilateur(s) (puissance totale de la zone)	w	83	207	-124
Puissance ventilateur(s) innocupation (puissance totale de la zone)	W	83	0	83

La puissance totale correspond au total de tous les réseaux de la zone

Echangeur:

2 - Données sur les équipements de Chauffage (ACCUIEL)

Type d'énergie :

	Initial	Projet
--	---------	--------

électrique à effet joule	non	non
électrique thermodynamique	non	non
gaz	oui	oui
fioul	non	non
solaire	non	non
Réseaux chaleur	non	non
bois	non	non

Type d'émetteurs : surface des locaux chauffés (m²)

	Initial	Projet
Sans émetteur de chaud	- m ²	- m ²
Radiateur	626.72 m ²	626.85 m ²
Radiateur boucle monotube	- m ²	- m ²
Convecteur	- m ²	- m ²
Panneau rayonnant	- m ²	- m ²
Cassettes et tubes	- m ²	- m ²
Plafond rayonnant	- m ²	- m ²
Radiateur élect. accum.	- m ²	- m ²
Réseau aéraulique CTA	- m ²	- m ²
Plancher chauffant	- m ²	- m ²
Plancher chauffant solaire	- m ²	- m ²
Plafond chauffant	- m ²	- m ²
Ventilo convecteur	- m ²	- m ²
Autres	- m ²	- m ²

Principaux émetteurs de chaud : caractéristiques

	Unité	Initial	Projet	Valeur de référence
Hauteur des locaux	-	Locaux de moins de 4m sous plafond	Locaux de moins de 4m sous plafond	Locaux de moins de 4m sous plafond
Classe de variation spatiale	-	Classe B	Classe B	Classe B
Variation spatiale	К	0	0	0
Type de régulation	-	Couple régulateur - émetteur permettant un arrêt total de l'émission	-	-
Précision des régulations	К	1.8	0.2	1.2
Certification des régulations	-			

Autres émetteurs de chaud : caractéristiques

Moteurs (ou auxiliaires) des ventilo-convecteurs en mode chaud (si ventilo convecteur en mode chaud)

Distribution chauffage : caractéristiques du réseau principal (*) (si réseau chauffage à eau)

	Unité	Initial (a)	Projet (b)	Ecart (b-a)	Référence (c)	Ecart (b-c)
Type réseau de distribution	-	Bitube	Bitube		Bitube	
Ancienneté du réseau	-	Radiateur à chaleur douce avant 1980	Radiateur à chaleur douce avant 1980			
Température de distribution à 100% de charge	-	80 °	80°			
Gestion température départ	-	Temp. de départ fonction de la temp. exterieure	Temp. de départ fonction de la temp. exterieure		Temp. de départ fonction de la temp. exterieure	
Classe isolation extérieure du réseau	-	Nu à l'air libre	Nu à l'air libre		Isolation de classe 2	
Puissance totale circulateur	W	0	0	0	valeur par défaut	1
Vitesse circulateur	-	variable	variable		constante	
Fonctionnement circulateur	-	fonctionnement permanent	fonctionnement permanent		avec arrêt si pas de demande	

Programmation des intermittences de chaud

	Unité	Initial	Projet	Référence
Type de programmation	-	Horloge à heure fixe	Horloge à heure fixe	Horloge à heure fixe avec contrôle d'ambiance

Générateurs principaux affectés à la production de chauffage : <u>(voir feuillets générateurs)</u>

3 - DONNÉES SUR LES ÉQUIPEMENTS DE FROID (SI CLIMATISATION) (ACCUIEL)

- Principaux émetters de froid : émetteurs de même type desservant la plus grande surface de locaux
- Moteurs (ou auxiliaires) des ventilo-convecteurs en mode froid (si ventilo convecteur en mode froid)
- Distribution du froid : caractéristiques du réseau principal (*) (si réseau froid à eau)
- Programmation des intermittences de froid
- Générateurs principaux affectés à la production de froid : (voir feuillets générateurs)
- 4 Données sur l'eau chaude sanitaire (ACCUIEL)
- Nombres d'unités :

	Initial	Projet
Nombre de logement	18	18

Type d'énergie :

	Initial	Projet
électrique à effet joule	non	non
électrique thermodynamique	non	non
gaz	oui	oui
fioul	non	non
solaire	non	non
Réseaux chaleur	non	non
bois	non	non

Type de production :

	Initial	Projet
Dépendance du chauffage	liée au chauffage	liée au chauffage

Distribution de l'eau chaude sanitaire

	Unité	Initial (a)	Projet (b)	Ecart (b-a)		Ecart (b-c)
Type de distribution	-	Production collective avec Réseau bouclé	Production collective avec Réseau bouclé		Production collective avec Réseau bouclé	
Puissance totale circulateur	W	-1	-1	0	-1	0

Générateurs principaux affectés à la production d'eau chaude : <u>(voir feuillets générateurs)</u>

23/06/2025 14:38 Dossier de contrôle -

5 - Données sur l'éclairage (ACCUIEL)

Etat initial de l'éclairage

à l'éclairage aturel	Usage des locaux	Type gestion de l'éclairage	Surface totale des locaux	Puissance installée (a)
Réf = d	-	Réf = 1	m ²	w

Puissance totale initiale : 0 W

Eclairage du projet

Accès à l'éclairage naturel	Usage des locaux	Type gestion de l'éclairage	Surface totale des locaux		Puissance totale de référence (b)	Ecart (a-b)
réf = d	-	Réf = 1	m ²	w	w	W

Puissance totale installée : 0 W Puissance totale de référence : 0 W

FEUILLET EQUIPEMENT (HABITATION - ID : 2)

Opération	
Bâtiment	HABITATION
Nom zone	Zone 2
Code usage de la zone	Habitation Logement collectif
Surface totale utile de la zone (m ²)	665.18
dont surface type CE1 (m ²)	665.18
dont surface type CE2 (m ²)	0
dont surface climatisée (m²)	0

1 - Données sur les équipements de ventilation (HABITATION)

Système initial de ventilation (par surfaces desservies)

	unité	Situation initiale
Mécanique autoréglable avant 1982	m ²	443.45
Mécanique autoréglable après 1982	m ²	221.73

Etat de l'étanchéité de la zone (par surfaces desservies) :

	unité	Situation initiale
Fenêtres sans joints et cheminée sans trappe de fermeture	m ²	443.45
Fenêtres sans joints ou cheminée sans trappe de fermeture	m ²	-
Fenêtre avec joints (habitation)	m ²	221.73
Fenêtres avec joints et ventilation autre que par ouverture de fenêtre (hors habitat)	m ²	-
Fenêtres sans joints ou ventilation par ouverture fenêtre (hors habitat)	m ²	-

Les travaux de rénovation thermique ont-ils porté sur la ventilation ? oui

Type de ventilation mis en place par surfaces desservies :

Dénomination commerciale principale du système de ventilation :

	unité	Situation initiale
Mécanique simple flux	m ²	665.18

Entrée d'air :

	Projet (a)	Référence (b)	Ecart (a-b)
Somme des modules d'entrée d'air (débit sous 20 Pa en m ³ /h)	835.91	2323.12	-1487.21

Ventilation des locaux et groupe de locaux principaux :

Usage du local	Nombre total de locaux	Débits d'hygiène requis (m ³ /h)	Débits max spécifiques (m ³ /h)	Débits mini spécifiques (m ³ /h)	Gestion de la ventilation	Réduction des débits	Coefficient de dépassement
	0	0 m ³ /h	1050 m ³ /h	306.6 m ³ /h	Résidentiel : dispositif avec temporisateur	7	1.15
	0	0 m ³ /h	960 m ³ /h	232.2 m ³ /h	Résidentiel : dispositif avec temporisateur	7	1.28
	0	0 m ³ /h	145 m ³ /h	35.4 m ³ /h	Résidentiel : dispositif avec temporisateur	7	1.33

Réseaux de ventilation :

			1	
	Unité	Projet (a)	Référence (b)	écart (a-b)
Type principal de réseau de ventilation	-	Autres cas	Autres cas	
Classe principale de perméabilité	-	Autres cas	Autres cas	
Valeur Certifiée	-	-		
Type de centrale de traitement d'air	-	Centrale simple flux ou extracteur (SF)		
Puissance totale ventilateur(s) (puissance totale de la zone)	w	160	219	-59
Puissance ventilateur(s) innocupation (puissance totale de la zone)	w	160	0	160

La puissance totale correspond au total de tous les réseaux de la zone

Echangeur:

2 - Données sur les équipements de Chauffage (HABITATION)

Type d'énergie :

	Initial	Projet
électrique à effet joule	non	non
électrique thermodynamique	non	non
gaz	oui	oui
fioul	non	non
solaire	non	non
Réseaux chaleur	non	non
bois	non	non

Type d'émetteurs : surface des locaux chauffés (m²)

	Initial	Projet
Sans émetteur de chaud	- m ²	- m ²
Radiateur	665.18 m ²	665.18 m ²
Radiateur boucle monotube	- m ²	- m ²
Convecteur	- m ²	- m ²
Panneau rayonnant	- m ²	- m ²
Cassettes et tubes	- m ²	- m ²
Plafond rayonnant	- m ²	- m ²
Radiateur élect. accum.	- m ²	- m ²
Réseau aéraulique CTA	- m ²	- m ²
Plancher chauffant	- m ²	- m ²
Plancher chauffant solaire	- m ²	- m ²
Plafond chauffant	- m ²	- m ²
Ventilo convecteur	- m ²	- m ²
Autres	- m ²	- m ²

Principaux émetteurs de chaud : caractéristiques

	Unité	Initial	Projet	Valeur de référence
Hauteur des locaux		Locaux de moins de 4m sous plafond	Locaux de moins de 4m sous plafond	Locaux de moins de 4m sous plafond
Classe de variation spatiale	-	Classe B	Classe B	Classe B
Variation spatiale	K	0	0	0
Type de régulation	-	Couple régulateur - émetteur permettant un arrêt total de l'émission	-	-
Précision des régulations	K	1.8	0.2	1.2
Certification des régulations	-			

► Autres émetteurs de chaud : caractéristiques

Moteurs (ou auxiliaires) des ventilo-convecteurs en mode chaud (si ventilo convecteur en mode chaud)

Distribution chauffage : caractéristiques du réseau principal (*) (si réseau chauffage à eau)

	Unité	Initial (a)	Projet (b)	Ecart (b-a)	Référence (c)	Ecart (b-c)
Type réseau de distribution	-	Bitube	Bitube		Bitube	
Ancienneté du réseau	-	Radiateur à chaleur douce avant 1980	Radiateur à chaleur douce avant 1980			
Température de distribution à 100% de charge	-	80 °	80°			
Gestion température départ	-	Temp. de départ fonction de la temp. exterieure	Temp. de départ fonction de la temp. exterieure		Temp. de départ fonction de la temp. exterieure	
Classe isolation extérieure du réseau	-	Nu à l'air libre	Nu à l'air libre		Isolation de classe 2	
Puissance totale circulateur	W	0	0	0	valeur par défaut	1
Vitesse circulateur	-	variable	variable		constante	
Fonctionnement circulateur	-	fonctionnement permanent	fonctionnement permanent		avec arrêt si pas de demande	

Programmation des intermittences de chaud

	Unité	Initial	Projet	Référence
Type de programmation	-	Horloge à heure fixe avec contrôle d'ambiance	Horloge à heure fixe avec contrôle d'ambiance	Horloge à heure fixe avec contrôle d'ambiance

- Générateurs principaux affectés à la production de chauffage : <u>(voir feuillets générateurs)</u>
- 3 Données sur les équipements de froid (si climatisation) (HABITATION)
- Principaux émetters de froid : émetteurs de même type desservant la plus grande surface de locaux
- Moteurs (ou auxiliaires) des ventilo-convecteurs en mode froid (si ventilo convecteur en mode froid)
- Distribution du froid : caractéristiques du réseau principal (*) (si réseau froid à eau)
- Programmation des intermittences de froid
- Générateurs principaux affectés à la production de froid : (voir feuillets générateurs)
- 4 Données sur l'eau chaude sanitaire (HABITATION)
- Nombres d'unités :

	Initial	Projet
Nombre de logement	13	13

Type d'énergie :

	Initial	Projet
électrique à effet joule	non	non
électrique thermodynamique	non	non
gaz	oui	oui
fioul	non	non
solaire	non	non
Réseaux chaleur	non	non
bois	non	non

Type de production :

	Initial	Projet
Dépendance du chauffage	liée au chauffage	liée au chauffage

Distribution de l'eau chaude sanitaire

	Unité	Initial (a)	Projet (b)	Ecart (b-a)	Référence (c)	Ecart (b-c)
Type de distribution	-	Production collective avec Réseau bouclé	Production collective avec Réseau bouclé		Production collective avec Réseau bouclé	
Puissance totale circulateur	W	-1	-1	0	-1	0

Générateurs principaux affectés à la production d'eau chaude : <u>(voir feuillets générateurs)</u>

5 - DONNÉES SUR L'ÉCLAIRAGE (HABITATION)

Etat initial de l'éclairage

Accès à l'éclairage naturel	Usage des locaux	Type gestion de l'éclairage	Surface totale des locaux	Puissance installée (a)
Réf = d	-	Réf = 1	m ²	w

Puissance totale initiale : 0 W

Eclairage du projet

Accès à l'éclairage naturel	Usage des locaux	Type gestion de l'éclairage	Surface totale des locaux	Puissance totale installée (a)	Puissance totale de référence (b)	Ecart (a-b)
réf = d	-	Réf = 1	m ²	w	W	W

Puissance totale installée : 0 W Puissance totale de référence : 0 W

FEUILLET GENERATION (ACCUIEL)



1 - Etat initial : Générateurs affectés au chauffage et à la production sanitaire

Nombre de bâtiments ou zones du bâtiment desservies : 0

Bâtiment ou zones du bâtiment desservies	-			
Générateur maintenu après travaux	-			
Type d'énergie	-			
Mode de production (chauf/ECS/mixte)	-			
Type de générateur	-	Tous		
Ancienneté	-			
Nombre de générateurs identiques	-			
Puissance nominale unitaire	kW			
Position génération (volume chauffé)	-			
Générateur par défaut	-			
Catégorie de chaudière	-			
Rendement sur PCI à 100% charge	%			
Puissance intermédiaire	kW	Si Générateur à combustion		
Rendement sur PCI à charge partielle	%			
Perte à charge nulle pour un écart de 30°	kW			
Puissance veilleuse	W			
Ventilation du circuit de combustion	-			
Puissance des auxiliaires	W			
Type échangeur réseau urbain	-			
isolation réseau primaire de la sous-station	-	Si chauffage urbain		
isolation réseau secondaire de la sous-station	-			
Type de PAC	-			
Puissance nominale à +7°	kW			
COP nominal plein charge	-			
COP nominal à -7° avec dégivrage	-	Si pompe à chaleur		
Utilisation d'une loi d'eau chaude	-			
Type de régulation chaud	-			
Puissance des auxiliaires	W			

2 - GÉNÉRATEURS AFFECTÉS À LA PRODUCTION DE FROID (ETAT INITIAL) (ACCUIEL)

- aucun -

3 - Projet : Nouveaux générateurs mis en place affectés au chauffage et à la production sanitaire

Nombre de bâtiments ou zones du bâtiment desservies : 2

Bâtiment ou zones du bâtiment desservies	-		ACCUIEL	ACCUIEL
Type d'énergie	-	1	Gaz	Gaz
Mode de production (chauf/ECS/mixte)	-	-	Chauffage et fourniture ECS par fonctionnement continu	Chauffage et fourniture ECS par fonctionnement continu
Type de générateur	-	1	chaudière au gaz ou fioul	chaudière au gaz ou fioul
Marque du générateur	-	Tous	ELCO	VIESSMANN
Dénomination commerciale du générateur	-	1	Thision L PLUS 120	Vitocrossal 300 CT3B (187 kW)
Nombre de générateurs identiques	-	1	2	2
Puissance nominale unitaire	kW	1	145	115
Position génération (volume chauffé)	-	1	Production hors volume chauffé	Production hors volume chauffé
Catégorie de générateur à combustion	-		condensation	condensation
Catégorie prise en référence	-		ВТ	ВТ
Rendement sur PCI à 100% charge	%		98	97.8
Valeur prise en référence	%		91.74	91.59
Ecart	%		6.26000000000005	6.20999999999994
Puissance intermédiaire	kW		37	51
Rendement sur PCI à charge partielle	%		103.9	107.5
Valeur prise en référence	%		91.74	91.59
Ecart	%	Si Générateur à combustion	12.1600000000001	15.9099999999997
Perte à charge nulle pour un écart de 30°	kW	Combustion	79	351
Valeur prise en référence	kW		0.56	0.62
			absence de	absence de
Ventilation du circuit de combustion	-		ventilateur ou autre	ventilateur ou autre
			dispositif	dispositif
Puissance des auxiliaires	W		0	10
Valeur prise en référence	W		0	10
Ecart	W		0	0
Type échangeur réseau urbain	-			
isolation réseau primaire de la sous-station	-	Si chauffage urbain		
isolation réseau secondaire de la sous-station	-			
Catégorie générateur thermodynamique	-			
Type de PAC	-			
Puissance nominale à +7°	kW			
COP nominal plein charge	-			
COP nominal à -7° avec dégivrage	-			
Certification COP	-	Si pompe à chaleur		
Utilisation d'une loi d'eau chaude	-			
Type de régulation chaud	-]		
Puissance des auxiliaires	W]		
Valeur prise en référence	W]		
Ecart	W	7		

4 - Projet : Nouveaux générateurs affectés à la production de froid (ACCUIEL)

- aucun -

5 - Projet : Générateurs Photovoltaïques intégrés au Bâtiment (ACCUIEL)

- aucune installation -

FEUILLET GENERATION (HABITATION)



1 - Etat initial : Générateurs affectés au chauffage et à la production sanitaire

Nombre de bâtiments ou zones du bâtiment desservies : 0

Bâtiment ou zones du bâtiment desservies	-	Tous
Générateur maintenu après travaux	-	
Type d'énergie	-	
Mode de production (chauf/ECS/mixte)	-	

Type de générateur	_	
Ancienneté	-	
Nombre de générateurs identiques	-	
Puissance nominale unitaire	kW	
Position génération (volume chauffé)	-	
Générateur par défaut	-	
Catégorie de chaudière	-	
Rendement sur PCI à 100% charge	%	
Puissance intermédiaire	kW	
Rendement sur PCI à charge partielle	%	Si Générateur à combustion
Perte à charge nulle pour un écart de 30°	kW	
Puissance veilleuse	W	
Ventilation du circuit de combustion	-	
Puissance des auxiliaires	W	
Type échangeur réseau urbain	-	
isolation réseau primaire de la sous-station	-	Si chauffage urbain
isolation réseau secondaire de la sous-station	-	
Type de PAC	-	
Puissance nominale à +7°	kW	
COP nominal plein charge	-	
COP nominal à -7° avec dégivrage	-	Si pompe à chaleur
Utilisation d'une loi d'eau chaude	-	
Type de régulation chaud	-	
Puissance des auxiliaires	W	

2 - GÉNÉRATEURS AFFECTÉS À LA PRODUCTION DE FROID (ETAT INITIAL) (HABITATION)

- aucun -

3 - Projet : Nouveaux générateurs mis en place affectés au chauffage et à la production sanitaire

Nombre de bâtiments ou zones du bâtiment desservies : 1

Bâtiment ou zones du bâtiment desservies	-	Tous	HABITATION
Type d'énergie	-		Gaz
Mode de production (chauf/ECS/mixte)	-		Chauffage et fourniture ECS par fonctionnement continu
Type de générateur	-		chaudière au gaz ou fioul
Marque du générateur	-		VIESSMANN
Dénomination commerciale du générateur	-		Vitocrossal 300 CT3B (187 kW)
Nombre de générateurs identiques	-		2
Puissance nominale unitaire	kW		115
Position génération (volume chauffé)	-		Production hors volume chauffé
Catégorie de générateur à combustion	-	SI Générateur à combustion	condensation
Catégorie prise en référence	-		ВТ
Rendement sur PCI à 100% charge	%		97.8
Valeur prise en référence	%		91.59
Ecart	%		6.2099999999994
Puissance intermédiaire	kW		51
Rendement sur PCI à charge partielle	%		107.5
Valeur prise en référence	%		91.59
Ecart	%		15.9099999999997
Perte à charge nulle pour un écart de 30°	kW		351
Valeur prise en référence	kW		0.62
Ventilation du circuit de combustion	-		absence de ventilateur ou
			autre dispositif
Puissance des auxiliaires	W		10
Valeur prise en référence	W		10
Ecart	W		0
Type échangeur réseau urbain	-	Si chauffage urbain	
isolation réseau primaire de la sous-station	-		
isolation réseau secondaire de la sous-station	-		
Catégorie générateur thermodynamique	-	Si pompe à chaleur	
Type de PAC	-		
Puissance nominale à +7°	kW		
COP nominal plein charge	-		
COP nominal à -7° avec dégivrage	-		
Certification COP	-		
Utilisation d'une loi d'eau chaude	-		
Type de régulation chaud	-		
Puissance des auxiliaires	W		
Valeur prise en référence	W		
Ecart	W		

4 - Projet : Nouveaux générateurs affectés à	LA PRODUCTION DE FROID (HABITATION)
--	-------------------------------------

- aucun -

5 - Projet : Générateurs Photovoltaïques intégrés au bâtiment (HABITATION)

- aucune installation -

-- fin de la fiche RT-Existant ()--