

## Taller #4 – Inmobiliaria SofkaU

Se asignan las cardinalidades al modelo E-R

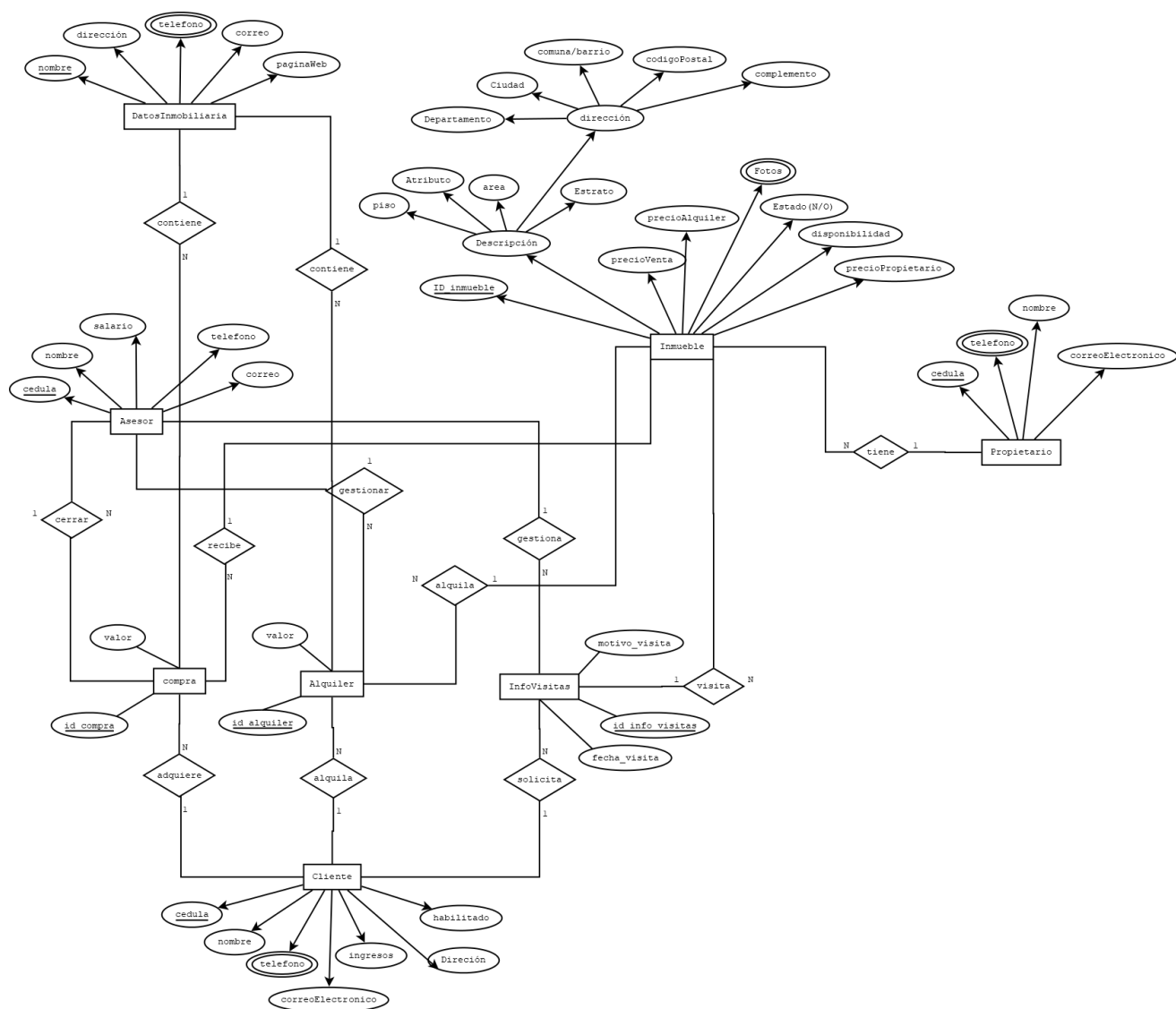


Imagen 1.

## Creación del modelo relacional en Workbench

- Posterior a agregar las cardinalidades en el modelo E-R, se genera el modelo relacional utilizando la interface gráfica.
- A causa de los atributos multivaluados en el modelo E-R, se crean 4 tablas con claves compuestas en el modelo relacional.

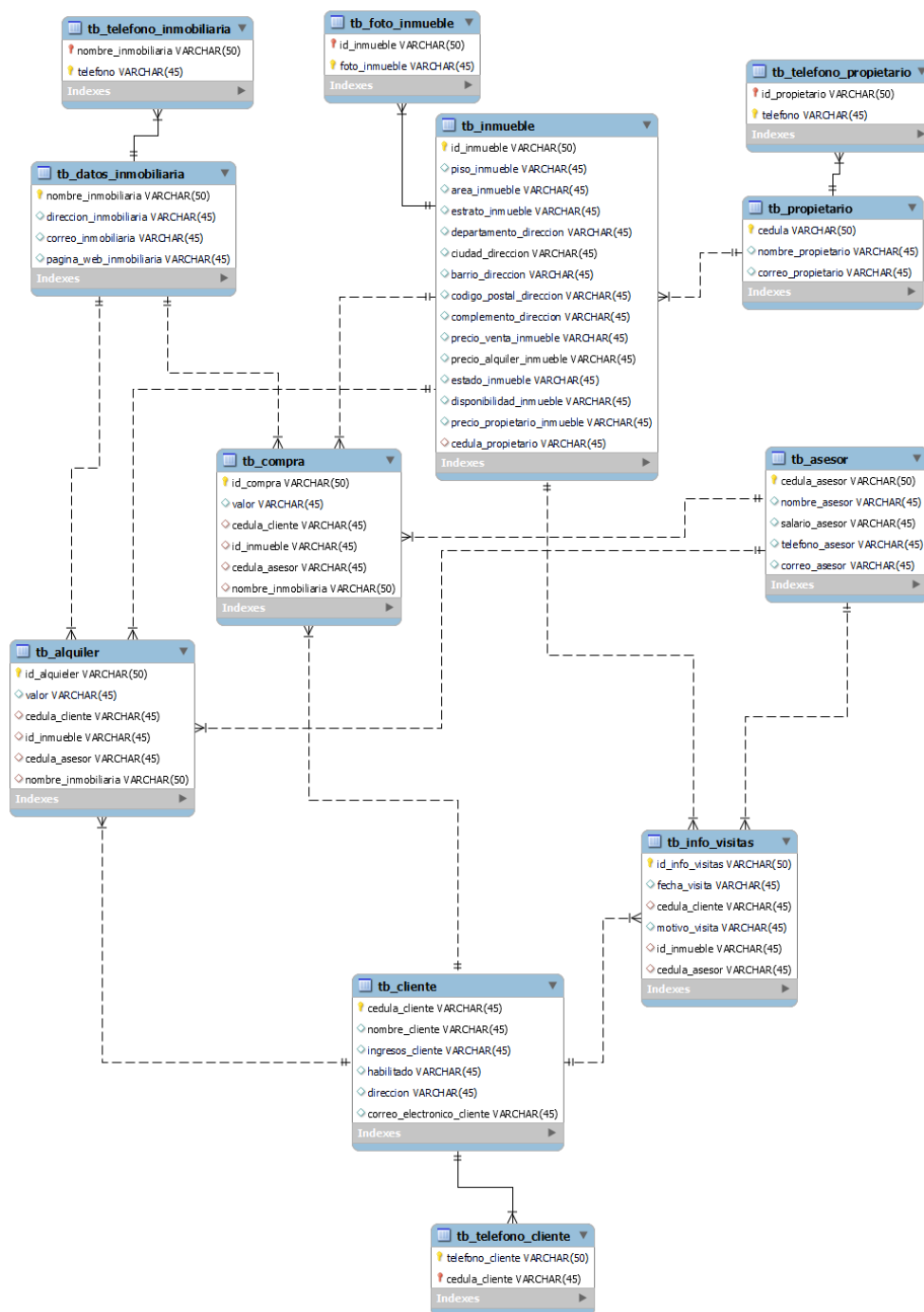


Imagen 2.

## Sentencias SQL

Estas sentencias se podrán visualizar con más detalle en un archivo aparte, llamado “script\_inmobiliaria.sql” donde se encontrarán sentencias de SQL como: crear la base de datos, las tablas con sus respectivas relaciones y la inserción de datos en cada una de las tablas.

Nota: (Este script es generado a partir de la creación del modelo relacional por medio de la interfaz gráfica).

**1. ¿Qué debería cambiar o agregar para incluir la renovación de contratos de alquiler?**

Un campo para controlar el *estado* del alquiler en la tabla *alquiler*, también dos campos para controlar la *fecha* tanto de inicio como de finalización del alquiler.

**2. ¿Cómo podría controlar que la misma persona que compra un inmueble con identificador X y se lo entrega a la agencia Inmobiliaria SofkaU, NO pueda alquilar el inmueble con identificador X?**

Utilizaría un disparador para validar que la cédula del cliente no se encuentre registrada en la tabla de *compra* para el inmueble que está intentando alquilar.