

# ЕНИСЕЙСКАЯ СИБИРЬ

## YENISEY SIBERIA

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ХАКАСИЯ ТЫВА  
KRASNOYARSK REGION KHAKASSIA TYVA

Оптимизация затрат в цепи  
поставок с распределением грузов  
через международный  
транспортно-логистический  
и производственный хаб  
на базе аэропортов  
Красноярск и Черемшанка



# КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ГЕОГРАФИЧЕСКИЙ ЦЕНТР РОССИИ

Норильск  
к Norilsk

Лесосибирск  
к Lesosibirsk

Красноярск  
к Krasnoyarsk

Ачинск  
к Achinsk

Канск  
к Kansk

Минусинск  
к Minusinsk

S

**2.4** млн кв. км  
площадь региона

S

**14%**  
от площади России

п

**2.8** чел.  
население региона

п

**1.1** млн. чел.  
население г. Красноярска

б

**8** место  
по объему промышленного  
производства в России

с

**9** место  
по объему инвестиций  
в экономику края среди  
регионов России

- Уникальный природно-ресурсный потенциал
- Развитый промышленный комплекс
- Мощная энергосистема
- Центр развития наукоемкого сектора экономики
- Высокий научный и кадровый потенциал
- Крупный транзитный узел

# ГЕОГРАФИЯ ПРОЕКТА



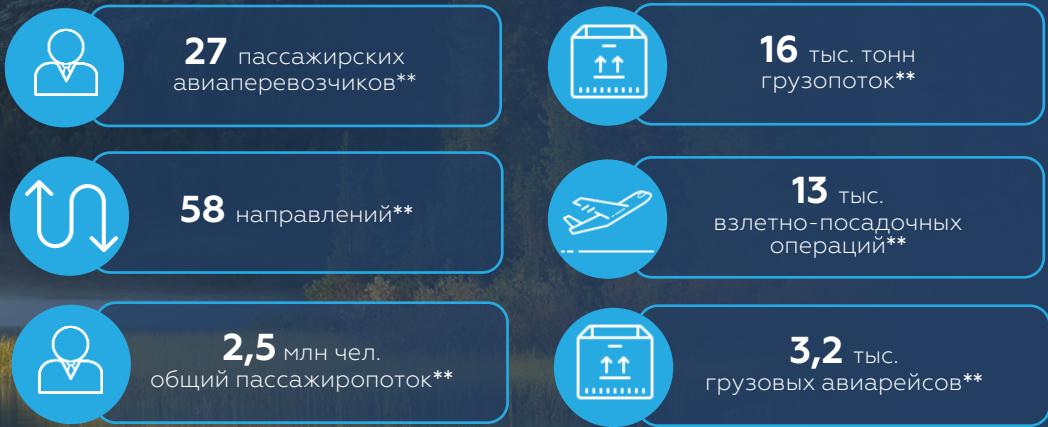
# АЭРОПОРТЫ «КРАСНОЯРСК» И «ЧЕРЕМШАНКА»

Международный аэропорт «Красноярск» – один из важнейших авиатранспортных узлов Сибирии Дальнего Востока, стратегический транзитный узел в воздушном сообщении между Европой и Азией

- пропускная способность – до 5 млн пассажиров в год (топ 15 крупнейших аэропортов России)

Аэропорт «Черемшанка» – региональный аэропорт города Красноярска

- пропускная способность – до 40 тыс. пассажиров в год
- базовая авиакомпания – «КрасАвиа»



\*среднее время в пути на самолете

\*\*данные за 2020 год

# ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ХАБ

Цель проекта: создание на базе аэропортов «Красноярск» и «Черемшанка» единого транспортного авиационного узла и транспортно-логистического хаба со статусом особой экономической зоны

Предпосылки к реализации проекта:



\*среднее время в пути на самолете



Создание авиационного транспортного узла группой «Аэрофлот» на базе аэропорта «Красноярск»



Увеличение спроса на мультимодальные грузовые перевозки через Красноярский край



Реализация крупных инвестиционных проектов в Красноярском крае и городе Красноярске



Использование авиакомпаний Air Bridge Cargo аэропорта «Красноярск» как базового для грузоперевозок



Спрос на складские помещения крупными федеральными и международными ритейлерами на территории города Красноярска



Увеличение грузопотока, проходящего через Красноярский край и создаваемого компаниями регионом

# ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

S

352 га  
общая площадь проекта



Свободная таможенная зона

S

75 га  
общая площадь объектов



Тип ОЭЗ – промышленно-производственный

S

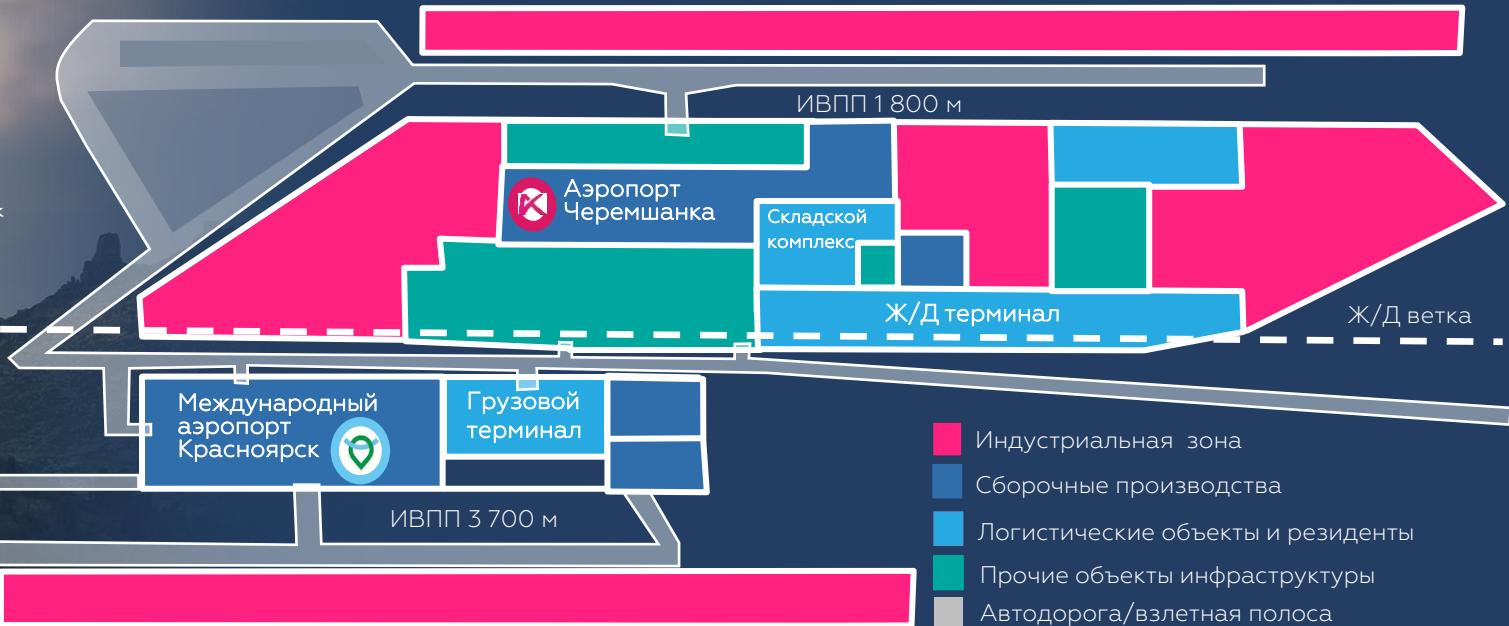
89 га  
площадь под базовую инфраструктуру и объекты управляющей компании

S

263 га  
площадь для размещения производственных объектов резидентов



# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ПРОЕКТА



## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ ПРОЕКТА, га



# ПЛАНИРУЕМЫЕ НАЛОГОВЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ



НАЛОГИ И ТАРИФЫ	СТАНДАРТНЫЙ РЕЖИМ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ <sup>1</sup>
Федеральный налог на прибыль	3% (2%)	2%
Региональный налог на прибыль	17% (18%)	5% первые 5 лет <sup>2</sup> 10% вторые 5 лет <sup>2</sup> 13,5% с 11 года и далее
Имущественный налог	3% (2%)	0% <sup>2</sup> на 10 лет
Налог на землю	1,5%	0% <sup>2</sup> на 5 лет

1 – в случае создания ОЭЗ «Международный транспортно-логистический хаб на базе аэропортов Красноярск и Черемшанка». Далее также планируется применение режима СТЗ с 0% импортной пошлины и НДС на оборудование

2 – с момента регистрации права собственности

# ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА



Доступ к уникальным ресурсам и преимуществам  
Сибирского федерального округа и Красноярского края



Точка пересечения крупнейших воздушных транспортных коридоров Азия–Европа  
и Азия–США, сухопутного – Транссибирской магистрали, федеральной автотрассы



Логистическая инфраструктура (международные и внутренние авиалинии,  
железнодорожное сообщение, федеральная трасса)



Аэродром класса «А» позволяет обслуживать все типовые коммерческие  
воздушные суда



Более 352 гектаров подготовленных земельных участков для размещения  
логистических и производственных объектов



Полный перечень необходимых сервисов и услуг для производственных  
и логистических резидентов



Свободная таможенная зона



Увеличение транспортного и грузового потока, проходящего через регион  
за счет новой логистической точки притяжения

# ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗИДЕНТАМ

## ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

- Подвод инженерных сетей к производству за счет бюджетных средств
- Свободная таможенная зона – освобождение от уплаты ввозной таможенной пошлины и НДС
- Возможность кооперации с другими производителями в ОЭЗ
- Наличие якорных резидентов
- Сумма капитальных вложений не менее 120 млн руб., в том числе 40 млн руб. в течение 3 лет со дня заключения соглашения об осуществлении деятельности
- Регистрация юридического лица на территории Емельяновского района в границах ОЭЗ\*
- Резидент особой экономической зоны не вправе иметь филиалы и представительства за пределами территории ОЭЗ

\* индивидуальные предприниматели и унитарные предприятия не могут получить статус резидента ОЭЗ

# ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ РЕЗИДЕНТЫ ОЭЗ



## ОСНОВНЫЕ ВЕХИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА



- Подписание деклараций о намерениях с потенциальными резидентами – I квартал 2021 года
- Направление в Министерство экономического развития Российской Федерации заявки о создании ОЭЗ – I квартал 2022 года
- Принятие Правительством Российской Федерации решения о создании ОЭЗ – II квартал 2022 года
- Заключение соглашений с резидентами ОЭЗ – III квартал 2022 года



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ХАКАСИЯ ТЫВА  
KRASNOYARSK REGION KHAKASSIA TYVA

## АНО «Корпорация развития Енисейской Сибири»

г. Красноярск, ул. Маерчака, 10

(391) 200-35-71

[info@ensib.ru](mailto:info@ensib.ru)

[ensib.ru](http://ensib.ru)



**НИКОЛАЕВ  
АЛЕКСЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ**

Заместитель генерального директора –  
руководитель дирекции по привлечению  
инвестиционных проектов

[nav@ensib.ru](mailto:nav@ensib.ru)  
+7 (983) 610-75-15



**ХАРЧЕНКО  
БОРИС ВАДИМОВИЧ**

Заместитель руководителя дирекции  
по привлечению инвестиционных  
проектов

[hbv@ensib.ru](mailto:hbv@ensib.ru)  
+7 (923) 317-51-41