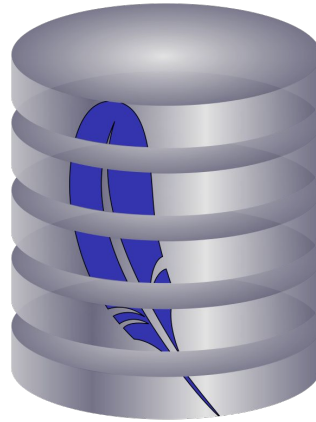


Requêtes SQL



Base de donnée Data Immo

1. Nombre total d'appartements vendus au 1er semestre 2020.

Requête

Historique

```
1 SELECT COUNT(*) AS "Nombre d'appartements vendu au 1er semestre"  
2 FROM Vente v  
3 JOIN Bien b ON v.Id_bien = b.Id_bien  
4 WHERE Type_local="Appartement" AND Date_mut BETWEEN '2020-01-01' AND '2020-06-30';  
5
```

Table

Formulaire



1



Nombre de lignes chargées : 1

Nombre d'appartements vendu au 1er semestre

1

31362

2. Le nombre de ventes d'appartement par région pour le 1er semestre 2020.

Requête

Historique

```
1 SELECT COUNT(*) AS "Nombre de ventes d'appartement", Nom_region AS Région
2 FROM Vente v
3 JOIN Bien b ON v.Id_bien = b.Id_bien
4 JOIN Commune c ON b.Id_com = c.Id_com
5 JOIN Departement d ON c.Id_dep = d.Id_dep
6 JOIN Region r ON d.Id_reg = r.Id_reg
7 WHERE Type_local="Appartement" AND Date_mut BETWEEN '2020-01-01' AND '2020-06-30'
8 GROUP BY Région
9 ORDER BY "Nombre de ventes d'appartement" DESC;
```

Table

Formulaire



Nombre de lignes chargées : 16

	Nombre de ventes d'appartement	Région
1	13807	Ile-de-France
2	3214	Provence-Alpes-Côte d'Azur
3	3045	Auvergne-Rhône-Alpes
4	1639	Nouvelle-Aquitaine
5	1322	Occitanie
6	1148	Hauts-de-France
7	1020	Pays de la Loire
8	983	Grand Est
9	867	Bretagne
10	662	Normandie
11	649	Centre-Val-de-Loire
12	374	Bourgogne-Franche-Comté
13	152	Corse
14	93	Martinique
15	34	Guyane
16	11	La Réunion

3. Proportion des ventes d'appartements par le nombre de pièces.

Requête

Historique

```
1 SELECT COUNT(date_mut) AS "Nombre d'appartements vendu" ,Total_piece AS "Nombre de pièce",  
2 ROUND(COUNT(*) * 100.0 / (SELECT COUNT(*) FROM Vente),2) AS Proportion  
3 FROM Vente v  
4 JOIN Bien b ON v.Id_bien =b.Id_bien  
5 WHERE Type_local="Appartement"  
6 GROUP BY "Nombre de pièce";  
7
```

Table

Formulaire



1



Nombre de lignes chargées : 12

	Nombre d'appartements vendu	Nombre de pièce	Proportion
1	30	0	0.09
2	6736	1	19.72
3	9773	2	28.62
4	8966	3	26.25
5	4458	4	13.05
6	1114	5	3.26
7	203	6	0.59
8	54	7	0.16
9	17	8	0.05
10	8	9	0.02
11	2	10	0.01
12	1	11	0

4. Liste des 10 départements où le prix du mètre carré est le plus élevé.






Requête

Historique




```
1 SELECT ROUND(AVG(Valeur_fonciere/Surface_local),2) AS "Prix moyen au m²",
2 Nom_departement AS Departement
3 FROM Vente v
4 JOIN Bien b ON v.Id_bien = b.Id_bien
5 JOIN Commune c ON b.Id_com= c.Id_com
6 JOIN Departement d ON c.Id_dep= d.Id_dep
7 GROUP BY Departement
8 ORDER BY "Prix moyen au m²" DESC
9 LIMIT 10;
```

Table

Formulaire



1



Nombre de lignes chargées : 10

	Prix moyen au m²	Departement
1	12128.98	Paris
2	7423.17	Hauts-de-Seine
3	5397	Val-de-Marne
4	4570.58	Alpes-Maritimes
5	4373.55	Seine-Saint-Denis
6	4201.24	Corse-du-Sud
7	4134.23	Yvelines
8	4063.39	Rhône
9	4062.69	Haute-Savoie
10	3960.86	Var

5. Prix moyen du mètre carré d'une maison en Île-de-France.

Requête

Historique

```
1 SELECT ROUND(AVG(Valeur_fonciere/Surface_local),0) AS "Prix moyen au M² d'une maison",  
2 Nom_region AS Region  
3 FROM Vente v  
4 JOIN Bien b ON v.Id_bien = b.Id_bien  
5 JOIN Commune c ON b.Id_com = c.Id_com  
6 JOIN Departement d ON c.Id_dep = d.Id_dep  
7 JOIN Region r ON d.Id_reg = r.Id_reg  
8 WHERE Nom_region='Ile-de-France' AND Type_local="Maison";  
9
```

Table

Formulaire



1



Nombre de lignes chargées : 1

Prix moyen au M² d'une maison

Region

1

4018

Ile-de-France

6. Liste des 10 appartements les plus chers avec la région et le nombre de mètres carrés.






Requête

Historique




```
1 SELECT Valeur_fonciere AS "Prix", Surface_local AS "Surface en m²",  
2 Nom_region  
3 FROM Vente v  
4 JOIN Bien b ON v.Id_bien = b.Id_bien  
5 JOIN Commune c ON b.Id_com = c.Id_com  
6 JOIN Departement d ON c.Id_dep = d.Id_dep  
7 JOIN Region r ON d.Id_reg = r.Id_reg  
8 WHERE Type_local = 'Appartement' AND Prix != 0  
9 ORDER BY Prix DESC LIMIT 10;
```

Table

Formulaire



1

 Nombre de lignes chargées : 10

	Prix	Surface en m²	Nom_region
1	9000000	10	Ile-de-France
2	8600000	62	Ile-de-France
3	8577713	289	Ile-de-France
4	7620000	42	Ile-de-France
5	7600000	200	Ile-de-France
6	7535000	143	Ile-de-France
7	7420000	357	Ile-de-France
8	7200000	241	Ile-de-France
9	7050000	310	Ile-de-France
10	6600000	76	Ile-de-France

7. Taux d'évolution du nombre de ventes entre le premier et le second trimestre de 2020


Requête

Historique

```
1 WITH
2 Firstrim AS (
3 SELECT COUNT(Id_vente)*1.0 AS Trimestre1
4 FROM Vente v
5 WHERE Date_mut BETWEEN '2020-01-01' AND '2020-03-31'),
6
7 Secondtrim AS (
8 SELECT COUNT(id_vente)*1.0 AS Trimestre2
9 FROM Vente v
10 WHERE Date_mut BETWEEN '2020-04-01' AND '2020-06-30')
11
12 SELECT ft.Trimestre1 AS "Nombre de vente au 1er trimestre 2020",st.Trimestre2 AS "Nombre de vente au 2nd trimestre 2020",
13 ROUND(((Trimestre2 - Trimestre1)/Trimestre1*100),2) AS "Taux dévolution des ventes en %"
14 FROM Firstrim ft , Secondtrim st;
```

Table

Formulaire

 Nombre de lignes chargées : 1

Nombre de vente au 1er trimestre 2020	Nombre de vente au 2nd trimestre 2020	Taux dévolution des ventes en %
1 16769	17382	3.66

8. Le classement des régions par rapport au prix au mètre carré des appartement de plus de 4 pièces.

Requête

Historique

1 SELECT ROUND(AVG(Valeur_fonciere/Surface_local),2) AS "Prix moyen du m²",

2 Total_piece AS "Nombre de pièce",Nom_region AS Région

3 FROM Vente v

4 JOIN Bien b ON v.Id_bien = b.Id_bien

5 JOIN Commune c ON b.Id_com = c.Id_com

6 JOIN Departement d ON c.Id_dep = d.Id_dep

7 JOIN Region r ON d.Id_reg =r.Id_reg

8 WHERE Type_local = 'Appartement' AND "Nombre de pièce" > 4

9 GROUP BY Région

10 ORDER BY "Prix moyen du m²" DESC

Table

Formulaire

1

Nombre de lignes chargées : 15

	Prix moyen du m²	Nombre de pièce	Région
1	8045.56	5	Ile-de-France
2	4801	5	La Réunion
3	3046	5	Corse
4	2947.75	5	Provence-Alpes-Côte d'Azur
5	2818.08	6	Auvergne-Rhône-Alpes
6	2212.78	6	Hauts-de-France
7	2151.61	5	Nouvelle-Aquitaine
8	1991.45	5	Pays de la Loire
9	1983.3	5	Bretagne
10	1805.61	5	Normandie
11	1664.13	5	Occitanie
12	1452.35	5	Centre-Val-de-Loire
13	1312.78	6	Grand Est
14	1068.42	5	Bourgogne-Franche-Comté
15	564	5	Martinique

9. Liste des communes ayant eu au moins 50 ventes au 1er trimestre

Requête

Historique

```
1 SELECT COUNT(v.Id_vente) AS "Nombre de vente au 1er trimestre",c.Nom_commune as Commune
2 FROM Vente v
3 JOIN Bien b ON v.Id_bien = b.Id_bien
4 JOIN Commune c ON b.Id_com = c.Id_com
5 WHERE v.Date_mut BETWEEN '2020-01-01' AND '2020-03-31'
6 GROUP BY Commune
7 HAVING "Nombre de vente au 1er trimestre" >= 50
8 ORDER BY "Nombre de vente au 1er trimestre" DESC;
```

Table

Formulaire

1

Nombre de lignes chargées : 38

	Nombre de vente au 1er trimestre	Commune
1	228	PARIS 17
2	215	PARIS 15
3	209	PARIS 18
4	169	PARIS 11
5	165	PARIS 16
6	146	PARIS 14
7	127	PARIS 20
8	116	PARIS 19
9	110	PARIS 12
10	109	PARIS 10
11	106	PARIS 09
12	97	BOULOGNE-BILLANCOURT
13	94	PARIS 13
14	87	PARIS 07
15	86	PARIS 06
16	81	MARSEILLE 8EME
17	81	ASNIERES-SUR-SEINE

10. Différence en pourcentage du prix au mètre carré entre un appartement T2 et un appartement T3






Requête

Historique




```
1 WITH
2 T2 AS (
3 SELECT ROUND(AVG(Valeur_fonciere/Surface_carrez),2) AS Prix_m2_2pieces,
4 Total_piece AS Nb_piece
5 FROM Vente v
6 JOIN Bien b ON v.Id_bien = b.Id_bien
7 WHERE Nb_piece = 2),
8
9 T3 AS(
10 SELECT ROUND(AVG(Valeur_fonciere/Surface_carrez),2) AS Prix_m2_3pieces,
11 Total_piece AS Nb_piece
12 FROM Vente v
13 JOIN Bien b ON v.Id_bien = b.Id_bien
14 WHERE Nb_piece = 3)
15
16 SELECT Prix_m2_2pieces AS "Prix du m² carré pour un 2 pièces",
17 Prix_m2_3pieces AS "Prix du m² carré pour un 3 pièces",
18 ROUND(((Prix_m2_2pieces - Prix_m2_3pieces) / Prix_m2_3pieces) * 100,2)AS"Différence du prix au m² en %"
19 FROM T2,T3;
```

Table

Formulaire



1



Nombre de lignes chargées : 1

	Prix du m² carré pour un 2 pièces	Prix du m² carré pour un 3 pièces	Différence du prix au m² en %
1	4930.94	4281.6	15.17









11. Les moyennes de valeurs foncières pour le top 3 des communes des départements 6, 13, 33, 59 et 69

Requête Historique

```

2 T1 AS(
3 SELECT round(avg(Valeur_fonciere),0) AS "Prix moyen des valeurs foncières", Nom_commune AS Commune,Departement.Id_dep as Departement,
4 RANK() OVER (PARTITION BY Departement.Id_dep ORDER BY AVG(valeur_fonciere) DESC) as classement
5 FROM Vente
6 JOIN Bien ON Vente.Id_bien = Bien.Id_bien
7 JOIN Commune ON Bien.Id_com = Commune.Id_com
8 JOIN Departement ON Commune.Id_dep = Departement.Id_dep
9 WHERE Departement.Id_dep IN (6,13,33,59,69)
10 group by Commune)
11 Select T1."Prix moyen des valeurs foncières",T1.Commune,T1.Departement
12 from T1
13 where T1.classement < 4
14
15

```

Table		Formulaire	
       		Nombre de lignes chargées : 15	
	Prix moyen des valeurs foncières	Commune	Departement
1	330000	GIGNAC-LA-NERTHE	13
2	314425	SAINT SAVOURNIN	13
3	313417	CASSIS	13
4	695051	LEGE-CAP-FERRET	33
5	335000	VAYRES	33
6	307436	ARCACHON	33
7	433202	BERSEE	59
8	408550	CYSOING	59
9	322250	HALLUIN	59
10	968750	SAINT-JEAN-CAP-FERRAT	6
11	655000	EZE	6
12	476898	MOUANS-SARTOUX	6
13	485300	VILLE SUR JARNIOUX	69
...