

现在你就能明白，为什么我在讲资产的时候，说资产负债表中的资产并不能反应企业所有的资源，负债也不能反应企业所有的债务。

这两年我参加财政部组织的研讨会，其中一个重要议题就是讨论会计准则的修订，以后不再有经营租赁，只有融资租赁，也就是说，企业必须在财务报表中反应租赁活动带来的相关债务和风险。

这让我想起国际会计准则委员会首任主席开过的一句玩笑，他说，他去世前最大的愿望之一，就是乘坐一架体现在航空公司资产负债表上的飞机。

还有后悔的机会吗？

现在你搞定了这五架飞机。CEO突然又找到你，说公司现在急需一大笔钱，让你想想办法。

这时三架飞机已经运到公司了，退款是不可能了。怎么办呢？

你还有个办法：“融资售后回租”。你们可以把你们公司原来就有的、作为固定资产的飞机，卖给一家融资租赁公司，然后再和这家公司签个租赁合同，把飞机租回来。租赁期满后，可根据合同约定再拿回所有权。这纯粹是个财务操作，租赁公司不会真的先把飞机拖走再拖回。但是这样做就可以解决资金的燃眉之急。

这个方法现在非常流行，因为当公司急需用钱的时候，这个方法能帮助公司盘活固定资产，从固定资产当中找营运资金，所以很多公司都在用。

比如中地乳业这家养殖奶牛的上市公司，就用这个方式，把7,125头奶牛先以2个亿卖给北银租赁公司，然后再租回来。

中国玻璃也曾经通过同样的方法，把价值7000万的设备卖给平安租赁，然后再租回来。等3年租期满后，再以100块钱的象征回购价，把设备所有权转回来。类似的例子还有北控清洁能源、和美医疗等等。

——◆ 课堂小结 ◆——

财务高手如何对待固定资产投资这样的“花大钱”问题呢？

一、要在相同风险等级的投资项目上做比较合评估，再进行决策；

二、把融资租赁变成经营租赁这样的财务操作，可以隐藏报表上的负债率，但无法降低企业的真实风险。

——◆ 课后思考 ◆——

我们说融资租赁是一种表外债务，企业还有哪些常见的表外债务呢？你能举个例子吗？

欢迎你给我留言，我们下节课再见。

贾宁·财务思维课
从此成为一个懂财务的人
版权归得到App所有，未经许可不得转载



留言精选

写留言

点击加载更多留言

Aa



写留言



1



请朋友读