



中信银行
CHINA CITIC BANK

中信银行大理分行授信业务审批通知书

编号：信银大审(2022)0013号

申报部门	苍山路支行	经办客户经理	张然
授信客户名称	大理中翌房地产开发有限公司		
守信业务类型	综合循环授信【表外】额度		
审批结果			

苍山路支行：

你行申报的《关于大理中翌房地产开发有限公司300,000万元低风险授信额度》的项目，经分行信审委2022年5月11日第2次信审会审议并报行长审批，现将审批结果通知如下：

同意大理中翌房地产开发有限公司申请人民币 300,000万元整，综合循环授信【表外】额度，用于以位于云南省大理州宾川县佛都路与全球通大道交叉口，距离高铁站口约5公里，项目规划用地面积163329m²和该公司旗下昆明润江矿业有限公司在东川区占地20亩沙场等项目。

一、授信内容

1、授信主体：大理中翌房地产开发有限公司；

2、授信额度：人民币300,000 万元整

3、授信种类：综合循环授信【表外】额度(包括：借款保函担保、融资类保函担保、各类票据跟单保兑担保服务等)；

4、授信用途：以现金交易方式用于云南省大理州宾川县佛都路与全球通大道交叉口；距离高铁站口约5公里，规划用地面积163329m²项目和该公司旗下昆明润江矿业有限公司在东川区占地20亩沙场等项目；

5、授信期限：60 个月；

6、综合收益：综合年化收益率按央行同期贷款基准利率执行；

7、授信担保：借款人以位于云南省大理州宾川县佛都路与全球通大道交叉口；距离高铁站口约5公里，项目规划用地面积163329m²的项目营收和公司在昆明的4000多个产权车位作抵（质）押、借款人以其所有或依法有权处分的公司实业投资项目作抵（质）押、借款人正常经营收入（含结算资金、远期收益权及政府拨付专项补贴）、项目全额保证金由银行监管、借款人法人代表及其实际控制人提供连带责任担保。

二、落实前提条件

- 1、签定完整、合法、有效的相关合同和协议
- 2、以项目进度合理安排用款计划
- 3、成立专门的团队负责本项目贷中贷后管理
- 4、相关抵质押权利办妥方能放款

严格按照《中信银行股份有限公司信贷管理办法》的规定，密切注意项目进展情况，按季度出具《贷后检查报告》，对借款人的经营状况、财务状况、风险控制措施有效性等进行跟踪管理。并对可能或者已经发生的风险状况进行处理，保证我行信贷资金安全。

签字:

2022年5月11日

大理分行审核意见:

同意



签字:

2022年5月11日

盖章