

고성지역자활센터 주말농장 분양 안내

1. 고성군 신평리 주말농장 현황

농장명	위 치	구좌수
신평리농장	토성면 신평리 466-1	50

☞ 부지 정리 후 구좌수는 다소 변경될 수 있음

2. 신 청

- 접수기간 : 2018년 03월 12일(월) 10:00 ~ 04월 06일(금) 18:00
- 신청방법 : 고성지역자활센터 내방 접수(신청서 비치)
- 신청자격(우선순위)
 - ① 고성군 관내거주자
 - ② 고성군 관내 부대 소속 군인(가족포함)
 - ③ 속초시 거주자
 - ④ 기타 관외 거주자
- (1세대 1구좌만 신청 가능하며 중복신청은 취소 처리)
- 신청서류 : 본인·가족 거주지 확인이 가능한 신분증

3. 선정방법 : 우선순위에 따른 선착순으로 대상자 결정

4. 분양조건

- 분양기간 : 2018년 4월 16일 ~ 2018년 11월 30일
- 유료분양 : (임대료 납부자에 한해 경작 가능)

농 장 명	분양면적	임대료
신평리 농장	33m ² (10평)	30,000원

- 친환경농업 실천 (화학비료, 농약, 제초제 등 사용금지)
- “고성지역자활센터 주말농장 운영 규정” 준수

5. 경작자 선정방법

- 신청자 수가 구좌 수를 초과할 경우 우선순위를 통해 대상자를 정하고, 선착순으로 발번호를 정함
- 임대료 납부 확인 후 최종 명단 확정

- 미납자 발생시 기 추첨 차순위자에게 기회 부여
- 임대계약 : 임대료 납부와 동시에 계약체결로 간주함

<계약내용>

- 임 대 인 : 고성지역자활센터 지역재생사업단(주말농장)
- 임 차 인 : 임대료를 납입한 주말농장 선정자
- 임대면적 및 임대료
 - 신평리 농장 : 통로포함 33㎡ 내외(30,000원)
- 임대기간 : 2018. 4. 16 ~ 2018. 11. 30
 - ※ 주말농장 개장일 : 2018. 4. 16.
- 정해진 기한 내 임대료 미납 시 자동으로 선정이 취소되며
 개장일 이전 경작 포기 시 납입한 임대료는 반환되나,
 개장일 이후 경작을 포기하거나 5월31일까지 미경작시 임대계약이
 자동으로 취소되며 이 경우 임대료는 임차인에게 반환되지 않습니다.

6. 유의사항

- [붙임1] 2018 주말농장 운영규정을 꼭 읽어보시고 신청하시기 바랍니다.
- 임대 희망자는 반드시 공고문 및 관련규정 등 모집에 필요한 제반사항을 완전 숙지하고 신청하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 사항에 대한 책임은 임대 신청인에 있습니다.
- 관련된 문의는 고성지역자활센터 (033-682-9117)로 문의하시기 바랍니다.

붙임 : 2018년 주말농장 운영규정 1부
 주말농장 신청서 1부. 끝.

2018년 고성지역자활센터 주말농장 운영 규정

제 1조

이 규정은 고성지역자활센터 주말농장 이용에 필요한 사항을 정하는 데 있다.

제 2조

고성지역자활센터 주말농장의 운영목적은 다음과 같다.

주말농장은 고성 및 인근 지역 거주자들에게 농사체험 기회를 제공함으로써

가. 농업에 대한 이해 도모

나. 친환경 농법에 대한 이해도 제고

다. 우리 농산물 애용을 위한 관심 유도

라. 건강한 시민정서를 함양

위 각 항을 목적으로 한다.

제 3조

고성지역자활센터 주말농장 분양기간은 2018년 4월 16일부터 2018년 11월 30일까지로 한다

제 4조

선정된 1가구당 주말농장 면적은 신평리농장 33㎡(통로포함)으로 임대료는 센터에서 정한 금액을 납부한다.

제 5조

고성지역자활센터 주말농장을 이용하려는 자는 고성 및 인근지역에 주소를 가진 자로 공고된 기간 내에 고성지역자활센터에 신청하고 접수 후 선정되어 임대료를 납부한 자로 하며 임대료 납부와 동시에 임대계약이 성립된 것으로 간주한다.

제 6조

선정된 후 정해진 기한 내 임대료 미납 시 자동으로 선정이 취소되며 개장일 이전(2018년 4월 16일 이전)에 경작 포기 시 납입한 임대료는 반환되나, 개장일 이후 경작을 포기하거나 5월31일까지 경작을 하지 않을 경우 임대계약은 자동으로 취소되며 이 경우 임대료는 임차인에게 반환되지 않는다.

제 7조

월동작물(시금치, 봄동, 마늘, 양파 등)의 재배를 금지 한다.

제 8조

고성지역자활센터 주말농장 이용자는 다음의 행위를 해서는 안 된다.

가. 토지의 형질을 변경하거나 공작물을 설치하는 행위

나. 영리를 목적으로 경작하는 행위

다. 경작면적을 임의로 조정하여 확대하는 행위(통로 및 타인경작지 침범)

라. 화학비료, 농약등을 사용하는 경우

마. 가족을 제외한 타인에게 경작시키는 행위

바. 지정된 구획 이외에 출입 및 타인에게 반감을 사는 행위

(주류 반입 및 음주에 의한 주취 소란 및 난동행위 금지)

- 사. 폐기물, 오물, 타목적 자재 등 농작물 재배에 필요하지 않는 물건의 반입 및 토양(흙)을 반출하는 행위
- 아. 기타 주말농장 운영 목적에 반하는 행위

제9조

고성지역자활센터장은 주말농장 이용자가 다음 각 호에 해당하는 경우 주말농장 이용 승인을 취소할 수 있으며 차순위 대기자에게 분양하며 기존 납부한 임대료는 반환하지 않는다.

- 가. 주말농장 이용자가 제7조 각호에 해당하는 행위를 한 경우
- 나. 1개월 이상 경작을 안 하거나 주말농장에 잡초가 무성한 경우
- 다. 분양받은 세대주가 1필지 이외 여러 필지를 경작한 사실이 있을 경우 모든 경작 필지를 취소할 수 있다.
- 라. 기타 고성지역자활센터에서 부적당하다고 인정할 때

제10조

주말농장 이용자가 농장시설 등을 파손한 경우는 고성지역자활센터에 손해배상을 한다.

제11조

경작자는 친환경재배의 잡초방제 목적의 비닐피복을 일부 허용 하며, 경작기간이 만료된 경우 또는 경작을 취소당하거나 도중에 경작을 포기하는 경우는 통보 후 7일 이내에 경지 구획을 복구한다.

기타사항

※ 주로 심는 작물

- 잎채소 : 상추, 배추, 열무, 얼갈이배추, 싹갓, 아욱, 근대, 시금치, 갓 등
- 열매채소 : 고추, 가지, 토마토 등
- 뿌리채소 : 감자, 토란, 무, 당근, 생강 등
- 비늘줄기채소 : 파, 쪽파 등

※ 재배금지 작물 : 월동작물(마늘, 시금치, 양파 등)

※ 주말농장은 친환경농업의 가치를 실현하고 건강한 시민정서 함양을 위한 공익사업입니다. 임대료는 공동 퇴비구입 비용으로 사용됩니다.

농장선택	<input type="checkbox"/> 신평리 농장		접수번호	
성명		생년월일		
주소				
전화번호				
재배작물	※ 다년생 작물 재배 금지	농장명		
신청구분 (우선순위)	1. 고성군 관내거주자 2. 고성군 관내 부대 소속 군인(가족포함) 3. 속초시 거주자 4. 기타 관외 거주자 ※ 해당번호에 ○표시			

○ 분양받은 1필지 외 여러 필지 경작한 사실이 있는 경우 모든 필지를 취소될 수 있으며, 운영에 관한 자세한 사항은 주말농장 운영규정을 반드시 확인, 숙지하시고 신청하시기 바랍니다.

수집항목(필수항목)	성명, 생년월일, 주소, 연락처
수집·이용목적	분양결과 안내 등 주말농장 사업의 추진 범위 내 활용
개인정보의 보유 및 이용기간	1년
개인정보 제공동의 거부권리 및 거부에 따른 불이익 내용 또는 제한사항	신청인은 본 개인정보 수집에 대한 동의를 거부하실 수 있으며, 이 경우 주말농장 신청 및 분양이 불가합니다.

신청인 : **[서명]**

고성지역자활센터장 귀하

2018년 주말농장 분양 접수(영수)증

농장 선택	<input type="checkbox"/> 신평리 농장	성명		접수 번호	
----------	---------------------------------	----	--	----------	--