



JL·IACSA

INGENIEROS Y ARQUITECTOS CONSTRUCTORES

RAZÓN SOCIAL

JLIACSA INGENIEROS Y ARQUITECTOS CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.

❖ RFC: JIA040116CV3

❖ Dirección: Cerezos 7, Interior M,
Col. Rinconada Coapa 1ra Sección,
Alcaldía Tlalpan, C. P. 14330,
Ciudad de México.

❖ Tels. 55.71.60.52.86 / 55.70.98.72.47

❖ Pagina Web: www.jliacsa.com

❖ DIRECTOR GENERAL
ING. JORGE LUIS RAMIREZ GUZMAN
55 1800 4007

jorgeluis@jliacsa.com

❖ DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN
LIC. FRANCISCO JAVIER RAMÍREZ GUZMÁN
55 5401 2638

framirez@jliacsa.com



JL•IACSA

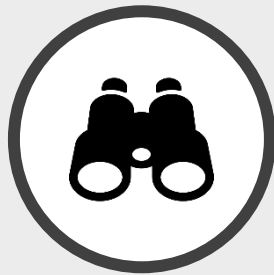
INGENIEROS Y ARQUITECTOS CONSTRUCTORES

Es un Empresa Mexicana con experiencia en:

- ❖ Ingeniería Civil
- ❖ Urbanismo
- ❖ Arquitectura
- ❖ Diseño y Sistemas
- ❖ Instalaciones Electromecánicas
- ❖ Consultoría y Administración de Obras



Y en diferentes procesos de Obra Pública como son:



- ❖ Gerencia de Proyectos y de Obra
- ❖ Supervisión de Obra
- ❖ Construcción



- ❖ Desarrollo de Proyectos de Ingeniería
- ❖ Evaluación y Elaboración de Concursos y Licitaciones de Obra Pública y de Servicios
- ❖ Auditoria Técnica

PONIENDO A SU DISPOSICIÓN LA MAS AMPLIA CAPACIDAD PARA REALIZAR OBRAS DE INGENIERÍA COMO SON:

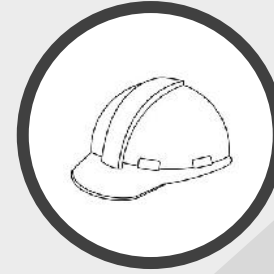


❖ PROYECTOS EJECUTIVOS

❖ EDIFICACIONES

❖ URBANIZACIÓN

❖ DRENAJES Y ALCANTARILLADOS



❖ SISTEMAS DE AGUA POTABLE

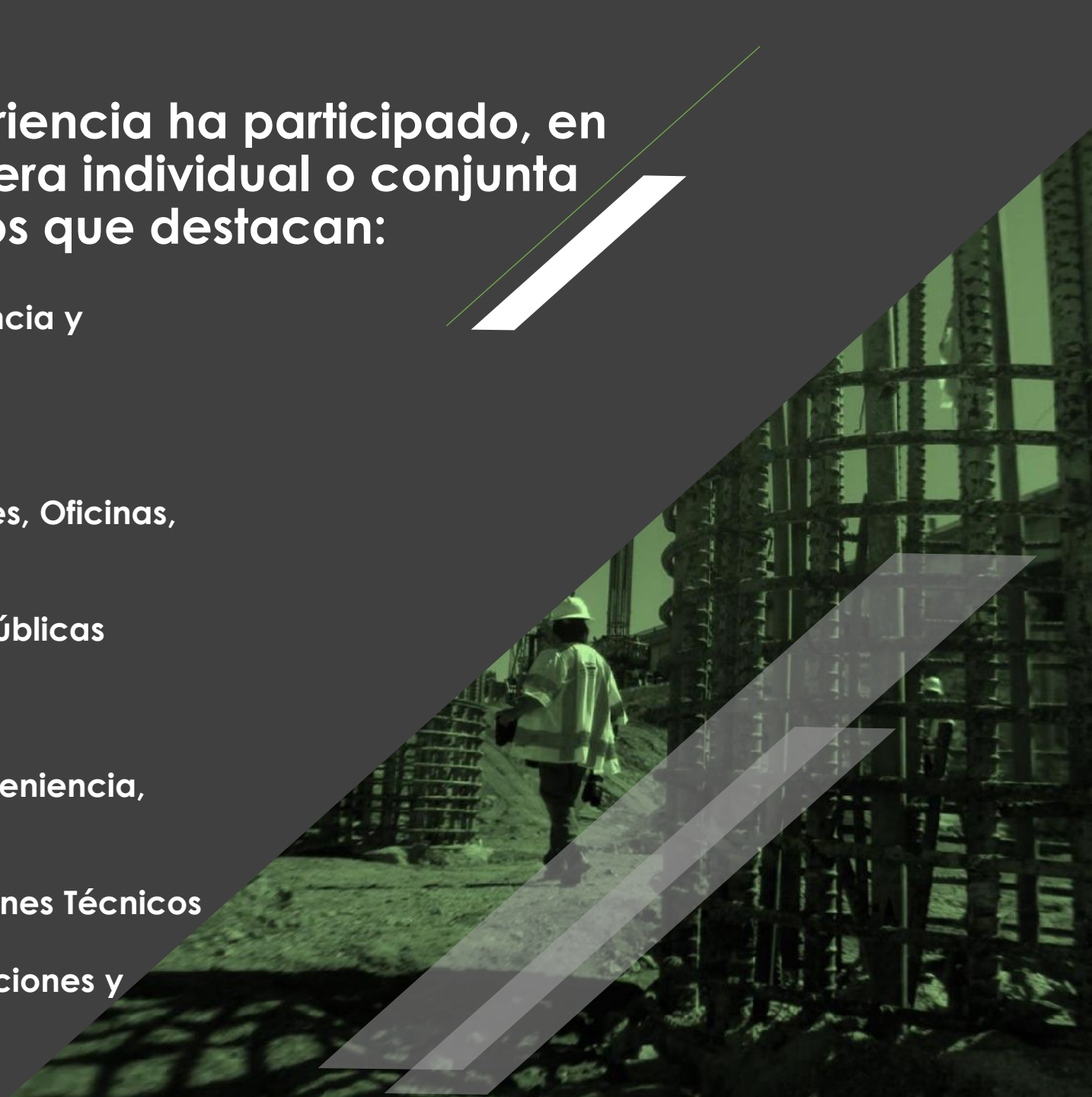
❖ INSTALACIONES ELÉCTRICAS

❖ INSTALACIONES ESPECIALES

❖ SISTEMAS NEUMÁTICO DE ENVÍO

A lo largo de sus 19 años de experiencia ha participado, en diversos proyectos ya sea de manera individual o conjunta con empresas mexicanas, entre los que destacan:

- ❖ Desarrollo y Coordinación de Proyectos, Gerencia y Supervisión de Obras
- ❖ Coordinación de Proyectos, Llave en Mano
- ❖ Supervisión en la Construcción de Hospitales, Oficinas, Escuelas, Naves industriales, Centros de Datos
- ❖ Elaboración de propuestas para Licitaciones Públicas
- ❖ Construcción de Edificios de Departamentos
- ❖ Remodelaciones de Oficinas, Tiendas de Conveniencia, Sucursales, Casas, Departamentos.
- ❖ Asesoría en Proyectos de Hospitales y Dictámenes Técnicos
- ❖ Servicios de DRO y Corresponsables en Instalaciones y Seguridad Estructural.



Contamos con personal con experiencia en Instalaciones Electromecánicas como:

- ❖ Instalaciones Eléctricas (Media y Baja Tensión)
- ❖ Instalaciones de Aire Acondicionado
- ❖ Instalaciones de Voz y Datos
- ❖ Instalaciones de Control de Acceso y Seguridad
- ❖ Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias
- ❖ Instalaciones de Gases Medicinales y Aire Comprimido
- ❖ Instalaciones de Detección y Protección Contra Incendios
- ❖ Instalaciones de Correo Neumático
- ❖ Instalaciones de CCTV



Contamos con personal con experiencia en:



- Construcción de Estructuras Metálicas.
- Construcción de Estructuras de Concreto Armado.
- Construcción de Obra Civil en General.
- Acabados (Tablaroca, Pasta, Pintura, Pisos Epóxicos, Loseta Cerámica).

CONTAMOS CON LA AMPLIA EXPERIENCIA DEL ING. JORGE LUIS RAMÍREZ GUZMÁN EN CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN DE HOSPITALES EN LOS SIGUIENTES PROYECTOS:

CARGO:

COORDINADOR GENERAL DE SUPERVISIÓN

REVISIÓN NORMATIVA Y AUTORIZACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO, VERIFICANDO INSTALACIONES, ACABADOS Y ESPACIOS DE ACUERDO A LAS NORMAS DE PROYECTO DEL IMSS, REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN DE DICTAMENES Y ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, ASÍ COMO LA SUPERVISIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO HOSPITALARIO.

OBRA:

EN LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL REGIONAL DE ALTA ESPECIALIDAD DE IXTAPALUCA, 246 CAMAS (CON CRECIMIENTO FUTURO), UBICADO EN : CARRETERA MÉXICO-PUEBLA KM 34.5, COL. ZOQUIAPAN, MUNICIPIO DE IXTAPALUCA, ESTADO (35,000 M2 DE CONSTRUCCIÓN APROX.)

CARGO:

COORDINADOR DE SUPERVISIÓN

REVISIÓN NORMATIVA Y AUTORIZACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO, VERIFICANDO INSTALACIONES, ACABADOS Y ESPACIOS DE ACUERDO A LAS NORMAS DE PROYECTO DEL IMSS, REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN DE DICTAMENES Y ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, ASÍ COMO LA SUPERVISIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN.

COORDINACIÓN DE LICITACIÓN PÚBLICA.

OBRA:

EN LA CONSTRUCCIÓN DEL "HOSPITAL GENERAL DE 60 CAMAS EN ESCARCEGA" (30 EN OPERACIÓN Y 30 EN CRECIMIENTO FUTURO), UBICADO EN MUNICIPIO DE ESCÁRCEGA, ESTADO DE CAMPECHE.

COMPAÑÍA:

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

CARGO:

ASESOR DE CONSTRUCCIÓN, SUPERVISANDO PROCESOS CONSTRUCTIVOS Y REVISIÓN NORMATIVA DEL PROYECTO EJECUTIVO.

OBRA:

EN LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL DE TRAUMATOLOGÍA Y ORTOPEDIA DE 236 CAMAS, UBICADO EN CALZADA LAS BOMBAS NO. 33, COL. EX HACIENDA COAPA, DÉLEG. COYOACÁN, MÉXICO, D.F. (42,000 M2 DE CONSTRUCCIÓN APROX.)

COMPAÑÍA:

PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SUR, S.A. DE C.V. (PYCSUR)

CARGO:

COORDINADOR GENERAL DE INSTALACIONES (ELECTRICAS, AIRE ACONDICIONADO, VOZ Y DATOS, SISTEMAS CONTRA INCENDIO, TELEMEDICINA, GASES MEDICINALES, HIDRÁULICAS, SANITARIAS, ETC.)

OBRA:

CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL DE ESPECIALIDADES "CIUDAD SALUD" DE 90 CAMAS, UBICADO EN EL KM 15+200 DE LA CARRETERA TAPACHULA A PUERTO MADERO, EN TAPACHULA CHIAPAS. (16,000 M2 DE CONSTRUCCIÓN APROXIMADAMENTE). OBRA A CARGO DE LA SECRETARIA DE SALUD DEL ESTADO DE CHIAPAS.

COMPAÑÍA:

MERAL, S.A. DE C.V.

CARGO:

COORDINADOR GENERAL DE SUPERVISIÓN DE OBRA.

OBRA:

GERENCIA DE PROYECTO EN CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO INTEGRAL DEL HOSPITAL GENERAL DE SUBZONA NO. 30, EN LA CIUDAD DE GUAMÚCHIL, SINALOA PARA EL IMSS.

Contamos con personal con experiencia en Construcción de Obras como:

- ❖ Hospitales, Clínicas y Consultorios Médicos
- ❖ Oficinas Administrativas
- ❖ Restaurantes
- ❖ Estacionamientos
- ❖ Urbanizaciones
- ❖ Casas y Edificios de Departamentos
- ❖ Sucursales Bancarias y Bóvedas Guarda valores
- ❖ Remodelaciones de Oficinas, Bancos, Tiendas de Conveniencia.
- ❖ Salas de Juicios Orales



Así mismo contamos con experiencia en:

- ❖ Administración y Control de Obra
- ❖ Análisis de Precios Unitarios
- ❖ Presupuestos de Obra y Supervisión
- ❖ Consultoría en Finiquitos de Obra
- ❖ Asesoría en Concursos de Obra





Algunos de
nuestros trabajos
realizados:

IACSA
Y ARQUITECTOS CONSTRUCTORES

JL IACSA Ingenieros y Arquitectos Constructores

- **BBVA**

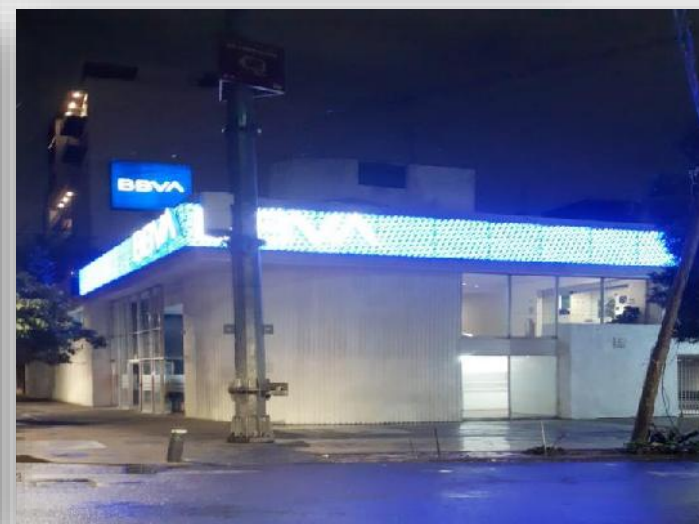
**REMODELACION DE INTERIOR Y
EXTERIOR DE SUCURSAL BBVA**



ANTES



DESPUES





JL IACSA Ingenieros y Arquitectos Constructores

❖ OXXO:
CONSTRUCCIÓN TIENDA OXXO



JL IACSA Ingenieros y Arquitectos Constructores

- GRUPO SALINAS (ELEKTRA)
ADECUACIÓN DE ESPACIO
PARA FORMAR UN ÁREA DE
CRÉDITO AL CLIENTE (BAR DE
CRÉDITO)





JL IACSA Ingenieros y Arquitectos Constructores

❖ REMODELACIÓN DE
EDIFICACIÓN.
TRANSFORMACIÓN DE
EDIFICACIÓN DE 2 NIVELES
EN CONSULTORIOS MÉDICOS



JL IACSA Ingenieros y Arquitectos Constructores

- ❖ **CONSEJO DE LA JUDICATURA FEDERAL. CONSTRUCCIÓN DE DOS SALAS DE JUCIOS ORALES PARA EL CONSEJO DE LAJUDICATURA FEDERAL EN TOLUCA, ESTADO DE MÉXICO.**





JL IACSA Ingenieros y Arquitectos Constructores

- ❖ COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO.
PARTICIPACIÓN EN EL PROGRAMA DE RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA CIUDAD DE MÉXICO.





JL IACSA Ingenieros y Arquitectos Constructores

- ❖ COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD E MÉXICO PARTICIPACIÓN EN EL PROGRAMA DE RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA CIUDAD DE MÉXICO.



JL IACSA Ingenieros y Arquitectos Constructores

- PREMIUM RESTAURANT BRANDS (KFC)
REMODELACIÓN EN EXTERIOR E
INTERIOR DE SUCURSAL KENTUCKY FRIED
CHICKEN UBICADO EN PLAZA ORIENTE DE
LA CDMX.



JL IACSA Ingenieros y Arquitectos Constructores

Antes



- ❖ PREMIUM RESTAURANT BRANDS (KFC)
REMODELACIÓN EN EXTERIOR E
INTERIOR DE SUCURSAL KENTUCKY
FRIED CHICKEN UBICADO EN PLAZA
ORIENTE DE LA CDMX.

• Después





JL IACSA Ingenieros y Arquitectos Constructores

- ❖ CADENA COMERCIAL OXXO S.A. DE C.V.
MANTENIMIENTO DE AZOTEA
(IMPERMEABILIZACION) DISTINTAS
UBICACIONES DE OXXO MONTEREY.





JL IACSA Ingenieros y Arquitectos Constructores

❖ CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V.
REMODELACIÓN CENTRO DE
CAPACITACION OXXO MONTERREY



JL IACSA Ingenieros y Arquitectos Constructores

- ❖ SUPERVISIÓN DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE CAPACITACION Y ENTRENAMIENTO (SEGUNDA ETAPA), UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ CHIAPA, PUEBLA” (PARA LA FABRICA DE AUTOS AUDI).





JL IACSA Ingenieros y Arquitectos Constructores

- ❖ SUPERVISIÓN DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE CAPACITACION Y ENTRENAMIENTO (SEGUNDA ETAPA), UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ CHIAPA, PUEBLA” (PARA LA FABRICA DE AUTOS AUDI).

JL IACSA Ingenieros y Arquitectos Constructores

- ❖ SUPERVISIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE PRODUCCIÓN DE LA VACUNA CONTRA LA INFLUENZA
- ❖ Laboratorios Biológicos y Reactivos de México.





**JL IACSA Ingenieros y
Arquitectos
Constructores**

**❖ GERENCIA DE PROYECTO
PARA LA CONSTRUCCIÓN Y
EQUIPAMIENTO DE LA UNIDAD
INFOTEC AGUASCALIENTES
(CENTRO DE DATOS)**

JL IACSA Ingenieros y Arquitectos Constructores

- ❖ **SUPERVISIÓN DE LA CONSTRUCCION DEL HOSPITAL REGIONAL DE ALTA ESPECIALIDAD Y UNIDAD DE APOYO DE IXTAPALUCA, DE 246 CAMAS CON FUTURO CRECIMIENTO**



JL IACSA Ingenieros y Arquitectos Constructores

- ❖ SUPERVISIÓN DE LA
CONSTRUCCION DEL HOSPITAL
REGIONAL DE ALTA ESPECIALIDAD Y
UNIDAD DE APOYO DE IXTAPALUCA,
DE 246 CAMAS CON FUTURO
CRECIMIENTO



JL IACSA Ingenieros y Arquitectos Constructores

- ❖ SUPERVISIÓN DE LA
CONSTRUCCION DEL HOSPITAL
GENERAL DE 60 CAMAS
- ❖ ESCARCEGA, CAMPECHE



JL IACSA Ingenieros y Arquitectos Constructores

- ❖ SUPERVISIÓN DE LA CONSTRUCCION DEL HOSPITAL GENERAL DE 60 CAMAS
- ❖ ESCARCEGA, CAMPECHE



JL IACSA

Ingenieros y Arquitectos Constructores

❖ CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE 20
DEPARTAMENTOS
AV. EUGENIA NO. 1456, COL.
NARVARTE, DELEG. BENITO JUAREZ



JL IACSA Ingenieros y Arquitectos Constructores

❖ CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE 12
DEPARTAMENTOS
FRESNO 257, COL. SANTA MA. LA
RIVERA, CDMX



JL IACSA

Ingenieros y Arquitectos Constructores

❖ CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE 9
DEPARTAMENTOS, 2 LOCALES
COMERCIALES
MOSQUETA 80, COL. GUERRERO,
CDMX



JL IACSA **Ingenieros y** **Arquitectos** **Constructores**

❖ **CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE 30
DEPARTAMENTOS 5 LOCALES
COMERCIALES
MAGNOLIA 101, COL. GUERRERO,
CDMX**



JL IACSA

Ingenieros y Arquitectos Constructores

❖ CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE 25
DEPARTAMENTOS
DR. MARTINEZ DEL RIO 180,
COL. DOCTORES, CDMX



JL IACSA

Ingenieros y Arquitectos Constructores

❖ CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE 15
DEPARTAMENTOS.
ANGEL ZIMBRON 5,
COL., SAN FCO. ZOCOTITLA, CDMX



Primer registro en CMIC 2017



Otorga el presente certificado

A : JLIACSA INGENIEROS Y ARQUITECTOS CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.

quien cumple **6** año(s) consecutivos en esta Cámara Empresarial
y se encuentra vigente en el periodo como:

Afiliado 2023



Aceptando cumplir con los Estatutos y el Código de Ética que
rigen a la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción.

No. de Afiliado	00122520	Factura No.	13AOFDF-4206
R.F.C.	JIA040116CV3	Folio No.	1353
Folio Digital	7E95EDD9-D153-48DA-81E8-85669759106B	Cer. SAT CMIC	00001000000404119856
Sello Digital	cww9s1hNV9Jo2LUVt+4zokJii5Du+LUdAz7dn+YudlIPwjlIY5BVUmoEyywwCOFTvffKhDrYcjLxnyFmpjR Bnxt5DSnMVXDZ3RB28Z/Cnn1PU6dB8RmAHovaskr0Tg001b0Go3v2zHGnf1GW/O7iz7/fnFEakPII-CZ Y5J1NuaPvEGCr49p9kQ1w8t9JdmzJpHMogA55a2Jrx0UU/qnt6wTogYLBf65kR0WGuqYdybf6FA/p+De 5n4tFm2pmmjAzrEOj/vWgwMnCOvUgcBMEW1YB0elgEVFbchla62YbCBvoZ33ZY9W2SmER5nhtVx vw8p6FUTCs4i+OdzMJsczW7Q==		

Ing. Francisco Javier Solares Alemán
Presidente Nacional

Ing. Benjamin Cárdenas Chávez
Tesorero Nacional

Ciudad de México a 1 de enero de 2023

❖ Certificado CMIC

Ver. 07112023