

Sprint 1 (27 Set - 3 Out) - Detalhamento Completo

Objetivo Geral:

Configurar o ambiente de desenvolvimento, entender os requisitos técnicos e funcionais, criar o backlog inicial, além de definir as principais metas e estrutura do projeto. Essa sprint também foca no planejamento e nos primeiros passos para coletar dados dos portais imobiliários.

1. Tarefas Detalhadas por Função

1.1. Engenheiro e Cientista de Dados

- **Tarefas:**
 - Definir a estrutura dos dados que serão coletados, como características dos imóveis: localização, área, número de quartos, valor de venda/aluguel.
 - Estudar e selecionar bibliotecas para análise e visualização de dados (Pandas, Matplotlib, Plotly).
 - Trabalhar junto ao especialista em webcrawling para garantir que os dados coletados estarão prontos para análise.
 - Mapear os tipos de dados que serão cruzados com o sistema Directa da Secretaria de Tributação.
- **Deliverables:**
 - Especificação inicial de como os dados serão estruturados e armazenados no banco.
 - Escolha de ferramentas e bibliotecas para tratamento e visualização de dados.

1.2. Desenvolvedor Backend (Django)

- **Tarefas:**

- Configurar o ambiente Django local e no repositório de código (p. ex., Git).
- Estruturar o projeto Django com a configuração inicial de rotas, views e modelos.
- Definir a estrutura básica do banco de dados (PostgreSQL ou MySQL), com foco nas tabelas relacionadas à coleta de dados de imóveis.
- Configurar a integração inicial com o sistema de autenticação, se necessário, para garantir a segurança desde o começo.
- **Deliverables:**
 - Projeto Django configurado e funcionando no ambiente local.
 - Banco de dados inicial com tabelas básicas (imóveis, características, fontes de dados).
 - Repositório de código compartilhado e acessível para todos os membros do time.

1.3. Desenvolvedor Frontend

- **Tarefas:**
 - Prototipar o layout do dashboard que será utilizado pelos analistas da SEMUT e Procuradoria (pode usar Figma ou Adobe XD).
 - Criar wireframes das principais telas (tela inicial, filtro de imóveis, dashboard de visualização).
 - Trabalhar junto ao backend para entender os endpoints da API que serão consumidos pelo frontend.
 - Definir a stack de front-end (HTML, CSS, JavaScript) e frameworks para visualização de dados (como Chart.js ou D3.js).
- **Deliverables:**
 - Wireframes das principais telas e fluxo de navegação aprovado pelo time.
 - Stack de desenvolvimento frontend definida.

1.4. Especialista em Webcrawling

- **Tarefas:**
 - Identificar os portais imobiliários mais relevantes para a coleta de dados (OLX, Zap Imóveis, Viva Real, etc.).
 - Estudar as estruturas de dados dos portais (HTML, API pública, sitemap).

- Definir a arquitetura inicial do sistema de coleta (utilizando Scrapy, BeautifulSoup ou outra ferramenta de scraping).
- Garantir conformidade com as políticas de uso de cada site, verificando as limitações de scraping impostas pelos portais.
- Preparar os primeiros scripts para uma coleta preliminar de dados e entender como eles se integram com o backend.
- **Deliverables:**
 - Relatório inicial dos portais identificados e suas respectivas estruturas.
 - Arquitetura do sistema de scraping definida.
 - Primeiro script básico de web scraping preparado para testes iniciais.