

AO JUÍZO DA 5ª VARA DE SUCESSÕES E REGISTROS PÚBLICOS DA  
CAPITAL, ESTADO DE PERNAMBUCO.

**PROCESSO Nº 0049321-30.2024.8.17.2001**

**REQUERENTE/INVENTARIANTE: FREDERICO LUIZ GONCALVES DE FREITAS  
e outros**

**FREDERICO LUIZ GONCALVES DE FREITAS**, já qualificado nos autos, vem, respeitosamente e na melhor forma de direito, perante V. Ex.<sup>a</sup>, por meio dos seus advogados legalmente constituído, apresentar as suas **PRIMEIRAS DECLARAÇÕES** em atenção ao despacho de ID 178575462, com fundamento no art. 618, III c/c art. 620 do Código de Processo Civil, nos termos a seguir.

#### **1. DOS AUTORES DA HERANÇA (art. 620, I, do CPC)**

Consoante se infere da Certidão de óbito de ID 169847729, em 10 de março de 2024, aos 87 anos, na cidade do Recife, faleceu a Sra. **Darcy Gonçalves de Freitas**, quando em vida era brasileira, casada, inscrita no CPF/MF sob o nº 000.968.064-00 e no Registro Geral sob o nº 365.818 SSP/PE, tendo como último domicílio o **Município de Recife/PE**, quem não deixou testamento.

Na data do falecimento, a Sra. Darcy Gonçalves de Freitas era casada, sob o regime de comunhão de bens (ID 169849090), com o Sr. **Luiz de Freitas Lima**, brasileiro, viúvo, inscrito no CPF/MF sob o nº 050.320.834-53, residente à Av. Boa Viagem, nº 4160, apto 601, Edf. Tiradentes, Recife-PE, CEP 51021-000.

## 2. DOS HERDEIROS (art. 620, II e III do CPC)

Da união do casamento da *de cujus* nasceram: **FREDERICO LUIZ GONCALVES DE FREITAS**, brasileiro, casado, professor universitário, inscrito no CPF/MF sob o nº 065.187.808-00, residente e domiciliado à Av. Boa Viagem, nº 4160, apto. 601, Edf. Tiradentes, Recife-PE, CEP 51021-000; **MARCELO LUIZ GONÇALVES DE FREITAS**, brasileiro, solteiro, convivente em união estável, inscrito no CPF/MF sob o nº 328.018.904-72, neste ato representado pela sua curadora, **Adriana Mascarenhas Jatobá**, brasileira, solteira, convivente em união estável, inscrita no CPF/MF sob o nº 733.255.704-53, ambos residentes à Rua General Americano Freire, nº 192, Edf. Praia de Jacareipe, apto 1201, Boa Viagem, Recife-PE, CEP 51.021-120; e **RODRIGO LUIZ GONÇALVES DE FREITAS**, brasileiro, solteiro, médico, inscrito no CPF/MF sob o nº 629.842.094-00, residente e domiciliado à rua Neto Campelo, nº 70, Edf. Laura Caúla, apto 1002, Torre, Recife-PE, CEP 50710-450.

Assim, as pessoas ora listadas figuram como **herdeiros necessários** por serem descendentes em primeiro grau (art. 1.829, I, do CC).

## 3. DA DESCRIÇÃO DO ESPÓLIO (art. 620, IV, do CPC)

O **patrimônio** da inventariada é composto pelos seguintes bens, quais sejam:

**1. Apartamento nº 601**, Edifício Tiradentes, situado na Avenida Boa Viagem, nº 4.160, Boa Viagem, Recife/PE, registrado no Cartório do 1º Ofício de Registro Geral de Imóveis de Recife-PE, conforme matrícula nº 36.383 (ID 169861980);

**2. Automóvel** de Placa PDH0904, marca Nissan, modelo Versa, versão 1.6 SV, ano de fabricação 2018 (ID 169861981).

Os valores dos bens deixados pela *de cujus* são:

**1. Apartamento nº 601**, Edifício Tiradentes: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), conforme ID 169864633;

**2. Automóvel** de PDH0904, marca Nissan, modelo Versa, versão 1.6 SV, ano de fabricação 2018: R\$ 55.450,00 (cinquenta e cinco mil quatrocentos e cinquenta reais) (ID 170593682).

Faz-se imperioso destacar que a *de cujus* não deixou **dívidas**, consoante se pode observar nas certidões negativas de débitos (Ids nº 169864633, 169864635, 169864636, 169864640 e 169864649).

#### 4. DA PROPOSTA DE PLANO DE PARTILHA

Diante dos bens deixados pelo espólio, caberá ao meeiro e herdeiros, a partilha dos bens com as seguintes proporções:

Nome	Título	Condição na herança	Valor do quinhão
Luiz de Freitas Lima	Viúvo (Meeiro)	Meação de 50% dos bens	R\$ 527.725,00
Frederico Luiz Gonçalves de Freitas	Descendente (herdeira necessária)	Herda 16,66 % dos bens	R\$ 175.908,33
Marcelo Luiz Gonçalves de Freitas	Descendente (herdeiro necessário)	Herda 16,66 % dos bens	R\$ 175.908,33
Rodrigo Luiz Gonçalves de Freitas	Descendente (herdeira necessária)	Herda 16,66 % dos bens	R\$ 175.908,33

Considerando os bens e quotas hereditárias, as partes em comum acordo estabelecem que seguinte a proposta da partilha: o **Apartamento nº 601** ficará com o Sr. **Frederico Luiz Gonçalves de Freitas**, enquanto o **Automóvel** de Placa PDH0904, ficará com o Sr. **Luiz de Freitas Lima**. Para tanto, acordam que:

- i. **Luiz de Freitas Lima** adquirirá as quotas dos herdeiros referentes ao automóvel de placa PDH0904 (16,66% cada) e venderá a sua quota parte (50%) do apartamento nº 601 ao seu filho Frederico Luiz Gonçalves de Freitas, pelo valor de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).
- ii. **Rodrigo Luiz Gonçalves de Freitas** cederá gratuitamente a sua quota parte do apartamento nº 601 (16,66%) em favor do irmão, Frederico Luiz Gonçalves de Freitas, e venderá a sua quota parte do automóvel de placa PDH0904 (16,66%) ao seu pai, Luiz de Freitas Lima, conforme exposto alhures.
- iii. **Marcelo Luiz Gonçalves de Freitas**, neste ato representado pela sua curadora, Adriana Mascarenhas Jatobá, venderá a sua quota parte do automóvel de placa PDH0904 (16,66%) ao seu pai, Luiz de Freitas Lima, conforme exposto alhures, e sua quota parte do apartamento nº 601 (16,66%) ao seu irmão, Sr. Frederico Luiz Gonçalves de Freitas.

- iv. **Frederico Luiz Gonçalves de Freitas** adquirirá a quota parte apartamento nº 601 do genitor Luiz de Freitas Lima (50%) e a do irmão Marcelo Luiz Gonçalves de Freitas (16,66%), ficando com a integralidade do imóvel, e venderá a sua quota parte do veículo de placa PDH0904 (16,66%) ao seu pai, Luiz de Freitas Lima.

Salienta-se que, em razão da diminuição da renda do Sr. Luiz de Freitas Lima por advento do falecimento de sua esposa, este tem tido dificuldades para manter o pagamento de todas as suas despesas. Dessarte, a fim de permitir a imediata capitalização do pai, todos os herdeiros concordaram que fosse firmada a promessa de compra e venda em anexo e iniciados os pagamentos referentes ao negócio, ora comprovados, sem prejuízo de posterior homologação deste Juízo.

Quanto ao pagamento do ITCMD, todos, de comum acordo, concordam em dividi-lo na proporção do proveito econômico aferido.

## 5. DOS PEDIDOS

Ante o exposto, requer-se:

a) a **homologação da partilha** no ponto **4**, em especial nos itens **i** até **iv** acima expostos, conforme preceitua o art. 659 do CPC;

b) a **autorização judicial para a transferência de titularidade do veículo de Placa PDH0904**, marca Nissan, modelo Versa, para o Sr. Luiz de Freitas Lima, após pagamento das quotas e do imposto devido, junto ao Departamento Estadual de Trânsito de Pernambuco (DETRAN-PE);

c) a **autorização judicial para a expedição de ofício ao 1º Registro de Imóveis de Recife-PE para a averbação da partilha e transferência da propriedade do apartamento nº 601**, do Edifício Tiradentes, localizado na Avenida Boa Viagem, nº 4.160, em Boa Viagem, Recife/PE, para o Sr. Frederico Luiz Gonçalves de Freitas, após pagamento das quotas e do imposto devido.

Por fim, roga-se pela realização de todas as publicações e demais comunicações processuais em nome dos causídicos **Aline Silva de Araújo Nunes**, inscrita na OAB/PE sob o nº 32.855 e **Thiago Dueire Lins Miranda**, inscrito na OAB/PE sob o nº 46.751, sob pena de nulidade, consoante o disposto no art. 272, § 5º, do CPC.

Termos em que,  
Pede deferimento.

Recife - PE, 13 de setembro de 2024.

**Nathália Xavier de Carvalho**  
**OAB/PE nº 50.271**

**Bruna Patrícia Correia de Araújo**  
**OAB/PE nº 39.153**