中关村新型专业服务机构发展

提升专业化--细分产业

孵化器新标准，从目前创业趋势特点确定孵化器发展方向（孵化周期变短，需求大，北京留不住）

北京：药及医疗器械、集成电路、人工智能

今年情况不好，1/3企业消失---企业本身可行性？

未来：紧贴产业领域进行评估，对可行的加大投资力度，连接服务资源，实现细分产业下企业的快速成长，使企业在中关村落地

以孵化器产业机构为核心枢纽

课题：

聚焦新型：时间、服务手段、商业模式

* 新型专业服务机构新的做法？趋势
* 供给需求看市场潜力
* 发展中存在的问题
* 下一步政策诉求

服务机构名单

如何分类

发展特点

如何引导向专业化发展

中关村创业大街：

科技企业投资到位慢，因为投资回收慢。研发阶段得不到足够资金而投向外地

生物医药：上下流要配套，否则成本高。合规性难解决

强生：总部cbd，周围研发创新中心，距离近

孵化器和企业粘性：需要持续跟踪和了解，否则好企业不会选择

传统大服务机构有服务意愿但能力有限：

登记 财税 人力 法律 金融 it市场 知识产权 政策服务

不用第三方则可以帮企业打好基础，从开始进行跟踪

但第三方更成熟

优客工场：

科技推广和应用服务类 税务政策没有配套跟上，企业无法选择对应分类造成后续问题

周期长融资难 房贷审核陈旧苛刻

创业公社：

经济形势压力 投入大

初创期企业：风险大，抗压差，服务成本大，纳税能力差

成长型企业：能转化为纳税

孵化器面临压力：租金；外地进京引资

对策：学习外地引资政策，开放政府采购；大企业合作；专业整合

加强政策引导，精准化，初创企业事前激励还是事后补贴

知识产权费用高

提高信贷额度解决贷款问题

政府对接高校与服务机构？政府帮助规避风险？做得好自然会有对接

按专业领域分 孵化器审核企业，去贷款

政府帮助注册落地