



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA INFORMATIVA DO LOTE
INDICAÇÃO FISCAL BLOQUEADA

Inscrição Imobiliária 02.0.0054.0258.00-3	Sublote -	Indicação Fiscal 11.015.018	Nº da Consulta / Ano 84848/2024
---	---------------------	---------------------------------------	---

Bairro: SÃO FRANCISCO Quadrícula: I-12 Bairro Referência:	Rua da Cidadania: Matriz
---	--------------------------

Informações da SMU - Secretaria Municipal do Urbanismo

Testadas do Lote

Posição do Lote: **Meio de quadra**

1- Denominação: **R. TRAJANO REIS**

Sistema Viário: **NORMAL**

Cód. do Logradouro: N012

Tipo: Principal

Nº Predial: 260

Testada (m): 12,00

Dados de Projeto de Rua (UUS-5.1): O LOTE NÃO É ATINGIDO PELO PROJETO DA RUA

Cone da Aeronáutica: 1.055,90m em relação a Referência de Nível (RN) Oficial

Parâmetros da Lei de Zoneamento

Zoneamento: **ZFR.1 - ZONA SÃO FRANCISCO**

Sistema Viário: **NORMAL**

Classificação dos Usos para a Matriz : **ZFR.1.Y**

USOS PERMITIDOS HABITACIONAIS	COEF. APROV. BÁSICO	ALTURA BÁSICA (pavtos.)	PORTE BÁSICO M2	TAXA DE OCUPAÇÃO %	TAXA PERM. MÍN. %	RECUO FRONTAL (m) MÍNIMO
Habitação Coletiva	2	6		50	25	5,00 m
Habitação Unifamiliar	1	2		50	25	5,00 m
Habitação Institucional	2	6		50	25	5,00 m
Habitação Transitória 1	2	6		50	25	5,00 m

USOS PERMITIDOS NÃO HABITACIONAIS	COEF. APROV. BÁSICO	ALTURA BÁSICA (pavtos.)	PORTE BÁSICO M2	TAXA DE OCUPAÇÃO %	TAXA PERM. MÍN. %	RECUO FRONTAL (m) MÍNIMO
Comunitário 1	1	6		50	25	5,00 m
Comunitário 2 - Cultura	1	6		50	25	5,00 m
Comunitário 2 - Lazer	1	6		50	25	5,00 m
Edifício Garagem	1	6		50	25	5,00 m
Estacionamento Comercial	1	1		50	25	5,00 m
Comércio e Serviço de Bairro	1	6		50	25	5,00 m
Comércio e Serviço Setorial	1	6		50	25	5,00 m
Comércio e Serviço Vicinal	1	6		50	25	5,00 m
Comunitário 2 - Culto Religioso	1	6		50	25	5,00 m

USOS PERMISSÍVEIS NÃO HABITACIONAIS A critério do CMU	COEF. APROV. BÁSICO	ALTURA BÁSICA (pavtos.)	PORTE BÁSICO M2	TAXA DE OCUPAÇÃO %	TAXA PERM. MÍN. %	RECUO FRONTAL (m) MÍNIMO
Comunitário 3 - Ensino	1	6		50	25	5,00 m
Centro Comercial	1	6		50	25	5,00 m
Supermercado	1	6		50	25	5,00 m
Comunitário 2 - Ensino		6		50	25	5,00 m





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA INFORMATIVA DO LOTE

INDICAÇÃO FISCAL BLOQUEADA

Inscrição Imobiliária
02.0.0054.0258.00-3

Sublote
-

Indicação Fiscal
11.015.018

Nº da Consulta / Ano
84848/2024

Parâmetros Gerais

LOTE PADRÃO (M/M²)

15.00 X 450.00

Esquina: obedecer a testada mínima para zona ou setor, acrescida do recuo frontal obrigatório determinado pela legislação vigente.

ESTACIONAMENTO:

ATENDER LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA

RECREAÇÃO:

ATENDER LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA

AFASTAMENTO DAS DIVISAS MÍNIMO

ATÉ 2 PAVIMENTOS = FACULTADO.

ACIMA DE 2 PAVIMENTOS = H/6, CONTADO A PARTIR DO TÉRREO, ATENDIDO O MÍNIMO DE 2,50 M.

Observações Para Construção

Para Indústria tipo 1, permitido somente alvará de localização em edificação existente com porte máximo de 200,00 m².

Atender regulamentação específica quanto a taxa de permeabilidade.

Atender regulamentação específica quanto a edifício garagem.

Para os usos não habitacionais de Estacionamento Comercial e Edifício Garagem, obrigatório Comércio e Serviço Vicinal, de Bairro ou Setorial no pavimento térreo, com acesso direto e abertura independente para a via pública ocupando no mínimo 50% da testada do terreno, porte comercial máximo de 200,00m² (duzentos metros quadrados). A área de comércio e serviço vicinal e de bairro não poderá estar vinculada concomitantemente ao uso de habitação coletiva ou apart-hotel.

Os usos não habitacionais de comércio e serviço vicinal, de bairro ou setorial permitidos com exceção de comércio de veículos em geral, oficinas de reparação de veículos em geral, serv-car e borracharias.

Proibido canchas desportivas para os usos comunitários.

A critério do CMU poderá ser admitido alinhamento predial de acordo com a característica da quadra, quando mais de 70% das edificações da referida testada da quadra estiverem no alinhamento.

** Os parâmetros de construção para os Usos Permissíveis, serão definidos pelo Conselho Municipal de Urbanismo.

Parâmetro para Construção

*Em caso de dúvidas ou divergências nas informações impressas, vale a Legislação Vigente.

CONSELHO MUNICIPAL DE URBANISMO

Código Observações

9 Processo 01-129513/2023 decisão Interlocutório para ciência e/ou esclarecimentos Processo 01-129513/2023 liberação de consulta amarela, decisão Negado

87 CMU 001917/2016 - Decisão = Negado em 19/05/2016, Observações:; CMU 003276/2016 - Decisão = Negado em 01/08/2016.

FISCALIZAÇÃO

Código Observações





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA INFORMATIVA DO LOTE

INDICAÇÃO FISCAL BLOQUEADA

Inscrição Imobiliária 02.0.0054.0258.00-3	Sublote -	Indicação Fiscal 11.015.018	Nº da Consulta / Ano 84848/2024
---	---------------------	---------------------------------------	---

FISCALIZAÇÃO

Código	Observações
216	Obras Irregulares

PROC 34-010572/2022

Apresentar o Alvará da REFORMA executada e concluída e em execução, com aproximadamente 100m² na edificação em alvenaria, padrão alinhamento com 2 pavimentos.

base no alvará 35037-A - SEM CVCO - 288m² em 2 pav. - anterior a 1965

Apresentar o Alvará da AMPLIAÇÃO executada e concluída e em execução, com total aproximado de 230m², em estrutura metálica e alvenaria.*

*base no alvará 35037-A - SEM CVCO - 288m² em 2 pav. - anterior a 1965**

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Código	Observações
391	ANÁLISE VISUAL DO UUS Não liberar novas solicitações para BAR, LANCHONETE, RESTAURANTES e SIMILARES face distúrbio da ordem social. (UUS 08/05/2023)

LICENÇAS EMITIDAS

Código	Observações
--------	-------------

Bloqueios

Unidade Emissora	Código	Bloqueio	Data
DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO	112	PROC 34-010572/2022 Apresentar o Alvará da REFORMA executada e concluída e em execução, com aproximadamente 100m² na edificação em alvenaria, padrão alinhamento com 2 pavimentos. **base no alvará 35037-A - SEM CVCO - 288m² em 2 pav. - anterior a 1965**	20/12/2022
	119	Apresentar o Alvará da AMPLIAÇÃO executada e concluída e em execução, com total aproximado de 230m², em estrutura metálica e alvenaria.* *base no alvará 35037-A - SEM CVCO - 288m² em 2 pav. - anterior a 1965** Bloqueio inserido face irregularidades nas instalações hidrossanitárias do imóvel constatado em vistoria técnica ambiental realizada pela SANEPAR. Para regularização procurar a Secretaria Municipal de Meio Ambiente - Departamento de Recursos Hídricos e	04/07/2016





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA INFORMATIVA DO LOTE

INDICAÇÃO FISCAL BLOQUEADA

Inscrição Imobiliária 02.0.0054.0258.00-3	Sublote -	Indicação Fiscal 11.015.018	Nº da Consulta / Ano 84848/2024
---	---------------------	---------------------------------------	---

Unidade Emissora	Código	Bloqueio	Data
		Saneamento munido de documentos que comprovem a correta destinação dos efluentes gerados na edificação. Para maiores informações acessar o site da prefeitura municipal de Curitiba: http://www.curitiba.pr.gov.br - Acesso rápido: Secretaria e Meio Ambiente - conteúdo esgotado.	

Alvarás de Construção

Sublote: 0			
Número Antigo: 016934B	Número Novo: 20702	Finalidade: DEMOLIÇÃO	
Situação: Obra em Andamento			
Área Vistoriada (m²):	Área Liberada (m²): 0,00	Área Total (m²): 0,00	
Número Antigo: 035037A	Número Novo: 50135	Finalidade: CONSTRUÇÃO	
Situação: Obra em Andamento			
Área Vistoriada (m²):	Área Liberada (m²): 0,00	Área Total (m²): 0,00	

Informações de Plantas de Loteamentos (UCT 6)

Sublote	Situação de Foro	Nº Documento Foro
0000	Domínio Pleno nos termos da Lei 15.784/2020	

Dados Sobre Planta de Loteamento

Planta/Croqui	Nº Quadra	Nº Lote	Protocolo
N.00000-			

Nome da Planta: PLANTA NAO APROVADA

Situação: Não faz parte de Planta/Croquis aprovada

** Lote não possui planta aprovada, portanto, não dá direito a construção.

** Consultar a Comissão de Regularização de Loteamento (C.R.L.).

** Solicitar buscas quanto a Planta no protocolo de Cadastro Técnico (UCT 6).

Informações do IPPUC - Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Curitiba

Informações da SMOP - Secretaria Municipal de Obras Públicas

Faixa não Edificável de Drenagem

Situação	Faixa	Sujeito à Inundação
Lote não Atingido		NÃO
Características: A P.M.C. se isenta da falta de informações.		

Informações da SMMA - Secretaria Municipal do Meio Ambiente

** Existindo árvores no imóvel é obrigatória a consulta à MAPM. **

Informações da SMF - Secretaria Municipal de Finanças

Espécie: Normal





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA INFORMATIVA DO LOTE

INDICAÇÃO FISCAL BLOQUEADA

Inscrição Imobiliária 02.0.0054.0258.00-3	Sublote -	Indicação Fiscal 11.015.018	Nº da Consulta / Ano 84848/2024
---	---------------------	---------------------------------------	---

Área do Terreno: 413,00 m²

Área Total Construída: 250,00 m²

Qtde. de Sublotes: 1

Dados dos Sublotes

Sublote Utilização
0000 Comercial

Ano Construção
1913

Área Construída
250,00 m²

Infraestrutura Básica

Cód. Logradouro Planta Pavimentação
N012 D ASFALTO

Esgoto
EXISTE

Iluminação Pública
Sim

Coleta de Lixo
Sim

Bacia(s) Hidrográfica(s)

BACIA BELEM

Principal

Observações Gerais

- 1 - Considerando a necessidade de adequar e organizar os espaços destinados a circulação de pedestres, a construção ou reconstrução de passeios deverá obedecer os padrões definidos pelo Decreto 1.066/2006
- 2 - A altura da edificação deverá obedecer as restrições do Ministério da Aeronáutica, referentes ao plano da zona de proteção dos aeródromos e as restrições da Agência Nacional de Telecomunicações - Anatel, referentes ao plano de canais de microondas de telecomunicações do Paraná.
- 3 - Todo o esgotamento sanitário (banheiro, lavanderias e cozinhas) deverá obrigatoriamente ser conectado a rede coletora de esgoto existente na via pública. No caso de cozinhas deverá ser prevista a caixa de gordura antes da referida rede.
- 4 - Na ausência de rede coletora será tolerada a utilização de sistema de tratamento composto por fossas, filtros e sumidouros (ver Termo de Referência no site da PMC www.curitiba.pr.gov.br) prevendo-se futura ligação com a rede coletora de esgoto.
- 5 - As águas pluviais devem ser direcionadas obrigatoriamente a galeria de água pluvial existente na via pública.
- 6 - Para qualquer tipo de construção, reforma ou ampliação, consultar a Sanepar quanto a ligação domiciliar de esgoto.

*** Prazo de validade da consulta - 180 dias ***

Responsável pela Emissão internet [PMC] - PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA	Data 06/03/2024
--	---------------------------

ATENÇÃO

- » Formulário informativo dos parâmetros de uso e ocupação do solo para fins de elaboração de projetos.
- » Necessário a obtenção de Alvará de Construção previamente ao início da obra.
- » Em caso de dúvidas com relação às informações, prevalece a legislação vigente.

