

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Buriti

Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO



146.132

MATRÍCULA Nº

146.132

Data

28 de abril de 2022

FLS

01

Oficial

IMÓVEL

Um lote de terreno urbano, sob nº 20, da quadra C (oriundo de regularização fundiária de interesse específico), situado no loteamento denominado "JARDIM NASCENTE BOER", em Americana, com frente para "Viela de Acesso A" por 40,87 metros; nos fundos mede 41,12 metros e confronta com parte do Lote 23, com o imóvel objeto da matrícula 110575, Lote 24 e parte do Lote 25; 34,70 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, de um lado confrontando com o Lote 19; e do outro lado confrontando com parte da Rua Projetada "B" e Lote 33; perfazendo uma área superficial de **1.422,38 metros quadrados**.

IDENTIFICAÇÃO CADASTRAL

35.0116.0598.0000 – Prefeitura Municipal de Americana-SP.

PROPRIETÁRIOS

1) DURVALINA BANHARA BOER, brasileira, do lar, viúva desde 15/10/2013, RG/SSP/SP nº 6.904.156, CPF/MF nº 190.312.938-90, domiciliada em Americana; **2) JOSÉ BOER**, brasileiro, lavrador aposentado, RG/SSP/SP nº 6.612.343, CPF/MF nº 123.541.808-10, e sua esposa **SOPHIA CARDOSO BOER**, brasileira, lavradora aposentada, RG/SSP/SP nº 6.904.154, CPF/MF nº 214.275.178-43, casados no regime da comunhão geral de bens, desde 21/12/1957, domiciliados em Americana; **3) ANTONIO BOER FILHO**, brasileiro, lavrador aposentado, RG/SSP/SP nº 5.048.645, CPF/MF nº 246.543.708-97, e sua esposa **MARIA MAGDALENA MOREIRA BOER**, brasileira, lavradora aposentada, RG/SSP/SP nº 4.423.599-9, CPF/MF nº 328.605.728-21, casados no regime da comunhão geral de bens, desde 15/12/1962, domiciliados em Americana; **4) WALDOMIRO BOER**, brasileiro, lavrador aposentado, RG/SSP/SP nº 6.747.484-6, CPF/MF nº 123.542.528-20, e sua esposa **DIRCE CASTELLANELI BOER**, brasileira, lavradora aposentada, RG/SSP/SP nº 7.829.235, CPF/MF nº 177.587.108-83, casados no regime da comunhão geral de bens, desde 21/11/1953, domiciliados em Americana; **5) MARIA JOSÉ BOER LINEA**, brasileira, lavradora aposentada, viúva desde 21/10/1977, RG/SSP/SP nº 16.968.635, CPF/MF nº 074.335.558-03, domiciliada em Americana; e, **6) JOÃO BOER**, brasileiro, lavrador aposentado, RG/SSP/SP nº 3.638.450-1, CPF nº 123.542.368-91, e sua esposa **HERMINIA GUASSI BOER**, brasileira, lavradora aposentada, RG/SSP/SP nº 6.813.285-2, CPF/MF nº 171.508.548-50, casados sob o regime da comunhão geral de bens, desde 31/07/1965, domiciliados em Americana.

REGISTRO ANTERIOR

Registro nº 01 da Matrícula nº 146.048 desta Serventia, datado de 28/04/2022.

O escrevente autorizado,  (Everthon Scagnolato).

O Escrevente Substituto,  (Mario Cesar Bueno).

Selo Digital: 119909311KX000294987X122K

R.01 / 146.132 / ATRIBUIÇÕES

(Prenotação nº 378.099 de 06/04/2022)

Americana, 28 de abril de 2022.

Pela Certidão de Regularização Fundiária (CRF) nº 01/2021 expedida em 03/03/2022, pela Prefeitura Municipal de Americana-SP, acompanhada da relação beneficiários – REURB E aos quais foram atribuídos os lotes, datada de 11/03/2022, pela Prefeitura Municipal de Americana-SP, o lote objeto desta matrícula, foi atribuído, pelo valor de R\$162.905,18, aos beneficiários **WALDOMIRO BOER FILHO**, brasileiro, comerciante, RG nº 10.623.242, CPF/MF nº 017.379.908-65, casado em regime de comunhão parcial de bens no dia 08/12/1979, com EDNA DE FATIMA KOKOL BOER, brasileira, comerciante, RG/SSP/SP nº 14.103.746, CPF/MF nº 191.739.908-17, residentes na Av. Antonio Centurione Boer, nº 808, Jd. Santa Eliza, em Americana-SP.

continua no verso

MATRÍCULA Nº

146.132

FLS

01

VERSO

Selo Digital: 119909321KV000294988TC22Z

O escrevente autorizado, _____ (Everthon Scagnolato).

República Federativa do Brasil



ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Carlos Roberto Bordini
Oficial Delegado

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br