



**ALUGUE SEM  
BUROCRACIA**

**LOKIFACIL**

**LOCAÇÃO SEM FIADOR**

---

[www.lokifacil.com.br](http://www.lokifacil.com.br)



## CONHEÇA A LOKIFACIL.

A LOKIFACIL é uma solução digital surgiu com intuito de facilitar a vida do locatário e da imobiliária eliminando a burocracia de fiadores, dando mais agilidade no processo locatício, trazendo maior comodidade tanto para imobiliária quanto para o locatário.





## ANALISE DE CADASTRO

O inquilino escolhe o imóvel, apresenta os dados cadastrais, a imobiliária inclui no sistema LOKIFACIL e tem a aprovação automática instantânea.

## ACEITE O PAGAMENTO

Se aprovado, cliente assina o contrato e faz pagamento do seguro locatício.



## EFETIVAÇÃO

Após o inquilino assinar o contrato e efetuar o pagamento, contrato locatício já se encontra garantido pela LOKIFACIL.

## TAXA SEGURO

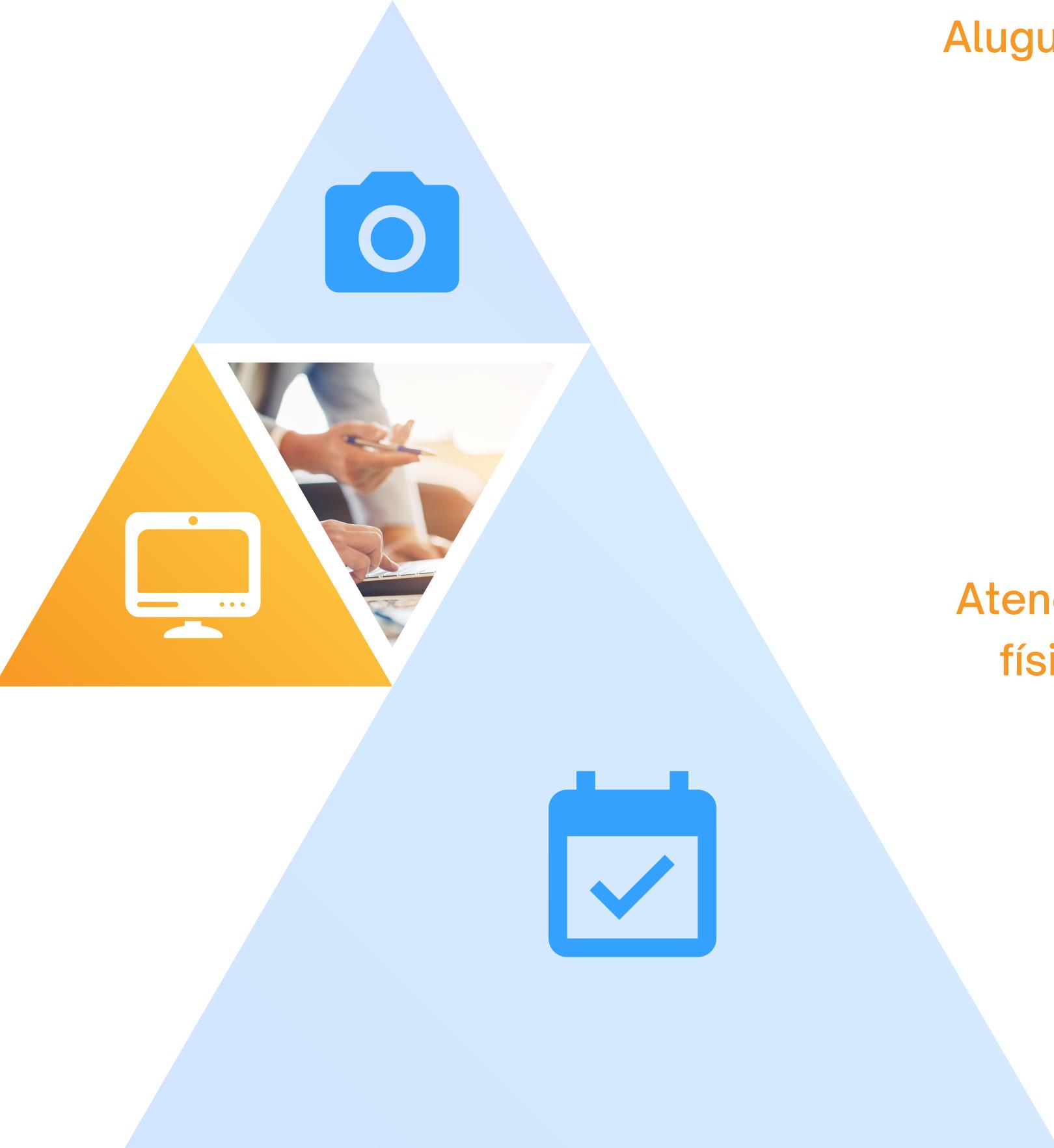
Taxa do seguro locatício LOKIFACIL e de 10% em cima do valor do aluguel.

## COBERTURA

Aluguel garantido, reparos no imovel,

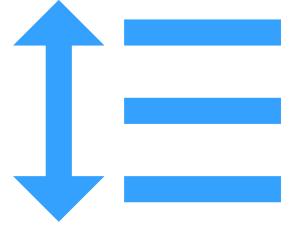
## TAXA SETUP

Taxa de adesão de R\$260,00 reais por contrato ativado.



## PJ E PF

Atendemos tanto pessoa física quanto jurídica.



## INADIMPLENCIA

Imobiliária notifica a LOKIFACIL 5 dias após inadimplência de aluguel.



## PAGAMENTO

A LOKIFACIL terá 15 dias corridos após a data do vencimento para acertar o aluguel com a imobiliária na data do atraso.



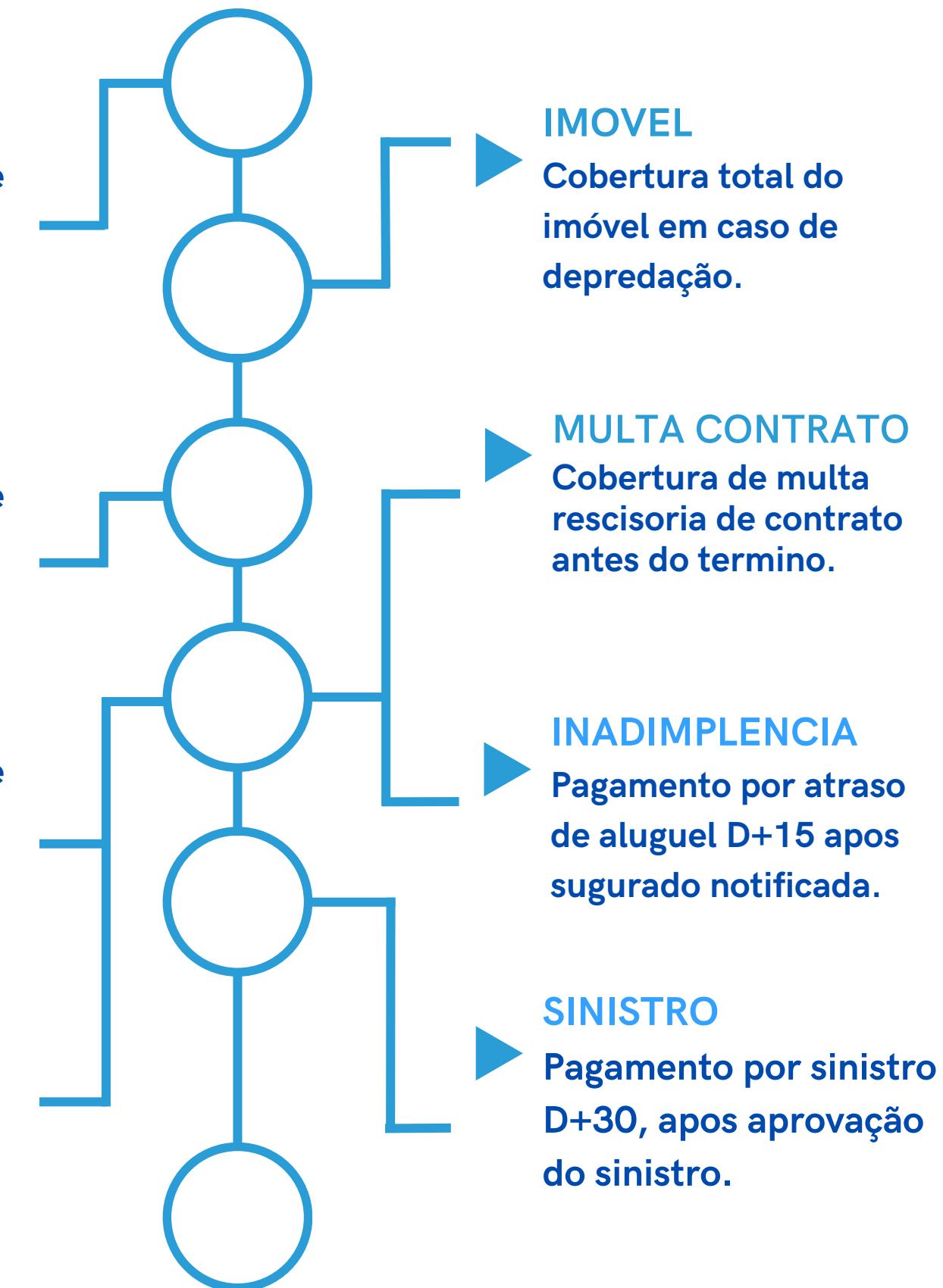
## REFORMA DO IMÓVEL

A LOKIFACIL garante até 3x o valor do aluguel para reforma do imóvel.



# COBERTURA

- ▶ **ALUGUEL**  
Cobertura por atraso de aluguel durante todo contrato.
- ▶ **IPTU**  
Cobertura por atraso de IPTU.
- ▶ **MULTA**  
Pagamento de multa de 10% a imobiliária de contratos inadimplentes.
- ▶ **CONDOMINIO**  
Cobertura por atraso de condomínio se incluso no seguro.



# TABELA P7

TAXA 10%

Comissionamento imobiliária .

| Contrato  | Bonus por contrato. | Pagamento |
|---|---------------------|-----------|
| Contrato ativado.   | R\$140,00           | D+1       |
| Comissão por contrato   | 5%                  | D+1       |
| Bonus Anual   | 3%                  | a.a       |
| Acima de 10 contratos a.m   | R\$60,00            | a.m       |
| Acima de 10 contratos mensais , bônus de R\$60,00 por contrato gerado dentro do mês |                     |           |



# TABELA PRIME

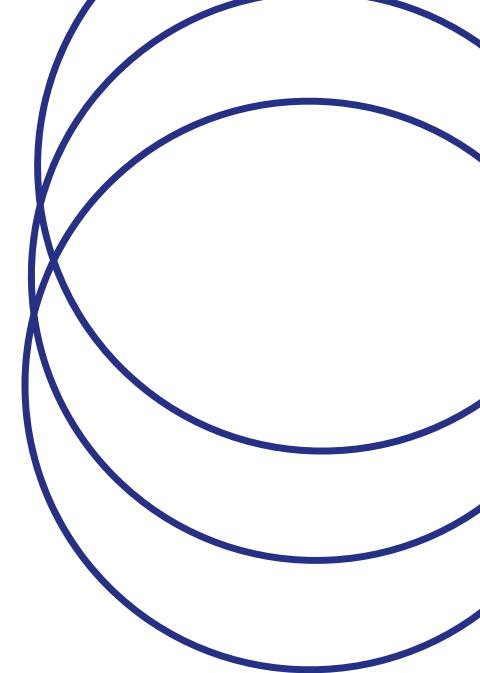
TAXA 7%

## Comissionamento imobiliária

| Contrato  | Bonus por contrato | Pagamento |
|---|--------------------|-----------|
| Contrato ativado  | R\$140,00          | D+1       |
| Comissão por contrato   | X                  | X         |
| Bonus anual   | 1%                 | a.a       |
| Acima de 10 contratos a.m   | R\$60,00           | a.m       |
| Acima de 10 contratos mensais , bônus de R\$60,00 por contrato gerado dentro do mês |                    |           |



# COMO E CALCULADO VALOR DE SEGURO.



## Tabela P7

Valor do aluguel x 10% x quantidade de meses do contrato + R\$260 taxa setup.

## Tabela Prime

Valor do aluguel x 7% x quantidade de meses do contrato + R\$260,00 taxa setup

# **SIMULADOR TABELA P7**

Valor do aluguel R\$2.000,00 com contrato de 12 meses.

**Valor do aluguel: R\$ 2.000,00 x 10% = R\$ 200,00**

**Contrato 12 meses: R\$ 200,00 x 12 = R\$ 2.400,00**

**Taxa setup: R\$ 2.400,00 +R\$ 260,00 = R\$ 2.660,00**

**Valor do seguro: R\$ 2.660,00**

**Bonus da imobiliária: R\$ 140,00 + R\$ 60,00 + (5%) R\$ 133,00 = R\$ 333,00**

**Valor do seguro parcelado em 12x no cartão de credito sem juros , PIX e boleto 10% de desconto.**



# **SIMULADOR TABELA PRIME**

Valor do aluguel R\$2.000,00 com contrato de 12 meses.

**Valor do aluguel: R\$ 2.000,00 x 7 % = R\$ 140,00**

**Contrato 12 meses: R\$ 140,00 x 12 = R\$ 1.680,00**

**Taxa setup: R\$ 1.680,00 + R\$ 260,00 = R\$ 1.940,00**

**Valor do seguro: R\$ 1.940,00**

**Bonus da imobiliária:R\$ 140,00 + R\$ 60,00 = R\$ 200,00**

**Valor do seguro parcelado em 12x no cartão de credito sem juros , PIX e boleto 10% de desconto.**





VAMOS  
FECHAR ESTA  
PARCERIA.

[www.lokifacil.com.br](http://www.lokifacil.com.br)

