

Primus Smart
Software

Dashboard

ห้องพัก ▼

บันทึกค่ามิเตอร์ ▼

รายงาน ▼

ตั้งค่าประเภทห้อง ▼

ตั้งค่าโปรแกรม ▼

ตั้งค่าอุปกรณ์ ▼



205

A001

- ย้ายเข้า
- ย้ายออก
- จองห้อง
- ยกเลิกการจอง
- แจ้งย้ายออก
- ยกเลิกแจ้งย้ายออก
- อ่านค่ามิเตอร์
- ออกใบแจ้งหนี้
- ชำระเงิน
- รายละเอียดห้องพัก
- รายงานการใช้ไฟฟ้า
- รายงานการใช้น้ำ

205

A001

Floot 3

305

A001

305

A001

306

A002

207

A00

207

A00

307

A00

307

A00

208

A00

208

A00

308

A00

308

A00

209

A002

209

A002

309

A002

309

A002

210

A001

210

A001

310

A001

310

A001

211

A001

211

A001

311

A001

311

A001

212

A001

212

A001

312

A001

312

A001

213

A001

213

A001

313

A001

313

A001

Floot 4

405

A001

405

A001

406

A002

406

A002

407

A00

407

A00

408

A00

408

A00

409

A002

409

A002

410

A001

410

A001

411

A001

411

A001

412

A001

412

A001

413

A001

413

A001


Primus Smart
Software

Dashboard

- ห้องพัก ▼
- บันทึกค่ามิเตอร์ ▼
- รายงาน ▼
- ตั้งค่าประเภทห้อง ▼
- ตั้งค่าโปรแกรม ▼
- ตั้งค่าอุปกรณ์ ▼



 OK  KO

ว่าง 20 ห้อง จอง 15 ห้อง เช่า 80 ห้อง แจ้งย้ายออก 5 ห้อง

รายละเอียดห้องพัก

กระดานช่วยจำ

ห้อง 201 จอง 5,000 วันที่ 7/9/59 จ่ายเช่า 14/9/59 สัญญา 6 เดือน ราคา 12,000 บาท จ่ายเช่าวันที่ 14/9/59 บาท


หน้าชุด

หน่วยค่าชุด

หน่วยเริ่มต้น

หน่วยรวม

วันที่ : 18/11/2559 เวลา : 10:18:13




2,507.20

-

2,246.00

=

261.20



0.00

-

82.00


=


-82.00

เฟส A

กระแส : 17.4

แรงดัน :

บันทึก

ยกเลิก

ช่วยจำ

วันที่	อาคาร	ห้อง	บันทึก	
1/2/2021		201		
1/2/2021		205		
5/1/2021		206		
5/1/2021		211		

Primus Smart
Software

Dashboard

- ห้องพัก ▼
- ข้อมูลผู้เช่า
- ข้อมูลห้อง
- ย้ายเข้า
- ย้ายออก
- จองห้อง
- แจ้งย้ายออก
- วอคาใบแจ้งหนี้
- ใบแจ้งหนี้และการชำระเงิน
- ใบเสร็จ
- สัญญา
- ต้นเงินประกัน

- บันทึกดำมีเตอร์ ▼
- รายชงาน ▼
- ตั้งค่าประเภทห้อง ▼
- ตั้งค่าโปรแกรม ▼
- ตั้งค่าอุปกรณ์ ▼



 OK  KO

ว่าง 20 ห้อง จอง 15 ห้อง เช่า 80 ห้อง แจ้งย้ายออก 5 ห้อง

ผู้อาศัย

คำนำหน้า :


ชื่อ :

นามสกุล :

เลขที่บัตรประชาชน/หนังสือเดินทาง :


เบอร์ติดต่อ :











ที่อยู่ตามบัตรประชาชน:

บันทึก

ยกเลิก

รายชื่อ



ชื่อ	เลขที่บัตรประชาชน/หนังสือเดินทาง	เบอร์ติดต่อ		
นาย ใจดี มากมาย	1002453245123	090-1979599		
นาย ใจดี มากมาย	1002453245123	090-1979599		
นาย ใจดี มากมาย	1002453245123	090-1979599		
นาย ใจดี มากมาย	1002453245123	090-1979599		
นาย ใจดี มากมาย	1002453245123	090-1979599		

Primus Smart
Software

Dashboard

ห้องพัก ▼

ข้อมูลผู้เช่า

ข้อมูลห้อง

ย้ายเข้า

ย้ายออก

จองห้อง

แจ้งย้ายออก

วอคาใบแจ้งหนี้

ใบแจ้งหนี้และการชำระเงิน

ใบเสร็จ

สัณญา

ต้นเงินประกัน

บันทึกค่ามิเตอร์ ▼

รายงาน ▼

ตั้งค่าประเภทห้อง ▼

ตั้งค่าโปรแกรม ▼

ตั้งค่าอุปกรณ์ ▼



OK



KO



ว่าง 20 ห้อง



จอง 15 ห้อง



เช่า 80 ห้อง



แจ้งย้ายออก 5 ห้อง

ห้องพัก

ชื่อห้อง :

ชั้น :

อาคาร :

ประเภทห้อง :

ค่าเช่า :

บาท

ค่าเช่าล่วงหน้า :

บาท

ค่าเช่าประกัน :

บาท

ตั้งค่าสาธารณูปโภค

วันที่จดบันทึก

ไฟฟ้า :

น้ำ :

เลขมิเตอร์เริ่มต้น

ตั้งค่ากำหนดเอง

อ่านค่าปัจจุบัน

ลำดับ	ค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม	ราคารายวัน	ราคารายเดือน	รูปแบบค่าใช้จ่าย	สถานะ
1	ค่าบริการอินเทอร์เน็ต	0.00	300.00	เก็บรายเดือน	<input type="checkbox"/>
2	คีย์การ์ด	0.00	100.00	เก็บครั้งเดียว	<input type="checkbox"/>
3	ค่าทำความสะอาด	0.00	500.00	เก็บครั้งเดียว	<input type="checkbox"/>
4	ค่าจอดรถ	0.00	500.00	เก็บรายเดือน	<input type="checkbox"/>

เพิ่ม



บันทึก



ยกเลิก

รายการห้อง

ห้อง	อาคาร	ชั้น	ประเภทห้อง	
205		2	Air	<input type="checkbox"/>
206		2	Air	<input type="checkbox"/>
207		2	Air	<input type="checkbox"/>
208		2	Air	<input type="checkbox"/>
209		2	Air	<input type="checkbox"/>
210		2	Air	<input type="checkbox"/>
211		2	Air	<input type="checkbox"/>
212		2	Air	<input type="checkbox"/>
213		2	Air	<input type="checkbox"/>
214		2	Air	<input type="checkbox"/>
215		2	Air	<input type="checkbox"/>
216		2	Air	<input type="checkbox"/>
217		2	Air	<input type="checkbox"/>
218		2	Air	<input type="checkbox"/>

Primus Smart
Software

Dashboard

- ห้องพัก ▼
- ข้อมูลผู้เช่า
- ข้อมูลห้อง
- ย้ายเข้า
- ย้ายออก
- จองห้อง
- แจ้งย้ายออก
- วอคาใบแจ้งหนี้
- ใบแจ้งหนี้และการชำระเงิน
- ใบเสร็จ
- สลิปมา
- คืนเงินประกัน
- บันทึกค่ามิเตอร์ ▼
- รายงาน ▼
- ตั้งค่าประเภทห้อง ▼
- ตั้งค่าโปรแกรม ▼
- ตั้งค่าอุปกรณ์ ▼



รายการห้องว่างและถูกจอง

ห้อง	อาคาร	ชั้น	ประเภทห้อง	สถานะ
205		2	Air	ว่าง
206		2	Air	ว่าง
207		2	Air	ว่าง
208		2	Air	ว่าง
209		2	Air	จอง
210		2	Air	ว่าง
211		2	Air	ว่าง
212		2	Air	ว่าง
213		2	Air	ว่าง
214		2	Air	ว่าง
215		2	Air	ว่าง

ผู้อาศัย



ย้ายเข้า

การเช่า

เลือกผู้เช่า

ผู้อาศัย

ลำนำหน้า	ชื่อ	นามสกุล	บัตรประชาชน/หนังสือเดินทาง	เบอร์ติดต่อ



เพิ่ม

Primus Smart
Software

Dashboard

ห้องพัก ▼

- ข้อมูลผู้เช่า
- ข้อมูลห้อง
- ย้ายเข้า
- ย้ายออก
- จองห้อง
- แจ้งย้ายออก
- ออกใบแจ้งหนี้
- ใบแจ้งหนี้และการชำระเงิน
- ใบเสร็จ
- สลิปนา
- คืนเงินประกัน

บันทึกค่ามีเตอร์ ▼

รายงาน ▼

ตั้งค่าประเภทห้อง ▼

ตั้งค่าโปรแกรม ▼

ตั้งค่าอุปกรณ์ ▼



รายการห้องว่างและถูกจอง

ห้อง	อาคาร	ชั้น	ประเภทห้อง	สถานะ
205		2	Air	ว่าง
206		2	Air	ว่าง
207		2	Air	ว่าง
208		2	Air	ว่าง
209		2	Air	จอง
210		2	Air	ว่าง
211		2	Air	ว่าง
212		2	Air	ว่าง
213		2	Air	ว่าง
214		2	Air	ว่าง
215		2	Air	ว่าง
216		2	Air	ว่าง
217		2	Air	ว่าง
218		2	Air	ว่าง

ห้องพัก

ชื่อห้อง :

ชั้น :

อาคาร :

ประเภทห้อง :

ค่าเช่า : บาท

ค่าเช่าล่วงหน้า : บาท

ค่าเช่าประกัน : บาท

ตั้งค่าสาธารณูปโภค

วันที่จดบันทึก

เลขมิเตอร์เริ่มต้น

ไฟฟ้า :

น้ำ :

ตั้งค่ากำหนดเอง

อ่านค่าปัจจุบัน

ลำดับ	ค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม	ราคารายวัน	ราคารายเดือน	รูปแบบค่าใช้จ่าย	สถานะ
1	ค่าบริการอินเทอร์เน็ต	0.00	300.00	เก็บรายเดือน	<input type="checkbox"/>
2	คีย์การ์ด	0.00	100.00	เก็บครั้งเดียว	<input type="checkbox"/>
3	ค่าทำความสะอาด	0.00	500.00	เก็บครั้งเดียว	<input type="checkbox"/>
4	ค่าจอดรถ	0.00	500.00	เก็บรายเดือน	<input type="checkbox"/>

เพิ่ม



Primus Smart
Software

Dashboard

ห้องพัก ▼

ข้อมูลผู้เช่า

ข้อมูลห้อง

ย้ายเข้า

ย้ายออก

จองห้อง

แจ้งย้ายออก

อวกิโบแจ้งหนี้

ใบแจ้งหนี้และการชำระเงิน

ใบเสร็จ

สัณณ

ต้นเงินประกัน

บันทึกดำมีเตอร์ ▼

รายงาน ▼

ตั้งดำประเภทห้อง ▼

ตั้งดำโปรแกรม ▼

ตั้งดำอุปกรณ์ ▼



รายการห้องเช่าและแจ้งย้ายออก

ห้อง	อาคาร	ชั้น	ประเภทห้อง	สถานะ	ชื่อ	นามสกุล	วันที่ต้องการย้ายออก
205		2	Air	เช่า	ใจดี	มากมาย	
206		2	Air	แจ้งย้าย..	ใจดี	มากมาย	30/03/2021
207		2	Air	เช่า	ใจดี	มากมาย	
208		2	Air	เช่า	ใจดี	มากมาย	
209		2	Air	เช่า	ใจดี	มากมาย	
210		2	Air	เช่า	ใจดี	มากมาย	
211		2	Air	เช่า	ใจดี	มากมาย	
212		2	Air	เช่า	ใจดี	มากมาย	
213		2	Air	เช่า	ใจดี	มากมาย	
214		2	Air	เช่า	ใจดี	มากมาย	
215		2	Air	เช่า	ใจดี	มากมาย	
216		2	Air	เช่า	ใจดี	มากมาย	
217		2	Air	เช่า	ใจดี	มากมาย	
218		2	Air	เช่า	ใจดี	มากมาย	

ห้อง

ห้อง: 206 ชั้น: 2 ประเภท: Air

บันทึกมิเตอร์

วันที่ย้ายออก : 30/03/2021 ไฟฟ้า : ครั้งก่อน วันที่จดบันทึก ลำสุด วันที่จดบันทึก
คิดค่าเช่า : เดือน น้ำ : 30/03/2021

เงิน: 0.00 บาท คำนวณค่าใช้จ่าย

รายการ	ชื่อรายการค่าใช้จ่าย	จำนวน	จำนวนเงิน	ราคา	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	จำนวนเงิน	ภาษี
1	ค่าเช่าห้อง	1	300.00				<input type="checkbox"/>
2	ค่าไฟฟ้า	0.00	100.00				<input type="checkbox"/>
3	ค่าน้ำ	0.00	500.00				<input type="checkbox"/>
4	ค่าบริการอินเทอร์เน็ต	1	500.00				<input type="checkbox"/>
5	ค่าทำความสะอาด	1					<input type="checkbox"/>
6	ค่าที่จอดรถ	1					<input type="checkbox"/>

เพิ่ม ลบ รวม: 0.00 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00 % : 0.00 บาท
รวมยอดเงินสุทธิ : 0.00 บาท

สร้างใบแจ้งหนี้ สร้างใบคืนเงินประกัน แก้ไข ปิดสัญญา ยกเลิก

Primus Smart
Software

Dashboard

ห้องพัก ▼

ข้อมูลผู้เช่า

ข้อมูลห้อง

ย้ายเข้า

ย้ายออก

จองห้อง

แจ้งย้ายออก

อวกใบแจ้งหนี้

ใบแจ้งหนี้และการชำระเงิน

ใบเสร็จ

สัญญา

คืนเงินประกัน

บันทึกค่ามีเตอร์ ▼

รายงาน ▼

ตั้งค่าประเภทห้อง ▼

ตั้งค่าโปรแกรม ▼

ตั้งค่าอุปกรณ์ ▼



รายการห้องว่างและแจ้งย้ายออก

ห้อง	อาคาร	ชั้น	ประเภทห้อง	สถานะ	แจ้งย้ายออก
205		2	Air	ว่าง	20/3/2021
206		2	Air	ว่าง	
207		2	Air	ว่าง	
208		2	Air	ว่าง	
209		2	Air	ว่าง	
210		2	Air	ว่าง	
211		2	Air	ว่าง	
212		2	Air	ว่าง	
213		2	Air	ว่าง	
214		2	Air	ว่าง	
215		2	Air	ว่าง	
216		2	Air	ว่าง	
217		2	Air	ว่าง	
218		2	Air	ว่าง	

จองห้อง

คำนำหน้า:

ชื่อ:

นามสกุล:

เบอร์ติดต่อ:

เงินจองห้อง:

วันที่ต้องการย้ายเข้า:

วันที่ต้องการย้ายออก:

หมายเหตุ:

ห้อง

ชื่อห้อง:

อาคาร:

ชั้น:

ประเภทห้อง:

รายเดือน

ค่าเช่า:

ค่าประกัน:

ค่าเช่าล่วงหน้า:

รายวัน

ค่าเช่า:



รายการห้องที่ถูกจอง

ชื่อห้อง	ชื่อ	นามสกุล	เงินจองห้อง	วันที่ต้องการ...	วันที่สิ้นสุดกา...	เลขที่ใบจอง	เลขที่ใบเสร็จ	สถานะ
101	แสงศรี	งามดา	1,000.00	30/09/2019	05/10/2019	BCTRM2019...		รอชำระเงิน
203	แก่นใจ	พิทักษ์	1,000.00	01/07/2019	10/07/2019	BCTRM2019...	RECM20190...	จ่ายแล้ว
105	ถาวร	คงสรรค์	1,000.00	01/07/2019	10/07/2019	BCTRM2019...	RECM20190...	จ่ายแล้ว



พิมพ์



ชำระเงิน



ยกเลิกการจอง

Payment

๕3

รูปแบบค่าใช้จ่าย

รูปแบบการชำระเงิน: ☒ เงินสด ☐ บัตรเครดิต ☐ โอนเงิน

รายละเอียด:



บันทึก



ยกเลิก

Primus Smart Software

Dashboard

ห้องพัก ▼

ข้อมูลผู้เช่า

ข้อมูลห้อง

ຍ້າຍເປົ້າ

ຍ້າຍວຽກ

จองห้อง

ແຈ້ງຍ້າຍວຽກ

ออกใบแจ้งหนี้

ใบแจ้งหนี้และการชำระเงิน

ใบเสร็จ

សំណួរ

คืนเงินประกัน

บันทึกตำราผู้ตรวจ ▼

▼
hupbs

ตั้งตำแหน่งห้อง ▼

ตั้งตำแหน่ง

ตั้งค่าโปรไฟล์ ▼

File View Background

100%

Exit
Close Preview

e-Smart Residence
111 ซอยเสรีไทย54 แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร 10230
โทรศัพท์/Phone: 0-2517-1326, 0-2919-9873 แฟกซ์/Fax: 0-2517-1328
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี/Tax-ID: สาขา/Branch: สำนักงานใหญ่
อีเมล/E-Mail: meter_support@meath.co.th

26/09/2562
รอบบัญชี/Period: 04/2562

ใบเสร็จรับเงิน/Receipt

อาคาร/Building: อาคารเอ เลขที่ใบเสร็จ/Receipt No.: RECM20190926000070
ห้อง/Room: 101 วันที่แจ้งหนี้/ Invoice Date: -
ผู้จ่าย/Name: นางสาวแสงศรี งามตา วันที่ชำระเงิน/ Payment Date: 26/09/2562
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี/Tax-ID: สาขา/Branch:
ที่อยู่/Address:

ลำดับ Order	รายการ Item	จำนวน Unit	ราคา/หน่วย Price/Unit	ราคา Price	ภาษี VAT	จำนวนเงิน Amount
1	เงินจองห้อง/Rental Deposit	1	1,000.00	1,000.00	0.00	1,000.00
ยอดชำระเงินสุทธิเป็นตัวเลข/Grand Total Amount in Words			จำนวนเงินรวม/Sub Total		1,000.00	
หนึ่งพันบาทถ้วน			ภาษีมูลค่าเพิ่ม/VAT 7.00 %		0.00	
			ยอดแจ้งหนี้สุทธิ/Grand Total		1,000.00	

รูปแบบการชำระเงิน/Payment Type: เงินสด/ Cash

Primus Smart
Software

Dashboard

ห้องพัก ▼

ข้อมูลผู้เช่า

ข้อมูลห้อง

ย้ายเข้า

ย้ายออก

จองห้อง

แจ้งย้ายออก

อวกาใบแจ้งหนี้

ใบแจ้งหนี้และการชำระเงิน

ใบเสร็จ

สัญญา

คืนเงินประกัน

บันทึกค่ามิเตอร์ ▼

รายงาน ▼

ตั้งค่าประเภทห้อง ▼

ตั้งค่าโปรแกรม ▼

ตั้งค่าอุปกรณ์ ▼



รายการห้องเช่า

▼

กรอง

ทั้งหมด

ห้อง	อาคาร	ชั้น	ประเภทห้อง	สถานะ	ชื่อ	นามสกุล	วันที่ต้องการย้ายออก
205		2	Air	เช่า	ใจดี	มากนายน	▼
206		2	Air	เช่า	ใจดี	มากนายน	▼
207		2	Air	เช่า	ใจดี	มากนายน	▼
208		2	Air	เช่า	ใจดี	มากนายน	▼
209		2	Air	เช่า	ใจดี	มากนายน	▼
210		2	Air	เช่า	ใจดี	มากนายน	▼
211		2	Air	เช่า	ใจดี	มากนายน	▼
212		2	Air	เช่า	ใจดี	มากนายน	▼
213		2	Air	เช่า	ใจดี	มากนายน	▼
214		2	Air	เช่า	ใจดี	มากนายน	▼
215		2	Air	เช่า	ใจดี	มากนายน	▼
216		2	Air	เช่า	ใจดี	มากนายน	▼
217		2	Air	เช่า	ใจดี	มากนายน	▼
218		2	Air	เช่า	ใจดี	มากนายน	▼



Primus Smart
Software

Dashboard

ห้องพัก ▼

ข้อมูลผู้เช่า

ข้อมูลห้อง

ย้ายเข้า

ย้ายออก

จองห้อง

แจ้งย้ายออก

อวกาใบแจ้งหนี้

ใบแจ้งหนี้และการชำระเงิน

ใบเสร็จ

สัณยา

ต้นเงินประกัน

บันทึกค่ามีเตอร์ ▼

รายงาน ▼

ตั้งค่าประเภทห้อง ▼

ตั้งค่าโปรแกรม ▼

ตั้งค่าอุปกรณ์ ▼



☒ แยกชั้น ☐ ปิดแอมข้อมูล

รอบบิล 04/2562 ▼

ออกใบแจ้งหนี้
รูปแบบใบแจ้งหนี้

☒ ออกตามรอบบิล

☐ กำหนดเอง

รายละเอียด

วันที่ตัดรอบบิล 25/09/2562 ▼

วันที่กำหนดชำระ 08/10/2562 ▼

☐ กรณีพักไม่เต็มเดือน

คิดค่าเช่า เต็มเดือน ▼

คิดเต็มเดือนตามประเภทห้อง

รายการห้องที่มีผู้เช่า

☐ เลือกทั้งหมด

▼ กรอง ทั้งหมด

	อาคาร	ชั้น	ประเภทห้อง	ชื่อห้อง	ประเภทการเช่า
<input type="checkbox"/>	อาคารเอ	01	ห้องแอร์	101	รายเดือน
<input type="checkbox"/>	อาคารเอ	01	ห้องแอร์	106	รายเดือน
<input type="checkbox"/>	อาคารเอ	01	ห้องแอร์	107	รายเดือน
<input type="checkbox"/>	อาคารเอ	02	ห้องแอร์	201	รายเดือน
<input type="checkbox"/>	อาคารเอ	02	ห้องแอร์	204	รายเดือน
<input type="checkbox"/>	อาคารเอ	02	ห้องพัดลม	206	รายเดือน
<input type="checkbox"/>	อาคารเอ	02	ห้องพัดลม	209	รายเดือน
<input type="checkbox"/>	อาคารเอ	02	ห้องพัดลม	210	รายเดือน



ออกใบแจ้งหนี้



ยกเลิก

Primus Smart
Software

Dashboard

ห้องพัก ▼

ข้อมูลผู้เช่า

ข้อมูลห้อง

ย้ายเข้า

ย้ายออก

จองห้อง

แจ้งย้ายออก

อวกาใบแจ้งหนี้

ใบแจ้งหนี้และการชำระเงิน

ใบเสร็จ

สัญญา

ต้นเงินประกัน

บันทึกค่ามีเตอร์ ▼

รายงาน ▼

ตั้งค่าประเภทห้อง ▼

ตั้งค่าโปรแกรม ▼

ตั้งค่าอุปกรณ์ ▼



รายการใบแจ้งหนี้

วันที่ 30/06/2562 ถึง 30/09/2562 แสดงผล 3 เดือน

รอบบิล 04/2562 ถึง 04/2562

☐ เลือกทั้งหมด อาคาร อาคารทั้งหมด

	เลขที่ใบแจ้งหนี้	ชื่อห้อง	วันที่ออก	สถานะ	สถานะการ...	รอบบิล
<input checked="" type="checkbox"/>	INVM20190930000098	210	30/09/2562	รอชำระ...	ยังไม่พิมพ์	04/2562
<input type="checkbox"/>	INVM20190930000097	209	30/09/2562	รอชำระ...	ยังไม่พิมพ์	04/2562
<input type="checkbox"/>	INVM20190930000096	206	30/09/2562	รอชำระ...	ยังไม่พิมพ์	04/2562
<input type="checkbox"/>	INVM20190930000095	204	30/09/2562	รอชำระ...	ยังไม่พิมพ์	04/2562
<input type="checkbox"/>	INVM20190930000094	201	30/09/2562	รอชำระ...	ยังไม่พิมพ์	04/2562
<input type="checkbox"/>	INVM20190930000093	107	30/09/2562	รอชำระ...	ยังไม่พิมพ์	04/2562
<input type="checkbox"/>	INVM20190930000092	106	30/09/2562	รอชำระ...	ยังไม่พิมพ์	04/2562
<input type="checkbox"/>	INVM20190930000091	101	30/09/2562	รอชำระ...	ยังไม่พิมพ์	04/2562
<input type="checkbox"/>	INVM20190926000090	101	26/09/2562	จ่ายแล้ว	ยังไม่พิมพ์	04/2562
<input type="checkbox"/>	INVM20190718000089	210	18/07/2562	จ่ายแล้ว	ยังไม่พิมพ์	04/2562
<input type="checkbox"/>	INVM20190718000088	209	18/07/2562	จ่ายแล้ว	ยังไม่พิมพ์	04/2562
<input type="checkbox"/>	INVM20190718000087	206	18/07/2562	จ่ายแล้ว	ยังไม่พิมพ์	04/2562
<input type="checkbox"/>	INVM20190718000086	204	18/07/2562	จ่ายแล้ว	ยังไม่พิมพ์	04/2562
<input type="checkbox"/>	INVM20190718000085	201	18/07/2562	จ่ายแล้ว	ยังไม่พิมพ์	04/2562
<input type="checkbox"/>	INVM20190718000084	107	18/07/2562	จ่ายแล้ว	ยังไม่พิมพ์	04/2562

พิมพ์ทั้งหมดที่เลือก | ชำระทั้งหมดที่เลือก | ยกเลิกทั้งหมดที่เลือก

ชั้น 02 ประเภท ห้องพัสดุ

บันทึกมีเตอร์

	เครื่องก่อน	วันที่บันทึก	ล่าสุด	วันที่บันทึก
ไฟฟ้า	7,434.40	25/03/2562	7,603.90	25/04/2562
น้ำ	0.00	25/03/2562	0.00	25/04/2562

วันที่เริ่ม 01/01/2561 วันที่สิ้นสุด 01/01/2561 ค่าโทรศัพท์ 0.00

รายการค่าใช้จ่าย

รายการ	ชื่อรายการค่าใช้จ่าย	จำนวน	จำนวนเงิน...	ราคา	ภาษีมูลค่า...	จำนวนเงิน	ภาษี
1	ค่าเช่าห้อง/Room Charge	1	5,000.00	5,000.00	0.00	5,000.00	
2	ค่าไฟฟ้า/Electric Charge (25/03/2562 - 25/04/2562) [7,434.40 - 7,603.90] x 1	169.50	7.00	1,186.50	0.00	1,186.50	
3	ค่าน้ำ/Water Charge (25/03/2562 - 25/04/2562) [0.00 - 0.00]	0.00	18.00	0.00	0.00	0.00	
4	ค่าโทรศัพท์/Phone Charge (01/01/2561 00:00:00 - 01/01/2561 00:00:00)	-	-	0.00	0.00	0.00	
5	ค่าบริการอินเทอร์เน็ต	1	300.00	300.00	0.00	300.00	
6	ค่าทำความสะอาด	1	100.00	100.00	0.00	100.00	
7	ค่าจอดรถ	1	500.00	500.00	0.00	500.00	

รวม 7,086.50 บาท

ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00 % 0.00 บาท

รวมยอดเงินสุทธิ 7,086.50 บาท

แก้ไข | บันทึก | ยกเลิก

Primus Smart
Software

Dashboard

ห้องพัก ▼

ข้อมูลผู้เช่า

ข้อมูลห้อง

ย้ายเข้า

ย้ายออก

จองห้อง

แจ้งย้ายออก

อวกาใบแจ้งหนี้

ใบแจ้งหนี้และการชำระเงิน

ใบเสร็จ

สลิปเงิน

คืนเงินประกัน

บันทึกค่ามีเตอร์ ▼

รายงาน ▼

ตั้งค่าประเภทห้อง ▼

ตั้งค่าโปรแกรม ▼

ตั้งค่าอุปกรณ์ ▼



รายการใบแจ้งหนี้

วันที่ : 30/03/2021 ถึง : 30/03/2021 แสดงผล : 3 เดือน

รอบบิล : ถึง :

อาคาร : อาคารทั้งหมด

กรอง ทั้งหมด

	เลขที่ใบเสร็จ	เลขที่ใบแจ้งหนี้	วันที่ออกบิล	ชื่อห้อง	ชื่อผู้..	สถานะ	สถานะ การพิมพ์	รอบบิล
<input checked="" type="checkbox"/>	PM12354678910	INV12345678910	1/2/2021	202		ปกติ	พิมพ์แล้ว	02/2021
<input checked="" type="checkbox"/>	PM12354678910	INV12345678910	1/2/2021	203		ปกติ	พิมพ์แล้ว	02/2021
<input checked="" type="checkbox"/>	PM12354678910	INV12345678910	1/2/2021	204		ปกติ	พิมพ์แล้ว	02/2021
<input checked="" type="checkbox"/>	PM12354678910	INV12345678910		205		ปกติ	ยังไม่พิมพ์แล้ว	02/2021
<input checked="" type="checkbox"/>								
<input checked="" type="checkbox"/>								
<input checked="" type="checkbox"/>								
<input checked="" type="checkbox"/>								
<input checked="" type="checkbox"/>								
<input checked="" type="checkbox"/>								

สร้างใบแจ้งหนี้

สร้างใบคืนเงินประกัน

รายการใบแจ้งหนี้

รายการ	ชื่อรายการค่าใช้จ่าย	จำนวน	จำนวนเงิน	ราคา	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	จำนวนเงิน	ภาษี
1	ค่าเช่าห้อง	1	300.00				<input checked="" type="checkbox"/>
2	ค่าไฟฟ้า	0.00	100.00				<input checked="" type="checkbox"/>
3	ค่าน้ำ	0.00	500.00				<input checked="" type="checkbox"/>
4	ค่าบริการอินเทอร์เน็ต	1	500.00				<input checked="" type="checkbox"/>
5	ค่าทำความสะอาด	1					<input checked="" type="checkbox"/>
6	ค่าที่จอดรถ	1					<input checked="" type="checkbox"/>

เพิ่ม ลบ

รวม: 0.00 บาท

ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00 % : 0.00 บาท

รวมยอดเงินสุทธิ : 0.00 บาท

พิมพ์ใบเสร็จ

ยกเลิกใบเสร็จ

แก้ไข

บันทึก

☒ ยกเลิก

Primus Smart
Software

Dashboard

ห้องพัก ▼

- ข้อมูลผู้เช่า
- ข้อมูลห้อง
- ย้ายเข้า
- ย้ายออก
- จองห้อง
- แจ้งย้ายออก
- ขอใบแจ้งหนี้
- ใบแจ้งหนี้และการชำระเงิน
- ใบเสร็จ
- สัญญา
- ต้นเงินประกัน

บันทึกดำมีเตอร์ ▼

รายงาน ▼

ตั้งค่าพื้นฐาน ▼

ตั้งค่าโปรแกรม ▼

ตั้งค่าอุปกรณ์ ▼



ว่าง 20 ห้อง

จอง 15 ห้อง

เช่า 80 ห้อง

แจ้งย้ายออก 5 ห้อง

Primus Smart
Software

Dashboard

ห้องพัก ▼

- ข้อมูลผู้เช่า
- ข้อมูลห้อง
- ย้ายเข้า
- ย้ายออก
- จองห้อง
- แจ้งย้ายออก
- ขอใบแจ้งหนี้
- ใบแจ้งหนี้และการชำระเงิน
- ใบเสร็จ
- สัญญา

คืนเงินประกัน

บันทึกค่ามีเตอร์ ▼

รายงาน ▼

ตั้งค่าประเภทห้อง ▼

ตั้งค่าโปรแกรม ▼

ตั้งค่าอุปกรณ์ ▼



ว่าง 20 ห้อง

จอง 15 ห้อง

เช่า 80 ห้อง

แจ้งย้ายออก 5 ห้อง

Primus Smart
Software

Dashboard

ห้องพัก ▼

ข้อมูลผู้เช่า

ข้อมูลห้อง

ย้ายเข้า

ย้ายออก

จองห้อง

แจ้งย้ายออก

วอคาใบแจ้งหนี้

ใบแจ้งหนี้และการชำระเงิน

ใบเสร็จ

สัญญา

ต้นฉบับประกัน

บันทึกค่ามิเตอร์ ▼

รายงาน ▼

ตั้งค่าประเภทห้อง ▼

ตั้งค่าโปรแกรม ▼

ตั้งค่าอุปกรณ์ ▼

แจ้งเตือน

แจ้งเตือน

แจ้งเตือน

OK

KO

ว่าง 20 ห้อง

จอง 15 ห้อง

เช่า 80 ห้อง

แจ้งย้ายออก 5 ห้อง

ใบค่า

ค่า

มีเตอร์ไฟฟ้า

อาคาร

อาคารเอ

เริ่มต้น << สิ้นสุด (ทั้งหมด)

สิ้นสุด << ค่าสุด (ทั้งหมด)

วันที่ 01/10/2562

อ่าน (ทั้งหมด)

มีเตอร์ประจำห้อง

ชื่อห้อง	ชื่อมีเตอร์	รุ่นมีเตอร์	วันที่เริ่มต้น	หน่วยเริ่มต้น	เริ่มต้น << สิ้นสุด	วันที่สิ้นสุด	หน่วยสิ้นสุด	ผลต่าง	ค่าถูก CT	จำนวนหน่วย	สิ้นสุด << ค่าสุด	วันที่ค่าสุด	หน่วยค่าสุด	อ่าน	สถานะ
101	EA0101	SX1-A3SN	25/04/2562	0.00	←	25/04/2562	0.00	0.00	1	0.00	←	01/10/2562	0.00	อ่าน	
102	EA0102	SX1-A3SN	25/03/2562	8,081.80	←	25/04/2562	8,268.70	186.90	1	186.90	←	01/10/2562	0.00	อ่าน	
103	EA0103	SX1-A3SN	25/03/2562	13,134.00	←	25/04/2562	13,615.20	481.20	1	481.20	←	01/10/2562	0.00	อ่าน	
104	EA0104	SX1-A3SN	25/03/2562	2,904.40	←	25/04/2562	2,904.40	0.00	1	0.00	←	01/10/2562	0.00	อ่าน	
105	EA0105	SX1-A3SN	25/03/2562	5,004.60	←	25/04/2562	5,260.80	256.20	1	256.20	←	01/10/2562	0.00	อ่าน	
106	EA0106	SX1-A3SN	25/04/2562	7,635.10	←	25/04/2562	7,635.10	0.00	1	0.00	←	01/10/2562	0.00	อ่าน	
107	EA0107	SX1-A3SN	25/04/2562	9,527.10	←	25/04/2562	9,527.10	0.00	1	0.00	←	01/10/2562	0.00	อ่าน	
108	EA0108	SX1-A3SN	25/03/2562	4,765.60	←	25/04/2562	4,980.00	214.40	1	214.40	←	01/10/2562	0.00	อ่าน	
109	EA0109	SX1-A3SN	25/03/2562	6,141.30	←	25/04/2562	6,141.30	0.00	1	0.00	←	01/10/2562	0.00	อ่าน	
110	EA0110	SX1-A3SN	25/03/2562	5,058.80	←	25/04/2562	5,191.20	132.40	1	132.40	←	01/10/2562	0.00	อ่าน	
201	EA0201	SX1-A3SN	25/04/2562	11,240.10	←	25/04/2562	11,240.10	0.00	1	0.00	←	01/10/2562	0.00	อ่าน	
202	EA0202	SX1-A3SN	25/03/2562	8,928.60	←	25/04/2562	9,200.20	271.60	1	271.60	←	01/10/2562	0.00	อ่าน	
203	EA0203	SX1-A3SN	25/03/2562	5,329.90	←	25/04/2562	5,604.80	274.90	1	274.90	←	01/10/2562	0.00	อ่าน	
204	EA0204	SX1-A3SN	25/04/2562	9,282.00	←	25/04/2562	9,282.00	0.00	1	0.00	←	01/10/2562	0.00	อ่าน	
205	EA0205	SX1-A3SN	25/03/2562	8,862.40	←	25/04/2562	9,193.40	331.00	1	331.00	←	01/10/2562	0.00	อ่าน	
206	EA0206	SX1-A3SN	25/04/2562	8,520.10	←	25/04/2562	8,520.10	0.00	1	0.00	←	01/10/2562	0.00	อ่าน	
207	EA0207	SX1-A3SN	25/03/2562	12,396.90	←	25/04/2562	12,397.10	0.20	1	0.20	←	01/10/2562	0.00	อ่าน	
208	EA0208	SX1-A3SN	25/03/2562	8,824.70	←	25/04/2562	8,955.00	130.30	1	130.30	←	01/10/2562	0.00	อ่าน	

ตั้งค่าเริ่มต้นจากข้อมูลใบแจ้งหนี้

แก้ไข

บันทึก

ยกเลิก

Primus Smart
Software

Dashboard

ห้องพัก ▼

ข้อมูลผู้เช่า

ข้อมูลห้อง

ย้ายเข้า

ย้ายออก

จองห้อง

แจ้งย้ายออก

วอทิใบแจ้งหนี้

ใบแจ้งหนี้และการชำระเงิน

ใบเสร็จ

สัญญา

คืนเงินประกัน

บันทึกค่ามิเตอร์ ▼

รายงาน ▼

ตั้งค่าพื้นฐาน ▼

ตั้งค่าโปรแกรม ▼

ตั้งค่าอุปกรณ์ ▼



ว่าง 20 ห้อง



จอง 15 ห้อง



เช่า 80 ห้อง



แจ้งย้ายออก 5 ห้อง

ยอดรวมไฟฟ้า

ยอดรวมไฟฟ้า

อาคาร : a | A

ห้อง : ๘0201 | 205

ถึง : ๘0817 | 817

ทั้งหมด/ผลรวม

จาก วันที่-เวลา : 18/08/2559

00:00

ถึง วันที่-เวลา : 18/09/2559

00:00

รายละเอียด

ค่ามิเตอร์ 15 พฤษภาคม 2560

หน่วยมิเตอร์

15 นาที 15 พฤษภาคม 2560

ชั่วโมง 15 พฤษภาคม 2560

วัน พ.ค. 2560

เดือน 2560

ทดสอบประมาณราคา

ราคา/หน่วย 0.00 บาท



พิมพ์รายงาน

3

Primus Smart
Software

Dashboard

ห้องพัก ▼

ข้อมูลผู้เช่า

ข้อมูลห้อง

ย้ายเข้า

ย้ายออก

จองห้อง

แจ้งย้ายออก

วอคาใบแจ้งหนี้

ใบแจ้งหนี้และการชำระเงิน

ใบเสร็จ

สัญญา

ต้นเงินประกัน

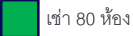
บันทึกค่ามิเตอร์ ▼

รายงาน ▼

ตั้งค่าประเภทห้อง ▼

ตั้งค่าโปรแกรม ▼

ตั้งค่าอุปกรณ์ ▼



รายงานยอดรวมการใช้ไฟฟ้า

วันที่-เวลา 18/08/2559 00:00 ถึงวันที่-เวลา 18/09/2559 00:00
อาคาร A ปริมาณราคาโดย ราคา/หน่วย 0.00 บาท
ห้อง 205 ถึง ห้อง 817

ชื่อห้อง	รุ่นมิเตอร์	หมายเลขมิเตอร์	หน่วยเริ่มต้น (kWh)	หน่วยสิ้นสุด (kWh)	ผลต่าง (kWh)	ตัวคูณ CT	หน่วยที่ใช้ (kWh) (ผลต่าง x ตัวคูณ CT)	ราคารวม (บาท)	คิดเป็นร้อยละ
205	SX1-A35N	4000077	2,094.50	2,198.30	103.80	1	103.80	0.00	0.61%
202	SX1-A35N	4000078	4,718.80	4,813.10	94.30	1	94.30	0.00	0.56%
203	SX1-A35N	4000079	4,680.50	5,090.40	409.90	1	409.90	0.00	2.43%
204	SX1-A35N	4000101	1,598.00	1,681.10	83.10	1	83.10	0.00	0.49%
205	SX1-A35N	4000102	4,620.60	4,939.50	318.90	1	318.90	0.00	1.89%
206	MX2-A01E	1760055	4,280.20	4,625.90	345.70	1	345.70	0.00	2.05%
207	SX1-A35N	4000103	4,227.60	4,520.50	292.90	1	292.90	0.00	1.74%
208	SX1-A35N	4000104	2,904.20	2,904.20	0.00	1	0.00	0.00	0.00%
209	SX1-A35N	4000105	1,872.60	1,974.90	102.30	1	102.30	0.00	0.61%
210	SX1-A35N	4000106	3,036.20	3,308.50	272.30	1	272.30	0.00	1.61%
211	SX1-A35N	4000107	4,055.50	4,324.10	268.60	1	268.60	0.00	1.59%
212	MX2-A01E	1760056	1,015.10	1,015.10	0.00	1	0.00	0.00	0.00%
213	SX1-A35N	4000108	1,415.70	1,415.80	0.10	1	0.10	0.00	0.00%
216	SX1-A35N	4000109	2,235.60	2,305.10	69.50	1	69.50	0.00	0.41%
217	SX1-A35N	4000110	2,986.00	3,037.00	51.00	1	51.00	0.00	0.30%
301	SX1-A35N	4000111	4,392.10	4,506.70	114.60	1	114.60	0.00	0.68%
302	SX1-A35N	4000112	3,842.60	4,034.00	191.40	1	191.40	0.00	1.13%

Primus Smart
Software

Dashboard

ห้องพัก ▼

- ข้อมูลผู้เช่า
- ข้อมูลห้อง
- ย้ายเข้า
- ย้ายออก
- จองห้อง
- แจ้งย้ายออก
- ขอใบแจ้งหนี้
- ใบแจ้งหนี้และการชำระเงิน
- ใบเสร็จ
- สัญญา
- คืนเงินประกัน

บันทึกดำมีเตอร์ ▼

รายงาน ▼

ตั้งค่าประเภทห้อง ▼

ตั้งค่าโปรแกรม ▼

ตั้งค่าอุปกรณ์ ▼



ว่าง 20 ห้อง

จอง 15 ห้อง

เช่า 80 ห้อง

แจ้งย้ายออก 5 ห้อง

Primus Smart
Software

Dashboard

ห้องพัก ▼

- ข้อมูลผู้เช่า
- ข้อมูลห้อง
- ย้ายเข้า
- ย้ายออก
- จองห้อง
- แจ้งย้ายออก
- ขอใบแจ้งหนี้
- ใบแจ้งหนี้และการชำระเงิน
- ใบเสร็จ
- สัญญา
- คืนเงินประกัน

บันทึกดำมีเตอร์ ▼

รายงาน ▼

ตั้งค่าประเภทห้อง ▼

ตั้งค่าโปรแกรม ▼

ตั้งค่าอุปกรณ์ ▼



ว่าง 20 ห้อง

จอง 15 ห้อง

เช่า 80 ห้อง

แจ้งย้ายออก 5 ห้อง

Primus Smart
Software

Dashboard

ห้องพัก ▼

- ข้อมูลผู้เช่า
- ข้อมูลห้อง
- ย้ายเข้า
- ย้ายออก
- จองห้อง
- แจ้งย้ายออก
- ขอใบแจ้งหนี้
- ใบแจ้งหนี้และการชำระเงิน
- ใบเสร็จ
- สัญญา
- คืนเงินประกัน

บันทึกดำมีเตอร์ ▼

รายงาน ▼

ตั้งค่าประเภทห้อง ▼

ตั้งค่าโปรแกรม ▼

ตั้งค่าอุปกรณ์ ▼



ว่าง 20 ห้อง

จอง 15 ห้อง

เช่า 80 ห้อง

แจ้งย้ายออก 5 ห้อง

Primus Smart
Software

Dashboard

ห้องพัก ▼

- ข้อมูลผู้เช่า
- ข้อมูลห้อง
- ย้ายเข้า
- ย้ายออก
- จองห้อง
- แจ้งย้ายออก
- วอทิใบแจ้งหนี้
- ใบแจ้งหนี้และการชำระเงิน
- ใบเสร็จ
- สัญญา
- ต้นเงินประกัน

บันทึกค่ามีเตอร์ ▼

รายงาน ▼

ตั้งค่าประเภทห้อง ▼

ตั้งค่าโปรแกรม ▼

ตั้งค่าอุปกรณ์ ▼




 OK  KO

ว่าง 20 ห้อง

จอง 15 ห้อง

เช่า 80 ห้อง

แจ้งย้ายออก 5 ห้อง

รายการประเภทห้อง

กรอง

ทั้งหมด

ชื่อประเภทห้อง	จำนวนห้อง
A	10
B	64
C	6
D	7
E	2
B13,000	2
B15,000	0
B12,500	1
B14,000	2
B15,000	1
B12,500	1
B18,000	0
A10,000	2
A10,000	1
C21,000	1
A14,000	1
B12,000	8
E14,000	2
B11,000	3
E16,500	1
A12,000	0
E22,000	1
E16,000	1

ข้อมูลประเภทห้อง

ชื่อประเภทห้อง : A

รูปประเภทห้อง

รายละเอียด

ค่าเช่าห้อง : 12,000.00 บาท

ค่าเช่ารวม : 24,000.00 บาท

ค่าเช่ารวมต่อวัน : 12,000.00 บาท

ค่าเช่ารวมต่อเดือน

คิดค่าใช้ จ่าย

ไฟฟ้า : 5.00 บาท

น้ำ : 25.00 บาท

โทรศัพท์ : 0.00 บาท

คิดจากส่วนร่วม

คิดรายหัว

คิดรายตัว

รวมค่าเช่า

ค่าเช่าห้อง : 12,000.00 บาท

ค่าเช่ารวม : 24,000.00 บาท

ค่าเช่ารวมต่อวัน : 12,000.00 บาท

ค่าเช่ารวมต่อเดือน

คิดค่าใช้ จ่าย

ไฟฟ้า : 5.00 บาท

น้ำ : 25.00 บาท

โทรศัพท์ : 0.00 บาท

คิดจากส่วนร่วม

คิดรายหัว

คิดรายตัว

รวมค่าเช่า

ขนาดไฟล์รูปภาพที่เลือกไม่ควรเกิน 50 KB และชนิดไฟล์ : JPG, PNG, ICO, BMP, GIF เท่านั้น

เลือก

ลบ

บันทึกข้อมูลห้อง

จำนวนห้องพัก (รวมห้องว่าง)

จำนวนห้องพัก

จำนวนห้องพักว่าง

จำนวนห้องพักว่าง

จำนวนห้องพักว่าง

ค่าเช่าห้องพัก (รวมค่าเช่าห้องว่าง)

ค่าเช่าห้องพัก

ค่าเช่าห้องพักว่าง

ค่าเช่าห้องพักว่าง

ค่าเช่าห้องพักว่าง

ค่าเช่าห้องพัก (รวมค่าเช่าห้องว่าง)

ค่าเช่าห้องพัก

ค่าเช่าห้องพักว่าง

ค่าเช่าห้องพักว่าง

ค่าเช่าห้องพักว่าง

ค่าเช่าห้องพัก (รวมค่าเช่าห้องว่าง)

ค่าเช่าห้องพัก

ค่าเช่าห้องพักว่าง

ค่าเช่าห้องพักว่าง

ค่าเช่าห้องพักว่าง

ค่าเช่าห้องพัก (รวมค่าเช่าห้องว่าง)

ค่าเช่าห้องพัก

ค่าเช่าห้องพักว่าง

ค่าเช่าห้องพักว่าง

ค่าเช่าห้องพักว่าง

* โปรดระบุ

ลบ

บันทึก

ยกเลิก

Primus Smart
Software

Dashboard

ห้องพัก ▼

- ข้อมูลผู้เช่า
- ข้อมูลห้อง
- ย้ายเข้า
- ย้ายออก
- จองห้อง
- แจ้งย้ายออก
- วอทิใบแจ้งหนี้
- ใบแจ้งหนี้และการชำระเงิน
- ใบเสร็จ
- สัญญา
- คืนเงินประกัน

บันทึกค่ามิเตอร์ ▼

รายงาน ▼

ตั้งค่าพื้นฐาน ▼

ตั้งค่าโปรแกรม ▼

ตั้งค่าอุปกรณ์ ▼

- Modbus
- Device



SETTING MODBUS

Port	Protocol	Comport	Baudrate
4	TCP/IP	COM1	1200
Parity	Stop bits	Data bits	
none	1	7	
IP Address	Port number		
allow only IP number ex. 192.168.x.x	allow only numbers between (1-10000)		
Read time out [ms]	Write time out[ms]		
allow only numbers between (100-5000)	allow only numbers between (100-5000)		
Topic			
**only contain up to 40 characters			
Save			