

# Gerenciamento de Propriedades

## Semana 01 - Dados do cliente

### Objetivos do projeto:

O objetivo do projeto visa disponibilizar uma plataforma para que o cliente possa acessar informações sobre propriedades, como os custos de manutenção, a taxa de ocupação, e o histórico de locação. Com a plataforma, o cliente terá acesso a uma visão geral completa e detalhada de diversas propriedades.

### Necessidades do Cliente:

As necessidades que o cliente vai ter são os detalhes como os gastos específicos para manter as propriedades em bom funcionamento. Além disso, é importante mostrar ao cliente quais propriedades estão gerando lucro, e quais podem precisar de ajustes. Uma lista de todas as propriedades também deve ser fornecida para facilitar o acesso às informações. O login do usuário também será necessário. Em resumo, é preciso fornecer ao cliente diversos detalhes sobre suas propriedades, situação de cada propriedade, como o custo de manutenção, se está alugada, vazia etc.

### Possíveis Funcionalidades:

- **Login do User:** (Email, telefone, nome etc.)
- 
- **Lista de Propriedades:** (Nesta, pode incluir a situação de cada propriedade, e cadastro de novas propriedades)
- 
- **Controle de gastos:** (Pagamentos, manutenção, IPTU etc.)
- 
- **Relatórios financeiros:** (Cálculo para saber o quanto a propriedade está rendendo, esta pode ser “embutida” na parte “**Controle de gastos**”)
- 
- **Lista de propriedades:** (Permite ao usuário criar e gerenciar tarefas relacionadas à administração de propriedades, como agendar manutenções ou inspeções)
-