

Hypothecair Krediet — Tariefkaart

Deze kaart vormt een onderdeel van prospectus 10/04/2019.
De tarieven op deze kaart zijn geldig vanaf 15/03/2023.

De rente wordt bepaald in functie van de prijs in de notariële akte (in geval van aankoop), in functie van de vrije verkoopwaarde (in geval van nieuwbouw, verbouwing of overname bestaande leningen voor huisvesting).

LTV	FORMULES										
	1/1/1	5/5/5	5/5/5	10/5/5	10/5/5	10 jaar	15 jaar	18 jaar	20 jaar	25 jaar	30 jaar
	cap 4	cap 2	cap 5	cap 2	cap 5	vast	vast	vast	vast	vast	vast
<= 80 %	3,90%	3,90%	3,90%	3,90%	3,90%	3,75%	3,85%	3,85%	3,85%	3,85%	4,10%
(maandelijks)	0,3193%	0,3193%	0,3193%	0,3193%	0,3193%	0,3073%	0,3153%	0,3153%	0,3153%	0,3153%	0,3354%
> 80% - ≤ 90%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	3,85%	3,95%	3,95%	3,95%	3,95%	4,20%
(maandelijks)	0,3274%	0,3274%	0,3274%	0,3274%	0,3274%	0,3153%	0,3234%	0,3234%	0,3234%	0,3234%	0,3434%
> 90% - ≤ 100%	4,70%	4,70%	4,70%	4,70%	4,70%	4,55%	4,65%	4,65%	4,65%	4,65%	-
(maandelijks)	0,3835%	0,3835%	0,3835%	0,3835%	0,3835%	0,3715%	0,3795%	0,3795%	0,3795%	0,3795%	-

Referte Index (maandelijks)		
A	0,2355%	<i>Van toepassing voor 1/1/1</i>
E	0,2069%	<i>Van toepassing voor 5/5/5 en 10/5/5</i>

Notary Plan kosten	Jaarlijks: 5,95%	Maandelijks: 0,4828%
Overbruggingskrediet max. 24 mnd. (5/5/5 cap5)	Jaarlijks: 5,05%	Maandelijks: 0,4114%

CONDITIONELE KORTINGEN

Korting	Voorwaarden
-0,15%	Min. 100% van het kredietbedrag is verzekerd door een SSV van AG Insurance (met onze tussenkomst)
-0,15%	Zichtrekening bpost met loondomiciliëring voor min. één kredietnemer

VERHOGINGSBEDINGEN	JAARLIJKS	MAANDELIJKS
Hypothecaire inschrijving in 2 ^{de} rang	+1,00%	+0,0830%
Herfinancieringen met overname consumentenkrediet (incl liquiditeiten) ten belope van >25% (LTV max 85%)	+0,45%	+0,0374%
Pand bestemd voor verhuur met LTV >70% - ≤ 80%	+0,30%	+0,0250%
Pand bestemd voor verhuur met LTV >80% - ≤ 90%	+1,00%	+0,0830%
Negatieve melding NBB met regularisatie binnen 6 maanden na fichering	+0,50%	+0,0416%
Negatieve melding NBB met regularisatie later dan 6 maanden na fichering	+1,00%	+0,0830%
Speciale risico's (aard inkomsten, leeftijd ...)	+2,00%	+0,1652%
Vaste Termijn (enkel mogelijk met vaste formules)	+0,10%	+0,0083%
Looptijd >25jaar op het variabel tarief (max 90% LTV)	+0,10%	+0,0167%
Dossier <25 000 €	+2,00%	+0,1652%
Leeftijd aan het einde van het contract van de jongste kredietnemer >75jaar	+0,50%	+0,0416%
De cumul van alle toeslagen is geplafonneerd tot 2,50% per jaar (0,2060% per maand)		

Hypothecair Krediet — Tariefkaart

Deze kaart vormt een onderdeel van prospectus 10/04/2019.
De tarieven op deze kaart zijn geldig vanaf 15/03/2023.

Representatief voorbeeld

Een hypothecair krediet met een onroerend doel voor een aankoop van een onroerend goed gelegen in België met 100% hypothecaire inschrijving en een LTV 80%.

Gevraagd kapitaal	200 000 EUR			
Herziening	10/5/5 cap 5	25 jaar vast	10 jaar vast	5/5/5 cap 5
Duur (maanden)	300	300	120	24
Debetrentevoet (op jaarbasis)*	3,90%	3,85%	3,85%	5,05%
Terugbetalingswijze	constante mensualiteiten	constante mensualiteiten	vaste termijn	overbruggingskrediet
Maandelijks bedrag	1037,17 EUR	1031,92 EUR	630,60 EUR	822,80 EUR
Jaarlijks premie voor de dekking van het gebouw (verplicht)	319,34 EUR			
Dossierkosten	500 EUR			
Schattingskosten	250 EUR			
Registratierecht (vast recht)	60,5 EUR			
Registratie van de hypotheek	2.627,78 EUR			
Registratierecht bijlagen hypotheekakte	100 EUR			
Hypotheekrechten	788,33 EUR			
Aktekosten notaris	1.370,50 EUR			
Retributie hypotheekbewaarder	230 EUR			
Jaarlijkse kostpercentage (J.K.P.)	4,42%	4,37%	4,35%	6,58%
Totaal terug te betalen (kapitaal + intresten)	311 151,00 EUR	309 576,00 EUR	275 672,00 EUR	219 747,20 EUR
Totaal terug te betalen (kapitaal + intresten + kosten)	324 345,00 EUR	322 770,00 EUR	284 075,90 EUR	224 496,38 EUR

*Rente zonder conditionele voorwaarden

SCHOMMELINGSMARGE

Vooraleer overgegaan wordt tot een aanpassing van de rentevoet moet er minstens een stijging of een daling zijn van 0,021 % per maand (of 0,25 % op jaarbasis) t.o.v. de vorige rentevoet.

VERGOEDING VOOR TERBESCHIKKINGSTELLING VAN HET KAPITAAL

Een vergoeding voor de terbeschikkingstelling zal verschuldigd zijn en zal berekend worden als volgt:

- vanaf de 6de vervalddag: 0,125 % per maand
- vanaf de 12de vervalddag: 0,20 % per maand

DOSSIERKOSTEN

Dossierkosten 500 EUR

Wanneer een nieuw kredietonderzoek noodzakelijk is en er een nieuw aanbod wordt gedaan: wijziging terugbetalingssysteem, looptijd, rentevoet, variabiliteit (op contractuele herzieningsdatum), verlenging of omzetting van een overbruggingskrediet, gedeeltelijke opheffing van een hypothecaire inschrijving, vervanging of vrijgave van een waarborg, desolidarisatie van een kredietnemer of borg

250 EUR

SCHATTINGSKOSTEN

Schattingskosten per te schatten pand <€ 500.000 250 EUR

Schattingskosten in geval van werken of nieuwbouw <€ 500.000 275 EUR

Schattingskosten per te schatten pand ≥€ 500.000 (incl. werken of nieuwbouw) 350 EUR

Kosten verbonden voor vaststelling vordering der werken door een schatter 150 EUR

Rappelkosten 7,50 EUR + portkosten