

## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 24478:

# INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 25 de agosto de 2021

Parroquia: General Proaño

Tipo de Predio: Rústico

LINDEROS REGISTRALES:

AREA VERDE Y COMUNAL, UBICADO EN GENERAL PROAÑO, CANTÓN MORONA, PROVINCIA

DE MORONA SANTIAGO

NORTE: CON VIA DE ACCESO EN 43.72 METROS Y CON EL LOTE 10 C1 EN 19.83 METROS

SUR: CON LA CALLE F EN 6.81 METROS

ESTE: CON PEDRO JARAMILLO VELIN EN 58.82 METROS; 80.38 METROS; 89.32 METROS; 34.68

METROS; 42.27 METROS; 79.22 METROS Y 6.00 METROS

OESTE: CON EL LOTE 10 C1 EN 51.42 METROS; CON EL LOTE 10 C4 EN 17.00 METROS; CON EL LOTE 10 C5 EN 20.00 METROS; CON EL LOTE 10 C6 EN 20.00 METROS; CON EL LOTE 10 C7 EN 20.00 METROS; CON EL LOTE 10 C8 EN 20.00 METROS; CON EL LOTE 10 C9 EN 20.00 METROS; CON EL LOTE 10 C10 EN 20.00 METROS; CON EL LOTE 10 C11 EN 20.00 METROS; CON EL LOTE 10 C12 EN 20.00 METROS; CON EL LOTE 10 C13 EN 20.00 METROS; CON EL LOTE 10 C14 EN 32.29 METROS; EN19.47 METROS; CON EL LOTE 10 C15 EN 2.01 METROS; 21.46 METROS CON EL LOTE 10 C20 EN 2.18 METROS Y 2.98 METROS; CON EL LOTE 10 C21 EN 13.10 METROS Y 5.40 METROS;

CON EL LOTE 10 C22 EN 13.36 METROS, 23.81 METROS, 18.89 METROS, 13.75 METROS

AREA DE PROTECCION ECOLOGICA: 1.244.32 METROS CUADRADOS

AREA UTIL: 9.053.42 METROS CUADRADOS AREA TOTAL: 10.297.74 METROS CUADRADOS

# **RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de	inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	316	27/10/1997	188
Actos Administrativos	Protocolización de Parcelación Agrícola	5	11/01/2019	10
Propiedades	Compraventa	717	07/07/2021	731
Actos Administrativos	Protocolización de Afección Municipal	57	14/07/2021	91
Actos Administrativos	Protocolización de Planos de Subdivisión	80	30/08/2021	136
Propiedades	Transferencia de Dominio	917	30/08/2021	935

# **MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

# REGISTRO DE PROPIEDADES

# 1 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 27 de octubre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 188 - Folio Final: 188

Número de Inscripción: 316 Número de Repertorio: 1.160

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de octubre de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

## Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Lote de terreno baldío número 27, ubicado en la zonaproaño-Upano-Copueno, de la parroquia general Proaño, cantón Morona

Área total: 25 hectáreas

José Froilán Molina Estrella, quien comparece a través de su mandatario el señor Luis Alberto Molina Padilla.

# TRANSFERENCIAS:

- 1).- Área en Vías 12.825,56 metros cuadrados al Gobierno Municipal del cantón Morona.
- 2).- Lote 7 de 9.017,34 metros cuadrados a favor de Wilson Henry Zambrano Alaña.
- 3).- Lote 1 de 39384.95 metros cuadrados a favor de Chacon Molina Franklin Eduardo
- 4).- Lote 2 de 13873.48 metros cuadrados a favor de Chacon Molina Franklin Eduardo
- 5.- Lote9 de 30425.74 metros cuadrados a favor de Chacon Ruiz Fidel Antonio
- 6).- Lote 4 de 15341.94 metros cuadrados a favor de Maicol Jonathan Aguirre Jaramillo.
- 7).- Lote 5 de 18946.58 metros cuadrados a favor de Maicol Jonathan Aguirre Jaramillo.

Certificación impresa por: Qdiana

Ficha Registral: 24478

Página: 1 de

- 8).- Lote 6 de 10.001,39 metros cuadrados a favor de Maicol Jonathan Aguirre Jaramillo.
- 9).- Lote 3 de 20.074,36 metros cuadrados a favor de Zoila Maritza Arévalo Fernández.
- 10).- Lote 8 de 12.115,05 metros cuadrados a favor de Fidel Antonio Chacón Ruiz.
- 11).- Lote 10 de 67.993,61 metros cuadrados a favor de Carlos Wilmer Galarza Guzmán.

# b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Domicilio Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social (Ninguno) Morona Comprador 80-000000013742 Molina Estrella Jose Froilan Vendedor 80-0000000000632 Rivadeneira Rivadeneira Francisca Emilia Casado Morona Vendedor 14-00002265 Rivadeneira Rivadeneira Luis Antonio Morona Casado

### 2 / 3 Protocolización de Parcelación Agrícola

Inscrito el: viernes, 11 de enero de 2019

Tomo: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 13

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 94

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de diciembre de 2018

# Escritura/Juicio/Resolución:

### Fecha de Resolución:

### a.- Observaciones:

PARCELACIÓN AGRÍCOLA, aprobada por la Dirección de Gestión de Control Urbano, Rural y Catastros del Gobierno Municipal del cantón Morona con el Nro.: 583-APA-DGCURC-2018 y por el Concejo Municipal del cantón Morona, mediante resolución No. 0748-2018 de fecha 17 de diciembre de 2018.

# CUADRO DE ÁREAS:

Lote Nro 1 de 39.384.95 m2(ÁREA UTIL: 37.524,17 M2, ÁREA DE PROTECCIÓN: 1.860,78 M2)

Lote Nro 2 de 13.873,48 m2(AREA UTIL 11.961,08 M2, AREA DE PROTECCIÓN; 1.912,40 M2)

Lote Nro 3 de 20.074,36 m2

Lote Nro 4 de 15.341,94 m2(AREA UTIL 13.035,37 M2, AREA DE PROTECCIÓN: 2.306,57 M2)

Lote Nro 5 de 18.946,58 m2 Lote Nro 6 de 10.001,39 m2 Lote Nro 7 de 9.017,34 m2

Lote Nro 8 de 12.115,05 m2(AREA UTIL: 10.474,41 M2, AREA DE PROTECCIÓN: 1.640,64 M2)

Lote Nro 9 de 30.425,74 m2

Lote Nro 10 de 67.993,61 m2(AREA UTIL: 66.705,92 M2, AREA DE PROTECCIÓN: 1.287.69 M2

Área en Vías: 12.825,56 m2

Área total: 250.000,00 metros cuadrados

folio.10-11-12-13

# b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

 Calidad
 Cédula o R.U.C.
 Nombre y/o Razón Social
 Estado Civil
 Domicilio

 Organismo Competente
 80-000000008961
 Gobierno Municipal Del Canton Morona
 Morona

 Propietario
 01-02551629
 Molina Estrella Jose Froilan
 Soltero
 Morona

# c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:No.Inscripción:Fec. Inscripción:Folio Inicial:Folio final:Propiedades31627-oct-1997188188

## 3 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 7 de julio de 2021

Tomo: 2 Folio Inicial: 731 - Folio Final: 731

Número de Inscripción: 717 Número de Repertorio: 2.021

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 6 de julio de 2021

# Escritura/Juicio/Resolución:

## Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

LOTE NRO 10, UBICADO EN LA PARROQUIA GENERAL PROAÑO, CANTÓN MORONA, PROVINCIA DE

MORONA SANTIAGO

AREA UTIL: 66.705,92 METROS CUADRADOS

AREA DE PROTECCIÓN: 1.287.69 METROS CUADRADOS

AREA TOTAL: 67.993,61 METROS CUADRADOS

El señor Fredy Gonzalo Molina Cabrera comparece como mandatario del señor José Froilan Molina Estrella.

Se transfiere AREA VERDE Y COMUNAL:10.297.74 METROS CUADRADOS

AREA DE PROTECCION ECOLOGICA: 1.244.32 METROS CUADRADOS

AREA UTIL: 9.053.42 METROS CUADRADOS a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona (de acuerdo al art. 424 y Art. 479 del COOTAD)

1).- Lote Nro. 10B16 de 1220.61 metros cuadrados a favor de Mosquera Barros Jaime Eduardo.

Certificación impresa por: *Qdiana* Ficha Registral: 24478 Página: 2 de 5

- 2).- Lote 10B12 de 1.041,30 metros cuadrados a favor de Dany Coromoto Sandoval Muñoz.
- 3).- Lote 10C8 de 1.000,00 metros cuadrados a favor de María Paola Sotomayor Heras.
- 4).- Lote C7 de 1.000,00 metros cuadrados a favor de Elvis Adrian Sotomayor Heras.
- 5).- Lote 10C10 de 1.000,00 metros cuadrados a favor Ariana Francisca Hoyos Ruilova.
- 6).- Lote 10C18 de 1.000,00 metros cuadrados a favor de Cando Chacon Fernando Edelberto.
- 7).- Lote 10B17 de 1003,76 metros cuadrados a favor de Isa Franco Gladys Margoth
- 8).- Lote 10B11 de 1.385,64 metros cuadrados a favor de Lojano Gómez Katerine Lizbeth
- 9).- Lote 10B14 de 1097.28 metros cuadrados a favor de Jerves Cordova David Fernando
- 10).- Lote 10B13 de 1097.28 metros cuadrados a favor de Jerves Cordova David Fernando
- 11).- Lote 10C17 de 1.000,00 metros cuadrados a favor de Cesilia Castro Guzmán y José Carlos Silva costa.
- 12).- Lote 10B2 de 1165.12 metros cuadrados a favor de Gabriela Estefania Pozo Fuentes.
- 13).- Lote 10C15 de 1226.80 metros cuadrados a favor de Marlon Armando Lafebre Rojas
- 14).- Lote 10C13 de 1.000,00 metros cuadrados a favor de Marlon Armando Lafebre Rojas.
- 15).- Lote 10B15 de 1.112,78 metros cuadrados a favor de Diego Alejandro Jérves Córdova.
- 16). - Lote 10 C 19 de 1000. 49 metros cuadrados a favor de Guadalupe Guevara Hugo Eduardo.
- 17) Lote 10A1 de 1.078,04 metros cuadrados a favor Jorge Alexander Valencia Maldonado.
- 18) Lote10 C 6 de 1.000 metros cuadrados a favor Ahoña Tigre William Efren.
- 19).- Lote 10 C16 de 1.000 metros cuadrados a favor de Valencia Maldonado Jorge Alexander
- 20).- Lote 10C4 de 1.000,00 metros cuadrados a favor de Valencia Maldonado Jorge Alexander
- 21).- Lote Nro. 10B5 de 1529,83 metros cuadrados y lote Nro. 10B6 de 1719,61 metros cuadrados a favor de Segundo Manuel Vicente Siccha Suconota
- 22).- Lote 10B4 de 1.384,89 metros cuadrados a favor de María Angelita Sánchez Villa.
- 23).- Lote 10A5 de 1.174,48 metros cuadrados a favor de Jorge Eduardo Vallejo Saquinagua.
- 24).- Lote 10C11 de 1000.00 metros cuadrados a favor de Stefano Mateo Valarezo Mancheno.
- 25).- Lote 10A2 de 1.020,00 metros cuadrados a favor de Erika Alejandra Eras Parra.
- 26).- Lote 10 c21 de 1109.26 metros cuadrados a favor de Maldonado Delgado Cinthia Denisse.
- 27).- Lote 10B8 1.204.67 metros cuadrados a favor de Valencia Maldonado Ariel Nicolas.
- 289.- Lote 10B10 de 1204,67 metros cuadrados a fovor Gomez Yanza Marco Andres
- 29).- Lote 10 A4 de 1019.83 metros cuadrados a favor de Valencia Maldonado Jorge Alexander
- 30).- Lote 10B9 de 1204.67metros cuadrados a favor de Valencia Maldonado Ariel Nicolas.
- 331).- LOTE 10 A3 DE .020.00 METROS CUADRADOS a favor de Valencia Maldonado Jorge Alexander
- 32).- Lote 10 C14 de 2602,62 metros cuadrados a favor de Doris Melisa López Villavicencio
- 33).- Lote 10 C1 de 1285.20 metros cuadrados a favor de Cinthia Denisse Maldonado Delgado FOLIO.731

# b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

	Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
C	omprador	14-00425128	Galarza Guzman Carlos Wilmer	Casado(*)	Morona
V	endedor	01-02551629	Molina Estrella Jose Froilan	Soltero	New Jersey

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	316	27-oct-1997	188	188
Actos Administrativos	5	11-ene-2019	10	13

# 4 / 3 Protocolización de Afección Municipal

Inscrito el: miércoles, 14 de julio de 2021

Tomo: 1 Folio Inicial: 91 - Folio Final: 92

Número de Inscripción: 57 Número de Repertorio: 2.052

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 9 de julio de 2021

## Escritura/Juicio/Resolución:

# Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Afeccion Municipal del lote signado con el Nro. 10 de una superficie de 67.993,61 metros cuadrados , ubicado en la parroquia General Proaño , aprobada por la Dirección de Gestión de Control Urbano, Rural y Catastros del Gobierno Municipal del cantón Morona con Nro. GMCM-AFLFUR-1374, mediante formulario Nro. 1261-DGCURC-2021 de fecha 09 de julio de 2021

CUADRO DE AREAS

LOTE 10 A DE 6.370.68 METROS CUADRADOS

LOTE 10 B DE 21.960.27 METROS CUADRADOS

AREA DE PROTECCION LOTE 10 B: 46.19 M2

AREA UTIL LOTE 10 B: 21.914.08 M2

LOTE 10 C DE 35.296.11 METROS CUADRADOS

AREA DE PROTECCION LOTE 10 C: 3.228.19 M2

AREA UTIL 10 C: 32.067.92 M2

AREA DE AFECCION VIAL: 4.366.55 METROS CUADRADOS

ÁREA DE LOTES: 63.627,06 METROS CUADRADOS

AREA TOTAL: 67.993.61 METROS CUADRADOS

Folio... 91-92

# b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona

Certificación impresa por: *Qdiana* Ficha Registral: 24478 Página: 3 de 5

Propietario 14-00425128 Galarza Guzman Carlos Wilmer Casado Morona

# c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:No.Inscripción:Fec. Inscripción:Folio Inicial:Folio final:Propiedades71707-iul-2021731731

### 5 / 3 Protocolización de Planos de Subdivisión

Inscrito el: lunes, 30 de agosto de 2021

Tomo: 1 Folio Inicial: 136 - Folio Final: 140

Número de Inscripción: 80 Número de Repertorio: 2.440

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de agosto de 2021

### Escritura/Juicio/Resolución:

#### Fecha de Resolución:

### a.- Observaciones:

Subdivisión de un lote signado con el Nro.10C, ubicado en la parroquia General Proaño, aprobada por la Dirección de Gestión de Control Urbano, Rural y Catastros del Gobierno Municipal del cantón Morona con el Nro. DGCURC-2021-0167, de fecha 17 de agosto de 2021, y por el Concejo Municipal del cantón Morona mediante Rectificación de resolución Nro 0264-2021 de fecha 10 de agosto de 2021.

Observaciones: Del Area Verde Comunal.- de acuerdo al COOTAD artículo 424,y la ordenanza de fraccionamiento artículo 33, el propietario deja área VERDE COMUNAL de 10.297,74 metros cuadrados. De las Obras a Ejecutarse.-conforme el artículo 470 del COOTAD y artículo 49 de la Ordenanza de Fraccionamiento del cantón Morona, los estudios y las obras que se requieran para dotar a los proyectos de infraestructura básica y accesibilidad necesaria, será de absoluta responsabilidad de los promotores, incluso las obras para conectarse a los sistemas existentes. TIEMPO ESTIMADO PARA EJECUCION.- El tiempo para ejecutar las obras es de 12 meses partir de la aprobación. DE LAS GARANTIAS.-para el cumplimiento de dotación de infraestructura, el propietario no puede realizar traspasos de dominio de los lotes 10C20, 10C21 Y 10C22 hasta la constatación de la dotación de infraestructura. Y como garantía para la ejecución de las obras de propietario deja el lote 10C20.

# CUADRO DE ÁREAS:

LOTE 10 C1 1.285.20 METROS CUADRADOS

LOTE 10 C2 1.004.11 METROS CUADRADOS

LOTE 10 C3 1.000.00 METROS CUADRADOS

LOTE 10 C4 1.000.00 METROS CUADRADOS

LOTE 10 C5 1.000.00 METROS CUADRADOS

LOTE 10 C6 1.000.00 METROS CUADRADOS

LOTE 10 C7 1.000.00 METROS CUADRADOS

LOTE 10 C8 1.000.00 METROS CUADRADOS LOTE 10 C9 1.000.00 METROS CUADRADOS

LOTE 10 C7 1.000.00 METROS CUADRADOS

LOTE 10 C11 1.000.00 METROS CUADRADOS

LOTE 10 C12 1.000.00 METROS CUADRADOS

LOTE 10 C 13 1.000.00 METROS CUADRADOS

 $LOTE\ 10\ C\ 14\ \ 2.602,62\ M2\ (A.\ PROT.\ ECOLO.\ 1.020,98\ M2,\ AREA\ UTIL\ 1581.64\ M2)$ 

 $LOTE\ 10\ C\ 15\ \ 1.226,\!80\ M2\ (A.\ PROT.ECOLO.\ 189.58\ M2,\ AREA\ UTIL\ 1.037,\!22\ M2)$ 

LOTE 10 C 16 1.000.00 M2

LOTE 10 C 17 1.000.00 M2

LOTE 10 C 18 1.000.00 M2

LOTE 10 C 19 1.000,49 M2

LOTE 10 C 20 1.247,94 M2(A. PROT. ECOLO. 104.96 M2 AREA UTIL 1.142,98 M2)

LOTE 10 C 21 1.109,26 M2 ( A. PROT.ECOLO. 146.40 M2 AREA UTIL 962.86 M2)

LOTE 10 C 22 1.000.00 METROS CUADRADOS

 $AREA\ VERDEY\ COMUNUAL\ 10.297,74\ M2(\ A.\ PROT.ECOLO.\ 1.244,32\ M2\ AREA\ UTIL\ 9.053,42\ M2)$ 

AREA TOTAL: 35.296,11 M2 (A. PROT. ECOLO. 3.228,19 M2 AREA UTIL 32.067,92 M2)

FOLIO.136-137-138-139-140

# b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

CalidadCédula o R.U.C.Nombre y/o Razón SocialEstado CivilDomicilioOrganismo Competente80-000000008961Gobierno Municipal Del Canton MoronaMoronaPropietario14-00425128Galarza Guzman Carlos WilmerCasadoMorona

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:No.Inscripción:Fec. Inscripción:Folio Inicial:Folio final:Propiedades71707-jul-2021731731

Certificación impresa por: *Qdiana* Ficha Registral: 24478 Página: 4 de 5

## 6 / 3 Transferencia de Dominio

Inscrito el: lunes, 30 de agosto de 2021

Tomo: 2 Folio Inicial: 935 - Folio Final: 935

Número de Inscripción: 917 Número de Repertorio: 2.441

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de agosto de 2021

Escritura/Juicio/Resolución:

### Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

De acuerdo al Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralizado, en la que textualmente dice: Art. 424.- Área verde, comunitaria y vías.- En las subdivisiones y fraccionamientos sujetos o derivados de una autorización administrativa de urbanización, el urbanizador deberá realizar las obras de urbanización, habilitación de vías, áreas verdes y comunitarias, y dichas áreas deberán ser entregadas, por una sola vez, en forma de cesión gratuita y obligatoria al Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano como bienes de dominio y uso público. Se entregará como mínimo el quince por ciento (15 %) calculado del área útil urbanizable del terreno o predio a urbanizar en calidad de áreas verdes y equipamiento comunitario, de acuerdo a lo establecido por la planificación municipal, destinando exclusivamente para áreas verdes al menos el cincuenta por ciento de la superficie entregada. Se exceptúan de esta entrega, las tierras rurales que se fraccionen con fines de partición hereditaria, donación o venta; siempre y cuando no se destinen para urbanización y lotización.

La entrega de áreas verdes, comunitarias y de vías no excederá del treinta y cinco por ciento (35%) del área útil urbanizable del terreno o predio.

Art. 479.- Transferencia de dominio de áreas de uso público a favor de las municipalidades.- Las autorizaciones y aprobaciones de nuevas urbanizaciones en el área urbana o urbanizable, se protocolizarán en una notaría y se inscribirán en el correspondiente registro de la propiedad. Tales documentos constituirán títulos de transferencia de dominio de las áreas de uso público, verdes y comunales, a favor de la municipalidad, incluidas todas las instalaciones de servicios públicos. Dichas áreas no podrán enajenarse.

Se transfiere AREA VERDE Y COMUNAL:10.297.74 METROS CUADRADOS AREA DE PROTECCION ECOLOGICA: 1.244.32 METROS CUADRADOS AREA UTIL: 9.053.42 METROS CUADRADOS

a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona (de acuerdo al art. 424 y Art. 479 del COOTAD)

FOLIO.935

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Ex-Propietario	14-00425128	Galarza Guzman Carlos Wilmer	Casado	Morona

# c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio fina
Propiedades	717	07-jul-2021	731	731
Actos Administrativos	80	30-ago-2021	136	140

# **TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Actos Administrativos	3		
Propiedades	3		

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 8:45:39 del lunes, 30 de junio de 2025

S.GARCIA 2021-1





VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO:\$ 7,00

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

Certificación impresa por: *Qdiana* Ficha Registral: 24478 Página: 5 de 5