



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

27721



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 27721:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 3 de julio de 2025*

Parroquia: Macas

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Municipal ubicado en las calles Ignacio Palacios entre calle Juan Percida Villarreal y la calle MC771, calle A y calle B entre la calle Marina Madero y Av.Remigio Madero.

NORTE.-Con la calle Ignacio Palacios en 14,06 metros.

SUR.- Con la calle Ignacio Palacios en 14,00 metros.

ESTE.- Con Franklin Galarza Guzman 33,25 metros, con la calle A en 12,00 con Franklin Galarza Guzman en 36,10metros.

OESTE.-Con Franklin Galarza Guzman en 36,05 metros con la calle A en 12,00 con Franklin Galarza Guzman en 34,32 metros.

AREA TOTAL.- De 1.146,14 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR EXP	1.033 04/09/2023	1.062

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 1 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR EXPROPIACION

Inscrito el : **lunes, 4 de septiembre de 2023**

Tomo: **3** Folio Inicial: **1.062** - Folio Final: **1.062**

Número de Inscripción: **1.033** Número de Repertorio: **2.396**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**

Nombre del Cantón: **Morona**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 20 de julio de 2023**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Transferencia de dominio de bien inmueble por expropiación a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona con fines de apertura de las calles: Ignacio Palacios entre calle Juan Pércida Villarreal y la calle MC771, calle "A" y calle "B" ente la calle Marina Madero y Av. Remigio Madero, predio expropiado circunscrito dentro de los siguientes linderos:

NORTE.- con la calle Ignacio Palacios en 14,06 metros. SUR.- con la calle Ignacio Palacios en 14,00 metros ESTE.- con Franklin Galarza Guzmán en 33,25 metros, con la calle A en 12,00 con Franklin Galarza Guzmán en 36,10 metros.

OESTE.- con Franklin Galarza Guzmán en 36,05 metros, con la calle A en 12,00 con Franklin Galarza Guzmán en 34,32 metros. Área de 1.146,14 metros cuadrados.

Se desmembra del lote de 15.685,33 metros cuadrados FICHA REGISTRAL 14586

FOLIO 1062

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Afectado	14-00302061	Carvajal Basantez Doris Rocio	Casado	Morona
Afectado	14-00263776	Galarza Guzman Franklin Alejandro	Casado	Morona
Comprador	14-60000290001	Gobierno Municipal Del Canton Morona	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	964	04-oct-2012	991	991
Gravámenes	96	28-abr-2023	96	96

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Propiedades	1		

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 9:52:22 del jueves, 3 de julio de 2025

Qdiana
2025-1



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00

Dr. Luis Petter Jaramillo Gutierrez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona.

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.