



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

27732



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 27732:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 3 de julio de 2025*
Parroquia: Sevilla Don Bosco
Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Municipal ubicado en el sector Las Palmeras, de la parroquia Sevilla don Bosco, canton Morona, provincia de Morona Santiago,
NORTE.- Con Carlos Pichama Nacaimbi en 22.20 metros, 14.08 metros, y 7.87 metros.
SUR.- Con Carlos Pichama Nacaimbi en 25.48 metros.
ESTE.- Con Carlos Pichama Nacaimbi en 31.24 metros 1018 metros, 30.89 metros.
OESTE.- Con Carlos Pichama Nacaimbi en 32.24 metros y 25.04 metros, con vía de acceso a la Planta de Tratamiento de Agua Potable de Sevilla don Bosco en 10.69 metros y con Carlos Pichama Nacaimbi en 15.47 metros.
AREA TOTAL .- 3416.96 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Expropiación	399 17/04/2018	406

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 1 Expropiación

Inscrito el : **martes, 17 de abril de 2018**

Tomo: **1** Folio Inicial: **406** - Folio Final: **406**
Número de Inscripción: **399** Número de Repertorio: **717**
Oficina donde se guarda el original: **Gobierno Municipal del canton Morona**
Nombre del Cantón: **Morona**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 11 de abril de 2018**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Roberto Villarreal Cambizaca, Alcalde del cantón Morona, mediante Resolución Administrativa Nro. 0302-ALC-GMCM-2018, de fecha 11 de abril de 2018, resuelve: Art. 1.- Expropiación.- Expropiar a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona, un lote ubicado en el sector las Palmeras, de la parroquia Sevilla don Bosco, cantón Morona, provincia de Morona Santiago, adquirió mediante escritura pública de Adjudicación otorgada por el Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria, el 8 de marzo de 1961, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Morona, el 9 de mayo de 1961, con el número 299, repertorio 299, terreno de 8061.53 m2, área que se procede a desmembrar de un bien inmueble de 20 hectáreas, destinado específicamente para la "CONSTRUCCION DEL SISTEMA REGIONAL DE AGUA POTABLE DE SEVILLA DON BOSCO Y SU RESPECTIVA VIA DE ACCESO", mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: Norte: Con Carlos Pichama Nacaimbi en 22.20 metros, 14.08 metros, y 7.87 metros; Sur: Con Carlos Pichama Nacaimbi en 25.48 metros; Este: Con Carlos Pichama Nacaimbi en 31.24 metros, 1018 metros, 30.89 metros; Oeste: Con Carlos Pichama Nacaimbi en 32.24 metros y 25.04 metros; con vía de acceso a la Planta de Tratamiento de Agua Potable de Sevilla don Bosco en 10.69 metros y con Carlos Pichama Nacaimbi en 15.47 metros, dando un área de 3416.96 metros cuadrados, incluyendo además un área de 4644.57 metros cuadrados que comprende una vía de acceso a la Planta de tratamiento de Aguas Potable de Sevilla Don Bosco, linderada de la siguiente manera Norte Con la vía a Angel Rouby en 10 metros Sur.- En vértice; Este.- Con Carlos Pichama Nacaimbi en 450.87 metros y con acceso a la Planta de Tratamiento de Agua Potable de Sevilla don Bosco en 10 metros; Oeste.- Con Carlos Pichama Nacaimbi en 471.97 metros.
Area Total: 8061.53 m2

FOLIO 406

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Expropiado	80-0000000014681	Pichama Asuchi Bernardita Maria	(Ninguno)	Morona
Expropiado	80-0000000014682	Pichama Atzuchi Adela Carlota	(Ninguno)	Morona
Expropiado	80-0000000014683	Pichama Atzuchi Dominga Bernabe	(Ninguno)	Morona
Expropiado	17-05954012	Pichama Atzuchi Elias Mauro	(Ninguno)	Morona
Expropiado	14-00103816	Pichama Atzuchi Galo Bonifacio	(Ninguno)	Morona

Expropiado	14-00001135	Pichama Atzuchi Laura Veronica	(Ninguno)	Morona
Expropiado	14-00119390	Pichama Atzuchi Rosana Isabel	(Ninguno)	Morona
Expropiado	14-00004535	Pichama Nacaimbi Carlos	(Ninguno)	Morona
Expropiador	80-0000000012587	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	299	09-may-1961	322	324

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Propiedades	1		

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 15:49:43 del jueves, 3 de julio de 2025



Qdiana
2025-1



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00

Dr. Luis Petter Jaramillo Gutierrez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona.

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.