



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

4116



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 4116:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 11 de agosto de 2008*

Parroquia: Macas

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la zona Macas- Proaño - Upano, jurisdicción de la parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

NORTE: Con el señor Basantes Palacios Ignacio en noventa metros.

SUR: Con la calle Juan Velín en noventa metros.

ESTE: Con la calle Don Bosco en cuarenta y dos metros con setenta centímetros.

OESTE: Con la calle Albino de Curto en cincuenta y ocho metros con veinte centímetros.

Área total: 4.543 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	237 20/12/1982	125
Propiedades	Expropiación	194 28/04/1994	130

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 [Compraventa](#)

Inscrito el : **lunes, 20 de diciembre de 1982**

Tomo: **1** Folio Inicial: **125** - Folio Final: **125**

Número de Inscripción: **237** Número de Repertorio: **628**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Morona**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 16 de diciembre de 1982**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la zona Macas - Proaño -Upano.

Área total: 12,20 hectáreas

DESMEMBRACIONES:

- 1).- 600 m2 a favor de Juan de Dios A. Loja.
- 2).- 600 m2 a favor de Rosario Cumanda Chacha.
- 3).- 600 m2 a favor de Patricia Clotilde Avilés Astudillo.
- 4).- 1.800 m2 a favor de María Carmelina Chacha Vinza.
- 5).- 660 m2 a favor de Antonio Domingo Bravo Rivadeneira.
- 6).- 450 m2 a favor de Rigoberto León Guevara Taco.
- 7).- 1.710 m2, vendidos a favor de Francisco Esteban Ortega Jaramillo.
- 8).- 800 m2, vendidos a favor de Luis Paciente Orellana Fernández.
- 9).- 4.543 m2, expropia el Municipio.
- 10).- 600 m2, vendidos a favor de Edmundo Samaniego Suárez.
- 11).- 800 m2, vendidos a favor del señor Ángel Edelberto Carreño Gómez.
- 12).- 450 m2, vendidos a favor del señor Walter Cardenas Calle.
- 13).- 600 m2, vendidos a favor de Carlos Vicente Zabala.
- 14).- 600 m2, vendidos a favor de Augusto Zabala.
- 15).- 2.000 a favor de Celia Beatriz Alvarado.
- 16).- 120 m2 a favor de María Carmelina Chacha Vinza.
- 17).- 599,86 m2 a favor de Libia Peñaranda.
- 18).- 599,86 m2 a favor de Iván Luna Vargas.
- 19).- 599,86 m2 a favor de Marcela Velín Merino.
- 20).- 313 m2 a favor de Máximo Abad Gómez.
- 21).- el lote No 4 de 599,86 m2 a favor de Linda Jara Zúñiga.
- 22).- lote No 3 de 599,86 m2 a favor de Segundo Apugllon Chacha.
- 23).- 388,01 m2 a favor de Félix Eduardo Naranjo Romero.
- 24).- 449,81 m2 a favor de María Cruz Vera Maldonado.
- 25).- 800 m2 a favor de Fabian Geovanny Chacha Chacha.
- 26).- 601 m2 a favor de Héctor Roberto Cueba Gomez.
- 27).- 600 m2 a favor de Luis German Rivadeneira.
- 28).- Lote A3 de 545,75 metros cuadrados y lote No. A4 de 545,75 metros cuadrados a favor de Edwin Fernando Lozada

Rivadeneira.

29).- Lote A1 de 545,75 metros cuadrados y lote A5 de 545,75 metros cuadrados a favor de Gabriela Cristina Lozada Rivadeneira.

30).- Lote 3 de 600 metros cuadrados y lote No. 4 de 600 metros cuadrados a favor de Lenin de Janon Chacha Chacha.

31).- Lote 2 de 722,47 metros cuadrados a favor de Luis Germán Lozada Quisimalín.

32).- Lote 5 de 727,50 metros cuadrados a favor de Nelly Marisol Monar Santillan.

33).- Lote de terreno Nro. 01 de 12.062,25 metros cuadrados y lote Nro. 02 de 6.807,71 metros cuadrados, por prescripción a favor de Edwin Fernando Lozada Rivadeneira.

34).- Lote de terreno de 32.770,86 metros cuadrados desmembrado de lote B de 79.785 metros cuadrados, por prescripción a favor de Gabriela Cristina Lozada Rivadeneira.

SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:

Ordenes año 2011. 3026, 3027

Ordenes año 2012: 468

REVISADO 2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	15-00104953	Lozada Quisimalin Luis Alejandro	(Ninguno)	Morona
Vendedor	80-0000000001866	Rivadeneira Francisca	Casado	Morona
Vendedor	80-0000000001865	Rivadeneira R Felipe Jorge	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	47	18-mar-1968	62	63

2 / 2 [Expropiación](#)

Inscrito el : **jueves, 28 de abril de 1994**

Tomo: **1** Folio Inicial: **130** - Folio Final: **132**

Número de Inscripción: **194** Número de Repertorio: **637**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Morona**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 19 de abril de 1994**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la zona Macas - Proaño - Upano, jurisdicción de la parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.
Área total: 4.543 metros cuadrados.

El predio materia de la expropiación será destinado para la construcción de un parque infantil, canchas deportivas y Jardín de Infantes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Expropiado	15-00104953	Lozada Quisimalin Luis Alejandro	Casado	Morona
Expropiado	14-00126254	Rivadeneira Rivadeneira Imelda Mercedes	Casado	Morona
Expropiador	14-60000290001	Ilustre Municipalidad Del Canton Morona		Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	237	20-dic-1982	125	125

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Propiedades	2		

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 14:00:40 del martes, 1 de julio de 2025

J.AYUY
2008-2104



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.