



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

18717



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 18717:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 3 de junio de 2016

Parroquia: Sevilla Don Bosco

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

PARTICIPACION MUNICIPAL, ubicado en la calle o Av. Calle 6 entre calle Padre Carolo y calle E, parroquia Sevilla Don Bosco, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

NORTE: con la calle Pública en 25.95 metros

SUR: con el lote No 02 en 18.27 metros

ESTE: con el lote No 04 en 17.71 metros y con el lote No 03 en 32.14 metros

OESTE: con el Río Shimbisa en 6.72 metro, 10.50 metros, 6.79 metros, 21.69 metros y en 11.68 metros

Area total: 1275.20 metros cuadrados

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Adjudicación	1.257 16/12/2013	1.284
Interdicciones y Prohibiciones de Enajen	Prohibición de Enajenar	195 09/06/2015	205
Interdicciones y Prohibiciones de Enajen	Cancelación de Prohibición de Enajenar	58 10/02/2016	59
Actos Administrativos	Protocolización de Planos de Subdivisión	55 03/06/2016	102
Propiedades	Transferencia de Dominio	508 03/06/2016	520

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 Adjudicación

Inscrito el : lunes, 16 de diciembre de 2013

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.284 - Folio Final: 1.284

Número de Inscripción: 1.257 Número de Repertorio: 2.351

Oficina donde se guarda el original: Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria

Nombre del Cantón: Cuenca

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 8 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno s/n, ubicado en el sector Sevilla Don Bosco, parroquia Sevilla, cantón Morona, provincia Morona Santiago.
Área Total: 0,6529 hectáreas.

Providencia de adjudicación número 1303V00065, conferido por la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca, protocolizada el treinta de abril de dos mil trece, en la Notaría Segunda del cantón Morona.

NOTA: Mientras el adjudicatario no cumpla el plan de manejo en el plazo establecido, no podrá enajenar el predio.

Mediante oficio Nro. MAGAP-CZ6-2013-0351-OF, de fecha 09 de agosto de 2013, el señor Coordinador Zonal 6, Subrogante, informa lo siguiente: Art. 9 de la codificación de la Ley de Tierras Baldías y Colonización vigente, determina: "Cuando se trate de transferir tierras que el vendedor hubiere adquirido directamente del Estado, los notarios exigirán que el tradente acredite su dominio por medio de su título debidamente inscrito y acompañe la autorización del INDA", (actual Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria).

Con la finalidad de dar cumplimiento a las recomendaciones de la Contraloría General del Estado, y en virtud de lo dispuesto en los Arts. 226 y 227 de la Constitución de la República del Ecuador, solicito no inscribir ninguna transferencia de dominio de predios, cuyo antecedente sea la adjudicación por parte del ex IERAC, ex INDA y actual Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, mientras no se cumpla con el requisito establecido en el Art. 9 de la Codificación de la Ley de Tierras Baldías y Colonización vigente.

DESMEMBRACIONES:

- 1).- Lote de 1275.20 metros cuadrados para participación municipal a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona (Art. 424 y 479 del COOTAD)
- 2).- Lote 1 de 2421.45 metros cuadrados a favor de Dorian Romeo Coello Córdova.
- 3).- Lote 3B de 549,95 metros cuadrados a favor de Dorian Romeo Coello Córdova.

- 4).- Lote 4 de 675.16 metros cuadrados a favor de Cuvi Cuvi Juan Enrique
 5).- LOTE NRO. 03A de 639.67 m² a favor de Macuchama Saant Estefany Jessenia
 6).- Lote 2 de 967.57 metros cuadrados a favor de Rommel Fernando Coello Miranda

REVISADO 2015
 REVISADO 2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000011543	Subsecretaria de Tierras y Reforma Agraria		Cuenca
Adjudicatario	14-00119481	Macuchama Yahuna Domingo Savino	Casado	Morona
Adjudicatario	14-00184659	Saant Shuir Ilda Maria	Casado	Morona

2 / 2 **Prohibición de Enajenar**

Inscrito el : martes, 9 de junio de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 205 - Folio Final: 205
 Número de Inscripción: 195 Número de Repertorio: 1.231
 Oficina donde se guarda el original: Unidad Judicial Civil
 Nombre del Cantón: Aguarico
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 4 de junio de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno s/n, ubicado en el sector Sevilla Don Bosco, parroquia Sevilla, cantón Morona, provincia Morona Santiago.
 Área Total: 0,6529 hectáreas.

FOLIO 205

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000013731	Juez de la Unidad Judicial Civil		Morona
Demandado	14-00119481	Macuchama Yahuna Domingo Savino	(Ninguno)	Morona
Demandado	14-00184659	Saant Shuir Ilda Maria	(Ninguno)	Morona
Demandante	80-0000000011866	Cooperativa de Ahorro y Credito "accion Rural" Ltda		Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1257	16-dic-2013	1284	1284

3 / 2 **Cancelación de Prohibición de Enajenar**

Inscrito el : miércoles, 10 de febrero de 2016

Tomo: 1 Folio Inicial: 59 - Folio Final: 59
 Número de Inscripción: 58 Número de Repertorio: 269
 Oficina donde se guarda el original: Unidad Judicial Civil
 Nombre del Cantón: Morona
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de enero de 2016

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno s/n, ubicado en el sector Sevilla Don Bosco, parroquia Sevilla, cantón Morona, provincia Morona Santiago.
 Área Total: 0,6529 hectáreas.

FOLIO 59

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000013731	Juez de la Unidad Judicial Civil		Morona
Demandado	14-00119481	Macuchama Yahuna Domingo Savino	(Ninguno)	Morona
Demandado	14-00184659	Saant Shuir Ilda Maria	(Ninguno)	Morona
Demandante	80-0000000011866	Cooperativa de Ahorro y Credito "accion Rural" Ltda		Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1257	16-dic-2013	1284	1284
Interdicciones y Prohibiciones de Enajen	195	09-jun-2015	205	205

4 / 1 Protocolización de Planos de Subdivisión

Inscrito el : viernes, 3 de junio de 2016

Tomo: 1 Folio Inicial: 102 - Folio Final: 103

Número de Inscripción: 55 Número de Repertorio: 959

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 1 de junio de 2016

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Subdivisión aprobada por la Dirección de Gestión de Control Urbano, Rural y Catastros del Gobierno Municipal del cantón Morona con el Nro 585-DGURC-2016 y por el Concejo Municipal del cantón Morona, mediante resolución No. RM-CM-NUM-255-2016, de fecha 23 de mayo de 2016.

AREA DE LOTES:

Lote 1 2424.45 m2 (área útil 1959.57 m2 área de protec. 461.88 m2)

Lote 2 967.57 m2 (área útil 808.09 m2 área de protec. 159.48 m2)

Lote 3 1189.62 m2

Lote 4 675.16 m2

PARTIC. MUNICIPAL: 1275.20 m2 (área útil 817.06 m2 área de protec. 458.14 m2)

Area total: 6529.00 metros cuadrados

folio.102-103

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	14-00119481	Macuchama Yahuna Domingo Savino	Casado(*)	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1257	16-dic-2013	1284	1284

5 / 2 Transferencia de Dominio

Inscrito el : viernes, 3 de junio de 2016

Tomo: 2 Folio Inicial: 520 - Folio Final: 520

Número de Inscripción: 508 Número de Repertorio: 959

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 1 de junio de 2016

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

De acuerdo al Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, en la que textualmente dice: Art. 424.- Porcentaje del área verde fraccionada.- En toda urbanización y fraccionamiento del suelo, se entregará a la Municipalidad, mínimo el diez por ciento y máximo el veinte por ciento calculado del área útil del terreno urbanizado o fraccionado, en calidad de áreas verdes y comunales.

Art. 479.- Transferencia de dominio de áreas de uso público a favor de las municipalidades.- Las autorizaciones y aprobaciones de nuevas urbanizaciones en el área urbana o urbanizable, se protocolizarán en una notaría y se inscribirán en el correspondiente registro de la propiedad. Tales documentos constituirán títulos de transferencia de dominio de las áreas de uso público, verdes y comunales, a favor de la municipalidad, incluidas todas las instalaciones de servicios públicos. Dichas áreas no podrán enajenarse.

Area de Participación Municipal será inscrito a favor de GAD de Morona, de un área total de 1275.20 metros cuadrados.

folio.520

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	80-000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Ex-Propietario	14-00119481	Macuchama Yahuna Domingo Savino	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1257	16-dic-2013	1284	1284
Actos Administrativos	55	03-jun-2016	102	103

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Actos Administrativos	1	Interdicciones y Prohibiciones de Enajen	2
Propiedades	2		

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 9:42:09 del jueves, 26 de junio de 2025

S.GARCIA
2016-1



**VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00**

**Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)**

**El interesado debe comunicar cualquier falla
o error en este Documento al Registrador
de la Propiedad.**