



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

21463



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 21463:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 20 de agosto de 2018*

Parroquia: Macas

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote ubicado en la zona 11, sector Parque la Familia de la ciudad de Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Norte.- con Carlos López en dos metros con treinta centímetros.

Sur.- con la Avenida Desiderio Andramuño en tres metros con treinta y un centímetros.

Este.- con Samantha Arévalo en diecisiete metros con cuarenta y nueve centímetros.

Oeste.- con la Avenida Luis Felipe Jaramillo en dieciséis metros con cincuenta y cuatro centímetros, dando una Área de Afección:34.49 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Compraventa de Gananciales y Derechos y Acci	1.435	29/12/2015	2.260
Propiedades	Permuta	962	21/08/2018	982

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones Hereditario

Inscrito el : **martes, 29 de diciembre de 2015**

Tomo: **4** Folio Inicial: **2.260** - Folio Final: **2.260**

Número de Inscripción: **1.435** Número de Repertorio: **2.786**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Morona**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 24 de diciembre de 2015**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno No. 3, ubicado en la zona No 11 de la parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Norte: Con el lote No 2 en 13.74 m. y en 0.53 centímetros cuadrados.

Sur: Con la calle S/N, en 17.92 m. y en 7.53 m.

Este: Con el lote No 4 en 26.65 m.

Oeste: Con la Av. Luis Felipe Jaramillo en 16.85 m.

Área total: 400.00 metros cuadrados.

El señor Luis Martín Merino Villarreal, por sus propios derechos y en calidad de cónyuge sobreviviente de quien en vida fue la señora Lidia María Cózar Rivadeneira, y sus hijos en calidad de herederos: Gladis Mirian, Evaristo Juan, Lupo Luis, Carmen Dolores, Lorena Juana, Leonor Lidia y Marco Hugo Merino Cózar, venden las gananciales y los derechos y acciones hereditarios a favor de la señorita Samantha Michelle Arévalo Salinas.

FOLIO 2260

DESMEMBRACIONES:

1).- Dos lotes: UNO de 34.49 metros cuadrados y DOS 7.70 metros cuadrados a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona

REVISADO 2018

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	14-00560544	Arevalo Salinas Samantha Michelle	Soltero	Morona
Vendedor	14-00234926	Merino Cozar Carmen Dolores	Casado	Morona
Vendedor	14-00148605	Merino Cozar Evaristo Juan	Casado	Morona
Vendedor	14-00137905	Merino Cozar Gladis Mirian	Casado	Morona
Vendedor	14-00329783	Merino Cozar Leonor Lidia	Casado	Morona
Vendedor	14-00304984	Merino Cozar Lorena Juana	Divorciado	Morona

Vendedor	14-00152748	Merino Cozar Lupo Luis	Viudo	Morona
Vendedor	14-00186019	Merino Cozar Marco Hugo	Casado	Morona
Vendedor	14-00001200	Merino Villarreal Luis Martin	Viudo	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	50	06-may-1985	26	26
Urbanizaciones y Subdivisiones	105	08-dic-2008	256	262

Inscrito el : **martes, 21 de agosto de 2018**

Tomo: **2** **Folio Inicial:** **982** **- Folio Final:** **983**
Número de Inscripción: **962** **Número de Repertorio:** **1.733**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**
Nombre del Cantón: **Morona**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 7 de agosto de 2018**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Gobierno Municipal del Cantón Morona da en permuta de manera real y a perpetuidad, a favor de la sseñorita Arévalo Salinas Samantha Michele un lote de terreno ubicado en la intersección de la Av. Luis Felipe Jaramillo y Av. Desiderio Andramuño, parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago de un área total: 80.11 metros cuadrados La doctora Elsa Guadalupe Salinas Salinas, en representación de la señorita Arévalo Salinas Samanta Michelle del mismo modo, da en permuta, de manera real y a perpetuidad por , a favor del Gobierno Municipal del Cantón Morona dos lotes de terreno.

1.- Lote ubicado en la parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago de un áreas de afección de:34.49 metros cuadrados y de :7.70 metros cuadrados, áreas que sumadas dan un área total de afección cuarenta y dos metros cuadrados con diecinueve centímetros cuadrados (42.19 M2)

Folio: 982-983

REVISADO 2018

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Permutantes	14-00560544	Arevalo Salinas Samantha Michelle	Soltero	Morona
Permutantes	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	50	06-may-1985	26	26
Propiedades	1435	29-dic-2015	2260	2260
Actos Administrativos	24	09-feb-2015	43	44
Actos Administrativos	19	21-mar-2018	33	33

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	2		

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 14:22:22 del lunes, 30 de junio de 2025

mmero
2018-1



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.