



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

24830



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 24830:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 4 de enero de 2022

Parroquia: General Proaño

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote área verde y comunal ubicado en la calle 3, comunidad Huacho, de la parroquia General Proaño, canton Morona, provincia de Morona Santiago.
Norte.- Con el lote B1-F en 41.50 metros;
Sur.- Con el lote B2 en 42.21 metros;
Este.- Con Rafael Rivadeneira en 15.00 metros; y,
Oeste.- con la calle 3 en 15.00 metros
Área total: 628.60 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	588	29/06/2010	595
Propiedades	Compraventa	951	15/09/2021	970
Propiedades	Transferencia de Dominio	1	04/01/2022	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 3 [Compraventa](#)

Inscrito el : martes, 29 de junio de 2010

Tomo: 2 Folio Inicial: 595 - Folio Final: 595

Número de Inscripción: 588 Número de Repertorio: 1.276

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de junio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote B1, ubicado en la zona Proaño-Upano-Combueno de la parroquia Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.
Área total: 4052.62 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	14-00334536	Calle Briones Luis Isidro	Divorciado	Morona
Vendedor	14-00000368	Alarcon Jaramillo Segundo Alejandro	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	645	03-oct-2006	376	378
Urbanizaciones y Subdivisiones	7	22-ene-2010	10	13
Urbanizaciones y Subdivisiones	79	26-may-2010	133	135

2 / 3 [Compraventa](#)

Inscrito el : miércoles, 15 de septiembre de 2021

Tomo: 2 Folio Inicial: 970 - Folio Final: 970

Número de Inscripción: 951 Número de Repertorio: 2.612

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 8 de septiembre de 2021

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote B1, ubicado en la zona Proaño-Upano-Combueno de la parroquia Proaño, cantón Morona, provincia de Morona

Santiago.
Área total: 4052.62 metros cuadrados.

FOLIO 970

DESMEMBRACIONES:

- 1).- Lote B1-A de 515,97 metros cuadrados a favor de Román Bonilla Luis Gonzalo.
- 2).- Lote B1-E de 606,57 metros cuadrados a favor de Manuel Jesús Pérez Morquecho y María Isabel Saldaña Yadaicela.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	01-01634848	Riera Sucuzhañay Elvia Margarita	Divorciado	Morona
Vendedor	14-00334536	Calle Briones Luis Isidro	Divorciado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	588	29-jun-2010	595	595

3 / 3 [Transferencia de Dominio](#)

Inscrito el : **martes, 4 de enero de 2022**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**

Número de Inscripción: **1** Número de Repertorio: **23**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**

Nombre del Cantón: **Morona**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 15 de diciembre de 2021**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Como producto de la Subdivisión del predio de la señora Riera Sucuzhañay Elvia Margarita y en cumplimiento del artículo 424 del COOTAD se transfiere a favor del gobierno municipal el lote de AREA DE PARTICIPACIÓN MUNICIPAL de una área de 628.60 metros cuadrados.
Folio... 1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Ex-Propietario	01-01634848	Riera Sucuzhañay Elvia Margarita	Divorciado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Actos Administrativos	1	04-ene-2022	1	2
Propiedades	951	15-sep-2021	970	970

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	3		

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 7:32:50 del lunes, 30 de junio de 2025



eborja
2022-1



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.