



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

17064



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 17064:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 6 de febrero de 2015

Parroquia: Macas

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote signado Mz. A, ubicado en la calle Dolores Noguera y calle Natividad Palacios, barrio Universitario de la ciudad de Macas, parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Norte.- Con la calle Dolores Noguera en 69,01 metros, en 29,11 metros;

Sur.- Con la calle Asunción Alarcón en 49,45 metros, con Ramón de García en 24,80 metros;

Este.- Con la calle Natividad Palacios en 111,19 metros; y,

Oeste.- Con Ramón de García en 13,80 metros, con la calle Dolores Noguera en 9,28 metros, en 27,80 metros y en 19,79 metros

Área total: 7.004,07 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Adjudicación	50	06/05/1985	26
Urbanizaciones y Subdivisiones	Protocolización de Afección Municipal y Plano	105	08/12/2008	256
Demandas	Demanda de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria	86	17/12/2008	86
Demandas	Demanda de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria	129	01/09/2010	129
Actos Administrativos	Protocolización de Afección Municipal	24	09/02/2015	43
Gravámenes	Declaratoria de Utilidad Pública	248	14/09/2017	250
Cancelaciones	Cancelación de Declaratoria de Utilidad Pública	28	31/01/2018	29
Propiedades	Expropiación	125	31/01/2018	125
Actos Administrativos	Protocolización de Afección Municipal	43	19/05/2022	59

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 [Adjudicación](#)

Inscrito el : lunes, 6 de mayo de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 26 - Folio Final: 26

Número de Inscripción: 50 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de marzo de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno No. 15 y 30, ubicados en la zona No. 11 de la parroquia Macas, cantón Morona.

Área total: 12.92 hectáreas

DESMEMBRACIONES DEL PREDIO GLOBAL:

- 1).- 232 metros cuadrados, a favor de José Edgar Cajamarca Guaraca.
- 2).- 268 metros cuadrados, a favor de Elva Carvajal Nieto.
- 3).- 938 metros cuadrados, a favor de Evaristo Merino Cózar.
- 4).- 513 metros cuadrados, a favor de Víctor Elías Gutiérrez Orellana.
- 5).- 377 metros cuadrados, a favor de Asteria Chabla Gomez.
- 6).- 159 metros cuadrados, a favor de Luis Mendoza Chabla.
- 7).- 1.548 metros cuadrados, a favor de Timoteo Velín Rivadeneira mediante sentencia de prescripción adquisitiva de dominio dictada por el Juez I de lo Civil de Morona Santiago.
- 8).- 1.003 metros cuadrados, a favor de Néstor Hugo Cueva.
- 9).- 483 metros cuadrados, a favor de Luis Ordóñez.
- 10).- 302 metros cuadrados, a favor de Benedicta Guzmán.
- 11).- 207 metros cuadrados, a favor de Calixto Martínez Cayapa.
- 12).- 1.172 metros cuadrados, a favor de Moisés de Jesús Ochoa.
- 13).- 275 metros cuadrados, a favor de Segundo Morquecho.
- 14).- 1.597 metros cuadrados, a favor de María Alvarez Bueno.
- 15).- 337 metros cuadrados, a favor de María Raquel Cárdenas.
- 16).- 456 metros cuadrados, a favor de Sara Ulloa Reinoso.
- 17).- 431 metros cuadrados, a favor de María Reinoso Molina.
- 18).- 268 metros cuadrados, a favor de Iván Marcelo Zúñiga Zúñiga.

- 19).- 245 metros cuadrados, a favor de Rosa Vera Cárdenas.
- 20).- 935 metros cuadrados, a favor de Judith Lucero Garcés.
- 21).- 616 metros cuadrados, a favor de la Cooperativa de Taxis 5 de Agosto.
- 22).- 721 metros cuadrados, a favor de Rómulo Barzallo Gómez.
- 23).- 378,38 metros cuadrados, a favor de Alejandrina Avilés Zúñiga.
- 24).- 270 metros cuadrados, a favor de Zoila Morocho Cambizaca.
- 25).- 823,30 metros cuadrados, adjudicados a favor de Lilia Orfelina Romero Maldonado, mediante sentencia de prescripción adquisitiva de dominio dictada por el Juez I de lo Civil de Morona Santiago.
- 26).- 440 metros cuadrados, adjudicados a favor de Mascimo Pucha Maldonado, mediante sentencia de prescripción adquisitiva de dominio dictada por el Juez I de lo Civil de Morona Santiago.-
- 27).- 1.078,61 metros cuadrados, a favor de Jaime Mejía Reinoso, mediante sentencia de prescripción adquisitiva de dominio.-
- 28).- 644,80 metros cuadrados, a favor de Luz Imelda Naranjo Reinoso.-
- 29).- el lote No 3 de 392 metros cuadrados a favor de Ramón Degrazia Salamea.-
- 30).- el lote No 4 de 392 metros cuadrados a favor de Ramón Degrazia Salamea.-
- 31).- el lote No 36 de 647,75 metros cuadrados a favor de Ramón Degrazia Salamea.-
- 32).- el lote No 10 de 356,85 metros cuadrados a favor de Ramón Degrazia Salamea.-
- 33).- El Ilustre Municipio de Morona expropia a su favor 35.000 metros cuadrados.-
- 34).- el lote No 3 de 577,40 metros cuadrados a favor de Esther Gómez Rivadeneira.-
- 35).- 1.115,66 metros cuadrados a favor de Marco Hugo Merino Cózar.-
- 36).- 510,20 metros cuadrados a favor de Diego Núñez.-
- 37).- 831 metros cuadrados a favor de Luis Inga López.-
- 38).- el lote No 5 de 381 metros cuadrados a favor de Luis Octavio Ulloa Reinoso.-
- 39).- 55,71 metros cuadrados a favor de Luis Eduardo Reinoso Cambizaca.-
- 40).- 713 metros cuadrados a favor de Landy Maritza Brito Illescas.-
- 41).- 392 metros cuadrados a favor de Ninfa Beatriz Bracho Velez.-
- 42).- El lote No. 6 de 269,45 metros cuadrados, a favor de Pablo Euclides Cabrera Rodríguez.-
- 43).- 392 metros cuadrados, a favor de Manuel Celestino Brito Molina, mediante sentencia de prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio.-
- 44).- 241,47 metros cuadrados a favor de Asteria de la Merced Chabla Gómez.-
- 45).- 651 metros cuadrados a favor de Fausto Alfonso Suárez Días , mediante sentencia de prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio.
- 46).- 1.183,11 metros cuadrados a favor de Hernán Marca Duchimaza, mediante sentencia de prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio.
- 47).- Lote de 1210,67 m2 a favor de Evaristo Juan Merino Cózar
- 48).- 402,14 metros cuadrados a favor de Vicente Román Maldonado Padilla, por sentencia de prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio.
- 49).- 900 metros cuadrados por sentencia de prescripción dictada por la Jueza Sexto de lo Civil y Mercantil de Morona Santiago, a favor de Genaro Palacios.
- 50).- 2.432,88 metros cuadrados por sentencia de prescripción dictada por la Jueza Sexto de lo Civil y Mercantil de Morona Santiago, a favor de Vicente Román Maldonado Padilla.
- 51).- Lote número tres, de 447,45 metros cuadrados a favor de Rosa Elena Guevara Díaz.
- 52).- 930 metros cuadrados por sentencia de prescripción a favor de Celia Victoria Salas Cajamarca
- 53).- Lote No. 2 de 785 metros cuadrados a favor de Iván Geovanny, Myriam Marlene y Tatiana Beatriz Mendoza Cózar.
- 54).- Lote 1 de 415 metros cuadrados a favor de Wilson Enrique Vázquez López.
- 55).- Lote de área VERDE Y COMUNAL, de 2.112,48 m2 a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona (de acuerdo al art. 424 y Art. 479 del COOTAD)
- 56).- 669,95 metros cuadrados, por sentencia de prescripción a favor de Cando Jadán Silvia Susana.

DESMEMBRACIONES DE LA SUBDIVISIÓN:

- 1).- Lote No. 30 de 703,85 m2, Lote No. 31 de 400,00 m2, Lote No. 32 de 400,00 m2 y Lote No. 33 de 400,00 m2 a favor de Herminio Rigoberto Maldonado Coronel.
- 2).- Lote No. 25 de 497,73 m2 y Lote No. 26 de 470,00 m2 a favor de Vicente Román Maldonado Padilla.
- 3).- Lote No. 27 de 450 metros cuadrados a favor de RAul Alcibiades Mejía Zumba.
- 4).- Lote No. 21 de 464,30 metros cuadrados a favor de Luis Samuel Eduardo Arias Alemán.
- 5).- Lote Nro. 20 de 416,25 metros cuadrados a favor de Luis Samuel Eduardo Arias Alemán.
- 6).- Lote Nro. 22 de 679,43 metros cuadrados a favor de Luis Samuel Eduardo Arias Alemán.
- 7).- Lote Nro. 28 de 450 metros cuadrados y lote Nro. 29 de 469,39 metros cuadrados a favor de Edgar Patricio Guanín Unaicho y Jéssica Matilde Romero Irrazabal.
- 8).- Lote No. 36 de 448,06 metros cuadrados a favor de Luisa Janeth Fernández Avilés.
- 9).- Lote 35 de 400 metros cuadrados a favor de Luis Klever Moscoso Valverde.
- 10).- Lote 2 de 399,98 metros cuadrados a favor de Carlos Alexander López Merino.
- 11).- Lote 34 de 400 metros cuadrados a favor de Vicente Román Maldonado Padilla.
- 12).- Lote 3 de 400 metros cuadrado a favor de Samantha Michelle Arévalo Salinas.
- 13).- 1.625,93 M2, del lote signado Mz. A, de 8.630 metros cuadrados; 15 M2 del lote signado Nro. 4, de 400 metros cuadrados; 15,49 M2, del lote de terreno No. 5 de 412,99 metros cuadrados; 14,97 M2 del lote de terreno No. 7 de 400,000 metros cuadrados; 14,85 M2 del lote de terreno No. 8, de 582,37 metros cuadrados; 16,39 M2, del lote de terreno No. 9, de 531,56 metros cuadrados; 32,63 M2, del lote de terreno No. 10, de 773,36 metros cuadrados; 14,90 M2 del lote de terreno No. 14 de 439,12 M2; 14,90 M2 del lote de terreno No. 15, de 453,28 M2; 14,90 M2 del lote de terreno No. 16, de 508,02 metros cuadrados; 14,90 M2, del lote de terreno No. 17, de 481,78 M2; 14,90 M2 del lote de terreno No. 18, de 447,70 metros cuadrados; 19,89 M2 del lote de terreno No. 19, de 420,17 metros cuadrados; 14,91 M2 del lote de terreno No. 11, de 449,67 metros cuadrados; 14,91 M2 del lote de terreno No. 12, de 495,69 metros cuadrados; 14,91 M2 del lote de terreno No. 13, de 487,68 metros cuadrados; 728,84 M2 de la Mz. F de 9.839,58 metros cuadrados.

DESMEMBRACIONES MZ. F

- 19.- Lote F-5 de 1291,16 metros cuadrados a favor de Cabrera Molina Jesús Redentor

NOTA: Mientras el adjudicatario no cumpla el plan de manejo en el plazo establecido, no podrá enajenar el predio.

NOTA: Art. 9 de la codificación de la Ley de Tierras Baldías y Colonización vigente, determina: "Cuando se trate de transferir tierras que el vendedor hubiere adquirido directamente del Estado, los notarios exigirán que el tradente acredite su dominio por medio de su título debidamente inscrito y acompañe la autorización del INDA", (actual Subsecretaría de

Tierras y Reforma Agraria).

Con la finalidad de dar cumplimiento a las recomendaciones de la Contraloría General del Estado, y en virtud de lo dispuesto en los Arts. 226 y 227 de la Constitución de la República del Ecuador, solicito no inscribir ninguna transferencia de dominio de predios, cuyo antecedente sea la adjudicación por parte del ex IERAC, ex INDA y actual Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, mientras no se cumpla con el requisito establecido en el Art. 9 de la Codificación de la Ley de Tierras Baldías y Colonización vigente.

Lote de terreno No. 15, ubicado en la zona No 11 de la parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Norte: Con Luis Merino en 15.50m

Sur: antes Con calle S/N ahora Av Desiderio Andramuño en 15.00 m.

Este: Con el lote No 16 en 32.83 m.

Oeste: Con el lote No 14 en 28.94 m.

Área total: 453.28 metros cuadrados.

Lote signado Mz. A, ubicado en la calle Dolores Noguera y calle Natividad Palacios, barrio Universitario de la ciudad de Macas, parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Norte.- En 85,19 metros; en 36,42 metros con la calle Dolores Noguera;

Sur.- En 54,41 metros con la calle Asunción Alarcón y en 27,16 metros con el señor Ramón de Gracia;

Este.- En 120,93 metros con la calle Natividad Palacios; y,

Oeste.- En 13,80 con el señor Ramón de Gracia; en 9,19 metros y en 43,64 con la calle Dolores Noguera.

Área total: 8.630,00 metros cuadrados.

REVISADO 2014.

REVISADO 2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000016	Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización		Quito
Adjudicatario	14-00001200	Merino Villarreal Luis Martin	(Ninguno)	Morona

2 / 1 **Protocolización de Afección Municipal y Plano**

Inscrito el : lunes, 8 de diciembre de 2008

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 256 **- Folio Final:** 262

Número de Inscripción: 105 **Número de Repertorio:** 2.303

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 1 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Afección Municipal y Plano aprobado por La Ilustre Municipalidad del Cantón Morona, de acuerdo a la aprobación del trazado vial mediante Ordenanza Municipal con fecha 3 de marzo del 2008. Subdivisión aprobada por la Dirección de Planificación Urbana de la Ilustre Municipalidad del cantón Morona con el No. 64-DPU-08 y por el Concejo Municipal del cantón Morona, mediante resolución RM-CM- No. 421 de fecha 15 de mayo del 2008.

SUBDIVISIÓN:

Lote No. 1 de una superficie de 522.43 metros cuadrados.

Lote No. 2 de una superficie de 399.98 metros cuadrados.

Lote No. 3 de una superficie de 400.00 metros cuadrados.

Lote No. 4 de una superficie de 400.00 metros cuadrados.

Norte: Con el lote No 2 en 15.00 m.

Sur: Con la calle S/N en 15.00 m.

Este: Con el lote No 5 en 26.67 m.

Oeste: Con el lote No 3 en 26.65 m.

Lote No. 5 de una superficie de 412.99 metros cuadrados.

Lote No. 6 de una superficie de 674.37 metros cuadrados.

Lote No. 7 de una superficie de 400.00 metros cuadrados.

Norte: Con el lote No 6 en 15.00 m.

Sur: Con la calle S/N en 15.00 m.

Este: Con el lote No 8 en 26.67 m.

Oeste: Con entrada peatonal en 26.67 m.

Lote No. 8 de una superficie de 582.37 metros cuadrados.

Norte: Con Luis Merino en 6.60 m. en 6.54 m. y en 2.84 m.

Sur: Antes calle S/N ahora Desiderio Andramuño en 15.00 m.

Este: Con el lote No 9 en 36.32 m.

Oeste: Con el lote No 7 en 26.67 m; con lote N6 EN 15.01M

Lote No. 9 de una superficie de 531.56 metros cuadrados.

Lote No. 10 de una superficie de 773.36 metros cuadrados.

Norte: Con Luis Merino en 37.56 m.

Sur: Con la calle S/N en 32.96 m.

Este: Con el lote No 11 en 32.48 m.

Oeste: Con el lote No 9 en 14.46 m.

Lote No. 11 de una superficie de 449.67 metros cuadrados.

Norte: Con Luis Merino en 13.89 m. en 2.38m.

Sur: Antes Con calle S/N ahora Desiderio Andramuño en 15.00 m.

Este: Con el lote No 12 en 29.32 m.

Oeste: Con el lote No 10 en 32.48 m.

Lote No. 12 de una superficie de 495.69 metros cuadrados.

Lote No. 13 de una superficie de 487.68 metros cuadrados.
 Lote No. 14 de una superficie de 439.12 metros cuadrados.
 Norte: Con Luis Merino en 11.58m; en 4.03m
 Sur: Antes con la calle sin nombre, ahora calle Desiderio Andramuño en 15.00 m.
 Este: Con el lote No 15 en 28.94 m.
 Oeste: Con el lote No 13 en 31.21 m.
 Lote No. 15 de una superficie de 453.28 metros cuadrados.
 Lote No. 16 de una superficie de 508.02 metros cuadrados.
 Norte: Con Luis Merino en 1.67m ; 13.46 m.
 Sur: antes Con calle S/N ahora Av Desiderio Andramuño en 15.00 m.
 Este: Con el lote No 17 en 34.68 m.
 Oeste: Con el lote No 15 en 32.83 m.
 Lote No. 17 de una superficie de 481.78 metros cuadrados.
 Norte: Con Luis Merino en 0.57 m; en 14.67m; en 0.72m
 Sur: Antes con la calle sin nombre, ahora Av. Desiderio Andramuño en 15.00 m.
 Este: Con el lote No. 18 en 29.60 m.
 Oeste: Con el lote No 16 en 34.0 m.
 Lote No. 18 de una superficie de 447.70 metros cuadrados.
 Lote No. 19 de una superficie de 420.17 metros cuadrados.
 Lote No. 20 de una superficie de 416.25 metros cuadrados.
 Lote No. 21 de una superficie de 464.30 metros cuadrados.
 Lote No. 22 de una superficie de 679.43 metros cuadrados.
 Lote No. 23 de una superficie de 401.88 metros cuadrados.
 Lote No. 24 de una superficie de 409.41 metros cuadrados.
 Lote No. 25 de una superficie de 497.73 metros cuadrados.
 Lote No. 26 de una superficie de 470.00 metros cuadrados.
 Lote No. 27 de una superficie de 450.00 metros cuadrados.
 Lote No. 28 de una superficie de 450.00 metros cuadrados.
 Lote No. 29 de una superficie de 469.39 metros cuadrados.
 Lote No. 30 de una superficie de 703.85 metros cuadrados.
 Lote No. 31 de una superficie de 400.00 metros cuadrados.
 Lote No. 32 de una superficie de 400.00 metros cuadrados.
 Lote No. 33 de una superficie de 400.00 metros cuadrados.
 Lote No. 34 de una superficie de 400.00 metros cuadrados.
 Lote No. 35 de una superficie de 400.00 metros cuadrados.
 Lote No. 36 de una superficie de 448.06 metros cuadrados.
 Área de afección vial: 7676,17 metros cuadrados.
 Área total: 24826,63 metros cuadrados.

Lote de terreno No. 18, ubicado en la zona No 11 de la parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.
 Norte: Con Luis Merino en 10.58m; en 4.71m.
 Sur: antes Con calle S/N ahora v Desiderio Andramuño en 15.00 m.
 Este: Con el lote No 19 en 28.77 m.
 Oeste: Con el lote No 17 en 29.60 m.
 Área total: 447.70 metros cuadrados.

Lote de terreno No. 13, ubicado en la zona No 11 de la parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.
 Norte: Con Luis Merino en 12.58 m. y 2.39m.
 Sur: Antes Con la calle S/N ahora Av Desiderio Andramuño en 15.00 m.
 Este: Con el lote No 14 en 31.21 m.
 Oeste: Con el lote No 12 en 33.47 m.
 Área total: 487.67 metros cuadrados.

Lote de terreno No. 13, ubicado en la zona No 11 de la parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.
 Norte: Con Luis Merino en 12.58 m. y 2.39m.
 Sur: Antes Con la calle S/N ahora Av Desiderio Andramuño en 15.00 m.
 Este: Con el lote No 14 en 31.21 m.
 Oeste: Con el lote No 12 en 33.47 m.
 Área total: 487.67 metros cuadrados.

Lote de terreno No. 9, ubicado en la zona No 11 de la parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.
 Norte: Con Luis Merino en 6.01 m. en 6.45 m. y en 24.94 m.
 Sur: Antes calle S/N ahora Desiderio Andramuño en 16.56 m.
 Este: Con el lote No 10 en 14.46 m.
 Oeste: Con el lote No 8 en 36.32m.
 Área total: 531.56 metros cuadrados.

Lote de terreno No. 5, ubicado en la zona No 11 de la parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.
 Norte: Con el lote No 6 en 15.49 m.
 Sur: Con la calle S/N en 15.49 m.
 Este: Con entrada peatonal en 26.69 m.
 Oeste: Con el lote No 4 en 26.67 m.
 Área total: 412.99 metros cuadrados.

Lote de terreno No. 12, ubicado en la zona No 11 de la parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.
 Norte: Con Luis Merino en 8.40 m. y 8.28 m.
 Sur: Antes Con la calle S/N ahora Av Desiderio Andramuño en 15.00 m.
 Este: Con el lote No 13 en 33.47 m.
 Oeste: Con el lote No 11 en 29.32 m.
 Área total: 495.69 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	14-60000290001	Ilustre Municipalidad Del Canton Morona		Morona
Propietario	14-00001200	Merino Villarreal Luis Martin	Viudo	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	50	06-may-1985	26	26

3 / 2 [Demanda de Prescripcion Adquisitiva Extraordinaria Dominio](#)

Inscrito el : **miércoles, 17 de diciembre de 2008**

Tomo: **1** Folio Inicial: **86** - Folio Final: **86**
 Número de Inscripción: **86** Número de Repertorio: **2.373**
 Oficina donde se guarda el original: **Juzgado Sexto de Lo Civil**
 Nombre del Cantón: **Morona**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 21 de noviembre de 2008**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, sobre un lote de terreno de 489,60 metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000001052	Juez Sexto de Lo Civil de Morona Santiago		Morona
Demandado	80-0000000006846	Merino Cozar Carmen Amelia	(Ninguno)	Morona
Demandado	80-0000000011190	Merino Cozar Evaristo Juan	(Ninguno)	Morona
Demandado	80-0000000011189	Merino Cozar Gladys Miriam	(Ninguno)	Morona
Demandado	80-0000000011197	Merino Cozar Leonor Lidia	(Ninguno)	Morona
Demandado	80-0000000011194	Merino Cozar Lorena Juana	(Ninguno)	Morona
Demandado	80-0000000011191	Merino Cozar Lupo Luis	(Ninguno)	Morona
Demandado	14-00186019	Merino Cozar Marco Hugo	(Ninguno)	Morona
Demandado	14-00001200	Merino Villarreal Luis Martin	(Ninguno)	Morona
Demandante	80-000000001057	Cabrera Rodriguez Pablo Euclides	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	50	06-may-1985	26	26

4 / 2 [Demanda de Prescripcion Adquisitiva Extraordinaria Dominio](#)

Inscrito el : **miércoles, 1 de septiembre de 2010**

Tomo: **1** Folio Inicial: **129** - Folio Final: **129**
 Número de Inscripción: **129** Número de Repertorio: **1.714**
 Oficina donde se guarda el original: **Juzgado Primero de Lo Civil**
 Nombre del Cantón: **Morona**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 25 de mayo de 2010**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el No. 25, hoy ubicado en el denominado parque La Familia, parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.
 Área total: 392 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000008169	Juez Primero de Lo Civil y Mercantil de Morona Santiago		Morona
Demandado	80-0000000009489	Herederos de Lidia Maria Cozar Rivadeneira	(Ninguno)	Morona
Demandado	14-00234926	Merino Cozar Carmen Dolores	(Ninguno)	Morona
Demandado	14-00148605	Merino Cozar Evaristo Juan	(Ninguno)	Morona
Demandado	80-0000000005494	Merino Cozar Gladis Mirian	(Ninguno)	Morona
Demandado	14-00329783	Merino Cozar Leonor Lidia	(Ninguno)	Morona
Demandado	14-00304984	Merino Cozar Lorena Juana	(Ninguno)	Morona
Demandado	14-00152748	Merino Cozar Lupo Luis	(Ninguno)	Morona
Demandado	14-00186019	Merino Cozar Marco Hugo	(Ninguno)	Morona
Demandado	14-00001200	Merino Villarreal Luis Martin	(Ninguno)	Morona
Demandante	14-00375364	Ramon Ramon Flavio Marcelo	Soltero	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	50	06-may-1985	26	26

Inscrito el : lunes, 9 de febrero de 2015**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 43 **- Folio Final:** 44**Número de Inscripción:** 24 **Número de Repertorio:** 235**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Primera**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 18 de julio de 2014**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Afección Municipal del lote ubicado parroquia Macas, de una superficie de 129.200,00 metros cuadrados, aprobada por el Departamento Planificación Urbano del Gobierno Municipal del cantón Morona, mediante formulario Nro. - 1035-DGURC-2014, de fecha 06 de mayo de 2014.

CUADRO DE AREA

Área titulada de 129.200,00 metros cuadrados

Afección de 11.526,73 metros cuadrados

Área útil de 41.871,45 metros cuadrados

RESUMEN DE ÁREAS

Escritura total: 129.200,00 m2

Desmembraciones: 75.801,82 m2

Remanente : 53.398,18 m2

DETALLE DE LOTES:

Lote Mz. A de 8.630,00 m2.

Lote Mz. B de 407,19 m2.

Lote Mz. C de 470,89 m2.

Lote Mz. D de 806,04 m2.

Lote Mz. E de 8.988,83 m2.

Lote Mz. F de 9.839,58 m2.

Lote Mz. G de 1.619,58 m2.

Lote Mz. H (área lotes sub. Nro. 64-08) de 8.890,18 m2

Lote Mz. H (ent. peatonal Nro. 64-08) de 106,68 m2

Área verde y comun 2.112,48 m2 (área útil de 1.215,41 m2; zona de protc. Ecol.897,07 m2)

Afección Vía pública : 11.526,73 m2

Total proyecto: 53.398,18 metros cuadrados.

Folios 43 al 44

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	14-00001200	Merino Villarreal Luis Martin	Viudo	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	50	06-may-1985	26	26

Inscrito el : jueves, 14 de septiembre de 2017**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 250 **- Folio Final:** 250**Número de Inscripción:** 248 **Número de Repertorio:** 1.786**Oficina donde se guarda el original:** Gobierno Municipal del canton Morona**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 11 de septiembre de 2017**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

El Dr. Roberto Villarreal Cambizaca, Alcalde del cantón Morona, mediante Resolución Administrativa Nro. 0768-ALC-GMCM-2017, de fecha 11 de septiembre de 2017, resuelve: Declarar de Utilidad Pública a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona, un área de terreno de 1.625,93 metros cuadrados, de un predio de 8.630,00 metros cuadrados, denominado IMz. A, de un predio global de 12.92 hectáreas, ubicado en la zona 11, barrio Universitario de la ciudad de Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago, para la afección de ampliación y prolongación del trazado vial aprobado dentro del proyecto "Regeneración Urbana del Nuevo Terminal Terrestre de la ciudad de Macas", misma que se encuentra linderada en la siguiente forma: Afección 1: Norte.- Con calle Dolores Noguera en nueve metros con diecinueve centímetros, cuarenta y tres metros con sesenta y cuatro centímetros y ochenta y cinco metros con diecinueve centímetros; Sur.- Con Merino Villarreal Luis en nueve metros con veinte y siete centímetros, veinte y siete metros con ochenta centímetros, diecinueve metros con setenta y nueve centímetros y sesenta y siete metros con setenta y seis centímetros; Este.- Con afección 2 de Merino Villarreal Luis en once metros con cuarenta y un centímetros; Oeste.- Con afección de De graza Salamea Ramón en dos metros con treinta y cinco centímetros; afección 2: Norte.- Con afección 1 de Merino Villarreal Luis en once metros con cuarenta y un centímetros; Sur.- Con afección 3 de Merino Villarreal Luis en diez metros con noventa y cinco centímetros; Este.- Con la unión de las calles Natividad Palacios y Dolores Noguera en treinta y seis metros con cuarenta y dos centímetros; Oeste.- Con Merino Villarreal Luis en treinta metros con treinta y cinco centímetros, dando una superficie de 341,33 metros cuadrados; afección 3: Norte.- Con Merino Villarreal Luis en ciento once metros con diecisiete centímetros; Sur.- Con la calle Natividad Palacios en ciento veinte metros con noventa y tres centímetros; Este.- Con afección 2 de Merino Villarreal Luis en diez metros con noventa y cinco centímetros; Oeste.- Con

calle Asunción Alarcón en cuatro metros con noventa y siete centímetros, dando una superficie de 577,07 metros cuadrados.

FOLIO 250

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-0000000012587	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	80-0000000009489	Herederos de Lidia Maria Cozar Rivadeneira	(Ninguno)	Morona
Propietario	80-0000000014723	Merino Villarreal Luis Martin	(Ninguno)	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	50	06-may-1985	26	26
Actos Administrativos	24	09-feb-2015	43	44
Urbanizaciones y Subdivisiones	105	08-dic-2008	256	262

7 / 1 **Cancelacion de Declaratoria de Utilidad Publica**

Inscrito el : miércoles, 31 de enero de 2018

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 29 **- Folio Final:** 32

Número de Inscripción: 28 **Número de Repertorio:** 222

Oficina donde se guarda el original: Gobierno Municipal del canton Morona

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de enero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Alcalde del cantón Morona, mediante Resolución Administrativa Nro. 0007-ALC-GMCM-2018 - Expropiación, Resolvió: Art. 5.- "...cancelación de las declaratorias de utilidad pública contenida en las resoluciones administrativas Nro. 768-ALC-GMCM-2017, 769-ALC-GMCM-2017, 770-ALC-GMCM-2017, 771-ALC-GMCM-2017, 772-ALC-GMCM-2017, 773-ALC-GMCM-2017, 774-ALC-GMCM-2017, 775-ALC-GMCM-2017, 776-ALC-GMCM-2017, 777-ALC-GMCM-2017, 778-ALC-GMCM-2017, 779-ALC-GMCM-2017, 780-ALC-GMCM-2017, 781-ALC-GMCM-2017, 782-ALC-GMCM-2017, 783-ALC-GMCM-2017, 784-ALC-GMCM-2017."

FOLIO 29 AL 32

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-0000000012587	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	80-0000000009489	Herederos de Lidia Maria Cozar Rivadeneira	(Ninguno)	Morona
Propietario	14-00234926	Merino Cozar Carmen Dolores	(Ninguno)	Morona
Propietario	80-0000000001190	Merino Cozar Evaristo Juan	(Ninguno)	Morona
Propietario	80-0000000005494	Merino Cozar Gladis Mirian	(Ninguno)	Morona
Propietario	80-0000000001197	Merino Cozar Leonor Lidia	(Ninguno)	Morona
Propietario	80-0000000001194	Merino Cozar Lorena Juana	(Ninguno)	Morona
Propietario	80-0000000001191	Merino Cozar Lupo Luis	(Ninguno)	Morona
Propietario	80-0000000008518	Merino Cozar Marco Hugo	(Ninguno)	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	50	06-may-1985	26	26
Gravámenes	260	15-sep-2017	262	262
Actos Administrativos	24	09-feb-2015	43	44
Urbanizaciones y Subdivisiones	105	08-dic-2008	256	262
Gravámenes	239	13-sep-2017	241	241
Gravámenes	240	13-sep-2017	242	242
Gravámenes	241	13-sep-2017	243	243
Gravámenes	242	13-sep-2017	244	244
Gravámenes	243	14-sep-2017	245	245
Gravámenes	244	14-sep-2017	246	246
Gravámenes	247	14-sep-2017	249	249
Gravámenes	245	14-sep-2017	247	247
Gravámenes	246	14-sep-2017	248	248
Gravámenes	248	14-sep-2017	250	250
Gravámenes	249	14-sep-2017	251	251
Gravámenes	250	14-sep-2017	252	252
Gravámenes	251	14-sep-2017	253	253
Gravámenes	252	14-sep-2017	254	254
Gravámenes	253	14-sep-2017	255	255
Gravámenes	254	14-sep-2017	256	256

Inscrito el : **miércoles, 31 de enero de 2018****Tomo: 1 Folio Inicial: 125 - Folio Final: 129****Número de Inscripción: 125 Número de Repertorio: 222****Oficina donde se guarda el original: Gobierno Municipal del canton Morona****Nombre del Cantón: Morona****Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de enero de 2018****Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

El señor Alcalde del cantón Morona, mediante Resolución Administrativa Nro. 0007-ALC-GMCM-2018 - Expropiación, Resolvió: Art. 1.- Expropiación.- Expropiar a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona:

1).- 1.625,93 M2, del lote signado Mz. A, de 8.630 metros cuadrados, ubicado en la calle Av. Desiderio Andramuño y calle Marina Madero, barrio Universitario de la ciudad de Macas, parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

2).- 15 M2 del lote signado Nro. 4, de 400 metros cuadrados, ubicado en la calle Dolores Noguera y calle Natividad Palacios, barrio Universitario de la ciudad de Macas, parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

3).- 15,49 M2, del lote de terreno No. 5 de 412,99 metros cuadrados, ubicado en la zona No 11 de la parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

4).- 14,97 M2 del lote de terreno No. 7 de 400,000 metros cuadrados, ubicado en la zona No 11 de la parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

5).- 14,85 M2 del lote de terreno No. 8, de 582,37 metros cuadrados, ubicado en la zona No 11 de la parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

6).- 16,39 M2, del lote de terreno No. 9, de 531,56 metros cuadrados, ubicado en la zona No 11 de la parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

7).- 32,63 M2, del lote de terreno No. 10, de 773,36 metros cuadrados, ubicado en la zona No 11 de la parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

8).- 14,90 M2 del lote de terreno No. 14 de 439,12 M2, ubicado en la zona No 11 de la parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

9).- 14,90 M2 del lote de terreno No. 15, de 453,28 M2, ubicado en la zona No 11 de la parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

10).- 14,90 M2 del lote de terreno No. 16, de 508,02 metros cuadrados, ubicado en la zona No 11 de la parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

11).- 14,90 M2, del lote de terreno No. 17, de 481,78 M2, ubicado en la zona No 11 de la parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

12).- 14,90 M2 del lote de terreno No. 18, de 447,70 metros cuadrados, ubicado en la zona No 11 de la parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

13).- 19,89 M2 del lote de terreno No. 19, de 420,17 metros cuadrados, ubicado en la zona No 11 de la parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

14).- 14,91 M2 del lote de terreno No. 11, de 449,67 metros cuadrados, ubicado en la zona No 11 de la parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

15).- 14,91 M2 del lote de terreno No. 12, de 495,69 metros cuadrados, ubicado en la zona No 11 de la parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

16).- 14,91 M2 del lote de terreno No. 13, de 487,68 metros cuadrados, ubicado en la zona No 11 de la parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

17).- 728,84 M2 de la Mz. F de 9.839,58 metros cuadrados, ubicado en la zona No 11 de la parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Resolución protocolizada el veinte y seis de enero de dos mil dieciocho, en la Notaría Tercera del cantón Morona.

FOLIO 125 A 129

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Expropiado	80-000000009489	Herederos de Lidia Maria Cozar Rivadeneira	(Ninguno)	Morona
Expropiado	80-000000001192	Merino Cozar Carmen Dolores	(Ninguno)	Morona
Expropiado	80-000000001190	Merino Cozar Evaristo Juan	(Ninguno)	Morona
Expropiado	80-000000005494	Merino Cozar Gladis Mirian	(Ninguno)	Morona
Expropiado	80-000000001197	Merino Cozar Leonor Lidia	(Ninguno)	Morona

Expropiado	80-000000001194	Merino Cozar Lorena Juana	(Ninguno)	Morona
Expropiado	80-000000001191	Merino Cozar Lupo Luis	(Ninguno)	Morona
Expropiado	80-000000008518	Merino Cozar Marco Hugo	(Ninguno)	Morona
Expropiado	14-00001200	Merino Villarreal Luis Martin	(Ninguno)	Morona
Expropiador	80-0000000012587	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	50	06-may-1985	26	26
Gravámenes	260	15-sep-2017	262	262
Actos Administrativos	24	09-feb-2015	43	44
Urbanizaciones y Subdivisiones	105	08-dic-2008	256	262
Gravámenes	239	13-sep-2017	241	241
Gravámenes	240	13-sep-2017	242	242
Gravámenes	241	13-sep-2017	243	243
Gravámenes	242	13-sep-2017	244	244
Gravámenes	243	14-sep-2017	245	245
Gravámenes	244	14-sep-2017	246	246
Gravámenes	247	14-sep-2017	249	249
Gravámenes	245	14-sep-2017	247	247
Gravámenes	246	14-sep-2017	248	248
Gravámenes	248	14-sep-2017	250	250
Gravámenes	249	14-sep-2017	251	251
Gravámenes	250	14-sep-2017	252	252
Gravámenes	251	14-sep-2017	253	253
Gravámenes	252	14-sep-2017	254	254
Gravámenes	253	14-sep-2017	255	255
Gravámenes	254	14-sep-2017	256	256

9 / 2 **Protocolización de Afección Municipal**

Inscrito el : **jueves, 19 de mayo de 2022**

Tomo: **1** **Folio Inicial:** **59** **- Folio Final:** **59**

Número de Inscripción: **43** **Número de Repertorio:** **1.239**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Morona**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 29 de abril de 2022**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Afección Municipal por Declaratoria de utilida pública del lote ubicado en el barrio Universitario, parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago, de una superficie de 8630,00 metros cuadrados, aprobada por la Dirección de Gestión de Control Urbano, Rural y Catastros del Gobierno Municipal del cantón Morona con Nro. GMCM-AFLFUR-1233, mediante formulario Nro. 2705-DGURC-2022 de fecha 26 de abril de 2022.

CUADRO DE AREAS

Área titulada de 8.630,00 metros cuadrados

Afec.Munic.Declaratoria utilidad Púb. 1.625,93 metros cuadrados.

Área útil de 7004,07 metros cuadrados.

Mediante Resolución Administrativa Nro. 0007-ALC-GMCM-2018- EXPROPIACIÓN, esta Afección Municipal ya fue expropiada a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona, la cual está inscrita en el Registro de la Propiedad con el Nro. 125 el 31 de enero de 2018
Folio... 59

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	14-00001200	Merino Villarreal Luis Martin	Viudo	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	125	31-ene-2018	125	129
Propiedades	50	06-may-1985	26	26
Actos Administrativos	24	09-feb-2015	43	44
Urbanizaciones y Subdivisiones	105	08-dic-2008	256	262

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Actos Administrativos	2	Gravámenes	1
Urbanizaciones y Subdivisiones	1	Demandas	2
Cancelaciones	1		
Propiedades	2		

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 12:49:17 del lunes, 30 de junio de 2025



eborja
2015-1



**VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00**

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

**El interesado debe comunicar cualquier falla
o error en este Documento al Registrador
de la Propiedad.**