



## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

20388



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 20388:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de julio de 2017*

Parroquia: Sinai

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 14.01.58.90.0146

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la parroquia Sinai, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

NORTE: Con terrenos de Manuel Guillermo Arévalo Gualpa en noventa y dos metros con veinte centímetros.

SUR: Con la vía principal Puyo - Macas en ochenta metros con cuarenta y nueve centímetros y con el INFA en veinte y siete metros con setenta y un centímetros, en veinte metros con cero tres centímetros y en veinte y siete metros con cuarenta centímetros y con la vía principal Puyo - Macas en tres metros.

ESTE: Con lote dos en treinta metros con treinta y seis centímetros, un metro con cuarenta y siete centímetros y en cincuenta y dos metros con once centímetros y con Manuel Guillermo Arévalo Gualpa en veinte y tres metros con veinte centímetros.

OESTE: Con terrenos de Manuel Guillermo Arévalo Gualpa en noventa y seis metros con sesenta y nueve centímetros.

Área total: 9.336,89 metros cuadrados.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Adjudicación	134	02/07/1986	67
Propiedades	TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR EXP	700	19/07/2017	708

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

### REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 Adjudicación

Inscrito el : **miércoles, 2 de julio de 1986**

Tomo: **1** Folio Inicial: **67** - Folio Final: **67**

Número de Inscripción: **134** Número de Repertorio: **320**

Oficina donde se guarda el original: **Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización**

Nombre del Cantón: **Quito**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 7 de febrero de 1986**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

Lote de terreno No. 26, ubicado en la zona No. 40-F, de la parroquia Chiguaza, cantón Morona.  
Área total: 30.20 Hectáreas.

#### DESMEMBRACIONES:

- 1).- 10.000 metros cuadrados a favor del I. Municipio del Morona.
  - 2).- 2.523,25 metros cuadrados a favor de Manuel Brito.
  - 3).- 2.788,15 metros cuadrados a favor de Manuel Brito.
  - 4).- 1.520 metros cuadrados a favor de Claudio Hernán Arévalo Quito.
  - 5).- 1.288 metros cuadrados a favor de Héctor Tacuri Sigua.
  - 6).- 1200 metros cuadrados a favor de Hernán Tacuri Sigua.
  - 7).- 745,88 metros cuadrados a favor de Angel Manuel Tacuri Nambel.
  - 8).- 636,45 metros cuadrados a favor de Manuela Encarnación Arpi Arpi.
  - 9).- 453,63 metros cuadrados a favor de José Cumbe Duchitanga.
  - 10).- 872 metros cuadrados a favor de Patricio Gallegos Tacuri.
  - 11).- 2.000 metros cuadrados a favor de Luz Tacuri Nambel.
  - 12).- 859,65 y 840,03 metros cuadrados a favor de Luz Tacuri Nambel
  - 13).- 410,63 metros cuadrados a favor de Oswaldo Ramiro Gallegos Tacuri.
  - 14).- 731 metros cuadrados a favor de Digna Mercedes Bermeo Sarmiento.
  - 15).- 1.010,43 metros cuadrados a favor de Julio César Pasato Anguisaca.
  - 16).- 9.336,89 metros cuadrados por expropiación a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona.
  - 17).- 2.159 metros cuadrados, Sentencia de Prescripción, a favor de Ruth Amanda Jaramillo Chabla
  - 17).-684.08 metros cuadrados, Sentencia de Prescripción, a favor de Melida Maria Mejia Guartan
  - 19).-3494.57 metros cuadrados, Sentencia de Prescripción, a favor de Arevalo Lojano Maria Sofia
- Nota: El Art. 9 de la Codificación de la Ley de Tierras Baldías y Colonización vigente, determina "Cuando se trate de transferir tierras que el vendedor hubiere adquirido directamente del Estado, los notarios exigirán que el tradante acredite su dominio por medio de su título debidamente inscrito y acompañe la autorización del INDA", (actual Subsecretaría de

Tierras y Reforma Agraria).

Con la finalidad de dar cumplimiento a las recomendaciones de la Contraloría General del Estado, y en virtud de lo dispuesto en los Arts. 226 y 227 de la Constitución de la República del Ecuador, solicito no inscribir ninguna transferencia de dominio de predios. cuyo antecedente sea la adjudicación por parte del ex IERAC, Ex INDA y actual Subsecretaria de Tierras y Reforma Agraria, mientras no se cumpla con el requisito establecido en el Art. 9 de la Codificación de la Ley de Tierras Baldías y Colonización vigente.

REVISADO 2014

REVISADO 2015

REVISADO 2016

REVISADO 2018

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-00000000000016	Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización		Quito
Adjudicatario	01-00169846	Arevalo Gualpa Manuel Guillermo	(Ninguno)	Morona

2 / 2 **TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR EXPROPIACION**

Inscrito el : **miércoles, 19 de julio de 2017**

**Tomo: 2 Folio Inicial: 708 - Folio Final: 708**

**Número de Inscripción: 700 Número de Repertorio: 1.398**

**Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera**

**Nombre del Cantón: Morona**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de julio de 2017**

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Lote de terreno ubicado en la parroquia Sinaí, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.  
Área total: 9.336,89 metros cuadrados.

Predio para la construcción de un espacio cubierto en la Comunidad de Tres Marías, parroquia Sinaí.

FOLIO 708

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Afectado	14-00311245	Arebalo Quito Maria Sulima	Casado	Morona
Afectado	14-00410773	Arevalo Quito Claudio Hernan	Casado	Morona
Afectado	14-00233803	Arevalo Quito Jose Nesto	Casado	Morona
Afectado	01-02077815	Arevalo Quito Manuel Roberto	Divorciado	E.E.U.U.
Afectado	14-00327886	Arevalo Quito Rosa Romelia	Divorciado	Morona
Afectado	14-00136188	Quito Vele Maria Cruz	Viudo	Morona
Comprador	80-0000000012587	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	134	02-jul-1986	67	67

**TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:**

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Propiedades	2		

*Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 14:53:54 del lunes, 30 de junio de 2025



jayuy  
2017-1



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO:\$ 7,00

**Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez**  
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.