



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

13192



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 13192:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 1 de agosto de 2012*

Parroquia: Macas

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 418603

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el barrio La Florida de la ciudad de Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

NORTE: Con calle Juan Rivadeneira en treinta y ocho metros con sesenta y dos centímetros.

SUR: Con lote Municipal número cinco en treinta y ocho metros con sesenta y dos centímetros.

ESTE: Con calle Mario Jaramillo en treinta y siete metros con cuarenta y seis centímetros.

OESTE: Con lote Municipal número tres en treinta y siete metros con cuarenta y seis centímetros,

Área total: 1.446,74 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Permuta	756	01/08/2012	783
Propiedades	Resciliación	969	08/10/2012	996

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 [Permuta](#)

Inscrito el : **miércoles, 1 de agosto de 2012**

Tomo: **2** Folio Inicial: **783** - Folio Final: **783**

Número de Inscripción: **756** Número de Repertorio: **1.446**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Morona**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 18 de julio de 2012**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Gobierno Municipal del cantón Morona permuta a favor del señor García González Holger Armando, legalmente representada por la señora García González Geny Concepción, el lote de terreno ubicado en el barrio La Florida de la ciudad de Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago, de una superficie de Área total: 1.446,74 metros cuadrados.

El señor García González Holger Armando, permuta a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona, el lote de terreno signado con el número VEINTE Y OCHO, ubicado en la calle Kiruba y av. 29 de Mayo de la ciudad de Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago, de una superficie de 357 metros cuadrados.

El terreno que da en permuta el señor García González Holger Armando a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona, será utilizada por esta Institución en el proyecto de Expendio de Productos de la zona.

El señor García González Holger Armando, legalmente representada por la señora García González Geny Concepción, mediante la presente permuta transfiere el dominio del lote de terreno a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona y autoriza para que en el terreno que da en permuta el Gobierno Municipal del cantón Morona realice la construcción de espacios de circulación, parqueo y descarga para el proyecto de expendio de Productos de la zona.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Permutantes	14-00390777	Garcia Gonzalez Holger Armando	Soltero	E.E.U.U.
Permutantes	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	844	08-jul-2008	844	844

Inscrito el : **lunes, 8 de octubre de 2012**Tomo: **3** Folio Inicial: **996** - Folio Final: **996**Número de Inscripción: **969** Número de Repertorio: **1.920**Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**Nombre del Cantón: **Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 4 de octubre de 2012**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los comparecientes Gobierno Municipal del cantón Morona, y el señor García González Holger Armando, legalmente representado por la señora García González Geny Concepción en calidad de permutantes, en forma libre y voluntaria y de mutuo disenso acuerdan dejar sin efecto el contrato de permuta de los bienes raíces ubicado en la calle Juan Rivadeneira de una superficie de 1.446,74 metros cuadrados, de propiedad del Gobierno Municipal del cantón Morona y e lote de terreno de propiedad del señor García González Holger Armando, mismo que se encuentra ubicado en la calle Kiruba y av. 29 de Mayo de la ciudad de Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago, de una superficie de 357 metros cuadrados.

Se deja expresamente determinado que en virtud de este acuerdo resciliatorio el Gobierno Municipal del cantón Morona se compromete a restituir el predio materia de la permuta celebrado mediante escritura pública ante la Notaría Primera Interina del cantón Morona, con fecha dieciocho de julio del año dos mil doce, al señor García González Holger Armando, legalmente representado por la señora García González Gyna Concepción, por su parte el señor García González Holger Armando, legalmente representado por la señora García González Gyna Concepción el inmueble recibido en permuta al Gobierno Municipal del cantón Morona, sin derecho a formular reclamo alguno, consecuentemente en virtud de la presente rescisión las partes recuperan la propiedad plena y absoluta del inmueble y quedan autorizados a disponer de dicho bien raíz sin limitación alguna.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Permutante	14-00390777	García Gonzalez Holger Armando	(Ninguno)	E.E.U.U.
Permutante	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		E.E.U.U.

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	756	01-ago-2012	783	783

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	2		

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 10:09:50 del **jueves, 26 de junio de 2025**

jayuy
2012-824
2020-1



**VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)