



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

2729



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 2729:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 25 de marzo de 2008

Parroquia: Macas

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote ubicado en la zona Yambas, parroquia Macas, cantón Morona.

Norte: con la calle Víctor Jaramillo en diecinueve metros.

Sur: con Jenny López en diecinueve metros.

Este: con la calle Luis Felipe Jaramillo en treinta y cuatro metros con noventa y tres centímetros.

Oeste: con la Cárcel de Mayores en treinta y cuatro metros con noventa y ocho centímetros.

Área total: 664,13 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Protocolización de Adjudicación	336 19/04/2005	209
Propiedades	Compraventa	112 08/02/2008	112
Propiedades	Permuta	416 11/04/2008	416

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 3 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el : martes, 19 de abril de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 209 - Folio Final: 209

Número de Inscripción: 336 Número de Repertorio: 527

Oficina donde se guarda el original: Instituto Nacional de Desarrollo Agrario

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 8 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote ubicado en la zona Yambas, parroquia Macas, cantón Morona.

Área total. 0,0665 hectáreas.

Protocolizado el 19 de abril del 2005, en la Notaria Segunda del cantón Morona.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000000745	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario		Quito
Adjudicatario	14-00085104	Jara Torres Manuel Arturo	(Ninguno)	Morona
Adjudicatario	09-08604895	Vera Vera Maria Teresa de Jesus	(Ninguno)	Morona

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 8 de febrero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 112 - Folio Final: 112

Número de Inscripción: 112 Número de Repertorio: 175

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 6 de febrero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con la letra A7, ubicado en el sector Jimbitono, de la parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Área Total: 10.000,00 metros cuadrados.

Predio declarado de utilidad pública con fines de adquisición por la Ilustre Municipalidad del cantón Morona mediante resolución de fecha 14 de enero del 2008, para la permuta con los señores María de Jesús Vera Vera, señora Jenny Carmelina López González, señora Nélcida Josefina Zabala Palacios y señor Ramón Darío Méndez Alavarez.

DESMEMBRACIONES:

- 1).- Por permuta se desmembran 3395,12 metros cuadrados a favor de Manuel Arturo Jara Torres.
- 2).- Por permuta se desmembran 1651,22 metros cuadrados a favor de Antonio Rivadeneira Jaramillo.
- 3).- Por permuta se desmembran 3302,44 metros cuadrados a favor de Ramón Darío Méndez Álvarez.
- 4).- Por permuta se desmembran 1651,22 metros cuadrados a favor de Jesus Jarrín López.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	14-60000290001	Ilustre Municipalidad Del Canton Morona		Morona
Vendedor	06-00486971	Tene Guaman Segundo Manuel	Casado(*)	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Prohibiciones Judiciales y Legales	6	28-ene-2008	6	6
Propiedades	66	28-feb-1995	41	51
Urbanizaciones y Subdivisiones	3	18-ene-2008	8	10

3 / 3 **Permuta**

Inscrito el : **viernes, 11 de abril de 2008**

Tomo: 2 **Folio Inicial:** 416 **- Folio Final:** 416
Número de Inscripción: 416 **Número de Repertorio:** 649
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 3 de marzo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Permuta entre el Ilustre Municipio del Cantón Morona y los cónyuges María Teresa de Jesús Vera Vera y Manuel Arturo Jara Torres.

1).- Inmueble que queda a nombre del Ilustre Municipio del Cantón Morona:

Lote ubicado en la zona Yambas, parroquia Macas, cantón Morona.

Área total: 664,13 metros cuadrados. Aclarando que existe imprecisión en las coordenadas geográficas siendo las correctas las siguientes: Norte: con la calle Víctor Jaramillo en diecinueve metros; Sur: con Jenny López en diecinueve metros; Este: con la calle Luis Felipe Jaramillo en treinta y cuatro metros con noventa y tres centímetros; Oeste: con la Cárcel de Mayores en treinta y cuatro metros con noventa y ocho centímetros.

2).- Inmueble que queda a nombre de los cónyuges: María Teresa de Jesús Vera Vera y Manuel Arturo Jara Torres:

Lote de terreno signado con el No 1, ubicado en el sector Jimbitono, parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Área total: 3395,12 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Permutantes	14-60000290001	Ilustre Municipalidad Del Canton Morona		Morona
Permutantes	14-00085104	Jara Torres Manuel Arturo	Casado	Morona
Permutantes	09-08604895	Vera Vera Maria Teresa de Jesus	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	112	08-feb-2008	112	112
Propiedades	336	19-abr-2005	209	209

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Propiedades	3		

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 10:45:58 del jueves, 26 de junio de 2025

S.GARCIA
2008-8462008-1



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.