



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

27728



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 27728:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 3 de julio de 2025*

Parroquia: Macas

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Municipal ubicado en las calles Mariano Virgilio Rivadeneira y Padre Juan Brito, ubicado en la zona Huashique y 7 entre la Avenida Trece de Abril y las calles Mariano Virgilio Rivadeneira y Padre Juan Brito.
NORTE.- Con la calle Padre Juan Brito en siete metros con cincuenta y dos centímetros y siete metros con cincuenta y ocho centímetros.
SUR.-Con la calle Padre Juan Brito en trece metros con setenta y ocho centímetros.
ESTE.- Con propiedad de Darwin Mora en once metros con cuarenta centímetros.
OESTE.- Con propiedad de Darwin Mora en tres metros con sesenta y ocho centímetros.
AREA TOTAL. 118,39 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|-------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Propiedades | TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR EXP | 842 12/09/2016 | 866 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 1 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR EXPROPIACION

Inscrito el : **lunes, 12 de septiembre de 2016**

Tomo: **2** Folio Inicial: **866** - Folio Final: **866**

Número de Inscripción: **842** Número de Repertorio: **1.593**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Morona**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 29 de agosto de 2016**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Darwin David Mora Bayas, en forma libre y voluntaria, transfiere a título de venta y de enajenación perpetua a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona, dos predios de menor cabida, con fines específicos para la apertura de las calles Mariano Virgilio Rivadeneira y Padre Juan Brito, ubicado en la zona Huashique y 7 entre la Avenida Trece de Abril y las calles Mariano Virgilio Rivadeneira y Padre Juan Brito de la ciudad de Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago, linderado de la siguiente forma: afección 1: al NORTE.- Con la calle Padre Juan Brito en siete metros con cincuenta y dos centímetros y siete metros con cincuenta y ocho centímetros; SUR.- Con la calle Padre Juan Brito en trece metros con setenta y ocho centímetros; ESTE.- Con propiedad de Darwin Mora en once metros con cuarenta centímetros; OESTE.- Con propiedad de Darwin Mora en tres metros con sesenta y ocho centímetros, dando un área total de CIENTO DIECIOCHO METROS CUADRADOS CON TREINTA Y NUEVE CENTÍMETROS CUADRADOS.
Afección 2.- Al NORTE.- Con propiedad de Darwin Mora en treinta y nueve metros con cero dos centímetros; SUR: Con propiedad de Darwin Mora en siete metros con veinte y un centímetros, cuatro metros con dieciséis centímetros, con calle Domingo Álava en diez metros con cuarenta y un centímetros y dos metros con noventa y tres centímetros, en propiedad de Darwin Mora en nueve metros con ochenta y cuatro centímetros, cuarenta y dos metros con dieciocho centímetros; ESTE.- Con la calle Virgilio Rivadeneira en cincuenta y cuatro metros con cincuenta y cinco centímetros; OESTE.- Con la calle Virgilio Rivadeneira en treinta y cuatro metros con cero dos centímetros, dando un área total de afección de NOVECIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS CON VEINTE Y OCHO CENTÍMETROS CUADRADOS, que suma la afección vial uno y dos, dan un área total de MIL CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON SESENTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS.

FOLIO 866

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Afectado | 14-00647721 | Mora Bayas Darwin David | Casado | Morona |
| Comprador | 80-0000000012587 | Gobierno Municipal Del Canton Morona | | Morona |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-----------------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 978 | 28-nov-2007 | 1026 | 1026 |
| Actos Administrativos | 111 | 16-nov-2015 | 170 | 170 |

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

| <i>Libro</i> | <i>Número de Inscripciones</i> | <i>Libro</i> | <i>Número de Inscripciones</i> |
|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------------|
| Propiedades | 1 | | |

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 11:44:28 del jueves, 3 de julio de 2025

Qdiana
2025-1



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00

Dr. Luis Petter Jaramillo Gutierrez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona.

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.