



## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

20610



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 20610:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 16 de noviembre de 2017*

Parroquia: Macas

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote ubicado en el sector La Barranca, parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago, a:  
Norte: con la calle Francisco Noguera en doce metros con cincuenta y dos centímetros y en catorce metros con cincuenta y nueve centímetros;  
Sur: con terreno de Víctor Hugo Villa Cabrera en diecisiete metros con ochenta y cuatro centímetros;  
Este: con la calle Francisco Noguera en catorce metros con cero ocho centímetros y con terreno del señor Víctor Hugo Villa Cabrera en catorce metros con treinta y tres centímetros;  
Oeste: con calle Ignacio Palacios en ocho metros con cuarenta y dos centímetros y en veinte y tres metros con sesenta y nueve centímetros  
Area total: 416.62 metros cuadrados.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	274	29/08/1996	203
Propiedades	Expropiación	1.087	16/11/2017	1.091

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 29 de agosto de 1996**

Tomo: **1** Folio Inicial: **203** - Folio Final: **203**

Número de Inscripción: **274** Número de Repertorio: **894**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Morona**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 5 de junio de 1996**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el sector La Barranca de la parroquia Macas, cantón Morona.  
Área total: 1.179 metros cuadrados.

El dominio de los vendedores sobre el predio materia de la venta no ha sido inscrita, razón por la cual esta transferencia se ha hecho conocer al público mediante publicación por la prensa y por carteles que se ha fijado en los parajes más frecuentes del cantón Morona, conforme lo establecido en el Artículo 728 del Código Civil.

#### DESMEMBRACIONES:

- 1).- 416.62 metros cuadrados por expropiación a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona.
- 2).- Lote de 355.60 metros cuadrados por Sentencia de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio a favor de Mocha Llagsha Pedro.

REVISADO 2015

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	14-00037121	Rodriguez Moreno Ligia Margoth	Casado	Morona
Comprador	02-00023620	Villa Cabrera Victor Hugo	Casado	Morona
Vendedor	14-00205041	Chacon Lopez Zoila Margarita	Casado	Morona
Vendedor	14-00124259	Noguera Madero Luis Antonio	Casado	Morona

Inscrito el :    **jueves, 16 de noviembre de 2017**

**Tomo:            3            Folio Inicial:    1.091            - Folio Final:    1.091**

**Número de Inscripción:    1.087            Número de Repertorio:            2.251**

**Oficina donde se guarda el original:    Corte Provincial de Justicia**

**Nombre del Cantón:            Montúfar**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:    lunes, 23 de octubre de 2017**

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Sentencia de Expropiación protocolizado en la Notaría Tercera el 13 de noviembre de 2017 de un lote ubicado en el sector La Barranca, parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago, a:  
Area total:416.62 metros cuadrados.  
Folio: 1091

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000009615	Corte Provincial de Justicia de Morona Santiago		Morona
Ex-Propietario	14-00037121	Rodriguez Moreno Ligia Margoth	Casado	Morona
Ex-Propietario	02-00023620	Villa Cabrera Victor Hugo	Casado	Morona
Propietario	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	274	29-ago-1996	203	203

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	2		

***Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido en Macas a la 13:36:33    del    lunes, 30 de junio de 2025**



mmero  
2017-6144



**VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO:\$ 7,00**

**Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez**  
**Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)**

**El interesado debe comunicar cualquier falla  
o error en este Documento al Registrador  
de la Propiedad.**