



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

16259



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 16259:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 19 de agosto de 2014

Parroquia: Sevilla Don Bosco

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote signado para área verde y comunal, ubicado en la zona 59 de la parroquia Sevilla Don Bosco, cantón Morona, provincia Morona Santiago.

Norte.- Con el lote 1A1-10 en 88,57 metros;

Sur.- Con el lote de Marcelo Chuqui en 36,30 metros y en 62,60 metros;

Este.- Con el lote de Miguel Ángel Vega en 5,86 metros y en 24,74 metros; y,

Oeste.- Con la vía de ingreso en 24,34 metros

Área total: 2.475,76 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Adjudicación	231 04/12/1973	136
Urbanizaciones y Subdivisiones	Protocolización de Planos de Parcelación Agríc	11 01/04/2008	36
Propiedades	Compraventa	794 18/06/2008	794
Urbanizaciones y Subdivisiones	Protocolización de Planos de Parcelación Agríc	163 07/10/2010	275
Propiedades	Compraventa	123 16/02/2011	128
Actos Administrativos	Protocolización de Afección Municipal	140 20/08/2014	256
Actos Administrativos	Protocolización de Parcelación Agrícola	141 20/08/2014	257
Propiedades	Transferencia de Dominio	853 20/08/2014	868

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 4 Adjudicación

Inscrito el : martes, 4 de diciembre de 1973

Tomo: 1 Folio Inicial: 136 - Folio Final: 137

Número de Inscripción: 231 Número de Repertorio: 331

Oficina donde se guarda el original: Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de octubre de 1973

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Adjudicación de tres lotes de terreno ubicados en la zona No 59 de la parroquia Sevilla Don Bosco, cantón Morona.

1).- Lote No 16 22 hectáreas.

2).- Lote No 40 45,5 hectáreas.

3).- Lote No 20 38,5 hectáreas.

Área total: 106 hectáreas.

DESMEMBRACIONES:

1).- 5767 metros cuadrados a favor de Washington Vallejo Garay y esposa.

2).- 800 metros cuadrados a favor de Luis Emilio Guzmán y esposa.

3).- 37.168,50 metros cuadrados a favor de Marcelo Zabala Jaramillo.

4).- 3,84 hectáreas a favor de Milton Arcesio Ramón Ordóñez.

5).- 37.714 metros cuadrados a favor de Carlos Egberto Zabala Jaramillo.

6).- Del lote No 40, 67.242 metros cuadrados a favor de Leticia Gutiérrez Vélez.

7).- Del lote No 16, 2,64 hectáreas a favor de Doctor Winter G. Peter.

8).- Del lote No 16, 5.000 metros cuadrados a favor de Pedro Patricio Valencia Orellana.

9).- Del lote No 40, 34.000,69 metros cuadrados a favor de Alberto Campoverde Cordero.

10).- 73.056 metros cuadrados a favor de Silverio Gabriel Zabala Jaramillo.

11).- Del lote No 16, 1745,10 metros cuadrados a favor de Genaro Mancheno Noguera.

12).- Del lote No 40, 35.625 metros cuadrados a favor de Luis Guillermo Zabala Jaramillo.

13).- Del lote No 40, 32.492,50 metros cuadrados a favor de Miriam Cumandá Zabala Jaramillo.

14).- Del lote No 40, 23.562,70 metros cuadrados a favor de Luis Guillermo Zabala Jaramillo.

15).- Del lote No 16, 2.942,50 metros cuadrados a favor de Ramón Vidal Zabala Jaramillo.

16).- Del lote No 16, 3.348 metros cuadrados a favor de Luis Hipólito Jaramillo Vallejo.

17).- 35.883 metros cuadrados a favor de Carlos Egberto Zabala Jaramillo.

18).- Del lote No 20 se desmembra el lote 7 de 32.087,67 m2 a favor de Juan Bosco Zabala Jaramillo.

- 19).- Del lote No 20 se desmembra el lote 9 de 28.185,26 m2. a favor de Edgar Zabala Jaramillo
 20).- Del lote No 20 se desmembra el lote 3 de 29.464,58 m2. a favor de Miriam Zabala Jaramillo.
 21).- Del lote No 20 se desmembra el lote 10 de 25.563,59 m2. a favor de Carlos E. Zabala Jaramillo.
 22).- Del lote No 20 se desmembra el lote 1 de 27.427,56 m2 a favor de Maria Zabala Jaramillo.
 23).- Del lote No 20 se desmembra el lote 5 de 34.860,03 m2 a favor de Víctor Angel Galarza Zúñiga.
 24).- Del lote No 20 se desmembra el lote 4 de 32.334,40 m2 a favor de Galo Zabala Jaramillo.
 25).- Del lote No 20 se desmembra el lote 11 de 73.944,44 m2 a favor de Ramón Vidal Zabala Jaramillo.
 26).- Del lote No 20 se desmembra el lote 6 de 33.924,11 m2 a favor de Silverio Gabriel Zabala Jaramillo.
 27).- Del lote No 20 se desmembra el lote 2 de 28.699,72 m2 a favor de Luis Guillermo Zabala Jaramillo.
 28).- Del lote No 20 se desmembra el lote 8 de 30.730,53 m2 a favor de Joseph Jeovanny Zabala Fernández.

REVISADO 2015
 REVISADO 2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000016	Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización		Quito
Adjudicatario	14-00007751	Zabala Villarreal Silverio Ricardo	(Ninguno)	Morona

2 / 2 **Protocolización de Planos de Parcelación Agrícola**

Inscrito el : **martes, 1 de abril de 2008**

Tomo: 1 Folio Inicial: 36 - Folio Final: 38

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 481

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 7 de marzo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Parcelación agrícola del lote Nro. 20 de 38,5 hectáreas, aprobada mediante Resoluciones Municipales Nros. 585-RM.CM-06 de fecha 18 de octubre del 2008 y No. 057-RM.CM-08 de fecha 7 de febrero del 2008.

LISTADO DE LOTES:

Lote Nro. 1 de una superficie de 27.427,56 m2.

Lote Nro. 2 de una superficie de 28.699,72 m2.

Lote Nro. 3 de una superficie de 29.464,58 m2.

Lote Nro. 4 de una superficie de 32.334,40 m2.

Lote Nro. 5 de una superficie de 34.860,03 m2.

Lote Nro. 6 de una superficie de 33.924,11 m2.

Lote Nro. 7 de una superficie de 32.087,67 m2.

Lote Nro. 8 de una superficie de 30.730,53 m2.

Lote Nro. 9 de una superficie de 28.185,26 m2.

Lote Nro. 10 de una superficie de 25.563,59 m2.

Lote Nro. 11 de una superficie de 73.944,44 m2.

Área de afección del camino vecinal de una superficie de 7.779,32 m2.

Área total del terreno de una superficie de 38,5000 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	14-60000290001	Ilustre Municipalidad Del Canton Morona		Morona
Propietario	14-00007751	Zabala Villarreal Silverio Ricardo	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	231	04-dic-1973	136	137

3 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : **miércoles, 18 de junio de 2008**

Tomo: 3 Folio Inicial: 794 - Folio Final: 794

Número de Inscripción: 794 Número de Repertorio: 1.257

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de junio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote Nro. 1, ubicado en la zona No 59 de la parroquia Sevilla Don Bosco, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.
 Área Total: 27.427,56 metros cuadrados.

La compradora Maria Adelina Zabala Jaramillo, es de estado civil casada, pero tiene disuelta la sociedad conyugal.

DESMEMBRACIONES:

1).- Lote 1A1 de 10.000 metros cuadrados a favor de Mónica Cecilia Rivadeneira Torres, Jorge Enrique Torres Sarmiento y Miguel Alcides Torres Sarmiento.

2).- Lote 1A2 de 17427,56 metros cuadrados a favor de Carlos Patricio Zabala Jaramillo.

SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:
Orden No. 3351, 4192

SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:
Ordenes año 2011. 370

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	14-00133474	Zabala Jaramillo Maria Adelina	Casado(*)	Morona
Vendedor	14-00007769	Jaramillo Rivadeneira Teodora Catalina	Casado(*)	Morona
Vendedor	14-00007751	Zabala Villarreal Silverio Ricardo	Casado(*)	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	231	04-dic-1973	136	137

4 / 2 [Protocolización de Planos de Parcelación Agrícola](#)

Inscrito el : **jueves, 7 de octubre de 2010**

Tomo: 1 Folio Inicial: 275 - Folio Final: 276
Número de Inscripción: 163 Número de Repertorio: 1.967
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 5 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Parcelación agrícola de lote 1 de 27.427,56 M2, aprobada por la Dirección de Planificación Urbana del Gobierno Municipal del cantón Morona con el No. 51-DPU-2010 y por el Concejo Municipal del cantón Morona, mediante resolución No. 585-RM-CM-06 de fecha 18 de octubre del 2006 y resolución No. 143-RM-CM-10 de fecha 13 de septiembre de 2010.

SUBDIVISIÓN:

Lote 1A1 de 10.000 metros cuadrados.

Lote 1A2 de 17.427,56 metros cuadrados.

Área total: 27.427,56 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	14-00133474	Zabala Jaramillo Maria Adelina	Divorciado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	794	18-jun-2008	794	794

5 / 4 [Compraventa](#)

Inscrito el : **miércoles, 16 de febrero de 2011**

Tomo: 1 Folio Inicial: 128 - Folio Final: 128
Número de Inscripción: 123 Número de Repertorio: 301
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 5 de febrero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

LOTE 1A2, UBICADO EN LA ZONA 59 DE LA PARROQUIA SEVILLA DON BOSCO, CANTON MORONA, PROVINCIA DE MORONA SANTIAGO
AREA TOTAL: 17427.56 m2

REVISADO 2014

DESMEMBRACIONES:

1).- Lote para área verde y participación municipal, de 2.475,76 m2 a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona (de acuerdo al art. 424 y Art. 479 del COOTAD).

2).- Lote 1A1-2 de 1000 metros cuadrados a favor de Narciza Cumandá Castro Soldado.

3).- Lote 1A1-5 de 1162,46 metros cuadrados a favor de Leon Romero Wilma Leonela.

4).- Lote 1A1-1 de 1.000,00 metros cuadrados a favor de Alex Armando Guamán Mañay.

5).- Lote 1A1-4 de 1.142,52 metros cuadrados a favor de Doris Elizabeth Jara Vicuña y Vicente Martinez Rojas.

6).- Lote 1A1-7 de 1.000 metros cuadrados a favor de Jimpikit Wamputsar Antria Emma.

7).- Lote 1A1-8 de 1.000,00 metros cuadrados a favor de Jimpikit Wamputsar Antria Emma.

REVISADO 2014

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	14-00447221	Zabala Jaramillo Carlos Patricio	Soltero	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	794	18-jun-2008	794	794
Urbanizaciones y Subdivisiones	163	07-oct-2010	275	276

6 / 2 **Protocolización de Afección Municipal****Inscrito el :** miércoles, 20 de agosto de 2014

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 256 **- Folio Final:** 256
Número de Inscripción: 140 **Número de Repertorio:** 1.556
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de agosto de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:**Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Afección Municipal del lote 1A2 ubicado parroquia Sevilla Don Bosco, de una superficie de 17.427,56 metros cuadrados, aprobada por la Dirección de Gestión de Control Urbano, Rural y Catastro del Gobierno Municipal del cantón Morona, mediante formulario Nro.- 02-DGURC-2014, de fecha 01 de julio de 2014.

CUADRO DE AREA

Área titulada de 17.427,56 metros cuadrados

Afección de 922,47 metros cuadrados

Área útil de 16.505,09 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	14-00447221	Zabala Jaramillo Carlos Patricio	Soltero	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	123	16-feb-2011	128	128

7 / 2 **Protocolización de Parcelación Agrícola****Inscrito el :** miércoles, 20 de agosto de 2014

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 257 **- Folio Final:** 259
Número de Inscripción: 141 **Número de Repertorio:** 1.556
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de agosto de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:**Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Parcelación Agrícola del lote Nro. 1A2, ubicado en la parroquia Sevilla Don Bosco, cantón Morona, de una superficie de 17.427,56 m2, aprobada por la Dirección de Gestión de Control Urbano, Rural y Catastro del Gobierno Municipal del cantón Morona con el Nro: 27-DGURC-2014 y por el Concejo Municipal del cantón Morona, mediante resolución Nro. 050-2014 de fecha 24 de abril de 2014.

CUADRO DE AREAS:

Lote Nro. 1A1-1 de 1.000,00 m2.

Lote Nro. 1A1-2 de 1.000,00 m2.

Lote Nro. 1A1-3 de 1.000,00 m2.

Lote Nro. 1A1-4 de 1.142,52 m2.

Lote Nro. 1A1-5 de 1.162,46 m2.

Lote Nro. 1A1-6 de 1.154,37 m2.

Lote Nro. 1A1-7 de 1.000,00 m2.

Lote Nro. 1A1-8 de 1.000,00 m2.

Lote Nro. 1A1-9 de 1.432,10 m2.

Lote Nro. 1A1-10 de 2.799,02 m2.

Lote área verde y comunal de 2.475,76 m2.

Vía de ingreso de 1.338,86 m2.

Afección vial de 922,47 m2.

Área total: 17.427,56 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	14-00447221	Zabala Jaramillo Carlos Patricio	Soltero	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	123	16-feb-2011	128	128

Inscrito el : **miércoles, 20 de agosto de 2014**Tomo: **3** Folio Inicial: **868** - Folio Final: **868**Número de Inscripción: **853** Número de Repertorio: **1.556**Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**Nombre del Cantón: **Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 14 de agosto de 2014**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

De acuerdo al Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, en la que textualmente dice:
 Art. 424 .- Porcentaje del área verde fraccionada.- En toda urbanización y fraccionamiento del suelo, se entregará a la Municipalidad, mínimo el diez por ciento y máximo el veinte por ciento calculado del área útil del terreno urbanizado o fraccionado, en calidad de áreas verdes y comunales.

Art. 479.- Transferencia de dominio de áreas de uso público a favor de las municipalidades.- Las autorizaciones y aprobaciones de nuevas urbanizaciones en el área urbana o urbanizable, se protocolizarán en una notaría y se inscribirán en el correspondiente registro de la propiedad. Tales documentos constituirán títulos de transferencia de dominio de las áreas de uso público, verdes y comunales, a favor de la municipalidad, incluidas todas las instalaciones de servicios públicos. Dichas áreas no podrán enajenarse.

- Lote signado para área verde y comunal, ubicado en la zona 59 de la parroquia Sevilla Don Bosco, cantón Morona, provincia Morona Santiago.

Área total: 2.475,76 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	80-000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Ex-Propietario	14-00447221	Zabala Jaramillo Carlos Patricio	Soltero	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	123	16-feb-2011	128	128
Actos Administrativos	141	20-ago-2014	257	259

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Actos Administrativos	2		
Urbanizaciones y Subdivisiones	2		
Propiedades	4		

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 16:00:24 del **miércoles, 25 de junio de 2025**

eborja
2014-1



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.