



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

18250



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 18250:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 16 de diciembre de 2015*

Parroquia: Macas

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la zona comercial de la ciudad de Macas.

Norte: Propiedades de Inecel y Dirección de Aviación Civil.

Sur : Propiedades de los Sres. Enrique Meza, Etíel Cortéz y Gregorio Puma.

Este : Calle Guamote.

Oeste: Dirección de Aviación Civil.

Área total: 3.895 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	347 08/10/1992	206
Propiedades	PROTOCOLIZACION DE ORDENANZA M	340 15/09/1994	254

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 8 de octubre de 1992**

Tomo: 1 Folio Inicial: 206 - Folio Final: 207

Número de Inscripción: 347 Número de Repertorio: 1.300

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Sucre

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 7 de octubre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el perímetro urbano de la ciudad de Macas.

Área total: 3.895 metros cuadrados

SE ENCUENTRA MARGINADAS LAS SIGUIENTES DESMEMBRACIONES

- 1).- El lote No 11 de 55 metros cuadrados a favor de Jorge Heriberto Ramón Ramón.
- 2).- El lote No 8 de 55 metros cuadrados a favor de Juan Ariolfo Ramón Rivas.
- 3).- El lote No 4 de 55 metros cuadrados a favor de Norma Patricia Ramón Rivas.
- 4).- El lote No 18 de 55 metros cuadrados a favor de Rosa María Rivas Carrión.
- 5).- El lote No 10 de 55 metros cuadrados a favor de Carlos Antonio Vásquez Peñaranda.
- 6).- El lote No 7 de 55 metros cuadrados a favor de Mariana de Jesús Quichimbo Zhapan.
- 7).- El lote No 26 de 52 metros cuadrados a favor de Mariano Guamán Vacancela.
- 8).- El lote No 1 de 55 metros cuadrados a favor de Elvia Elisa Astudillo Hurtado.
- 9).- El lote No 13 de 55 metros cuadrados a favor de Marcelo de Jesús Yumbra Sanmartín.
- 10).- El lote No 30 de 55 metros cuadrados a favor de Cléber Parra Riera.
- 11).- El lote No 12 de 55 metros cuadrados a favor de Antonio Isama Amaguana.
- 12).- El lote No 9 de 55 metros cuadrados a favor de Enma Natividad Ramón Ortega.-
- 13).- los lotes No 5 y 6 de 55 metros cuadrados cada uno a favor de Ángel Quiroga Guzmán.
- 14).- los lotes No 28 y 29 de una cabida total 134 metros cuadrados a favor de Segundo Sanango Arcentales.
- 15).- El lote No 19 de 55 metros cuadrados a favor de María Cabrera Delgado.
- 16).- Los lotes No 22 y 23 de una cabida total de 110 metros cuadrados a favor de Hernán López Jara.
- 17).- El lote No 02 de 55 metros cuadrados a favor de Flora Piedra Pesantez.
- 18).- El lote de terreno No. 27 de 78 metros cuadrados a favor de Víctor Manuel Lucero Guzmán.
- 19).- El lote No. 15 de 55 metros cuadrados a favor de Víctor Manuel Lucero Guzmán.
- 20).- El lote No. 20 de 55 metros cuadrados y lote No. 21 de 55 metros cuadrados a favor de Víctor Manuel Lucero Guzmán.
- 21).- El lote No. 14 de 55 metros cuadrados a favor de Carmen Victoria Pesantez Samaniego.
- 22).- Lote No. 24 y 25 de 55 metros cuadrados cada uno, a favor de Manuel Salazar Yauripoma.
- 23).- El lote No. 3 de 55 metros cuadrados a favor de Zavala Guaranga María.
- 24).- Lote No 16 de 55 metros cuadrados a favor de Patiño Patiño Manuel Wilfrido.
- 25).- Lote No 17 de 55 metros cuadrados a favor de Patiño Patiño Manuel Wilfrido.

REVISADO 2014

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001282	Asociacion de Comerciantes Minoristas Del Mercado Munic		Morona
Vendedor	80-000000001283	Compañía de Aviacion Transporte Orientales Tao		Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	213	25-nov-1982	113	113

2 / 2 [PROTOCOLIZACION DE ORDENANZA MUNICIPAL](#)

Inscrito el : **jueves, 15 de septiembre de 1994**

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 254 **- Folio Final:** 263
Número de Inscripción: 340 **Número de Repertorio:** 942
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 9 de septiembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno, ubicado en la zona comercial de la ciudad de Macas.
Área total: 3.895 metros cuadrados.

La Urbanización se denominará " Conjunto Urbano-Comercial Asociación de Comerciantes Minoristas del Mercado Municipal de Macas" y está conformada por 30 lotes, y uno para guardería y salón comunal; de acuerdo a la Ordenanza tipo de Urbanizaciones Conjunto Urbano-Comercial Asociación de Comerciantes Minoristas del Mercado Municipal de Macas, que en el Art.12 del invocado instrumento Jurídico dice:"EL URBANIZADOR A TRAVES DE ESTA ORDENANZA, TRANSFIERE A FAVOR DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTON MORONA, EL DOMINIO DE LOS INMUEBLES QUE HAN SIDO DESTINADOS PARA AREA VERDE Y QUE REPRESENTA LA FRANJA DE PROTECCION DEL AEROPUERTO "E DMUNDO CARVAJAL", CUYA SUPERFICIE ES DE 1.008 METROS CUADRADOS Y QUE CONSTA EN EL PLANO SELLADO POR EL DEPARTAMENTO DE PLANIFICACION URBANA.

LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD POR INTERMEDIO DE SUS REPRESENTANTES LEGALES ACEPTA LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE LAS AREAS ANTES MENCIONADAS, CUYO USO NO PODRA SER CAMBIADO EN EL FUTURO..."(...)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000001468	Asociacion de Comerciantes Minoristas Del Mercado Munic		Morona
Propietario	80-000000009599	Municipio de Morona		Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	347	08-oct-1992	206	207

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	2		

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 15:02:58 del miércoles, 25 de junio de 2025



eortiz
2015-1



**VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00**

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.