



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

17452



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 17452:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 26 de mayo de 2015

Parroquia: Sinai

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote signado con el S/N. Ubicado en el sector de Sinai de la parroquia Sinai del cantón Morona de la Provincia de Morona Santiago.

Norte.- Con CALLE 7 DE MAYO en 49.16m Rumbo N 88-24-36 E.

Sur.-Con JOSE MATUTE en 49.59m Rumbo S 88-25-7 O.

Este.- Con CAZAR PROAÑO SIXTO GONZALO en 20.01m Rumbo S 1-35-24 E.

Oeste.- Con CALLE GUILLERMO AREVALO en 20.00m Rumbo N 0-21-59 O.

Area total: 0.0987 hectáreas.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Adjudicación	543	12/05/2015	560
Gravámenes	Declaratoria de Utilidad Pública	50	22/03/2022	50
Cancelaciones	Cancelacion de Declaratoria de Utilidad Publica	136	29/03/2022	137
Propiedades	TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR EXP	595	01/06/2022	602

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 Adjudicación

Inscrito el : martes, 12 de mayo de 2015

Tomo: 2 Folio Inicial: 560 - Folio Final: 560

Número de Inscripción: 543 Número de Repertorio: 953

Oficina donde se guarda el original: Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria

Nombre del Cantón: Cuenca

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de noviembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote signado con el S/N. Ubicado en el sector de Sinai de la parroquia Sinai del cantón Morona de la Provincia de Morona Santiago.
Area total: 0.0987 hectáreas.

Providencia de adjudicación número 1411V00892, conferido por la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca, protocolizada el seis de febrero de dos mil quince, en la Notaria Segunda del cantón Morona.

NOTA: Mientras el adjudicatario no cumpla el plan de manejo en el plazo establecido, no podrá enajenar el predio.

NOTA: Art. 9 de la codificación de la Ley de Tierras Baldías y Colonización vigente, determina: "Cuando se trate de transferir tierras que el vendedor hubiere adquirido directamente del Estado, los notarios exigirán que el tradente acredite su dominio por medio de su título debidamente inscrito y acompañe la autorización del INDA", (actual Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria).

Con la finalidad de dar cumplimiento a las recomendaciones de la Contraloría General del Estado, y en virtud de lo dispuesto en los Arts. 226 y 227 de la Constitución de la República del Ecuador, solicito no inscribir ninguna transferencia de dominio de predios, cuyo antecedente sea la adjudicación por parte del ex IERAC, ex INDA y actual Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, mientras no se cumpla con el requisito establecido en el Art. 9 de la Codificación de la Ley de Tierras Baldías y Colonización vigente.

Folio. 560

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000011543	Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria		Cuenca
	Certificación impresa por: Qdiana		Ficha Registral: 17452	Página: 1 de 3

Adjudicatario	01-00997782	Fela Quinde Carlos Angel	Casado	Morona
Adjudicatario	01-00926518	Loja Anguizaca Maria Teresa	Casado	Morona

2 / 1 Declaratoria de Utilidad Pública

Inscrito el : **martes, 22 de marzo de 2022**

Tomo: **1** Folio Inicial: **50** - Folio Final: **50**

Número de Inscripción: **50** Número de Repertorio: **635**

Oficina donde se guarda el original: **Gobierno Municipal del canton Morona**

Nombre del Cantón: **Morona**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 23 de febrero de 2022**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Franklin Galarza Guzmán, en calidad de Alcalde del cantón Morona, mediante Resolución Administrativa Nro. 058-ALC-GMCM-2022, de fecha 23 de febrero de 2022, Resuelve: Art. 1.- Declaratoria.- Declarar de Utilidad Pública, con fines de expropiación total a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona, un lote signado con el S/N. Ubicado en el sector de Sinai de la parroquia Sinai del cantón Morona de la Provincia de Morona Santiago, de una superficie de 987 metros cuadrados.

FOLIO 50

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-0000000015720	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	80-0000000010769	Fela Quinde Carlos Angel	(Ninguno)	Morona
Propietario	80-0000000016285	Loja Anguizaca Maria Teresa	(Ninguno)	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	543	12-may-2015	560	560

3 / 1 Cancelacion de Declaratoria de Utilidad Publica

Inscrito el : **martes, 29 de marzo de 2022**

Tomo: **1** Folio Inicial: **137** - Folio Final: **137**

Número de Inscripción: **136** Número de Repertorio: **919**

Oficina donde se guarda el original: **Gobierno Municipal del canton Morona**

Nombre del Cantón: **Morona**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 24 de marzo de 2022**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Franklin Galarza Guzmán, en calidad de ALCALDE DEL CANTÓN MORONA, mediante Resolución Administrativa Nro. 0100-ALC-GMCM-2022, de fecha 24 de marzo de 2022. RESUELVE: Cancelar la declaratoria de Utilidad Pública, contenida en la Resolución Administrativa Nro. 058-ALC-GMCM-2022.

FOLIO 137

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-0000000012587	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	80-0000000010769	Fela Quinde Carlos Angel	(Ninguno)	Morona
Propietario	80-0000000016285	Loja Anguizaca Maria Teresa	(Ninguno)	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	543	12-may-2015	560	560
Gravámenes	50	22-mar-2022	50	50

4 / 2 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR EXPROPIACION

Inscrito el : **miércoles, 1 de junio de 2022**

Tomo: **2** Folio Inicial: **602** - Folio Final: **602**

Número de Inscripción: **595** Número de Repertorio: **1.180**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Quito**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 11 de abril de 2022**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote signado con el S/N. Ubicado en el sector de Sinai de la parroquia Sinai del cantón Morona de la Provincia de

Morona Santiago.
Area total: 0.0987 hectáreas.

Los señores María Teresa Loja Anguizaca y CARlos Ángel Fela Quinde, en forma libre y voluntaria, transfieren a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona, un lote de terreno para la implementación del proyecto "Construcción del Sistema de Alcantarillado Sanitario para la cabecera parroquial de Sinai".

FOLIO 602

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Expropiado	01-00997782	Fela Quinde Carlos Angel	Casado	Morona
Expropiado	01-00926518	Loja Anguizaca Maria Teresa	Casado	Morona
Expropiador	80-0000000012587	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	543	12-may-2015	560	560

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Cancelaciones	1	Gravámenes	1
Propiedades	2		

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 15:12:05 del jueves, 26 de junio de 2025



S.GARCIA
2015-1



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.