



## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

### Ficha Registral

# 21164



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 21164:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 25 de mayo de 2018

Parroquia: General Proaño

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote 2, ubicado en la Av. 13 de Abril, parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

NORTE: En cincuenta y tres metros con noventa y nueve centímetros con el Gobierno Municipal del cantón Morona.

SUR: En veinte y nueve metros con cuarenta y un centímetros con la calle S/N.

ESTE: En arco en treinta y dos metros con diez centímetros con la Av. 13 de Abril.

OESTE: En dieciocho metros con treinta y dos centímetros con el Gobierno Municipal del cantón Morona.

Área total: 0.08 hectáreas.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Adjudicación	11	04/03/1967	12
Propiedades	Compraventa	74	24/10/1967	80
Prohibiciones Judiciales y Legales	Declaratoria de Utilidad Pública	672	31/07/1997	46
Cancelaciones	Revocatoria Declaración Utilidad Pública	139	27/05/2008	139
Negativas	Abstenerse Inscribir	5	02/07/2013	7
Propiedades	Transferencia de Dominio	769	24/07/2014	783
Propiedades	Permuta	1.205	09/12/2014	1.225
Propiedades	Aclaración	350	07/04/2016	357
Actos Administrativos	Protocolización de Afección Municipal	48	25/05/2018	76

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

## REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 5 Adjudicación

Inscrito el : sábado, 4 de marzo de 1967

Tomo: 1 Folio Inicial: 12 - Folio Final: 12

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 31

Oficina donde se guarda el original: Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de febrero de 1967

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

Los de terreno baldío número 20 de 29.84 hectáreas y número 97 de 1.15 hectáreas, ubicados en la zona Macas - Proaño de la parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000016	Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonizacion		Quito
Adjudicatario	80-0000000003139	Rivadeneira Rivadeneira Maximo	(Ninguno)	Morona

**Inscrito el :** martes, 24 de octubre de 1967**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 80 **- Folio Final:** 81**Número de Inscripción:** 74 **Número de Repertorio:** 193**Oficina donde se guarda el original:** Notaría**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** sábado, 7 de octubre de 1967**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Tres predios, ubicados en el punto denominado Hashique de la jurisdicción de la parroquia General Proaño, cantón Morona.

Primer predio fue adquirido al señor de Francisco Noguera con la cabida de 7.54 hectáreas inscrito con el No. 12 del año 1967.

Segundo lote fue adquirido al señor Máximo Rivadeneira con la cabida de 1.15 hectáreas, inscrito con el No. 37 del año 1967

Tercer lote fue adquirido al señor Ambrocio Alejandro Zabala de una cabida de 7.54 hectáreas, inscrito con el No. 11 del año 1967.

**DESMEMBRACIONES:**

1).- Se desmembran los lotes A y B de 1.702,73 m2 y 48.297,27 m2 a favor del Municipio del cantón Morona.

**SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:**

Orden No. 3040, 3704, 4964

Ordenes año 2011. 228, 229, 230, 1046, 1047, 1049

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
<b>Comprador</b>	80-0000000004580	<b>Centro de Reconversion Economica Del Azuay - Crea</b>		Morona
<b>Vendedor</b>	80-0000000004581	<b>Noguera Auz Francisco</b>	(Ninguno)	Morona
<b>Vendedor</b>	80-0000000004578	<b>Palacios Josefina</b>	(Ninguno)	Morona
<b>Vendedor</b>	80-0000000004577	<b>Rivadeneira Maximo</b>	(Ninguno)	Morona
<b>Vendedor</b>	80-0000000004579	<b>Zabala Ambrocio Alejandro</b>	(Ninguno)	Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	37	06-mar-1967	33	34
Propiedades	11	04-mar-1967	12	12
Propiedades	12	05-mar-1967	13	13

**Inscrito el :** jueves, 31 de julio de 1997**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 46 **- Folio Final:** 46**Número de Inscripción:** 672 **Número de Repertorio:** 672**Oficina donde se guarda el original:** Ilustre Municipalidad del cantón Morona**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 29 de julio de 1997**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Oficio 820-A-CM-97, de fecha 29 de julio de 1997.

Declaratoria de utilidad pública y expropiación de 17 hectáreas de terreno más o menos, ubicado en la vía Macas - General Proaño, el mismo que servirá exclusivamente para Area de Reserva Ecológica Forestal.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
<b>Autoridad Competente</b>	80-0000000004584	<b>Alcalde Del Canton Morona</b>		Morona
<b>Propietario</b>	80-0000000003040	<b>Centro de Reconversion Economica Del Azuay, Cañar y Mo</b>		Morona

**Inscrito el :** martes, 27 de mayo de 2008**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 139 **- Folio Final:** 139**Número de Inscripción:** 139 **Número de Repertorio:** 1.121**Oficina donde se guarda el original:** Ilustre Municipalidad del cantón Morona**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 26 de mayo de 2008**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

En sesión ordinaria de fecha 26 de mayo del 2008, el Ilustre Concejo Municipal del cantón Morona, resuelve revocar la declaratoria de utilidad pública de fecha 28 de julio de 1997 de los terrenos del CREA, por lo tanto se deja insubsistente el Oficio Nro. 820-A CM 97 de fecha 29 de julio de 1997.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	14-60000290001	Ilustre Municipalidad Del Canton Morona		Morona
Propietario	80-000000003040	Centro de Reconversion Economica Del Azuay, Cañar y Mo		Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Prohibiciones Judiciales y Legales	672	31-jul-1997	46	46
Propiedades	74	24-oct-1967	80	81
Propiedades	77	28-oct-1967	85	86

**Inscrito el :** martes, 2 de julio de 2013**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 7 **- Folio Final:** 8**Número de Inscripción:** 5 **Número de Repertorio:** 1.198**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Trigésima Sexta**Nombre del Cantón:** Quito**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 2 de octubre de 2012**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Vistos.- La abogada Gina Molina en su calidad de Directora Zonal 6 Asesoría Jurídica - MAGAP solicita se proceda a la inscripción de una escritura pública otorgada en la Notaría Trigésima Sexta del cantón Quito, el dos de octubre del año dos mil doce, misma que contiene un contrato de traspaso de dominio celebrado entre los señores: ANTONIO JAVIER PONCE CEVALLOS en calidad de Ministro de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca (MAGAP) y MARIA CARIDAD VÁSQUEZ QUEZADA en su calidad de Subsecretaría Zonal de Planificación seis Austro de la Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo (SEMPADES), en tal virtud en mi calidad de Registrador de la Propiedad y Mercantil del cantón Morona amparado en el Art. 11 de la Ley de Registro realizo las siguientes consideraciones: 1.- De la escritura debidamente protocolizada en la Notaría Trigésima Sexta del cantón Quito se puede evidenciar la existencia de una transferencia de dominio de cuatro predios claramente singularizados constantes en las fichas registrales números 2801, 2827, 2828 y 2830, que forman un solo cuerpo de 28,95 hectáreas de las cuales se encuentran inscritas las siguientes desmembraciones: lote A de 1702,73 Mts2 y lote B de 48297,27 metros cuadrados a favor del Municipio del cantón Morona, quedando un remanente de 23,95 hectáreas, pero más sucede que en la presente escritura se está transfiriendo un remanente de ciento ochenta y siete mil setecientos veinticuatro coma treinta y siete metros cuadrados ( 187,724.37 Mts. 2 = 18,77 has) que no coinciden con la cabida total remanente de 23,95 hectáreas indicado anteriormente, esto es el remanente a transferirse no coincide con lo que se encuentra marginado en los libros del registro dificultando así la inscripción y marginación, pues el suscrito mal podría subsanar tal error por carecer de competencia. Cabe indicar que la transferencia de la mencionada escritura se refiere a la totalidad del remanente sin reservarse derecho alguno 2.- Revisado la escritura no existe el plano de unificación de los lotes en los que se determina el área y linderos de la totalidad del remanente que se pretende transferir debidamente aprobado por el Gobierno Municipal del cantón Morona que al amparo de lo que establece los Arts. 466 y 483 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización tiene competencia para ello dentro de su jurisdicción. 3.- En la escritura se hace referencia al oficio inmobiliario guión dictamen guión dos mil once guión ciento cincuenta, que no se encuentra adjunto a la escritura. 4.- Así mismo se desprende que no existe el comprobante de pago de impuestos o en su defecto el certificado de liberación del pago puesto que es obligación para los Registradores de la Propiedad exigir que presenten dichos documentos aparejados a la escritura conforme lo establece el Art. 525 lit b del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización. Por todo lo expuesto el suscrito Registrador de la Propiedad y Mercantil del cantón Morona al ser un funcionario público sujeto de control conforme a lo que establece el Art. 13 de la Ley Nacional de Registro de Datos Públicos en observancia a lo que establece el Art. 11 Lit. a numerales 2, 4 y 5 de la Ley de Registro en concordancia con los Arts. 466, 483 y 525 lit b del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización siento la negativa a la presente escritura de traspaso de dominio celebrado entre los señores ANTONIO JAVIER PONCE CEVALLOS en calidad de Ministro de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca (MAGAP) y MARIA CARIDAD VÁSQUEZ QUEZADA en su calidad de Subsecretaría Zonal de Planificación seis Austro de la Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo (SEMPADES). HAGASE SABER.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Contratante	80-000000011061	Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca		Quito
Contratante	80-0000000012676	Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo - Senplade		Quito

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

<b>Libro:</b>	<b>No.Inscripción:</b>	<b>Fec. Inscripción:</b>	<b>Folio Inicial:</b>	<b>Folio final:</b>
Propiedades	74	24-oct-1967	80	81
Propiedades	77	28-oct-1967	85	86

6 / 5 **Transferencia de Dominio**

**Inscrito el :** **jueves, 24 de julio de 2014**

**Tomo:** **2** **Folio Inicial:** **783** **- Folio Final:** **784**  
**Número de Inscripción:** **769** **Número de Repertorio:** **1.395**  
**Oficina donde se guarda el original:** **Notaría Segunda**  
**Nombre del Cantón:** **Morona**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** **miércoles, 9 de abril de 2014**

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

La SENPLADES, transfiere el dominio de manera gratuita a favor del MAGAP, los siguientes bienes inmuebles:

- 1).- Lote de terreno ubicado en el punto denominado Huashique de la parroquia General Proaño, cantón Morona, de una superficie de 12,72 hectáreas
- 2).- Lote de terreno No. 3, ubicado en el punto denominado Huashique de la jurisdicción de la parroquia General Proaño, cantón Morona, de una superficie de 7,54 hectáreas
- 3).- Lote de terreno No. 1 ubicado en el punto denominado Huashique de la jurisdicción de la parroquia General Proaño, cantón Morona, de una superficie de 7,54 hectáreas, de las cuales El Centro de Reconversión Económica del Azuay, Cañar y Morona Santiago - CREA, ha desmembrado 5 hectáreas a favor del Ilustre Municipio del cantón Morona.
- 4).- Lote de terreno No. 2, ubicado en el punto denominado Huashique de la jurisdicción de la parroquia General Proaño, cantón Morona, de una superficie de 1.15 hectáreas.

Mediante Decreto Ejecutivo No. 1689 de fecha 29 de abril de 2009, el Presidente Constitucional de la República, Eco. Rafael Correa Delgado, decreta la supresión del Centro de Reconversión Económica del Azuay, Cañar y Morona Santiago - CREA, el presupuesto, los bienes muebles e inmuebles, equipamiento, mobiliario y demás activos de propiedad del CREA pasan a formar parte del patrimonio institucional de la SENPLADES, y además la SENPLADES, en el plazo de un año a partir de esta fecha, diseñará y ejecutará un proceso técnico y jurídico para la transferencia de competencias, responsabilidades, partidas presupuestarias, recursos humanos y técnicos, bienes muebles e inmuebles de la entidad que se suprime, a otros organismos e instituciones del gobierno central, regional, seccional y local que actúan en la jurisdicción que anteriormente actuaba el CREA.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
<b>Beneficiario</b>	80-0000000011061	<b>Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca</b>		Morona
<b>Ex-Propietario</b>	80-0000000012676	<b>Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo - Senplade</b>		Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

<b>Libro:</b>	<b>No.Inscripción:</b>	<b>Fec. Inscripción:</b>	<b>Folio Inicial:</b>	<b>Folio final:</b>
Propiedades	74	24-oct-1967	80	81
Propiedades	77	28-oct-1967	85	86

7 / 5 **Permuta**

**Inscrito el :** **martes, 9 de diciembre de 2014**

**Tomo:** **3** **Folio Inicial:** **1.225** **- Folio Final:** **1.227**  
**Número de Inscripción:** **1.205** **Número de Repertorio:** **2.304**  
**Oficina donde se guarda el original:** **Notaría Primera**  
**Nombre del Cantón:** **Morona**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** **viernes, 21 de noviembre de 2014**

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El Gobierno Municipal del cantón Morona, transfiere a favor de la Coordinación Zonal 6 del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca, cuatro lote de terrenos ubicados en la avenida Veinte y Nueve de Mayo entre las calles Kiruba y Juan de Salinas de la ciudad de Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

- Lote de terreno signado con el Nro. 1, de una superficie de 635,56 metros cuadrados.
- Lote de terreno signado con el Nro. 2, de una superficie de 225 metros cuadrados.
- Lote de terreno signado con el Nro. 3, de una superficie de 525 metros cuadrados.
- Lote de terreno signado con el Nro. 4, de una superficie de 606,44 metros cuadrados.
- Lote de terreno signado con el Nro. 5, de una superficie de 301,45 metros cuadrados.
- Lote de terreno signado con el Nro. 6, de una superficie de 302,07 metros cuadrados

El Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca, transfiere a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona cuatro predios ubicados en el punto denominado Huashique de la jurisdicción de la parroquia General Proaño, cantón Morona.

- Lote de terreno No. 1 de una superficie de 7,54 hectáreas ( Se encuentra desmembrado 5 hás. a favor del Ilustre Municipio del cantón Morona.)
- Lote de terreno No. 2, de una superficie de 1.15 hectáreas
- Lote de terreno No. 3, de una superficie de 7,54 hectáreas
- Lote de terreno de una superficie de 12,72 hectáreas.

CLÁUSULA ESPECIAL: El predio entregado mediante permuta por el Gobierno Municipal del cantón Morona a favor de la Coordinación Zonal 6 del MAGAP, será destinado para la realización de ferias agropecuarias y más eventos con

productos de la zona, mini centros de acopio y bodegas, enmarcados en los fines y objetivos institucionales del MAGAP, manteniéndose el derecho de acceso al área del pasaje peatonal. Y el MAGAP, autoriza para que en el terreno que dan en permuta al Gobierno Municipal del cantón Morona, se construya el parque de la identidad.

CLAUSULA CONDICIONAL.- Se mantendrá y se respetará el comodato constante en el Acuerdo Interinstitucional Nro. 2009-111 de fecha 15 de octubre de 2009, celebrado entre la Subsecretaría Zonal de Planificación 6 de la SENPLADES la Subsecretaría Nacional del Agua - SENAGUA-, mediante el cual, la Subsecretaría Zonal de Planificación 6 Austro, se compromete a entregar en comodato por veinte años renovables, las oficinas administrativas, ubicadas en la jurisdicción de la parroquia General Proaño, cantón Morona en las cuales funcionará la dependencia desconcentrada de la SENAGUA en Morona Santiago, caso contrario de no respetarse este comodato, por el tiempo convenido, el lote en el que se encuentran funcionando las oficinas de la SENAGUA, serán revertidas al MAGAP.

FOLIO: 1225, 1226 Y 1227

REVISADO 2015

REVISADO 2016

#### DESMEMBRACIONES DEL PREDIO DE 12,72 HECTÁREAS DE PROPIEDAD DEL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA.

- 1).- Lote 1 de 2.769,03 metros cuadrados y lote Nro. 2 de 412,075 metros cuadrados a favor de la Compañía Copueno Ltda.
- 2.- Lote 8 de 319.39 metros cuadrados a favor de Collaguazo Astudillo Guillermo .
- 3.- Lote 5 de 301.45 metros cuadrados a favor de Delgado Mancheno Nila Margoth .
- 4.- Lote 6 de 301.43 metros cuadrados a favor de Guevara Santillan Marcia Genoveva.
- 5.- lote 10 de 319,31 metros cuadrados a favor de Danny Fabricio Zhumi Peláez.
- 6).- Lote 1 de 319,28 metros cuadrados a favor de Guzmán Brito Wilson José.
- 7).- Lote 3 de 455,32 metros cuadrados a favor de Carlos Fabián Miranda Manzano.
- 8).- 5.06 hectáreas donado a favor de la ESPOCH.

#### DESMEMBRACIONES DEL LOTE 3 DE UNA SUPERFICIE DE 7.54 HECTAREAS:

- 1.- Lote 5 de 319.19 metros cuadrados a favor de la señora Carmen Monica Morocho Alvarado.
- 2).- lote 2 de 302,29 metros cuadrados a favor de la señora Mayra Alexandra Arce Tello.
- 3).- lote 4 de 310.01 metros cuadrados a favor de la señora Jennifer Cecibel Torres Hurtado
- 4).- lote 3 de 327.77 metros cuadrados a favor de la señora Maria Luisa Barba Paltan.
- 5).- lote de 4.213,00 metros cuadrados mediante Permuta a favor de la Asociación Ecuatoriana de Personas con Discapacidad del cantón Morona APEDIS-CM.

ANTES: Lote de terreno No. 1 ubicado en el punto denominado Huashique de la jurisdicción de la parroquia General Proaño, cantón Morona.

NORTE: terrenos de Mercedes Jaramillo.

SUR: terrenos de herederos de Jesús Rivadeneira.

ORIENTE: con terrenos de Máximo Rivadeneira.

OCCIDENTE: con Andrés Vallejo.

Área total: 7,54 hectáreas

#### DESMEMBRACIONES DEL LOTE NRO. 1 DE 7.54 HECTÁREAS.

- 1).- 5 hás. a favor del Ilustre Municipio del cantón Morona.
- 2).- 1.08 hectáreas donado a favor de la Escuela Escuela Superior Politécnica de Chimborazo.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Permutantes	15-60510980001	Coordinación Zonal 6 Del Ministerio de Agricultura, Ganad		Morona
Permutantes	80-0000000012587	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	44	05-nov-1965	533	535
Propiedades	769	24-jul-2014	783	784

8 / 5 [Aclaración](#)

Inscrito el : **jueves, 7 de abril de 2016**

Tomo: **1** Folio Inicial: **357** - Folio Final: **358**

Número de Inscripción: **350** Número de Repertorio: **624**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Morona**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 6 de abril de 2016**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

El Ing. Francisco Serrano Salado y el Dr. Roberto Villarreal Cambizaca, proceden a dejar claro que por un error involuntario en la escritura de permuta, celebrada el 21 de noviembre de 2014, en la Notaría Primera del cantón Morona, inscrita el 09 de diciembre de 2014, con el Nro. 1205, repertorio Nro. 2304, se hicieron constar certificados de avalúos y catastros de los predios de propiedad del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca, MAGAP, con valores erróneos que no corresponden al avalúo catastral de los predios, siendo los correctos los siguientes: Lote 1: clave catastral Nro. 14.01.53.51.0067, avalúo catastral: 10.195,56 dólares; lote 2: clave catastral Nro. 14.01.53.51.0668, avalúo

catastral: 4.616,10 dólares; lote 3: clave catastral Nro. 14.01.53.51.0669, avalúo catastral: 30.265,56; lote 4: clave catastral Nro. 14.01.53.51.0496, avalúo catastral: 149.333,34 dólares.

**TRANSFERENCIAS:**

1).-

FOLIO 357 Y 358

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Permutante	80-0000000012587	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Permutante	80-0000000011061	Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca		Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1205	09-dic-2014	1225	1227

9 / 1 [Protocolización de Afección Municipal](#)

Inscrito el : viernes, 25 de mayo de 2018

Tomo: 1 Folio Inicial: 76 - Folio Final: 76  
Número de Inscripción: 48 Número de Repertorio: 1.010  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Morona  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de mayo de 2018  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Afección Municipal y plano aprobado por el Gobierno Municipal del cantón Morona, de acuerdo a la aprobación del trazado vial Municipal, formulario Nro. 738-DG CURC-2018, de fecha 24 de mayo de 2018.

Área titulada: 1.15 hectáreas.

Afección vial: 0.53 hectáreas.

Área actual del predio: 0.62 hectáreas.

Lote 1 de 0.54 hectáreas.

Lote 2 de 0.08 hectáreas

Área total: 0.62 hectáreas.

FOLIO 76

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente y Propietar	80-0000000012587	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	350	07-abr-2016	357	358
Propiedades	1205	09-dic-2014	1225	1227

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Actos Administrativos	1	Negativas	1
Cancelaciones	1	Prohibiciones Judiciales y Legales	1
Propiedades	5		

*Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión*

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido en Macas a la 15:34:48 del lunes, 30 de junio de 2025**

jayuy  
2018-1



**VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO:\$ 7,00**

**Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez**  
**Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)**

**El interesado debe comunicar cualquier falla  
o error en este Documento al Registrador  
de la Propiedad.**