



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

12919



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 12919:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 2 de mayo de 2012*

Parroquia: Macas

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

AREA VERDE 1, ubicada en la Urbanización 14 de Septiembre de la ciudad de Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

AL NORTE: con Julio Manosalvas en 76.61m.

AL SUR: con calle Valentín Rivadeneira en 78.70 m.

AL ESTE: con Julio Manosalvas termina en punta.

AL OESTE: con Julio Manosalvas en 11.67 m

Área: 444.53 m2

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------------------------|---|-------------------------------|---------------|
| Propiedades | Compraventa | 196 18/05/1993 | 118 |
| Propiedades | Compraventa | 116 25/03/1999 | 73 |
| Urbanizaciones y Subdivisiones | Protocolización de Afección Municipal y Plano | 41 02/05/2012 | 66 |
| Urbanizaciones y Subdivisiones | Protocolización de Ordenanza y Planos de Urba | 43 02/05/2012 | 70 |
| Propiedades | Transferencia de Dominio | 464 02/05/2012 | 466 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : **martes, 18 de mayo de 1993**

Tomo: **1** Folio Inicial: **118** - Folio Final: **118**

Número de Inscripción: **196** Número de Repertorio: **843**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría**

Nombre del Cantón: **Morona**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 10 de mayo de 1993**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la parroquia Macas, cantón Morona.

Área total: 4 hectáreas

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000005013 | Leon Cardenas Daniel Albino | (Ninguno) | Morona |
| Vendedor | 14-00001820 | Manosalvas Jaramillo Julio Adalberto | Casado | Morona |
| Vendedor | 80-000000005012 | Sangurima Velin Gregoria | Casado | Morona |

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : **jueves, 25 de marzo de 1999**

Tomo: **1** Folio Inicial: **73** - Folio Final: **73**

Número de Inscripción: **116** Número de Repertorio: **348**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**

Nombre del Cantón: **Morona**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 18 de marzo de 1999**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el sector rural de la parroquia Macas, cantón Morona.

Área total: 4 hectáreas

Los vendedores intervienen a través de su mandatario el señor Vicente Gerardo Jaramillo.

DESMEMBRACIONES:

- 1).- Se transfiere el área verde 1 de 444,53 metros cuadrados, área verde 2 de 200,64 metros cuadrados y área verde 3 de 2.944 metros cuadrados a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona.
- 2).- Lote 36, mz. 6-2-07 de 360 metros cuadrados a favor de Nancy del Rocío Pardo Valladolid.
- 3).- Lote 1, mz. 6-2-09 de 378 metros cuadrados a favor de Jaime Rosendo Montenegro Mejía.
- 4).- Lote 38, mz. 6-2-07 de 360 metros cuadrados a favor de Miriam Patricia Noguera Cárdenas.
- 5).- Lote 35, mz. 6-2-07 de 360 metros cuadrados a favor de Natalia Marisol Oleas Murillo.
- 6).- Lote 42, mz. 6-2-02 de 360 metros cuadrados a favor de María Margarita Guamán Zhinin.
- 7).- Lote 34, mz. 6-2-07 de 360 metros cuadrados a favor de María Cristina Loja Zeas.
- 8).- Lote 60, mz. 6-2-03 de 360 metros cuadrados a favor de Carlos Gilberto López Mora.
- 9).- Lote 23, mz. 6-2-08 de 360 metros cuadrados a favor de Miguel Patricio Gómez González.
- 10).- Lote 55, mz 6-2-03 de 360 metros cuadrados a favor de Tiverio Portilla Fajardo.
- 11).- Lote 53, mz 6-2-03 de 360 metros cuadrados a favor de Fabian Vicente Portilla Cali
- 12).- Lote 66, mz 6-2-03 de 360 metros cuadrados a favor de Fabian Vicente Portilla Cali
- 13).- Lote 48, mz 6-2-02 de 360 metros cuadrados a favor de Bernarda Margot Gómez Urrego.
- 14).- Lote 54, mz 6-2-03 de 360 metros cuadrados a favor de Tiverio Portilla Fajardo.
- 15).- Lote 19, mz 6-2-08 de 360 metros cuadrados a favor de Florencio Chacha Chacha.
- 16).- Lote 56, mz 6-2-03 de 360 metros cuadrados a favor de Angel Edilberto Rodríguez Guevara.
- 17).- Lote 41, mz 6-2-02 de 360 metros cuadrados a favor de María Margarita Guamán Zhinin.
- 18).- Lote 24, mz 6-2-08 de 360 metros cuadrados a favor de Silvia Viviana Carvajal Tzapiqui.
- 19).- Lote 57, mz. 6-2-03 de 360 metros cuadrados a favor de Edgar Alfredo Leòn Romero.
- 20).- Lote 30, mz 6-2-07 de 360 metros cuadrados a favor de Luis Mariano Ramones Córdova.
- 21).- Lote 45, mz 6-2-02 de 360 metros cuadrados a favor de Luisa Ana Uzho Zhicay
- 22).- Lote 61, mz. 6-2-03 de 360 metros cuadrados a favor de Lourdes Guillermina Zúñiga Miranda.
- 23).- Lote 31, mz. 6-2-07 de 360 metros cuadrados a favor de Aurelio Cupertino Ortiz Vallejo.
- 24).- Lote 18, mz. 6-2-08 de 360 metros cuadrados a favor de Jaime Patricio Neira Campoverde.
- 25).- Lote 33, mz. 6-2-07 de 360 metros cuadrados a favor de Ivana Jajaira Jácome Noguera.
- 26).- Lote 2, mz. 6-2-09 de 421.24 metros cuadrados a favor de Pedro Javier Vivar Figueroa.
- 27).- Lote 29, mz. 6-2-07 de 360 metros cuadrados a favor de Alberto Alfonso Ortega Chávez.
- 28).- Lote 44, mz. 6-2-02 de 360 metros cuadrados a favor de Angel Abraham Vilema Padilla.
- 29).- Lote 32, mz. 6-2-07 de 360 metros cuadrados a favor de Gova Guillermina Ruiz Rodriguez.
- 30).- Lote 22, mz. 6-2-08 de 360 metros cuadrados a favor de Segundo Pedro Cuenca Villalobos.
- 31).- Lote 70, mz. 6-2-05 de 460 metros cuadrados a favor de José Antonio Estrella Maldonado.
- 32).- Lote 17, mz. 6-2-08 de 360 metros cuadrados a favor de Jesús Bernabé Méndez Siguenza.
- 33).- Lote 9, mz. 6-2-09 de 360 metros cuadrados a favor de Edwin Zhunaula Aulestia.
- 34).- Lote 51, mz. 6-2-02 de 360 metros cuadrados a favor de Olga Imelda Naranjo Rivadeneira.
- 35).- Lote 58, mz. 6-2-03 de 360 metros cuadrados a favor de Carlos Eduardo Montenegro Mejía.
- 36).- Lote 8, mz. 6-2-09 de 360 metros cuadrados a favor de César Leopoldo Cárdenas Dávila.
- 37).- Lote 26, mz. 6-2-07 de 360 metros cuadrados a favor de Margarita Leticia Rivadeneira Rivadeneira.
- 38).- Lote 59, mz. 6-2-03 de 360 metros cuadrados a favor de Martha Lucinda López Cabrera.
- 39).- Lote 28, mz. 6-2-07 de 360 metros cuadrados a favor de Elvia Noemí Sevilla Gutiérrez.
- 40).- Lote 5, mz. 6-2-09 de 360 metros cuadrados a favor de José Elías Zhagui Tenecela.
- 41).- lote 4, mz. 6-2-09 de 360 metros cuadrados a favor de Segundo Rafael Ruiz Rodríguez.
- 42).- Lote 25, mz. 6-2-07 de 360 metros cuadrados a favor de José Efraín Quito Peláez.
- 43).- Lote 65, mz. 6-2-03 de 360 metros cuadrados a favor de Flor María Ramones Sevilla.
- 44).- Lote 64, mz. 6-2-03 de 360 metros cuadrados a favor de Bayron Daniel Reinoso Gómez.
- 45).- Lote 37, mz. 6-2-07 de 360 metros cuadrados a favor de Florencio Enrique Vázquez Campoverde.
- 46).- Lote 16, mz. 6-2-08 de 360 metros cuadrados a favor de Jorge Guillermo Cisneros Fonseca.
- 47).- Lote 6, mz. 6-2-09 de 360 metros cuadrados a favor de María Elena Vera Gómez.
- 48).- Lote 46, mz. 6-2-02 de 360 metros cuadrados a favor de Juan Luis Merino López.
- 49).- Lote 11, mz. 6-2-08 de 360 metros cuadrados a favor de Ricardo María Quito Villa.
- 50).- Lote 15, mz. 6-2-08 de 360 metros cuadrados a favor de Mariana Segunda Maldonado Merino.
- 51).- Lote 3, mz. 6-2-09, de 547.24 metros cuadrados a favor Marieta Rosario Eudocia Tubon Bonilla.
- 52).- Lote 14, mz. 6-2-08 de 360 metros cuadrados a favor de Hos Wilde Fausto Ramón Alvarado.
- 53).- Lote 62, mz. 6-2-03 de 360 metros cuadrados a favor de Juan Francisco Pacheco Baca.
- 54).- Lote 47, mz. 6-2-02 de 360 metros cuadrados a favor de Olga Gloria García Caicedo.
- 55).- Lote 7, mz. 6-2-09 de 360 metros cuadrados a favor de ana Luisa Vera Gómez.
- 56).- Lote 49, mz. 6-2-02 de 360 metros cuadrados a favor de Jesús Alejandro Molina Piña.
- 57).- Lote 27, mz. 6-2-07 de 360 metros cuadrados a favor de Blanca Hermelinda Piña Chacón.
- 58).- Lote 40, mz. 6-2-02 de 360 metros cuadrados a favor de Vicente Gerardo Jaramillo.
- 59).- Lote 52, mz. 6-2-02 de 360 metros cuadrados a favor de Ediberto Floresmilo Vilema Padilla.
- 60).- Lote 12 mz 6-2-08 de 360.00 metros cuadrados a favor de Ajunanchi Jua Nelson Galo

SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:

Orden No. 2623, 4286

SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:

Ordenes año 2011. 4429

REVISADO 2014

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000005016 | Organizacion Provienda "catorce de Septiembre" | | Morona |
| Vendedor | 80-0000000005013 | Leon Cardenas Daniel Albino | Casado | Morona |
| Vendedor | 80-0000000005015 | Vera Gomez Ana Luisa | Casado | Morona |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--|-----------------|------------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 196 | 18-may-1993 | 118 | 118 |
| Certificación impresa por: <i>Odiana</i> | | Ficha Registral: 12919 | Página: 2 | de 5 |

Inscrito el : miércoles, 2 de mayo de 2012**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 66 **- Folio Final:** 66**Número de Inscripción:** 41 **Número de Repertorio:** 835**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Primera**Nombre del Cantón:** Sucúa**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 26 de abril de 2012**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Afección Municipal del predio de la Organización Pro-vivienda 14 de Septiembre, ubicado en la Av. La Ciudad de acuerdo a la aprobación del trazado vial mediante ordenanza municipal de fecha 3 de marzo del 2008, afección aprobada mediante formulario Nro. 001-GCURC del Gobierno Municipal del Cantón Morona de fecha 24 de abril de 2012, de acuerdo al siguiente detalle:

CUADRO DE AREAS

Manzana 1 de 5.040,00 m2

Manzana 2 de 1.840,00 m2

Manzana 3 de 3.866,48 m2

Manzana 4 de 5.040,00 m2

Manzana 5 de 5.040,00 m2

Manzana 6 de 5.040,05 m2

Área total de lotes: 25.866,48 m2

Área verde 1 de 444,53 m2

Área verde 2 de 200,64 m2

Área comunal de 2.944,00 m2

Área total de participación municipal: 3.589,17 m2

Área de afección vial de 10.544,35 m2

AREA TOTAL DE 40.000,00 m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------------------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Organismo Competente | 80-0000000008961 | Gobierno Municipal Del Canton Morona | | Morona |
| Propietario | 80-0000000005016 | Organizacion Provivienda "catorce de Septiembre" | | Morona |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 116 | 25-mar-1999 | 73 | 73 |

Inscrito el : miércoles, 2 de mayo de 2012**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 70 **- Folio Final:** 83**Número de Inscripción:** 43 **Número de Repertorio:** 838**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Primera**Nombre del Cantón:** Sucúa**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 26 de abril de 2012**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Urbanización 14 de Septiembre creada mediante Reglamento de Creación y Funcionamiento de la Urbanización 14 de Septiembre de la ciudad de Macas, aprobado por el Ilustre Concejo del Gobierno Municipal del cantón Morona mediante resolución Nro. 090-2012 el 23 de abril de 2012, que se inscribe en forma conjunta con los respectivos planos del proyecto de urbanización 14 de Septiembre, aprobados por la Dirección de Gestión de Control Urbano y Catastros del Gobierno Municipal del cantón Morona mediante formulario Nro. 01-DGURC-2012 de fecha 18 de abril de 2012, protocolizados en la Notaría Primera del cantón Sucúa el 26 de abril de 2012, Cabe indicar que anteriormente se encontraba en el área rural y actualmente forma parte de el área urbana de la ciudad de Macas, de acuerdo al siguiente detalle:

CUADRO DE AREAS

MANZANA 6-2-09 LOTE 1 Área: 378.00 m2

MANZANA 6-2-09 LOTE 2 Área: 421.24 m2

MANZANA 6-2-09 LOTE 3 Área: 547.24 m2

MANZANA 6-2-09 LOTE 4 Área: 360.00 m2

MANZANA 6-2-09 LOTE 5 Área: 360.00 m2

MANZANA 6-2-09 LOTE 6 Área: 360.00 m2

MANZANA 6-2-09 LOTE 7 Área: 360.00 m2

MANZANA 6-2-09 LOTE 8 Área: 360.00 m2

MANZANA 6-2-09 LOTE 9 Área: 360.00 m2

MANZANA 6-2-09 LOTE 10 Área: 360.00 m2

MANZANA 6-2-08 LOTE 11 Área: 360.00 m2

MANZANA 6-2-08 LOTE 12 Área: 360.00 m2

MANZANA 6-2-08 LOTE 13 Área: 360.00 m2

MANZANA 6-2-08 LOTE 14 Área: 360.00 m2

MANZANA 6-2-08 LOTE 15 Área: 360.00 m2

MANZANA 6-2-08 LOTE 16 Área: 360.00 m2

MANZANA 6-2-08 LOTE 17 Área: 360.00 m2
 MANZANA 6-2-08 LOTE 18 Área: 360.00 m2
 MANZANA 6-2-08 LOTE 19 Área: 360.00 m2
 MANZANA 6-2-08 LOTE 20 Área: 360.00 m2
 MANZANA 6-2-08 LOTE 21 Área: 360.00 m2
 MANZANA 6-2-08 LOTE 22 Área: 360.00 m2
 MANZANA 6-2-08 LOTE 23 Área: 360.00 m2
 MANZANA 6-2-08 LOTE 24 Área: 360.00 m2
 MANZANA 6-2-07 LOTE 25 Área: 360.00 m2
 MANZANA 6-2-07 LOTE 26 Área: 360.00 m2
 MANZANA 6-2-07 LOTE 27 Área: 360.00 m2
 MANZANA 6-2-07 LOTE 28 Área: 360.00 m2
 MANZANA 6-2-07 LOTE 29 Área: 360.00 m2
 MANZANA 6-2-07 LOTE 30 Área: 360.00 m2
 MANZANA 6-2-07 LOTE 31 Área: 360.00 m2
 MANZANA 6-2-07 LOTE 32 Área: 360.00 m2
 MANZANA 6-2-07 LOTE 33 Área: 360.00 m2
 MANZANA 6-2-07 LOTE 34 Área: 360.00 m2
 MANZANA 6-2-07 LOTE 35 Área: 360.00 m2
 MANZANA 6-2-07 LOTE 36 Área: 360.00 m2
 MANZANA 6-2-07 LOTE 37 Área: 360.00 m2
 MANZANA 6-2-07 LOTE 38 Área: 360.00 m2
 MANZANA 6-2-02 LOTE 39 Área: 360.00 m2
 MANZANA 6-2-02 LOTE 40 Área: 360.00 m2
 MANZANA 6-2-02 LOTE 41 Área: 360.00 m2
 MANZANA 6-2-02 LOTE 42 Área: 360.00 m2
 MANZANA 6-2-02 LOTE 43 Área: 360.00 m2
 MANZANA 6-2-02 LOTE 44 Área: 360.00 m2
 MANZANA 6-2-02 LOTE 45 Área: 360.00 m2
 MANZANA 6-2-02 LOTE 46 Área: 360.00 m2
 MANZANA 6-2-02 LOTE 47 Área: 360.00 m2
 MANZANA 6-2-02 LOTE 48 Área: 360.00 m2
 MANZANA 6-2-02 LOTE 49 Área: 360.00 m2
 MANZANA 6-2-02 LOTE 50 Área: 360.00 m2
 MANZANA 6-2-02 LOTE 51 Área: 360.00 m2
 MANZANA 6-2-02 LOTE 52 Área: 360.00 m2
 MANZANA 6-2-03 LOTE 53 Área: 360.00 m2
 MANZANA 6-2-03 LOTE 54 Área: 360.00 m2
 MANZANA 6-2-03 LOTE 55 Área: 360.00 m2
 MANZANA 6-2-03 LOTE 56 Área: 360.00 m2
 MANZANA 6-2-03 LOTE 57 Área: 360.00 m2
 MANZANA 6-2-03 LOTE 58 Área: 360.00 m2
 MANZANA 6-2-03 LOTE 59 Área: 360.00 m2
 MANZANA 6-2-03 LOTE 60 Área: 360.00 m2
 MANZANA 6-2-03 LOTE 61 Área: 360.00 m2
 MANZANA 6-2-03 LOTE 62 Área: 360.00 m2
 MANZANA 6-2-03 LOTE 63 Área: 360.00 m2
 MANZANA 6-2-03 LOTE 64 Área: 360.00 m2
 MANZANA 6-2-03 LOTE 65 Área: 360.00 m2
 MANZANA 6-2-03 LOTE 66 Área: 360.00 m2
 MANZANA 6-2-05 LOTE 67 Área: 460.00 m2
 MANZANA 6-2-05 LOTE 68 Área: 460.00 m2
 MANZANA 6-2-05 LOTE 69 Área: 460.00 m2
 MANZANA 6-2-05 LOTE 70 Área: 460.00 m2
 AREA TOTAL DE LOTES: 25.866.48 m2 (64.67%)
 AREA COMUNAL de 2.944.00 m2
 AREA VERDE 1 de 444.53 m2
 AREA VERDE 2 de 200.64 m2
 AREA COMUNAL TOTAL: 3.589.17 m2 (8.97%)
 AREA EN VIAS: 10.544.35 m2 (26.36%)
 AREA TOTAL DE URBANIZACIÓN: 40.000.00 m2 (100.00%)

El Urbanizador a través de esta ordenanza transfiere la propiedad y dominio a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona, de los inmuebles que han sido destinados para vías 10.544,35 m2; área comunal 3.589,17 m2 que constan en el plano. El Gobierno Municipal del cantón Morona, a través de sus representantes legales, acepta la transferencia de dominio de las áreas antes mencionadas, cuyo destino y uso no podrán ser modificados en el futuro sin consulta previa. Los lotes de la urbanización no podrán ser subdivididos en lotes de menor tamaño, ni aún a título de particiones sucesorias, esta condición constará en todos los documentos públicos por los cuales se verifique el traspaso de dominio en cualquier tiempo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|--|--------------|-----------|
| Organismo Competente | 80-000000008961 | Gobierno Municipal Del Canton Morona | | Morona |
| Propietario | 80-000000005016 | Organizacion Provienda "catorce de Septiembre" | | Morona |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 116 | 25-mar-1999 | 73 | 73 |
| Urbanizaciones y Subdivisiones | 41 | 02-may-2012 | 66 | 66 |

Inscrito el : **miércoles, 2 de mayo de 2012**Tomo: **2** Folio Inicial: **466** - Folio Final: **467**Número de Inscripción: **464** Número de Repertorio: **838**Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**Nombre del Cantón: **Sucúa**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 26 de abril de 2012**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Urbanización 14 de Septiembre creada mediante Reglamento de Creación y Funcionamiento de la Urbanización 14 de Septiembre de la ciudad de Macas, aprobado por el Ilustre Concejo del Gobierno Municipal del cantón Morona mediante resolución Nro. 090-2012 el 23 de abril de 2012, que se inscribe en forma conjunta con los respectivos planos del proyecto de urbanización 14 de Septiembre, aprobados por la Dirección de Gestión de Control Urbano y Catastros del Gobierno Municipal del cantón Morona mediante formulario Nro. 01-DGURC-2012 de fecha 18 de abril de 2012, protocolizados en la Notaría Primera del cantón Sucúa el 26 de abril de 2012, de acuerdo al siguiente detalle:

CUADRO DE AREAS

AREA TOTAL DE LOTES (70 lotes): 25.866.48 m2 (64.67%)

AREA COMUNAL de 2.944.00 m2

AREA VERDE 1 de 444.53 m2

AREA VERDE 2 de 200.64 m2

AREA COMUNAL TOTAL: 3.589.17 m2 (8.97%)

AREA EN VIAS: 10.544.35 m2 (26.36%)

AREA TOTAL DE URBANIZACIÓN: 40.000.00 m2 (100.00%)

El Urbanizador a través de esta ordenanza transfiere la propiedad y dominio a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona, de los inmuebles que han sido destinados para vías 10.544,35 m2; área comunal 3.589,17 m2 que constan en el plano. El Gobierno Municipal del cantón Morona, a través de sus representantes legales, acepta la transferencia de dominio de las áreas antes mencionadas, cuyo destino y uso no podrán ser modificados en el futuro sin consulta previa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------|-----------------|--|--------------|-----------|
| Adquirente | 80-000000008961 | Gobierno Municipal Del Canton Morona | | Morona |
| Ex-Propietario | 80-000000005016 | Organizacion Provienda "catorce de Septiembre" | | Morona |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 116 | 25-mar-1999 | 73 | 73 |
| Urbanizaciones y Subdivisiones | 41 | 02-may-2012 | 66 | 66 |
| Urbanizaciones y Subdivisiones | 43 | 02-may-2012 | 70 | 83 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Urbanizaciones y Subdivisiones | 2 | | |
| Propiedades | 3 | | |

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.****Emitido en Macas a la 14:37:46 del miércoles, 25 de junio de 2025**eborja
2012-824**VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00**

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.