



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

23721



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 23721:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 19 de noviembre de 2020*

Parroquia: General Proaño

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote ubicado en Proaño, canton Morona, provincia de Morona Santiago.

Norte: Con la avenida trece de abril en setenta y cuatro metros con setenta y dos centímetros;.

Sur: Con la calle Claudio Gallardo en setenta y nueve metros con cuarenta y nueve centímetros;

Este: Con la calle Soldado Pilco en cuarenta y un metros con trece centímetros;

Oeste: Con predio municipal en setenta y dos metros con dieciocho centímetros;.

Area total: 4.213,06 metros cuadrados

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|-------------|--------------------------|-------------------------------|------------|---------------|
| Propiedades | Adjudicación | 37 | 06/03/1967 | 33 |
| Propiedades | Compraventa | 74 | 24/10/1967 | 80 |
| Negativas | Abstenerse Inscribir | 5 | 02/07/2013 | 7 |
| Propiedades | Transferencia de Dominio | 769 | 24/07/2014 | 783 |
| Propiedades | Permuta | 1.205 | 09/12/2014 | 1.225 |
| Propiedades | Aclaración | 350 | 07/04/2016 | 357 |
| Propiedades | Permuta | 883 | 11/12/2020 | 987 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 6 [Adjudicación](#)

Inscrito el : **lunes, 6 de marzo de 1967**

Tomo: **1** Folio Inicial: **33** - Folio Final: **34**

Número de Inscripción: **37** Número de Repertorio: **57**

Oficina donde se guarda el original: **Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización**

Nombre del Cantón: **Quito**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 9 de febrero de 1967**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terreno Nros. 1 y 85 de 13,26 hectáreas de cabida total, ubicado en la zona Macas - Quíllamo de la parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|-------------------|---|--------------|-----------|
| Adjudicador | 80-00000000000016 | Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización | | Quito |
| Adjudicatario | 80-00000000004596 | Zabala Rivadeneira Ambrocio Alejandro | (Ninguno) | Morona |

2 / 6 [Compraventa](#)

Inscrito el : **martes, 24 de octubre de 1967**

Tomo: **1** Folio Inicial: **80** - Folio Final: **81**

Número de Inscripción: **74** Número de Repertorio: **193**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría**

Nombre del Cantón: **Morona**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **sábado, 7 de octubre de 1967**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Tres predios, ubicados en el punto denominado Hashique de la jurisdicción de la parroquia General Proaño, cantón Morona.

Primer predio fue adquirido al señor de Francisco Noguera con la cabida de 7.54 hectáreas inscrito con el No. 12 del año

1967.

Segundo lote fue adquirido al señor Máximo Rivadeneira con la cabida de 1.15 hectáreas, inscrito con el No. 37 del año 1967

Tercer lote fue adquirido al señor Ambrocio Alejandro Zabala de una cabida de 7.54 hectáreas, inscrito con el No. 11 del año 1967.

DESMEMBRACIONES:

1).- Se desmembran los lotes A y B de 1.702,73 m2 y 48.297,27 m2 a favor del Municipio del cantón Morona.

SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:

Orden No. 3040, 3704, 4964

Ordenes año 2011. 228, 229, 230, 1046, 1047, 1049

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000004580 | Centro de Reconversión Económica Del Azuay - Crea | | Morona |
| Vendedor | 80-000000004581 | Noguera Auz Francisco | (Ninguno) | Morona |
| Vendedor | 80-000000004578 | Palacios Josefina | (Ninguno) | Morona |
| Vendedor | 80-000000004577 | Rivadeneira Maximo | (Ninguno) | Morona |
| Vendedor | 80-000000004579 | Zabala Ambrocio Alejandro | (Ninguno) | Morona |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 37 | 06-mar-1967 | 33 | 34 |
| Propiedades | 11 | 04-mar-1967 | 12 | 12 |
| Propiedades | 12 | 05-mar-1967 | 13 | 13 |

3 / 1 [Abstenerse Inscribir](#)

Inscrito el : **martes, 2 de julio de 2013**

Tomo: **1** Folio Inicial: **7** - Folio Final: **8**

Número de Inscripción: **5** Número de Repertorio: **1.198**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima Sexta**

Nombre del Cantón: **Quito**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 2 de octubre de 2012**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Vistos.- La abogada Gina Molina en su calidad de Directora Zonal 6 Asesoría Jurídica - MAGAP solicita se proceda a la inscripción de una escritura pública otorgada en la Notaría Trigésima Sexta del cantón Quito, el dos de octubre del año dos mil doce, misma que contiene un contrato de traspaso de dominio celebrado entre los señores: ANTONIO JAVIER PONCE CEVALLOS en calidad de Ministro de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca (MAGAP) y MARIA CARIDAD VÁSQUEZ QUEZADA en su calidad de Subsecretaria Zonal de Planificación seis Austro de la Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo (SEMPADES), en tal virtud en mi calidad de Registrador de la Propiedad y Mercantil del cantón Morona amparado en el Art. 11 de la Ley de Registro realizo las siguientes consideraciones: 1.- De la escritura debidamente protocolizada en la Notaría Trigésima Sexta del cantón Quito se puede evidenciar la existencia de una transferencia de dominio de cuatro predios claramente singularizados constantes en las fichas registrales números 2801, 2827, 2828 y 2830, que forman un solo cuerpo de 28,95 hectáreas de las cuales se encuentran inscritas las siguientes desmembraciones: lote A de 1702,73 Mts2 y lote B de 48297,27 metros cuadrados a favor del Municipio del cantón Morona, quedando un remanente de 23,95 hectáreas, pero más sucede que en la presente escritura se está transfiriendo un remanente de ciento ochenta y siete mil setecientos veinticuatro coma treinta y siete metros cuadrados (187.724.37 Mts. 2 = 18,77 has) que no coinciden con la cabida total remanente de 23,95 hectáreas indicado anteriormente, esto es el remanente a transferirse no coincide con lo que se encuentra marginado en los libros del registro dificultando así la inscripción y marginación, pues el suscrito mal podría subsanar tal error por carecer de competencia. Cabe indicar que la transferencia de la mencionada escritura se refiere a la totalidad del remanente sin reservarse derecho alguno 2.- Revisado la escritura no existe el plano de unificación de los lotes en los que se determina el área y linderos de la totalidad del remanente que se pretende transferir debidamente aprobado por el Gobierno Municipal del cantón Morona que al amparo de lo que establece los Arts. 466 y 483 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización tiene competencia para ello dentro de su jurisdicción. 3.- En la escritura se hace referencia al oficio inmobiliario guión dictamen guión dos mil once guión ciento cincuenta, que no se encuentra adjunto a la escritura. 4.- Así mismo se desprende que no existe el comprobante de pago de impuestos o en su defecto el certificado de liberación del pago puesto que es obligación para los Registradores de la Propiedad exigir que presenten dichos documentos aparejados a la escritura conforme lo establece el Art. 525 lit b del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización. Por todo lo expuesto el suscrito Registrador de la Propiedad y Mercantil del cantón Morona al ser un funcionario público sujeto de control conforme a lo que establece el Art. 13 de la Ley Nacional de Registro de Datos Públicos en observancia a lo que establece el Art. 11 Lit. a numerales 2, 4 y 5 de la Ley de Registro en concordancia con los Arts. 466, 483 y 525 lit b del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización sienta la negativa a la presente escritura de traspaso de dominio celebrado entre los señores ANTONIO JAVIER PONCE CEVALLOS en calidad de Ministro de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca (MAGAP) y MARIA CARIDAD VÁSQUEZ QUEZADA en su calidad de Subsecretaria Zonal de Planificación seis Austro de la Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo (SEMPADES). HAGASE SABER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|---|--------------|-----------|
| Contratante | 80-000000011061 | Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca | | Quito |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 74 | 24-oct-1967 | 80 | 81 |
| Propiedades | 77 | 28-oct-1967 | 85 | 86 |

4 / 6 **Transferencia de Dominio****Inscrito el :** jueves, 24 de julio de 2014

Tomo: 2 **Folio Inicial:** 783 **- Folio Final:** 784
Número de Inscripción: 769 **Número de Repertorio:** 1.395
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 9 de abril de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:**Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

La SENPLADES, transfiere el dominio de manera gratuita a favor del MAGAP, los siguientes bienes inmuebles:

- 1).- Lote de terreno ubicado en el punto denominado Huashique de la parroquia General Proaño, cantón Morona, de una superficie de 12,72 hectáreas
- 2).- Lote de terreno No. 3, ubicado en el punto denominado Huashique de la jurisdicción de la parroquia General Proaño, cantón Morona, de una superficie de 7,54 hectáreas
- 3).- Lote de terreno No. 1 ubicado en el punto denominado Huashique de la jurisdicción de la parroquia General Proaño, cantón Morona, de una superficie de 7,54 hectáreas, de las cuales El Centro de Reconversión Económica del Azuay, Cañar y Morona Santiago - CREA, ha desmembrado 5 hectáreas a favor del Ilustre Municipio del cantón Morona.
- 4).- Lote de terreno No. 2, ubicado en el punto denominado Huashique de la jurisdicción de la parroquia General Proaño, cantón Morona, de una superficie de 1.15 hectáreas.

Mediante Decreto Ejecutivo No. 1689 de fecha 29 de abril de 2009, el Presidente Constitucional de la República, Eco. Rafael Correa Delgado, decreta la supresión del Centro de Reconversión Económica del Azuay, Cañar y Morona Santiago - CREA, el presupuesto, los bienes muebles e inmuebles, equipamiento, mobiliario y demás activos de propiedad del CREA pasan a formar parte del patrimonio institucional de la SENPLADES, y además la SENPLADES, en el plazo de un año a partir de esta fecha, diseñará y ejecutará un proceso técnico y jurídico para la transferencia de competencias, responsabilidades, partidas presupuestarias, recursos humanos y técnicos, bienes muebles e inmuebles de la entidad que se suprime, a otros organismos e instituciones del gobierno central, regional, seccional y local que actúan en la jurisdicción que anteriormente actuaba el CREA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------------------|------------------|--|--------------|-----------|
| Beneficiario | 80-0000000011061 | Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca | | Morona |
| Ex-Propietario | 80-0000000012676 | Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo - Senplade | | Morona |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 74 | 24-oct-1967 | 80 | 81 |
| Propiedades | 77 | 28-oct-1967 | 85 | 86 |

5 / 6 **Permuta****Inscrito el :** martes, 9 de diciembre de 2014

Tomo: 3 **Folio Inicial:** 1.225 **- Folio Final:** 1.227
Número de Inscripción: 1.205 **Número de Repertorio:** 2.304
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de noviembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:**Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

El Gobierno Municipal del cantón Morona, transfiere a favor de la Coordinación Zonal 6 del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca, cuatro lote de terrenos ubicados en la avenida Veinte y Nueve de Mayo entre las calles Kiruba y Juan de Salinas de la ciudad de Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Lote de terreno signado con el Nro. 1, de una superficie de 635,56 metros cuadrados.

Lote de terreno signado con el Nro. 2, de una superficie de 225 metros cuadrados.

Lote de terreno signado con el Nro. 3, de una superficie de 525 metros cuadrados.

Lote de terreno signado con el Nro. 4, de una superficie de 606.44 metros cuadrados.

Lote de terreno signado con el Nro. 5, de una superficie de 301,45 metros cuadrados.

Lote de terreno signado con el Nro. 6, de una superficie de 302.07 metros cuadrados

El Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca, transfiere a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona cuatro predios ubicados en el punto denominado Huashique de la jurisdicción de la parroquia General Proaño, cantón Morona.

Lote de terreno No. 1 de una superficie de 7,54 hectáreas (Se encuentra desmembrado 5 hás. a favor del Ilustre Municipio del cantón Morona.)

Lote de terreno No. 2, de una superficie de 1.15 hectáreas

Lote de terreno No. 3, de una superficie de 7,54 hectáreas

Lote de terreno de una superficie de 12,72 hectáreas.

CLÁUSULA ESPECIAL: El predio entregado mediante permuta por el Gobierno Municipal del cantón Morona a favor de la Coordinación Zonal 6 del MAGAP, será destinado para la realización de ferias agropecuarias y más eventos con productos de la zona, mini centros de acopio y bodegas, enmarcados en los fines y objetivos institucionales del MAGAP, manteniéndose el derecho de acceso al área del pasaje peatonal. Y el MAGAP, autoriza para que en el terreno que dan en permuta al Gobierno Municipal del cantón Morona, se construya el parque de la identidad.

CLAUSULA CONDICIONAL.- Se mantendrá y se respetará el comodato constante en el Acuerdo Interinstitucional Nro. 2009-111 de fecha 15 de octubre de 2009, celebrado entre la Subsecretaría Zonal de Planificación 6 de la SENPLADES la Subsecretaría Nacional del Agua - SENAGUA-, mediante el cual, la Subsecretaría Zonal de Planificación 6 Austro, se compromete a entregar en comodato por veinte años renovables, las oficinas administrativas, ubicadas en la jurisdicción de la parroquia General Proaño, cantón Morona en las cuales funcionará la dependencia desconcentrada de la SENAGUA en Morona Santiago, caso contrario de no respetarse este comodato, por el tiempo convenido, el lote en el que se encuentran funcionando las oficinas de la SENAGUA, serán revertidas al MAGAP.

FOLIO: 1225, 1226 Y 1227

REVISADO 2015

REVISADO 2016

DESMEMBRACIONES DEL PREDIO DE 12,72 HECTÁREAS DE PROPIEDAD DEL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA.

1).- Lote 1 de 2.769,03 metros cuadrados y lote Nro. 2 de 412,075 metros cuadrados a favor de la Compañía Copueno Ltda.

2.- Lote 8 de 319,39 metros cuadrados a favor de Collaguazo Astudillo Guillermo .

3.- Lote 5 de 301,45 metros cuadrados a favor de Delgado Mancheno Nila Margoth .

4.- Lote 6 de 301,43 metros cuadrados a favor de Guevara Santillan Marcia Genoveva.

5.- lote 10 de 319,31 metros cuadrados a favor de Danny Fabricio Zhumi Peláez.

6).- Lote 1 de 319,28 metros cuadrados a favor de Guzmán Brito Wilson José.

7).- Lote 3 de 455,32 metros cuadrados a favor de Carlos Fabián Miranda Manzano.

8).- 5.06 hectáreas donado a favor de la ESPOCH.

DESMEMBRACIONES DEL LOTE 3 DE UNA SUPERFICIE DE 7.54 HECTAREAS:

1.- Lote 5 de 319,19 metros cuadrados a favor de la señora Carmen Monica Morocho Alvarado.

2).- lote 2 de 302,29 metros cuadrados a favor de la señora Mayra Alexandra Arce Tello.

3).- lote 4 de 310,01 metros cuadrados a favor de la señora Jennifer Cecibel Torres Hurtado

4).- lote 3 de 327,77 metros cuadrados a favor de la señora Maria Luisa Barba Paltan.

5).- lote de 4.213,00 metros cuadros mediante Permuta a favor de la Asociación Ecuatoriana de Personas con Discapacidad del cantón Morona APEDIS-CM.

ANTES:Lote de terreno No. 1 ubicado en el punto denominado Huashique de la jurisdicción de la parroquia General Proaño, cantón Morona.

NORTE: terrenos de Mercedes Jaramillo.

SUR: terrenos de herederos de Jesús Rivadeneira.

ORIENTE: con terrenos de Máximo Rivadeneira.

OCCIDENTE: con Andrés Vallejo.

Área total: 7,54 hectáreas

DESMEMBRACIONES DEL LOTE NRO. 1 DE 7.54 HECTÁREAS.

1).- 5 hás. a favor del Ilustre Municipio del cantón Morona.

2).- 1.08 hectáreas donado a favor de la Escuela Escuela Superior Politécnica de Chimborazo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Permutantes | 15-60510980001 | Coordinación Zonal 6 Del Ministerio de Agricultura, Ganad | | Morona |
| Permutantes | 80-0000000012587 | Gobierno Municipal Del Canton Morona | | Morona |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 44 | 05-nov-1965 | 533 | 535 |
| Propiedades | 769 | 24-jul-2014 | 783 | 784 |

6 / 6 [Aclaración](#)

Inscrito el : **jueves, 7 de abril de 2016**

Tomo: **1** Folio Inicial: **357** - Folio Final: **358**

Número de Inscripción: **350** Número de Repertorio: **624**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Morona**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 6 de abril de 2016**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Francisco Serrano Salado y el Dr. Roberto Villarreal Cambizaca, proceden a dejar claro que por un error involuntario en la escritura de permuta, celebrada el 21 de noviembre de 2014, en la Notaría Primera del cantón Morona, inscrita el 09 de diciembre de 2014, con el Nro. 1205, repertorio Nro. 2304, se hicieron constar certificados de avalúos y

catastros de los predios de propiedad del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca, MAGAP, con valores erróneos que no corresponden al avalúo catastral de los predios, siendo los correctos los siguientes: Lote 1: clave catastral Nro. 14.01.53.51.0067, avalúo catastral: 10.195,56 dólares; lote 2: clave catastral Nro. 14.01.53.51.0668, avalúo catastral: 4.616,10 dólares; lote 3: clave catastral Nro. 14.01.53.51.0669, avalúo catastral: 30.265,56; lote 4: clave catastral Nro. 14.01.53.51.0496, avalúo catastral: 149.333,34 dólares.

TRANSFERENCIAS:

1).-

FOLIO 357 Y 358

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|------------|-----------------|---|--------------|-----------|
| Permutante | 80-000000012587 | Gobierno Municipal Del Canton Morona | | Morona |
| Permutante | 80-000000011061 | Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca | | Morona |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 1205 | 09-dic-2014 | 1225 | 1227 |

7 / 6 Permuta

Inscrito el : **viernes, 11 de diciembre de 2020**

Tomo: 2 Folio Inicial: 987 - Folio Final: 988
Número de Inscripción: 883 Número de Repertorio: 1.936
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de noviembre de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Contrato de Permuta.- A).-La señora Josefina Pastoriza Rivadeneira Merino, en calidad de Presidenta de la Asociación Ecuatoriana de Personas con Discapacidad del cantón Morona APEDIS-CM, transfiere por permuta y dan en perpetua enajenación a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona, lote ubicado en la ciudad de Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago con los siguiente linderos: Norte: con la calle G en cuarenta y ocho metros; Sur: con la Dirección Nacional de Tránsito de Morona Santiago en cuarenta y ocho metros; Este: con la calle Peatonal sin nombre en ochenta y seis metros con ochenta centímetros; Oeste: con terrenos del Cementerio Municipal en ochenta y siete metros, dando un área total de CUATRO MIL CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS, además teniendo en cuenta lo expuesto en el literal d) de la cláusula segunda, esto es: Aclarar que a el área mencionada se suma el área excedente excedente con el cual lindera, quedando el predio permutar con los siguientes linderos: Norte: con la calle Benjamín Delgado en cuarenta y ocho metros con noventa centímetros; Sur: con la Agencia Nacional de Tránsito de Morona Santiago en diecinueve metros con cuarenta y ocho centímetros, con la Fiscalía de Morona Santiago en treinta y dos metros con treinta y nueve centímetros; Este: con López Gonzales César Augusto en veinte metros, con terrenos municipales en cuarenta metros con cinco centímetros, en veinte metros y en siete metros con ochenta y siete centímetros y Oeste: con los terrenos del Cementerio Municipal en cuarenta y cinco metros con treinta y cinco metros con veinte y siete centímetros y diez metros con treinta y ocho centímetros, dando un área total de CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS CON ONCE CENTÍMETROS CUADRADOS, y con una área de construcción total de CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS CON TREINTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS. B).- El Gobierno Municipal del cantón Morona, por sus propios derechos y con plenas atribuciones legales, dando cumplimiento a la Resolución Municipal Número 135-2020 de fecha 22 de julio de 2020, transfiere por permuta y da en perpetua enajenación a favor de la Asociación Ecuatoriana de Personas con Discapacidad del cantón Morona APEDIS-CM; el inmueble que resultó de la desmembración de un predio con una cabida de siete coma cincuenta y cuatro hectáreas, según el respectivo certificado de gravámenes, el cual se encuentra ubicado en la avenida 13 de abril y calle Soldado Pilco, de la parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago, cuyos linderos son los siguientes: Norte: con la avenida trece de abril en setenta y cuatro metros con setenta y dos centímetros; Sur: con la calle Claudio Gallardo en setenta y nueve metros con cuarenta y nueve centímetros; Este: con la calle Soldado Pilco en cuarenta y un metros con trece centímetros y Oeste: con predio municipal en setenta y dos metros con dieciocho centímetros, dando un área total de CUATRO MIL DOSCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS CON SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS.

FOLIO.987-988

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|---|--------------|-----------|
| Permutantes | 14-90800995001 | Asociacion Ecuatoriana de Personas Con Discapacidad Del | | Morona |
| Permutantes | 80-000000012587 | Gobierno Municipal Del Canton Morona | | Morona |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 338 | 30-nov-1995 | 248 | 248 |
| Propiedades | 1205 | 09-dic-2014 | 1225 | 1227 |

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

| <i>Libro</i> | <i>Número de Inscripciones</i> | <i>Libro</i> | <i>Número de Inscripciones</i> |
|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------------|
| Propiedades | 6 | Negativas | 1 |

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 15:52:16 del lunes, 30 de junio de 2025

S.GARCIA
2020-1



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.