



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

26703



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 26703:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 20 de marzo de 2024*

Parroquia: General Proaño

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Área Verde ubicado en la vía Proaño-Paccha, parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago

Norte.- Con el lote B1 en 59.19 metros;

Sur.- Con el lote Nro. 01 en 61.81 metros;

Este.- Con la Asociación de Artesanos en 21.61 metros; y,

Oeste.- Con la vía Proaño-Paccha en 21.55 metros

Área total: 1301.40 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Compraventa de Derechos Gananciales y Accio	861	14/07/2008	861
Urbanizaciones y Subdivisiones	Protocolización de Planos de Parcelación Agríc	86	06/10/2008	188
Actos Administrativos	Protocolización de Afección Municipal	43	25/06/2021	68
Propiedades	Compraventa de Derechos y Acciones Hereditar	1.204	04/11/2021	1.224
Actos Administrativos	Protocolización de Planos de Subdivisión	22	20/03/2024	28
Propiedades	Transferencia de Dominio	260	20/03/2024	262

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 3 [Compraventa de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarios](#)

Inscrito el : **lunes, 14 de julio de 2008**

Tomo: **3** Folio Inicial: **861** - Folio Final: **861**

Número de Inscripción: **861** Número de Repertorio: **1.424**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**

Nombre del Cantón: **Morona**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 11 de julio de 2008**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor José Miguel Juíña Chanchay y los herederos únicos y universales: Alba Gladys Yolanda, Beatriz Susana y Héctor Patricio Juíña Pillajo, como cónyuge sobreviviente y herederos legítimos, únicos, universales y exclusivos de la causante ISABEL ENRIQUETA PILLAJO ANAGUANO, venden los gananciales de la sociedad conyugal y los derechos y acciones singulares como herederos, respectivamente, sobre 4 lotes de terreno que forman un solo cuerpo de una superficie total de 364.222,00 metros cuadrados, ubicado en la zona Proaño - Upano - Combueno, sector Paccha, cantón Morona, compuesto de la siguiente manera:

Primer lote: 12,64 hectáreas

Segundo lote: 15.800,00 metros cuadrados

Tercer lote: 177.502,98 metros cuadrados

Cuarto lote: 44.520,00 metros cuadrados

Area total: 364.222,00 metros cuadrados.

DESMEMBRACIONES:

- 1).- Lote Nro. B3 de 9764 m2 a favor de Zara Pasquel.
- 2).- Lote Nro. B1 de 10000 m2 a favor de Alvaro Morocho.
- 3).- Lote Nro. A9 de 20000 m2 a favor de Augusto Patricio Avila Choco.
- 4).- Lote Nro. A11 de 30000 m2 a favor de Manuel Montenegro Aguayo
- 5).- Lote Nro. A28 de 10000 m2 a favor de Manuel Montenegro Aguayo
- 6).- Lote Nro. A8 de 10000 m2 a favor de Marcela Jannina Cedillo Albarracín.
- 7).- Lote Nro. A21 de 10000 m2 a favor de Angel Leonidas Delgado Cabrera.
- 8).- Lote Nro. A14 de 10736.39 m2 a favor de José Ricardo Delgado Cabrera.
- 9).- Lote Nro. A22 de 10000.00 m2 a favor de Justo Abel Rodas Vallejo.
- 10).- Lote Nro. A2 de 10000.00 m2 a favor de Jaime Edmundo Mejia Reinoso.
- 11).- Lote Nro. A24 de 5000.00 m2 a favor de Angel Daniel Astudillo Cordova.
- 12).- Lote Nro. A23 de 5000.00 m2 a favor de Maria Cristina Sanunga Sanchez.
- 13).- Lote Nro. A15 de 10000.00 m2 a favor de Miguel Mesias Delgado Cabrera.
- 14).- Lote Nro. A16 de 10000.00 m2 a favor de Miguel Mesias Delgado Cabrera.

15).- Lote Nro. A3 de 10000.00 m2 a favor de Jhon Antonio Arcos Mayaguarí.
 16).- Lote Nro. A27 de 10000.00 m2 a favor de José Humberto Orejuela Reinoso.
 17).- Lote Nro. A4 de 10000.00 m2 a favor de Brígida Esthela Ramírez Jaramillo.
 18).- Lote Nro. B5 de 5000.00 m2 a favor de Walter Ramiro Ortiz Álvarez.
 19).- Lote Nro. A20 de 10000.00 m2 a favor de Mariana de Jesús González Garzón.
 20).- Lote Nro. B4 de 5000.00 m2 a favor de Jhoffer Andrés Ortiz Álvarez.
 21).- Lote Nro. A26 de 10000.00 m2 a favor de Maria Orejuela Galeas.
 22).- Lote Nro. A18 de 10000.00 m2 a favor de Carla María Zeas González.
 23).- Lote Nro. A7 de 10.000.00 m2 a favor de Neida Maribel Urgilez Peñafiel.
 24).- Lote Nro. A19 de 10.000.00 m2 a favor de Verónica Isabel Jaramillo Rivadeneira.
 25).- Lote Nro. A17 de 10.000.00 m2 a favor de Marco Vinicio Vizñay Coronel.
 26).- Lote Nro. A25 de 10.0000.00 m2 a favor de Máximo Horacio Gárate Clavijo.
 27).- Lote Nro. A1 de 10.000.00 m2 a favor de Polivio Rolando Vélez Figueroa.
 28).- Lote Nro. A5 de 10.000 m2 a favor de Marco Iván Flores Sánchez.
 29).- Lote Nro. A6 de 10.000 m2 a favor de Luis Alberto Flores Chérrez.
 30).- Lote Nro. A13 de 10.079 m2 a favor de Carlos Adrian Avila Navarrete.
 31).- Lote Nro. A12 de 20.000 m2 a favor de Jorge Marcelo Solano Vera.
 32).- Lote Nro. A10 de 10.000 m2 a favor de Edgar Fernando Serrano Zúñiga.
LINDEROS ANTERIORES DEL LOTE B2
 Lote B2, ubicado en el sector Paccha de la parroquia General Proaño, cantón Morona.
 NORTE: Con el lote "B1" en 67.18 m.
 SUR: Con el lote "B3" en 83.84 m.
 ESTE: Con el lote de la Asociación de Artesanos en 130.16 m.
 OESTE: Con la vía Proaño-Paccha en 128.02 m. y en 1.32 m.
 Área total: 9764 metros cuadrados.
 33).- Lote B2 de 8.675,40 metros cuadrados a favor de Brígida Esthela Ramírez Jaramillo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	03-00749678	Luna Vargas Ivan Santiago	Soltero	Morona
Vendedor	14-00010565	Juñña Chanchay Jose Miguel	Viudo	Morona
Vendedor	17-05701538	Juñña Pillajo Alba Gladys Yolanda	Casado	Quito
Vendedor	17-06984935	Juñña Pillajo Beatriz Susana	Casado	Morona
Vendedor	17-10713247	Juñña Pillajo Hector Patricio	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	143	05-dic-1968	146	146
Propiedades	205	12-abr-2000	126	126
Propiedades	391	21-oct-1991	444	445
Propiedades	788	16-jun-2008	788	788

2 / 1 **Protocolización de Planos de Parcelación Agrícola**

Inscrito el : **lunes, 6 de octubre de 2008**

Tomo: **1** **Folio Inicial:** **188** **- Folio Final:** **194**

Número de Inscripción: **86** **Número de Repertorio:** **1.958**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Morona**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 2 de octubre de 2008**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Parcelación agrícola aprobada por el Consejo Municipal del cantón Morona mediante resolución No-585-RM-CM-06 de fecha 18 de Octubre del 2006 y resolución No-451-RM-CM-08 de fecha 09 de Septiembre del 2008.

PARCELACIÓN:

Lote A1 de una superficie de 10.000,00 metros cuadrados.
 Lote A2 de una superficie de 10.000,00 metros cuadrados.
 Lote A3 de una superficie de 10.000,00 metros cuadrados.
 Lote A4 de una superficie de 10.000,00 metros cuadrados.
 Lote A5 de una superficie de 10.000,00 metros cuadrados.
 Lote A6 de una superficie de 10.000,00 metros cuadrados.
 Lote A7 de una superficie de 10.000,00 metros cuadrados.
 Lote A8 de una superficie de 10.000,00 metros cuadrados.
 Lote A9 de una superficie de 20.000,00 metros cuadrados.
 Lote A10 de una superficie de 10.000,00 metros cuadrados.
 Lote A11 de una superficie de 30.000,00 metros cuadrados.
 Lote A12 de una superficie de 20.000,00 metros cuadrados.
 Lote A13 de una superficie de 10.079.49 metros cuadrados
 Lote A14 de una superficie de 10.736.39 metros cuadrados.
 Lote A15 de una superficie de 10.000,00 metros cuadrados.
 Lote A16 de una superficie de 10.000,00 metros cuadrados.
 Lote A17 de una superficie de 10.000,00 metros cuadrados.
 Lote A18 de una superficie de 10.000,00 metros cuadrados.
 Lote A19 de una superficie de 10.000,00 metros cuadrados.
 Lote A20 de una superficie de 10.000,00 metros cuadrados.

Lote A21 de una superficie de 10.000,00 metros cuadrados.
 Lote A22 de una superficie de 10.000,00 metros cuadrados.
 Lote A23 de una superficie de 5.000,00 metros cuadrados.
 Lote A24 de una superficie de 5.000,00 metros cuadrados.
 Lote A25 de una superficie de 10.000,00 metros cuadrados.
 Lote A26 de una superficie de 10.000,00 metros cuadrados.
 Lote A27 de una superficie de 10.000,00 metros cuadrados.
 Lote A28 de una superficie de 10.000,00 metros cuadrados.
 Lote B1 de una superficie de 10.000,00 metros cuadrados.
 Lote B2 de una superficie de 9764 metros cuadrados.
 Lote B3 de una superficie de 9764 metros cuadrados.
 Lote B4 de una superficie de 5.000,00 metros cuadrados.
 Lote B5 de una superficie de 5.000,00 metros cuadrados.
 Afección Vial: 2,786.02 metros cuadrados.
 Vías Propuestas: 7,323.28 metros cuadrados.
 Lotes A: 310,815.88 metros cuadrados.
 Lotes B: 39,528.00 metros cuadrados.
 Área en posesión de colindante: 3,768.82 metros cuadrados.
 Área Total: 364,222.00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	14-60000290001	Ilustre Municipalidad Del Canton Morona		Morona
Propietario	03-00749678	Luna Vargas Ivan Santiago	Soltero	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	861	14-jul-2008	861	861

3 / 2 Protocolización de Afección Municipal

Inscrito el : viernes, 25 de junio de 2021

Tomo: 1 Folio Inicial: 68 - Folio Final: 68
 Número de Inscripción: 43 Número de Repertorio: 1.645
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Morona
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 7 de junio de 2021

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Afección Vial aprobada por el Departamento de Gestión de Control Urbano, Rural y Catastros, mediante formulario Nro1243-DGURC-2021 de fecha 21 de mayo de 202.
 Área titulada: 9764 m2.
 Afección Vial: 1088.60 m2
 Área Util: 8675.40 m2
 Folio: 68

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	03-00749678	Luna Vargas Ivan Santiago	Soltero	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	861	14-jul-2008	861	861
Urbanizaciones y Subdivisiones	86	06-oct-2008	188	194

4 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios

Inscrito el : jueves, 4 de noviembre de 2021

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.224 - Folio Final: 1.224
 Número de Inscripción: 1.204 Número de Repertorio: 3.115
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Morona
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de julio de 2021

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote B2, ubicado en el sector Paccha de la parroquia General Proaño, cantón Morona.
 Área total: 8675.40 metros cuadrados.
 DESMEMBRACIONES
 1) Lote área verde de 1301.40 metros transfiere a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona (Art. 424 COOTAD)

FOLIO 1224

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	14-00111710	Ramirez Jaramillo Brígida Esthela	Divorciado	Morona

Certificación impresa por: Qdiana Ficha Registral: 26703

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	861	14-jul-2008	861	861
Actos Administrativos	43	25-jun-2021	68	68
Urbanizaciones y Subdivisiones	86	06-oct-2008	188	194

5 / 2 [Protocolización de Planos de Subdivisión](#)

Inscrito el : **miércoles, 20 de marzo de 2024**

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 28 **- Folio Final:** 29
Número de Inscripción: 22 **Número de Repertorio:** 634
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de marzo de 2024
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Subdivisión del lote Nro. B2, ubicado parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago, de una superficie de 8675.40 metros cuadrados con ficha registral Nro. 4745 aprobada por el Departamento de Gestión de Control Urbano, Rural y Catastro del Gobierno Municipal del cantón Morona con formulario Nro. DGCURC-2024-0254 de fecha de 04 de marzo de 2024 y por el Concejo Municipal del cantón Morona, mediante Resolución Municipal Nro. 263-2024, de fecha 14 de febrero de 2024.
CUADRO DE ÁREAS
Lote Nro. 01 de 1960.16 metros cuadrados
Lote Nro. 02 de 1966.34 metros cuadrados
Lote Nro. 03 de 1688.82 metros cuadrados
Lote Nro. 04 de 1758.68 metros cuadrados
Lote Área Verde de 1301.40 metros cuadrados.
Área total: 8.675.40 metros cuadrados.

Fraccionamiento en la zona especial ZE1, de acuerdo a la ordenanza de fraccionamiento del suelo, contenido en disposiciones transitorias SEGUNDA-ZONASESPECIALES. DEL AREA VERDE COMUNAL - de acuerdo al COOTAD artículo 424, y la ordenanza de fraccionamiento artículo 33, el propietario deja área VERDE y COMUNAL DE 1301.40 METROS CUADRADOS
Folio... 28-29

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-0000000015720	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	14-00111710	Ramirez Jaramillo Brigida Esthela	Divorciado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1204	04-nov-2021	1224	1224

6 / 3 [Transferencia de Dominio](#)

Inscrito el : **miércoles, 20 de marzo de 2024**

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 262 **- Folio Final:** 262
Número de Inscripción: 260 **Número de Repertorio:** 688
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de marzo de 2024
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Como producto de la Subdivisión del predio de la señora Brigida Esthela Ramirez Jaramillo y en cumplimiento del artículo 424 del COOTAD se transfiere a favor del gobierno municipal el lote de AREA VERDE Y COMUNAL de una área de 1301.40 metros cuadrados.

Lote Área Verde ubicado en la vía Proaño-Paccha, parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago
Área total: 1301.40 metros cuadrados.
Folio... 262

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	80-0000000015720	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Ex-Propietario	14-00111710	Ramirez Jaramillo Brigida Esthela	Divorciado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1204	04-nov-2021	1224	1224
Actos Administrativos	22	20-mar-2024	28	29

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Actos Administrativos	2		
Urbanizaciones y Subdivisiones	1		
Propiedades	3		

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 10:24:01 del lunes, 30 de junio de 2025

eborja
2024-1



**VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00**

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

**El interesado debe comunicar cualquier falla
o error en este Documento al Registrador
de la Propiedad.**