



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

22052



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 22052:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de diciembre de 2018*

Parroquia: General Proaño

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N° 2 (PARTICIPACION MUNICIPAL), UBICADO EN LA PARROQUIA GENERAL PROAÑO, CANTON MORONA, PROVINCIA DE MORONA SANTIAGO.

NORTE: CON EL LOTE N° 1 EN SESENTA Y OCHO METROS CON NOVENTA Y CINCO CENTÍMETROS

SUR: CON LA CALLE N° 1 EN VEINTE Y CUATRO METROS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS

ESTE: CON EL LOTE N° 1 EN CIENTO CINCUENTA METROS CON OCHENTA Y SIETE CENTÍMETROS Y CON LA CALLE "H" EN DOSCIENTOS METROS

OESTE: CON ARMANDO NOGUERA EN SESENTA Y SEIS METROS CON TREINTA Y CUATRO CENTÍMETROS, EN OCHENTA Y SEIS METROS CON DIECINUEVE CENTÍMETROS Y EN CIENTO SETENTA METROS CON TREINTA Y DOS CENTÍMETROS

AREA TOTAL: 18.065,37 METROS CUADRADOS

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Adjudicación	258	25/08/1992	141
Urbanizaciones y Subdivisiones	Protocolización de Planos de Parcelación Agríc	22	25/04/2008	57
Propiedades	Adjudicación	108	28/01/2014	110
Actos Administrativos	Protocolización de planos de unificación de lote	56	03/05/2017	96
Actos Administrativos	Protocolización de Parcelación Agrícola	150	20/12/2018	264
Propiedades	Transferencia de Dominio	1.539	20/12/2018	1.575

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 3 Adjudicación

Inscrito el : **martes, 25 de agosto de 1992**

Tomo: **1** Folio Inicial: **141** - Folio Final: **141**

Número de Inscripción: **258** Número de Repertorio: **1.092**

Oficina donde se guarda el original: **Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización**

Nombre del Cantón: **Quito**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 13 de enero de 1992**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno baldío N° 48, ubicado en la zona N° 21, sector Jimbitono de la parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.
Área Total: 9,20 Hectáreas.

NOTA: Mientras el adjudicatario no cumpla el plan de manejo en el plazo establecido, no podrá enajenar el predio.

NOTA: Art. 9 de la codificación de la Ley de Tierras Baldías y Colonización vigente, determina: "Cuando se trate de transferir tierras que el vendedor hubiere adquirido directamente del Estado, los notarios exigirán que el tradente acredite su dominio por medio de su título debidamente inscrito y acompañe la autorización del INDA", (actual Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria).

Con la finalidad de dar cumplimiento a las recomendaciones de la Contraloría General del Estado, y en virtud de lo dispuesto en los Arts. 226 y 227 de la Constitución de la República del Ecuador, solicito no inscribir ninguna transferencia de dominio de predios, cuyo antecedente sea la adjudicación por parte del ex IERAC, ex INDA y actual Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, mientras no se cumpla con el requisito establecido en el Art. 9 de la Codificación de la Ley de Tierras Baldías y Colonización vigente.

DESMEMBRACIONES:

- 1).- Lote Nro. 2 de 7.010,72 metros cuadrados a favor de Alexis Macao Guzmán.
- 2).- Lote Nro. 3 de 2.764,49 metros cuadrados a favor de Mariana Chacha Bolaños.
- 3).- Lote Nro. 4 de 4.365,23 metros cuadrados a favor de Juan CARlos Chacha Bolaños.

DESMEMBRACIONES DE LA UNIFICACION DE LOTES:

- 1).- PARTICIPACION MUNICIPAL 18.065,37 m2 a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona (de acuerdo al art. 424 y Art. 479 del COOTAD)
- Area en Vías de 13.163,10 metros cuadrados a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona.

SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:

Orden No.- 4352

SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:

Ordenes año 2011. 1478, 3422

REVISADO 2015

REVISADO 2016

REVISADO 2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000016	Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización		Quito
Adjudicatario	14-00263123	Chamorro Bolaños Faustino	(Ninguno)	Morona

2 / 1 **Protocolización de Planos de Parcelación Agrícola**

Inscrito el : **viernes, 25 de abril de 2008**

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 57 **- Folio Final:** 58
Número de Inscripción: 22 **Número de Repertorio:** 733
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Parcelación agrícola aprobada por el Ilustre Municipio del cantón Morona, mediante resolución Nro. 165-RM-CM-2008 de fecha 7 de abril del 2008.

SUBDIVISIÓN:

Lote No 1 de 75.730,44 metros cuadrados.
 Lote No 2 de 7.010,72 metros cuadrados.
 Lote No 3 de 2.764,49 metros cuadrados.
 Lote No 4 de 4.365,23 metros cuadrados.
 Área vial Vía Macas-Riobamba: 2.129,12 metros cuadrados.
 Área total: 92.000,00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	14-60000290001	Ilustre Municipalidad Del Canton Morona		Morona
Propietario	14-00263123	Chamorro Bolaños Faustino	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	258	25-ago-1992	141	141

3 / 3 **Adjudicación**

Inscrito el : **martes, 28 de enero de 2014**

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 110 **- Folio Final:** 110
Número de Inscripción: 108 **Número de Repertorio:** 169
Oficina donde se guarda el original: Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria
Nombre del Cantón: Cuenca
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno s/n, ubicado en el sector Jimbitono, parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.
 Area Total: 6,2498 has.
 Providencia de Adjudicación número 1307V00460, conferido por la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca, protocolizada el quince de agosto de dos mil trece, en la Notaría Segunda del cantón Morona.

Nota: mientras el adjudicatario no cumpla el plan de explotación en el plazo establecido no podrá enajenar el predio.

Nota: El Art. 9 de la Codificación de la Ley de Tierras Baldías y Colonización vigente, determina "Cuando se trate de transferir tierras que el vendedor hubiere adquirido directamente del Estado, los notarios exigirán que el tradante acredite su dominio por medio de su título debidamente inscrito y acompañe la autorización del INDA", (actual Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria).

Con la finalidad de dar cumplimiento a las recomendaciones de la Contraloría General del Estado, y en virtud de lo dispuesto en los Arts. 226 y 227 de la Constitución de la República del Ecuador, solicito no inscribir ninguna transferencia de dominio de predios, cuyo antecedente sea la adjudicación por parte del ex IERAC, Ex INDA y actual Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, mientras no se cumpla con el requisito establecido en el Art. 9 de la Codificación de la Ley de Tierras Baldías y Colonización vigente.

DESMEMBRACIONES:

1).- PARTICIPACION MUNICIPAL 18.065,37 m2 a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona (de acuerdo al art. 424 y Art. 479 del COOTAD)

Area en Vías de 13.163,10 metros cuadrados a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona.

REVISADO 2015

REVISADO 2016

REVISADO 2017

REVISADO 2018

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000011543	Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria		Cuenca
Adjudicatario	14-00332563	Chacha Chacha Maria Argentina	Casado	Morona
Adjudicatario	14-00263123	Chamorro Bolaños Faustino	Casado	Morona

4 / 2 Protocolización de planos de unificación de lotes

Inscrito el : miércoles, 3 de mayo de 2017

Tomo: 1 Folio Inicial: 96 - Folio Final: 96
 Número de Inscripción: 56 Número de Repertorio: 870
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Morona
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de abril de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Unificación de los lotes Nro. 1 de 75730,44 metros cuadrados, lote S/N de 62.498,00 metros cuadrados, ubicados en la parroquia General Proaño, cantón Morona, aprobada por la Dirección de Gestión de Control Urbano, Rural y Catastro del Gobierno Municipal del cantón Morona con el Nro. 003-DGURC-2017 de fecha 19 de abril de 2017 y por el Concejo Municipal del cantón Morona, mediante resolución No. RM-CM-N-112-2017, de fecha 10 de abril de 2017.

Lote 1 73.224,00 m2 (área útil 71.391,00 m2, área de Protección 1.833,00 m2)

Lote S/N 62.498,00 m2 (área útil 61.743,00 m2, área de protección 755,00 m2)

Area en vías: 2.506,44 m2

Área unificada: 135.722,00 metros cuadrados.

La señora Alcira Irene Chacha Chacha quien interviene en calidad de mandataria de los cónyuges Faustino Chamorro Bolaños y María Argentina Chacha Chacha.

folio. 96

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	14-00263123	Chamorro Bolaños Faustino	Casado(*)	New York

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	108	28-ene-2014	110	110
Propiedades	258	25-ago-1992	141	141
Urbanizaciones y Subdivisiones	22	25-abr-2008	57	58

5 / 2 Protocolización de Parcelación AgrícolaInscrito el : **jueves, 20 de diciembre de 2018**Tomo: **1** Folio Inicial: **264** - Folio Final: **266**Número de Inscripción: **150** Número de Repertorio: **2.801**Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**Nombre del Cantón: **Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 3 de diciembre de 2018**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PARCELACIÓN AGRÍCOLA, aprobada por la Dirección de Gestión de Control Urbano, Rural y Catastros del Gobierno Municipal del cantón Morona con el Nro.: 576-APA-DGURC-2018 y por el Concejo Municipal del cantón Morona, mediante resolución No. 0653-2018 de fecha 29 de octubre de 2018.

CUADRO DE ÁREAS:

Lote 1 de 63.805,25 m2

Lote 2 (PARTICIPACION MUNICIPAL 18.065,37 m2

Lote 3 de 7.744,00 m2

Lote 4 de 2.211,98 m2

Lote 5 de 7.744,00 m2

Lote 6 de 4.340,14m2

Lote 7 de 2.661,63 m2(área útil 2.480,83m, áre de protección 180,80 m2)

Lote 8 de 10.618,04 m2 (área útil 9.063,42 m2, área de protección 1.554,62m2)

Lote 9 de 5.176,98 m2 (área útil 4.980,83 m2, área de protección 196,15 m2)

ÁREA DE PROTECCIÓN FUERA DE LOS LOTES de 191,51 m2

ÁREA EN VÍAS: 13.163,10 m2

AREA TOTAL: 135.722,00 m2

El señor Faustino Chamorro Bolaños, interviene a través de su mandataria la señora Alcira Irene Chacha Chacha.

folio.264-265-266

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	14-00263123	Chamorro Bolaños Faustino	Casado(*)	E.E.U.U.

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	108	28-ene-2014	110	110
Propiedades	258	25-ago-1992	141	141
Urbanizaciones y Subdivisiones	22	25-abr-2008	57	58
Actos Administrativos	56	03-may-2017	96	96

6 / 3 Transferencia de DominioInscrito el : **jueves, 20 de diciembre de 2018**Tomo: **3** Folio Inicial: **1.575** - Folio Final: **1.575**Número de Inscripción: **1.539** Número de Repertorio: **2.801**Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**Nombre del Cantón: **Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 3 de diciembre de 2018**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

De acuerdo al Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralizado, en la que textualmente dice: Art. 424.- Área verde, comunitaria y vías.- En las subdivisiones y fraccionamientos sujetos o derivados de una autorización administrativa de urbanización, el urbanizador deberá realizar las obras de urbanización, habilitación de vías, áreas verdes y comunitarias, y dichas áreas deberán ser entregadas, por una sola vez, en forma de cesión gratuita y obligatoria al Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano como bienes de dominio y uso público. Se entregará como mínimo el quince por ciento (15 %) calculado del área útil urbanizable del terreno o predio a urbanizar en calidad de áreas verdes y equipamiento comunitario, de acuerdo a lo establecido por la planificación municipal, destinando exclusivamente para áreas verdes al menos el cincuenta por ciento de la superficie entregada. Se exceptúan de esta entrega, las tierras rurales que se fraccionen con fines de partición hereditaria, donación o venta; siempre y cuando no se destinen para urbanización y lotización. La entrega de áreas verdes, comunitarias y de vías no excederá del treinta y cinco por ciento (35%) del área útil urbanizable del terreno o predio.

Art. 479.- Transferencia de dominio de áreas de uso público a favor de las municipalidades.- Las autorizaciones y aprobaciones de nuevas urbanizaciones en el área urbana o urbanizable, se protocolizarán en una notaría y se inscribirán en el correspondiente registro de la propiedad. Tales documentos constituirán títulos de transferencia de dominio de las áreas de uso público, verdes y comunales, a favor de la municipalidad, incluidas todas las instalaciones de servicios públicos. Dichas áreas no podrán enajenarse.

1).- PARTICIPACION MUNICIPAL 18.065,37 m2 a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona (de acuerdo al art. 424 y Art. 479 del COOTAD)

Area en Vías de 13.163,10 metros cuadrados a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona.

El señor Faustino Chamorro Bolaños, interviene a través de su mandataria la señora Alcira Irene Chacha Chacha.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Ex-Propietario	14-00263123	Chamorro Bolaños Faustino	Casado(*)	E.E.U.U.

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	108	28-ene-2014	110	110
Propiedades	258	25-ago-1992	141	141
Actos Administrativos	150	20-dic-2018	264	266

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Actos Administrativos	2		
Urbanizaciones y Subdivisiones	1		
Propiedades	3		

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 10:28:30 del miércoles, 25 de junio de 2025

S.GARCIA
2018-1



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.