



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

19533



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 19533:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 2 de diciembre de 2016

Parroquia: Cuchaentza

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N° 4, ubicado en la zona Nro. 17 de la parroquia Cuchaentza, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

NORTE: Con el lote N° 3 de Segundo Vásquez en ciento quince metros con diecinueve centímetros.

SUR: Con el lote N° 3 de Segundo Vásquez en ciento quince metros con dieciocho centímetros.

ESTE: Con la calle Florencio Hualpa en ciento treinta metros con veinte y tres centímetros.

OESTE: Con el lote N° 3 de Segundo Vásquez en ciento treinta metros con veinte y tres centímetros.

Área total: 15.000,00 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|-----------------------|---|-------------------------------|---------------|
| Propiedades | Adjudicación | 8 07/01/1980 | 5 |
| Propiedades | Rectificación | 537 08/11/2002 | 392 |
| Actos Administrativos | Protocolización de Parcelación Agrícola | 142 02/12/2016 | 302 |
| Propiedades | Donación | 482 07/05/2018 | 493 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 3 **Adjudicación**

Inscrito el : lunes, 7 de enero de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 10

Oficina donde se guarda el original: Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 6 de noviembre de 1979

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno baldío No 4, ubicado en la zona No 17 de la parroquia Chiguaza, cantón Morona.
Área Total: 91,35 hectáreas.

El INDA cancela la hipoteca inscrito con el No 203, repertorio No 1334, el 25 de noviembre del 2002.

Nota: El Art. 9 de la Codificación de la Ley de Tierras Baldías y Colonización vigente, determina "Cuando se trate de transferir tierras que el vendedor hubiere adquirido directamente del Estado, los notarios exigirán que el tradante acredite su dominio por medio de su título debidamente inscrito y acompañe la autorización del INDA", (actual Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria).

Con la finalidad de dar cumplimiento a las recomendaciones de la Contraloría General del Estado, y en virtud de lo dispuesto en los Arts. 226 y 227 de la Constitución de la República del Ecuador, solicito no inscribir ninguna transferencia de dominio de predios, cuyo antecedente sea la adjudicación por parte del ex IERAC, Ex INDA y actual Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, mientras no se cumpla con el requisito establecido en el Art. 9 de la Codificación de la Ley de Tierras Baldías y Colonización vigente.

DESMEMBRACIONES:

- 1).- Lote 7 de 10.000,00 metros cuadrados a favor de Nestor Aurelio Siguenza Rodríguez.
- 2).- Lote 4-5 de 10.461.58 metros cuadrados a favor de Salazar Mayta Rosa Ines.
- 3).- Lote F de 3812.27 metros cuadrados a favor de Rosa Alejandrina Vasquez Guzman
- 4).- Lote D de 2899.15 metros cuadrados a favor de Rosa Alejandrina Vasquez Guzman

REVISADO 2014

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Adjudicador | 80-0000000000016 | Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización | | Quito |
| Adjudicatario | 80-0000000009469 | Vasquez Guaman Segundo | (Ninguno) | Morona |

Inscrito el : viernes, 8 de noviembre de 2002**Tomo:** 2 **Folio Inicial:** 392 **- Folio Final:** 392**Número de Inscripción:** 537 **Número de Repertorio:** 1.263**Oficina donde se guarda el original:** Instituto Nacional de Desarrollo Agrario**Nombre del Cantón:** Quito**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 14 de junio de 2002**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

El señor SEGUNDO OCTAVIO VASQUEZ GUZMAN, adjudicatario del lote de terreno No 4, de 91,35 hectáreas de superficie, ubicado en la zona No 17, parroquia Chiguaza, cantón Morona, provincia de Morona Santiago, adjudicado por el INDA, mediante providencia, emitida el 6 de noviembre de 1979. El compareciente manifiesta que en forma errónea en la providencia de adjudicación antes mencionada, se hizo constar su apellido materno como GUAMAN, cuando realmente su apellido materno es GUZMAN.-

RECTIFICASE: La providencia de adjudicación emitida el 6 de noviembre de 1979, debiendo hacerse constar que el verdadero apellido materno del adjudicatario es: GUZMAN y no: GUAMAN, como actualmente consta en la citada providencia.

NOTA: Mientras el adjudicatario no cumpla el plan de manejo en el plazo establecido, no podrá enajenar el predio.

NOTA: Art. 9 de la codificación de la Ley de Tierras Baldías y Colonización vigente, determina: "Cuando se trate de transferir tierras que el vendedor hubiere adquirido directamente del Estado, los notarios exigirán que el tradente acredite su dominio por medio de su título debidamente inscrito y acompañe la autorización del INDA", (actual Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria).

Con la finalidad de dar cumplimiento a las recomendaciones de la Contraloría General del Estado, y en virtud de lo dispuesto en los Arts. 226 y 227 de la Constitución de la República del Ecuador, solicito no inscribir ninguna transferencia de dominio de predios, cuyo antecedente sea la adjudicación por parte del ex IERAC, ex INDA y actual Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, mientras no se cumpla con el requisito establecido en el Art. 9 de la Codificación de la Ley de Tierras Baldías y Colonización vigente.

DESMEMBRACIONES:

1).- Lote 7 de 10.000,00 metros cuadrados a favor de Nestor Aurelio Siguenza Rodríguez.

REVISADO 2015

REVISADO 2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|------------------|--|--------------|-----------|
| Adjudicador | 80-0000000000745 | Instituto Nacional de Desarrollo Agrario | | Quito |
| Adjudicatario | 80-0000000000523 | Vasquez Guzman Segundo Octavio | (Ninguno) | Morona |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 8 | 07-ene-1980 | 5 | 5 |

Inscrito el : viernes, 2 de diciembre de 2016**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 302 **- Folio Final:** 304**Número de Inscripción:** 142 **Número de Repertorio:** 2.174**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Primera**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 28 de noviembre de 2016**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Parcelación agrícola, aprobada por la DGCURC del cantón Morona con el número 037-DGCURC-2016 y por el Consejo Municipal del cantón Morona mediante resolución Nro. 528-2016, de fecha 14 de noviembre de 2016.

SUBDIVISIÓN:

Lote N° 1 de 20.000, 00 metros cuadrados.
 Lote N° 2 de 10.000,00 metros cuadrados.
 Lote N° 3 de 124.312,88 metros cuadrados.
 Lote N° 4 de 15.000,00 metros cuadrados.
 Lote N° 5 de 10.000,00 metros cuadrados.
 Lote N° 6 de 11.200,00 metros cuadrados.
 Lote N° 7 de 10.000,00 metros cuadrados.
 LOTE N° 8 de 10.300,00 metros cuadrados.
 Lote N° 9 de 10.000,00 metros cuadrados.
 Lote N° 10 de 374.977,02 metros cuadrados.
 Área en vías de 18.010,10 metros cuadrados.
 Área total: 913.500,00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Organismo Competente | 80-0000000012587 | Gobierno Municipal Del Canton Morona | | Morona |
| Propietario | 14-00058184 | Vasquez Guzman Segundo Octavio | Casado | Morona |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 8 | 07-ene-1980 | 5 | 5 |
| Propiedades | 537 | 08-nov-2002 | 392 | 392 |

4 / 3 **Donación****Inscrito el :** lunes, 7 de mayo de 2018

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 493 **- Folio Final:** 493
Número de Inscripción: 482 **Número de Repertorio:** 874
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:**Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

LOTE N° 4 , ubicado en la zona Nro. 17 de la parroquia Cuchaentza, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.
 Área total: 15.000,00 metros cuadrados.
 Folio: 493

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--|--------------|-----------|
| Donante | 80-0000000014891 | Guzman Mosquera Julia Maria Evangelina | Casado | Morona |
| Donante | 14-00058184 | Vasquez Guzman Segundo Octavio | Casado | Morona |
| Donatario | 80-0000000008961 | Gobierno Municipal Del Canton Morona | | Morona |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-----------------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 8 | 07-ene-1980 | 5 | 5 |
| Propiedades | 537 | 08-nov-2002 | 392 | 392 |
| Actos Administrativos | 142 | 02-dic-2016 | 302 | 304 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|-----------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Actos Administrativos | 1 | | |
| Propiedades | 3 | | |

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.****Emitido en Macas a la 12:30:33 del lunes, 30 de junio de 2025**jayuy
2016-1**VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00**

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

El interesado debe comunicar cualquier falla
 o error en este Documento al Registrador
 de la Propiedad.