



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

11684



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 11684:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 15 de noviembre de 2011

Parroquia: General Proaño

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Área de participación Municipal, ubicado en la zona número catorce Proaño-Upano-Copueno de la parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Norte.- Con el lote signado con la letra C en cuarenta metros con noventa y ocho centímetros;

Sur.- Con el arroyo sin nombre en trece metros con cincuenta y cuatro centímetros, en quince metros con setenta y tres centímetros, en trece metros con sesenta y un centímetros, en nueve metros con trece centímetros y en seis metros con cero un centímetros;

Este.- Con la entrada vecinal en cuarenta metros con cero seis centímetros; y,

Oeste.- Con el lote del señor Fausto Zabala seis metros con ochenta y cuatro centímetros.

Área útil: 845,34 m²

Área protección ecológica: 279,91 m²

Área total: 1.125,25 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Adjudicación	130	04/12/1968	141
Propiedades	Compraventa	261	17/08/1998	151
Propiedades	Acta de Amojonamiento y deslinde	332	14/04/2009	332
Urbanizaciones y Subdivisiones	Protocolización de Planos de Parcelación Agríc	72	23/06/2009	238
Propiedades	Compraventa	517	29/06/2009	522
Urbanizaciones y Subdivisiones	Protocolización de Planos de Parcelación Agríc	166	15/11/2011	299
Propiedades	Transferencia de Dominio	1.030	15/11/2011	1.050

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 5 [Adjudicación](#)

Inscrito el : miércoles, 4 de diciembre de 1968

Tomo: 1 Folio Inicial: 141 - Folio Final: 141

Número de Inscripción: 130 Número de Repertorio: 273

Oficina donde se guarda el original: Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 4 de diciembre de 1968

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la zona No. 14 Proaño - Upano - Combueno, parroquia Proaño, cantón Morona.

Área total: 8,24 hectáreas.

LINDEROS ANTERIORES:

LOTE 3, ubicado en la zona número catorce Proaño-Upano-Copueno de la parroquia General Proaño, cantón Morona.

NORTE: CON LA ENTRADA VECINAL EN 34.31 m.

SUR: CON EL LOTE #7 Y CON EL LOTE #6 EN 39.66m.

ESTE: LA VIA DE ENTRADA EN 20.34 m; EN 7.27 m

OESTE: CON EL LOTE #4 EN 27.09 m

Área total: 1.000,01 m²

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000016	Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización		Quito
Adjudicatario	80-0000000002351	Vallejo Villarreal Timoteo Secundino	(Ninguno)	Morona

Inscrito el : lunes, 17 de agosto de 1998**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 151 **- Folio Final:** 151**Número de Inscripción:** 261 **Número de Repertorio:** 688**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Primera**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 13 de agosto de 1998**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Lote de terreno ubicado en la zona número catorce Proaño - Upano - Copueno de la parroquia General Proaño, cantón Morona.

NORTE: con terrenos actualmente de propiedad del señor Antonio López.

SUR: con terrenos de Anita Montenegro Jaramillo.

ESTE: con terrenos de herederos de Guillermo Flor, y terrenos de Arnulfo Vásquez.

OESTE: con terrenos de Antonio López.

Área total: 6,05 hectáreas.

SE ENCUENTRA MARGINADA EN EL ACTA CORRESPONDIENTE LA SIGUIENTE DESMEMBRACIÓN:

1).- 10.000 metros cuadrados a favor de Rosa Virginia Bravo Tenecora.

2).- Lote No. 3 de 10.000 metros cuadrados a favor de Diana Edelmira Paucar Suárez.

3).- Lote No. 2 de 11.365,37 metros cuadrados a favor de Carlos Rafael Jaramillo Quiroga y Nelida Ibelia Paucar Suárez.

REVISADO 2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	14-00010383	Jaramillo Montenegro Delia Nieves	Casado	Morona
Comprador	80-0000000004343	Jaramillo Rivadeneira Vicente	Casado	Morona
Vendedor	80-0000000002351	Vallejo Villarreal Timoteo Secundino	Casado	Morona
Vendedor	80-0000000003102	Yucci Castillo Carmen Alicia	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	130	04-dic-1968	141	141

Inscrito el : martes, 14 de abril de 2009**Tomo:** 2 **Folio Inicial:** 332 **- Folio Final:** 332**Número de Inscripción:** 332 **Número de Repertorio:** 681**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Segunda**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 8 de abril de 2009**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Acta de amojonamiento del predio de una superficie inicial de 6,05 hectáreas y que luego de varias desmembraciones, se encuentra discordante con el área y cabida de acuerdo al título, quedando un remanente de 41.494,26 metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes linderos: NORTE; Con Fausto Zabala en treinta y cuatro metros con cincuenta y nueve centímetros, ochenta y cinco metros con setenta y cinco centímetros en quince metros con setenta y cuatro centímetros y con Rosa Bravo en veinte y un metros con ochenta y dos centímetros y setenta y nueve metros con quince centímetros. SUR; Con Arroyo Alpachaca en trece metros con noventa y cinco centímetros, ocho metros con treinta y dos centímetros seis metros con diecinueve centímetros, ocho metros con cuarenta y dos centímetros cuatro metros con treinta y seis centímetros, dieciocho metros con veinte y cuatro centímetros, doce metros con veinte y nueve centímetros catorce metros con cero dos centímetros, siete metros con cuarenta y cuatro centímetros veinte y dos metros con noventa centímetros y doce metros con ochenta y un centímetros. ESTE; Con la vía de entrada en cuarenta y tres metros con cuarenta y nueve centímetros, veinte y siete metros con trece centímetros, treinta y cuatro metros con diecisiete centímetros, treinta y nueve metros con sesenta y dos centímetros, diecinueve metros con noventa y un centímetros, siete metros con veinte y cinco centímetros, veinte y un metros con sesenta y dos centímetros, diecisiete metros con veinte y un centímetros, veinte y un metros con cuarenta y nueve centímetros, dieciocho metros con veinte y seis centímetros, veinte metros con cero seis centímetros y quince metros con treinta y tres centímetros y con Gilberto Zabala en treinta y cuatro metros con veinte y dos centímetros y cuarenta y nueve metros con sesenta y cinco centímetros y con Rosa Bravo en noventa y nueve metros con veinte y dos centímetros. OESTE; Con arroyo sin nombre en trece metros con cincuenta y cuatro centímetros, quince metros con setenta y tres centímetros, trece metros con sesenta y un centímetros, nueve metros con trece centímetros, seis metros con cero un centímetro diecinueve metros con cuarenta centímetros, veinte y tres metros con setenta y cuatro centímetros, veinte y un metros con cuarenta y dos centímetros, dieciséis metros con veinte centímetros, diez metros con sesenta y cinco centímetros, veinte y tres metros con diecinueve centímetros, catorce metros con cuarenta centímetros, treinta y cuatro metros con dieciocho centímetros, dos metros con once centímetros, doce metros con setenta y nueve centímetros siete metros con veinte y nueve centímetros cinco metros con setenta y cuatro centímetros y veinte y cinco metros con cero dos centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000002532	Notario Segundo Del Canton Morona		Morona

Colindante	14-00237705	Bravo Tenecora Rosa Virginia	Soltero	Morona
Colindante	14-00201321	Zabala Rivadeneira Fausto Gilberto	Soltero	Morona
Propietario	14-00010383	Jaramillo Montenegro Delia Nieves	Casado	Morona
Propietario	14-00000343	Jaramillo Rivadeneira Vicente	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	78	14-feb-2006	51	51
Propiedades	261	17-ago-1998	151	151
Propiedades	518	23-oct-2002	381	381

4 / 2 **Protocolización de Planos de Parcelación Agrícola**

Inscrito el : martes, 23 de junio de 2009

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 238 **- Folio Final:** 238
Número de Inscripción: 72 **Número de Repertorio:** 1.050
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de junio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Parcelación agrícola aprobada por la Dirección de Planificación Urbana de la Ilustre Municipalidad del cantón Morona con el No. 07-DPU-09 y por el Consejo Municipal del cantón Morona, mediante resolución No. 585-RM-CM-06 de fecha 18 de octubre de 2006 y No. 180-RM-CM-09 de fecha 10 de junio de 2009.

SUBDIVISIÓN:

Lote 1, de una superficie de 17.266,10 M2
Lote 2, de una superficie de 11.365,37 M2
Lote 3, de una superficie de 10.000,00 M2
Área de afección vial: 1.419,49 M2.
Entrada privada: 1.443,30 M2.
Área total parcelada: 41.494,26 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	14-60000290001	Ilustre Municipalidad Del Canton Morona		Morona
Propietario	14-00000343	Jaramillo Rivadeneira Vicente	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	332	14-abr-2009	332	332
Propiedades	261	17-ago-1998	151	151

5 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 29 de junio de 2009

Tomo: 2 **Folio Inicial:** 522 **- Folio Final:** 522
Número de Inscripción: 517 **Número de Repertorio:** 1.087
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de junio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote 3, ubicado en la zona número catorce Proaño-Upano-Copueno de la parroquia General Proaño, cantón Morona.
CABIDA: 10.000,00 M2.

DESMEMBRACIONES:

- 1).- Área de participación municipal de 1.125,25 metros cuadrados a favor de Gobierno Municipal del cantón Morona.
- 2).- Lote E de 1.012,95 metros cuadrados a favor de Cristian Alfredo León Pavaña.
- 3).- Lote D de 1.019,76 metros cuadrados a favor de Segundo Jorge Barrera Vera.
- 4).- Lote A de 1162,80 metros cuadrados a favor de Zoila Margarita Jaramillo Quiroga.
- 5).- Lote B de 1005,26 metros cuadrados a favor de Carmen Rosario Jara Jaramillo.
- 6).- Lote G de 1.000,46 metros cuadrados a favor de Segundo Orlando Macao Jaramillo.
- 7).- Lote C de 1.000,52 metros cuadrados a favor de Segundo Jorge Barrera Vera.
- 8).- Lote F de 1.002,03 metros cuadrados a favor de Enma Dolores Quezada Tenecota.

SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:

Ordenes año 2011. 3218, 4889
Ordenes año 2012. 739, 740

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	14-00448211	Paucar Suarez Diana Edelmira	Soltero	Sucúa

Vendedor	14-00010383	Jaramillo Montenegro Delia Nieves	Casado	Morona
Vendedor	14-00000343	Jaramillo Rivadeneira Vicente	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	332	14-abr-2009	332	332
Propiedades	261	17-ago-1998	151	151
Urbanizaciones y Subdivisiones	72	23-jun-2009	238	238

6 / 2 **Protocolización de Planos de Parcelación Agrícola**

Inscrito el : **martes, 15 de noviembre de 2011**

Tomo: 1 Folio Inicial: 299 - Folio Final: 300
Número de Inscripción: 166 Número de Repertorio: 2.345
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Reparcelación Agrícola Menor del lote número TRES de una superficie de 10000,00 metros cuadrados aprobada por la Dirección de Planificación Urbana del Gobierno Municipal cantón Morona con el No. 065-DPU-2011 y por el Concejo Municipal del cantón Morona, mediante resolución municipal Nro. 225-2011 de fecha 07 de noviembre de 2011.

PARCELACIÓN:

Lote A de 1.162,80 m2
Lote B de 1.005,26 m2
Lote C de 1.000,52 m2
Lote D de 1.019,76 m2
Lote E de 1.012,95 m2
Lote F de 1.002,03 m2
Lote G de 1.000,46 m2
Área verde y comunal de 1.125,25 m2
Entrada vecinal de 1.670,97 m2
Área total del terreno: 10.000,00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	14-00448211	Paucar Suarez Diana Edelмира	Soltero	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	517	29-jun-2009	522	522

7 / 5 **Transferencia de Dominio**

Inscrito el : **martes, 15 de noviembre de 2011**

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.050 - Folio Final: 1.050
Número de Inscripción: 1.030 Número de Repertorio: 2.345
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

De acuerdo al Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, en la que textualmente dice: Art. 424 .- Porcentaje del área verde fraccionada.- En toda urbanización y fraccionamiento del suelo, se entregará a la Municipalidad, mínimo el diez por ciento y máximo el veinte por ciento calculado del área útil del terreno urbanizado o fraccionado, en calidad de áreas verdes y comunales.

Área de participación Municipal, ubicado en la zona número catorce Proaño-Upano-Copueno de la parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Área útil: 845,34 m2

Área protección ecológica: 279,91 m2

Área total: 1.125,25 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Ex-Propietario	14-00448211	Paucar Suarez Diana Edelмира	Soltero	Morona
Propietario	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	517	29-jun-2009	522	522
Urbanizaciones y Subdivisiones	166	15-nov-2011	299	300

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Urbanizaciones y Subdivisiones	2		
Propiedades	5		

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 14:07:32 del miércoles, 25 de junio de 2025

E.BORJA
2011-1



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.