



## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

### Ficha Registral

# 9189



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 9189:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 23 de julio de 2010

Parroquia: Macas

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE J ubicado en la zona N° 11 Jurumbaino-Macas-Upano, de la parroquia Macas, cantón Morona  
NORTE: CON LA AV DESIDERIO ANDRAMUÑO EN 45 M. CALLE JUAN RIVADENEIRA AGUAYO EN 65.97M  
SUR: CON LA CALLE FRANCISCA RIVADENEIRA ZABALA EN 160.62 M.  
ESTE: CON LA CALLE JUANA ADALBERTA COZAR EN 102.65 M. CON LA CALLE JUANA ADALBERTA COZAR EN 91.89 M EN LINDERO CURVO; Y CON LA CALLE JUANA ADALBERTA COZAR EN 38.73 M  
OESTE: CON LA FRANJA DE PROTECCION ECOLOGICA EN 343.4096M DE NORTE A SUR;  
SIGUIENDO EL CURSO NORMAL DEL ARROYO SIN NOMBRE.  
ÁREA TOTAL: 12.901.8653M2

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Adjudicación	138	05/12/1968	144
Propiedades	Adjudicación	117	13/10/1974	81
Sentencias Judiciales y Posesiones Efect	Acta de Posesión Efectiva	20	24/08/2009	21
Urbanizaciones y Subdivisiones	Protocolización de Afección Municipal y Subdi	105	23/07/2010	177
Propiedades	Transferencia de Dominio	677	23/07/2010	708

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

## REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 3 [Adjudicación](#)

Inscrito el : jueves, 5 de diciembre de 1968

Tomo: 1 Folio Inicial: 144 - Folio Final: 144

Número de Inscripción: 138 Número de Repertorio: 281

Oficina donde se guarda el original: Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de noviembre de 1968

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

Lote ubicado en la zona Jurumbaino, Macas Upano, de la parroquia Macas, cantón Morona.  
Área total: 14,24 hectáreas.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000016	Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización		Quito
Adjudicatario	80-0000000001988	Madero Jaramillo Rosario Remigio	(Ninguno)	Morona

**Inscrito el :** domingo, 13 de octubre de 1974**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 81 **- Folio Final:** 82**Número de Inscripción:** 117 **Número de Repertorio:** 117**Oficina donde se guarda el original:** Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización**Nombre del Cantón:** Quito**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 10 de mayo de 1974**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Lote No 51-32, ubicado en la zona No 11 Jurumbaino-Macas-Upano, de la parroquia Macas, cantón Morona.  
Mediante providencia de adjudicación y rectificación de adjudicación dictadas el 22 de noviembre de 1968 y el 10 de mayo de 1974 respectivamente, por el IERAC.  
Área total: 17,48 hectáreas.

**DESMEMBRACIONES:**

- 1).- 2 hectáreas a favor de Víctor Jacinto Madero Jaramillo.
- 2).- 800 metros a favor de Dolores Hernandez Sangurima.
- 3).- 4 hectáreas a favor de la Asociación de Empleados del Honorable Consejo Provincial.
- 4).- Según el Art. 210 de la Ley Orgánica de Régimen Municipal el lote J (área verde) de una superficie de 12.901,8653 metros cuadrados se transfiere a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona.
- 5).- 635,62 metros a favor de Gavilanes Sanchez Roque Gustavo.

NOTA: Art. 9 de la codificación de la Ley de Tierras Baldías y Colonización vigente, determina: "Cuando se trate de transferir tierras que el vendedor hubiere adquirido directamente del Estado, los notarios exigirán que el tradente acredite su dominio por medio de su título debidamente inscrito y acompañe la autorización del INDA", (actual Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria).

Con la finalidad de dar cumplimiento a las recomendaciones de la Contraloría General del Estado, y en virtud de lo dispuesto en los Arts. 226 y 227 de la Constitución de la República del Ecuador, solicito no inscribir ninguna transferencia de dominio de predios, cuyo antecedente sea la adjudicación por parte del ex IERAC, ex INDA y actual Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, mientras no se cumpla con el requisito establecido en el Art. 9 de la Codificación de la Ley de Tierras Baldías y Colonización vigente.

**SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:**

Orden No. 2835, 3255 3256, 3257,3373, 4809, 4810, 4811, 4812,

**SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:**

Ordenes año 2011. 242, 243, 244, 245, 1723, 3783, 5189, 5190

REVISADO 2014

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000016	Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización		Quito
Adjudicatario	80-0000000001988	Madero Jaramillo Rosario Remigio	(Ninguno)	Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	138	05-dic-1968	144	144

**Inscrito el :** lunes, 24 de agosto de 2009**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 21 **- Folio Final:** 22**Número de Inscripción:** 20 **Número de Repertorio:** 1.387**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Primera**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 20 de agosto de 2009**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Posesión efectiva proindiviso de los bienes dejados por el causante señor Remigio Rosario Madero Jaramillo, a favor de la señora María Etelvina Madero Jaramillo, sin perjuicio de los demás herederos y de terceros.

**BIENES INMUEBLES:**

- 1).- Lote ubicado en la manzana No 31 calle Soasti.  
Área total: 505 metros cuadrados.
- 2).- Lote ubicado en la manzana No 31 calle Gabino Rivadeneira entre Soasti esquina, comprendido dentro del No 316 del plano de la ciudad.  
Área total: 521 metros cuadrados.
- 3).- Lote No 51-32, ubicado en la zona No II Jurumbaino-Macas-Upano, de la parroquia Macas, cantón Morona.  
Área total: 17,48 hectáreas.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001254	Notaría Primera Del Canton Morona		Morona
Beneficiario	14-00005003	Madero Jaramillo Maria Etelvina	Casado	Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	116	09-oct-1974	80	81
Propiedades	117	13-oct-1974	81	82
Propiedades	138	05-dic-1968	144	144
Propiedades	80	14-mar-1980	43	43

4 / 1 **Protocolización de Afección Municipal y Subdivisión.****Inscrito el :** viernes, 23 de julio de 2010**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 177 **- Folio Final:** 179**Número de Inscripción:** 105 **Número de Repertorio:** 1.432**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Primera**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 19 de julio de 2010**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Afección Municipal y Plano aprobado por el Gobierno Municipal del cantón Morona, de acuerdo a la aprobación del trazado vial mediante Ordenanza Municipal con fecha 3 de marzo del 2008.

LOTIZACIÓN:

Lote A de 11.878,7615 M2

Lote B de 13.611,7619 M2

Lote C de 9.988,9265 M2

Lote D de 9.685,4394 M2

Lote E de 6.368,9148 M2

Lote F de 1.112,1269 M2

Lote G de 3.747,3713 M2

Lote H de 5.132,8464 M2

Lote I de 12.382,2703 M2

Preservación ecológica: 1.481,7151 M2

Lote J (área verde) de 12.901,8653 M2

Afección vial: 27.189,7157 M2

Total: subdivisión: 114.000 M2

Desm. Anteriores: 60.800 M2

Área total: 174.800 M2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	14-00004832	Madero Jaramillo Rosario Remigio	(Ninguno)	Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	117	13-oct-1974	81	82

5 / 3 **Transferencia de Dominio****Inscrito el :** viernes, 23 de julio de 2010**Tomo:** 3 **Folio Inicial:** 708 **- Folio Final:** 708**Número de Inscripción:** 677 **Número de Repertorio:** 1.432**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Primera**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 19 de julio de 2010**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Art. 210.- Protocolización e inscripción de la autorización o aprobación de nuevas lotizaciones.- Las autorizaciones y aprobación de nuevas urbanizaciones o lotizaciones se protocolizarán en una notaría y se inscribirán en el correspondiente registro de la propiedad. Tales documentos constituirán títulos de transferencia de dominio de las áreas de uso público y comunales, a favor de la municipalidad, incluidas todas las instalaciones de servicios públicos. Dichas áreas no podrán enajenarse.

LOTE J (área verde) ubicado en la zona N° 11 Jurumbaino-Macas-Upano, de la parroquia Macas, cantón Morona  
ÁREA TOTAL: 12.901.8653M2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	80-000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Ex-Propietario	14-00005441	Jaramillo Velin Irene	Viudo	Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	117	13-oct-1974	81	82

**TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:**

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Sentencias Judiciales y Posesiones Efect	1		
Urbanizaciones y Subdivisiones	1		
Propiedades	3		

*Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 12:18:47 del miércoles, 25 de junio de 2025

Alonso  
2010-1



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO:\$ 7,00

**Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez**  
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.