



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

27717



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 27717:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 3 de julio de 2025*

Parroquia: Macas

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Municipal ubicado en las calles Ignacio Palacios entre calle Juan Percida Villarreal y la calle MC77, calle A y calle B entre la calle Marina Madero y Av. Remigio Madero.

NORTE.- Con la calle Ignacio Palacios en 14,00 metros.

SUR.- Con la calle Ignacio Palacios 14,02 metros.

ESTE.- Con lote del señor Luis Samuel Eduardo Arias Aleman en 47,38 metros.

OESTE.- Con lote señor Luis Samuel Eduardo Arias Aleman con 46,61 metros.

AREA TOTAL.- 657,90 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR EXP	1.027 04/09/2023	1.056

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 1 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR EXPROPIACION

Inscrito el : **lunes, 4 de septiembre de 2023**

Tomo: **3** Folio Inicial: **1.056** - Folio Final: **1.056**

Número de Inscripción: **1.027** Número de Repertorio: **2.389**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**

Nombre del Cantón: **Morona**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 20 de julio de 2023**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Transferencia de dominio de bien inmueble por expropiación a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona con fines de apertura de las calles: Ignacio Palacios entre calle Juan Pércida Villarreal y la calle MC771, calle "A" y calle "B" ente la calle Marina Madero y Av. Remigio Madero, predio expropiado circunscrito dentro de los siguientes linderos: NORTE.- con la calle Ignacio Palacios en 14,00 metros. SUR.- con la calle Ignacio Palacios en 14,02 metros. ESTE.- con lote del señor Luis Samuel Eduardo Arias Alemán en 47,38 metros. OESTE.- con lote del señor Luis Samuel Eduardo Arias Alemán en 46,61 metros. Área de 657,90 metros cuadrados. Se desmembra del lote de 7.302,90 metros cuadrados FICHA REGISTRAL 21828

FOLIO 1056

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Afectado	01-02049269	Arias Aleman Luis Samuel Eduardo	Casado	Morona
Afectado	01-03177077	Rojas Alvarado Blanca Marlene	Casado	Morona
Comprador	14-60000290001	Gobierno Municipal Del Canton Morona	(Ninguno)	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1277	26-oct-2018	1302	1302
Gravámenes	87	27-abr-2023	87	87

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Propiedades	1		

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 8:25:30 del jueves, 3 de julio de 2025

Qdiana
2025-1



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00

Dr. Luis Petter Jaramillo Gutierrez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona.

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.