



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

22018



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 22018:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 5 de diciembre de 2018*

Parroquia: San Isidro

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N.- 3-7 PARTICIPACIÓN MUNICIPAL, ubicado en la parroquia San Isidro, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

NORTE: Con Calle C en cien metros con cincuenta y seis centímetros

SUR: Con lote N.- 2 en cien metros con cincuenta y seis centímetros

ESTE: Con Calle 2 en treinta y ocho metros con cincuenta centímetros

OESTE: Con Calle 1 en treinta y ocho metros con cincuenta centímetros

Área total: 3871,62 metros cuadrados

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	195	18/07/1997	116
Urbanizaciones y Subdivisiones	Protocolización de Planos de Parcelación Agríc	68	06/04/2011	115
Propiedades	Compraventa	369	16/05/2011	382
Actos Administrativos	Protocolización de Parcelación Agrícola	145	06/12/2018	256
Propiedades	Transferencia de Dominio	1.473	06/12/2018	1.500

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : **viernes, 18 de julio de 1997**

Tomo: **1** Folio Inicial: **116** - Folio Final: **117**

Número de Inscripción: **195** Número de Repertorio: **617**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**

Nombre del Cantón: **Morona**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 6 de mayo de 1997**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la parroquia San Isidro, cantón Morona.

El predio materia de la venta es una desmembración de dos cuerpos de terreno, en el cual los vendedores transfieren del primer lote 30 hectáreas y del segundo lote 120 hectáreas dando un total de 150 Hectáreas.

DESMEMBRACIONES:

1).- Lote 7 de 30.001,77 metros cuadrados a favor de Angel Gabriel Piña Chacón.

2).- Lote 3 de 30.002,67 metros cuadrados a favor de Carmen Marina López Jara.

3).- Lote 2 de 40.009,58 metros cuadrados Mauricio Bolívar Fajardo Rodríguez.

4).- Lote 4-4 de 19.670,85 metros cuadrados a favor de Nerio Rubén Ávila Asitimbay.

SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:

Orden No. 4833, 122

SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:

Ordenes año 2011. 617, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1919,1920 , 1940, 3275, 3551

REVISADO 2014

REVISADO 2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001361	Vazquez Gomez Angel Melecio	Soltero	Morona
Vendedor	14-00035075	Chacha Barba Maria Del Carmen	Casado	Morona
Vendedor	14-00005433	Noguera Jaramillo Segundo Senon	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	133	07-ago-1984	71	71
Propiedades	334	22-sep-1992	198	198

2 / 1 **Protocolización de Planos de Parcelación Agrícola**

Inscrito el : miércoles, 6 de abril de 2011

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 115 **- Folio Final:** 117
Número de Inscripción: 68 **Número de Repertorio:** 656
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Parcelación agrícola aprobada por la Dirección de Planificación Urbana del Gobierno Municipal del cantón Morona con el No. 23-DPU-2011 y por el Concejo Municipal del cantón Morona, mediante resolución No. 044 de fecha 28 de febrero de 2011.

PARCELACIÓN:

Lote No 1: Vía: 52.048,31 metros cuadrados
Vía: 4.232,51 metros cuadrados
Área total: 56.280,82 metros cuadrados
Lote No. 2: Área total: 40.009,58 metros cuadrados
Lote No. 3: Área total: 30.002,67 metros cuadrados
Lote No. 4: Área total: 222.859,83 metros cuadrados
Lote No .5: Área total: 38.000,10 metros cuadrados
Lote No. 6: Área total: 64.727,19 metros cuadrados
Lote No. 7: Área total: 30.001,77 metros cuadrados
Lote No. 8: Vías: 47.851,99 metros cuadrados
Vías: 444,28 metros cuadrados
Área total: 48.296,27 metros cuadrados
Lote No. 9: Área total: 943.484,33 metros cuadrados

Vía útil: 26.337,44 metros cuadrados
Vías de acceso: 4.676,79 metros cuadrados
ÁREA TOTAL: 15.000 M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	80-0000000004279	Vasquez Gomez Angel Melecio	(Ninguno)	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	195	18-jul-1997	116	117

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 16 de mayo de 2011

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 382 **- Folio Final:** 382
Número de Inscripción: 369 **Número de Repertorio:** 952
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote No. 3, ubicado en la parroquia San Isidro, cantón Morona.
Área total: 30.002,67m2

SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:

Ordenes 2011. 2570

TRANSFERENCIAS DE DOMINIO:

- 1).- Area en Vías de 4316.83 metros cuadrados a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona.
- 2).- PARTICIPACION MUNICIPAL 3871.62 m2 a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona (de acuerdo al art. 424 y Art. 479 del COOTAD)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-07656045	Lopez Jara Carmen Marina	Casado(*)	Morona
Vendedor	01-02398641	Vazquez Gomez Angel Melecio	Casado(*)	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	195	18-jul-1997	116	117
Urbanizaciones y Subdivisiones	68	06-abr-2011	115	117

4 / 1 **Protocolización de Parcelación Agrícola**

Inscrito el : jueves, 6 de diciembre de 2018

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 256 **- Folio Final:** 258
Número de Inscripción: 145 **Número de Repertorio:** 2.700
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de noviembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PARCELACIÓN AGRÍCOLA, aprobada por el Departamento de Planificación Urbana, del Gobierno Municipal del cantón Morona con el Nro.: 171-APA-DPU-2011 y por el Concejo Municipal del cantón Morona, mediante resolución No.165-2011 de fecha 29 de agosto de 2011.

El lote cuenta con un área de 3871.62 m2, correspondiente al 15% de Participación Municipal conforme lo establece la Ordeanza. Un área de 4316.83 m2 (14.38 %) correspondiente a vías.

CUADRO DE ÁREAS:

Lote 3-1 de 5013.98 m2
Lote 3-2 de 2022.17 m2
Lote 3-3 de 1496.89 m2
Lote 3-4 de 1464.00 m2
Lote 3-5 de 1464.00 m2
Lote 3-6 de 1464.00 m2
Lote 3-7 de 3871.62 m2
Lote 3-8 de 2299.83 m2
Lote 3-9 de 3170.99 m2.
Lote 3-10 de 3418.35 m2
Área en Vías: 4316.83 m2
Área total: 30002.67 m2

folio.256-258

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	17-07656045	Lopez Jara Carmen Marina	Casado(*)	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	369	16-may-2011	382	382

5 / 3 **Transferencia de Dominio**

Inscrito el : jueves, 6 de diciembre de 2018

Tomo: 3 **Folio Inicial:** 1.500 **- Folio Final:** 1.500
Número de Inscripción: 1.473 **Número de Repertorio:** 2.700
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de noviembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

De acuerdo al Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralizado, en la que textualmente dice: Art. 424.- Área verde, comunitaria y vías.- En las subdivisiones y fraccionamientos sujetos o derivados de una autorización administrativa de urbanización, el urbanizador deberá realizar las obras de urbanización, habilitación de vías, áreas verdes y comunitarias, y dichas áreas deberán ser entregadas, por una sola vez, en forma de cesión gratuita y obligatoria al Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano como bienes de dominio y uso público. Se entregará como mínimo el quince por ciento (15 %) calculado del área útil urbanizable del terreno o predio a urbanizar en calidad de áreas verdes y equipamiento comunitario, de acuerdo a lo establecido por la planificación municipal, destinando exclusivamente para áreas verdes al menos el cincuenta por ciento de la superficie entregada. Se exceptúan de esta entrega, las tierras rurales que se fraccionen con fines de partición hereditaria, donación o venta; siempre y cuando no se destinen para urbanización y lotización. La entrega de áreas verdes, comunitarias y de vías no excederá del treinta y cinco por ciento (35%) del área útil urbanizable del terreno o predio.

Art. 479.- Transferencia de dominio de áreas de uso público a favor de las municipalidades.- Las autorizaciones y aprobaciones de nuevas urbanizaciones en el área urbana o urbanizable, se protocolizarán en una notaría y se inscribirán en el correspondiente registro de la propiedad. Tales documentos constituirán títulos de transferencia de dominio de las áreas de uso público, verdes y comunales, a favor de la municipalidad, incluidas todas las instalaciones de servicios públicos. Dichas áreas no podrán enajenarse.

BIENES INMUEBLES:

Participación Municipal cedida al Gobierno Municipal de una área de 3871.62 metros cuadrados

Area en Vías cedida al Gobierno Municipal de una área de 4316.83 m2

folio.1500

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Ex-Propietario	17-07656045	Lopez Jara Carmen Marina	Casado(*)	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	369	16-may-2011	382	382
Actos Administrativos	145	06-dic-2018	256	258

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Actos Administrativos	1		
Urbanizaciones y Subdivisiones	1		
Propiedades	3		

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 7:51:18 del lunes, 30 de junio de 2025

S.GARCIA
2018-1



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.