



# REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

## Ficha Registral

14398



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 14398:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 5 de julio de 2013

Parroquia: Macas

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote signado con la letra B10, Participacion Municipal ubicado en la calle Delia Villarreal y calle Juan Carvajal, barrio La Florida, de la ciudad de Macas, parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Norte.- Con la zona de Protección Ecológica en 33.11 metros;

Sur.- Con el segmento curvo de la curva de retorno de la prolongación de la calle Delia Villareal en 13.79 metros;

Este.- Con terrenos del Sr. Ángel Rivadeneira en 17.62 metros; y con el lote B08 en 26.25 metros ; y,

Oeste.- Con el lote B09 en 26.12 metros.

Área total: 832.26 metros cuadrados.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Adjudicación	185	06/04/2000	116
Propiedades	Compraventa	722	04/09/2009	728
Propiedades	Compraventa	282	25/02/2013	285
Urbanizaciones y Subdivisiones	Protocolizacion de Afeccion Municipal	18	06/03/2013	25
Urbanizaciones y Subdivisiones	Protocolización de Planos de Subdivisión	66	08/07/2013	98
Propiedades	Transferencia de Dominio	679	08/07/2013	691

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 4 Adjudicación

Inscrito el : jueves, 6 de abril de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 116 - Folio Final: 116

Número de Inscripción: 185 Número de Repertorio: 427

Oficina donde se guarda el original: Instituto Nacional de Desarrollo Agrario

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de marzo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

Lote de terreno No. 50, ubicado en la zona conocido como Tinguichaca, parroquia Macas, cantón Morona.

Área total: 2,0000 hectáreas.

Providencia de adjudicación protocolizada el 05 de abril de 2000, en la Notaria Primera del cantón Morona.

El señor Enrique Eleuterio Urresta Chabal es de estado civil casado con la señora Dominga Casimira Rivadeneira Zabala.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000745	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario		Quito
Adjudicatario	14-00021380	Urresta Chabla Enrique Eleuterio	Casado	Morona

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 4 de septiembre de 2009

Tomo: 3 Folio Inicial: 728 - Folio Final: 728

Número de Inscripción: 722 Número de Repertorio: 1.474

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

Lote de terreno No. 50, ubicado en la zona conocido como Tinguichaca, parroquia Macas, cantón Morona, provincia de

Morona Santiago.  
Área total: 2,0000 hectáreas.

SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:  
Orden No. 4750  
SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:  
Ordenes año 2011. 3739

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	14-00505531	Jaramillo Chuqui Angel Paul	Soltero	Morona
Vendedor	14-00164784	Rivadeneira Zabala Dominga Casimira	Casado	Morona
Vendedor	14-00021380	Urresta Chabla Enrique Eleuterio	Casado	Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	185	06-abr-2000	116	116

3 / 4 [Compraventa](#)

Inscrito el : **lunes, 25 de febrero de 2013**

**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 285 **- Folio Final:** 285  
**Número de Inscripción:** 282 **Número de Repertorio:** 440  
**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Segunda  
**Nombre del Cantón:** Morona  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 22 de febrero de 2013

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Lote de terreno No. 50, ubicado en la zona conocido como Tinguichaca, parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.  
Área total: 2,0000 hectáreas.

El predio materia de la venta el vendedor lo adquirió en su estado civil de soltero.

DESMEMBRACIONES:

- 1).- Lote A09 de 588,37 metros cuadrados a favor de Paz Emperatriz Arevalo Ñíguez.
  - 2).- Lote A06 de 588,37 metros cuadrados a favor de Paz Emperatriz Arevalo Ñíguez.
  - 3).- Lote C05 de 532,68 metros cuadrados a favor de Teófilo Polivio Heras León.
  - 4).- Lote C04 de 450 metros cuadrados a favor de Teófilo Polivio Heras León.
  - 5).- Lote A07 de 588,38 metros cuadrado a favor de Guillermo Efraín Lozado Anguisaca.
  - 6).- Lote A04 de 414,99 metros cuadrados a favor de Vladimir Pesántez Ochoa.
  - 7).- Lote A02 de 414,99 metros cuadrados a favor de Vladimir Pesántez Ochoa.
  - 8).- Lote A03 de 414,99 metros cuadrados a favor de Vladimir Pesántez Ochoa.
  - 9).- Lote C01 de 880 metros cuadrados a favor de Carlos Patricio Zabala Jaramillo.
  - 10).- Lote A1 de 503,71 metros cuadrados a favor de Mercy Cumandá Ordóñez Tamay.
  - 11).- Lote C02 de 494,31 metros cuadrados a favor de Nancy Gimena Chacha Chacha.
  - 12).- Lote C03 de 450 metros cuadrados a favor de Jèssika Dorali Ordóñez Tamay.
  - 13).- Lote C06 de 519,52 metros cuadrados a favor de Maira Alexandra Marín Ramones.
  - 14).- Lote A08 de 588,38 metros cuadrados a favor de Zony Francisco Noguera Rivadeneira.
  - 15).- Lote A10-1 de 1753,58 metros cuadrados a favor de César Leonardo Alarcón Jaramillo y Elizabeth Larrea Chica
  - 16).- Lote A10-2 de 109,05 metros cuadrados a favor de César Leonardo Alarcón Jaramillo y Elizabeth Larrea Chica
- Lote signado con la letra A05 de 440,46 metros cuadrados. a favor de Fabian Ricardp Guerrerp Sanmartin

DESMEMBRACION DEL LOTE B

- 1).- Lote de B10 de 832,26 metros cuadrados para participación municipal a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona (Art. 424 y 479 del COOTAD).
- 2).- Lote B05 de 472,56 metros cuadrados a favor de Miguel Isidro Jara Tapia.
- 3).- Lote B06 de 502,20 metros cuadrados a favor de Blanca Mercedes Calle Pulla.
- 4).- Lote B07 de 806,66 metros cuadrados a favor de Blanca Mercedes Calle Pulla.
- 5).- Lote B09 de 1000 metros cuadrados a favor de María Carmelina Chacha Vinza
- 6).- Lote B02 de 604,12 metros cuadrados a favor de Bayron Mauricio López Marín.
- 7).- Lote B08 de 679,79 metros cuadrados a favor de Lenín de Janón Chacha Chacha.
- 8).- Lote B01 de 449,33 metros cuadrados a favor de Felicia Sofia Entza Chupe.
- 9).- Lote B03 de 501 metros cuadrados a favor de Nésotr Florencio Ortega Guamán.

REVISADO 2015  
REVISADO 2017

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	14-00371561	Larrea Chica Victor Hugo	Casado	Morona
Vendedor	14-00505531	Jaramillo Chuqui Angel Paul	Casado	Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

**Libro:** Propiedades **No.Inscripción:** 722 **Fec. Inscripción:** 04-sep-2009 **Folio Inicial:** 728 **Folio final:** 728

4 / 2 **Protocolización de Afección Municipal**

**Inscrito el :** miércoles, 6 de marzo de 2013

**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 25 **- Folio Final:** 26  
**Número de Inscripción:** 18 **Número de Repertorio:** 510  
**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Segunda  
**Nombre del Cantón:** Morona  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 5 de marzo de 2013

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Afección Municipal del lote No.50, ubicado parroquia Macas, de una superficie de 20000 metros cuadrados, aprobada por la Dirección de Planificación Urbana, mediante formulario Nro. - 590-DGURC-2013, de fecha 05 de marzo de 2013.

**CUADRO DE AREA**

Área titulada de 20000.00 metros cuadrados

Afección de 3820.01 metros cuadrados

Área útil de 16179.99 metros cuadrados

**DETALLE DE LOTES:**

Lote A 6.405,27 metros cuadrados.

Lote B 6.419.19 metros cuadrados.

Lote C 3.326.52 metros cuadrados.

Lote D 29.01 metros cuadrados.

Área total: 16.179,99 metros cuadrados

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	14-00371561	Larrea Chica Victor Hugo	Casado	Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

**Libro:** Propiedades **No.Inscripción:** 282 **Fec. Inscripción:** 25-feb-2013 **Folio Inicial:** 285 **Folio final:** 285

5 / 2 **Protocolización de Planos de Subdivisión**

**Inscrito el :** lunes, 8 de julio de 2013

**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 98 **- Folio Final:** 100  
**Número de Inscripción:** 66 **Número de Repertorio:** 1.242  
**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Segunda  
**Nombre del Cantón:** Morona  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 3 de julio de 2013

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Subdivisión del lote signado con la letra B, ubicado parroquia Macas, de una superficie de 6.419,19 metros cuadrados, aprobada por la Dirección de Planificación Urbana del Gobierno Municipal del cantón Morona con el NRO 28-DGURC-2013 y por el Concejo Municipal del cantón Morona mediante resolución RM-CM-No-144-2013 de fecha 24 de junio de 2013.

**CUADRO DE AREAS:**

Lote B01 de 449,33 metros cuadrados.

Lote B02 de 604,12 metros cuadrados.

Lote B03 de 501,00 metros cuadrados.

Lote B04 de 501,00 metros cuadrados.

Lote B05 de 472,56 metros cuadrados.

Lote B06 de 502,20 metros cuadrados.

Lote B07 de 806,66 metros cuadrados.

Lote B08 de 679,79 metros cuadrados.

Lote B09 de 1.000,00 metros cuadrados.

Lote B10 Área de Participación Municipal de 832.26 metros cuadrados.

Lote B11 de 70.26 metros cuadrados

Área total: 6.419,19 metros cuadrados.

Lote B11 área vendida y se anexara al lote del colindante señor Ángel Rivadeneira Jaramillo de una área de 70,26 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	14-00371561	Larrea Chica Victor Hugo	Casado	Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

**Libro:** Propiedades **No.Inscripción:** 282 **Fec. Inscripción:** 25-feb-2013 **Folio Inicial:** 285 **Folio final:** 285  
**Urbanizaciones y Subdivisiones** **No.Inscripción:** 18 **Fec. Inscripción:** 06-mar-2013 **Folio Inicial:** 25 **Folio final:** 26

**Inscrito el :** lunes, 8 de julio de 2013**Tomo:** 2 **Folio Inicial:** 691 **- Folio Final:** 691**Número de Inscripción:** 679 **Número de Repertorio:** 1.242**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Segunda**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 3 de julio de 2013**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

De acuerdo al Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, en la que textualmente dice:  
 Art. 424 .- Porcentaje del área verde fraccionada.- En toda urbanización y fraccionamiento del suelo, se entregará a la Municipalidad, mínimo el diez por ciento y máximo el veinte por ciento calculado del área útil del terreno urbanizado o fraccionado, en calidad de áreas verdes y comunales.

Art. 479.- Transferencia de dominio de áreas de uso público a favor de las municipalidades.- Las autorizaciones y aprobaciones de nuevas urbanizaciones en el área urbana o urbanizable, se protocolizarán en una notaría y se inscribirán en el correspondiente registro de la propiedad. Tales documentos constituirán títulos de transferencia de dominio de las áreas de uso público, verdes y comunales, a favor de la municipalidad, incluidas todas las instalaciones de servicios públicos. Dichas áreas no podrán enajenarse.

- Lote signado con la letra B10, Participacion Municipal ubicado en la calle Delia Villarreal y calle Juan Carvajal, barrio La Florida, de la ciudad de Macas, parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.  
 Área total: 832.26 metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
<b>Adquirente</b>	80-000000008961	<b>Gobierno Municipal Del Canton Morona</b>		Morona
<b>Ex-Propietario</b>	14-00371561	<b>Larrea Chica Victor Hugo</b>	Casado	Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	282	25-feb-2013	285	285
Urbanizaciones y Subdivisiones	18	06-mar-2013	25	26

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Urbanizaciones y Subdivisiones	2		
Propiedades	4		

**Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión****Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.****Emitido en Macas a la 14:49:51 del miércoles, 25 de junio de 2025**eborja  
2013-1**VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO:\$ 7,00**

**Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez**  
**Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.