



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

26203



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 26203:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 23 de mayo de 2023

Parroquia: General Proaño

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

AREA DE PARTICIPACIÓN MUNICIPAL ubicado en la zona 13 Macas-Quilamo-Jimbitono, parroquia General Proaño, cantón Morona.

NORTE: Con Lote 8 en 41.05m y 15.26m.

SUR: Con Alcides Jaramillo en 17.02m, 10.32m, 26.47m, 11.04m, 13.46m y 11.99m.

ESTE: Con calle Luis Madero Rivadeneira en 139.69m y arco de 28.51m. Con calle Leonardo Rivadeneira en 37.14m.

OESTE: Con el Río Jurumbaino en 261.11m.

AREA DEL PREDIO = 12667.75 m2

AREA DE PROTECCIÓN ECOLOGICA = 3528.50m2

AREA UTIL DEL PREDIO = 9139.25m2

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	216	02/12/1977	154
Propiedades	Compraventa	17	24/02/1981	10
Propiedades	Rectificación de Compraventa	492	09/11/2004	393
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	83	01/06/2006	42
Cancelaciones	Cancelación de Hipoteca	117	07/05/2008	117
Demandas	Demanda de Prescripción Extraordinaria Adquis	185	12/07/2011	185
Demandas	Demanda de Prescripción Adquisitiva Extraordi	186	12/07/2011	186
Cancelaciones	Cancelación de Demanda	318	24/10/2012	333
Cancelaciones	Cancelación de Demanda	136	12/04/2013	136
Actos Administrativos	Protocolización de Afección Municipal	61	23/05/2023	105
Propiedades	Transferencia de Dominio	544	23/05/2023	568

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 2 de diciembre de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 154 - Folio Final: 154

Número de Inscripción: 216 Número de Repertorio: 567

Oficina donde se guarda el original: Notaría

Nombre del Cantón: Palora

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 7 de agosto de 1977

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la jurisdicción de la parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003446	Villarreal Roberto	(Ninguno)	Morona
Vendedor	80-0000000003482	Noriega Jacinto	(Ninguno)	Morona

Inscrito el : martes, 24 de febrero de 1981**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 10 **- Folio Final:** 11**Número de Inscripción:** 17 **Número de Repertorio:** 43**Oficina donde se guarda el original:** Notaría**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 17 de diciembre de 1980**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Lote de terreno No. 54, ubicado en la zona 13 Macas - Quilamo - Jimbitono, jurisdicción de la parroquia General Paoño, cantón Morona.

DESMEMBRACIONES:

- 1).- 6.100 metros cuadrados a favor de Manuel Isama Amaguana.
- 2).- 5 hectáreas a favor de la Congregación de las Hermanitas de los Ancianos Desamparados "Nuestra Señora Purísima de Macas".
- 3).- 9.932,50 metros cuadrados a favor de Congregación de las Hermanitas de los Ancianos Desamparados "Nuestra Señora Purísima de Macas".
- 4).- 1.272,31 metros cuadrados por sentencia de prescripción a favor de Josefina Pastoriza Rivadeneira Merino.
- 5).- 1.300 metros cuadrados por sentencia de prescripción a favor de Patricio José Rivadeneira Merino.
- 6).- Lote Nro. 6 de 12294.92 metros cuadrados a favor de Carlos Wilmer Galarza Guzman
- 7).- Lote Nro. 4 de 14175.61 metros cuadrados a favor de Carlos Wilmer Galarza Guzman
- 8).- Lote Nro 5 de 59167.93 metros cuadrados a favor de Carlos Wilmer Galarza Guzman

SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:

Ordenes año 2011: 1043

Ordenes año 2012: 469

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000004251	Rivadeneira Rivadeneira Rafael Juan	(Ninguno)	Morona
Vendedor	80-000000004250	Diaz Diaz Imelda	Casado	Morona
Vendedor	80-000000004249	Villarreal V Roberto Euclides	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	216	02-dic-1977	154	154

Inscrito el : martes, 9 de noviembre de 2004**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 393 **- Folio Final:** 393**Número de Inscripción:** 492 **Número de Repertorio:** 1.275**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Primera**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 4 de noviembre de 2004**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Las partes rectifican la escritura de compra venta celebrada el 17 de diciembre de 1980, inscrita el 24 de febrero de 1981, con el No. 17, repertorio No. 43, y expresamente declaran que las dimensiones actuales del predio son:

NORTE: Con Luis Rivadeneira en ciento veinte y seis metros con cuarenta y siete centímetros, Marcelo Rivadeneira en ciento cuarenta y un metros, Jorge Rivadeneira en ciento veinte y cuatro metros con setenta y cinco centímetros, setenta y dos metros con ochenta y nueve centímetros, con la vía Zapatero en treinta y dos metros con ochenta y ocho centímetros, Fernando Jaramillo en veinte y ocho metros, ciento tres metros con cincuenta y siete centímetros, setenta y siete metros con noventa centímetros, Delfín Aguayo en sesenta y siete metros con sesenta y nueve centímetros.

SUR: Con Alcides Jaramillo en doscientos treinta y siete metros con veinte y seis centímetros, Obreros de la Salud en ciento dos metros con noventa y seis centímetros, Isidro Rivadeneira en ciento veinte y seis metros con sesenta y tres centímetros, Blanca Chuqui en sesenta y ocho metros con once centímetros.

ESTE: Con Delfín Aguayo en ochenta y tres metros con cincuenta y dos centímetros y ciento cincuenta y cuatro metros con sesenta y un centímetros, Isidro Rivadeneira en ciento ochenta y un metros con noventa y dos centímetros y Francisco Aguayo en noventa y dos metros con doce centímetros.

OESTE: Con el río Jurumbaino en seiscientos cincuenta y dos metros.

Área total: 20,08 hectáreas

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003277	Merino Merino Clara Feliciano	Casado	Morona
Comprador	80-000000004251	Rivadeneira Rivadeneira Rafael Juan	Casado	Morona
Vendedor	80-000000004250	Diaz Diaz Imelda	(Ninguno)	Morona
Vendedor	14-00010557	Villarreal Villarreal Roberto Euclides	(Ninguno)	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

4 / 1 **Libro:** **No.Inscripción:** **Fec. Inscripción:** **Folio Inicial:** **Folio final:**
 Propiedades 17 24-feb-1981 10 11

Hipoteca Abierta

Inscrito el : **jueves, 1 de junio de 2006**

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 42 **- Folio Final:** 42

Número de Inscripción: 83 **Número de Repertorio:** 629

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 24 de mayo de 2006**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca sobre el remanente del lote de terreno signado con el No. 54, ubicado en la zona 13 Macas - Quíllamo - Jimbitono, parroquia General Proaño, cantón Morona.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000256	Banco Nacional de Fomento Sucursal Macas		Morona
Deudor Hipotecario	80-0000000003277	Merino Merino Clara Feliciano	Casado	Morona
Deudor Hipotecario	80-0000000004251	Rivadeneira Rivadeneira Rafael Juan	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	17	24-feb-1981	10	11
Propiedades	492	09-nov-2004	393	393

5 / 3 **Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el : **miércoles, 7 de mayo de 2008**

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 117 **- Folio Final:** 117

Número de Inscripción: 117 **Número de Repertorio:** 927

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 31 de marzo de 2008**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el No 54, ubicado en la zona 13 Macas-Quilamo-Jimbitono, parroquia General Proaño, cantón Morona.
 Área total: 20,08 hectáreas

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000256	Banco Nacional de Fomento Sucursal Macas		Morona
Deudor Hipotecario	80-0000000003277	Merino Merino Clara Feliciano	Casado	Morona
Deudor Hipotecario	80-0000000004251	Rivadeneira Rivadeneira Rafael Juan	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	17	24-feb-1981	10	11
Hipotecas y Gravámenes	83	01-jun-2006	42	42
Propiedades	492	09-nov-2004	393	393

6 / 2 **Demanda de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva Dominio**

Inscrito el : **martes, 12 de julio de 2011**

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 185 **- Folio Final:** 185

Número de Inscripción: 185 **Número de Repertorio:** 1.376

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Primero de Lo Civil

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 27 de junio de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la zona trece -Macas - Quíllamo - Jimbitono, parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.
 Área total: 1.300 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000008169	Juez Primero de Lo Civil y Mercantil de Morona Santiago		Morona

Demandado	80-0000000010946	Merino Merino Clara Felicia	(Ninguno)	Morona
Demandado	80-0000000004251	Rivadeneira Rivadeneira Rafael Juan	(Ninguno)	Morona
Demandante	80-0000000005107	Rivadeneira Merino Patricio Jose	Soltero	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	17	24-feb-1981	10	11

7 / 2 **Demanda de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria Dominio**

Inscrito el : martes, 12 de julio de 2011

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 186 **- Folio Final:** 186
Número de Inscripción: 186 **Número de Repertorio:** 1.377
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Primero de Lo Civil
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la zona trece -Macas - Quíllamo - Jimbitono, parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.
Área total: 1.272,31 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000008169	Juez Primero de Lo Civil y Mercantil de Morona Santiago		Morona
Demandado	80-0000000010946	Merino Merino Clara Felicia	(Ninguno)	Morona
Demandado	80-0000000004251	Rivadeneira Rivadeneira Rafael Juan	(Ninguno)	Morona
Demandante	14-00250765	Rivadeneira Merino Josefina Pastoriza	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	17	24-feb-1981	10	11

8 / 3 **Cancelación de Demanda**

Inscrito el : miércoles, 24 de octubre de 2012

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 333 **- Folio Final:** 333
Número de Inscripción: 318 **Número de Repertorio:** 2.038
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Primero de Lo Civil
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de la demanda sobre el lote de terreno ubicado en la zona trece -Macas - Quíllamo - Jimbitono, parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.
Área total: 1.272,31 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000008169	Juez Primero de Lo Civil y Mercantil de Morona Santiago		Morona
Demandado	14-00005706	Merino Merino Clara Feliciano	(Ninguno)	Morona
Demandado	80-0000000004251	Rivadeneira Rivadeneira Rafael Juan	(Ninguno)	Morona
Demandante	14-00250765	Rivadeneira Merino Josefina Pastoriza	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	17	24-feb-1981	10	11
Demandas	186	12-jul-2011	186	186
Propiedades	492	09-nov-2004	393	393

Inscrito el : **viernes, 12 de abril de 2013**Tomo: **1** Folio Inicial: **136** - Folio Final: **136**Número de Inscripción: **136** Número de Repertorio: **727**Oficina donde se guarda el original: **Juzgado Primero de Lo Civil**Nombre del Cantón: **Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 28 de octubre de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de la demanda sobre el lote de terreno ubicado en la zona trece -Macas - Quíllamo - Jimbitono, parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.
Área total: 1.300 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000008169	Juez Primero de Lo Civil y Mercantil de Morona Santiago		Morona
Demandado	14-00005706	Merino Merino Clara Felician	Casado	Morona
Demandado	14-00013734	Rivadeneira Rivadeneira Rafael Juan	Casado	Morona
Demandante	14-00302053	Rivadeneira Merino Patricio Jose	Soltero	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	17	24-feb-1981	10	11
Demandas	185	12-jul-2011	185	185
Propiedades	492	09-nov-2004	393	393

10 / 1 Protocolización de Afección MunicipalInscrito el : **martes, 23 de mayo de 2023**Tomo: **1** Folio Inicial: **105** - Folio Final: **107**Número de Inscripción: **61** Número de Repertorio: **1.370**Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**Nombre del Cantón: **Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 19 de mayo de 2023**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Afección Municipal, aprobado mediante formulario N° 3738-DGURC-2023, de fecha 11 de mayo de 2023.

CUADRO DE AREAS

Lote N°1 de 14804.77 m2

Lote N° 2 de 13389.63 m2

Lote N° 3 de 14260.75m2

Lote N° 4 de 14175.61m2

Lote N° 5 de 9167.93m2

Lote N° 6 de 12294.92m2

Lote N° 7 de 294.44 m2

Lote N° 8 de 18387.46 m2

Área desmembrada: 68604.81

Área restante: 132195.19

Área de Afección Vial: 22751.93

Área de Protección Ecológica: 18325.60

Área Útil: 91117.66

Área Útil de participación Municipal: 9139.25

Área titulada: 200800

Folio_105-106

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	14-00013734	Rivadeneira Rivadeneira Rafael Juan	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	17	24-feb-1981	10	11
Propiedades	492	09-nov-2004	393	393

Inscrito el : martes, 23 de mayo de 2023

Tomo: 2 Folio Inicial: 568 - Folio Final: 568

Número de Inscripción: 544 Número de Repertorio: 1.371

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de mayo de 2023

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

AREA DE PARTICIPACIÓN MUNICIPAL ubicado en la zona 13 Macas-Quilamo-Jimbitono, parroquia General Proaño, cantón Morona.

AREA DEL PREDIO: 12667.75 m2

AREA DE PROTECCIÓN ECOLOGICA = 3528.50m2

AREA UTIL DEL PREDIO = 9139.25m2

La área verde comunal, de acuerdo al COOTAD artículo 424 y la Ordenanza de Fraccionamiento el propietario deja area de 12667.75 metros cuadrados.

Conforme al artículo 470 del COOTAD y artículo 48 de la Ordenanza de Fraccionamiento del cantón Morona el propietario es responsable de la ejecución de todas las obras de infraestructura se construirá de acuerdo con los diseños aprobados.

Art. 479.- Transferencia de dominio de áreas de uso público a favor de las municipalidades.- Las autorizaciones y aprobaciones de nuevas urbanizaciones en el área urbana o urbanizable, se protocolizarán en una notaría y se inscribirán en el correspondiente registro de la propiedad. Tales documentos constituirán títulos de transferencia de dominio de las áreas de uso público, verdes y comunales, a favor de la municipalidad, incluidas todas las instalaciones de servicios públicos. Dichas áreas no podrán enajenarse.

Folio_568

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	80-000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Ex-Propietario	14-00013734	Rivadeneira Rivadeneira Rafael Juan	Soltero	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	17	24-feb-1981	10	11
Propiedades	492	09-nov-2004	393	393

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Actos Administrativos	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Cancelaciones	3	Demandas	2
Propiedades	4		

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 10:10:04 del lunes, 30 de junio de 2025

jrivadenei
2023-1



**VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00**

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

**El interesado debe comunicar cualquier falla
o error en este Documento al Registrador
de la Propiedad.**