



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

12612



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 12612:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 8 de marzo de 2012*

Parroquia: Sevilla Don Bosco

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Nro. 7-9 de participación municipal ubicado en la zona número cincuenta y nueve de la parroquia Sevilla Don Bosco, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Norte.-Con el lote Nro. 7.8 en once metros, con el camino privado en noventa y dos metros con setenta y nueve centímetros;

Sur.- Con el lote número seis en ciento diez metros con sesenta y tres centímetros;

Este.- Con el lote Nro 7.10 en cuarenta y tres metros con ochenta y un centímetros, con el camino privado en doce metros con catorce centímetros; y,

Oeste.- Con el lote número diecinueve en cincuenta y seis metros con cincuenta y siete centímetros

Área total: 4833.99 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Adjudicación	231	04/12/1973	136
Urbanizaciones y Subdivisiones	Protocolización de Planos de Parcelación Agríc	11	01/04/2008	36
Propiedades	Compraventa	454	21/04/2008	454
Propiedades	Compraventa	232	25/03/2011	240
Urbanizaciones y Subdivisiones	Protocolización de Planos de Parcelación Agríc	16	08/03/2012	22
Propiedades	Transferencia de Dominio	1.138	26/11/2014	1.158

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 4 [Adjudicación](#)

Inscrito el : **martes, 4 de diciembre de 1973**

Tomo: **1** Folio Inicial: **136** - Folio Final: **137**

Número de Inscripción: **231** Número de Repertorio: **331**

Oficina donde se guarda el original: **Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización**

Nombre del Cantón: **Quito**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 15 de octubre de 1973**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Adjudicación de tres lotes de terreno ubicados en la zona No 59 de la parroquia Sevilla Don Bosco, cantón Morona.

1).- Lote No 16 22 hectáreas.

2).- Lote No 40 45,5 hectáreas.

3).- Lote No 20 38,5 hectáreas.

Área total: 106 hectáreas.

DESMEMBRACIONES:

1).- 5767 metros cuadrados a favor de Washington Vallejo Garay y esposa.

2).- 800 metros cuadrados a favor de Luis Emilio Guzmán y esposa.

3).- 37.168,50 metros cuadrados a favor de Marcelo Zabala Jaramillo.

4).- 3,84 hectáreas a favor de Milton Arcesio Ramón Ordóñez.

5).- 37.714 metros cuadrados a favor de Carlos Egberto Zabala Jaramillo.

6).- Del lote No 40, 67.242 metros cuadrados a favor de Leticia Gutiérrez Vélez.

7).- Del lote No 16, 2,64 hectáreas a favor de Doctor Winter G. Peter.

8).- Del lote No 16, 5.000 metros cuadrados a favor de Pedro Patricio Valencia Orellana.

9).- Del lote No 40, 34.000,69 metros cuadrados a favor de Alberto Campoverde Cordero.

10).- 73.056 metros cuadrados a favor de Silverio Gabriel Zabala Jaramillo.

11).- Del lote No 16, 1745,10 metros cuadrados a favor de Genaro Mancheno Noguera.

12).- Del lote No 40, 35.625 metros cuadrados a favor de Luis Guillermo Zabala Jaramillo.

13).- Del lote No 40, 32.492,50 metros cuadrados a favor de Miriam Cumandá Zabala Jaramillo.

14).- Del lote No 40, 23.562,70 metros cuadrados a favor de Luis Guillermo Zabala Jaramillo.

15).- Del lote No 16, 2.942,50 metros cuadrados a favor de Ramón Vidal Zabala Jaramillo.

16).- Del lote No 16, 3.348 metros cuadrados a favor de Luis Hipólito Jaramillo Vallejo.

17).- 35.883 metros cuadrados a favor de Carlos Egberto Zabala Jaramillo.

18).- Del lote No 20 se desmembra el lote 7 de 32.087,67 m2 a favor de Juan Bosco Zabala Jaramillo.

- 19).- Del lote No 20 se desmembra el lote 9 de 28.185,26 m2. a favor de Edgar Zabala Jaramillo
 20).- Del lote No 20 se desmembra el lote 3 de 29.464,58 m2. a favor de Miriam Zabala Jaramillo.
 21).- Del lote No 20 se desmembra el lote 10 de 25.563,59 m2. a favor de Carlos E. Zabala Jaramillo.
 22).- Del lote No 20 se desmembra el lote 1 de 27.427,56 m2 a favor de Maria Zabala Jaramillo.
 23).- Del lote No 20 se desmembra el lote 5 de 34.860,03 m2 a favor de Víctor Angel Galarza Zúñiga.
 24).- Del lote No 20 se desmembra el lote 4 de 32.334,40 m2 a favor de Galo Zabala Jaramillo.
 25).- Del lote No 20 se desmembra el lote 11 de 73.944,44 m2 a favor de Ramón Vidal Zabala Jaramillo.
 26).- Del lote No 20 se desmembra el lote 6 de 33.924,11 m2 a favor de Silverio Gabriel Zabala Jaramillo.
 27).- Del lote No 20 se desmembra el lote 2 de 28.699,72 m2 a favor de Luis Guillermo Zabala Jaramillo.
 28).- Del lote No 20 se desmembra el lote 8 de 30.730,53 m2 a favor de Joseph Jeovanny Zabala Fernández.

REVISADO 2015
 REVISADO 2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000016	Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización		Quito
Adjudicatario	14-00007751	Zabala Villarreal Silverio Ricardo	(Ninguno)	Morona

2 / 2 **Protocolización de Planos de Parcelación Agrícola**

Inscrito el : **martes, 1 de abril de 2008**

Tomo: 1 Folio Inicial: 36 - Folio Final: 38

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 481

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 7 de marzo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Parcelación agrícola del lote Nro. 20 de 38,5 hectáreas, aprobada mediante Resoluciones Municipales Nros. 585-RM.CM-06 de fecha 18 de octubre del 2008 y No. 057-RM.CM-08 de fecha 7 de febrero del 2008.

LISTADO DE LOTES:

Lote Nro. 1 de una superficie de 27.427,56 m2.

Lote Nro. 2 de una superficie de 28.699,72 m2.

Lote Nro. 3 de una superficie de 29.464,58 m2.

Lote Nro. 4 de una superficie de 32.334,40 m2.

Lote Nro. 5 de una superficie de 34.860,03 m2.

Lote Nro. 6 de una superficie de 33.924,11 m2.

Lote Nro. 7 de una superficie de 32.087,67 m2.

Lote Nro. 8 de una superficie de 30.730,53 m2.

Lote Nro. 9 de una superficie de 28.185,26 m2.

Lote Nro. 10 de una superficie de 25.563,59 m2.

Lote Nro. 11 de una superficie de 73.944,44 m2.

Área de afección del camino vecinal de una superficie de 7.779,32 m2.

Área total del terreno de una superficie de 38,5000 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	14-60000290001	Ilustre Municipalidad Del Canton Morona		Morona
Propietario	14-00007751	Zabala Villarreal Silverio Ricardo	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	231	04-dic-1973	136	137

3 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : **lunes, 21 de abril de 2008**

Tomo: 2 Folio Inicial: 454 - Folio Final: 454

Número de Inscripción: 454 Número de Repertorio: 707

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote Nro. 7, ubicado en la zona No 59 de la parroquia Sevilla Don Bosco, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.
 Área Total: 32.087,67 metros cuadrados .

El comprador señor Juan Bosco Zabala Jaramillo, es de estado civil casado, pero tiene disuelta la sociedad conyugal.

SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:
 Ordenes año 2011. 1014

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
	Certificación impresa por: Qdiana		Página: 2	de 5

Ficha Registral: 12612

Comprador	14-00200935	Zabala Jaramillo Juan Bosco	Casado(*)	Morona
Vendedor	14-00007769	Jaramillo Rivadeneira Teodora Catalina	Casado	Morona
Vendedor	14-00007751	Zabala Villarreal Silverio Ricardo	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	231	04-dic-1973	136	137
Urbanizaciones y Subdivisiones	11	01-abr-2008	36	38

4 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 25 de marzo de 2011

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 240 **- Folio Final:** 240
Número de Inscripción: 232 **Número de Repertorio:** 588
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de marzo de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote Nro. 7, ubicado en la zona No 59 de la parroquia Sevilla Don Bosco, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.
Area Total: 32.087,67 metros cuadrados .

DESMEMBRACIONES:

- 1).- Lote 7-2 de 1.101,06 metros cuadrados a favor de Glenda Alexandra Fárez Vallejo.
- 2).- Lote 7-4 de 1.098,22 metros cuadrados a favor de Marcelo Patricio Fárez Vallejo.
- 3).- Lote 7-1 de 1.134,87 metros cuadrados a favor de Glenda Alexandra Farez Vallejo.
- 4).- Lote 7-10 de 9.729,90 metros cuadrados a favor de Segundo Teófilo Chuqui Merino.
- 5).- Lote 7-3 de 1.099,64 metros cuadrados a favor de Luz Imelda Chacón Maldonado.
- 6).- Lote 7-6 de 1.095,38 metros cuadrados a favor de Edgar Marcelo Rojas Cabrera.
- 7).- Lote 7-5 de 1.096,80 metros cuadrados a favor de Glenda Alexandra Farez Vallejo.
- 8).- Lote 7-9 (Part. municipal) de 4833.99 metros cuadrados a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona.

Del lote 7-8 de 5.872,10 metros cuadrados se realiza las siguientes desmembraciones:

- 1).- 1.280,00 metros cuadrados por sentencia de prescripción a favor de Rojas Pillco Manuel Mauricio.

SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:

Ordenes año 2011. 1276, 1731, 3367, 4388

REVISADO 2014

REVISADO 2015

REVISADO 2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	14-00451959	Chuqui Rivadeneira Edgar Marcelo	Casado(*)	Morona
Vendedor	01-02593126	Fernandez Machuca Ruth Matilde	Casado	Morona
Vendedor	14-00200935	Zabala Jaramillo Juan Bosco	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	454	21-abr-2008	454	454

5 / 2 **Protocolización de Planos de Parcelación Agrícola**

Inscrito el : jueves, 8 de marzo de 2012

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 22 **- Folio Final:** 24
Número de Inscripción: 16 **Número de Repertorio:** 408
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de febrero de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Parcelación agrícola del lote número SIETE de una superficie de 32.087,67 metros cuadrados, aprobada por la Dirección de Planificación Urbana del Gobierno Municipalidad del cantón Morona con el NRO: 050-DPU-2011 y por el Concejo Municipal del cantón Morona, mediante resolución No. 180-2011 de fecha 05 de septiembre de 2011.

PARCELACIÓN

- Lote Nro. 7-1 de 1134.87 metros cuadrados.
- Lote Nro. 7-2 de 1101.06 metros cuadrados.
- Lote Nro. 7-3 de 1099.64 metros cuadrados.
- Lote Nro. 7-4 de 1098.22 metros cuadrados.
- Lote Nro. 7-5 de 1096.80 metros cuadrados
- Lote Nro. 7-6 de 1095.38 metros cuadrados.

Lote Nro. 7-7 de 1093.96 metros cuadrados.
 Lote Nro. 7-8 de 5872.10 metros cuadrados.
 Lote Nro. 7-9 de 4833.99 metros cuadrados. Participación municipal
 Lote Nro. 7-10 de 9729.90 metros cuadrados.
 Afección por ampliación del camino: 200.00 metros cuadrados
 Camino privado: 3731.75 metros cuadrados
 Área total: 32087.67 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	14-00451959	Chuqui Rivadeneira Edgar Marcelo	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	232	25-mar-2011	240	240

6 / 4 **Transferencia de Dominio**

Inscrito el : **miércoles, 26 de noviembre de 2014**

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.158 - Folio Final: 1.158
Número de Inscripción: 1.138 Número de Repertorio: 2.191
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de febrero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

De acuerdo al Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, en la que textualmente dice:
 Art. 424 .- Porcentaje del área verde fraccionada.- En toda urbanización y fraccionamiento del suelo, se entregará a la Municipalidad, mínimo el diez por ciento y máximo el veinte por ciento calculado del área útil del terreno urbanizado o fraccionado, en calidad de áreas verdes y comunales.
 Art. 479.- Transferencia de dominio de áreas de uso público a favor de las municipalidades.- Las autorizaciones y aprobaciones de nuevas urbanizaciones en el área urbana o urbanizable, se protocolizarán en una notaría y se inscribirán en el correspondiente registro de la propiedad. Tales documentos constituirán títulos de transferencia de dominio de las áreas de uso público, verdes y comunales, a favor de la municipalidad, incluidas todas las instalaciones de servicios públicos. Dichas áreas no podrán enajenarse.

Lote Nro. 7-9 de participación municipal ubicado en la zona número cincuenta y nueve de la parroquia Sevilla Don Bosco, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.
 Área total: 4833.99 metros cuadrados.

FOLIO: 1158

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Ex-Propietario	14-00451959	Chuqui Rivadeneira Edgar Marcelo	Casado	Morona
Propietario	80-0000000012587	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	232	25-mar-2011	240	240
Urbanizaciones y Subdivisiones	16	08-mar-2012	22	24

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Urbanizaciones y Subdivisiones	2		
Propiedades	4		

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 16:16:26 del miércoles, 25 de junio de 2025

eborja
2012-824
2014-1



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.