



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

16893



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 16893:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 5 de enero de 2015*
Parroquia: Río Blanco
Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote signado para área verde y comunal, ubicado en la calle Lizardo Peantes, parroquia Río Blanco, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.
Norte.- Con el lote Nro. 2-A en 35.55 mts.;
Sur.- Con la calle sin nombre en 35.22 mts.;
Este.- Con el lote Nro. 2-J en 45.03 mts.; y,
Oeste.- Con la calle Lizardo Pesantes en 45.03 mts.
Área total: 1.593,37 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	148	14/06/1980	79
Propiedades	Compraventa	436	28/07/2006	257
Propiedades	Compraventa	890	29/09/2010	925
Actos Administrativos	Protocolización de Afección Municipal	118	10/07/2014	211
Actos Administrativos	Protocolización de Planos de Subdivisión	1	05/01/2015	1
Propiedades	Transferencia de Dominio	1	05/01/2015	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 4 [Compraventa](#)

Inscrito el : **sábado, 14 de junio de 1980**

Tomo: **1** Folio Inicial: **79** - Folio Final: **79**

Número de Inscripción: **148** Número de Repertorio: **299**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Azogues**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 28 de mayo de 1980**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote signado con el Nro 24, perteneciente a la parroquia Macas, cantón Morona.

DESMEMBRACIONES:

- 1).- Mediante sentencia de prescripción se adjudica 557,87 metros cuadrados a favor de Klever Macario Coronel.-
- 2).- Mediante sentencia de prescripción se adjudica 2.011,88 metros cuadrados y 1.600 metros cuadrados 2 a favor de Luis Epifanio Jaramillo.
- 3).- Mediante sentencia de prescripción se adjudica 806,40 metros cuadrados y 1.000,18 metros cuadrados a favor de José Eliceo Torres León.
- 4).- Mediante sentencia de prescripción se adjudica 559,48 metros cuadrados y 349,15 metros cuadrados a favor de Segundo Manuel Aucacama.
- 5).- Mediante sentencia de prescripción se adjudica 1.212,80 metros cuadrados a favor de Klever Macario Coronel.
- 6).- Mediante sentencia de prescripción se adjudica 1.237 metros cuadrados y 266,40 metros cuadrados a favor de Daniel Valverde Cárdenas.
- 7).- 12.900 metros cuadrados a favor de Miriam Guzmán Espinoza.
- 8).- Mediante sentencia de prescripción se adjudica 418,38 metros cuadrados a favor de José benjamín Cárdenas Valverde.
- 9).- 22.058 metros cuadrados a favor de Marcelo Fernando Chacón Molina.
- 10).- 10.000 metros cuadrados a favor de Egma Rosario Chica Arévalo.
- 11).- 5.000 metros cuadrados a favor de Luis Antonio Pomaquiza Jaramillo.
- 12).- 5.700 metros cuadrados a favor de Lourdes Loja Valverde.
- 13).- 1.270 metros cuadrados a favor de Diego Fernando Coronel Coronel.
- 14).- 2.200 metros cuadrados a favor de Giraldo Vicente Coronel Coronel.
- 15).- 1 hectárea a favor de Carlos Milton Chávez.
- 16).- 41.019,40 metros cuadrados a favor de Dina Angélica Molina Arévalo.
- 17).- el lote de 234 metros cuadrados a favor de Estela Victoria Ortiz Velín.
- 18).- 37.200 metros cuadrados a favor de Doris Rocío Carvajal Basantes.
- 19).- 5.000 metros cuadrados a favor de Nicolás Carrillo Lozano.

- 20).- 31.820 metros cuadrados a favor de Dina Molina Arévalo.
 21).- 2 hectáreas a favor de Blanca Inés Solis Molina.
 22).- lotes A y B de 5.525 metros cuadrados y 4.475 metros cuadrados a favor de José Roberto Orellana Ruiz.
 23).- 5.000 metros cuadrados a favor de María Carmelina Cabrera.
 24).- 5.000 metros cuadrados a favor de Ricardo Saguay.
 25).- 16.291,68 metros cuadrados a favor de Miriam Yolanda Guzmán Espinoza.
 26).- Mediante sentencia de prescripción se adjudica 1.206 metros cuadrados a favor de Jorge Benjamín Jara Vásquez.
 27).- los lotes A y B de 10.000 metros cuadrados y 5.000 metros cuadrados a favor de Manuel Rodrigo Mogrovejo Tapia.
 28).- 2 hectáreas a favor de Juan Vicente Torres Arévalo.
 29).- el lote de 1062 metros cuadrados a favor de Olga Narcisca Bonilla Quito.
 30).- el lote de 1600 metros cuadrados a favor de María Rosario Quito.
 31).- el lote de 564 metros cuadrados a favor de Blanca Samaniego Samaniego.
 32).- 2.000 metros cuadrados a favor de la Junta Parroquial de Río Blanco.
 33).- 5.000 metros cuadrados a favor de Asociación Interprofesional de Carpinteros y Afines de la Ciudad de Macas.
 34).- 10.000 metros cuadrados a favor de Sara Lucia Portilla Cambizaca.
 35).- 5.000 metros cuadrados a favor de Erica Marcela Urgiles Ramos.
 36).- 4.110 metros cuadrados a favor de Diego Fernando Coronel Coronel.
 37).- 5.000 metros cuadrados a favor de Luis Enrique Guaman Lozada.
 38).- 690 metros cuadrados a favor de Gonzalo Macera Carvajal.
 39).- 1 hectárea a favor de José Roberto Orellana Ruiz.
 40).- Lote UNO de 3.700 metros cuadrados y lote DOS de 10.000 metros cuadrados, a favor de Marco Antonio Velecela Rojas.
 41).- Lote 1 de 8.900 metros cuadrados y lote 2 de 4.300 metros cuadrados a favor de José Roberto Orellana Ruiz.
 42).- 6.000 metros cuadrados a favor de Telmo Ramiro Ordoñez Tamay.
 43).- 5.960 metros cuadrados a favor de Telmo Ramiro Ordoñez Tamay.
 44).- 1.180 metros cuadrados a favor de Silverio Augusto Jurado Orellana.
 45).- 127,11 metros cuadrados a favor de Marco Antonio Velecela Rojas.
 46).- 347,35 metros cuadrados por sentencia de prescripción extraordinaria de dominio, dictada por el señor Juez Primero de lo Civil de Morona Santiago a favor de Román Anival Calderón Arias.
 47).- 1.209,60 metros cuadrados por sentencia de prescripción extraordinaria de dominio, dictada por el señor Juez Primero de lo Civil de Morona Santiago a favor de Zoila Virginia Saldaña Yadaicela.
 48).- 2.441 metros cuadrados por sentencia de prescripción extraordinaria de dominio, dictada por la señora Jueza Sexto de lo Civil de Morona Santiago a favor de Manuel Jesús Saldaña Saico.
 49).- 5.000 metros cuadrados a favor de Víctor Olmedo Laime Caguana.
 50).- 806,50 metros cuadrados por sentencia de prescripción a favor de Domitila Idrovo Espinoza.
 51).- 505,51 metros cuadrados a favor de Kléver Macario Coronel Alvarado.
 52).- 200 metros cuadrados a favor de Laura Clementina Delgado Pesántez y Lizardo Amador Pesántez Torres.
 53) 894,72 metros cuadrados a favor de gomez gomez marco inicio y Borja Torres Jocelyne Fernanda

REVISADO 2014

REVISADO 2015

REVISADO 2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001148	Torres Torres David	(Ninguno)	Morona
Vendedor	80-000000001142	Arizaga Toral Enrique	Casado	Morona
Vendedor	80-000000001143	Chacon Moscoso Lucia	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	33	03-jun-1976	24	26
Propiedades	762	27-nov-2006	437	437

2 / 4 [Compraventa](#)

Inscrito el : viernes, 28 de julio de 2006

Tomo: 2 **Folio Inicial:** 257 **- Folio Final:** 257

Número de Inscripción: 436 **Número de Repertorio:** 948

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Montalvo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de julio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote ubicado en la parroquia Río Blanco, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.
 Área total: 31.820 metros cuadrados.

Los señores: Enrique Tiberio Torres Regalado, Tulio René Torres Regalado, por sus propios derechos y haciendo uso el primero de los poderes especiales que han sido conferido por la señora: Alba Susana del Carmen Torres Regalado, y el segundo otorgante que comparece por sus propios derechos y lo que le corresponde por compra de los derechos y acciones hereditarios universales de su hermano el señor Wilson Fernando Torres Regalado.

SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:

Orden No 2441, 2816

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	14-00121339	Molina Arevalo Dina Angelica	Casado(*)	Morona

Vendedor	17-07969026	Torres Granda Doris Susana	(Ninguno)	Morona
Vendedor	17-07969034	Torres Granda Elizabeth Virginia	(Ninguno)	Morona
Vendedor	17-08523780	Torres Granda Ivan Gaston	(Ninguno)	Morona
Vendedor	03-00646080	Torres Regalado Alba Susana Del Carmen	(Ninguno)	Morona
Vendedor	03-00227394	Torres Regalado Enrique Tiberio	(Ninguno)	Morona
Vendedor	80-000000001171	Torres Regalado Tulio Rene	(Ninguno)	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	148	14-jun-1980	79	79

3 / 4 [Compraventa](#)

Inscrito el : miércoles, 29 de septiembre de 2010

Tomo: 3 **Folio Inicial:** 925 **- Folio Final:** 925
Número de Inscripción: 890 **Número de Repertorio:** 1.892
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote ubicado en la parroquia Río Blanco, cantón Morona.

Área total: 31.820 metros cuadrados.

DESMEMBRACIONES:

- Lote área verde y comunal de 1.593,37m2 a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona (de acuerdo al art. 424 y Art. 479 del COOTAD)

2).- Lote 2-D de 868,21 metros cuadrados a favor de Ángel Mesías Pesántez Japa.

3).- Lote 2-F de 868,32 metros cuadrados a favor de Hernán Javier Piña Orellana.

4).- Lote 2-G de 868,32 metros cuadrados a favor de Hernán Javier Piña Orellana.

5).- Lote 4 de 2514,09 metros cuadrados a favor de Marcelo Fernando Chacón Molina.

6).- Lote Nro. 2-H de 868,34 metros cuadrados a favor de Miguel Antonio López Chacón.

7).- Lote 2-E de 868,32 metros cuadrados a favor de Sarmiento Cabrera Jéssica Liliana y Pesántez Japa Ángel Mesías.

8).- Lote 2-C de 1.102,09 metros cuadrados a favor de Nixon Hipólito Gómez Sarmiento.

REVISADO 2014

REVISADO 2015

REVISADO 2016

REVISADO 2017

REVISADO 2018

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	14-00646426	Chacon Chacon Jenny Patricia	Soltero	Morona
Comprador	14-00373559	Chacon Molina Franklin Eduardo	Soltero	Morona
Vendedor	09-03561454	Chacon Ruiz Fidel Antonio	Casado	Morona
Vendedor	14-00121339	Molina Arevalo Dina Angelica	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	436	28-jul-2006	257	257

4 / 2 [Protocolización de Afección Municipal](#)

Inscrito el : jueves, 10 de julio de 2014

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 211 **- Folio Final:** 212
Número de Inscripción: 118 **Número de Repertorio:** 1.285
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 4 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Afección Municipal del lote ubicado parroquia Río Blanco, de una superficie de 31.820,00 metros cuadrados, aprobada por la Dirección de Gestión de Control Urbano, Rural y Catastro del Gobierno Municipal del cantón Morona, mediante formulario Nro.- 177-DGURC-2014, de fecha 01 de julio de 2014.

DETALLE DE AREAS

Área titulada de 31.820,00 m2.

Afección de 4.536,80 m2.

Área útil de 27.283,20 metros cuadrados.

CUADRO DE AREAS

Lote Nro. 1 de 704,22 m2.

Lote Nro. 2 de 10.622,47 m2.

Lote Nro. 3 de 13.442,42 m2.
Lote Nro. 4 de 2.514,09 m2.
Área de lotes: 27.283,20 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	14-00646426	Chacon Chacon Jenny Patricia	Soltero	Morona
Propietario	14-00373559	Chacon Molina Franklin Eduardo	Soltero	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	890	29-sep-2010	925	925

5 / 2 **Protocolización de Planos de Subdivisión**

Inscrito el : **lunes, 5 de enero de 2015**

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 3

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 1

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Subdivisión de un lote Nro. 2 ubicado en la parroquia Río Blanco, aprobada por el departamento de Gestión de Control Urbano, Rural y Catastro del Gobierno Municipal del cantón Morona con el Nro. 78-DGURC-2014 y por el Concejo Municipal del cantón Morona mediante resolución RM-CM-Nro. 210-2014 de fecha 14 de noviembre de 2014.

CUADRO DE AREAS:

Lote Nro. 2-A de 830,56 m2.
Lote Nro. 2-B de 1.188,72 m2.
Lote Nro. 2-C de 1.102,09 m2.
Lote Nro. 2-D de 868,21 m2.
Lote Nro. 2-E de 868,32 m2.
Lote Nro. 2-F de 868,32 m2.
Lote Nro. 2-G de 868,32 m2.
Lote Nro. 2-H de 868,34 m2.
Lote Nro. 2-I, de 783,11 m2.
Lote Nro. 2-J de 783,11 m2.
Lote área verde y comunal de 1.593,37 m2.
Área total: 10.622,47 metros cuadrados.
Folios. 1 al 3

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	14-00646426	Chacon Chacon Jenny Patricia	Soltero	Morona
Propietario	14-00373559	Chacon Molina Franklin Eduardo	Soltero	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	890	29-sep-2010	925	925
Actos Administrativos	118	10-jul-2014	211	212

6 / 4 **Transferencia de Dominio**

Inscrito el : **lunes, 5 de enero de 2015**

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 1

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

De acuerdo al Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, en la que textualmente dice: Art. 424 .- Porcentaje del área verde fraccionada.- En toda urbanización y fraccionamiento del suelo, se entregará a la Municipalidad, mínimo el diez por ciento y máximo el veinte por ciento calculado del área útil del terreno urbanizado o fraccionado, en calidad de áreas verdes y comunales.

Art. 479.- Transferencia de dominio de áreas de uso público a favor de las municipalidades.- Las autorizaciones y aprobaciones de nuevas urbanizaciones en el área urbana o urbanizable, se protocolizarán en una notaría y se inscribirán en el correspondiente registro de la propiedad. Tales documentos constituirán títulos de transferencia de dominio de las áreas de uso público, verdes y comunales, a favor de la municipalidad, incluidas todas las instalaciones de servicios públicos. Dichas áreas no podrán enajenarse.

-Lote signado para área verde y comunal, ubicado en la calle Lizardo Peantes, parroquia Río Blanco, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Área total: 1.593,37 metros cuadrados.
Folio. 1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Ex-Propietario	14-00646426	Chacon Chacon Jenny Patricia	Soltero	Morona
Ex-Propietario	14-00373559	Chacon Molina Franklin Eduardo	Soltero	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	890	29-sep-2010	925	925
Actos Administrativos	1	05-ene-2015	1	3

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Actos Administrativos	2		
Propiedades	4		

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 16:21:42 del miércoles, 25 de junio de 2025



eborja
2015-1



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.