



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

15249



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 15249:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 3 de febrero de 2014*

Parroquia: Río Blanco

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de Participación Municipal, ubicado en la parroquia Río Blanco, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Norte.- Con el lote número dos en veinte y tres metros con cuarenta y ocho centímetros; con la calle sin nombre en ocho metros con cincuenta centímetros; en cuatro metros con cuarenta y siete centímetros y en trece metros con cero dos centímetros;

Sur.- Con el lote número tres en cuarenta y cuatro metros con cero cinco centímetros;

Este.- Con el lote número tres en ciento veinte y cuatro metros con ochenta y un centímetros; y,

Oeste.- Con el lote de Luis Jaramillo en cuarenta y tres metros con cuarenta y ocho centímetros; con el Río Blanco en noventa y cuatro metros con noventa y cinco centímetros.

Área total: 5.029,50 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	138	14/03/1994	82
Propiedades	Compraventa	618	11/12/2002	432
Propiedades	Compraventa	1.025	12/09/2008	1.025
Urbanizaciones y Subdivisiones	Protocolización de Planos de Parcelación Agríc	170	24/11/2011	304
Propiedades	Compraventa	1.100	05/12/2011	1.121
Propiedades	Compraventa	507	10/05/2013	513
Actos Administrativos	Protocolización de Afección Municipal	22	03/02/2014	36
Propiedades	Transferencia de Dominio	149	03/02/2014	154

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 6 Compraventa

Inscrito el : **lunes, 14 de marzo de 1994**

Tomo: **1** Folio Inicial: **82** - Folio Final: **82**

Número de Inscripción: **138** Número de Repertorio: **479**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Morona**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 3 de marzo de 1994**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno, ubicado en el caserio Río Blanco de la parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Area total: 22,80 Hectáreas.

El vendedor señor Eimer Zhuma Valencia interviene a través de su mandataria la señora Ana Natalia Carvajal Vallejo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	14-00003214	Carvajal Velin Gregorio	Casado	Morona
Comprador	80-0000000001768	Vallejo Villarreal Ana Mercedes	Casado	Morona
Vendedor	80-0000000001971	Zhuma Valencia Einer Miguel	Soltero	Morona

Inscrito el : miércoles, 11 de diciembre de 2002**Tomo:** 2 **Folio Inicial:** 432 **- Folio Final:** 432**Número de Inscripción:** 618 **Número de Repertorio:** 1.408**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Segunda**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 11 de diciembre de 2002**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Lote de terreno ubicado en la parroquia Río Blanco, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.
Área total: 12,80 hectáreas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	14-00225908	Núñez Carvajal Delia Marlene	Casado(*)	Morona
Vendedor	14-00003214	Carvajal Velin Gregorio	Casado	Morona
Vendedor	14-00009567	Vallejo Villarreal Ana Mercedes	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	138	14-mar-1994	82	82

Inscrito el : viernes, 12 de septiembre de 2008**Tomo:** 4 **Folio Inicial:** 1.025 **- Folio Final:** 1.025**Número de Inscripción:** 1.025 **Número de Repertorio:** 1.808**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Segunda**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 12 de septiembre de 2008**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Lote de terreno ubicado en la parroquia Río Blanco, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.
Área total: 12,80 hectáreas.

La vendedora Delia Marlene Núñez Carvajal, interviene por sus propios derechos y en calidad de mandataria de su cónyuge el señor Marco Antonio Vanegas Cruz.

DESMEMBRACIONES:

- 1).- Lote UNO de 32.000 metros cuadrados a favor de Efraín Benjamín Tamay Rivera.
 - 2).- Lote para area verde y participación municipal A y B de 3.362,15 m2 y 2989,01 m2 a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona (COOTAD Art. 424 y Art. 479).
 - 3).- Lote signado para AREA DE PARTICIPACION MUNICIPAL, 16.015,30 m2 a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona (COOTAD Art. 424 y Art. 479).
 - 4).- Lote 3-B2 de 188,48 M2 y lote 4-A6 de 573,41 M2, que forma un solo cuerpo de 761,89 M2, a favor de Nieves Erlinda Ruiz Picón.
 - 5).- Lote Nro. 4-a2 de 513,37 metros cuadrados a favor de Irma Carmita Cadmen Zúñiga.
 - 6).- Lote Nro. 4-A9 de 520,59 metros cuadrados a favor de Víctor Alejandro Molina Zúñiga.
 - 7.- Lote 3-B3 y 4-A10 de 520,59 metros cuadrados a favor de Víctor Alejandro Molina Zúñiga.
 - 8).- Lote 4-A8 de 520,59 metros cuadrados a favor de Pablo Marcelo Mayorga López.
 - 9).- Lote 4-A5 de 762,45 metros cuadrados a favor de Rosaura Samaniego Samaniego.
 - 9).- Lote 4-A4 de 542,50 metros cuadrados a favor de Rosaura Samaniego Samaniego.
 - 9).- Lote 4-A7 de 520,68 metros cuadrados a favor de Rosaura Samaniego Samaniego.
 - 9).- Lote 4-A3 de 513,37 metros cuadrados a favor de Rosaura Samaniego Samaniego.
- REVISADO 2014
REVISADO 2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	14-00473540	Tamayo Rivera Victor Rodrigo	Casado	Morona
Vendedor	14-00225908	Núñez Carvajal Delia Marlene	Casado(*)	Morona
Vendedor	06-02463101	Vanegas Cruz Marco Antonio	Casado(*)	E.E.U.U.

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	618	11-dic-2002	432	432

4 / 1 Protocolización de Planos de Parcelación AgrícolaInscrito el : **jueves, 24 de noviembre de 2011**Tomo: **1** Folio Inicial: **304** - Folio Final: **305**Número de Inscripción: **170** Número de Repertorio: **2.412**Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**Nombre del Cantón: **Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 23 de noviembre de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Parcelación Agrícola del lote de una superficie de 12.80 hectáreas (128.000,00m2) ubicado en la parroquia Río Blanco aprobada por la Dirección de Planificación Urbana del Gobierno Municipal cantón Morona con el No. 32-DPU-2010 y por el Concejo Municipal del cantón Morona, mediante resolución No.-585-MR-CM-06 de fecha 18 de octubre de 2006 y No.-088-MR-CM-10 de fecha 07 de junio de 2010.

PARCELACIÓN:

Lote UNO con una área de preservación ecológica de 3.980,70 m2 y área total del lote: 32.000,00 m2

Lote DOS con una área de preservación ecológica de 2.629,03 m2 y área total del lote: 32.000,00 m2

Lote TRES con una área de preservación ecológica de 2.034,03 m2 y área total del lote: 32.000,00 m2

Lote CUATRO con una área de preservación ecológica de 2.569,93 m2 y área total del lote: 32.000,00 m2

Área total de preservación ecológica 11.213,69 y Área total del terreno de 128.000,00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	14-00473540	Tamayo Rivera Victor Rodrigo	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1025	12-sep-2008	1025	1025

5 / 6 CompraventaInscrito el : **lunes, 5 de diciembre de 2011**Tomo: **3** Folio Inicial: **1.121** - Folio Final: **1.121**Número de Inscripción: **1.100** Número de Repertorio: **2.477**Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**Nombre del Cantón: **Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 2 de diciembre de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote signado con el número UNO ubicado en la parroquia Río Blanco, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Área de preservación ecológica: 3.980,70 m2

Área total: 32.000,00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	14-00294219	Tamay Rivera Angel Ivan	Soltero	Morona
Vendedor	14-00828610	Miranda Miranda Maria Mercedes	Casado	Morona
Vendedor	14-00473540	Tamayo Rivera Victor Rodrigo	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1025	12-sep-2008	1025	1025
Urbanizaciones y Subdivisiones	170	24-nov-2011	304	305

6 / 6 CompraventaInscrito el : **viernes, 10 de mayo de 2013**Tomo: **2** Folio Inicial: **513** - Folio Final: **513**Número de Inscripción: **507** Número de Repertorio: **887**Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**Nombre del Cantón: **Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 22 de abril de 2013**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote signado con el número UNO ubicado en la parroquia Río Blanco, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Área de preservación ecológica: 3.980,70 m2

Área total: 32.000,00 metros cuadrados.

DESMEMBRACIONES:

- Lote de Participación Municipal, de 5.029,50 m2 a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona (de acuerdo al art. 424 y Art. 479 del COOTAD).

- 2).- Lote 2-A de 1200 metros cuadrados a favor de Wilson Hernán Ochoa Molina.
- 3).- Lote 2-c de 966 metros cuadrados a favor de Carlos Fidel Loza Ríos.
- 4).- Lote 1-B de 400 metros cuadrados a favor de Luis Heriberto Chacón Garzón.
- 5).- Lote 2-G de 1.621.61 metros cuadrados a favor de Edison Segundo Rivera Rivera.
- 6).- Lote 1-D de 405,57 metros cuadrados a favor de José Rodrigo Cadmen Zúñiga.
- 7).- Lote 2-F de 400 metros cuadrados a favor de José Antolín Chiriboga Barrera.
- 8).- Lote 2-E de 400 metros cuadrados a favor de José Antolín Chiriboga Barrera.
- 9).- Lote 1-C de 456,00 metros cuadrados a favor de Jhonny Mauricio Cobos Peñaloza.
- 10).- Lote 2 B de 1200 metros cuadrados a favor de Coronel Coronel Diego Fernando.
- 11).- Lote 3 de 10.684,03 metros cuadrados a favor de Víctor Alejandro Molina Zúñiga.

REVISADO 2014

REVISADO 2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	14-00472609	Tamayo Rivera Claudio Efrain	Casado	Morona
Vendedor	14-00294219	Tamay Rivera Angel Ivan	Soltero	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1100	05-dic-2011	1121	1121

7 / 1 **Protocolización de Afección Municipal**

Inscrito el : lunes, 3 de febrero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 36 - Folio Final: 37

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 226

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Afección Municipal del lote Nro. 1 ubicado parroquia Río Blanco, cantón Morona de una superficie de 32.000,00 metros cuadrados, aprobada por la Dirección de Planificación Urbana, mediante formulario Nro. - 120-DGURC-2014, de fecha 21 de enero de 2014.

DETALLE DE ÁREAS

Área titulada de 32.000,00 metros cuadrados

Afección de 2.476,93 metros cuadrados

Área útil de 29.523,07 metros cuadrados

CUADRO DE ÁREAS

Lote UNO de 4.951,78 metros cuadrados.

Lote DOS de 6.192,61 metros cuadrados.

Lote TRES

Área protección ecológ. 2.382,78 metros cuadrados

Área útil: 8.301,25 metros cuadrados.

Área total: 10.684,03 metros cuadrados.

Lote de Participación Municipal

Área protección ecológ. 1.597,92 metros cuadrados

Área útil: 3.431,58 metros cuadrados.

Área total: 5.029,50 metros cuadrados.

Área en lotes: 26.857,92 metros cuadrados.

Área en vías: 2.665,15 metros cuadrados.

Afección vial: 2.476,93 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	14-00472609	Tamayo Rivera Claudio Efrain	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	507	10-may-2013	513	513

Inscrito el : **lunes, 3 de febrero de 2014****Tomo: 1 Folio Inicial: 154 - Folio Final: 154****Número de Inscripción: 149 Número de Repertorio: 226****Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda****Nombre del Cantón: Morona****Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de enero de 2014****Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

De acuerdo al Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, en la que textualmente dice:
 Art. 424 .- Porcentaje del área verde fraccionada.- En toda urbanización y fraccionamiento del suelo, se entregará a la Municipalidad, mínimo el diez por ciento y máximo el veinte por ciento calculado del área útil del terreno urbanizado o fraccionado, en calidad de áreas verdes y comunales.

Art. 479.- Transferencia de dominio de áreas de uso público a favor de las municipalidades.- Las autorizaciones y aprobaciones de nuevas urbanizaciones en el área urbana o urbanizable, se protocolizarán en una notaría y se inscribirán en el correspondiente registro de la propiedad. Tales documentos constituirán títulos de transferencia de dominio de las áreas de uso público, verdes y comunales, a favor de la municipalidad, incluidas todas las instalaciones de servicios públicos. Dichas áreas no podrán enajenarse.

- Lote de Participación Municipal, ubicado en la parroquia Río Blanco, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.
 Área total: 5.029,50 metros cuadrados.

REVISADO 2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Ex-Propietario	14-00472609	Tamayo Rivera Claudio Efrain	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	507	10-may-2013	513	513
Actos Administrativos	22	03-feb-2014	36	37

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Actos Administrativos	1		
Urbanizaciones y Subdivisiones	1		
Propiedades	6		

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.****Emitido en Macas a la 14:59:39 del miércoles, 25 de junio de 2025**eborja
2014-1**VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00**

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.