



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

26630



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 26630:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 10 de enero de 2024*

Parroquia: Macas

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: AREA VERDE

LINDEROS REGISTRALES:

AREA VERDE UBICADO EN LA PARROQUIA MACAS, CANTON MORONA, PROVINCIA DE MORONA SANTIAGO.

AL NORTE: con RICARDO CASTRO en 3.65 m . ; 25.61 m . Y 19.49 m.

AL SUR: con LOTE 7-A en 41.12 m.

AL ESTE: con EL SINDICATO DE CHOFERES DE MORONA SANTIAGO en 11.52 m . Y 7.62 m.

AL OESTE : con LA CALLE ERNESTO LARA GAVILANEZ en 33.17 m .

AREA TOTAL : 1.114,00 M2

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	437	23/10/2001	240
Actos Administrativos	Protocolización de Afección Municipal	8	10/01/2024	10
Propiedades	Transferencia de Dominio	93	31/01/2024	95

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 [Compraventa](#)

Inscrito el : **martes, 23 de octubre de 2001**

Tomo: **1** Folio Inicial: **240** - Folio Final: **240**

Número de Inscripción: **437** Número de Repertorio: **1.093**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**

Nombre del Cantón: **Morona**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 11 de octubre de 2001**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el No. 7, ubicado en el sector polígono de Macas, Proaño - Jimbitono de la parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.
Área total: 10.230,64 metros cuadrados.

La señora Martha Yolanda Samaniego Vizueta es de estado civil casada, pero tiene disuelta la sociedad conyugal.

Marginación:

En virtud del memorando Nro. GMCM-GCC-2024-1280-M de 25 de junio del 2024, emitida por el ESPECIALISTA DE CATASTROS 2 DEL MUNICIPIO DEL CANTÓN MORONA Y LA ORDENANZA DE ACTUALIZACIÓN DE LA DELIMITACIÓN DE LA ZONA URBANA DE LA CIUDAD DE MACAS, CABECERA CANTONAL DE MORONA Y DE RECREACIÓN DEL ÁREA URBANA Y DE EXPANSIÓN URBANA DE LAS CABECERAS PARROQUIALES DE GENERAL PROPAÑO, SAN ISIDRO Y RÍO BLANCO. El lote 7-A de 3803.16 metros cuadrados, anteriormente ubicado en la parroquia Macas, ahora se encuentra ubicado en la parroquia General Proaño.

SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:

Orden No 2397

DESMEMBRACIONES:

1).- 7-B de 2509.43 metros cuadrados a favor de Montenegros Vasquez Lider Efrain.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	14-00306823	Aguayo Rivadeneira Efrain Gerardo	Soltero	Morona
Vendedor	14-00104814	Samaniego Vizueta Martha Yolanda	Casado(*)	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Certificación impresa por: *Odiana*

Ficha Registral: 26630

Página: 1 de 3

1 **Protocolización de Afección Municipal**

Inscrito el : **miércoles, 10 de enero de 2024**

Tomo: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 11

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 99

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de diciembre de 2023

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Afección Vial aprobada por el Departamento de Gestión de Control Urbano, Rural y Catastros, mediante formulario Nro 1729-DGCURC-2023 de fecha 18 de octubre de 2023.

DETALLE:

LOTE 7-A 3803.16 M2

LOTE 7-B 2509.43 M2

AREA VERDE 1114.00 M2

AFECCION VIAL 2804.05 M2

Folio:.10-11

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	14-00306823	Aguayo Rivadeneira Efrain Gerardo	Divorciado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	437	23-oct-2001	240	240

3 / 2 **Transferencia de Dominio**

Inscrito el : **miércoles, 31 de enero de 2024**

Tomo: 1 Folio Inicial: 95 - Folio Final: 95

Número de Inscripción: 93 Número de Repertorio: 286

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de diciembre de 2023

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

De acuerdo al Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, en la que textualmente dice: Art. 424 .- Area verde, comunitaria y vías.- En las subdivisiones y fraccionamientos sujetos o derivados de una autorización administrativa de urbanización, el urbanizador deberá realizar las obras de urbanización, habitación de vías, áreas verdes y comunitarias, y dichas áreas deberán ser entregadas, por una sola vez, en forma de cesión gratuita y obligatoria al Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano como bienes de dominio y uso público. Se entregará como mínimo el quince por ciento (15 %) calculado del área útil urbanizable del terreno o predio a urbanizar en calidad de áreas verdes y equipamiento comunitario, de acuerdo a lo establecido por la planificación municipal, destinando exclusivamente para áreas verdes al menos el cincuenta por ciento de la superficie entregada. Se exceptúan de esta entrega, las tierras rurales que se fraccionen con fines de partición hereditaria, donación o venta; siempre y cuando no se destinen para urbanización y lotización.

La entrega de áreas verdes, comunitarias y de vías no excederá del treinta y cinco por ciento (35%) del área útil urbanizable del terreno o predio.

Art. 479.- Transferencia de dominio de áreas de uso público a favor de las municipalidades.- Las autorizaciones y aprobaciones de nuevas urbanizaciones en el área urbana o urbanizable, se protocolizarán en una notaría y se inscribirán en el correspondiente registro de la propiedad. Tales documentos constituirán títulos de transferencia de dominio de las áreas de uso público, verdes y comunales, a favor de la municipalidad, incluidas todas las instalaciones de servicios públicos. Dichas áreas no podrán enajenarse.

Area Verde de 1114.00 metros cuadrados

Folio::95

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	80-0000000012587	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Ex-Propietario	14-00306823	Aguayo Rivadeneira Efrain Gerardo	Divorciado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	437	23-oct-2001	240	240

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Actos Administrativos	1		
Propiedades	2		

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 10:12:00 del lunes, 30 de junio de 2025



mmero
2024-1



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.