



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

18467



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 18467:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 7 de abril de 2016*

Parroquia: General Proaño

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote H, ubicado en la vía a Paccha, en la calle Josefina Palacios y calle Eleodoro Jaramillo, de la Urbanización 2, parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Norte: con la vía Paccha en 33.75 metros.

Sur: antes con los herederos de Durán Castillo actual con el Gobierno Municipal en 11.37 metros y en 13.76 metros.

Este: con estero en 15.09 metros, en 21.71 metros, en 29.65 metros, en 26.64 metros, en 1.24 metros, en 9.81 metros, en 17.99 metros, en 5.35 metros, en 4.16 metros, en 8.78 metros, en 10.23 metros, en 10.64 metros, en 9.35 metros, en 4.07 metros, en 11.64 metros, en 9.30 metros, en 6.56 metros, en 13.96 metros, en 14.30 metros, con el río Copueno en 16.89 metros, en 6.20 metros, en 15.93 metros, en 25.66 metros, en 27.46 metros, en 8.53 metros, en 10.12 metros, en 8.96 metros, en 9.76 metros, en 7.27 metros, en 5.04 metros, en 9.01 metros, en 16.48 metros, en 5.47 metros, en 7.82 metros, en 31.63 metros, en 10.97 metros, en 9.24 metros, en 2.50 metros, en 14.99 metros en 12.06 metros, en 11.54 metros, en 9.82 metros, en 9.92 metros, en 8 metros, en 5.85 metros, en 7.96 metros, en 10.29 metros, en 11.29 metros, en 28.45 metros, en 10.73 metros, en 9.25 metros, en 5.34 metros, en 30.95 metros.

Oeste: con la calle Eleodoro Jaramillo en 94.12 metros, en 36.66 metros, en 66.12 metros, en 77.67 metros, con calle Josefina Palacios en 3.75 metros, en 60.46 metros, con el lote "G" en 21 metros, 15 metros, con el lote "F" en 15 metros, con el lote "E" en 15 metros, con el lote "D" en 15 metros, con el lote "C" en 15 metros, con el lote "B" en 15 metros con el lote "A" en 18.50 metros.

Area total: 17555.06 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	99	16/04/1996	78
Actos Administrativos	Protocolización de Planos de Subdivisión	61	21/04/2014	101
Actos Administrativos	Protocolización de Planos de Subdivisión	27	07/04/2016	40

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : **martes, 16 de abril de 1996**

Tomo: **1** Folio Inicial: **78** - Folio Final: **78**

Número de Inscripción: **99** Número de Repertorio: **285**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Sucúa**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 29 de marzo de 1996**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la vía a Proaño.

Área total: 81.000 metros cuadrados aproximadamente.

SE ENCUENTRAN MARGINADAS LAS SIGUIENTES DESMEMBRACIONES.

- 1).- Lote No. 85 de 450 metros cuadrados a favor de la señora Gladys Esther Jaya Ochoa.
- 2).- Lote No. 82 de 397,50 metros cuadrados a favor del señor Juan de Jesús Jurado Orellana.
- 3).- Lote No. 46 de 450 metros cuadrados a favor de la señora María Mercedes Matailo Yari.
- 4).- Lote No. 75 de 489 metros cuadrados a favor de la señora María Manuela Chimbo Malla.
- 5).- Lote No. 16 de 861 metros cuadrados a favor de la señora María Delfina Morocho Carchi.
- 6).- Lote No. 44 de 450 metros cuadrados a favor del señor Rubén Alejandro Pineda Saldaña.
- 7).- Lote No. 48 de 450 metros cuadrados a favor de la señora María Custodia Loja Duchimaza.
- 8).- Lote No. 30 de 450 metros cuadrados a favor de la señora Blanca Rafica Shuilema Paguay.
- 9).- Lote No. 53 de 450 metros cuadrados a favor del señor Nelson Boris Chamorro.
- 10).- Lote No. 34 de 558 metros cuadrados a favor de Dalila Chalco.
- 11).- Lote No. 27 de 450 metros cuadrados a favor de Ambrocio Eudofilo Chacha Chamorro.
- 12).- Lote No. 20 de 450 metros cuadrados a favor de Francisco Tejedor Santos.

13).- Lote No. 22 de 450 metros cuadrados a favor de Manuel Damian Yunga Yunga.
 14).- Lote No. 61 de 450 metros cuadrados a favor de Anita de Jesús Montenegro Jaramillo.
 15).- 450 metros cuadrados a favor de Sandra Ubaldina Vallejo Chacha.
 16).- Lote No. 78 de 450 metros cuadrados a favor de Doraliza Beatriz Vallejo Chacha.
 17).- Lote No. 66 de 450 metros cuadrados a favor de Isaac Leonardo Jaramillo Vallejo.
 18).- Lote No. 67 de 450 metros cuadrados a favor de Dora Angelita Jaramillo Rivadeneira.
 19).- Lote No. 64 de 450 metros cuadrados a favor de Manuel Orlando Chalco Belecera.
 20).- Lote No. 69 de 450 metros cuadrados a favor de María Manuela Chimbo Malla.
 21).- Lote No. 6, manzana "A", de 450 metros cuadrados a favor de Carmita Clementina Nugra Marca.
 22).- Lote No. 31 de 450 metros cuadrados a favor de César Augusto Remache Chica.
 23).- Lote No. 9 de 397,50 metros cuadrados a favor de Edison Fabian Delgado Benalcazar.
 24).- Lote No. 81 de 744,87 metros cuadrados a favor de María Fátima Heredia Vacacela.
 25).- Lote No. 80 de 655,93 metros cuadrados a favor de María Fátima Heredia Vacacela.
 26).- Lote No. 13 de 450 metros cuadrados a favor de Fredi René Chacha Chamorro.
 27).- Lote No. 54 de 450 metros cuadrados a favor de Ángel Heriberto Barba Paltán.
 28).- Lote No. 77 de 452,85 metros cuadrados a favor de Emilia Tránsito Ramón Quezada.
 29).- Lote No. 10 de 397,50 metros cuadrados a favor de María Imelda Soliz Córdova.
 30).- Lote No. 19 de 450 metros cuadrados a favor de Nuve Magdalena Coronel Gaona.
 31).- Lote No. 62 de 450 metros cuadrados a favor de Ángel Heriberto Barba Paltán.
 32).- Lote No. 74 de 450 metros cuadrados a favor de Córdova Orellana María Victoria.
 33).- Lote No. 17 de 450 metros cuadrados a favor de José Armando Molina Villavicencio.
 34).- Lote Nro. 59 de 450 metros cuadrados a favor de Raquel Gerardina Chabla Bautista.
 35).- 450 metros cuadrados a favor de Alba Corina Pasquel Almeida.
 36).- Lote No. 39 de 450 metros cuadrados a favor de Miriam Alexandra Malla Chabla.
 37).- Lote No. 79 de 450 metros cuadrados a favor de Verónica Elizabeth Ortega Heredia.
 38).- Lote 21 de 450 metros cuadrados a favor de Laura Elizabeth Yari Espejo.
 39).- Lote 41 de 450 metros cuadrados a favor de Lilian Marisol Chacha Chacha.
 40).- Lote No. 56 de 450 metros cuadrados a favor de Wilmer Armando Chacha Chacha.
 41).- Lote 35 de 526 metros cuadrados a favor del señor Iván Oswaldo Chacha Arteaga.
 42).- Lote 86 de 450 metros cuadrados a favor de Wilmer Armando Chacha Chacha.
 43).- Lote 37 de 500 metros cuadrados a favor de María Angélica Ruiz Valverde.
 44).- Lote 25 de 450 metros cuadrados a favor de Angel Augusto Chalco Chimbo.
 45).- Lote 84 de 450 metros cuadrados a favor de Natividad Alejandrina Ochoa Jimenez
 46).- Lote 3 de 490,63 metros cuadrados a favor de María Fátima Heredia Vacacela.
 47).- Lote 87 de 465 metros cuadrados a favor de María Fátima Heredia Vacacela.
 48).- Lote A de 5.000,14 metros cuadrados a favor de los señores Carmen Amelia Castillo Villarreal, Carlos Alberto, Eduardo Javier y Patricio Camilo Durán Castillo.
 49).- Lote 5 de 450 metros cuadrados a favor de Manuel Jesús Paredes Andrade.
 50).- Lote 7 de 450 metros cuadrados a favor de Digna Gloria Cárdenas Tapia.
 51).- Lote 50 de 450 metros cuadrados a favor de Oscar Armando Yari Espejo.
 52).- Lote 63 de 450 metros cuadrados a favor de Bertha Azucena León Villizhañay.
 53).- Lote 45 de 450 metros cuadrados a favor de Lema Perez Maria Rosa
 El predio materia de la venta en vista de que anteriormente no ha sido inscrita la transferencia de dominio, se ha procedido a la publicación en uno de los diarios de mayor circulación de la zona.
 54).- Lote 49 de 450.00 metros cuadrados a favor Carlos Abel Molina Villavicencio.
 55).- Lote 70 de 450.00 metros cuadrados a favor Leon Villizhañay Bertha Azucena
 56).- Lote 40 de 450.00 metros cuadrados a favor Riofrio Chacha Brayan Andres
 57).- Lote 73 de 450.00 metros cuadrados a favor de Bertha Azucena León Villizhañay.
 58).- Lote 14 de 450.40 metros cuadrados a favor de Luz Aurora Silva Silva.
 59).- Lote 36 de 530 .00 metros cuadrados a favor de Guerrero Olivo Isidoro
 60).- Lote 23 de 450.00 metros cuadrados. por sentencia de Prescripcion Extraordinaria Adquisitiva a favor de Chalco Chimbo Maria Teresa.

REVISADO 2014
 REVISADO 2015
 REVISADO 2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	14-60000290001	Ilustre Municipalidad Del Canton Morona		Morona
Vendedor	80-000000001887	Club Social y Deportivo Morona		Morona

2 / 2 **Protocolización de Planos de Subdivisión**

Inscrito el : **lunes, 21 de abril de 2014**

Tomo: **1** **Folio Inicial:** **101** **- Folio Final:** **109**

Número de Inscripción: **61** **Número de Repertorio:** **768**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Morona**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 7 de marzo de 2014**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Subdivisión del lote ubicado en la parroquia General Proaño, aprobada por la Dirección de Gestión de Control Urbano, Rural y Catastro del Gobierno Municipal del cantón Morona con el Nro. 08-DGURC-2014 y por el Concejo Municipal del cantón Morona mediante resolución RM-CM-Nro-296-2013 de fecha 25 de noviembre de 2013.

CUADRO DE AREAS

Lotes por titular y permutar:

Lote A de 5000.14 metros cuadrados.
 Lote B de 380.56 metros cuadrados.
 Lote C de 350.86 metros cuadrados.
 Lote D de 302.77 metros cuadrados.
 Lote E de 300.30 metros cuadrados.
 Lote F de 502.33 metros cuadrados.
 Lote G de 342.84 metros cuadrados.
 Lote 1 de 490.00 metros cuadrados.
 Lote 2 de 599.00 metros cuadrados.
 Lote 4 de 450.00 metros cuadrados.
 Lote 5 de 450.00 metros cuadrados.
 Lote 7 de 450.00 metros cuadrados.
 Lote 8 de 397.50 metros cuadrados.
 Lote 11 de 397.50 metros cuadrados.
 Lote 12 de 450.00 metros cuadrados.
 Lote 14 de 450.40 metros cuadrados.
 Lote 15 de 455.00 metros cuadrados.
 Lote 18 de 450.00 metros cuadrados.
 Lote 23 de 450.00 metros cuadrados.
 Lote 24 de 450.00 metros cuadrados.
 Lote 27 de 450.00 metros cuadrados.
 Lote 28 de 450.00 metros cuadrados.
 Lote 29 de 450.00 metros cuadrados.
 Lote 32 de 450.00 metros cuadrados.
 Lote 33 de 450.00 metros cuadrados.
 Lote 36 de 530.00 metros cuadrados.
 Lote 38 de 450.00 metros cuadrados.
 Lote 40 de 450.00 metros cuadrados.
 Lote 42 de 450.00 metros cuadrados.
 Lote 43 de 450.00 metros cuadrados.
 Lote 45 de 450.00 metros cuadrados.
 Lote 47 de 450.00 metros cuadrados.
 Lote 49 de 450.00 metros cuadrados.
 Lote 50 de 450.00 metros cuadrados.
 Lote 51 de 514.00 metros cuadrados.
 Lote 52 de 598.00 metros cuadrados.
 Lote 57 de 450.00 metros cuadrados.
 Lote 60 de 450.00 metros cuadrados.
 Lote 63 de 450.00 metros cuadrados.
 Lote 65 de 450.00 metros cuadrados.
 Lote 68 de 450.00 metros cuadrados.
 Lote 70 de 450.00 metros cuadrados.
 Lote 71 de 450.00 metros cuadrados.
 Lote 72 de 450.00 metros cuadrados.
 Lote 73 de 450.00 metros cuadrados.
 Lote 76 de 683.00 metros cuadrados.
 Lote 83 de 450.00 metros cuadrados.
 Área total de lotes x titular y permutar: 25.694,20 m2
 Área total de lotes transferidos: 22.235,78 m2
 Área verde y comunal: 19.760,06 m2
 Área total en vías: 13.309,96 m2
 Área total del predio: 81.000,00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	99	16-abr-1996	78	78

3 / 2 [Protocolización de Planos de Subdivisión](#)

Inscrito el : **jueves, 7 de abril de 2016**

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 40 **- Folio Final:** 42
Número de Inscripción: 27 **Número de Repertorio:** 631
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 6 de abril de 2016

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Subdivisión del Area Comunal, ubicado en la parroquia General Proaño, aprobada por el Departamento de Gestión de Control Urbano, Rural y Catastro del Gobierno Municipal del cantón Morona con el Nro. 569-DGURC-2016 y por el Concejo Municipal del cantón Morona mediante resolución RM-CM-Nro. 137-2016 de fecha 28 de marzo de 2016.

Observaciones: De Acuerdo a la Resolución N 044-2016 de fecha 25 de enero de 2016, "aprobado el cambio de tamaño del lote mínimo a 300 metros cuadrados para el predio municipal de clave catastral 14.01.53.90.1496".

CUADRO DE AREAS:

LOTE A de 315.00 M2.
LOTE B dr 315.00 M2.
LOTE C de 315.00 M2.
LOTE D de 315.00 M2
LOTE E de 315.00 M2
LOTE F de 315.00 M2
LOTE G de 315.00 M2 area de protección ecológica 6644.49 M2.
LOTE H de 17555.06 M2
Area Total: 19760.06 M2

folio.40-42

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	99	16-abr-1996	78	78
Actos Administrativos	61	21-abr-2014	101	109

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Actos Administrativos	2		
Propiedades	1		

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 10:43:56 del miércoles, 2 de julio de 2025

S.GARCIA
2016-1



**VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00**

Dr. Luis Petter Jaramillo Gutierrez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona.

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.