



## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

### Ficha Registral

# 4977



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 4977:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 4 de noviembre de 2008

Parroquia: Zuñac

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1401605101004025

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote B, ubicado en la parroquia Zuñac, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Norte: con lote A en 15,72 metros.

Sur: con lote C en 17,74 metros.

Este: con calle E en 3,97 metros.

Oeste: con Manuel Erazo en 4,40 metros.

Área total: 66,15 metros cuadrados.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Adjudicación	76 16/01/2007	39
Prohibiciones Judiciales y Legales	Declaratoria de Utilidad Pública	33 06/05/2008	33
Propiedades	Compraventa	1.133 04/11/2008	1.133
Propiedades	Rectificación y Aclaración	471 17/05/2021	480
Cancelaciones	Cancelacion de Declaratoria de Utilidad Publica	28 24/01/2022	29

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

## REGISTRO DE PROPIEDADES

### 1 / 3 Adjudicación

Inscrito el : martes, 16 de enero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 39 - Folio Final: 39

Número de Inscripción: 76 Número de Repertorio: 120

Oficina donde se guarda el original: Instituto Nacional de Desarrollo Agrario

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 6 de julio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

Lote de terreno No. S/N, ubicado en la zona San Vicente de Zuñac, de la parroquia Zuñac, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Área total: 0,0346 Hectareas.

Providencia de adjudicación protocolizado el 16 de enero del 2007 ante el Notario Segundo del Catón Morona

DESMEMBRACIONES:

1).- Lote B de 66,15 metros cuadrados a favor del Ilustre Municipio de Morona

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000745	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario		Quito
Adjudicatario	14-00748453	Chimbolema Naula Nelson Rosendo	Soltero	Morona

### 2 / 1 Declaratoria de Utilidad Pública

Inscrito el : martes, 6 de mayo de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 33 - Folio Final: 33

Número de Inscripción: 33 Número de Repertorio: 910

Oficina donde se guarda el original: Ilustre Municipalidad del cantón Morona

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

Declaratoria de utilidad pública sobre un lote de una superficie de 66,15 metros cuadrados de propiedad del señor Nelson Chimbolema Naula, ubicado en la parroquia Zuñac, sector centro poblado, terreno que se requiere para la construcción de

una Fosa Séptica.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	14-60000290001	Ilustre Municipalidad Del Canton Morona		Morona
Propietario	14-00748453	Chimbolema Naula Nelson Rosendo	(Ninguno)	Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	76	16-ene-2007	39	39

3 / 3 [Compraventa](#)

Inscrito el : **martes, 4 de noviembre de 2008**

**Tomo: 4 Folio Inicial: 1.133 - Folio Final: 1.133**  
**Número de Inscripción: 1.133 Número de Repertorio: 2.107**  
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera**  
**Nombre del Cantón: Morona**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de septiembre de 2008**

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Lote de terreno ubicado en la parroquia Zuñac, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.  
Norte: con lote A en 15,72 metros.  
Sur: con lote B en 17,74 metros.  
Este: con calle E en 3,97 metros.  
Oeste: con Manuel Erazo en 4,40 metros.  
Área total: 66,15 metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	14-60000290001	Ilustre Municipalidad Del Canton Morona		Morona
Vendedor	14-00748453	Chimbolema Naula Nelson Rosendo	Soltero	Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Prohibiciones Judiciales y Legales	33	06-may-2008	33	33
Propiedades	76	16-ene-2007	39	39

4 / 3 [Rectificación y Aclaración](#)

Inscrito el : **lunes, 17 de mayo de 2021**

**Tomo: 1 Folio Inicial: 480 - Folio Final: 481**  
**Número de Inscripción: 471 Número de Repertorio: 1.154**  
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta**  
**Nombre del Cantón: Morona**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de abril de 2021**

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Los comparecientes de manera libre y voluntaria proceden a rectificar y aclarar la escritura de compraventa celebrada en la Notaría Primera del cantón Morona, de fecha diecisiete de septiembre de dos mil ocho, por lo que se procede a rectificar y aclarar que el lote A: quedando establecido con la siguientes linderaciones:NORTE: Con Celson Chacha en catorce metros con cincuenta y dos centímetros; SUR: Con lote B-área de ingreso a fosa séptica en quince metros con setenta y dos centímetros; ESTE: Con camino peatonal en ocho metros con veinte y siete centímetros, con la calle 2 en tres metros con cincuenta y un centímetros y con la calle E en cero metros con setenta y dos centímetros; OESTE: Con Manuel Erazo en ocho metros con ochenta y seis centímetros, de una superficie de 142,00 metros cuadrados.  
Aclarando también que el LOTE B de la presente escritura por un error involuntario en la digitación se ha hecho constar el lindero Sur con el lote B, cuando lo correcto es con el lote C, quedando establecido las linderaciones de la siguiente manera: Norte: con lote A en 15,72 metros; Sur: con lote C en 17,74 metros.  
Este: con calle E en 3,97 metros; Oeste: con Manuel Erazo en 4,40 metros, de una superficie de 66,15 metros cuadrados.

Lote C, con las siguientes linderaciones: NORTE: Con el lote B en diecisiete metros con setenta y cuatro centímetros; SUR: Termina en punta con la intersección de los lotes de Elsa Chuca y Mauro Chimbolema; ESTE: con Elsa Chuca en dieciocho metros con veinte y cuatro centímetros.  
OESTE: Con Manuel Erazo en tres metros con cuarenta y tres centímetros y con Mauro Chimbolema en doce metros con cuarenta y seis centímetros; de una superficie de 137.85 metros cuadrados.

Las partes comparecientes aceptan íntegramente la rectificación y aclaración hecha a su favor por estar de acuerdo por las estipulaciones de la presente escritura.

Las partes se ratifican en las demás cláusulas de las escrituras celebradas el diecisiete de septiembre de dos mil ocho.

FOLIO 480 Y 481

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

5 / 1 CANCELACION DE DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	76	16-ene-2007	39	39
Propiedades	1133	04-nov-2008	1133	1133

Tomo: 1 Folio Inicial: 29 - Folio Final: 29  
 Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 206  
 Oficina donde se guarda el original: Gobierno Municipal del canton Morona  
 Nombre del Cantón: Morona  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de enero de 2022

Cancelación de la declaratoria de utilidad pública sobre el predio ubicado en la parroquia Zuñac mediante Resolución Nro. 0013-AI.C-2022 de fecha 18 de enero de 2022.

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-0000000015720	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	14-00748453	Chimbolema Naula Nelson Rosendo	Soltero	Morona

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Prohibiciones Judiciales y Legales	33	06-may-2008	33	33
Propiedades	76	16-ene-2007	39	39

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Cancelaciones	1	Prohibiciones Judiciales y Legales	1
Propiedades	3		

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**



**Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez**  
**Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.