



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

15165



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 15165:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 23 de enero de 2014*

Parroquia: General Proaño

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote signado para área de PARTICIPACION MUNICIPAL, ubicado la calle Efraín Cabrera, parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Norte.- En 3,29 metros con la calle Juan Noguera;

Sur.- En 26,29 metros y en 20,09 metros con estero sin nombre ;

Este.- En 88,37 metros con Gabriel Noguera; y,

Oeste.- En 81,75 metros con la calle Efraín Cabrera.

Área total: 1943,26 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Adjudicación	129	04/12/1968	150
Propiedades	Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarias	173	20/06/1996	137
Actos Administrativos	Protocolización de Afección Municipal	11	23/01/2014	21
Propiedades	Transferencia de Dominio	84	23/01/2014	86

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 3 Adjudicación

Inscrito el : **miércoles, 4 de diciembre de 1968**

Tomo: **1** Folio Inicial: **150** - Folio Final: **151**

Número de Inscripción: **129** Número de Repertorio: **272**

Oficina donde se guarda el original: **Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización**

Nombre del Cantón: **Quito**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 4 de diciembre de 1968**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote ubicado en la zona Proaño-Upano-Combueno, parroquia Proaño, cantón Morona.
Área total: 9,50 hectáreas

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000016	Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización		Morona
Adjudicatario	14-00000236	Jaramillo Merino Sinforoso Eliodoro	(Ninguno)	Morona

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarias

Inscrito el : **jueves, 20 de junio de 1996**

Tomo: **1** Folio Inicial: **137** - Folio Final: **138**

Número de Inscripción: **173** Número de Repertorio: **553**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Sucúa**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 13 de marzo de 1996**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote ubicado en la zona Proaño-Upano.-Copueno, parroquia General Proaño, cantón Morona.

Desmembración:

Lote No 2, de 70.000 metros cuadrados a favor del Arq. Francisco Torres Rivadeneira.

Lote para participación municipal de 1943,26 m2 a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona (Art. 424 y Art. 479 del COOTAD)

2).- Lote 1-A de 19.944,55 metros cuadrados a favor de Guido Fabricio López Jaramillo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	14-00000889	Jaramillo Montenegro Carlota Cecilia	Casado	Morona
Comprador	14-00001481	Lopez Rivadeneira Antonio Jose	Casado	Morona
Vendedor	14-00000236	Jaramillo Merino Sinforoso Eliodoro	(Ninguno)	Morona
Vendedor	14-00010383	Jaramillo Montenegro Delia Nieves	(Ninguno)	Morona
Vendedor	14-00102644	Jaramillo Montenegro Edmundo Amable	(Ninguno)	Morona
Vendedor	14-00005060	Jaramillo Montenegro Eugenia Mariana	(Ninguno)	Morona
Vendedor	14-00073365	Jaramillo Montenegro Ignacio Efren	(Ninguno)	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	129	04-dic-1968	150	151

3 / 1 [Protocolización de Afección Municipal](#)

Inscrito el : **jueves, 23 de enero de 2014**

Tomo: **1** Folio Inicial: **21** - Folio Final: **21**

Número de Inscripción: **11** Número de Repertorio: **134**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Morona**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 17 de enero de 2014**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Afección Municipal del lote ubicado parroquia General Proaño, de una superficie de 25.000,00 metros cuadrados, aprobada por la Dirección de Planificación Urbana, mediante formulario Nro. - 112-DGURC-2014, de fecha 13 de enero de 2014.

DETALLE DE ÁREAS

Área titulada de 25.000,00 metros cuadrados

Afección de 3.112,19 metros cuadrados

Área útil de 21.887,81 metros cuadrados

CUADRO DE AREA

- Lote 1-A

Área de protección ecológica 517,21 metros cuadrados.

Área total de 19.944,55 metros cuadrados.

- Lote PARTICIPACION MUNICIPAL

Área de protección ecológica 181,58 metros cuadrados.

Área total de 1.943,26 metros cuadrados.

Área de lotes 21.887,81 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	14-00000889	Jaramillo Montenegro Cecilia Carlota	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	173	20-jun-1996	137	138

4 / 3 [Transferencia de Dominio](#)

Inscrito el : **jueves, 23 de enero de 2014**

Tomo: **1** Folio Inicial: **86** - Folio Final: **86**

Número de Inscripción: **84** Número de Repertorio: **134**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Morona**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 17 de enero de 2014**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

De acuerdo al Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, en la que textualmente dice: Art. 424.- Porcentaje del área verde fraccionada.- En toda urbanización y fraccionamiento del suelo, se entregará a la Municipalidad, mínimo el diez por ciento y máximo el veinte por ciento calculado del área útil del terreno urbanizado o fraccionado, en calidad de áreas verdes y comunales.

Art. 479.- Transferencia de dominio de áreas de uso público a favor de las municipalidades.- Las autorizaciones y aprobaciones de nuevas urbanizaciones en el área urbana o urbanizable, se protocolizarán en una notaría y se inscribirán en el correspondiente registro de la propiedad. Tales documentos constituirán títulos de transferencia de dominio de las áreas de uso público, verdes y comunales, a favor de la municipalidad, incluidas todas las instalaciones de servicios públicos. Dichas áreas no podrán enajenarse.

LOTE TRANSFERIDO:

Lote signado para área de PARTICIPACION MUNICIPAL, ubicado la calle Efrain Cabrera, parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.
Área total: 1943,26 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Ex-Propietario	14-00000889	Jaramillo Montenegro Carlota Cecilia	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	173	20-jun-1996	137	138
Actos Administrativos	11	23-ene-2014	21	21

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Actos Administrativos	1		
Propiedades	3		

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 14:55:24 del miércoles, 25 de junio de 2025



eborja
2014-1



**VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00**

**El interesado debe comunicar cualquier falla
o error en este Documento al Registrador
de la Propiedad.**

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)