



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

4027



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 4027:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 28 de julio de 2008*
Parroquia: Chiguaza
Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la parroquia Chiguaza, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.
NORTE: Calle sin nombre en 100 metros.
SUR: Con la calle innominada en 100 metros.
ESTE: En 100 metros con la calle sin nombre.
OESTE: En 100 metros con la calle innominada.
Área total: 10.000 metros cuadrados

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Adjudicación	134 02/07/1986	67
Propiedades	Expropiación	33 08/03/1996	31

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 Adjudicación

Inscrito el : **miércoles, 2 de julio de 1986**

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 67 **- Folio Final:** 67
Número de Inscripción: 134 **Número de Repertorio:** 320
Oficina donde se guarda el original: Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 7 de febrero de 1986
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno No. 26, ubicado en la zona No. 40-F, de la parroquia Chiguaza, cantón Morona.
Área total: 30.20 Hectáreas.

DESMEMBRACIONES:

- 1).- 10.000 metros cuadrados a favor del I. Municipio del Morona.
 - 2).- 2.523,25 metros cuadrados a favor de Manuel Brito.
 - 3).- 2.788,15 metros cuadrados a favor de Manuel Brito.
 - 4).- 1.520 metros cuadrados a favor de Claudio Hernán Arévalo Quito.
 - 5).- 1.288 metros cuadrados a favor de Héctor Tacuri Sigua.
 - 6).- 1200 metros cuadrados a favor de Hernán Tacuri Sigua.
 - 7).- 745,88 metros cuadrados a favor de Angel Manuel Tacuri Nambel.
 - 8).- 636,45 metros cuadrados a favor de Manuela Encarnación Arpi Arpi.
 - 9).- 453,63 metros cuadrados a favor de José Cumbe Duchitanga.
 - 10).- 872 metros cuadrados a favor de Patricio Gallegos Tacuri.
 - 11).- 2.000 metros cuadrados a favor de Luz Tacuri Nambel.
 - 12).- 859,65 y 840,03 metros cuadrados a favor de Luz Tacuri Nambel
 - 13).- 410,63 metros cuadrados a favor de Oswaldo Ramiro Gallegos Tacuri.
 - 14).- 731 metros cuadrados a favor de Digna Mercedes Bermeo Sarmiento.
 - 15).- 1.010,43 metros cuadrados a favor de Julio César Pasato Anguisaca.
 - 16).- 9.336,89 metros cuadrados por expropiación a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona.
 - 17).- 2.159 metros cuadrados, Sentencia de Prescripción, a favor de Ruth Amanda Jaramillo Chabla
 - 17).- 684,08 metros cuadrados, Sentencia de Prescripción, a favor de Melida Maria Mejia Guartan
 - 19).- 3494,57 metros cuadrados, Sentencia de Prescripción, a favor de Arevalo Lojano Maria Sofia
- Nota: El Art. 9 de la Codificación de la Ley de Tierras Baldías y Colonización vigente, determina "Cuando se trate de transferir tierras que el vendedor hubiere adquirido directamente del Estado, los notarios exigirán que el tradante acredite su dominio por medio de su título debidamente inscrito y acompañe la autorización del INDA", (actual Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria).
- Con la finalidad de dar cumplimiento a las recomendaciones de la Contraloría General del Estado, y en virtud de lo dispuesto en los Arts. 226 y 227 de la Constitución de la República del Ecuador, solicito no inscribir ninguna transferencia de dominio de predios. cuyo antecedente sea la adjudicación por parte del ex IERAC, Ex INDA y actual Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, mientras no se cumpla con el requisito establecido en el Art. 9 de la Codificación de la Ley de Tierras Baldías y Colonización vigente.

REVISADO 2014
REVISADO 2015
REVISADO 2016
REVISADO 2018

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000016	Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización		Quito
Adjudicatario	01-00169846	Arevalo Gualpa Manuel Guillermo	(Ninguno)	Morona

2 / 2 **Expropiación**

Inscrito el : **viernes, 8 de marzo de 1996**

Tomo: **1** Folio Inicial: **31** - Folio Final: **31**
Número de Inscripción: **33** Número de Repertorio: **118**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Morona**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 20 de diciembre de 1995**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ilustre Municipio del cantón Morona expropia el lote de terreno ubicado en la parroquia Chiguaza, para destinarlos exclusivamente a huertos familiares.
Área total: 10.000 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Expropiado	01-00169846	Arevalo Gualpa Manuel Guillermo	Casado	Morona
Expropiado	80-0000000000239	Quito Vele Maria Cruz	Casado	Morona
Expropiador	14-60000290001	Ilustre Municipalidad Del Canton Morona		Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	134	02-jul-1986	67	67

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	2		

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 14:23:19 del martes, 1 de julio de 2025



J.AYUY
2008-2104



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)