



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

16788



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 16788:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 12 de diciembre de 2014

Parroquia: Macas

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote signado con el Nro. 2 (AREA DE PARTICIPACION MUNICIPAL), ubicado en la calle Gonzálo Castillo y calle Ernesto Lara Gavilán, Lotización Israel, ciudad de Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

NORTE.- Con la calle Gonzalo Castillo en 64.00mt, con la calle Peatonal en 3.00mt y con el lote 4 en 28.02mt;

SUR.- Con el Señor Zaruma Ávila Luis Antonio con el Señor López Chacón Miguel Antonio con el Señor Berzosa Cárdenas Héctor Agustín con la Señora Paña Soldado Dora y con el Señor Sánchez Cochancela José Polibio en 10.34mt; en 14.60mt; en 11.27mt; en 7.76mt; en 9.02mt; en 11.14mt y en 36.38mt.

ESTE.- Con la calle Ernesto Lara Gavilán en 9.01mt y en 31.58mt

OESTE.- Con la calle Peatonal y con el lote 6 en 46.39 y en 9.94

Área total: 3.459,23 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	127	19/11/1979	87
Propiedades	Compraventa	317	30/09/1996	236
Demandas	Demanda de Prescripción Extraordinaria Adquis	57	08/05/2013	60
Demandas	Demanda de Prescripción Extraordinaria Adquis	126	05/11/2013	129
Actos Administrativos	Protocolización de Lotización	193	12/12/2014	351
Propiedades	Transferencia de Dominio	1.230	15/12/2014	1.252
Cancelaciones	Cancelación de Demanda	349	09/11/2017	360

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 19 de noviembre de 1979

Tomo: 1 Folio Inicial: 87 - Folio Final: 87

Número de Inscripción: 127 Número de Repertorio: 552

Oficina donde se guarda el original: Notaría

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 3 de septiembre de 1979

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la ciudad de Macas.

Los vendedores intervienen a través del señor Isidro Rivadeneira Zabala.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005728	Castillo Granizo Gonzalo	(Ninguno)	Morona
Vendedor	80-000000005726	Rivadeneira Luis	Casado	Morona
Vendedor	80-000000005727	Zabala Magdalena	Casado	Morona

Inscrito el : lunes, 30 de septiembre de 1996**Tomo: 1 Folio Inicial: 236 - Folio Final: 237****Número de Inscripción: 317 Número de Repertorio: 1.012****Oficina donde se guarda el original: Notaría****Nombre del Cantón: Morona****Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de septiembre de 1996****Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Lote de terreno ubicado en el perímetro urbano de Macas, cantón Morona.
 Área total: 27.330 metros cuadrados

SE ENCUENTRAN MARGINADAS LAS SIGUIENTES DESMEMBRACIONES:

- 1).- 1688,20 metros cuadrados a favor de Lilia Emérita Jiménez Pardo.
- 2).- Lote No. 34 de 382,50 metros cuadrados mediante prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio a favor de Carlos Jiménez Mendieta.
- 3).- Lote No. 35 de 780 metros cuadrados mediante prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio a favor de Carlos Jiménez Campoverde.
- 4).- Lote de 650 metros cuadrados mediante prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio a favor de Jacinto Jiménez Astudillo.
- 5).- Lote de 412,50 metros cuadrados mediante prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio a favor de Galo Zamora Quijije.
- 6).- Lote de 265,44 metros cuadrados mediante prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio a favor de Gerónimo Guillermo Jaramillo Rivadeneira.
- 7).- 261,89 metros cuadrados mediante prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio a favor Nube Piedad Carreño Matute.
- 8).- 588 metros cuadrados mediante prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio a favor de Angel Rigoberto Coronel Rojas.
- 9).- 1.129,34 metros cuadrados mediante prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio a favor de Angel Benigno Cambizaca Quichimbo.
- 10).- 375 metros cuadrados por sentencia de prescripción dictada por la señora Jueza Sexto de lo Civil y Mercantil de Morona Santiago, a favor de Manuel Espíritu Pasato Siranaula.
- 11).- 427,70 metros cuadrados por sentencia de prescripción a favor de Angel Fausto Bolaños Chacha.
- 12).- 536,54 metros cuadrados por sentencia de prescripción a favor de Nicolas Carrillo Lozano.
- 13).- 750 metros cuadrados por sentencia de prescripción a favor de César de Jesús Ramón Aguirre.
- 14).- 934,15 metros cuadrados por sentencia de prescripción a favor de Milton Arcesio Ramón Ordóñez.
- 15).- 333,69 metros cuadrados por sentencia de prescripción a favor de Sonia Esperanza Riera Alvear.
- 16).- 831 metros cuadrados por sentencia de prescripción a favor de Jacinto Viscaño Tucto.
- 17).- Lote de Participación Municipal, de 3.459,23 m2 a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona (de acuerdo al art. 424 y Art. 479 del COOTAD)
- 18).- Lote 9 de 350,95 metros cuadrados a favor de César Augusto Remache Chica.
- 19).- Lote 26 de 440 metros cuadrados a favor de Flora Petita Sander García.
- 20).- Lote 27 de 440 metros cuadrados a favor de Flora Petita Sander García.
- 21).- Lote 29 de 237,34 metros cuadrados a favor de Rosa Etelvina Cabrera Saquicela.
- 22).- Lote 25 de 483,59 metros cuadrados a favor de Manuel Cruz Yanza Carchipulla.
- 23).- Lote 22 de 409,63 metros cuadrados a favor de Wilson Henry Zambrano Alaña
- 24).- Lote 11 de 190,43 metros cuadrados a favor de Nube Mercedes Saeteros Campoverde
- 25).- Lote 21 de 412,45 metros cuadrados a favor de Gina Sarbelia Ortega Perez
- 26).- Lote 14 de 449,55 metros cuadrados a favor de Rita Lucía Cruz Montenegro.
- 27).- Lote 13 de 484,62 metros cuadrados a favor de Rita Lucía Cruz Montenegro.
- 28).- Lote 37 de 367,59 metros cuadrados a favor de Nicolás Carrillo Lozano.
- 29).- Lote 39 de 314,44 metros cuadrados a favor de Nicolás Carrillo Lozano.
- 30).- Lote 4 de 429,90 metros cuadrados a favor de Mario Ramiro Llamuca Aucancela
- 31).- Lote 36 de 368,68 metros cuadrados a favor de Nicolás Carrillo Lozano
- 32).- Lote 38 de 363,08 metros cuadrados a favor de Nicolás Carrillo Lozano
- 33).- Lote 23 de 409,47 metros cuadrados a favor de Manuel Jesus Vinza Vinza.
- 34).- Lote 8 de 510,27 metros cuadrados a favor de Sarita Inés Reinoso Tapia.
- 35).- Lote 48 de 299,92 metros cuadrados a favor Melania Margarita Jaramillo Rivadeneira.
- 36).- Lote 1 de 550,94 metros cuadrados a favor de Zara Ochoa Solorzano.
- 37).- Del lote global de 27.330 metros cuadrados, por sentencia de prescripción dictada por la Jueza de la Unidad Judicial Civil de Morona, se transfiere 1.107,18 metros cuadrados a favor de Ángel Desiderio Viscaño Tucto.
- 38).- Lote 3 de 502,26 metros cuadrados a favor de Clara Ester Solís Molina.
- 39).- Lote 12 de 182,05 metros cuadrados a favor de Luis Marceliano Poaquiza Poaquiza.
- 40).- 310,57 metros cuadrados por sentencia de prescripción a favor de Laura Esperanza Boni Chacón.
- 41).- Lote 15 de 824,63 metros cuadrados a favor de Maria Rosa Florinda Paredes Llangari.
- 42).- Lote 6 de 447,74 metros cuadrados a favor de Segundo Edixon Campoverde Castillo
- 43).- Lote 7 de 315,59 metros cuadrados a favor de Segundo Edixon Campoverde Castillo
- 44).- Parcela 42 de 534,55 metros cuadrados a favor de Carmen de los Ángeles Borja Segovia.
- 45).- Lote 35 de 404,92 metros cuadrados a favor de Frofe Rubén Peñaranda Vlaverde.
- 46).- Del lote 47 de 1.279,38 metros cuadrados se desmembra 408,38 metros cuadrados a favor de Segundo Edixon Campoverde Castillo.

SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:

Orden No. 3464, 3658, 3736, 4171, 4224, 44

SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:

Ordenes año 2011. 1768, 2168, 4497,4762

REVISADO 2014
REVISADO 2015
REVISADO 2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-05900205	Saeteros Campoverde Segundo Cesar	(Ninguno)	Morona
Vendedor	80-000000002904	Castillo Granizo Gonzalo Maria	Casado	Morona
Vendedor	80-000000001237	Villarreal Merino Delia Mercedes	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	127	19-nov-1979	87	87

3 / 2 **Demanda de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva Dominio**

Inscrito el : **miércoles, 8 de mayo de 2013**

Tomo: 1 Folio Inicial: 60 - Folio Final: 60
Número de Inscripción: 57 Número de Repertorio: 864
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Primero de Lo Civil
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de abril de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio sobre un lote de terreno situado en el Barrio La Florida de esta ciudad de Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago, de una cabida total de 393.94 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	14-00357982	Medina Jaramillo Edwin Marcelo	Soltero	Morona
Autoridad Competente	80-000000008169	Juez Primero de Lo Civil y Mercantil de Morona Santiago		Morona
Demandado	14-00209746	Riera Alvear Nelly Georgina	(Ninguno)	Morona
Demandado	17-05900205	Saeteros Campoverde Segundo Cesar	(Ninguno)	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	317	30-sep-1996	236	237

4 / 2 **Demanda de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva Dominio**

Inscrito el : **martes, 5 de noviembre de 2013**

Tomo: 1 Folio Inicial: 129 - Folio Final: 129
Número de Inscripción: 126 Número de Repertorio: 2.058
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de octubre de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio sobre un lote de terreno ubicado en el perímetro de Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago, de una superficie de 310,57 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000010703	Jueza Sexto de Lo Civil y Mercantil de Morona Santiago		Morona
Demandado	80-0000000007449	Riera Alvear Nelly Georgina	(Ninguno)	Morona
Demandado	80-0000000004305	Saeteros Campoverde Segundo Cesar	(Ninguno)	Morona
Demandante	80-0000000012423	Boni Chacon Laura Esperanza	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	317	30-sep-1996	236	237

Inscrito el : viernes, 12 de diciembre de 2014**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 351 **- Folio Final:** 356**Número de Inscripción:** 193 **Número de Repertorio:** 2.344**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Primera**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 28 de octubre de 2014**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Lotización "Israel", lote ubicado en la parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago, de acuerdo a la ordenanza aprobada por el Consejo Municipal mediante Resolución Nro. 179-2014 de fecha 20 de octubre de 2014

DETALLE DE LOTES:

Lote Nro. 1 de 550,94 m2.

Lote Nro. 2 área municipal de 3.459,23 m2.

Lote Nro. 3 de 502,26 m2.

Lote Nro. 4 de 429,90 m2.

Lote Nro. 6 de 447,74 m2.

Lote Nro. 7 de 315,59 m2.

Lote Nro. 8 de 510,27 m2

Lote Nro. 9 de 350,95 m2

Lote Nro.11 de 190,43 m2.

Lote Nro.12 de 182,05 m2.

Lote Nro.13 de 484,62 m2.

Lote Nro.14 de 449,55 m2.

Lote Nro.15 de 824,63 m2.

Lote Nro.21 de 412,45 m2.

Lote Nro.22 de 409,63 m2.

Lote Nro.23 de 409,47 m2.

Lote Nro.25 de 483,59 m2.

Lote Nro.26 de 440,00 m2

Lote Nro.27 de 440,00 m2

Lote Nro.48 de 299,92 m2

Lote Nro.29 de 237,34 m2

Lote Nro.35 de 404,92 m2

Lote Nro.36 de 368,68 m2

Lote Nro.37 de 367,59 m2

Lote Nro.38 de 363,08 m2.

Lote Nro.39 de 314,44 m2

Lote Nro.42 de 534,55 m2

Lote Nro.46 de 496,71 m2

Lote Nro.47 de 1.279,38 m2.

Área en lotes. 12.500,68 m2

Área de lotes escriturados (19 lotes) 10.602,36 m2

Área de lotes a escriturar (29 lotes) 15.959,91 m2

Total de lotes 26.562,27 metros cuadrados.

Área en vía peatonales de 6.961,19 m2.

Área bruta del terreno de 33.523,46 metros cuadrados

Área participación municipal 3.459,23 m2.

Folios. 351 al 356

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	80-0000000013116	Saeteros Campoverde Cesar Augusto	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	317	30-sep-1996	236	237

Inscrito el : lunes, 15 de diciembre de 2014**Tomo:** 3 **Folio Inicial:** 1.252 **- Folio Final:** 1.252**Número de Inscripción:** 1.230 **Número de Repertorio:** 2.344**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Primera**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 28 de octubre de 2014**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

- Lote signado con el Nro. 2 (AREA DE PARTICIPACION MUNICIPAL), ubicado en la calle Gonzálo Castillo y calle Ernesto Lara Gavilánez, Lotización Israel, ciudad de Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Área total: 3.459,23 metros cuadrados.

Folio. 1252

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	80-000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Ex-Propietario	80-0000000013116	Saeteros Campoverde Cesar Augusto	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	317	30-sep-1996	236	237
Actos Administrativos	193	12-dic-2014	351	356

7 / 1 CANCELACIÓN DE DEMANDA**Inscrito el :** jueves, 9 de noviembre de 2017

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 360 **- Folio Final:** 365
Número de Inscripción: 349 **Número de Repertorio:** 2.216
Oficina donde se guarda el original: Unidad Judicial Civil
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:**Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Cancelación de la demanda de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio sobre un lote de terreno situado en el Barrio La Florida de esta ciudad de Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago, de una cabida total de 393.94 metros cuadrados.
Folio: 360-365

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	14-00357982	Medina Jaramillo Edwin Marcelo	Soltero	Morona
Autoridad Competente	80-0000000013731	Juez de la Unidad Judicial Civil		Morona
Demandado	14-00209746	Riera Alvear Nelly Georgina	(Ninguno)	Morona
Demandado	17-05900205	Saeteros Campoverde Segundo Cesar	(Ninguno)	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	57	08-may-2013	60	60
Propiedades	317	30-sep-1996	236	237

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Actos Administrativos	1	Demandas	2
Cancelaciones	1		
Propiedades	3		

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.****Emitido en Macas a la 16:18:56 del miércoles, 25 de junio de 2025**eborja
2014-1**VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00****Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)****El interesado debe comunicar cualquier falla
o error en este Documento al Registrador
de la Propiedad.**