



## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

### Ficha Registral

# 3547



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 3547:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 16 de mayo de 2008

Parroquia: Sinai

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 200809

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno, ubicado en la zona 40-B de la parroquia Sinai, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Norte: con Celso Calle en veinte y tres metros con cincuenta y tres centímetros,

Sur: con Celso Calle en veinte y tres metros con cincuenta y tres centímetros.

Este: con Celso Calle en veinte y cinco metros con trece centímetros.

Oeste: con Celso Calle en veinte cinco metros con trece centímetros.

Área total: 591,36 metros cuadrados.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	339	04/12/1995	249
Prohibiciones Judiciales y Legales	Declaratoria de Utilidad Pública	30	06/05/2008	30
Propiedades	Compraventa	720	19/05/2008	720

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE PROPIEDADES

##### 1 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 4 de diciembre de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 249 - Folio Final: 249

Número de Inscripción: 339 Número de Repertorio: 693

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de agosto de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

Lote ubicado en la parroquia Sinai, canton Morona

Área total: 49,40 hectáreas

DESMEMBRACIONES:

1).- 591,36 metros cuadrados a favor del Ilustre Municipio del cantón Morona.

SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:

Orden No. 5076

SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:

Ordenes año 3722

REVISADO 2017

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002194	Calle Fajardo Celso Moises	Casado	Morona
Comprador	80-0000000002197	Plasencia Plasencia Delia Ines	Casado	Morona
Vendedor	80-0000000002193	Cardenas Velasquez Maria Natividad	Casado	Morona
Vendedor	80-0000000002192	Loja Carlos Alberto	Casado	Morona

##### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	34	23-oct-1972	123	123

2 / 1 Declaratoria de Utilidad Pública

Inscrito el : martes, 6 de mayo de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 30 - Folio Final: 30

Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio: 910

Oficina donde se guarda el original: Ilustre Municipalidad del cantón Morona

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Declaratoria de utilidad pública resuelta por el Concejo Municipal en sesión del 15 de abril del 2008, sobre un lote de una superficie de 591,36 metros cuadrados de propiedad del señor Calle Fajardo Celso Moisés, ubicado en la parroquia Sinaí, sector 1.5 Km del centro de Sinaí, que se requiere para la construcción de la planta de tratamiento en Sinaí.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	14-60000290001	Ilustre Municipalidad Del Canton Morona		Morona
Propietario	80-0000000002194	Calle Fajardo Celso Moises	Soltero	Morona

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	339	04-dic-1995	249	249

3 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 19 de mayo de 2008

Tomo: 3 Folio Inicial: 720 - Folio Final: 720

Número de Inscripción: 720 Número de Repertorio: 1.069

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Lote de terreno, ubicado en la zona 40-B de la parroquia Sinaí, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.  
Área total: 591,36 metros cuadrados.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	14-60000290001	Ilustre Municipalidad Del Canton Morona		Morona
Vendedor	01-01427417	Calle Fajardo Celso Moises	Casado(*)	Morona
Vendedor	14-00172134	Plasencia Plasencia Delia Ines	Casado(*)	Morona

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	339	04-dic-1995	249	249

**TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:**

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Propiedades	2	Prohibiciones Judiciales y Legales	1

***Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido en Macas a la 11:02:19 del jueves, 26 de junio de 2025**

R.CASTRO  
2008-1



**VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO:\$ 7,00**

**Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez**  
**Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)**

**El interesado debe comunicar cualquier falla  
o error en este Documento al Registrador  
de la Propiedad.**