



## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

### Ficha Registral

# 16961



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 16961:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 13 de enero de 2015

Parroquia: Sevilla Don Bosco

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 14.01.57.90.1749

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la parroquia Sevilla Don Bosco, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

NORTE: Con la vía a Yuquipa en noventa y dos metros con setenta y seis centímetros.

SUR: Con la calle 57-02 en ciento dos metros con cero siete centímetros.

ESTE: Con proyección vial, calle número cuatro en doscientos metros con setenta y dos centímetros.

OESTE: Con proyección vial, calle 57-08 en ciento noventa y dos metros con ochenta y cinco centímetros.

Área total: 1 hectárea con 9.142 metros cuadrados.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Protocolización de Adjudicación	80	03/02/2005	48
Propiedades	Transferencia de Dominio	21	13/01/2015	22

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

## REGISTRO DE PROPIEDADES

### 1 / 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el : jueves, 3 de febrero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 48 - Folio Final: 49

Número de Inscripción: 80 Número de Repertorio: 146

Oficina donde se guarda el original: Instituto Nacional de Desarrollo Agrario

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 8 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

Lote ubicado en la zona Sevilla Don Bosco, de la parroquia Sevilla Don Bosco, cantón Morona.

Área total: 432 hectáreas.

Protocolizado el 31 de enero del 2005, en la Notaria Segunda del cantón Morona.

#### DESMEMBRACIÓN:

1).- 1 hectárea con 9.142 metros cuadrados por expropiación a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona.

Nota: El Art. 9 de la Codificación de la Ley de Tierras Baldías y Colonización vigente, determina "Cuando se trate de transferir tierras que el vendedor hubiere adquirido directamente del Estado, los notarios exigirán que el tradante acredite su dominio por medio de su título debidamente inscrito y acompañe la autorización del INDA", (actual Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria).

Con la finalidad de dar cumplimiento a las recomendaciones de la Contraloría General del Estado, y en virtud de lo dispuesto en los Arts. 226 y 227 de la Constitución de la República del Ecuador, solicito no inscribir ninguna transferencia de dominio de predios, cuyo antecedente sea la adjudicación por parte del ex IERAC, Ex INDA y actual Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, mientras no se cumpla con el requisito establecido en el Art. 9 de la Codificación de la Ley de Tierras Baldías y Colonización vigente.

REVISADO 2015

REVISADO 2016

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000745	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario		Quito
Adjudicatario	80-0000000002006	Sociedad Salesiana En El Ecuador		Morona

Inscrito el : martes, 13 de enero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 22 - Folio Final: 22

Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 63

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 7 de enero de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

La Sociedad Salesiana en el Ecuador, transfiere a título de expropiación y enajenación perpetua a favor del GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA, el lote de terreno ubicado en la parroquia Sevilla Don Bosco, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.  
Área total: 1 hectárea con 9.142 metros cuadrados.

El GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA, por medio de su representante legal acepta la transferencia del inmueble, que será destinado con fines específicos para la construcción e implementación de una cancha sintética en la parroquia Sevilla Don Bosco, en beneficio de todos sus habitantes de la parroquia Sevilla Don Bosco.

FOLIO: 22

REVISADO 2015

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Afectado	17-90104087001	Sociedad Salesiana En El Ecuador		Morona
Comprador	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	80	03-feb-2005	48	49

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	2		

**Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión****Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.****Emitido en Macas a la 7:22:19 del jueves, 26 de junio de 2025**jayuy  
2015-1**VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO:\$ 7,00**

**Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez**  
**Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.