



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

17233



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 17233:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 27 de marzo de 2015

Parroquia: Macas

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote ubicado en Macas, canton Morona, provincia de Morona Santiago.

Norte: con la calle Benjamín Delgado en cuarenta y ocho metros con noventa centímetros.

Sur: con la Agencia Nacional de Tránsito de Morona Santiago en diecinueve metros con cuarenta y ocho centímetros, con la Fiscalía de Morona Santiago en treinta y dos metros con treinta y nueve centímetros

Este: con López Gonzales César Augusto en veinte metros, con terrenos municipales en cuarenta metros con cinco centímetros en veinte metros y en siete metros con ochenta y siete centímetros

Oeste: con los terrenos del Cementerio Municipal en cuarenta y cinco metros con treinta centímetros en treinta y cinco metros con veinte y siete centímetros, y en diez metros con treinta y ocho centímetros.

Area total: 4.481,11 metros cuadrados

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Donación	338	30/11/1995	248
Demandas	Demanda	19	26/06/2006	7
Cancelaciones	Cancelación de Demanda	262	07/09/2020	265
Propiedades	Permuta	883	11/12/2020	987
Gravámenes	Comodato o Préstamo de Uso	151	13/12/2024	152

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 Donación

Inscrito el : jueves, 30 de noviembre de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 248 - Folio Final: 248

Número de Inscripción: 338 Número de Repertorio: 692

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de septiembre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote ubicado en la ciudad de Macas, cantón Morona.

Area total: 4.170 metros cuadrados.

NO SE ENCUENTRA MARGINACIONES DE DESMEMBRACIONES EN EL ACTA CORRESPONDIENTE.

REVISADO 2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-000000008598	Ilustre Municipio Del Canton Morona		Morona
Donatario	80-0000000013711	Asociacion Provincial de Impedidos Fisicos de Morona Sant		Morona

2 / 1 **Demanda****Inscrito el :** lunes, 26 de junio de 2006**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 7 **- Folio Final:** 7**Número de Inscripción:** 19 **Número de Repertorio:** 773**Oficina donde se guarda el original:** Juzgado Primero de Lo Civil**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 23 de mayo de 2005**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Demanda en contra de Simón López Zapata.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000008169	Juez Primero de Lo Civil y Mercantil de Morona Santiago		Morona
Demandado	80-0000000013712	Lopez Zabala Simon		Morona
Demandante	80-0000000013711	Asociacion Provincial de Impedidos Fisicos de Morona Sant		Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	338	30-nov-1995	248	248

3 / 1 **Cancelación de Demanda****Inscrito el :** lunes, 7 de septiembre de 2020**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 265 **- Folio Final:** 265**Número de Inscripción:** 262 **Número de Repertorio:** 1.401**Oficina donde se guarda el original:** Unidad Judicial Civil**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 28 de julio de 2006**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Lote ubicado en la ciudad de Macas, cantón Morona.

Area total: 4.170 metro cuadrados.

Folio: 265

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000013731	Juez de la Unidad Judicial Civil		Morona
Demandado	80-0000000013712	Lopez Zabala Simon		Morona
Demandante	80-0000000013711	Asociacion Provincial de Impedidos Fisicos de Morona Sant		Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	19	26-jun-2006	7	7
Propiedades	338	30-nov-1995	248	248

4 / 2 **Permuta****Inscrito el :** viernes, 11 de diciembre de 2020**Tomo:** 2 **Folio Inicial:** 987 **- Folio Final:** 988**Número de Inscripción:** 883 **Número de Repertorio:** 1.936**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Tercera**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 12 de noviembre de 2020**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Contrato de Permuta.- A).-La señora Josefina Pastoriza Rivadeneira Merino, en calidad de Presidenta de la Asociación Ecuatoriana de Personas con Discapacidad del cantón Morona APEDIS-CM, transfiere por permuta y dan en perpetua enajenación a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona, lote ubicado en la ciudad de Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago con los siguiente linderos: Norte: con la calle G en cuarenta y ocho metros; Sur: con la Dirección Nacional de Tránsito de Morona Santiago en cuarenta y ocho metros; Este: con la calle Peatonal sin nombre en ochenta y seis metros con ochenta centímetros; Oeste: con terrenos del Cementerio Municipal en ochenta y siete metros, dando un área total de CUATRO MIL CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS, además teniendo en cuenta lo expuesto en el literal d) de la cláusula segunda, esto es: Aclarar que a el área mencionada se suma el área excedente excedente con el cual lindera, quedando el predio permutar con los siguientes linderos: Norte: con la calle Benjamín Delgado en cuarenta y ocho metros con noventa centímetros; Sur: con la Agencia Nacional de Tránsito de Morona Santiago en diecinueve metros con cuarenta y ocho centímetros, con la Fiscalía de Morona Santiago en treinta y dos metros con treinta y nueve centímetros; Este: con López Gonzales César Augusto en veinte metros, con terrenos municipales en cuarenta metros con cinco centímetros, en veinte metros y en siete metros con ochenta y siete centímetros y Oeste: con los terrenos del Cementerio Municipal en cuarenta y cinco metros con treinta y cinco metros con veinte y

siete centímetros y diez metros con treinta y ocho centímetros, dando un área total de CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS CON ONCE CENTÍMETROS CUADRADOS, y con una área de construcción total de CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS CON TREINTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS. B).- El Gobierno Municipal del cantón Morona, por sus propios derechos y con plenas atribuciones legales, dando cumplimiento a la Resolución Municipal Número 135-2020 de fecha 22 de julio de 2020, transfiere por permuta y da en perpetua enajenación a favor de la Asociación Ecuatoriana de Personas con Discapacidad del cantón Morona APEDIS-CM; el inmueble que resultó de la desmembración de un predio con una cabida de siete coma cincuenta y cuatro hectáreas, según el respectivo certificado de gravámenes, el cual se encuentra ubicado en la avenida 13 de abril y calle Soldado Pilco, de la parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago, cuyos linderos son los siguientes: Norte: con la avenida trece de abril en setenta y cuatro metros con setenta y dos centímetros; Sur: con la calle Claudio Gallardo en setenta y nueve metros con cuarenta y nueve centímetros; Este: con la calle Soldado Pilco en cuarenta y un metros con trece centímetros y Oeste: con predio municipal en setenta y dos metros con dieciocho centímetros, dando un área total de CUATRO MIL DOSCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS CON SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS.

FOLIO:987-988

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Permutantes	14-90800995001	Asociacion Ecuatoriana de Personas Con Discapacidad Del		Morona
Permutantes	80-0000000012587	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	338	30-nov-1995	248	248
Propiedades	1205	09-dic-2014	1225	1227

5 / 1 [Comodato o Préstamo de Uso](#)

Inscrito el : viernes, 13 de diciembre de 2024

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 152 **- Folio Final:** 152
Número de Inscripción: 151 **Número de Repertorio:** 3.062
Oficina donde se guarda el original: Unidad Judicial Civil
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de octubre de 2024

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El presente contrato tiene como objeto la entrega en calidad de comodato por parte del Gobierno Municipal del canton Morona, a favor de Servicio Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses el Lote ubicado en Macas, canton Morona, provincia de Morona Santiago. de una área de 574.38 metros cuadrados, las partes se comprometen y convienen en suscribir, para el funcionamiento de la Unidad de Patología Forense de Morona del Servicio Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses y así mismo se pueda brindar a la ciudadanía los servicios técnicos y científicos en condiciones de dignidad humana y en colaboración con los órganos de investigación de infracciones penales de la administración de justicia y del sistema de salud, para garantizar la búsqueda de la verdad en el deceso de la personas.

El presente contrato de comodato tendrá un plazo de duración de 20 años, contados a partir de la fecha de suscripción.

FOLIO:152

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comodante	14-60000290001	Gobierno Municipal Del Canton Morona	(Ninguno)	Morona
Comodatario	17-68187190001	Servicio Nacional de Medicina Legal y Ciencia Forenses		Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	883	11-dic-2020	987	988

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Cancelaciones	1	Gravámenes	1
Propiedades	2	Demandas	1

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 15:54:12 del lunes, 30 de junio de 2025

S.GARCIA
2015-1



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.