



## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

8543



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 8543:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 7 de abril de 2010*

Parroquia: Río Blanco

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Área de Participación Municipal, ubicado en el sector Río Blanco, hoy parroquia Río Blanco, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

NORTE: Con lote de Isac Valverde Espinosa en 21.26 metros cuadrados.

SUR: Con lote de Isac Valverde Espinosa en 21.28 m.

ESTE: Con lote 2 en 23.77 metros, con lote 4 en 22.35 metros, con lote 6 en 21.15 metros, con lote 8 en 20.13 metros, y con lote 10 en 20.15 metros.

OESTE: Con lote 1 en 21.91 metros, con lote 3 en 20.74 metros, con lote 5 en 19.60 metros, con acceso semi-peatonal en 6.85 metros, con lote 7 en 18.72 metros y con lote 9 en 19.78 metros.

Área total: 2 023.15 metros cuadrados.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	División de Bienes	502	07/12/2001	275
Propiedades	Compraventa	502	23/11/2004	398
Propiedades	Acta de Amojonamiento y Deslinde	1.215	10/12/2008	1.215
Propiedades	Compraventa	21	12/01/2009	21
Propiedades	Compraventa	240	17/03/2009	240
Urbanizaciones y Subdivisiones	Protocolización de Planos de Parcelación Agríc	44	08/04/2010	73
Propiedades	Transferencia de Dominio	311	08/04/2010	315

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

### REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 6 División de Bienes

Inscrito el : **viernes, 7 de diciembre de 2001**

Tomo: **1** Folio Inicial: **275** - Folio Final: **275**

Número de Inscripción: **502** Número de Repertorio: **1.273**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décima Primera**

Nombre del Cantón: **Cuenca**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 18 de abril de 2000**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

Disuelta la sociedad conyugal formada entre los cónyuges Cristóbal Homero Machuca Reyes y Martha Soledad Ordóñez Vicuña, han resuelto proceder a la división de los bienes inmuebles, correspondiendo al señor CRISTÓBAL HOMERO MACHUCA REYES el predio rústico ubicado en el sector Río Blanco, parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Área total: 45.000 metros cuadrados.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000006444	Machuca Reyes Cristobal Homero	Casado	Morona
Propietario	80-000000006445	Ordóñez Vicuña Martha Soledad	Casado	Morona

**Inscrito el :** martes, 23 de noviembre de 2004**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 398 **- Folio Final:** 398**Número de Inscripción:** 502 **Número de Repertorio:** 1.328**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Segunda**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 23 de noviembre de 2004**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Lote de terreno ubicado en el sector Río Blanco, parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Área total: 4,50 hectáreas.

DESMEMBRACIONES:

1).- Lote No. 2 de 13.487, 66 metros cuadrados a favor de Blanca Nelly Ramón Ortega.

2).- Lote No. 1 de 27.347,18 metros cuadrados a favor de Marco, Darwin y Segundo Yunga Segovia.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
<b>Comprador</b>	14-00424436	<b>Andrade Fernandez Laura Mercedes</b>	Soltero	Sucúa
<b>Vendedor</b>	80-000000006444	<b>Machuca Reyes Cristobal Homero</b>	(Ninguno)	Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	502	07-dic-2001	275	275

**Inscrito el :** miércoles, 10 de diciembre de 2008**Tomo:** 4 **Folio Inicial:** 1.215 **- Folio Final:** 1.215**Número de Inscripción:** 1.215 **Número de Repertorio:** 2.324**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Segunda**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 4 de diciembre de 2008**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Acta de amojonamiento y deslinde del predio ubicado en el sector de Río Blanco de la parroquia Río Blanco, cantón Morona, a través del cual se determinan los linderos con el actual colindante, señor Isaac Valverde Espinoza, dando una cabida total de 42.169,76 metros cuadrados, aclarando que por la apertura de la vía Macas-Sucúa, el terreno materia de esta diligencia ha sufrido una afección vial, quedando el lote subdividido en dos:

Lote 1 de 27.347,18 metros cuadrados

Lote 2 de 13.487,66 metros cuadrados

Afección vial de 1.334,91 metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
<b>Autoridad Competente</b>	80-000000002532	<b>Notario Segundo Del Canton Morona</b>		Morona
<b>Colindante</b>	01-00741131	<b>Valverde Espinoza Isaac</b>	Casado	Morona
<b>Propietario</b>	14-00424436	<b>Andrade Fernandez Laura Mercedes</b>	Soltero	Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	502	23-nov-2004	398	398

**Inscrito el :** lunes, 12 de enero de 2009**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 21 **- Folio Final:** 21**Número de Inscripción:** 21 **Número de Repertorio:** 35**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Segunda**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 9 de enero de 2009**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Lote de terreno No. 2 ubicado en el sector Río Blanco, hoy parroquia Río Blanco, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Área total: 13.487, 66 metros cuadrados.

La vendedora Laura Mercedes Andrade Fernández, interviene a través de su mandatario, el señor Luis Guillermo Andrade Pacheco.

La compradora Blanca Nelly Ramón Ortega, adquiere el predio por intermedio de su mandataria la señora Bertha Lucía Ramón Ortega.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
<b>Comprador</b>	07-03440248	<b>Ramon Ortega Blanca Nelly</b>	Soltero	Guayaquil
<b>Vendedor</b>	14-00424436	<b>Andrade Fernandez Laura Mercedes</b>	Soltero	Sucúa

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	502	23-nov-2004	398	398
Propiedades	1215	10-dic-2008	1215	1215

5 / 6 **Compraventa**

**Inscrito el :** martes, 17 de marzo de 2009

**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 240 **- Folio Final:** 240

**Número de Inscripción:** 240 **Número de Repertorio:** 503

**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Primera

**Nombre del Cantón:** Morona

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 11 de marzo de 2009

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Lote de terreno No. 2 ubicado en el sector Río Blanco, hoy parroquia Río Blanco, cantón Morona.  
Área total: 13.487, 66 metros cuadrados.  
La vendedora Blanca Nelly Ramón Ortega, interviene a través de su mandataria la señora Bertha Lucía Ramón Ortega.  
La compradora Fanny Beatriz Campoverde Brito, adquiere el predio por intermedio de su mandataria la señorita Piedad Cecilia Campoverde Brito.  
**DESMEMBRACIONES:**  
1).- Según el Art. 210 de la Ley Orgánica de Régimen Municipal, el área de participación municipal de una superficie de 2.023,15 metros cuadrados, se transfiere a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona.  
2).- Lote 7 de 1.093,10 metros cuadrados a favor de Rosario Isabel Barragán Salazar.  
3).- Lote 9 de 1.165,44 metros cuadrados a favor de María Olga Amboya Chuto.  
4).- Lote 10 de 1.183,37 metros cuadrados a favor de María Olga Amboya Chuto.  
5).- Lote 8 de 1.088,70 metros cuadrados a favor de Rosa María Torres Cabrera.  
6).- Lote 5 de 1.093,10 metros cuadrados a favor de Marcos Santiago Montenegro Fernández y Rosario Elizabeth Rivadeneira Rivadeneira .  
7).- Lote 6 de 1.088,70 metros cuadrados a favor de Marcos Santiago Montenegro Fernández y Rosario Elizabeth Rivadeneira Rivadeneira .  
8).- Lote 2, de 1 088.72 metros cuadrados a favor de Ilivichuzca Chillogallo Jorge Alejandro

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
<b>Comprador</b>	01-02106432	<b>Campoverde Brito Fanny Beatriz</b>	Casado	Morona
<b>Vendedor</b>	07-03440248	<b>Ramon Ortega Blanca Nelly</b>	Soltero	Guayaquil

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	21	12-ene-2009	21	21

6 / 1 **Protocolización de Planos de Parcelación Agrícola**

**Inscrito el :** jueves, 8 de abril de 2010

**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 73 **- Folio Final:** 75

**Número de Inscripción:** 44 **Número de Repertorio:** 699

**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Primera

**Nombre del Cantón:** Morona

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 24 de marzo de 2010

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Parcelación agrícola aprobada por la Dirección de Planificación Urbana de la Ilustre Municipalidad del cantón Morona con el No. 08-DPU-2009 y por el Consejo Municipal del cantón Morona, mediante resolución No. 585-RM-CM-08 de fecha 18 de octubre del 2006 y resolución No. 180-RM-CM-2009 de fecha 10 de junio del 2009.  
**SUBDIVISIÓN:**  
Lote 1 de 1 093.13 metros cuadrados.  
Lote 2 de 1 088.72 metros cuadrados.  
Lote 3 de 1 093.10 metros cuadrados.  
Lote 4 de 1 088.70 metros cuadrados.  
Lote 5 de 1 093.10 metros cuadrados.  
Lote 6 de 1 088.70 metros cuadrados.  
Lote 7 de 1 093.10 metros cuadrados.  
Lote 8 de 1 088.70 metros cuadrados.  
Lote 9 de 1 165.44 metros cuadrados.  
Lote 10 de 1 183.37 metros cuadrados.  
Área de participación municipal de 2 023.15 metros cuadrados.  
Acceso semi - peatonal de 388.45 metros cuadrados.  
Área total: 13.487,66 M2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Certificación impresa por: Qdiana				
Fecha Registral: 8543			Página: 3	de 4

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

<b>Libro:</b>	<b>No.Inscripción:</b>	<b>Fec. Inscripción:</b>	<b>Folio Inicial:</b>	<b>Folio final:</b>
Propiedades	240	17-mar-2009	240	240

7 / 6 **Transferencia de Dominio****Inscrito el :** jueves, 8 de abril de 2010**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 315 **- Folio Final:** 315**Número de Inscripción:** 311 **Número de Repertorio:** 699**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Primera**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 24 de marzo de 2010**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Según el Art. 210 de la Ley Orgánica de Régimen Municipal. (Protocolización e inscripción de la autorización o aprobación de nuevas lotizaciones).- Las autorizaciones y aprobación de nuevas urbanizaciones o lotizaciones se protocolizarán en una notaría y se inscribirán en el correspondiente registro de la propiedad. Tales documentos constituirán títulos de transferencia de dominio de las áreas de usos públicos y comunales, a favor de la municipalidad, incluidas todas las instancias de servicios públicos. Dichas áreas NO PODRÁN ENAJENARSE.

Área de Participación Municipal, ubicado en el sector Río Blanco, hoy parroquia Río Blanco, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Área total: 2 023.15 metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

<b>Calidad</b>	<b>Cédula o R.U.C.</b>	<b>Nombre y/o Razón Social</b>	<b>Estado Civil</b>	<b>Domicilio</b>
<b>Adquirente</b>	80-000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
<b>Ex-Propietario</b>	01-02106432	Campoverde Brito Fanny Beatriz	(Ninguno)	Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

<b>Libro:</b>	<b>No.Inscripción:</b>	<b>Fec. Inscripción:</b>	<b>Folio Inicial:</b>	<b>Folio final:</b>
Propiedades	240	17-mar-2009	240	240
Urbanizaciones y Subdivisiones	44	08-abr-2010	73	75

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Urbanizaciones y Subdivisiones	1		
Propiedades	6		

**Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión****Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.****Emitido en Macas a la 8:26:55 del miércoles, 25 de junio de 2025**CAMPOVERDE  
2010-1**VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO:\$ 7,00**

**Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez**  
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.