



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

21396



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 21396:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 1 de agosto de 2018*

Parroquia: General Proaño

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE SIGNADO COMO ÁREA DE PARTICIPACIÓN MUNICIPAL, UBICADO EN LA VIA PROAÑO – PACCHA, PARROQUIA GENERAL PROAÑO, CANTON MORONA, PROVINCIA DE MORONA SANTIAGO.

NORTE: EN 69.02 m CON LA CALLE E

SUR: EN 16.13 m CON LUIS PALACIOS BASANTES

ESTE: EN 69.05 m Y 70.02 m

CON LUIS PALACIOS BASANTES

OESTE: EN 114.08 CON LA CALLE 2

ÁREA TOTAL: 5120.00 m²

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	425 03/05/2007	252
Urbanizaciones y Subdivisiones	Protocolización de Afección Municipal	6 17/01/2012	7
Urbanizaciones y Subdivisiones	Protocolización de Planos de Parcelación Agríc	7 17/01/2012	8
Actos Administrativos	Protocolización de Parcelación Agrícola	15 24/02/2016	24
Actos Administrativos	Protocolización de Planos de Subdivisión	81 01/08/2018	124
Propiedades	Transferencia de Dominio	892 01/08/2018	912

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 3 de mayo de 2007**

Tomo: **2** Folio Inicial: **252** - Folio Final: **252**

Número de Inscripción: **425** Número de Repertorio: **775**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**

Nombre del Cantón: **Morona**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 10 de abril de 2007**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Área total: 108,049.60 metros cuadrados

NORTE: con el carrete Proaño-Paccha en ochenta metros con catorce centímetros y en un metros con treinta y seis centímetros

SUR: con el lote número DOS-A en veinte y siete metros con cuarenta y cuatro centímetros, en treinta y un metros con sesenta y cinco centímetros, en doce metros con noventa y dos centímetros, en siete metros con cuarenta y un centímetros, en seis metros con ochenta y tres centímetros, en siete metros con noventa y seis centímetros y en seis metros con ochenta y un centímetros.

ESTE: con el lote número DOS-A en ciento cuarenta y dos metros con treinta y un centímetros y;

OESTE: con el lote DOS-A en ciento noventa y seis metros con ochenta y seis centímetros

Área total: 11201.45 metros cuadrados

Área de Afección Vial 494.40 m²

Área útil del terreno 10707.05 m²

SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:

Orden No.- 4387

REVISADO 2015

DESMEMBRACIONES:

1).- Lote A2-2 de 1000.00 metros cuadrados a favor de Blanca Romelia Aguirre Jácome.

2).- Lote A2-1 de 1.000,00 metros cuadrados a favor de Alicia Marlene Petroche Chávez

- 3).- Lote A2-3 de 1.000,00 metros cuadrados a favor de María Cruz Marca Curillo y Luis Saúl Rojas Yuqui.
 4).- Lote A2-4 de 1.168,07 metros cuadrados a favor de Blanca Romelia Aguirre Jácome y Miguel Willan Robles Criollo.
 5).- Lote A2-6 de 1000,00 metros cuadrados a favor de Lucia Giomar Eras Gallegos
 6).- Lote A2-7 de 2000,00 metros cuadrados a favor de Mercedes María Luna Eras

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001433	Jaramillo Palacios Laura Mercedes	Casado	Morona
Comprador	14-00013841	Ojeda Cobo Luis Alfredo	Casado	Morona
Vendedor	80-0000000003072	Jaramillo Rivadeneira Mariuxi Alexandra	Casado	Morona
Vendedor	14-00199202	Ojeda Jaramillo Wladimir Mikhail	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	262	12-mar-2007	154	154

2 / 2 [Protocolización de Afección Municipal](#)

Inscrito el : martes, 17 de enero de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 7 - Folio Final: 7

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 77

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Afección Municipal según formulario Nro.-0022-DPU-2011 de fecha 20 de julio de 2011 del predio del señor Luis Alfredo Ojeda Cobo aprobado por La Ilustre Municipalidad del Cantón Morona, de acuerdo al trazado vial mediante ordenanza municipal, con calve catastral Nro. 14.01.53.51.0610

AFECCION:

Área del lote: 108049,60 metros cuadrados

Afección municipal: 1696,16 metros cuadrados

Área útil: 106353,44 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	14-00013841	Ojeda Cobo Luis Alfredo	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	425	03-may-2007	252	252

3 / 2 [Protocolización de Planos de Parcelación Agrícola](#)

Inscrito el : martes, 17 de enero de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 8 - Folio Final: 9

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 77

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Reparcelación Agrícola del lote ubicado en la parroquia General Proaño de una superficie de 108.049,60 metros cuadrados, aprobada por la Dirección de Planificación Urbana del Gobierno Municipal cantón Morona con el No. 015-DPU-2011 y por el Concejo Municipal del cantón Morona, mediante resolución municipal Nro. 017 de fecha 31 de enero de 2011

PARCELACIÓN:

Lote número DOS-A:

Área total: 96.848,15 metros cuadrados.

Área de afección vial: 1201,76 m2

Área Preservación ecológica de 3.144,98m2

Área útil del terreno de 92.501,41m2

Lote número DOS-B:

Área total: 11.201,45 metros cuadrados

Área de afección vial: 494,40m2

Área útil del terreno de 10.707,05m2

Total en áreas:

Afección Vial: 1.696,16 metros cuadrados

Preservación ecológica: 3.144,98 metros cuadrados

Área útil del terreno: 103.208,46 metros cuadrados

Área total del terreno: 108.049,60 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	14-00013841	Ojeda Cobo Luis Alfredo	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	425	03-may-2007	252	252
Urbanizaciones y Subdivisiones	6	17-ene-2012	7	7

4 / 2 **Protocolización de Parcelación Agrícola**

Inscrito el : **miércoles, 24 de febrero de 2016**

Tomo: 1 Folio Inicial: 24 - Folio Final: 24
Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 352
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de enero de 2016

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Parcelación del lote Nro. 2 de 95.646,39, ubicado en la parroquia General Proaño, cantón Morona, aprobada por la Dirección de Gestión de Control Urbano, Rural y Catastro del Gobierno Municipal del cantón Morona con el NRO: 32-DGURC-2016 y por el Concejo Municipal del cantón Morona, mediante resolución No. 0437-2015, de fecha 23 de noviembre de 2015.

CUADRO DE AREAS:

Lote 2A1 de 61.513,48 metros cuadrados.

Área de preservación ecológica: 3.144,98 metros cuadrados.

Área útil: 58.368,50 metros cuadrados.

Lote 2A2 de 34.132,91 metros cuadrados.

Área total: 95.646,39 metros cuadrados.

FOLIO 24

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-0000000012587	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	14-00013841	Ojeda Cobo Luis Alfredo	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	425	03-may-2007	252	252
Urbanizaciones y Subdivisiones	6	17-ene-2012	7	7
Urbanizaciones y Subdivisiones	7	17-ene-2012	8	9

5 / 2 **Protocolización de Planos de Subdivisión**

Inscrito el : **miércoles, 1 de agosto de 2018**

Tomo: 1 Folio Inicial: 124 - Folio Final: 127
Número de Inscripción: 81 Número de Repertorio: 1.609
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de julio de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Subdivisión del lote DOS -A2 de una superficie de 34132.91 metros cuadrados, ubicado en la parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago, aprobada por la Dirección de Gestión de Control Urbano, Rural, y Catastros del Gobierno Municipal del cantón Morona con el Nro.721-DGURC-2018, y por el Concejo Municipal del cantón Morona, mediante resolución Nro. 250-2018, de fecha 14 de mayo de 2018

Observaciones: Como producto de la Subdivisión del predio del señor Ojeda Cobo Luis Alfredo en cumplimiento con el art. 424 del COOTAD, se transfiere a favor del Gobierno Municipal el lote denominado "Participación Municipal" con un área de 5120.00 metros cuadrados.

CUADRO DE AREAS:

LoteA2-1 de:1000.00 metros cuadrados.

Lote A2-2 de: 1000.00 metros cuadrados.

Lote A2-3 de: 1000.00metros cuadrados.

LoteA2-4 de:1168.07 metros cuadrados.

Lote A2-5 de: 1000.00 metros cuadrados.

Lote A2-6 de: 1000.00 metros cuadrados.

Lote A2-7 de: 2000.00metros cuadrados.

Lote A2-8 de 2173.54 metros cuadrados

Lote A2-9 de 1888.07 metros cuadrados

Lote A2-10 de 10978.03 metros cuadrados

Area en vías: 5805.20

Area de participacion Municipal: 5120.00 metros cuadrados
Area Total: 34132.91 metros cuadrados
Folio: 124- 127

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	14-00013841	Ojeda Cobo Luis Alfredo	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	425	03-may-2007	252	252
Urbanizaciones y Subdivisiones	6	17-ene-2012	7	7
Urbanizaciones y Subdivisiones	7	17-ene-2012	8	9
Actos Administrativos	15	24-feb-2016	24	24

6 / 2 **Transferencia de Dominio**

Inscrito el : **miércoles, 1 de agosto de 2018**

Tomo: 2 Folio Inicial: 912 - Folio Final: 912
Número de Inscripción: 892 Número de Repertorio: 1.609
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de julio de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Art. 424 .- Area verde, comunitaria y vías.- En las subdivisiones y fraccionamientos sujetos o derivados de una autorización administrativa de urbanización, el urbanizador deberá realizar las obras de urbanización, habilitación de vías, áreas verdes y comunitarias, y dichas áreas deberán ser entregadas, por una sola vez, en forma de cesión gratuita y obligatoria al Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano como bienes de dominio y uso público. Se entregará como mínimo el quince por ciento (15 %) calculado del área útil urbanizable del terreno o predio a urbanizar en calidad de áreas verdes y equipamiento comunitario, de acuerdo a lo establecido por la planificación municipal, destinando exclusivamente para áreas verdes al menos el cincuenta por ciento de la superficie entregada. Se exceptúan de esta entrega, las tierras rurales que se fraccionen con fines de partición hereditaria, donación o venta; siempre y cuando no se destinen para urbanización y lotización.

La entrega de áreas verdes, comunitarias y de vías no excederá del treinta y cinco por ciento (35%) del área útil urbanizable del terreno o predio.

Art. 479.- Transferencia de dominio de áreas de uso público a favor de las municipalidades.- Las autorizaciones y aprobaciones de nuevas urbanizaciones en el área urbana o urbanizable, se protocolizarán en una notaría y se inscribirán en el correspondiente registro de la propiedad. Tales documentos constituirán títulos de transferencia de dominio de las áreas de uso público, verdes y comunales, a favor de la municipalidad, incluidas todas las instalaciones de servicios públicos. Dichas áreas no podrán enajenarse.

Area en Vías: 5805.20 metros cuadrados
Area de Participacion Municipal: 5120.00 metros cuadrados
Folio: 912

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	80-000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Ex-Propietario	14-00013841	Ojeda Cobo Luis Alfredo	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	425	03-may-2007	252	252
Actos Administrativos	81	01-ago-2018	124	127
Urbanizaciones y Subdivisiones	6	17-ene-2012	7	7
Urbanizaciones y Subdivisiones	7	17-ene-2012	8	9
Actos Administrativos	15	24-feb-2016	24	24

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Actos Administrativos	2		
Urbanizaciones y Subdivisiones	2		
Propiedades	2		

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 11:36:22 del miércoles, 25 de junio de 2025



mmero
2018-1



**VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00**

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

**El interesado debe comunicar cualquier falla
o error en este Documento al Registrador
de la Propiedad.**