



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

773



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 773:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 3 de septiembre de 2007*

Parroquia: Sevilla Don Bosco

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la parroquia Sevilla Don Bosco, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.
NORTE.- Con terrenos del señora Carlos Tobar y María Quishpi, en noventa y tres metros con sesenta y ocho centímetros; con terrenos de María Quishpi, en tres metros con setenta y seis centímetros, y con terrenos de Norma Carvajal en ochenta y tres metros con veinte y siete centímetros.
SUR.- con terrenos de Nestorio Benalcázar y Eloisa Cesén en noventa y cuatro metros con catorce centímetros; con terrenos de Luz Viracocha en ochenta y cuatro metros con cincuenta centímetros, y con terrenos de Luz Viracocha en cuarenta y dos metros con diez centímetros.
ESTE.- Con el riachuelo Shimbisa en cuarenta y ocho metros con cuarenta y un centímetros; y, OESTE.- Con la vía principal a Sevilla Don Bosco en cuarenta y tres metros con nueve centímetros.-
Área total: 8.809,01 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Adjudicación	340	23/10/1961	362
Propiedades	Donación	661	11/10/2006	386
Demandas	Demanda de Reivindicación	37	03/09/2007	19
Demandas	Demanda de Prescripción Extraordinaria Adquis	532	09/11/2021	542
Cancelaciones	Cancelación de Demanda	433	27/10/2023	437

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 Adjudicación

Inscrito el : **lunes, 23 de octubre de 1961**

Tomo: **1** Folio Inicial: **362** - Folio Final: **363**

Número de Inscripción: **340** Número de Repertorio: **38**

Oficina donde se guarda el original: **Instituto Nacional de Colonización**

Nombre del Cantón: **Morona**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 28 de agosto de 1961**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

2 lotes de terreno:

Lote No 1.- ubicado en el sector Yuquipa.

Lote No 2.- ubicado en el sector Santa Ana de la parroquia Sevilla Don Bosco

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000001518	Instituto Nacional de Colonización		Quito
Adjudicatario	14-00005235	Cesen Rodriguez Moises	Casado	Morona

2 / 2 **Donación****Inscrito el :** miércoles, 11 de octubre de 2006**Tomo:** 2 **Folio Inicial:** 386 **- Folio Final:** 386**Número de Inscripción:** 661 **Número de Repertorio:** 1.366**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Segunda**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 28 de agosto de 2006**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Lote de terreno ubicado en la parroquia Sevilla Don Bosco, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Área total: 8809,01 metros cuadrados.

SERVIDUMBRE: El lote desmembrado objeto de la presente compra venta tiene un área de afección Municipal de 1089,56 metros ; un área de construcción de construcción de 256,57 metros .Los comparecientes de común acuerdo convienen en constituir una servidumbre de tránsito de 4 metros de sección en los siguientes linderos:

Sur: donde colinda con el señor Nestorio Benalcázar y Eloisa Cesén, en 94,14 metros; con terrenos de Luz Viracocha en 84, 50 metros; y , con terreno de Luz Viracocha en 42,10 metros. Constituyéndose en una entrada particular de 721,54 metros, los mismos que serán respetados por los nuevos propietarios, Ilustre Municipalidad del cantón Morona.

El Municipio acepta la donación del inmueble objeto del presente contrato de compra venta para emplearlo en la realización de obras en beneficio de la comunidad, por lo tanto el inmueble no podrá ser desrtinado para otro fin, y bajo ningún concepto podra ser transferido a terceros.

DESMEMBRACIONES

1).- Lote de 2.870,63 metros cuadrados por sentencia de adjudicación a favor de Lucrecia María Gallardo Cesen

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	14-00005128	Aguayo Portilla Maria Rosa	Casado	Morona
Donante	14-00005235	Cesen Rodriguez Moises	Casado	Morona
Donatario	14-60000290001	Ilustre Municipalidad Del Canton Morona		Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	340	23-oct-1961	362	363

3 / 2 **Demanda de Reivindicación****Inscrito el :** lunes, 3 de septiembre de 2007**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 19 **- Folio Final:** 19**Número de Inscripción:** 37 **Número de Repertorio:** 1.461**Oficina donde se guarda el original:** Juzgado Sexto de Lo Civil**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 28 de junio de 2007**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Lote ubicado en la parroquia Sevilla Don Bosco, cantón Morona.

Area total: 8.809,01 metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	14-60000290001	Ilustre Municipalidad Del Canton Morona		Morona
Autoridad Competente	80-0000000001052	Juez Sexto de Lo Civil de Morona Santiago		Morona
Demandado	80-0000000002432	Gallardo Cesen Lucrecia Maria	Casado	Morona
Demandado	80-0000000002431	Jaramillo Rivadeneira Oswaldo Hermogenes	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	661	11-oct-2006	386	386

4 / 2 **Demanda de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva Dominio****Inscrito el :** martes, 9 de noviembre de 2021**Tomo:** 2 **Folio Inicial:** 542 **- Folio Final:** 542**Número de Inscripción:** 532 **Número de Repertorio:** 2.987**Oficina donde se guarda el original:** Unidad Judicial Civil**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 1 de octubre de 2021**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Demanda de un Lote de terreno ubicado en la parroquia Sevilla Don Bosco, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Area Total: 2870.63 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000013731	Juez de la Unidad Judicial Civil		Morona
Demandado	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Demandante	14-00192488	Gallardo Cesen Lucrecia Maria	Viudo	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	661	11-oct-2006	386	386

5 / 1 **Cancelación de Demanda**

Inscrito el : **viernes, 27 de octubre de 2023**

Tomo: **1** Folio Inicial: **437** - Folio Final: **437**
Número de Inscripción: **433** Número de Repertorio: **2.790**
Oficina donde se guarda el original: **Unidad Judicial Civil**
Nombre del Cantón: **Morona**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 25 de julio de 2023**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de la demanda de un Lote de terreno ubicado en la parroquia Sevilla Don Bosco, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.
Area Total: 2870.63 metros cuadrados.
Dentro del juicio ordinario nro. 14307-2021-00954
Folio... 437

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000013646	Jueza de la Unidad Judicial Civil		Morona
Demandado	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Demandante	14-00192488	Gallardo Cesen Lucrecia Maria	Viudo	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	661	11-oct-2006	386	386
Demandas	532	09-nov-2021	542	542

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Cancelaciones	1	Demandas	2
Propiedades	2		

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 12:29:01 del miércoles, 25 de junio de 2025

R.CASTRO
2007-5



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.