



## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

27727



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 27727:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 3 de julio de 2025*

Parroquia: Macas

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote Municipal ubicado en las calles Ignacio Palacios entre calle Juan Percida Villarreal y la calle MC771, calle A y calle B entre la calle Marina Madero y Av. Remigio Madero.

NORTE.- Con la calle Ignacio Palacios en 14,00 metros.

SUR.- Con la calle Ignacio Palacios en 14,00 metros.

ESTE.- Con el señor Santos Macario Sinchi Loja en 87,54 metros.

OESTE.- Con el señor Santos Macario Sinchi Loja en 87,54 metros.

AREA TOTAL.- 1.225,45 metros cuadrados.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR EXP	1.193 16/10/2023	1.222

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE PROPIEDADES

#### 1 / 1 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR EXPROPIACION

Inscrito el : **lunes, 16 de octubre de 2023**

Tomo: **3** Folio Inicial: **1.222** - Folio Final: **1.222**

Número de Inscripción: **1.193** Número de Repertorio: **2.756**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Morona**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 2 de octubre de 2023**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

Transferencia de dominio de bien inmueble por expropiación a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona con fines de apertura de las calles: Ignacio Palacios entre calle Juan Pércida Villarreal y la calle MC771, calle "A" y calle "B" ente la calle Marina Madero y Av. Remigio Madero, predio expropiado circunscrito dentro de los siguientes linderos: NORTE.- con la calle Ignacio Palacios en 14,00 metros. SUR.- con la calle Ignacio Palacios en 14,00 metros ESTE.- con el señor Santos Macario Sinchi Loja en 87,54 metros. OESTE.- con el señor Santos Macario Sinchi Loja en 87,54 metros. Área de 1.225,45 metros cuadrados.

Se desmembra del lote de 16.196,70 metros cuadrados FICHA REGISTRAL 14585

FOLIO 1222

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Expropiado	14-00453963	Ortiz Galarza Blanca Marizol	Casado	Morona
Expropiado	01-02383478	Sinchi Loja Santos Macario	Casado	Morona
Expropiador	14-60000290001	Gobierno Municipal Del Canton Morona	(Ninguno)	Morona

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	972	10-oct-2013	996	996
Gravámenes	98	28-abr-2023	98	98

**TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:**

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Propiedades	1		

*Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 11:04:59 del jueves, 3 de julio de 2025

Qdiana  
2025-1



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO:\$ 7,00

**Dr. Luis Petter Jaramillo Gutierrez**  
**Registrador de la Propiedad del cantón Morona.**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.