



## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

### Ficha Registral

# 2567



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 2567:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 12 de marzo de 2008*

Parroquia: Macas

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote ubicado en la zona Yambas, parroquia Macas, cantón Morona.  
Norte: con terrenos de la señora Nelcida Zabala en diecinueve metros.  
Sur: con la calle "I" en diecinueve metros.  
Este: con la calle Luis Felipe Jaramillo en treinta y cuatro metros.  
Oeste: con la Cárcel de Mayores en treinta y cuatro metros.  
Área total: 646 metros cuadrados.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	294	20/03/2007	171
Propiedades	Compraventa	112	08/02/2008	112
Propiedades	Permuta	418	11/04/2008	418

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

## REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : **martes, 20 de marzo de 2007**

Tomo: **1** Folio Inicial: **171** - Folio Final: **171**

Número de Inscripción: **294** Número de Repertorio: **517**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Morona**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 15 de marzo de 2007**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote ubicado en la zona Yambas, parroquia Macas, cantón Morona.  
Área total: 646 metros cuadrados.  
El señor Ramón Dario Méndez interviene a través del señor José Ángel Cevallos Medina.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003584	Mendez Alvarez Ramon Dario	(Ninguno)	Morona
Vendedor	80-0000000004367	Jara Blanca Imelda	Casado	Morona
Vendedor	80-0000000001225	Lopez Gonzalez Luis Ariosto	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	622	26-jul-2005	388	388

**Inscrito el :** viernes, 8 de febrero de 2008**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 112 **- Folio Final:** 112**Número de Inscripción:** 112 **Número de Repertorio:** 175**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Segunda**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 6 de febrero de 2008**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Lote de terreno signado con la letra A7, ubicado en el sector Jimbitono, de la parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Área Total: 10.000,00 metros cuadrados.

Predio declarado de utilidad pública con fines de adquisición por la Ilustre Municipalidad del cantón Morona mediante resolución de fecha 14 de enero del 2008, para la permuta con los señores María de Jesús Vera Vera, señora Jenny Carmelina López González, señora Nélcida Josefina Zabala Palacios y señor Ramón Darío Méndez Alavarez.

DESMEMBRACIONES:

1).- Por permuta se desmembran 3395,12 metros cuadrados a favor de Manuel Arturo Jara Torres.

2).- Por permuta se desmembran 1651,22 metros cuadrados a favor de Antonio Rivadeneira Jaramillo.

3).- Por permuta se desmembran 3302,44 metros cuadrados a favor de Ramón Darío Méndez Alavarez.

4).- Por permuta se desmembran 1651,22 metros cuadrados a favor de Jesus Jarrín López.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
<b>Comprador</b>	14-60000290001	<b>Ilustre Municipalidad Del Canton Morona</b>		Morona
<b>Vendedor</b>	06-00486971	<b>Tene Guaman Segundo Manuel</b>	Casado(*)	Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Prohibiciones Judiciales y Legales	6	28-ene-2008	6	6
Propiedades	66	28-feb-1995	41	51
Urbanizaciones y Subdivisiones	3	18-ene-2008	8	10

**Inscrito el :** viernes, 11 de abril de 2008**Tomo:** 2 **Folio Inicial:** 418 **- Folio Final:** 418**Número de Inscripción:** 418 **Número de Repertorio:** 651**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Primera**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 19 de marzo de 2008**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Permuta entre el Ilustre Municipio del Cantón Morona y Ramón Darío Méndez Álvarez.

1).- Inmueble que queda a nombre del Ilustre Municipio del Cantón Morona:

Lote ubicado en la zona Yambas, parroquia Macas, cantón Morona.

Área total: 646 metros cuadrados. Aclarando que existe imprecisión en las coordenadas geográficas siendo las correctas las siguientes: Norte: con terrenos de la señora Nelcida Zabala en diecinueve metros. Sur: con la calle "I" en diecinueve metros. Este: con la calle Luis Felipe Jaramillo en treinta y cuatro metros. Oeste: con la Cárcel de Mayores en treinta y cuatro metros.

2).- Inmueble que queda a nombre de Ramón Darío Méndez Álvarez:

Lote de terreno signado con el No 4, ubicado en el sector Jimbitono, parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Área total: 3302,44 metros cuadrados.

El señor Ramón Darío Méndez Alvarez interviene a través de su mandatario el señor Danny Fabian Méndez Abarca.

REVISADO 2015

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
<b>Permutantes</b>	14-60000290001	<b>Ilustre Municipalidad Del Canton Morona</b>		Morona
<b>Permutantes</b>	01-01589166	<b>Mendez Alvarez Ramon Dario</b>	Divorciado	New York

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	112	08-feb-2008	112	112
Propiedades	294	20-mar-2007	171	171

**TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:**

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Propiedades	3		

*Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 10:48:09 del jueves, 26 de junio de 2025

S.GARCIA  
2008-6862008-1



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO:\$ 7,00

**Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez**  
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.