



## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

15577



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 15577:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 7 de abril de 2014*

Parroquia: Macas

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de Banda de Protección Ecológica del río Copueno, ubicado en la calle Mariano Virgilio Rivadeneira y calle Padre Luis Carollo de la ciudad de Macas, parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

NORTE: Con la Urbanización "Jardín del Upano" en 20.64 m.;

SUR: Con la Banda de Protección Ecológica en 10.03 m.;

ESTE: Con el Río Copueno en 48.95 m., en 16.62 m., en 49.82 m., en 21.16 m., en 24.97 m., en 16.88 m., en 16.19 m., en 19.13m., en 11.18 m., en 46.34 m., en 45.89 m., en 51.63 m., en 21.13 m., en 29.70 m., en 43.92 m., en 28.45 m., en 38.73 m., en 27.33 m., en 54.98 m., en 36.49 m., en 33.30 m., en 18.19 m., en 45.28 m., en 59.62 m., en 13.61 m., en 11.28 m., en 16.44 m., en 17.70 m. y en 12.40 m.;

OESTE: Con la Urbanización "Jardín del Upano" en 24.91 m., en 20.10 m. y en 18.32 m.; con el área verde Nro. 1 en 51.10 m., en 21.79 m., en 18.10 m., en 3.38 m., en 18.53 m., en 23.02 m. y en 2.66 m.; con la calle Virgilio Rivadeneira en 12.17 m.; con el área verde Nro. 2 en 17.49 m., en 39.88 m., en 34.61 m., en 50.23 m. y en 19.97 m.; con la calle Padre Luis Carollo en 13.31 m.; con el área verde Nro. 3 en 34.66 m., en 39.91 m., en 19.93 m. y en 18.55 m.; con manzana - M en 19.91 m., en 29.69 m., en 45.17 m., en 25.79 m., en 31.96 m., en 20.76 m. y en 38.63 m.; con la calle Padre Luis Carollo en 32.27 m.; con la manzana - L en 53.81 m., en 7.07 m., en 33.11 m. y en 14.04 m.

Área total: 8.778,62 metros cuadrados.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Adjudicación	25	26/01/1968	26
Propiedades	Compraventa	34	26/05/1979	22
Propiedades	Rectificación de Adjudicación	890	23/10/2007	936
Demandas	Demanda de Prescripción Adquisitiva Extraordi	15	27/01/2011	15
Demandas	Demanda de Prescripción Extraordinaria Adquis	130	06/05/2011	130
Demandas	Demanda de Prescripción Extraordinaria Adquis	141	11/05/2011	141
Demandas	Demanda de Prescripción Extraordinaria Adquis	202	27/07/2011	202
Demandas	Demanda de Prescripción Adquisitiva Extraordi	269	24/10/2011	269
Demandas	Demanda de Prescripción Adquisitiva Extraordi	290	06/12/2011	290
Demandas	Demanda de Prescripción Adquisitiva Extraordi	308	28/12/2011	308
Demandas	Demanda de Prescripción Extraordinaria Adquis	92	12/06/2012	96
Actos Administrativos	Protocolización de Afección Municipal	52	07/04/2014	83
Propiedades	Transferencia de Dominio	420	07/04/2014	428
Cancelaciones	Cancelación de Demanda	118	16/05/2014	123

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

### REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 4 Adjudicación

Inscrito el : **viernes, 26 de enero de 1968**

Tomo: **1** Folio Inicial: **26** - Folio Final: **27**

Número de Inscripción: **25** Número de Repertorio: **30**

Oficina donde se guarda el original: **Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización**

Nombre del Cantón: **Quito**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 29 de noviembre de 1967**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

Lote baldío No 59 y 40, ubicado en la zona No 12-P-1 de la parroquia y cantón Morona.

Lote No 59 18,06 hectáreas (rectificado a 12 Has y 2.596 metros cuadrados).

Lote No 40 13,23 hectáreas.

Nota: El Art. 9 de la Codificación de la Ley de Tierras Baldías y Colonización vigente, determina "Cuando se trate de transferir tierras que el vendedor hubiere adquirido directamente del Estado, los notarios exigirán que el tradante acredite su dominio por medio de su título debidamente inscrito y acompañe la autorización del INDA", (actual Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria).

Con la finalidad de dar cumplimiento a las recomendaciones de la Contraloría General del Estado, y en virtud de lo dispuesto en los Arts. 226 y 227 de la Constitución de la República del Ecuador, solicito no inscribir ninguna transferencia de dominio de predios, cuyo antecedente sea la adjudicación por parte del ex IERAC, Ex INDA y actual Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, mientras no se cumpla con el requisito establecido en el Art. 9 de la Codificación de la Ley de Tierras Baldías y Colonización vigente.

#### DESMEMBRACIONES

- 1).- Lote No 59 de 18,06 hectáreas a favor de Vicente Jaramillo (rectificado a 12 Has y 2.596 metros cuadrados).
- 2).- Del lote No 40 de 13,23 hectáreas se desmembran 39.885,34 metros cuadrados mediante prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a favor de Luis Rafael Rivadeneira Polo.
- 3).- Del lote No 40 de 13,23 hectáreas se desmembra 3,50 hectáreas a favor de Leonidas Narvaez.
- 4).- 16.047 metros cuadrados por sentencia de prescripción a favor de Enma Isabel Rivadeneira Polo.
- 5).- Del lote No 40 de 13,23 hectáreas se desmembra 12.079,04 metros cuadrados por prescripción a favor de Angel Rafael Rivadeneira Jaramillo.
- 6).- Del lote No 40 de 13,23 hectáreas se desmembra 6.230,249 metros cuadrados a favor de Concepción Melania Coronel Luna.

#### SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:

Orden No 1998

#### SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:

Ordenes año 2011. 1620, 3385

REVISADO 2016

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-00000000000016	Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización		Quito
Adjudicatario	14-00002786	Rivadeneira Rivadeneira Leonardo	(Ninguno)	Morona

#### 2 / 4 Compraventa

Inscrito el : **sábado, 26 de mayo de 1979**

**Tomo: 1 Folio Inicial: 22 - Folio Final: 22**

**Número de Inscripción: 34 Número de Repertorio: 64**

**Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera**

**Nombre del Cantón: Morona**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de abril de 1979**

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

#### a.- Observaciones:

Lote de terreno baldío No. 59, ubicado en la zona No. 12-p-1 de la parroquia Macas, provincia de Morona Santiago.  
Área total: 18.06 hectáreas

#### DESMEMBRACIONES PARA EL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTON MORONA

Lotes ubicados en la calle Mariano Virgilio Rivadeneira y calle Padre Luis Carollo de la ciudad de Macas, parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago. (De acuerdo al art. 424 y Art. 479 del COOTAD)

- 1).- Lote para Banda de Protección Ecológica del río Copueno de 8.778,62 metros cuadrados.
- 2).- Lote para área verde Nro. 1 de 3.951,65 metros cuadrados.
- 3).- Lote para área verde Nro. 2 de 3.150,11 metros cuadrados.
- 4).- Lote para área verde Nro. 3 de 3.054,89 metros cuadrados.
- 5).- Lote para área verde Nro. 4 de 390,14 metros cuadrados.
- 6).- Del lote G de 5.369,93 metros cuadrados, se desmembra 668,82 metros cuadrados a favor de Jaime Palacios Zabala.
- 7).- Lote B-3 de 523,89 metros cuadrados a favor de Abel Alcides Suárez Folleco y Mirian Mariela Pilataxi Jiménez.
- 8).- Lote E-9 de 525,20 metros cuadrados a favor de Juana Maricruz Saransig Pazmiño.
- 9).- Lote F-5 de 911,53 metros cuadrados a favor de Jaramillo Chuqui Milton Vicente.
- 10).- Lote C-1 de 1.001,37 metros cuadrados a favor de Serafín Arcesio Coello Ramones.
- 11).- Lote G-3 de 511,86 metros cuadrados a favor de Rivadeneira Jaramillo Bernardo Antonio.
- 12).- Lote C-5 de 505,34 metros cuadrados a favor de Plaza Quizhpi Rocio de Jesús.
- 13).- Lote F-5 de 911,53 metros cuadrados a favor de Jaramillo Chuqui Milton Vicente.
- 14).- Lote A-6 de 492,95 metros cuadrados a favor de Masaquiza Ramos Luis Oswaldo
- 15).- Lote E-6 de 609,71 metros cuadrados a favor de Castro Soldado María Luz.
- 16).- Lote C-6 de 505,67 metros cuadrados a favor de Ortega Chàvez Leopoldina Lucrecia.
- 17).- Lote B-8 de 1043,57 metros cuadrados a favor de Trelles Arevalo Romulo Ramiro.
- 18).- Lote E-9 de 525,20 metros cuadrados a favor de Saransig Pazmiño Juana Maricruz.
- 19).- Lote C-1 de 1001,37 metros cuadrados a favor de Coello Ramones Serafín Arcesio.
- 20).- Lote E-3 de 462,55 metros cuadrados a favor de Marín López Elio Gonzalo.
- 21).- Lote E-8 de 573,76 metros cuadrados a favor de Diana Isabel Jaramillo Chuqui.
- 22).- Lote C-4 de 504,42 metros cuadrados a favor de los señores Castillo López Luis Enrique, Quilambaqui Marca Dolores Marivel.
- 23).- Lote B-6 de 1087,95 metros cuadrados a favor de Trelles Arevalo Aida Aniceta.
- 24).- Lote B-4 de 1.549,29 metros cuadrados a favor de Enma Beatriz Marín Salinas y Jesús Alejandro Molina Piña.
- 25).- Lote G-10 de 506,19 metros cuadrados a favor de Josefa Victoria Rivadeneira Noguera y Yañez Hector Hugo.

26).- Lote F-4 de 445,16 metros cuadrados a favor de Ortega Perez Omer Meliton.  
 27).- Lote A-8 de 598,67 metros cuadrados a favor de Carlos Javier López Jaramillo.  
 28).- Lote A-5 de 502,18 metros cuadrados a favor de Segundo RAfael Ruiz Rodríguez.  
 29).- Lote B-5 de 501,88 metros cuadrados a favor de Barba Chucay Ciria Maira.  
 30).- Lote A-4 de 506,44 metros cuadrados a favor de María Delia Castro Guzmán.  
 31).- Lote G-1 de 510,16 metros cuadrados a favor de Yáñez Hector Hugo y Rivadeneira Noguera Josefa Victoria.  
 32).- Lote A-2 de 493,03 metros cuadrados a favor de Layedra Velez Monica Teresa.  
 33).- Lote G4 de 512,68 metros cuadrados a favor de Olga Imelda Naranjo Rivadeneira.  
 34).- Lote C-3 de 503,45 metros cuadrados a favor de Luis Enrique Castillo Guamán.  
 35).- Lote H-1 de 560,40 metros cuadrados a favor de Edison Eduardo Vaca Chávez.  
 36).- Lote E-7 de 593,31 metros cuadrados a favor de Avila Coello Elizabeth Eudoxia.  
 37).- Lote F-7 de 418,42 metros cuadrados a favor de Trelles Arevalo Aida Aniceta  
 38).- Lote F-6 de 493,15 metros cuadrados a favor de Iván Fredy Jaramillo Chuqui.  
 39).- Lote G-2 de 511,03 metros cuadrados a favor de Segundo Tobías Naranjo Rivadeneira.  
 40).- Lote I-1 de 636,66 metros cuadrados a favor de Lafebre Rojas Marisol Adelina  
 41).- Lote E-1 de 487,70 metros cuadrados a favor de Edgar Patricio Quezada Quezada.  
 42).- Lote B-10-1 de 270,48 metros cuadrados a favor de Luz Enid Gómez Rivas.  
 43).- Mz. D de 148,18 metros cuadrados a favor de Nelda Soldado Chacha.  
 44).- Lote F-10 de 483,47 metros cuadrados a favor de Wilson Rodrigo Barriga Parra.  
 45).- Lote F-1 de 483,36 metros cuadrados a favor de Marlon Oswaldo Jaramillo Jaramillo.  
 46).- Lote E-4 de 485,61 metros cuadrados a favor de William Fernando Casco Bautista.  
 47).- Lote C-2 de 502,55 metros cuadrados a favor de Brígida Piedad López Solíz.  
 48).- Lote B-1 de 1049,17 metros cuadrados a favor de Prado Valladolid Diana Lorena.  
 49).- Lote C-7 de 509,19 metros cuadrados a favor de Manolo Jendry Llivosaca Aguayo.  
 50).- Lote H-2 de 522,94 metros cuadrados a favor de Laura Mercedes Aguilar Lojano.  
 51).- Lote A-1 de 490,15 metros cuadrados a favor de María Teresa Sanaguaray Muyulema.  
 52).- Lote B-7 de 1.044,50 metros cuadrados a favor de Judith Targelia Marín Peñaranda.  
 53).- Lote J-3 de 534,97 metros cuadrados a favor de Nury Yadira Jaramillo Jaramillo.  
 54).- Lote F-3 de 450,44 metros cuadrados a favor de Diego Mauricio Siguenza Zúñiga.  
 55).- De la manzana A de 4.756,93 metros cuadrados se desmembra 541,19 metros cuadrados por sentencia de prescripción a favor de Jorge Ramiro Coronel Coronel.  
 56).- Lote J-2 de 500,64 metros cuadrados a favor de Caivinagua Yanza Nelly Eulalia.  
 57).- lote B-9 de 501,92 metros cuadrados a favor de Lona Gomez Arturo  
 58).- Lote F-9-2 de 450,21 metros cuadrados a favor de Juan Pablo Guillén Jimenez.  
 59).- Lote H-8 de 509,93 metros cuadrados a favor de Calle Palomeque Ángel Johvanny.  
 60).- Lote F-8 de 445,21 metros cuadrados a favor de Nancy Rosario Cabrera Riera.  
 61).- Lote F-2 de 449,62 metros cuadrados a favor de Milton Román Barriga Parra.  
 62).- Lote C-10 de 2160,70 metros cuadrados a favor de Aucay Pelaez Fabian Rolando  
 63).- Lote C-9 de 1099,89 metros cuadrados a favor de Tenecota Nieves Sandra Gabriela  
 64).- LOTE I-4-1 580,71 metros cuadrados a favor de Gualaquiza Saiga Jesus  
 65).- LOTE I-4-2 DE 580,70 METROS CUADRADOS a favor de Civinagua Corte Jose Domingo  
 66).- LOTE J-5-2 de 516,92 metros cuadrados a favor de Rivadeneira Guaman Galo Bryan.  
 67).- LOTE G-6 de 645,05 metros cuadrados a favor de Jaramillo Rivadeneira Teofilo Oliveros  
 68).- LOTE I-5 de 513,16 metros cuadrados a favor de Guzaman Marca Monica Joseline.  
 68).- LOTE J-5-1 DEL LOTE J 516,91 metros cuadrados a favor de Gonzalez Zabala Jelly Vanessa  
 70).- Lote de F-9-1 de 450,00 metros cuadrados a favor de Nancy Rosario Cabrera Riera

REVISADO 2014  
 REVISADO 2015  
 REVISADO 2016  
 REVISADO 2017

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003095	Chuqui Angela Pascualina	Casado	Morona
Comprador	14-00000343	Jaramillo Rivadeneira Vicente	Casado	Morona
Vendedor	80-000000003093	Polo Olimpia	Casado	Morona
Vendedor	80-000000003092	Rivadeneira Rivadeneira Leonardo	Casado	Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	25	26-ene-1968	26	27

3 / 4 [Rectificación de Adjudicación](#)

Inscrito el : **martes, 23 de octubre de 2007**

Tomo: **4** Folio Inicial: **936** - Folio Final: **936**

Número de Inscripción: **890** Número de Repertorio: **1.742**

Oficina donde se guarda el original: **Instituto Nacional de Desarrollo Agrario**

Nombre del Cantón: **Quito**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 17 de octubre de 2007**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

A petición del Sr. Agreciano Vicente Jaramillo Rivadeneira, invocando la calidad de propietario del lote de terreno signado con el Nro. 59 ubicado en la parroquia y cantón Macas, adquirido a Leonardo Rivadeneira, a quien a su vez, el IERAC enajenó el inmueble mediante providencia de 29 de noviembre de 1967, el señor Director Ejecutivo del INDA, rectifica la providencia de adjudicación de 29 de noviembre de 1967, a las 11H00, haciéndose constar que el lote de terreno N° 59, ubicado en la parroquia y cantón Macas, provincia de Morona Santiago, tiene la superficie de 12 hectáreas

y 2.596; y no la de 18,06 hectáreas como actualmente consta en la antes referida providencia.

REVISADO 2016

REVISADO 2017

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000745	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario		Quito
Adjudicatario	80-0000000003084	Rivadeneira Leonardo	(Ninguno)	Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	25	26-ene-1968	26	27
Propiedades	34	26-may-1979	22	22

4 / 8 **Demanda de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria Dominio**

Inscrito el : **jueves, 27 de enero de 2011**

**Tomo: 1 Folio Inicial: 15 - Folio Final: 15**

**Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 166**

**Oficina donde se guarda el original: Juzgado Primero de Lo Civil**

**Nombre del Cantón: Morona**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de octubre de 2010**

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Lote de terreno ubicado en la parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.  
Área total: 668,82 metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000008169	Juez Primero de Lo Civil y Mercantil de Morona Santiago		Morona
Demandado	14-00089692	Chuqui Merino Angela Pascualina	(Ninguno)	Morona
Demandado	14-00093595	Jaramillo Rivadeneira Agreciano Vicente	(Ninguno)	Morona
Demandante	14-00247811	Palacios Zabala Jaime	Casado	Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	34	26-may-1979	22	22
Propiedades	890	23-oct-2007	936	936

5 / 8 **Demanda de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva Dominio**

Inscrito el : **viernes, 6 de mayo de 2011**

**Tomo: 1 Folio Inicial: 130 - Folio Final: 130**

**Número de Inscripción: 130 Número de Repertorio: 875**

**Oficina donde se guarda el original: Juzgado Primero de Lo Civil**

**Nombre del Cantón: Morona**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 9 de febrero de 2011**

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Lote ubicado en la parroquia Macas, cantón Morona.  
Superficie: 671.43 metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000726	Juez Primero de Lo Civil de Morona Santiago		Morona
Demandado	14-00089692	Chuqui Merino Angela Pascualina	Casado	Morona
Demandado	14-00093595	Jaramillo Rivadeneira Agreciano Vicente	Casado	Morona
Demandante	14-00383962	Antich Carrillo Nantar Del Rocio	(Ninguno)	Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	34	26-may-1979	22	22

6 / 8 Demanda de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva DominioInscrito el : **miércoles, 11 de mayo de 2011**Tomo: **1** Folio Inicial: **141** - Folio Final: **141**Número de Inscripción: **141** Número de Repertorio: **910**Oficina donde se guarda el original: **Juzgado Primero de Lo Civil**Nombre del Cantón: **Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 9 de febrero de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Lote baldío No 59 ubicado en la zona No 12-P-1 de la parroquia Macas, cantón Morona.  
Área total: 541,19 metros cuadrados.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000008169	Juez Primero de Lo Civil y Mercantil de Morona Santiago		Morona
Demandado	14-00089692	Chuqui Merino Angela Pascualina	Casado	Morona
Demandado	14-00093595	Jaramillo Rivadeneira Agreciano Vicente	Casado	Morona
Demandante	80-000000010767	Coronel Coronel Jorge Ramiro	Casado(*)	Morona

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	34	26-may-1979	22	22

7 / 8 Demanda de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva DominioInscrito el : **miércoles, 27 de julio de 2011**Tomo: **1** Folio Inicial: **202** - Folio Final: **202**Número de Inscripción: **202** Número de Repertorio: **1.520**Oficina donde se guarda el original: **Juzgado Primero de Lo Civil**Nombre del Cantón: **Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 16 de junio de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Lote signado con el No 22, ubicado en la zona No. 12-P-1 de la parroquia Macas.  
Área total: 525 metros cuadrados.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000008169	Juez Primero de Lo Civil y Mercantil de Morona Santiago		Morona
Demandado	14-00089692	Chuqui Merino Angela Pascualina	Casado	Morona
Demandado	14-00093595	Jaramillo Rivadeneira Agreciano Vicente	Casado	Morona
Demandante	80-000000006687	Trelles Arevalo Romulo Ramiro	(Ninguno)	Morona

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	34	26-may-1979	22	22
Propiedades	890	23-oct-2007	936	936

8 / 8 Demanda de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria DominioInscrito el : **lunes, 24 de octubre de 2011**Tomo: **1** Folio Inicial: **269** - Folio Final: **269**Número de Inscripción: **269** Número de Repertorio: **2.221**Oficina donde se guarda el original: **Juzgado Primero de Lo Civil**Nombre del Cantón: **Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 4 de octubre de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Dos lotes de terreno ubicados en la zona número 12-p-1 de la parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona.  
Área total: 1.050 metros cuadrados.  
Primero lote 525 metros cuadrados.  
Segunda lote 525 metros cuadrados.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000008169	Juez Primero de Lo Civil y Mercantil de Morona Santiago		Morona
Demandado	14-00089692	Chuqui Merino Angela Pascualina	(Ninguno)	Morona

<b>Demandado</b>	14-00093595	<b>Jaramillo Rivadeneira Agreciano Vicente</b>	(Ninguno)	Morona
<b>Demandante</b>	14-00174593	<b>Rivadeneira Noguera Josefa Victoria</b>	Divorciado	Morona
<b>Demandante</b>	80-0000000011230	<b>Yanes Hector Hugo</b>	Divorciado	Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

<b>Libro:</b>	<b>No.Inscripción:</b>	<b>Fec. Inscripción:</b>	<b>Folio Inicial:</b>	<b>Folio final:</b>
Propiedades	34	26-may-1979	22	22

9 / 8 **Demanda de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria Dominio**

**Inscrito el :** martes, 6 de diciembre de 2011

**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 290 **- Folio Final:** 290

**Número de Inscripción:** 290 **Número de Repertorio:** 2.485

**Oficina donde se guarda el original:** Juzgado Primero de Lo Civil

**Nombre del Cantón:** Morona

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 22 de noviembre de 2011

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Lote de terreno ubicado en la zona No. 12-9-1 de la parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.  
Área total: 598,01 metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
<b>Autoridad Competente</b>	80-000000008169	<b>Juez Primero de Lo Civil y Mercantil de Morona Santiago</b>		Morona
<b>Demandado</b>	80-000000005103	<b>Chuqui Merino Angela Pascualina</b>	(Ninguno)	Morona
<b>Demandado</b>	14-00093595	<b>Jaramillo Rivadeneira Agreciano Vicente</b>	(Ninguno)	Morona
<b>Demandante</b>	80-000000005402	<b>Jaramillo Rivadeneira Maria Magdalena</b>	Casado	Morona
<b>Demandante</b>	14-00000608	<b>Lopez Rivadeneira Carlos Octavio</b>	Casado	Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

<b>Libro:</b>	<b>No.Inscripción:</b>	<b>Fec. Inscripción:</b>	<b>Folio Inicial:</b>	<b>Folio final:</b>
Propiedades	34	26-may-1979	22	22

10 / 8 **Demanda de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria Dominio**

**Inscrito el :** miércoles, 28 de diciembre de 2011

**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 308 **- Folio Final:** 308

**Número de Inscripción:** 308 **Número de Repertorio:** 2.634

**Oficina donde se guarda el original:** Juzgado Sexto de lo Civil y Mercantil

**Nombre del Cantón:** Morona

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 22 de noviembre de 2011

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Lote de terreno ubicado en la zona 12-P-1 de la parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.  
Área total: 504 metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
<b>Autoridad Competente</b>	80-000000008350	<b>Juez Sexto de Lo Civil y Mercantil de Morona Santiago</b>		Morona
<b>Demandado</b>	80-000000005103	<b>Chuqui Merino Angela Pascualina</b>	(Ninguno)	Morona
<b>Demandado</b>	14-00093595	<b>Jaramillo Rivadeneira Agreciano Vicente</b>	(Ninguno)	Morona
<b>Demandante</b>	80-0000000010393	<b>Marin Lopez Elio Gonzalo</b>	(Ninguno)	Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

<b>Libro:</b>	<b>No.Inscripción:</b>	<b>Fec. Inscripción:</b>	<b>Folio Inicial:</b>	<b>Folio final:</b>
Propiedades	34	26-may-1979	22	22

11 / 8 **Demanda de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva Dominio**

**Inscrito el :** martes, 12 de junio de 2012

**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 96 **- Folio Final:** 96

**Número de Inscripción:** 92 **Número de Repertorio:** 1.118

**Oficina donde se guarda el original:** Juzgado Sexto de Lo Civil

**Nombre del Cantón:** Morona

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 14 de septiembre de 2011

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Demanda prescripcion extraordinaria adquisitiva de dominio sobre un lote ubicado en la parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago de una superficie de 525.00 metros cuadrados.



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
<b>Autoridad Competente</b>	80-0000000008350	<b>Juez Sexto de Lo Civil y Mercantil de Morona Santiago</b>		Morona
<b>Demandado</b>	14-00089692	<b>Chuqui Merino Angela Pascualina</b>	(Ninguno)	Morona
<b>Demandado</b>	14-00093595	<b>Jaramillo Rivadeneira Agreciano Vicente</b>	(Ninguno)	Morona
<b>Demandante</b>	14-00014740	<b>Rivadeneira Jaramillo Monica Gudelia</b>	Divorciado	Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	34	26-may-1979	22	22
Propiedades	890	23-oct-2007	936	936

12 / 1 [Protocolización de Afección Municipal](#)**Inscrito el :** lunes, 7 de abril de 2014

**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 83 **- Folio Final:** 86  
**Número de Inscripción:** 52 **Número de Repertorio:** 692  
**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Primera  
**Nombre del Cantón:** Morona  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 24 de marzo de 2014

**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Afección Municipal del lote ubicado parroquia Macas, de una superficie de 12 hectáreas y 2596 metros cuadrados (122.596,00 metros cuadrados), aprobada por la Dirección de Planificación Urbana, mediante formulario Nro. - 950-DGURC-2014, de fecha 20 de febrero de 2014.

**DETALLE DE ÁREAS**

Área titulada de 122.596,00 metros cuadrados  
Afección de 28.521,12 metros cuadrados  
Área útil de 94.074,88 metros cuadrados.

**CUADRO DE AREA**

Manzana A de 4.756,93 metros cuadrados.  
Manzana B de 8.368,00 metros cuadrados.  
Manzana C de 8.092,54 metros cuadrados  
Manzana D de 148,18 metros cuadrados  
Manzana E de 6.069,87 metros cuadrados  
Manzana F de 5.480,57 metros cuadrados  
Manzana G de 5.369,93 metros cuadrados  
Manzana H de 4.190,79 metros cuadrados.  
Manzana I de 6.159,87 metros cuadrados.  
Manzana J de 7.782,45 metros cuadrados.  
Manzana K de 7.184,04 metros cuadrados  
Manzana M de 9.001,85 metros cuadrados  
Manzana L de 2.144,45 metros cuadrados  
Área en manzanas: 74.749,47 metros cuadrados.  
Lote para área verde Nro. 1 de 3.951,65 metros cuadrados.  
Lote para área verde Nro. 2 de 3.150,11 metros cuadrados.  
Lote para área verde Nro. 3 de 3.054,89 metros cuadrados.  
Lote para área verde Nro. 4 de 390,14 metros cuadrados.  
Áreas verdes: 10.546,79 metros cuadrados.  
Banda preservación ecol. 8.778,62 metros cuadrados.  
Área total de lotes: 94.074,88 metros cuadrados

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
<b>Organismo Competente</b>	80-0000000008961	<b>Gobierno Municipal Del Canton Morona</b>		Morona
<b>Propietario</b>	14-00089692	<b>Chuqui Merino Angela Pascualina</b>	Casado	Morona
<b>Propietario</b>	14-00093595	<b>Jaramillo Rivadeneira Agreciano Vicente</b>	Casado	Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	34	26-may-1979	22	22
Propiedades	890	23-oct-2007	936	936

**Inscrito el :** lunes, 7 de abril de 2014**Tomo:** 2 **Folio Inicial:** 428 **- Folio Final:** 429**Número de Inscripción:** 420 **Número de Repertorio:** 692**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Primera**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 24 de marzo de 2014**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

De acuerdo al Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, en la que textualmente dice: Art. 424.- Porcentaje del área verde fraccionada.- En toda urbanización y fraccionamiento del suelo, se entregará a la Municipalidad, mínimo el diez por ciento y máximo el veinte por ciento calculado del área útil del terreno urbanizado o fraccionado, en calidad de áreas verdes y comunales.

Art. 479.- Transferencia de dominio de áreas de uso público a favor de las municipalidades.- Las autorizaciones y aprobaciones de nuevas urbanizaciones en el área urbana o urbanizable, se protocolizarán en una notaría y se inscribirán en el correspondiente registro de la propiedad. Tales documentos constituirán títulos de transferencia de dominio de las áreas de uso público, verdes y comunales, a favor de la municipalidad, incluidas todas las instalaciones de servicios públicos. Dichas áreas no podrán enajenarse.

Lotes tranferidos al Gobierno Municipal del cantón Morona, ubicados en la calle Mariano Virgilio Rivadeneira y calle Padre Luis Carollo de la ciudad de Macas, parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

1).- Lote para Banda de Protección Ecológica del río Copueno de 8.778,62 metros cuadrados.

2).- Lote para área verde Nro. 1 de 3.951,65 metros cuadrados.

3).- Lote para área verde Nro. 2 de 3.150,11 metros cuadrados.

4).- Lote para área verde Nro. 3 de 3.054,89 metros cuadrados.

5).- Lote para área verde Nro. 4 de 390,14 metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	80-0000000012587	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Ex-Propietario	14-00089692	Chuqui Merino Angela Pascualina	Casado	Morona
Ex-Propietario	14-00093595	Jaramillo Rivadeneira Agreciano Vicente	Casado	Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	34	26-may-1979	22	22
Propiedades	890	23-oct-2007	936	936
Actos Administrativos	52	07-abr-2014	83	86

**Inscrito el :** viernes, 16 de mayo de 2014**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 123 **- Folio Final:** 126**Número de Inscripción:** 118 **Número de Repertorio:** 925**Oficina donde se guarda el original:** Juzgado Primero de Lo Civil**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 30 de enero de 2013**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Dos lotes de terreno ubicados en la zona número 12-p-1 de la parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona.

Área total: 1.050 metros cuadrados.

Primero lote 525 metros cuadrados.

Segunda lote 525 metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000008169	Juez Primero de Lo Civil y Mercantil de Morona Santiago		Morona
Demandado	80-0000000005103	Chuqui Merino Angela Pascualina	(Ninguno)	Morona
Demandado	14-00093595	Jaramillo Rivadeneira Agreciano Vicente	(Ninguno)	Morona
Demandante	14-00174593	Rivadeneira Noguera Josefa Victoria	(Ninguno)	Morona
Demandante	80-0000000011230	Yanes Hector Hugo	(Ninguno)	Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	269	24-oct-2011	269	269
Propiedades	34	26-may-1979	22	22



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Actos Administrativos	1	Demandas	8
Cancelaciones	1		
Propiedades	4		

*Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión*

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido en Macas a la 8:40:48 del lunes, 30 de junio de 2025**

eborja  
2014-1



**VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO:\$ 7,00**

**Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez**  
**Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)**

**El interesado debe comunicar cualquier falla  
o error en este Documento al Registrador  
de la Propiedad.**