



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

20347



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 20347:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 28 de junio de 2017*

Parroquia: Macas

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno, ubicado en el sector el Quílamo de la ciudad de Macas, cantón Morona.
Norte: con el lote de Blanca Elvia Noguera Madero en diez y siete metros con sesenta y cuatro centímetros
Sur: con el lote de Blanca Elvia Noguera Madero en doce metros con cuarenta y nueve centímetros
Este: con acceso público en diez y nueve metros con noventa y tres centímetros y cinco metros con cincuenta centímetros
Oeste: con el lote de Noguera Villarreal Francisca en trece metros con noventa y seis centímetros y quince metros con cincuenta y cinco centímetros
Area total: 400.33 metros cuadrados

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	257	14/05/1991	285
Propiedades	Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarias	308	19/07/1999	204
Gravámenes	Declaratoria de Utilidad Pública	150	14/06/2017	152
Propiedades	TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR EXP	640	28/06/2017	648

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : **martes, 14 de mayo de 1991**

Tomo: **1** Folio Inicial: **285** - Folio Final: **285**

Número de Inscripción: **257** Número de Repertorio: **723**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Morona**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 27 de mayo de 1975**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote ubicado en el sector Quilamo de la parroquia Macas, cantón Morona.
Área total: 14,5 hectáreas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003186	Carvajal Rivadeneira Angel Dionicio	(Ninguno)	Morona
Vendedor	80-0000000000185	Noguera Villarreal Francisca	(Ninguno)	Morona

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarias

Inscrito el : **lunes, 19 de julio de 1999**

Tomo: **1** Folio Inicial: **204** - Folio Final: **205**

Número de Inscripción: **308** Número de Repertorio: **898**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Morona**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 26 de marzo de 1999**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los señores Ángel Dionicio Carvajal Rivadeneira, Ángel Manuel Carvajal Rivadeneira, María Celia Carvajal Rivadeneira y Amanda Gricelda Carvajal Rivadeneira, ésta última por sus propios derechos y por los que representa de la señorita Marcia Edith Carvajal Rivadeneira, venden los derechos y acciones hereditarias que tienen en el cuerpo de terreno de una superficie de 4.710 metros cuadrados, ubicado en el sector el Quílamo de la ciudad de Macas, cantón Morona.

La compradora es de estado civil casada, pero tiene disuelta y liquidada su sociedad conyugal.

Se aclara además que los vendedores dan como servidumbre de tránsito sobre el terreno de su propiedad a la compradora, desde el camino público vía Jurumbaino - Quíllamo hasta llegar al bien materia de la compra venta, camino que tendrá una dimensión de un metro de ancho por los metros requeridos.

SE ENCUENTRAN MARGINADAS LAS SIGUIENTES DESMEMBRACIONES:

- 1).- 225 metros cuadrados a favor de Televisión del Pacífico TELEDOS S.A.
- 2).- 420 metros cuadrados a favor del Gobierno Municipal del cantón Huamboya.
- 3).- 400.33 metros cuadrados a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona.

Lote de terreno, ubicado en el sector el Quíllamo de la ciudad de Macas, cantón Morona.

NORTE.- Con terrenos de los vendedores en treinta metros.

SUR.- Con terrenos de José Chimborazo, termina el terreno en punta.

ESTE.- Con las de Humberto Carreño, la cordillera el Quíllamo al medio en la extensión de trescientos catorce metros.

OESTE.- Con las de los propios vendedores, un camino vecinal en la extensión de trescientos catorce metros.

Área total: 4.710 metros cuadrados.

REVISADO 2014

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	14-00089635	Noguera Madero Blanca Elvia	Casado	Morona
Vendedor	80-000000002210	Carvajal Rivadeneira Amanda Gricelda	(Ninguno)	Morona
Vendedor	80-000000003186	Carvajal Rivadeneira Angel Dionicio	(Ninguno)	Morona
Vendedor	14-00184634	Carvajal Rivadeneira Angel Manuel	(Ninguno)	Morona
Vendedor	80-000000003189	Carvajal Rivadeneira Marcia Edith	(Ninguno)	Morona
Vendedor	80-000000003191	Carvajal Rivadeneira Maria Celia	(Ninguno)	Morona

3 / 1 **Declaratoria de Utilidad Pública**

Inscrito el : **miércoles, 14 de junio de 2017**

Tomo: 1 Folio Inicial: 152 - Folio Final: 152
Número de Inscripción: 150 Número de Repertorio: 1.142
Oficina donde se guarda el original: Gobierno Municipal del canton Morona
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de febrero de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Mediante resolución administrativa Nro. 00124-ALC-GMCM-2017, Declaratoria de utilidad pública, pago de afección y ocupación inmediata, de fecha 23 de febrero de 2017, el señor Alcalde del cantón Morona, RESUELVE: Declarar de Utilidad Pública e Interés Social y ocupación inmediata a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona, el lote de terreno de una superficie de 400,33 metros cuadrados, para la implantación de antenas de radio enlace de telecomunicaciones.

FOLIO 152

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-0000000012587	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	14-00089635	Noguera Madero Blanca Elvia	(Ninguno)	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	308	19-jul-1999	204	205

4 / 3 **TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR EXPROPIACION**

Inscrito el : **miércoles, 28 de junio de 2017**

Tomo: 2 Folio Inicial: 648 - Folio Final: 648
Número de Inscripción: 640 Número de Repertorio: 1.254
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de junio de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno, ubicado en el sector el Quíllamo de la ciudad de Macas, cantón Morona.
Area total: 400.33 metros cuadrados

El Gobierno Municipal del cantón Morona, acepta la transferencia del inmueble, que será destinado con fines específicos Implantación de Antenas de Radio Enlace de Telecomunicaciones, de la misma forma, la señora Blanca Elvia Noguera Madero, en calidad de propietaria arrenda el total del contenido de éste instrumento, renunciando a efectuar reclamo

alguno en el futuro, por el precio que reciben y por el contenido de éste contrato.

folio.648

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Afectado	14-00089635	Noguera Madero Blanca Elvia	Divorciado	Morona
Comprador	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	308	19-jul-1999	204	205
Gravámenes	150	14-jun-2017	152	152

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Propiedades	3	Gravámenes	1

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 14:44:26 del lunes, 30 de junio de 2025

S.GARCIA
2017-1



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.