



# REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

23375



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 23375:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 2 de marzo de 2020*  
Parroquia: Macas  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA CIUDAD DE MACAS, CANTON MORONA, PROVINCIA DE MORONA SANTIAGO.  
NORTE: CON IBELIA GUZMAN EN TRECE METROS CON NOVENTA Y CUATRO CENTIMETROS.  
SUR: CON TERRENOS DE TERESA GALEAS EN DOCE METROS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS.  
ESTE: CON TERRENOS DE EUSEBIO AVILA AREA REMANENTE EN VEINTE Y CUATRO METROS CON TREINTA Y NUEVE CENTÍMETROS.  
OESTE: CON LA CALLE RANDIMPA EN VEINTE METROS CON TREINTA Y OCHO CENTIMETROS Y DOS METROS CON OCHENTA Y DOS CENTIMETROS.  
AREATOTAL: 316.84 METROS CUADRADOS.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	677	25/08/2009	682
Propiedades	TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR EXP	231	02/03/2020	235

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 [Compraventa](#)

Inscrito el : **martes, 25 de agosto de 2009**

Tomo: **3** Folio Inicial: **682** - Folio Final: **682**

Número de Inscripción: **677** Número de Repertorio: **1.398**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**

Nombre del Cantón: **Morona**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 21 de agosto de 2009**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

Lote de terreno, ubicado en la ciudad de Macas en el Barrio Mirador, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Área total: 914,38 metros cuadrados.

DESMEMBRACIONES:

1).- 316.85 metros cuadrados transferencia de dominio por expropiación parcial a favor del Gobierno Municipal del canton Morona.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	14-00418404	Puente Avila Eusebio Jose	Casado	Morona
Vendedor	14-00013833	Rivadeneira Zabala Isidro Ambrocio	Casado	Morona
Vendedor	14-00014021	Rodriguez Abarca Elidia Adrila	Casado	Morona

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	351	10-sep-2001	196	196

Inscrito el : lunes, 2 de marzo de 2020

Tomo: 1 Folio Inicial: 235 - Folio Final: 235

Número de Inscripción: 231 Número de Repertorio: 606

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de febrero de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA CIUDAD DE MACAS, CANTON MORONA, PROVINCIA DE MORONA SANTIAGO.

AREATOTAL: 316.84 METROS CUADRADOS.

Los señores Puente Avila Eusebio Jose y Cabrera Chacon Elsa Guadalupe tienen a bien dar en venta y enajenación perpetua por expropiación a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona, desmembrando del cuerpo de terreno de un área de mayor cabida ubicado en la calle La Randimpa dela ciudad de Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago, de una superficie de 316.84 metros cuadrados.

Folio: 235

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Afectado	14-00493076	Cabrera Chacon Elsa Guadalupe	Divorciado	Morona
Afectado	14-00418404	Puente Avila Eusebio Jose	Divorciado	Morona
Comprador	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	677	25-ago-2009	682	682

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Propiedades	2		

*Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 9:34:12 del viernes, 27 de junio de 2025



mmero  
2020-1



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO:\$ 7,00

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez  
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.