



## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

### Ficha Registral

# 2830



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 2830:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 3 de abril de 2008*

Parroquia: General Proaño

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 14.01.53.51.0496

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el punto denominado Huashique de la parroquia General Proaño, cantón Morona.

NORTE, SUR y ESTE: Con terrenos de propiedad del Centro de Roconversión Económica del Austro.

OESTE: Con terrenos de herederos de Isidora Zabala y Andrés Vallejo.

Área total: 12,72 hectáreas

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	72	17/10/1967	78
Propiedades	Compraventa	77	28/10/1967	85
Prohibiciones Judiciales y Legales	Declaratoria de Utilidad Pública	672	31/07/1997	46
Cancelaciones	Revocatoria Declaración Utilidad Pública	139	27/05/2008	139
Negativas	Abstenerse Inscribir	5	02/07/2013	7
Propiedades	Transferencia de Dominio	769	24/07/2014	783
Propiedades	Permuta	1.205	09/12/2014	1.225
Propiedades	Aclaración	350	07/04/2016	357
Actos Administrativos	Protocolización de Planos de Subdivisión	41	01/03/2017	75

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

## REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 5 Compraventa

Inscrito el : **martes, 17 de octubre de 1967**

Tomo: **1** Folio Inicial: **78** - Folio Final: **79**

Número de Inscripción: **72** Número de Repertorio: **190**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría**

Nombre del Cantón: **Morona**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 13 de octubre de 1967**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

Predio denominado Huashique, situado en la jurisdicción de la parroquia General Proaño, cantón Morona.

Área total: 12 hectáreas

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-01510206	Jaramillo Toapanta Mercedes Isolina	(Ninguno)	Morona
Vendedor	80-000000003241	Lara Gavilanes Ernesto Olmedo	Casado	Morona
Vendedor	80-000000004597	Noguera Laura	Casado	Morona

Inscrito el : **sábado, 28 de octubre de 1967**

Tomo: **1** Folio Inicial: **85** - Folio Final: **86**

Número de Inscripción: **77** Número de Repertorio: **196**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría**

Nombre del Cantón: **Morona**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 23 de octubre de 1967**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Lote de terreno ubicado en el punto denominado Huashique de la parroquia General Proaño, cantón Morona.  
Área total:12,72 hectáreas

NO SE ENCUENTRAN MARGINACIONES DE DESMEMBRACIONES EN EL ACTA CORRESPONDIENTE.

SOLICITUDES DE CERTIFICADOES:  
Orden No. 2738, 3040, 4964

SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:  
Ordenes año 2011. 1048

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000004598	Centro de Reconversion Economica Del Austro		Morona
Vendedor	80-0000000000379	Jaramillo Mercedes Isolina	Viudo	Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	72	17-oct-1967	78	79

Inscrito el : **jueves, 31 de julio de 1997**

Tomo: **1** Folio Inicial: **46** - Folio Final: **46**

Número de Inscripción: **672** Número de Repertorio: **672**

Oficina donde se guarda el original: **Ilustre Munipalidad del cantón Morona**

Nombre del Cantón: **Morona**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 29 de julio de 1997**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Oficio 820-A-CM-97, de fecha 29 de julio de 1997.  
Declaratoria de utilidad pública y expropiación de 17 hectáreas de terreno más o menos, ubicado en la vía Macas - General Proaño, el mismo que servirá exclusivamente para Area de Reserva Ecológica Forestal.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000004584	Alcalde Del Canton Morona		Morona
Propietario	80-0000000003040	Centro de Reconversion Economica Del Azuay, Cañar y Mo		Morona

Inscrito el : **martes, 27 de mayo de 2008**

Tomo: **1** Folio Inicial: **139** - Folio Final: **139**

Número de Inscripción: **139** Número de Repertorio: **1.121**

Oficina donde se guarda el original: **Ilustre Munipalidad del cantón Morona**

Nombre del Cantón: **Morona**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 26 de mayo de 2008**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

En sesión ordinaria de fecha 26 de mayo del 2008, el Ilustre Concejo Municipal del cantón Morona, resuelve revocar la declaratoria de utilidad pública de fecha 28 de julio de 1997 de los terrenos del CREA, por lo tanto se deja insubsistente el Oficio Nro. 820-A CM 97 de fecha 29 de julio de 1997.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	14-60000290001	Ilustre Municipalidad Del Canton Morona		Morona
Propietario	80-0000000003040	Centro de Reconversion Economica Del Azuay, Cañar y Mo		Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Prohibiciones Judiciales y Legales	672	31-jul-1997	46	46
Propiedades	74	24-oct-1967	80	81
Propiedades	77	28-oct-1967	85	86

5 / 1 [Abstenerse Inscribir](#)

**Inscrito el :** martes, 2 de julio de 2013

**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 7 **- Folio Final:** 8

**Número de Inscripción:** 5 **Número de Repertorio:** 1.198

**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Trigésima Sexta

**Nombre del Cantón:** Quito

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 2 de octubre de 2012

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Vistos.- La abogada Gina Molina en su calidad de Directora Zonal 6 Asesoría Jurídica - MAGAP solicita se proceda a la inscripción de una escritura pública otorgada en la Notaría Trigésima Sexta del cantón Quito, el dos de octubre del año dos mil doce, misma que contiene un contrato de traspaso de dominio celebrado entre los señores: ANTONIO JAVIER PONCE CEVALLOS en calidad de Ministro de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca (MAGAP) y MARIA CARIDAD VÁSQUEZ QUEZADA en su calidad de Subsecretaria Zonal de Planificación seis Austro de la Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo (SEMPLADES), en tal virtud en mi calidad de Registrador de la Propiedad y Mercantil del cantón Morona amparado en el Art. 11 de la Ley de Registro realizo las siguientes consideraciones: 1.- De la escritura debidamente protocolizada en la Notaría Trigésima Sexta del cantón Quito se puede evidenciar la existencia de una transferencia de dominio de cuatro predios claramente singularizados constantes en las fichas registrales números 2801, 2827, 2828 y 2830, que forman un solo cuerpo de 28,95 hectáreas de las cuales se encuentran inscritas las siguientes desmembraciones: lote A de 1702,73 Mts2 y lote B de 48297,27 metros cuadrados a favor del Municipio del cantón Morona, quedando un remanente de 23,95 hectáreas, pero más sucede que en la presente escritura se está transfiriendo un remanente de ciento ochenta y siete mil setecientos veinticuatro coma treinta y siete metros cuadrados ( 187.724.37 Mts. 2 = 18,77 has) que no coinciden con la cabida total remanente de 23,95 hectáreas indicado anteriormente, esto es el remanente a transferirse no coincide con lo que se encuentra marginado en los libros del registro dificultando así la inscripción y marginación, pues el suscrito mal podría subsanar tal error por carecer de competencia. Cabe indicar que la transferencia de la mencionada escritura se refiere a la totalidad del remanente sin reservarse derecho alguno 2.- Revisado la escritura no existe el plano de unificación de los lotes en los que se determina el área y linderos de la totalidad del remanente que se pretende transferir debidamente aprobado por el Gobierno Municipal del cantón Morona que al amparo de lo que establece los Arts. 466 y 483 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización tiene competencia para ello dentro de su jurisdicción. 3.- En la escritura se hace referencia al oficio inmobiliario guión dictamen guión dos mil once guión ciento cincuenta, que no se encuentra adjunto a la escritura. 4.- Así mismo se desprende que no existe el comprobante de pago de impuestos o en su defecto el certificado de liberación del pago puesto que es obligación para los Registradores de la Propiedad exigir que presenten dichos documentos aparejados a la escritura conforme lo establece el Art. 525 lit b del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización. Por todo lo expuesto el suscrito Registrador de la Propiedad y Mercantil del cantón Morona al ser un funcionario público sujeto de control conforme a lo que establece el Art. 13 de la Ley Nacional de Registro de Datos Públicos en observancia a lo que establece el Art. 11 Lit. a numerales 2, 4 y 5 de la Ley de Registro en concordancia con los Arts. 466, 483 y 525 lit b del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización siento la negativa a la presente escritura de traspaso de dominio celebrado entre los señores ANTONIO JAVIER PONCE CEVALLOS en calidad de Ministro de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca (MAGAP) y MARIA CARIDAD VÁSQUEZ QUEZADA en su calidad de Subsecretaria Zonal de Planificación seis Austro de la Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo (SEMPLADES). HAGASE SABER.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Contratante	80-0000000011061	Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca		Quito
Contratante	80-0000000012676	Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo - Senplade		Quito

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	74	24-oct-1967	80	81
Propiedades	77	28-oct-1967	85	86

6 / 5 [Transferencia de Dominio](#)

**Inscrito el :** jueves, 24 de julio de 2014

**Tomo:** 2 **Folio Inicial:** 783 **- Folio Final:** 784

**Número de Inscripción:** 769 **Número de Repertorio:** 1.395

**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Segunda

**Nombre del Cantón:** Morona

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 9 de abril de 2014

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

La SENPLADES, transfiere el dominio de manera gratuita a favor del MAGAP, los siguientes bienes inmuebles:

- 1).- Lote de terreno ubicado en el punto denominado Huashique de la parroquia General Proaño, cantón Morona, de una superficie de 12,72 hectáreas
- 2).- Lote de terreno No. 3, ubicado en el punto denominado Huashique de la jurisdicción de la parroquia General Proaño, cantón Morona, de una superficie de 7,54 hectáreas

- 3).- Lote de terreno No. 1 ubicado en el punto denominado Huashique de la jurisdicción de la parroquia General Proaño, cantón Morona, de una superficie de 7,54 hectáreas, de las cuales El Centro de Reconversión Económica del Azuay, Cañar y Morona Santiago - CREA, ha desmembrado 5 hectáreas a favor del Ilustre Municipio del cantón Morona.
- 4).- Lote de terreno No. 2, ubicado en el punto denominado Huashique de la jurisdicción de la parroquia General Proaño, cantón Morona, de una superficie de 1.15 hectáreas.

Mediante Decreto Ejecutivo No. 1689 de fecha 29 de abril de 2009, el Presidente Constitucional de la República, Eco. Rafael Correa Delgado, decreta la supresión del Centro de Reconversión Económica del Azuay, Cañar y Morona Santiago - CREA, el presupuesto, los bienes muebles e inmuebles, equipamiento, mobiliario y demás activos de propiedad del CREA pasan a formar parte del patrimonio institucional de la SENPLADES, y además la SENPLADES, en el plazo de un año a partir de esta fecha, diseñará y ejecutará un proceso técnico y jurídico para la transferencia de competencias, responsabilidades, partidas presupuestarias, recursos humanos y técnicos, bienes muebles e inmuebles de la entidad que se suprime, a otros organismos e instituciones del gobierno central, regional, seccional y local que actúan en la jurisdicción que anteriormente actuaba el CREA.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000011061	Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca		Morona
Ex-Propietario	80-0000000012676	Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo - Senplade		Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	74	24-oct-1967	80	81
Propiedades	77	28-oct-1967	85	86

7 / 5 [Permuta](#)

**Inscrito el :** martes, 9 de diciembre de 2014

**Tomo:** 3 **Folio Inicial:** 1.225 **- Folio Final:** 1.227

**Número de Inscripción:** 1.205 **Número de Repertorio:** 2.304

**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Primera

**Nombre del Cantón:** Morona

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 21 de noviembre de 2014

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El Gobierno Municipal del cantón Morona, transfiere a favor de la Coordinación Zonal 6 del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca, cuatro lote de terrenos ubicados en la avenida Veinte y Nueve de Mayo entre las calles Kiruba y Juan de Salinas de la ciudad de Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Lote de terreno signado con el Nro. 1, de una superficie de 635,56 metros cuadrados.

Lote de terreno signado con el Nro. 2, de una superficie de 225 metros cuadrados.

Lote de terreno signado con el Nro. 3, de una superficie de 525 metros cuadrados.

Lote de terreno signado con el Nro. 4, de una superficie de 606.44 metros cuadrados.

Lote de terreno signado con el Nro. 5, de una superficie de 301,45 metros cuadrados.

Lote de terreno signado con el Nro. 6, de una superficie de 302.07 metros cuadrados

El Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca, transfiere a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona cuatro predios ubicados en el punto denominado Huashique de la jurisdicción de la parroquia General Proaño, cantón Morona.

Lote de terreno No. 1 de una superficie de 7,54 hectáreas ( Se encuentra desmembrado 5 hás. a favor del Ilustre Municipio del cantón Morona.)

Lote de terreno No. 2, de una superficie de 1.15 hectáreas

Lote de terreno No. 3, de una superficie de 7,54 hectáreas

Lote de terreno de una superficie de 12,72 hectáreas.

**CLÁUSULA ESPECIAL:** El predio entregado mediante permuta por el Gobierno Municipal del cantón Morona a favor de la Coordinación Zonal 6 del MAGAP, será destinado para la realización de ferias agropecuarias y más eventos con productos de la zona, mini centros de acopio y bodegas, enmarcados en los fines y objetivos institucionales del MAGAP, manteniéndose el derecho de acceso al área del pasaje peatonal. Y el MAGAP, autoriza para que en el terreno que dan en permuta al Gobierno Municipal del cantón Morona, se construya el parque de la identidad.

**CLAUSULA CONDICIONAL.-** Se mantendrá y se respetará el comodato constante en el Acuerdo Interinstitucional Nro. 2009-111 de fecha 15 de octubre de 2009, celebrado entre la Subsecretaría Zonal de Planificación 6 de la SENPLADES la Subsecretaría Nacional del Agua - SENAGUA-, mediante el cual, la Subsecretaría Zonal de Planificación 6 Austro, se compromete a entregar en comodato por veinte años renovables, las oficinas administrativas, ubicadas en la jurisdicción de la parroquia General Proaño, cantón Morona en las cuales funcionará la dependencia desconcentrada de la SENAGUA en Morona Santiago, caso contrario de no respetarse este comodato, por el tiempo convenido, el lote en el que se encuentran funcionando las oficinas de la SENAGUA, serán revertidas al MAGAP.

FOLIO: 1225, 1226 Y 1227

REVISADO 2015

REVISADO 2016

**DESMEMBRACIONES DEL PREDIO DE 12,72 HECTÁREAS DE PROPIEDAD DEL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA.**

1).- Lote 1 de 2.769,03 metros cuadrados y lote Nro. 2 de 412,075 metros cuadrados a favor de la Compañía Copueno Ltda.

2.- Lote 8 de 319.39 metros cuadrados a favor de Collaguazo Astudillo Guillermo .

- 3.- Lote 5 de 301.45 metros cuadrados a favor de Delgado Mancheno Nila Margoth .
- 4.- Lote 6 de 301.43 metros cuadrados a favor de Guevara Santillan Marcia Genoveva.
- 5.- lote 10 de 319,31 metros cuadrados a favor de Danny Fabricio Zhumi Peláez.
- 6).- Lote 1 de 319,28 metros cuadrados a favor de Guzmán Brito Wilson José.
- 7).- Lote 3 de 455,32 metros cuadrados a favor de Carlos Fabián Miranda Manzano.
- 8).- 5.06 hectáreas donado a favor de la ESPOCH.

**DESMEMBRACIONES DEL LOTE 3 DE UNA SUPERFICIE DE 7.54 HECTAREAS:**

- 1.- Lote 5 de 319.19 metros cuadrados a favor de la señora Carmen Monica Morocho Alvarado.
- 2).- lote 2 de 302,29 metros cuadrados a favor de la señora Mayra Alexandra Arce Tello.
- 3).- lote 4 de 310.01 metros cuadrados a favor de la señora Jennifer Cecibel Torres Hurtado
- 4).- lote 3 de 327.77 metros cuadrados a favor de la señora Maria Luisa Barba Paltan.
- 5).- lote de 4.213,00 metros cuadrados mediante Permuta a favor de la Asociación Ecuatoriana de Personas con Discapacidad del cantón Morona APEDIS-CM.

ANTES: Lote de terreno No. 1 ubicado en el punto denominado Huashique de la jurisdicción de la parroquia General Proaño, cantón Morona.

NORTE: terrenos de Mercedes Jaramillo.

SUR: terrenos de herederos de Jesús Rivadeneira.

ORIENTE: con terrenos de Máximo Rivadeneira.

OCCIDENTE: con Andrés Vallejo.

Área total: 7,54 hectáreas

**DESMEMBRACIONES DEL LOTE NRO. 1 DE 7.54 HECTÁREAS.**

- 1).- 5 hás. a favor del Ilustre Municipio del cantón Morona.
- 2).- 1.08 hectáreas donado a favor de la Escuela Escuela Superior Politécnica de Chimborazo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Permutantes	15-60510980001	Coordinación Zonal 6 Del Ministerio de Agricultura, Ganad		Morona
Permutantes	80-0000000012587	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	44	05-nov-1965	533	535
Propiedades	769	24-jul-2014	783	784

8 / 5 [Aclaración](#)

Inscrito el : **jueves, 7 de abril de 2016**

**Tomo: 1 Folio Inicial: 357 - Folio Final: 358**  
**Número de Inscripción: 350 Número de Repertorio: 624**  
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta**  
**Nombre del Cantón: Morona**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 6 de abril de 2016**

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El Ing. Francisco Serrano Salado y el Dr. Roberto Villarreal Cambizaca, proceden a dejar claro que por un error involuntario en la escritura de permuta, celebrada el 21 de noviembre de 2014, en la Notaría Primera del cantón Morona, inscrita el 09 de diciembre de 2014, con el Nro. 1205, repertorio Nro. 2304, se hicieron constar certificados de avalúos y catastros de los predios de propiedad del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca, MAGAP, con valores erróneos que no corresponden al avalúo catastral de los predios, siendo los correctos los siguientes: Lote 1: clave catastral Nro. 14.01.53.51.0067, avalúo catastral: 10.195,56 dólares; lote 2: clave catastral Nro. 14.01.53.51.0668, avalúo catastral: 4.616,10 dólares; lote 3: clave catastral Nro. 14.01.53.51.0669, avalúo catastral: 30.265,56; lote 4: clave catastral Nro. 14.01.53.51.0496, avalúo catastral: 149.333,34 dólares.

**TRANSFERENCIAS:**

- 1).- FOLIO 357 Y 358

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Permutante	80-0000000012587	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Permutante	80-0000000011061	Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca		Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1205	09-dic-2014	1225	1227

**Inscrito el :** miércoles, 1 de marzo de 2017**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 75 **- Folio Final:** 77**Número de Inscripción:** 41 **Número de Repertorio:** 372**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Primera**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 7 de febrero de 2017**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Subdivisión aprobada por la Comisión de Planificación y Presupuesto del Gobierno Municipal del cantón Morona con el Oficio Nro.: 0442-SCGMCM-2016 y por el Concejo Municipal del cantón Morona, mediante resolución No. RM-CM- NUM-448-2016, de fecha 05 de diciembre de 2016.

Señor Alcalde, me permito solicitar se incorpore dentro del orden del día la subdivisión a nombre del Gobierno Municipal del cantón Morona para pceder con las permutas con bienes inmuebles de propiedad particular, como punto específico para su conocimiento y aprobación en segundo y definitivo debate por el Seno del Concejo.

EL Concejo Municipal del cantón Morona, en sesión ordonaria de fecha 19 de septiembre de 2016, luego de tratar el punto correspondiente dentro del orden del día, en ejercicio de sus atribuciones constitucionales y legales RESOLVIO: Aprobar la Subdivisión del predio del Gobierno Municipal del cantón Morona, ubicado en la parrquia General Proaño, constante en el oficio Nro 442-SCGMCM-2016 de fecha 19 de septiembre de 2016, suscrito por el Dr. Petter Jaramillo Presidente de la Comisión de Planificación y Presupuesto.

**CUADRO DE AREAS:**

Lote 1 de 319.28 metros cuadrados.

Lote 3 de 455.32 metros cuadrados.

Lote 4 de 301.31 metros cuadrados.

Lote 5 de 301.45 metros cuadrados.

Lote 6 de 301.43 metros cuadrados

Lote 7 de 302.27 metros cuadrados

Lote 8 de 319.39 metros cuadrados

Lote 9 de 319.30 metros cuadrados

Lote10.de 319.31 metros cuadrados

Total de área Subdividida: 2939.06 metros cuadrados.

Desmembraciones: Lote 1 de 2.769,03 metros cuadrados y lote Nro. 2 de 412,075 metros cuadrados a favor de la Compañía Copueno Ltda.

folio.75-77

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
<b>Organismo Competente</b>	80-0000000005361	<b>Concejo Municipal de Morona</b>		Morona
<b>Propietario</b>	80-0000000008961	<b>Gobierno Municipal Del Canton Morona</b>		Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

<b>Libro:</b>	<b>No.Inscripción:</b>	<b>Fec. Inscripción:</b>	<b>Folio Inicial:</b>	<b>Folio final:</b>
Propiedades	350	07-abr-2016	357	358
Propiedades	1205	09-dic-2014	1225	1227

**TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:**

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Actos Administrativos	1	Negativas	1
Cancelaciones	1	Prohibiciones Judiciales y Legales	1
Propiedades	5		

*Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión*

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido en Macas a la 14:52:54 del viernes, 27 de junio de 2025**



J.AYUY  
2008-9502010-12012-3352  
2018-1



**VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO:\$ 7,00**

**Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez**  
**Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)**

**El interesado debe comunicar cualquier falla  
o error en este Documento al Registrador  
de la Propiedad.**