



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

14576



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 14576:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 19 de agosto de 2013*

Parroquia: General Proaño

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote signado con el número 60-7, (Participación Municipal) ubicado en la zona Proaño de la parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago

Norte.- Con la proyección de la vía de los huertos familiares en 14.90m.

Sur.- Con el lote 60-8 en 25.00m.

Este.- Con la proyección de la vía de los huertos familiares en 31.30m y con el estero Alpachaca en 14.84m.

Oeste.- Con el lote 60-6 en 40.00m y con el lote 60-8 en 2.18m.

Área total: 1001,00 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Adjudicación	305	01/07/2004	264
Urbanizaciones y Subdivisiones	Protocolización de Planos de Parcelación Agríc	87	19/08/2013	133
Propiedades	Transferencia de Dominio	808	19/08/2013	825

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 Adjudicación

Inscrito el : **jueves, 1 de julio de 2004**

Tomo: **1** Folio Inicial: **264** - Folio Final: **264**

Número de Inscripción: **305** Número de Repertorio: **823**

Oficina donde se guarda el original: **Instituto Nacional de Desarrollo Agrario**

Nombre del Cantón: **Quito**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 10 de julio de 2003**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno No 60, ubicado en la zona Proaño, de la parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Área Total: 1,5500 Hectáreas.

Providencia de Adjudicación Protocolizada el 10 de febrero del 2004, ante el Dr. Victor Coello Polo, Notario Primero del cantón Morona.

DESMEMBRACIONES:

Lote Nro.60-7 de 1001,00 metros cuadrados a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona (de acuerdo al art. 424 y Art. 479 del COOTAD).

2).- Lote 60-4 de 1000 metros cuadrados a favor de Ana Lucía Lliguín Caivinagua y Rosa Esthela Lliguín Caivinagua.

3).- Lote 60-2 de 1001,04 metros cuadrados a favor de Manuel Mecías Heredia Farez.

4).- Lote 60-3 de 952.52 metros cuadrados a favor de Segunda Beatriz García Arias.

5).- Lote 60-1 de 1732.31 metros cuadrados a favor de Natalia Elizabeth Jara Cabrera.

6).- Lote 60-6 de 1.000,00 metros cuadrados a favor de Teresa de Jesús López Mora.

Nota: El Art. 9 de la Codificación de la Ley de Tierras Baldías y Colonización vigente, determina "Cuando se trate de transferir tierras que el vendedor hubiere adquirido directamente del Estado, los notarios exigirán que el tradante acredite su dominio por medio de su título debidamente inscrito y acompañe la autorización del INDA", (actual Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria).

Con la finalidad de dar cumplimiento a las recomendaciones de la Contraloría General del Estado, y en virtud de lo dispuesto en los Arts. 226 y 227 de la Constitución de la República del Ecuador, solicito no inscribir ninguna transferencia de dominio de predios, cuyo antecedente sea la adjudicación por parte del ex IERAC, Ex INDA y actual Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, mientras no se cumpla con el requisito establecido en el Art. 9 de la Codificación de la Ley de Tierras Baldías y Colonización vigente.

REVISADO 2014

REVISADO 2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000745	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario		Quito
Adjudicatario	14-00298509	Heredia Farez Miguel Angel	Casado	Morona
Adjudicatario	14-00425052	Montenegro Jaramillo Lucy Fabiola	Casado	Morona

2 / 1 Protocolización de Planos de Parcelación Agrícola**Inscrito el :** lunes, 19 de agosto de 2013**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 133 **- Folio Final:** 135**Número de Inscripción:** 87 **Número de Repertorio:** 1.560**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Primera**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 13 de agosto de 2013**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Parcelación agrícola del lote Nro. 60 ubicado parroquia General Proaño, de una superficie de 1,5500 hectáreas (15.500 metros cuadrados), aprobada por la Dirección de Planificación Urbana del Gobierno Municipal del cantón Morona con el NRO 28-DGURC-2013 y por el Consejo Municipal del cantón Morona mediante resolución RM-CM-No-134-2013 de fecha 10 de junio de 2013.

CUADRO DE AREAS

Lote 60-1

Área útil 1539,22 metros cuadrados.

Área protec. ecológ. 193,09 metros cuadrados.

Área total: 1732,31 metros cuadrados.

Lote 60-2

Área útil 858,49 metros cuadrados.

Área protec. ecológ. 142,55 metros cuadrados.

Área total: 1001,04 metros cuadrados.

Lote 60-3

Área útil 664,87 metros cuadrados

Área protec. ecológ. 287,65 metros cuadrados.

Área total: 952,52 metros cuadrados.

Lote 60-4

Área total: 1000,00 metros cuadrados.

Lote 60-5

Área total 1000,00 metros cuadrados.

Lote 60-6

Área total 1000,00 metros cuadrados.

Lote 60-7 (Participación Municipal)

Área útil 897,93 metros cuadrados

Área protec. ecológ. 103,07 metros cuadrados.

Área total: 1001,00 metros cuadrados.

Lote 60-8

Área útil 3429,74 metros cuadrados

Área protec. ecológ. 157,52 metros cuadrados.

Área total: 3587,26 metros cuadrados.

Lote 60-9

Área útil 915,44 metros cuadrados

Área protec. ecológ. 106,06 metros cuadrados.

Área total: 1021,71 metros cuadrados.

Área en vías: 3204,16 metros cuadrados.

Área total: 15.500,00 metros cuadrados.

Con la finalidad de dar cumplimiento a las recomendaciones de la Contraloría General del Estado en virtud a lo dispuesto en los Art. 226 y Art. 227 de la Constitución de la República del Ecuador, solicito no inscribir ninguna transferencia de dominio de predios cuyo antecedente sea la adjudicación por parte del Ex IERAC, Ex INDA y actualmente la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria mientras no se cumpla con el requisito establecido en el Art. 9 de la Codificación de la Ley de Tierras Baldías y Colonización vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-00000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	14-00298509	Heredia Farez Miguel Angel	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	305	01-jul-2004	264	264

Inscrito el : **lunes, 19 de agosto de 2013**Tomo: **3** Folio Inicial: **825** - Folio Final: **825**Número de Inscripción: **808** Número de Repertorio: **1.560**Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**Nombre del Cantón: **Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 13 de agosto de 2013**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

De acuerdo al Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, en la que textualmente dice:
 Art. 424 .- Porcentaje del área verde fraccionada.- En toda urbanización y fraccionamiento del suelo, se entregará a la Municipalidad, mínimo el diez por ciento y máximo el veinte por ciento calculado del área útil del terreno urbanizado o fraccionado, en calidad de áreas verdes y comunales.

Art. 479.- Transferencia de dominio de áreas de uso público a favor de las municipalidades.- Las autorizaciones y aprobaciones de nuevas urbanizaciones en el área urbana o urbanizable, se protocolizarán en una notaría y se inscribirán en el correspondiente registro de la propiedad. Tales documentos constituirán títulos de transferencia de dominio de las áreas de uso público, verdes y comunales, a favor de la municipalidad, incluidas todas las instalaciones de servicios públicos. Dichas áreas no podrán enajenarse.

- Lote signado con el número 60-7, (Participación Municipal) ubicado en la zona Proaño de la parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago
 Área total: 1001,00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	80-000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Ex-Propietario	14-00298509	Heredia Farez Miguel Angel	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	305	01-jul-2004	264	264
Urbanizaciones y Subdivisiones	87	19-ago-2013	133	135

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Urbanizaciones y Subdivisiones	1		
Propiedades	2		

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 14:50:58 del miércoles, 25 de junio de 2025

eborja
2013-1



**VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00**

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.