



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

15826



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 15826:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 13 de mayo de 2014

Parroquia: Sevilla Don Bosco

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote signado para área Comunal, ubicado en el barrio Las Orquideas, parroquia Sevilla Don Bosco, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Norte.- Con el lote 26 de Manuel Rivadeneira en 46.81 metros y en 6.92 metros;

Sur.- Con el lote 11-C7 en 52.13 metros;

Este.- Con el lote 11D de Ramon Vidal Zabala Jaramillo en 34.30 metros; y,

Oeste.- Con la vía de ingreso en 22.24 metros.

Área total: 1.456,03 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Adjudicación	231 04/12/1973	136
Urbanizaciones y Subdivisiones	Protocolización de Planos de Parcelación Agríc	11 01/04/2008	36
Propiedades	Compraventa	296 02/04/2009	296
Urbanizaciones y Subdivisiones	Protocolización de Planos de Parcelación Agríc	63 02/06/2009	223
Propiedades	Compraventa	496 17/06/2009	501
Propiedades	Compraventa	660 04/08/2011	678
Propiedades	Compraventa	523 16/05/2013	530
Actos Administrativos	Protocolización de Afección Municipal	83 13/05/2014	154
Actos Administrativos	Protocolización de Planos de Subdivisión	84 13/05/2014	155
Propiedades	Transferencia de Dominio	530 13/05/2014	540

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 6 [Adjudicación](#)

Inscrito el : martes, 4 de diciembre de 1973

Tomo: 1 Folio Inicial: 136 - Folio Final: 137

Número de Inscripción: 231 Número de Repertorio: 331

Oficina donde se guarda el original: Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de octubre de 1973

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Adjudicación de tres lotes de terreno ubicados en la zona No 59 de la parroquia Sevilla Don Bosco, cantón Morona.

1).- Lote No 16 22 hectáreas.

2).- Lote No 40 45,5 hectáreas.

3).- Lote No 20 38,5 hectáreas.

Área total: 106 hectáreas.

DESMEMBRACIONES:

1).- 5767 metros cuadrados a favor de Washington Vallejo Garay y esposa.

2).- 800 metros cuadrados a favor de Luis Emilio Guzmán y esposa.

3).- 37.168,50 metros cuadrados a favor de Marcelo Zabala Jaramillo.

4).- 3,84 hectáreas a favor de Milton Arcesio Ramón Ordóñez.

5).- 37.714 metros cuadrados a favor de Carlos Egberto Zabala Jaramillo.

6).- Del lote No 40, 67.242 metros cuadrados a favor de Leticia Gutiérrez Vélez.

7).- Del lote No 16, 2,64 hectáreas a favor de Doctor Winter G. Peter.

8).- Del lote No 16, 5.000 metros cuadrados a favor de Pedro Patricio Valencia Orellana.

9).- Del lote No 40, 34.000,69 metros cuadrados a favor de Alberto Campoverde Cordero.

10).- 73.056 metros cuadrados a favor de Silverio Gabriel Zabala Jaramillo.

11).- Del lote No 16, 1745,10 metros cuadrados a favor de Genaro Mancheno Noguera.

12).- Del lote No 40, 35.625 metros cuadrados a favor de Luis Guillermo Zabala Jaramillo.

13).- Del lote No 40, 32.492,50 metros cuadrados a favor de Miriam Cumandá Zabala Jaramillo.

14).- Del lote No 40, 23.562,70 metros cuadrados a favor de Luis Guillermo Zabala Jaramillo.

15).- Del lote No 16, 2.942,50 metros cuadrados a favor de Ramón Vidal Zabala Jaramillo.

16).- Del lote No 16, 3.348 metros cuadrados a favor de Luis Hipólito Jaramillo Vallejo.

- 17).- 35.883 metros cuadrados a favor de Carlos Egberto Zabala Jaramillo.
 18).- Del lote No 20 se desmembra el lote 7 de 32.087,67 m2 a favor de Juan Bosco Zabala Jaramillo.
 19).- Del lote No 20 se desmembra el lote 9 de 28.185,26 m2. a favor de Edgar Zabala Jaramillo
 20).- Del lote No 20 se desmembra el lote 3 de 29.464,58 m2. a favor de Miriam Zabala Jaramillo.
 21).- Del lote No 20 se desmembra el lote 10 de 25.563,59 m2. a favor de Carlos E. Zabala Jaramillo.
 22).- Del lote No 20 se desmembra el lote 1 de 27.427,56 m2 a favor de Maria Zabala Jaramillo.
 23).- Del lote No 20 se desmembra el lote 5 de 34.860,03 m2 a favor de Víctor Angel Galarza Zúñiga.
 24).- Del lote No 20 se desmembra el lote 4 de 32.334,40 m2 a favor de Galo Zabala Jaramillo.
 25).- Del lote No 20 se desmembra el lote 11 de 73.944,44 m2 a favor de Ramón Vidal Zabala Jaramillo.
 26).- Del lote No 20 se desmembra el lote 6 de 33.924,11 m2 a favor de Silverio Gabriel Zabala Jaramillo.
 27).- Del lote No 20 se desmembra el lote 2 de 28.699,72 m2 a favor de Luis Guillermo Zabala Jaramillo.
 28).- Del lote No 20 se desmembra el lote 8 de 30.730,53 m2 a favor de Joseph Jeovanny Zabala Fernández.

REVISADO 2015

REVISADO 2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-00000000000016	Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización		Quito
Adjudicatario	14-00007751	Zabala Villarreal Silverio Ricardo	(Ninguno)	Morona

2 / 2 **Protocolización de Planos de Parcelación Agrícola**

Inscrito el : **martes, 1 de abril de 2008**

Tomo: 1 Folio Inicial: 36 - Folio Final: 38
Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 481
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 7 de marzo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Parcelación agrícola del lote Nro. 20 de 38,5 hectáreas, aprobada mediante Resoluciones Municipales Nros. 585-RM.CM-06 de fecha 18 de octubre del 2008 y No. 057-RM.CM-08 de fecha 7 de febrero del 2008.

LISTADO DE LOTES:

Lote Nro. 1 de una superficie de 27.427,56 m2.
 Lote Nro. 2 de una superficie de 28.699,72 m2.
 Lote Nro. 3 de una superficie de 29.464,58 m2.
 Lote Nro. 4 de una superficie de 32.334,40 m2.
 Lote Nro. 5 de una superficie de 34.860,03 m2.
 Lote Nro. 6 de una superficie de 33.924,11 m2.
 Lote Nro. 7 de una superficie de 32.087,67 m2.
 Lote Nro. 8 de una superficie de 30.730,53 m2.
 Lote Nro. 9 de una superficie de 28.185,26 m2.
 Lote Nro. 10 de una superficie de 25.563,59 m2.
 Lote Nro. 11 de una superficie de 73.944,44 m2.
 Área de afección del camino vecinal de una superficie de 7.779,32 m2.
 Área total del terreno de una superficie de 38,5000 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	14-60000290001	Ilustre Municipalidad Del Canton Morona		Morona
Propietario	14-00007751	Zabala Villarreal Silverio Ricardo	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	231	04-dic-1973	136	137

3 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 2 de abril de 2009**

Tomo: 2 Folio Inicial: 296 - Folio Final: 296
Número de Inscripción: 296 Número de Repertorio: 613
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 1 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote Nro. 11, ubicado en la zona No 59 de la parroquia Sevilla Don Bosco, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.
 Área Total: 73.944,44 metros cuadrados .

DESMEMBRACIONES:

1).- Lote 11-C de 10.000 metros cuadrados a favor de los señores Buestán Barrera Segundo Rodrigo y Sandra Flor Navas Garcés.

- 2).- Lote 11-B de 10.000 metros cuadrados a favor de Luis Eduardo Ávila Navarrete.
 3).- Lote 11-D de 43.944,44 metros cuadrados a favor de Leydy Lisbeth Vázquez Campoverde.
 4).- Lote 11-A de 10.000 metros cuadrados a favor de Edgar Marcelo Chuqui Rivadeneira.

SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:
 Ordenes año 2011. 1001, 7063

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	14-00348304	Zabala Jaramillo Ramon Vidal	Soltero	Morona
Vendedor	14-00007769	Jaramillo Rivadeneira Teodora Catalina	Casado	Morona
Vendedor	14-00007751	Zabala Villarreal Silverio Ricardo	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	231	04-dic-1973	136	137
Urbanizaciones y Subdivisiones	11	01-abr-2008	36	38

4 / 2 **Protocolización de Planos de Parcelación Agrícola**

Inscrito el : **martes, 2 de junio de 2009**

Tomo: 1 Folio Inicial: 223 - Folio Final: 224
Número de Inscripción: 63 Número de Repertorio: 931
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Parcelación agrícola del lote Nro. 11 de 73.944,44 metros cuadrados, aprobada mediante Resoluciones Municipales Nros. 585-RM.CM-06 de fecha 18 de octubre de 2006 y No.146-RM.CM-09 de fecha 12 de mayo de 2009.

LISTADO DE LOTES:

Lote Nro. 11-A de una superficie de 10.000 m2.
 Lote Nro. 11-B de una superficie de 10.000 m2.
 Lote Nro. 11-C de una superficie de 10.000 m2.
 Lote Nro. 11-D de una superficie de 43.944,44 m2.
 Área total del terreno de una superficie de 73.944,44 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	14-60000290001	Ilustre Municipalidad Del Canton Morona		Morona
Propietario	14-00348304	Zabala Jaramillo Ramon Vidal	Soltero	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	296	02-abr-2009	296	296

5 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : **miércoles, 17 de junio de 2009**

Tomo: 2 Folio Inicial: 501 - Folio Final: 501
Número de Inscripción: 496 Número de Repertorio: 1.026
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de junio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote Nro. 11-C, ubicado en la zona No. 59 de la parroquia Sevilla Don Bosco, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.
 Área total: 10.000 m2.

SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:
 Ordenes año 2011. 3940

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	14-00425318	Buestan Barrera Segundo Rodrigo	Soltero	Morona
Comprador	80-0000000012464	Navas Garces Sandra Flor	Soltero	Morona
Vendedor	14-00348304	Zabala Jaramillo Ramon Vidal	Soltero	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	296	02-abr-2009	296	296

Certificación impresa por: Qdiana

Ficha Registral: 15826

Página: 3 de 6

Propiedades	220	02-jun-2009	223	224
Urbanizaciones y Subdivisiones	63	02-jun-2009	223	224

6 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 4 de agosto de 2011**

Tomo: 2 **Folio Inicial:** 678 **- Folio Final:** 678
Número de Inscripción: 660 **Número de Repertorio:** 1.608
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 4 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote Nro. 11-C, ubicado en la zona No. 59 de la parroquia Sevilla Don Bosco, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.
Área total: 10.000 metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	14-00438584	Tapia Avilez Elder Benigno	Soltero	Morona
Comprador	14-00438006	Villa Rodríguez Monica Raquel	Soltero	Morona
Vendedor	14-00425318	Buestan Barrera Segundo Rodrigo	Soltero	Morona
Vendedor	80-0000000012464	Navas Garces Sandra Flor	Soltero	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	496	17-jun-2009	501	501

7 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 16 de mayo de 2013**

Tomo: 2 **Folio Inicial:** 530 **- Folio Final:** 530
Número de Inscripción: 523 **Número de Repertorio:** 924
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote Nro. 11-C, ubicado en la zona No. 59 de la parroquia Sevilla Don Bosco, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.
Área total: 10.000 m2.
DESMEBRACIONES:
-Lote de área comunal de 1.456,03 m2 a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona (de acuerdo al art. 424 y Art. 479 del COOTAD)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	01-02452877	Illescas Mogrovejo Roberto Faustino	Divorciado	Cuenca
Vendedor	14-00438584	Tapia Avilez Elder Benigno	Casado	Morona
Vendedor	14-00438006	Villa Rodríguez Monica Raquel	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	660	04-ago-2011	678	678

8 / 2 **Protocolización de Afección Municipal**

Inscrito el : **martes, 13 de mayo de 2014**

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 154 **- Folio Final:** 154
Número de Inscripción: 83 **Número de Repertorio:** 904
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 2 de mayo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Afección Municipal del lote ubicado parroquia Sevilla Don Bosco, de una superficie de 10.000,00 metros cuadrados, aprobada por la Dirección de Gestión de Control Urbano, Rural y Catastro del Gobierno Municipal, mediante formulario Nro.- 157-DGURC-2014, de fecha 14 de marzo de 2013.
DETALLE DE ÁREAS
Área titulada de 10.000,00 metros cuadrados
Afección de 293,67 metros cuadrados

Área útil de 9.706,33 metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	01-02452877	Illescas Mogrovejo Roberto Faustino	Divorciado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	523	16-may-2013	530	530

9 / 2 [Protocolización de Planos de Subdivisión](#)

Inscrito el : martes, 13 de mayo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 155 - Folio Final: 156
Número de Inscripción: 84 Número de Repertorio: 904
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 2 de mayo de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Subdivisión de un lote Nro. 11-C de una superficie de 10.00,00 metros cuadrado ubicado en la parroquia Sevilla Don Bosco, aprobada por la Dirección de Gestión de Control Urbano, Rural y Catastro del Gobierno Municipal del cantón Morona con el Nro. 21-DGURC-2014 y por el Concejo Municipal del cantón Morona mediante resolución RM-CM-No-063-2014 de fecha 07 de mayo de 2014.

CUADRO DE AREAS:

Lote Nro. 11-C1 de 1.031,50 m2.
Lote Nro. 11-C2 de 1.031,55 m2.
Lote Nro. 11-C3 de 1.045,43 m2.
Lote Nro. 11-C4 de 1.044,81 m2.
Lote Nro. 11-C5 de 1.044,18 m2.
Lote Nro. 11-C6 de 1.043,56 m2.
Lote Nro. 11-C7 de 1.042,93 m2.
Lote área Comunal de 1.456,03 m2.
Área de afección vial: 293,67 m2.
Área cedida al municipio para vía pública: 966,34 m2.
Área total: 10.000,00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	01-02452877	Illescas Mogrovejo Roberto Faustino	Divorciado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	523	16-may-2013	530	530

10 / 6 [Transferencia de Dominio](#)

Inscrito el : martes, 13 de mayo de 2014

Tomo: 2 Folio Inicial: 540 - Folio Final: 540
Número de Inscripción: 530 Número de Repertorio: 904
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 2 de mayo de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

De acuerdo al Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, en la que textualmente dice: Art. 424.- Porcentaje del área verde fraccionada.- En toda urbanización y fraccionamiento del suelo, se entregará a la Municipalidad, mínimo el diez por ciento y máximo el veinte por ciento calculado del área útil del terreno urbanizado o fraccionado, en calidad de áreas verdes y comunales.

Art. 479.- Transferencia de dominio de áreas de uso público a favor de las municipalidades.- Las autorizaciones y aprobaciones de nuevas urbanizaciones en el área urbana o urbanizable, se protocolizarán en una notaría y se inscribirán en el correspondiente registro de la propiedad. Tales documentos constituirán títulos de transferencia de dominio de las áreas de uso público, verdes y comunales, a favor de la municipalidad, incluidas todas las instalaciones de servicios públicos. Dichas áreas no podrán enajenarse.

Lote signado para área Comunal, ubicado en el barrio Las Orquídeas, parroquia Sevilla Don Bosco, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.
Área total: 1.456,03 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Ex-Propietario	01-02452877	Illescas Mogrovejo Roberto Faustino	Divorciado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	523	16-may-2013	530	530

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Actos Administrativos	2		
Urbanizaciones y Subdivisiones	2		
Propiedades	6		

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 15:29:32 del miércoles, 25 de junio de 2025



eborja
2014-1



**VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00**

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.