



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

19836



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 19836:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 8 de febrero de 2017*

Parroquia: Macas

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote A, ubicado en la calle o Av. 13 de Abril entre Raúl Navarrete y Mariano Virgilio Rivadeneira, parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Norte: con el lote B en 30.00 metros

Sur: con Heredia Sanunga Wilson Guillermo en 30.00 metros

Este: con Telechana Agualongo Luis Gonzalo en 17.00 metros

Oeste: con la avenida 13 de abril en 17.00 metros

Area total: 510.00 metros cuadrados

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Adjudicación	777	08/08/2013	792
Demandas	Demanda de Nulidad	1	10/01/2014	1
Actos Administrativos	Protocolización de Planos de Subdivisión	29	08/02/2017	55
Cancelaciones	Cancelación de Demanda	134	09/05/2017	144

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 1 **Adjudicación**

Inscrito el : **jueves, 8 de agosto de 2013**

Tomo: **2** Folio Inicial: **792** - Folio Final: **792**

Número de Inscripción: **777** Número de Repertorio: **1.486**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Morona**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 5 de agosto de 2013**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Avenida Trece de Abril y entre la calle Raúl Navarrete de la parroquia Macas , cantón Morona, provincia de Morona Santiago.
Área total: 1020 metros cuadrados.

El comprador es de estado civil casado, pero tiene disuelta la sociedad conyugal.

DESMEMBRACIONES:

1).- Lote B de 510 metros cuadrados a favor de María Rosa Moposita Andagana.

REVISADO 2014

REVISADO 2015

REVISADO 2016

REVISADO 2017

REVISADO 2018

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000012587	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Adjudicatario	14-00174288	Heredia Sanunga Wilson Guillermo	Casado	Morona

2 / 1 **Demanda de Nulidad****Inscrito el :** viernes, 10 de enero de 2014**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 1 **- Folio Final:** 1**Número de Inscripción:** 1 **Número de Repertorio:** 47**Oficina donde se guarda el original:** Juzgado Primero de Lo Civil**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 20 de diciembre de 2013**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Demanda de Nulidad de Adjudicación, escritura celebrada en la Notaria primera del cantón Morona el 05 de agosto de 2013 e inscrita el 8 de agosto de 2013 con el Nro. 776 y con el Nro. 777 de 1074,52 metros cuadrados y de 1020 metros cuadrados respectivamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000008169	Juez Primero de Lo Civil y Mercantil de Morona Santiago		Morona
Demandado	14-00174288	Heredia Sanunga Wilson Guillermo	(Ninguno)	Morona
Demandante	06-00152862	Heredia Chacha Juan Abel	Casado	Morona
Demandante	06-00155378	Sanunga Chavarrea Lida Maria	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	776	08-ago-2013	791	791
Propiedades	777	08-ago-2013	792	792

3 / 1 **Protocolización de Planos de Subdivisión****Inscrito el :** miércoles, 8 de febrero de 2017**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 55 **- Folio Final:** 55**Número de Inscripción:** 29 **Número de Repertorio:** 256**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Cuarta**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 6 de febrero de 2017**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Subdivisión de un lote de una superficie de 1020.00 metros cuadrado en la parroquia Macas, aprobada por la Dirección de Gestión de Control Urbano, Rural y Catastro del Gobierno Municipal del cantón Morona con el Nro. 621-DG CURC-2016 y por el Concejo Municipal del cantón Morona mediante resolución RM-CM-Nro-0524-2016 de fecha 14 de noviembre de 2016.

Observaciones: de acuerdo al artículo 424 de COOTAD de las disposiciones reformativas, subido al registro oficial No 790. En este caso pagará por el predio a dividir tiene menos de 3000.00 metros cuadrados. avalúo del predio 36068.33 dólares, el 15% calculado es 5410.25 dólares.

CUADRO DE AREAS:

Lote A 510.00 m2

Lote B 510.00 m2

Area total: 1020.00 metros cuadrados

folio.55

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	14-00174288	Heredia Sanunga Wilson Guillermo	Casado(*)	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	777	08-ago-2013	792	792

4 / 1 **Cancelación de Demanda****Inscrito el :** martes, 9 de mayo de 2017**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 144 **- Folio Final:** 145**Número de Inscripción:** 134 **Número de Repertorio:** 915**Oficina donde se guarda el original:** SALA UNICA DEL TRIBUNAL DISTRITAL N.3 DE LO CONTENCI**Nombre del Cantón:** Cuenca**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 3 de abril de 2017**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

El Juez de la Sala Unica del Tribunal Distrital Nro. 3 de lo contencioso Administrativo, dispone que los accionantes

podrán obtener copias certificadas de las piezas procesales correspondientes para hacerle saber al Registrador de la Propiedad del Cantón Morona y se proceda a la inscripción de la cancelación de la demanda de Nulidad de los siguientes lotes:

- 1.- Lote de terreno ubicado en en la Avenida Trece de Abril y entre la calle Raúl Navarrete de la ciudad de Macas, cantón Morona, provincia de Morona santiago.
Área total: 1074,52 metros cuadrados.
- 2.- Lote A, ubicado en la calle o Av. 13 de Abril entre Raúl Navarrete y Mariano Virgilio Rivadeneira, parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.
Area total: 510.00 metros cuadrados
- 3.- Lote B, ubicado en la calle o Av. 13 de Abril entre Raúl Navarrete y Mariano Virgilio Rivadeneira, parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.
Area total: 510.00 metros cuadrados
Folio: 144- 145

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000014005	Juez de la Sala Unica Del Tribunal Distrital No 3 de Lo Con		Cuenca
Demandado	14-00174288	Heredia Sanunga Wilson Guillermo	(Ninguno)	Morona
Demandante	06-00152862	Heredia Chacha Juan Abel	Casado	Morona
Demandante	06-00155378	Sanunga Chavarrea Lida Maria	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	1	10-ene-2014	1	1
Propiedades	776	08-ago-2013	791	791
Propiedades	777	08-ago-2013	792	792

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Actos Administrativos	1	Demandas	1
Cancelaciones	1		
Propiedades	1		

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 15:09:19 del lunes, 30 de junio de 2025

S.GARCIA
2017-1



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.