



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

25530



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 25530:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 7 de septiembre de 2022*

Parroquia: General Proaño

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

AREA VERDE

NORTE:CON EL LOTE 7 EN 122.28 METROS, CON JOSE MIGUEL JUIÑA EN 9.65 METROS

SUR:CON EL LOTE 6 EN 41.23 METROS, CON LA VIA DE ACCESO EN 12.00 METROS, CON EL LOTE 9 EN 40.00 METROS, CON EL LOTE 10 EN 39.89 METROS

ESTE: CON JOSE MIGUEL JUIÑA EN 11.75 METROS, CON LA VIA DE ACCESO EN 12.43 METROS, CON LA VIA DE ACCESO EN RADIO DE CURVATURA EN 4.25 METROS, CON LA VIA DE ACCESO EN 5.32 METROS

OESTE:CON EL LOTE 1 EN 22.01 METROS, CON EL LOTE 2 EN 11.27 METROS

ÁREA: 4.300,00 METROS CUADRADOS

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Transferencia de Dominio	976 08/09/2022	987

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 1 Transferencia de Dominio

Inscrito el : **jueves, 8 de septiembre de 2022**

Tomo: **2** Folio Inicial: **987** - Folio Final: **987**

Número de Inscripción: **976** Número de Repertorio: **2.380**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Morona**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 5 de septiembre de 2022**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

De acuerdo al COOTAD art.424 y la ordenanza de fraccionamiento del cantón Morona Art. 33, el propietario deja el Área Verde y Comunal de 4300.00 metros cuadrados

De las obras a ejecutarse, conforme al art.470 del COOTAD y al art.49 de la ordenanza de fraccionamiento del cantón Morona, los estudios y obras que se requieran para dotar a los proyectos de infraestructura básica y accesibilidad necesaria, será de absoluta responsabilidad de los promotores, incluido las obras para conectarse a los sistemas existentes, el tiempo estimado para la ejecución es de 24 meses a partir de la aprobación en segunda discusión.

AREA VERDE

ÁREA: 4.300,00 METROS CUADRADOS

FOLIO:987

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	14-60000290001	Gobierno Municipal Del Canton Morona	Soltero	Morona
Autoridad Competente	80-0000000015720	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Ex-Propietario	16-00410011	Lopez Ruiz Martha Alicia	Divorciado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	411	15-jul-2020	420	420
Propiedades	407	14-jul-2020	416	416
Actos Administrativos	96	08-sep-2022	160	164

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Propiedades	1		

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 15:59:44 del jueves, 26 de junio de 2025

npalacios
2022-1



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.