



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

19137



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 19137:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 16 de agosto de 2016

Parroquia: General Proaño

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE A6-2, mz A6 AREA VERDE, ubicado en el barrio Valentín Rivadeneira, sector Paccha, parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

NORTE: Con la Sra. Jaramillo Mariana en 2,89metros; 6,97metros; 35,54metros

SUR: Con la Calle "B" 42,66metros

ESTE: Con el Lote A6-3 en 17,13metros

OESTE : Con el Lote A6.1 en 31,62 metros

Área Útil: 640,84 metros cuadrados

Márgen de Protección Ecológica: 359,16 metros cuadrados

Área total: 1.000 metros cuadrados

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa de Derechos y Acciones	171 30/10/1987	91
Urbanizaciones y Subdivisiones	Protocolización de Planos de Parcelación Agríc	67 23/07/2012	118
Actos Administrativos	PROTOCOLIZACION DE ORDENANZA Y P	85 17/08/2016	193
Propiedades	Transferencia de Dominio	755 17/08/2016	777

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 30 de octubre de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 91 - Folio Final: 91

Número de Inscripción: 171 Número de Repertorio: 867

Oficina donde se guarda el original: Notaría

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de octubre de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores en calidad de copropietarios de los lotes de terreno por ser herederos del señor Valentín Rivadeneira Rivadeneira dan en venta lo siguiente:

a).- Una parte del lote de terreno rural, ubicado en el sector Río Blanco de la parroquia Macas, cantón Morona, de una cabida de 48 hectáreas.

b).- La totalidad del terreno de 19 hectáreas, ubicado en la zona Macas -Proaño - Upano.

DESMEMBRACIONES:

1).- Lote para Área Verde de 10000.00 m2 a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona (Art. 424 y 479 del COOTAD)

2).- Lote A-8 de 12.673,93 metros cuadrados a favor de Daniel Salvador Molina Samaniego.

3).- Lote A-7 de 10000.00 metros cuadrados a favor de Nancy Mercedes Chacha Zumba.

4).- Lote A-4 de 10.085,26 metros cuadrados a favor de Nancy Mercedes Chacha Zumba.

5).- Lote A2-2, mz. A2 de 1.000 metros cuadrados a favor de Luis Enrique Guzmán Salazar.

6).- Lote a1-5-1 de 958,63 metros cuadrados a favor de Sandra Catalina Molina Rivadeneira y Juan Pablo Espinoza González.

7).- Lote A2-4 mz A2 de 1948.48 metros cuadrados a favor de María Clara Boños Chacha.

DESMEMBRACIONES:

1).- Lotes de 40585.26 metros cuadrados para participación municipal a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona (Art. 424 y 479 del COOTAD).

2).- Lote A5-1, mz. A5 de 3.786,05 metros cuadrados a favor de Marco Euclides Cárdenas Riera.

3).- Lote A11-4, mz. A11 de 2.116,29 metros cuadrados Edgar Alejandro Chacha Zumba.

4).- Lote A5-5, mz. 5 de 1.150,04 metros cuadrados a favor de Rosario Beatriz Carreño Sánchez.

5).- Lote A5-6, mz. 5 de 1.182.58 metros cuadrados a favor de Maria Francisca Yunga Cabrera.

6).- Lote A1-6, mz. 1 de 2761.45 metros cuadrados a favor de Marcelo Ramiro Cardena Pelaez.

7).- Lote A9-1 mz. 9 de 3738.41 metros cuadrados a favor de Julia Maria Teresa Ortega.

- 8).- Lote A1-3mz. 1 de 948,91 metros cuadrados a favor de Mariana de Jesus Zumba Cambisaca.
- 9).- Lote A3-3mz. 3 de 5000 metros cuadrados a favor de Medina Zabala Elisio Rafael.
- 10).- Lote A10-4, mz. A10 de 1.000 metros cuadrados a favor de Elisio Rafael Medina Zabala.
- 11).- Lote A1-4, mz. A1 de 962,11 metro cuadrados a favor de Nanci Piedad Zumba Cambisaca.
- 12).- Lote A11-3, mz. A11 de 2.199,81 metros cuadrados a favor de Bolívar Oscar Chacha Bolaños.
- 13).- Lote A5-3, mz. A5 de 2.215,89 metros cuadrados a favor de Manuel Mesías Tapia Matute.
- 14).- Lote A3-5, mz. A3 de 1000 metros cuadrados a favor de Brigida Germania Once Cardenas.
- 15).- Lote A3-2, mz. A3 de 1000 metros cuadrados a favor de Cinthya Sabina Medina Gualpa.
- 16).- Lote A3-1, mz. A3 de 1.000 metros cuadrados a favor de Elisio Geovanny Medina Gualpa.
- 17).- Lote A10-2, mz. A10 de 3.000 metros cuadrados a favor de Mariana Janeth Peralta Riera.
- 18).- Lote A2-7, mz. A2 de 1.000 metros cuadrados a favor de Rafael Nicanor Armas Alvarez.
- 19).- Lote A5-4, mz. A5 de 1.143,61 metros cuadrados a favor de Neri Alexandra Molina Carreño.
- 20).- Lote A10-1, mz. A10 de 3.000 metros cuadrados a favor de Blanca Marina Peralta Riera.
- 21).- Lote A9-2, mz. A9 de 1.245,75 metros cuadrados a favor de Patricia del Carmen Benavides Bonilla.
- 22).- Lote A6-5, mz. A6 de 1.236,21 metros cuadrados a favor de Patricia del Carmen Benavides Bonilla.
- 23).- Lote A11-2, mz. A11 de 1.128,18 metros cuadrados a favor de Ninfa Yolanda Guamán Once.
- 24).- Lote A3-6, mz. A3 de 1.000 metros cuadrados a favor de Jaime Rolando Ramón Quezada.
- 25).- Lote A2-6, mz. A2 de 1.000 metros cuadrados a favor de Jhoana Patricia Chiriboga Umala y Jaime Fabricio Ramón Tillaguango.
- 26).- Lote A2-9, mz. A2 de 1.052,66 metros cuadrados a favor de Blanca Elvia Noguera Madero.
- 27).- Lote A6-7, mz. A6 de 1.221,82 metros cuadrados a favor de Blanca Elvia Noguera Madero.
- 28).- Lote A10-5, mz. A10 de 815,92 metros cuadrados a favor de Jorge Luis Rivadeneira Guallo.
- 29).- Lote A6-8, mz. A6 de 1.167,88 metros cuadrados a favor de Iván Marcelo Guzmán Segarra.
- 30).- Lote A6-9, mz. A6 de 1.171,47 metros cuadrados a favor de Bibiana Cristina Guzmán Segarra.
- 31).- Lote A11-5, mz. A11 de 1000.00 metros cuadrados a favor de Lenin Bladimir Ruiz Ruiz.
- 32).- Lote A10-3, mz. A10 de 1000.00 metros cuadrados a favor de Jenny Gabriela Medina Gualpa.
- 33).- Lote A5-2 mz. A5 de 2174.23 metros cuadrados a favor de Veloz Chavez Santiago Faustino.
- 34).- Lote A2-5 mz. A2 de 1435.98 metros cuadrados a favor de Palomeque Gutierrez Kiman Luciano.
- 35).- Lote A2-8 mz. A2 de 1164.61 metros cuadrados a favor de Hilda Aracellys Palacios Romero.
- 36).- Lote A1-5-3-8 mz. A2 de 1000 metros cuadrados a favor de Pablo Richard Molina Rivadeneira.
- 37).- Lote A1-7 mz. A1 de 1.986,53 metros cuadrados a favor de Rafael Nicanor Armas Alvarez y Edgar Ivan Armas Villa.
- 38).- Lote A9-3, mz. A9 de 2.204,25 metros cuadrados a favor de Alexander Patricio Ocampo Román.
- 39).- Lote A6-6 de 1.202,62 metros cuadrados a favor de Miguel Ángel Corte Chillogallo.
- 40).- Lote A6-3 mz. A6 de 1.000,00 metros cuadrados a favor de Ninfa Yolanda Guamán Once.
- 41).- Lote A2-3 mz. A2 de 1000.00 metros cuadrados a favor de Marco Vinicio Chacón López.
- 42).- Lote A2-1-B de 1.000,00 metros cuadrados a favor de Edison Fernando Guerrero Arévalo.
- 43).- Lote A11-1, mz. A11 de 2.333,24 metros cuadrados a favor de Teófilo Geremías Molina Garzón.
- 44).- Lote A2-1-A de 1.000,00 metros cuadrados a favor de Segundo Agustín Pallchizaca Cungachi.

SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:

No 1982, 2778, 4762

SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:

Ordenes año 2011. 693, 1074

REVISADO 2015

REVISADO 2016

REVISADO 2017

REVISADO 2018

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	14-00007710	Molina Perez Florencio Salvador	Casado	Morona
Comprador	14-00000210	Rivadeneira Rivadeneira Maria Catalina	Casado	Morona
Vendedor	80-0000000000789	Rivadeneira Rivadeneira Benedicto Ambrocio	(Ninguno)	Morona
Vendedor	80-0000000000790	Rivadeneira Rivadeneira Eloisa Celestina	(Ninguno)	Morona
Vendedor	14-00013866	Rivadeneira Rivadeneira Jose Gabriel	(Ninguno)	Morona
Vendedor	80-0000000004403	Rivadeneira Rivadeneira Justa Ela	(Ninguno)	Morona
Vendedor	14-00000541	Rivadeneira Rivadeneira Pablo	(Ninguno)	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	186	12-dic-1966	730	730

2 / 1 [Protocolización de Planos de Parcelación Agrícola](#)

Inscrito el : **lunes, 23 de julio de 2012**

Tomo: **1** Folio Inicial: **118** - Folio Final: **120**

Número de Inscripción: **67** Número de Repertorio: **1.380**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Morona**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 24 de junio de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Parcelación agrícola de una superficie de 190000.00 metros cuadrados (19 hec) ubicado en la parroquia General Proaño, aprobada por la Dirección de Planificación Urbana del Gobierno Municipal del cantón Morona con el No. NRO: 28-DPU-

2011 y por el Concejo Municipal del cantón Morona, mediante resolución Municipal Nro. 061-2011 de fecha 28 de marzo de 2011.

PARCELACIÓN:

Lote A-1 de 14668.09 metros cuadrados.
Lote A-2 de 14284.08 metros cuadrados.
Lote A-3 de 10000.00 metros cuadrados.
Lote A-4 de 10085.26 metros cuadrados.
Lote A-5 de 11652.40 metros cuadrados.
Lote A-6 de 10000.00 metros cuadrados.
Lote A-7 de 10000.00 metros cuadrados.
Lote A-8 de 12673.93 metros cuadrados.
Lote A-9 de 10000.00 metros cuadrados.
Lote A-10 de 10000.00 metros cuadrados.
Lote A-11 de 10000.00 metros cuadrados.
Lote A-12 de 32917.87 metros cuadrados; área de protección ecológica 2002.82 m2.; área útil 30915.05 m2.
Lote área verde 10000.00 metros cuadrados.
Vías: 23718.37 metros cuadrados.
Área total: 190000.00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	14-00007710	Molina Perez Florencio Salvador	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	171	30-oct-1987	91	91

3 / 1 [PROTOCOLIZACION DE ORDENANZA Y PLANOS](#)

Inscrito el : **miércoles, 17 de agosto de 2016**

Tomo: 1 Folio Inicial: 193 - Folio Final: 203
Número de Inscripción: 85 Número de Repertorio: 1.420
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de agosto de 2016

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ÍMediante Resolución Municipal Nro 377-2016 de fecha 08 de agosto de 2016, el Concejo Municipal RESUELVE:
Aprobar en segundo debate la Ordenanza y Plano para el Reconocimiento del Asentamiento Hmano de interés Social y Consolidado del Barrio Valentín Rivadeneira.

DETALLES:

“A1”

LOTE A1-1

“ÁREA VERDE”, mz A1, 980,85 m2

LOTE A1-2, mz A1, 1.972,06 m2

LOTE A1-3, mz A1, 948,91 m2

LOTE A1-4, mz A1, 962,11 m2

LOTE A1-5, mz A1, 3.482,98 m2

LOTE A1-6, mz A1, 2.761,45 m2

LOTE A1-7 , mz A1, 1.986,53 m2

“A2”

LOTE A2-1 , mz A2, 3.000 m2

LOTE A2-2 ,mz A2, 1.000 m2

LOTE A2-3 ,mz A2, 1.000 m2

LOTE A2-4, mz A2, 1.948,48 m2 (área útil 1.767,41 m2, márgen de Prote. Ecológ: 181,07 m2)

LOTE A2-5, mz A2, 1.435,98 m2(área Util 899,59 m2

márgen de Protec. Ecológ 536,39 m2)

LOTE A2-6, mz A2, 1.000 m2

LOTE A2-7, mz A2, 1.000 m2 (área Útil 792.80 m2 márgen de Prote. Ecológ. 207.20 m2)

LOTE A2-8, mz A2, 1.164,61 m2 (área Util 990,09 m2 márgen de Protec. Ecológ. 174,52 m2)

LOTE A2-9, mz A2, 1.052,66 metros cuadrados(área Util 833,15 m2 márgen de Protec. Ecológ. 219,51 m2)

LOTE A2-10, mz A2, 1.054,06 m2 (área Util 592,71 m2 márgen de Protec. 461,35 m2)

A-3

LOTE A3-1, mz A3, 1.000 m2

LOTE A3-2, mz A3, 1.000 m2

LOTE A3-3, mz A3, 5.000 m2

LOTE A3-4, mz A3, 1.000 m2

LOTE A3-5, mz A3, 1.000,00 m2

LOTE A3-6, mz A3, 1.000 m2 (área Util 981,56 m2 márgen de Protec. Ecológ. 18,44 m2

“A5”

LOTE A5-1, mz A5, 3.786,05 m2

LOTE A5-2, mz A5, 2.174,23 m2

LOTE A5-3, mz A5, 2.215,89 m2

LOTE A5-4, mz A5, 1.143,61 m2

LOTE A5-5, mz A5, 1.150,04 m2

LOTE A5-6, mz A5, 1.182,58 m2

LOTE “A6”

LOTE A6-1, mz A6, 1.000 m2 (área Útil 748,77 m2 margen de Protec. Ecológ. 251,23 m2)
 LOTE A6-2, mz A6 AREA VERDE, 1.000 m2 (área Útil 640,84 m2 margen de Protec. Ecológ. 359,16 m2)
 LOTE A6-3, mz A6, 1.000 m2 (área Útil 556,34 m2 margen de Protec. Ecológ. 443,66 m2)
 LOTE A6-4 "ÁREA VERDE", mz A6, 1.000 m2 (área Útil 719,82 m2 margen de Protec. Ecológ. 280,18 m2)
 LOTE A6-5, mz A6, 1.236,21 m2 (área Útil 813,11 m2 margen de Protec. Ecológ. 423,10 m2)
 LOTE A6-6, mz A6, 1.202,62 m2 (área Útil 958,69 m2 (margen de Protec. Ecológ. 243,93 m2)
 LOTE A6-7, mz A6, 1.221,82 m2 (área Útil 1018,29 m2 margen de Protec. Ecológ. 203,53 m2)
 LOTE A6-8, mz A6, 1.167,88 m2 (área Útil 967,02 m2 margen de Protec. Ecológ. 200,86 m2)
 LOTE A6-9, mz A6, 1.171,47m2 (área Útil 971,44 m2 margen de Protec. Ecológ. 200,03 m2)
 "A9"
 LOTE A9-1, mz A9, 3.738,41 m2 (área Útil 3.130,71 m2 margen de Protec. Ecológ. 607,70 m2)
 LOTE A9-2, mz A9, 1.245,75 metros cuadrados
 Área Útil: 1.040,02 m2 (margen de Protec. Ecológ. 205,73 m2)
 LOTE A9-3, mz A9, 2.204,25 m2 (área Útil 1.635,60 m2 margen de Protec. Ecológ. 568,65 m2)
 LOTE A9-4, mz A9 AREA DE PROTECCION ECOLOGICA, 2.811,59 m2 (área Útil 33,97 m2 margen de Protec. Ecológ. 2.777,62 m2)
 "A10"
 LOTE A10-1, mz A10, 3.000,00 m2
 LOTE A10-2, mz A10, 3.000,00 m2
 LOTE A10-3, mz A10, 1.000,00 m2
 LOTE A10-4, mz A10, 1.000,00 m2
 LOTE A10-5, mz A10, 815,92 m2
 LOTE A10-6, mz A10 MARGEN Y AREA DE PROTECCION ECOLOGICA, 652,47 m2 (margen y área de Protec. Ecológ. 652,47 m2)
 "A11"
 LOTE A11-1, mz A11, 2.333,24 m2
 LOTE A11-2, mz A11, 1.128,18 m2
 LOTE A11-3, mz A11, 2.199,81 m2
 LOTE A11-4, mz A11, 2.116,29 m2
 LOTE A11-5, mz A11, 1.000,00 m2 (área Útil 946,03 m2 margen de Protec. Ecológ. 53,97 m2)
 LOTE A11-6, mz A11 AREA PROTECCION ECOLOGICA, 1.222,48 m2 (área Útil 231,49 m2 margen de Protec. Ecológ. 990,99 m2)
 "A12"
 LOTE A12, mz A12 PROTECCION ECOLOGICA, 32917,87 m2
 (margen de Protec. Ecológ. 2002,82 m2 área de Protección Ecológ. 30915,05 m2)

 Manzana A1 de área total 13094.89 m2.
 Manzana A2 de área total 13655.79 m2
 Manzana A3 de área total 10000.00 m2.
 Manzana A4 TRANSFERIDO
 Manzana A5 de área total 11652.40 m2
 Manzana A6 de área total 10000.00 m2.
 Manzana A7 TRANSFERIDO
 Manzana A8 TRANSFERIDO
 Manzana A9 de área total 10000.00 m2
 Manzana A10 de área total 9468.39 m2.
 Manzana A11 de área total 10000.00 m2
 Manzana A12 de área total 32917.87 m2
 Area Verde: 10000.00 m2 TRANSFERIDO
 Area de Participación Municipal: 40585.26 metros cuadrados
 Área en Vías: 26451.47 m2.
 Area total de lotes: 163548.53 m2
 Area total del terreno en escritura: 190000.00 metros cuadrados

 folio.193-203

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	14-00007710	Molina Perez Florencio Salvador	Casado(*)	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	171	30-oct-1987	91	91
Urbanizaciones y Subdivisiones	67	23-jul-2012	118	120
Urbanizaciones y Subdivisiones	6	30-ene-2013	8	8

Inscrito el : miércoles, 17 de agosto de 2016**Tomo:** 2 **Folio Inicial:** 777 **- Folio Final:** 778**Número de Inscripción:** 755 **Número de Repertorio:** 1.420**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Primera**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 10 de agosto de 2016**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

De acuerdo al Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, en la que textualmente dice:
 Art. 424.- Porcentaje del área verde, comunal y vías.- En la división de suelo para fraccionamiento a criterio técnico de la municipalidad se entregará por una sola vez como mínimo el quince por ciento (15%) y máximo el veinte y cinco por ciento (25%) calculado del área útil del terreno en calidad de áreas verdes y comunales, de acuerdo con el Plan de Ordenamiento Territorial, destinando exclusivamente para área verdes al menos el cincuenta por ciento de la superficie entregada.

Art. 479.- Transferencia de dominio de áreas de uso público a favor de las municipalidades.- Las autorizaciones y aprobaciones de nuevas urbanizaciones en el área urbana o urbanizable, se protocolizarán en una notaría y se inscribirán en el correspondiente registro de la propiedad. Tales documentos constituirán títulos de transferencia de dominio de las áreas de uso público, verdes y comunales, a favor de la municipalidad, incluidas todas las instalaciones de servicios públicos. Dichas áreas no podrán enajenarse.

PARTICIPACION MUNICIPAL: 40585.26 metros cuadrados.

AREA EN VIAS: 26451.47 metros cuadrados

folio.777-778

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	80-000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Ex-Propietario	14-00007710	Molina Perez Florencio Salvador	Casado(*)	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	171	30-oct-1987	91	91
Actos Administrativos	85	17-ago-2016	193	203

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Actos Administrativos	1		
Urbanizaciones y Subdivisiones	1		
Propiedades	2		

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.****Emitido en Macas a la 12:44:04 del jueves, 26 de junio de 2025**S.GARCIA
2016-1**VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00**

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.