



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

22629



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 22629:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 9 de mayo de 2019*
Parroquia: General Proaño
Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

PARTICIPACION MUNICIPAL, UBICADO EN LA PARROQUIA GENERAL PROAÑO, CANTÓN MORONA, PROVINCIA DE MORONA SANTIAGO
NORTE: CON LA VIA DE ACCESO EN 35.96 METROS
SUR: CON LA VIA DE ACCESO EN 37.27 METROS
ESTE: CON EL LOTE 3-A EN 40.08 METROS, 40.01METROS
OESTE: CON EL LOTE 2 EN 79.99 METROS
AREA TOTAL: 3011.48 METROS CUADRADOS

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	543	05/04/2019	548
Actos Administrativos	Protocolización de Planos de Subdivisión	59	13/05/2019	115
Propiedades	Transferencia de Dominio	681	13/05/2019	690
Demandas	Demanda de Prescripción Adquisitiva Extraordi	165	21/07/2023	170

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **viernes, 5 de abril de 2019**

Tomo: **2** Folio Inicial: **548** - Folio Final: **548**

Número de Inscripción: **543** Número de Repertorio: **839**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Morona**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 4 de abril de 2019**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

LOTE NRO 3, UBICADO EN LA PARROQUIA GENERAL PROAÑO, CANTÓN MORONA, PROVINCIA DE MORONA SANTIAGO
AREA TOTAL 20.074,36 METROS CUADRADOS.

El vendedor interviene a través de su mandatario el señor Fredy Gonzalo Molina Cabrera.

DESMEMBRACIONES:

- 1).- PARTICIPACIÓN MUNICIPAL 3011.48 m2 a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona (de acuerdo al art. 424 y Art. 479 del COOTAD)
- 2).- Lote 3-A de 4.800,01 metros cuadrados a favor de Mría Angelina Guzmán Guzmán.
- 3).- Lote 3-C de 1.000,17 metros cuadrados a favor de Abrahan Javier Hurtado Sumba.
- 4).- Lote 3-H de 3500.17 metros cuadrados a favor de Leon Samaniego Maria Zoila Rosario.
- 5).- Lote 3-j de 1000 metros cuadrados a favor de Perez Chocho Italo Daniel.
- 6).- Lote 3-I de 1000 metros cuadrados a favor de Perez Chocho Italo Daniel.
- 7).- Lote 3-G de 1.013,18 metros cuadrados a favor de David Eduardo Cerda Rodriguez.
- 8).- Lote 3-F de 1.000,82 metros cuadrados a favor de Andrea Marisol Narvaez Vargas.
- 9).- Lote 3-B de 1743.39 metros cuadrados a favor de Fernandez Loja Diego Javier

FOLIO 548

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	14-00645766	Arevalo Fernandez Zoila Maritza	Casado	Morona
Vendedor	01-02551629	Molina Estrella Jose Froilan	Soltero	E.E.U.U.

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	316	27-oct-1997	188	188

2 / 1 Protocolización de Planos de Subdivisión**Inscrito el :** lunes, 13 de mayo de 2019**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 115 **- Folio Final:** 117**Número de Inscripción:** 59 **Número de Repertorio:** 1.088**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Tercera**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 7 de mayo de 2019**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Subdivisión de un lote signado con el Nro.3 de una superficie de 20.074,36 metros cuadrados, ubicado en la parroquia General Proaño, aprobada por la Dirección de Gestión de Control Urbano, Rural y Catastro del Gobierno Municipal del cantón Morona con el Nro.0045-DGURC-2019 y por el Concejo Municipal del cantón Morona mediante resolución RM-CM-Nro-288-2019 de fecha 26 de abril de 2019.

Observaciones: 1.- Fraccionamiento en zona especial de acuerdo a la ordenanza de fraccionamiento del suelo, contenido en disposiciones transitorias SEGUNDA-ZONAS ESPECIALES. 2.- de acuerdo al COOTAD artículo 424 y la ordenanza de fraccionamiento, el propietario deja área de participación municipal de 3011.48 m2. 3.- de acuerdo al Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), modificado el 20 de marzo del 2017, artículo 424 y artículo 470, en concordancia con la ordenanza de fraccionamiento artículo 50 y 51 EL PROPIETARIO O PROMOTOR DEL PROYECTO ES EL RESPONSABLE DE LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA BASICA

CUADRO DE ÁREAS:

Lote Nro.3

Lote Nro. 3 A de 4800.01 m2.

Lote Nro. 3 B de 1743.39 m2

Lote Nro. 3 C de 1000.17 m2.

Lote Nro. 3 D de 1002.41 m2

Lote Nro. 3 E de 1002.73 m2.

Lote Nro. 3 F de 1000.82 m2

Lote Nro. 3 G de 1013.18 m2.

Lote Nro. 3 H de 3500.17 m2

Lote Nro. 3 I de 1000.00 m2

Lote Nro. 3 J de 1000.00 m2

PARTICIPACION MUNICIPAL 3011.48 m2

Área total: 20.074,36 m2

folio.115-116-117

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	14-00645766	Arevalo Fernandez Zoila Maritza	Casado(*)	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	543	05-abr-2019	548	548

3 / 2 Transferencia de Dominio**Inscrito el :** lunes, 13 de mayo de 2019**Tomo:** 2 **Folio Inicial:** 690 **- Folio Final:** 690**Número de Inscripción:** 681 **Número de Repertorio:** 1.088**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Tercera**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 7 de mayo de 2019**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

De acuerdo al Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralizado, en la que textualmente dice: Art. 424.- Área verde, comunitaria y vías.- En las subdivisiones y fraccionamientos sujetos o derivados de una autorización administrativa de urbanización, el urbanizador deberá realizar las obras de urbanización, habilitación de vías, áreas verdes y comunitarias, y dichas áreas deberán ser entregadas, por una sola vez, en forma de cesión gratuita y obligatoria al Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano como bienes de dominio y uso público. Se entregará como mínimo el quince por ciento (15 %) calculado del área útil urbanizable del terreno o predio a urbanizar en calidad de áreas verdes y equipamiento comunitario, de acuerdo a lo establecido por la planificación municipal, destinando exclusivamente para áreas verdes al menos el cincuenta por ciento de la superficie entregada. Se exceptúan de esta entrega, las tierras rurales que se fraccionen con fines de partición hereditaria, donación o venta; siempre y cuando no se destinen para urbanización y lotización. La entrega de áreas verdes, comunitarias y de vías no excederá del treinta y cinco por ciento (35%) del área útil urbanizable del terreno o predio.

Art. 479.- Transferencia de dominio de áreas de uso público a favor de las municipalidades.- Las autorizaciones y aprobaciones de nuevas urbanizaciones en el área urbana o urbanizable, se protocolizarán en una notaría y se inscribirán en el correspondiente registro de la propiedad. Tales documentos constituirán títulos de transferencia de dominio de las

áreas de uso público, verdes y comunales, a favor de la municipalidad, incluidas todas las instalaciones de servicios públicos. Dichas áreas no podrán enajenarse.
PARTICIPACION MUNICIPAL, transferido a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona (de acuerdo al art. 424 y Art. 479 del COOTAD) de un área de 3011.48 METROS CUADRADOS

folio.690

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Ex-Propietario	14-00645766	Arevalo Fernandez Zoila Maritza	Casado(*)	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Actos Administrativos	59	13-may-2019	115	117

4 / 1 **Demanda de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria Dominio**

Inscrito el : viernes, 21 de julio de 2023

Tomo: 1 Folio Inicial: 170 - Folio Final: 170
Número de Inscripción: 165 Número de Repertorio: 1.524
Oficina donde se guarda el original: Unidad Judicial Civil
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 4 de mayo de 2023
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICIPACION MUNICIPAL, UBICADO EN LA PARROQUIA GENERAL PROAÑO, CANTÓN MORONA, PROVINCIA DE MORONA SANTIAGO
AREA TOTAL: 3011.48 METROS CUADRADOS
Juicio Ordinario Nro. 14307-2023-00245
Folio... 170

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	14-00304315	Leon Espinoza Carmen Nelly	Casado	Morona
Autoridad Competente	80-0000000013646	Jueza de la Unidad Judicial Civil		Morona
Demandado	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	681	13-may-2019	690	690

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Actos Administrativos	1	Demandas	1
Propiedades	2		

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 8:42:52 del viernes, 27 de junio de 2025

S.GARCIA
2019-1



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.