



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

19460



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 19460:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 1 de noviembre de 2016*

Parroquia: Macas

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE 2, Participación Municipal, ubicado en la calle o Av. Capitán Franklin Vega, entre Avelino Jaramillo Y Maria Luisa Zabala, parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

NORTE: con la calle Capitán Franklin Vega en 14,48 metros

SUR: con herederos de Modesta Rivadeneira en 14,07 metros

ESTE: con lote 3 en 44,73 metros

OESTE: con lote 1 en 37,16 metros

Area total: 592,81 metros cuadrados

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|-----------------------|--|-------------------------------|------------|---------------|
| Propiedades | Adjudicación | 92 | 16/01/2013 | 92 |
| Actos Administrativos | Protocolización de Planos de Subdivisión | 131 | 01/11/2016 | 282 |
| Propiedades | Transferencia de Dominio | 1.039 | 01/11/2016 | 1.065 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 Adjudicación

Inscrito el : **miércoles, 16 de enero de 2013**

Tomo: **1** Folio Inicial: **92** - Folio Final: **92**

Número de Inscripción: **92** Número de Repertorio: **140**

Oficina donde se guarda el original: **Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria**

Nombre del Cantón: **Cuenca**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 9 de noviembre de 2012**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote S/N, ubicado en el sector Yambas, parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.
Área total: 0.3952 hectáreas.

Providencia de adjudicación Nro. 1210V00091, conferido por la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca, protocolizada el diez de diciembre de dos mil doce, ante el Notario Segundo del cantón Morona.

¡Mientras el adjudicatario no cumpla el plan de manejo en el plazo establecido, no podrá enajenar el predio.

Nota: El Art. 9 de la Codificación de la Ley de Tierras Baldías y Colonización vigente, determina "Cuando se trate de transferir tierras que el vendedor hubiere adquirido directamente del Estado, los notarios exigirán que el tradante acredite su dominio por medio de su título debidamente inscrito y acompañe la autorización del INDA", (actual Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria).

Con la finalidad de dar cumplimiento a las recomendaciones de la Contraloría General del Estado, y en virtud de lo dispuesto en los Arts. 226 y 227 de la Constitución de la República del Ecuador, solicito no inscribir ninguna transferencia de dominio de predios, cuyo antecedente sea la adjudicación por parte del ex IERAC, Ex INDA y actual Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, mientras no se cumpla con el requisito establecido en el Art. 9 de la Codificación de la Ley de Tierras Baldías y Colonización vigente.

DESMEMBRACIONES:

1).- Lote Nro 2 de 592.81 metros cuadrados para participación municipal a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona (Art. 424 y 479 del COOTAD)

2).- Lote 1 de 500,23 metros cuadrados a favor de Paúl Alexander Abarca Ambuludi

3).- Lote 3 de 700.56 metros cuadrados a favor de Erazo Cajas Franklin Paul

REVISADO 2015

REVISADO 2016

REVISADO 2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|------------------|--|--------------|-----------|
| Adjudicador | 80-0000000011543 | Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria | | Cuenca |
| Adjudicatario | 14-00149637 | Noguera Madero Candida Cristela | Casado | Morona |

2 / 1 Protocolización de Planos de Subdivisión**Inscrito el :** martes, 1 de noviembre de 2016

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 282 **- Folio Final:** 283
Número de Inscripción: 131 **Número de Repertorio:** 1.986
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de octubre de 2016
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Subdivisión aprobada por la Dirección de Gestión de Control Urbano, Rural y Catastros del Gobierno Municipal del cantón Morona con el Nro.:615-DGURC-2016 y por el Concejo Municipal del cantón Morona, mediante resolución No. RM-CM-NUM-0457-2016, de fecha 26 de septiembre de 2016

Observaciones: el proyecto consta área de participación de 592.81 m2, 15% del área útil de 3952.00 m2

CUADRO DE AREAS:

Lote 1 de 500.23 metros cuadrados.
Lote 2 Part. Municipal 592.81 metros cuadrados.
Lote 3 de 703.56 metros cuadrados.
Lote 4 de 2155.40 metros cuadrados.
Área total: 3952.00 metros cuadrados.

folio.282-283

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Organismo Competente | 80-0000000008961 | Gobierno Municipal Del Canton Morona | | Morona |
| Propietario | 14-00149637 | Noguera Madero Candida Cristela | Casado(*) | Morona |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 92 | 16-ene-2013 | 92 | 92 |

3 / 2 Transferencia de Dominio**Inscrito el :** martes, 1 de noviembre de 2016

Tomo: 3 **Folio Inicial:** 1.065 **- Folio Final:** 1.065
Número de Inscripción: 1.039 **Número de Repertorio:** 1.986
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de octubre de 2016
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

De acuerdo al Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, en la que textualmente dice: Art. 424. - Area verde, comunitaria y vías.- En las subdivisiones y fraccionamientos sujetos o derivados de una autorización administrativa de urbanización, el urbanizador deberá realizar las obras de urbanización, habilitación de vías, áreas verdes y comunitarias, y dichas áreas deberán ser entregadas, por una sola vez, en forma de cesión gratuita y obligatoria al Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano como bienes de dominio y uso público. Se entregará como mínimo el quince por ciento (15 %) calculado del área útil urbanizable del terreno o predio a urbanizar en calidad de áreas verdes y equipamiento comunitario, de acuerdo a lo establecido por la planificación municipal, destinando exclusivamente para áreas verdes al menos el cincuenta por ciento de la superficie entregada. Se exceptúan de esta entrega, las tierras rurales que se fraccionen con fines de partición hereditaria, donación o venta; siempre y cuando no se destinen para urbanización y lotización.

La entrega de áreas verdes, comunitarias y de vías no excederá del treinta y cinco por ciento (35%) del área útil urbanizable del terreno o predio.

Lote Nro 2, Participación Municipal de 592.81 metros cuadrados.

folio.1065

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------|------------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Adquirente | 80-0000000008961 | Gobierno Municipal Del Canton Morona | | Morona |
| Ex-Propietario | 14-00149637 | Noguera Madero Candida Cristela | Casado(*) | Morona |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-----------------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 92 | 16-ene-2013 | 92 | 92 |
| Actos Administrativos | 131 | 01-nov-2016 | 282 | 283 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| <i>Libro</i> | <i>Número de Inscripciones</i> | <i>Libro</i> | <i>Número de Inscripciones</i> |
|-----------------------|--------------------------------|--------------|--------------------------------|
| Actos Administrativos | 1 | | |
| Propiedades | 2 | | |

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 9:44:00 del jueves, 26 de junio de 2025

S.GARCIA
2016-1



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.