



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

22818



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 22818:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 2 de julio de 2019
Parroquia: Sevilla Don Bosco
Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

ÁREA DE PARTICIPACIÓN MUNICIPAL, UBICADO EN LA PARROQUIA SEVILLA DON BOSCO, CANTÓN MORONA, PROVINCIA DE MORONA SANTIAGO.
NORTE: EN 17.19 METROS CON EL LOTE 1 EN 15.00 METROS CON EL LOTE 3 EN 15.00 METROS CON EL LOTE 4
SUR: EN 42.34 METROS CON EL LOTE B
ESTE: EN 14.58 METROS CON EL LOTE 5
OESTE: EN 15.37 METROS CON LA VÍA EXISTENTE
ÁREA TOTAL: 652.80 METROS CUADRADOS

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------------------------|--|-------------------------------|---------------|
| Propiedades | Compraventa | 1.086 22/11/2010 | 1.120 |
| Urbanizaciones y Subdivisiones | Protocolización de Planos de Subdivisión | 46 02/03/2011 | 82 |
| Actos Administrativos | Protocolización de Planos de Subdivisión | 80 02/07/2019 | 151 |
| Propiedades | Transferencia de Dominio | 889 02/07/2019 | 902 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 22 de noviembre de 2010

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.120 - Folio Final: 1.120

Número de Inscripción: 1.086 Número de Repertorio: 2.254

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el sector Santa Ana, parroquia Sevilla Don Bosco, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.
Área total: 6.852,02 metros cuadrados.

DESMEMBRACIONES:

1).- Lote B de 2.500 metros cuadrados a favor de Juan Edgardo Sangurima.

2).- Lote 4 de 645.26 metros cuadrados a favor de Salas Marin Leslie Gabriela

DESMEMBRACIONES DEL LOTE A DE UN AREA DE 4352.02 METROS CUADRADOS:

1).- PARTICIPACIÓN MUNICIPAL 652.80 m2 a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona (de acuerdo al art. 424 y Art. 479 del COOTAD)

2).- Lote 3 de 645,49 metros cuadrados a favor de Camila Ninnel Vera Sanchez.

3).- Lote 2 de 640,83 metros cuadrados a favor de Camila Ninnel Vera Sanchez.

SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:

Orden No. 4873

SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:

Ordenes año 2011. 683

REVISADO 2014

REVISADO 2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 14-00390074 | Maldonado Zabala Olivia Frineth | Casado(*) | Morona |

2 / 1 **Protocolización de Planos de Subdivisión****Inscrito el :** miércoles, 2 de marzo de 2011**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 82 **- Folio Final:** 82**Número de Inscripción:** 46 **Número de Repertorio:** 427**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Segunda**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 14 de febrero de 2011**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Subdivisión aprobada por la Dirección de Planificación Urbana del Gobierno Municipal del cantón Morona con el No. 008-DPU-2011 y por el Concejo Municipal del cantón Morona, mediante resolución RM-CM-No. 017 de fecha 31 de enero de 2011.

SUBDIVISIÓN:

Lote A de 4.352,02 M2

Lote B de 2.500 M2

Área total: 6.852,02 M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Organismo Competente | 80-0000000008961 | Gobierno Municipal Del Canton Morona | | Morona |
| Propietario | 14-00390074 | Maldonado Zabala Olivia Frineth | Casado | Morona |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 1086 | 22-nov-2010 | 1120 | 1120 |

3 / 1 **Protocolización de Planos de Subdivisión****Inscrito el :** martes, 2 de julio de 2019**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 151 **- Folio Final:** 152**Número de Inscripción:** 80 **Número de Repertorio:** 1.520**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Cuarta**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 1 de julio de 2019**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Subdivisión de un lote de una superficie de 4.352,02 metros cuadrados en la parroquia Sevilla Don Bosco, aprobada por la Dirección de Gestión de Control Urbano, Rural y Catastro del Gobierno Municipal del cantón Morona con el Nro. 0055-DGURC-2019 de fecha 25 de junio de 2019 y por el Concejo Municipal del cantón Morona mediante resolución RM-CM-Nro-035-2019 de fecha 19 de junio de 2019.

Observaciones: De acuerdo al COOTAD artículo 424, y la ordenanza de fraccionamiento, el propietario deja área de participación municipal de 652.80 metros cuadrados.

El lote Nro 6 se anexa al lote A1 del señor Carlos Correa.

El lote Nro 7 se anexa al lote A4 del señor Carlos Correa.

CUADRO DE ÁREAS:

Lote Nro.1 400.00 m2

Lote Nro. 2 640.83 m2.

Lote Nro. 3 645.49 m2

Lote Nro.4 645.26 m2

Lote Nro. 5.1179.53 m2

Lote Nro. 6 71.99 m2

Lote Nro.7 116.12 m2

Part. Muni. 652.80 m2

Área total: 4.352,02 m2

folio. 151-152

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Organismo Competente | 80-0000000008961 | Gobierno Municipal Del Canton Morona | | Morona |
| Propietario | 14-00390074 | Maldonado Zabala Olivia Frineth | Casado(*) | Morona |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 1086 | 22-nov-2010 | 1120 | 1120 |
| Urbanizaciones y Subdivisiones | 46 | 02-mar-2011 | 82 | 82 |

Inscrito el : **martes, 2 de julio de 2019**Tomo: **2** Folio Inicial: **902** - Folio Final: **902**Número de Inscripción: **889** Número de Repertorio: **1.520**Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**Nombre del Cantón: **Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 1 de julio de 2019**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

De acuerdo al Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralizado, en la que textualmente dice:
 Art. 424 .- Área verde, comunitaria y vías.- En las subdivisiones y fraccionamientos sujetos o derivados de una autorización administrativa de urbanización, el urbanizador deberá realizar las obras de urbanización, habilitación de vías, áreas verdes y comunitarias, y dichas áreas deberán ser entregadas, por una sola vez, en forma de cesión gratuita y obligatoria al Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano como bienes de dominio y uso público. Se entregará como mínimo el quince por ciento (15 %) calculado del área útil urbanizable del terreno o predio a urbanizar en calidad de áreas verdes y equipamiento comunitario, de acuerdo a lo establecido por la planificación municipal, destinando exclusivamente para áreas verdes al menos el cincuenta por ciento de la superficie entregada. Se exceptúan de esta entrega, las tierras rurales que se fraccionen con fines de partición hereditaria, donación o venta; siempre y cuando no se destinen para urbanización y lotización.
 La entrega de áreas verdes, comunitarias y de vías no excederá del treinta y cinco por ciento (35%) del área útil urbanizable del terreno o predio.

Art. 479.- Transferencia de dominio de áreas de uso público a favor de las municipalidades.- Las autorizaciones y aprobaciones de nuevas urbanizaciones en el área urbana o urbanizable, se protocolizarán en una notaría y se inscribirán en el correspondiente registro de la propiedad. Tales documentos constituirán títulos de transferencia de dominio de las áreas de uso público, verdes y comunales, a favor de la municipalidad, incluidas todas las instalaciones de servicios públicos. Dichas áreas no podrán enajenarse.

1).- PARTICIPACIÓN MUNICIPAL 652.80 m2 a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona (de acuerdo al art. 424 y Art. 479 del COOTAD)

FOLIO.902

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Adquirente | 80-0000000008961 | Gobierno Municipal Del Canton Morona | | Morona |
| Ex-Propietario | 14-00390074 | Maldonado Zabala Olivia Frineth | Casado(*) | Morona |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-----------------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 1086 | 22-nov-2010 | 1120 | 1120 |
| Actos Administrativos | 80 | 02-jul-2019 | 151 | 152 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| <i>Libro</i> | <i>Número de Inscripciones</i> | <i>Libro</i> | <i>Número de Inscripciones</i> |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------|--------------------------------|
| Actos Administrativos | 1 | | |
| Urbanizaciones y Subdivisiones | 1 | | |
| Propiedades | 2 | | |

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 14:18:03 del lunes, 30 de junio de 2025

S.GARCIA
2019-1



**VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00**

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.