



## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

### Ficha Registral

# 11900



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 11900:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 26 de diciembre de 2011*

Parroquia: General Proaño

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote signado con la letra G, Área de Participación Municipal, ubicado en la zona Domono de la parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.  
Norte.- Con el lote de Heliberto Zuñiga en sesenta y cuatro metros con setenta y tres centímetros;  
Sur.- Con el lote de Julio Briones en treinta y un metros y vía de acceso en doce metros, en tres metros con un centímetros y en veinte y dos metros con setenta centímetros;  
Este.- Con el lote H en cuarenta y tres metros con cuarenta y cinco centímetros, con la vía de acceso en quince metros con treinta y cinco centímetros, y con el lote F en cuarenta y tres metros con cuarenta y dos centímetros;  
y,  
Oeste: Con el lote de Heliberto Zuñiga en noventa y nueve metros.  
Área total: 4371.46 metros cuadrados.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Protocolización de Adjudicación	279	05/06/2006	162
Propiedades	Compraventa	288	09/06/2006	173
Urbanizaciones y Subdivisiones	Protocolización de Planos de Parcelación Agríc	189	26/12/2011	346
Propiedades	Transferencia de Dominio	1.162	26/12/2011	1.184

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

## REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 3 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el : **lunes, 5 de junio de 2006**

Tomo: **1** Folio Inicial: **162** - Folio Final: **162**

Número de Inscripción: **279** Número de Repertorio: **637**

Oficina donde se guarda el original: **Instituto Nacional de Desarrollo Agrario**

Nombre del Cantón: **Quito**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 14 de marzo de 2006**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

Lote ubicado en la zona Domono, de la parroquia General Proaño , cantón Morona Provincia de Morona Santiago

Área Total 2,9.100 Hectáreas

La providencia de Adjudicación protocolizada el 05 de Junio del 2006 en la Notaria Primera Interina del Cantón Morona

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000000745	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario		Morona
Adjudicatario	80-000000003258	Sumba Illescas Gladys Celestina	(Ninguno)	Morona

**Inscrito el :** viernes, 9 de junio de 2006**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 173 **- Folio Final:** 173**Número de Inscripción:** 288 **Número de Repertorio:** 656**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Primera**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 9 de junio de 2006**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Lote de terreno, ubicado en la zona Domono de la parroquia General Proaño, cantón Morona.  
 Área total: 2,91 hectáreas

**DESMEMBRACIONES:**

1).- De acuerdo al Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, en la que textualmente dice:

Art. 424 .- Porcentaje del área verde fraccionada.- En toda urbanización y fraccionamiento del suelo, se entregará a la Municipalidad, mínimo el diez por ciento y máximo el veinte por ciento calculado del área útil del terreno urbanizado o fraccionado, en calidad de áreas verdes y comunales.

Lote signado con la letra G, Área de Participación Municipal, ubicado en la zona Domono de la parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Área total: 4371.46 metros cuadrados.

2).- Lote D de 1054.20 metros cuadrados a favor de Marco Vinicio Jara Castro.

3).- Lote C de 1.054 metros cuadrados a favor de Martha Yolanda Jara CAstro.

**SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:**

Ordenes año 2011. 3190, 3191, 3192

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
<b>Comprador</b>	80-0000000008601	<b>Castro Castro Rosa Laura</b>	Casado	Morona
<b>Comprador</b>	14-00077564	<b>Jara Zuñiga Angel Polivio</b>	Casado	Morona
<b>Vendedor</b>	14-00337430	<b>Sumba Illescas Gladiz Celestina</b>	Divorciado	Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	279	05-jun-2006	162	162

3 / 1 Protocolización de Planos de Parcelación Agrícola**Inscrito el :** lunes, 26 de diciembre de 2011**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 346 **- Folio Final:** 347**Número de Inscripción:** 189 **Número de Repertorio:** 2.608**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Segunda**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 1 de noviembre de 2011**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Parcelación Agrícola Menor aprobada por la Dirección de Planificación Urbana del Gobierno Municipal cantón Morona con el No. 056-DPU-2011 y por el Concejo Municipal del cantón Morona, mediante resolución municipal Nro. 198-2011 de fecha 10 de octubre de 2011

**PARCELACIÓN:**

Lote A de 1054.14 m2

Lote B de 1054.24 m2

Lote C de 1054.00 m2

Lote D de 1054.20 m2

Lote E de 1054.06 m2

Lote F de 6165.01 m2

Lote G de 4371.46 m2

Lote H de 10000.00 m2

Área de Vía: 3292.89 metros cuadrados

Área total: 29100.00 metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
<b>Organismo Competente</b>	80-0000000008961	<b>Gobierno Municipal Del Canton Morona</b>		Morona
<b>Propietario</b>	14-00118491	<b>Castro Castro Rosa Laura</b>	Casado	Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	288	09-jun-2006	173	173

**Inscrito el :** lunes, 26 de diciembre de 2011**Tomo:** 3 **Folio Inicial:** 1.184 **- Folio Final:** 1.184**Número de Inscripción:** 1.162 **Número de Repertorio:** 2.608**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Segunda**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 1 de noviembre de 2011**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

De acuerdo al Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, en la que textualmente dice:  
 Art. 424 .- Porcentaje del área verde fraccionada.- En toda urbanización y fraccionamiento del suelo, se entregará a la  
 Municipalidad, mínimo el diez por ciento y máximo el veinte por ciento calculado del área útil del terreno urbanizado o  
 fraccionado, en calidad de áreas verdes y comunales.  
 Lote signado con la letra G, Área de Participación Municipal, ubicado en la zona Domono de la parroquia General  
 Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.  
 Área total: 4371.46 metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	80-000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Ex-Propietario	14-00118491	Castro Castro Rosa Laura	Casado	Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	288	09-jun-2006	173	173
Urbanizaciones y Subdivisiones	189	26-dic-2011	346	347

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Urbanizaciones y Subdivisiones	1		
Propiedades	3		

**Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión****Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.****Emitido en Macas a la 14:29:45 del miércoles, 25 de junio de 2025**E.BORJA  
2011-1**VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO:\$ 7,00**

**Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez**  
**Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)**

El interesado debe comunicar cualquier falla  
 o error en este Documento al Registrador  
 de la Propiedad.