



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

8219



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 8219:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 8 de febrero de 2010*

Parroquia: General Proaño

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote 10, (participación municipal) ubicado en la zona Macas- Quilamo de la parroquia General Proaño, cantón Morona

NORTE: Con terrenos de Marcelo Rivadeneira en 12.22m.

SUR: Con entrada vecinal en 12.18.

ESTE: Con terrenos de Camilo Rivadeneira en 33.13m.

OESTE: Con lote No 9 en 31.29m

Área total: 390.28 metros cuadrados

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Adjudicación	40 07/05/1967	36
Propiedades	Partición de Bienes Hereditarios	302 21/07/2003	178
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	334 30/12/2004	168
Cancelaciones	Cancelación de Hipoteca	325 24/10/2008	325
Urbanizaciones y Subdivisiones	Protocolización de Planos de Subdivisión	18 09/02/2010	27
Propiedades	Transferencia de Dominio	113 09/02/2010	114

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 3 Adjudicación

Inscrito el : *domingo, 7 de mayo de 1967*

Tomo: **1** Folio Inicial: **36** - Folio Final: **36**

Número de Inscripción: **40** Número de Repertorio: **50**

Oficina donde se guarda el original: Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 9 de febrero de 1967*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno baldío No. 50, ubicado en la zona Macas - Jurumbaino de la parroquia General Proaño, cantón Morona.
Área total: 25,72 hectáreas

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000016	Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización		Quito
Adjudicatario	80-00000000000626	Rivadeneira Rivadeneira Felipe Jorge	(Ninguno)	Morona

2 / 3 Partición de Bienes Hereditarios

Inscrito el : *lunes, 21 de julio de 2003*

Tomo: **1** Folio Inicial: **178** - Folio Final: **189**

Número de Inscripción: **302** Número de Repertorio: **730**

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 17 de julio de 2003*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote No 11, adjudicado al señor Telmo Gonzalo Rivadeneira Rivadeneira.
Área total: 11.547,50 metros cuadrados.

DESMEMBRACIONES:

1).- Lote 10 de 390.28 metros cuadrados. (participación municipal) a favor de la I. Municipalidad del cantón Morona.

- 2).- Lote No. 6 de 1.032,8 metros cuadrados a favor de Xavier Eduardo Moreno Vélez.
 3).- Lote Nro. 2 de 1000 metros cuadrados a favor de Jorge Gonzalo Rivadeneira Vallejo.
 4).- Lote Nro 5 de 1032.80 metros cuadrados a favor de Judith Marlene Rivadeneira Vallejo.
 5).- Lote Nro 4 de 1038.08 metros cuadrados a favor de Judith Marlene Rivadeneira Vallejo.

REVISADO 2015
 REVISADO 2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	14-00073613	Rivadeneira Rivadeneira Telmo Gonzalo	(Ninguno)	Morona
Cónyuge Sobreviviente	80-0000000002418	Rivadeneira Zavala Francisca Placida	Viudo	Morona
Herederro	80-0000000002250	Rivadeneira Alarcon Ambrocio Alexander	(Ninguno)	Morona
Herederro	14-00306492	Rivadeneira Alarcon Galo Martin	(Ninguno)	Morona
Herederro	14-00228779	Rivadeneira Alarcon Norberto Oswaldo	(Ninguno)	Morona
Herederro	14-00371694	Rivadeneira Alarcon Victor Hugo	(Ninguno)	Morona
Herederro	14-00210868	Rivadeneira Rivadeneira Camilo Enrique	(Ninguno)	Morona
Herederro	14-00103295	Rivadeneira Rivadeneira Elvia Angelica	(Ninguno)	Morona
Herederro	14-00192363	Rivadeneira Rivadeneira Hugo Antonio	(Ninguno)	Morona
Herederro	14-00126254	Rivadeneira Rivadeneira Imelda Mercedes	(Ninguno)	Morona
Herederro	14-00008486	Rivadeneira Rivadeneira Isabel Crispina	(Ninguno)	Morona
Herederro	14-00154942	Rivadeneira Rivadeneira Jorge Gabino	(Ninguno)	Morona
Herederro	14-00180640	Rivadeneira Rivadeneira Luis Felipe	(Ninguno)	Morona
Herederro	14-00001416	Rivadeneira Rivadeneira Manuel Marcelo	(Ninguno)	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	40	07-may-1967	36	36

3 / 1 [Hipoteca Abierta](#)

Inscrito el : **jueves, 30 de diciembre de 2004**

Tomo: **1** Folio Inicial: **168** - Folio Final: **168**

Número de Inscripción: **334** Número de Repertorio: **1.487**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Morona**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 30 de diciembre de 2004**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote No 11, ubicado en la zona Macas-Quilamo de la parroquia General Proaño, cantón Morona.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000763	Banco Del Austro S A Sucursal Macas		Morona
Deudor Hipotecario	14-00073613	Rivadeneira Rivadeneira Telmo Gonzalo	(Ninguno)	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	302	21-jul-2003	178	189

4 / 1 [Cancelación de Hipoteca](#)

Inscrito el : **viernes, 24 de octubre de 2008**

Tomo: **1** Folio Inicial: **325** - Folio Final: **325**

Número de Inscripción: **325** Número de Repertorio: **2.062**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Morona**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 23 de octubre de 2008**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote No 11, ubicado en la zona Macas-Quilamo de la parroquia General Proaño, cantón Morona.
 Área total: 11.547,50 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000763	Banco Del Austro S A Sucursal Macas		Morona
Deudor Hipotecario	14-00073613	Rivadeneira Rivadeneira Telmo Gonzalo	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	334	30-dic-2004	168	168
Propiedades	302	21-jul-2003	178	189

5 / 1 **Protocolización de Planos de Subdivisión**

Inscrito el : martes, 9 de febrero de 2010

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 27 **- Folio Final:** 29
Número de Inscripción: 18 **Número de Repertorio:** 245
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 1 de febrero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Subdivisión aprobada por la Dirección de Planificación Urbana de la Ilustre Municipalidad del cantón Morona con el No. 009-DPU-2010 y por el Consejo Municipal del cantón Morona, mediante resolución No. RM-CM-No- 020 de fecha 27 de enero del 2010

SUBDIVISIÓN:

Lote 1 de 1013.44 metros cuadrados.
 Lote 2 de 1000 metros cuadrados.
 Lote 3 de 1249.67 metros cuadrados.
 Lote 4 de 1038.08 metros cuadrados.
 Lote 5 de 1032.8 metros cuadrados.
 Lote 6 de 1032.8 metros cuadrados.
 Lote 7 de 471.89 metros cuadrados.
 Lote 8 de 533.23 metros cuadrados.
 Lote 9 de 595.38 metros cuadrados.
 Lote 10 de 390.28 metros cuadrados. (participación municipal)
 Área de afección: 1426.85 metros cuadrados.
 Entrada vecinal: 1763.08 metros cuadrados.
 Total: 11547.50 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	14-60000290001	Ilustre Municipalidad Del Canton Morona		Morona
Propietario	14-00073613	Rivadeneira Rivadeneira Telmo Gonzalo	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	302	21-jul-2003	178	189

6 / 3 **Transferencia de Dominio**

Inscrito el : martes, 9 de febrero de 2010

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 114 **- Folio Final:** 114
Número de Inscripción: 113 **Número de Repertorio:** 245
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 1 de febrero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Según el Art. 210 de la Ley Orgánica de Régimen Municipal. "(Protocolización e inscripción de la autorización o aprobación de nuevas lotizaciones).- Las Autorizaciones y aprobación de nuevas urbanizaciones o lotizaciones se protocolizarán en una notaría y se inscribirán en el correspondiente registro de la propiedad. Tales documentos constituirán títulos de transferencia de dominio de las áreas de usos públicos y comunales, a favor de la municipalidad incluidas todas las instancias de servicios públicos. dichas áreas no podrán enajenarse.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	14-60000290001	Ilustre Municipalidad Del Canton Morona		Morona
Ex-Propietario	14-00073613	Rivadeneira Rivadeneira Telmo Gonzalo	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	302	21-jul-2003	178	189
Urbanizaciones y Subdivisiones	18	09-feb-2010	27	29

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Urbanizaciones y Subdivisiones	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Cancelaciones	1		
Propiedades	3		

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 8:17:42 del miércoles, 25 de junio de 2025



CAMPOVERDE

2010-1

2020-1



**VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00**

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

**El interesado debe comunicar cualquier falla
o error en este Documento al Registrador
de la Propiedad.**