



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

18686



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 18686:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 24 de mayo de 2016

Parroquia: General Proaño

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

AREA DE PARTICIPACION MUNICIPAL, ubicado en la calle o Av. Justa Maria Rivadeneira entre Luis Madero Rivadeneira y S/N, parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

NORTE: con la calle Justa Maria Rivadeneira en 8.67 metrosn en 96.14 metros, en 20.17 metros y en 31.60 metros.

SUR: con Rafael Rivadeneira en 4.48 metros y en 5.54 metros.

ESTE: con el lote C en 23.06 metros, en 20.35 metros, con el lote B en 22.00 metros, en 31.29 metros, en 14.95 metros, en 10.80 metros, en 14.19 metros, en 12.08 metros, en 5.15 metros, en 11.14 metros, en 8.64 metros y en 22.10 metros.

OESTE: con río Jurumbaino en 26.26 metros, en 10.31 metros, en 10.88 metros, en 12.16 metros en 8.09 metros, en 9.45 metros, en 32.92 metros, en 11.45 metros, en 14.94 metros, en 11.77 metros, en 7.09 metros, en 7.08 metros, en 14.34 metros, en 8.93 metros, en 16.29 metros, en 10.59 metros, en 15.29 metros, en 11.62 metros, en 8.08 metros, en 21.44 metros, en 9.49 metros, en 17.47 metros, en 21.77 metros, en 3.79 metros, en 17.91 metros, en 11.41 metros, en 9.88 metros, en 11.02 metros, en 12.78 metros, en 9.28 metros, en 13.26 metros, en 26.68 metros, en 12.00 metros, en 6.76 metros y en 20.24 metros.

Area de Participación M: 2318.92 m2

Zona de Protección Ecoló: 4279.78 m2

Area total: 6598.70 metros cuadrados

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Adjudicación	40	07/05/1967	36
Propiedades	Partición de Bienes Hereditarios	302	21/07/2003	178
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	56	07/04/2005	28
Cancelaciones	Cancelación de Hipoteca Abierta	223	02/07/2010	248
Patrimonio Familiar	Patrimonio Familiar por Subrogación	2	13/03/2012	2
Cancelaciones	Extinción de Patrimonio Familiar	301	08/12/2014	311
Actos Administrativos	Protocolización de Planos de Subdivisión	50	25/05/2016	93
Propiedades	Transferencia de Dominio	483	25/05/2016	494

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 3 [Adjudicación](#)

Inscrito el : domingo, 7 de mayo de 1967

Tomo: 1 Folio Inicial: 36 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 40 Número de Repertorio: 50

Oficina donde se guarda el original: Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 9 de febrero de 1967

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno baldío No. 50, ubicado en la zona Macas - Jurumbaino de la parroquia General Proaño, cantón Morona.
Área total: 25,72 hectáreas

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000016	Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonizacion		Quito
Adjudicatario	80-0000000000626	Rivadeneira Rivadeneira Felipe Jorge	(Ninguno)	Morona

Inscrito el : **lunes, 21 de julio de 2003****Tomo: 1 Folio Inicial: 178 - Folio Final: 189****Número de Inscripción: 302 Número de Repertorio: 730****Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera****Nombre del Cantón: Morona****Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2003****Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Lotes adjudicados al señor Luis Felipe Rivadeneira Rivadeneira

1.- Lote de terreno ubicado en la zona Macas - Quíflamo de la parroquia General Proaño, cantón Morona, de una superficie de 1,70 hectárea.

DESMEMBRACIONES:

1).- Lote de 6598.70 metros cuadrados para participación municipal a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona (Art. 424 y 479 del COOTAD)

2).- Lote C de 1043,50 metros cuadrados a favor de Edwin Oswaldo Rivadeneira Samaniego.

3).- Lote A de 2679.57 metros cuadrados a favor de Rivadeneira Rivadeneira Telmo Gonzalo

4).- Lote B2 de 711.29 metros cuadrados a favor de Fernando Mauricio Marquez Cárdenas.

DESMEMBRACIONES DEL LOTE DE LA SRA. IMELDA MERCEDES RIVADENEIRA RIVADENEIRA

5.- Lote 4 de 442.00 metros cuadrados a favor de Rivadeneira Cortez Bryan Francisco

Del lote de 362 metros cuadrados ubicado en la calle Soasti y Sucre de Francisca Placida Rivadeneira Zabala se desmembra :

1.- Lote numero 1 de 196.47 metros cuadrados a favor de Claudio Gonzalo Reinoso Cabrea

2.- Lote numero 2 de 165,53 metros cuadrados a favor de Sarmiento Seminario Luz Imelda.

SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:

Orden No. 2807, 2808

SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:

Ordenes año 2011. 2101

SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:

Ordenes año 2012. 792

REVISADO 2014

REVISADO 2015

REVISADO 2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	14-00180640	Rivadeneira Rivadeneira Luis Felipe	(Ninguno)	Morona
Causante	80-000000000626	Rivadeneira Rivadeneira Felipe Jorge	Casado	Morona
Cónyuge Sobreviviente	80-0000000002247	Rivadeneira Zabala Francisca Placida	Viudo	Morona
Heredero	80-0000000002250	Rivadeneira Alarcon Ambrocio Alexander	(Ninguno)	Morona
Heredero	14-00306492	Rivadeneira Alarcon Galo Martin	(Ninguno)	Morona
Heredero	14-00228779	Rivadeneira Alarcon Norberto Oswaldo	(Ninguno)	Morona
Heredero	80-0000000002252	Rivadeneira Alarcon Victor Hugo	(Ninguno)	Morona
Heredero	14-00210868	Rivadeneira Rivadeneira Camilo Enrique	(Ninguno)	Morona
Heredero	14-00103295	Rivadeneira Rivadeneira Elvia Angelica	(Ninguno)	Morona
Heredero	14-00192363	Rivadeneira Rivadeneira Hugo Antonio	(Ninguno)	Morona
Heredero	14-00126254	Rivadeneira Rivadeneira Imelda Mercedes	(Ninguno)	Morona
Heredero	14-00008486	Rivadeneira Rivadeneira Isabel Crispina	(Ninguno)	Morona
Heredero	14-00154942	Rivadeneira Rivadeneira Jorge Gabino	(Ninguno)	Morona
Heredero	14-00001416	Rivadeneira Rivadeneira Manuel Marcelo	(Ninguno)	Morona
Heredero	14-00073613	Rivadeneira Rivadeneira Telmo Gonzalo	(Ninguno)	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	40	07-may-1967	36	36
Propiedades	268	23-may-1991	300	300

3 / 1 Hipoteca AbiertaInscrito el : **jueves, 7 de abril de 2005**Tomo: **1** Folio Inicial: **28** - Folio Final: **28**Número de Inscripción: **56** Número de Repertorio: **357**Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**Nombre del Cantón: **Pastaza**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 28 de febrero de 2005**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca sobre un lote de terreno de una superficie de 1,70 hectárea, ubicado en la zona Macas - Quíllamo de la parroquia General Proaño, cantón Morona.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000001065	Cooperativa de Ahorro y Credito 29 de Octubre Ltda		Morona
Deudor Hipotecario	80-0000000002224	Rivadeneira Rivadeneira Luis Felipe	Casado	Morona
Deudor Hipotecario	80-0000000000525	Sarmiento Seminario Alba Mercedes	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	302	21-jul-2003	178	189

4 / 2 Cancelación de Hipoteca AbiertaInscrito el : **viernes, 2 de julio de 2010**Tomo: **1** Folio Inicial: **248** - Folio Final: **248**Número de Inscripción: **223** Número de Repertorio: **1.301**Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**Nombre del Cantón: **Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 21 de junio de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la zona Macas-Quíllamo de la parroquia General Proaño, cantón Morona.
Área total: 1,70 hectáreas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000001065	Cooperativa de Ahorro y Credito 29 de Octubre Ltda		Morona
Deudor Hipotecario	14-00180640	Rivadeneira Rivadeneira Luis Felipe	Casado	Morona
Deudor Hipotecario	80-0000000000525	Sarmiento Seminario Alba Mercedes	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	56	07-abr-2005	28	28
Propiedades	302	21-jul-2003	178	189

5 / 1 Patrimonio Familiar por SubrogaciónInscrito el : **martes, 13 de marzo de 2012**Tomo: **1** Folio Inicial: **2** - Folio Final: **2**Número de Inscripción: **2** Número de Repertorio: **436**Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**Nombre del Cantón: **Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 6 de marzo de 2012**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la zona Macas-Quíllamo de la parroquia General Proaño, cantón Morona.
Área total: 1,70 hectáreas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001145	Notaría Segunda Del Canton Morona		Morona
Propietario	14-00180640	Rivadeneira Rivadeneira Luis Felipe	Casado	Morona
Propietario	01-01895225	Sarmiento Seminario Alba Mercedes	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	302	21-jul-2003	178	189

6 / 2 Extinción de Patrimonio FamiliarInscrito el : **lunes, 8 de diciembre de 2014**Tomo: **1** Folio Inicial: **311** - Folio Final: **311**Número de Inscripción: **301** Número de Repertorio: **2.282**Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**Nombre del Cantón: **Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 25 de noviembre de 2014**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar, constituido por subrogación sobre el lote de terreno ubicado en la zona Macas-Quíllamo de la parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morna Santiago.
Folio. 311

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000013051	Notario Tercero Del Canton Morona		Morona
Propietario	14-00180640	Rivadeneira Rivadeneira Luis Felipe	Casado	Morona
Propietario	01-01895225	Sarmiento Seminario Alba Mercedes	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	302	21-jul-2003	178	189
Patrimonio Familiar	2	13-mar-2012	2	2

7 / 1 Protocolización de Planos de SubdivisiónInscrito el : **miércoles, 25 de mayo de 2016**Tomo: **1** Folio Inicial: **93** - Folio Final: **94**Número de Inscripción: **50** Número de Repertorio: **898**Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**Nombre del Cantón: **Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 24 de mayo de 2016**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Subdivisión aprobada por la Dirección de Gestión de Control Urbano, Rural y Catastros del Gobierno Municipal del cantón Morona con el Nro 573-DGURC-2016 y por el Concejo Municipal del cantón Morona, mediante resolución No. RM-CM-NUM-169-2016, de fecha 11 de abril de 2016.

Observaciones: el proyecto consta área de participación Municipal de 2318.92 metros cuadrados del área útil de 12720.22 metros cuadrados.

CUADRO DE AREAS:

Lote A	2679.57 m2
Lote B	6678.23 m2 (área de construcción 186.89 m2)
Lote C	1043.50 m2 (área de construcción 30.40m2)
Area Participación Municipal	2318.92 m2 (área de construcción 30.81m2, Banda de Pro.Eco 4279.78 m2)
Area Util:	12720.22 m2
Area total:	17000.00 m2

folio.93-94

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	14-00180640	Rivadeneira Rivadeneira Luis Felipe	Casado(*)	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	302	21-jul-2003	178	189

8 / 3 Transferencia de DominioInscrito el : **miércoles, 25 de mayo de 2016**Tomo: **1** Folio Inicial: **494** - Folio Final: **494**Número de Inscripción: **483** Número de Repertorio: **898**Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**Nombre del Cantón: **Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 24 de mayo de 2016**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

De acuerdo al Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, en la que textualmente dice:
Art. 424 .- Porcentaje del área verde fraccionada.- En toda urbanización y fraccionamiento del suelo, se entregará a la

Municipalidad, mínimo el diez por ciento y máximo el veinte por ciento calculado del área útil del terreno urbanizado o fraccionado, en calidad de áreas verdes y comunales.

Art. 479.- Transferencia de dominio de áreas de uso público a favor de las municipalidades.- Las autorizaciones y aprobaciones de nuevas urbanizaciones en el área urbana o urbanizable, se protocolizarán en una notaría y se inscribirán en el correspondiente registro de la propiedad. Tales documentos constituirán títulos de transferencia de dominio de las áreas de uso público, verdes y comunales, a favor de la municipalidad, incluidas todas las instalaciones de servicios públicos. Dichas áreas no podrán enajenarse.

-Lote de Participación Municipal, ubicado en la parroquia General Proaño,, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Area Partici, Muni: 2318.92 m2

Banda de Prote. Eco. 4279.78 m2

Area total: 6598.70 m2

folio.494

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Ex-Propietario	14-00180640	Rivadeneira Rivadeneira Luis Felipe	Casado(*)	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	302	21-jul-2003	178	189
Actos Administrativos	50	25-may-2016	93	94

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Actos Administrativos	1	Patrimonio Familiar	1
Cancelaciones	2	Hipotecas y Gravámenes	1
Propiedades	3		

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 9:40:31 del jueves, 26 de junio de 2025

S.GARCIA

2016-1



**VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00**

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

**El interesado debe comunicar cualquier falla
o error en este Documento al Registrador
de la Propiedad.**