



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

15809



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 15809:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 12 de mayo de 2014*

Parroquia: Sevilla Don Bosco

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote para área comunal (A.C.1), ubicado en la parroquia Sevilla Don Bosco, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Norte.- Con la calle 7 en 17.59 metros;

Sur.- Termina en vértice;

Este.- Con la calle C en 42.17 metros; y,

Oeste.- Con el río Chimbiza en 10.35 metros y en 33.40 metros.

Área total: 323,19 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Adjudicación	340 23/10/1961	362
Propiedades	Compraventa	564 05/05/2008	564
Urbanizaciones y Subdivisiones	Protocolización de Planos de Parcelación Agríc	8 07/01/2011	13
Urbanizaciones y Subdivisiones	Protocolización de Planos de Parcelación Agríc	64 05/04/2011	110
Propiedades	Compraventa	1.167 28/12/2011	1.189
Propiedades	Compraventa	457 15/04/2014	466
Actos Administrativos	Protocolización de Afección Municipal	81 12/05/2014	149
Propiedades	Transferencia de Dominio	521 12/05/2014	530

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 5 Adjudicación

Inscrito el : **lunes, 23 de octubre de 1961**

Tomo: **1** Folio Inicial: **362** - Folio Final: **363**

Número de Inscripción: **340** Número de Repertorio: **340**

Oficina donde se guarda el original: **Instituto Nacional de Colonización**

Nombre del Cantón: **Quito**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 28 de agosto de 1961**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

2 lotes de terreno

Lote No. 1. ubicado en el sector Yuquipa

Lote No. 2. ubicado en el sector Santa Ana de la parroquia Sevilla Don Bosco, de una superficie de 58.4772 hectáreas.

DESMEMBRACIONES:

El lote No. 1 ha sido transferido en su totalidad

Desmembraciones del lote No. 2

- 1).- 36.180 metros cuadrados a favor de José Cesén
- 2).- 1.375 metros cuadrados a favor de Pedro Jaramillo Velín.
- 3).- 8,25 Hectáreas a favor de Victoria Piedad Cesén.
- 4).- 1.600 M2 a favor de José Cesén.
- 5).- 8,25 Hectáreas a favor de Isidro Cózar.
- 6).- 14.264 metros cuadrados a favor de Luz Viracocha.
- 7).- 11.600 metros cuadrados a favor de Victoria Piedad Cesén.
- 8).- 12.400 metros cuadrados a favor de Juan Abdón Maldonado.
- 9).- 8,25 Hectáreas a favor de Germania Cesén.
- 10).- 5.707,68 metros cuadrados a favor de Eloisa Cesén Aguayo.
- 11).- 1.640,50 metros cuadrados a favor de Paulo Nestorio Benalcázar Oleas.
- 12).- Lote No 13 de 1.500 metros cuadrados a favor de Emilia Ramón Quezada.
- 13).- el lote No 10 de 1510,89 metros cuadrados a favor de Eloisa Cesén Aguayo.
- 14).- lote No 8 de 2.609,81 metros cuadrados a favor de Berta Cesén Aguayo.
- 15).- Lote No 5 de 1525,49 metros cuadrados a favor de Néstor Cesén Aguayo.
- 16).- lote No 6 de 956,62 metros cuadrados a favor de Lucrecia Gallardo Cesén.
- 17).- lote No 11 de 1411,19 metros cuadrados a favor de Germania Cecilia Cesén Aguayo.

18).- 2 lotes de 1961 metros cuadrados y 4762,56 metros cuadrados cada uno a favor de Lauro Sarango Vacacela.
 19).- 814 metros cuadrados a favor de María Asunción Guallo Guamán.
 20).- 8.809,01 metros cuadrados donados a favor del Ilustre Municipio del Cantón Morona
 21).- 3.402,42 metros cuadrados a favor de Eloisa Cesén Aguayo.
 22).- 10.000 metros cuadrados a favor de la Sociedad Salesiana del Ecuador.
 23).- 1.623,35 metros cuadrados a favor de Engerman Manuel Cesén Castillo.
 24).- 658,34 metros cuadrados a favor de Miguel Angel Cumbicos Maza.
 25).- 9,75 hectáreas a favor de Wilver Moisés Cesén Aguayo.
 26).- Lote C3 de 917,56 metros cuadrados a favor de María Isabel Moran Atocha.
 27).- Lote D de 1.375 metros cuadrados a favor de María Bernardita Cesén Aguayo.
 28).- Lote C2 de 2036,83 metros cuadrados a favor de Miguel Ángel Cumbicos Maza.
 29).- Lote B1 de 2397,91 metros cuadrados a favor de Enrique Amable Cesén Rivadeneira.
 30).- Lote C1-a de 1.775,38 metros cuadrados a favor de Anibal Francisco Cesén Aguayo.
 31).- Lote C1-B de 578,98 metros cuadrados, lote C1-C de 587,51 metros cuadrados y lote C1-D de 608,89 metros cuadrados a favor de Germania Cecilia Cesén Aguayo.
 32).- Lote F de 2.301,37 metros cuadrados a favor de Lérida Patricia López Rivadeneira.
 33).- Lote B2 de 2.975,11 metros cuadrados, lote E de 1.257,43 metros cuadrados, lote G de 4.995,27 metros cuadrados, y lote A de 5.791,60 metros cuadrados a favor de Guadalupe Magdalena Cesén Aguayo.
 34) Lote de 1620.11 mediante sentencia de prescripción a favor de Calle Cesen Lenny Gisella
 35.- del lote H1 de 10000 m2 se desmembra por Sentencia de Prescripción un área de 4271,12 metros cuadrados. a favor de Calle Cesen lenny Gisella

SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:

Orden No 2134, 2135, 2136, 3404, 3406, 3407, 4569, 5141, 3277, 3278, 3278

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000001518	Instituto Nacional de Colonización		Quito
Adjudicatario	14-00005235	Cesen Rodriguez Moises	(Ninguno)	Morona

2 / 5 Compraventa

Inscrito el : **lunes, 5 de mayo de 2008**

Tomo: 2 **Folio Inicial:** 564 **- Folio Final:** 564
Número de Inscripción: 564 **Número de Repertorio:** 865
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la parroquia Sevilla Don Bosco, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.
 Área total: 9, 75 Hectáreas.

SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:

Orden No. 4123, 4632,4913

SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:

Ordenes año 2011. 847, 1425, 1486, 2531

REVISADO 2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	14-00309322	Cesen Aguayo Wilver Moises	Soltero	Morona
Vendedor	14-00005128	Aguayo Portilla Maria Rosa	Casado	Morona
Vendedor	14-00005235	Cesen Rodriguez Moises	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	340	23-oct-1961	362	363

3 / 2 Protocolización de Planos de Parcelación Agrícola

Inscrito el : **viernes, 7 de enero de 2011**

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 13 **- Folio Final:** 14
Número de Inscripción: 8 **Número de Repertorio:** 33
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 4 de enero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Parcelación agrícola aprobada por la Dirección de Planificación Urbana del Gobierno Municipal del cantón Morona con el No. 72-DPU-2010 y por el Concejo Municipal del cantón Morona, mediante resolución No. 585-RM-CM-06 de fecha 18 de octubre del 2006 y resolución No. 208GMCM-2010-RM-CM-10 de fecha 20 de diciembre de 2010.

PARCELACIÓN:

Lote 1:

Área útil: 51.317,80 M2

Área de protección ecológica: 2.915 M2

Área total: 54.232,80 M2

Lote 2: 10.000 M2

Lote 3: 10.000 M2

Lote 4: 10.000 M2

Lote 5: 10.000 M2

Afección calle "A": 3.267,20 M2

Área total: 97.500 m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	14-00309322	Cesen Aguayo Wilver Moises	Soltero	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	564	05-may-2008	564	564
Urbanizaciones y Subdivisiones	7	07-ene-2011	12	12

4 / 2 Protocolización de Planos de Parcelación Agrícola**Inscrito el :** martes, 5 de abril de 2011**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 110 **- Folio Final:** 110**Número de Inscripción:** 64 **Número de Repertorio:** 642**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Primera**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 25 de marzo de 2011**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Parcelación Agrícola aprobada por la Dirección de Planificación Urbana del Gobierno Municipal del cantón Morona con el No.24-DPU-2011 y por el Concejo Municipal del cantón Morona, mediante resolución No. 054-2011 de fecha 21 de marzo de 2011.

SUBDIVISIÓN:

Lote Nro. 1A de 27.085,00M2

Lote Nro. 1B de 24.232,80M2

Área total subdividida: 51.317,80

Área de protección Ecológica: 2.915,00M2

Área total: 54.232,80M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	14-00309322	Cesen Aguayo Wilver Moises	(Ninguno)	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	564	05-may-2008	564	564
Urbanizaciones y Subdivisiones	8	07-ene-2011	13	14

5 / 5 Compraventa**Inscrito el :** miércoles, 28 de diciembre de 2011**Tomo:** 3 **Folio Inicial:** 1.189 **- Folio Final:** 1.189**Número de Inscripción:** 1.167 **Número de Repertorio:** 2.628**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Primera**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 27 de diciembre de 2011**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Lote Nro 1A, ubicado en la parroquia Sevilla Don Bosco, cantón Morona, provincia de Morona Santiago

Área útil: 27.085,00M2

Área protección ecológica: 2.915,00m2

Área total : 30.000,00m2

El vendedor adquirió siendo su estado civil soltero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	14-00489728	Entza Chupe Hipolito Panki	Casado(*)	Morona
Vendedor	14-00309322	Cesen Aguayo Wilver Moises	Casado(*)	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	564	05-may-2008	564	564
Urbanizaciones y Subdivisiones	8	07-ene-2011	13	14
Urbanizaciones y Subdivisiones	64	05-abr-2011	110	110

6 / 5 [Compraventa](#)

Inscrito el : martes, 15 de abril de 2014

Tomo: 2 **Folio Inicial:** 466 **- Folio Final:** 466
Número de Inscripción: 457 **Número de Repertorio:** 753
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de abril de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote Nro 1A, ubicado en la parroquia Sevilla Don Bosco, cantón Morona, provincia de Morona Santiago
Área útil: 27.085,00M2
Área protección ecológica: 2.915,00m2
Área total : 30.000,00 metros cuadrados.
DESMEMBRACIONES:
Lotes participación municipal (A.C.1) de 323,19 m2; (A.C.2) de 1.065,22 m2 y (A.C.3) de 1.419,55 m2 a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona (de acuerdo al art. 424 y Art. 479 del COOTAD)
2).- Lote 1A-1 de 2.889,28 metros cuadrados a favor de Edison Segundo Rivera Rivera.
3).- Lote 1A-2 de 1.496,86 metros cuadrados a favor de Laura América Dolores Chica Cózar.
4).- Lote 1A-4 de 1512,96 metros cuadrados a favor de Ivan Alfonso Arcos Abril.
5).- Lote 1A-6 de 5352,15 metros cuadrados a favor de Laura Mercedes Aguilar Lojano.
6).- Lote 1A-5 de 2282,97 metros cuadrados a favor de Jaramillo Gonzalez Carmen Piedad
7).- Lote 1A-3 de 4.854,25 metros cuadrados a favor de Shiram diana Atamaint Wamputsar.

REVISADO 2014
REVISADO 2015
REVISADO 2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	14-00326342	Cueva Davila Hector Hugo	Casado	Morona
Vendedor	14-00489728	Entza Chupe Hipolito Panki	Divorciado	Morona
Vendedor	14-00829519	Gomez Estrada Yanet	Divorciado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1167	28-dic-2011	1189	1189

7 / 1 [Protocolización de Afección Municipal](#)

Inscrito el : lunes, 12 de mayo de 2014

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 149 **- Folio Final:** 151
Número de Inscripción: 81 **Número de Repertorio:** 889
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 7 de mayo de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Afección Municipal del lote ubicado parroquia Sevilla Don Bosco, de una superficie de 30.000,00 metros cuadrados, aprobada por la Dirección de Gestión de Control Urbano, Rural y Catastro del Gobierno Municipal, mediante formulario Nro. - 156-DGURC-2014, de fecha 29 de abril de 2014.

DETALLE DE ÁREAS

Área titulada de 30.000,00 metros cuadrados
Afección de 8.803,57 metros cuadrados
Área útil de 21.196,43 metros cuadrados

CUADRO DE ÁREAS

Lote Nro. 1A-1
Área útil: 1.990,23 m2
Área prot. eco.: 899,05 m2
Área total: 2.889,28 metros cuadrados.

Lote Nro. 1A-2 de 1.496,86 metros cuadrados.
Lote Nro. 1A-3 de 4.854,25 metros cuadrados.
Lote Nro. 1A-4 de 1.512,96 metros cuadrados.
Lote Nro. 1A-5 de 2.282,97 metros cuadrados.
Lote Nro. 1A-6 de 5.352,15 metros cuadrados.

Lote para área comunal (A.C.1)

Área útil : 48,84 m2
Área prot. eco.: 274,35 m2
Área total: 323,19 metros cuadrados.

Lote para área comunal (A.C.2)
Área útil : 494,30 m2
Área prot. eco.: 570,92 m2
Área total: 1.065,22 metros cuadrados.

Lote para área comunal (A.C.3)
Área útil : 1.091,08 m2
Área prot. eco.: 328,47 m2
Área total: 1.419,55 metros cuadrados.

Afección vial municipal 8.803,57 metros cuadrados.
Área total de predio: 30.000,00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	14-00326342	Cueva Davila Hector Hugo	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	457	15-abr-2014	466	466

8 / 5 **Transferencia de Dominio**

Inscrito el : lunes, 12 de mayo de 2014

Tomo: 2 **Folio Inicial:** 530 **- Folio Final:** 531
Número de Inscripción: 521 **Número de Repertorio:** 889
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 7 de mayo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

De acuerdo al Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, en la que textualmente dice:
Art. 424 .- Porcentaje del área verde fraccionada.- En toda urbanización y fraccionamiento del suelo, se entregará a la Municipalidad, mínimo el diez por ciento y máximo el veinte por ciento calculado del área útil del terreno urbanizado o fraccionado, en calidad de áreas verdes y comunales.

Art. 479.- Transferencia de dominio de áreas de uso público a favor de las municipalidades.- Las autorizaciones y aprobaciones de nuevas urbanizaciones en el área urbana o urbanizable, se protocolizarán en una notaría y se inscribirán en el correspondiente registro de la propiedad. Tales documentos constituirán títulos de transferencia de dominio de las áreas de uso público, verdes y comunales, a favor de la municipalidad, incluidas todas las instalaciones de servicios públicos. Dichas áreas no podrán enajenarse.

- Lotes ubicados en la parroquia Sevilla Don Bosco, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Área comunal (A.C.1) de 323,19 metros cuadrados.

Área comunal (A.C.2) de 1.065,22 metros cuadrados.

Área comunal (A.C.3) de 1.419,55 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Ex-Propietario	14-00326342	Cueva Davila Hector Hugo	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	457	15-abr-2014	466	466
Actos Administrativos	81	12-may-2014	149	151

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Actos Administrativos	1		
Urbanizaciones y Subdivisiones	2		
Propiedades	5		

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 7:35:02 del lunes, 30 de junio de 2025

eborja
2014-1



**VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00**

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

**El interesado debe comunicar cualquier falla
o error en este Documento al Registrador
de la Propiedad.**