



## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

### Ficha Registral

# 25974



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 25974:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 8 de marzo de 2023*

Parroquia: General Proaño

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de área verde ubicado en la vía Jimbitono- General Proaño, parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Norte.- Con la vía Jimbitono-General Proaño en 31.85 metros;

Sur.- Con Jorge Larrea en 7.43 metros y en 24.45 metros;

Este.- Con el lote 1B-4 en 104.14 metros; y,

Oeste.- Con el lote 1B-3 en 101.37 metros

Área útil: 2.722,78 metros cuadrados

Área ley de caminos: 508,59 metros cuadrados

Área total: 3.231,37 metros cuadrados

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	131	23/09/1985	65
Propiedades	Sentencia de Prescripción Extraordinaria Adqui	811	26/08/2010	846
Actos Administrativos	Protocolización de Parcelación Agrícola	68	23/04/2014	118
Propiedades	Compraventa	125	10/02/2015	126
Actos Administrativos	Protocolización de Parcelación Agrícola	115	19/11/2015	195
Propiedades	Compraventa	1.214	23/11/2015	2.037
Interdicciones y Prohibiciones de Enajen	Prohibición de Enajenar	226	22/06/2018	239
Sentencias	Acta de Posesión Efectiva	41	12/10/2018	64
Propiedades	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPR	1.266	25/10/2018	1.291
Interdicciones y Prohibiciones de Enajen	Cancelación de Prohibición de Enajenar	68	25/02/2019	76
Propiedades	Compraventa de derechos hereditarios y accion	400	12/03/2019	404
Propiedades	Transferencia de Dominio	235	08/03/2023	249

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

## REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 7 **Compraventa**

Inscrito el : **lunes, 23 de septiembre de 1985**

Tomo: **1** Folio Inicial: **65** - Folio Final: **65**

Número de Inscripción: **131** Número de Repertorio: **556**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría**

Nombre del Cantón: **Morona**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 23 de septiembre de 1985**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el sector Proaño - Jurumbaino de la parroquia General Proaño, cantón Morona.

Área total: 47,78 hectáreas.

Los cónyuges vendedores intervienen a través de su mandatario el señor Gil Eduardo Morales Calle.

SE ENCUENTRA MARGINADA EN EL ACTA CORRESPONDIENTE LA SIGUIENTE DESMEMBRACION:

1).- 41,99 hectárea a favor de los cónyuges Wolfgang Egon Riester y Rina María Cobo.

2).- 5,5 hectáreas por sentencia de prescripción extraordinaria de dominio, dictada por el Juez Provincial de Morona Santiago, a favor de Elvis Oswaldo Jiménez Toapanta.

REVISADO 2014

REVISADO 2015

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000006024	Meza Freire Mario	(Ninguno)	Morona
Vendedor	80-000000002443	Armas Ruales Gonzalo Adolfo	Casado	Morona

Certificación impresa por: *Qdiana*

Ficha Registral: 25974

Página: 1 de 7

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	23	19-ene-1974	13	15
Propiedades	103	23-jun-1982	54	54

2 / 7 [Sentencia de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva Dominio](#)

Inscrito el : **jueves, 26 de agosto de 2010**

**Tomo: 3 Folio Inicial: 846 - Folio Final: 846**  
**Número de Inscripción: 811 Número de Repertorio: 1.684**  
**Oficina donde se guarda el original: Corte Provincial de Justicia**  
**Nombre del Cantón: Morona**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 6 de mayo de 2010**

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el sector Proaño Jimbitono de la parroquia General Proaño del cantón Morona.  
Área total: 5,5 hectáreas.

Sentencia de prescripción protocolizada el 23 de agosto de 2010, en la Notaria Primera del cantón Morona.

SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:  
Ordenes año 2011. 1033, 2150

REVISADO 2014  
REVISADO 2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	05-01369300	Jimenez Toapanta Elvis Oswaldo	Casado	Morona
Autoridad Competente	80-000000003676	Juez Provincial de Morona Santiago		Morona
Ex-Propietario	16-00006314	Meza Freire Mario Napoleon	Casado	Morona
Ex-Propietario	14-00154108	Orellana Coellar Carmina de la Rosa	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	131	23-sep-1985	65	65

3 / 2 [Protocolización de Parcelación Agrícola](#)

Inscrito el : **miércoles, 23 de abril de 2014**

**Tomo: 1 Folio Inicial: 118 - Folio Final: 118**  
**Número de Inscripción: 68 Número de Repertorio: 785**  
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera**  
**Nombre del Cantón: Morona**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 2014**

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

a.- Observaciones:

Parcelación Agrícola del lote ubicado en la parroquia General Proaño, cantón Morona, de una superficie de 5,5 hectáreas (55.000,00 m2), aprobada por la Dirección de Gestión de Control Urbano, Rural y Catastro del Gobierno del cantón Morona con el Nro: 17-DGCURC-2014 y por el Concejo Municipal del cantón Morona, mediante resolución Nro. 063-2014 de fecha 07 de abril de 2014.

CUADRO DE AREAS:

Parcela uno:  
Área por ley de caminos en 8.745,81 metros cuadrados.  
Área de protección ecológica 2.798,14 metros cuadrados.  
Afección vial 1.420,37 metros cuadrados.  
Área útil de :31.782,53 metros cuadrados  
Área total de: 44.746,85 metros cuadrados.

Parcela dos:  
Área por ley de caminos en 1.633,70 metros cuadrados.  
Área de protección ecológica 385,52 metros cuadrados.  
Afección vial 253,31 metros cuadrados.  
Área útil de: 7.980,62 metros cuadrados  
Área total de: 10.253,15 metros cuadrados.  
Área total del lote: 55.000,00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	05-01369300	Jimenez Toapanta Elvis Oswaldo	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

4 / 7 **Libro:** **No.Inscripción:** **Fec. Inscripción:** **Folio Inicial:** **Folio final:**  
 Propiedades 811 26-ago-2010 846 846

**Compraventa**

**Inscrito el :** martes, 10 de febrero de 2015

**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 126 **- Folio Final:** 126

**Número de Inscripción:** 125 **Número de Repertorio:** 241

**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Tercera

**Nombre del Cantón:** Morona

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 9 de febrero de 2015

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Parcela signada con el número uno ubicado en la vía Jimbitono-General Proaño, parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.  
 Área por ley de caminos en 8.745,81 metros cuadrados.  
 Área de protección ecológica 2.798,14 metros cuadrados.  
 Área útil de :31.782,53 metros cuadrados  
 Área total: 43.326,48 metros cuadrados

Folio.126

REVISADO 2015

REVISADO 2016

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
<b>Comprador</b>	17-15508519	<b>Jimenez Rios Jhonatan Oswaldo</b>	Soltero	Morona
<b>Vendedor</b>	05-01369300	<b>Jimenez Toapanta Elvis Oswaldo</b>	Casado	Morona
<b>Vendedor</b>	14-00311799	<b>Rios Romero Erlinda Lucitania</b>	Casado	Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	811	26-ago-2010	846	846
Actos Administrativos	68	23-abr-2014	118	118

5 / 2 **Protocolización de Parcelación Agrícola**

**Inscrito el :** jueves, 19 de noviembre de 2015

**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 195 **- Folio Final:** 195

**Número de Inscripción:** 115 **Número de Repertorio:** 2.390

**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Primera

**Nombre del Cantón:** Morona

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 16 de noviembre de 2015

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Parcelación Agrícola del lote Nro. 1 ubicado en la parroquia General Proaño, cantón Morona, de una superficie de 43326.48 m2, aprobada por el Departamento de Gestión de Control Urbano, Rural y Catastro del Gobierno Municipal del cantón Morona con el Nro: 354-APA-DGURC-2015 de fecha 12 de noviembre de 2015 y por el Concejo Municipal del cantón Morona, mediante resolución Nro. 0237-2015 de fecha 27 de julio de 2015.

**CUADRO DE AREAS:**

Parcela 1A de 21826.48 m2  
 Area por Ley de Caminos 4480.05 m2  
 Area Protección Ecológ.. 3271.23 m2  
 Area Util: 11825.72 m2  
 Biocorredor: 2249.48 m2

Parcela 1B de 21500.00 m2  
 Area por Ley de Caminos 3947.56 m2  
 Area Util: 17552.45 m2

Área total: 43326.48 m2

folio.195

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
<b>Organismo Competente</b>	80-0000000008961	<b>Gobierno Municipal Del Canton Morona</b>		Morona
<b>Propietario</b>	17-15508519	<b>Jimenez Rios Jhonatan Oswaldo</b>	Soltero	Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	125	10-feb-2015	126	126

Certificación impresa por: Qdiana

Ficha Registral: 25974

Página: 3 de 7

Inscrito el : **lunes, 23 de noviembre de 2015**Tomo: **4** Folio Inicial: **2.037** - Folio Final: **2.037**Número de Inscripción: **1.214** Número de Repertorio: **2.421**Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**Nombre del Cantón: **Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 20 de noviembre de 2015**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Parcela 1B, ubicado en la parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.  
 Area total: 21500.00 metros cuadrados.

El señor Jimenez Rios Jhonatan Oswaldo realiza la venta por medio de su mandataria la señora Erlinda Lucitania Rios Romero.

Folio 2037

REVISADO 2017

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	01-02646304	Briones Torres Ruth Marlene	Divorciado	Cuenca
Comprador	01-02473980	Valdivieso Alvear Diego Fabian	Divorciado	Cuenca
Vendedor	17-15508519	Jimenez Rios Jhonatan Oswaldo	Soltero	Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	125	10-feb-2015	126	126
Actos Administrativos	115	19-nov-2015	195	195

Inscrito el : **viernes, 22 de junio de 2018**Tomo: **1** Folio Inicial: **239** - Folio Final: **239**Número de Inscripción: **226** Número de Repertorio: **1.222**Oficina donde se guarda el original: **Unidad Judicial Civil**Nombre del Cantón: **Cuenca**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 8 de junio de 2018**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Parcela 1B, ubicado en la parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.  
 Area total: 21500.00 metros cuadrados.

Prohibición de enajenar los derechos y acciones sobre el bien inmueble de propiedad de los derechos y acciones del garante señor Diego Fabian Valdivieso Alvear.

Mediante providencia de fecha 12 de junio de 2018, las 09h46, la señora Jueza de la Unidad Judicial Civil con sede en el cantón Morona de Morona Santiago, dispone que se dé cumplimiento con la notificación ordenada.

FOLIO 239

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000013732	Juez de la Unidad Judicial Civil de Cuenca		Cuenca
Demandado	80-0000000014994	Herederos de Diego Fabian Valdivieso Alvear	(Ninguno)	Morona
Demandado	80-0000000014997	Valdivieso Briones Viviana Carolina	(Ninguno)	Morona
Demandado	80-0000000014995	Valdivieso Briones Diego Josue	(Ninguno)	Morona
Demandado	80-0000000014996	Valdivieso Briones Jimmy David	(Ninguno)	Morona
Demandante	01-02483856	Galarraga Crespo Julio Alfonso	Divorciado	Cuenca

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1214	23-nov-2015	2037	2037

**Inscrito el :** viernes, 12 de octubre de 2018**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 64 **- Folio Final:** 64**Número de Inscripción:** 41 **Número de Repertorio:** 2.220**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Vigésima**Nombre del Cantón:** Cuenca**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 4 de diciembre de 2017**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Posesión efectiva de los bienes del causante Diego Fabián Valdivieso Alvear, a favor de Diego Josue Valdivieso Briones, Viviana Carolina Valdivieso Briones y Jimmy DAVID Valdivieso Briones, sin perjuicio de los derechos de terceros.

**BIENES INMUEBLES:**

1).- Parcela 1B, ubicado en la parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Área total: 21500.00 metros cuadrados.

2).- Lote ubicado en el sector Huashiqui, parroquia Macas, cantón Morona.

Área total: 2.129 metros cuadrados.

Acta de Posesión Efectiva, inscrita en forma conjunta con la aclaratoria de posesión efectiva de fecha cuatro de octubre de dos mil dieciocho, en la Notaría Vigésima de Cuenca.

FOLIO 64

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
<b>Autoridad Competente</b>	80-0000000015097	<b>Notaria Vigésima Del Canton Cuenca</b>		Cuenca
<b>Causante</b>	01-02473980	<b>Valdivieso Alvear Diego Fabian</b>	Divorciado	Morona
<b>Heredero-Beneficiario</b>	01-04766589	<b>Valdivieso Briones Diego Josue</b>	Soltero	Cuenca
<b>Heredero-Beneficiario</b>	01-04810940	<b>Valdivieso Briones Jimmy David</b>	Casado	Cuenca
<b>Heredero-Beneficiario</b>	01-04810957	<b>Valdivieso Briones Viviana Carolina</b>	Soltero	Cuenca

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	736	09-jul-2015	756	756
Propiedades	1214	23-nov-2015	2037	2037

9 / 7 COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**Inscrito el :** jueves, 25 de octubre de 2018**Tomo:** 3 **Folio Inicial:** 1.291 **- Folio Final:** 1.291**Número de Inscripción:** 1.266 **Número de Repertorio:** 2.330**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Tercera**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 22 de octubre de 2018**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Parcela 1B, ubicado en la parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Área total: 21500.00 metros cuadrados.

La señora Ruth Marlene Briones Torres, en calidad de copropietaria, da en venta pública y perpetua enajenación a favor de la señora Fanny Teresa Sánchez Calle, quien comparece por medio de su mandatario el doctor Jorge Humberto Méndez Calle, los derechos y acciones, en el cincuenta por ciento que le corresponden del lote de terreno indicado.

FOLIO 1291

**DESMEMBRACIONES:**

1).- Lote área verde : Área útil: 2.722,78 metros cuadrados; Área ley de caminos: 508,59 metros cuadrados

Área total: 3.231,37 metros cuadrados a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona. (conforme el artículo 470 del COOTAD)

2).- Lote 1B-1 de 3.027,96 metros cuadrados, lote 1B-2 de 3.137,61 metros cuadrados y lote 1B-3 de 2.927,48 metros cuadrados, el 50% de copropiedad a favor de Julio Alfonso Galarraga Crespo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
<b>Comprador</b>	11-02517073	<b>Sanchez Calle Fanny Teresa</b>	Divorciado	Cuenca
<b>Vendedor</b>	01-02646304	<b>Briones Torres Ruth Marlene</b>	Divorciado	Cuenca

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1214	23-nov-2015	2037	2037

Inscrito el : **lunes, 25 de febrero de 2019**Tomo: **1** Folio Inicial: **76** - Folio Final: **76**Número de Inscripción: **68** Número de Repertorio: **475**Oficina donde se guarda el original: **Unidad Judicial Civil Cuenca**Nombre del Cantón: **Cuenca**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 31 de enero de 2019**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Parcela 1B, ubicado en la parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.  
 Área total: 21500.00 metros cuadrados.

Cancelación de Prohibición de enajenar los derechos y acciones sobre el bien inmueble de propiedad de Diego Fabian Valdivieso Alvear.

Deprecatorio mediante providencia de fecha 15 de febrero de 2019, las 10h46, la señora Jueza de la Unidad Judicial Civil con sede en el cantón Morona, dispone que se dé cumplimiento con la notificación ordenada.

FOLIO 76

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
<b>Autoridad Competente</b>	80-0000000013732	<b>Juez de la Unidad Judicial Civil de Cuenca</b>		Cuenca
<b>Demandado</b>	80-0000000014994	<b>Herederos de Diego Fabian Valdivieso Alvear</b>	(Ninguno)	Morona
<b>Demandado</b>	01-04766589	<b>Valdivieso Briones Diego Josue</b>	(Ninguno)	Morona
<b>Demandado</b>	01-04810940	<b>Valdivieso Briones Jimmy David</b>	(Ninguno)	Morona
<b>Demandado</b>	80-0000000014997	<b>Valdivieso Briones Viviana Carolina</b>	(Ninguno)	Morona
<b>Demandante</b>	01-02483856	<b>Galarraga Crespo Julio Alfonso</b>	(Ninguno)	Cuenca

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1214	23-nov-2015	2037	2037
Interdicciones y Prohibiciones de Enajen	226	22-jun-2018	239	239

Inscrito el : **martes, 12 de marzo de 2019**Tomo: **1** Folio Inicial: **404** - Folio Final: **404**Número de Inscripción: **400** Número de Repertorio: **607**Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**Nombre del Cantón: **Cuenca**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 23 de enero de 2019**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Parcela 1B, ubicado en la parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.  
 Área total: 21500.00 metros cuadrados.

La señora Ruth Marlene Briones Torres, quien comparece en calidad de apoderada de su hija Viviana Carolina Valdivieso Briones.

Los señores Jimmy David, Diego Josue y Viviana Carolina Valdivieso Briones, son dueños del 50% de los derechos y acciones del lote Nro UNO "B", que por herencia a su fallecido padre el señor Diego Fabian Valdivieso Alvear.

Desmembraciones:

1).- Lote área verde : Área útil: 2.722,78 metros cuadrados; Área ley de caminos: 508,59 metros cuadrados  
 Área total: 3.231,37 metros cuadrados a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona. (conforme el artículo 470 del COOTAD)

2).- Lote 1B-4 de 2.730,34 metros cuadrados, lote 1B-5 de 3.159,32 metros cuadrados y lote 1B-6 de 3.285,92 metros cuadrados, el 50% de copropiedad a favor de la señora Sanchez Calle Fanny Teresa

folio.404

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
<b>Comprador</b>	01-02483856	<b>Galarraga Crespo Julio Alfonso</b>	Divorciado	Cuenca
<b>Vendedor</b>	01-04766589	<b>Valdivieso Briones Diego Josue</b>	Soltero	Cuenca
<b>Vendedor</b>	01-04810940	<b>Valdivieso Briones Jimmy David</b>	Casado(*)	Cuenca
<b>Vendedor</b>	01-04810957	<b>Valdivieso Briones Viviana Carolina</b>	Soltero	Cuenca

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1266	25-nov-2018	1281	1281

Propiedades	1206	25-oct-2018	1291	1291
Propiedades	1214	23-nov-2015	2037	2037

12 / 7 **Transferencia de Dominio**

**Inscrito el :** miércoles, 8 de marzo de 2023

**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 249 **- Folio Final:** 249

**Número de Inscripción:** 235 **Número de Repertorio:** 567

**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Tercera

**Nombre del Cantón:** Morona

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 3 de marzo de 2023

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Como producto de la parcelación agrícola los propietarios del predio los señores. Sánchez Calle Fanny Teresa y Galarra Crespo Julio Alfonso en cumplimiento del artículo 424 del COOTAD se transfiere a favor del gobierno municipal el lote de AREA VERDE de una superficie de 3231.37 metros cuadrados  
Lote de área verde  
Área útil: 2.722,78 metros cuadrados  
Área ley de caminos: 508,59 metros cuadrados  
Área total: 3.231,37 metros cuadrados  
Folio... 249

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Ex-Propietario	01-02483856	Galarra Crespo Julio Alfonso	Divorciado	Morona
Ex-Propietario	11-02517073	Sanchez Calle Fanny Teresa	Divorciado	Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	400	12-mar-2019	404	404
Propiedades	1266	25-oct-2018	1291	1291
Actos Administrativos	22	08-mar-2023	41	42

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencias	1	Interdicciones y Prohibiciones de Enajen	2
Actos Administrativos	2		
Propiedades	7		

**Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido en Macas a la 9:31:06 del lunes, 30 de junio de 2025**



eborja  
2023-1



**VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO:\$ 7,00**

**Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez**  
**Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)**

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**