



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

21416



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 21416:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 8 de agosto de 2018*

Parroquia: Macas

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote ubicado en el sector la Barranca, parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago, de
NORTE: con la calle Ignacio Palacios en 11.01 metros;
SUR: con la calle Julio Villarreal en 11.01 metros;
ESTE: Con afección vial del prdio de Cénaida Rodríguez (6-4-05-01) en 65.23 metros
OESTE: con el propietario del predio (6-4-02-07) en 65.23 metros
Área total: 718.17 metros cuadrados

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	226	28/04/2006	131
Propiedades	Permuta	918	08/08/2018	938

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 [Compraventa](#)

Inscrito el : **viernes, 28 de abril de 2006**

Tomo: **1** Folio Inicial: **131** - Folio Final: **131**

Número de Inscripción: **226** Número de Repertorio: **496**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**

Nombre del Cantón: **Morona**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 19 de abril de 2006**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el sector Paujiyacu de la parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.
Área total: 3.630,49 metros cuadrados

DESMEMBRACIONES:

- 1).- Lote de 718.17 metros cuadrados se permuta a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona.
- 2).- Lote 5 de 753.389 metros cuadrados a favor de Gladys Ninfa Molina Espinoza.
- 3).- lote 1 de 669,743 metros cuadrados a favor de Gladys Ninfa Molina Espinoza.

REVISADO 2015

REVISADO 2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	01-01949659	Lopez Bermeo Romulo Salvador	Casado(*)	Morona
Vendedor	80-0000000000708	Jaramillo Merino Dominga Teodocia	Casado	Morona
Vendedor	80-0000000000706	Ribera Ribera Carlos Alejandro	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	302	15-ago-2001	169	169

Inscrito el : **miércoles, 8 de agosto de 2018****Tomo:** 2 **Folio Inicial:** 938 **- Folio Final:** 938**Número de Inscripción:** 918 **Número de Repertorio:** 1.658**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Segunda**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 1 de agosto de 2018**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

El Gobierno Municipal del cantón Morona y los cónyuges Mercí Marlene Molina Espinoza y Rómulo Salvador López Bermeo, de mutuo acuerdo, en unidad y acto y dándose por satisfechos permutan reciprocamente los siguientes inmuebles:

Lote Nro 2, ubicado en el sector sur de la ciudad de Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Area total: 654.11 metros cuadrados

Lote ubicado en el sector la Barranca, parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago

Area total: 718.17 metros cuadrados

1.-El gobierno Municipal del cantón Morona, de manera real y perpetua da a favor de los cónyuges Mercí Marlene Molina Espinoza y Rómulo Salvador López Bermeo, el lote Nro 2, ubicado en el sector sur de la ciudad de Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Area total: 654.11 metros cuadrados

2.- Los cónyuges Mercí Marlene Molina Espinoza y Rómulo Salvador López Bermeo, da a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona el lote ubicado en el sector la Barranca, parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago

Area total: 718.17 metros cuadrados

folio.938

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Permutantes	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Permutantes	01-01949659	Lopez Bermeo Romulo Salvador	Casado	Morona
Permutantes	14-00422828	Molina Espinoza Mercí Marlene	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	302	15-ago-2001	169	169
Propiedades	226	28-abr-2006	131	131
Propiedades	834	23-jul-2018	851	851
Actos Administrativos	78	23-jul-2018	121	121
Urbanizaciones y Subdivisiones	65	28-ago-2008	136	139

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	2		

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 14:19:19 del lunes, 30 de junio de 2025

S.GARCIA
2018-1



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.