



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

27734



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 27734:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 3 de julio de 2025*

Parroquia: Macas

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Municipal ubicado en las calles, Avenida Luis Felipe Jaramillo en el sector del nuevo Terminal Terrestre parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

NORTE.- Con Luis Merino en dos metros con ochenta y tres centímetros.

SUR.- Con Samantha Arevalo en dos metros con treinta centímetros.

ESTE.- Con Carlos Lopez en quince metros con cero un centímetros.

OESTE.- Con la Avenida Luis Felipe Jaramillo en quince metros con cero centímetros.

AREA TOTAL.- 38.48 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR EXP	949 06/10/2016	973

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 1 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR EXPROPIACION

Inscrito el : *jueves, 6 de octubre de 2016*

Tomo: **2** Folio Inicial: **973** - Folio Final: **973**

Número de Inscripción: **949** Número de Repertorio: **1.805**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Morona**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 4 de octubre de 2016**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los cónyuges Carlos Alexander López Merino y Bianca Patricia Castro Atarihuana, transfieren a título de venta y enajenación perpetua a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona un predio de menor cabida, con fines específicos para la reформа del trazado vial de la Avenida Luis Felipe Jaramillo en el sector del nuevo Terminal Terrestre, linderado de la siguiente forma: Afección vial.- al Norte: Con Luis Merino en dos metros con ochenta y tres centímetros; Sur.- Con Samantha Arévalo en dos metros con treinta centímetros; Este.- Con Carlos López en quince metros con cero un centímetros; Oeste.- Con la Avenida Luis Felipe Jaramillo en quince metros con cero centímetros, dando un área total de treinta y ocho metros cuadrados con cuarenta y ocho centímetros cuadrados.

CUADRO DE AREAS

Área de predio:	399,98 metros cuadrados
Área de declaratoria de utilidad pública de	38,48 metros cuadrados
Área actual del predio :	361,50 metros cuadrados

FOLIO 973

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Afectado	11-02930961	Castro Atarihuana Bianca Patricia	Casado	Morona
Afectado	14-00441927	Lopez Merino Carlos Alexander	Casado	Morona
Comprador	80-0000000012587	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1101	22-nov-2012	1131	1131
Gravámenes	111	08-ago-2016	114	114

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Propiedades	1		

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 16:25:42 del jueves, 3 de julio de 2025

Qdiana
2025-1



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00

Dr. Luis Petter Jaramillo Gutierrez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona.

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.