



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

16857



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 16857:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 17 de diciembre de 2014*

Parroquia: Río Blanco

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote signado para área verde y comunal ubicado en la parroquia Río Blanco, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Norte: En 12.52m, en 8.73m, en 8.70 m, en 14.00 m, en 12.15 m con el lote 1-H

Sur: En 6.32 m, en 21.01m con la entrada privada en 8.11 m, en 8.89 m, en 12.48 m con el lote 3.

Este: En 14.63m con la entrada privada, en 1.65 m con el lote 3

Oeste: En 23.21m, en 20.38m, en 18.01m, en 13.14m con Susana Parra.

Area Total: 1.922,96 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Adjudicación	172	12/12/1966	715
Propiedades	Compraventa	515	07/12/2004	408
Propiedades	Compraventa	777	10/09/2007	823
Propiedades	Compraventa	818	30/06/2008	818
Propiedades	Compraventa	870	06/09/2012	897
Propiedades	Rectificación y Convalidación	678	01/07/2014	690
Actos Administrativos	Protocolización de Planos de Subdivisión	200	18/12/2014	368
Propiedades	Transferencia de Dominio	1.253	18/12/2014	1.275

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 7 Adjudicación

Inscrito el : **lunes, 12 de diciembre de 1966**

Tomo: **1** Folio Inicial: **715** - Folio Final: **715**

Número de Inscripción: **172** Número de Repertorio: **172**

Oficina donde se guarda el original: **Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización**

Nombre del Cantón: **Morona**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 1 de diciembre de 1966**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote ubicado en la zona Río Blanco - Jurumbaino, parroquia Macas, cantón Morona
Área total: 7,54 hectáreas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000016	Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización		Morona
Adjudicatario	80-0000000001049	Carvajal Carvajal Victor Vicente	(Ninguno)	Morona

2 / 7 Compraventa

Inscrito el : **martes, 7 de diciembre de 2004**

Tomo: **1** Folio Inicial: **408** - Folio Final: **408**

Número de Inscripción: **515** Número de Repertorio: **1.388**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Morona**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 7 de diciembre de 2004**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote ubicado en la parroquia Río Blanco, cantón Morona
Área total: 2,45 hectáreas

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-04438611	Matute Pesantez Jose Cesareo	Casado	Morona
Comprador	06-00860399	Mejia Salazar Fani Fabiola	Casado	Morona
Vendedor	80-000000001049	Carvajal Carvajal Victor Vicente	Casado	Morona
Vendedor	80-000000001050	Ortiz Velin Beatriz Flora	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	172	12-dic-1966	715	715

3 / 7 **Compraventa****Inscrito el :** lunes, 10 de septiembre de 2007**Tomo:** 4 **Folio Inicial:** 823 **- Folio Final:** 823**Número de Inscripción:** 777 **Número de Repertorio:** 1.491**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Primera**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 20 de agosto de 2007**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Lote ubicado en la parroquia Río Blanco, cantón Morona

Área total: 2,45 hectáreas

Los vendedores intervienen a través de su mandataria la señora Ruth María Matute Pesantez y los compradores intervienen a través de su mandatario el señor Lauro Miguel Campoverde Tapia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-19500355	Fiscal Calvopiña Michell Carolina	Casado	Quito
Comprador	17-12964871	Matute Castañeda Jose Alejandro	Casado	Quito
Vendedor	17-04438611	Matute Pesantez Jose Cesareo	Casado	Morona
Vendedor	06-00860399	Mejia Salazar Fani Fabiola	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	515	07-dic-2004	408	408

4 / 7 **Compraventa****Inscrito el :** lunes, 30 de junio de 2008**Tomo:** 3 **Folio Inicial:** 818 **- Folio Final:** 818**Número de Inscripción:** 818 **Número de Repertorio:** 1.326**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Cuarta**Nombre del Cantón:** Quito**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 12 de mayo de 2008**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Lote de terreno ubicado en la parroquia Río Blanco, cantón Morona.

Área total: 2,45 hectáreas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	07-02254657	Orellana Montalvan Miguel Angel	Divorciado	Quito
Vendedor	17-19500355	Fiscal Calvopiña Michell Carolina	Casado(*)	Quito
Vendedor	17-12964871	Matute Castañeda Jose Alejandro	Casado(*)	Quito

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	777	10-sep-2007	823	823

Inscrito el : jueves, 6 de septiembre de 2012**Tomo:** 3 **Folio Inicial:** 897 **- Folio Final:** 897**Número de Inscripción:** 870 **Número de Repertorio:** 1.710**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Primera**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 23 de agosto de 2012**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Lote de terreno ubicado en la parroquia Río Blanco, cantón Morona.

Linderos en sucesión: vértice 1-2 rumbo siguiendo el trazado, en veinte y dos metros con diez centímetros vía a Sucúa; vértice 2-3, rumbo RS00-50W en catorce metros Lourdes Rojas; vértice 3-4, rumbo RN89-40E, en diez metros con treinta centímetros Lourdes Rojas; vértice 4-5, rumbo RS10-30E, veinte y tres metros Ruth Matute; vértices 5-6 Rumbo RS04-10W en ochenta y cinco metros Ruth Matute; vértice 6-7 rumbo RS86-00E, en veinte y cuatro metros Ruth Matute; vértice 7-8 rumbo RS04-30W, en cuarenta y siete metros Ruth Matute, vértices 8-9 rumbo RS87-20E, veinte y dos metros con cinco centímetros, Ruth Matute; vértice 9-10 rumbo RS02-30W, cincuenta y tres metros Aldo Carvajal, vértices 10-11, rumbo RS02-30W doscientos cuarenta metros vértices 11-12 siguiendo aguas arriba en sesenta metros río Blanco vértices 12-13, rumbo RN02-20E, en trescientos cincuenta y cinco metros Susana Parra y vértices 13-1 RN02-20W, ciento diecinueve metros Susana Parra;

Área total: 2,45 hectáreas

El vendedor interviene a través de su mandatario el señor Marco Alfonso Caivinagua Quezada.

REVISADO 2014

DESMEMBRACIONES:

- 1).- Lote de área verde y comunal, de 1.922,96 m2 a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona (de acuerdo al art. 424 y Art. 479 del COOTAD)
- 2).- Lote 1-B de 828,28 metros cuadrados a favor de Lisset Maribel Coronel Naranjo.
- 3).- Lote 1-D de 656,02 metros cuadrados a favor de de Lisset Maribel Coronel Naranjo.
- 4).- Lote 1-C de 570,28 metros cuadrados a favor de Víctor Hugo Andrade Gutiérrez.
- 5).- Lote 2 de 1.139,38 metros cuadrados a favor de Víctor Hugo Andrade Gutiérrez.
- 6).- Lote 1-F de 1.035,37 metros cuadrados a favor de Víctor Hugo Andrade Gutiérrez.
- 7).- Lote 1-A de 1.068,28 metros cuadrados a favor de Rubén Alfredo Rojas Alvear.
- 8).- Lote 1-H de 1.576,20 metros cuadrados a favor de Santos Leonardo Peña Guamán.
- 9).- Lote 1-G de 1.002,08 metros cuadrados a favor de Narcisca Alexandra Averos Castro.
- 10).- Lote 1-E de 1.110,42 metros cuadrados a favor de Santos Jeannette Espinoza Isves.

REVISADO 2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	14-00263776	Galarza Guzman Franklin Alejandro	Casado	Morona
Vendedor	07-02254657	Orellana Montalvan Miguel Angel	Divorciado	Quito

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	818	30-jun-2008	818	818

6 / 7 Rectificación y Convalidación**Inscrito el :** martes, 1 de julio de 2014**Tomo:** 2 **Folio Inicial:** 690 **- Folio Final:** 690**Número de Inscripción:** 678 **Número de Repertorio:** 1.227**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Tercera**Nombre del Cantón:** Macas**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 13 de mayo de 2014**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Los cónyuges Carvajal Carvajal Víctor Vicente y Ortíz Velín Beatriz Flora, por otra parte el señor Miguel Ángel Orellana Montalván y finalmente los cónyuges Franklin Alejandro Galarza Guzmán y Doris Rocío Carvajal Basáñez, rectifican y convalidan los linderos, dimensiones y cabida del predio en los siguientes términos:

VÉRTICE 1-2 con la vía Antonio Velín en veinte y dos metros con cuarenta y seis centímetros, VÉRTICE 3-4 Con Lourdes Rojas en diez metros con cinco centímetros, VÉRTICE 6-7 con la vía Gregorio Carvajal en trece metros con cuarenta y cinco centímetros, VÉRTICE 8-9 con Franklin Galarza en veinte y dos metros con noventa centímetros. SUR: VÉRTICE 11-22 con río Blanco en línea irregular en sesenta metros. ESTE: VÉRTICE 2-3 Con Lourdes Rojas en catorce metros con ochenta y un centímetros. VÉRTICE 4-5 Con Ruth Matute en treinta metros con doce centímetros, VÉRTICE 5-6 Con la vía Maximiliano Castillo en setenta y siete metros con treinta y siete centímetros, VÉRTICE 7-8 Con Franklin Galarza en cincuenta metros con cuarenta y seis centímetros, VÉRTICE 9-10 con Aldo Carvajal en cincuenta y tres metros, VÉRTICE 10-11 Con Aldo Carvajal en doscientos cuarenta metros. OESTE: VÉRTICE 12-13 Con Susana Parra en trescientos cincuenta y cinco metros, y VÉRTICE 13-1 con Susana Parra en ciento diecinueve metros.

Área total: 22.953,38 metros cuadrados.

Los comparecientes aceptan la rectificación hecha a la escritura de compraventa celebrada el veinte y tres de agosto de dos mil doce, en la Notaría Primera del cantón Morona.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	14-00302061	Carvajal Basantez Doris Rocio	Casado	Morona
Comprador	14-00263776	Galarza Guzman Franklin Alejandro	Casado	Morona
Convalidante	80-0000000001049	Carvajal Carvajal Victor Vicente	Casado	Morona
Convalidante	14-00032510	Ortiz Velin Beatriz Flora	Casado	Morona
Vendedor	07-02254657	Orellana Montalvan Miguel Angel	Divorciado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	172	12-dic-1966	715	715
Propiedades	870	06-sep-2012	897	897

7 / 1 [Protocolización de Planos de Subdivisión](#)

Inscrito el : **jueves, 18 de diciembre de 2014**

Tomo: **1** **Folio Inicial:** **368** **- Folio Final:** **370**
Número de Inscripción: **200** **Número de Repertorio:** **2.387**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Morona**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 9 de diciembre de 2014**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Subdivisión del lote de una superficie de 22.953,38 metros cuadrados, ubicado en la parroquia Río Blanco, aprobada por el Departamento de Gestión de Control Urbano, Rural y Catastro del Gobierno Municipal del cantón Morona con el Nro. 69-DGURC-2014 y por el Concejo Municipal del cantón Morona mediante resolución RM-CM-No-233-2014 de fecha 24 de noviembre de 2014.

CUADRO DE AREAS:

Lote Nro. 1-A de 1.068,28 m2.
Lote Nro. 1-B de 828,28 m2.
Lote Nro. 1-C de 570,28 m2.
Lote Nro. 1-D de 656,02 m2.
Lote Nro. 1-E de 1.110,42 m2.
Lote Nro. 1-F de 1.035,37 m2.
Lote Nro. 1-G de 1.002,08 m2.
Lote Nro. 1-H de 1.576,20 m2.
Lote Nro. 2 de 1.139,38 m2.
Lote Nro. 3 de 8.883,38 m2.
Lote área verde y comunal de 1.922,96 m2.

Área total en lotes: 19.792,69m2.

Área de Afección vial Municipal: 1.936,41 m2.

Área de Entrada Privada: 1.224,28 m2.

Área total: 22.953,38 metros cuadrados.

Folios. 368 al 370

REVISADO 2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-00000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	14-00263776	Galarza Guzman Franklin Alejandro	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	678	01-jul-2014	690	690
Propiedades	870	06-sep-2012	897	897

8 / 7 [Transferencia de Dominio](#)

Inscrito el : **jueves, 18 de diciembre de 2014**

Tomo: **3** **Folio Inicial:** **1.275** **- Folio Final:** **1.275**
Número de Inscripción: **1.253** **Número de Repertorio:** **2.387**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Morona**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 9 de diciembre de 2014**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

De acuerdo al Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, en la que textualmente dice: Art. 424.- Porcentaje del área verde fraccionada.- En toda urbanización y fraccionamiento del suelo, se entregará a la Municipalidad, mínimo el diez por ciento y máximo el veinte por ciento calculado del área útil del terreno urbanizado o

fraccionado, en calidad de áreas verdes y comunales.

Art. 479.- Transferencia de dominio de áreas de uso público a favor de las municipalidades.- Las autorizaciones y aprobaciones de nuevas urbanizaciones en el área urbana o urbanizable, se protocolizarán en una notaría y se inscribirán en el correspondiente registro de la propiedad. Tales documentos constituirán títulos de transferencia de dominio de las áreas de uso público, verdes y comunales, a favor de la municipalidad, incluidas todas las instalaciones de servicios públicos. Dichas áreas no podrán enajenarse.

- Lote signado para área verde y comunal ubicado en la parroquia Río Blanco, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Área total: 1.922,96 metros cuadrados.

Folio. 1275

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Ex-Propietario	14-00263776	Galarza Guzman Franklin Alejandro	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	678	01-jul-2014	690	690
Propiedades	870	06-sep-2012	897	897
Actos Administrativos	200	18-dic-2014	368	370

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Actos Administrativos	1		
Propiedades	7		

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 11:37:45 del miércoles, 25 de junio de 2025

eborja
2014-1



**VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00**

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.