



## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

22575



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 22575:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 18 de abril de 2019*

Parroquia: Río Blanco

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE PARA AREA VERDE Y COMUNAL Nro.2-B UBICADO EN LA PARROQUIA RIO BLANCO CANTON MORONA, PROVINCIA DE MORONA SANTIAGO.

NORTE:CON EL LOTE 2-A EN 23.24 METROS.

SUR: EN VERTICE

ESTE: CON EL SEÑOR LUIS VALVERDE EN 34.05, 22.01, 25.84, 23.90 METROS.

OESTE:CON LA CALLE LIZARDO PESANTEZ EN 100.06 METROS.

AREA TOTAL:1882.25 METROS CUADRADOS

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Transferencia de Dominio	410 22/04/2015	418
Actos Administrativos	Protocolización de Planos de Subdivisión	56 30/04/2019	111
Propiedades	Permuta	1.168 20/09/2019	1.190

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE PROPIEDADES

##### 1 / 2 Transferencia de Dominio

Inscrito el : **miércoles, 22 de abril de 2015**

Tomo: **2** Folio Inicial: **418** - Folio Final: **418**

Número de Inscripción: **410** Número de Repertorio: **755**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Morona**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 2 de diciembre de 2014**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

De acuerdo al Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, en la que textualmente dice:  
Art. 424.- Porcentaje del área verde fraccionada.- En toda urbanización y fraccionamiento del suelo, se entregará a la Municipalidad, mínimo el diez por ciento y máximo el veinte por ciento calculado del área útil del terreno urbanizado o fraccionado, en calidad de áreas verdes y comunales.

Art. 479.- Transferencia de dominio de áreas de uso público a favor de las municipalidades.- Las autorizaciones y aprobaciones de nuevas urbanizaciones en el área urbana o urbanizable, se protocolizarán en una notaría y se inscribirán en el correspondiente registro de la propiedad. Tales documentos constituirán títulos de transferencia de dominio de las áreas de uso público, verdes y comunales, a favor de la municipalidad, incluidas todas las instalaciones de servicios públicos. Dichas áreas no podrán enajenarse.

-Lote para área verde y comunal, ubicado calle Maximiliano Castillo, parroquia Río Blanco, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Área total: 37.269,34 metros cuadrados.

Folio. 418

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Ex-Propietario	14-00000426	Merino Villarreal Juan Maria	Casado	Morona

##### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	7	06-feb-1967	8	9
Actos Administrativos	49	22-abr-2015	75	76

**Inscrito el :** martes, 30 de abril de 2019**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 111 **- Folio Final:** 112**Número de Inscripción:** 56 **Número de Repertorio:** 1.020**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Tercera**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 15 de abril de 2019**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Subdivisión del lote de AREA VERDE Y COMUNAL de una superficie de 37269.34 metros cuadrados, ubicado en la parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago, aprobada por el Concejo Municipal del cantón Morona, en sesión ordinaria de fecha 08 de abril de 2019, mediante resolución Nro. 235-2019, de fecha 8 de abril de 2019, contenidos en el memorando Nro. GMCM-GPS-2019-0132-M, de fecha 25 de marzo de 2019

**CUADRO DE AREAS:**

Lote 1A de: 31034.19 metros cuadrados.

Lote 1B de: 600.00 metros cuadrados.

Lote 2A de: 1358.70 metros cuadrados.

Lote 2B de: 1882.25 metros cuadrados.

Area en vías: 2394.20 metros cuadrados

Area Total: 37269.34 metros cuadrados.

Folio: 111-112

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	410	22-abr-2015	418	418

**Inscrito el :** viernes, 20 de septiembre de 2019**Tomo:** 3 **Folio Inicial:** 1.190 **- Folio Final:** 1.191**Número de Inscripción:** 1.168 **Número de Repertorio:** 2.072**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Tercera**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 8 de agosto de 2019**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

El Gobierno Municipal del Cantón Morona da en permuta, de manera real y a perpetuidad, a favor de los cónyuges Diego Fernando Coronel Coronel y Gloria Esperanza Sarmiento Quinchí para para el área verde y Comunal de un lote Nro.2-B ubicado en el la parroquia Rio Blanco, cantón Morona, provincia de Morona Santiago de un Area Total:1882.25 metros cuadrados.

Los Cónyuges Diego Fernando Coronel Coronel y Gloria Esperanza Sarmiento Quinchí del mismo modo dan en permuta, de manera real y a perpetuidad a favor del Gobierno Municipal del Cantón Morona CUATRO Areas desmembradas especialmente para la construcción del Sistema de Agua Potable, ubicado en la parroquia Alshi- 9 de Octubre, cantón Morona, provincia de Morona Santiago según el siguiente detalle:

1).- Para la Planta de Tratamiento de un Area Total: 1.054,88 metros cuadrados

2).- Para Filtro Grueso de un Area Total:485.12 metros cuadrados

3).- Para el Tanque Desarenador de un Area Total: 153.29 metros cuadrados

4).-correspondiente a la vía de ingreso de un Area Total: 5.278,05 metros cuadrados

AREA TOTAL DE EXPROPIACIÓN: 6971.34 METROS CUADRADOS

Folio: 1190-1191

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Permutantes	14-00347264	Coronel Coronel Diego Fernando	Casado	Morona
Permutantes	80-000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Permutantes	14-00445670	Sarmiento Quinchí Gloria Esperanza	Casado	Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	146	06-feb-2012	146	146
Propiedades	410	22-abr-2015	418	418

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Actos Administrativos	1		
Propiedades	2		

*Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 14:30:35 del lunes, 30 de junio de 2025



mmero  
2019-1



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO:\$ 7,00

**Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez**  
**Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.