



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

17492



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 17492:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 3 de junio de 2015*

Parroquia: Macas

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 420512

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sector Huashique, parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

NORTE: Con el lote A en veinte y nueve metros con cero un centímetros y en veinte y dos metros con diez centímetros, con la calle Gregorio Carvajal en catorce metros con setenta y seis centímetros, con el lote B en trece metros con cincuenta centímetros y en diecisiete metros con sesenta y cuatro centímetros.

SUR: Con el lote C en cincuenta y cinco metros con treinta y cinco centímetros.

ESTE: Con la calle Francisca Zabala en veinte metros con cero tres centímetros y en cero metros con treinta y seis centímetros.

OESTE: Con la calle Francisca Zabala en dieciocho metros con cuarenta y ocho centímetros y en cero metros con cero cinco centímetros.

Área total: 1.186,22 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Adjudicación	168	31/01/2013	168
Propiedades	Expropiación	628	04/06/2015	646

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 Adjudicación

Inscrito el : **jueves, 31 de enero de 2013**

Tomo: **1** Folio Inicial: **168** - Folio Final: **168**

Número de Inscripción: **168** Número de Repertorio: **262**

Oficina donde se guarda el original: **Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria**

Nombre del Cantón: **Cuenca**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 9 de noviembre de 2012**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno , ubicado en el sector Huashiqui, parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Área total: 0,4573 hectáreas.

Providencia de adjudicación número 1211V00217, conferida por la Subsecretaria de Tierras y Reforma Agraria del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca, protocolizada ante el doctor Miguel Ariolfo Bernal Peñafiel, Notario Segundo del cantón Morona, en diez de diciembre de dos mil doce.

Nota: mientras el adjudicatario no cumpla el plan de explotación en el plazo establecido no podrá enajenar el predio.

Nota: El Art. 9 de la Codificación de la Ley de Tierras Baldías y Colonización vigente, determina "Cuando se trate de transferir tierras que el vendedor hubiere adquirido directamente del Estado, los notarios exigirán que el tradante acredite su dominio por medio de su título debidamente inscrito y acompañe la autorización del INDA", (actual Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria).

Con la finalidad de dar cumplimiento a las recomendaciones de la Contraloría General del Estado, y en virtud de lo dispuesto en los Arts. 226 y 227 de la Constitución de la República del Ecuador, solicito no inscribir ninguna transferencia de dominio de predios. cuyo antecedente sea la adjudicación por parte del ex IERAC, Ex INDA y actual Subsecretaria de Tierras y Reforma Agraria, mientras no se cumpla con el requisito establecido en el Art. 9 de la Codificación de la Ley de Tierras Baldías y Colonización vigente.

REVISADO 2014

REVISADO 2015

DESMEMBRACIONES:

1).- 1.186,22 metros cuadrados por expropiación a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona.

2).- Lote C de 2.364,97 metros cuadrados a favor de Juan Bosco Rivadeneira Jimbo.

REVISADO 2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000011543	Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria		Cuenca
Adjudicatario	01-00955889	Jimbo Vasquez Mariana de Jesus	Casado	Morona
Adjudicatario	14-00014385	Rivadeneira Zabala Luis Guillermo	Casado	Morona

2 / 2 **Expropiación****Inscrito el :** jueves, 4 de junio de 2015

Tomo: 2 **Folio Inicial:** 646 **- Folio Final:** 646
Número de Inscripción: 628 **Número de Repertorio:** 1.176
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de mayo de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:**Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

La señora Mariana de Jesús Jimbo Vásquez, quien interviene por sus propios derechos y en calidad de mandataria de su cónyuge el señor Luis Guillermo Rivadeneira Zabala, realiza la transferencia de dominio por expropiación desmembrando e individualizando el lote de terreno ubicado en el sector Huashique, parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.
Área total: 1.186,22 metros cuadrados.

La señora Mariana de Jesús Jimbo Vásquez, interviene por sus propios derechos y en calidad de mandataria de su cónyuge el señor Luis Guillermo Rivadeneira Zabala.

El Gobierno Municipal del cantón Morona, acepta la transferencia del inmueble, que será destinado con fines específicos para la apertura de las calle Francisca Zabala y Gregorio Carvajal en el barrio La Florida de la ciudad de Macas.

FOLIO 646

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Expropiado	01-00955889	Jimbo Vasquez Mariana de Jesus	Casado	Morona
Expropiado	14-00014385	Rivadeneira Zabala Luis Guillermo	Casado	Morona
Expropiador	80-0000000012587	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	168	31-ene-2013	168	168
Gravámenes	107	18-may-2015	108	108

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	2		

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.****Emitido en Macas a la 12:42:27 del miércoles, 25 de junio de 2025**jayuy
2015-1**VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00**

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.