



## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

### Ficha Registral

# 13642



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 13642:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 7 de diciembre de 2012

Parroquia: Macas

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote signado con el número DIEZ, (Área de Participación Municipal). ubicado en el barrio Norte, parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Norte.- Con los terrenos del Ilustre Municipio del Cantón Morona en 19,01m., y en 9,68m.;

Sur.- Con el área de Preservación Ecológica en 10,51m., y en 11,32m.;

Este.- Con el lote número 8 en 31,23m., con la calle "B" en 7,97m., y en 10,00m., y con el lote número 9 en 12,74m.; y,

Oeste.- Con el área de Preservación Ecológica en 11,69m., en 10,07m. y en 21,19m.

Área total: 1188,89 metros cuadrados.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                          | Acto                                     | Número y fecha de inscripción |            | Folio Inicial |
|--------------------------------|--|-------------------------------|------------|---------------|
| Propiedades                    | Compraventa                              | 66                            | 11/02/1998 | 46            |
| Propiedades                    | Compraventa                              | 65                            | 07/02/2000 | 50            |
| Hipotecas y Gravámenes         | Hipoteca Abierta                         | 148                           | 07/06/2004 | 75            |
| Cancelaciones                  | Cancelación de Hipoteca Abierta          | 313                           | 22/10/2012 | 328           |
| Urbanizaciones y Subdivisiones | Protocolización de Afección Municipal    | 111                           | 07/12/2012 | 182           |
| Urbanizaciones y Subdivisiones | Protocolización de Planos de Subdivisión | 112                           | 07/12/2012 | 183           |
| Propiedades                    | Transferencia de Dominio                 | 1.136                         | 07/12/2012 | 1.166         |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

## REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 11 de febrero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 46 - Folio Final: 46

Número de Inscripción: 66 Número de Repertorio: 132

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de agosto de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

Lote de terreno No. 1, ubicado al norte de la ciudad de Macas, cantón Morona.

Área total: 2 hectáreas

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social     | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 01-00929504     | Lopez Bermeo Julio Rodrigo  | Casado(*)    | Morona    |
| Vendedor  | 14-00000202     | Davalos Davalos Guillermo   | Casado       | Morona    |
| Vendedor  | 14-00011621     | Gomez Lopez Maria Dioselina | Casado       | Morona    |

**Inscrito el :** lunes, 7 de febrero de 2000**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 50 **- Folio Final:** 50**Número de Inscripción:** 65 **Número de Repertorio:** 153**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Segunda**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 19 de enero de 2000**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Lote de terreno ubicado al norte de la ciudad de Macas, cantón Morona.

Área total: 2 hectáreas

Lote ubicado en el Norte de la ciudad de Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Norte.- Con los terrenos del Ilustre Municipio del cantón Morona en 9,68 metros y en 57,64 metros; Con la calle Rodolfo

Jara en 16,83 metros y en 126,61 metros y con los terrenos del Ilustre Municipio cantón Morona en 14,73 metros; Sur.-

Con Segundo Pedro rivadeneira en 27,25 metros, en 13,81 metros y con la calle A en 24,08 metros y en 91,03 metros;

Este.- Con el Barranco río Upano en 25,93 metros, en 44,48 metros, en 14,49 metros, en 15,74 metros y en 11,27 metros;

Oeste.- Con el camino carrozable en 68,90 metros y en 33,53 metros. Área total del lote: 16618,44 metros cuadrados.

**DESMEBRACIONES:**

1).- Lote DIEZ, (Área de Participación Municipal) de 1188,89 m2 a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona (Art. 424 y 479 del COOTAD)

2).- Lote 1 de 724,69 metros cuadrados a favor de Lenin Marcelo Guzmán Guzmán.

3).- Lote 4 de 401,04 metros cuadrados a favor de Fausto Emanuel Guzmán Guzmán.

4).- Lote 5 de 600 metros cuadrados a favor de José Modesto Loja Cárdenas.

5).- Lote 6 de 400 metros cuadrados a favor de María Magdalena Chucay Vinza.

**DESMEBRACIONES DEL LOTE NRO. 8**

1).- Lote Nro. 8-C (Área de Participación Municipal) de 510,85 m2 a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona (Art. 424 y 479 del COOTAD)

2).- Lote 8-A de 433,95 metros cuadrados a favor de Luis Alejandro Saquicela Chillogallo.

3).- Lote 8-B de 433,95 metros cuadrados a favor de Juan Exequiel Amboya Chuto.

**DESMEBRACIONES DEL LOTE SIETE**

1).- Lote 7-B de 400,09 metros cuadrados a favor de Guillermo Vinicio Granizo Mena.

2).- Lote 7-G de 400,01 metros cuadrados a favor de María Pacífica Gómez López.

3).- Lote 7-F de 400,06 metros cuadrados a favor de Moisés Amboya Chuto.

4).- Lote 7-A de 446,59 metros cuadrados a favor de Servio Noe Guzmán Torres.

5).- Lote 7-C de 438,84 metros cuadrados a favor de Edgar Rolando Chacha Chacha.

6).- Lote 7-E de 400,11 metros cuadrados a favor de Jhon Marley Farez Caicedo.

7).- Lote 7-D de 446,69 metros cuadrados a favor de Jessica Alexandra Avila Chacha.

**DESMEBRACIONES DEL LOTE NUEVE**

1).- Lote 9-D de 400 metros cuadrados a favor de Leopoldo Dionicio Cando Flores.

2).- Lote 9-c de 426,48 metros cuadrados a favor de María Olga Amboya Chuto.

3).- Lote 9-A de 400,00 metros cuadrados a favor de María Olga Amboya Chuto.

4).- Lote 9-B de 400,00 metros cuadrados a favor de María Olga Amboya Chuto.

**DESMEBRACIONES DEL LOTE TRES**

1).- Lote 3-A de 400,12 metros cuadrados a favor de Mary Verónica Macera Torres.

2).- Lote 3-B de 400,12 metros cuadrados a favor de Domingo Savio Naweck Ankuash.

3).- Lote 3-C de 349,76 metros cuadrados a favor de Lisbeth Jerzy Bravo Coronel.

4).- Lote 3-D de 400,12 metros cuadrados a favor de Elvia Antonieta Amboya Chuto y Pedro Wilmer Mashiant Chumpi.

5).- Lote 3-F de 349,76 metros cuadrados a favor de Fabian Geovanny Chacha Chacha.

REVISADO 2014

REVISADO 2015

REVISADO 2017

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad          | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social               | Estado Civil | Domicilio |
|------------------|-----------------|---------------------------------------|--------------|-----------|
| <b>Comprador</b> | 14-00287213     | <b>Molina Jara Edin Teodoro</b>       | Casado       | Morona    |
| <b>Comprador</b> | 14-00336184     | <b>Ricaurte Gomez Ximena Lizandra</b> | Casado       | Morona    |
| <b>Vendedor</b>  | 01-00929504     | <b>Lopez Bermeo Julio Rodrigo</b>     | Casado       | Morona    |
| <b>Vendedor</b>  | 14-00176820     | <b>Torres Garay Yolanda Cumanda</b>   | Casado       | Morona    |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:      | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 66              | 11-feb-1998       | 46             | 46           |

3 / 1 Hipoteca AbiertaInscrito el : **lunes, 7 de junio de 2004**

Tomo: **1** Folio Inicial: **75** - Folio Final: **75**  
 Número de Inscripción: **148** Número de Repertorio: **690**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**  
 Nombre del Cantón: **Morona**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 3 de junio de 2004**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Hipoteca sobre un lote de terreno de una superficie de 2 hectáreas, ubicado al norte de la ciudad de Macas, cantón Morona.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000000763 | Banco Del Austro S A Sucursal Macas |              | Morona    |
| Deudor Hipotecario   | 14-00287213      | Molina Jara Edin Teodoro            | Casado       | Morona    |
| Deudor Hipotecario   | 14-00336184      | Ricaurte Gomez Ximena Lizandra      | Casado       | Morona    |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:      | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 65              | 07-feb-2000       | 50             | 50           |

4 / 1 Cancelación de Hipoteca AbiertaInscrito el : **lunes, 22 de octubre de 2012**

Tomo: **1** Folio Inicial: **328** - Folio Final: **328**  
 Número de Inscripción: **313** Número de Repertorio: **2.022**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
 Nombre del Cantón: **Morona**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 17 de octubre de 2012**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado al norte de la ciudad de Macas, cantón Morona.  
 Área total: 2 hectáreas

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000000763 | Banco Del Austro S A Sucursal Macas |              | Morona    |
| Deudor Hipotecario   | 14-00287213      | Molina Jara Edin Teodoro            | Casado       | Morona    |
| Deudor Hipotecario   | 14-00336184      | Ricaurte Gomez Ximena Lizandra      | Casado       | Morona    |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                 | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Hipotecas y Gravámenes | 148             | 07-jun-2004       | 75             | 75           |
| Propiedades            | 65              | 07-feb-2000       | 50             | 50           |

5 / 2 Protocolización de Afección MunicipalInscrito el : **viernes, 7 de diciembre de 2012**

Tomo: **1** Folio Inicial: **182** - Folio Final: **182**  
 Número de Inscripción: **111** Número de Repertorio: **2.370**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
 Nombre del Cantón: **Morona**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 29 de noviembre de 2012**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Afección vial aprobada por la Dirección de Planificación Urbana, mediante formulario Nro. - 500-DG CURC-2012, de fecha 11 de octubre de 2012 .

CUADRO DE AREAS

Área útil: 20000,00 metros cuadrados.

Afección: 3381,56 metros cuadrados.

Área útil: 16618,44 metros cuadrados.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.   | Nombre y/o Razón Social              | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-------------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Organismo Competente | 80-00000000008961 | Gobierno Municipal Del Canton Morona |              | Morona    |
| Propietario          | 14-00287213       | Molina Jara Edin Teodoro             | Casado       | Morona    |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
|--------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|

6 / 2 **Protocolización de Planos de Subdivisión****Inscrito el :** viernes, 7 de diciembre de 2012**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 183 **- Folio Final:** 185**Número de Inscripción:** 112 **Número de Repertorio:** 2.370**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Primera**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 29 de noviembre de 2012**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Subdivisión del lote ubicado en el barrio Norte, parroquia Macas, de una superficie de 16618.44 metros cuadrados, aprobada por la Dirección de Planificación Urbana del Gobierno Municipal del cantón Morona con el NRO 61-DGUR-2012 y por el Consejo Municipal del cantón Morona mediante resolución RM-CM-No-262-2012 de fecha 19 de noviembre de 2012.

**SUBDIVISIÓN:**

Lote UNO de 724,69 metros cuadrados.

Lote DOS de 724,67 metros cuadrados.

Lote TRES de 2300,00 metros cuadrados.

Lote CUATRO 401,04 metros cuadrados.

Lote CINCO de 600,00 metros cuadrados.

Lote SEIS de 400,00 metros cuadrados.

Lote SIETE de 2932,39 metros cuadrados.

Lote OCHO de 1378,75 metros cuadrados.

Lote NUEVE de 1626,48 metros cuadrados.

Lote DIEZ (Área de Participación Municipal) 1188,89 metros cuadrados.

ÁREA DE PRESERVACION ECOLOGICA 1: 1467,88 metros cuadrados.

ÁREA DE PRESERVACION ECOLOGICA 2: 1230,00 metros cuadrados.

VÍA PROPUESTA: 1643,65 metros cuadrados.

ÁREA TOTAL SUBDIVIDIDA: 16618.44 METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social              | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Organismo Competente | 80-000000008961 | Gobierno Municipal Del Canton Morona |              | Morona    |
| Propietario          | 14-00287213     | Molina Jara Edin Teodoro             | Casado       | Morona    |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:                         | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades                    | 65              | 07-feb-2000       | 50             | 50           |
| Urbanizaciones y Subdivisiones | 111             | 07-dic-2012       | 182            | 182          |

7 / 3 **Transferencia de Dominio****Inscrito el :** viernes, 7 de diciembre de 2012**Tomo:** 3 **Folio Inicial:** 1.166 **- Folio Final:** 1.166**Número de Inscripción:** 1.136 **Número de Repertorio:** 2.370**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Primera**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 29 de noviembre de 2012**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

De acuerdo al Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, en la que textualmente dice: Art. 424.- Porcentaje del área verde fraccionada.- En toda urbanización y fraccionamiento del suelo, se entregará a la Municipalidad, mínimo el diez por ciento y máximo el veinte por ciento calculado del área útil del terreno urbanizado o fraccionado, en calidad de áreas verdes y comunales.

Art. 479.- Transferencia de dominio de áreas de uso público a favor de las municipalidades.- Las autorizaciones y aprobaciones de las nuevas urbanizaciones en el área urbano o urbanizable, se protocolizaran en una notaría y se inscribirán en el correspondiente registro de la propiedad. Tales documentos constituirán títulos de transferencia de dominio de las áreas de uso público, verdes y comunales, a favor de la municipalidad, incluidas todas las instalaciones de servicios públicos. Dichas áreas no podrán enajenarse.

Lote signado con el número DIEZ, (Área de Participación Municipal). ubicado en el barrio Norte, parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Área total: 1188,89 metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad        | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social              | Estado Civil | Domicilio |
|----------------|-----------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Beneficiario   | 80-000000008961 | Gobierno Municipal Del Canton Morona |              | Morona    |
| Ex-Propietario | 14-00287213     | Molina Jara Edin Teodoro             | Casado       | Morona    |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:                         | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades                    | 65              | 07-feb-2000       | 50             | 50           |
| Urbanizaciones y Subdivisiones | 112             | 07-dic-2012       | 183            | 185          |

**TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:**

| <i>Libro</i>                   | <i>Número de Inscripciones</i> | <i>Libro</i>           | <i>Número de Inscripciones</i> |
|--------------------------------|--------------------------------|------------------------|--------------------------------|
| Urbanizaciones y Subdivisiones | 2                              | Hipotecas y Gravámenes | 1                              |
| Cancelaciones                  | 1                              |                        |                                |
| Propiedades                    | 3                              |                        |                                |

*Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión*

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido en Macas a la 14:43:33 del miércoles, 25 de junio de 2025**

eborja  
2012-824



**VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO:\$ 7,00**

**Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez**  
**Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)**

**El interesado debe comunicar cualquier falla  
o error en este Documento al Registrador  
de la Propiedad.**