



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

26411



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 26411:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 20 de septiembre de 2023*

Parroquia: Macas

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

AREA VERDE

NORTE: CON ANTES JOSE RIVADENEIRA AHORA AREA VERDE Y COMUNAL EN 27.94 M.

SUR: CON SEGUNDO ABRAHAN VERA EN 32.15 M. Y CON LUISA IDROVO EN 14.05 M.

ESTE: CON ESTERO SIN NOMBRE EN 25.89 M.

OESTE: CON EL LOTE 4 EN 18.08 M.

ÁREA TOTAL: 676.30M2

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Sentencia de Prescripción Adquisitiva Extraordi	377	10/04/2023	397
Actos Administrativos	Protocolización de Planos de Subdivisión	106	20/09/2023	170
Propiedades	Transferencia de Dominio	1.082	20/09/2023	1.111

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 [Sentencia de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Domi](#)

Inscrito el : **lunes, 10 de abril de 2023**

Tomo: **1** Folio Inicial: **397** - Folio Final: **397**

Número de Inscripción: **377** Número de Repertorio: **913**

Oficina donde se guarda el original: **Unidad Judicial Civil**

Nombre del Cantón: **Morona**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 11 de agosto de 2014**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote ubicado en la parte sur de la ciudad de Macas, perteneciente a la parroquia Macas, cantón Morona..

Superficie: 4.508,581 metros cuadrados.

Mediante sentencia de fecha 11 de agosto de 2014 a las 10h21 y mediante providencia de fecha 18 de marzo de 2016 a las 15h29; resuelta la consulta y declara la apelación desierta, ratificando la sentencia.

Folio_397

DESMEMBRACIONES:

1).-LOTE 3 de 882.73 M2 a favor de Idrovo Llivicura Paola Alexandra

2).- Lote 1 de 926.78 M2 a favor de Plaza Idrovo Lucia Cristina

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000008169	Juez Primero de Lo Civil y Mercantil de Morona Santiago		Morona
Ex-Propietario	80-000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	14-00097505	Idrovo Torres Manuel Mesias	Viudo	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	263	11-dic-1980	138	138

2 / 1 Protocolización de Planos de Subdivisión

Inscrito el : **miércoles, 20 de septiembre de 2023**

Tomo: 1 Folio Inicial: 170 - Folio Final: 171

Número de Inscripción: 106 Número de Repertorio: 2.461

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 7 de septiembre de 2023

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Subdivisión de un lote de una superficie de 4508.581 metros cuadrados ubicado en el barrio Naranjal de la ciudad de Macas, aprobada por la Dirección de Gestión de Control Urbano, Rural y Catastro del Gobierno Municipal del cantón Morona con el Nro. DGCURC-2023-0241 y por el Concejo Municipal del cantón Morona mediante resolución RM-CM-Nro-072-2023 de fecha 31 de julio del 2023

CUADRO DE ÁREAS:
LOTE 1 de 926.78 M2
LOTE 2 de 904.33 M2
LOTE 3 de 882.73 M2
LOTE 4 de 882.73 M2
ÁREA VERDE de 676.30M2
Área total: 4508.581 metros cuadrados

FOLIO: 170-171

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-0000000015720	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	14-00097505	Idrovo Torres Manuel Mesias	Viudo	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	377	10-abr-2023	397	397

3 / 2 Transferencia de Dominio

Inscrito el : **miércoles, 20 de septiembre de 2023**

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.111 - Folio Final: 1.111

Número de Inscripción: 1.082 Número de Repertorio: 2.462

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 7 de septiembre de 2023

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del área Verde Comunal de acuerdo al COOTAD artículo 424 y la Ordenanza de freccionamiento artículo 33, el propietario deja área VERDE Y COMUNAL de 676.30 metros cuadrados- El área verde y comunal que se deja en esta subdivisión se anexará la área verde existente..

AREA VERDE
ÁREA TOTAL: 676.30M2

FOLIO:1111

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	14-60000290001	Gobierno Municipal Del Canton Morona	(Ninguno)	Morona
Ex-Propietario	14-00097505	Idrovo Torres Manuel Mesias	Viudo	Morona
Organismo Competente	80-0000000015720	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Actos Administrativos	106	20-sep-2023	170	171
Propiedades	377	10-abr-2023	397	397

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Actos Administrativos	1		
Propiedades	2		

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 14:54:45 del jueves, 26 de junio de 2025

npalacios
2023-1



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.