



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

10727



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 10727:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de mayo de 2011*

Parroquia: Macas

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Nro. 1, ubicado en la calle General Rumiñahui de la ciudad Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

NORTE.- Barranco del Rio Jurumbaino en 7.15 mts, 29.67 mts, con el Rio Jurumbaino en 21.27mts, 29.67mts, 31.98mts y 26.15mts.

SUR.- Barranco del Rio Jurumbaino en 37.36 mts, con el Rio Jurumbaino en 29.00mts, 38.95 mts, 17.26mts, 45.55mts, y 32.10mts.

ESTE.- Con la calle General Rumiñahui en 11.16 mts, 1.56 mts, 39.84 mts, 101.81 mts y 20.25 mts, 8.68mts, y 14.29 mts.

OESTE.-Con el Rio Jurumbaino en 14.58mts, 30.32mts y 31.37 mts.

AREA UTIL DEL PREDIO 4257.65

ZONA DE PROTECCION ECOLOGICA RIBERA DEL RIO JURUMBAINO 12036.49

ZONA DE PROTECCION ECOLOGICA NO EDIFICABLE 2587.91

AREA TOTAL: 18882.05

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Adjudicación	41	04/06/1971	24
Propiedades	Traspaso	188	25/06/1997	111
Demandas	Demanda de Prescripcion Adquisitiva Extraordi	6	29/01/2009	6
Urbanizaciones y Subdivisiones	Protocolización de Afección Municipal y Plano	87	12/05/2011	156
Propiedades	Donación	1.013	08/11/2011	1.033
Demandas	Demanda de Prescripcion Adquisitiva Extraordi	76	16/05/2012	80

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 3 Adjudicación

Inscrito el : **viernes, 4 de junio de 1971**

Tomo: 1 Folio Inicial: 24 - Folio Final: 24

Número de Inscripción: 41 Número de Repertorio: 41

Oficina donde se guarda el original: Supremo Gobierno del Ecuador

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de febrero de 1971

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Adjudicación de dominio de los terrenos ocupados actualmente por el campamento militar de la Compañía de Selva No. 39, a favor del Ministerio de Defensa Nacional, fundado dicho dominio en el decreto ejecutivo No. 321 de 24 de febrero de 1971.

Área total: 59.400 metros cuadrados

SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:

Orden No. 4489

SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:

Ordnes año 2011. 1532

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000002666	Supremo Gobierno Del Ecuador		Quito
Adjudicatario	80-000000006655	Ministerio de Defensa Nacional Fuerza Terrestre		Quito

Inscrito el : miércoles, 25 de junio de 1997**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 111 **- Folio Final:** 112**Número de Inscripción:** 188 **Número de Repertorio:** 563**Oficina donde se guarda el original:** Ministerio de Defensa Nacional**Nombre del Cantón:** Quito**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 17 de marzo de 1997**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Mediante Acuerdo Ministerial No. 168 de fecha 3 de marzo de 1997, protocolizado ante el Dr. Orlando Vallejo Garay, Notario Primero del cantón Morona el 17 de abril de 1997, el señor General de División Ramiro E. Ricaurte, Ministro de Defensa Nacional, autoriza el traspaso del bien inmueble ubicado en la ciudad de Macas, de propiedad de la Fuerza Terrestre, adquirido mediante decreto de Adjudicación No 34 de 24 de febrero de 1971, protocolizado el 01 de junio de 1971, ante el Notario Marco Villagómez e inscrito en el Registro de la Propiedad el 4 del mismo mes y año, siendo su superficie de 59.400 metros cuadrados, a favor de la FUERZA AEREA ECUATORIANA.

DESMEMBRACIONES:

- 1).- Lote 1 de 4.257,65 metros cuadrados, lote 2 de 655,87 metros cuadrados, lote 3 de 13.569,14 metros cuadrados y lote 4 de 99,90 metros cuadrados donado a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona.
- 2).- Lote 5 de 8.511,22 metros cuadrados a favor del Servicio Integrado de Seguridad ECU-911.
- 3).- Lote 6 de 3.176,34 metros cuadrados donado a favor del Gobierno Municipal de cantón Morona.

SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:

No 1975

SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:

Ordenes año 2011. 980, 4534, 4535

REVISADO 2014

REVISADO 2015

REVISADO 2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Cedente	80-0000000006655	Ministerio de Defensa Nacional Fuerza Terrestre		Quito
Cesionario	80-000000000493	Fuerza Aerea Ecuatoriana		Quito

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	41	04-jun-1971	24	24

3 / 2 **Demanda de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria Dominio****Inscrito el :** jueves, 29 de enero de 2009**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 6 **- Folio Final:** 6**Número de Inscripción:** 6 **Número de Repertorio:** 157**Oficina donde se guarda el original:** Juzgado Primero de Lo Civil**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 16 de enero de 2008**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Demanda de prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio, sobre un lote de terreno de una cabida de 23464 metros cuadrados, ubicado en la calle Eliceo Mancheno, zona urbana de la parroquia Macas, cantón Morona.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000726	Juez Primero de Lo Civil de Morona Santiago		Morona
Demandado	80-000000000493	Fuerza Aerea Ecuatoriana		Quito
Demandante	80-0000000007001	Ajila Valarezo Luz Herminia	Casado	Morona
Demandante	80-0000000007000	Cabrera Vega Alcisar Antonio	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	188	25-jun-1997	111	112

Inscrito el : **jueves, 12 de mayo de 2011****Tomo:** **1** **Folio Inicial:** **156** **- Folio Final:** **157****Número de Inscripción:** **87** **Número de Repertorio:** **933****Oficina donde se guarda el original:** **Notaría Primera****Nombre del Cantón:** **Morona****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** **jueves, 12 de mayo de 2011****Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Afección Municipal y Plano del lote de terreno ubicado en la calle 12 de Febrero entre Eliceo Mancheno y José María Velasco Ibarra de la ciudad de Macas, cantón Morona, aprobado por el Gobierno Municipal del Cantón Morona, de acuerdo a la aprobación del trazado vial según Ordenanza Municipal con fecha 3 de marzo del 2008, mediante formulario Nro. 0019-DPU-2011 de fecha 25 de abril de 2011.

CUADRO DE AREAS

Lote Nro. 1 de 4.257,65 m2

Lote Nro. 2 de 655,87m2

Lote Nro. 3 de 13.569,14m2

Lote Nro.4 de 99.90 m2

Lote Nro.5 de 8.511,22 m2

Lote Nro.6 de 3.176,34 m2

Zona de Protección Ecológica de 2.587,91m2

Ribera del río Jurumbaino de 12.036,49 m2

Afección de 14.505.48 m2

AREA TOTAL: 59.400,00 m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	80-000000000493	Fuerza Aerea Ecuatoriana		Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	41	04-jun-1971	24	24
Propiedades	188	25-jun-1997	111	112

Inscrito el : **martes, 8 de noviembre de 2011****Tomo:** **3** **Folio Inicial:** **1.033** **- Folio Final:** **1.034****Número de Inscripción:** **1.013** **Número de Repertorio:** **2.311****Oficina donde se guarda el original:** **Notaría Segunda****Nombre del Cantón:** **Morona****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** **miércoles, 19 de octubre de 2011****Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Cuatro lotes de terreno ubicados en la calle General Rumiñahui de la ciudad Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Lote Nro. 1, de una superficie de 4.257,65 m2

Lote Nro. 2, de 655,87m2

Lote Nro. 3, de 13.569,14m2

Lote Nro.4, de 99.90 m2

Lote Nro. 3, de 13.569,14m2. Conforme el Memorando N° GMCM-ALC-2021-3444-M, de fecha 15 de octubre de 2021, suscrito por el Lic. Santiago Andrés Noguera Flores, Alcalde Subrogante del Cantón Morona dispone la marginación, conforme a la Resolución Municipal N° 0341-2021, de fecha 13 de octubre del 2021, el Consejo Municipal del canton Morona Resuelve: POR MAYORIA APROBAR EL CAMBIO DE CATEGORIA DEL BIEN SIGNADO CON FICHA REGISTRAL N° 10729, DE BIEN DE DOMINIO PRIVADO, A LA DENOMINACION DE AREA VERDE, INMUEBLE UBICADO ENTRE LAS CALLES ELICEO MANCHENO Y AV 12 DE FEBRERO SECTOR ECU 911, CON UN AREA DE 13.569.14 METROS CUADRADOS. Lo certifico.- Macas 15 de octubre de 2021.

REVISADO 2016

REVISADO 2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-000000000493	Fuerza Aerea Ecuatoriana		Morona
Donatario	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	188	25-jun-1997	111	112

6 / 2 **Demanda de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria Dominio****Inscrito el :** miércoles, 16 de mayo de 2012**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 80 **- Folio Final:** 80**Número de Inscripción:** 76 **Número de Repertorio:** 944**Oficina donde se guarda el original:** Juzgado Primero de Lo Civil**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 3 de mayo de 2012**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Demanda de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio presentada por los señores Alcisar Antonio Cabrera Vega y Luz Herminia Ajila Valarezo en contra del Gobierno Municipal del cantón Morona demanda sobre un lote ubicado en el barrio 27 de Febrero de esta ciudad de Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-000000007001	Ajila Valarezo Luz Herminia	Casado	Morona
Actor	80-000000007000	Cabrera Vega Alcisar Antonio	Casado	Morona
Autoridad Competente	80-000000008169	Juez Primero de Lo Civil y Mercantil de Morona Santiago		Morona
Demandado	80-000000000493	Fuerza Aerea Ecuatoriana		Morona
Demandado	80-0000000011797	Fuerzas Armadas		Morona
Demandado	80-000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Demandado	80-0000000011796	Ministro de Defensa		Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1013	08-nov-2011	1033	1034

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Urbanizaciones y Subdivisiones	1	Demandas	2
Propiedades	3		

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.****Emitido en Macas a la 11:23:11 del jueves, 26 de junio de 2025**

E.BORJA
2011-1
2012-824

**VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00**

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.