



## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

17957



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 17957:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 7 de octubre de 2015*

Parroquia: Sevilla Don Bosco

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Area Verde y Comunal, ubicado en la parroquia Sevilla Don Bosco, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Norte: en 16.55 metros con el lote 1A

Sur: en 31.44 metros con la calle S/N

Este: en 45.00 metros con el lote 1H

Oeste: en 26.54 metros con la señora Nakaimp Aida Pentsain Mashutak y en 20.9 metros con el señor Daniel Petsain Mashutak.

Area total: 1055.47 metros cuadrados.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Adjudicación	803	16/08/2012	830
Actos Administrativos	Protocolización de Afección Municipal	98	07/10/2015	150
Actos Administrativos	Protocolización de Planos de Subdivisión	99	07/10/2015	151
Propiedades	Transferencia de Dominio	1.036	08/10/2015	1.057

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

### REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 Adjudicación

Inscrito el : **jueves, 16 de agosto de 2012**

Tomo: **3** Folio Inicial: **830** - Folio Final: **830**

Número de Inscripción: **803** Número de Repertorio: **1.545**

Oficina donde se guarda el original: **Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria**

Nombre del Cantón: **Cuenca**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 21 de noviembre de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la parroquia Sevilla Don Bosco, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.  
Área total: 0.8020 hectáreas.

Providencia de adjudicación No. 1111V00152, conferido por el Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca, dada por la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, protocolizada el catorce de agosto de dos mil doce, en la Notaría Segunda del cantón Morona.

NOTA: Mientras el adjudicatario no cumpla el plan de manejo en el plazo establecido, no podrá enajenar el predio.

NOTA: Art. 9 de la codificación de la Ley de Tierras Baldías y Colonización vigente, determina: "Cuando se trate de transferir tierras que el vendedor hubiere adquirido directamente del Estado, los notarios exigirán que el tradente acredite su dominio por medio de su título debidamente inscrito y acompañe la autorización del INDA", (actual Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria).

Con la finalidad de dar cumplimiento a las recomendaciones de la Contraloría General del Estado, y en virtud de lo dispuesto en los Arts. 226 y 227 de la Constitución de la República del Ecuador, solicito no inscribir ninguna transferencia de dominio de predios, cuyo antecedente sea la adjudicación por parte del ex IERAC, ex INDA y actual Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, mientras no se cumpla con el requisito establecido en el Art. 9 de la Codificación de la Ley de Tierras Baldías y Colonización vigente.

REVISADO 2014

REVISADO 2015

#### DESMEMBRACIONES:

1).- AREA VERDE Y COMUNAL de 1055.47 m<sup>2</sup> a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona (de acuerdo al art. 424 y Art. 479 del COOTAD)

2).- Lote 1G de 501 metros cuadrados a favor de Samaniego Vázquez Laura María.

- 3.- Lote 1 A de 1379.70 metros cuadrados a favor de Peñaranda Guerrero Maria Eugenia.  
 4.- Lote 1H de 939.45 metros cuadrados a favor de Ordoñez Peñaranda Luis Miguel  
 5).- Lote 1B de 981,25 metros cuadrados a favor de Juan Carlos Ruiz Orellana.  
 6).- Lote 1C de 588.75 metros cuadrados a favor de Juan Carlos Ruiz Orellana.

REVISADO 2016

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
<b>Adjudicador</b>	80-0000000011543	<b>Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria</b>		Cuenca
<b>Adjudicatario</b>	14-00197578	<b>Petsain Mashutak Tuna Daniel</b>	Casado	Morona
<b>Adjudicatario</b>	14-00234835	<b>Saque Masuenga Guillermina Esperanza</b>	Casado	Morona

2 / 2 **Protocolización de Afección Municipal**

**Inscrito el :** miércoles, 7 de octubre de 2015

**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 150 **- Folio Final:** 150  
**Número de Inscripción:** 98 **Número de Repertorio:** 2.129  
**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Cuarta  
**Nombre del Cantón:** Morona  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 17 de septiembre de 2015

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Afección Municipal del lote ubicado parroquia Sevilla Don Bosco, de una superficie de 8.020,00 metros cuadrados, aprobada por el Departamento de Planificación Urbana, mediante formulario Nro- 226-DGURC-2015, de fecha 07 de noviembre de 2014.

CUADRO DE AREA  
 Área titulada de 8.020,00 m2.  
 Afección de 974,59 m2.  
 Área útil de 7.045,41 metros cuadrados

folio.150

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
<b>Organismo Competente</b>	80-0000000008961	<b>Gobierno Municipal Del Canton Morona</b>		Morona
<b>Propietario</b>	14-00197578	<b>Petsain Mashutak Tuna Daniel</b>	Casado(*)	Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	803	16-ago-2012	830	830

3 / 2 **Protocolización de Planos de Subdivisión**

**Inscrito el :** miércoles, 7 de octubre de 2015

**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 151 **- Folio Final:** 153  
**Número de Inscripción:** 99 **Número de Repertorio:** 2.129  
**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Cuarta  
**Nombre del Cantón:** Morona  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 17 de septiembre de 2015

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Subdivisión del lote ubicado en la parroquia Sevilla Don Bosco, cantón Morona, aprobada por el Departamento de Gestión de Control Urbano, Rural y Catastro del Gobierno Municipal del cantón Morona con el Nro. 541-DGURC-2015 de fecha 05 de octubre de 2015 y por el Concejo Municipal del cantón Morona mediante resolución RM-CM-Nro. 0204 de fecha 22 de junio de 2015.  
 En el proyecto consta el área de participación Municipal de 1055,47 m2 del área útil de 7045,41 m2.

CUADRO DE AREAS:

Lote Nro. 1A de 1379,70 m2.  
 Lote Nro. 1B de 981,25 m2  
 Lote Nro 1C de 588,75 m2  
 Lote Nro 1D de 588,75 m2 área de construcción 39,39 m2  
 Lote Nro 1E de 501,00 m2  
 Lote Nro 1F de 501,00 m2  
 Lote Nro 1G de 501,00 m2  
 Lote Nro 1H de 939,45 m2  
 Lote Nro 2 de 9,04 m2  
 Area Verde y Comunal 1.055,47 m2.

Area titulada: 8.020,00 m2  
 Area de Afección Vial: 974,59 m2  
 Área Util: 7.045,41 m2

folio.151-153

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
<b>Organismo Competente</b>	80-000000008961	<b>Gobierno Municipal Del Canton Morona</b>		Morona
<b>Propietario</b>	14-00197578	<b>Petsain Mashutak Tuna Daniel</b>	Casado(*)	Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	803	16-ago-2012	830	830
Actos Administrativos	98	07-oct-2015	150	150

4 / 2 **Transferencia de Dominio**

**Inscrito el :** **jueves, 8 de octubre de 2015**

**Tomo:** **4** **Folio Inicial:** **1.057** **- Folio Final:** **1.057**

**Número de Inscripción:** **1.036** **Número de Repertorio:** **2.129**

**Oficina donde se guarda el original:** **Notaría Cuarta**

**Nombre del Cantón:** **Morona**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** **jueves, 17 de septiembre de 2015**

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

De acuerdo al Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, en la que textualmente dice:  
 Art. 424 .- Porcentaje del área verde fraccionada.- En toda urbanización y fraccionamiento del suelo, se entregará a la Municipalidad, mínimo el diez por ciento y máximo el veinte por ciento calculado del área útil del terreno urbanizado o fraccionado, en calidad de áreas verdes y comunales.

Art. 479.- Transferencia de dominio de áreas de uso público a favor de las municipalidades.- Las autorizaciones y aprobaciones de nuevas urbanizaciones en el área urbana o urbanizable, se protocolizarán en una notaría y se inscribirán en el correspondiente registro de la propiedad. Tales documentos constituirán títulos de transferencia de dominio de las áreas de uso público, verdes y comunales, a favor de la municipalidad, incluidas todas las instalaciones de servicios públicos. Dichas áreas no podrán enajenarse.

En el proyecto consta el área de participación Municipal de 1.055,47 m2 del área útil de 7.045,41 m2.

Area Verde y Comunal, ubicado en la parroquia Sevilla Don Bosco, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Area total: 1055.47 metros cuadrados.

folio.1057

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
<b>Adquirente</b>	80-000000008961	<b>Gobierno Municipal Del Canton Morona</b>		Morona
<b>Ex-Propietario</b>	14-00197578	<b>Petsain Mashutak Tuna Daniel</b>	Casado(*)	Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	803	16-ago-2012	830	830
Actos Administrativos	98	07-oct-2015	150	150
Actos Administrativos	99	07-oct-2015	151	153

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Actos Administrativos	2		
Propiedades	2		

*Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 12:06:33 del miércoles, 25 de junio de 2025

S.GARCIA  
2015-1



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO:\$ 7,00

**Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez**  
**Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.