



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

20417



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 20417:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 1 de agosto de 2017

Parroquia: Sevilla Don Bosco

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 14.01.57.90.0463

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la zona 59 de la parroquia Sevilla Don Bosco, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

NORTE: Con terrenos de Toapanta Toapanta Luprecio en cincuenta y dos metros con ochenta y siete centímetros.

SUR: Con terrenos de Toapanta Toapanta Luprecio en cincuenta y dos metros con ochenta y siete centímetros.

ESTE: Con terrenos de Toapanta Toapanta Luprecio en cuarenta y dos metros con treinta y nueve centímetros.

OESTE: Con terrenos de Toapanta Toapanta Luprecio en cuarenta y dos metros con treinta y nueve centímetros.

Área total: 2.240,84 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Adjudicación	117 22/09/1973	67
Propiedades	Expropiación	747 01/08/2017	756

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 Adjudicación

Inscrito el : sábado, 22 de septiembre de 1973

Tomo: 1 Folio Inicial: 67 - Folio Final: 67

Número de Inscripción: 117 Número de Repertorio: 199

Oficina donde se guarda el original: Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de julio de 1973

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno baldío No. 9, ubicado en la zona 59 de la parroquia Sevilla Don Bosco.
Área total: 27,30 hectáreas.

DESMEMBRACIONES:

- 1).- 9.758,22 metros cuadrados por sentencia de prescripción a favor de Juan José Cocha Lliguilema.
- 2).- 8.450,84 metros cuadrados por expropiación a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona.

SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:

Orden No. 4870

SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:

Ordenes año 2011. 1666, 1667

NOTA: Art. 9 de la codificación de la Ley de Tierras Baldías y Colonización vigente, determina: "Cuando se trate de transferir tierras que el vendedor hubiere adquirido directamente del Estado, los notarios exigirán que el tradente acredite su dominio por medio de su título debidamente inscrito y acompañe la autorización del INDA", (actual Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria).

Con la finalidad de dar cumplimiento a las recomendaciones de la Contraloría General del Estado, y en virtud de lo dispuesto en los Arts. 226 y 227 de la Constitución de la República del Ecuador, solicito no inscribir ninguna transferencia de dominio de predios, cuyo antecedente sea la adjudicación por parte del ex IERAC, ex INDA y actual Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, mientras no se cumpla con el requisito establecido en el Art. 9 de la Codificación de la Ley de Tierras Baldías y Colonización vigente.

REVISADO 2014

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000016	Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización		Quito
Adjudicatario	80-0000000009753	Toapanta Toapanta Luprecio	(Ninguno)	Morona

Inscrito el : martes, 1 de agosto de 2017

Tomo: 2 Folio Inicial: 756 - Folio Final: 756
 Número de Inscripción: 747 Número de Repertorio: 1.500
 Oficina donde se guarda el original: Gobierno Municipal del canton Morona
 Nombre del Cantón: Morona
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de julio de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Lic. Luis Arteaga Cruz, en su calidad de Alcalde del cantón Morona (S), mediante resolución municipal Nro. 0663-ALC-GMCM-2017, resuelve: Expropiar a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona, un área de terreno de 8.450,84 metros cuadrados, destinada específicamente para la Implementación de un sistema de agua potable para la Comunidad de Santa Ana, de una superficie de 2.240,84 metros cuadrados, incluyendo además un área de 6.210 metros cuadrados, que comprende una vía de acceso a la planta de agua de Santa Ana, de inicia desde la vía a la Comunidad 18 de Febrero.

Expropiación protocolizada el veinte y siete de julio de dos mil diecisiete, en la Notaría Tercera del cantón Morona.

FOLIO 756

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Expropiado	14-00071476	Chuqui Quinla María Ramona	(Ninguno)	Morona
Expropiado	80-0000000009753	Toapanta Toapanta Luprecio	(Ninguno)	Morona
Expropiador	80-0000000012587	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	117	22-sep-1973	67	67

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	2		

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 13:37:46 del lunes, 30 de junio de 2025



jayuy
2017-1



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.