



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

26230



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 26230:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 1 de junio de 2023*

Parroquia: General Proaño

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado como AREA VERDE, ubicado en la parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia Morona Santiago.

NORTE: CON LA VIA DE ACCESO EN 52.42 METROS

SUR: CON CARLOS RIVADENEIRA EN 13.98 METROS Y 38.44 METROS

ESTE: CON EL LOTE 1 EN 79.55 METROS

OESTE: CON EL LOTE 1-1 EN 89.73 METROS

ÁREA: 4409.11 METROS CUADRADOS

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	410 13/03/2019	414
Actos Administrativos	Protocolización de Parcelación Agrícola	15 28/01/2022	22
Interdicciones y Prohibiciones de Enajen	Prohibición de Enajenar	439 08/12/2022	461
Interdicciones y Prohibiciones de Enajen	Cancelación de Prohibición de Enajenar	92 15/03/2023	96
Actos Administrativos	Protocolización de Planos de Subdivisión	67 01/06/2023	121
Propiedades	Transferencia de Dominio	580 01/06/2023	604

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : **miércoles, 13 de marzo de 2019**

Tomo: **1** Folio Inicial: **414** - Folio Final: **414**

Número de Inscripción: **410** Número de Repertorio: **621**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Morona**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 8 de marzo de 2019**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

LOTE NRO 1, UBICADO EN LA PARROQUIA GENERAL PROAÑO, CANTÓN MORONA, PROVINCIA DE MORONA SANTIAGO
ÁREA UTIL: 37.524,17 METROS CUADRADOS
ÁREA DE PROTECCIÓN: 1.860,78 METROS CUADRADOS
ÁREA TOTAL: 39384.95 METROS CUADRADOS
El señor Molina Estrella Jose Froilan quien comparece por medio de su mandatario el señor Fredy Gonzalo Molina Cabrera
Folio: 414

DESMEMBRACIONES:

- 1).- Lote 1-1 de 10.003,68 metros cuadrados a favor de José Rodolfo Molina Arévalo.
- 2).- Lote 4 de 1.436,40 metros cuadrados a favor de Diego Andrés Ruiz Sánchez.
- 3).- Lote 6 de 1357.83 metros cuadrados a favor de Mejía Reinoso Gabriel
- 4).- Lote 10 de 12127.73 metros cuadrados a favor de Chacón Molina Marcelo Fernando
- 5).- Lote 8 de 1270.65 METROS CUADRADOS a favor de Carrion Arias Lisseth

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	14-00373559	Chacon Molina Franklin Eduardo	Soltero	Morona
Vendedor	01-02551629	Molina Estrella Jose Froilan	Soltero	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	316	27-oct-1997	188	188
Actos Administrativos	5	11-ene-2019	10	13

Inscrito el : **viernes, 28 de enero de 2022**Tomo: **1** Folio Inicial: **22** - Folio Final: **22**Número de Inscripción: **15** Número de Repertorio: **223**Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**Nombre del Cantón: **Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 26 de enero de 2022**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PARCELACION AGRICOLA, aprobada por la Dirección de Gestión de Control Urbano, Rural y Catastros del Gobierno Municipal del cantón Morona con el Nro.: APA -DGCURC-2022-0056 y por el Concejo Municipal del cantón Morona, mediante resolución No. 0419-2021 de fecha 22 de diciembre de 2021.

CUADRO DE AREAS:

Lote 1-1:

Area de protección: 1860.78 metros cuadrados.

Area Util: 8142.90 metros cuadrados.

AREA TOTAL: 10003.68 metros cuadrados.

Lote 1-2: de 29381.27 metros cuadrados.

AREA TOTAL: 39.384.95 METROS CUADRADOS.

Folio: 22

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	14-00373559	Chacon Molina Franklin Eduardo	Soltero	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	410	13-mar-2019	414	414

Inscrito el : **jueves, 8 de diciembre de 2022**Tomo: **1** Folio Inicial: **461** - Folio Final: **462**Número de Inscripción: **439** Número de Repertorio: **3.235**Oficina donde se guarda el original: **Unidad Judicial de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia**Nombre del Cantón: **Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 12 de octubre de 2022**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de enajenar el 50% de los bienes inmuebles:

1).- LOTE NRO 2, UBICADO EN LA PARROQUIA GENERAL PROAÑO, CANTON MORONA, PROVINCIA DE MORONA SANTIAGO

AREA UTIL 11.961,08 METROS CUADRADOS

AREA DE PROTECCIÓN; 1.912,40 METROS CUADRADOS

AREA TOTAL: 13.873,48 METROS CUADRADOS

2).- LOTE 1-2 UBICADO EN LA PARROQUIA GENERAL PROAÑO, CANTON MORONA, PROVINCIA DE MORONA SANTIAGO, DE UNA SUPERFICIE DE 29381.27 METROS CUADRADOS.

JUICIO NRO. 14201-2022-00618.

FOLIO 461-462

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000013731	Juez de la Unidad Judicial Civil		Morona
Demandado	14-00373559	Chacon Molina Franklin Eduardo	(Ninguno)	Morona
Demandante	14-00646426	Chacon Chacon Jenny Patricia	(Ninguno)	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	411	13-mar-2019	415	415
Propiedades	410	13-mar-2019	414	414
Actos Administrativos	15	28-ene-2022	22	22

4 / 2 Cancelación de Prohibición de EnajenarInscrito el : **miércoles, 15 de marzo de 2023**Tomo: **1** Folio Inicial: **96** - Folio Final: **96**Número de Inscripción: **92** Número de Repertorio: **670**Oficina donde se guarda el original: **Unidad Judicial de la Familia, Mujer, Niñez y A. de Morona S**Nombre del Cantón: **Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 3 de marzo de 2023**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

LOTE NRO 1, UBICADO EN LA PARROQUIA GENERAL PROAÑO, CANTÓN MORONA, PROVINCIA DE MORONA SANTIAGO
 ÁREA UTIL: 37.524,17 METROS CUADRADOS
 ÁREA DE PROTECCIÓN: 1.860,78 METROS CUADRADOS
 ÁREA TOTAL: 39384.95 METROS CUADRADOS

LOTE NRO 2, UBICADO EN LA PARROQUIA GENERAL PROAÑO, CANTON MORONA, PROVINCIA DE MORONA SANTIAGO
 AREA UTIL 11.961,08 METROS CUADRADOS
 AREA DE PROTECCIÓN; 1.912,40 METROS CUADRADOS
 AREA TOTAL: 13.873,48 METROS CUADRADOS

Folio_96-97

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000013583	Juez de la Unidad de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescenci		Morona
Demandado	14-00373559	Chacon Molina Franklin Eduardo	(Ninguno)	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	411	13-mar-2019	415	415
Propiedades	410	13-mar-2019	414	414
Interdicciones y Prohibiciones de Enajen	439	08-dic-2022	461	462

5 / 2 Protocolización de Planos de SubdivisiónInscrito el : **jueves, 1 de junio de 2023**Tomo: **1** Folio Inicial: **121** - Folio Final: **123**Número de Inscripción: **67** Número de Repertorio: **1.435**Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**Nombre del Cantón: **Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 25 de mayo de 2023**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

LOTE 1-2 UBICADO EN LA PARROQUIA GENERAL PROAÑO, CANTON MORONA, PROVINCIA DE MORONA SANTIAGO.
 AREA TOTAL: 29381.27 METROS CUADRADOS
 Aprobado mediante Resolución Municipal N° 0074-2023 y Aprobación de Planos de Subdivisión Formulario N° DGCURC-2023-0234
 CUADRO DE AREAS
 LOTE 1 DE 1560.88 METROS CUADRADOS
 LOTE 2 DE 1514.96 METROS CUADRADOS
 LOTE 3 DE 1475.68 METROS CUADRADOS
 LOTE 4 DE 1436.40 METROS CUADRADOS
 LOTE 5 DE 1397.11 METROS CUADRADOS
 LOTE 6 DE 1357.83 METROS CUADRADOS
 LOTE 7 DE 1602.72 METROS CUADRADOS
 LOTE 8 DE 1270.65 METROS CUADRADOS
 LOTE 9 DE 1228.20 METROS CUADRADOS
 LOTE 10 DE 12127.73 METROS CUADRADOS
 AREA VERDE DE 4409.11 METROS CUADRADOS
 DEL AREA VERDE COMUNAL.- de acuerdo al Código Organico de Organización Terrioritorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD) Art. 424, y la Ordenanza de Fraccionamiento Art. N° 33, el propietario deja como área VERDE Y COMUNAL de 4409.11 metros cuadrados. DE LAS OBRAS A EJECUTARSE.-Conforme al artículo 470 del COOTAD y artículo 49 de la Ordenanza de Fraccionamiento del cantón Morona, los estudios y las obras que se requieran para dotar a los proyectos de infraestructura básica y accesibilidad necesaria, será de absoluta responsabilidad de los promotores, incluso las obras para conectarse a los sistemas existentes. TIEMPO ESTIMADO PARA LA EJECUCIÓN.- el tiempo para ejecutar las obras es 12 meses a partir de la aprobación.
 Folio_121-123

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	410	13-mar-2019	414	414
Actos Administrativos	15	28-ene-2022	22	22

6 / 2 **Transferencia de Dominio**Inscrito el : **jueves, 1 de junio de 2023**

Tomo: 2 **Folio Inicial:** 604 **- Folio Final:** 604
Número de Inscripción: 580 **Número de Repertorio:** 1.458
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de mayo de 2023

Escritura/Juicio/Resolución:**Fecha de Resolución:**

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado como AREA VERDE y COMUNAL, ubicado en la parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia Morona Santiago.
ÁREA: 4409.11 METROS CUADRADOS
Folio_604

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Ex-Propietario	14-00373559	Chacon Molina Franklin Eduardo	(Ninguno)	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	410	13-mar-2019	414	414
Actos Administrativos	67	01-jun-2023	121	123
Actos Administrativos	15	28-ene-2022	22	22

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Actos Administrativos	2	Interdicciones y Prohibiciones de Enajen	2
Propiedades	2		

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.****Emitido en Macas a la 14:50:53 del jueves, 26 de junio de 2025**jrivadenei
2023-1**VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00**

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.