



## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

22359



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 22359:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 26 de febrero de 2019

Parroquia: General Proaño

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

AREA DE PARTICIPACIÓN MUNICIPAL UBICADO EN LA PARROQUIA GENERAL PROAÑO, CANTÓN MORONA

NORTE: EN 30.82 m. CON LA CALLE F

SUR: EN 46.40 m. CON LA PARCELA 1

ESTE: EN 38.52 m. CON LA PARCELA 1

OESTE: EN 21.27 m. CON EL LOTE C-1 Y EN 19.00 m CON EL LOTE C-2

AREA TOTAL: 1467.29 m2

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Adjudicación	75 17/05/1969	46
Propiedades	Sentencia de Prescripción Extraordinaria Adqui	1.052 22/11/2011	1.072
Actos Administrativos	Protocolización de Parcelación Agrícola	146 10/12/2018	259
Propiedades	Compraventa	1.532 19/12/2018	1.565
Actos Administrativos	Protocolización de Planos de Subdivisión	25 26/02/2019	47
Propiedades	Transferencia de Dominio	316 26/02/2019	318

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

### REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 4 Adjudicación

Inscrito el : sábado, 17 de mayo de 1969

Tomo: 1 Folio Inicial: 46 - Folio Final: 46

Número de Inscripción: 75 Número de Repertorio: 75

Oficina donde se guarda el original: Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de marzo de 1969

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la zona Proaño - Upano - Combueno. parroquia Proaño, cantón Morona.

Área total: 55,44 hectáreas.

DESMEMBRACIONES:

1).- Mediante sentencia de prescripción extraordinaria adquisitiva de fecha tres de octubre del 2006, se adjudica 15 hectáreas. a favor del señor Alarcón Jaramillo Segundo Alejandro.

2).- El remanente de 40,44 hectáreas por sentencia de prescripción transferido a favor de Edith Elida Rivadeneira Cabrera.

SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:

Ordenes año 2011. 260

NOTA: Mientras el adjudicatario no cumpla el plan de manejo en el plazo establecido, no podrá enajenar el predio.

NOTA: Art. 9 de la codificación de la Ley de Tierras Baldías y Colonización vigente, determina: "Cuando se trate de transferir tierras que el vendedor hubiere adquirido directamente del Estado, los notarios exigirán que el tradente acredite su dominio por medio de su título debidamente inscrito y acompañe la autorización del INDA", (actual Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria).

Con la finalidad de dar cumplimiento a las recomendaciones de la Contraloría General del Estado, y en virtud de lo dispuesto en los Arts. 226 y 227 de la Constitución de la República del Ecuador, solicito no inscribir ninguna transferencia de dominio de predios, cuyo antecedente sea la adjudicación por parte del ex IERAC, ex INDA y actual Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, mientras no se cumpla con el requisito establecido en el Art. 9 de la Codificación de la Ley de Tierras Baldías y Colonización vigente.

REVISADO 2016

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: Qdiana

Ficha Registral: 22359

Estado Civil

Página: 1

Domicilio

de 5

Adjudicador	80-0000000000016	Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonizacion	Morona
Adjudicatario	80-0000000000958	Rivadeneira Francisco Rosario	(Ninguno) Morona

2 / 4 **Sentencia de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva Dominio**

Inscrito el : **martes, 22 de noviembre de 2011**

**Tomo:** 3 **Folio Inicial:** 1.072 **- Folio Final:** 1.072  
**Número de Inscripción:** 1.052 **Número de Repertorio:** 2.378  
**Oficina donde se guarda el original:** Juzgado Sexto de lo Civil y Mercantil  
**Nombre del Cantón:** Morona  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** sábado, 15 de octubre de 2011

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Lote de terreno ubicado en la zona Proaño - Upano - Copueno de la parroquia Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.  
Área total: 40,44 hectáreas.

Sentencia de prescripción protocolizada el dieciocho de noviembre de dos mil once, en la Notaria Primera del cantón Morona.

**DESMEMBRACIONES:**

- 1).- Parcela 2 de 12380.30 metros cuadrados a favor de Norma Azucena Zambrano Riera.
- 2).- Parcela B de 6.619,41 metros cuadrados a favor de Elvia Margarita Riera Sucuzhañay.
- 3).- Parcela E de 3.691,83 metros cuadrados a favor de Elvia Margarita Riera Sucuzhañay.
- 4).- Parcela 1.1.B de 11.105,76 metros cuadrados a favor de Norma Azucena Zambrano Riera.
- 5).- Lote G de 6.078,23 metros cuadrados a favor de Williams Gustavo Segarra Gómez.
- 6).- Lote E de 9.163,63 metros cuadrados a favor de Segundo Efraín Riera Sucuzhañay.
- 7).- Lote F de 9.300,00 metros cuadrados a favor de Segundo Efraín Riera Sucuzhañay.
- 8).- Lote B de 3.205,45 metros cuadrados a favor de Segundo Efraín Riera Sucuzhañay.
- 9).- Lote H de 7.906,65 metros cuadrados a favor de Williams Gustavo Segarra Gómez.
- 10).- Lote A de 3.743,23 metros cuadrados a favor de Segundo Efraín Riera Sucuzhañay.
- 11).- Lote C de 2613.69 metros cuadrados y lote D de 3709.18 metros cuadrados a favor de Vicenta Lucila Rivadeneira Rivadeneira

REVISADO 2014

REVISADO 2015

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	14-00208573	Rivadeneira Cabrera Edith Elida	Soltero	Morona
Autoridad Competente	80-000000008350	Juez Sexto de Lo Civil y Mercantil de Morona Santiago		Morona
Ex-Propietario	80-0000000011294	Galeas Teresa de Jesus	(Ninguno)	Morona
Ex-Propietario	80-0000000010790	Herederos de Francisco Rosario Rivadeneira Aguayo	(Ninguno)	Morona
Ex-Propietario	80-0000000011295	Rivadeneira Galeas Agustin	(Ninguno)	Morona
Ex-Propietario	17-02254762	Rivadeneira Galeas Dominga Lorenza	(Ninguno)	Morona
Ex-Propietario	14-00000707	Rivadeneira Galeas Francisco Rafael	(Ninguno)	Morona
Ex-Propietario	80-0000000011297	Rivadeneira Galeas Manuela Delfina	(Ninguno)	Morona
Ex-Propietario	80-0000000011296	Rivadeneira Galeas Oswaldo	(Ninguno)	Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	75	17-may-1969	46	46

3 / 2 **Protocolización de Parcelación Agrícola**

Inscrito el : **lunes, 10 de diciembre de 2018**

**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 259 **- Folio Final:** 259  
**Número de Inscripción:** 146 **Número de Repertorio:** 2.723  
**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Segunda  
**Nombre del Cantón:** Morona  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 6 de diciembre de 2018

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

PARCELACIÓN AGRÍCOLA, aprobada por la Dirección de Gestión de Control Urbano, Rural y Catastros del Gobierno Municipal del cantón Morona con el Nro.: 577-APA-DGURC-2018 y por el Concejo Municipal del cantón Morona, mediante resolución No. 0680-2018 de fecha 26 de noviembre de 2018

**CUADRO DE ÁREAS:**

Parcela 1 de 392019.70 M2 (ÁREA ÚTIL: 391653.56 M2, ÁREA DE PRESER. ECOLÓ: 366.14 M2)

Parcela 2 de 12380.30 M2

Área total: 404400.00 M2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	14-00208573	Rivadeneira Cabrera Edith Elida	Soltero	Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1052	22-nov-2011	1072	1072

4 / 4 [Compraventa](#)**Inscrito el :** miércoles, 19 de diciembre de 2018**Tomo:** 3 **Folio Inicial:** 1.565 **- Folio Final:** 1.565**Número de Inscripción:** 1.532 **Número de Repertorio:** 2.787**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Segunda**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 17 de diciembre de 2018**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

PARCELA 2, UBICADA EN LA PARROQUIA GENERAL PROAÑO, CANTÓN MORONA, PROVINCIA DE MORONA SANTIAGO.  
ÁREA TOTAL: 12380.30 METROS CUADRADOS

FOLIO.1565

DESMEMBRACIONES:

- 1).- Lote B-2 de 2000 metros cuadrados a favor de Chimborazo Panza Noe Moices.
- 2).- Lote B-1 de 940.63 metros cuadrados a favor de Ailla Ochog Ana Maria .
- 3).- Lote A-2 de 500 metros cuadrados a favor de Ailla Ochog Ana Maria .
- 4).- Lote C-1 de 844.27 metros cuadrados a favor de Sara Janeth Chimborazo Panza.
- 5).- Lote C-2 de 813.92 metros cuadrados a favor de Sara Janeth Chimborazo Panza.
- 6).- Lote D-2 de 539.29 metros cuadrados a favor de Ninfa Janeth Barba Castro.
- 7).- Lote D-1 de 549.46 metros cuadrados a favor de María Elizabeth Barba Castro.
- 8).- Lote A-1 de 1.346,77 metros cuadrados a favor de Nansi Rocío Núñez.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	03-01823605	Zambrano Riera Norma Azucena	Divorciado	Morona
Vendedor	14-00208573	Rivadeneira Cabrera Edith Elida	Soltero	Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1052	22-nov-2011	1072	1072
Actos Administrativos	146	10-dic-2018	259	259

5 / 2 [Protocolización de Planos de Subdivisión](#)**Inscrito el :** martes, 26 de febrero de 2019**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 47 **- Folio Final:** 49**Número de Inscripción:** 25 **Número de Repertorio:** 487**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Segunda**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 20 de febrero de 2019**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Subdivisión aprobada por la Dirección de Gestión de Control Urbano, Rural y Catastros del Gobierno Municipal del cantón Morona mediante formulario No. DGCURC-2019-0023 de fecha 20 de febrero de 2019 y por el Concejo Municipal del cantón Morona, mediante resolución No. 107-2019 de fecha 13 de febrero de 2019.

CUADRO DE ÁREAS:

LOTE A-1 de 1346.77 M2.  
LOTE A-2 de 500.00 M2.  
LOTE A-3 de 780.27 M2.  
LOTE B-1 de 940.63 M2.  
LOTE B-2 de 2000.00 M2.  
LOTE C-1 de 844.27 M2.  
LOTE C-2 de 813.92 M2.  
LOTE D-1 de 549.46 M2.  
LOTE D-2 de 539.29 M2.  
AREA DE PARTICIPACIÓN MUNICIPAL de 1467.29 m2  
AREA EN VIAS 2598.40 M2  
AREA TOTAL 12380.30 M2  
FOLIOS: 47-48-49

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-0000000012587	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	03-01823605	Zambrano Riera Norma Azucena	Divorciado	Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1532	19-dic-2018	1565	1565

6 / 4 [Transferencia de Dominio](#)**Inscrito el :** martes, 26 de febrero de 2019

**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 318 **- Folio Final:** 318  
**Número de Inscripción:** 316 **Número de Repertorio:** 487  
**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Segunda  
**Nombre del Cantón:** Morona  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 20 de febrero de 2019

**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

AREA DE PARTICIPACIÓN MUNICIPAL UBICADO EN LA PARROQUIA GENERAL PROAÑO, CANTÓN  
AREA TOTAL: 1467.29 m2

Subdivisión aprobada por la Dirección de Gestión de Control Urbano, Rural y Catastros del Gobierno Municipal del cantón Morona mediante formulario No. DGCURC-2019-0023 de fecha 20 de febrero de 2019 y por el Concejo Municipal del cantón Morona, mediante resolución No. 107-2019 de fecha 13 de febrero de 2019.

**CUADRO DE ÁREAS:**

LOTE A-1 de 1346.77 M2.  
LOTE A-2 de 500.00 M2.  
LOTE A-3 de 780.27 M2.  
LOTE B-1 de 940.63 M2.  
LOTE B-2 de 2000.00 M2.  
LOTE C-1 de 844.27 M2.  
LOTE C-2 de 813.92 M2.  
LOTE D-1 de 549.46 M2.  
LOTE D-2 de 539.29 M2.  
AREA DE PARTICIPACIÓN MUNICIPAL de 1467.29 m2  
AREA EN VIAS 2598.40 M2  
AREA TOTAL 12380.30 M2  
FOLIO 318

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	80-0000000012587	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Ex-Propietario	03-01823605	Zambrano Riera Norma Azucena	Divorciado	Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1532	19-dic-2018	1565	1565

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Actos Administrativos	2		
Propiedades	4		

*Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 10:29:36 del miércoles, 25 de junio de 2025

rp.morona  
2019-1



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO:\$ 7,00

**Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez**  
**Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.