



## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

16378



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 16378:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 11 de septiembre de 2014*

Parroquia: Macas

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote signado para área verde ubicado en la calle 1 entre las calles Pedro Nolasco Jaramillo y calle Modesta Rivadeneira, barrio Yambas de la ciudad de Macas, parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Norte.- Con el lote E7 en 27.51 metros;

Sur.- Con la calle 1 en 24.71 metros; con la calle 1 en 2.61 metros; con el lote E4-4 en 6.59 metros;

Este.- Con la Urb. Empleados Municipales en 43.02 metros y en 10.62 metros; y,

Oeste.- Con el lote E4-4 en 37.95 metros; con el lote E6 en 12.26 metros.

Área total: 1021,39 metros cuadrados.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Adjudicación	2	18/01/1968	2
Propiedades	Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarias	244	08/08/1996	181
Propiedades	Rectificación de Linderos y Medidas	140	29/04/1997	83
Urbanizaciones y Subdivisiones	Protocolización de Afección Municipal y Plano	101	28/11/2008	248
Urbanizaciones y Subdivisiones	Protocolización de Planos de Subdivisión	102	28/11/2008	250
Actos Administrativos	Protocolización de Planos de Subdivisión	148	11/09/2014	272
Propiedades	Transferencia de Dominio	928	11/09/2014	943

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE PROPIEDADES

###### 1 / 4 Adjudicación

Inscrito el : *jueves, 18 de enero de 1968*

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 3

Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 8

Oficina donde se guarda el original: Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 22 de noviembre de 1967*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

Lote Nro 77 ubicado en la zona Nro 10 Jurumbaino de la parroquia Macas  
Área total: 16,41 hectáreas

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000016	Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización		Morona
Adjudicatario	80-00000000000797	Rivadeneira Rivadeneira Valentin	(Ninguno)	Morona

###### 2 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarias

Inscrito el : *jueves, 8 de agosto de 1996*

Tomo: 1 Folio Inicial: 181 - Folio Final: 182

Número de Inscripción: 244 Número de Repertorio: 810

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 30 de julio de 1996*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

Lote ubicado en la zona Nro 10-P-1 Jurumbaino de la parroquia Macas.

Área total: 13,60 hectáreas.

**DESMEMBRACIONES:**

- 1).- Lote Nro. E4-1 de 666,35 metros cuadrados a favor de Freddy Patricio Rivadeneira Jaramillo.
- 2).- Lote Nro E4-2 de 663,20 metros cuadrados a favor de Gabriel Patricio Gomezjurado Rivadeneira.
- 3).- Lote Nro E4-8 de 669,40 metros cuadrados a favor de Sandra Mercedes Rivadeneira Jaramillo.
- 4).- Lote Nro E4-4 de 599,30 metros cuadrados a favor de Klever Castro Castro y Sandra Lozano Andrade.
- 5).- Lote Nro E4-3 de 598,69 metros cuadrados a favor de Sanunga Rivadeneira Milton Julio.
- 6).- Lote Nro E4-6 de 658,31 metros cuadrados a favor de Juana Guadalupe Rivadeneira.
- 6).- Lote Nro E4-5 de 602,71 metros cuadrados a favor de Juana Guadalupe Rivadeneira.

**SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:**

Ordenes a ño 2011. 294, 295, 296, 4253

REVISADO 2014

REVISADO 2016

REVISADO 2017

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	14-00013866	Rivadeneira Rivadeneira Jose Gabriel	(Ninguno)	Morona
Vendedor	80-0000000000788	Rivadeneira Aguayo Justa Ela	Viudo	Morona
Vendedor	80-0000000000789	Rivadeneira Rivadeneira Benedicto Ambrocio	(Ninguno)	Morona
Vendedor	80-0000000000790	Rivadeneira Rivadeneira Eloisa Celestina	(Ninguno)	Morona
Vendedor	14-00000210	Rivadeneira Rivadeneira Maria Catalina	(Ninguno)	Morona
Vendedor	14-00000541	Rivadeneira Rivadeneira Pablo	(Ninguno)	Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	2	18-ene-1968	2	3

3 / 4 [Rectificación de Linderos y Medidas](#)

**Inscrito el :** martes, 29 de abril de 1997

**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 83 **- Folio Final:** 84

**Número de Inscripción:** 140 **Número de Repertorio:** 372

**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Primera

**Nombre del Cantón:** Morona

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 15 de abril de 1997

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Lote ubicado en la zona Nro. 10-P-1 Jurumbaino de la parroquia Macas.

Area total: 13,60 hectáreas

Escritura modificatoria de la cláusula tercera en cuanto se refiere a la determinación de los linderos.

**DESMEMBRACIONES:**

- 1).- 990 metros cuadrados a favor de Wilson Jaramillo y esposa.
- 2).- 1008,26 metros cuadrados a favor de Jorge Eduardo Tigre.
- 3).- Dos cuerpos signados con los No 4 y 3 que forman un solo cuerpo de una superficie de: 1021,25 metros cuadrados vendidos a favor de José Rafael Chabla Gómez y esposa.
- 4).- 990 metros cuadrados a favor de Vicente Molina y esposa.
- 5).- Tres lotes signados con los No 5,6 y 7 a favor de Rosa América Calle Campoverde.
- 6).- Del cuerpo A los lotes cinco, seis, siete, once, doce y trece, del Cuerpo B los lotes ocho y catorce y del cuerpo C íntegro: 3.435 metros cuadrados a favor de los empleados del Municipio del cantón Morona.
- 7).- 774,45 metros cuadrados a favor de Luis Miguel Lozano Lojano.
- 8).- 1403,70 metros cuadrados a favor de Rocío Plaza Quizhpi.
- 9).- 1155,70 metros cuadrados a favor de Gladys Zulema Sigüenza Plaza.
- 10).- 908,80 metros cuadrados a favor de Blanca Ofelia Quezada Quezada.
- 11).- 1000 metros cuadrados a favor de Samuel Antonio Espinosa Tigre.
- 12).- Lotes A y B de 6037,96 metros cuadrados y 603,81 metros cuadrados a favor de Luis Emilio Gómez Peñaranda.
- 13).- 750 metros cuadrados a favor de Juana Guadalupe Rivadeneira.
- 14).- 800 metros cuadrados a favor de Rosa Matilde Riera Crespo.
- 15).- 2730 metros cuadrados a favor de César Galo Macera Carvajal.
- 16).- 750 metros cuadrados a favor de Tatiana Cruz Marquez.
- 17).- 625,96 metros cuadrados a favor de María Maldonado.
- 18).- 355,87 metros cuadrados a favor de María Maldonado.
- 19).- 337,36 metros cuadrados a favor de Clara Ines y Gladys Benavides Ortega.
- 20).- 340 metros cuadrados a favor de Martha Vicuña.
- 21).- 33,75 metros cuadrados a favor de Juana Guadalupe Rivadeneira.
- 22).- lote Nro 6 1.031,11 metros cuadrados a favor de Juana Guadalupe Rivadeneira.
- 23).- el lote No 1 se subdivide en 3 lotes, transfiriéndose el lote No 1A de 500 metros cuadrados a favor de Paulino Xavier Trelles Vásquez.
- 24).- 37 metros cuadrados a favor de Juana Guadalupe Rivadeneira.
- 25).- los lotes 1B-1C en un total de 600 metros cuadrados a favor de Rosa Elvira Morales Palacios.
- 26).- el lote No 2 de 1.000 metros cuadrados a favor de Saulo Nestorio Benalcázar Oleas.
- 27).- el lote No 3 de 1191,68 metros cuadrados a favor de Lourdes Eulalia Vera Reinoso.
- 28).- el lote No 4 de 1300,32 metros cuadrados a favor de Olga Lucía Vera Reinoso.
- 29).- el lote C9 de 1.286,28 metros cuadrados a favor de Juan de Dios Sebastián Rivadeneira Aguayo.

- 30).- el lote B8 de 426,54 metros cuadrados a favor de Bernarda Gómez.
- 31).- el lote D2 de 1.545,48 metros cuadrados a favor de Nelly Yolanda Rivadeneira Jaramillo.
- 32).- el lote C2 de 1.239,95 metros cuadrados a favor de Favian Geovanny Jaramillo Bravo.
- 33).- el lote D3 de 1.545,48 metros cuadrados a favor de Sandra Mercedes Rivadeneira Jaramillo.
- 34).- el lote C10 de 2.591,90 metros cuadrados a favor de Hipólito Antonio Rivadeneira Rivadeneira.
- 35).- el lote D4 de 1.545,48 metros cuadrados a favor de Edison Rosillo Morocho.
- 36).- el lote C3 de 826,69 metros cuadrados a favor de José Luis Rosillo Morocho.
- 37).- el lote C1 de 800,04 metros cuadrados a favor de María Jesús Maldonado Rodríguez.
- 38).- el lote C6 de 1.478,03 metros cuadrados a favor de Emidea Marlene Guambaña Lozano.
- 39).- el lote D1 de 1.613,36 metros cuadrados a favor de Carlos Iván Rivadeneira Jaramillo.
- 40).- 1.127,41 metros cuadrados a favor de Luis Emilio Gómez Peñaranda.
- 41).- el lote No B1 de 1141,83 metros cuadrados a favor de Edison Mauricio Contreras.
- 42).- el lote No B6 de 258,24 metros cuadrados a favor de Luis Castro Vivar.
- 43).- el lote C-5 de 1.467,28 metros cuadrados a favor de Henry Méndez Campoverde.
- 44).- 396,19 metros cuadrados a favor de Luis Emilio Gómez.
- 45).- el lote C4 de 826,63 metros cuadrados a favor de Sergio Guillermo Atariguana.
- 46).- el lote B7 calle P de 501,45 metros cuadrados a favor de Sixto Hernán Amán Llerena.
- 47).- el lote D5 de 1.495,64 metros cuadrados a favor de Jonh Pablo Erazo Villarreal.
- 48).- el lote C7 de 842,16 metros cuadrados a favor de Pablo Agustín Saquicaray Orellana.
- 49).- el lote D6 de 705,73 metros cuadrados a favor de Segundo Tierra Villarreal y Nely Calle Ortiz.
- 50).- el lote B5 de 644,04 metros cuadrados a favor de Marianita Graciela Maldonado Vásquez
- 51).- el lote B2 de 816,83 metros cuadrados a favor de José Eriberto Loja.
- 52).- el lote No 4 de 841,20 metros cuadrados a favor de Pablo Agustín Saquicaray Orellana.
- 53).- el lote J1 de 600 metros cuadrados a favor de Víctor Emilio Torres Puglla.
- 54).- el lote F1 de 1.215,51 metros cuadrados a favor de Raúl Clemente López Fernández.
- 55).- el lote A4 de 1.305,13 metros cuadrados a favor de Angel Rodrigo Chacha Bolaños.
- 56).- el lote A3 de 1.191,56 metros cuadrados a favor de Jorge Leonardo Palacios Cárdenas.
- 57).- el lote E1 de 1.500,00 metros cuadrados a favor de Sandra Mercedes Rivadeneira Jaramillo.
- 58).- el lote E3 de 788,81 metros cuadrados a favor de María Jesús Maldonado Rodríguez.
- 59).- el lote E7 de 1177,47 metros cuadrados a favor de Lourdes Eulalia Vera Reinoso.
- 60).- el lote E6 de 780,00 metros cuadrados a favor de Luis Martínez Chiganay.
- 61).- el lote A8 de 1.000,00 metros cuadrados a favor de Elina Marisol Jaramillo Rivadeneira.
- 62).- el lote A7 de 1.500,00 metros cuadrados a favor de Milton Julio Sanunga Rivadeneira.
- 63).- el lote E5 de 768,61 metros cuadrados a favor de Juana Guadalupe Rivadeneira.
- 64).- el lote A5 de 1.659,49 metros cuadrados a favor de José Eriberto Loja.
- 65).- el lote G2 de 1.708,81 metros cuadrados a favor de Darwin Fernando Molina Izquierdo.
- 66).- el lote E2 de 600,00 metros cuadrados a favor de Elina Marisol Jaramillo Rivadeneira.
- 67).- el lote A2 de 964,52 metros cuadrados a favor de Víctor Alcibar Peñafiel Reinoso.
- 68).- el lote G1 de 1200 metros cuadrados a favor de José Ernesto Sucuzhañay.
- 69).- El lote J2 de 800 metros cuadrados a favor de José Manuel Samaniego Cando.
- 70).- El lote A6 de 7.300,95 metros cuadrados a favor de Mónica Jaqueline Bautista Heredia.
- 71).- Lote A2 de 102,41 metros cuadrados a favor de Rosa Elvira Morales Palacios.
- 72).- 332,44 metros cuadrados a favor de Cléver Ramiro Rojas Reino.
- 73).- Lote 9D de 1.180,05 metros cuadrados a favor de Rosa Odalia López Montenegro.
- 74).- Lote 9E de 893,99 metros cuadrados a favor de Gladis Yolanda López Montenegro.
- 75).- Lote 9A de 1.042,59 metros cuadrados; lote 9B de 569,59 metros cuadrados y lote 9C de 855,96 metros cuadrados a favor de José Guillermo Cárdenas Matute.
- 76).- Lote 9F de 2110,91 a favor de Jaramillo Vaca Manuel Francisco
- 77).- Lote para área verde de 1.021,39 m2 a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona (de acuerdo al art. 424 y Art. 479 del COOTAD) (Lote E4)
- 78).- Lote J3 de 800 metros cuadrados a favor de Manuel Celín Andino Ramos.
- 79).- Lote E4-9 de 669,40 metros cuadrados a favor de Milton Julio Sanunga Rivadeneira.
- 80).- Lote E4-7 de 658,31 metros cuadrados a favor de América Zúñiga Bernal.
- 81).- Lote Nro E4-2 de 663,20 metros cuadrados a favor de Gabriel Patricio Gomezjurado Rivadeneira.

#### SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:

Orden No. 67, 68

#### SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:

Ordenes año 2011. 3889

REVISADO 2016

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
<b>Comprador</b>	14-00013866	<b>Rivadeneira Rivadeneira Jose Gabriel</b>	(Ninguno)	Morona
<b>Vendedor</b>	80-0000000000788	<b>Rivadeneira Aguayo Justa Ela</b>	Viudo	Morona
<b>Vendedor</b>	80-0000000000789	<b>Rivadeneira Rivadeneira Benedicto Ambrocio</b>	(Ninguno)	Morona
<b>Vendedor</b>	80-0000000000790	<b>Rivadeneira Rivadeneira Eloisa Celestina</b>	(Ninguno)	Morona
<b>Vendedor</b>	14-00000210	<b>Rivadeneira Rivadeneira Maria Catalina</b>	(Ninguno)	Morona
<b>Vendedor</b>	14-00000541	<b>Rivadeneira Rivadeneira Pablo</b>	(Ninguno)	Morona

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	244	08-ago-1996	181	182

4 / 2 Protocolización de Afección Municipal y Plano**Inscrito el :** viernes, 28 de noviembre de 2008**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 248 **- Folio Final:** 249**Número de Inscripción:** 101 **Número de Repertorio:** 2.250**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Segunda**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** sábado, 25 de octubre de 2008**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Afección vial aprobada por la Dirección de Planificación Urbana de la Ilustre Municipalidad del cantón Morona con el No. 61-DPU-08, y, por el Consejo Municipal del cantón Morona, mediante resolución RM-CM-No-476 de fecha 01 de octubre del 2008.

Total área vendida anteriormente: 60.802,16 metros cuadrados.

Lote A: 29.454,19 m2 (incluido franja de protección de 8.026,56 m2)

Lote E: 13.559,27 metros cuadrados.

Lote F: 1.215,51 metros cuadrados.

Lote G: 2.908,81 metros cuadrados.

Lote H: 338,52 metros cuadrados.

Lote I: 39,01 metros cuadrados.

Lote J: 2.200 metros cuadrados.

Total área remanente lotizada: 75.197,84 metros cuadrados.

Área de afección por vía: 25.482,53 metros cuadrados.

Área total del terreno: 136.000 metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	14-60000290001	Ilustre Municipalidad Del Canton Morona		Morona
Propietario	14-00013866	Rivadeneira Rivadeneira Jose Gabriel	Casado	Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	140	29-abr-1997	83	84
Propiedades	244	08-ago-1996	181	182

5 / 2 Protocolización de Planos de Subdivisión**Inscrito el :** viernes, 28 de noviembre de 2008**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 250 **- Folio Final:** 251**Número de Inscripción:** 102 **Número de Repertorio:** 2.251**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Segunda**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** sábado, 25 de octubre de 2008**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Subdivisión aprobada por la Dirección de Planificación Urbana de la Ilustre Municipalidad del cantón Morona con el No. 61-DPU-08; y, por el Consejo Municipal del cantón Morona, mediante resolución RM-CM-No-476 de fecha 01 de octubre del 2008.

SUBDIVISIÓN DEL LOTE E de 13.559,27 metros cuadrados:

Lote E1 de una superficie de 1500 metros cuadrados.

Lote E2 de una superficie de 600 metros cuadrados.

Lote E3 de una superficie de 788.81 metros cuadrados.

Lote E4 de una superficie de 7.954.38 metros cuadrados.

Lote E5 de una superficie de 768.61 metros cuadrados.

Lote E6 de una superficie de 780.00 metros cuadrados.

Lote E7 de una superficie de 1177.47 metros cuadrados.

Área total: 13.559,27 metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	14-60000290001	Ilustre Municipalidad Del Canton Morona		Morona
Propietario	14-00013866	Rivadeneira Rivadeneira Jose Gabriel	Casado	Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	140	29-abr-1997	83	84
Propiedades	244	08-ago-1996	181	182

**Inscrito el :** jueves, 11 de septiembre de 2014**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 272 **- Folio Final:** 274**Número de Inscripción:** 148 **Número de Repertorio:** 1.716**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Primera**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 5 de septiembre de 2014**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Subdivisión del lote Nro. E4 de una superficie de 7.954,38 metros cuadrado ubicado en la parroquia Macas, cantón Morona, aprobada por la Dirección de Gestión de Control Urbano, Rural y Catastro del Gobierno Municipal del cantón Morona con el Nro. 50-DGURC-2014 y por el Concejo Municipal del cantón Morona mediante resolución RM-CM-Nro-043-2014 de fecha 23 de junio de 2014.

**CUADRO DE AREAS:**

Lote Nro. E4-1 de 666,35 m2.  
 Lote Nro. E4-2 de 663,20 m2.  
 Lote Nro. E4-3 de 598,69 m2.  
 Lote Nro. E4-4 de 599,30 m2.  
 Lote Nro. E4-5 de 602,71 m2.  
 Lote Nro. E4-6 de 658,31 m2.  
 Lote Nro. E4-7 de 658,31 m2.  
 Lote Nro. E4-8 de 669,40 m2.  
 Lote Nro. E4-9 de 669,40 m2.  
 Lote para área verde de 1021,39 m2.  
 Área calle 1 de 1.147,34 m2  
 Área total: 7.954,34 metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	14-00013866	Rivadeneira Rivadeneira Jose Gabriel	Casado	Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	140	29-abr-1997	83	84
Propiedades	244	08-ago-1996	181	182
Urbanizaciones y Subdivisiones	102	28-nov-2008	250	251

**Inscrito el :** jueves, 11 de septiembre de 2014**Tomo:** 3 **Folio Inicial:** 943 **- Folio Final:** 943**Número de Inscripción:** 928 **Número de Repertorio:** 1.716**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Primera**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 5 de septiembre de 2014**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

De acuerdo al Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, en la que textualmente dice: Art. 424.- Porcentaje del área verde fraccionada.- En toda urbanización y fraccionamiento del suelo, se entregará a la Municipalidad, mínimo el diez por ciento y máximo el veinte por ciento calculado del área útil del terreno urbanizado o fraccionado, en calidad de áreas verdes y comunales.

Art. 479.- Transferencia de dominio de áreas de uso público a favor de las municipalidades.- Las autorizaciones y aprobaciones de nuevas urbanizaciones en el área urbana o urbanizable, se protocolizarán en una notaría y se inscribirán en el correspondiente registro de la propiedad. Tales documentos constituirán títulos de transferencia de dominio de las áreas de uso público, verdes y comunales, a favor de la municipalidad, incluidas todas las instalaciones de servicios públicos. Dichas áreas no podrán enajenarse.

- Lote signado para área verde ubicado en la calle 1 entre las calles Pedro Nolasco Jaramillo y calle Modesta Rivadeneira, barrio Yambas de la ciudad de Macas, parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago de una superficie de: 1021,39 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Ex-Propietario	14-00013866	Rivadeneira Rivadeneira Jose Gabriel	Casado	Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	140	29-abr-1997	83	84
Propiedades	244	08-ago-1996	181	182
Actos Administrativos	148	11-sep-2014	272	274

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Actos Administrativos	1		
Urbanizaciones y Subdivisiones	2		
Propiedades	4		

*Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión*

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido en Macas a la 10:34:37 del lunes, 30 de junio de 2025**

eborja  
2014-1



**VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO:\$ 7,00**

**Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez**  
**Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)**

**El interesado debe comunicar cualquier falla  
o error en este Documento al Registrador  
de la Propiedad.**