



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

11179



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 11179:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 9 de agosto de 2011

Parroquia: Sevilla Don Bosco

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

AREA DE PARTICIPACION MUNICIPAL, ubicado en la zona cincuenta y nueve, parroquia Sevilla Don Bosco, cantón Morona, provincia de Morona Santiago

NORTE.- Con el lote del señor Fausto Delgado en veinte y dos metros con ochenta y seis centímetros, en doce metros con setenta y siete centímetros, en dieciocho metros con veinte centímetros;

SUR.- Con la vía Privada en cincuenta y tres metros con ochenta y tres centímetros;

ESTE.- Con el lote número A14 en ciento ochenta y seis metros con treinta y seis centímetros; y,

OESTE.- Con el lote número A13 en ciento ochenta y cinco metros con cincuenta y ocho centímetros.

Área total: 10.000,34 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	141	20/03/2003	81
Propiedades	Compraventa	160	28/03/2006	98
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	55	14/03/2007	28
Cancelaciones	Cancelación de Hipoteca Abierta	2	05/01/2011	2
Propiedades	Acta de Amojonamiento y Deslinde	147	24/02/2011	152
Propiedades	Compraventa	213	22/03/2011	221
Urbanizaciones y Subdivisiones	Protocolización de Planos de Parcelación Agríc	116	09/08/2011	215
Propiedades	Transferencia de Dominio	675	09/08/2011	693

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 5 [Compraventa](#)

Inscrito el : jueves, 20 de marzo de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 81 - Folio Final: 81

Número de Inscripción: 141 Número de Repertorio: 310

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Sucúa

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de marzo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el No. 85-B, ubicado en la zona 59 de la parroquia Sevilla Don Bosco, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.
Área total: 57.50 hectáreas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	05-00150578	Vega Carrillo Jorge Enrique	Casado(*)	Morona
Vendedor	80-000000007351	Alvarez Rodriguez Sonia Maurita	Casado	Morona
Vendedor	80-000000007350	Chicaiza Palango Segundo Ruben	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	81	11-jun-1984	41	41

Inscrito el : martes, 28 de marzo de 2006**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 98 **- Folio Final:** 98**Número de Inscripción:** 160 **Número de Repertorio:** 340**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Primera**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 28 de marzo de 2006**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Lote de terreno signado con el número 85 - B, ubicado en la zona cincuenta y nueve, parroquia Sevilla Don Bosco, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

NORTE.- Con el lote ochenta y cinco de Elvia Rivadeneira en novecientos veinte y cinco metros R.S.67-30E.

SUR.- Con el lote ochenta de Segundo Guambra en ciento cinco metros R.N.71-30W, doscientos setenta metros R.N. 79-00W, doscientos veinte y cinco metros R.N.87-00W, doscientos treinta y cinco metros R.N.67-00W.

ESTE.- Con camino de herradura Sevilla Chiguaza en cuatrocientos cincuenta metros antes, actual vía Macas Puyo.

OESTE.- Con el río Wapú en setecientos metros.

Área total: 57.50 hectáreas

SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:

Ordenes año 2011. 862

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	18-01766492	Alvarez Rodriguez Sonia Maurita	Casado	Morona
Comprador	80-000000007350	Chicaiza Palango Segundo Ruben	Casado	Morona
Vendedor	80-000000007352	Palacios Rivadeneria Ana Mercedes	Casado	Morona
Vendedor	05-00150578	Vega Carrillo Jorge Enrique	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	141	20-mar-2003	81	81

Inscrito el : miércoles, 14 de marzo de 2007**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 28 **- Folio Final:** 28**Número de Inscripción:** 55 **Número de Repertorio:** 481**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Primera**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 13 de marzo de 2007**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Hipoteca sobre el lote de terreno signado con el No. 85 - B, ubicado en la zona cincuenta y nueve, parroquia Sevilla Don Bosco, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Área total: 57,50 hectáreas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000256	Banco Nacional de Fomento Sucursal Macas		Morona
Deudor Hipotecario	18-01766492	Alvarez Rodriguez Sonia Maurita	Casado	Morona
Deudor Hipotecario	14-00136584	Chicaiza Palango Segundo Ruben	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	160	28-mar-2006	98	98

Inscrito el : miércoles, 5 de enero de 2011**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 2 **- Folio Final:** 2**Número de Inscripción:** 2 **Número de Repertorio:** 14**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Primera**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 16 de diciembre de 2010**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Lote de terreno signado con el número 85 - B, ubicado en la zona cincuenta y nueve, parroquia Sevilla Don Bosco, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Área total: 57,50 hectáreas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000256	Banco Nacional de Fomento Sucursal Macas		Morona
Deudor Hipotecario	18-01766492	Alvarez Rodriguez Sonia Maurita	(Ninguno)	Morona
Deudor Hipotecario	14-00136584	Chicaiza Palango Segundo Ruben	(Ninguno)	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	55	14-mar-2007	28	28
Propiedades	160	28-mar-2006	98	98

5 / 5 [Acta de Amojonamiento y Deslinde](#)**Inscrito el :** jueves, 24 de febrero de 2011

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 152 **- Folio Final:** 153
Número de Inscripción: 147 **Número de Repertorio:** 386
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 2 de febrero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:**Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Las partes recíprocamente declaran que los linderos de los cónyuges Segundo Rubén Chicaiza Palango y Sonia Maurit Álvarez Rodríguez, quienes comparecen por intermedio de su mandatario el señor Kirman Michel Vega Reyes, se encuentran discordantes con el área y cabida de acuerdo al título escriturario de fecha veinte y ocho de marzo de 2006, en la Notaria Primera del cantón Morona, y que de acuerdo al levantamiento topográfico actualizado, ha quedado de una cabida de cincuenta y siete hectáreas con cinco mil cincuenta y siete metros cuadrados, con los siguientes linderos: NORTE: Con Fausto Delgado en catorce metros con setenta y cinco centímetros, cuarenta y ocho metros con cuarenta y cuatro centímetros, cuarenta y tres metros con sesenta y seis centímetros, diez metros con noventa y un centímetros, dos metros con diecinueve centímetros, siete metros con quince centímetros, treinta y seis metros con setenta y seis centímetros, dieciséis metros con cero tres centímetros, cuarenta y cinco metros con cincuenta centímetros, ciento sesenta y ocho metros con veinte centímetros, cuarenta y tres metros con dieciséis centímetros, ciento cuarenta y cuatro metros con treinta y cinco centímetros, doce metros con setenta y siete centímetros, veinte y nueve metros con setenta y ocho centímetros, veinte y siete metros con noventa y un centímetros, cuarenta y tres metros con treinta y tres centímetros, tres metros con cero ocho centímetros, treinta y un metros con noventa y cinco centímetros, noventa metros con cero ocho centímetros, cincuenta y cinco metros con treinta centímetros, trece metros con noventa y cinco centímetros, quince metros con quince centímetros y veinte metros con cuarenta y tres centímetros. SUR: Con Celso Cabrera en ochenta y tres metros con veinte y un centímetros, sesenta y tres metros con cuarenta y un centímetros, treinta metros con ochenta y tres centímetros, treinta y cinco metros con dieciséis centímetros, cuarenta y siete metros con ochenta y ocho centímetros, nueve metros con ochenta y nueve centímetros, cuarenta y seis metros con cuarenta y nueve centímetros, veinte y cinco metros con ochenta y dos centímetros, noventa metros con cuarenta y ocho centímetros, sesenta y nueve metros con veinte y cuatro centímetros, cincuenta y un metros con cero cinco centímetros, doce metros con noventa y dos centímetros, doce metros con cincuenta y siete centímetros, sesenta y cuatro metros con cero seis centímetros, cuarenta y cuatro metros con setenta y siete centímetros, ochenta y cinco metros con ochenta y dos centímetros, treinta y cuatro metros con dieciséis centímetros, sesenta y seis metros con setenta y seis centímetros, veinte y tres metros con sesenta centímetros, ochenta y cinco metros con cincuenta y un centímetros, ciento diecinueve metros con cuarenta centímetros, veinte y nueve metros con ochenta y seis centímetros y nueve metros con cuarenta y tres centímetros. ESTE: Con vía Macas Puyo en quinientos diez metros con setenta centímetros. OESTE: Con el río Wuapu en ciento veinte y tres metros con noventa y tres centímetros, tres metros con once centímetros, diez metros con ochenta y nueve centímetros, ocho metros con ochenta centímetros, siete metros con veinte y cinco centímetros, treinta metros con sesenta y tres centímetros, ciento sesenta y nueve metros con sesenta y nueve centímetros, cuarenta y cinco metros con diez centímetros, veinte y un metros con cuarenta y seis centímetros, cuarenta y seis metros con diez centímetros, seis metros con veinte y ocho centímetros, treinta y ocho metros con treinta centímetros, nueve metros con noventa y nueve centímetros, veinte y dos metros con cuarenta y siete centímetros, treinta y cinco metros con ochenta y tres centímetros, cuarenta y dos metros con treinta centímetros y catorce metros con treinta y nueve centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000001145	Notaria Segunda Del Canton Morona		Morona
Colindante	14-00183347	Cabrera Rodriguez Celso Benjamin	Casado	Morona
Colindante	17-02310283	Delgado Mancheno Fausto Gilberto	Casado	Morona
Colindante	14-00239073	Reinoso Marin Luz Elvira	Casado	Morona
Colindante	14-00008486	Rivadeneira Rivadeneira Isabel Crispina	Casado	Morona
Propietario	18-01766492	Alvarez Rodriguez Sonia Maurita	Casado	Morona
Propietario	14-00136584	Chicaiza Palango Segundo Ruben	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	160	28-mar-2006	98	98

Inscrito el : martes, 22 de marzo de 2011**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 221 **- Folio Final:** 221**Número de Inscripción:** 213 **Número de Repertorio:** 529**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Segunda**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 21 de marzo de 2011**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Lote de terreno signado con el número 85 - B, ubicado en la zona cincuenta y nueve, parroquia Sevilla Don Bosco, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.
Área total: 57.5057 hectáreas

DESMEMBRACIONES:

1).- De acuerdo al Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, en la que textualmente dice: Art. 424.- Porcentaje del área verde fraccionada.- En toda urbanización y fraccionamiento del suelo, se entregará a la Municipalidad, mínimo el diez por ciento y máximo el veinte por ciento calculado del área útil del terreno urbanizado o fraccionado, en calidad de áreas verdes y comunales.

AREA DE PARTICIPACION MUNICIPAL, ubicado en la zona cincuenta y nueve, parroquia Sevilla Don Bosco, cantón Morona, provincia de Morona Santiago
Área total: 10.000,34 metros cuadrados.

- 2).- Lote A3 de 10.370,89 metros cuadrados a favor de Diana Fabiola Galeas Cunalata.
- 3).- Lote A16 de 15.055,11 metros cuadrados a favor de Vicente Benito Ruiz Ulloa.
- 4).- Lote A7 de 10.525,56 metros cuadrados a favor de Mario Oswaldo Reinoso Ramón.
- 5).- Lote A13 de 14.665,34 metros cuadrados a favor de Rosa Manuela González Sanmartín.
- 6).- Lote A11 de 24.136,99 metros cuadrados, a favor de John Pablo Erazo Villarreal.
- 7).- Lote A10 de 18.680,29 metros cuadrados a favor de Carla María Zeas González.
- 8).- Lote A8 de 25.801,07 metros cuadrados a favor de Kirman Michel Vega Reyes.
- 9).- Lote A12 de 14.068,96 metros cuadrados, a favor de Widerr Gregorid Jaramillo Rivadeneira.
- 10).- Lote A19-8 de 15.854,37 metros cuadrados a favor de Carmita Cecilia Guerra Reyes.
- 11).- Lote A19-12 de 10.005,97 metros cuadrados a favor de Hayla Zulay Delgado Ledesma.
- 12).- Lote A19-1 de 10.711,22 metros cuadrados a favor de Segundo José Jaramillo Palacios.
- 13).- Lote A19-7 de 10.005,30 metros cuadrados a favor de Willian Anibal Cabrera Riera.
- 14).- Lote A4 de 12.771,49 metros cuadrados a favor de José Luis Jaramillo Ledesma.
- 15).- Lote A19-9 de 14.142,92 metros cuadrados a favor de Luis Federico Suárez Avila.
- 16).- Lote A19-3 de 14.623,70 metros cuadrados a favor de Victor Patricio Vázquez Beltran.
- 17).- Lote A19-4 de 10.011,36 metros cuadrados a favor de Fredy Lenin Cabrera Riera.
- 18).- Lote A18 de 20.877,43 metros cuadrados a favor de Jorge Iván Valencia Haro.
- 19).- Lote A19-5 de 16.821,10 metros cuadrados a favor de Meybol Hannelore Vega León.
- 20).- Lote A9 de 13.047,63 metros cuadrados a favor de Jairo Danilo Balseca Pacheco y Juan Paúl Vintimilla Zamora.
- 21).- Lote A1 de 17.387,65 metros cuadrados a favor de Luis Euclides Loja López.
- 22).- Lote A19-10 de 20.830,27 metros cuadrados a favor de Vanessa Jamilette Delgado Ledesma.
- 23).- Lote a19-10 de 20.830,27 metros cuadrados a favor de Vanessa Jamilette Delgado Ledesma.
- 24).- Lote A5 de 11.249,69 metros cuadrados a favor de Fernando Javier Parra Ortiz.
- 25).- Lote A19-18 de 29.658,98 metros cuadrados a favor de Jorge Iván Valencia Haro.
- 26).- Lote A19-11 de 14.154,22 metros cuadrados a favor de Jorge Romeo Zeas Durazno.
- 27).- Lote A15 de 13.501,95 metros cuadrados a favor de Fernando Eduardo Ochoa Crespo.
- 28).- Lote A14 de 17.553,32 metros cuadrados a favor de Naún Pedro Cabrera Durán.
- 29).- Lote A2 de 14.795 metros cuadrados a favor de Olger Rolando Peñaranda Guzmán.
- 30).- Lote A19-2 de 15.020,95 metros cuadrados a favor de Cristian Paul Naranjo Rivadeneira.
- 31).- Lote A19-14 de 15.812,57 metros cuadrados a favor de Segundo José Jaramillo Palacios.

SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:

Ordenes año 2011. 1209, 1382, 3163, 4074

Ordenes año 2012. 771, 805

REVISADO 2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	14-00491013	Delgado Ledesma Pedro Enrique	Soltero	Morona
Vendedor	18-01766492	Alvarez Rodriguez Sonia Maurita	Casado	Salcedo
Vendedor	14-00136584	Chicaiza Palango Segundo Ruben	Casado	Salcedo

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	160	28-mar-2006	98	98
Propiedades	147	24-feb-2011	152	153

Inscrito el : martes, 9 de agosto de 2011**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 215 **- Folio Final:** 220**Número de Inscripción:** 116 **Número de Repertorio:** 1.633**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Segunda**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 5 de agosto de 2011**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Reparcelación Agrícola de un predio ubicado en la parroquia Sevilla Don Bosco, de una superficie de 57,50 hectáreas (575000.00 m2) aprobada por la Dirección de Planificación Urbana del Gobierno Municipal cantón Morona con el No. 041-DPU-2011 y por el Concejo Municipal del cantón Morona, mediante resolución municipal Nro. 131-2011 de fecha 18 de julio de 2011

PARCELACIÓN:

Lote A1 de 17.387,65 m2
 Lote A2 de 14.795,00 m2
 Lote A3 de 10.370,89 m2
 Lote A4 de 12.771,49 m2
 Lote A5 de 11.249,69 m2
 Lote A6 de 10.997,72 m2
 Lote A7 de 10.525,56 m2
 Lote A8 de 25.801,07 m2
 Lote A9 de 13.047,63 m2
 Lote A10 de 18.680,29 m2
 Lote A11 de 24.136,99 m2
 Lote A12 de 14.068,96 m2
 Lote A13 de 14.665,34 m2
 Lote A14 de 17.553,32 m2
 Lote A15 de 13.501,95 m2
 Lote A16 de 15.055,11 m2
 Lote A17 de 13.123,01 m2
 Lote A18 de 20.877,43 m2
 Lote A19 de 261.066,85 m2.

Área de Participación Municipal: 10.000,34 metros cuadrados

Área Privada: 25.323,71 metros cuadrados

Área total de terreno: 575.000,00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	14-00491013	Delgado Ledesma Pedro Enrique	Soltero	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	213	22-mar-2011	221	221

Inscrito el : martes, 9 de agosto de 2011**Tomo:** 2 **Folio Inicial:** 693 **- Folio Final:** 693**Número de Inscripción:** 675 **Número de Repertorio:** 1.633**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Segunda**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 5 de agosto de 2011**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

De acuerdo al Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, en la que textualmente dice: Art. 424.- Porcentaje del área verde fraccionada.- En toda urbanización y fraccionamiento del suelo, se entregará a la Municipalidad, mínimo el diez por ciento y máximo el veinte por ciento calculado del área útil del terreno urbanizado o fraccionado, en calidad de áreas verdes y comunales.

BIENES INMUEBLES:

AREA DE PARTICIPACION MUNICIPAL, ubicado en la zona cincuenta y nueve, parroquia Sevilla Don Bosco, cantón Morona, provincia de Morona Santiago
 Área total: 10.000,34 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Ex-Propietario	14-00491013	Delgado Ledesma Pedro Enrique	Soltero	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	213	22-mar-2011	221	221

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Urbanizaciones y Subdivisiones	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Cancelaciones	1		
Propiedades	5		

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 8:05:27 del miércoles, 25 de junio de 2025

E.BORJA

2011-1



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.