



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

25013



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 25013:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 5 de abril de 2022

Parroquia: ALSHI

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

AREA DE PARTICIPACION MUNICIPAL UBICADO EN EL BARRIO LA BARRANCA, CANTON MORONA, PROVINCIA DE MORONA SANTIAGO.

NORTE: CON AREA DE PROTECCION ECOLOGICA DEL LOTE 1 EN 16.53M.

SUR: CON LUIS ARIOSTO CHOCHO MORA EN 22.41 M. Y CALLE MC 273 EN 1.00 M.

ESTE: CON CALLE MC 273 EN 43.12 M.

OESTE: CON AREA DE PROTECCION ECOLOGICA DEL LOTE 1 EN 34.92 M.

AREA TOTAL: AREA: 621.95M2

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	1.358 06/12/2021	1.381
Propiedades	Transferencia de Dominio	351 05/04/2022	352
Actos Administrativos	Protocolización de Ordenanza de Lotización	27 06/04/2022	38

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 [Compraventa](#)

Inscrito el : lunes, 6 de diciembre de 2021

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.381 - Folio Final: 1.381

Número de Inscripción: 1.358 Número de Repertorio: 3.546

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 2 de diciembre de 2021

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el barrio La Barranca, parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.
Área de preservación ecológica de 5955,09 metros cuadrados
Área libre del predio de 4146,31 metros cuadrados
Área total: 10.101,40 metros cuadrados.
El señor Wilson Marcelino Chocho Lafebre interviene a través de su mandatario el señor Michel Andrés Chocho Tuapante.
Folio... 1381

DESMEMBRACIONES:

1).- Lote 3 de 734,26 metros cuadrados a favor de Marx Vladimir Velín Montalvo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	14-00425128	Galarza Guzman Carlos Wilmer	Casado	Morona
Vendedor	14-00360069	Chocho Lafebre Wilson Marcelino	Divorciado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1061	12-sep-2018	1082	1082

Inscrito el : martes, 5 de abril de 2022**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 352 **- Folio Final:** 352**Número de Inscripción:** 351 **Número de Repertorio:** 964**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Tercera**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 4 de abril de 2022**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

De acuerdo al Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, en la que textualmente dice: Art. 424.- Área verde, comunitaria y vías.- En las subdivisiones y fraccionamientos sujetos o derivados de una autorización administrativa de urbanización, el urbanizador deberá realizar las obras de urbanización, habilitación de vías, áreas verdes y comunitarias, y dichas áreas deberán ser entregadas, por una sola vez, en forma de cesión gratuita y obligatoria al Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano como bienes de dominio y uso público. Se entregará como mínimo el quince por ciento (15 %) calculado del área útil urbanizable del terreno o predio a urbanizar en calidad de áreas verdes y equipamiento comunitario, de acuerdo a lo establecido por la planificación municipal, destinando exclusivamente para áreas verdes al menos el cincuenta por ciento de la superficie entregada. Se exceptúan de esta entrega, las tierras rurales que se fraccionen con fines de partición hereditaria, donación o venta; siempre y cuando no se destinen para urbanización y lotización. La entrega de áreas verdes, comunitarias y de vías no excederá del treinta y cinco por ciento (35%) del área útil urbanizable del terreno o predio.

Art. 479.- Transferencia de dominio de áreas de uso público a favor de las municipalidades.- Las autorizaciones y aprobaciones de nuevas urbanizaciones en el área urbana o urbanizable, se protocolizarán en una notaría y se inscribirán en el correspondiente registro de la propiedad. Tales documentos constituirán títulos de transferencia de dominio de las áreas de uso público, verdes y comunales, a favor de la municipalidad, incluidas todas las instalaciones de servicios públicos. Dichas áreas no podrán enajenarse.

Participación Municipal de 621.95 M2

Folio: 352

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Ex-Propietario	14-00425128	Galarza Guzman Carlos Wilmer	(Ninguno)	Morona
Propietario	80-0000000012587	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1358	06-dic-2021	1381	1381

Inscrito el : miércoles, 6 de abril de 2022**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 38 **- Folio Final:** 39**Número de Inscripción:** 27 **Número de Repertorio:** 965**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Tercera**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 4 de abril de 2022**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Subdivisión de un lote de una superficie de 10101.40 metros cuadrados, ubicado en el barrio la Barranca la parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago, aprobada por la Dirección de Gestión de Control Urbano, Rural, y Catastros del Gobierno Municipal del cantón Morona con el Nro.AUBN- DGCURC-2022-0001 y por el Concejo Municipal del cantón Morona, mediante resolución Nro. 0074-2022, de fecha 23 de marzo 2022.

Observaciones: Como producto de la Subdivisión del predio del señor Galarza Guzman Carlos Wilmer y en cumplimiento con el art. 424 del COOTAD, se transfirió a favor del Gobierno Municipal el lote denominado "Participación Municipal" con un área de 621.95 metros cuadrados.

CUADRO DE AREAS:

Lote 1: Área de protección Ecológica de 5604.34 m2, Área Util: 1699.78 m2; Área Total: 7304.12 m2.

Lote 2 Área de protección Ecológica de 149.94 m2, Área Util: 585.60 m2; Área Total: 735.54 m2.

Lote 3 Área de protección Ecológica de 149.93 m2, Área Util: 584.33 m2; Área Total: 734.26 m2.

Participación Municipal de: 621.95 metros cuadrados.

Área Total: 10101.40 metros cuadrados.

GARANTIAS.

Para el cumplimiento de dotación de infraestructura en la lotización BARRANCA, el propietario deja como garantía el lote 2.

Art. 24 Facultad para Enajenar.- Una vez ejecutada las obras de agua, Ret Eléctrica, y las garantías rendidas por el Propietario de la Lotización, la misma estará completamente facultada y autorizada a enajenar o vender los lotes de terreno y sus edificaciones.

Folio: 38-39

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
	Certificación impresa por: Qdiana	Ficha Registral: 25013	Página: 2	de 3

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1358	06-dic-2021	1381	1381

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Actos Administrativos	1		
Propiedades	2		

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 7:46:50 del lunes, 30 de junio de 2025



mmero
2022-1



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.