



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

18455



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 18455:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 6 de abril de 2016*

Parroquia: *Zuñac*

Tipo de Predio: *Rústico*

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

AREA DE PARTICIPACION MUNICIPAL, ubicado en la Calle 2, entre calle E y calle D, parroquia Zuñac, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

NORTE: con lote 7 en 21.96 metros.

SUR: con Camino Peatonal en 23.89 metros.

ESTE: con Salvador Naula en 26.97 metros.

OESTE: con calle E en 29.36 metros.

Area total: 644.40 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Protocolización de Adjudicación	84	17/01/2007	44
Propiedades	Compraventa	349	28/03/2012	350
Propiedades	Compraventa	893	07/09/2015	913
Actos Administrativos	Protocolización de Planos de Subdivisión	25	06/04/2016	36
Propiedades	Transferencia de Dominio	345	06/04/2016	352

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 4 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el : *miércoles, 17 de enero de 2007*

Tomo: *1* Folio Inicial: *44* - Folio Final: *44*

Número de Inscripción: *84* Número de Repertorio: *130*

Oficina donde se guarda el original: *Instituto Nacional de Desarrollo Agrario*

Nombre del Cantón: *Morona*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 22 de agosto de 2006*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno No. S/N ubicado en la zona San Vicente de Zuñac, de la parroquia Zuñac, Cantón Morona, Provincia de Morona Santiago.
Área total: 0,04296 hectáreas.

Protocolizado el 17 de enero del 2007 ante el Notario Segundo del Catón Morona

SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:

Orden No. 4628

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000745	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario		Morona
Adjudicatario	14-00013411	Chucay Chacha Maria Esperanza	Viudo	Morona

Inscrito el : miércoles, 28 de marzo de 2012**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 350 **- Folio Final:** 350**Número de Inscripción:** 349 **Número de Repertorio:** 581**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Segunda**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 de marzo de 2012**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Lote de terreno No. S/N ubicado en la zona San Vicente de Zuñac, de la parroquia Zuñac, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.
Área total: 4.296 metros cuadrados.

La compareciente vendedora manifiesta no saber firmar, estampa su huella digital y a su ruego firma por ella un testigo el señor Gonzalo Anibal Pardo Cueva, portador de la cédula de identidad Nro. 070385569-2

DESMEMBRACIONES:

1).- Lote 2 de 452.13 metros cuadrados a favor de Erazon Erazo Mercy Margot

REVISADO 2014

REVISADO 2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	01-00472182	Anguisaca Benenaula Luis Daniel	Casado	Morona
Vendedor	14-00013411	Chucay Chacha Maria Esperanza	Viudo	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Prohibiciones Judiciales y Legales	39	20-dic-1980	11	12
Propiedades	84	17-ene-2007	44	44
Prohibiciones Judiciales y Legales	12	20-sep-1979	4	5

Inscrito el : lunes, 7 de septiembre de 2015**Tomo:** 3 **Folio Inicial:** 913 **- Folio Final:** 913**Número de Inscripción:** 893 **Número de Repertorio:** 1.787**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Primera**Nombre del Cantón:** Cuenca**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 28 de agosto de 2015**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Lote de terreno No. S/N ubicado en la zona San Vicente de Zuñac, de la parroquia Zuñac, Cantón Morona, Provincia de Morona Santiago.
Área total: 0,04296 hectáreas.

El comprador señor Cruz Arcentales Jaime Emilio es casado, pero con disolución de la sociedad conyugal.

DESMEMBRACIONES:

1).- Lote de 644.40 metros cuadrados para participación municipal a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona (Art. 424 y 479 del COOTAD)

2).- Lote 1 de 457,48 metros cuadrados a favor de Wilman Emilio Chimbolema Naula.

3).- Lote 2 de 452.13 metros cuadrados a favor de Erazo Erazo Mercy Margot

4).- Lote 7 de 400.36 metros cuadrados a favor de Tsemaik Nancy Mecent Tuitsa y José Angel Wampash Chuu.

5).- Lote 6 de 400 metros cuadrados a favor de Diana Mercedes Chacha Chacha.

Folio 913

REVISADO 2015

REVISADO 2016

REVISADO 2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	03-01460903	Cruz Arcentales Jaime Emilio	Casado(*)	Cuenca
Vendedor	01-00472182	Anguisaca Benenaula Luis Daniel	Casado	Cuenca
Vendedor	14-00148613	Riera Asanza Rosa Elvira	Casado	Cuenca

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	349	28-mar-2012	350	350

Inscrito el : miércoles, 6 de abril de 2016**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 36 **- Folio Final:** 37**Número de Inscripción:** 25 **Número de Repertorio:** 619**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Tercera**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 10 de marzo de 2016**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Subdivisión aprobada por la Dirección de Gestión de Control Urbano, Rural y Catastros del Gobierno Municipal del cantón Morona con el Nro.: 562-DGURC-2016 y por el Concejo Municipal del cantón Morona, mediante resolución No. RM-CM-NUM-080-2016, de fecha 22 de febrero de 2016.

CUADRO DE AREAS:

Lote 1 de 457,48 metros cuadrados.

Lote 2 de 452.13 metros cuadrados.

Lote 3 de 461,89 metros cuadrados área de construcción 54.00 metros cuadrados..

Lote 4 de 484,30 metros cuadrados.

Lote 5 de 995,44 metros cuadrados.

Lote 6 de 400,00 metros cuadrados.

Lote 7 de 400,36 metros cuadrados.

Área de Participación Municipal: 644,40 metros cuadrados

Área total: 4296,00 metros cuadrados..

El señor Jaime Emilio Cruz Arcentales de estado civil casado pero tiene disuelta la Sociedad Conyugal.

El proyecto consta área de participación Municipal de 644.40 m2, (15%) del área útil de 4296.00 m2.

folio.36-37

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	03-01460903	Cruz Arcentales Jaime Emilio	Casado(*)	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	893	07-sep-2015	913	913

Inscrito el : miércoles, 6 de abril de 2016**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 352 **- Folio Final:** 352**Número de Inscripción:** 345 **Número de Repertorio:** 619**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Tercera**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 10 de marzo de 2016**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

De acuerdo al Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, en la que textualmente dice: Art. 424.- Porcentaje del área verde fraccionada.- En toda urbanización y fraccionamiento del suelo, se entregará a la Municipalidad, mínimo el diez por ciento y máximo el veinte por ciento calculado del área útil del terreno urbanizado o fraccionado, en calidad de áreas verdes y comunales.

Art. 479.- Transferencia de dominio de áreas de uso público a favor de las municipalidades.- Las autorizaciones y aprobaciones de nuevas urbanizaciones en el área urbana o urbanizable, se protocolizarán en una notaría y se inscribirán en el correspondiente registro de la propiedad. Tales documentos constituirán títulos de transferencia de dominio de las áreas de uso público, verdes y comunales, a favor de la municipalidad, incluidas todas las instalaciones de servicios públicos. Dichas áreas no podrán enajenarse.

-Lote de Participación Municipal, ubicado en la parroquia Zuñac, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Área total: 644.40 metros cuadrados.

folio.352

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Ex-Propietario	03-01460903	Cruz Arcentales Jaime Emilio	Casado(*)	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	893	07-sep-2015	913	913

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Actos Administrativos	1		
Propiedades	4		

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 9:38:19 del jueves, 26 de junio de 2025

S.GARCIA
2016-1



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.