



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

26167



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 26167:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 22 de mayo de 2023*

Parroquia: Macas

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado como AREA VERDE Y COMUNAL ubicado en el sector del Polígono de Macas, Proaño Jimbitono de la Parroquia Macas Cantón Morona Provincia de Morona Santiago.

NORTE.- con entrada vecinal en 36.25 metros.

SUR.- con Wilson Aguayo en 21.39 metros.

ESTE.- con calle Padre Juan Brito en 1.59 metros, con Sindicato de Choferes en 45.98 metros.

OESTE.- con el lote 11 en 29.93 metros, con el lote 15 en 18.00 metros.

Área Total: 1360.18 metros cuadrados

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Compraventa de Derechos y Acciones	227	15/06/2001	127
Propiedades	Compraventa	431	23/10/2001	237
Propiedades	Aceptación de Compraventa	26	17/01/2022	26
Actos Administrativos	Protocolización de Afección Municipal	38	27/04/2022	53
Propiedades	Compraventa	572	25/05/2022	579
Actos Administrativos	Protocolización de Planos de Subdivisión	63	24/05/2023	112
Propiedades	Transferencia de Dominio	550	24/05/2023	574

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 5 [Compraventa de Derechos y Acciones](#)

Inscrito el : **viernes, 15 de junio de 2001**

Tomo: **1** Folio Inicial: **127** - Folio Final: **127**

Número de Inscripción: **227** Número de Repertorio: **550**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**

Nombre del Cantón: **Morona**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 16 de mayo de 2001**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el No. 51, ubicado en el sector Polígono de Macas, Proaño - Jimbitono, parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.
Área total: 63.218,75 metros cuadrados.

Los herederos Lurdes Azucena, Claudio Hipólito, Delfín Lorenzo Aguayo Rivadeneira intervienen a través de su mandatario el señor Miguel Eliécer Samaniego Vizuete.

La señora Carmen Eulalia Niveló González interviene en calidad de mandataria de su cónyuge el señor Wilson Sebastian Aguayo Rivadeneira.

ÍDESMEMBRACIONES:

- 1.- Se desmembra el lote No 1 a Claudio H. Aguayo Rivadeneira: 10.239,54 M2, Insc. No 431 Rep. 1087; 23-X-2001
- 2.- Se desmembra el lote No 2 a Wilson S. Aguayo Rivadeneira: 6.022,47 M2, Insc. No 432 Rep. 1088; 23-X-2001
- 3.- Se desmembra el lote No 3 a Lourdes A. Aguayo Rivadeneira: 8.288,69 M2, Insc. No 433 Rep. 1089; 23-X-2001
- 4.- Se desmembra el lote No 4 a Rebeca O. Aguayo Rivadeneira: 8.077,88 M2, Insc. No 434 Rep. 1090; 23-X-2001
- 5.- Se desmembra el lote No 5 a Sadiá J. Aguayo Rivadeneira: 10.080,38 M2, Insc. No 435 Rep. 1091; 23-X-2001
- 6.- Se desmembra el lote No 6 a Delfín L. Aguayo Rivadeneira: 10.234,11 M2, Insc. No 436 Rep. 1092; 23-X-2001
- 7.- Se desmembra el lote No 7 a Efraín G. Aguayo Rivadeneira: 10.230,64 M2, Insc. No 437 Rep. 1093; 23-X-2001

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	14-00104814	Samaniego Vizueta Martha Yolanda	Casado	Morona
Vendedor	80-0000000012839	Aguayo Rivadeneira Claudio Ipolito	(Ninguno)	Morona

Vendedor	14-00440549	Aguayo Rivadeneira Delfin Lorenzo	(Ninguno)	Morona
Vendedor	14-00306823	Aguayo Rivadeneira Efrain Gerardo	(Ninguno)	Morona
Vendedor	80-000000001774	Aguayo Rivadeneira Lurdes Azucena	(Ninguno)	Morona
Vendedor	14-00308415	Aguayo Rivadeneira Rebeca Olivia	(Ninguno)	Morona
Vendedor	14-00181986	Aguayo Rivadeneira Sadia Josefina	(Ninguno)	Morona
Vendedor	80-000000000299	Aguayo Rivadeneira Wilson Sebastian	Casado	Morona

2 / 5 Compraventa

Inscrito el : **martes, 23 de octubre de 2001**

Tomo: **1** Folio Inicial: **237** - Folio Final: **237**

Número de Inscripción: **431** Número de Repertorio: **1.087**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**

Nombre del Cantón: **Morona**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 11 de octubre de 2001**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Martha Yolanda Samaniego Vizueta de estado civil casada pero tiene disuelta la sociedad conyugal, libre de todo gravamen da en venta y enajenación perpetua a favor de CLAUDIO HIPOLITO AGUAYO RIVADENEIRA, de estado civil soltero, representado por el Sr. Miguel Eliecer Samaniego Vizuete , como interposita persona domiciliado en la ciudad de Macas.

Lote de terreno desmembrado de una mayor extensión signado con el numero 1 ubicado en el sector del Polígono de Macas, Proaño Jimbitono de la Parroquia Macas Cantón Morona Provincia de Morona Santiago.

NORTE.- con el camino vecinal en ochenta y siete metros con sesenta y cinco centímetros;

SUR.- con el lote número dos en ochenta y un metros con noventa y dos centímetros;

ESTE.- con la calle sin nombre en dos metros con noventa y un centímetros, dieciséis metros con sesenta y ocho centímetros, trece metros con diecisiete centímetros, dieciséis metros con cincuenta y seis centímetros, veinte y un metros con ochenta y nueve centímetros, y cuarenta y siete metros con treinta y cinco centímetros;

OESTE.- con el lote número tres en ciento diecisiete metros con treinta y cinco centímetros

Área Total: 10.239,54 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	14-00234140	Aguayo Rivadeneira Claudio Hipolito	Soltero	Morona
Vendedor	14-00104814	Samaniego Vizueta Martha Yolanda	Casado(*)	Morona

3 / 5 Aceptación de Compraventa

Inscrito el : **lunes, 17 de enero de 2022**

Tomo: **1** Folio Inicial: **26** - Folio Final: **26**

Número de Inscripción: **26** Número de Repertorio: **91**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**

Nombre del Cantón: **Morona**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 11 de enero de 2022**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de compraventa celebrada en la Notaría Segunda del cantón Morona el 11 de octubre de 2001, sobre un lote de terreno desmembrado de una mayor extensión signado con el numero 1 ubicado en el sector del Polígono de Macas, Proaño Jimbitono de la Parroquia Macas Cantón Morona Provincia de Morona Santiago.

Área Total: 10.239,54 metros cuadrados.

Folio... 26

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aceptante	14-00234140	Aguayo Rivadeneira Claudio Hipolito	Soltero	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	431	23-oct-2001	237	237

4 / 2 Protocolización de Afección MunicipalInscrito el : **miércoles, 27 de abril de 2022**Tomo: **1** Folio Inicial: **53** - Folio Final: **53**Número de Inscripción: **38** Número de Repertorio: **1.024**Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**Nombre del Cantón: **Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 11 de abril de 2022**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Afección vial aprobada por la Dirección de Planificación Urbana, mediante formulario Nro. -3622-DGURC-2022, de fecha 31 de marzo de 2012; de acuerdo a la aprobación del trazado vial mediante ordenanza municipal con fecha 3 de marzo de 2008.

AFECCIÓN:

Área titulada: 10.239,54 metros cuadrados.

Área de afección vial: 1.174,72 metros cuadrados.

Área actual del predio: 9.064,82 metros cuadrados.

FOLIO 53

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-0000000012587	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	14-00234140	Aguayo Rivadeneira Claudio Hipolito	Soltero	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	26	17-ene-2022	26	26
Propiedades	431	23-oct-2001	237	237

5 / 5 CompraventaInscrito el : **miércoles, 25 de mayo de 2022**Tomo: **2** Folio Inicial: **579** - Folio Final: **579**Número de Inscripción: **572** Número de Repertorio: **1.403**Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**Nombre del Cantón: **Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 16 de mayo de 2022**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de copropiedad del lote de terreno desmembrado de una mayor extensión signado con el numero 1 ubicado en el sector del Polígono de Macas, Proaño Jimbitono de la Parroquia Macas Cantón Morona Provincia de Morona Santiago.

Área Total: 9.064,82 metros cuadrados.

Folio... 579

DESMEMBRACIONES:

1).- Lote Nro. 4 de 410.41 metros cuadrados a favor de Naula Chimbolema Florencio Ramiro

2).- Lote dN° 3 de : 410.41 metros cuadrados a favor de Chacon Chacon Maria Gricelda

3).- Lote N° 2 410.42 metros cuadrados f avor de Yunga Segovia Segundo Olger

4).- Lote 15 de 755.43 metros cuadrados a favor de Astudillo Leon Gina Noemi

Lote de terreno signado con el N° 15 ubicado en el sector del Polígono de Macas, Proaño Jimbitono de la Parroquia Macas Cantón Morona Provincia de Morona Santiago.

NORTE.- con el lote 11 en 14.97 metros, con lote 12 en 14.94 metros, y con lote 14 21.23 metros.

SUR.- con Wilson Aguayo en 49.87metros.

ESTE.- con área verde y comunal en 18.00 metros.

OESTE.- con calle Ernesto Lara Gavilánez en 15.00 metros.

Área Total: 755.43 metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	01-01634848	Riera Sucuzhañay Elvia Margarita	Divorciado	Morona
Comprador	06-03771270	Segarra Gomez Williams Gustavo	Casado	Cuenca
Comprador	03-01823605	Zambrano Riera Norma Azucena	Divorciado	Morona
Vendedor	14-00234140	Aguayo Rivadeneira Claudio Hipolito	Soltero	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Actos Administrativos	38	27-abr-2022	53	53
Propiedades	26	17-ene-2022	26	26
Propiedades	431	23-oct-2001	237	237

Inscrito el : **miércoles, 24 de mayo de 2023**

Tomo: **1** **Folio Inicial:** **112** **- Folio Final:** **115**

Número de Inscripción: **63** **Número de Repertorio:** **1.341**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**

Nombre del Cantón: **Morona**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 18 de mayo de 2023**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Subdivisión del lote de terreno signado con el N° 1 ubicado en el sector del Polígono de Macas, Proaño Jimbitono de la Parroquia Macas Cantón Morona Provincia de Morona Santiago de área total de 9064.82 metros cuadrados. Aprobado mediante Formulario N° AUBN-DGCURC-2023-0009 de fecha 5 de mayo de 2023 y Resolución Municipal N° 0125-2023 de fecha 19 de abril de 2023.

Cuadro de Areas

Lote # 1 de 410.42 metros cuadrados

Lote # 2 de 410.42 metros cuadrados

Lote # 3 de 410.41 metros cuadrados

Lote # 4 de 410.41 metros cuadrados

Lote # 5 de 410.92 metros cuadrados

Lote # 6 de 410.82 metros cuadrados

Lote # 7 de 410.30 metros cuadrados

Lote # 8 de 410.30 metros cuadrados

Lote # 9 de 410.29 metros cuadrados

Lote # 10 de 410.29 metros cuadrados

Lote # 11 de 501.73 metros cuadrados

Lote # 12 de 514.79 metros cuadrados

Lote # 13 de 379.90 metros cuadrados

Lote # 14 de 400.35 metros cuadrados

Lote # 15 de 755.43 metros cuadrados

Area en Vía de 1047.86 metros cuadrados

Area Verde de 1360.18 metros cuadrados

Area Total de 9064.82 metros cuadrados

DEL AREA VERDE COMUNAL.- de acuerdo al Código Organico de Organización Terriotorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD) Art. 424, y la Ordenanza de Fraccionamiento Art. N° 33, el propietario de ja como área VERDE Y COMUNAL de 1360.18 metros cuadrados. DE LAS OBRAS A EJECUTARSE.-Conforme al artículo 470 del COOTAD y artículo 49 de la Ordenanza de Fraccionamiento del cantón Morona, los estudios y las obras que se requieran para dotar a losproyectos de infraestructura básica y accesibilidad necesaria, será de absoluta responsabilidad de los promotores, incluso las obras para conectarse a los sistemas existentes. TIEMPO ESTIMADO PARA LA EJECUCIÓN.- el tiempo para ejecutar las obras es 12 meses a partir de la aprobación en la segunda discusión. DE LAS GARANTIAS.- para el cumplimiento de dotación de infraestructura en el fraccionamiento de los señores, Riera Sucuzhañay Elvia Margarita, Zambrano Riera Norma Azucena y Segarra Gomez Williams Gustavo, deja como garantía el LOTE 11 y el LOTE 12, y no puede realizar traspaso de dominio sin informe favorable de Control Urbano los LOTES 7, 8, 9010 y 13.

Folio_112-115

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	01-01634848	Riera Sucuzhañay Elvia Margarita	Divorciado	Morona
Propietario	06-03771270	Segarra Gomez Williams Gustavo	Casado	Morona
Propietario	03-01823605	Zambrano Riera Norma Azucena	Divorciado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	572	25-may-2022	579	579

Inscrito el : **miércoles, 24 de mayo de 2023**

Tomo: **2** **Folio Inicial:** **574** **- Folio Final:** **574**

Número de Inscripción: **550** **Número de Repertorio:** **1.413**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**

Nombre del Cantón: **Morona**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 18 de mayo de 2023**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado como AREA VERDE Y COMUNAL ubicado en el sector del Polígono de Macas, Proaño Jimbitono de la Parroquia Macas Cantón Morona Provincia de Morona Santiago.

Área Total: 1360.18 metros cuadrados

Aprobado mediante Formulario N° AUBN-DGCURC-2023-0009 de fecha 5 de mayo de 2023 y Resolución Municipal N° 0125-2023 de fecha 19 de abril de 2023.

Folio_574

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Ex-Propietario	01-01634848	Riera Sucuzhañay Elvia Margarita	Divorciado	Morona
Ex-Propietario	06-03771270	Segarra Gomez Williams Gustavo	Casado	Morona
Ex-Propietario	03-01823605	Zambrano Riera Norma Azucena	Divorciado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Actos Administrativos	63	24-may-2023	112	115
Propiedades	572	25-may-2022	579	579

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Actos Administrativos	2		
Propiedades	5		

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 10:11:03 del lunes, 30 de junio de 2025

jrivadenei
2023-1



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.