



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

27112



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 27112:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 20 de septiembre de 2024

Parroquia: Macas

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de Área Verde ubicado en la calle Ignacio Palacios, parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago

Norte.- Con Luis Arias en 52.47 metros;

Sur.- Con Leonardo Arevalo en 14.61 metros, en 23.52 metros y en 14.65 metros;

Este.- Con Luis Arias en 19.99 metros; y,

Oeste.- Con la calle Ignacio Palacios en 17.35 metros

Área total: 996.62 metros cuadrados

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	ADJUDICACION DE UN BIEN VACANTE	1.277	26/10/2018	1.302
Gravámenes	Declaratoria de Utilidad Pública	87	27/04/2023	87
Actos Administrativos	Protocolización de Afección Vial	61	20/09/2024	105
Propiedades	Transferencia de Dominio	1.010	20/09/2024	1.024
Cancelaciones	Cancelacion de Declaratoria de Utilidad Publica	370	10/10/2024	373

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 ADJUDICACION DE UN BIEN VACANTE

Inscrito el : viernes, 26 de octubre de 2018

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.302 - Folio Final: 1.302

Número de Inscripción: 1.277 Número de Repertorio: 2.348

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de octubre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el barrio Remigio Madero de la parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Área total: 7.302,90 metros cuadrados.

FOLIO 1302

DESMEMBRACIONES:

1).- 657,90 metros cuadrados por expropiación a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona

2).- Lote para Area Verde de 996.62 metros cuadrados a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000012587	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Adjudicatario	01-02049269	Arias Aleman Luis Samuel Eduardo	Casado	Morona

2 / 1 **Declaratoria de Utilidad Pública**

Inscrito el : **jueves, 27 de abril de 2023**

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 87 **- Folio Final:** 87

Número de Inscripción: 87 **Número de Repertorio:** 1.138

Oficina donde se guarda el original: Gobierno Municipal del canton Morona

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de marzo de 2023

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación parcial a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona, un área de 657.90 metros cuadrados de un predio de una superficie de 7302.90 metros cuadrados ubicado en el barrio Remigio Madero, parroquia Macas, cantón Morona, área que se desmembra y se declara de utilidad pública para APERTURA DE LAS CALLES: IGNACIO PALACIOS ENTRE LA CALLE JUANA PERCIDA VILLARREAL Y LA CALLE MC771, CALLE “A” Y CALLE “B” ENTRE LA CALLE MARINA MADERO Y LA AV. REMIGIO MADERO. Declaratoria de utilidad pública dispuesta mediante Resolución Administrativa Nro. 0063-ALC-GMCM-2023 de fecha 24 de marzo de 2023.

El Registrador de la Propiedad del cantón Morona se abstendrá de inscribir cualquier acto traslativo de dominio sobre el inmueble que no fuere a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona.

Folio_87

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	14-60000290001	Gobierno Municipal Del Canton Morona	(Ninguno)	Morona
Propietario	01-02049269	Arias Aleman Luis Samuel Eduardo	(Ninguno)	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1277	26-oct-2018	1302	1302

3 / 1 **Protocolización de Afección Vial**

Inscrito el : **viernes, 20 de septiembre de 2024**

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 105 **- Folio Final:** 105

Número de Inscripción: 61 **Número de Repertorio:** 2.313

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de septiembre de 2024

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Afección Municipal del lote ubicado en la parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago, de una superficie de 7.302,90 metros cuadrados, aprobada por la Dirección de Gestión de Control Urbano, Rural y Catastros del Gobierno Municipal del cantón Morona con Nro. GMCM-AFLF-5005-2024, mediante formulario Nro. 4388-DGCURC-2024 de fecha 09 de septiembre de 2024.

CUADRO DE ÁREAS

Afección Verde 996,62 metros cuadrados
Área en vías 658,76 metros cuadrados (declaratoria de utilidad pública)
Área útil de 5.647,52 metros cuadrados.

ÁREA DE LOTES

Lote Nro. 1 de 3.479,57 metros cuadrados.
Lote Nro. 2 de 2.167,95 metros cuadrados. (Lote a anexarse al predio de Luis Eduardo Arias Alemán delimitado con la Av. Remigio Madero)
Área total: 5.647,52 metros cuadrados
Área titulada de 7.302,90 metros cuadrados

Folio... 105 - 105-A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-0000000015720	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	01-02049269	Arias Aleman Luis Samuel Eduardo	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1277	26-oct-2018	1302	1302

Inscrito el : viernes, 20 de septiembre de 2024

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.024 - Folio Final: 1.024

Número de Inscripción: 1.010 Número de Repertorio: 2.323

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de septiembre de 2024

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Como producto de la Afección Vial del predio del señor Arias Alemán Luis Samuel Eduardo, y en cumplimiento del artículo 424 del COOTAD se transfiere a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona el lote de ÁREA DE VERDE de una superficie de 996.62 metros cuadrados.

Folio... 1024

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000015720	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Ex-Propietario	01-02049269	Arias Aleman Luis Samuel Eduardo	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1277	26-oct-2018	1302	1302
Actos Administrativos	61	20-sep-2024	105	105

Inscrito el : jueves, 10 de octubre de 2024

Tomo: 1 Folio Inicial: 373 - Folio Final: 373

Número de Inscripción: 370 Número de Repertorio: 2.497

Oficina donde se guarda el original: Gobierno Municipal del canton Morona

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 7 de octubre de 2024

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion de la Declaratoria de Utilidad Pública, mediante Resolucion Administrativa nNro. 0352-ALC-GMCM-2024

Declaratoria de Utilidad Publica con fines de expropiación parcial a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona, un área de 657.90 metros cuadrados de un predio de una superficie de 7302.90 metros cuadrados ubicado en el barrio Remigio Madero, parroquia Macas, cantón Morona, área que se desmembra y se declara de utilidad pública para APERTURA DE LAS CALLES: IGNACIO PALACIOS ENTRE LA CALLE JUANA PERCIDA VILLARREAL Y LA CALLE MC771, CALLE "A" Y CALLE "B" ENTRE LA CALLE MARINA MADERO Y LA AV. REMIGIO MADERO.

Declaratoria de utilidad pública dispuesta mediante Resolución Administrativa Nro. 0063-ALC-GMCM-2023 de fecha 24 de marzo de 2023.

FOLIO:373

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	14-60000290001	Gobierno Municipal Del Canton Morona	(Ninguno)	Morona
Propietario	01-02049269	Arias Aleman Luis Samuel Eduardo	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1277	26-oct-2018	1302	1302
Gravámenes	87	27-abr-2023	87	87

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Actos Administrativos	1	Gravámenes	1
Cancelaciones	1		
Propiedades	2		

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 11:36:10 del lunes, 30 de junio de 2025

eborja
2024-1



**VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00**

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

**El interesado debe comunicar cualquier falla
o error en este Documento al Registrador
de la Propiedad.**