



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

12582



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 12582:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 6 de marzo de 2012

Parroquia: Sevilla Don Bosco

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote signado con el Nro. 8.9, (Participación Minicipal) ubicado en la zona número cincuenta y nueve de la parroquia Sevilla Don Bosco, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Norte.- Con el lote Nro. 9 de Edgar Zabala Jaramillo en sesenta y cuatro metros con cincuenta y cuatro centímetros;

Sur.- Con el camino privado de doce metros de ancho en cuarenta y ocho metros con ochenta y ocho centímetros y con el lote Nro. 6 de Juan Bosco Zabala en treinta y cuatro metros con ochenta y nueve centímetros;

Este.- Con el lote Nro. 8.8 en cuarenta y cuatro metros con ochenta y tres centímetros y con el camino privado de doce metros de ancho y con el lote Nro. 8.10 en cuarenta y tres metros con cuarenta y ocho centímetros; y,

Oeste.- Con el lote Nro. 19 de Natalia Aguayo en cien metros.

Área total: 4664.71 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Adjudicación	231	04/12/1973	136
Urbanizaciones y Subdivisiones	Protocolización de Planos de Parcelación Agríc	11	01/04/2008	36
Propiedades	Compraventa	65	26/01/2011	67
Propiedades	Compraventa	563	12/07/2011	579
Urbanizaciones y Subdivisiones	Protocolización de Planos de Parcelación Agríc	15	06/03/2012	19
Propiedades	Transferencia de Dominio	241	06/03/2012	242

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 4 [Adjudicación](#)

Inscrito el : martes, 4 de diciembre de 1973

Tomo: 1 Folio Inicial: 136 - Folio Final: 137

Número de Inscripción: 231 Número de Repertorio: 331

Oficina donde se guarda el original: Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de octubre de 1973

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Adjudicación de tres lotes de terreno ubicados en la zona No 59 de la parroquia Sevilla Don Bosco, cantón Morona.

1).- Lote No 16 22 hectáreas.

2).- Lote No 40 45,5 hectáreas.

3).- Lote No 20 38,5 hectáreas.

Área total: 106 hectáreas.

DESMEMBRACIONES:

1).- 5767 metros cuadrados a favor de Washington Vallejo Garay y esposa.

2).- 800 metros cuadrados a favor de Luis Emilio Guzmán y esposa.

3).- 37.168,50 metros cuadrados a favor de Marcelo Zabala Jaramillo.

4).- 3,84 hectáreas a favor de Milton Arcesio Ramón Ordóñez.

5).- 37.714 metros cuadrados a favor de Carlos Egberto Zabala Jaramillo.

6).- Del lote No 40, 67.242 metros cuadrados a favor de Leticia Gutiérrez Vélez.

7).- Del lote No 16, 2,64 hectáreas a favor de Doctor Winter G. Peter.

8).- Del lote No 16, 5.000 metros cuadrados a favor de Pedro Patricio Valencia Orellana.

9).- Del lote No 40, 34.000,69 metros cuadrados a favor de Alberto Campoverde Cordero.

10).- 73.056 metros cuadrados a favor de Silverio Gabriel Zabala Jaramillo.

11).- Del lote No 16, 1745,10 metros cuadrados a favor de Genaro Mancheno Noguera.

12).- Del lote No 40, 35.625 metros cuadrados a favor de Luis Guillermo Zabala Jaramillo.

13).- Del lote No 40, 32.492,50 metros cuadrados a favor de Miriam Cumandá Zabala Jaramillo.

14).- Del lote No 40, 23.562,70 metros cuadrados a favor de Luis Guillermo Zabala Jaramillo.

15).- Del lote No 16, 2.942,50 metros cuadrados a favor de Ramón Vidal Zabala Jaramillo.

16).- Del lote No 16, 3.348 metros cuadrados a favor de Luis Hipólito Jaramillo Vallejo.

- 17).- 35.883 metros cuadrados a favor de Carlos Egberto Zabala Jaramillo.
 18).- Del lote No 20 se desmembra el lote 7 de 32.087,67 m2 a favor de Juan Bosco Zabala Jaramillo.
 19).- Del lote No 20 se desmembra el lote 9 de 28.185,26 m2. a favor de Edgar Zabala Jaramillo.
 20).- Del lote No 20 se desmembra el lote 3 de 29.464,58 m2. a favor de Miriam Zabala Jaramillo.
 21).- Del lote No 20 se desmembra el lote 10 de 25.563,59 m2. a favor de Carlos E. Zabala Jaramillo.
 22).- Del lote No 20 se desmembra el lote 1 de 27.427,56 m2 a favor de Maria Zabala Jaramillo.
 23).- Del lote No 20 se desmembra el lote 5 de 34.860,03 m2 a favor de Víctor Angel Galarza Zúñiga.
 24).- Del lote No 20 se desmembra el lote 4 de 32.334,40 m2 a favor de Galo Zabala Jaramillo.
 25).- Del lote No 20 se desmembra el lote 11 de 73.944,44 m2 a favor de Ramón Vidal Zabala Jaramillo.
 26).- Del lote No 20 se desmembra el lote 6 de 33.924,11 m2 a favor de Silverio Gabriel Zabala Jaramillo.
 27).- Del lote No 20 se desmembra el lote 2 de 28.699,72 m2 a favor de Luis Guillermo Zabala Jaramillo.
 28).- Del lote No 20 se desmembra el lote 8 de 30.730,53 m2 a favor de Joseph Jeovanny Zabala Fernández.

REVISADO 2015

REVISADO 2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-00000000000016	Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización		Quito
Adjudicatario	14-00007751	Zabala Villarreal Silverio Ricardo	(Ninguno)	Morona

2 / 2 **Protocolización de Planos de Parcelación Agrícola**

Inscrito el : **martes, 1 de abril de 2008**

Tomo: 1 Folio Inicial: 36 - Folio Final: 38
Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 481
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 7 de marzo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Parcelación agrícola del lote Nro. 20 de 38,5 hectáreas, aprobada mediante Resoluciones Municipales Nros. 585-RM.CM-06 de fecha 18 de octubre del 2008 y No. 057-RM.CM-08 de fecha 7 de febrero del 2008.

LISTADO DE LOTES:

- Lote Nro. 1 de una superficie de 27.427,56 m2.
 Lote Nro. 2 de una superficie de 28.699,72 m2.
 Lote Nro. 3 de una superficie de 29.464,58 m2.
 Lote Nro. 4 de una superficie de 32.334,40 m2.
 Lote Nro. 5 de una superficie de 34.860,03 m2.
 Lote Nro. 6 de una superficie de 33.924,11 m2.
 Lote Nro. 7 de una superficie de 32.087,67 m2.
 Lote Nro. 8 de una superficie de 30.730,53 m2.
 Lote Nro. 9 de una superficie de 28.185,26 m2.
 Lote Nro. 10 de una superficie de 25.563,59 m2.
 Lote Nro. 11 de una superficie de 73.944,44 m2.
 Área de afección del camino vecinal de una superficie de 7.779,32 m2.
 Área total del terreno de una superficie de 38,5000 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	14-60000290001	Ilustre Municipalidad Del Canton Morona		Morona
Propietario	14-00007751	Zabala Villarreal Silverio Ricardo	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	231	04-dic-1973	136	137

3 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : **miércoles, 26 de enero de 2011**

Tomo: 1 Folio Inicial: 67 - Folio Final: 67
Número de Inscripción: 65 Número de Repertorio: 149
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de enero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote Nro. 8, ubicado en la zona No 59 de la parroquia Sevilla Don Bosco, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.
 Área Total: 30.730,53 metros cuadrados.

SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:

Ordenes año 2011. 2169

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	14-00674048	Zabala Fernandez Joseph Jeovanny	Soltero	Morona
Vendedor	14-00007769	Jaramillo Rivadeneira Teodora Catalina	Casado	Morona
Vendedor	14-00007751	Zabala Villarreal Silverio Ricardo	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	231	04-dic-1973	136	137
Urbanizaciones y Subdivisiones	11	01-abr-2008	36	38

4 / 4 **Compraventa****Inscrito el :** martes, 12 de julio de 2011**Tomo:** 2 **Folio Inicial:** 579 **- Folio Final:** 579**Número de Inscripción:** 563 **Número de Repertorio:** 1.370**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Segunda**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 5 de julio de 2011**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Lote Nro. 8, ubicado en la zona No 59 de la parroquia Sevilla Don Bosco, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.
 Area Total: 30.730,53 metros cuadrados .

DESMEMBRACIONES:

- 1).- Lote Nro. 8.9 de 4.644,71 m2 de participación municipal afavor del Gobierno Municipal del cantón Morona (Art. 424 y 479 del COOTAD)
- 2).- Lote 8.1 de 1.321,88 metros cuadrados a favor de Arcenio Heriberto Guzmán Cabrera.
- 3).- Lote 8.4 de 1.273,97 metros cuadrados a favor de Alexandra del Rocío López Abad.
- 4).- Lote 8.2 de 1.300,25 metros cuadrados a favor de Cristina Verónica Tapia Brito.
- 5).- Lote 8.3 de 1.287,11 metros cuadrados a favor de Juana Sofía Guzmán Salazar.
- 6).- Lote 8.6 de 1.247,68 metros cuadrados a favor de Nélsón Efraín Bolaños Chacha.
- 7).- Lote 8.7 de 1.234,53 metros cuadrados a favor de Diego Xavier Jaramillo Gómez.
- 8).- Lote 8.10 de 12.479,89 metros cuadrados a favor de Alexander Patricio Ocampo Román.
- 9).- Lote 8.8 de 1.221,39 metros cuadrados a favor de Luis Iván Poma Sinchi.

REVISADO 2014
 REVISADO 2015
 REVISADO 2016
 REVISADO 2018

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	14-00112312	Chuqui Merino Segundo Teofilo	Divorciado	Morona
Vendedor	14-00674048	Zabala Fernandez Joseph Jeovanny	Soltero	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	65	26-ene-2011	67	67

5 / 2 **Protocolización de Planos de Parcelación Agrícola****Inscrito el :** martes, 6 de marzo de 2012**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 19 **- Folio Final:** 21**Número de Inscripción:** 15 **Número de Repertorio:** 390**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Primera**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 28 de febrero de 2012**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Parcelación agrícola del lote número OCHO de una superficie de 30.730,53 metros cuadrados, aprobada por la Dirección de Planificación Urbana del Gobierno Municipalidad del cantón Morona con el NRO: 052-DPU-2011 y por el Concejo Municipal del cantón Morona, mediante resolución No. 192-2011 de fecha 27 de septiembre de 2011.

PARCELACIÓN

- Lote 8.1 de 1321.88 metros cuadrados.
 Lote 8.2 de 1300.25 metros cuadrados.
 Lote 8.3 de 1287.11 metros cuadrados.
 Lote 8.4 de 1273.97 metros cuadrados.
 Lote 8.5 de 1260.82 metros cuadrados.
 Lote 8.6 de 1247.68 metros cuadrados.
 Lote 8.7 de 1234.53 metros cuadrados.
 Lote 8.8 de 1221.39 metros cuadrados.
 Lote 8.9 de 4664.71 metros cuadrados.
 Lote 8.10 de 12479.89 metros cuadrados.

Afección por ampliación de camino: 219.93 metros cuadrados
Camino privado: 3218.37 metros cuadrados
Área total: 30730.53m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	14-00112312	Chuqui Merino Segundo Teofilo	Divorciado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	563	12-jul-2011	579	579

6 / 4 **Transferencia de Dominio**

Inscrito el : martes, 6 de marzo de 2012

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 242 **- Folio Final:** 242
Número de Inscripción: 241 **Número de Repertorio:** 390
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de febrero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

De acuerdo al Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, en la que textualmente dice:
Art. 424 .- Porcentaje del área verde fraccionada.- En toda urbanización y fraccionamiento del suelo, se entregará a la Municipalidad, mínimo el diez por ciento y máximo el veinte por ciento calculado del área útil del terreno urbanizado o fraccionado, en calidad de áreas verdes y comunales.
Lote Nro. 8.9 para Participación municipal ubicado en la zona número cincuenta y nueve de la parroquia Sevilla Don Bosco, cantón Morona, provincia de Morona Santiago, de una superficie de 4664.71 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Ex-Propietario	14-00112312	Chuqui Merino Segundo Teofilo	Divorciado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	563	12-jul-2011	579	579
Urbanizaciones y Subdivisiones	15	06-mar-2012	19	21

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Urbanizaciones y Subdivisiones	2		
Propiedades	4		

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 14:33:10 del miércoles, 25 de junio de 2025

eborja
2012-824



**VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00**

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.