



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

21112



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 21112:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 8 de mayo de 2018

Parroquia: Macas

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sector la Barranca, parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

NORTE: con la calle Filomeno Jaramillo en 8.84 metros

SUR: con la calle Filomeno Jaramillo en 9.25 metros

ESTE: con Roberto Villarreal Cambizaca en 61.73 metros

OESTE: con la calle Filomeno Jaramillo en 59.01 metros,

Area Total:533.90 metros cuadrados

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	778	12/10/2005	483
Propiedades	Permuta	491	08/05/2018	502

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 12 de octubre de 2005

Tomo: 2 Folio Inicial: 483 - Folio Final: 483

Número de Inscripción: 778 Número de Repertorio: 1.445

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 7 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote ubicado en el sector La Barranca, parroquia Macas, cantón Morona.
Área total: 14.791,30 metros cuadrados.

SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:
Orden No. 2946

REVISADO 2014
REVISADO 2015
REVISADO 2016

DESMEMBRACIONES:

- 1).- 3.556,85 metros cuadrados por sentencia de prescripción a favor de Edwin Arnulfo Villacís Calles y Caracundo Malla Silvia Ximena.ç
- 2.- 3.566,85 metros cuadrados por sentencia de prescripción a favor de Julio Rodrigo Lopez Bermeo.
- 3).- 1366.85 metros cuadrados por sentencia de prescripción a favor de Edwin Arnulfo Villacís Calles.
- 49.- Lote 4 de 402,76 metros cuadrados a favor de Margarita Lucía Loja Zeas.

DESMEMBRACIONES DE LA SUB:

- 1).- PARTICIPACION MUNICIPAL de 360.02 m2 a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona (de acuerdo al art. 424 y Art. 479 del COOTAD)
- 2).- Lote 8 de 360,00 metros cuadrados a favor de Ambar Marianela Rodríguez Landázuri y Nicol Daniela Rodríguez Landázuri

REVISADO 2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	14-00517148	Villarreal Cambizaca Roberto Euclides	Casado(*)	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	43	14-mar-1996	38	43

2 / 2 **Permuta****Inscrito el :** martes, 8 de mayo de 2018**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 502 **- Folio Final:** 503**Número de Inscripción:** 491 **Número de Repertorio:** 886**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Tercera**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 19 de abril de 2018**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

El Gobierno Municipal del Cantón Morona y los señores Roberto Euclides Villarreal Cambizaca y Anita Verónica Rodríguez Sánchez, de mutuo acuerdo, en unidad de acto y dándose por satisfechos, permutan recíprocamente mediante éste contrato, los siguientes inmuebles

1.- El Gobierno Municipal del Cantón Morona da en permuta de manera real y perpetua a favor de los señores Roberto Euclides Villarreal Cambizaca y Anita Verónica Rodríguez Sánchez un lote de terreno de su posesión y propiedad de una superficie de 222.25 metros cuadrados.

2.- Los señores Roberto Euclides Villarreal Cambizaca y Anita Verónica Rodríguez Sánchez del mismo modo, dan en perpetua, de manera real y a perpetuidad a favor del Gobierno Municipal del Cantón Morona un lote de terreno de su posesión y propiedad de un área de 533.90 metros cuadrados.

Lote de terreno ubicado en el sector la Barranca, parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Area Total: 533.90 metros cuadrados

Lote Nro 2, ubicado en la calle o Av. Rosario Rivadeneira entre Filomeno Jaramillo y s/n, parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Area total: 222.25 metros cuadrados

Folio: 502-503

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Permutantes	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Permutantes	14-00462196	Rodriguez Sanchez Anita Veronica	Casado	Morona
Permutantes	14-00517148	Villarreal Cambizaca Roberto Euclides	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	179	29-feb-2008	179	179
Propiedades	778	12-oct-2005	483	483
Actos Administrativos	16	13-mar-2018	29	29
Urbanizaciones y Subdivisiones	9	19-mar-2008	30	32

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	2		

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 12:36:02 del lunes, 30 de junio de 2025



mmero
2018-1



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7,00

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.