



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

4158



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 4158:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 14 de agosto de 2008*

Parroquia: Macas

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Adjudicación de los terrenos considerados como urbanos pertenecientes a la ciudad de Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

NORTE: Con un eje trazado de Oriente a Occidente desde el filón del río Upano, hasta el filón del río Jurumbaino en una extensión de 950 metros, ésta línea está trazada a 500 metros al norte de la calle Quito.

SUR: Un eje trazado a 500 metros al sur de la calle Gabino Rivadeneira y de Oriente a Occidente desde el borde del río Upano, hasta el borde del río Jurumbaino en una extensión de 1.750 metros.

ORIENTE: El filón del río Upano.

OESTE: El filón del río Jurumbaino.

Área total: 266 hectáreas, 25 áreas y 50 centiáreas.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Adjudicación	44	05/11/1965	533
Propiedades	Rectificación de Adjudicación	36	21/02/1969	20
Demandas	Demanda de Prescripción Adquisitiva Extraordi	3	29/01/2003	2
Demandas	Demanda de Prescripción Extraordinaria Adquis	49	15/10/2007	32
Demandas	Demanda de Prescripción Extraordinaria Adquis	50	15/10/2007	33
Demandas	Demanda de Prescripción Extraordinaria Adquis	54	05/11/2007	37
Demandas	Demanda de Reivindicación	56	11/09/2008	56
Demandas	Demanda de Prescripción Adquisitiva Extraordi	289	06/12/2011	289
Demandas	Demanda de Prescripción Adquisitiva Extraordi	35	23/03/2017	36
Gravámenes	COMODATO	228	04/09/2017	230
Cancelaciones	Cancelación de Demanda	303	11/10/2017	317
Demandas	Demanda de Prescripción Adquisitiva Extraordi	23	29/01/2019	23
Demandas	Demanda de Prescripción Extraordinaria Adquis	271	16/11/2020	274
Cancelaciones	Cancelación de Demanda	37	03/02/2021	37
Demandas	Demanda de Prescripción Extraordinaria Adquis	220	02/09/2024	223
Demandas	Demanda de Prescripción Extraordinaria Adquis	122	07/05/2025	125
Cancelaciones	Cancelación de Demanda	290	20/06/2025	292

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 Adjudicación

Inscrito el : **viernes, 5 de noviembre de 1965**

Tomo: **1** Folio Inicial: **533** - Folio Final: **535**

Número de Inscripción: **44** Número de Repertorio: **44**

Oficina donde se guarda el original: **Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización**

Nombre del Cantón: **Quito**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 20 de octubre de 1965**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Adjudicación de los terrenos considerados como urbanos pertenecientes a la ciudad de Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Área total: 266 hectáreas, 25 áreas y 50 centiáreas.

Se declara en forma expresa excluidos de esta adjudicación los terrenos ocupados por la pista y terminales de aeropuerto de la ciudad de Macas, que deberán ser adjudicados a la Aviación Civil, en una superficie de 25 hectáreas

NOTA: Mientras el adjudicatario no cumpla el plan de manejo en el plazo establecido, no podrá enajenar el predio.

NOTA: Art. 9 de la codificación de la Ley de Tierras Baldías y Colonización vigente, determina: "Cuando se trate de transferir tierras que el vendedor hubiere adquirido directamente del Estado, los notarios exigirán que el tradente acredite

su dominio por medio de su título debidamente inscrito y acompañe la autorización del INDA", (actual Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria).

Con la finalidad de dar cumplimiento a las recomendaciones de la Contraloría General del Estado, y en virtud de lo dispuesto en los Arts. 226 y 227 de la Constitución de la República del Ecuador, solicito no inscribir ninguna transferencia de dominio de predios, cuyo antecedente sea la adjudicación por parte del ex IERAC, ex INDA y actual Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, mientras no se cumpla con el requisito establecido en el Art. 9 de la Codificación de la Ley de Tierras Baldías y Colonización vigente.

DESMEMBRACIONES:

- 1).- Se transfiere 345,38 metros cuadrados a favor de Cárdenas Solís Mario Wilfrido.
- 2).- Se transfiere 100.98 metros cuadrados a favor de Rodas Carchi Nancy Beatriz.
- 3).- Se transfiere 462.41 metros cuadrados a favor de Edith Hipatia Flor Mancheno.
- 4).- Se transfiere 1419.75 metros cuadrados a favor de Carlos Wilmer Galarza Guzmán.
- 5).- 769.00 metros cuadrados a favor de Manuel Marcelo Rivadeneira Rivadeneira.
- 6).- Se transfiere 203.70 metros cuadrados a favor de Teresa Teodora Cózar Rivadeneira.
- 7).- Lote de 96.20 metros cuadrados se adjudica a favor de Leon Pilco Juan Bernardo
- 8).- Lote de 386.00 metros cuadrados a favor de Ushpa Nacaimbi Juan Bosco
- 9).- Lote de 623,649 metros cuadrados a favor de Lopez Pasan Camilo Florencio.
- 10).- Lote de 14.25 metros cuadrados a favor de Mogrovejo Tapia Manuel Rodrigo
- 11).- Lote de 70.80 metros cuadrados a Herederos de los causantes: Elías Revelo Patiño y Paulina Cavajal Velin
- 12).- Lote de 178,16 metros cuadrados a favor de Patricia Marlene Cárdenas Flores

REVISADO 2016

REVISADO 2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000016	Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización		Quito
Adjudicatario	80-0000000005185	Ilustre Concejo Cantonal de Morona		Morona

2 / 2 Rectificación de Adjudicación

Inscrito el : **viernes, 21 de febrero de 1969**

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 20 **- Folio Final:** 21

Número de Inscripción: 36 **Número de Repertorio:** 46

Oficina donde se guarda el original: Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de enero de 1969

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma de la providencia de adjudicación dictada por el IERAC el 20 de octubre de 1965.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000016	Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización		Quito
Adjudicatario	14-60000290001	Ilustre Municipalidad Del Canton Morona		Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	44	05-nov-1965	533	535

3 / 11 Demanda de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria Dominio

Inscrito el : **miércoles, 29 de enero de 2003**

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 2 **- Folio Final:** 2

Número de Inscripción: 3 **Número de Repertorio:** 123

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Primero de Lo Civil

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de enero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio, sobre el lote de terreno ubicado en la zona urbana sur de la ciudad de Macas, denominada "Tigre Loma", sector de la entrada al Centro de Rehabilitación de Menores.
Área total: 12.160 metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-0000000001616	Empresa Electrica Rigonal Centro Sur		Morona
Autoridad Competente	80-0000000000726	Juez Primero de Lo Civil de Morona Santiago		Morona
Demandado	14-60000290001	Ilustre Municipalidad Del Canton Morona		Morona

4 / 11 [Demanda de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva Dominio](#)

Inscrito el : **lunes, 15 de octubre de 2007**

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 32 **- Folio Final:** 32
Número de Inscripción: 49 **Número de Repertorio:** 1.699
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 9 de octubre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de prescripción adquisitiva de dominio sobre un lote ubicado en el sector Barrio Valle del Upano de la ciudad de Macas de una superficie de 300 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	14-00360788	Morquecho Uzhca Maria Isavel	Casado	Morona
Autoridad Competente	80-0000000001052	Juez Sexto de Lo Civil de Morona Santiago		Morona
Demandado	14-60000290001	Ilustre Municipalidad Del Canton Morona		Morona

5 / 11 [Demanda de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva Dominio](#)

Inscrito el : **lunes, 15 de octubre de 2007**

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 33 **- Folio Final:** 33
Número de Inscripción: 50 **Número de Repertorio:** 1.700
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 9 de octubre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio sobre un lote de terreno de una superficie de 366 metros cuadrados ubicado en la zona Valle del Upano de la ciudad de Macas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-0000000002966	Aleman Tello Natividad Rocio	(Ninguno)	Morona
Autoridad Competente	80-0000000001052	Juez Sexto de Lo Civil de Morona Santiago		Morona
Demandado	14-60000290001	Ilustre Municipalidad Del Canton Morona		Morona

6 / 11 [Demanda de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva Dominio](#)

Inscrito el : **lunes, 5 de noviembre de 2007**

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 37 **- Folio Final:** 37
Número de Inscripción: 54 **Número de Repertorio:** 1.813
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Primero de Lo Civil
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de octubre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio sobre un predio ubicado en el barrio La Loma de la ciudad de Macas, calle Hernando de Benavente, de una superficie de 180 metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	14-00004154	Valencia Vallejo Jorge Enrique	Viudo	Morona
Autoridad Competente	80-0000000000726	Juez Primero de Lo Civil de Morona Santiago		Morona
Demandado	14-60000290001	Ilustre Municipalidad Del Canton Morona		Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	44	05-nov-1965	533	535
Propiedades	36	21-feb-1969	20	21

7 / 11 **Demanda de Reivindicación****Inscrito el :** jueves, 11 de septiembre de 2008**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 56 **- Folio Final:** 56**Número de Inscripción:** 56 **Número de Repertorio:** 1.794**Oficina donde se guarda el original:** Juzgado Sexto de Lo Civil**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 24 de enero de 2008**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Demanda de reivindicación de un terreno de una superficie de 351,20 metros cuadrados, ubicado en la calle Capitán Villanueva entre Rodrigo Nuñez de Bonilla y escalinatas

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001052	Juez Sexto de Lo Civil de Morona Santiago		Morona
Demandado	14-00000467	Madero Jaramillo Pedro Luciano	(Ninguno)	Morona
Demandante	14-60000290001	Ilustre Municipalidad Del Canton Morona		Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	44	05-nov-1965	533	535
Propiedades	36	21-feb-1969	20	21

8 / 11 **Demanda de Prescripcion Adquisitiva Extraordinaria Dominio****Inscrito el :** martes, 6 de diciembre de 2011**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 289 **- Folio Final:** 289**Número de Inscripción:** 289 **Número de Repertorio:** 2.483**Oficina donde se guarda el original:** Juzgado Sexto de lo Civil y Mercantil**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** sábado, 12 de noviembre de 2011**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Lote de terreno ubicado en el barrio La Unión de la ciudad de Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.
Área total: 652,03 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000008350	Juez Sexto de Lo Civil y Mercantil de Morona Santiago		Morona
Demandado	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Demandante	01-01061265	Pesantez Victor Manuel	Casado	Morona

9 / 11 **Demanda de Prescripcion Adquisitiva Extraordinaria Dominio****Inscrito el :** jueves, 23 de marzo de 2017**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 36 **- Folio Final:** 36**Número de Inscripción:** 35 **Número de Repertorio:** 539**Oficina donde se guarda el original:** Unidad Judicial Civil**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 24 de febrero de 2017**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Lote de terreno signado con el Nro. 28, ubicado en el barrio Valle del Upano, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.
Área total: 312,74 metros cuadrados.

FOLIO 36

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000013731	Juez de la Unidad Judicial Civil		Morona
Demandado	80-0000000012587	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Demandante	14-00294920	Gomez Atarihuana Gladys Guadalupe	Divorciado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	44	05-nov-1965	533	535
Propiedades	36	21-feb-1969	20	21

Inscrito el : lunes, 4 de septiembre de 2017**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 230 **- Folio Final:** 230**Número de Inscripción:** 228 **Número de Repertorio:** 1.695**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Primera**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 1 de agosto de 2017**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

El Gobierno Municipal del cantón Morona, entrega en comodato un predio de propiedad Municipal de un área de setecientos cincuenta y siete metros cuadrados con veinte y nueve centímetros cuadrados, y dos construcciones de hormigón de ciento veinte y nueve metros cuadrados con ochenta y nueve centímetros cuadrados y ciento treinta y ocho metros cuadrados con cuarenta y dos centímetros cuadrados respectivamente, bien situado en el barrio Veinte y Siete de Febrero de la Ciudad de Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago, dentro de los siguientes linderos: NORTE.- Con Distrito de Educación en catorce metros con noventa y siete centímetros; SUR.- Con la calle Isidro Ayora en veinte y seis metros con treinta y cinco centímetros; ESTE.- Con terrenos del Gobierno Municipal del cantón Morona en veinte y cinco metros, en ocho metros y en catorce metros con veinte y nueve centímetros; OESTE.- Con el Distrito de la Salud en treinta y ocho metros con cuarenta y siete centímetros, a favor de la Dirección Distrital 14D01-Morona-MIES, donde funcionan el Centro Infantil del Buen Vivir Flores de la Amazonía que brindará el cuidado y enseñanza a las niñas y niños del cantón Morona.

PLAZO.- La duración del comodato será de veinte y cuatro años y rige a partir del uno de agosto del dos mil diecisiete hasta el uno de agosto del dos mil cuarenta y uno; transcurrido dicho plazo toda la infraestructura que se encuentre construida en los terrenos de propiedad municipal, que se entregan en comodato, y en virtud de éste contrato pasará de manera automática a ser propiedad del Gobierno Municipal del cantón Morona.

FOLIO 230

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comodante	80-0000000012587	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Comodatario	14-60021450001	Dirección Distrital 14d01-morona-mies		Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	44	05-nov-1965	533	535
Propiedades	36	21-feb-1969	20	21

Inscrito el : miércoles, 11 de octubre de 2017**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 317 **- Folio Final:** 317**Número de Inscripción:** 303 **Número de Repertorio:** 1.999**Oficina donde se guarda el original:** Unidad Judicial Civil**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 3 de octubre de 2017**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Cancelación de demanda sobre el lote de terreno signado con el Nro. 28, ubicado en el barrio Valle del Upano, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.
Área total: 312,74 metros cuadrados.

FOLIO 317

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000013731	Juez de la Unidad Judicial Civil		Morona
Demandado	80-0000000012587	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Demandante	14-00294920	Gomez Atarihuana Gladys Guadalupe	(Ninguno)	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	35	23-mar-2017	36	36
Propiedades	44	05-nov-1965	533	535

12 / 11 **Demanda de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria Dominio**

Inscrito el : martes, 29 de enero de 2019

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 23 **- Folio Final:** 23

Número de Inscripción: 23 **Número de Repertorio:** 280

Oficina donde se guarda el original: Unidad Judicial Civil

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de enero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio, de un lote de una superficie de 283.17 metros cuadrados, ubicado en la avenida de la Policía Nacional y la calle José María Rivadeneira , barrio Yambas, de la ciudad de Macas.

Proceso Nro 14307-2019-00038

folio.23

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000013731	Juez de la Unidad Judicial Civil		Morona
Demandado	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Demandante	14-00061626	Vera Torres Segundo Abraham	Viudo	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	44	05-nov-1965	533	535
Propiedades	36	21-feb-1969	20	21

13 / 11 **Demanda de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva Dominio**

Inscrito el : lunes, 16 de noviembre de 2020

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 274 **- Folio Final:** 274

Número de Inscripción: 271 **Número de Repertorio:** 1.912

Oficina donde se guarda el original: Unidad Judicial Civil

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de octubre de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda sobre el lote de terreno ubicado en la ciudad de Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago, de una superficie de 1.143,82 metros cuadrados.

Juicio Nro. 14307-2020-00586

FOLIO 274

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000013731	Juez de la Unidad Judicial Civil		Morona
Demandado	80-0000000012587	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Demandante	14-00243711	Bernal Huachapa Gustavo Tito	Divorciado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	44	05-nov-1965	533	535
Propiedades	36	21-feb-1969	20	21

14 / 3 **Cancelación de Demanda**

Inscrito el : miércoles, 3 de febrero de 2021

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 37 **- Folio Final:** 37

Número de Inscripción: 37 **Número de Repertorio:** 341

Oficina donde se guarda el original: Unidad Judicial Civil

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de junio de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio, de un lote de una superficie de 283.17 metros cuadrados, ubicado en la avenida de la Policía Nacional y la calle José María Rivadeneira , barrio Yambas, de la ciudad de Macas. Providencia de fecha 26-06-2019, las 11h26 y providencia de fecha 14-01-2021, las 12h08.

FOLIO.37

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000013731	Juez de la Unidad Judicial Civil		Morona
Demandado	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Demandante	14-00061626	Vera Torres Segundo Abraham	Viudo	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	23	29-ene-2019	23	23
Propiedades	44	05-nov-1965	533	535
Propiedades	36	21-feb-1969	20	21

15 / 11 **Demanda de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva Dominio****Inscrito el :** lunes, 2 de septiembre de 2024**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 223 **- Folio Final:** 223**Número de Inscripción:** 220 **Número de Repertorio:** 2.111**Oficina donde se guarda el original:** Unidad Judicial Civil**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 16 de agosto de 2024**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Demanda de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio de un Lote ubicado en la ciudad de Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago, de una área de 163.31 metros cuadrados

Juicio Nro 14307-2024-00731

FOLIO:223

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Demandado	14-60000290001	Gobierno Municipal Del Canton Morona	(Ninguno)	Morona
Demandante	14-00296115	Vallejo Rea Cesar Augusto	Divorciado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	44	05-nov-1965	533	535

16 / 11 **Demanda de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva Dominio****Inscrito el :** miércoles, 7 de mayo de 2025**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 125 **- Folio Final:** 125**Número de Inscripción:** 122 **Número de Repertorio:** 1.387**Oficina donde se guarda el original:** Unidad Judicial Civil**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 25 de marzo de 2025**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Demanda de Prescripción Extraordinaria de Dominio de un Lote a la ciudad de Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago de una área de 566.64 metros cuadrados

Juicio Nro. 14307-2023-00987

FOLIO:125

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000013646	Jefe de la Unidad Judicial Civil		Morona
Demandado	14-60000290001	Gobierno Municipal Del Canton Morona	Soltero	Morona
Demandante	80-0000000017255	Cervantes Rios Lenin Fabricio		Morona
Demandante	80-0000000017256	Peralta Peralta Patricia Marivel		Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	44	05-nov-1965	533	535

Inscrito el : viernes, 20 de junio de 2025

Tomo: 1 Folio Inicial: 292 - Folio Final: 292

Número de Inscripción: 290 Número de Repertorio: 1.807

Oficina donde se guarda el original: Unidad Judicial Civil

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2021

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda sobre el lote de terreno ubicado en la ciudad de Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago, de una superficie de 1.143,82 metros cuadrados.

Juicio Nro. 14307-2020-00586

FOLIO.292

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000013646	Jueza de la Unidad Judicial Civil		Morona
Demandado	14-60000290001	Gobierno Municipal Del Canton Morona	(Ninguno)	Morona
Demandante	14-00243711	Bernal Huachapa Gustavo Tito	(Ninguno)	Morona

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Cancelaciones	3	Gravámenes	1
Propiedades	2	Demandas	11

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 16:00:24 del lunes, 30 de junio de 2025



J.AYUY
2008-21042016-1



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.