



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

387



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 387:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 26 de julio de 2007*

Parroquia: Macas

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote ubicado en la zona Yambas, parroquia Macas, cantón Morona.

Norte: con Jenny López en diecinueve metros.

Sur: con el señor Ramón Méndez en diecinueve metros.

Este: con la calle Luis Felipe Jaramillo en diecisiete metros.

Oeste: con la Cárcel de Menores en diecisiete metros.

Área total: 323 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Adjudicación	659	27/07/2007	650
Propiedades	Compraventa	112	08/02/2008	112
Propiedades	Permuta	417	11/04/2008	417

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 3 Adjudicación

Inscrito el : **viernes, 27 de julio de 2007**

Tomo: **3** Folio Inicial: **650** - Folio Final: **652**

Número de Inscripción: **659** Número de Repertorio: **1.252**

Oficina donde se guarda el original: **Instituto Nacional de Desarrollo Agrario**

Nombre del Cantón: **Quito**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 18 de junio de 2007**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote S/N, ubicado en Macas, sector Yambas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.
Área total: 0,0323 hectáreas

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000000745	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario		Quito
Adjudicatario	14-00011100	Rivadeneira Jaramillo Antonio	Casado	Morona
Adjudicatario	14-00099410	Zabala Palacios Josefina Nelsida	Casado	Morona

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : **viernes, 8 de febrero de 2008**

Tomo: **1** Folio Inicial: **112** - Folio Final: **112**

Número de Inscripción: **112** Número de Repertorio: **175**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**

Nombre del Cantón: **Morona**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 6 de febrero de 2008**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con la letra A7, ubicado en el sector Jimbitono, de la parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.
Área Total: 10.000,00 metros cuadrados.
Predio declarado de utilidad pública con fines de adquisición por la Ilustre Municipalidad del cantón Morona mediante resolución de fecha 14 de enero del 2008, para la permuta con los señores María de Jesús Vera Vera, señora Jenny Carmelina López González, señora Nélcida Josefina Zabala Palacios y señor Ramón Darío Méndez Alavarez.

DESMEMBRACIONES:

- 1).- Por permuta se desmembran 3395,12 metros cuadrados a favor de Manuel Arturo Jara Torres.
- 2).- Por permuta se desmembran 1651,22 metros cuadrados a favor de Antonio Rivadeneira Jaramillo.
- 3).- Por permuta se desmembran 3302,44 metros cuadrados a favor de Ramón Darío Méndez Álvarez.
- 4).- Por permuta se desmembran 1651,22 metros cuadrados a favor de Jesus Jarrín López.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	14-60000290001	Ilustre Municipalidad Del Canton Morona		Morona
Vendedor	06-00486971	Tene Guaman Segundo Manuel	Casado(*)	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Prohibiciones Judiciales y Legales	6	28-ene-2008	6	6
Propiedades	66	28-feb-1995	41	51
Urbanizaciones y Subdivisiones	3	18-ene-2008	8	10

3 / 3 **Permuta**

Inscrito el : viernes, 11 de abril de 2008

Tomo: 2 **Folio Inicial:** 417 **- Folio Final:** 417
Número de Inscripción: 417 **Número de Repertorio:** 650
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 3 de marzo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Permuta entre el Ilustre Municipio del Cantón Morona y los cónyuges Josefina Nelsida Zabala Palacios y Antonio Rivadeneira Jaramillo.

1).- Inmueble que queda a nombre del Ilustre Municipio del Cantón Morona:

Lote ubicado en la zona Yambas, parroquia Macas, cantón Morona.

Área total: 323 metros cuadrados, en la que se determina error en las coordenadas y las actuales cuyas dimensiones y colindantes son las siguientes: Norte: con Jenny López en diecinueve metros; Sur: con el señor Ramón Méndez en diecinueve metros; Este: con la calle Luis Felipe Jaramillo en diecisiete metros; Oeste: con la Cárcel de Menores en diecisiete metros.

2).- Inmueble que queda a nombre de los cónyuges: Josefina Nelsida Zabala Palacios y Antonio Rivadeneira Jaramillo:

Lote de terreno signado con el No 3, ubicado en el sector Jimbitono, parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Área total: 1651,22 metros cuadrados.

SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:

OrdenNo. 3597

REVISADO 2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Permutantes	14-60000290001	Ilustre Municipalidad Del Canton Morona		Morona
Permutantes	14-00011100	Rivadeneira Jaramillo Antonio	Casado	Morona
Permutantes	14-00099410	Zabala Palacios Josefina Nelsida	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	112	08-feb-2008	112	112
Propiedades	659	27-jul-2007	650	652

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Propiedades	3		

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 10:47:04 del jueves, 26 de junio de 2025

V.ORDOÑEZ

2007-5

2008-1



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

El interesado debe comunicar cualquier falla
o error en este Documento al Registrador
de la Propiedad.