



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

8020



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 8020:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 30 de diciembre de 2009*

Parroquia: Macas

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Área verde, ubicado en la ciudad de Macas en el barrio La Florida, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

NORTE: En 67.82 m con la calle S/N.

SUR: En 60.39 m con la zona de protección ecológica.

ESTE: En 23.50 m, 37.62 m. con el señor Luis Palacios.

OESTE: En 60.39 m. con la zona de protección ecológica.

Área total: 1.484,94 M2.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	488 08/11/2004	391
Urbanizaciones y Subdivisiones	Protocolización de Planos de Subdivisión	133 30/12/2009	323
Propiedades	Transferencia de Dominio	1.020 30/12/2009	1.035

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : **lunes, 8 de noviembre de 2004**

Tomo: **1** Folio Inicial: **391** - Folio Final: **391**

Número de Inscripción: **488** Número de Repertorio: **1.268**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría**

Nombre del Cantón: **Sucúa**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 3 de agosto de 2004**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la ciudad de Macas en el barrio La Florida, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.
Área total: 29.819 metros cuadrados

DESMEMBRACIONES:

- 1).- Según el Art. 210 de la Ley Orgánica de Régimen Municipal (Área verde, de una superficie de 1.484,94 M2), a favor de la Ilustre Municipalidad del cantón Morona.
- 2).- Lote No. 3 de 2.210,40 metros cuadrados a favor de Luz María Zavala Espinoza.
- 3).- Lote No. 2 de 2.210,35 metros cuadrados a favor de Iván Pedro Zabala Espinoza.
- 4).- Lote No. 1 de 2.211,03 metros cuadrados a favor de Galo Enrique Zavala Espinoza.

SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:

Ordenes año 2011. 516

REVISADO 2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000004333	Zabala Rivadeneira Tomas	Casado(*)	Morona
Vendedor	14-60000290001	Ilustre Municipalidad Del Canton Morona		Morona

2 / 1 Protocolización de Planos de SubdivisiónInscrito el : **miércoles, 30 de diciembre de 2009**Tomo: **2** Folio Inicial: **323** - Folio Final: **323**Número de Inscripción: **133** Número de Repertorio: **2.120**Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**Nombre del Cantón: **Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 28 de diciembre de 2009**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Subdivisión aprobada por la Dirección de Planificación Urbana de la Ilustre Municipalidad del cantón Morona con el No. 80-DPU-08 y por el Consejo Municipal del cantón Morona, mediante resolución No. 585-RM-CM-06 de fecha 18 de octubre del 2006 y resolución No. 384-RM-CM-09 de fecha 15 de diciembre del 2009.

Lote 1 de 2.211,03 M2.

Lote 2 de 2.210,35 M2.

Lote 3 de 2.210,40 M2.

Lote 4 de 2.620,80 M2.

Área verde: 1.484,94 M2.

Área de Protección ecológica: 16.621,64 M2.

Área de vías: 2.434,15 M2.

Área total: 29.793,31 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	14-60000290001	Ilustre Municipalidad Del Canton Morona		Morona
Propietario	07-00383201	Zabala Rivadeneira Tomas	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	488	08-nov-2004	391	391
Urbanizaciones y Subdivisiones	132	30-dic-2009	322	322

3 / 2 Transferencia de DominioInscrito el : **miércoles, 30 de diciembre de 2009**Tomo: **4** Folio Inicial: **1.035** - Folio Final: **1.035**Número de Inscripción: **1.020** Número de Repertorio: **2.120**Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**Nombre del Cantón: **Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 28 de diciembre de 2009**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Según el Art. 210 de la Ley Orgánica de Régimen Municipal (protocolización e inscripción de la autorización o aprobación de nuevas lotizaciones).- Las autorizaciones y aprobación de nuevas urbanizaciones o lotizaciones se protocolizarán en una notaría y se inscribirán en el correspondiente registro de la propiedad. Tales documentos constituirán títulos de transferencia de dominio de las áreas de usos públicos y comunales, a favor de la municipalidad, incluidas todas las instancias de servicios públicos. Dichas áreas no podrán enajenarse.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Ex-Propietario	07-00383201	Zabala Rivadeneira Tomas	Casado	Morona
Propietario	14-60000290001	Ilustre Municipalidad Del Canton Morona		Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	488	08-nov-2004	391	391
Urbanizaciones y Subdivisiones	133	30-dic-2009	323	323

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Urbanizaciones y Subdivisiones	1		
Propiedades	2		

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 14:20:54 del miércoles, 2 de julio de 2025

J.AYUY
2009-1



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00

Dr. Luis Petter Jaramillo Gutierrez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona.

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.