



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

18438



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 18438:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 30 de marzo de 2016*

Parroquia: Macas

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Nro 1, ubicado en la parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Norte: con el área verde en 18.98 metros.

Sur: con la calle Martina Jaramillo en 38.27 metros y en 70.37 metros.

Este: con la calle Mesías Rivadeneira en 66.99 metros y en 42.42 metros.

Oeste: con la calle Víctor Rivadeneira en 2.44 metros, 27.27 metros, 55.05 metros, con el lote 2 del Gobierno Municipal del cantón Morona en 16.54 metros, 7.03 metros, 10.18 metros, 22.24 metros, 31.92 metros.

Area total: 5837.65 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	30	01/02/1994	19
Propiedades	Modificación de Propiedad	139	10/05/1995	94
Urbanizaciones y Subdivisiones	Ordenanza y Protocolización de Planos	22	10/04/2007	6
Urbanizaciones y Subdivisiones	Reforma de Ordenanza y Planos de Urbanización	2	08/01/2008	7
Propiedades	Transferencia de Dominio	172	16/02/2016	176
Actos Administrativos	Protocolización de Planos de Subdivisión	22	30/03/2016	33

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 3 [Compraventa](#)

Inscrito el : **martes, 1 de febrero de 1994**

Tomo: **1** Folio Inicial: **19** - Folio Final: **19**

Número de Inscripción: **30** Número de Repertorio: **189**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría**

Nombre del Cantón: **Sucúa**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **sábado, 15 de enero de 1994**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la parroquia Macas.
Área Total. 13,98 Hectáreas.

De este predio se han transferido 190 lotes.

Transferido el área de uso comunal de 6.718,09 metros cuadrados a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona.

Lote Nro 152 de 456.45 metros cuadrados a favor de Jaine Linmay Crespo Molina.

Lote Nro 101 de 300.00 metros cuadrados a favor de Abner Abzalón Crespo Vicuña.

Lote Nro 188 de 303.00 metros cuadrados a favor de Abner Abzalón Crespo Vicuña.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003840	Preasociación Para El Desarrollo Comunitario la Alborada		Morona
Vendedor	17-01510206	Jaramillo Toapanta Mercedes Isolina	(Ninguno)	Morona

2 / 3 Modificación de PropiedadInscrito el : **miércoles, 10 de mayo de 1995**Tomo: **1** Folio Inicial: **94** - Folio Final: **95**Número de Inscripción: **139** Número de Repertorio: **252**Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**Nombre del Cantón: **Sucúa**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 9 de mayo de 1995**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La señora Mercedes Isolina Jaramillo Toapanta se ratifica en la venta del inmueble efectuada mediante escritura de fecha quince de enero de mil novecientos noventa y cuatro con todas las especificaciones, linderaciones en ella contenida, venta que lo hace a favor del Comité para el Desarrollo Comunitario "La Alborada".

SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:

Orden No. 2727, 2781, 3010, 3315

REVISADO 2015

REVISADO 2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000004803	Comite Para El Desarrollo Comunitario la Alborada		Morona
Vendedor	17-01510206	Jaramillo Toapanta Mercedes Isolina	Viudo	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	30	01-feb-1994	19	19

3 / 2 Ordenanza y Protocolización de PlanosInscrito el : **martes, 10 de abril de 2007**Tomo: **1** Folio Inicial: **6** - Folio Final: **6**Número de Inscripción: **22** Número de Repertorio: **644**Oficina donde se guarda el original: **Ilustre Municipalidad del cantón Morona**Nombre del Cantón: **Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 29 de enero de 2007**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inscripción de la Ordenanza para la urbanización La Alborada en forma conjunta con los planos de la urbanización, protocolizados en la Notaría Segunda del cantón Morona el 10 de abril del 2007.

La urbanización se encuentra en el inmueble ubicado en su mayoría dentro del límite urbano y en un 15% en la zona de control municipal de la ciudad de Macas, tiene una superficie total de 135.754 metros cuadrados conformada por 200 lotes más los terrenos para área comunales, verdes y de protección como constan en el siguiente detalle:

Area de lotes: 62.651 metros cuadrados
 Area de calles: 37.366 metros cuadrados
 Area de uso comunal: 7.554 metros cuadrados
 Area verde: 12.068 metros cuadrados
 Area de protección: 16.115 metros cuadrados
 Area total: 135.754 metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	14-60000290001	Ilustre Municipalidad Del Canton Morona		Morona
Propietario	80-000000003838	Asociacion de Desarrollo Comunitario la Alborada		Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	139	10-may-1995	94	95

4 / 2 Reforma de Ordenanza y Planos de UrbanizaciónInscrito el : **martes, 8 de enero de 2008**Tomo: **1** Folio Inicial: **7** - Folio Final: **7**Número de Inscripción: **2** Número de Repertorio: **40**Oficina donde se guarda el original: **Ilustre Municipalidad del cantón Morona**Nombre del Cantón: **Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 10 de diciembre de 2007**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inscripción de Reforma a la Ordenanza para la Urbanización La Alborada en forma conjunta con el plano de la urbanización, protocolizados en la Notaría Segunda del cantón Morona el 4 de enero del 2008.

Se reforma la Ordenanza y plano de la Urbanización La Alborada inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Morona el 10 de abril del 2007 con el Nro. 22 con las siguientes rectificaciones:
 En el Art. 1 de la mencionada Ordenanza donde consta el término "Asociación" se rectificará por el término "Comité".
 De la misma manera en el art. 12 donde textualmente expresa: El urbanizador a través de esta ordenanza transfiere a favor de la Ilustre Municipalidad del cantón Morona, el dominio de los inmuebles que han sido destinados para área de uso comunal (lotes de participación municipal), cuyas superficies son: 7.554 m2 (uso comunal), 12.068 m2 (área verde) y 16.115 m2 (área de protección) respectivamente. Se rectificará de la siguiente manera: Art. 12 "El urbanizador a través de esta Ordenanza transfiere a favor de la I. Municipalidad del Cantón Morona, el dominio de los inmuebles que han sido destinados para área de uso comunal (lotes repartición municipal), cuyas superficies son: 6.718,09 m2 (uso comunal), 8.227,50 m2 (área verde), y 8.276,75 m2 (área de protección) respectivamente, que constan en el plano sellado por la Dirección de Planificación Urbana por lo que se deberá inscribir en el Registrador de la Propiedad".
 El Ilustre Concejo Municipal del Cantón Morona en sesión ordinaria de fecha 10 de diciembre del 2007, resuelve por unanimidad aprobar en segunda discusión la Ordenanza de la Urbanización La Alborada con inclusión del artículo referencial, quedando de la siguiente manera:
 Área de lotes: 63.114,74 metros cuadrados (total 200 lotes)
 Área de calles: 47.826,39 metros cuadrados
 Área de uso comunal: 6.718,09 metros cuadrados
 Área verde: 8.227,50 metros cuadrados
 Área de protección: 8.276,75 metros cuadrados
 Área de afección vial: 1.590,53 metros cuadrados
 Área total: 135.754 metros cuadrados
 El lote No. 170 se excluye de la aprobación hasta cuando se arregle el acceso a los terrenos del señor Manuel Tene Guamán.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	14-60000290001	Ilustre Municipalidad Del Canton Morona		Morona
Propietario	80-0000000003839	Comite de Desarrollo Comunitario la Alborada		Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	139	10-may-1995	94	95

5 / 3 **Transferencia de Dominio**

Inscrito el : **martes, 16 de febrero de 2016**

Tomo: 1 Folio Inicial: 176 - Folio Final: 176
Número de Inscripción: 172 Número de Repertorio: 295
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de febrero de 2016

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Concejo Municipal del cantón Morona, mediante Resolución Municipal Nro. 062-2016, de fecha 08 de febrero de 2016, RESOLVIÓ: Se realice los trámites de protocolización en una Notaría Pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Morona de las áreas de uso comunal producto de la subdivisión realizada por el Comité para el Desarrollo Comunitario "La Alborada", aprobada el 26 de noviembre de 2007, y en segunda discusión con fecha 10 de diciembre de 2007, con el siguiente detalle:
 Área de uso comunal de: 6.718,09 metros cuadrados.

DESMEMBRACIONES:

1.- lote 880.44 metros cuadrados a favor de DIRECCION DISTRITAL 14D01 MORONA-MIES

FOLIO 176

REVISADO 2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	80-0000000012587	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Ex-Propietario	80-0000000004803	Comite Para El Desarrollo Comunitario la Alborada		Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	139	10-may-1995	94	95
Propiedades	30	01-feb-1994	19	19
Urbanizaciones y Subdivisiones	2	08-ene-2008	7	7
Urbanizaciones y Subdivisiones	22	10-abr-2007	6	6

Inscrito el : **miércoles, 30 de marzo de 2016**Tomo: **1** Folio Inicial: **33** - Folio Final: **33**Número de Inscripción: **22** Número de Repertorio: **567**Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**Nombre del Cantón: **Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 29 de marzo de 2016**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Subdivisión aprobada por la Dirección de Gestión de Control Urbano, Rural y Catastros del Gobierno Municipal del cantón Morona con el Nro.: 565-DGURC-2016 y por el Concejo Municipal del cantón Morona, mediante resolución No. RM-CM-NUM-099-2016, de fecha 29 de febrero de 2016.

CUADRO DE AREAS:

Lote 1 de 5837.65 metros cuadrados.

Lote 2 de 880.44 metros cuadrados.

Área total: 6718.09 metros cuadrados.

OBSERVACIONES- PREDIO: para donación de un predio, donde actualmente se encuentra en comodato a favor del Ministerio de Inclusión Social, especificado en el Oficio No GMCM-GPS-2015-00744-OF de fecha 10 de septiembre de 2015, emitido por el Dr. Mario Andrés Berneo Guzmán, Procurador Síndico Municipal.

folio.33

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	172	16-feb-2016	176	176

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Actos Administrativos	1		
Urbanizaciones y Subdivisiones	2		
Propiedades	3		

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.****Emitido en Macas a la 7:40:52 del miércoles, 25 de junio de 2025**S.GARCIA
2016-1**VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00**

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.