



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

14248



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 14248:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 20 de mayo de 2013*

Parroquia: Macas

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Participación Municipal ubicado en la calle Jaime Rodríguez y María Luisa Zabala de la parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Norte.- En 121,45 metros con la calle Jaime Rodríguez; en 150,05 metros y en 96,08 metros con la calle María Luisa Zabala;

Sur.- En 27.67 metros; en 9.10 metros; en 12.26 metros; en 16.35 metros; en 28.54 metros; en 5.83 metros con el lote de Félix Rivadeneira; En 18.52 metros; en 11.24 metros; en 15.19 metros; en 7.81 metros; en 14.77 metros; en 12.89 metros; en 11.40 metros; en 39.86 metros con el lote K; En 22,10 metros; en 13.04 metros; en 12.68 metros; en 5.18 metros; en 4.83 metros; en 8.84 metros; en 11.04 metros; en 3.46 metros; en 2.55 metros; en 4.38 metros; en 3.40 metros con el lote de Dominga Teodocia Jaramillo;

Este.- En 40,41 metros con la calle Capitán Eduardo Zeas; y,

Oeste.- En 21,30 metros con Gobierno Municipal del cantón Morona; En 7.51 metros; en 15.97 metros; en 12.78 metros; en 28.42 metros; en 21.57 metros; en 25.74 metros con el lote de Félix Rivadeneira.

Área útil: 9.005,43 metros cuadrados

Franja de protección ecológica: 1.958,81 metros cuadrados

Zona de preservación ecológica: 4.281,02 metros cuadrados

Área total: 15.245,26 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Adjudicación	154	06/12/1968	150
Propiedades	Compraventa	59	21/02/1992	31
Urbanizaciones y Subdivisiones	Protocolización de Afección Municipal	44	20/05/2013	65
Propiedades	Transferencia de Dominio	534	20/05/2013	542

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 3 Adjudicación

Inscrito el : **viernes, 6 de diciembre de 1968**

Tomo: **1** Folio Inicial: **150** - Folio Final: **150**

Número de Inscripción: **154** Número de Repertorio: **297**

Oficina donde se guarda el original: **Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización**

Nombre del Cantón: **Quito**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 6 de diciembre de 1968**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terreno de la extensión de 18,78 hectáreas de cabida total y que se halla ubicado en la zona Jurumbaino -

Macas - Upano de la parroquia Macas, cantón Morona.

Lote No. 35 de 12,06 hectáreas.

Lote No. 65 de 6,72 hectáreas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000016	Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización		Quito
Adjudicatario	80-0000000006938	Villarreal Juana	Viudo	Morona

Inscrito el : viernes, 21 de febrero de 1992**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 31 **- Folio Final:** 31**Número de Inscripción:** 59 **Número de Repertorio:** 118**Oficina donde se guarda el original:** Notaría**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 20 de febrero de 1992**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Lote de terreno ubicado en la zona Jurumbaino - Macas - Upano de la parroquia Macas, cantón Morona.
 Área total: 12,6 hectáreas.

DESMEMBRACIONES:

- 1).- 1.929,59 m2 por sentencia de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, dictada por la señora Jueza Sexto de lo Civil de Morona Santiago, a favor de Rosa Clotilde Chabla Gómez.
- 2).- Lote de 15.245,26 metros cuadrados para participación municipal a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona (Art. 424 y 479 del COOTAD)
- 3).- Lote E de 4.332,43 metros cuadrados a favor de Carmen Piedad Jaramillo González.

REVISADO 2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000117	Cozar Rivadeneira Lidia Maria	(Ninguno)	Morona
Comprador	14-00001200	Merino Villarreal Luis Martin	(Ninguno)	Morona
Vendedor	80-0000000006939	Villarreal Jaramillo Juana Persidia	(Ninguno)	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	154	06-dic-1968	150	150

Inscrito el : lunes, 20 de mayo de 2013**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 65 **- Folio Final:** 67**Número de Inscripción:** 44 **Número de Repertorio:** 939**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Segunda**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 14 de mayo de 2013**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Afección municipal aprobada por la Dirección de Planificación Urbana, mediante formulario Nro. -654-DGURC-2013, de fecha 03 de mayo de 2012 .

CUADRO DE AREAS

Área titulada: 118.670,41 metros cuadrados
 Afección: 27.976,84 metros cuadrados
 Área útil: 90.693,57 metros cuadrados.

DETALLE DE LOTES

Lote A de 4.203,99 metros cuadrados.
 Lote B de 4.881,86 metros cuadrados.
 Lote C de 4.387,89 metros cuadrados.
 Lote D de 1.709,47 metros cuadrados.
 Lote E de 4.332,43 metros cuadrados.
 Lote F de 4.975,26 metros cuadrados.
 Lote G de 13.653,12 metros cuadrados.
 Lote H de 7.082,72 metros cuadrados.
 Lote I de 13.048,25 metros cuadrados.
 Lote J de 14.385,32 metros cuadrados.
 Lote K de 2.788,00 metros cuadrados.

Lote Participación Municipal

Área útil: 9.005,43 metros cuadrados
 Franja protec ecológ: 1.958,81 metros cuadrados
 Zona preserv ecológ: 4.281,02 metros cuadrados
 Área total: 15.245,26 metros cuadrados.

Área total en lotes: 90.693,57 m2
 Área en afección vial municipal: 27.976,84 m2
 Área total de la escritura: 118.670,41 metros cuadrados
 Desmembración: 1.929,59 metros cuadrados
 Área total del lote: 120.600,00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	59	21-feb-1992	31	31

4 / 3 Transferencia de DominioInscrito el : **lunes, 20 de mayo de 2013**

Tomo: 2 **Folio Inicial:** 542 **- Folio Final:** 542
Número de Inscripción: 534 **Número de Repertorio:** 939
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:**Fecha de Resolución:**

a.- Observaciones:

De acuerdo al Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, en la que textualmente dice:
 Art. 424 .- Porcentaje del área verde fraccionada.- En toda urbanización y fraccionamiento del suelo, se entregará a la Municipalidad, mínimo el diez por ciento y máximo el veinte por ciento calculado del área útil del terreno urbanizado o fraccionado, en calidad de áreas verdes y comunales.

Art. 479.- Transferencia de dominio de áreas de uso público a favor de las municipalidades.- Las autorizaciones y aprobaciones de nuevas urbanizaciones en el área urbana o urbanizable, se protocolizarán en una notaría y se inscribirán en el correspondiente registro de la propiedad. Tales documentos constituirán títulos de transferencia de dominio de las áreas de uso público, verdes y comunales, a favor de la municipalidad, incluidas todas las instalaciones de servicios públicos. Dichas áreas no podrán enajenarse.

- Lote Participación Municipal ubicado en la calle Jaime Rodríguez y María Luisa Zabala de la parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.
 Área total: 15.245,26 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	80-000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Ex-Propietario	14-00001200	Merino Villarreal Luis Martin	Viudo	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	59	21-feb-1992	31	31

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Urbanizaciones y Subdivisiones	1		
Propiedades	3		

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 14:45:22 del miércoles, 25 de junio de 2025

eborja
2013-1

**VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)