



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

25576



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 25576:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 19 de septiembre de 2022*

Parroquia: *Sinaí*

Tipo de Predio: *Rústico*

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

Lote K-1, ubicado en la parroquia Sinaí, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

NORTE: Con el lote de la Sra. Digna Mercedes Bermeo Sarmiento en 18.84 metros.

SUR: Con la Calle 3 en 18.65 metros.

ESTE: Con el lote del Sr. Manuel Brito en 13.20 metros.

OESTE: Con la Calle B en 13.01 metros.

Área total: 245,56 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Adjudicación	134 02/07/1986	67
Sentencias Judiciales y Posesiones Efect	Acta de Posesión Efectiva	28 19/10/2009	30
Actos Administrativos	PROTOCOLIZACION DE ORDENANZA Y P	106 18/10/2022	183
Propiedades	Transferencia de Dominio	1.096 18/10/2022	1.112

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 Adjudicación

Inscrito el : **miércoles, 2 de julio de 1986**

Tomo: **1** Folio Inicial: **67** - Folio Final: **67**

Número de Inscripción: **134** Número de Repertorio: **320**

Oficina donde se guarda el original: **Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización**

Nombre del Cantón: **Quito**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 7 de febrero de 1986**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno No. 26, ubicado en la zona No. 40-F, de la parroquia Chiguaza, cantón Morona.
Área total: 30.20 Hectáreas.

DESMEMBRACIONES:

- 1).- 10.000 metros cuadrados a favor del I. Municipio del Morona.
 - 2).- 2.523,25 metros cuadrados a favor de Manuel Brito.
 - 3).- 2.788,15 metros cuadrados a favor de Manuel Brito.
 - 4).- 1.520 metros cuadrados a favor de Claudio Hernán Arévalo Quito.
 - 5).- 1.288 metros cuadrados a favor de Héctor Tacuri Sigua.
 - 6).- 1200 metros cuadrados a favor de Hernán Tacuri Sigua.
 - 7).- 745,88 metros cuadrados a favor de Angel Manuel Tacuri Nambel.
 - 8).- 636,45 metros cuadrados a favor de Manuela Encarnación Arpi Arpi.
 - 9).- 453,63 metros cuadrados a favor de José Cumbe Duchitanga.
 - 10).- 872 metros cuadrados a favor de Patricio Gallegos Tacuri.
 - 11).- 2.000 metros cuadrados a favor de Luz Tacuri Nambel.
 - 12).- 859,65 y 840,03 metros cuadrados a favor de Luz Tacuri Nambel.
 - 13).- 410,63 metros cuadrados a favor de Oswaldo Ramiro Gallegos Tacuri.
 - 14).- 731 metros cuadrados a favor de Digna Mercedes Bermeo Sarmiento.
 - 15).- 1.010,43 metros cuadrados a favor de Julio César Pasato Anguisaca.
 - 16).- 9.336,89 metros cuadrados por expropiación a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona.
 - 17).- 2.159 metros cuadrados, Sentencia de Prescripción, a favor de Ruth Amanda Jaramillo Chabla.
 - 17).- 684,08 metros cuadrados, Sentencia de Prescripción, a favor de Melida Maria Mejia Guartan.
 - 19).- 3494,57 metros cuadrados, Sentencia de Prescripción, a favor de Arevalo Lojano Maria Sofia.
- Nota: El Art. 9 de la Codificación de la Ley de Tierras Baldías y Colonización vigente, determina "Cuando se trate de transferir tierras que el vendedor hubiere adquirido directamente del Estado, los notarios exigirán que el tradante acredite su dominio por medio de su título debidamente inscrito y acompañe la autorización del INDA", (actual Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria).

Con la finalidad de dar cumplimiento a las recomendaciones de la Contraloría General del Estado, y en virtud de lo dispuesto en los Arts. 226 y 227 de la Constitución de la República del Ecuador, solicito no inscribir ninguna transferencia de dominio de predios, cuyo antecedente sea la adjudicación por parte del ex IERAC, Ex INDA y actual

Subsecretaria de Tierras y Reforma Agraria, mientras no se cumpla con el requisito establecido en el Art. 9 de la Codificación de la Ley de Tierras Baldías y Colonización vigente.

REVISADO 2014
REVISADO 2015
REVISADO 2016
REVISADO 2018

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000016	Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización		Quito
Adjudicatario	01-00169846	Arevalo Gualpa Manuel Guillermo	(Ninguno)	Morona

2 / 1 **Acta de Posesión Efectiva**

Inscrito el : lunes, 19 de octubre de 2009

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 30 **- Folio Final:** 31
Número de Inscripción: 28 **Número de Repertorio:** 1.687
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de octubre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Posesión Efectiva Proindiviso de los bienes dejados por el causante Manuel Guillermo Arévalo Gualpa, a favor de la señora María Cruz Quito Vele, sin perjuicio de los demás herederos y de terceros.

BIENES INMUEBLES:

1).- Remanente del lote No 26, de una superficie de 30,20 hectáreas, ubicado en la zona No 40-F de la parroquia Chiguaza, cantón Morona.

2).- Lote No 10, ubicado en la zona Purshi - Playas, de la parroquia Zuñac, Cantón Morona.
Área total: 36,4.500 hectáreas.

3).- Lote de terreno No 26-A, ubicado en la zona No 40-F de la parroquia Chiguaza, actualmente parroquia Sinaí, cantón Morona.
Área total: 12 hectáreas.

4).- Lote, ubicado en la parroquia Sinaí, cantón Morona.
Área total: 8,43 hectáreas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000002391	Notaría Segunda Suplente Del Canton Morona		Morona
Causante	01-00169846	Arevalo Gualpa Manuel Guillermo	(Ninguno)	Morona
Cónyuge Sobreviviente	14-00136188	Quito Vele Maria Cruz	Viudo	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	262	11-jun-2004	243	243
Propiedades	137	20-may-1996	119	119
Propiedades	185	14-feb-2007	112	112
Propiedades	134	02-jul-1986	67	67

3 / 1 **PROTOCOLIZACION DE ORDENANZA Y PLANOS**

Inscrito el : martes, 18 de octubre de 2022

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 183 **- Folio Final:** 191
Número de Inscripción: 106 **Número de Repertorio:** 2.466
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de agosto de 2022

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Ordenanza para el Reconocimiento del Asentamiento Humano de Interés Social "Tres Marías", de fecha 27 de mayo de 2022, aprobada por el Concejo Municipal del cantón Morona, mediante Resolución Municipal Nro. 0153-2022, de fecha 27 de mayo de 2022.

DETALLE:

MANZANA A

Lote A-1 de 3.964,05 metros cuadrados.

MANZANA "B"

Lote B-1 de 7.458,99 metros cuadrados.

Lote B-2 de 1420.58 metros cuadrados.

Lote B-3 de 1.318,21 metros cuadrados.

Lote B-4 de 664,52 metros cuadrados.
Lote B-5 de 1.010,00 metros cuadrados.
Lote B-6 de 1.569,61 metros cuadrados.
Lote B-7 de 603,93 metros cuadrados.

MANZANA "C"

Lote C-1 de 19.839,68 metros cuadrados.

MANZANA "D"

Lote D-1 de 1.587,85 metros cuadrados.
Lote D-2 de 14.951,12 metros cuadrados.

MANZANA "E"

Lote E-1 de 3.750,51 metros cuadrados.
Lote E-2 de 362,19 metros cuadrados.
Lote E-3 de 1.261,49 metros cuadrados.
Lote E-4 de 6.004,30 metros cuadrados.

MANZANA "F"

Lote F-1 de 2.076,99 metros cuadrados.
Lote F-2 de 45.735,84 metros cuadrados.

MANZANA "G"

Lote G-1 de 1.019,79 metros cuadrados.
Lote G-2 de 1.495,15 metros cuadrados.
Lote G-3 de 1.425,15 metros cuadrados.
Lote G-4 de 1.128,00 metros cuadrados.
Lote G-5 de 159,56 metros cuadrados.

MANZANA "H"

Lote H-1 de 1.075,76 metros cuadrados.
Lote H-2 de 1.814,18 metros cuadrados.
Lote H-3 de 49,78 metros cuadrados.
Lote H-4 de 18,70 metros cuadrados.

MANZANA "I"

Lote I-1 de 520,81 metros cuadrados.
Lote I-2 de 46,48 metros cuadrados.
Lote I-3 de 61,04 metros cuadrados.
Lote I-4 de 23,48 metros cuadrados.

MANZANA "J"

Lote J-1 de 2.533,53 metros cuadrados.

MANZANA "K"

Lote K-1 de 245,56 metros cuadrados.

MANZANA "L"

Lote L-1 de 19.745,10 metros cuadrados.

MANZANA "M"

Lote M-1 de 7.093,89 metros cuadrados.

MANZANA "N"

Lote N-1 de 8.611,11 metros cuadrados.
Lote N-2 de 503,23 metros cuadrados.
Lote N-3 de 686,44 metros cuadrados.
Lote N-4 de 983,52 metros cuadrados.

MANZANA "O"

Lote O-1 de 436,24 metros cuadrados.
Lote O-2 de 675,82 metros cuadrados.

MANZANA "P"

Lote P-1 de 1.186,66 metros cuadrados.
Lote P-2 de 1.474,65 metros cuadrados.
Lote P-3 de 7.100,00 metros cuadrados.
Lote P-4 de 37.566,97 metros cuadrados.

Área con escritura: 38.800,99 metros cuadrados
Área de sentencias de prescripción: 6.337,65 metros cuadrados.
Área de toles a legalizar: 211.260,46 metros cuadrados.
Área de protección ecológica: 5.279,09 metros cuadrados.
Área en vías: 40.321,81 metros cuadrados.
Área total de terreno: 302.000,00 metros cuadrados.

Los señores José Néstor Arévalo Quito, Claudio Hernán Arévalo Quito, María Sulima Arévalo Quito y Rosa Romelia Arévalo Quito, intervienen a través de la señora Betty Narcisa Arévalo Sagbay

FOLIO 183-184-185-186-187-188-189-190-191

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Herederos - Propietario	14-00311245	Arévalo Quito María Sulima	Casado	Morona
Certificación impresa por: Qdiana		Ficha Registral: 25576	Página: 3	de 5

Herederos - Propietario	14-00410773	Arevalo Quito Claudio Hernan	Casado	Morona
Herederos - Propietario	80-0000000014301	Arevalo Quito Jose Nestor	Casado	Morona
Herederos - Propietario	14-00327886	Arevalo Quito Rosa Romelia	Divorciado	Morona
Organismo Competente	80-0000000012587	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	14-00136188	Quito Vele Maria Cruz	Viudo	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	134	02-jul-1986	67	67

4 / 2 **Transferencia de Dominio**

Inscrito el : **martes, 18 de octubre de 2022**

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.112 - Folio Final: 1.113
Número de Inscripción: 1.096 Número de Repertorio: 2.467
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de agosto de 2022

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

De acuerdo al Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, en la que textualmente dice:
 Art. 424.- Área verde, comunitaria y vías.- En las subdivisiones y fraccionamientos sujetos o derivados de una autorización administrativa de urbanización, el urbanizador deberá realizar las obras de urbanización, habilitación de vías, áreas verdes y comunitarias, y dichas áreas deberán ser entregadas, por una sola vez, en forma de cesión gratuita y obligatoria al Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano como bienes de dominio y uso público. Se entregará como mínimo el quince por ciento (15 %) calculado del área útil urbanizable del terreno o predio a urbanizar en calidad de áreas verdes y equipamiento comunitario, de acuerdo a lo establecido por la planificación municipal, destinando exclusivamente para áreas verdes al menos el cincuenta por ciento de la superficie entregada. Se exceptúan de esta entrega, las tierras rurales que se fraccionen con fines de partición hereditaria, donación o venta; siempre y cuando no se destinen para urbanización y lotización.

La entrega de áreas verdes, comunitarias y de vías no excederá del treinta y cinco por ciento (35%) del área útil urbanizable del terreno o predio.

Art. 479.- Transferencia de dominio de áreas de uso público a favor de las municipalidades.- Las autorizaciones y aprobaciones de nuevas urbanizaciones en el área urbana o urbanizable, se protocolizarán en una notaría y se inscribirán en el correspondiente registro de la propiedad. Tales documentos constituirán títulos de transferencia de dominio de las áreas de uso público, verdes y comunales, a favor de la municipalidad, incluidas todas las instalaciones de servicios públicos. Dichas áreas no podrán enajenarse.

DETALLE:

- 1).- Lote J-1 de 2.533,53 metros cuadrados.
- 2).- Lote K-1 de 245,56 metros cuadrados.
- 3).- Lote P-3 de 7.100,00 metros cuadrados.
- 4).- Área de protección ecológica: 5.279,09 metros cuadrados.
- 5).- Área en vías: 40.321,81 metros cuadrados.

FOLIO 1112 Y 1113

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	80-0000000012587	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Ex-Propietario	14-00311245	Arevalo Quito Maria Sulima	Casado	Morona
Ex-Propietario	14-00410773	Arevalo Quito Claudio Hernan	Casado	Morona
Ex-Propietario	80-0000000014301	Arevalo Quito Jose Nestor	Casado	Morona
Ex-Propietario	14-00327886	Arevalo Quito Rosa Romelia	Divorciado	Morona
Ex-Propietario	14-00136188	Quito Vele Maria Cruz	Viudo	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	134	02-jul-1986	67	67
Actos Administrativos	106	18-oct-2022	183	191

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Actos Administrativos	1		
Sentencias Judiciales y Posesiones Efect	1		
Propiedades	2		

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 7:48:48 del lunes, 30 de junio de 2025

jayuy
2022-1



**VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00**

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

**El interesado debe comunicar cualquier falla
o error en este Documento al Registrador
de la Propiedad.**