



# REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

26493



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 26493:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 24 de octubre de 2023

Parroquia: General Proaño

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE AREA DE PARTICIPACION MUNICIPAL

NORTE: CON EL LOTE A1 EN 24,17 M

SUR: CON EL LOTE A5-1-D EN 5,72 M Y 21,65 M

ESTE: CON EL LOTE DE PARTICIPACIÓN MUNICIPAL (EXISTENTE)= EN 35,16 M

OESTE: CON EL LOTE A5-1-D EN 47,97 M

AREA TOTAL= 1000,00 M2

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	228 04/03/2016	234
Propiedades	Transferencia de Dominio	1.228 24/10/2023	1.258

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 [Compraventa](#)

Inscrito el : viernes, 4 de marzo de 2016

Tomo: 1 Folio Inicial: 234 - Folio Final: 234

Número de Inscripción: 228 Número de Repertorio: 404

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 3 de marzo de 2016

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

Lote de terreno No. A5-1, ubicado en el sector de Jimbitono de la parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Área total: 10.000 metros cuadrados.

Fólio: 234

#### DESMEMBRACIONES

1).- Lote A5-1-E de 529,60 metros cuadrados a favor de Chacha Molina Andrea Lolita

2).- LOTE A5-1-C de 626,64 M2 a favor de Chacha Chacha Jesus Fausto

3).- Lote A5-1-F de 400,90 metros cuadrados a favor de Chacha Molina Andrea Lolita

4).- Lote A5-1-H de 400,90 M2 a favor de Peña Chacha Ana Lucia

REVISADO 2016

REVISADO 2017

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	14-00375489	Chacha Chacha Luz de America	Divorciado	Morona
Vendedor	14-00538268	Chacha Chacha Julio Gonzalo	Casado	Morona
Vendedor	14-00554158	Tenecora Mejia Ana Lucia	Casado	Morona

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	433	09-abr-2014	442	442

Inscrito el : martes, 24 de octubre de 2023

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.258 - Folio Final: 1.258

Número de Inscripción: 1.228 Número de Repertorio: 2.843

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de octubre de 2023

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

LOTE AREA DE PARTICIPACION MUNICIPAL  
AREA TOTAL= 1000,00 M2

FOLIO:1258

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	14-60000290001	Gobierno Municipal Del Canton Morona	(Ninguno)	Morona
Ex-Propietario	14-00375489	Chacha Chacha Luz de America	Divorciado	Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	228	04-mar-2016	234	234

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	2		

*Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 7:50:30 del lunes, 30 de junio de 2025

npalacios  
2023-1



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO:\$ 7,00

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez  
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

El interesado debe comunicar cualquier falla  
o error en este Documento al Registrador  
de la Propiedad.