



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

4017



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 4017:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 28 de julio de 2008*

Parroquia: Macas

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sector denominado "La Ciudad", de la parroquia Macas, cantón Morona.

NORTE: Con terrenos de Florencio Molina en 44 metros y con terrenos de propiedad del mismo vendedor en 208 metros.

SUR y OESTE: Con terrenos de propiedad de Remigio Madero en 361 metros, anotando que esta linderación se la hace constar en virtud de que existe una curva de 140 grados más o menos.

ESTE: Con barranco al río Upano en 184 metros.

Área total: 4 hectáreas

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Liquidación y Partición de La Soc. Conyugal	43 14/03/1996	38
Propiedades	Compraventa	68 25/03/1996	57

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 **Liquidación y Partición de La Soc. Conyugal**

Inscrito el : *jueves, 14 de marzo de 1996*

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 38 **- Folio Final:** 43

Número de Inscripción: 43 **Número de Repertorio:** 143

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Palora

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 30 de enero de 1992*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Liquidación y Partición de los bienes entre la señora María Imelda Díaz Díaz y Roberto Euclides Villarreal Villarreal: Lotes adjudicado al señor ROBERTO EUCLIDES VILLARREAL VILLARREAL:

A).- Un lote ubicado en la zona Jurumbaino-Macas-Upano, parroquia Macas, signado con el número 34.

Área total: 10 hectáreas con 24 áreas.

DESMEMBRACIONES:

- 1).- 1.000 metros cuadrados vendidos a favor del señor Desiderio Chacha.
- 2).- 1.000 metros cuadrados vendidos a favor del señor Luis Alarcón.
- 3).- 1.000 metros cuadrados vendidos a favor de María Sicha.
- 4).- 1.000 metros cuadrados vendidos a favor de Timoteo Vallejo.
- 5).- 1.000 metros cuadrados vendidos a favor de José Quiñe.
- 6).- 1.000 metros cuadrados vendidos a favor del señor Manuel Quinde.
- 7).- 4 hectáreas aproximadamente vendidas a favor del Ilustre Municipio del Cantón Morona.
- 8).- 1.000 metros cuadrados vendidos a favor del señor Julio Tapia Orellana.
- 9).- 437 metros cuadrados vendidos a favor de Ivon Vega Vega.
- 10).- 2100 metros cuadrados a favor de Vicente Benito Ruiz.
- 11).- 4.222,60 metros cuadrados mediante Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio a favor de Víctor Daniel Solís León.
- 12).- 4.000 metros cuadrados mediante Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio a favor de Edgar Soto Gomezjurado.
- 13).- 14.791,30 metros cuadrados a favor de Roberto Euclides Villarreal Cambizaca
- 14).- 18.623,95 metros cuadrados mediante Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio a favor de Manuel Pucuna Yauripoma.
- 15).- 7.500 metros cuadrados mediante Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio a favor de Olger René Jaramillo.
- 16).- 2.963 metros cuadrados por sentencia de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio a favor de Edwin Arnulfo Villacís Calles.
- 17).- 1.932 metros cuadrados por sentencia de prescripción a favor de Víctor Manuel Armijos y Evangelina Sanmartín Cango.

B).- Un lote ubicado en el sector el Barranco, parroquia Macas. Área total: 13 hectáreas, cuya posesión han mantenido los cónyuges Villarreal Díaz, mediante compra venta verbal a la señora Elvia de Chango.

Sentencia de Liquidación de la sociedad conyugal dictada por el Sr. Juez Primero de lo Civil de Morona Santiago con fecha 30 de marzo de 1993.

SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:
Orden No. 2943, 4316, 2997

REVISADO 2014
REVISADO 2015
REVISADO 2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000326	Díaz Díaz Maria Imelda	Casado	Morona
Propietario	80-0000000000325	Villarreal Villarreal Roberto Euclides	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	171	02-oct-1984	92	92

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **lunes, 25 de marzo de 1996**

Tomo: 1 Folio Inicial: 57 - Folio Final: 57
Número de Inscripción: 68 Número de Repertorio: 204
Oficina donde se guarda el original: Notaría
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de febrero de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el sector denominado "La Ciudad", parroquia Macas, cantón Morona.
Área total: 4 hectáreas
SE ENCUENTRAN MARGINADAS LAS SIGUIENTES DESMEMBRACIONES:
1).- 552 metros cuadrados a favor del señor Juan Bosco Rivadeneira.
2).- 450 metros cuadrados a favor del señor Timoteo Secundino Vallejo Villarreal.
3).- 672 metros cuadrados a favor del señor Lucio Esteban Carvajal Rivadeneira.
4).- 4.823 metros cuadrados a favor de la Dirección Provincial de Educación de Morona Santiago- Escuela Eloy Alfaro.
5).- 4.823 metros cuadrados a favor de la Casa de la Cultura Benjamín Carrión Núcleo de Morona Santiago.
6).- 4.823 metros cuadrados a favor de la Unidad Educativa Dr. Camilo Gallegos Domínguez "CRECERA".
7).- 4.823 metros cuadrados a favor del Colegio María Auxiliadora.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	14-60000290001	Ilustre Municipalidad Del Canton Morona		Morona
Vendedor	14-00010557	Villarreal Villarreal Roberto Euclides	(Ninguno)	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	43	14-mar-1996	38	43

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	2		

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 14:27:24 del martes, 1 de julio de 2025

J.AYUY
2008-2104



**VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00**

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

**El interesado debe comunicar cualquier falla
o error en este Documento al Registrador
de la Propiedad.**