



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

18005



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 18005:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 27 de octubre de 2015

Parroquia: Macas

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

AREA DE PARTICIPACIÓN MUNICIPAL, ubicado en la calle vía Zapatero, parroquia Macas, cantón Morona.

NORTE: con la calle Justa Rivadeneira con 19.60 metros.

SUR: con Rafael Rivadeneira con 3.86 metros.

ESTE: con terreno a titular por el gobierno municipal en 71.56 metros.

OESTE: con el lote A con 68.78 metros.

Area total: 800.19 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Adjudicación	40	07/05/1967	36
Propiedades	Partición de Bienes Hereditarios	302	21/07/2003	178
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	86	13/04/2004	43
Cancelaciones	Cancelación de Hipoteca	218	22/07/2008	218
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	185	28/08/2008	185
Cancelaciones	Cancelación de Hipoteca	178	16/05/2013	178
Actos Administrativos	Protocolización de Afección Municipal	107	30/10/2015	164
Actos Administrativos	Protocolización de Ordenanza y Planos de Urba	108	30/10/2015	165
Propiedades	Transferencia de Dominio	1.109	30/10/2015	1.132

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 3 [Adjudicación](#)

Inscrito el : domingo, 7 de mayo de 1967

Tomo: 1 Folio Inicial: 36 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 40 Número de Repertorio: 50

Oficina donde se guarda el original: Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 9 de febrero de 1967

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno baldío No. 50, ubicado en la zona Macas - Jurumbaino de la parroquia General Proaño, cantón Morona.
Área total: 25,72 hectáreas

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000016	Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización		Quito
Adjudicatario	80-00000000000626	Rivadeneira Rivadeneira Felipe Jorge	(Ninguno)	Morona

Inscrito el : **lunes, 21 de julio de 2003****Tomo: 1 Folio Inicial: 178 - Folio Final: 189****Número de Inscripción: 302 Número de Repertorio: 730****Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera****Nombre del Cantón: Morona****Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2003****Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Lotes adjudicados al señor JORGE GABINO RIVADENEIRA RIVADENEIRA.

1).- Lote de terreno ubicado en la zona Macas - Quilamo de la parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago, de una superficie de 10.000 metros cuadrados.

2).- Lote de terreno No. 5, ubicado en la zona Macas - Quilamo de la parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago, de una superficie de 11.340 metros cuadrados.

DESMEMBRACIONES:

1).- Lote de 800.19 metros cuadrados para participación municipal a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona (Art. 424 y 479 del COOTAD)

2).- Lote B6 de 616,90 metros cuadrados a favor de Carmen Mireya Beltrán Cabrera.

3).- Lote B7 de 1.400 metros cuadrados a favor de César Ernesto Flores Farfán.

4).- Lote A-2 de 400,50 metros cuadrados a favor de Elva Shamich Saant Yangora.

5).- Lote A-1 de 400,50 metros cuadrados a favor de Elva Shamich Saant Yangora.

6).- Lote B1 de 578 metros cuadrados a favor de Camilo Enrique Rivadeneira Rivadeneira.

7).- Lote B4 de 465,42 metros cuadrados a favor de Narciza Cumandá Castro Soldado.

8).- Lote A-3 de 392,79 metros cuadrados a favor de Narciza Cumandá Castro Soldado.

9).- Lote B5 de 800,60 metros cuadrados a favor de Carmen Piedad Jaramillo Gonzalez.

Desmembraciones del lote de 10000.00 m2:

1).-Lote de PARTICIPACION MUNICIPAL de 800.19 m2 a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona (de acuerdo al art. 424 y Art. 479 del COOTAD)

2).- Lote A-5 de 1423.32 metros cuadrados y A-3 de 417.17 metros cuadrados a favor de Silvia Rivadeneira Jaramillo.

3).- Lote A-6 de 1423.78 metros cuadrados y A-4 de 417.74 metros cuadrados a favor de Jhennifer Andrea Rivadeneira Jaamillo.

4).- Lote A-1 de 418,44 metros cuadrados y lote A-8 de 1422.34 metros cuadrados, a favor de Jorge Javier Rivadeneira Jaramillo

Orden No 3262, 5113

SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:

Ordenes año 2011. 1275

REVISADO 2014

REVISADO 2015

REVISADO 2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000000626	Rivadeneira Rivadeneira Felipe Jorge	Casado	Morona
Cónyuge Sobreviviente	14-00001366	Rivadeneira Zabala Francisca Placida	Viudo	Morona
Heredero	14-00371686	Rivadeneira Alarcon Ambrocio Alexander	(Ninguno)	Morona
Heredero	14-00306492	Rivadeneira Alarcon Galo Martin	(Ninguno)	Morona
Heredero	14-00228779	Rivadeneira Alarcon Norberto Oswaldo	(Ninguno)	Morona
Heredero	14-00371694	Rivadeneira Alarcon Victor Hugo	(Ninguno)	Morona
Heredero	14-00210868	Rivadeneira Rivadeneira Camilo Enrique	(Ninguno)	Morona
Heredero	14-00103295	Rivadeneira Rivadeneira Elvia Angelica	(Ninguno)	Morona
Heredero	14-00192363	Rivadeneira Rivadeneira Hugo Antonio	(Ninguno)	Morona
Heredero	14-00126254	Rivadeneira Rivadeneira Imelda Mercedes	(Ninguno)	Morona
Heredero	14-00008486	Rivadeneira Rivadeneira Isabel Crispina	(Ninguno)	Morona
Heredero	14-00180640	Rivadeneira Rivadeneira Luis Felipe	(Ninguno)	Morona
Heredero	14-00001416	Rivadeneira Rivadeneira Manuel Marcelo	(Ninguno)	Morona
Heredero	14-00073613	Rivadeneira Rivadeneira Telmo Gonzalo	(Ninguno)	Morona
Heredero Adjudicatario	14-00154942	Rivadeneira Rivadeneira Jorge Gabino	(Ninguno)	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	40	07-may-1967	36	36

3 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el : martes, 13 de abril de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 43 - Folio Final: 43

Número de Inscripción: 86 Número de Repertorio: 465

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de marzo de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote ubicado en la zona Macas-Quilamo, de la parroquia General Proaño, cantón Morona.
Área total: 10.000 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000836	Banco Pichincha C A		Morona
Deudor Hipotecario	80-0000000005397	Jaramillo Gonzalez Luz Emerita	Casado	Morona
Deudor Hipotecario	14-00154942	Rivadeneira Rivadeneira Jorge Gabino	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	302	21-jul-2003	178	189

4 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : martes, 22 de julio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 218 - Folio Final: 218

Número de Inscripción: 218 Número de Repertorio: 1.480

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote ubicado en la zona Macas-Quilamo de la parroquia General Proaño, cantón Morona.
Área total: 10.000 ,metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000004909	Banco Pichincha C A Sucursal Macas		Morona
Deudor Hipotecario	11-01461976	Jaramillo Gonzalez Luz Emerita	Casado	Morona
Deudor Hipotecario	14-00154942	Rivadeneira Rivadeneira Jorge Gabino	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	86	13-abr-2004	43	43
Propiedades	302	21-jul-2003	178	189

5 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el : jueves, 28 de agosto de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 185 - Folio Final: 185

Número de Inscripción: 185 Número de Repertorio: 1.685

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote ubicado en la zona Macas-Quilamo de la parroquia General Proaño, cantón Morona.
Área total: 10.000 ,metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000001065	Cooperativa de Ahorro y Credito 29 de Octubre Ltda		Morona
Deudor Hipotecario	11-01461976	Jaramillo Gonzalez Luz Emerita	Casado	Morona
Deudor Hipotecario	14-00154942	Rivadeneira Rivadeneira Jorge Gabino	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	302	21-jul-2003	178	189

6 / 2 Cancelación de HipotecaInscrito el : **jueves, 16 de mayo de 2013**Tomo: **1** Folio Inicial: **178** - Folio Final: **178**Número de Inscripción: **178** Número de Repertorio: **916**Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décima Segunda**Nombre del Cantón: **Quito**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 12 de abril de 2013**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote ubicado en la zona Macas-Quilamo de la parroquia General Proaño, cantón Morona.
Área total: 10.000 ,metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000001065	Cooperativa de Ahorro y Credito 29 de Octubre Ltda		Morona
Deudor Hipotecario	11-01461976	Jaramillo Gonzalez Luz Emerita	Casado	Morona
Deudor Hipotecario	14-00154942	Rivadeneira Rivadeneira Jorge Gabino	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	185	28-ago-2008	185	185
Propiedades	302	21-jul-2003	178	189

7 / 2 Protocolización de Afección MunicipalInscrito el : **viernes, 30 de octubre de 2015**Tomo: **1** Folio Inicial: **164** - Folio Final: **164**Número de Inscripción: **107** Número de Repertorio: **2.262**Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**Nombre del Cantón: **Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 24 de septiembre de 2015**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Afección Municipal del lote ubicado parroquia Macas, de una superficie de 10.000,00 metros cuadrados, aprobada por el departamento de Planificación Urbana, mediante formulario Nro- 994-DGURC-2015, de fecha 26 de marzo de 2014, mediante ordenanza municipal con fecha 03 de marzo del 2008

CUADRO DE AREA

Área titulada de 10.000,00 m2.

Afección de 1.151,28 m2.

Área útil de 8.818,72 metros cuadrados.

folio.164

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	14-00154942	Rivadeneira Rivadeneira Jorge Gabino	(Ninguno)	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	302	21-jul-2003	178	189

8 / 2 Protocolización de Ordenanza y Planos de UrbanizaciónInscrito el : **viernes, 30 de octubre de 2015**Tomo: **1** Folio Inicial: **165** - Folio Final: **167**Número de Inscripción: **108** Número de Repertorio: **2.262**Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**Nombre del Cantón: **Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 24 de septiembre de 2015**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Subdivisión aprobada por la Dirección de Gestión de Control Urbano, Rural y Catastros del Gobierno Municipal del cantón Morona con el Nro.: 432-DGURC-2014 y por el Concejo Municipal del cantón Morona, mediante resolución No. RM-CM-NUM-063-2014, de fecha 07 de abril de 2014.

CUADRO DE AREAS:

Lote A-1 de 418.44 m2

Lote A-2 de 416.12 m2

Lote A-3 de 417.17 m2

Lote A-4 de 417.74 m2.
 Lote A-5 de 1423.32 m2
 Lote A-6 de 1423.78 m2
 Lote A-7 de 1422.44 m2
 Lote A-8 de 1422.34 m2
 Lote B de 657.18 m2
 Area de Participación Municipal 800.19 m2
 Aección Vial: 1181.28 m2
 Area Util: 8818.72 m2
 Area total: 10000,00 m2

folio.165-167

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	14-00154942	Rivadeneira Rivadeneira Jorge Gabino	(Ninguno)	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	302	21-jul-2003	178	189
Actos Administrativos	107	30-oct-2015	164	164

9 / 3 **Transferencia de Dominio**

Inscrito el : viernes, 30 de octubre de 2015

Tomo: 4 **Folio Inicial:** 1.132 **- Folio Final:** 1.132
Número de Inscripción: 1.109 **Número de Repertorio:** 2.262
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de septiembre de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

De acuerdo al Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, en la que textualmente dice:
 Art. 424 .- Porcentaje del área verde fraccionada.- En toda urbanización y fraccionamiento del suelo, se entregará a la Municipalidad, mínimo el diez por ciento y máximo el veinte por ciento calculado del área útil del terreno urbanizado o fraccionado, en calidad de áreas verdes y comunales.
 Art. 479.- Transferencia de dominio de áreas de uso público a favor de las municipalidades.- Las autorizaciones y aprobaciones de nuevas urbanizaciones en el área urbana o urbanizable, se protocolizarán en una notaría y se inscribirán en el correspondiente registro de la propiedad. Tales documentos constituirán títulos de transferencia de dominio de las áreas de uso público, verdes y comunales, a favor de la municipalidad, incluidas todas las instalaciones de servicios públicos. Dichas áreas no podrán enajenarse.
 Area de Participación Municipal será inscrito a favor de GAD de Morona.

AREA DE PARTICIPACION MUNICIPAL ubicado en la calle vía Zapatero, parroquia Macas, cantón Morona.
 Área total: 800.19 metros cuadrados.

folio.1132

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	80-000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Ex-Propietario	14-00154942	Rivadeneira Rivadeneira Jorge Gabino	(Ninguno)	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	302	21-jul-2003	178	189
Actos Administrativos	108	30-oct-2015	165	167

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Actos Administrativos	2	Hipotecas y Gravámenes	2
Cancelaciones	2		
Propiedades	3		

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 9:28:18 del jueves, 26 de junio de 2025

S.GARCIA
2015-1



**VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00**

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

**El interesado debe comunicar cualquier falla
o error en este Documento al Registrador
de la Propiedad.**