



# REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

## Ficha Registral

26636



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 26636:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 12 de enero de 2024

Parroquia: General Proaño

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### LINDEROS REGISTRALES:

Área Verde ubicado en el sector Paccha de la parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago

Norte: Con la calle "1" en 34.00 m.

Sur: Con el Lote A5-1 en 33.09 m.

Este: Con el Lote A5-5 en 44.72m.

Oeste: Con el Lote A6 en 44.73 m.

Área total: 1.500,00 metros cuadrados.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Compraventa de Gananciales y Derechos y Acci	69	18/01/2023	70
Propiedades	Transferencia de Dominio	28	12/01/2024	28

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 [Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones Hereditario](#)

Inscrito el : miércoles, 18 de enero de 2023

Tomo: 1 Folio Inicial: 70 - Folio Final: 70

Número de Inscripción: 69 Número de Repertorio: 179

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de enero de 2023

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

Lote A5, ubicado en el sector Paccha de la parroquia General Proaño, cantón Morona.  
Área total: 10.000,00 metros cuadrados.

El vendedor señor Flores Sánchez Marco Iván, interviene por sus propios derechos y como mandatario del señor Marco Fernando Flores Aucay.

Aclarando que, al comparecer todos los propietarios herederos de derechos y acciones hereditarias y el cónyuge sobreviviente como dueño de gananciales, se consolida el cien por ciento de derechos y propiedad sobre dicho predio, esto es constituye propiedad plena.

#### DESMEMBRACIONES

- 1.- Lote A5-2 de 1000.00 Metros cuadrados a favor de Astudillo Figueroa David Angel
- 2.- Lote A5-5 de 1124.27 Metros cuadrado a favor de Astudillo Cedillo Andres Emanuel
- 3.- Lote A5-5 de 1000,00 metros cuadrados. a favor de Astudillo Cedillo Andres Emanuel
- 4).- Lote A5-3 de 1000,00 metros cuadrados a favor de Astudillo Figueroa David Angel .
- 5).- Lote A5-1 de 4124.26 metros cuadrados a favor de Gomezjurado Solis Juan Pablo

FOLIO 70

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	01-03538856	Astudillo Cordova Angel Daniel	Casado	Morona
Comprador	01-04291729	Cedillo Albarracin Diana Maribel	Casado	Morona
Vendedor	14-50174626	Flores Aucay Marco Fernando	Soltero	Morona
Vendedor	01-01696631	Flores Sanchez Marco Ivan	Viudo	Morona

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	682	26-ago-2009	687	687

Certificación impresa por: Qdiana

Ficha Registral: 26636

Página: 1 de 2

Inscrito el : viernes, 12 de enero de 2024

Tomo: 1 Folio Inicial: 28 - Folio Final: 28

Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 119

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de enero de 2024

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Área Verde ubicado en el sector Paccha de la parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago  
Área total: 1.500,00 metros cuadrados.

ÀREA EN VIAS: 251.47 metros cuadrados

FOLIO:28

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	80-0000000015720	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Ex-Propietario	01-03538856	Astudillo Cordova Angel Daniel	Casado	Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Actos Administrativos	9	12-ene-2024	12	13
Propiedades	69	18-ene-2023	70	70

**TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	2		

*Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 15:04:54 del lunes, 30 de junio de 2025



npalacios  
2024-1



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO:\$ 7,00

**Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez**  
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.