



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

82



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 82:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 6 de julio de 2007

Parroquia: Macas

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 203797

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sector Parque de la Familia de la ciudad de Macas, cantón Morona, Provincia de Morona Santiago.

NORTE.- con una calle pública en treinta y nueve metros.

SUR.- con terrenos de los herederos del señor Vicente Villamagua en cuarenta y un metros

ESTE.- con una calle pública en diecisiete metros con cincuenta centímetros.

OESTE.- Terrenos del señor Carlos Chacón en dos metros con cincuenta centímetros

Área total: 392 METROS CUADRADOS

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---------------|---|-------------------------------|------------|---------------|
| Propiedades | Sentencia de Prescripción Adquisitiva | 477 | 24/05/2007 | 278 |
| Propiedades | Compraventa | 580 | 06/07/2007 | 377 |
| Gravámenes | Declaratoria de Utilidad Pública | 236 | 13/09/2017 | 238 |
| Cancelaciones | Cancelacion de Declaratoria de Utilidad Publica | 58 | 14/03/2018 | 61 |
| Propiedades | Expropiación | 248 | 14/03/2018 | 255 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 3 [Sentencia de Prescripción Adquisitiva](#)

Inscrito el : jueves, 24 de mayo de 2007

Tomo: 2 Folio Inicial: 278 - Folio Final: 278

Número de Inscripción: 477 Número de Repertorio: 891

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Primero de Lo Civil

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 7 de febrero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el sector Parque de la Familia de la ciudad de Macas, cantón Morona.

Área total: 392 metros cuadrados.

Sentencia de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio, protocolizada el 24 de mayo de 2007, ante el Notario Segundo del cantón Morona.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|---|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-000000000726 | Juez Primero de Lo Civil de Morona Santiago | | Morona |
| Posesionario | 01-00127802 | Brito Molina Manuel Celestino | (Ninguno) | Morona |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 50 | 06-may-1985 | 26 | 26 |

Inscrito el : viernes, 6 de julio de 2007**Tomo:** 2 **Folio Inicial:** 377 **- Folio Final:** 380**Número de Inscripción:** 580 **Número de Repertorio:** 1.122**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Primera**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 5 de julio de 2007**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Lote ubicado en la Parque de la Familia de la ciudad de Macas
 Área total: 392 metros cuadrados.
 Los compradores tienen unión libre

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 14-00384564 | Brito Illescas Efren Elias | Divorciado | Morona |
| Comprador | 14-00583082 | Chacha Tigre Nuve Rocio | Soltero | Morona |
| Vendedor | 01-00127802 | Brito Molina Manuel Celestino | Casado | Morona |
| Vendedor | 14-00058994 | Illescas Granda Delia Corina | Casado | Morona |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 477 | 24-may-2007 | 278 | 278 |

3 / 1 **Declaratoria de Utilidad Pública****Inscrito el :** miércoles, 13 de septiembre de 2017**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 238 **- Folio Final:** 238**Número de Inscripción:** 236 **Número de Repertorio:** 1.766**Oficina donde se guarda el original:** Gobierno Municipal del canton Morona**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 11 de septiembre de 2017**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

El Dr. Roberto Villarreal Cambizaca, Alcalde del cantón Morona, mediante Resolución Administrativa Nro. 0790-ALC-GMCM-2017, de fecha 11 de septiembre de 2017, resuelve: Declarar de Utilidad Pública a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona, un área de terreno de 85.01 metros cuadrados, de un predio de 392 metros cuadrados, ubicado en la zona 11, sector Parque de la Familia de la ciudad de Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago, para "Regeneración Urbana del Nuevo Terminal Terrestre de la ciudad de Macas", misma que se encuentra linderada en la siguiente forma: Norte.- Con calle Dolores Noguera en cuatro metros con noventa y seis centímetros; Sur.- Con afección de Villamagua Montoya Vicente en dos metros con ochenta y siete centímetros y tres metros con setenta y dos centímetros; Este.- Con calle Natividad Palacios en diecinueve metros con sesenta y seis centímetros; Oeste.- Con Efren Brito Illescas en quince metros con setenta y dos centímetros.

FOLIO 238

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Organismo Competente | 80-0000000012587 | Gobierno Municipal Del Canton Morona | | Morona |
| Propietario | 14-00384564 | Brito Illescas Efren Elias | (Ninguno) | Morona |
| Propietario | 14-00583082 | Chacha Tigre Nuve Rocio | (Ninguno) | Morona |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 580 | 06-jul-2007 | 377 | 380 |

4 / 1 **Cancelacion de Declaratoria de Utilidad Publica****Inscrito el :** miércoles, 14 de marzo de 2018**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 61 **- Folio Final:** 61**Número de Inscripción:** 58 **Número de Repertorio:** 450**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Primera**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 5 de marzo de 2018**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Cancelacion de declaratoria de Utilidad Publica, mediante Resolución Administrativa Nro. 0790-ALC-GMCM-2017, de fecha 11 de septiembre de 2017, resuelve: Declarar de Utilidad Pública a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona, un área de terreno de 85.01 metros cuadrados, de un predio de 392 metros cuadrados, ubicado en la zona 11, sector Parque de la Familia de la ciudad de Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago, para "Regeneración

Urbana del Nuevo Terminal Terrestre de la ciudad de Macas", misma que se encuentra linderada en la siguiente forma:
Norte.- Con calle Dolores Noguera en cuatro metros con noventa y seis centímetros; Sur.- Con afección de Villamagua Montoya Vicente en dos metros con ochenta y siete centímetros y tres metros con setenta y dos centímetros; Este.- Con calle Natividad Palacios en diecinueve metros con sesenta y seis centímetros; Oeste.- Con Efrén Brito Illescas en quince metros con setenta y dos centímetros.
Folio: 61

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Organismo Competente | 80-0000000008961 | Gobierno Municipal Del Canton Morona | | Morona |
| Propietario | 14-00384564 | Brito Illescas Efrén Elias | (Ninguno) | Morona |
| Propietario | 14-00583082 | Chacha Tigre Nuve Rocio | (Ninguno) | Morona |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 580 | 06-jul-2007 | 377 | 380 |
| Gravámenes | 236 | 13-sep-2017 | 238 | 238 |

5 / 3 [Expropiación](#)

Inscrito el : **miércoles, 14 de marzo de 2018**

Tomo: **1** Folio Inicial: **255** - Folio Final: **255**

Número de Inscripción: **248** Número de Repertorio: **450**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Morona**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 5 de marzo de 2018**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Alcalde del cantón Morona, mediante Resolución Administrativa Nro.0138-ALC-GMCM-2018- Expropiación resolvió Art. 1 Expropiación.- Expropiar a favor del Gobierno Municipal del Canton Morona:

1.-85.01 M2 del lote de 392 M2 .Lote de terreno ubicado en la zona 11, sector Parque de la Familia de la ciudad de Macas, cantón Morona, Provincia de Morona Santiago.

Folio: 255

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Expropiado | 14-00384564 | Brito Illescas Efrén Elias | Divorciado | Morona |
| Expropiado | 14-00583082 | Chacha Tigre Nuve Rocio | Soltero | Morona |
| Expropiador | 80-0000000008961 | Gobierno Municipal Del Canton Morona | | Morona |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 580 | 06-jul-2007 | 377 | 380 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|---------------|-------------------------|------------|-------------------------|
| Cancelaciones | 1 | Gravámenes | 1 |
| Propiedades | 3 | | |

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la **14:03:00** del **lunes, 30 de junio de 2025**

JOHN
2007-1



**VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00**

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.