



## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

### Ficha Registral

# 27720



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 27720:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 3 de julio de 2025*

Parroquia: Macas

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote Municipal ubicado entre las calles Ignacio Palacios entre calle Juan Percida Villarreal y la calle MC771, calle A y calle B en la calle Marina Madero y Av. Renigio Madero.

NORTE.- Con el lote del señor Franklin Galarza Guzman 6,55 metros.

SUR.- Con el lote del señor Franklin Galarza Guzman 7,04 metros.

ESTE.- Con la calle A en 2,62 y en 9,40 metros.

OESTE.- Con la calle A en 12,00 metros.

AREA TOTAL.- 80,37 metros cuadrados.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR EXP	1.032 04/09/2023	1.061

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE PROPIEDADES

#### 1 / 1 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR EXPROPIACION

Inscrito el : **lunes, 4 de septiembre de 2023**

Tomo: **3** Folio Inicial: **1.061** - Folio Final: **1.061**

Número de Inscripción: **1.032** Número de Repertorio: **2.394**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Morona**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 11 de mayo de 2023**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

Transferencia de dominio de bien inmueble por expropiación a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona con fines de apertura de las calles: Ignacio Palacios entre calle Juan Pércida Villarreal y la calle MC771, calle "A" y calle "B" ente la calle Marina Madero y Av. Remigio Madero, predio expropiado circunscrito dentro de los siguientes linderos:

NORTE.- con el lote del señor Franklin Galarza Guzmán en 6,55 metros. SUR.- con el lote del señor Franklin Galarza Guzmán en 7,04 metros ESTE.- con la calle A en 2,62 y en 9,40 metros. OESTE.- con la calle A en 12,00 metros. Área de 80,37 metros cuadrados.

Se desmembra del lote de 6525,21 metros cuadrados FICHA REGISTRAL 23944

FOLIO 1061

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Afectado	14-00302061	Carvajal Basantez Doris Rocío	Casado	Morona
Afectado	14-00263776	Galarza Guzman Franklin Alejandro	Casado	Morona
Comprador	14-60000290001	Gobierno Municipal Del Canton Morona	(Ninguno)	Morona

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	248	15-mar-2021	250	250
Gravámenes	92	27-abr-2023	92	92

**TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:**

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Propiedades	1		

*Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 9:24:30 del jueves, 3 de julio de 2025

Qdiana  
2025-1



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO:\$ 7,00

**Dr. Luis Petter Jaramillo Gutierrez**  
**Registrador de la Propiedad del cantón Morona.**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.