



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

20497



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 20497:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 13 de septiembre de 2017*

Parroquia: General Proaño

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

FRANJA DE PROTECCIÓN ECOLÓGICA A, ubicado en la parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Norte: con Río Balaquepe en 883.69 metros, con Río Jimbitono en 331.91 metros

Sur: con Sendero Ecológico en 1134.89 metros

Este: con Remigio Chacha en 17.61 metros

Oeste: con Abel Chamorro en 10.47 metros

Area total: 33.800,00 metros cuadrados

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|-----------------------|---|-------------------------------|---------------|
| Propiedades | Adjudicación | 7 27/01/1977 | 5 |
| Propiedades | Compraventa | 319 16/09/1993 | 200 |
| Actos Administrativos | Protocolización de Parcelación Agrícola | 111 27/09/2017 | 205 |
| Propiedades | Transferencia de Dominio | 917 27/09/2017 | 920 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 3 Adjudicación

Inscrito el : **jueves, 27 de enero de 1977**

Tomo: **1** Folio Inicial: **5** - Folio Final: **5**

Número de Inscripción: **7** Número de Repertorio: **42**

Oficina donde se guarda el original: **Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización**

Nombre del Cantón: **Quito**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 25 de noviembre de 1975**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno baldío No. 29, ubicado en la zona No. 60 de la parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.
Área total: 56,65 hectáreas

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Adjudicador | 80-0000000000016 | Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización | | Quito |
| Adjudicatario | 14-00007736 | Gallardo Villarreal Segundo Albino | (Ninguno) | Morona |

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : **jueves, 16 de septiembre de 1993**

Tomo: **1** Folio Inicial: **200** - Folio Final: **200**

Número de Inscripción: **319** Número de Repertorio: **1.338**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría**

Nombre del Cantón: **Morona**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 15 de septiembre de 1993**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la zona No. 60 de la parroquia General Proaño, cantón Morona.
Área total: 56,65 hectáreas

DESMEMBRACIONES:

1).- FRANJA DE PROTECCION ECOLOGICA A 33800.00 metros cuadrados para participación municipal a favor del

Gobierno Municipal del cantón Morona (Art. 424 y 479 del COOTAD)

2).- FRANJA DE PROTECCION ECOLOGICA B 7800.00 metros cuadrados para participación municipal a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona (Art. 424 y 479 del COOTAD)

3).- Lote 01-D de 63925 metros cuadrados a favor de Gallardo Estevez Newton Marcelo

4).- Lote 01-A de 63925 metros cuadrados a favor de Gallardo Estevez Bertha Elizabeth.

5).- Lote 2 de 255.700,00 metros cuadrados a favor de Gallardo Jaramillo Nyhuton Ramón.

SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:

Orden No. 3410

REVISADO 2016

REVISADO 2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000000295 | Estevez Velin Bertha Floripes | Casado | Morona |
| Comprador | 80-000000000294 | Gallardo Jaramillo Nyhuton Ramon | Casado | Morona |
| Vendedor | 14-00007736 | Gallardo Villarreal Segundo Albino | Casado | Morona |
| Vendedor | 80-0000000001536 | Jaramillo Rivadeneira Maria | Casado | Morona |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 7 | 27-ene-1977 | 5 | 5 |

3 / 1 [Protocolización de Parcelación Agrícola](#)

Inscrito el : **miércoles, 27 de septiembre de 2017**

Tomo: 1 Folio Inicial: 205 - Folio Final: 206

Número de Inscripción: 111 Número de Repertorio: 1.904

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 7 de septiembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PARCELACIÓN AGRÍCOLA, aprobada por la Dirección de Gestión de Control Urbano, Rural y Catastros del Gobierno Municipal del cantón Morona con el Nro.: 411-APA-DGURC-2016 y por el Concejo Municipal del cantón Morona, mediante resolución No. 190-2016 de fecha 18 de abril de 2016.

CUADRO DE ÁREAS:

Lote 1 de 255.700,00 metros cuadrados.

Lote 2 de 255.700,00 metros cuadrados.

Franja de Protección Ecológica A: 33.800,00 metros cuadrados.

Franja de Protección Ecológica B: 7.800,00 metros cuadrados.

Área Sendero Ecológico: 13.500,00 metros cuadrados.

Área total: 566.500,00 metros cuadrados.

El predio fue adquirido por el señor Nyhuton Ramón Gallardo Jaramillo en su estado civil de casado con la señora Bertha Floripes Estevez Velín.

folio.205-206

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Organismo Competente | 80-0000000008961 | Gobierno Municipal Del Canton Morona | | Morona |
| Propietario | 80-000000000294 | Gallardo Jaramillo Nyhuton Ramon | Divorciado | Morona |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 319 | 16-sep-1993 | 200 | 200 |

4 / 3 [Transferencia de Dominio](#)

Inscrito el : **miércoles, 27 de septiembre de 2017**

Tomo: 2 Folio Inicial: 920 - Folio Final: 920

Número de Inscripción: 917 Número de Repertorio: 1.904

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 7 de septiembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

De acuerdo al Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralizado, en la que textualmente dice: Art. 424.- Área verde, comunitaria y vías.- En las subdivisiones y fraccionamientos sujetos o derivados de una autorización administrativa de urbanización, el urbanizador deberá realizar las obras de urbanización, habilitación de vías, áreas verdes y comunitarias, y dichas áreas deberán ser entregadas, por una sola vez, en forma de cesión gratuita y obligatoria al Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano como bienes de dominio y uso público. Se entregará como mínimo el quince por ciento (15 %) calculado del área útil urbanizable del terreno o predio a urbanizar

en calidad de áreas verdes y equipamiento comunitario, de acuerdo a lo establecido por la planificación municipal, destinando exclusivamente para áreas verdes al menos el cincuenta por ciento de la superficie entregada. Se exceptúan de esta entrega, las tierras rurales que se fraccionen con fines de partición hereditaria, donación o venta; siempre y cuando no se destinen para urbanización y lotización.

La entrega de áreas verdes, comunitarias y de vías no excederá del treinta y cinco por ciento (35%) del área útil urbanizable del terreno o predio.

Art. 479.- Transferencia de dominio de áreas de uso público a favor de las municipalidades.- Las autorizaciones y aprobaciones de nuevas urbanizaciones en el área urbana o urbanizable, se protocolizarán en una notaría y se inscribirán en el correspondiente registro de la propiedad. Tales documentos constituirán títulos de transferencia de dominio de las áreas de uso público, verdes y comunales, a favor de la municipalidad, incluidas todas las instalaciones de servicios públicos. Dichas áreas no podrán enajenarse.

Lotes cedidos al Gobierno Municipal : Franja de Protección Ecológica A 33.800,00 m2 y Franja de Protección Ecológica B 7.800 m2.

Area Sendero Ecológico: 13.500,00 metros cuadrados.

folio.920

REVISADO 2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------|------------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Adquirente | 80-0000000008961 | Gobierno Municipal Del Canton Morona | | Morona |
| Ex-Propietario | 80-0000000000294 | Gallardo Jaramillo Nyhuton Ramon | Divorciado | Morona |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-----------------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 319 | 16-sep-1993 | 200 | 200 |
| Actos Administrativos | 111 | 27-sep-2017 | 205 | 206 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|-----------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Actos Administrativos | 1 | | |
| Propiedades | 3 | | |

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 14:33:38 del lunes, 30 de junio de 2025

S.GARCIA
2017-1



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.