



# REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

9148



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 9148:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 19 de julio de 2010*  
Parroquia: General Proaño  
Tipo de Predio: Rústico  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### LINDEROS REGISTRALES:

Área verde, ubicada en la zona conocida como Proaño, parroquia General Proaño, cantón Morona  
NORTE: Con Luis Aguayza en 35.90m  
SUR: Con la Parcela 2 en 21.50m  
ESTE: Con la Parcela 2 en 30.00m y con la vía pública en 7.20m  
OESTE: Con la Parcela 2 en 42.50m  
Área total: 1103.35m2

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                          | Acto                                     | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------------------------|--|-------------------------------|---------------|
| Urbanizaciones y Subdivisiones | Protocolización de Planos de Subdivisión | 114 03/08/2010                | 189           |
| Propiedades                    | Transferencia de Dominio                 | 706 03/08/2010                | 737           |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE URBANIZACIONES Y SUBDIVISIONES

1 / 1 Protocolización de Planos de Subdivisión

Inscrito el : martes, 3 de agosto de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 189 - Folio Final: 190  
Número de Inscripción: 114 Número de Repertorio: 1.496  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Morona  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

Parcelación agrícola aprobada por la Dirección de Planificación Urbana del Gobierno Municipal del cantón Morona con el No. 14-DPU-09 y por el Concejo Municipal del cantón Morona, mediante resolución No. 585-RM-CM-06 de fecha 18 de octubre del 2006 y resolución No. 217-RM-CM-09 de fecha 08 de julio del 2009.

#### PARCELACIÓN:

Parcela 1 de 1.000 metros cuadrados.  
Parcela 2 de 7.772,77 metros cuadrados (incluida un área de prot. Ecol. De 480 m2).  
Vía: 359,68 metros cuadrados.  
Área verde: 1.103,35 metros cuadrados.  
Afección vial: 510,95 metros cuadrados.  
Desm. Anteriores: 8.453.23 metros cuadrados.  
Área total: 19.200 metros cuadrados.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social              | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Organismo Competente | 80-000000008961 | Gobierno Municipal Del Canton Morona |              | Morona    |
| Propietario          | 14-00105449     | Noguera Ortega Pedro Pablo           | Casado       | Morona    |

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                         | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades                    | 289             | 16-may-2000       | 183            | 183          |
| Urbanizaciones y Subdivisiones | 113             | 03-ago-2010       | 188            | 188          |

Inscrito el : martes, 3 de agosto de 2010

Tomo: 3 Folio Inicial: 737 - Folio Final: 737

Número de Inscripción: 706 Número de Repertorio: 1.496

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Art. 210.- Protocolización e inscripción de la autorización o aprobación de nuevas lotizaciones.- Las autorizaciones y aprobación de nuevas urbanizaciones o lotizaciones se protocolizarán en una notaría y se inscribirán en el correspondiente registro de la propiedad. Tales documentos constituirán títulos de transferencia de dominio de las áreas de uso público y comunales, a favor de la municipalidad, incluidas todas las instalaciones de servicios públicos. Dichas áreas no podrán enajenarse.

Área verde, ubicada en la zona conocida como Proaño, parroquia General Proaño, cantón Morona

Área total: 1103.35m2

REVISADO 2016

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad        | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social              | Estado Civil | Domicilio |
|----------------|------------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Adquirente     | 80-0000000008961 | Gobierno Municipal Del Canton Morona |              | Morona    |
| Ex-Propietario | 14-00105449      | Noguera Ortega Pedro Pablo           | Casado       | Morona    |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:                         | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades                    | 289             | 16-may-2000       | 183            | 183          |
| Urbanizaciones y Subdivisiones | 114             | 03-ago-2010       | 189            | 190          |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| <i>Libro</i>                   | <i>Número de Inscripciones</i> | <i>Libro</i> | <i>Número de Inscripciones</i> |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------|--------------------------------|
| Urbanizaciones y Subdivisiones | 1                              |              |                                |
| Propiedades                    | 1                              |              |                                |

*Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 12:20:44 del miércoles, 25 de junio de 2025

Alonso

2010-1



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO:\$ 7,00

**Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez**  
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.