



## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

19877



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 19877:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 1 de marzo de 2017*

Parroquia: General Proaño

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote 3, ubicado en la parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Norte: con la calle s/n en 21.00 metros

Sur: con el lote 4 en 15.43 metros con el lote B en 5.55 metros

Este: con el lote A en 21.69 metros

Oeste: con el lote 1 en 21.69 metros

Area total: 455.32 metros cuadrados

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Transferencia de Dominio	769 24/07/2014	783
Propiedades	Permuta	1.205 09/12/2014	1.225
Propiedades	Aclaración	350 07/04/2016	357
Actos Administrativos	Protocolización de Planos de Subdivisión	41 01/03/2017	75
Propiedades	Permuta	795 21/08/2017	804
Gravámenes	Hipoteca Abierta	319 30/11/2017	322
Interdicciones y Prohibiciones de Enajen	Prohibición de Enajenar	495 30/11/2017	497

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE PROPIEDADES

##### 1 / 4 Transferencia de Dominio

Inscrito el : **jueves, 24 de julio de 2014**

Tomo: **2** Folio Inicial: **783** - Folio Final: **784**

Número de Inscripción: **769** Número de Repertorio: **1.395**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**

Nombre del Cantón: **Morona**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 9 de abril de 2014**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

La SENPLADES, transfiere el dominio de manera gratuita a favor del MAGAP, los siguientes bienes inmuebles:

1).- Lote de terreno ubicado en el punto denominado Huashique de la parroquia General Proaño, cantón Morona, de una superficie de 12,72 hectáreas

2).- Lote de terreno No. 3, ubicado en el punto denominado Huashique de la jurisdicción de la parroquia General Proaño, cantón Morona, de una superficie de 7,54 hectáreas

3).- Lote de terreno No. 1 ubicado en el punto denominado Huashique de la jurisdicción de la parroquia General Proaño, cantón Morona, de una superficie de 7,54 hectáreas, de las cuales El Centro de Reversión Económica del Azuay, Cañar y Morona Santiago - CREA, ha desmembrado 5 hectáreas a favor del Ilustre Municipio del cantón Morona.

4).- Lote de terreno No. 2, ubicado en el punto denominado Huashique de la jurisdicción de la parroquia General Proaño, cantón Morona, de una superficie de 1.15 hectáreas.

Mediante Decreto Ejecutivo No. 1689 de fecha 29 de abril de 2009, el Presidente Constitucional de la República, Eco. Rafael Correa Delgado, decreta la supresión del Centro de Reversión Económica del Azuay, Cañar y Morona Santiago - CREA, el presupuesto, los bienes muebles e inmuebles, equipamiento, mobiliario y demás activos de propiedad del CREA pasan a formar parte del patrimonio institucional de la SENPLADES, y además la SENPLADES, en el plazo de un año a partir de esta fecha, diseñará y ejecutará un proceso técnico y jurídico para la transferencia de competencias, responsabilidades, partidas presupuestarias, recursos humanos y técnicos, bienes muebles e inmuebles de la entidad que se suprime, a otros organismos e instituciones del gobierno central, regional, seccional y local que actúan en la jurisdicción que anteriormente actuaba el CREA.

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000011061	Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca		Morona
Ex-Propietario	80-000000012676	Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo - Senplade		Morona

##### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	74	24-oct-1967	80	81
Propiedades	77	28-oct-1967	85	86

2 / 4 **Permuta**

**Inscrito el :** martes, 9 de diciembre de 2014

**Tomo:** 3 **Folio Inicial:** 1.225 **- Folio Final:** 1.227  
**Número de Inscripción:** 1.205 **Número de Repertorio:** 2.304  
**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Primera  
**Nombre del Cantón:** Morona  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 21 de noviembre de 2014

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El Gobierno Municipal del cantón Morona, transfiere a favor de la Coordinación Zonal 6 del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca, cuatro lote de terrenos ubicados en la avenida Veinte y Nueve de Mayo entre las calles Kiruba y Juan de Salinas de la ciudad de Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Lote de terreno signado con el Nro. 1, de una superficie de 635,56 metros cuadrados.

Lote de terreno signado con el Nro. 2, de una superficie de 225 metros cuadrados.

Lote de terreno signado con el Nro. 3, de una superficie de 525 metros cuadrados.

Lote de terreno signado con el Nro. 4, de una superficie de 606.44 metros cuadrados.

Lote de terreno signado con el Nro. 5, de una superficie de 301,45 metros cuadrados.

Lote de terreno signado con el Nro. 6, de una superficie de 302.07 metros cuadrados

El Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca, transfiere a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona cuatro predios ubicados en el punto denominado Huashique de la jurisdicción de la parroquia General Proaño, cantón Morona.

Lote de terreno No. 1 de una superficie de 7,54 hectáreas ( Se encuentra desmembrado 5 hás. a favor del Ilustre Municipio del cantón Morona.)

Lote de terreno No. 2, de una superficie de 1.15 hectáreas

Lote de terreno No. 3, de una superficie de 7,54 hectáreas

Lote de terreno de una superficie de 12,72 hectáreas.

**CLÁUSULA ESPECIAL:** El predio entregado mediante permuta por el Gobierno Municipal del cantón Morona a favor de la Coordinación Zonal 6 del MAGAP, será destinado para la realización de ferias agropecuarias y más eventos con productos de la zona, mini centros de acopio y bodegas, enmarcados en los fines y objetivos institucionales del MAGAP, manteniéndose el derecho de acceso al área del pasaje peatonal. Y el MAGAP, autoriza para que en el terreno que dan en permuta al Gobierno Municipal del cantón Morona, se construya el parque de la identidad.

**CLAUSULA CONDICIONAL.-** Se mantendrá y se respetará el comodato constante en el Acuerdo Interinstitucional Nro. 2009-111 de fecha 15 de octubre de 2009, celebrado entre la Subsecretaría Zonal de Planificación 6 de la SENPLADES la Subsecretaría Nacional del Agua - SENAGUA-, mediante el cual, la Subsecretaría Zonal de Planificación 6 Austro, se compromete a entregar en comodato por veinte años renovables, las oficinas administrativas, ubicadas en la jurisdicción de la parroquia General Proaño, cantón Morona en las cuales funcionará la dependencia desconcentrada de la SENAGUA en Morona Santiago, caso contrario de no respetarse este comodato, por el tiempo convenido, el lote en el que se encuentran funcionando las oficinas de la SENAGUA, serán revertidas al MAGAP.

FOLIO: 1225, 1226 Y 1227

REVISADO 2015

REVISADO 2016

**DESMEMBRACIONES DEL PREDIO DE 12,72 HECTÁREAS DE PROPIEDAD DEL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA.**

- 1).- Lote 1 de 2.769,03 metros cuadrados y lote Nro. 2 de 412,075 metros cuadrados a favor de la Compañía Copueno Ltda.
- 2.- Lote 8 de 319.39 metros cuadrados a favor de Collaguazo Astudillo Guillermo .
- 3.- Lote 5 de 301.45 metros cuadrados a favor de Delgado Mancheno Nila Margoth .
- 4.- Lote 6 de 301.43 metros cuadrados a favor de Guevara Santillan Marcia Genoveva.
- 5.- lote 10 de 319,31 metros cuadrados a favor de Danny Fabricio Zhumi Peláez.
- 6).- Lote 1 de 319,28 metros cuadrados a favor de Guzmán Brito Wilson José.
- 7).- Lote 3 de 455,32 metros cuadrados a favor de Carlos Fabián Miranda Manzano.
- 8).- 5.06 hectáreas donado a favor de la ESPOCH.

**DESMEMBRACIONES DEL LOTE 3 DE UNA SUPERFICIE DE 7.54 HECTAREAS:**

- 1.- Lote 5 de 319.19 metros cuadrados a favor de la señora Carmen Monica Morocho Alvarado.
- 2).- lote 2 de 302,29 metros cuadrados a favor de la señora Mayra Alexandra Arce Tello.
- 3).- lote 4 de 310.01 metros cuadrados a favor de la señora Jennifer Cecibel Torres Hurtado
- 4).- lote 3 de 327.77metros cuadrados a favor de la señora Maria Luisa Barba Paltan.
- 5).- lote de 4.213,00 metros cuadros mediante Permuta a favor de la Asociación Ecuatoriana de Personas con Discapacidad del cantón Morona APEDIS-CM.

**ANTES:**Lote de terreno No. 1 ubicado en el punto denominado Huashique de la jurisdicción de la parroquia General Proaño, cantón Morona.

**NORTE:** terrenos de Mercedes Jaramillo.

**SUR:** terrenos de herederos de Jesús Rivadeneira.

**ORIENTE:** con terrenos de Máximo Rivadeneira.

OCCIDENTE: con Andrés Vallejo.  
Área total: 7,54 hectáreas

**DESMEMBRACIONES DEL LOTE NRO. 1 DE 7.54 HECTÁREAS.**

- 1).- 5 hás. a favor del Ilustre Municipio del cantón Morona.
- 2).- 1.08 hectáreas donado a favor de la Escuela Escuela Superior Politécnica de Chimborazo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Permutantes	15-60510980001	Coordinación Zonal 6 Del Ministerio de Agricultura, Ganad		Morona
Permutantes	80-0000000012587	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	44	05-nov-1965	533	535
Propiedades	769	24-jul-2014	783	784

3 / 4 [Aclaración](#)

Inscrito el : **jueves, 7 de abril de 2016**

**Tomo: 1 Folio Inicial: 357 - Folio Final: 358**

**Número de Inscripción: 350 Número de Repertorio: 624**

**Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta**

**Nombre del Cantón: Morona**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 6 de abril de 2016**

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El Ing. Francisco Serrano Salado y el Dr. Roberto Villarreal Cambizaca, proceden a dejar claro que por un error involuntario en la escritura de permuta, celebrada el 21 de noviembre de 2014, en la Notaría Primera del cantón Morona, inscrita el 09 de diciembre de 2014, con el Nro. 1205, repertorio Nro. 2304, se hicieron constar certificados de avalúos y catastros de los predios de propiedad del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca, MAGAP, con valores erróneos que no corresponden al avalúo catastral de los predios, siendo los correctos los siguientes: Lote 1: clave catastral Nro. 14.01.53.51.0067, avalúo catastral: 10.195,56 dólares; lote 2: clave catastral Nro. 14.01.53.51.0668, avalúo catastral: 4.616,10 dólares; lote 3: clave catastral Nro. 14.01.53.51.0669, avalúo catastral: 30.265,56; lote 4: clave catastral Nro. 14.01.53.51.0496, avalúo catastral: 149.333,34 dólares.

TRANSFERENCIAS:

- 1).-  
FOLIO 357 Y 358

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Permutante	80-0000000012587	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Permutante	80-0000000011061	Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca		Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1205	09-dic-2014	1225	1227

4 / 1 [Protocolización de Planos de Subdivisión](#)

Inscrito el : **miércoles, 1 de marzo de 2017**

**Tomo: 1 Folio Inicial: 75 - Folio Final: 77**

**Número de Inscripción: 41 Número de Repertorio: 372**

**Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera**

**Nombre del Cantón: Morona**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 7 de febrero de 2017**

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Subdivisión aprobada por la Comisión de Planificación y Presupuesto del Gobierno Municipal del cantón Morona con el Oficio Nro.: 0442-SCGMCM-2016 y por el Concejo Municipal del cantón Morona, mediante resolución No. RM-CM-NUM-448-2016, de fecha 05 de diciembre de 2016.

Señor Alcalde, me permito solicitar se incorpore dentro del orden del día la subdivisión a nombre del Gobierno Municipal del cantón Morona para poder con las permutas con bienes inmuebles de propiedad particular, como punto específico para su conocimiento y aprobación en segundo y definitivo debate por el Seno del Concejo.

EL Concejo Municipal del cantón Morona, en sesión ordonaria de fecha 19 de septiembre de 2016, luego de tratar el punto correspondiente dentro del orden del día, en ejercicio de sus atribuciones constitucionales y legales RESOLVIO: Aprobar la Subdivisión del predio del Gobierno Municipal del cantón Morona, ubicado en la parroquia General Proaño, constante en el oficio Nro 442-SCGMCM-2016 de fecha 19 de septiembre de 2016, suscrito por el Dr. Petter Jaramillo Presidente de la Comisión de Planificación y Presupuesto.

CUADRO DE AREAS:

Lote 1 de 319.28 metros cuadrados.

Lote 3 de 455.32 metros cuadrados.

Lote 4 de 301.31 metros cuadrados.  
 Lote 5 de 301.45 metros cuadrados.  
 Lote 6 de 301.43 metros cuadrados  
 Lote 7 de 302.27 metros cuadrados  
 Lote 8 de 319.39 metros cuadrados  
 Lote 9 de 319.30 metros cuadrados  
 Lote10.de 319.31 metros cuadrados  
 Total de área Subdividida: 2939.06 metros cuadrados.  
 Desmembraciones: Lote 1 de 2.769,03 metros cuadrados y lote Nro. 2 de 412,075 metros cuadrados a favor de la  
 Compañía Copueno Ltda.

folio.75-77

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-0000000005361	Concejo Municipal de Morona		Morona
Propietario	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	350	07-abr-2016	357	358
Propiedades	1205	09-dic-2014	1225	1227

5 / 4 **Permuta**

Inscrito el : **lunes, 21 de agosto de 2017**

**Tomo: 2 Folio Inicial: 804 - Folio Final: 804**

**Número de Inscripción: 795 Número de Repertorio: 1.624**

**Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera**

**Nombre del Cantón: Morona**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de junio de 2017**

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El Gobierno Municipal del cantón Morona da en permuta, a favor de los señores Carlos Fabián Miranda Manzano y Verónica Valeria Tandazo Minchala el lote de 455.32 metros cuadrados y los señores Carlos Fabián Miranda Manzano y Verónica Valeria Tandazo Minchala dan en permuta a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona el lote de 455,31 metros cuadrados.

folio.804

REVISADO 2017

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Permutantes	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Permutantes	14-00634117	Miranda Manzano Carlos Fabian	Casado	Morona
Permutantes	80-0000000014727	Tandazo Minchala Veronica Valeria	Casado	Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	315	14-mar-2014	321	321
Propiedades	350	07-abr-2016	357	358
Propiedades	1205	09-dic-2014	1225	1227
Actos Administrativos	41	01-mar-2017	75	77

6 / 1 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : **jueves, 30 de noviembre de 2017**

**Tomo: 1 Folio Inicial: 322 - Folio Final: 322**

**Número de Inscripción: 319 Número de Repertorio: 2.342**

**Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera**

**Nombre del Cantón: Morona**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de noviembre de 2017**

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Lote 3, ubicado en la parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.  
 Área total: 455.32 metros cuadrados

FOLIO.322

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000014422	Cooperativa de Ahorro y Credito de la Pequeña Empresa d		Morona

Deudor Hipotecario	14-00634117	Miranda Manzano Carlos Fabian	Casado	Morona
Deudor Hipotecario	80-0000000014727	Tandazo Minchala Veronica Valeria	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	795	21-ago-2017	804	804

1 Prohibición de Enajenar

Inscrito el : jueves, 30 de noviembre de 2017

Tomo: 1 Folio Inicial: 497 - Folio Final: 497  
Número de Inscripción: 495 Número de Repertorio: 2.342  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Morona  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de noviembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote 3, ubicado en la parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.  
Area total: 455.32 metros cuadrados

Por acuerdo de las partes, se establece una prohibición voluntaria de enajenar y gravar sobre el inmueble que se hipoteca.

FOLIO.497

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000014422	Cooperativa de Ahorro y Credito de la Pequeña Empresa d		Morona
Deudor Hipotecario	14-00634117	Miranda Manzano Carlos Fabian	Casado	Morona
Deudor Hipotecario	80-0000000014727	Tandazo Minchala Veronica Valeria	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	795	21-ago-2017	804	804

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Actos Administrativos	1	Interdicciones y Prohibiciones de Enajen	1
Propiedades	4	Gravámenes	1

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 11:11:31 del lunes, 30 de junio de 2025

S.GARCIA  
2017-1



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO:\$ 7,00

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez  
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.