



## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

### Ficha Registral

# 4164



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 4164:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 14 de agosto de 2008*

Parroquia: General Proaño

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sector Jimbitono de la parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

NORTE: Con el señor Manuel Tene Guamán en ciento veinte y nueve metros con ochenta y cinco centímetros.

SUR: Con la calle 1 en ciento veinte y nueve metros con ochenta y cinco centímetros.

ESTE: Con el señor Manuel Tene Guamán en ciento cincuenta y cuatro metros con quince centímetros.

OESTE: Con el señor Manuel Tene Guamán en ciento cincuenta y cuatro metros con quince centímetros.

Área total: 20.015,73 metros cuadrados.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Liquidación de Sociedad Conyugal	66	28/02/1995	41
Propiedades	Compraventa	397	23/04/2007	237

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 [Liquidación de Sociedad Conyugal](#)

Inscrito el : **martes, 28 de febrero de 1995**

Tomo: **1** Folio Inicial: **41** - Folio Final: **51**

Número de Inscripción: **66** Número de Repertorio: **122**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima Tercera**

Nombre del Cantón: **Quito**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 14 de febrero de 1995**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

Predios que quedan a favor del señor Segundo Tene Guamán: finca denominada Ebenecer de aproximadamente 150 hectáreas, propiedad denominada Pauifyacu de una superficie aproximada de 64 hectáreas, Lote ubicado en la calle Bolívar y Soasti de 742 metros cuadrados 25 decímetros cuadrados y finca denominada Jimbitono de aproximadamente 100 hectáreas.

Norte: Termina en vértice;

Sur: Con el señor Leonardo Arevalo en 21.20 metros;

Este: Con la calle Remigio Madero en 254.14 metros;y,

Oeste: Con el lote de la señora Mercedes Jaramillo en 31.06 metros, en 19.94 metros, en 40.65 metros, en 22.18 metros, en 32.81 metros, en 18.19 metros, en 18.33 metros, en 21.16 metros y en 39.25 metros.

Area total: 2.703,40 metros cuadrados.

Predios que quedan a favor de la señora Blanca Elvia Noguera: lote de 446 metros cuadrados 60 decímetros cuadrados ubicado en la calle Domingo Comín y Amazonas, y finca denominada Jimbitono de aproximadamente 100 hectáreas, dentro de los siguientes linderos:

Lote de terreno No. 2, denominada Jimbitono, parroquia General Proaño, cantón Morona.

NORTE: Patrocinio Chacha.

SUR: Con el río Lupique en una parte y Remigio Chacha en otra.

ESTE: Con Pedro Rivadeneira y Clementina Ramírez.

OESTE: Con el lote número uno de Manuel Tene.

#### DESMEMBRACIONES DEL PREDIO DE JIMBITONO DE PROPIEDAD DE SEGUNDO MANUEL TENE GUAMAN

- 1).- 60.285 metros cuadrados a favor del Ilustre Municipio de Morona
- 2).- 3 hectáreas a favor de Jorge Víctor Chacha Chamorro
- 3).- 5.225 metros cuadrados a favor de la Escuela de Práctica Docente General Quisquis
- 4).- 20.000 metros cuadrados a favor del Dr. César Remache Chica
- 5).- 20.015,73 metros cuadrados a favor del Ilustre Municipio de Morona
- 6).- 2 hectáreas a favor de Chacha Vinza María Dolores.
- 7).- Parcela A5 de 20.000,00 metros cuadrados a favor de Marcia Viviana Sarmiento Rivera.

- 8).- Parcela A7 de 10.000,00 metros cuadrados a favor del Ilustre Municipio del cantón Morona.
- 9).- Lote Nro. 14 de 7.258,92 metros cuadrados a favor de Luis Jurado Segarra.
- 10).- Lote Nro. 3 de 22.486,05 metros cuadrados a favor de Alcides Chuva Buele.
- 11).- Lote Nro. 2 de 8.778,59 metros cuadrados a favor de Alejandro Sanaitan Sanaitan.
- 12).- Lote Nro. 9 de 10.090,74 metros cuadrados a favor de María Carmelina Chacha Vinza.
- 13).- Lote Nro. 12 de 4.777,11 metros cuadrados a favor de Tomás Fausto Gallardo Jaramillo.
- 14).- Lote Nro. 13 de 4.128,30 metros cuadrados a favor de Tomás Fausto Gallardo Jaramillo.
- 15).- Lote Nro. 7 de 10.663,63 metros cuadrados a favor de Laura Dorinda Jara Siguenza.
- 16).- Lote Nro. 6 de 16.181,63 metros cuadrados a favor de Oswaldo Chacha Chacha.
- 17).- Lote Nro. 11 de 10.000 metros cuadrados a favor de Juan Mario Contreras Mosquera.
- 18).- Lote Nro. 5 de 20.000 metros cuadrados a favor de Blanca Filomena Lozano Galarza.
- 19).- Lote Nro. 8 de 8.976,41 metros cuadrados a favor de Fabian Geovanny Chacha Chacha.
- 20).- Lote No. 15 de 8.233,59 metros cuadrados a favor de Sadia Mariela Rodríguez Jaramillo.
- 21).- Lote Nro. 4 de 9.873,26 metros cuadrados a favor de Julio Gonzalo Chacha Chacha.
- 22).- Lote 1C de 158.008,36 metros cuadrados a favor de Jorge Víctor Chacha Chamorro.
- 23).- Lote 1A de 44.099,82 metros cuadrados a favor de Julio Adolfo López Moreno
- 24).- Del lote 1B de 436.202,35 metros cuadrados, se desmembra 10.365,18 metros cuadrados por sentencia de prescripción a favor de Blanca Fabiola Andino Ramos.
- 25).- Del lote 1B de 436.202,35 metros cuadrados, se desmembra por sentencia de prescripción 10.000 metros cuadrados a favor de Oswaldo Chacha Chacha.
- 26).- Del lote 1B de 436.202,35 metros cuadrados, se desmembra por sentencia de prescripción 10.365,98 metros cuadrados a favor de Nuvia Azalia Chiriapa Andino.
- 27).- Del lote 1B de 436.202,35 metros cuadrados, se desmembra 10.007,75 metros cuadrados por sentencia de prescripción a favor de Doris Amparito Rivadeneira Jaramillo.
- 28).- Del lote 1B de 436.202,35 metros cuadrados, se desmembra el lote 1B8 de 12.259,36 metros cuadrados por sentencia de prescripción a favor de Blanca Germanía Morocho Riera.
- 29).- Del lote 1B de 436.202,35 metros cuadrados, se desmembra el lote 1B6 de 10.007,75 metros cuadrados por sentencia de prescripción a favor de Tanya Vanesa Salas Morocho.
- 30).- Lote Nro.3 de 1585.89 metros cuadrados a favor de Rodríguez Andres Vicenre Raul

#### DESMEMBRACIONES DEL PREDIO DE PAUFYACU DE PROPIEDAD DE SEGUNDO MANUEL TENE GUAMAN

- 1).- 15.592,99 metros cuadrados a favor del I. Municipio del cantón Morona.
- 2).- Lote signado con el Nro. 18 de 28.403,16 m2. y el lote Nro. 20 de 18.188,95 m2 (Participación Municipal ) a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona (de acuerdo al art. 424 y Art. 479 del COOTAD)
- 3).- Lote 5 de 8.124,27 metros cuadrados a favor de Adolfo Tene Pucuna.
- 4).- Lote 6 de 9.626,33 metros cuadrados a favor de Adolfo Tene Pucuna.
- 5).- Lote 16A de 63.484,21 metros cuadrados a favor de Richard Javier Tene Cárdenas.
- 6).- Lote 22 de 29.588,02 metros cuadrados a favor de Adolfo Tene Pucuna.
- 7).- Lote 16C de 16.947,13 metros cuadrados a favor de Anita del Rocío Cardenas Tapia.
- 8).- Lote 1 de 723,62 metros cuadrados a favor de Luis Samuel Eduardo Arias Alemán.
- 9).- Lote Nro. 10 de 13.053,02 metros cuadrados a favor de Sandra Margot Tene Noguera.
- 10).- Lote Nro 3 de 604,23 metros cuadrados a favor de Franklin Alejandro Galarza Guzmán.
- 11).- Lote 8 de 659,94 metros cuadrados a favor de Germán Anibal Gallardo Vallejo.

#### TRANSFERENCIA DE DOMINIO DEL PREDIO DE LA CALLE SOASTI Y BOLÍVAR DE PROPIEDAD DE SEGUNDO MANUEL TENE GUAMAN

- 1).- 742,25 metros cuadrados a favor de Richard Javier Tene Cárdenas.

#### DESMEMBRACIONES DEL PREDIO DE JIMBITONO DE PROPIEDAD DE BLANCA ELVIA NOGUERA MADERO:

- 1).- 32,57 hectáreas a favor de Manuel Rosario Uzhca García.
- 2).- 3 hectáreas a favor de Segundo Tomás Barba.
- 3).- 3 hectáreas a favor de Bolívar Oscar Chacha Bolaños.
- 4).- 25 hectáreas a favor de Misión Salesiana de Oriente.
- 5).- 11,63 hectáreas a favor de Milton Iván Rodríguez Espinoza.
- 6).- 10.704 metros cuadrados a favor de Alejandro Sanaitán.
- 7).- 3 hectáreas a favor de Bolívar Oscar Chacha Bolaños.
- 8).- 4 hectáreas con 6.666 metros cuadrados a favor de la Iglesia Cristiana Evangélica Columna de Verdad.(remanente)
- 9).- El lote 12 de 4053,46 metros cuadrados a favor de la Fundación León de Juda Macas.
- 10.- El lote 7 de 915,77 metros cuadrados a favor de Gallardo Vallejo German Anibal

NOTA: Mediante acta de amojonamiento, luego de las desmembraciones realizadas, el predio se limita a una cabida de 4,9826 hectáreas, que contiene un área de afección vial de 3.160 metros cuadrados, un área de protección ecológica de 1.846 metros cuadrados con un área útil de 4,3820 hectáreas; y, mediante rectificación del acta de amojonamiento, se rectifica el área útil, debiendo decir: 4,4820 hectáreas.

#### SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:

Ordenes año 2011. 367, 505, 969, 3479, 3870

REVISADO 2014.

REVISADO 2015

REVISADO 2016

REVISADO 2017

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	14-00089635	Noguera Madero Blanca Elvia	Casado	Morona

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	222	14-dic-1982	118	118
Propiedades	62	24-mar-1982	33	33
Propiedades	190	26-abr-1994	122	122

2 / 2 **Compraventa**Inscrito el : **lunes, 23 de abril de 2007**

**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 237 **- Folio Final:** 237  
**Número de Inscripción:** 397 **Número de Repertorio:** 717  
**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Segunda  
**Nombre del Cantón:** Morona  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 19 de abril de 2007

**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:**

## a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el sector Jimbitono, parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.  
Area Total: 20.015,73 metros cuadrados

Predio que ha sido declarado de utilidad pública y de interés social por parte del Ilustre Municipio del cantón Morona.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	14-60000290001	Ilustre Municipalidad Del Canton Morona		Morona
Vendedor	06-00486971	Tene Guaman Segundo Manuel	(Ninguno)	Morona

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	66	28-feb-1995	41	51

**TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	2		

**Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión****Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.****Emitido en Macas a la 10:43:05 del jueves, 26 de junio de 2025**J.AYUY  
2008-2104**VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO:\$ 7,00**

**Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez**  
**Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.