



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

1089



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 1089:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 1 de octubre de 2007*

Parroquia: General Proaño

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la parroquia General Proaño, cantón Morona.

NORTE: El carretero General Proaño-Jimbitono en 508 metros.

SUR: Terrenos sobrantes del mismo vendedor en 538 metros cuadrados.

ESTE: Calle sin nombre en 100 metros.

OESTE: El riachuelo Guaguayacu en 100 metros.

Área total: 5 hectáreas

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Adjudicación	11 04/03/1967	12
Propiedades	Compraventa	184 20/08/1980	97

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 Adjudicación

Inscrito el : **sábado, 4 de marzo de 1967**

Tomos: **1** Folio Inicial: **12** - Folio Final: **12**

Número de Inscripción: **11** Número de Repertorio: **31**

Oficina donde se guarda el original: **Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización**

Nombre del Cantón: **Quito**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 13 de febrero de 1967**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los de terreno baldío número 20 de 29.84 hectáreas y número 97 de 1.15 hectáreas, ubicados en la zona Macas - Proaño de la parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000016	Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización		Quito
Adjudicatario	80-0000000003139	Rivadeneira Rivadeneira Maximo	(Ninguno)	Morona

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : **miércoles, 20 de agosto de 1980**

Tomos: **1** Folio Inicial: **97** - Folio Final: **97**

Número de Inscripción: **184** Número de Repertorio: **412**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría**

Nombre del Cantón: **Morona**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 19 de agosto de 1980**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Alfredo Rivadeneira Palacios, por sus propios derechos y como heredero legítimo del extinto señor Máximo Rivadeneira, da en venta un lote de terreno ubicado en la parroquia General Proaño, cantón Morona. (Compra venta de derechos y acciones)

Área total: 5 hectáreas

DESMEMBRACIONES:

1).- Lote No. 25 a favor de María Inés de la Nube Cevallos Martínez.

2).- 585,90 metros cuadrados a favor de María Luisa Virano Zabala.

- 3).- 585,90 metros cuadrados a favor de Dolores Raquel Hernández Sangurima.
- 4).- 585,90 metros cuadrados a favor de Rita Lucía Cruz Montenegro.
- 5).- 520,80 metros cuadrados a favor de Segunda Julia Jacqueline Noguera Cózar.
- 6).- 520,80 metros cuadrados a favor de Liliam Margot Valencia Zabala.
- 7).- 520,80 metros cuadrados a favor de Blanca Ernestina Nieto Guevara.
- 8).- 520,80 metros cuadrados a favor de Delsie Amparo López Jaramillo.
- 9).- 520,80 metros cuadrados a favor de Sandra Yuvitza López Jaramillo.
- 10).- 520,80 metros cuadrados a favor de Miguel Ángel Heredia Farez.
- 11).- 585,90 metros cuadrados a favor de José Bernardo Castro Orellana.
- 12).- 520,80 metros cuadrados a favor de Luisa Dorila Cuenca Llivipuma.
- 13).- 520,80 metros cuadrados a favor de Miguel Márquez Obregón.
- 14).- 488 metros cuadrados a favor de Blanca Eufemia Escandón Contreras.
- 15).- 527,28 metros cuadrados a favor de Olmedo Vinicio Sacoto Escandón.
- 16).- 585,90 metros cuadrados a favor de María Catalina Rivadeneira Rivadeneira.
- 17).- 520,80 metros cuadrados a favor de María Teresita del Niño Jesús Tapia Vázquez.
- 18).- 520,80 metros cuadrados a favor de Tomás Alejandro López Mora.
- 19).- 520,80 metros cuadrados a favor de Jaime Vinicio Castro Cárdenas.
- 20).- 520,80 metros cuadrados a favor de Luis Alfredo Sanunga Heredia.
- 21).- 520 metros cuadrados a favor de Rocío de Jesús Plaza Quizhpi.
- 22).- 520,80 metros cuadrados a favor de Galo Vicente Chacha Chacha.
- 23).- 520,80 metros cuadrados a favor de Norma Chabela Chacha Telcán.
- 24).- 528 metros cuadrados a favor de Ángel Gabriel Briones Flores.
- 25).- 585,90 metros cuadrados a favor de Henry Amadis Rodríguez Ortiz.
- 26).- 520,80 metros cuadrados a favor de Edwin Gallardo Vallejo.
- 27).- Lote No. 14 de 600 metros cuadrados a favor de Marianita de Lourdes Paredes Sanmartín.
- 28).- Lote No. 13 de 520,80 metros cuadrados a favor de Cayetano de Jesús Piña Romero.
- 29).- Lote No. 2 de 585,90 metros cuadrados a favor de Manuel Antonio Guzmán.
- 30).- Lote No. 6 de 520,80 metros cuadrados a favor de Eliana Luz Cabrera Rivadeneira.
- 31).- Lote No. 7 de 520,80 metros cuadrados a favor de Leonardo Salomón Salgado Rivadeneira.
- 32).- Lote No. 32 de 528 metros cuadrados a favor de Vilma Emperatriz Torres Rodas.
- 33).- Lote No. 6 de 520,80 metros cuadrados a favor de Nélida Hortencia Victoria Cadena Gallardo.
- 34).- Lote No. 34 de 525,66 metros cuadrados a favor de Pedro Pilataxi Guashpa.
- 35).- Lote No. 14 de 520,80 metros cuadrados a favor de Víctor Moises Astudillo Landi.
- 36).- Lote No. 31 de 528 metros cuadrados a favor de Edison Cortes y Mauro López.
- 37).- Lote No. 19 de 521,22 metros cuadrados a favor de Amanda Chacha Chacha.
- 38).- Lote no. 29 de 520,80 metros cuadrados a favor de Luis Miguel Orellana Quezada.
- 39).- Lote No. 8 de 594 metros cuadrados a favor de Luis Antonio Ortega Jaramillo.
- 40).- Lote Nro. 3 de 520,80 metros cuadrados a favor de Carlos Gerardo Macas Quito.
- 41).- Lote Nro. 9 de 520,51 metros cuadrados a favor de Carlos Fidel Loza Ríos.
- 42).- Lote Nro. 10 de 519,92 metros cuadrados a favor de Miguel Ricardo Ochoa Matute.

SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:

Ordenes año 2011. 1369

REVISADO 2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	14-60000290001	Ilustre Municipalidad Del Canton Morona		Morona
Vendedor	80-0000000000846	Rivadeneira Palacios Alfredo	(Ninguno)	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	11	04-mar-1967	12	12

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Propiedades	2		

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 16:10:34 del lunes, 30 de junio de 2025

J.AYUY

2007-25992007-52015-1



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.