



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

18188



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 18188:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 2 de diciembre de 2015*

Parroquia: General Proaño

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

PARTICIPACION MUNICIPAL. ubicado en la vía San Isidro, parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Norte: Con Luis Angamarca en 26,57 metros, 14,22 metros y 12,49 metros

Sur: Con la calle G en 42,95 metros.

Este: Con el Lote 2.5 en 54,14 metros.

Oeste: Con el Lote 2.4 en 55,65 metros.

Área total: 2620,69 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Adjudicación	168	24/09/1977	123
Propiedades	Compraventa	142	05/02/2007	90
Actos Administrativos	Protocolización de Afección Municipal	121	03/12/2015	206
Actos Administrativos	Protocolización de Planos de Subdivisión	122	03/12/2015	207
Propiedades	Transferencia de Dominio	1.323	03/12/2015	2.147

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 3 Adjudicación

Inscrito el : **sábado, 24 de septiembre de 1977**

Tomo: **1** Folio Inicial: **123** - Folio Final: **124**

Número de Inscripción: **168** Número de Repertorio: **481**

Oficina donde se guarda el original: **Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización**

Nombre del Cantón: **Quito**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 14 de abril de 1977**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote baldío número cuarenta, ubicado en la zona número catorce de la parroquia Proaño, cantón Morona.
N. E. S. W. Lote número treinta y ocho de Paulino Rivadeneira en cuarenta y cinco metros R. N. 05-00W, ciento setenta y tres metros R. S. 34-00E, ciento tres metros R. S. 02-30E, lote número treinta y nueve de Rosario Rivadeneira en doscientos diez metros R. S. 42-30W, trescientos catorce metros R. S. 36-00W, sesenta metros R. S. 49-00W, terrenos posesionados en noventa y cuatro metros R. N. 72-30W, cuarenta y ocho metros R. S. 45-00W, doscientos veinte y seis metros R. N. 26-30W, setenta metros R. N. 47 -30E, veinte metros R. N. 0-00E, trescientos noventa y seis metros R. N. 48-30E, doscientos cincuenta y seis metros R. N. 35-00E.
Área total: 18,68 hectáreas.

Nota: El Art. 9 de la Codificación de la Ley de Tierras Baldías y Colonización vigente, determina "Cuando se trate de transferir tierras que el vendedor hubiere adquirido directamente del Estado, los notarios exigirán que el tradante acredite su dominio por medio de su título debidamente inscrito y acompañe la autorización del INDA", (actual Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria).

Con la finalidad de dar cumplimiento a las recomendaciones de la Contraloría General del Estado, y en virtud de lo dispuesto en los Arts. 226 y 227 de la Constitución de la República del Ecuador, solicito no inscribir ninguna transferencia de dominio de predios. cuyo antecedente sea la adjudicación por parte del ex IERAC, Ex INDA y actual Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, mientras no se cumpla con el requisito establecido en el Art. 9 de la Codificación de la Ley de Tierras Baldías y Colonización vigente.

SE ENCUENTRAN MARGINADAS LAS SIGUIENTES DESMEMBRACIONES:

- 1).- 2.750 metros cuadrados a favor de Carlos Fernando Barros Vega.
- 2).- 20.669,73 metros cuadrados a favor Luis María Espinoza Torres.
- 3).- 4,60 hectáreas, a favor de los cónyuges Lliguicota Siguenza Daniel Alberto y Siguenza Siguenza María Delfina de Jesús.
- 4).- 1.142 metros cuadrados por sentencia de prescripción a favor de Silvio René Suárez Barba.
- 5).- 4.384,57 metros cuadrados por sentencia de prescripción a favor de Carlos Fernando Barros Vega.

- 6).- 1.041,16 metros cuadrados por sentencia de prescripción a favor de Alexa Fernanda Sánchez Tenorio.
- 7).- 1152.72 metros cuadrados. por sentencia de prescripción a favor de Héctor Daniel Valle Barragán.
- 8).- 617.73 metros cuadrados. por sentencia de prescripción a favor de Bonete Chiqui Rosa Erlinsa.
- 9).- 576 metros cuadrados. por sentencia de prescripción a favor de Bonete Chiqui Rosa Erlinsa.
- 10).- 900 metros cuadrados. por sentencia de prescripción a favor de Villacres Lopez Edgar David.
- 11).- 800.00 metros cuadrados. por sentencia de prescripción a favor de María Elvira Bautista Riera.
- 12).- 1.000 metros cuadrados por sentencia de prescripción a favor de María Elvira Bautista Riera.
- 13).- 800 metros por sentencia de prescripción a favor de Roberto Lenin Cabrera Salas.
- 14).- 2.150,00 metros cuadrados por sentencia de prescripción a favor de Nélsón Ariolfo Vázquez Sánchez.
- 15).- 840.00 metros cuadrados por sentencia de prescripción a favor de Nélsón Guillermo Chacha Chacha.
- 16).- 924 metros cuadrados por sentencia de prescripción a favor de Nélsón Guillermo Chacha Chacha.
- 17).- 1.623,45 metros cuadrados por sentencia de prescripción a favor de Vanessa Cecibel Zúñiga Jara.
- 18).- 800 metros cuadrados por sentencia de prescripción a favor de Nélsón Guillermo Chacha Chacha.
- 19).- 800 metros cuadrados por sentencia de prescripción a favor de Angel Vicente Guadalupe Huilcarema
- 20).- 1000 metros cuadrados por sentencia de prescripción a favor de Morales Morales Elsa Magali
- 21).- 750.00 metros cuadrados por sentencia de prescripción a favor de Nelly Veronica Tapia Martínez.
- 22).- 1382.00 metros cuadrados por sentencia de prescripción a favor de Leon Cozar Doris Mercí
- 23).- 1086.41 metros cuadrados por sentencia de prescripción a favor de José Francisco Guamán Morocho.
- 24).- 1.000,00 metros cuadrados por sentencia de prescripción a favor de José Luis Trujillo Barahona.
- 25).- 1.000,00 metros cuadrados por sentencia de prescripción a favor de Sonnia Alexandra Miranda Arévalo.
- 26).- 1285.00 metros cuadrados por sentencia de prescripción a favor de Anibal Martín Chacha Chacha.
- 27).- 1424.00 metros cuadrados por sentencia de prescripción a favor de María Ortencia Chacha Chucay.
- 28).- 2.248,00 metros cuadrados por sentencia de prescripción a favor de Lauro Salvador Mayaguarí Jarro.
- 29).- 800.00 metros cuadrados por sentencia de prescripción a favor de Anibal Martín Chacha Chacha.
- 30).- 836.00 metros cuadrados por sentencia de prescripción a favor de Nelson Guillermo Chacha Chacha.
- 31).- 1.023,10 metros cuadrados por sentencia de prescripción a favor de Nancy de la Inmaculada Barros Vega.
- 32).- 1.006,58 metros cuadrados por sentencia de prescripción a favor de Nancy de la Inmaculada Barros Vega.
- 33).- 1.197,00 metros cuadrados por sentencia de prescripción a favor de Nancy de la Inmaculada Barros Vega.
- 34).- 4.213,76 metros cuadrados por sentencia de prescripción a favor de Parra Calle César Ignacio.
- 35).- 2.365,00 metros cuadrados por sentencia de prescripción a favor de Rosa María del Trancito Cevallos Ortega.
- 36).- 1.050,00 metros cuadrados por sentencia de prescripción a favor de Joaquín Geovanni Arteaga Chucay.
- 37).- 1080.00 metros cuadrados por Sentencia a favor de Chucay Chacha Asunción.
- 38).- 802,55 metros cuadrados por sentencia de prescripción a favor de María Edelvira Barba Chacha.
- 39).- 1.054,06 metros cuadrados por sentencia de prescripción a favor de Chacha Telcan Sandro Gonzalo.
- 40).- 1.574,00 metros cuadrados por sentencia de prescripción a favor de Nugra Sánchez Martha Marina.
- 41).- 594,23 metros cuadrados por sentencia de prescripción a favor de Entzana Entzana Monica Alexandra.
- 42).- 800,00 metros cuadrados por sentencia de prescripción a favor de Martha Paulina Zhañay Minchala.
- 43).- 1641.00 metros cuadrados por sentencia de prescripción a favor de Carlos David Vera Cabrera.
- 44).- 1.120.00 metros cuadrados por sentencia de prescripción a favor de Chacha Telcan Jimmy German.
- 45).- Lote de 1240 metros cuadrados por sentencia de prescripción a favor de Chacha Chacha Nely Isabel
- 46).- Lote de 2.290 metros cuadrados por sentencia de prescripción a favor de Paúl Gonzalo Barros Vega
- 47).- 1.200 metros cuadrados. por sentencia de prescripción a favor de Leon Jorge Bolívar

SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:
Orden No.- 4357,4752

SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:
Ordenes año 2011. 986, 4042

REVISADO 2014
REVISADO 2015
REVISADO 2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000016	Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización		Quito
Adjudicatario	14-00037808	Barros Albarracín Luis Guillermo	(Ninguno)	Morona

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : **lunes, 5 de febrero de 2007**

Tomo: 1 Folio Inicial: 90 - Folio Final: 90

Número de Inscripción: 142 Número de Repertorio: 240

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 5 de febrero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la zona número 14 de la parroquia General Proaño, cantón Morona
Área total: 20.669,73 metros cuadrados.

REVISADO 2015

DESMEMBRACIONES:

1).- PARTICIPACION MUNICIPAL de 2620.69 m2 a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona (de acuerdo al

art. 424 y Art. 479 del COOTAD)

- 2).- Lote 2.3B de 115,78 metros cuadrados a favor de Julio Aurelio Rivera Puente.
- 3).- Lote 2.5 de 1.566,41 metros cuadrados a favor de William Xavier Jara Cabrera.
- 4).- Lote 1.3 de 1.375.72 metros cuadrados a favor de García Arce Pedro Porfilio
- 5).- Lote 3.1 de 1.360,00 metros cuadrados a favor de Jéssica Maribel Ávila Lazo.
- 6).- Lote 1-2 de 1.355,89 metros cuadrados a favor de José Miguel Samaniego Salazar.

REVISADO 2015
REVISADO 2016
REVISADO 2017
REVISADO 2018

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	03-01497608	Espinoza Torres Luis Maria	Casado(*)	Morona
Vendedor	14-00037808	Barros Albarracin Luis Guillermo	Casado	Morona
Vendedor	14-00093124	Vega Ochoa Ana Maria	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	168	24-sep-1977	123	124

3 / 2 [Protocolización de Afección Municipal](#)

Inscrito el : **jueves, 3 de diciembre de 2015**

Tomo: **1** Folio Inicial: **206** - Folio Final: **206**
Número de Inscripción: **121** Número de Repertorio: **2.576**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Morona**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 26 de noviembre de 2015**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Afección Municipal del lote ubicado en la parroquia General Proaño, cantón Morona, de una superficie de 20669.73 metros cuadrados, aprobada por el departamento de Planificación Urbana, mediante formulario Nro- 243-DGCURC-2015, de fecha 04 de febrero de 2015.

CUADRO DE AREA

Área titulada: 20669. 73 m2.
Lote 1 3331.61 m2.
Lote 2 11333.78 m2.
Lote 3 2396.96 m2.
Afección Vial 3607.38 m2.

folio.206

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	03-01497608	Espinoza Torres Luis Maria	Casado(*)	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	142	05-feb-2007	90	90

4 / 2 [Protocolización de Planos de Subdivisión](#)

Inscrito el : **jueves, 3 de diciembre de 2015**

Tomo: **1** Folio Inicial: **207** - Folio Final: **209**
Número de Inscripción: **122** Número de Repertorio: **2.576**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Morona**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 26 de noviembre de 2015**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Subdivisión del lote, ubicado en la parroquia General Proaño, aprobada por el Departamento de Gestión de Control Urbano, Rural y Catastro del Gobierno Municipal del cantón Morona con el Nro. 4550DGCURC-2015 y por el Concejo Municipal del cantón Morona mediante resolución RM-CM-Nro. 0203-2015 de fecha 22 de junio de 2015.

CUADRO DE AREAS

Lote 1.1 de 600.00 m2
Lote 1.2 de 1355.89 m2
Lote 1.3 de 1375.72 m2
Lote 2.1 de 1533.97 m2

Lote 2.2 de	1880.67 m2
Lote 2.3 de	1852.04 m2
Lote 2.4 de	1880.00 m2
Participación Muni.	2620.69 m2
Lote 2.5 de	1566.41 m2
Lote 3.1 de	1360.00 m2
Lote 3.2 de	1036.96 m2
Afección Vial	3607.38 m2
Area total:	17062.35 m2

folio.207-209

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	03-01497608	Espinoza Torres Luis Maria	Casado(*)	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	142	05-feb-2007	90	90
Actos Administrativos	121	03-dic-2015	206	206

5 / 3 **Transferencia de Dominio**

Inscrito el : jueves, 3 de diciembre de 2015

Tomo: 4 **Folio Inicial:** 2.147 **- Folio Final:** 2.147
Número de Inscripción: 1.323 **Número de Repertorio:** 2.576
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de noviembre de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

De acuerdo al Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, en la que textualmente dice:
 Art. 424 .- Porcentaje del área verde fraccionada.- En toda urbanización y fraccionamiento del suelo, se entregará a la Municipalidad, mínimo el diez por ciento y máximo el veinte por ciento calculado del área útil del terreno urbanizado o fraccionado, en calidad de áreas verdes y comunales.

Art. 479.- Transferencia de dominio de áreas de uso público a favor de las municipalidades.- Las autorizaciones y aprobaciones de nuevas urbanizaciones en el área urbana o urbanizable, se protocolizarán en una notaría y se inscribirán en el correspondiente registro de la propiedad. Tales documentos constituirán títulos de transferencia de dominio de las áreas de uso público, verdes y comunales, a favor de la municipalidad, incluidas todas las instalaciones de servicios públicos. Dichas áreas no podrán enajenarse.

-Lote de Participación Municipal, ubicado en la parroquia General Proaño,, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Área total: 2620.69 metros cuadrados.

folio. 2147

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Ex-Propietario	03-01497608	Espinoza Torres Luis Maria	Casado(*)	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	142	05-feb-2007	90	90
Actos Administrativos	121	03-dic-2015	206	206
Actos Administrativos	122	03-dic-2015	207	209

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Actos Administrativos	2		
Propiedades	3		

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 11:06:24 del lunes, 30 de junio de 2025

S.GARCIA
2015-1



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.