



## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

### Ficha Registral

# 15181



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 15181:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 24 de enero de 2014

Parroquia: Río Blanco

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote signado para AREA DE PARTICIPACION MUNICIPAL, ubicado en la parroquia Río Blanco, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Norte.- Con la calle S/N en 91.10 metros;

Sur.- Con el río Blanco en 0.54 metros;

Este.- Con Arroyo Sunzuentza en 6.90m; en 6.93m; en 6.96m; en 8.12m; en 7.01m; en 4.00 m; en 11.19 m; en 7.07 m; en 5.36 m; en 4.56 m; en 4.11 m; en 5.16 m; en 8.01 m; en 10.83 m; en 2.59 m; en 3.20 m; en 3.99 m; en 7.61 m; en 6.07m; en 4.68 m; en 7.59 m; en 7.42 m; en 4.39 m; en 7.23 m; en 6.40 m; en 6.11 m; en 6.54 m; en 8.98 m; en 16.43 m; en 6.59 m; en 9.55 m; en 4.95 m; en 2.82 m; en 2.38 m; en 4.72 m; en 7.28 m; en 6.86 m; en 5.31 m; en 3.62 m; en 8.41 m; en 3.33 m; en 5.72 m; en 13.02 m; en 6.09 m; en 5.15 m; en 4.45 m; y en 8.11m;

Oeste.- Con el lote número tres en 260.37 metros.

Área total: 16.015,30 metros cuadrados.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	138	14/03/1994	82
Propiedades	Compraventa	618	11/12/2002	432
Propiedades	Compraventa	1.025	12/09/2008	1.025
Urbanizaciones y Subdivisiones	Protocolización de Planos de Parcelación Agríc	170	24/11/2011	304
Actos Administrativos	Protocolización de Afección Municipal	14	24/01/2014	26
Propiedades	Transferencia de Dominio	90	24/01/2014	92

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

## REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 4 [Compraventa](#)

Inscrito el : lunes, 14 de marzo de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 82 - Folio Final: 82

Número de Inscripción: 138 Número de Repertorio: 479

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 3 de marzo de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

Lote de terreno, ubicado en el caserio Río Blanco de la parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Area total: 22,80 Hectáreas.

El vendedor señor Eimer Zhuma Valencia interviene a través de su mandataria la señora Ana Natalia Carvajal Vallejo.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	14-00003214	Carvajal Velin Gregorio	Casado	Morona
Comprador	80-0000000001768	Vallejo Villarreal Ana Mercedes	Casado	Morona
Vendedor	80-0000000001971	Zhuma Valencia Einer Miguel	Soltero	Morona

**Inscrito el :** miércoles, 11 de diciembre de 2002**Tomo:** 2 **Folio Inicial:** 432 **- Folio Final:** 432**Número de Inscripción:** 618 **Número de Repertorio:** 1.408**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Segunda**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 11 de diciembre de 2002**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Lote de terreno ubicado en la parroquia Río Blanco, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.  
Área total: 12,80 hectáreas.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	14-00225908	Núñez Carvajal Delia Marlene	Casado(*)	Morona
Vendedor	14-00003214	Carvajal Velin Gregorio	Casado	Morona
Vendedor	14-00009567	Vallejo Villarreal Ana Mercedes	Casado	Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	138	14-mar-1994	82	82

**Inscrito el :** viernes, 12 de septiembre de 2008**Tomo:** 4 **Folio Inicial:** 1.025 **- Folio Final:** 1.025**Número de Inscripción:** 1.025 **Número de Repertorio:** 1.808**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Segunda**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 12 de septiembre de 2008**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Lote de terreno ubicado en la parroquia Río Blanco, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.  
Área total: 12,80 hectáreas.

La vendedora Delia Marlene Núñez Carvajal, interviene por sus propios derechos y en calidad de mandataria de su cónyuge el señor Marco Antonio Vanegas Cruz.

**DESMEMBRACIONES:**

- 1).- Lote UNO de 32.000 metros cuadrados a favor de Efraín Benjamín Tamay Rivera.
  - 2).- Lote para area verde y participación municipal A y B de 3.362,15 m2 y 2989,01 m2 a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona ( COOTAD Art. 424 y Art. 479).
  - 3).- Lote signado para AREA DE PARTICIPACION MUNICIPAL, 16.015,30 m2 a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona (COOTAD Art. 424 y Art. 479).
  - 4).- Lote 3-B2 de 188,48 M2 y lote 4-A6 de 573,41 M2, que forma un solo cuerpo de 761,89 M2, a favor de Nieves Erlinda Ruiz Picón.
  - 5).- Lote Nro. 4-a2 de 513,37 metros cuadrados a favor de Irma Carmita Cadmen Zúñiga.
  - 6).- Lote Nro. 4-A9 de 520,59 metros cuadrados a favor de Víctor Alejandro Molina Zúñiga.
  - 7.- Lote 3-B3 y 4-A10 de 520,59 metros cuadrados a favor de Víctor Alejandro Molina Zúñiga.
  - 8).- Lote 4-A8 de 520,59 metros cuadrados a favor de Pablo Marcelo Mayorga López.
  - 9).- Lote 4-A5 de 762,45 metros cuadrados a favor de Rosaura Samaniego Samaniego.
  - 9).- Lote 4-A4 de 542,50 metros cuadrados a favor de Rosaura Samaniego Samaniego.
  - 9).- Lote 4-A7 de 520,68 metros cuadrados a favor de Rosaura Samaniego Samaniego.
  - 9).- Lote 4-A3 de 513,37 metros cuadrados a favor de Rosaura Samaniego Samaniego.
- REVISADO 2014  
REVISADO 2017

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	14-00473540	Tamayo Rivera Victor Rodrigo	Casado	Morona
Vendedor	14-00225908	Núñez Carvajal Delia Marlene	Casado(*)	Morona
Vendedor	06-02463101	Vanegas Cruz Marco Antonio	Casado(*)	E.E.U.U.

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	618	11-dic-2002	432	432

4 / 1 Protocolización de Planos de Parcelación AgrícolaInscrito el : **jueves, 24 de noviembre de 2011**Tomo: **1** Folio Inicial: **304** - Folio Final: **305**Número de Inscripción: **170** Número de Repertorio: **2.412**Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**Nombre del Cantón: **Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 23 de noviembre de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Parcelación Agrícola del lote de una superficie de 12.80 hectáreas (128.000,00m2) ubicado en la parroquia Río Blanco aprobada por la Dirección de Planificación Urbana del Gobierno Municipal cantón Morona con el No. 32-DPU-2010 y por el Concejo Municipal del cantón Morona, mediante resolución No.-585-MR-CM-06 de fecha 18 de octubre de 2006 y No.-088-MR-CM-10 de fecha 07 de junio de 2010.

## PARCELACIÓN:

Lote UNO con una área de preservación ecológica de 3.980,70 m2 y área total del lote: 32.000,00 m2

Lote DOS con una área de preservación ecológica de 2.629,03 m2 y área total del lote: 32.000,00 m2

Lote TRES con una área de preservación ecológica de 2.034,03 m2 y área total del lote: 32.000,00 m2

Lote CUATRO con una área de preservación ecológica de 2.569,93 m2 y área total del lote: 32.000,00 m2

Área total de preservación ecológica 11.213,69 y Área total del terreno de 128.000,00 metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	14-00473540	Tamayo Rivera Victor Rodrigo	Casado	Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1025	12-sep-2008	1025	1025

5 / 1 Protocolización de Afección MunicipalInscrito el : **viernes, 24 de enero de 2014**Tomo: **1** Folio Inicial: **26** - Folio Final: **27**Número de Inscripción: **14** Número de Repertorio: **145**Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**Nombre del Cantón: **Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 13 de enero de 2014**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Afección Municipal del lote signado con el número CUATRO, ubicado parroquia Río Blanco, cantón Morona, de una superficie de 32.000,00 metros cuadrados, aprobada por la Dirección de Planificación Urbana, mediante formulario Nro. - 109-DGURC-2014, de fecha 19 de diciembre de 2013.

## DETALLE DE AREA

Área titulada de 32.000,00 metros cuadrados

Afección de 4.372,96 metros cuadrados

Área útil de 27.627,04 metros cuadrados

## CUADRO DE AREA DE LOTES

## Lote 4A

Protección ecológica de 133,91 metros cuadrados.

área útil: 4.846,77 metros cuadrados

área total: 4.980,68 metros cuadrados.

## Lote 4B

Protección ecológica de 240,84 metros cuadrados.

Área útil: 427,34 metros cuadrados.

Área total: 668,18 metros cuadrados.

Lote 4C de 4.066,79 metros cuadrados.

## Lote 4D

Protección ecológica de 503,05 metros cuadrados.

Área útil : 1.393,04 metros cuadrados.

Área total: 1.896,09 metros cuadrados.

## Lote AREA DE PARTICIPACION MUNICIPAL

Protección ecológica de 8.798,06 metros cuadrados.

Área útil: 7.217,24 metros cuadrados.

Área total: 16.015,30 metros cuadrados.

NOTA: El área de participación municipal, es parte del predio global del señor Víctor Rodrigo Tamayo Rivera de 12,80 hectáreas inscrita el 12 de septiembre de 2008 con el número 1025 y fraccionado en lote 2,3 y 4 del mismo propietario hasta la presente fecha parcelación protocolizada el 24 de noviembre de 2011 con número 170 cada lote de 32.000,00 metros cuadrados. Por lo que el área de participación municipal no se solicitara en los lotes 2 y 3 antes indicados al

momento de la línea de fabrica o fraccionamiento.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	14-00473540	Tamayo Rivera Victor Rodrigo	Casado	Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1025	12-sep-2008	1025	1025
Urbanizaciones y Subdivisiones	170	24-nov-2011	304	305

6 / 4 **Transferencia de Dominio**

Inscrito el : viernes, 24 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 92 - Folio Final: 92  
Número de Inscripción: 90 Número de Repertorio: 145  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Morona  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

De acuerdo al Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, en la que textualmente dice:  
Art. 424 .- Porcentaje del área verde fraccionada.- En toda urbanización y fraccionamiento del suelo, se entregará a la Municipalidad, mínimo el diez por ciento y máximo el veinte por ciento calculado del área útil del terreno urbanizado o fraccionado, en calidad de áreas verdes y comunales.

Art. 479.- Transferencia de dominio de áreas de uso público a favor de las municipalidades.- Las autorizaciones y aprobaciones de nuevas urbanizaciones en el área urbana o urbanizable, se protocolizarán en una notaría y se inscribirán en el correspondiente registro de la propiedad. Tales documentos constituirán títulos de transferencia de dominio de las áreas de uso público, verdes y comunales, a favor de la municipalidad, incluidas todas las instalaciones de servicios públicos. Dichas áreas no podrán enajenarse.

LOTE TRANSFERIDO:

1).- Lote signado para AREA DE PARTICIPACION MUNICIPAL, ubicado en la parroquia Río Blanco, cantón Morona, provincia de Morona Santiago de una superficie de 16.015,30 metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Ex-Propietario	14-00473540	Tamayo Rivera Victor Rodrigo	Casado	Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1025	12-sep-2008	1025	1025
Actos Administrativos	14	24-ene-2014	26	27

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Actos Administrativos	1		
Urbanizaciones y Subdivisiones	1		
Propiedades	4		

*Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 14:58:19 del miércoles, 25 de junio de 2025



eborja  
2014-1



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO:\$ 7,00

**Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez**  
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.