



# REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

14265



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 14265:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 22 de mayo de 2013*

Parroquia: General Proaño

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote Participación municipal ubicado en el sector Jurumbaino, parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Norte.- Con el lote número cuatro en 63,00 metros, con la vía privada de 12 metros de ancho en 0.91 metros y en 27,42 metros en curva, y con el lote número tres en 33,00 metros;

Sur.- Con el río Lupique en 27,52 metros, en 23,80 metros y en 78,60 metros;

Este.- Con el lote de Blanca Elvira Noguera en 69,21 metros; y,

Oeste.- Con el lote número siete en 45,38 metros.

Área total: 4.959,10 metros cuadrados.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	61 08/02/2006	39
Propiedades	Compraventa	420 02/05/2007	250
Propiedades	Compraventa	943 02/12/2009	953
Propiedades	Compraventa	863 27/09/2011	884
Urbanizaciones y Subdivisiones	Protocolización de Planos de Parcelación Agríc	46 22/05/2013	70
Propiedades	Transferencia de Dominio	548 22/05/2013	556

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 5 Compraventa

Inscrito el : **miércoles, 8 de febrero de 2006**

Tomo: **1** Folio Inicial: **39** - Folio Final: **39**

Número de Inscripción: **61** Número de Repertorio: **137**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Morona**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 7 de febrero de 2006**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

Lote ubicado en el sector Jimbitono, parroquia General Proaño, cantón Morona  
Área total: 3 hectáreas

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	14-00310478	Chacha Chacha Edgar Rolando	Divorciado	Morona
Vendedor	14-00425862	Chacha Chacha Fabian Geovanny	Soltero	Morona

2 / 5 Compraventa

Inscrito el : **miércoles, 2 de mayo de 2007**

Tomo: **1** Folio Inicial: **250** - Folio Final: **250**

Número de Inscripción: **420** Número de Repertorio: **763**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**

Nombre del Cantón: **Morona**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 12 de abril de 2007**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

Lote ubicado en el sector Jurumbaino, parroquia General Proaño, cantón Morona.

Área total: 3 hectáreas.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	14-00261283	Pacheco Cardenas Maria Leticia	Casado(*)	Morona
Vendedor	14-00310478	Chacha Chacha Edgar Rolando	(Ninguno)	Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	61	08-feb-2006	39	39

3 / 5 [Compraventa](#)

Inscrito el : **miércoles, 2 de diciembre de 2009**

**Tomo: 4 Folio Inicial: 953 - Folio Final: 953**  
**Número de Inscripción: 943 Número de Repertorio: 1.956**  
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda**  
**Nombre del Cantón: Morona**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de noviembre de 2009**

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Lote ubicado en el sector Jurumbaino, parroquia General Proaño, cantón Morona.  
Área total: 3 hectáreas.

La señora María Leticia Pacheco Cárdenas, interviene por sus propios derechos y en calidad de mandataria de su cónyuge César Enrique Lligín Gualpa.

SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:  
Ordenes año 2011. 3797

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	14-00574792	Orozco Barriga Nora Margarita	Soltero	Morona
Vendedor	14-00188213	Lliguin Gualpa Cesar Enrique	Casado	E.E.U.U.
Vendedor	14-00261283	Pacheco Cardenas Maria Leticia	Casado	Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	420	02-may-2007	250	250

4 / 5 [Compraventa](#)

Inscrito el : **martes, 27 de septiembre de 2011**

**Tomo: 2 Folio Inicial: 884 - Folio Final: 884**  
**Número de Inscripción: 863 Número de Repertorio: 1.983**  
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda**  
**Nombre del Cantón: Morona**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 2011**

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Lote ubicado en el sector Jurumbaino, parroquia General Proaño, cantón Morona.  
Área total: 3 hectáreas.

DESMEMBRACIONES:

- 1).- Lote de 4.959,10 metros cuadrados para participación municipal a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona (Art. 424 y 479 del COOTAD)
- 2).- Lote 1 de 3.117,43 metros cuadrados a favor de Enrique Sebastián López Villacrés.
- 3).- Lote 2 de 495,00 metros cuadrados a favor de Manuel Antonio Tzerembo Tzapacui.
- 4).- Lote 4 de 2.520 metros cuadrados a favor de Flavio Ismael Siranaula Rodas.
- 5).- Lote 3 de 2.501,40 metros cuadrados a favor de Anaceli Farez Espinoza.
- 6).- Lote 6 de Área de ley de caminos 1.178,27 m2, Área útil de 3.353,84 m2. Área total: 4.532,11 metros cuadrados a favor de Bairon Eudoro Montenegro Merino.
- 7).- Lote 7 de 7.171,84 metros cuadrados a favor de Bairon Eudoro Montenegro Merino.

REVISADO 2014  
REVISADO 2015

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	05-00595251	Gallo Gutierrez Julio Benigno	Casado	Morona
Vendedor	14-00574792	Orozco Barriga Nora Margarita	Soltero	Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	943	02-dic-2009	953	953

Certificación impresa por: *Qdiana*

Ficha Registral: 14265

Página: 2 de 4

**Inscrito el :** miércoles, 22 de mayo de 2013**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 70 **- Folio Final:** 71**Número de Inscripción:** 46 **Número de Repertorio:** 960**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Segunda**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 16 de mayo de 2013**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Parcelación Agrícola del lote ubicado parroquia General Proaño de una superficie de 30.000,00 metros cuadrados, aprobada por la Dirección de Planificación Urbana del Gobierno Municipal del cantón Morona con el Nro. 015-DGURC-2013 y por el Concejo Municipal del cantón Morona mediante resoluciones Nro. 114-2013 de fecha 13 de mayo de 2013

**PARCELACION:**

Lote UNO	Área de ley de caminos	617,19 m2
	área útil de	2.500,24 m2
	área total de	3.117,43 metros cuadrados.
Lote DOS	área útil de	495,00 metros cuadrados.
Lote TRES	área útil de	2.501,40 metros cuadrados.
Lote CUATRO	área útil de	2.520,00 metros cuadrados.
Lote CINCO	área útil de	2.520,00 metros cuadrados.
Lote SEIS	área de ley de caminos	1.178,27 m2
	área útil de	3.353,84 m2
	área total de	4.532,11 metros cuadrados.
Lote SIETE	área de ley de caminos	1.227,20 m2
	Protección Ecológica	1.820,13 m2
	área útil de	4.124,51 m2
	área total de	7.171,84 metros cuadrados.
Lote Participación municipal		
	Protección ecológica.	1.306,49 m2
	área útil de	3.652,61 m2
	área total	4.959,10 metros cuadrados.
Via Interna	área	2.183,09 m2
Área total del lotes:		30.000,00 metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	05-00595251	Gallo Gutierrez Julio Benigno	Casado	Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	863	27-sep-2011	884	884

**Inscrito el :** miércoles, 22 de mayo de 2013**Tomo:** 2 **Folio Inicial:** 556 **- Folio Final:** 556**Número de Inscripción:** 548 **Número de Repertorio:** 960**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Segunda**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 16 de mayo de 2013**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

De acuerdo al Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, en la que textualmente dice: Art. 424.- Porcentaje del área verde fraccionada.- En toda urbanización y fraccionamiento del suelo, se entregará a la Municipalidad, mínimo el diez por ciento y máximo el veinte por ciento calculado del área útil del terreno urbanizado o fraccionado, en calidad de áreas verdes y comunales.

Art. 479.- Transferencia de dominio de áreas de uso público a favor de las municipalidades.- Las autorizaciones y aprobaciones de nuevas urbanizaciones en el área urbana o urbanizable, se protocolizarán en una notaría y se inscribirán en el correspondiente registro de la propiedad. Tales documentos constituirán títulos de transferencia de dominio de las áreas de uso público, verdes y comunales, a favor de la municipalidad, incluidas todas las instalaciones de servicios públicos. Dichas áreas no podrán enajenarse.

-Lote Participación municipal ubicado en el sector Jurumbaino, parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Área total: 4.959,10 metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Ex-Propietario	05-00595251	Gallo Gutierrez Julio Benigno	Casado	Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	-----------------	-------------------	----------------	--------------

Propiedades	863	27-sep-2011	884	884
Urbanizaciones y Subdivisiones	46	22-may-2013	70	71

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Urbanizaciones y Subdivisiones	1		
Propiedades	5		

*Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión*

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido en Macas a la 14:46:32 del miércoles, 25 de junio de 2025**



eborja  
2013-1



**VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO:\$ 7,00**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez**  
**Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)**