



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

26025



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 26025:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 24 de marzo de 2023

Parroquia: Sevilla Don Bosco

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Área verde de propiedad municipal ubicada en la parroquia Sevilla Don Bosco, cantón Morona, provincia de Morona Santiago

Norte: Con el Lote 2 en 60.16

Sur: Con el Lote 4AB-6 en 19.08m, Con Vía de ingreso en 15.99m

Este: Con Esteban Rivadeneira en 71.58m

Oeste: Con Vía de ingreso en 12.00m y Con el Lote 4AB-5 en 55.03m

AREA UTIL: 3000.00m2

ZONA DE PROTECCION ECOLOGICA: 0.00m2

ÁREA TOTAL: 3000.00m2

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	748	01/08/2013	763
Actos Administrativos	Protocolización de Parcelación Agrícola	63	02/06/2015	96
Actos Administrativos	Protocolización de planos de unificación de lote	112	02/11/2022	200
Actos Administrativos	Protocolización de Ordenanza de Lotización	29	24/03/2023	50
Propiedades	Transferencia de Dominio	365	31/03/2023	385

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 [Compraventa](#)

Inscrito el : jueves, 1 de agosto de 2013

Tomo: 2 Folio Inicial: 763 - Folio Final: 763

Número de Inscripción: 748 Número de Repertorio: 1.420

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote N° 4 ubicado en la parroquia Sevilla Don Bosco, cantón Morona
Área total: 20.000m2

REVISADO 2015

REVISADO 2016

DESMEMBRACIONES

1).- Lote área verde de 3000,00 metros cuadrados transferencia de dominio a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona (área en vías 2.142,66 metros cuadrados) de acuerdo al COOTAD artículo 424

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	14-00368369	Jaramillo Rivadeneira Pablo Segundo	Soltero	Morona
Vendedor	14-00014369	Jaramillo Palacios Segundo Filomeno	Casado	Morona
Vendedor	14-00005938	Rivadeneira Rivadeneira Emilia Cecilia	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	78	31-may-1974	55	56
Urbanizaciones y Subdivisiones	107	28-jul-2010	181	182

2 / 3 Protocolización de Parcelación Agrícola

Inscrito el : martes, 2 de junio de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 96 - Folio Final: 96

Número de Inscripción: 63 Número de Repertorio: 1.141

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de mayo de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Parcelación Agrícola del lote Nro. 4 ubicado en la parroquia Sevilla Don Bosco, cantón Morona, de una superficie de 20.000,00 m2, aprobada por el Departamento de Gestión de Control Urbano, Rural y Catastro del Gobierno Municipal del cantón Morona con el NRO: 12-DGURC-2015 y por el Concejo Municipal del cantón Morona, mediante Resolución Municipal Nro. 0143-2015 de fecha 04 de mayo de 2015.

CUADRO DE AREAS:

Lote Nro. 4A de 10.000,00 m2.

Lote Nro. 4B de 10.000,00 m2.

Área total: 20.000,00 metros cuadrados.

Folio. 96

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	14-00368369	Jaramillo Rivadeneira Pablo Segundo	Soltero	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	748	01-ago-2013	763	763

3 / 3 Protocolización de planos de unificación de lotes

Inscrito el : miércoles, 2 de noviembre de 2022

Tomo: 1 Folio Inicial: 200 - Folio Final: 200

Número de Inscripción: 112 Número de Repertorio: 2.799

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de octubre de 2022

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Unificación del lote Nro. 4A de una superficie de 10.000,00 M2 y lote Nro. 4B de 10.000,00 M2, ubicados en la parroquia Sevilla Don Bosco, cantón Morona, aprobada por la Dirección de Gestión de Control Urbano, Rural y Catastro del Gobierno Municipal del cantón Morona con el NRO: APU-DGURC-2022-025, y por el Concejo Municipal del cantón Morona, mediante resolución No. 0263-2022, de fecha 14 de septiembre de 2022.

CUADRO DE AREAS:

Lote Nro. 4A de 10.000,00 metros cuadrados.

Lote Nro. 4B de 10.000,00 metros cuadrados.

Área total unificada: 20.000,00 metros cuadrados.

FOLIO 200

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-0000000012587	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	14-00368369	Jaramillo Rivadeneira Pablo Segundo	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	748	01-ago-2013	763	763
Actos Administrativos	63	02-jun-2015	96	96

4 / 3 Protocolización de Ordenanza de Lotización

Inscrito el : viernes, 24 de marzo de 2023

Tomo: 1 Folio Inicial: 50 - Folio Final: 52

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 685

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de marzo de 2023

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotización del señor Pablo Segundo Jaramillo Rivadeneira del predio ubicado en la parroquia Sevilla Don Bosco del cantón Morona

CUADRO DE AREAS:

Lote 4AB-1 de 3651.90 m2
Lote 4AB-2 de 1151.90 m2
Lote 4AB-3 de 1151.90 m2
Lote 4AB-4 de 1151.90 m2
Lote 4AB-5 de 1151.90 m2
Lote 4AB-6 de 1099.64 m2
Lote 4AB-7 de 1099.64 m2
Lote 4AB-8 de 1099.64 m2
Lote 4AB-9 de 1099.64 m2
Lote 4AB-10 de 1099.64 m2
Lote 4AB-11 de 1099.64 m2
Área verde de propiedad municipal de 3000.00 m2
Área en vía: 2142.66 m2
Área total: 20.000,00 m2

Ordenanza Nro. 003-2023 de Lotización del señor Pablo Segundo Jaramillo Rivadeneira del predio ubicado en la parroquia Sevilla Don Bosco del cantón Morona, aprobada por el Concejo Municipal del cantón Morona el 01 de febrero de 2023.

Ordenanza de lotización de Jaramillo Rivadeneira Pablo Segundo, aprobada en segundo debate por el Concejo Municipal del cantón Morona mediante Resolución Nro. 0042-2023 de fecha 01 de febrero de 2023.

DE LAS OBRAS A EJECUTARSE.- Conforme el Art. 470 del COOTAD y Art. 49 de la Ordenanza de Fraccionamiento del cantón Morona, los estudios y las obras que se requieran para dotar de los proyectos de infraestructura básica y accesibilidad necesaria, será de absoluta responsabilidad de los promotores, incluso las obras para conectarse a los sistemas existentes.

TIEMPO ESTIMADO PARA EJECUCION.- El tiempo para ejecutar las obras es de 24 meses a partir de la aprobacón en segunda discusión.

DE LAS GARANTIAS.- Para el cumplimiento de dotación de infraestructura en la lotización del señor Pablo Segundo Jaramillo Rivadeneira deja como garantía el lote 4AB-6 y no puede realizar traspaso de dominio sin informe favorable de Control Urbano los lotes 4AB-7, 4AB-8, 4AB-9 y 4AB-10.
señor Pablo Segundo Jaramillo Rivadeneira interviene a través de mandataria doña Elvita Mariela Jaramillo Rivadeneira.
Folio... 50 al 52

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	14-60000290001	Gobierno Municipal Del Canton Morona	(Ninguno)	Morona
Propietario	14-00368369	Jaramillo Rivadeneira Pablo Segundo	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	748	01-ago-2013	763	763
Actos Administrativos	112	02-nov-2022	200	200

5 / 2 Transferencia de Dominio

Inscrito el : **viernes, 31 de marzo de 2023**

Tomo: **1** Folio Inicial: **385** - Folio Final: **385**

Número de Inscripción: **365** Número de Repertorio: **686**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Morona**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 10 de marzo de 2023**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Área verde de propiedad municipal ubicada en la parroquia Sevilla Don Bosco, cantón Morona, provincia de Morona
Santiago
AREA UTIL: 3000.00m2
ZONA DE PROTECCION ECOLOGICA: 0.00m2
ÁREA TOTAL: 3000.00m2

CUADRO DE AREAS

Lote Nro. 4AB-1 de 3.651,90 metros cuadrados
Lote Nro. 4AB-2 de 1.151,90 metros cuadrados
Lote Nro. 4AB-3 de 1.151,90 metros cuadrados
Lote Nro. 4AB-4 de 1.151,90 metros cuadrados
Lote Nro. 4AB-5 de 1.151,90 metros cuadrados
Lote Nro. 4AB-6 de 1.099,64 metros cuadrados.
Lote Nro. 4AB-7 de 1.099,64 metros cuadrados.
Lote Nro. 4AB-8 de 1.099,64 metros cuadrados.
Lote Nro. 4AB-9 de 1.099,64 metros cuadrados
Lote Nro. 4AB-10 de 1099.64 metros cuadrados
Lote Nro. 4AB-11 de 1.099,64 metros cuadrados
Lote AREA VERDE de 3.000,00 metros cuadrados

Área en vías de 2.142,66 metros cuadrados
Área total: 20.000,00 metros cuadrados

En cumplimiento del artículo 424 del COOTAD se transfiere a favor del gobierno municipal el lote de AREA VERDE de una área de 3000,00 metros cuadrados,
Área en vías, con una superficie de 2142.66 metros cuadrados.
Folio... 385

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	80-000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Ex-Propietario	14-00368369	Jaramillo Rivadeneira Pablo Segundo	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	748	01-ago-2013	763	763
Actos Administrativos	112	02-nov-2022	200	200
Actos Administrativos	63	02-jun-2015	96	96
Actos Administrativos	29	24-mar-2023	50	52

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Actos Administrativos	3		
Propiedades	2		

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 10:08:53 del lunes, 30 de junio de 2025

eborja
2023-1



**VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00**

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

**El interesado debe comunicar cualquier falla
o error en este Documento al Registrador
de la Propiedad.**