



## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

27738



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 27738:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 4 de julio de 2025

Parroquia: Macas

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote municipal ubicado en la calle Padre Juan Brito en la parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

NORTE.- Con la calle Juan Brito en trece metros con setenta y seis centímetros.

SUR.- Con la calle Mariano Virgilio Rivadeneira en doce metros.

ESTE.-Con el lote B de Marianita Paredes Sanmartin en trece metros con noventa y ocho centímetros.

OESTE.- Con el lote A de Marianita Paredes Sanmartin en veinte metros con setenta centímetros.

AREA TOTAL.- 208,13 metros cuadrados.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Expropiación	1.271 25/11/2015	2.095

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 1 [Expropiación](#)

Inscrito el : miércoles, 25 de noviembre de 2015

Tomo: 4 Folio Inicial: 2.095 - Folio Final: 2.095

Número de Inscripción: 1.271 Número de Repertorio: 2.483

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 9 de noviembre de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

Los cónyuges Manuel Jesús Castillo Luna y Marianita del Lourdes Paredes Sanmartín, en forma libre y voluntaria, transfieren a título de venta y enajenación perpetua a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona, un predio con fines específicos de la apertura de la calle Padre Juan Brito, ubicado en la parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago, linderado de la siguiente forma:

NORTE: Con la calle Juan Brito en trece metros con setenta y seis centímetros.

SUR: Con la calle Mariano Virgilio Rivadeneira en doce metros.

ESTE: Con el lote B de Marianita Paredes Sanmartín en trece metros con noventa y ocho centímetros.

OESTE: Con el lote A de Marianita Paredes Sanmartín en veinte metros con setenta centímetros.

Área total: 208,13 metros cuadrados.

FOLIO 2095

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Afectado	03-00523867	Castillo Luna Manuel Jesus	Casado	Morona
Afectado	80-000000007581	Paredes Sanmartín Marianita Del Lourdes	Casado	Morona
Comprador	80-0000000012587	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	829	26-oct-2009	836	836
Urbanizaciones y Subdivisiones	84	02-oct-2012	143	143
Gravámenes	233	02-jul-2015	234	234

**TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:**

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Propiedades	1		

*Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 9:11:40 del viernes, 4 de julio de 2025

Qdiana  
2025-1



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO:\$ 7,00

**Dr. Luis Petter Jaramillo Gutierrez**  
**Registrador de la Propiedad del cantón Morona.**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.