



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

5344



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 5344:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 4 de diciembre de 2008*

Parroquia: *Zuñac*

Tipo de Predio: *Rústico*

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

Lote B, ubicado en el centro poblado de la parroquia Zuñac, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Norte: con Barranco del río Upano en quince metros.

Sur: con calle Dos en cuatro metros con tres centímetros y con lote A en diez metros con noventa y tres centímetros.

Este: con Pedro Chimbolema en cincuenta y tres metros con cincuenta y ocho centímetros y con camino Peatonal en diecisiete metros con cincuenta y cinco centímetros.

Oeste: con lote A en cuarenta metros con cinco centímetros., en doce metros con catorce centímetros y en diecisiete metros con siete centímetros.

Área total: 726,53 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Adjudicación	254 08/03/2007	150
Propiedades	Compraventa	1.196 04/12/2008	1.196

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 **Adjudicación**

Inscrito el : *jueves, 8 de marzo de 2007*

Tomo: **1** Folio Inicial: **150** - Folio Final: **150**

Número de Inscripción: **254** Número de Repertorio: **434**

Oficina donde se guarda el original: **Instituto Nacional de Desarrollo Agrario**

Nombre del Cantón: **Quito**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 22 de agosto de 2006**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la zona San Vicente de Zuñac, de la parroquia Zuñac, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Área total: 0,3462 hectáreas.

Providencia de adjudicación protocolizada el 06 de marzo de 2007, en la Notaria Segunda del cantón Morona.

DESMEMBRACIONES:

1).- Lote B de 726, 53 metros cuadrados a favor del Ilustre Municipio del cantón Morona.

Nota: El Art. 9 de la Codificación de la Ley de Tierras Baldías y Colonización vigente, determina "Cuando se trate de transferir tierras que el vendedor hubiere adquirido directamente del Estado, los notarios exigirán que el tradante acredite su dominio por medio de su título debidamente inscrito y acompañe la autorización del INDA", (actual Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria).

Con la finalidad de dar cumplimiento a las recomendaciones de la Contraloría General del Estado, y en virtud de lo dispuesto en los Arts. 226 y 227 de la Constitución de la República del Ecuador, solicito no inscribir ninguna transferencia de dominio de predios. cuyo antecedente sea la adjudicación por parte del ex IERAC, Ex INDA y actual Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, mientras no se cumpla con el requisito establecido en el Art. 9 de la Codificación de la Ley de Tierras Baldías y Colonización vigente.

SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:

Orden No 2635, 3411, 3511

SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:

Ordenes año 2011. 3965

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000745	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario		Quito
Adjudicatario	80-0000000006482	Chacha Chamorro Maria Lusmila	(Ninguno)	Morona
Adjudicatario	80-0000000006481	Chacha Chuca Segundo Alfonso	(Ninguno)	Morona

2 / 2 Compraventa**Inscrito el :** jueves, 4 de diciembre de 2008**Tomo:** 4 **Folio Inicial:** 1.196 **- Folio Final:** 1.196**Número de Inscripción:** 1.196 **Número de Repertorio:** 2.278**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Primera**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 1 de diciembre de 2008**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Lote B, ubicado en el centro poblado de la parroquia Zuñac, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Área total: 726,53 metros cuadrados.

El predio servirá para la construcción de una fosa séptica del alcantarillado sanitario de la parroquia Zuñac.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	14-60000290001	Ilustre Municipalidad Del Canton Morona		Morona
Vendedor	14-00073324	Chacha Chamorro Maria Lusmila	Casado(*)	Morona
Vendedor	14-00171847	Chacha Chuca Segundo Alfonso	Casado(*)	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	254	08-mar-2007	150	150

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	2		

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.****Emitido en Macas a la 11:10:17 del jueves, 26 de junio de 2025**R.CASTRO
2008-1**VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00****Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez**
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)**El interesado debe comunicar cualquier falla
o error en este Documento al Registrador
de la Propiedad.**