



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

4119



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 4119:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 11 de agosto de 2008*

Parroquia: Macas

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sector Río Blanco de la parroquia Macas, cantón Morona.

NORTE: Calle sin nombre en 100 metros.

SUR: Terrenos sobrantes de Gregorio Carvajal en 100 metros..

ESTE: Calle sin nombre en 200 metros.

OESTE: Calle sin nombre en 200 metros.

Área total: 20.000 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	138	14/03/1994	82
Propiedades	Expropiación	422	16/11/1994	316
Comodatos	Comodato o Préstamo de Uso	1	01/06/2010	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : **lunes, 14 de marzo de 1994**

Tomo: **1** Folio Inicial: **82** - Folio Final: **82**

Número de Inscripción: **138** Número de Repertorio: **479**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Morona**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 3 de marzo de 1994**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno, ubicado en el caserio Río Blanco de la parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Area total: 22,80 Hectáreas.

El vendedor señor Eimer Zhuma Valencia interviene a través de su mandataria la señora Ana Natalia Carvajal Vallejo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	14-00003214	Carvajal Velin Gregorio	Casado	Morona
Comprador	80-0000000001768	Vallejo Villarreal Ana Mercedes	Casado	Morona
Vendedor	80-0000000001971	Zhuma Valencia Einer Miguel	Soltero	Morona

2 / 2 Expropiación

Inscrito el : **miércoles, 16 de noviembre de 1994**

Tomo: **1** Folio Inicial: **316** - Folio Final: **316**

Número de Inscripción: **422** Número de Repertorio: **1.131**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría**

Nombre del Cantón: **Morona**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 9 de noviembre de 1994**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el sector Río Blanco de la parroquia Macas, cantón Morona.

Área total: 20.000 metros cuadrados.

SE ENCUENTRA MARGINADA LA SIGUIENTE DESMEMBRACIÓN:

1).- 400 metros cuadrados a favor del INNFA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Expropiado	14-00003214	Carvajal Velin Gregorio	Casado	Morona
Expropiado	14-00009567	Vallejo Villarreal Ana Mercedes	Casado	Morona
Expropiador	14-60000290001	Ilustre Municipalidad Del Canton Morona		Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	138	14-mar-1994	82	82

3 / 1 Comodato o Préstamo de Uso

Inscrito el : martes, 1 de junio de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 1.076
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Gobierno Municipal del cantón Morona, a través de sus representantes legales debidamente autorizados por el Concejo Cantonal, mediante resolución No. 042-RM-CM de fecha 09 de marzo de 2010 y al amparo de las normas legales constantes en el título XXVII, artículos dos mil setenta y siete y siguientes del Código Civil vigente, así como el art. sesenta y dos del Reglamento General de Bienes del Sector Público, entrega en comodato o préstamo de uso a la Junta Parroquial de Río Blanco, el lote de terreno ubicado en la parroquia Río Blanco, cuyos linderos son: NORTE: Con la calle sin nombre en ciento ochenta metros y en veinte metros con el INNFA; SUR: Con la calle sin nombre en doscientos metros; ESTE: Con la calle sin nombre en cien metros; OESTE: Con el INNFA en veinte metros y con Luis Jaramillo en ochenta metros, dando una superficie de 19.600 metros cuadrados.

Escritura de Comodato, inscrita en forma conjunta con la rectificación de Comodato, celebrada el 21 de mayo de 2010, en la Notaría Primera del cantón Morona.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comodante	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Comodatario	80-0000000001672	Junta Parroquial de Río Blanco		Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	422	16-nov-1994	316	316

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Comodatos	1		
Propiedades	2		

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 14:17:21 del martes, 1 de julio de 2025

J.AYUY
2008-2104



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.