



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

4161



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 4161:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 14 de agosto de 2008*

Parroquia: Sevilla Don Bosco

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la parroquia Sevilla Don Bosco, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

NORTE: Propiedad del señor Juan Maldonado en dieciocho metros.

SUR: Propiedad del señor Juan Maldonado en quince metros y tres metros.

ESTE: Con la calle C en cuatro metros.

OESTE: Propiedad del señor Juan Maldonado en quince metros.

Área total: 237 metros cuadrados

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	305	24/05/2000	192
Propiedades	Compraventa	499	10/10/2002	372

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 [Compraventa](#)

Inscrito el : **miércoles, 24 de mayo de 2000**

Tomo: **2** Folio Inicial: **192** - Folio Final: **192**

Número de Inscripción: **305** Número de Repertorio: **670**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**

Nombre del Cantón: **Morona**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 24 de mayo de 2000**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la parroquia Sevilla Don Bosco, cantón Morona.

Área total: 12.400 metros cuadrados.

Se aclara que la compra realiza para la sociedad conyugal que tiene formada con su consorte Gertrudis Elidia Zabala Aguayo.

SE ENCUENTRA MARGINADA EN EL ACTA CORRESPONDIENTE LA SIGUIENTE DESMEMBRACIÓN:

1).- 237 metros cuadrados a favor del I. Municipio del cantón Morona.

2).- El remanente de 12.163 metros cuadrados se transfiere a favor de Fanny Erika Maldonado Zabala.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	16-00015166	Maldonado Torres Juan Abdon	Casado	Morona
Vendedor	14-00005128	Aguayo Portilla Maria Rosa	Casado	Morona
Vendedor	14-00005235	Cesen Rodriguez Moises	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	340	23-oct-1961	362	363

Inscrito el : **jueves, 10 de octubre de 2002**Tomo: **2** Folio Inicial: **372** - Folio Final: **372**Número de Inscripción: **499** Número de Repertorio: **1.168**Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**Nombre del Cantón: **Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 10 de octubre de 2002**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la parroquia Sevilla Don Bosco, sector Santa Ana del cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Área total: 237 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	14-60000290001	Ilustre Municipalidad Del Canton Morona		Morona
Vendedor	16-00015166	Maldonado Torres Juan Abdon	Casado	Morona
Vendedor	14-00085534	Zabala Aguayo Gertrudis Elidia	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	305	24-may-2000	192	192

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Propiedades	2		

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.****Emitido en Macas a la 10:39:04 del jueves, 26 de junio de 2025**J.AYUY
2008-2104**VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00****Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez**
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)**El interesado debe comunicar cualquier falla
o error en este Documento al Registrador
de la Propiedad.**