



## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

11887



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 11887:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 21 de diciembre de 2011*

Parroquia: General Proaño

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Área de protección ecológica del arroyo (participación municipal) ubicado en el sector Valle del Upano, de la parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

NORTE: Con Rafael Rivadeneira en ocho metros con sesenta centímetros, once metros con dieciocho centímetros, seis metros con ochenta y cuatro centímetros, veinte y tres metros con doce centímetros, dieciocho metros con veinte y cuatro centímetros, cuatro metros con cuarenta centímetros, dos metros con setenta centímetros y un metros con sesenta y cinco centímetros, con calle Los Guayacanes en nueve metros con cinco centímetros;

SUR: Con calle "A" en dos metros con treinta centímetros y seis metros con treinta y dos centímetros, Con Planta de Tratamiento de Aguas Servidas en diecinueve metros con veinte y un centímetros, veinte y un metros con setenta y siete centímetros, siete metros con dieciséis centímetros, veinte y cuatro metros con sesenta y ocho centímetros y un metro con cincuenta y cinco centímetros, con Rafael Rivadeneira en cinco metros;

ESTE: Con Camino Peatonal en treinta y nueve metros con ochenta y siete centímetros, siete metros con sesenta y ocho centímetros, seis metros con cincuenta y tres centímetros, siete metros con sesenta centímetros, seis metros con cuarenta y tres centímetros y veinte metros con setenta y cuatro centímetros; y,

OESTE: Con calle sin nombre en nueve metros con treinta y tres centímetros, con Rafael Rivadeneira en veinte y seis metros con veinte y cuatro centímetros y dieciocho metros con sesenta y siete centímetros, con lote #44 en treinta y seis metros con trece centímetros.

AREA TOTAL: 1493,50 metros cuadrados.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Adjudicación	1.171	25/11/2008	1.171
Propiedades	Compraventa	1.182	01/12/2008	1.182
Propiedades	Compraventa	65	23/01/2009	65
Propiedades	Acta de Amojonamiento y deslinde	120	15/02/2011	125
Urbanizaciones y Subdivisiones	Protocolización de Ordenanza y Planos de Urba	188	22/12/2011	334
Propiedades	Transferencia de Dominio	1.160	22/12/2011	1.181

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE PROPIEDADES

##### 1 / 5 Adjudicación

Inscrito el : **martes, 25 de noviembre de 2008**

Tomo: **4** Folio Inicial: **1.171** - Folio Final: **1.171**

Número de Inscripción: **1.171** Número de Repertorio: **2.222**

Oficina donde se guarda el original: **Instituto Nacional de Desarrollo Agrario**

Nombre del Cantón: **Quito**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 4 de diciembre de 2007**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

Lote S/N, ubicado en el sector Valle del Upano, parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Área total: 4,6795 Hectáreas.

Providencia de adjudicación protocolizada el 24 de noviembre del 2008 en la Notaría Segunda del cantón Morona.

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000000745	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario		Quito
Adjudicatario	14-00005540	Chacha Chacha Blanca	Divorciado	Morona

**Inscrito el :** lunes, 1 de diciembre de 2008**Tomo:** 4 **Folio Inicial:** 1.182 **- Folio Final:** 1.182**Número de Inscripción:** 1.182 **Número de Repertorio:** 2.256**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Segunda**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 28 de noviembre de 2008**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Lote S/N, ubicado en el sector Valle del Upano, parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Área total: 4,6795 Hectáreas.

La vendedora Blanca Chacha Chacha, interviene a través de su mandatario el señor Fredy Marcelo Cazar Proaño.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
<b>Comprador</b>	14-00111165	<b>Arevalo Barzallo Kaiser Olmedo</b>	Casado	Morona
<b>Vendedor</b>	14-00005540	<b>Chacha Chacha Blanca</b>	Divorciado	España

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1171	25-nov-2008	1171	1171

**Inscrito el :** viernes, 23 de enero de 2009**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 65 **- Folio Final:** 65**Número de Inscripción:** 65 **Número de Repertorio:** 114**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Segunda**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 21 de enero de 2009**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Lote S/N, ubicado en el sector Valle del Upano, parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Norte: con el arroyo S/N en 132,60 metros siguiendo su bordo; con el lote de Rafael Rivadeneira Rivadeneira en 71,72 metros rumbo N22-36E y en 156,29 metros rumbo S71-35E.

Sur: con el lote del C.R.E.A. en 16,97 metros rumbo S74-40W; en 8,63 metros rumbo S05-47W; en 27,87 metros rumbo S46-01W; en 13,48 metros: rumbo N81-51W; en 37,95 metros rumbo N53-55W; en 24,40 metros rumbo N74-53W; en 30,39 metros rumbo S72-24W; con el lote de la U.N.E. en 10,07 metros rumbo N75-54W; en 12,59 metros N42-54W; en 35,98 metros rumbo N00-51W; en 34,00 metros N20-55E; en 15,00 metros rumbo N06-04E; en 65,11 metros S87-17W; en 12,61 metros rumbo S44-55W; en 17,06 metros rumbo N65-40W; en 8,51 metros rumbo S89-20W.

Este: con el lote de Rafael Rivadeneira Rivadeneira en 80,66 metros rumbo S11-48E; con el lote del C.R.E.A. en 32,14 metros rumbo S84-52W; en 66,50 metros rumbo N55-50W; en 90,96 metros rumbo S06-43W y en 49,14 metros rumbo S30-37E.

Oeste: con el lote de Herederos Vallejo Chacha en 40,50 metros rumbo N04-47E; en 63,29 metros rumbo N03-01W; en 12,98 metros rumbo N57-49E; en 44,59 metros rumbo N07-15W y en 46,88 metros rumbo N65-21E.

Área total: 4,6795 Hectáreas.

**DESMEMBRACIONES**

1).- De acuerdo al Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, en la que textualmente dice:

Art. 424 .- Porcentaje del área verde fraccionada.- En toda urbanización y fraccionamiento del suelo, se entregará a la Municipalidad, mínimo el diez por ciento y máximo el veinte por ciento calculado del área útil del terreno urbanizado o fraccionado, en calidad de áreas verdes y comunales.

Área verde (participación municipal) ubicado entre las calles Los Cedros y Guayacanes del sector Valle del Upano, de la parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

AREA TOTAL: 400,36 metros cuadrados.

Nota: Esta área verde de Participación Municipal cuenta un Área de Protección ecológica interna ccuya superficie es de Mil seiscientos veinte y nueve metros cuadrados (1629,00m2) que está incluida dentro del área total de este lote.

Área para el tratamiento de aguas servidas (participación municipal) ubicado en la calle Los Cedros del sector Valle del Upano, de la parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

AREA TOTAL: 889,58 metros cuadrados.

Área de protección ecológica del arroyo (participación municipal) ubicado en el sector Valle del Upano, de la parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

AREA TOTAL: 1493,50 metros cuadrados.

2).- Lote Nro. 17 de 422,37 metros cuadrados a favor de Julio Eduardo Padilla Andrade.

3).- Lote 9, mz. 2 de 401,98 metros cuadrados a favor de Carlos Andrés Segarra Coronel.

4).- Lote 8, mz. 2 de 594,48 metros cuadrados a favor de Lenin Napoleon Castillo Peñafiel.

5).- Lote 10, mz. 2 de 400 metros cuadrados a favor de Luciano Rogelio Rivera Portilla.

6).- Lote 11, mz. 2 de 401,97 metros cuadrados a favor de Luciano Rogelio Rivera Portilla.

7).- Lote 14, mz. 3 de 474,32 metros cuadrados a favor de Dora Mireya Jaramillo Chiriboga y Luis Gerardo Chávez

Casco.

- 8).- Lote 16, mz. 3 de 440,03 metros cuadrados a favor de Bayron Lascano.  
 9).- Lote 12, mz. 2 de 402,54 metros cuadrados a favor de Angel Arsecio Rivera Portilla.  
 10).- Lote 39, mz. 7 de 400,14 metros cuadrados a favor de Cleber Willam Barba Chacha.  
 11).- Lote 7, mz. 2 de 593,36 metros cuadrados a favor de Juan Vinicio Tacuri Arpi.  
 12).- Lote 53, mz. 8 de 400,13 metros cuadrados a favor de Blanca Yolanda Brito Pillajo.  
 13).- Lote 42, mz. 7 de 400,12 metros cuadrados a favor de Segundo Agustín Ayavaca Muñoz y María Gladys Tacuri Arpi.  
 14).- Lote 21, mz. 3 de 443,45 metros cuadrados a favor de Veronica Stefania Orellana Vallejo.  
 15).- Lote 50, mz. 8 de 420,10 metros cuadrados a favor de Julia Gerardina Bermeo Altamirano.  
 16).- Lote 49, mz. 8 de 411,13 metros cuadrados a favor de Julia Gerardina Bermeo Altamirano.  
 17).- Lote 27, mz. 5 de 400,00 metros cuadrados a favor de Juana Bermeo Peláez y Juan Bautista Vázquez  
 18).- Lote 28, ma. 5 de 405 metros cuadrados a favor de Marco Antonio Llangari Pomaquiza.  
 19).- Lote 56, mz. 8 de 400,36 metros cuadrados a favor de Jorge Ramiro Márquez Cárdenas.  
 20).- Lote 18, mz. 3 de 444,03 metros cuadrados a favor de Eligia Rafaela Jaramillo Aguayo.  
 21).- Lote 19, mz. 3 de 500,25 metros cuadrados a favor de Gladys Maribel Cabrera Ruiz y Marco Enrique Córdova Jaya.  
 22).- Lote 36, mz. 7 de 400,41 metros cuadrados a favor de Alvaro Aladino Garzón Cárdenas.  
 23).- Lote 13, mz. 2 de 427,21 metros cuadrados a favor de Carla Marlene Samaniego Tello.  
 24).- Lote 43, mz. 7 de 401,54 metros cuadrados a favor de Isabel Jaramillo Noguera.  
 25).- Lote 54, mz. 8 de 400,12 metros cuadrados a favor de Sergio Egberto Idrovo Morocho.  
 26).- Lote 55, mz. 8 de 400,05 metros cuadrados a favor de Sergio Egberto Idrovo Morocho.  
 27).- Lote 25, mz. 5 de 413,27 metros cuadrados a favor de Elvia Amada Lituma Delgado  
 28).- Lote 20, mz. 3 de 502,80 metros cuadrados a favor de Bismarck Roberto Andrade Lituma.  
 29).- Lote 1, mz. 1 de 455,31 metros cuadrados a favor de Bismarck Roberto Andrade Lituma.  
 30).- Lote 40, mz. 7 de 400,14 metros cuadrados a favor de Elvia Amada Lituma Delgado.  
 31).- Lote 26, mz. 5 de 405 metros cuadrados a favor de Edwin Ramiro Sarmiento Rivera.  
 32).- Lote 46, mz. 7 de 402,73 metros cuadrados a favor de Roque Fernando Carvajal Veintimilla.  
 33).- Lote 52 de 456,21 metros cuadrados a favor de Carlos Rodrigo Alvarado Cózar.  
 34).- Lote 51, mz. 8 de 518,51 metros cuadrados a favor de Mayron Herlando Matute Orellana.  
 35).- Lote 45, mz. 7 de 425,27 metros cuadrados a favor de María Susana Jara Cabrera.  
 36).- Lote 24, mz. 5 de 453,33 metros cuadrados a favor de José Sebastián Espinoza Ortiz.  
 37).- Lote 47, mz. 7 de 400,11 metros cuadrados a favor de Guido René Barzallo Vélez.  
 38).- Lote 38, mz. 7 de 584,64 metros cuadrados a favor de Jhonny Fernando Aucay Peláez.  
 39).- Lote 35, mz. 7 de 400,09 metros cuadrados a favor de Jhonny Fernando Aucay Peláez.  
 40).- Lote 22, mz. 4 de 554,59 metros cuadrados a favor de Diego Santiago Brito Molina.  
 41).- Lote 33, mz. 6 de 400,40 metros cuadrados a favor de Roberto Carlos Enriquez Pilca.  
 42).- Lote 48, mz. 8 de 403,25 metros cuadrados a favor de Miguel Oswaldo Guzman Jara.  
 43).- Lote 29, mz. 5 de 540 metros cuadrados a favor de Esther Mercedes Cañar Sarango.  
 44).- Lote 2, mz. 1 de 660,84 metros cuadrados, lote 3, mz. 1 de 569,78 metros cuadrados, lote 4, mz. 1 de 521,17 metros cuadrados, lote 6, mz. 1 de 463,47 metros cuadrados y lote Nro. 34, mz. 6 de 412,09 metros cuadrados, permutado a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona.  
 45).- Lote 30, mz. 5 de 414,97 metros cuadrados a favor de José Luis Rodríguez Pacheco.  
 46).- Lote 15 de 446,42 metros cuadrados a favor de León Ávila Efrén Silverio.  
 47).- Lote 44, mz. 7 de 459,83 metros cuadrados a favor de Jhonny Fernando Aucay Peláez.

SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:  
 Orden No. 3699, 4240, 4261  
 ORDENES AÑO 2011: 147

REVISADO 2014.  
 REVISADO 2015.  
 REVISADO 2016.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
<b>Comprador</b>	80-0000000003406	<b>Compañía Copueno Cia Ltda</b>		Morona
<b>Vendedor</b>	14-00111165	<b>Arevalo Barzallo Kaiser Olmedo</b>	Casado(*)	Morona
<b>Vendedor</b>	01-01785624	<b>Barzallo Velez Grace Alicia</b>	Casado(*)	Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1182	01-dic-2008	1182	1182

4 / 5 [Acta de Amojonamiento y deslinde](#)

Inscrito el : **martes, 15 de febrero de 2011**

**Tomo: 1 Folio Inicial: 125 - Folio Final: 125**

**Número de Inscripción: 120 Número de Repertorio: 282**

**Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda**

**Nombre del Cantón: Quito**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de octubre de 2010**

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Lote S/N, ubicado en el sector Valle del Upano, parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.  
 Área total: 4,6795 hectáreas.

REVISADO 2014

REVISADO 2015  
REVISADO 2016  
REVISADO 2017  
REVISADO 2018

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001145	Notaría Segunda Del Canton Morona		Morona
Colindante	14-00005706	Merino Merino Clara Feliciano	(Ninguno)	Morona
Colindante	14-00013734	Rivadeneira Rivadeneira Rafael Juan	(Ninguno)	Morona
Colindante	14-00295182	Vallejo Chacha Sandra Ubaldina	(Ninguno)	Morona
Propietario	80-0000000003406	Compañía Copueno Cia Ltda		Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	65	23-ene-2009	65	65

5 / 1 [Protocolización de Ordenanza y Planos de Urbanización](#)

Inscrito el : **jueves, 22 de diciembre de 2011**

Tomo: **1** Folio Inicial: **334** - Folio Final: **345**

Número de Inscripción: **188** Número de Repertorio: **2.605**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**

Nombre del Cantón: **Morona**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 27 de octubre de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Inscripción de la Ordenanza Municipal que regula la creación y el funcionamiento de la Urbanización “Valle Real” de terreno de propiedad de la Inmobiliaria y Servicios COPUENO CIA. LTDA aprobada por el Gobierno Municipal del cantón Morona mediante ordenanza de fecha siete de diciembre de dos mil once debidamente protocolizada el quince de diciembre de dos mil once en la Notaría Segunda del cantón Morona, en forma conjunta con la aprobación del proyecto de urbanización “Valle Real” de propiedad de la Compañía COPUENO CÍA. LTDA los mismos que se encuentran registrados con el Nro.203-2011 protocolizada el veinte y siete de octubre de dos mil once en la Notaría Segunda del cantón Morona.

**ORDENANZA**

Ordenanza que regula la creación y funcionamiento de la Urbanización Valle Real, ubicada en la parroquia General Proaño del cantón Morona de una superficie de 4,6795 hectáreas.

La Urbanización consta de ocho manzanas, dividida en 56 lotes con una cabida de 26466.76 metros cuadrados equivalente al 56.56 % del área total, a demás una área verde de 6398.91 metros cuadrados equivalente a 13.67%, área de protección ecológica de 1493.50 metros cuadrados equivalente a 3.19%, una área de tratamiento de aguas servidas 889.58 metros cuadrados equivalente a 1.90% y una área de vías y veredas de 11546.25 metros cuadrados equivalente al 24.67%, los mismos que constan en los planos aprobados por el Gobierno Municipal del cantón Morona.

**SUBDIVISIÓN:**

Lote Nro. 1 Mz. 1 de 155,31 m2  
Lote Nro. 2 Mz. 1 de 660,84 m2  
Lote Nro. 3 Mz. 1 de 569,78 m2  
Lote Nro. 4 Mz. 1 de 521,17 m2  
Lote Nro. 5 Mz. 1 de 556,46 m2  
Lote Nro. 6 Mz. 1 de 463,47 m2  
Lote Nro. 7 Mz. 2 de 593,36 m2  
Lote Nro. 8 Mz. 2 de 594,48 m2  
Lote Nro. 9 Mz. 2 de 401,98 m2  
Lote Nro. 10 Mz. 2 de 400,00 m2  
Lote Nro. 11 Mz. 2 de 401,97 m2  
Lote Nro. 12 Mz. 2 de 402,54 m2  
Lote Nro. 13 Mz. 2 de 427,21 m2  
Lote Nro. 14 Mz. 3 de 474,32 m2  
Lote Nro. 15 Mz. 3 de 446,42 m2  
Lote Nro. 16 Mz. 3 de 444,03 m2  
Lote Nro. 17 Mz. 3 de 422,37 m2  
Lote Nro. 18 Mz. 3 de 444,03 m2  
Lote Nro. 19 Mz. 3 de 500,25 m2  
Lote Nro. 20 Mz. 3 de 502,80 m2  
Lote Nro. 21 Mz. 3 de 443,45 m2  
Lote Nro. 22 Mz. 4 de 554,59 m2  
Lote Nro. 23 Mz. 4 de 504,71 m2  
Lote Nro. 24 Mz. 5 de 453,33 m2  
Lote Nro. 25 Mz. 5 de 413,27 m2  
Lote Nro. 26 Mz. 5 de 405,00 m2  
Lote Nro. 27 Mz. 5 de 400,00 m2  
Lote Nro. 28 Mz. 5 de 405,00 m2  
Lote Nro. 29 Mz. 5 de 540,00 m2  
Lote Nro. 30 Mz. 5 de 414,97 m2  
Lote Nro. 31 Mz. 6 de 1302,37 m2  
Lote Nro. 32 Mz. 6 de 847,09 m2  
Lote Nro. 33 Mz. 6 de 400,40 m2  
Lote Nro. 34 Mz. 6 de 412,09 m2

Lote Nro. 35 Mz. 7 de 400,09 m2  
 Lote Nro. 36 Mz. 7 de 400,41 m2  
 Lote Nro. 37 Mz. 7 de 402,63 m2  
 Lote Nro. 38 Mz. 7 de 584,64 m2  
 Lote Nro. 39 Mz. 7 de 400,14 m2  
 Lote Nro. 40 Mz. 7 de 400,14 m2  
 Lote Nro. 41 Mz. 7 de 400,19 m2  
 Lote Nro. 42 Mz. 7 de 400,12 m2  
 Lote Nro. 43 Mz. 7 de 401,54 m2  
 Lote Nro. 44 Mz. 7 de 459,83 m2  
 Lote Nro. 45 Mz. 7 de 425,27 m2  
 Lote Nro. 46 Mz. 7 de 402,73 m2  
 Lote Nro. 47 Mz. 7 de 400,11 m2  
 Lote Nro. 48 Mz. 8 de 403,25 m2  
 Lote Nro. 49 Mz. 8 de 411,13 m2  
 Lote Nro. 50 Mz. 8 de 420,10 m2  
 Lote Nro. 51 Mz. 8 de 518,43 m2  
 Lote Nro. 52 Mz. 8 de 456,21 m2  
 Lote Nro. 53 Mz. 8 de 400,13 m2  
 Lote Nro. 54 Mz. 8 de 400,12 m2  
 Lote Nro. 55 Mz. 8 de 400,05 m2  
 Lote Nro. 56 Mz. 8 de 400,36 m2

Área total de lotes: 26466.76 metros cuadrados

Área verde (Part. Municipal): 6398.91 metros cuadrados

Área de prot. ecológica arroyo (Part. Municipal): 1493.50 metros cuadrados.

Área para el tratamiento de aguas servidas (Part. Municipal): 889.58 metros cuadrados.

Área en vías y en veredas: 11546.25 metros cuadrados

Área total del predio urbanizado: 46795.00 metros cuadrados.

Art. 22. De la ordenanza que regula la urbanización "Valle Real": La Urbanización Valle Real, para garantizar la ejecución de las obras de infraestructura contempladas en la presente ordenanza y dentro del plazo estipulado, constituirá garantía hipotecaria sobre los lotes números: 2,3,4,5,6,7,13 y 44 propiedad de la Inmobiliaria a favor de la Municipalidad.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	80-0000000011409	Urbanizacion Valle Real		Morona

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	65	23-ene-2009	65	65

6 / 5 [Transferencia de Dominio](#)

Inscrito el : **jueves, 22 de diciembre de 2011**

**Tomo:** 3 **Folio Inicial:** 1.181 **- Folio Final:** 1.182  
**Número de Inscripción:** 1.160 **Número de Repertorio:** 2.605  
**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Segunda  
**Nombre del Cantón:** Morona  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** **jueves, 27 de octubre de 2011**

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

#### a.- Observaciones:

De acuerdo al Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, en la que textualmente dice: Art. 424 .- Porcentaje del área verde fraccionada.- En toda urbanización y fraccionamiento del suelo, se entregará a la Municipalidad, mínimo el diez por ciento y máximo el veinte por ciento calculado del área útil del terreno urbanizado o fraccionado, en calidad de áreas verdes y comunales.

Área verde (participación municipal) ubicado entre las calles Los Cedros y Guayacanes del sector Valle del Upano, de la parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

AREA TOTAL: 400,36 metros cuadrados.

Nota: Esta área verde de Participación Municipal cuenta un Área de Protección ecológica interna cuya superficie es de mil seiscientos veinte y nueve metros cuadrados (1629,00m2) que está incluida dentro del área total de este lote.

Área para el tratamiento de aguas servidas (participación municipal) ubicado en la calle Los Cedros del sector Valle del Upano, de la parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

AREA TOTAL: 889,58 metros cuadrados.

Área de protección ecológica del arroyo (participación municipal) ubicado en el sector Valle del Upano, de la parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

AREA TOTAL: 1493,50 metros cuadrados.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	80-000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Ex-Propietario	80-0000000003406	Compañía Copueno Cia Ltda		Morona

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

<b>Libro:</b>	<b>No.Inscripción:</b>	<b>Fec. Inscripción:</b>	<b>Folio Inicial:</b>	<b>Folio final:</b>
Propiedades	65	23-ene-2009	65	65
Urbanizaciones y Subdivisiones	188	22-dic-2011	334	345

**TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:**

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Urbanizaciones y Subdivisiones	1		
Propiedades	5		

*Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 14:28:50 del miércoles, 25 de junio de 2025

E.BORJA  
2011-1



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO:\$ 7,00

**Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez**  
**Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.