



# REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

## Ficha Registral

27724



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 27724:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 3 de julio de 2025*

Parroquia: Macas

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote Municipal ubicado en las calles Ignacio Palacios entre calle Juan Percida Villarreal y la calle MC771, calle A y calle B entre la calle Marina Madero y Av. Remigio Madero.

NORTE.- Con Franklin Alejandro Galarza Guzman en 63,34 metros.

SUR.-Con Franklin Alejandro Galarza Guzman en 63.27 metros.

ESTE.- Con la calle A en 12,00 metros.

OESTE.- Con la calle Ignacio Palacios en 12,00 metros.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR EXP	1.037 05/09/2023	1.066

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE PROPIEDADES

#### 1 / 1 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR EXPROPIACION

Inscrito el : **martes, 5 de septiembre de 2023**

Tomo: **3** Folio Inicial: **1.066** - Folio Final: **1.066**

Número de Inscripción: **1.037** Número de Repertorio: **2.411**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Morona**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 19 de julio de 2023**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

Transferencia de dominio de bien inmueble por expropiación a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona con fines de apertura de las calles: Ignacio Palacios entre calle Juan Pércida Villarreal y la calle MC771, calle "A" y calle "B" ente la calle Marina Madero y Av. Remigio Madero, predios expropiados circunscrito dentro de los siguientes linderos: AFECCION 1: NORTE.- con Franklin Alejandro Galarza Guzmán en 114,97 metros. SUR.- con Franklin Alejandro Galarza Guzmán en 114,77 metros. ESTE.- con la calle Ignacio Palacios en 12,00 metros. OESTE.- con la calle Marina Madero en 12,00 metros.- AFECCION 2: NORTE.- con Franklin Alejandro Galarza Guzmán en 63,34 metros. SUR.- con Franklin Alejandro Galarza Guzmán en 63,27 metros. ESTE.- con la calle A en 12,00 metros. OESTE.- con la calle Ignacio Palacios en 12,00 metros, dando un área total de las afecciones de 2.137,90 metros cuadrados que se desmembran del lote de 15.685,33 metros cuadrados FICHA REGISTRAL 14586.

FOLIO 1066

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Afectado	14-00302061	Carvajal Basantez Doris Rocio	Casado	Morona
Afectado	14-00263776	Galarza Guzman Franklin Alejandro	Casado	Morona
Comprador	14-60000290001	Gobierno Municipal Del Canton Morona	(Ninguno)	Morona

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	964	04-oct-2012	991	991
Gravámenes	97	28-abr-2023	97	97

**TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:**

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Propiedades	1		

*Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 10:24:36 del jueves, 3 de julio de 2025

Qdiana  
2025-1



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO:\$ 7,00

**Dr. Luis Petter Jaramillo Gutierrez**  
**Registrador de la Propiedad del cantón Morona.**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.