



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

20206



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 20206:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 24 de mayo de 2017*

Parroquia: General Proaño

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

AREA VERDE Y COMUNAL, ubicado en la parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

NORTE: Con Marco Velín en 2.75 metros, 22.32 metros, 15.71 metros y 23.04 metros

SUR: Con el Lote "C10" en 50.00 metros

ESTE: Área Verde y Comunal en 40.68 metros; Con curva del retorno de Calle S/N en 20.98 metros, Con Calle S/N en 1.01 metros

OESTE: Con el Lote "C7" en 28.95 metros

AREA TOTAL: 2480.52 metros cuadrados

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Adjudicación	301	26/08/2002	251
Sentencias Judiciales y Posesiones Efect	Acta de Posesión Efectiva	15	20/08/2008	15
Demandas	Demanda	49	28/04/2009	49
Demandas	Demanda	124	24/08/2010	124
Demandas	Demanda de Prescripción Adquisitiva Extraordi	36	06/05/2014	36
Demandas	Demanda de Prescripción Extraordinaria Adquis	37	06/05/2014	37
Demandas	Demanda de Prescripción Extraordinaria Adquis	38	06/05/2014	38
Actos Administrativos	Protocolización de Parcelación Agrícola	110	01/07/2014	199
Propiedades	Particion Extrajudicial y Adjudicación	403	21/04/2015	409
Actos Administrativos	Protocolización de Parcelación Agrícola	77	26/06/2017	150
Propiedades	Transferencia de Dominio	633	26/06/2017	641

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 3 [Adjudicación](#)

Inscrito el : **lunes, 26 de agosto de 2002**

Tomo: **2** Folio Inicial: **251** - Folio Final: **251**

Número de Inscripción: **301** Número de Repertorio: **873**

Oficina donde se guarda el original: **Instituto Nacional de Desarrollo Agrario**

Nombre del Cantón: **Quito**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 4 de julio de 2000**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote No. s/n, ubicado en la zona Paccha, de la parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Área total: 20,2400 hectáreas

Providencia de adjudicación protocolizada el 23 de agosto de 2002, ante el Notario Segundo del cantón Morona.

DESMEMBRACIONES:

1).- 25.139.38 metros cuadrados a favor de David Chacón.

2).- 14.845 metros cuadrados a favor de Kleber López.

Nota: El Art. 9 de la Codificación de la Ley de Tierras Baldías y Colonización vigente, determina "Cuando se trate de transferir tierras que el vendedor hubiere adquirido directamente del Estado, los notarios exigirán que el tradante acredite su dominio por medio de su título debidamente inscrito y acompañe la autorización del INDA", (actual Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria).

Con la finalidad de dar cumplimiento a las recomendaciones de la Contraloría General del Estado, y en virtud de lo dispuesto en los Arts. 226 y 227 de la Constitución de la República del Ecuador, solicito no inscribir ninguna transferencia de dominio de predios, cuyo antecedente sea la adjudicación por parte del ex IERAC, Ex INDA y actual Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, mientras no se cumpla con el requisito establecido en el Art. 9 de la Codificación de la Ley de Tierras Baldías y Colonización vigente.

SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:

SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:
Ordenes año 2011. 346, 2655

REVISADO 2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000745	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario		Quito
Adjudicatario	80-0000000002865	Zabala Merino Francisca Paula	Viudo	Morona

2 / 1 **Acta de Posesión Efectiva****Inscrito el :** miércoles, 20 de agosto de 2008**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 15 **- Folio Final:** 15**Número de Inscripción:** 15 **Número de Repertorio:** 1.636**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Primera**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 7 de agosto de 2008**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Posesión efectiva proindiviso de los bienes dejados por los causantes señores Luis Antonio López Tapia y Francisca Paula Zabala Merino, a favor de la señora María Olimpia López Zabala, sin perjuicio de los demás herederos y de terceros.

BIENES INMUEBLES:

1).- Lote de terreno ubicado en el No. 734 del plano de urbanización de Macas, calles 24 de Mayo entre sin nombre sector Norte.

Área total: 1.140,80 metros cuadrados

2).- Lote ubicado en la zona Paccha, de la parroquia General Proaño, Cantón Morona.

Área total: 20,2400 hectáreas.

3).- Lote de terreno baldío número cuarenta y dos, ubicado en la zona número sesenta y seis de la parroquia San Isidro, cantón Morona.

Área total: 70,40 hectáreas

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	14-00280598001	Notaría Primera Interina Del Canton Morona		Morona
Beneficiario	14-00117683	Lopez Zabala Maria Olimpia	Casado	Morona
Causante	80-0000000002620	Lopez Tapia Luis Antonio	(Ninguno)	Morona
Causante	80-0000000002865	Zabala Merino Francisca Paula	(Ninguno)	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	106	04-mar-1975	50	51
Propiedades	102	04-ago-1981	55	55
Propiedades	301	26-ago-2002	251	251

3 / 5 **Demanda****Inscrito el :** martes, 28 de abril de 2009**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 49 **- Folio Final:** 49**Número de Inscripción:** 49 **Número de Repertorio:** 744**Oficina donde se guarda el original:** Juzgado Sexto de Lo Civil**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 24 de marzo de 2009**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Demanda de devolución de dinero entregado al demandado.

Mediante providencia de fecha 24 de marzo de 2010, las 08h10, dictada por la señora Jueza Sexto de lo Civil de Morona Santiago, ordena se inscriba la demanda sobre el predio constante en la Ficha Registral No. 2593 de propiedad de la señora Francisca Paula Zabala Merino, el mismo que se margina al inmueble con el número de repertorio 1780, de fecha 13 de septiembre de 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000001052	Juez Sexto de Lo Civil de Morona Santiago		Morona
Demandado	80-0000000003902	Lopez Zabala Kleber Aurelio	(Ninguno)	Morona
Demandante	80-0000000007531	Jara Cabrera Maria Amada Alcira	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	301	26-ago-2002	251	251

Inscrito el : **martes, 24 de agosto de 2010**Tomo: **1** Folio Inicial: **124** - Folio Final: **124**Número de Inscripción: **124** Número de Repertorio: **1.650**Oficina donde se guarda el original: **Juzgado Primero de Lo Civil**Nombre del Cantón: **Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 2 de agosto de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de acción posesoria en contra de los herederos de la causante Francisca Paula Zabala Merino.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000726	Juez Primero de Lo Civil de Morona Santiago		Morona
Demandado	80-000000000996	Lopez Zabala Cesar Augusto	(Ninguno)	Morona
Demandado	80-0000000003902	Lopez Zabala Kleber Aurelio	(Ninguno)	Morona
Demandado	80-0000000008313	Lopez Zabala Maria Olimpia	(Ninguno)	Morona
Demandado	80-0000000009995	Lopez Zabala Mercedes Fabiola	(Ninguno)	Morona
Demandante	07-01326589	Cabrera Cabrera Luis Alfonso	Casado	Morona
Demandante	80-0000000007531	Jara Cabrera Maria Amada Alcira	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	301	26-ago-2002	251	251

Inscrito el : **martes, 6 de mayo de 2014**Tomo: **1** Folio Inicial: **36** - Folio Final: **36**Número de Inscripción: **36** Número de Repertorio: **857**Oficina donde se guarda el original: **Juzgado Primero de Lo Civil**Nombre del Cantón: **Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 24 de febrero de 2014**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio sobre el lote de terreno ubicado en el sector Paccha de la parroquia General Proaño, cantón Morona, de una superficie de 1000 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000008169	Juez Primero de Lo Civil y Mercantil de Morona Santiago		Morona
Demandado	80-0000000012034	Herederos de Francisca Paula Zabala Merino	(Ninguno)	Morona
Demandado	80-0000000009996	Lopez Zabala Cesar Augusto	(Ninguno)	Morona
Demandado	80-0000000003902	Lopez Zabala Kleber Aurelio	(Ninguno)	Morona
Demandado	80-0000000008313	Lopez Zabala Maria Olimpia	(Ninguno)	Morona
Demandante	80-0000000013189	Gualpa Gualpa Martha Leonor	Soltero	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	301	26-ago-2002	251	251

Inscrito el : **martes, 6 de mayo de 2014**Tomo: **1** Folio Inicial: **37** - Folio Final: **37**Número de Inscripción: **37** Número de Repertorio: **858**Oficina donde se guarda el original: **Juzgado Primero de Lo Civil**Nombre del Cantón: **Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 25 de febrero de 2014**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio sobre el lote de terreno ubicado en el sector Paccha de la parroquia General Proaño, cantón Morona, de una superficie de 1000 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000008169	Juez Primero de Lo Civil y Mercantil de Morona Santiago		Morona

Demandado	80-0000000012034	Herederos de Francisca Paula Zabala Merino	(Ninguno)	Morona
Demandado	80-0000000009996	Lopez Zabala Cesar Augusto	(Ninguno)	Morona
Demandado	80-0000000003902	Lopez Zabala Kleber Aurelio	(Ninguno)	Morona
Demandado	80-0000000008313	Lopez Zabala Maria Olimpia	(Ninguno)	Morona
Demandado	80-0000000009995	Lopez Zabala Mercedes Fabiola	(Ninguno)	Morona
Demandante	80-0000000011776	Villa Angamarca Olga Margarita	Soltero	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	301	26-ago-2002	251	251

7 / 5 [Demanda de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva Dominio](#)

Inscrito el : martes, 6 de mayo de 2014

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 38 **- Folio Final:** 38
Número de Inscripción: 38 **Número de Repertorio:** 859
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Primero de Lo Civil
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio sobre un lote de terreno ubicado en el sector Paccha de la parroquia General Proaño, cantón Morona, de una superficie de 1000 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000008169	Juez Primero de Lo Civil y Mercantil de Morona Santiago		Morona
Demandado	80-0000000012034	Herederos de Francisca Paula Zabala Merino	(Ninguno)	Morona
Demandado	80-0000000009996	Lopez Zabala Cesar Augusto	(Ninguno)	Morona
Demandado	80-0000000003902	Lopez Zabala Kleber Aurelio	(Ninguno)	Morona
Demandado	80-0000000008313	Lopez Zabala Maria Olimpia	(Ninguno)	Morona
Demandado	80-0000000009995	Lopez Zabala Mercedes Fabiola	(Ninguno)	Morona
Demandante	80-0000000013193	Cabrera Naula Galo Ramiro	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	301	26-ago-2002	251	251

8 / 2 [Protocolización de Parcelación Agrícola](#)

Inscrito el : martes, 1 de julio de 2014

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 199 **- Folio Final:** 201
Número de Inscripción: 110 **Número de Repertorio:** 1.224
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 9 de junio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Parcelación Agrícola del lote ubicado en la parroquia General, cantón Morona, de una superficie de 20,2400 hectáreas, aprobada por la Dirección de Gestión de Control Urbano, Rural y Catastro del Gobierno Municipal del cantón Morona con el NRO: 12-DGURC-2014 y por el Concejo Municipal del cantón Morona, mediante resolución No. 244-2013 de fecha 24 de marzo de 2014.

CUADRO DE AREAS:

Lote A de 25.431,39 m2.

Lote B de 20.626,67 m2.

Lote C de 31.156,03 m2.

Lote D de 12.071,03 m2.

Lote E de 22.810,30 m2.

Lote F de 13.227,07 m2.

Lote G de 10.000,00 m2.

Lote H de 10.000,00 m2.

Lote I de 10.000,00 m2.

Área en vías: 7.093,51 m2.

Área subdividida: 162.416,00 m2.

Desmembraciones: 39.984,00 m2

Área total: 202.400,00 metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	80-0000000012034	Herederos de Francisca Paula Zabala Merino	(Ninguno)	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	301	26-ago-2002	251	251

9 / 3 **Partición Extrajudicial y Adjudicación****Inscrito el :** martes, 21 de abril de 2015**Tomo:** 2 **Folio Inicial:** 409 **- Folio Final:** 411**Número de Inscripción:** 403 **Número de Repertorio:** 743**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Tercera**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 3 de febrero de 2015**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Inventario, Partición Extrajudicial y Adjudicación de Bienes Hereditarios, entre los herederos de los causantes Luis Antonio López Tapia y Francisca Paula Zabala Merino.

BIENES INMUEBLES:

- 1).- Lote S/N ubicado en la zona Paccha de la parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.
- 2).- Lote de terreno ubicado en el Nro. 734 del plano de urbanización de Macas, calles 24 de Mayo entre sin nombre, sector Norte.

DE LA PARTICIÓN, FORMACIÓN DE HIJUELAS Y DE LAS ADJUDICACIONES:

HIJUELA UNO al señor CÉSAR AUGUSTO LÓPEZ ZABALA, se le asigna:

- 1).- Lote B, ubicado entre la calle 24 de Mayo y calle Vidal Rivadeneira, barrio La Loma de la ciudad de Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago, de una superficie de 257,35 metros cuadrados.
- 2).- Lote signado con letra A, ubicado en la zona Paccha, parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago, de una superficie de 25.431,39 metros cuadrados.
- 3).- Lote signado con letra B, ubicado en la zona Paccha, parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago, de una superficie de 20.626,67 metros cuadrados.
- 4).- Lote B2 de 1000 metros cuadrados a favor de María Auxiliadora Monserrate Guerrero Cedeño.

DESMEMBRACIONES DEL LOTE DEL SEÑOR CESAR AUGUSTO LÓPEZ ZABALA:

Lote B de 257.35 metros cuadrados donado a favor de Mercedes Fabiola López Zabala.

DESMEMBRACIONES DEL LOTE DEL SEÑOR CESAR AUGUSTO LÓPEZ ZABALA (LOTE B DE

20.626,67 metros cuadrados)

- 1).- Lote B1 de 3.502,86 metros cuadrados a favor de Jaime Olegario Gómez Orellana.

TRANSFERENCIAS DE DOMINIO DEL PREDIO DE: 25.431,39 METROS CUADRADOS:

- 1).- PARTICIPACIÓN MUNICIPAL 3814.71 m2 a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona (de acuerdo al art. 424 y Art. 479 del COOTAD)
- 2).- Area en Vías de 1974.32 metros cuadrados a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona.
- 3).- Lote A6 de 1908.31 metros cuadrados a favor de Juan Pablo Calle Morocho.
- 4).- Lote A7 de 1.908,31 metros cuadrados a favor de Rodolfo Alfredo Vásquez Crespo.
- 5).- Lote A8 de 1908.31 metros cuadrados a favor de Caivinagua Quezada María Gabriela
- 6).- Lote A5 de 3.500,00 metros cuadrados a favor de Otacoma Tenelema Nelson David
- 7).- Lote A1 de 2305,81 metros cuadrados a favor de Coello Miranda Dorian Javier

TRANSFERENCIAS DE DOMINIO DEL PREDIO DE: 20626.67 METROS CUADRADOS:

- 1.- PARTICIPACION MUNICIPAL de 3094.00 m2 a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona (de acuerdo al art. 424 y Art. 479 del COOTAD)
- 2).- Lote B5 de 1000 metros cuadrados a favor de Yolanda Maribel Chabla Olivo.
- 3).- Lote B3 de 1000.00 metros cuadrados a favor de Ruben Vicente Pintado.
- 4).- Lote B4 de 1000.00 metros cuadrados a favor de Ruben Vicente Pintado.

HIJUELA DOS: a la señora MARÍA OLIMPIA LÓPEZ ZABALA, se le asigna:

- 1).- Lote signado con la letra C, ubicado en la calle 24 de Mayo entre la calle Vidal Rivadeneira y calle Rafael Rivadeneira, barrio La Loma de la ciudad de Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago, de una superficie de 225,00 metros cuadrados.
- 2).- Lote signado con letra F, ubicado en la zona Paccha, parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago, de una superficie de 13.227,07 metros cuadrados.
- 3).- Lote signado con letra G, ubicado en la zona Paccha, parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago, de una superficie de 10.000,00 metros cuadrados.
- 4).- Lote signado con letra H, ubicado en la zona Paccha, parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago. LOTE HD2B, de una superficie de 10.000,00 metros cuadrados.
- 5).- Lote signado con letra I, ubicado en la zona Paccha, parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago, de una superficie de 10.000,00 metros cuadrados.

DESMEMBRACIONES DE LA SEÑORA MARÍA OLIMPIA LÓPEZ ZABALA

- 1).- Lote H de 10.000,00 metros cuadrados a favor de Sayonara Merino
- 2).- Lote F de 13.227,07 metros cuadrados a favor de Giannina Maribel Merino López.
- 3).- Lote G de 10.000,00 metros cuadrados a favor de Giannina Maribel Merino López.
- 4).- Lote I de 10.000,00 metros cuadrados a favor de Marjorye Sayonara Merino López

HIJUELA TRES: a la señora MERCEDES FABIOLA LÓPEZ ZABALA, se le adjudica los siguientes lotes de terreno:

- 1).- Lote signado con la letra A, ubicado en la calle Soasti entre la calle 24 de Mayo y calle Vidal Rivadeneira, barrio La

Loma de la ciudad de Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago, de una superficie de 242,24 metros cuadrados.

2).- Lote signado con letra C, ubicado en la zona Paccha, parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago, de una superficie de 31.156,03 metros cuadrados.

3).- Lote signado con letra D, ubicado en la zona Paccha, parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago, de una superficie de 12.071,03 metros cuadrados.

DESMEMBRACIONES DEL LOTE DE LA SEÑORA MERCEDES FABIOLA LÓPEZ

1).- Área verde y comunal de 4.003,53 metros cuadrados y área en vía de 467,06 metros cuadrados a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona.

2).- Área verde y comunal de 2480,52 metros cuadrados y área en vía de 3896,78 metros cuadrados a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona.

3).- Lote C1 de 4.200,00 metros cuadrados a favor de Flavio Gilberto Cárdenas Tapia.

HIJUELA CUATRO.- al señor KLEBER AURELIO LÓPEZ ZABALA, se le adjudica los siguientes lotes:

1).- Lote signado con la letra D, ubicado en la calle 24 de Mayo entre la calle Vidal Rivadeneira y calle Rafael Rivadeneira, barrio La Loma de la ciudad de Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago, de una superficie de 225,00 metros cuadrados.

2).- Lote signado con letra E, ubicado en la zona Paccha, parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago, de una superficie de 22.810,30 metros cuadrados.

DESMEMBRACIONES DEL LOTE DE KLEBER AURELIO LÓPEZ ZABALA, de del lote E, de una superficie de 22.810,30 metros cuadrados

1).- Lote de 1000,00 metros cuadrados por sentencia de prescripción a favor de Carla Judid Arichabala Ortiz.

2).- 6.739,72 metros cuadrados por sentencia de prescripción a favor de Vera Torres Livia Susana.

3).- 1.150,00 metros cuadrados por sentencia de prescripción a favor de Gerónimo Pastusaca Siguencia.

4).- 2000,08 metros cuadrados por sentencia de prescripción a favor de Chacon Vera Darwin Orlando

5).-3165,54 metros cuadrados por sentencia de Prescripción a favor de Serrano Villarreal Galo Julio

Los comparecientes aceptan las adjudicaciones hechas a su favor.

TRANSFERENCIAS DE DOMINIO DEL PREDIO DEL SEÑOR KLEBER AURELIO LÓPEZ ZABALA:

1).- Lote D de 225,00 metros cuadrados a favor de Elvis Xavier Salazar Guevara.

FOLIO 409-410-411

DESMEMBRACIONES DEL LOTE A DE 25431.39 METROS CUADRADOS :

1).- 2305,81 metros cuadrados a favor de Lopez Samaniego Sabina Eudofilia

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	17-00808635	Lopez Zabala Cesar Augusto	Soltero	Morona
Adjudicatario	14-00240808	Lopez Zabala Kleber Aurelio	Soltero	Morona
Adjudicatario	14-00117683	Lopez Zabala Maria Olimpia	Casado	Morona
Adjudicatario	14-00164883	Lopez Zabala Mercedes Fabiola	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	102	04-ago-1981	55	55
Propiedades	301	26-ago-2002	251	251
Propiedades	991	27-oct-2011	1011	1011
Sentencias Judiciales y Posesiones Efect	15	20-ago-2008	15	15
Actos Administrativos	110	01-jul-2014	199	201
Actos Administrativos	101	10-jun-2014	186	187

10 / 2 Protocolización de Parcelación Agrícola

Inscrito el : **lunes, 26 de junio de 2017**

Tomo: 1 Folio Inicial: 150 - Folio Final: 152

Número de Inscripción: 77 Número de Repertorio: 1.237

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 4 de mayo de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Parcelación Agrícola, aprobada por el Departamento de Gestión de Control Urbano, Rural y Catastros del Gobierno Municipal del cantón Morona con el Nro.: 459-APA-DGURC-2017 y por el Concejo Municipal del cantón Morona, mediante resolución No. 088-2017 de fecha 20 de marzo de 2017.

EL 15% del área verde del lote C es 4673.40 m2, en la planificación de este lote se está dejando el 7.962% correspondiente a un área de 2480.52 m2, el 7.038% restante correspondiente a un área de 2192.88 m2, se está dejando en el fraccionamiento del lote D colindante perteneciente al mismo propietario, sumándose al área verde para formar un solo cuerpo.

CUADRO DE AREAS:

Lote C1 de 4200.00 m2(zona para aplicación vial futura 105.00 m2, área útil 4095.00 m2)

Lote C2 de 3164.71 m2(zona para apiación vial eutura 104..32 m2, área útil 3060.59 m2)
 Lote C3 de 1000.00m2
 Lote C4 de 9463.54 m2
 Lote C5 de 1300.00 m2
 Lote C6 de 1300.00 m2
 Lote C7 de 1350.48 m2
 Lote C8 de 1000.00 m2
 Lote C9 de 1000.00 m2
 Lote C10 de 1000.00 m2
 Área Verde de 2480.52 m2
 Area en Vías: 3896.78 m2
 Area total: 31156.03 m2

folio..150-152

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	14-00164883	Lopez Zabala Mercedes Fabiola	Casado(*)	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	403	21-abr-2015	409	411

11 / 3 [Transferencia de Dominio](#)

Inscrito el : **lunes, 26 de junio de 2017**

Tomo: **2** **Folio Inicial:** **641** **- Folio Final:** **641**
Número de Inscripción: **633** **Número de Repertorio:** **1.237**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Morona**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 4 de mayo de 2017**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

De acuerdo al Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, en la que textualmente dice:
 Art. 424 .- Area verde, comunitaria y vías.- En las subdivisiones y fraccionamientos sujetos o derivados de una autorización administrativa de urbanización, el urbanizador deberá realizar las obras de urbanización, habilitación de vías, áreas verdes y comunitarias, y dichas áreas deberán ser entregadas, por una sola vez, en forma de cesión gratuita y obligatoria al Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano como bienes de dominio y uso público.
 Se entregará como mínimo el quince por ciento (15 %) calculado del área útil urbanizable del terreno o predio a urbanizar en calidad de áreas verdes y equipamiento comunitario, de acuerdo a lo establecido por la planificación municipal, destinando exclusivamente para áreas verdes al menos el cincuenta por ciento de la superficie entregada. Se exceptúan de esta entrega, las tierras rurales que se fraccionen con fines de partición hereditaria, donación o venta; siempre y cuando no se destinen para urbanización y lotización.
 La entrega de áreas verdes, comunitarias y de vías no excederá del treinta y cinco por ciento (35%) del área útil urbanizable del terreno o predio.

Art. 479.- Transferencia de dominio de áreas de uso público a favor de las municipalidades.- Las autorizaciones y aprobaciones de nuevas urbanizaciones en el área urbana o urbanizable, se protocolizarán en una notaría y se inscribirán en el correspondiente registro de la propiedad. Tales documentos constituirán títulos de transferencia de dominio de las áreas de uso público, verdes y comunales, a favor de la municipalidad, incluidas todas las instalaciones de servicios públicos. Dichas áreas no podrán enajenarse.

Participación Municipal Area Verde; 2480.52 M2
 Area en Vías: 3896.78 M2

folio.641

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	80-000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Ex-Propietario	14-00164883	Lopez Zabala Mercedes Fabiola	Casado(*)	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	403	21-abr-2015	409	411
Actos Administrativos	77	26-jun-2017	150	152

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Actos Administrativos	2	Demandas	5
Sentencias Judiciales y Posesiones Efect	1		
Propiedades	3		

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 8:04:06 del viernes, 27 de junio de 2025

S.GARCIA
2017-1



**VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00**

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

**El interesado debe comunicar cualquier falla
o error en este Documento al Registrador
de la Propiedad.**