



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

18249



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 18249:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 15 de diciembre de 2015

Parroquia: General Proaño

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote C de PARTICIPACION MUNICIPAL, ubicado en la Av. 13 de Abril parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

NORTE: en 16.47 metros con Luis Jara.

SUR: en 9.75 metros con la calle Magdalena Jaramillo

ESTE: en 5.50 metros y 1.42 metros con Maria Eugenia Pimentel.

OESTE: en 16.48 metros con la calle Juan Rivadeneira Zabala.

Area total: 135.76 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Adjudicación	454 21/10/2003	292
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	226 15/12/2009	227
Cancelaciones	Cancelación de Hipoteca	239 02/10/2014	247
Actos Administrativos	Protocolización de Afección Municipal	130 22/12/2015	221
Actos Administrativos	Protocolización de Planos de Subdivisión	131 22/12/2015	222
Propiedades	Transferencia de Dominio	1.419 22/12/2015	2.243

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 Adjudicación

Inscrito el : martes, 21 de octubre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 292 - Folio Final: 292

Número de Inscripción: 454 Número de Repertorio: 1.130

Oficina donde se guarda el original: Instituto Nacional de Desarrollo Agrario

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de junio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno No. 15, ubicado en la zona Proaño, parroquia Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.
Área total: 1,0800 hectáreas.

Providencia de adjudicación protocolizada el 20 de octubre del 2003 en la Notaria Segunda del cantón Morona.

NOTA: Art. 9 de la codificación de la Ley de Tierras Baldías y Colonización vigente, determina: "Cuando se trate de transferir tierras que el vendedor hubiere adquirido directamente del Estado, los notarios exigirán que el tradente acredite su dominio por medio de su título debidamente inscrito y acompañe la autorización del INDA", (actual Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria).

Con la finalidad de dar cumplimiento a las recomendaciones de la Contraloría General del Estado, y en virtud de lo dispuesto en los Arts. 226 y 227 de la Constitución de la República del Ecuador, solicito no inscribir ninguna transferencia de dominio de predios, cuyo antecedente sea la adjudicación por parte del ex IERAC, ex INDA y actual Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, mientras no se cumpla con el requisito establecido en el Art. 9 de la Codificación de la Ley de Tierras Baldías y Colonización vigente.

DESMEMBRACIONES

- 1).- Area de Participación Municipal A de un Área total: 614.34 metros cuadrados. a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona (de acuerdo al art. 424 y Art. 479 del COOTAD)
- 2).-Area de Participación Municipal B de un Área total: 741.54 metros cuadrados. a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona (de acuerdo al art. 424 y Art. 479 del COOTAD)
- 3).-Area de Participación Municipal C de un Área total: 135.76 metros cuadrados. a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona (de acuerdo al art. 424 y Art. 479 del COOTAD)
- 4).- Lote 5 de 440 metros cuadrados a favor de Gualli Pintag Eduardo.
- 5).- Lote 3 de 343.62 metros cuadrados a favor de María Olga Orellana Ortiz.
- 6).- Lote 6 de 440.00 metros cuadrados a favor de Parra Contreras Violeta Raisa.
- 7).- Lote 4 de 300.00 metros cuadrados a favor de Cuji Moreno Abdon Cesar.

8).- Lote 9 de 889.00 metros cuadrados a favor de Maria Beatriz Orellana Ortiz.
9).- Lote 8 de 606.34 metros cuadrados a favor de Cardenas Ulloa Roman Audberto.
REVISADO 2014
REVISADO 2015
REVISADO 2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000745	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario		Quito
Adjudicatario	14-00085385	Orellana Mora Jose David	Soltero	Morona

2 / 1 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : martes, 15 de diciembre de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 227 - Folio Final: 227
Número de Inscripción: 226 Número de Repertorio: 2.028
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el No. 15, ubicado en la zona Proaño, de la parroquia Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.
Área total: 1,0800 hectáreas.

El fiador hipotecario y/o propietarios del inmueble constituye prohibición voluntaria e irrevocable de enajenar y gravar de cualquier manera el dominio del bien inmueble hipotecado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000001065	Cooperativa de Ahorro y Credito 29 de Octubre Ltda		Morona
Deudor	14-00431548	Orellana Ortiz Maria Olga	Soltero	Morona
Fiador Hipotecario	14-00085385	Orellana Mora Jose David	Soltero	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	454	21-oct-2003	292	292

3 / 1 **Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el : jueves, 2 de octubre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 247 - Folio Final: 247
Número de Inscripción: 239 Número de Repertorio: 1.838
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 1 de septiembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el No. 15, ubicado en la zona Proaño, de la parroquia Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.
Área total: 1,0800 hectáreas

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000001065	Cooperativa de Ahorro y Credito 29 de Octubre Ltda		Morona
Deudor	14-00431548	Orellana Ortiz Maria Olga	Soltero	Morona
Fiador Hipotecario	14-00085385	Orellana Mora Jose David	Soltero	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	226	15-dic-2009	227	227
Propiedades	454	21-oct-2003	292	292

4 / 2 Protocolización de Afección Municipal

Inscrito el : martes, 22 de diciembre de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 221 - Folio Final: 221

Número de Inscripción: 130 Número de Repertorio: 2.743

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de diciembre de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Afección Municipal del lote signado con el No. 15, ubicado en la parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago, aprobada por el departamento de Gestión de Control Urbano, Rural y Catastros, mediante formulario Nro- 256-DGURC-2015, de fecha 15 de abril de 2015.

CUADRO DE AREA

Área titulada de 10800.00 m2.
 Afección de 855.74 m2.
 Área en vías 497.25 m2
 Área útil de 9447.01 m2

folio.221

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	14-00085385	Orellana Mora Jose David	Soltero	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	454	21-oct-2003	292	292

5 / 2 Protocolización de Planos de Subdivisión

Inscrito el : martes, 22 de diciembre de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 222 - Folio Final: 224

Número de Inscripción: 131 Número de Repertorio: 2.743

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de diciembre de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Subdivisión del lote ubicado en la parroquia General Proaño, cantón Morona, aprobada por el Departamento de Gestión de Control Urbano, Rural y Catastro del Gobierno Municipal del cantón Morona con el Nro. 553-DGURC-2015 de fecha 08 de diciembre de 2015 y por el Concejo Municipal del cantón Morona mediante resolución RM-CM-Nro. 0351-2015 de fecha 28 de septiembre de 2015.

En el proyecto consta el área de participación Municipal deja el lote A, B, C con un área de 1491.54 m2.

CUADRO DE AREAS:

Lote Nro. 1 de 2398.49 m2.
 Lote Nro. 2 de 343.62 m2
 Lote Nro 3 de 343.62 m2
 Lote Nro 4 de 300.00 m2
 Lote Nro 5 de 440.00 m2
 Lote Nro 6 de 440.00 m2
 Lote Nro 7 de 606.35 m2
 Lote Nro 8 de 606.34 m2
 Lote Nro 9 de 889.00 m2
 PARTICIPACION MUNICIPAL A 614.34 m2
 PARTICIPACION MUNICIPAL B 741.54 m2
 PARTICIPACION MUNICIPAL C 135.76 m2
 Entrada Vehicular: 406.54 m2
 Área calle sin nombre: 1181.42 m2
 Área Afección Vial: 855.64 m2
 Área de vía Abierta: 497.25 m2
 Área total: 10800.00 m2

folio. 222-224

REVISADO 2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	454	21-oct-2003	292	292
Actos Administrativos	130	22-dic-2015	221	221

6 / 2 **Transferencia de Dominio****Inscrito el :** martes, 22 de diciembre de 2015

Tomo: 4 **Folio Inicial:** 2.243 **- Folio Final:** 2.244
Número de Inscripción: 1.419 **Número de Repertorio:** 2.743
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de diciembre de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:**Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

De acuerdo al Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, en la que textualmente dice:
 Art. 424 .- Porcentaje del área verde fraccionada.- En toda urbanización y fraccionamiento del suelo, se entregará a la Municipalidad, mínimo el diez por ciento y máximo el veinte por ciento calculado del área útil del terreno urbanizado o fraccionado, en calidad de áreas verdes y comunales.

Art. 479.- Transferencia de dominio de áreas de uso público a favor de las municipalidades.- Las autorizaciones y aprobaciones de nuevas urbanizaciones en el área urbana o urbanizable, se protocolizarán en una notaría y se inscribirán en el correspondiente registro de la propiedad. Tales documentos constituirán títulos de transferencia de dominio de las áreas de uso público, verdes y comunales, a favor de la municipalidad, incluidas todas las instalaciones de servicios públicos. Dichas áreas no podrán enajenarse.

-Área de Participación Municipal A de un Área total: 614.34 metros cuadrados.

-Área de Participación Municipal B de un Área total: 741.54 metros cuadrados.

Área de Participación Municipal C de un Área total: 135.76 metros cuadrados.

Área de calle sin nombre: 1181.42 metros cuadrados.

folio.2243-2244

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	80-0000000012587	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Ex-Propietario	14-00085385	Orellana Mora Jose David	Soltero	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	454	21-oct-2003	292	292
Actos Administrativos	130	22-dic-2015	221	221
Actos Administrativos	131	22-dic-2015	222	224

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Actos Administrativos	2	Hipotecas y Gravámenes	1
Cancelaciones	1		
Propiedades	2		

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 9:36:43 del jueves, 26 de junio de 2025

S.GARCIA
2015-1



**VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00**

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

**El interesado debe comunicar cualquier falla
o error en este Documento al Registrador
de la Propiedad.**