



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

3642



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 3642:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de mayo de 2008

Parroquia: Macas

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la calle 13 de Abril, y vía a Zapatero de la parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Norte: Con terrenos del H. Consejo provincial en 41 metros, 44 metros, 43 metros, 20 metros con cincuenta centímetros, 46 metros, 37 metros, 33 metros.

Sur: Con terrenos de Delia Villarreal en 26 metros, 43 metros con veinte centímetros, con la Urbanización Israel en 20 metros con 50 centímetros, 13 metros, 16 metros con cincuenta centímetros, 16 metros, 75 metros, 20 metros con cincuenta centímetros.

Este: Con terrenos de los Trabajadores de la Salud en 34 metros, 46 metros con treinta centímetros, 17 metros con 20 centímetros, 87 metros con cincuenta centímetros.

Oeste: Con terrenos del señor Lino Rivadeneira 27 metros, 81 metros con ochenta centímetros.

Área total: 35.240 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Sentencia de Expropiación	624	28/11/2000	365
Demandas	Demanda de Nulidad de Sentencia	51	17/11/2003	18
Demandas	Demanda de Readquisición	31	30/05/2008	31
Cancelaciones	Cancelación de Inscripciones	208	22/07/2011	215

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 1 Sentencia de Expropiación

Inscrito el : martes, 28 de noviembre de 2000

Tomo: 2 Folio Inicial: 365 - Folio Final: 365

Número de Inscripción: 624 Número de Repertorio: 1.390

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Primero de Lo Civil

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de octubre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Mediante sentencia dictada el 18 de octubre del 2000 por el señor Juez Primero de lo Civil de Morona Santiago, protocolizada el 22 de noviembre del 2000 ante el Notario Primero del cantón Morona, se declara la expropiación del cuerpo de terreno de propiedad de los herederos de Jesús Rivadeneira Rivadeneira y Sabina Rivadeneira, de la superficie de 35.240 metros cuadrados ubicado en la calle 13 de Abril y vía a zapatero de la parroquia Macas, cantón Morona.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000726	Juez Primero de Lo Civil de Morona Santiago		Morona
Expropiado	80-0000000005114	Herederos de Jesus Rivadeneira y Sabina Rivadeneira	(Ninguno)	Morona
Expropiador	14-60000290001	Ilustre Municipalidad Del Canton Morona		Morona

2 / 2 **Demanda de Nulidad de Sentencia****Inscrito el :** lunes, 17 de noviembre de 2003**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 18 **- Folio Final:** 18**Número de Inscripción:** 51 **Número de Repertorio:** 1.224**Oficina donde se guarda el original:** Juzgado Primero de Lo Civil**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 4 de diciembre de 2001**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Demanda, presentada por Alfonso Galarza, sobre Nulidad de Sentencia Ejecutoriada, en contra del Ilustre Municipalidad de Cantón Morona.

Lote de terreno No 8 - B, zona Zapatero, parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Área Total: 5046 Hectáreas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-0000000005116	Galarza Siguenza Alfonso Rigoberto	(Ninguno)	Morona
Autoridad Competente	80-0000000000726	Juez Primero de Lo Civil de Morona Santiago		Morona
Demandado	14-60000290001	Ilustre Municipalidad Del Canton Morona		Morona

3 / 2 **Demanda de Readquisición****Inscrito el :** viernes, 30 de mayo de 2008**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 31 **- Folio Final:** 31**Número de Inscripción:** 31 **Número de Repertorio:** 1.143**Oficina donde se guarda el original:** Juzgado Primero de Lo Civil**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 7 de marzo de 2008**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Demanda de Readquisición del inmueble de una superficie de 35.240 metros cuadrados ubicado en la calle 13 de Abril y vía a zapatero de la parroquia Macas, cantón Morona.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-0000000000707	Rivadeneira Rivadeneira Benedicto Paulino	Soltero	Morona
Autoridad Competente	80-0000000000726	Juez Primero de Lo Civil de Morona Santiago		Morona
Demandado	14-60000290001	Ilustre Municipalidad Del Canton Morona		Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	624	28-nov-2000	365	365

4 / 1 **Cancelación de Inscripciones****Inscrito el :** viernes, 22 de julio de 2011**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 215 **- Folio Final:** 215**Número de Inscripción:** 208 **Número de Repertorio:** 1.480**Oficina donde se guarda el original:** Juzgado Sexto de lo Civil y Mercantil**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 7 de julio de 2011**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Conforme Resolución de la Unica Sala de la Corte Provincial de Justicia de Morona Santiago, se revoca la sentencia subida en grado y se declara por ilegitimidad por personería del actor y por falta citación al legítimo contradictor, la nulidad de la sentencia ejecutoriada dictada el 18 de octubre del 2000, a las 15h00, por el Juez Primero de lo Civil de Morona Santiago mediante la cual se declaró la expropiación del cuerpo de terreno de propiedad de los herederos de Jesús Rivadeneira y Sabina Rivadeneira disponiéndose al Registrador de la Propiedad del cantón Morona, proceda a la cancelación de la inscripción de la sentencia de expropiación que consta en el proceso de primera instancia Nro. 159-2009.

Lote de terreno ubicado en la calle 13 de Abril, y vía a Zapatero de la parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Área total: 35.240 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000008350	Juez Sexto de Lo Civil y Mercantil de Morona Santiago		Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Propiedades

No.Inscripción:

624

Fec. Inscripción:

28-nov-2000

Folio Inicial:

365

Folio final:

365

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Cancelaciones	1	Demandas	2
Propiedades	1		

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 10:36:37 del jueves, 26 de junio de 2025



V.ORDOÑEZ
2008-3
2008-1



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)