



## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

### Ficha Registral

# 9275



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 9275:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 10 de agosto de 2010

Parroquia: Macas

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 14.01.53.90.0582 Lote 6C-6

### LINDEROS REGISTRALES:

ÁREA DE PARTICIPACIÓN MUNICIPAL, UBICADO EN LA PARROQUIA MACAS, CANTÓN MORONA, PROVINCIA DE MORONA SANTIAGO

NORTE: CON EL RIACHUELO CURUNDAYACU EN 120 m.

SUR: CON EL LOTE 1 EN 109,64 m. Y CON VÍA DE ACCESO EN 10 M.

ESTE: CON EL LOTE 1 DE CARMEN VIRGINIA ESPINOZA LÓPEZ EN 21,32 M.

OESTE: CON LOTE No. 4 DE CARMEN VIRGINIA ESPINOZA LOPEZ EN 18,59 m.

AREA TOTAL: 2.253,39 m2.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	324	15/04/2005	203
Propiedades	Compraventa	116	08/03/2006	71
Propiedades	Auto de Adjudicación	941	12/11/2007	988
Propiedades	Compraventa	985	03/12/2007	1.033
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	311	18/12/2008	311
Cancelaciones	Cancelación de Hipoteca Abierta	237	04/09/2009	271
Urbanizaciones y Subdivisiones	Protocolización de Planos de Parcelación Agríc	119	10/08/2010	198
Propiedades	Transferencia de Dominio	738	10/08/2010	769

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

## REGISTRO DE PROPIEDADES

#### 1 / 5 Compraventa

Inscrito el : viernes, 15 de abril de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 203 - Folio Final: 203

Número de Inscripción: 324 Número de Repertorio: 507

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de marzo de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la zona número nueve de la parroquia Macas, cantón Morona.  
Área total: 8,28 hectáreas.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	01-02213881	Chimbo Londa Raul Clemente	Casado(*)	Morona
Vendedor	80-0000000001015	Chimbo Londa Blanca Maria	(Ninguno)	Morona

#### 2 / 5 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 8 de marzo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 71 - Folio Final: 71

Número de Inscripción: 116 Número de Repertorio: 252

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 6 de marzo de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la zona número nueve de la parroquia Macas, cantón Morona.  
Área total: 8,28 hectáreas.

La compradora señora Carmen Virginia Espinoza López, acepta esta escritura y el gravamen que mantiene vigente a favor de la Compañía HIDROABANICO S.A., que consiste en una SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO, sobre una franja de quince por doscientos seis metros con una superficie de 3.090 metros cuadrados para tendido de la red de electricidad y mantenimiento y el contrato que ella contiene en todas sus partes.

**DESMEMBRACIONES:**

- 1).- Lote Nro de 3 de 15.000 metros cuadrados mediante auto de adjudicación a favor de José Luis Barrera Ramírez.
- 2).- Mediante resolución Nro. 039-2013-DPMS, Dirección Provincial del MTOP-Morona Santiago, de fecha 28 de octubre de 2013, las 11h00, el Director Provincial del MTOP-Morona Santiago, RESUELVE: Expropiar un área de 9.944 metros cuadrados de terreno ubicado en la parroquia Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago, ocupados por los trabajos de Construcción del Paso Lateral Occidental de Macas.
- 3).- 9960.00 metros cuadrados por sentencia de prescripción a favor de María Elisa Chacón Cabrera.
- 4).- 1109.02 metros cuadrados por sentencia de prescripción a favor de López Chacon Yolanda Beatriz.
- 5).- 2.166,86 metros cuadrados por sentencia de prescripción a favor de López Chacón Luis Eduardo .

**SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:**

Ordenes año 2011. 1810

REVISADO 2014

REVISADO 2015

REVISADO 2016

REVISADO 2017

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	14-00224778	Espinoza Lopez Carmen Virginia	Casado(*)	Morona
Vendedor	01-02213881	Chimbo Londa Raul Clemente	Casado	Morona
Vendedor	01-03115374	Vasquez Guzman Luz Mariela	Casado	Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	324	15-abr-2005	203	203

3 / 5 [Auto de Adjudicación](#)

Inscrito el : **lunes, 12 de noviembre de 2007**

**Tomo: 4 Folio Inicial: 988 - Folio Final: 988**

**Número de Inscripción: 941 Número de Repertorio: 1.850**

**Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil**

**Nombre del Cantón: Morona**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de septiembre de 2007**

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Auto de adjudicación a favor del señor José Luis Barrera Ramírez de los derechos y acciones que los demandados Carlos Adolfo López Chacón y Carmen Virginia Espinoza López tienen sobre el lote Nro. 3, ubicado en la parroquia Macas, cantón Morona.

Área total: 15.000 metros cuadrados.

Auto de adjudicación protocolizado el 19 de octubre del 2007 en la Notaría Segunda del cantón Morona.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	14-00450878	Barrera Ramirez Jose Luis	Soltero	Morona
Autoridad Competente	80-0000000001052	Juez Sexto de Lo Civil de Morona Santiago		Morona
Demandado	14-00224778	Espinoza Lopez Carmen Virginia	Casado	Morona
Demandado	01-01992295	Lopez Chacon Carlos Adolfo	Casado	Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	116	08-mar-2006	71	71

4 / 5 [Compraventa](#)

Inscrito el : **lunes, 3 de diciembre de 2007**

**Tomo: 4 Folio Inicial: 1.033 - Folio Final: 1.033**

**Número de Inscripción: 985 Número de Repertorio: 1.961**

**Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda**

**Nombre del Cantón: Morona**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de noviembre de 2007**

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Lote Nro. 3, ubicado en la parroquia Macas, cantón Morona.

Área total: 15.000 metros cuadrados.

Se aclara que por este terreno no pasa la servidumbre de Tránsito a favor de la Compañía Hidroabanico S.A.

**DESMEMBRACIONES:**

- 1).- Según el Art. 210 de la Ley Orgánica de Régimen Municipal, el área de participación municipal de una superficie de 2.253,39 metros cuadrados se transfiere a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona.

- 2).- Lote 5 de 1000 metros cuadrados a favor de Edwin Patricio López Campoverde.  
 3).- Lote 7 de 1.000 metros cuadrados a favor de Gonzalo Germán Delgado Durazno.  
 4).- Lote 6 de 1.000 metros cuadrados a favor de Rosa María Peralta Peralta.  
 5).- Lote 3 de 1000 metros cuadrados a favor de José Carlos Pilco Pilco.  
 6).- Lote No. 2 de 1.000 metros cuadrados a favor de Maldonado Marin Angel V.  
 79).- Lote 1 de 2.909,76 metros cuadrados a favor de Dina Estela López Chacón.  
 80).- Lote Nro. 4 de 1.000 metros cuadrados a favor de la compañía FOPECA S.A.

**SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:**

Ordenes año 2011. 536, 885, 894, 1203, 1884, 1985, 2606, 3580, 3935

REVISADO 2014

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
<b>Comprador</b>	14-00459598	<b>Lopez Espinoza Mirian Janeth</b>	Soltero	Morona
<b>Vendedor</b>	14-00450878	<b>Barrera Ramirez Jose Luis</b>	Soltero	Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	941	12-nov-2007	988	988

5 / 1 **Hipoteca Abierta**

**Inscrito el :** **jueves, 18 de diciembre de 2008**

**Tomo:** **1** **Folio Inicial:** **311** **- Folio Final:** **311**

**Número de Inscripción:** **311** **Número de Repertorio:** **2.384**

**Oficina donde se guarda el original:** **Notaría Primera**

**Nombre del Cantón:** **Morona**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** **viernes, 28 de noviembre de 2008**

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Lote Nro. 3, ubicado en la parroquia Macas, cantón Morona.

Área total: 15.000 metros cuadrados.

La fiadora hipotecaria, interviene a través de su mandataria la deudora hipotecaria Dina Estela López Chacón.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
<b>Acreedor Hipotecario</b>	80-0000000000836	<b>Banco Pichincha C A</b>		Morona
<b>Deudor Hipotecario</b>	01-02026804	<b>Lopez Chacon Dina Estela</b>	Soltero	Morona
<b>Fiador Hipotecario</b>	14-00459598	<b>Lopez Espinoza Mirian Janeth</b>	Soltero	Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	985	03-dic-2007	1033	1033

6 / 1 **Cancelación de Hipoteca Abierta**

**Inscrito el :** **viernes, 4 de septiembre de 2009**

**Tomo:** **1** **Folio Inicial:** **271** **- Folio Final:** **271**

**Número de Inscripción:** **237** **Número de Repertorio:** **1.467**

**Oficina donde se guarda el original:** **Notaría Primera**

**Nombre del Cantón:** **Morona**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** **lunes, 31 de agosto de 2009**

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Lote Nro. 3, ubicado en la parroquia Macas, cantón Morona.

Área total: 15.000 metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
<b>Acreedor Hipotecario</b>	80-0000000000836	<b>Banco Pichincha C A</b>		Morona
<b>Deudor Hipotecario</b>	01-02026804	<b>Lopez Chacon Dina Estela</b>	Soltero	Morona
<b>Fiador Hipotecario</b>	14-00459598	<b>Lopez Espinoza Mirian Janeth</b>	Soltero	Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	311	18-dic-2008	311	311
Propiedades	985	03-dic-2007	1033	1033

7 / 1 **Protocolización de Planos de Parcelación Agrícola****Inscrito el :** martes, 10 de agosto de 2010**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 198 **- Folio Final:** 200**Número de Inscripción:** 119 **Número de Repertorio:** 1.548**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Primera**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 2 de agosto de 2010**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Parcelación agrícola aprobada por la Dirección de Planificación Urbana del Gobierno Municipal del cantón Morona con el No. 47-APA-DPU-2010 y por el Concejo Municipal del cantón Morona, mediante resolución No. 585-RM-CM-06 de fecha 18 de octubre del 2006 y resolución No. 101-RM-CM-10 de fecha 28 de junio del 2010.

**SUBDIVISIÓN:**

Lote 1 de 2.909,76 M2.  
 Lote 2 de 1.000 M2.  
 Lote 3 de 1.000 M2.  
 Lote 4 de 1.000 M2.  
 Lote 5 de 1.000 M2.  
 Lote 6 de 1.000 M2.  
 Lote 7 de 1.000 M2.  
 Lote 8 de 1.000 M2.  
 Part. Municipal: 2.253,39 M2.  
 Acceso: 2.836,84 M2  
 Área total: 15.000 M2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	14-00459598	Lopez Espinoza Mirian Janeth	Soltero	Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	985	03-dic-2007	1033	1033

8 / 5 **Transferencia de Dominio****Inscrito el :** martes, 10 de agosto de 2010**Tomo:** 3 **Folio Inicial:** 769 **- Folio Final:** 769**Número de Inscripción:** 738 **Número de Repertorio:** 1.548**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Primera**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 2 de agosto de 2010**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Según Art. 210.- Protocolización e inscripción de la autorización o aprobación de nuevas lotizaciones.- Las autorizaciones y aprobación de nuevas urbanizaciones o lotizaciones se protocolizarán en una notaría y se inscribirán en el correspondiente registro de la propiedad. Tales documentos constituirán títulos de transferencia de dominio de las áreas de uso público y comunales, a favor de la municipalidad, incluidas todas las instalaciones de servicios públicos. Dichas áreas no podrán enajenarse.

ÁREA DE PARTICIPACIÓN MUNICIPAL, UBICADO EN LA PARROQUIA MACAS, CANTÓN MORONA,  
 PROVINCIA DE MORONA SANTIAGO  
 AREA TOTAL: 2.253,39 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Ex-Propietario	14-00459598	Lopez Espinoza Mirian Janeth	Soltero	Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	985	03-dic-2007	1033	1033
Urbanizaciones y Subdivisiones	119	10-ago-2010	198	200

**TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:**

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Urbanizaciones y Subdivisiones	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Cancelaciones	1		
Propiedades	5		

*Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión*

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido en Macas a la 8:54:26 del miércoles, 25 de junio de 2025**

Ing.AYUY  
2010-1



**VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO:\$ 7,00**

**Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez**  
**Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)**

**El interesado debe comunicar cualquier falla  
o error en este Documento al Registrador  
de la Propiedad.**