



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

15044



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 15044:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 19 de diciembre de 2013*

Parroquia: Sevilla Don Bosco

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote para AREA VERDE Y COMUNAL, ubicado en el barrio Las Orquídeas, parroquia Sevilla Don Bosco, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Norte.- Con Proyección vial futura en 32,52 metros y Con Manuel Rivadeneira en 22,65 metros.

Sur.- Con el Lote 11 B6 en 54,06 metros.

Este.- Con Vía de Ingreso en 30,88 metros.

Oeste.- Con el Lote 11 A de Ramón Zavala en 7,34 metros y 13,98 metros.

Área total: 1.444,20 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Adjudicación	231 04/12/1973	136
Urbanizaciones y Subdivisiones	Protocolización de Planos de Parcelación Agríc	11 01/04/2008	36
Propiedades	Compraventa	296 02/04/2009	296
Urbanizaciones y Subdivisiones	Protocolización de Planos de Parcelación Agríc	63 02/06/2009	223
Propiedades	Compraventa	742 17/09/2009	748
Propiedades	Compraventa	70 27/01/2011	72
Urbanizaciones y Subdivisiones	Protocolización de Afección Municipal	134 19/12/2013	202
Urbanizaciones y Subdivisiones	Protocolización de Planos de Subdivisión	135 19/12/2013	203
Propiedades	Transferencia de Dominio	1.295 19/12/2013	1.322

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 5 [Adjudicación](#)

Inscrito el : **martes, 4 de diciembre de 1973**

Tomo: **1** Folio Inicial: **136** - Folio Final: **137**

Número de Inscripción: **231** Número de Repertorio: **331**

Oficina donde se guarda el original: **Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización**

Nombre del Cantón: **Quito**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 15 de octubre de 1973**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Adjudicación de tres lotes de terreno ubicados en la zona No 59 de la parroquia Sevilla Don Bosco, cantón Morona.

1).- Lote No 16 22 hectáreas.

2).- Lote No 40 45,5 hectáreas.

3).- Lote No 20 38,5 hectáreas.

Área total: 106 hectáreas.

DESMEMBRACIONES:

1).- 5767 metros cuadrados a favor de Washington Vallejo Garay y esposa.

2).- 800 metros cuadrados a favor de Luis Emilio Guzmán y esposa.

3).- 37.168,50 metros cuadrados a favor de Marcelo Zabala Jaramillo.

4).- 3.84 hectáreas a favor de Milton Arcesio Ramón Ordóñez.

5).- 37.714 metros cuadrados a favor de Carlos Egberto Zabala Jaramillo.

6).- Del lote No 40, 67.242 metros cuadrados a favor de Leticia Gutiérrez Vélez.

7).- Del lote No 16, 2,64 hectáreas a favor de Doctor Winter G. Peter.

8).- Del lote No 16, 5.000 metros cuadrados a favor de Pedro Patricio Valencia Orellana.

9).- Del lote No 40, 34.000,69 metros cuadrados a favor de Alberto Campoverde Cordero.

10).- 73.056 metros cuadrados a favor de Silverio Gabriel Zabala Jaramillo.

11).- Del lote No 16, 1745,10 metros cuadrados a favor de Genaro Mancheno Noguera.

12).- Del lote No 40, 35.625 metros cuadrados a favor de Luis Guillermo Zabala Jaramillo.

13).- Del lote No 40, 32.492,50 metros cuadrados a favor de Miriam Cumandá Zabala Jaramillo.

14).- Del lote No 40, 23.562,70 metros cuadrados a favor de Luis Guillermo Zabala Jaramillo.

15).- Del lote No 16, 2.942,50 metros cuadrados a favor de Ramón Vidal Zabala Jaramillo.

16).- Del lote No 16, 3.348 metros cuadrados a favor de Luis Hipólito Jaramillo Vallejo.

17).- 35.883 metros cuadrados a favor de Carlos Egberto Zabala Jaramillo.

- 18).- Del lote No 20 se desmembra el lote 7 de 32.087,67 m2 a favor de Juan Bosco Zabala Jaramillo.
 19).- Del lote No 20 se desmembra el lote 9 de 28.185,26 m2. a favor de Edgar Zabala Jaramillo
 20).- Del lote No 20 se desmembra el lote 3 de 29.464,58 m2. a favor de Miriam Zabala Jaramillo.
 21).- Del lote No 20 se desmembra el lote 10 de 25.563,59 m2. a favor de Carlos E. Zabala Jaramillo.
 22).- Del lote No 20 se desmembra el lote 1 de 27.427,56 m2 a favor de Maria Zabala Jaramillo.
 23).- Del lote No 20 se desmembra el lote 5 de 34.860,03 m2 a favor de Víctor Angel Galarza Zúñiga.
 24).- Del lote No 20 se desmembra el lote 4 de 32.334,40 m2 a favor de Galo Zabala Jaramillo.
 25).- Del lote No 20 se desmembra el lote 11 de 73.944,44 m2 a favor de Ramón Vidal Zabala Jaramillo.
 26).- Del lote No 20 se desmembra el lote 6 de 33.924,11 m2 a favor de Silverio Gabriel Zabala Jaramillo.
 27).- Del lote No 20 se desmembra el lote 2 de 28.699,72 m2 a favor de Luis Guillermo Zabala Jaramillo.
 28).- Del lote No 20 se desmembra el lote 8 de 30.730,53 m2 a favor de Joseph Jeovanny Zabala Fernández.

REVISADO 2015

REVISADO 2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000016	Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización		Quito
Adjudicatario	14-00007751	Zabala Villarreal Silverio Ricardo	(Ninguno)	Morona

2 / 4 **Protocolización de Planos de Parcelación Agrícola**

Inscrito el : martes, 1 de abril de 2008

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 36 **- Folio Final:** 38

Número de Inscripción: 11 **Número de Repertorio:** 481

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 7 de marzo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Parcelación agrícola del lote Nro. 20 de 38,5 hectáreas, aprobada mediante Resoluciones Municipales Nros. 585-RM.CM-06 de fecha 18 de octubre del 2008 y No. 057-RM.CM-08 de fecha 7 de febrero del 2008.

LISTADO DE LOTES:

- Lote Nro. 1 de una superficie de 27.427,56 m2.
 Lote Nro. 2 de una superficie de 28.699,72 m2.
 Lote Nro. 3 de una superficie de 29.464,58 m2.
 Lote Nro. 4 de una superficie de 32.334,40 m2.
 Lote Nro. 5 de una superficie de 34.860,03 m2.
 Lote Nro. 6 de una superficie de 33.924,11 m2.
 Lote Nro. 7 de una superficie de 32.087,67 m2.
 Lote Nro. 8 de una superficie de 30.730,53 m2.
 Lote Nro. 9 de una superficie de 28.185,26 m2.
 Lote Nro. 10 de una superficie de 25.563,59 m2.
 Lote Nro. 11 de una superficie de 73.944,44 m2.
 Área de afección del camino vecinal de una superficie de 7.779,32 m2.
 Área total del terreno de una superficie de 38,5000 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	14-60000290001	Ilustre Municipalidad Del Canton Morona		Morona
Propietario	14-00007751	Zabala Villarreal Silverio Ricardo	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	231	04-dic-1973	136	137

3 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 2 de abril de 2009

Tomo: 2 **Folio Inicial:** 296 **- Folio Final:** 296

Número de Inscripción: 296 **Número de Repertorio:** 613

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 1 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote Nro. 11, ubicado en la zona No 59 de la parroquia Sevilla Don Bosco, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.
 Área Total: 73.944,44 metros cuadrados .

DESMEMBRACIONES:

- 1).- Lote 11-C de 10.000 metros cuadrados a favor de los señores Buestán Barrera Segundo Rodrigo y Sandra Flor Navas Garcés.
 2).- Lote 11-B de 10.000 metros cuadrados a favor de Luis Eduardo Ávila Navarrete.

- 3).- Lote 11-D de 43.944,44 metros cuadrados a favor de Leydy Lisbeth Vázquez Campoverde.
4).- Lote 11-A de 10.000 metros cuadrados a favor de Edgar Marcelo Chuqui Rivadeneira.

SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:
Ordenes año 2011. 1001, 7063

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	14-00348304	Zabala Jaramillo Ramon Vidal	Soltero	Morona
Vendedor	14-00007769	Jaramillo Rivadeneira Teodora Catalina	Casado	Morona
Vendedor	14-00007751	Zabala Villarreal Silverio Ricardo	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	231	04-dic-1973	136	137
Urbanizaciones y Subdivisiones	11	01-abr-2008	36	38

4 / 4 **Protocolización de Planos de Parcelación Agrícola**

Inscrito el : martes, 2 de junio de 2009

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 223 **- Folio Final:** 224

Número de Inscripción: 63 **Número de Repertorio:** 931

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Parcelación agrícola del lote Nro. 11 de 73.944,44 metros cuadrados, aprobada mediante Resoluciones Municipales Nros. 585-RM.CM-06 de fecha 18 de octubre de 2006 y No.146-RM.CM-09 de fecha 12 de mayo de 2009.

LISTADO DE LOTES:

Lote Nro. 11-A de una superficie de 10.000 m2.
Lote Nro. 11-B de una superficie de 10.000 m2.
Lote Nro. 11-C de una superficie de 10.000 m2.
Lote Nro. 11-D de una superficie de 43.944,44 m2.
Área total del terreno de una superficie de 73.944,44 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	14-60000290001	Ilustre Municipalidad Del Canton Morona		Morona
Propietario	14-00348304	Zabala Jaramillo Ramon Vidal	Soltero	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	296	02-abr-2009	296	296

5 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 17 de septiembre de 2009

Tomo: 3 **Folio Inicial:** 748 **- Folio Final:** 748

Número de Inscripción: 742 **Número de Repertorio:** 1.520

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de agosto de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote Nro. 11-B, ubicado en la zona No. 59 de la parroquia Sevilla Don Bosco, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.
Área total: 10.000 m2.

SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:
Orden No. 3048, 7064

SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:
Ordenes año 2011. 253

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	14-00388482	Avila Navarrete Luis Eduardo	Casado	Morona
Vendedor	14-00348304	Zabala Jaramillo Ramon Vidal	Soltero	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	-----------------	-------------------	----------------	--------------

Propiedades	296	02-abr-2009	296	296
Urbanizaciones y Subdivisiones	11	01-abr-2008	36	38

6 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 27 de enero de 2011**

Tomo: **1** **Folio Inicial:** **72** **- Folio Final:** **72**

Número de Inscripción: **70** **Número de Repertorio:** **162**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**

Nombre del Cantón: **Morona**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 18 de enero de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote Nro. 11-B, ubicado en la zona No. 59 de la parroquia Sevilla Don Bosco, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Área total: 10.000 m2.

DESMEBRACIONES:

1).- Lote área de Participación Municipal de 1.444,20 m2 a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona (Art. 424 y 479 del COOTAD).

2).- Lote 11B5 de 1.095,63 metros cuadrados a favor de Milton Rodolfo Chiriboga Garnica.

3).- Lote 11B2 de 1000 metros cuadrados a favor de Edwin Manuel Morquecho Saldaña.

4).- Lote 11B1 de 1000 metros cuadrados a favor de Blanca Rocío Morquecho Saldaña.

5).- Lote 11B3 de 1.108,90 metros cuadrados a favor de Alba Isabel Vallejo Cuenca.

6).- Lote 11B4 de 1.102,26 metros cuadrados a favor de Víctor Antonio Lliguin Angamarca y Martha Isabel Averos Castro.

7).- Lote 11B6 de 1.809,87 metros cuadrados a favor de Braulio Alecci Vera Rojas.

REVISADO 2014

REVISADO 2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010134	Rivadeneira Campoverde Diego Alexander	Divorciado	Morona
Vendedor	14-00388482	Avila Navarrete Luis Eduardo	Casado	Morona
Vendedor	17-19416362	Lema Changoluisa Maria Alexandra	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	742	17-sep-2009	748	748

7 / 4 **Protocolizacion de Afeccion Municipal**

Inscrito el : **jueves, 19 de diciembre de 2013**

Tomo: **1** **Folio Inicial:** **202** **- Folio Final:** **202**

Número de Inscripción: **134** **Número de Repertorio:** **2.405**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**

Nombre del Cantón: **Morona**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 11 de diciembre de 2013**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Afección municipal aprobada por la Dirección de Planificación Urbana, mediante formulario Nro.- 95-DG CURC-2013, de fecha 31 de octubre de 2013.

CUADRO DE AREAS

Área titulada de 10.000,00 metros cuadrados

Afección de 371,99 metros cuadrados

Área útil de 9.628,01 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	80-0000000010134	Rivadeneira Campoverde Diego Alexander	Divorciado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	70	27-ene-2011	72	72

Inscrito el : jueves, 19 de diciembre de 2013**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 203 **- Folio Final:** 204**Número de Inscripción:** 135 **Número de Repertorio:** 2.405**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Segunda**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 11 de diciembre de 2013**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Subdivisión del lote Nro. 11-B, ubicado de la parroquia Sevilla Don Bosco, de una superficie de 9628,01 metros cuadrados, aprobada por la Dirección de Planificación Urbana del Gobierno Municipal del cantón Morona con el Nro. 59-DGURC-2013 y por el Consejo Municipal del cantón Morona mediante resolución RM-CM-No-296-2013 de fecha 25 de noviembre de 2013.

CUADRO DE AREAS

Lote 11 B1 de 1000,00 metros cuadrados.

Lote 11 B2 de 1000,00 metros cuadrados.

Lote 11 B3 de 1108,90 metros cuadrados.

Lote 11 B4 de 1102,26 metros cuadrados.

Lote 11 B5 de 1095,63 metros cuadrados.

Lote 11 B6 de 1809,87 metros cuadrados.

Área en lotes: 7.116,66 metros cuadrados.

Área verde y comunal: 1.444,20 metros cuadrados.

Área cedida al municipio

para futura proyección vial: 109,09 metros cuadrados.

área cedida al municipio para vía: 958,05 metros cuadrados.

Área de afección vial: 371,99 metros cuadrados.

Área total: 10.000,00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	80-0000000010134	Rivadeneira Campoverde Diego Alexander	Divorciado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	70	27-ene-2011	72	72
Urbanizaciones y Subdivisiones	134	19-dic-2013	202	202

Inscrito el : jueves, 19 de diciembre de 2013**Tomo:** 4 **Folio Inicial:** 1.322 **- Folio Final:** 1.322**Número de Inscripción:** 1.295 **Número de Repertorio:** 2.405**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Segunda**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 11 de diciembre de 2013**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

De acuerdo al Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, en la que textualmente dice: Art. 424 .- Porcentaje del área verde fraccionada.- En toda urbanización y fraccionamiento del suelo, se entregará a la Municipalidad, mínimo el diez por ciento y máximo el veinte por ciento calculado del área útil del terreno urbanizado o fraccionado, en calidad de áreas verdes y comunales.

Art. 479.- Transferencia de dominio de áreas de uso público a favor de las municipalidades.- Las autorizaciones y aprobaciones de nuevas urbanizaciones en el área urbana o urbanizable, se protocolizarán en una notaría y se inscribirán en el correspondiente registro de la propiedad. Tales documentos constituirán títulos de transferencia de dominio de las áreas de uso público, verdes y comunales, a favor de la municipalidad, incluidas todas las instalaciones de servicios públicos. Dichas áreas no podrán enajenarse.

Lote para AREA VERDE Y COMUNAL de 1.444,20 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Ex-Propietario	80-0000000010134	Rivadeneira Campoverde Diego Alexander	Divorciado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	70	27-ene-2011	72	72
Urbanizaciones y Subdivisiones	135	19-dic-2013	203	204

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Urbanizaciones y Subdivisiones	4		
Propiedades	5		

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 14:53:21 del miércoles, 25 de junio de 2025

eborja
2013-1



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.