



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

11399



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 11399:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 20 de septiembre de 2011

Parroquia: General Proaño

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el área comunal de la Urbanización Municipal Jimbitono, ubicado en la Comunidad de Jimbitono, parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago, ubicado en la vía Nueve de Octubre entre calle "B" y calle "C".

NORTE: Con lote número treinta y cinco en treinta metros y con lote número cuarenta y dos en treinta metros.

SUR: Con la vía Nueve de Octubre en sesenta metros con diecinueve centímetros.

ESTE: Con la calle "B" en trece metros con dieciséis centímetros.

OESTE: Con la calle "C" en ocho metros con veinte y cinco centímetros.

Área total: 639,25 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	1 02/01/1997	1
Propiedades	Permuta	844 20/09/2011	865

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 2 de enero de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 1

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de diciembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote ubicado en Jimbitono, parroquia General Proaño, cantón Morona, destinado para el asentamiento urbano de los moradores de Jimbitono.

Area total: 60.285 metros cuadrados

SE ENCUENTRA MARGINADAS LAS SIGUIENTES DESMEMBRACIONES:

- 1).- 600 metros cuadrados a favor de Alejandro Sanaitan Sanaitan.
- 2).- 600 metros cuadrados a favor de Obdulia Chacha Chacha.
- 3).- 600 metros cuadrados a favor de la Iglesia Evangélica del nombre de Jesús.
- 4).- 600 metros cuadrados a favor de Fausto Guillermo Arteaga Cubi.
- 5).- 620 metros cuadrados a favor de Angel Alfredo Cajilema Lemache.
- 6).- 510 metros cuadrados a favor de Segundo Heriberto Tigre Bravo.
- 7).- Lote No. 5 de 600 metros cuadrados a favor de Jaime Vicente Chacha Bolaños.
- 8).- 600 metros cuadrados a favor de Ángel Polivio Chacha Bolaños.
- 9).- Lote No. 32 de 682,50 metros cuadrados a favor de María Dolores Chacha Vinza.
- 10).- 630 metros cuadrados a favor de Ruth Cumandá Chacha Cabrera.
- 11).- 630 metros cuadrados a favor de José Rafael Cajilema Arteaga.
- 12).- 630 metros cuadrados a favor de César Ramiro Cajilema Arteaga.
- 13).- 600 metros cuadrados a favor de Felipe Salvador Cajilema Lemache.
- 14).- 600 metros cuadrados a favor de Segundo Rivadeneira Villarreal.
- 15).- Lote No. 22 de 600 metros cuadrados, a favor de Luis Abel Chamorro Chacha.
- 16).- Lote No. 37 de 630 metros cuadrados a favor de Edgar Ernesto Chamorro Chacha.
- 17).- 600 metros cuadrados a favor de Willan Fernando Chamorro Chacha.
- 18).- 600 metros cuadrados a favor de Jorge Bolívar Morocho Morocho.
- 19).- 600 metros cuadrados a favor de Julio Washington Arteaga Ruiz.
- 20).- Lote No. 9 de 630 metros cuadrados a favor de Blanca Azucena Arteaga Cajilema.
- 21).- Lote No. 41 de 600 metros cuadrados a favor de Jaime Gerardo Morocho Morocho.
- 22).- Lote No. 39 de 626 metros cuadrados a favor de Ángel Gilberto Morocho Morocho.
- 23).- 637 metros cuadrados a favor de Otilde Bolaños Chacha.
- 24).- Lote No. 49 de 530 metros cuadrados a favor de Manuel Resurrección Quichimbo Domaguala.
- 25).- Lote No. 59 de 600 metros cuadrados a favor de Ángel Salvador Aucacama Collaguazo.

26).- Lote No. 2 de 620 metros cuadrados a favor de Zoila Narcisa Calle Ayora.
 27).- Lote No. 35 de 600 metros cuadrados a favor de Daniel Salvador Molina Samaniego.
 28).- Lote No. 25 de 525 metros cuadrados a favor de Miguel Ángel Chacha Bolaños.
 29).- Lote No. 38 de 630 metros cuadrados a favor de Rosa Elena Zhumi Domínguez.
 30).- Lote No. 56 de 600 metros cuadrados a favor de Ángel María Zhumi Quichimbo.
 31).- 732,50 metros cuadrados a favor del INNFA.
 32).- Lote No. 12 de 600 metros cuadrados a favor de María Yolanda Chacha Vinza.
 33).- Lote No. 11 de 600 metros cuadrados a favor de Oscar Orlando Chacha Arteaga.
 34).- Lote No. 16 de 630 metros cuadrados a favor de Oscar Orlando Chacha Arteaga.
 35).- Lote No. 46 de 510 metros cuadrados a favor de Luz de América Chacha Chacha.
 36).- Lote No. 52 de 600 metros cuadrados a favor de Jesús Armando Cajilema Arteaga.
 37).- Lote No. 14 de 600 metros cuadrados a favor de Marianita del Lourdes Paredes Sanmartín.
 38).- Lote No. 15 de 600 metros cuadrados a favor de Manuel Florencio Morocho Morocho.
 39).- Lote No. 33 de 600 metros cuadrados a favor de Guido Chacha Bolaños.
 40).- Lote de 639,25 metros cuadrados a favor de Luz de América Chacha Chacha (Permuta).
 41).- Lote No. 5 de 600 metros cuadrados a favor de Jaime Vicente Chacha Bolaños.
 42).- 690 metros cuadrados a favor de René Fajardo González.
 43).- 630 metros cuadrados a favor de María Gloria Bolaños Chacha.
 SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:
 Ordenes año 2011: 3541

REVISADO 2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	14-60000290001	Ilustre Municipalidad Del Canton Morona		Morona
Vendedor	06-00486971	Tene Guaman Segundo Manuel	(Ninguno)	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	66	28-feb-1995	41	51

2 / 2 **Permuta**

Inscrito el : martes, 20 de septiembre de 2011

Tomo: 2 **Folio Inicial:** 865 **- Folio Final:** 865

Número de Inscripción: 844 **Número de Repertorio:** 1.950

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La señora Luz de América Chacha Chacha, permuta a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona, el lote de terreno ubicado en el sector Jimbitono de la parroquia General Proaño, cantón Morona, Provincia de Morona Santiago.
 Área total: 0.1763 Has.

El Gobierno Municipal del cantón Morona, permuta a favor de la señora Luz de América Chacha Chacha, el lote de terreno ubicado en el área comunal de la Urbanización Municipal Jimbitono, ubicado en la Comunidad de Jimbitono, parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago, ubicado en la vía Nueve de Octubre entre calle "B" y calle "C".
 Área total: 639,25 metros cuadrados.

REVISADO 2014

REVISADO 2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Permutantes	14-00375489	Chacha Chacha Luz de America	Divorciado	Morona
Permutantes	80-000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1	02-ene-1997	1	1
Propiedades	946	12-oct-2010	982	982

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Propiedades	2		

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 10:03:17 del jueves, 26 de junio de 2025

Ing.AYUY
2011-1



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.