



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

4122



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 4122:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 11 de agosto de 2008*

Parroquia: Macas

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la vía General Proaño.

NORTE: Terrenos de Washington Ricaurte en doscientos setenta y cinco metros con veinte centímetros.

SUR: Terrenos de Delfín Aguayo en noventa y un metros con cincuenta centímetros, con Pedro Alarcón en ochenta y siete metros y con Otto Rodríguez en setenta y cuatro metros.

ESTE: Terrenos de la vía General Proaño en ciento veinte y tres metros con Pedro Alarcón en noventa y seis metros y Ligia Rodríguez en treinta y siete metros con cincuenta centímetros.

OESTE: Con Delfín Aguayo en cincuenta y cinco metros, cincuenta centímetros.

Área total: 36.438,10 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Compraventa de Derechos y Acciones	19	18/03/1966	555
Propiedades	Compraventa	151	05/10/1987	80
Demandas	Demanda de Prescripción Adquisitiva Extraordi	219	06/10/2020	221
Cancelaciones	Cancelación de Demanda	458	04/11/2021	469

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : **viernes, 18 de marzo de 1966**

Tomo: **1** Folio Inicial: **555** - Folio Final: **555**

Número de Inscripción: **19** Número de Repertorio: **43**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría**

Nombre del Cantón: **Morona**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 24 de agosto de 1960**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la ciudad de Macas.

SE ENCUENTRAN MARGINADAS LAS SIGUIENTES DESMEMBRACIONES:

1).- 12.026,80 metros cuadrados a favor del I. Municipio del cantón Morona.

2).- 36.438,10 metros cuadrados a favor del I. Municipio del cantón Morona.

SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:

Orden No 4724

SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:

Ordenes año 2011. 901, 3621

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000006007	Flor Francisco J	(Ninguno)	Morona
Vendedor	80-0000000004034	Mancheno Luis Flavio	(Ninguno)	Morona

Inscrito el : **lunes, 5 de octubre de 1987**

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 80 **- Folio Final:** 80
Número de Inscripción: 151 **Número de Repertorio:** 796
Oficina donde se guarda el original: Notaría
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de septiembre de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la vía General Proaño.
Área total: 36.438,10 metros cuadrados.

MARGINACION 1.-

Conforme al Memorando N° GMCM-GPS -2021-0018 -M de fecha 6 de enero del 2021, quien a petición de la Ab. Silvia Verónica Idrovo Arias, Procurador Sindico del Gobierno Municipal del cantón Morona, de conformidad con la Resolución Municipal N° 254-2020 de fecha 9 de diciembre del 2020, el Consejo del Gobierno Municipal del cantón Morona resuelve lo siguiente: POR MAYORÍA EL CAMBIO DE CATEGORÍA DEL BIEN SIGNADO CON FICHA REGISTRAL 4122 DE 36438,10 M2 DE BIEN DE DOMINIO PRIVADO A LA DENOMINACIÓN DE ÁREA VERDE._ Fecha 18 de Mayo de 2021.

MARGINACION 2.-

El Concejo Municipal del cantón Morona, mediante Resolución Nro. 120-2023 de fecha 25 de septiembre de 2023, resuelve por mayoría aprobar la Revocatoria de la Resolución Municipal N° 254-2020,, marginación y actualización de información de las fichas registrales 4122 y 24637 dispuesta mediante memorando Nro. GMCM-ALC-2023-4437-M de fecha 3 de octubre de 2023.

DESMEMBRACIONES:

1).- Lote de 1432.03 m2 mediante Sentencia de Prescripción a favor de Jaramillo Rivadeneira Geronimo Guillermo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	14-60000290001	Ilustre Municipalidad Del Canton Morona		Morona
Vendedor	14-00000103	Flor Santillan Francisco Javier	Casado	Morona
Vendedor	80-000000002603	Mancheno Enriqueta	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	19	18-mar-1966	555	555

Inscrito el : **martes, 6 de octubre de 2020**

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 221 **- Folio Final:** 221
Número de Inscripción: 219 **Número de Repertorio:** 1.656
Oficina donde se guarda el original: Unidad Judicial Civil
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de septiembre de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote ubicado en las calles Juan Rivadeneira y Mario Jaramillo de la ciudad de Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago .
Área total: 1432,03 metros cuadrados.
Dentro del proceso ordinario Nro. 14307-2020-00494
Folio... 221

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	14-00072755	Jaramillo Rivadeneira Geronimo Guillermo	Casado	Morona
Autoridad Competente	80-0000000013646	Jueza de la Unidad Judicial Civil		Morona
Demandado	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	151	05-oct-1987	80	80

Inscrito el : **jueves, 4 de noviembre de 2021**Tomo: **1** Folio Inicial: **469** - Folio Final: **469**Número de Inscripción: **458** Número de Repertorio: **3,097**Oficina donde se guarda el original: **Unidad Judicial Civil**Nombre del Cantón: **Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 5 de abril de 2021**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de la demanda de Prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio sobre el lote ubicado en las calles Juan Rivadeneira y Mario Jaramillo de la ciudad de Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago .
Área total: 1432,03 metros cuadrados.

Dentro del proceso ordinario Nro. 14307-2020-00494

Folio... 469

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000013646	Jueza de la Unidad Judicial Civil		Morona
Demandado	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Demandante	14-00072755	Jaramillo Rivadeneira Geronimo Guillermo	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	219	06-oct-2020	221	221
Propiedades	151	05-oct-1987	80	80

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Cancelaciones	1	Demandas	1
Propiedades	2		

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la **13:47:29** del **martes, 1 de julio de 2025**

J.AYUY

2008-21042021-1



**VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00**

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.