



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

3658



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 3658:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 4 de junio de 2008*

Parroquia: *Zuñac*

Tipo de Predio: *Rústico*

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la parroquia Zuñac, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.
Norte: con el Sr. Celso Chacha en diez metros con nueve centímetros, con Manuel Erazo en siete metros con ochenta y nueve centímetros y en diez metros con ochenta y seis centímetros.
Sur: con Manuel Erazo en diez metros, en dos metros con setenta y ocho centímetros y en ocho metros con cuarenta y dos centímetros.
Este: con Nelson Chimbolema en cuatro metros con cuarenta centímetros.
Oeste: con Manuel Erazo en dieciséis metros con cuatro centímetros.
Área total: 192,33 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Protocolización de Adjudicación	50	10/01/2007	26
Prohibiciones Judiciales y Legales	Declaratoria de Utilidad Pública	32	06/05/2008	32
Propiedades	Compraventa	757	04/06/2008	757

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el : *miércoles, 10 de enero de 2007*

Tomo: *1* Folio Inicial: *26* - Folio Final: *26*

Número de Inscripción: *50* Número de Repertorio: *73*

Oficina donde se guarda el original: *Instituto Nacional de Desarrollo Agrario*

Nombre del Cantón: *Quito*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 12 de julio de 2006*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote S/N, ubicado en la zona San Vicente de Zuñac, de la parroquia Zuñac, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.
Área total: 0,3706 Hectareas
Providencia de adjudicación protocolizada el 10 de enero del 2007 ante el Notario Segundo del Catón Morona.

DESMEMBRACIONES:

- 1).- 293,07 metros cuadrados a favor de María Guillermina Chacha Chacha.
- 2).- 192,33 metros cuadrados a favor del Ilustre Municipio del cantón Morona.

SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:

Oren No. 4945,

SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:

Ordenes año 2011. 609, 1760, 1761, 1762

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000745	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario		Morona
Adjudicatario	14-00096572	Barba Barba Maria Ines	Casado	Morona
Adjudicatario	14-00003099	Erazo Telcan Manuel	Casado	Morona

2 / 1 **Declaratoria de Utilidad Pública**Inscrito el : **martes, 6 de mayo de 2008**

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 32 **- Folio Final:** 32
Número de Inscripción: 32 **Número de Repertorio:** 910
Oficina donde se guarda el original: Ilustre Municipalidad del cantón Morona
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:**Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Declaratoria de utilidad pública sobre un lote de una superficie de 192,34 metros cuadrados de propiedad del señor Manuel Erazo Telcán, ubicado en la parroquia Zúñac, sector centro poblado, terreno que se requiere para la construcción de una Fosa Séptica.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	14-60000290001	Ilustre Municipalidad Del Canton Morona		Morona
Propietario	14-00003099	Erazo Telcan Manuel	(Ninguno)	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	50	10-ene-2007	26	26

3 / 2 **Compraventa**Inscrito el : **miércoles, 4 de junio de 2008**

Tomo: 3 **Folio Inicial:** 757 **- Folio Final:** 757
Número de Inscripción: 757 **Número de Repertorio:** 1.173
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:**Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Lote de terreno ubicado en la parroquia Zúñac, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.
Área total: 192,33 metros cuadrados.
Comparecen a la celebración del presente contrato de compra venta en calidad de vendedores el señor Manuel Erazo Telcán de estado civil viudo de María Inés Barba Barba y como herederos de la causante María Inés Barba Barba, los señores: María Amanda, José Delfín y Clelia Narcisa Erazo Barba.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	14-60000290001	Ilustre Municipalidad Del Canton Morona		Morona
Vendedor	14-00405252	Erazo Barba Clelia Narcisa	Casado(*)	Morona
Vendedor	14-00111017	Erazo Barba Jose Delfin	Casado(*)	Morona
Vendedor	14-00328736	Erazo Barba Maria Amanda	Casado(*)	Morona
Vendedor	14-00003099	Erazo Telcan Manuel	Viudo	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	50	10-ene-2007	26	26

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Propiedades	2	Prohibiciones Judiciales y Legales	1

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 10:30:28 del jueves, 26 de junio de 2025

R.CASTRO
2008-1



**VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00**

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

**El interesado debe comunicar cualquier falla
o error en este Documento al Registrador
de la Propiedad.**