



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

23679



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 23679:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 26 de octubre de 2020*
Parroquia: Sevilla Don Bosco
Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE K, Participación Municipal, ubicado en la parroquia Sevilla Don Bosco, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Norte: Con la Calle E en 76,88 metros

Sur: Con Srta. Norma Tatiana Lojano en 76,91 metros

Este: Con la Calle 3 en 28,29 metros

Oeste: Con la Calle 4 en 37,98 metros

Área total: 2.543,15 metros cuadrados

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	27	27/01/1997	19
Propiedades	Acta de Amojonamiento y Deslinde	839	14/06/2019	851
Actos Administrativos	Protocolización de Afección Municipal	51	28/10/2020	74
Propiedades	Transferencia de Dominio	696	28/10/2020	795

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : **lunes, 27 de enero de 1997**

Tomo: **1** Folio Inicial: **19** - Folio Final: **20**

Número de Inscripción: **27** Número de Repertorio: **63**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**

Nombre del Cantón: **Morona**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 23 de enero de 1997**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote ubicado en Santa Rosa de la parroquia Sevilla Don Bosco
Area total: 10,70 hectáreas.

SE ENCUENTRA MARGINADAS LA SIGUIENTE DESMEMBRACIONES:

- 1).- 10.000 metros cuadrados a favor de César Peralta Rivadeneira.
- 2).- LOTE K de 2.543,15 m2, Area Verde transferido al Gobierno Municipal del cantón Morona.
- 3).- LOTE L de 1.701,87 m2, Area Verde transferido al Gobierno Municipal del cantón Morona.
- 4).- LOTE H de 7.535,63 m2, Area Verde transferido al Gobierno Municipal del cantón Morona.
- 5).- Lote E-04 de 800,00 m2 a favor de Espinoza Yepez Carlos Alberto
- 6).- Lote E-09 de 1077,44 m2 a favor de Espinoza Yepez Carlos Alberto
- 7).- Lote E-03 de 800,00 m2 a favor de Espinoza Yepez Carlos Alberto
- 8).- Lote E-02 de 800,00 m2 a favor de Espinoza Yepez Carlos Alberto
- 9).- Lote E-10 de 1005,42 m2 a favor de Espinoza Yepez Carlos Alberto
- 10).- Lote F-01 de 1139,14 m2 a favor de Espinoza Yepez Carlos Alberto
- 11).- Lote F-02 de 798,52 m2 a favor de Espinoza Yepez Carlos Alberto
- 12).- Lote F-03 de 798,52 m2 a favor de Espinoza Yepez Carlos Alberto
- 13).- Lote F-04 de 798,52 m2 a favor de Espinoza Yepez Carlos Alberto
- 14).- Lote F-05 de 1193,64 m2 a favor de Espinoza Yepez Carlos Alberto
- 15).- Lote F-06 de 802,23 m2 a favor de Espinoza Yepez Carlos Alberto
- 16).- Lote F-07 de 511,46 m2 a favor de Espinoza Yepez Carlos Alberto
- 17).- Lote I-04 de 774,38 m2 a favor de Espinoza Yepez Carlos Alberto
- 18).- Lote I-03 de 791,42 m2 a favor de Espinoza Yepez Carlos Alberto
- 19).- Lote I-02 de 637,59 m2 a favor de Espinoza Yepez Carlos Alberto
- 20).- Lote I-01 de 673,67 m2 a favor de Espinoza Yepez Carlos Alberto
- 21).- Lote I-05 de 904,49 m2 a favor de Espinoza Yepez Carlos Alberto
- 22).- Lote I-06 de 920,82 m2 a favor de Espinoza Yepez Carlos Alberto
- 23).- Lote I-07 de 913,41 m2 a favor de Espinoza Yepez Carlos Alberto
- 24).- LOTE J 8.154,65 m2 a favor de Panjon Chillogallo Manuel Victor

SOLICITUDES DE CERTIFICADOS:
Ordenes año 2011. 1982, 4523

REVISADO 2014
REVISADO 2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	01-01324861	Alvarez Paredes Mario Humberto	Casado	Morona
Vendedor	80-0000000000785	Perez Rocano Maria Clotilde	Casado	Morona
Vendedor	80-0000000000784	Yanza Guachun Luis Alejandro	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	4	17-ene-1986	2	2

2 / 3 [Acta de Amojonamiento y Deslinde](#)

Inscrito el : viernes, 14 de junio de 2019

Tomo: 2 Folio Inicial: 851 - Folio Final: 851
Número de Inscripción: 839 Número de Repertorio: 1.399
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Morona
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de junio de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

De la inspección realizada in situ, y en referencia al levantamiento topográfico de ubicación, linderación, superficie y dimensión así como de las coordenadas presentadas por los cónyuges Mario Humberto Álvarez Paredes y Nancy Marlene Revelo Carvajal, la superficie, linderos y dimensiones actuales son:

NORTE: Con el lote de la señora Carmen Vivar Vire en diecinueve metros con treinta y seis centímetros, en veinte y siete metros con ochenta y seis centímetros y en nueve metros con cincuenta y dos centímetros.

SUR: Con la vía Playas de San Luis en cincuenta metros con ochenta y nueve centímetros, con la señorita Norma Tatiana Lojano en ciento setenta y seis metros con ochenta centímetros, con la señora María Pérez Rocano en doscientos un metros con veinte y un centímetros y con la vía E45 Macas - Puyo en ciento dos metros con sesenta y nueve centímetros.

ESTE: Con el lote de la señorita Norma Tatiana Lojano en ciento un metros con cuarenta y dos centímetros y con la calle A en trescientos noventa y cinco metros con sesenta y un centímetros.

OESTE: Con la señora Carmen Vivar Vire en sesenta metros con treinta y nueve centímetros, con la calle proyectada "D" en cuarenta y cinco metros con setenta y nueve centímetros, con la calle proyectada cinco en veinte y nueve metros con treinta y dos centímetros, con estero sin nombre que separa la propiedad del señor Bosco Júa en veinte y un metros con sesenta y cinco centímetros, en diecinueve metros con treinta y siete centímetros, siete metros con treinta centímetros, en treinta y cinco metros con sesenta y siete centímetros, en quince metros con diez centímetros, en veinte y nueve metros con veinte y nueve centímetros y en ciento setenta metros con sesenta centímetros.

Área total: 9,70 hectáreas.

Las partes recíprocamente declaran que la superficie, linderos, dimensiones del lote de terreno de los señores Mario Humberto Álvarez Paredes y Nancy Marlene Revelo Carvajal, no se encuentran discordantes con el área y cabida conforme los títulos escriturarios.

FOLIO 851

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001145	Notaría Segunda Del Canton Morona		Morona
Colindante	14-00730568	Lojano Duchitanga Norma Tatiana	Soltero	Morona
Colindante	01-01758787	Perez Rocano Maria Clotilde	Casado	Morona
Colindante	11-00053642	Vivar Vire Carmen Maria	Viudo	Morona
Propietario	01-01324861	Alvarez Paredes Mario Humberto	Casado	Morona
Propietario	14-00225221	Revelo Carvajal Nancy Marlene	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	4	17-ene-1986	2	2

Inscrito el : miércoles, 28 de octubre de 2020**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 74 **- Folio Final:** 76**Número de Inscripción:** 51 **Número de Repertorio:** 1.794**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Segunda**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 11 de septiembre de 2020**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Afección vial aprobada por el Departamento de Gestión de Control, Urbano, Rural y Catastros, mediante formulario Nro. - 966-DGURC-2019, de fecha 13 de agosto de 2019.

CUADRO DE ÁREAS

Área titulada: 97.000,00 m2

Afección: 20.642,72 m2

Área útil: 76.357,28 m2

Área de lotes por afección:

Lote A de 2.286,48 m2 (Área de Protección Ecológica: 695,08 m2, Área Útil: 1.591,40 m2)

Lote B de 7.790,88 m2 (Área de Protección Ecológica: 64,09 m2, Área Útil: 7.726,79 m2)

Lote C de 7.535,89 m2

Lote D de 7.956,92 m2

Lote E de 11.236,73 m2

Lote F de 6.042,12 m2

Lote G de 7.957,18 m2

Lote H de 7.535,63 m2

Lote I de 5.615,78 m2 (Área de Protección Ecológica: 984,78 m2, Área Útil: 4.631,00 m2)

Lote J de 8.154,65 m2 (Área de Protección Ecológica: 1.351,89 m2, Área Útil: 6.802,76 m2)

Lote K de 2.543,15 m2

Lote L de 1.701,87 m2

PARTICIPACIÓN MUNICIPAL:

LOTE K de 2.543,15 m2, Área Verde transferido al Gobierno Municipal del cantón Morona.

LOTE L de 1.701,87 m2 Área Verde transferido al Gobierno Municipal del cantón Morona.

y LOTE H de 7.535,63 m2, Área Verde transferido al Gobierno Municipal del cantón Morona, (de acuerdo al art. 424 y Art. 479 del COOTAD)

FOLIO.74-75-76

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente	80-000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Propietario	01-01324861	Alvarez Paredes Mario Humberto	Casado	Morona
Propietario	14-00225221	Revelo Carvajal Nancy Marlene	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	27	27-ene-1997	19	20
Propiedades	839	14-jun-2019	851	851

Inscrito el : miércoles, 28 de octubre de 2020**Tomo:** 2 **Folio Inicial:** 795 **- Folio Final:** 796**Número de Inscripción:** 696 **Número de Repertorio:** 1.795**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Segunda**Nombre del Cantón:** Morona**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 11 de septiembre de 2020**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

De acuerdo al Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralizado, en la que textualmente dice: Art. 424.- Área verde, comunitaria y vías.- En las subdivisiones y fraccionamientos sujetos o derivados de una autorización administrativa de urbanización, el urbanizador deberá realizar las obras de urbanización, habilitación de vías, áreas verdes y comunitarias, y dichas áreas deberán ser entregadas, por una sola vez, en forma de cesión gratuita y obligatoria al Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano como bienes de dominio y uso público. Se entregará como mínimo el quince por ciento (15 %) calculado del área útil urbanizable del terreno o predio a urbanizar en calidad de áreas verdes y equipamiento comunitario, de acuerdo a lo establecido por la planificación municipal, destinando exclusivamente para áreas verdes al menos el cincuenta por ciento de la superficie entregada. Se exceptúan de esta entrega, las tierras rurales que se fraccionen con fines de partición hereditaria, donación o venta; siempre y cuando no se destinen para urbanización y lotización. La entrega de áreas verdes, comunitarias y de vías no excederá del treinta y cinco por ciento (35%) del área útil urbanizable del terreno o predio.

Art. 479.- Transferencia de dominio de áreas de uso público a favor de las municipalidades.- Las autorizaciones y aprobaciones de nuevas urbanizaciones en el área urbana o urbanizable, se protocolizarán en una notaría y se inscribirán en el correspondiente registro de la propiedad. Tales documentos constituirán títulos de transferencia de dominio de las áreas de uso público, verdes y comunales, a favor de la municipalidad, incluidas todas las instalaciones de servicios públicos. Dichas áreas no podrán enajenarse.

TRANSFERENCIAS DE DOMINIO:

1).- PARTICIPACIÓN MUNICIPAL:

LOTE K de 2.543,15 m2, LOTE L de 1.701,87 m2 y LOTE H de 7.535,63 m2, a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona (de acuerdo al art. 424 y Art. 479 del COOTAD)

FOLIO.795-796

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	80-0000000008961	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona
Ex-Propietario	01-01324861	Alvarez Paredes Mario Humberto	Casado	Morona
Ex-Propietario	14-00225221	Revelo Carvajal Nancy Marlene	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	27	27-ene-1997	19	20
Actos Administrativos	51	28-oct-2020	74	76

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Actos Administrativos	1		
Propiedades	3		

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 14:10:36 del lunes, 30 de junio de 2025

S.GARCIA

2020-1



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.