



## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

20087



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 20087:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 25 de abril de 2017

Parroquia: General Proaño

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 14.01.53.52.3331

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

NORTE: Con vía Macas - Guamote en dieciocho metros con un centímetro.

SUR: Con río Lupique en diecinueve metros con ochenta y siete centímetros y en tres metros con setenta centímetros.

ESTE: Con arroyo en diez metros con cincuenta y ocho centímetros, en cuatro metros con cuarenta y nueve centímetros, en cuatro metros con ochenta y tres centímetros y con Mariana de Jesús Roldán Ramírez en treinta y cuatro metros con treinta y un centímetros.

OESTE: Con Mariana de Jesús Roldán Ramírez en sesenta y un metros con ochenta y un centímetros.

Área total: 1.249,34 metros cuadrados.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	462	12/11/2001	254
Propiedades	TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR EXP	405	25/04/2017	411

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 [Compraventa](#)

Inscrito el : lunes, 12 de noviembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 254 - Folio Final: 254

Número de Inscripción: 462 Número de Repertorio: 1.159

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de octubre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

Lote de terreno, ubicado en la zona Polígono Macas Quilamo Jimbitono, de la parroquia general Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Área total: 5 hectáreas

DESMEMBRACIONES:

1).- 1.249,34 metros cuadrados por expropiación a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona.

REVISADO 2016

REVISADO 2017

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013998	Roldan Ramirez Mariana de Jesus	Casado(*)	Morona
Vendedor	14-00201529	Cuzco Ramirez Martha Gloria	Casado(*)	Morona
Vendedor	80-0000000010870	Cuzco Ramirez Pedro Fidel	Casado(*)	Morona
Vendedor	14-00013650	Ramirez Ramirez Maria Clementina	Casado(*)	Morona

Inscrito el : martes, 25 de abril de 2017

Tomo: 1 Folio Inicial: 411 - Folio Final: 411

Número de Inscripción: 405 Número de Repertorio: 813

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Lote de terreno ubicado en la parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.  
Área total: 1.249,34 metros cuadrados.

Los cónyuges Mariana de Jesús Roldán Ramírez y Víctor Elías Flores Cabrera, intervienen a través de su mandataria la señora María Elvia Roldán Ramírez.

El Gobierno Municipal del cantón Morona, por intermedio de su representante legal acepta la transferencia del inmueble que será destinado con fines específicos para una planta de tratamiento de aguas residuales, de la misma forma la señora María Elvia Roldán Ramírez en calidad de mandataria de los señores Mariana de Jesús Roldán Ramírez y Víctor Elías Flores Cabrera, acepta el total del contenido de éste instrumento.

FOLIO 411

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Afectado	18-00592014	Flores Cabrera Victor Elias	Casado	Guayaquil
Afectado	14-00011779	Roldan Ramirez Mariana de Jesus	Casado	Guayaquil
Comprador	80-0000000012587	Gobierno Municipal Del Canton Morona		Morona

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	462	12-nov-2001	254	254
Gravámenes	83	29-mar-2017	85	85

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	2		

*Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 14:40:48 del lunes, 30 de junio de 2025

jayuy  
2017-1



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO:\$ 7,00

**Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez**  
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.