



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

2728



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 2728:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 25 de marzo de 2008

Parroquia: Macas

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote ubicado en la zona Yambas, parroquia Macas, cantón Morona.

Norte: con María Vera en diecinueve metros.

Sur: con Nalcida Zabala en diecinueve metros.

Este: con la calle Luis Felipe Jaramillo en diecisiete metros.

Oeste: con la Cárcel de Mayores en diecisiete metros.

Área total: 323 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	701	01/09/2005	440
Propiedades	Compraventa	112	08/02/2008	112
Propiedades	Permuta	419	11/04/2008	419

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 1 de septiembre de 2005

Tomo: 2 Folio Inicial: 440 - Folio Final: 440

Número de Inscripción: 701 Número de Repertorio: 1.254

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote ubicado en la zona Yambas, parroquia Macas, cantón Morona.

Área total: 323 metros cuadrados.

Jenny López compra a través de su interpósita persona la señora María Leonor López González.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001227	Lopez Gonzalez Jenny Carmela	(Ninguno)	Morona
Vendedor	14-00327464	Tuapante Quituisaca Maria Trancito	Divorciado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	366	26-abr-2005	224	224

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 8 de febrero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 112 - Folio Final: 112

Número de Inscripción: 112 Número de Repertorio: 175

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 6 de febrero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con la letra A7, ubicado en el sector Jimbitono, de la parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Área Total: 10.000,00 metros cuadrados.

Predio declarado de utilidad pública con fines de adquisición por la Ilustre Municipalidad del cantón Morona mediante resolución de fecha 14 de enero del 2008, para la permuta con los señores María de Jesús Vera Vera, señora Jenny Carmelina López González, señora Nélcida Josefina Zabala Palacios y señor Ramón Darío Méndez Alavarez.

DESMEMBRACIONES:

- 1).- Por permuta se desmembran 3395,12 metros cuadrados a favor de Manuel Arturo Jara Torres.
- 2).- Por permuta se desmembran 1651,22 metros cuadrados a favor de Antonio Rivadeneira Jaramillo.
- 3).- Por permuta se desmembran 3302,44 metros cuadrados a favor de Ramón Darío Méndez Alavarez.
- 4).- Por permuta se desmembran 1651,22 metros cuadrados a favor de Jesus Jarrín López.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	14-60000290001	Ilustre Municipalidad Del Canton Morona		Morona
Vendedor	06-00486971	Tene Guaman Segundo Manuel	Casado(*)	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Prohibiciones Judiciales y Legales	6	28-ene-2008	6	6
Propiedades	66	28-feb-1995	41	51
Urbanizaciones y Subdivisiones	3	18-ene-2008	8	10

3 / 3 [Permuta](#)

Inscrito el : viernes, 11 de abril de 2008

Tomo: 2 **Folio Inicial:** 419 **- Folio Final:** 419

Número de Inscripción: 419 **Número de Repertorio:** 652

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Permuta entre el Ilustre Municipio del Cantón Morona y los cónyuges Jenny Carmela López González y Jesús Ovidio Jarrín López.

1).- Inmueble que queda a nombre del Ilustre Municipio del Cantón Morona:

Lote ubicado en la zona Yambas, parroquia Macas, cantón Morona.

Área total: 323 metros cuadrados, en la que se determina error en las coordenadas y las actuales cuyas dimensiones y colindantes son las siguientes: Norte: con María Vera en diecinueve metros. Sur: con Nelcida Zabala en diecinueve metros. Este: con la calle Luis Felipe Jaramillo en diecisiete metros. Oeste: con la Cárcel de Mayores en diecisiete metros.

2).- Inmueble que queda a nombre de los cónyuges: Jenny Carmela López González y Jesús Ovidio Jarrín López:

Lote de terreno signado con el No 2, ubicado en el sector Jimbitono, parroquia General Proaño, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Área total: 1651,22 metros cuadrados.

Los cónyuges Jenny Carmela López González y Jesús Ovidio Jarrín López intervienen a través de su mandataria la señora María Leonor López Cuesta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Permutantes	14-60000290001	Ilustre Municipalidad Del Canton Morona		Morona
Permutantes	01-01389344	Jarrin Lopez Jesus Ovidio	Casado	E.E.U.U.
Permutantes	14-00179592	Lopez Gonzalez Jenny Carmela	Casado	E.E.U.U.

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	112	08-feb-2008	112	112
Propiedades	701	01-sep-2005	440	440

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Propiedades	3		

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 10:49:21 del jueves, 26 de junio de 2025

S.GARCIA
2008-8422008-1



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.