



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 24 de Mayo y Domingo Comín

Ficha Registral

1155



Certificado de Gravámenes Nro: 1, Folio Real - Ficha Registral Número 1155:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 8 de octubre de 2007*

Parroquia: Macas

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote baldío No 60, ubicado en la zona Jurumbaino Macas, Upano de la parroquia Macas, cantón Morona.

Norte: lote No 53 en 140 metros, R.S. 34-E;

Sur : lote No 632 en 50 metros, 300 metros, R.N.61-W;

Este : lote No 61 en 140 metros, 175 metros R.N. 32-W; y,

Oeste: lote No 53 en 270 metros, R.N. 270-E.

Área total: 8,28 hectáreas.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Adjudicación	54 24/03/1968	73
Propiedades	Compraventa de Derechos y Acciones	91 11/05/1982	48
Propiedades	Compraventa	339 18/10/1990	312
Propiedades	Compraventa	279 11/08/1993	175
Demandas	Demanda de Prescripción Extraordinaria Adquis	59 21/11/2007	42

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 4 Adjudicación

Inscrito el : **domingo, 24 de marzo de 1968**

Tomo: **1** Folio Inicial: **73** - Folio Final: **75**

Número de Inscripción: **54** Número de Repertorio: **87**

Oficina donde se guarda el original: **Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización**

Nombre del Cantón: **Quito**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 31 de enero de 1968**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote baldío No 60, ubicado en la zona Jurumbaino Macas, Upano de la parroquia Macas, cantón Morona.
Área total: 8,28 hectáreas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000016	Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonizacion		Quito
Adjudicatario	80-0000000002885	Velin Asuncion	Viudo	Morona

2 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : **martes, 11 de mayo de 1982**

Tomo: **1** Folio Inicial: **48** - Folio Final: **48**

Número de Inscripción: **91** Número de Repertorio: **247**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Morona**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 29 de agosto de 1973**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote ubicado en la zona Jurumbaino-Macas-Upano, parroquia Macas, cantón Morona.
Área total: 8,28 hectáreas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002892	Estrella Velin Visitacion	(Ninguno)	Morona

Vendedor	80-000000002891	Cuzco Velin Noemi	(Ninguno)	Morona
Vendedor	14-00001150	Estrella Velin Joaquin Damacio	(Ninguno)	Morona
Vendedor	14-00099022	Estrella Velin Nereo Antonio	(Ninguno)	Morona
Vendedor	16-00021552	Estrella Velin Rosaura	(Ninguno)	Morona
Vendedor	80-000000002890	Estrella Velin Soledad	(Ninguno)	Morona
Vendedor	80-000000002885	Velin Asuncion	Viudo	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	54	24-mar-1968	73	75

3 / 4 [Compraventa](#)

Inscrito el : **jueves, 18 de octubre de 1990**

Tomo: **1** Folio Inicial: **312** - Folio Final: **312**
 Número de Inscripción: **339** Número de Repertorio: **1.042**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Morona**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 15 de octubre de 1990**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote ubicado en la zona Jurumbaino Upano-Quilamo, parroquia Macas, cantón Morona.
 Área total: 8,28 hectáreas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	14-00019251	Hermida Lopez Nestor Gonzalo	(Ninguno)	Morona
Vendedor	80-000000002894	Estrella Visitacion	Casado	Morona
Vendedor	80-000000002893	Jaramillo Rafael Cipriano	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	91	11-may-1982	48	48

4 / 4 [Compraventa](#)

Inscrito el : **miércoles, 11 de agosto de 1993**

Tomo: **1** Folio Inicial: **175** - Folio Final: **175**
 Número de Inscripción: **279** Número de Repertorio: **1.118**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Morona**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 5 de agosto de 1993**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Área total: 8,28 hectáreas.

DESMEMBRACIONES:

- 1.- 496 metros cuadrados a favor de Ángel Briones
- 2.- 1.188 metros cuadrados a favor de María Díaz.
- 3.- 2.195 metros cuadrados a favor de Nestor Cueva.
- 4.- 1.390 metros cuadrados a favor de Nestor Hermida.
- 5.- 50.000 metros cuadrados donado al colegio Don Bosco.
- 6.- 2.570 metros cuadrados a favor de Rubén Bernal.
- 7.- 14.261,70 metros cuadrados a favor de Diego Alexander y Gerica Priscila Rivadeneira Campoverde y Rivadeneira Chimborazo Ligia Margarita.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	14-60000290001	Ilustre Municipalidad Del Canton Morona		Morona
Vendedor	80-000000002895	Gutierrez Norma	Casado	Morona
Vendedor	14-00019251	Hermida Lopez Nestor Gonzalo	Casado	Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	339	18-oct-1990	312	312

Inscrito el : **miércoles, 21 de noviembre de 2007**

Tomo: **1** **Folio Inicial:** **42** **- Folio Final:** **42**

Número de Inscripción: **59** **Número de Repertorio:** **1.897**

Oficina donde se guarda el original: **Juzgado Primero de Lo Civil**

Nombre del Cantón: **Morona**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 1 de noviembre de 2007**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio sobre un lote de una superficie de trescientos treinta y dos metros cuadrados ubicado en el sector Macas-Jurumbaino-Upano, conodico como Valle del Upano, actualmente Barrio Valle del Upano, de la ciudad de Macas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	14-00406011	Saant Marian Kuri	Soltero	Morona
Autoridad Competente	80-0000000000726	Juez Primero de Lo Civil de Morona Santiago		Morona
Demandado	14-60000290001	Ilustre Municipalidad Del Canton Morona		Morona

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	279	11-ago-1993	175	175

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	4	Demandas	1

Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 13:48:18 del martes, 1 de julio de 2025

S.GARCIA
2007-2677



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ 7,00

Ab. Angel Rafael Alarcon Martinez
Registrador de la Propiedad del cantón Morona(S)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.