

和平区 01-03 单元劝业场地区控制性详细规划修编地块控制指标一览表

地块编码	主导用地性质代码	用地性质	用地面积（公顷）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	配套设施项目	备注
01-03-01-01	B	商业服务业设施用地	0.62	/	/	/	/	容积率、建筑密度、绿地率参考现状指标，纳入城市更新的可按照更新要求执行
01-03-01-02	B	商业服务业设施用地	0.79	/	/	/	/	容积率、建筑密度、绿地率参考现状指标，纳入城市更新的可按照更新要求执行；可混合不超过 30%的居住建筑面积；含尚未核定公布为文物保护单位的不可移动文物高星桥旧居
01-03-02-01	A	公共管理与公共服务设施用地	0.08	/	/	/	小学	容积率、建筑密度、绿地率参考现状指标，纳入城市更新的可按照更新要求执行
01-03-02-02	B	商业服务业设施用地	0.70	/	/	/	司法所	容积率、建筑密度、绿地率参考现状指标，纳入城市更新的可按照更新要求执行；可混合不超过 50%的居住建筑面积；含历史风貌建筑山东路 23 号楼
01-03-02-03	B	商业服务业设施用地	0.45	/	/	/	/	容积率、建筑密度、绿地率参考现状指标，纳入城市更新的可按照更新要求执行；可混合不超过 50%的居住建筑面积
01-03-02-04	B	商业服务业设施用地	0.22	≤2.0	/	/	社区商业服务中心	/
01-03-02-05	G3	广场用地	0.19	/	/	≥35	社会公共停车场（库）	/
01-03-03-01	B	商业服务业设施用地	0.69	/	/	/	/	容积率、建筑密度、绿地率参考现状指标，纳入城市更新的可按照更新要求执行；可混合不超过 50%的居住建筑面积
01-03-03-02	G1	公园绿地	0.12	/	/	≥75	/	/
01-03-03-03	R	居住用地	0.80	/	/	/	/	容积率、建筑密度、绿地率参考现状指标，纳入城市更新的可按照更新要求执行
01-03-03-04	R	居住用地	0.42	≤1.8	≤45	≥25	/	/
01-03-03-05	A	公共管理与公共服务设施用地	0.06	/	/	/	小学	容积率、建筑密度、绿地率参考现状指标，纳入城市更新的可按照更新要求执行
01-03-03-06	B	商业服务业设施用地	0.36	/	/	/	/	容积率、建筑密度、绿地率参考现状指标，纳入城市更新的可按照更新要求执行；可混合不超过 50%的居住建筑面积
01-03-03-07	B	商业服务业设施用地	0.56	/	/	/	/	容积率、建筑密度、绿地率参考现状指标，纳入城市更新的可按照更新要求执行；可混合不超过 50%的居住建筑面积
01-03-03-08	R	居住用地	0.29	/	/	/	/	容积率、建筑密度、绿地率参考现状指标，纳入城市更新的可按照更新要求执行
01-03-04-01	G1	公园绿地	0.30	/	/	≥75	社会公共停车场（库）、供电设施	/
01-03-04-02	B	商业服务业设施用地	0.75	/	/	/	/	容积率、建筑密度、绿地率参考现状指标，纳入城市更新的可按照更新要求执行
01-03-04-03	B	商业服务业设施用地	0.99	/	/	/	/	容积率、建筑密度、绿地率参考现状指标，纳入城市更新的可按照更新要求执行
01-03-04-04	B	商业服务业设施用地	0.91	/	/	/	/	容积率、建筑密度、绿地率参考现状指标，纳入城市更新的可按照更新要求执行；可混合不超过 30%的居住建筑面积
01-03-04-05	B	商业服务业设施用地	0.96	/	/	/	/	容积率、建筑密度、绿地率参考现状指标，纳入城市更新的可按照更新要求执行
01-03-04-06	B	商业服务业设施用地	0.78	/	/	/	/	容积率、建筑密度、绿地率参考现状指标，纳入城市更新的可按照更新要求执行
01-03-04-07	B	商业服务业设施用地	0.70	/	/	/	/	容积率、建筑密度、绿地率参考现状指标，纳入城市更新的可按照更新要求执行
01-03-05-01	B	商业服务业设施用地	0.79	/	/	/	/	容积率、建筑密度、绿地率参考现状指标，纳入城市更新的可按照更新要求执行；可混合不超过 50%的居住建筑面积

01-03-05-02	G1	公园绿地	0.05	/	/	≥75	/	容积率、建筑密度、绿地率参考现状指标，纳入城市更新的可按照更新要求执行
01-03-05-03	A	公共管理与公共服务设施用地	0.11	/	/	/	小学	容积率、建筑密度、绿地率参考现状指标，纳入城市更新的可按照更新要求执行
01-03-05-04	B	商业服务业设施用地	0.38	/	/	/	/	容积率、建筑密度、绿地率参考现状指标，纳入城市更新的可按照更新要求执行；可混合不超过 50%的居住建筑面积
01-03-05-05	R	居住用地	0.46	/	/	/	/	容积率、建筑密度、绿地率参考现状指标，纳入城市更新的可按照更新要求执行
01-03-06-01	R	居住用地	0.41	/	/	/	/	容积率、建筑密度、绿地率参考现状指标，纳入城市更新的可按照更新要求执行
01-03-06-02	R	居住用地	0.39	/	/	/	/	容积率、建筑密度、绿地率参考现状指标，纳入城市更新的可按照更新要求执行
01-03-06-03	B	商业服务业设施用地	0.36	/	/	/	/	容积率、建筑密度、绿地率参考现状指标，纳入城市更新的可按照更新要求执行；可混合不超过 50%的居住建筑面积；含尚未核定公布为文物保护单位的不可移动文物沈湘故居
01-03-06-04	R	居住用地	0.34	/	/	/	/	容积率、建筑密度、绿地率参考现状指标，纳入城市更新的可按照更新要求执行
01-03-06-05	B	商业服务业设施用地	0.76	/	/	/	/	容积率、建筑密度、绿地率参考现状指标，纳入城市更新的可按照更新要求执行；可混合不超过 50%的居住建筑面积
01-03-06-06	U	公用设施用地	0.04	/	/	/	环卫设施	容积率、建筑密度、绿地率参考现状指标，纳入城市更新的可按照更新要求执行
01-03-06-07	B	商业服务业设施用地	0.81	/	/	/	/	容积率、建筑密度、绿地率参考现状指标，纳入城市更新的可按照更新要求执行；可混合不超过 50%的居住建筑面积
01-03-07-01	B	商业服务业设施用地	1.29	/	/	/	/	容积率、建筑密度、绿地率参考现状指标，纳入城市更新的可按照更新要求执行；可混合不超过 50%的居住建筑面积；含尚未核定公布为文物保护单位的不可移动文物张浙洲旧居
01-03-07-02	B	商业服务业设施用地	1.18	/	/	/	/	容积率、建筑密度、绿地率参考现状指标，纳入城市更新的可按照更新要求执行；可混合不超过 50%的居住建筑面积；含历史风貌建筑滨江道 228~248 双号楼
01-03-07-03	B	商业服务业设施用地	0.96	/	/	/	/	容积率、建筑密度、绿地率参考现状指标，纳入城市更新的可按照更新要求执行；可混合不超过 10%的居住建筑面积
01-03-07-04	G1	公园绿地	0.20	/	/	≥75	/	/
01-03-07-05	B	商业服务业设施用地	1.07	/	/	/	/	容积率、建筑密度、绿地率参考现状指标，纳入城市更新的可按照更新要求执行；可混合不超过 50%的居住建筑面积
01-03-07-06	G1	公园绿地	0.35	/	/	≥75	社会公共停车场（库）	/
01-03-07-07	B	商业服务业设施用地	0.60	/	/	/	消防站	容积率、建筑密度、绿地率参考现状指标，纳入城市更新的可按照更新要求执行
01-03-07-08	B	商业服务业设施用地	0.90	/	/	/	/	容积率、建筑密度、绿地率参考现状指标，纳入城市更新的可按照更新要求执行
01-03-08-01	A	公共管理与公共服务设施用地	0.42	/	/	/	/	容积率、建筑密度、绿地率参考现状指标，纳入城市更新的可按照更新要求执行
01-03-08-02	R	居住用地	0.43	/	/	/	/	容积率、建筑密度、绿地率参考现状指标，纳入城市更新的可按照更新要求执行
01-03-08-03	R	居住用地	0.47	/	/	/	/	容积率、建筑密度、绿地率参考现状指标，纳入城市更新的可按照更新要求执行
01-03-08-04	B	商业服务业设施用地	0.73	/	/	/	/	容积率、建筑密度、绿地率参考现状指标，纳入城市更新的可按照更新要求执行；可混合不超过 50%的居住建筑面积

01-03-09-01	B	商业服务业设施用地	0.75	/	/	/	社区养老院	容积率、建筑密度、绿地率参考现状指标，纳入城市更新的可按照更新要求执行；可混合不超过 50%的居住建筑面积；含尚未核定公布为文物保护单位的不可移动文物王揖唐旧居
01-03-09-02	B	商业服务业设施用地	0.72	/	/	/	/	容积率、建筑密度、绿地率参考现状指标，纳入城市更新的可按照更新要求执行；可混合不超过 50%的居住建筑面积；含尚未核定公布为文物保护单位的不可移动文物曹汝霖旧居
01-03-09-03	A	公共管理与公共服务设施用地	0.26	/	/	/	小学	容积率、建筑密度、绿地率参考现状指标，纳入城市更新的可按照更新要求执行
01-03-09-04	B	商业服务业设施用地	0.80	/	/	/	/	容积率、建筑密度、绿地率参考现状指标，纳入城市更新的可按照更新要求执行；可混合不超过 50%的居住建筑面积
01-03-09-05	U	公用设施用地	1.10	/	/	/	2 处供电设施	/
01-03-10-01	R	居住用地	0.91	/	/	/	社区养老院	容积率、建筑密度、绿地率参考现状指标，纳入城市更新的可按照更新要求执行
01-03-10-02	B	商业服务业设施用地	0.60	/	/	/	/	容积率、建筑密度、绿地率参考现状指标，纳入城市更新的可按照更新要求执行；可混合不超过 30%的居住建筑面积
01-03-10-03	R	居住用地	0.19	/	/	/	/	容积率、建筑密度、绿地率参考现状指标，纳入城市更新的可按照更新要求执行
01-03-10-04	G1	公园绿地	0.13	/	/	≥75	/	/
01-03-10-05	B	商业服务业设施用地	0.44	/	/	/	/	容积率、建筑密度、绿地率参考现状指标，纳入城市更新的可按照更新要求执行
01-03-10-06	S	道路与交通设施用地	0.46	/	/	/	社会公共停车场（库）、供电设施	含尚未核定公布为文物保护单位的不可移动文物圣约瑟女校旧址
01-03-10-07	G1	公园绿地	0.07	/	/	≥75	/	/
01-03-10-08	R	居住用地	0.31	/	/	/	/	容积率、建筑密度、绿地率参考现状指标，纳入城市更新的可按照更新要求执行
01-03-10-09	R	居住用地	2.04	≤2.6	不高于现状指标	不低于现状指标	/	含历史风貌建筑文新里；可混合不超过 30%的商业建筑面积
01-03-10-10	B	商业服务业设施用地	2.07	/	/	/	/	容积率、建筑密度、绿地率参考现状指标，纳入城市更新的可按照更新要求执行
01-03-10-11	B	商业服务业设施用地	2.13	/	/	/	/	以国有建设用地使用权出让文件为准
01-03-11-01	A	公共管理与公共服务设施用地	0.75	/	/	/	中学	容积率、建筑密度、绿地率参考现状指标，纳入城市更新的可按照更新要求执行
01-03-11-02	B	商业服务业设施用地	0.80	/	/	/	/	以国有建设用地使用权出让文件为准
01-03-12-01	B	商业服务业设施用地	0.34	/	/	/	/	容积率、建筑密度、绿地率参考现状指标，纳入城市更新的可按照更新要求执行；可混合不超过 50%的居住建筑面积；含历史风貌建筑哈密道 145~149 单号楼
01-03-12-02	A	公共管理与公共服务设施用地	0.38	/	/	/	/	容积率、建筑密度、绿地率参考现状指标，纳入城市更新的可按照更新要求执行
01-03-12-03	B	商业服务业设施用地	0.36	/	/	/	/	以国有建设用地使用权出让文件为准
01-03-12-04	R	居住用地	0.71	/	/	/	社区养老院	容积率、建筑密度、绿地率参考现状指标，纳入城市更新的可按照更新要求执行

注：1、地块以建筑面积最大的土地用途划定和表达用地性质，并在备注中明确混合的其他类型用地及比例；

2、规划实施中，用地面积以核定面积为准，现状保留地块以实测面积为准；

3、本控规审批前已发许可以许可文件为准，现状地块建筑面积以实测面积为准；

4、本规划在规划实施阶段，容积率指标可能高于或低于本规划中指标，但规划实施阶段地块总建筑规模不应高于相应范围内控规地块的总建筑规模；

5、规划实施以行政许可审批文件为准。