

# 景县住房和城乡建设局文件

景建〔2020〕50号

---

## 景县住房和城乡建设局 关于印发 2020 年随机抽查事项清单的通知

各股室：

按照景县“双随机一公开”监管工作领导小组办公室关于动态调整全县随机抽查事项清单的通知要求，我局对照《河北省随机抽查市场监管执法事项清单（2020年版）》和《河北省随机抽查其他行政执法事项清单（2020年版）》对我局随机抽查事项清单进行了调整，现将调整后的随机抽查事项清单印发给你们，请认真对照清单开展随机抽查。

附件：景县住房和城乡建设局随机抽查市场监管执法事项清单  
（2020年版）



景县住房和城乡建设局随机抽查市场监管执法事项清单（2020年版）

单位名称	序号	检查项目	检查子项	事项类别	检查主体	检查依据	检查方式	检查内容	是否适用跨部门联合“双随机”抽查	备注
1		住房城乡建设行业各类企业资质许可后监督检查	建筑施工企业资质（总承包特级、一级及部分专业一级除外）许可后的监督检查	一般检查事项	县级以上建设主管部门	《建筑业企业资质管理规定》第二十四条。	不定期检查：按照“双随机一公开”的方式，加强企业资质动态监管，不定期实施检查。专项检查：根据投诉举报或上级交办事项，开展专项检查。	相关法律法规、法规、规章的执行情况；企业资质条件及资质标准执行情况；企业的市场行为。	省级单独实施，市、县住建局、城管、部门可以联合行政审批局联合抽查	
			建设领域注册执业人员注册许可后的监督检查	一般检查事项	县级以上建设主管部门	《河北省建筑条例》第五十一条、第五十二条、第五十三条、第五十四条。	日常执法检查、专项检查	未取得注册证书人员的监管内容：是否存在未取得注册证书和执业印章，以注册师的名义从事相关业务活动的行为。取得注册证书人员的监管内容：检查是否存在以下情况：是否遵守法律、法规和有关管理规定；执业范围是否符合要求；是否按规定在成果文件上签字并加盖执业印章；受聘单位是否具有相应资质；是否执行工程建设标准规范；是否保守在执业中知悉的国家秘密和其他人的商业、技术秘密；是否涂改、出租、出借或者以其他形式非法转让注册证书或者执业印章；是否同时在两个或两个以上单位受聘或者执业。	否	
2		住房城乡建设领域人员资格许可后监督检查	施工单位主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员资格许可后的监督检查	一般检查事项	县级以上建设主管部门	《建设工程安全生产管理条例》第四十一条；《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》第二十三条、第二十四条、第二十五条、第二十六条。		持证上岗、教育培训和履行职责等情况。		
			建筑施工特种作业人员操作资格许可后的监督检查			《建设工程安全生产管理条例》第四十一条。		建筑企业特种作业人员持证情况。		

单位名称	序号	检查项目	检查子项	事项类别	检查主体	检查依据	检查方式	检查内容	是否适用跨部门联合“双随机”抽查	备注
乡建设局	3	建筑市场监督检查		一般检查事项	县级以上建设主管部门	《中华人民共和国招标投标法》第七条；《河北省建筑条例》第五十一条、第五十二条、第五十三条、第五十四条；《建设工程勘察设计管理条例》第三十一条；《建筑工程施工许可管理办法》第三十一条；《建筑工程计价管理办法》第二十一条。	日常检查：按照国家和省相关要求，规范建筑市场秩序，适时开展日常检查，加强动态监管。专项检查：根据投诉举报或上级交办事项，开展专项检查。	房屋及市政基础设施建筑工程发包与承包行为；房屋及市政基础设施工程施工许可行为；房屋及市政基础设施施工现场农民工管理制度落实情况。	否	
	4	建设工程安全生产监督检查		重点检查事项	县级以上建设主管部门	《中华人民共和国安全生产法》第五十九条、第六十二条；《建设工程安全生产管理条例》第四十条。	日常检查、专项检查	抽查工程建设主体责任履行安全生产职责情况；抽查工程建设主体责任执行法律、法规、规章、制度和工程建设强制性标准情况；抽查建筑施工企业安全生产许可条件。	否	
	5	工程建设标准监督检查		一般检查事项	县级以上建设主管部门	《中华人民共和国标准化法》第五条第三款；《中华人民共和国标准化法实施条例》第九条；《实施工程建设强制性标准监督规定》第八条、第九条、第十条、第十条。	集中监督检查，随机抽查和巡查	对工程建设国家标准、行业标准及地方标准实施情况进行监督检查；对违反工程建设强制性标准规定的行为进行查处；法律、法规、规章规定的其他内容。	否	
	6	房地产市场监督检查		一般检查事项	县级以上房产管理部门	《中华人民共和国行政许可法》第六十一条、第六十二条；《房地产估价机构管理办法》第三十六条；《房地产经纪机构管理办法》第二十八条；《城市房地产开发经营管理条例》等。	专项检查、执法检查、跟踪督办、年度报表审查、备案审查等方式	房地产估价机构和分支机构的设立、机构及注册人员开展估价业务及执行房地产估价规范和标准的情况；房地产经纪机构和房地产经纪人员日常经纪活动；房地产开发企业经营行为；其他需要监督管理的事项。	否	
	7	物业服务企业经营活动监督检查		一般检查事项	县级以上房产管理部门	《物业管理条例》第五十八条、第六十二条；《中华人民共和国消防法》第六十八条、第六十七条；《河北省电梯安全管理办法》第三十六条。	现场检查、书面检查	是否违反规定，不移交有关资料；未经业主委员会同意擅自改变物业管理用房用途；是否按要求做好物业管理区域内消防设施、电梯的安全管理工作。	是	

单位名称	序号	检查项目	检查子项	事项类别	检查主体	检查依据	检查方式	检查内容	是否适用跨部门联合“双随机”抽查	备注
	8	建筑工地大气污染防治		一般检查事项	县级以上住建（城管执法）部门	《中华人民共和国大气污染防治法》第五十五条、五十九条、六十八条、第六十九条。	现场检查	<p>施工工地是否设置硬质围挡或围挡是否连续设置；裸露地面是否覆盖；施工单位是否采取分段作业，是否做到边施工边苫盖；是否洒水抑尘；是否采取冲洗地面和车辆等有效防尘降尘措施；建筑土方、工程渣土、建筑垃圾是否及时清运、苫盖；建筑垃圾土方、工程渣土、建筑垃圾是否采用密闭式防尘王覆盖。</p>	是	