

**总第1070期 2025/8/20-2025/8/26**

# *Realty Information Weekly*

**房地产行业周刊**

**安邦行业信息服务**

* 宏观环境
* 行业趋势
* 一线城市房地产动态
* 新一线城市房地产动态
* 二线及以下城市房地产动态
* 行业数据
* 行业热点
* 竞争动向
* 观点与评论
* 产业链信息

**安邦集团信息总部**

###### www.anbound.com.cn Tel: 01056763000

Anbound&Information

目录

快速进入 点击页码 **🡫**

[一、宏观环境 3](#_Toc7703)

[【中办、国办发布《关于推进绿色低碳转型加强全国碳市场建设的意见》】 3](#_Toc28402)

[【财政部、税务总局发布完善增值税期末留抵退税政策】 3](#_Toc30046)

[【商务部：7月份我国消费市场发展态势总体平稳】 3](#_Toc9743)

[【PPP存量项目迎重磅新规】 4](#_Toc31571)

[【上半年国内并购市场交易额同比跃升45%】 5](#_Toc27633)

[【市场监管总局：持续压缩企业开办时间 推广企业开办全程网上办】 6](#_Toc5508)

[二、行业趋势](#_Toc113) [6](#_Toc113)

[〖区域市场动态〗 6](#_Toc15078)

[〖热点动态〗 6](#_Toc17221)

[【金融监管总局：满足在闽台胞购买自住商品房的合理需求】 6](#_Toc18080)

[『一线城市』 7](#_Toc23576)

[【上海调减住房限购政策】 7](#_Toc7756)

[【上海：落实落细会议精神 深研细谋“十五五”规划】 8](#_Toc27721)

[【北京副中心将添亚洲最大室内儿童主题公园 计划2026年开放亮相】](#_Toc12082) [8](#_Toc12082)

[【广州出台“商转公贷款”新政】 9](#_Toc24522)

[【深圳“白名单”项目实际放款超4000亿元】 9](#_Toc8763)

[『新一线城市』 9](#_Toc23981)

[【杭州土拍两宗宅地收金6.71亿元】 9](#_Toc25783)

[【成都公积金新政：首付比例降至15%】 10](#_Toc7779)

[【天津：前7月房地产开发投资同比增长2.4%】 10](#_Toc21554)

[『二线及以下城市』 10](#_Toc23742)

[【长沙拟使用土地储备专项债券收购1604亩存量闲置土地】 10](#_Toc3547)

[【多家房企参与“以旧换新” 长沙楼市回升在即】 11](#_Toc50)

[【厦门完成国内“双首单”不动产信托登记】 12](#_Toc9813)

[【南通市出台城市更新单元规划编制导则】 13](#_Toc20968)

[〖行业数据〗 13](#_Toc29931)

[【中指研究院：20家出险房企化债总规模超12000亿元】 13](#_Toc23456)

[【财政部：前7月国有土地使用权出让收入16950亿元】 13](#_Toc13688)

[三、竞争动向 14](#_Toc18041)

[【佳兆业深圳福田佳园项目与中信城开签署合作开发协议】 14](#_Toc7817)

[【碧桂园：境外债务重组力争年底前完成】 14](#_Toc274)

[【上海招商置业拟转让太仓碧桂园49%股权，底价3.62亿元】 15](#_Toc13690)

[【京东与万达成立合伙企业】 15](#_Toc28583)

[【绿地集团：石家庄绿地时代印象项目全面启动 总建设规模约4万平米】 15](#_Toc14499)

[【万科计划1.2亿出售翠湖国际3556平方米商业资产】 15](#_Toc15889)

[四、观点评论 16](#_Toc30676)

[【多地蓄力“金九银十”稳楼市】 16](#_Toc27349)

[【LPR连续三个月不变 后续仍有调降空间】 17](#_Toc30118)

[五、产业链信息 18](#_Toc7081)

[【深化建筑业改革 加快推动高质量发展】 18](#_Toc16497)

[【上半年不同类钢材销售何以“冰火两重天”？】 20](#_Toc3858)

[【适老化改造热度攀升 家居行业加速布局新蓝海】 21](#_Toc10222)