



Data: 23 de Junho de 2025
Apólice: 56.00103849
Cliente nº: 00549119
NIF: 900675241

Contact Center

☎ 217 958 690
Chamada para a rede fixa nacional
Dias úteis das 8h às 18h
🌐 www.caravelaseguros.pt

CONDOMINIO PREDIO SITO PÇ PEDRA VERDE 305
PRAÇA PEDRA VERDE 305
4100-385 PORTO

Caro(a) Cliente,

Agradecendo a sua preferência, enviamos as Condições Particulares da apólice **56.00103849** referente ao produto **Condomínio 2012**.

Este contrato de seguro é constituído pela Proposta que lhe serviu de base, pelas presentes Condições Particulares/Especiais e Condições Gerais, disponíveis em www.caravelaseguros.pt, em qualquer Delegação ou através do Call Center da Caravela.

Com os melhores cumprimentos,

Rui Machado
Diretor Técnico

Dados do Cliente

Nome: Condominio Predio Sito Pç Pedra Verde 305

NIF: 900675241

Telemóvel: Não disponível

E-mail: Não disponível

Dados da Apólice

Data de Início: 01/01/2020

Data Efeito: 01/01/2025 (Ata nº: 7.0/7)

Vencimento: 1/JAN

Modalidade: Ano e Seguintes

Dados de Pagamento

Forma de Pagamento: Mediador

Fracionamento: Semestral

Prémio Comercial Anual (*): 1.921,73€

(*) Ao Prémio Comercial acresce os encargos legais

Agente / Corretor

Código: 563

Nome: Melhor Seguros-cons.e Cor Seg,s.a.(porto)



Características dos Objetos/Pessoas Seguras

Objetos/Pessoas Seguras	Capital Seguro
EDIFICIO	2.397.500,00€

Características do Seguro

Local de Risco: Praça Pedra Verde 305, 4100-385 Porto, Por

Ano de Construção: 1977

Nº Frações Seguras: 23

Coberturas e Franquias

Garantias Contratadas	Limite de Indemnização	Franquias
Cobertura Base - Opção 2	2.397.500,00€	
Incêndio, Queda de Raio e Explosão	2.397.500,00€	
Tempestades	2.397.500,00€	
Inundações	2.397.500,00€	
Danos por Água	2.397.500,00€	10,00% indemnização, no mínimo de 500,00€
Furto ou Roubo	2.397.500,00€	
Demolição e Remoção de Escombros	239.750,00€	10,00% indemnização, no mínimo de 500,00€
Aluimento de Terras	2.397.500,00€	
Queda de Aeronaves	2.397.500,00€	
Choque ou Impacto Veículos Terrestres	2.397.500,00€	
Choque ou Impacto de Objetos Sólidos	2.397.500,00€	
Derrame Acidental Sist.Prot.Incêndios	2.397.500,00€	10,00% indemnização, no mínimo de 500,00€
Quebra de Vidros	23.975,00€	10,00% indemnização, no mínimo de 500,00€
Danos ao Edifício por Furto ou Roubo	23.975,00€	
Responsabilidade Civil Condomínio	100.000,00€	10,00% indemnização, no mínimo de 500,00€
Derrame Acidental de Óleo	2.397.500,00€	
Quebra e Queda de Antenas	23.975,00€	
Quebra e Queda de Painéis Solares	23.975,00€	
Greves/Tumultos/Alterações Ordem Pública	2.397.500,00€	
Honorários de Técnicos	2.500,00€	
Danos em Canalizações Subterrâneas	23.975,00€	10,00% indemnização, no mínimo de 500,00€
Pesquisa de Avarias	23.975,00€	10,00% indemnização, no mínimo de 500,00€
Desenhos e Documentos	1.000,00€	



Coberturas e Franquias

Garantias Contratadas	Limite de Indemnização	Franquias
Bens Móveis do Condomínio	23.975,00€	
Atos Vandalismo, Maliciosos ou Sabotagem	2.397.500,00€	
Danos em Condutas de Gás Canalizado	2.397.500,00€	
Danos Estéticos	23.975,00€	
Perda de Rendas	96.600,00€	
Privação de Uso	119.875,00€	
Riscos Elétricos	13.310,00€	50,00€

Condições Especiais e Particulares Aplicáveis
Atualização Indexada de Capitais

Conforme previsto nas Condições Gerais da Apólice, Cláusula 21ª e Condição Especial 001.

Outras Declarações

frações seguras:	
A Bolsa de Nível Prom. Invest. Imob.	147 500,00 €
B Laurinda Conceição Cabral Ferreira	77 500,00 €
C Maria Rosa Cordeiro Peixoto Lages	107 500,00 €
D Maria Adelaide Rodrigues Vieira Jesus	107 500,00 €
E Maria Luisa Alegria Alves dos Santos	107 500,00 €
F José Dias de Almeida Sousa Guedes	120 000,00 €
G Gustavo Antunes Melo Banco Comercial Português, SA	112 500,00 €
H Andrea Areias Pereira	112 500,00 €
I Maria Raquel Cabral Barbosa Silva Santos	90 000,00 €
J Paulo Mendes Nascimento	112 500,00 €
L Rui Jorge Lima Areias Pereira	120 000,00 €
M Maria Isabel Tavares Moreira Silva	90 000,00 €
N Manuel Rua	112 500,00 €
O Bruno Miguel Sousa Melo	90 000,00 €
P Maria Fátima Silva	105 000,00 €
Q Aarão Silva Duarte	112 500,00 €
R Alberto Silva Melo	127 500,00 €
S Domingos Joaquim Veiga Carneiro Sousa	90 000,00 €
T Isabel Maria Sousa Figueiredo	112 500,00 €
U Angelo Leonardo João de Sousa	112 500,00 €
V António Pires Oliveira / Patrícia Inês Pires Oliveira	127 500,00 €
Z Maria Filomena Bastos / Marina Lima	102 500,00 €

