

CONTRATO PARTICULAR DE COMODATO RURAL

Contrato particular de Comodato Rural que entre si fazem, de um lado o Sr. **WILSON FERREIRA LÚCIO**, brasileiro, médico veterinário/produtor rural, portador do CPF/MF nº 083.823.526-34 e da C.I. 0639-CRMV-MG., casado sob o regime da Comunhão Universal de bens com **LUCIA MARIA FERREIRA LÚCIO**, brasileira, portadora do CPF nº 052.461.796-13 e da C.I. nº M-277.860-SSP/MG., ambos residentes e domiciliados nesta cidade de Tupaciguara-MG., na Pça João de Barros Ferreira, 22 apto 202 nº 10 doravante denominados simplesmente **COMODANTES** e de outro lado, **PETERSON FERREIRA LÚCIO**, brasileiro, divorciado, produtor rural, portador do CPF/MF nº 744.950.706-49 e da C.I. nº MG-4-766.263- SSP/MG., residente e domiciliado em Tupaciguara-MG., na Rua Crispin Lourenço Borges, 47-Bairro Morada Nova, doravante denominado simplesmente **COMODATÁRIO**, que têm entre si justos e contratados o que mutuamente aceitam e outorgam, mediante as seguintes condições e cláusulas:

1ª)-DO IMÓVEL:- Os acima denominados Comodantes, sendo senhores e legítimos proprietários de Um imóvel rural com área superficial de 154,65,27 ha de terras situado neste município de Tupaciguara-MG., na Fazenda Confusão no lugar denominado de "**FAZENDA UBIRATAN**", devidamente matriculada junto ao CRI local sob matrícula nº **25.138** e cadastrada junto ao INCRA sob código 414.115.013.110-0 e na Receita Federal sob **NIRF 4.057.097-5**; cede através deste instrumento e na melhor forma de direito, em Comodato, a totalidade deste imóvel ao acima denominado Comodatário, para **EXPLORAÇÃO AGROPECUÁRIA**.

2ª)-DA ÁREA:- A área ora cedida em comodato é a totalidade do imóvel, ou seja, 154,65,27 há de terras; que serão utilizadas para exploração agropecuária, sem nenhum ônus para os comodantes;

- **PARÁGRAFO PRIMEIRO:** A área ora recebida em comodato, poderá ser cedida a qualquer tempo em locação, arrendamento, parceria, etc., a critério do Comodatário, sem o expresse consentimento dos Comodantes, uma vez que os mesmos neste ato autorizam o Comodatário a firmar outros contratos de aluguel, parceria ou arrendamentos sobre a área objeto do presente instrumento.

3ª)-DO PRAZO:- O prazo do presente contrato será **INDETERMINADO**.

4ª)-DO VALOR E FORMA DE PAGAMENTO: Este contrato está sendo firmado a título gratuito, por se tratar de comodato entre pais e filho;

