

## CONTRATO PARTICULAR DE COMODATO RURAL

Contrato particular de Comodato Rural que entre si fazem, de um lado o Sr. **WILSON FERREIRA LÚCIO**, brasileiro, médico veterinário/produtor rural, portador do CPF/MF nº 083.823.526-34 e da C.I. 0639-CRMV-MG., casado sob o regime da Comunhão Universal de bens com **LUCIA MARIA FERREIRA LÚCIO**, brasileira, portadora do CPF nº 052.461.796-13 e da C.I. nº M-277.860-SSP/MG., ambos residentes e domiciliados nesta cidade de Tupaciguara-MG., na Pça João de Barros Ferreira, 22 apto 202 nº 10 doravante denominados simplesmente **COMODANTES** e de outro lado, **TATIANA FERREIRA LÚCIO**, brasileira, divorciada, produtora rural, portadora do CPF/MF nº 032.485.756-03 e da C.I. nº M-4-766.262- SSP/MG., residente e domiciliada em Tupaciguara-MG., na Rua Antonia Gonçalves de Oliveira, 81-Bairro Morada Nova, doravante denominada simplesmente **COMODATÁRIA**, que têm entre si justos e contratados o que mutuamente aceitam e outorgam, mediante as seguintes condições e cláusulas:

**1ª)-DO IMÓVEL:-** Os acima denominados Comodantes, sendo senhores e legítimos proprietários de Um imóvel rural com área superficial de 499,38,19 ha de terras situado neste município de Tupaciguara-MG., no lugar denominado de “**FAZENDA CONFUSÃO**”, devidamente matriculada junto ao CRI local sob matrícula nº **25.137** e cadastrada junto ao INCRA sob código 414.115.016.870-5 e na Receita Federal sob **NIRF 4.057.096-7**; cede através deste instrumento e na melhor forma de direito, em Comodato, parte deste imóvel a acima denominada Comodatária, para **EXPLORAÇÃO AGROPECUÁRIA**.

**2ª)-DA ÁREA:-** A área ora cedida em comodato é de **338,00 há** de terras (trezentos e trinta e oito hectares) de terras; que serão utilizadas para exploração agropecuária, sem nenhum ônus para os comodantes;

- **PARÁGRAFO PRIMEIRO:** A área ora recebida em comodato, poderá ser cedida a qualquer tempo em locação, arrendamento, parceria, etc., a critério da Comodatária, sem o expresse consentimento dos Comodantes, uma vez que os mesmos neste ato autorizam a Comodatária a firmar outros contratos de aluguel, parceria ou arrendamentos sobre a área objeto do presente instrumento.

**3ª)-DO PRAZO:-** O prazo do presente contrato será **INDETERMINADO**.

**4ª)-DO VALOR E FORMA DE PAGAMENTO:** Este contrato está sendo firmado a título gratuito, por se tratar de comodato entre pais e filha;

