



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE MONTE ALTO - SP
BEL. OSWALDO NEY DE MIRANDA
OFICIAL

MATRÍCULA

40.028

FOLHA

01

REGISTRO DE IMÓVEIS

MONTE ALTO - ESTADO DE SÃO PAULO
CNS: 12062-6

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

O OFICIAL: Bel. OSWALDO NEY DE MIRANDA

IMÓVEL:- UMA ÁREA DE TERRAS situada no distrito, município e comarca de Pirangi, denominada "FAZENDA BELA VISTA", situada na Fazenda Bela Vista da Tabarana, designada GLEBA B-I, composta de 12,1799 hás., com perímetro de 1.550,66 metros, compreendida dentro do seguinte roteiro perimétrico: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice PGPJ-V-0076, de coordenadas (Longitude: -48°40'10.559" , Latitude -21°06'47.740" e Altitude: 542,29 m); localizado na margem da Estrada Municipal PGI-356 (obedecendo a faixa de domínio de 12m de largura da estrada, sendo 6m de cada lado do eixo); deste, segue confrontando com Odécio Ribeiro Garcia e sua mulher Rosa Maria Gariglio Garcia, Fazenda Bela Vista (matricula nº25.126), com os seguintes azimutes e distancias: 151°16' e 267,64 m até o vértice PGPJ-M-0124, (Longitude: -48°40'06.103" , Latitude -21°06'55.371" e Altitude: 560,40 m); 151°18' e 172,91 m até o vértice A8P-M-6147, (Longitude: -48°40'03.226" , Latitude -21°07'00.302" e Altitude: 570,49 m); deste, deflete a direita e segue confrontando com Marcelo Garcia e sua mulher Selma Regina Graciano, Mônica Garcia e seu marido Ralf Wilhelm Bohrer, Sitio Bela Vista (matricula nº35.756), com os seguintes azimutes e distancias: 227°38' e 166,24 m até o vértice A8P-M-6149, (Longitude: -48°40'07.482" , Latitude -21°07'03.944" e Altitude: 570,08 m); 232°46' e 82,23 m até o vértice A8P-M-6150, (Longitude: -48°40'09.751" , Latitude -21°07'05.561" e Altitude: 567,28 m); 229°42' e 157,86 m até o vértice A8P-M-6151, (Longitude: -48°40'13.923" , Latitude -21°07'08.880" e Altitude: 560,75 m); 230°01' e 0,53 m até o vértice A8P-V-3053, (Longitude: -48°40'13.937" , Latitude -21°07'08.891" e Altitude: 560,75 m); deste, segue confrontando com a Estrada Municipal PGI-356 (obedecendo a faixa de domínio de 12m de largura da estrada, sendo 6m de cada lado do eixo), com os seguintes azimutes e distancias: 358°39' e 91,41 m até o vértice PGPJ-V-0088, (Longitude: -48°40'14.011" , Latitude -21°07'05.920" e Altitude: 559,57 m); 357°48' e 83,82 m até o vértice PGPJ-V-0087, (Longitude: -48°40'14.122" , Latitude -21°07'03.197" e Altitude: 558,14 m); 356°39' e 81,89 m até o vértice PGPJ-V-0086, (Longitude: -48°40'14.287" , Latitude -21°07'00.539" e Altitude: 556,16 m); 357°50' e 76,92 m até o vértice PGPJ-V-0085, (Longitude: -48°40'14.387" , Latitude -21°06'58.040" e Altitude: 554,00 m); 357°45' e 44,94 m até o vértice PGPJ-V-0084, (Longitude: -48°40'14.448" , Latitude -21°06'56.580" e Altitude: 551,64 m); 0°48' e 43,03 m até o vértice PGPJ-V-0083, (Longitude: -48°40'14.427" , Latitude -21°06'55.181" e Altitude: 550,26 m); 1°21' e 36,46 m até o vértice PGPJ-V-0082, (Longitude: -48°40'14.397" , Latitude -21°06'53.996" e Altitude: 548,31 m); 359°37' e 67,08 m até o vértice PGPJ-V-0081, (Longitude: -48°40'14.412" , Latitude -21°06'51.815" e Altitude: 542,63 m); 4°41' e 28,55 m até o vértice PGPJ-V-0080, (Longitude: -48°40'14.331" , Latitude -21°06'50.890" e Altitude: 541,44 m); 22°35' e 28,32 m até o vértice PGPJ-V-0079, (Longitude: -48°40'13.954" , Latitude -21°06'50.040" e Altitude: 541,08 m); 54°02' e 7,60 m até o vértice PGPJ-V-0078, (Longitude: -48°40'13.741" , Latitude -21°06'49.895" e Altitude: 541,21 m); 54°09' e 109,73 m até o vértice PGPJ-V-0077, (Longitude: -48°40'10.659" , Latitude -21°06'47.806" e Altitude: 542,00 m); 54°53' e 3,53 m até o vértice PGPJ-V-0076, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida

- segue no verso -

Página: 0001/0004

OFICIAL DE REGISTRO
DE IMOVEIS E ANEXOS

Celso José Fenerick
Escrevente Autorizado
MONTE ALTO - SP

MATRÍCULA

40.028

FOLHA

01

VERSO

pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocentricas". O mapa e o memorial descritivo receberam a CERTIFICAÇÃO nº fd7d0836-5d94-4ec9-9c09-4fc24c4e1454 do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, aos 06/09/2019.

CADASTRADA NO INCRA em área maior sob nº 612.081.000.256-2, Mód.Rural 4,4223 hás. - nº Mód.Rurais 5,02 - Mód.Fiscal 14,0 hás. - nº Mód.Fiscais 1,9544 - Fr.Min.Parc. 2,0 hás. - Área total 27,3619 hás., em nome de Carmo Celso Garcia, residente na cidade de Pirangi-SP, à Avenida Sete de Setembro nº 552 - Centro - CEP. 15.820-000, com a denominação de "SÍTIO BELA VISTA", localizado na Rodovia SP 353 Pirangi Monte Alto, Km. 1, na Receita Federal sob nº 3.851.356-0 e no CAR sob nº 35390040056454.

PROPRIETÁRIOS: CARMO CELSO GARCIA, RG. nº 4.351.078-SSP-SP, CIC. nº 550.359.148-87, agricultor, solteiro, maior, residente e domiciliado em Pirangi, à Avenida 7 de Setembro nº 667.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.125 e R-3/25.125 de 03/03/2008 e AV-31/25.125 desta data, Lº 2-RG, efetuadas nesta serventia.

Monte Alto, 29 de junho de 2020. O Escrevente Autorizado: (Fábio da Costa Vitório).-

AV-1/40.028:-

- SERVIDÃO DE PASSAGEM -

Prot.1-AO,Ord.135.503 03/12/2019. Conforme consta da AV-2/25.124, transportada para a AV-2/25.125, efetuadas nesta serventia, A COMPANHIA PAULISTA DE FORÇA E LUZ, com sede em Campinas-SP, à Rodovia Campinas-Mogi Mirim Km 2,5 nº 1.301, CNPJ/MF. nº 33.050.196/0001-88, possui SERVIDÃO sobre uma faixa de terras com os seguintes rumos e distâncias: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 02, de coordenadas (Longitude: -48°40'09.893", Latitude -21°06'48.881"); deste, segue confrontando com Odécio Ribeiro Garcia e sua mulher Rosa Maria Gariglio Garcia, Fazenda Bela Vista (matricula nº25.126), com azimute de 151°16' e 30,13 m até o vértice 05, (Longitude: -48°40'09.391", Latitude -21°06'49.740"); deste, deflete a direita e segue confrontando com a área remanescente do Sítio Bela Vista - Gleba "A", com azimute de 235°40' e 175,16 m até o vértice 06, (Longitude: -48°40'14.404", Latitude -21°06'52.951"); deste, deflete a direita e segue confrontando com a Estrada Municipal PGI-356, com os seguintes azimutes e distancias: 359°37' e 34,94 m até o vértice PGPJ-V-0081, (Longitude: -48°40'14.412", Latitude -21°06'51.815"); 04°41' e 1,29 m até o vértice 03, (Longitude: -48°40'14.372", Latitude -21°06'51.356") deste, deflete a direita e segue confrontando com a área remanescente do Sítio Bela Vista - Gleba "A", com azimute de 55°40' e 157,77 m até o vértice 02, ponto inicial da descrição deste perímetro, encerrando uma área de 5.110,00 m² ou 0,5510 has". Monte Alto, 29 de junho de 2020. O Escrevente Autorizado: (Fábio da Costa Vitório).-

AV-2/40.028:-

- SERVIDÃO DE PASSAGEM -

Prot.1-AO,Ord.135.503 de 03/12/2019. Conforme R-7/25.125, desta serventia, por Instrumento Particular de Contrato de Constituição de segue fl.02 -



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE MONTE ALTO - SP
BEL. OSWALDO NEY DE MIRANDA
OFICIAL

MATRÍCULA

40.028

FOLHA

02

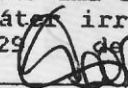
REGISTRO DE IMÓVEIS

MONTE ALTO - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2

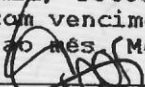
REGISTRO GERAL

- continuação de fl.01 -

Servidão, lavrado na cidade de Vista Alegre do Alto em 17/01/2011, o proprietário INSTITUIU SERVIDÃO DE PASSAGEM em uma área de 0,166985 hás., em favor da empresa NARDINI AGROINDUSTRIAL LTDA., na condição de Auto-produtor de Energia Elétrica, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 48.708.267/0001-64, para passagem de linha de transmissão de energia elétrica em 138 KV com a seguinte descrição perimétrica: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 01, de coordenadas (Longitude: -48°40'10.060" , Latitude -21°06'48.594"); deste, segue confrontando com Odécio Ribeiro Garcia e sua mulher Rosa Maria Gariglio Garcia, Fazenda Bela Vista (matricula nº25.126), com azimute de 151°16' e 10,06 m até o vértice 02, (Longitude: -48°40'09.893" , Latitude -21°06'48.881"); deste, deflete a direita e segue confrontando com a área remanescente do Sítio Bela Vista - Gleba "A", com azimute de 235°40' e 157,77 m até o vértice 03, (Longitude: -48°40'14.408" , Latitude -21°06'51.773"); deste, deflete a direita e segue confrontando com a Estrada Municipal PGI-356, com azimute de 04°41' e 12,87 m até o vértice 04, (Longitude: -48°40'14.372" , Latitude -21°06'51.356"); deste, deflete a direita e segue confrontando com a área remanescente do Sítio Bela Vista - Gleba "A", com azimute de 55°40' e 150,68 m até o vértice 01, ponto inicial da descrição deste perímetro, encerrando uma área de 0,166985 hás". A presente Servidão é constituída em caráter irrevogável e irreatável e a título eterno. Monte Alto, 29 de junho de 2020. O Escrevente Autorizado:  (Fábio da Costa Vitório).-

AV-3/40.028:-

- HIPOTECA CEDULAR -

Prot.1-AO,Ord.135.503 de 03/12/2019. Conforme R-29/25.125, desta serventia, o Sr. CARMO CELSO GARCIA, retro qualificado e DEVEDOR à COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICITRUS, Agência de Pirangi, nas seguintes condições: **TÍTULO:- HIPOTECA CEDULAR - 1º GRÁU. FORMA DO TÍTULO:-** Cédula de Crédito Bancário nº 5247688 emitida em Pirangi aos 16 de dezembro de 2019. **VALOR=PRAZO=JUROS:-** R\$266.763,43 (duzentos e sessenta e seis mil, setecentos e sessenta e três reais e quarenta e três centavos), com vencimento em 16 de novembro de 2020, juros à taxa efetiva de 1,20% ao mês. Monte Alto, 29 de junho de 2020. O Escrevente Autorizado:  (Fábio da Costa Vitório).-

OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS

Celso José Fenerick
Escrevente Autorizado
MONTE ALTO - SP

Página: 0003/0004

CERTIFICO que esta cópia é reprodução fiel da matrícula nº. **40028**, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6015/73, dela constando todos os atos referentes ao imóvel matriculado. Além dos atos praticados não existem ônus reais gravando o imóvel. Último ato praticado **AV-3/40028**

Ao Oficial.... R\$ 31,68
Ao Estado.... R\$ 9,00
Ao SEFAZ..... R\$ 6,16
Ao Reg. Civil: R\$ 1,67
Ao Trib. Just: R\$ 2,17
Ao Município.: R\$ 0,63
Ao Min.Púb.... R\$ 1,52
Total..... R\$ 52,83
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA.

Monte Alto-SP, 29 de junho de 2020.

Emitida às 10:42:56 horas.



Celso José Fenerick
Escrevente Autorizado

Certidão de ato praticado protocolo nº: 135503

Controle:



185663

Página: 0004/0004

**OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS**

Celso José Fenerick
Escrevente Autorizado
MONTE ALTO - SP



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1206263C3000000005822120J

