



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS



SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL E NOTAS

Comarca de Leopoldina • Município de Argirita

Bel.^a Bernadete Policiano Garcia

Oficiala



1º Traslado

Livro 47

Folha 29

PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ MARCELOS FERNANDEZ PARANHOS A
LUIZ GUILHERME DE MENEZES / / / / / / / / / /

SAIBAM quantos este público instrumento de procuração bastante virem, que no ano de dois mil e vinte e três (2023), aos onze (11) dias do mês de maio, do dito ano, nesta cidade de Argirita, Comarca de Leopoldina - MG, nesta Serventia situada na rua Joaquim Barbosa de Castro, n.º 22, Sala Registro Civil, Centro - CEP 36710-000, e-mail cartorioargirita@gmail.com, compareceu como Outorgante, **MARCELO FERNANDEZ PARANHOS**, brasileiro, engenheiro eletricitista, divorciado - conforme sentença proferida em 16/11/1995, averbação feita em 27/12/1995 e certidão emitida pelo 6º Registro Civil de Pessoas Naturais da Capital do Rio de Janeiro - MG, matrícula 089250 0155 1978 2 00232 082 0002549 38, filho de José Antonio Granado Paranhos e Maria de Lourdes Fernandez Paranhos, inscrito no CPF sob n.º 344.330.077-49, portador do RG n.º 801664125/DETRAN-RJ, e 34743-D/CREA-RJ, residente e domiciliado no Rio de Janeiro - RJ, na rua Brisa do Mar, n.º 125, Condomínio Pedra de Itaúna, Barra da Tijuca, CEP 22793-430, endereço eletrônico marcelofparanhos@gmail.com; reconhecido pelo próprio de mim, Notária, à qual por ele foi dito que, por este público instrumento e nos termos de direito, nomeia e constitui como bastante procurador **LUIZ GUILHERME DE MENEZES**, brasileiro, solteiro, maior, produtor rural, inscrita no CPF sob n.º 129.516.296-21, portador do RG n.º MG-16.559.213/SSP-MG, filho de Luiz Carlos de Menezes e Rose Meire Aparecida Cardoso Parreira, nascido em 28/08/1995, residente e domiciliado no imóvel rural denominado "Fazenda Boa Sorte", região Campo Belo, zona rural de Chácara - MG, CEP 36110-000, endereço eletrônico cardosenezes@icloud.com, com poderes especiais para anuir, concordar, regularizar, ceder e transferir direitos, prometer vender, vender, a quem convier e pelo preço que convencionar, tão logo seja regularizada junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente, uma área de terras em pastos, sem benfeitorias, situada em Chácara - MG, com 25,69,00ha. (vinte e cinco hectares e sessenta e nove ares), e as seguintes características e confrontações: saindo de um ponto situado nas proximidades do encontro da estrada que dá acesso ao sítio com a estrada que faz ligação de Chácara a Juiz de Fora, tomamos uma direção noroeste em divisas com a gleba B, percorremos 390m e



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS



SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL E NOTAS

Comarca de Leopoldina • Município de Argirita

Bel.^a Bernadete Policiano Garcia
Oficiala



Regiões, em 14/04/2023; i) consulta à central nacional de indisponibilidade de bens, com resultado negativo, em 27/04/2023. Código "hash":

b4ad.c768.e41f.e0ed.478b.72f4.73f2.331f.8d1b.dba6; j) certidões de estado civil atualizadas, além de declararem os contratantes que não houve alteração do estado civil nos últimos 90 (noventa) dias; l) CND de imóvel rural, relativo ao ITR, expedida em 03/02/2023. NIRF: 4.345.474-7; m) documento de informação e atualização cadastral do ITR-DIAC 2022 e recibo de entrega; n) CCIR 2022, quitado. Código do imóvel rural: 444.057.001.848-0; denominação: Sítio das Tabocas; área total: 87,1344; localização: estrada rural Chácara a Rio Novo no km 6; município sede: Chácara; módulo rural: 20,4481; n.º módulos rurais: 3,57; módulo fiscal: 24,0000; n.º módulos fiscais: 3,6306; fração mínima de parcelamento: 2,00; detentor: Marcelo Fernandez Paranhos; nacionalidade: brasileiro; CPF: 344.330.077-49; n.º do CCIR: 52335326229; o) recibo de inscrição do imóvel rural no CAR: MG-3115904-A08A.DC15.BD16.4DCC.A916.C5A4.C989.4577. Data de cadastro: 13/02/2023. Por se tratar de áreas contíguas e pertencentes a um único proprietário, foram apresentados um único documento de ITR, CCIR e CAR, totalizando os três imóveis objetos desta escritura; p) declararam, expressamente, as partes integrantes deste instrumento público, que não são pessoas politicamente expostas, nos termos da Resolução COAF n.º 40, de 22 de novembro de 2021; q) autorizam ao Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Juiz de Fora - MG, a proceder a todos os registros e averbações que se fizerem necessários. Emitida a DOI. Assim o disseram e dou fé. A pedido das partes, lavrei esta escritura, a qual feita e lhes sendo lida em voz alta, acharam-na conforme, aceitaram e assinam. Eu, Bernadete Policiano Garcia, Notária, lavrei a presente, conferi, subscrevo e assino, em público e raso. Emol: R\$ 2.744,89; TFJ: R\$ 1.520,94; Total: R\$ 4.265,83 (1604); Emol: R\$ 2.517,33; TFJ: R\$ 1.169,79; Total: R\$ 3.687,12 (1602); Emol: R\$ 1.838,76; TFJ: R\$ 708,50; Total: R\$ 2.547,26 (1411); Emol.: R\$ 133,35; TFJ: R\$ 41,85; Total: R\$ 175,20 (15x8101). Em testemunho está o sinal público da verdade. Argirita - MG, 10 de maio de 2023. Marcelo Fernandez Paranhos Luiz Carlos de Menezes A Notária, Bernadete Policiano Garcia. Dou fé. Eu Marcelo Fernandez Paranhos, Notária, digitei a presente conferi e assino. Em test.º da verdade. A Notária, (selagem no verso)

Bernadete Policiano Garcia
Bel.^a Bernadete Policiano Garcia
OFICIALA