



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

CNM: 061515.2.0060675-17

MATRÍCULA

60.675

FICHA

A

MATRÍCULA N° 60.675 - (sessenta mil, seiscentos e setenta e cinco).

22 de julho de 2022.

IMÓVEL: um quinhão de terras situado neste distrito, município e Comarca de Unaí-MG, na Fazenda '**TABOLEIRO GRANDE**', quinhão nº 04 (quatro), com a área total de 68,55,49 ha (sessenta e oito hectares, cinquenta e cinco ares e quarenta e nove centiares), com os seguintes limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AKW-M-3844, de coordenadas, (LONGITUDE: -46°43'49,238", LATITUDE: -16°10'50,047" e Altitude 669,445 m); deste, segue pela faixa de domínio da ESTRADA MUNICIPAL - PALMEIRINHA/UNAÍ, com azimutes e distâncias de: 136°57' e 575,70 m., até o vértice AKW-P-E558, de coordenadas, (LONGITUDE: -46°43'36,011", LATITUDE: -16°11'03,733" e Altitude 643,405); 125°10' e 48,99 m., até o vértice AKW-P-E559, de coordenadas, (LONGITUDE: -46°43'34,663", LATITUDE: -16°11'04,651" e Altitude 640,77 m); 115°00' e 54,97 m., até o vértice AKW-P-E560, de coordenadas, (LONGITUDE: -46°43'32,986", LATITUDE: -16°11'05,407" e Altitude 637,149 m); 108°13' e 98,65 m., até o vértice AKW-P-E561, de coordenadas, (LONGITUDE: -46°43'29,832", LATITUDE: -16°11'06,411" e Altitude 632,291 m); 102°19' e 103,66 m., até o vértice AKW -P-E562, de coordenadas, (LONGITUDE: -46°43'26,423", LATITUDE: -16°11'07,131" e Altitude 628,681 m); 77°02' e 93,46 m., até o vértice AKW-P-E563, de coordenadas, (LONGITUDE: -46°43'23,357", LATITUDE: -16°11'06,449" e Altitude 624,178 m); 81°39' e 29,66 m., até o vértice AKW-P-E564, de coordenadas, (LONGITUDE: -46°43'22,369", LATITUDE: -16°11'06,309" e Altitude 623,333 m); 115°51' e 35,32 m., até o vértice AKW-M-3875, de coordenadas, (LONGITUDE: -46°43'21,299", LATITUDE: -16°11'06,810" e Altitude 621,821 m); 116°02' e 3,01 m., até o vértice AKW-V-5529, de coordenadas, (LONGITUDE: -46°43'21,208", LATITUDE: -16°11'06,853" e Altitude 621,521 m); situado na margem esquerda do CÓRREGO RETIRO, deste, se que por esta margem a montante, com azimutes e distâncias de: 235°05' e 13,00 m., até o vértice AKW-P-E565, de coordenadas, (LONGITUDE: -46°43'21,567", LATITUDE: -16°11'07,095" e Altitude 619,394 m); 307°12' e 29,84 m., até o vértice AKW-P-E566, de coordenadas, (LONGITUDE: -46°43'22,367", LATITUDE: -16°11'06,508" e Altitude 620,526 m); 245°15' e 33,27 m., até o vértice AKW-P-E567, de coordenadas, (LONGITUDE: -46°43'23,384", LATITUDE: -16°11'06,961" e Altitude 621,256 m); 117°01' e 23,61 m., até o vértice AKW-P-E568, de coordenadas, (LONGITUDE: -46°43'22,676", LATITUDE: -16°11'07,310" e Altitude 619,816 m); 202°53' e 40,31 m., até o vértice AKW-P-E569, de coordenadas, (LONGITUDE: -46°43'23,204", LATITUDE: -16°11'08,518" e Altitude 622,544 m); 268°10' e 27,97 m., até o vértice AKW-P-E570, de coordenadas, (LONGITUDE: -46°43'24,145", LATITUDE: -16°11'08,547" e Altitude 621,863 m); 164°50' e 16,82 m., até o vértice AKW-P-E571, de coordenadas, (LONGITUDE: -46°43'23,997", LATITUDE: -16°11'09,075" e Altitude 621,125 m); 276°19' e 31,00 m., até o vértice AKW-P-E572, de coordenadas, (LONGITUDE: -46°43'25,034", LATITUDE: -16°11'08,964" e Altitude 621,116 m); 240°51' e 17,04 m., até o vértice AKW-P-E573, de coordenadas, (LONGITUDE: -46°43'25,535", LATITUDE: -16°11'09,234" e Altitude 621,563 m); 166°36' e 46,58 m., até o vértice AKW-P-E574, de coordenadas, (LONGITUDE: -46°43'25, 172", LATITUDE: -16°11'10,708" e Altitude 622,514 m); 304°54' e 29,27 m., até o vértice AKW-P-E575, de coordenadas, (LONGITUDE: -46°43'25,980", LATITUDE: -16°11'10,163" e Altitude 621,482 m); 291°30' e 42,02 m., até o vértice AKW-P-E576, de coordenadas, (LONGITUDE: -46°43'27,296",

A
60.675

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

LATITUDE: $-16^{\circ}11'09,662"$ e Altitude 622,157 m); $215^{\circ}07'$ e 51,79 m., até o vértice AKW-P-E577, de coordenadas, (LONGITUDE: $-46^{\circ}43'28,299"$, LATITUDE: $-16^{\circ}11'11,040"$ e Altitude 622,973 m); $291^{\circ}45'$ e 23,22 m., até o vértice AKW-P-E578, de coordenadas, (LONGITUDE: $-46^{\circ}43'29,025"$, LATITUDE: $-16^{\circ}11'10,760"$ e Altitude 622,052 m); $175^{\circ}42'$ e 34,56 m., até o vértice AKW-P-E579, de coordenadas, (LONGITUDE: $-46^{\circ}43'28,938"$, LA TITUDE: $-16^{\circ}11'11,881"$ e Altitude 620,161 m); $295^{\circ}31'$ e 31,67, até o vértice AKW-P-E580, de coordenadas, (LONGITUDE: $-46^{\circ}43'29,900"$, LATITUDE: $-16^{\circ}11'11,437"$ e Altitude 623,404 m); $218^{\circ}58'$ e 32,35 m., até o vértice AKW-P-E581, de coordenadas, (LONGITUDE: $-46^{\circ}43'30,585"$, LATITUDE: $-16^{\circ}11'12,255"$ e Altitude 625,94 m); $295^{\circ}20'$ e 34,48 m., até o vértice AKW-P-E582, de coordenadas, (LONGITUDE: $-46^{\circ}43'31,634"$, LATITUDE: $-16^{\circ}11'11,775"$ e Altitude 623,456 m); $215^{\circ}58'$ e 17,85 m., até o vértice AKW-P-E583, de coordenadas, (LONGITUDE: $-46^{\circ}43'31,987"$, LATITUDE: $-16^{\circ}11'12,245"$ e Altitude 624,807 m); $269^{\circ}14'$ e 41,89 m., até o vértice AKW-P-E584, de coordenadas, (LONGITUDE: $-46^{\circ}43'33,397"$, LATITUDE: $-16^{\circ}11'12,263"$ e Altitude 622,844 m); $344^{\circ}27'$ e 39,37 m., até o vértice AKW-P-E585, de coordenadas, (LONGITUDE: $-46^{\circ}43'33,752"$, LATITUDE: $-16^{\circ}11'11,029"$ e Altitude 624,641 m); $264^{\circ}58'$ e 31,91 m., até o vértice AKW-P-E586, de coordenadas, (LONGITUDE: $-46^{\circ}43'34,822"$, LATITUDE: $-16^{\circ}11'11,120"$ e Altitude 623,137 m); $298^{\circ}14'$ e 37,80 m., até o vértice AKW-P-E587, de coordenadas, (LONGITUDE: $-46^{\circ}43'35,943"$, LATITUDE: $-16^{\circ}11'10,538"$ e Altitude 624,339 m); $202^{\circ}07'$ e 42,35 m., até o vértice AKW-P-E588, de coordenadas, (LONGITUDE: $-46^{\circ}43'36,480"$, LATITUDE: $-16^{\circ}11'11,814"$ e Altitude 622,13 m); $285^{\circ}28'$ e 36,77 m., até o vértice AKW-P-E589, de coordenadas, (LONGITUDE: $-46^{\circ}43'37,673"$, LATITUDE: $-16^{\circ}11'11,495"$ e Altitude 623,05 m); $184^{\circ}47'$ e 65,06 m., até o vértice AKW-P-E590, de coordenadas, (LONGITUDE: $-46^{\circ}43'37,856"$, LATITUDE: $-16^{\circ}11'13,604"$ e Altitude 626,622 m); $326^{\circ}14'$ e 26,36 m., até o vértice AKW-P-E591, de coordenadas, (LONGITUDE: $-46^{\circ}43'38,349"$, LATITUDE: $-16^{\circ}11'12,891"$ e Altitude 623,569 m); $279^{\circ}51'$ e 24,78 m., até o vértice AKW-P-E592, de coordenadas, (LONGITUDE: $-46^{\circ}43'39,171"$, LATITUDE: $-16^{\circ}11'12,753"$ e Altitude 623,832 m); $201^{\circ}19'$ e 27,85 m., até o vértice AKW-P-E593, de coordenadas, (LONGITUDE: $-46^{\circ}43'39,512"$, LATITUDE: $-16^{\circ}11'13,597"$ e Altitude 624,988 m); $314^{\circ}54'$ e 19,55 m., até o vértice AKW-P-E594, de coordenadas, (LONGITUDE: $-46^{\circ}43'39,978"$, LATITUDE: $-16^{\circ}11'13,148"$ e Altitude 624,205 m); $222^{\circ}09'$ e 55,90 m., até o vértice AKW-P-E595, de coordenadas, (LONGITUDE: $-46^{\circ}43'41,241"$, LATITUDE: $-16^{\circ}11'14,496"$ e Altitude 625,234 m); $325^{\circ}42'$ e 28,84 m., até o vértice AKW-P-E596, de coordenadas, (LONGITUDE: $-46^{\circ}43'41,788"$, LATITUDE: $-16^{\circ}11'13,721"$ e Altitude 627,717 m); $230^{\circ}34'$ e 36,69 m., até o vértice AKW-P-E587, de coordenadas, (LONGITUDE: $-46^{\circ}43'42,742"$, LATITUDE: $-16^{\circ}11'14,479"$ e Altitude 624,756 m); $327^{\circ}31'$ e 31,81 m., até o vértice AKW-P-E598, de coordenadas, (LONGITUDE: $-46^{\circ}43'43,317"$, LATITUDE: $-16^{\circ}11'13,606"$ e Altitude 624,592 m); $237^{\circ}15'$ e 36,77 m., até o vértice AKW-P-E599, de coordenadas, (LONGITUDE: $-46^{\circ}43'44,358"$, LATITUDE: $-16^{\circ}11'14,253"$ e Altitude 625,371 m); $128^{\circ}49'$ e 27,46 m., até o vértice AKW-P-E600, de coordenadas, (LONGITUDE: $-46^{\circ}43'43,638"$, LATITUDE: $-16^{\circ}11'14,813"$ e Altitude 625,142 m); $241^{\circ}06'$ e 49,24 m., até o vértice AKW-P-E601, de coordenadas, (LONGITUDE: $-46^{\circ}43'45,089"$, LATITUDE: $-16^{\circ}11'15,587"$ e Altitude 626,514 m); $239^{\circ}13'$ e 53,70 m., até o vértice AKW-P-E602, de coordenadas, (LONGITUDE: $-46^{\circ}43'46,642"$, LATITUDE: $-16^{\circ}11'16,481"$ e Altitude 626,374 m); $138^{\circ}37'$ e 21,35 m., até o vértice AKW-P-E603, de coordenadas,



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

CNM: 061515.2.0060675-17

MATRÍCULA

60.675

FICHA

B

UNAÍ

60.675

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

(LONGITUDE: $-46^{\circ}43'46,167''$, LATITUDE: $-16^{\circ}11'17,002''$ e Altitude 626,554 m); $207^{\circ}02'$ e 29,86 m., até o vértice AKW-P-E604, de coordenadas, (LONGITUDE: $-46^{\circ}43'46,624''$, LATITUDE: $-16^{\circ}11'17,867''$ e Altitude 626,797 m); $124^{\circ}31'$ e 33,25 m., até o vértice AKW-P-E605, de coordenadas, (LONGITUDE: $-46^{\circ}43'45,702''$, LATITUDE: $-16^{\circ}11'18,480''$ e Altitude 626,602 m); $170^{\circ}34'$ e 38,67 m., até o vértice AKW-P-E606, de coordenadas, (LONGITUDE: $-46^{\circ}43'45,489''$, LATITUDE: $-16^{\circ}11'19,721''$ e Altitude 627,129 m); $264^{\circ}48'$ e 29,23 m., até o vértice AKW-P-E607, de coordenadas, (LONGITUDE: $-46^{\circ}43'46,469''$, LATITUDE: $-16^{\circ}11'19,807''$ e Altitude 627,251 m); $147^{\circ}09'$ e 25,69 m., até o vértice AKW-P-E608, de coordenadas, (LONGITUDE: $-46^{\circ}43'46,000''$, LATITUDE: $-16^{\circ}11'20,509''$ e Altitude 628,607 m); $222^{\circ}00'$ e 23,08 m., até o vértice AKW-P-E609, de coordenadas, (LONGITUDE: $-46^{\circ}43'46,520''$, LATITUDE: $-16^{\circ}11'21,067''$ e Altitude 627,625 m); $26^{\circ}5'19'$ e 39,61 m., até o vértice AKW-P-E610, de coordenadas, (LONGITUDE: $-46^{\circ}43'47,849''$, LATITUDE: $-16^{\circ}11'21,172''$ e Altitude 627,93 m); $135^{\circ}42'$ e 31,35 m., até o vértice AKW-P-E611, de coordenadas, (LONGITUDE: $-46^{\circ}43'47,112''$, LATITUDE: $-16^{\circ}11'21,902''$ e Altitude 628,635 m); $260^{\circ}42'$ e 57,13 m., até o vértice AKW-P-E612, de coordenadas, (LONGITUDE: $-46^{\circ}43'49,010''$, LATITUDE: $-16^{\circ}11'22,202''$ e Altitude 636,842 m); $149^{\circ}07'$ e 9,49 m., até o vértice AKW-P-E613, de coordenadas, (LONGITUDE: $-46^{\circ}43'48,846''$, LATITUDE: $-16^{\circ}11'22,467''$ e Altitude 630,372 m); $146^{\circ}54'$ e 9,25 m., até o vértice AKW-P-E614, de coordenadas, (LONGITUDE: $-46^{\circ}43'48,676''$, LATITUDE: $-16^{\circ}11'22,719''$ e Altitude 629,327 m); $113^{\circ}14'$ e 13,71 m., até o vértice AKW-P-E615, de coordenadas, (LONGITUDE: $-46^{\circ}43'48,252''$, LATITUDE: $-16^{\circ}11'22,895''$ e Altitude 629,051 m); $224^{\circ}09'$ e 55,23 m., até o vértice AKW-P-E616, de coordenadas, (LONGITUDE: $-46^{\circ}43'49,547''$, LATITUDE: $-16^{\circ}11'24,184''$ e Altitude 629,242 m); $163^{\circ}17'$ e 43,49 m., até o vértice AKW-P-E617, de coordenadas, (LONGITUDE: $-46^{\circ}43'49,126''$, LATITUDE: $-16^{\circ}11'25,539''$ e Altitude 629,245 m); $315^{\circ}49'$ e 37,47 m., até o vértice AKW-P-E618, de coordenadas, (LONGITUDE: $-46^{\circ}43'50,005''$, LATITUDE: $-16^{\circ}11'24,665''$ e Altitude 628,852 m); $194^{\circ}37'$ e 45,88 m., até o vértice AKW-P-E619, de coordenadas, (LONGITUDE: $-46^{\circ}43'50,395''$, LATITUDE: $-16^{\circ}11'26,109''$ e Altitude 629,55 m); $242^{\circ}40'$ e 28,26 m., até o vértice AKW-P-E620, de coordenadas, (LONGITUDE: $-46^{\circ}43'51,240''$, LATITUDE: $-16^{\circ}11'26,531''$ e Altitude 631,165 m); $316^{\circ}08'$ e 36,88 m., até o vértice AKW-P-E621, de coordenadas, (LONGITUDE: $-46^{\circ}43'52,100''$, LATITUDE: $-16^{\circ}11'25,666''$ e Altitude 631,13 m); $206^{\circ}58'$ e 37,46 m., até o vértice AKW-P-E622, de coordenadas, (LONGITUDE: $-46^{\circ}43'52,672''$, LATITUDE: $-16^{\circ}11'26,752''$ e Altitude 630,213 m); $328^{\circ}04'$ e 31,62 m., até o vértice AKW-P-E623, de coordenadas, (LONGITUDE: $-46^{\circ}43'53,235''$, LATITUDE: $-16^{\circ}11'25,879''$ e Altitude 630,916 m); $272^{\circ}26'$ e 50,64 m., até o vértice AKW-P-E624, de coordenadas, (LONGITUDE: $-46^{\circ}43'54,938''$, LATITUDE: $-16^{\circ}11'25,809''$ e Altitude 629,311 m); $151^{\circ}40'$ e 24,41 m., até o vértice AKW-P-E625, de coordenadas, (LONGITUDE: $-46^{\circ}43'54,548''$, LATITUDE: $-16^{\circ}11'26,508''$ e Altitude 630,602 m); $95^{\circ}17'$ e 26,67 m., até o vértice AKW-P-E626, de coordenadas, (LONGITUDE: $-46^{\circ}43'53,654''$, LATITUDE: $-16^{\circ}11'26,588''$ e Altitude 631,591 m); $229^{\circ}36'$ e 25,62 m., até o vértice AKW-P-E627, de coordenadas, (LONGITUDE: $-46^{\circ}43'54,311''$, LATITUDE: $-16^{\circ}11'27,128''$ e Altitude 631,568 m); $192^{\circ}24'$ e 38,31 m., até o vértice AKW-P-E628, de coordenadas, (LONGITUDE: $-46^{\circ}43'54,588''$, LATITUDE: $-16^{\circ}11'28,345''$ e Altitude 631,356 m); $315^{\circ}46'$ e 28,57 m., até o vértice AKW-P-E0629, de coordenadas, (LONGITUDE: $-46^{\circ}43'55,259''$, LATITUDE: $-16^{\circ}11'27,679''$ e Altitude 631,769 m); $166^{\circ}44'$ e 33,42 m., até o vértice

AKW-P-E630, de coordenadas, (LONGITUDE: -46°43'55,001", LATITUDE: -16°11'28,737" e Altitude 633,026 m); 201°26' e 35,18 m., até o vértice AKW-P-E0630, de coordenadas, (LONGITUDE: -46°43'55,434", LATITUDE: -16°11'29,802" e Altitude 631,69 m.); 330°33' e 32,27 m., até o vértice AKW-P-E631, de coordenadas, (LONGITUDE: -46°43'55,968", LATITUDE: -16°11'28,888" e Altitude 633,371 m); 217°31' e 30,19 m., até o vértice AKW-P-E632, de coordenadas, (LONGITUDE: -46°43'56,587", LATITUDE: -16°11'29,667" e Altitude 632,034 m); 311°18' e 31,44 m., até o vértice AKW-P-E633, de coordenadas, (LONGITUDE: -46°43'57,382", LATITUDE: -16°11'28,992" e Altitude 632,371 m); 204°23' e 19,71 m., até o vértice AKW-P-E634, de coordenadas, (LONGITUDE: -46°43'57,656", LATITUDE: -16°11'29,576" e Altitude 632,636 m); 138°07' e 32,66 m., até o vértice AKW-P-E635, de coordenadas, (LONGITUDE: -46°43'56,922", LATITUDE: -16°11'30,367" e Altitude 633,032 m); 285°04' e 52,73 m., até o vértice AKW-P-E636, de coordenadas, (LONGITUDE: -46°43'58,636", LATITUDE: -16°11'29,921" e Altitude 633,679 m); 254°57' e 36,11 m., até o vértice AKW-P-E637, de coordenadas, (LONGITUDE: -46°43'59,810", LATITUDE: -16°11'30,226" e Altitude 633,613 m); 297°26' e 17,74 m., até o vértice AKW-P-E638, de coordenadas, (LONGITUDE: -46°44'00,340", LATITUDE: -16°11'29,960" e Altitude 633,968 m); 237°50' e 30,14 m., até o vértice AKW-P-E639, de coordenadas, (LONGITUDE: -46°44'01,199", LATITUDE: -16°11'30,482" e Altitude 633,334 m); 354°04' e 34,77 m., até o vértice AKW-P-10454, de coordenadas, (LONGITUDE: -46°44'01,320", LATITUDE: -16°11'29,357" e Altitude 634,213 m); deste, confrontando neste trecho com o QUINHÃO 03 de ANTONIO SOARES SOUTO, com azimutes e distâncias de: 337°57' e 7,99 m., até o vértice AKW-M-3849, de coordenadas, (LONGITUDE: -46°44'01,421", LATITUDE: -16°11'29,116" e Altitude 637,017 m); 338°02' e 232,77 m., até o vértice AKW-M-3848, de coordenadas, (LONGITUDE: -46°44'04,352", LATITUDE: -16°11'22,094" e Altitude 648,474 m); 59°38' e 117,22m., até o vértice AKW-M-3847, de coordenadas, (LONGITUDE: -46°44'00,947", LATITUDE: -16°11'20,167" e Altitude 642,665 m); 327°52' e 362,84 m., até o vértice AKW-M-3846, de coordenadas, (LONGITUDE: -46°44'07,443", LATITUDE: -16°11'10,172" e Altitude 648,866 m); 41°09' e 821,75 m., AKW-M-3844, de coordenadas, (LONGITUDE: -46°43'49,238", LATITUDE: -16°10'50,047" e Altitude 669,445 m); ponto inicial da descrição do perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, foram obtidas através do IBGE(PPP) - Posicionamento por Ponto Preciso, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM." Quinhão devidamente georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme CERTIFICAÇÃO nº 38065c45-2dd1-400b-87bc-cff7d8618351 - data da certificação: 10/06/2022 - 16:48 - data da geração: 13/06/2022 - 14:39. Havidio de compra e posteriormente georreferenciamento.

PROPRIETÁRIO: 'CRENE MARCELINO RIBEIRO', filho de Artur Marcelino Ribeiro e Maria Soares Souto, CI 859.687-SSP-DF e CPF 381.489.941-53, brasileiro, fazendeiro, residente e domiciliado na fazenda Taboleiro Grande, Unaí-MG, o qual declarou não manter relacionamento em união estável e ser civilmente solteiro, conf. cert. nascimento mat. 0360040155 1986 1 0014 208 0013365 35 (livro nº 14-A, fls. 208, sob o termo nº 13365).

TÍTULO AQUISITIVO: matrícula 58.688 deste Ofício. Dou fé. Unaí, 22 de julho de 2022. (M). A Escrevente, Marcelino.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

CNM: 061515.2.0060675-17

MATRÍCULA

60.675

FICHA

C

PAGAMENTO DE QUINHÃO - área: 68,55,49 ha. Nos termos da Escritura Pública de Divisão amigável lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade e Comarca de Unaí-MG, no livro 0310-N, fls. 051/057, Prot. 0685/22, em 05 de julho de 2022, com Selo Elet. FSE98010 - Cód. Seg. 0639.0507.1873.1938, o quinhão constante da presente matrícula foi atribuído ao quinhoeiro '**CRENE MARCELINO RIBEIRO**', filho de Artur Marcelino Ribeiro e Maria Soares Souto, CI 859.687-SSP-DF e CPF 381.489.941-53, brasileiro, fazendeiro, residente e domiciliado na fazenda Taboleiro Grande, Unaí-MG, o qual declarou não manter relacionamento em união estável e ser civilmente solteiro, conf. cert. nascimento mat. 0360040155 1966 1 0014 208 0013365 35 (livro nº 14-A, fls. 208, sob o termo nº 13365) pelo valor de R\$ 247.256,22 (duzentos e quarenta e sete mil duzentos e cinquenta e seis reais e vinte e dois centavos). Registro do imóvel no **CAR MG-3170404- FB23.761F.5AB5.45FC.9A55.3AAD.C5B8.43D8**, data de cadastro 05.08.2018. **RESERVA FLORESTAL:** conforme Av-3 da matrícula nº 1.700 constante na Av-11 da matrícula nº 9.290. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, quite com o exercício de 2021, identificado pelo código nº 000.019.492.990-04, área total 659,300ha; mód. rural 15,5587ha; FMP 3,00ha, CPF-098.430.941-15; inscrito na Receita Federal sob **NIRF** 1.688.267-9. No ato deste registro foi realizada a consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - nada consta em nome do quinhoeiro. Códigos da tabela, emolumentos e selos gerados pelo protocolo: Quant.: 1, Cód. Tabela: 4188-9, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4543-5, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 1, Cód. Tabela: 8101-8, Emol.: R\$3.683,31 Recompe: R\$221,00 TFJ: R\$2.132,09, ISSQN: R\$147,34 Total: R\$6.183,74; Selo Eletrônico: FSY96649 Código de Segurança: 6948.2234.6110.1669. Dou fé. Unaí, 22 de julho de 2022. (M). A Escrevente, Marcelino Ribeiro.

R-1 - 60.675 - Protocolo 192.289 - 07.03.2023.

HIPOTECA - hipoteca cedular de 1º grau. DEVEDOR: **CRENE MARCELINO RIBEIRO**, brasileiro, solteiro, produtor rural, CPF nº 381.489.941-53, residente e domiciliado na Rua Natal Justino da Costa 664 apto 407, Unaí-MG. CREDOR: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12. TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nº 441837, emitida em Unaí-MG em 28.02.2023. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). DATA DO PAGAMENTO: vencimento final para 12.02.2026. ENCARGOS FINANCEIROS: taxa de juros de 15,5000% a.a. descritos na via arquivada. OBJETO DO CRÉDITO: Aquisição de animais bovinos de leite - matrizes. LOCAL DO RESGATE: Unaí-MG. GARANTIA: o imóvel ora matriculado, inscrito no INCRA sob nº 951.048.326.640-6 e na Receita Federal sob nº 5.872.818-0 (68,5 ha), quite com o ITR. Apresentado o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2022 em nome de Crene Marcelino Ribeiro, com área de 68,5549 ha. Emolumentos, códigos e selos: Quant.: 2, Cód. Tabela: 4301-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4517-9, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 15, Cód. Tabela: 8101-8, Emol.: R\$1.918,17 Recompe: R\$115,02 TFJ: R\$764,30, ISSQN: R\$76,79 Total: R\$2.874,28, Selo Eletrônico: GKR71356 Código de Segurança: 0748.3718.7413.6155. Dou fé. Unaí, 20 de março de 2023. (R). O Escrevente, José.

R-2 - 60.675 - Protocolo 195.543 - 28.08.2023.

HIPOTECA - hipoteca cedular de 2º grau. DEVEDOR: **CRENE MARCELINO RIBEIRO**, brasileiro, solteiro, produtor rural, CPF nº 381.489.941-53, residente e domiciliado na Rua Natal Justino da

MATRÍCULA

60.675

FICHA

C

CNM: 061515.2.0060675-17

Costa 664 apto 407, Unaí-MG. CREDOR: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, Ag. 1865 - Unaí-MG. TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 450252, emitida em Unaí-MG em 25.08.2023. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). DATA DO PAGAMENTO: vencimento final para 17.08.2026. ENCARGOS FINANCEIROS: taxa de juros de 8,00% a.a. descritos na via arquivada. OBJETO DO CRÉDITO: Aquisição de animais bovinos de leite - matrizes. LOCAL DO RESGATE: Unaí-MG. GARANTIA: o imóvel ora matriculado, inscrito no INCRA sob nº 951.048.326.640-6 e na Receita Federal sob nº 5.872.818-0 (68,5 ha), quite com o ITR. Apresentado o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2023 em nome de Crene Marcelino Ribeiro, com área de 68,5549 ha. Emolumentos, códigos e selos: Quant.: 2, Cód. Tabela: 4301-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4540-1, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 14, Cód. Tabela: 8101-8, Emol.: R\$2.260,41 Recompe: R\$135,56 TFJ: R\$1.080,11, ISSQN: R\$0,00 Total: R\$3.476,08, Selo Eletrônico: GXR83114 Código de Segurança: 5966.7369.1483.5205. Dou fé. Unaí, 15 de setembro de 2023. (R). O Escrevente,



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG

Oficial: Oscar Lemos Vieira

Substitutos: Maria das Graças O. Carvalho
Nascimento Rodrigues da Rocha

Escreventes Autorizados

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus
Marilia Gonçalves L. Tavares
Raphael Reis Luiz da Silva
Célia Rodrigues Ferreira

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Unaí-MG - CNS.061515

Certifico que a presente fotocópia em nº de 03 fls, é cópia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.
Unaí - MG, 22 de dezembro de 2023.

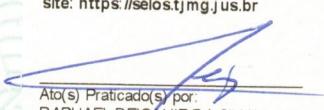
Selo: HQQ67639

Cod. Segurança: 6115843874603002

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 24,92 Recomp.: R\$ 1,49

TFJ: R\$ 9,33 Total: R\$ 35,74

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

 Até(s) Praticado(s) por:
 RAPHAEL REIS LUIZ DA SILVA