

1º LEILÃO GIROLANDO DO CAPITÃO - 20/06/2024 - Animal							
LEILOEIRO - FELIPE GUIDA							
DADOS VENDEDOR							
NOME	CNPJ/CPF	TELEFONE	E-MAIL				
ANTONIO EUSTAQUIO ALVES DE SOUZA	28532597653	38999463236	taco.souza@hotmail.com				
ENDEREÇO							
RUA KENNEDY, 76, , 35792084, CENTRO, CURVELO / MG							
DADOS COMPRADOR							
NOME	CNPJ/CPF	TELEFONE	E-MAIL				
FELIPE EDUARDO MAGALHAES SILVA	09812250638	00000000000	felipaoeduardo73@gmail.com				
ENDEREÇO FATURAMENTO							
RUA BAHIA, 130, , 35125000, CENTRO, TUMITITINGA / MG							
OBJETO DO CONTRATO							
LOTE 03 - 2963-BB - ARGENTINA BRADNICK FIV CAPITÃO HENRIQUE - Registro: 2963-BB => R\$310,00 X 01 animal X 30 Parcelas: R\$9.300,00							
LOTE 04 - 4862-CG - DOCTRINA BARROSÃO - Registro: 4862-CG => R\$360,00 X 01 animal X 30 Parcelas: R\$10.800,00							
DADOS DA VENDA							
Lote	Valor do Lance	Condição Pagamento	Qtde	Valor Unitário	Total	Desconto	Total Líquido
LOTE 03	R\$310,00	15 Parcelas duplas mensais	01	R\$9.300,00	R\$9.300,00	R\$0,00	R\$9.300,00
LOTE 04	R\$360,00	15 Parcelas duplas mensais	01	R\$10.800,00	R\$10.800,00	R\$0,00	R\$10.800,00
FORMA DE PAGAMENTO NEGOCIADA							
01º - R\$1.340,00 - 24/06/2024		02º - R\$1.340,00 - 20/07/2024		03º - R\$1.340,00 - 20/08/2024		04º - R\$1.340,00 - 20/09/2024	
05º - R\$1.340,00 - 20/10/2024		06º - R\$1.340,00 - 20/11/2024		07º - R\$1.340,00 - 20/12/2024		08º - R\$1.340,00 - 20/01/2025	
09º - R\$1.340,00 - 20/02/2025		10º - R\$1.340,00 - 20/03/2025		11º - R\$1.340,00 - 20/04/2025		12º - R\$1.340,00 - 20/05/2025	
13º - R\$1.340,00 - 20/06/2025		14º - R\$1.340,00 - 20/07/2025		15º - R\$1.340,00 - 20/08/2025			

NOTA PROMISSÓRIA RURAL ÚNICA

Nota Promissória rural única com vencimento em

Valor Total

R\$20.100,00

**AO (s) _____ DIAS DO MÊS DE _____ DO ANO DE _____ PAGAREI POR ESTA ÚNICA VIA DE
NOTA PROMISSÓRIA A

ANTONIO EUSTAQUIO ALVES DE SOUZA

 OU A SUA ORDEM A IMPORTÂNCIA DE:**

VINTE MIL E CEM REAIS

**EM MOEDA CORRENTE DO PAÍS NA PRAÇA DE MARÍLIA/SP
PELA COMPRA QUE FIZ NO 1º LEILÃO GIROLANDO DO CAPITÃO - 20/06/2024**

FELIPE EDUARDO MAGALHAES SILVA

Cláusula 01. O presente contrato de Compra e Venda é um instrumento particular que cria um vínculo jurídico e obrigacional entre as partes COMPRADORA(S) E VENDEDORA(S).

Cláusula 02. As partes COMPRADORA(S) e VENDEDORA(S) encontram-se qualificadas no preâmbulo do presente termo. E, neste ato, a parte VENDEDORA declara ser legítima possuidora e proprietária do(s) animal(is) especificado(s) no quadro-resumo constante na página 01), que, devidamente assinado, faz parte integrante do presente instrumento.

Cláusula 2.1. Também faz parte integrante desse contrato o Regulamento e demais disposições ou condições de venda e compra constantes no sítio virtual da MF LEILÕES, empresa responsável pela organização e coordenação do leilão.

Cláusula 03. Para garantir o presente Contrato será emitida pela parte COMPRADORA NOTA PROMISSÓRIA ÚNICA, sem data de vencimento, vinculada ao presente Instrumento, que deverá ser assinada pelas partes no mesmo ato de assinatura do contrato.

Cláusula 3.1. O pagamento da NOTA PROMISSÓRIA ÚNICA será desmembrado em parcelas representadas por boletos bancários ou cheques de titularidade do(s) COMPRADOR(ES), a serem pagas nos respectivos vencimentos (datas elencadas no quadro-resumo).

Cláusula 3.2. Fica ajustado, ainda, que somente após o lançamento de todas as devidas assinaturas no presente Instrumento e na Nota Promissória Única é que a parte VENDEDORA fará a liberação e do(s) animal(ais) que compõem o objeto do contrato.

Cláusula 04. Fica reservada a(s) parte(s) VENDEDORA(S) a propriedade do(s) dos animais que compõem o objeto do contrato (PACTO DE RESERVA DE DOMÍNIO) até que seja integralmente quitado o preço com a liquidação da última parcela pactuada no referido contrato.

Cláusula 4.1. A propriedade do(s) animal(is) transacionado(s) somente será assegurada pela parte COMPRADORA depois do pagamento integral do preço, oportunidade em que a parte VENDEDORA

Cláusula 4.2. A posse do(s) animal(ais) será transmitida ao(s) COMPRADOR(ES) após o pagamento da primeira parcela, em data previamente acertada pelas partes, por escrito, podendo o(s) COMPRADOR(ES), a partir da tradição, usar, gozar e fruir dos bens nos termos deste contrato.

Cláusula 4.3. A(s) parte(s) COMPRADORA(S), por sua vez, durante o período de vencimento das parcelas, se compromete(em) a manter o(s) animal(is) adquiridos(s) e constante(s) do presente contrato, protegidos pelas normas e medidas sanitárias exigidas e profiláticas recomendadas em cada caso, contra a incidência de zoonoses, moléstias infecciosas ou parasitárias de ocorrências frequentes.

Cláusula 4.4. Caso venha ocorrer a morte do(s) animal(is) na posse do(s) COMPRADOR(ES), tal fato não o(s) desobriga do pagamento do saldo devedor.

Cláusula 4.5. As “crias” que nascerem dos animais comercializados serão consideradas frutos ou rendimentos provenientes do lote adquirido, de acordo com o art. 95 do Código Civil. Em caso de Inadimplência, os frutos e os rendimentos também serão restituídos à parte VENDEDORA, integrando também a reserva de domínio pactuada neste documento.

Cláusula 05. O(S) COMPRADOR(ES), neste ato, declara(m) receber e aceitar o(s) animal (is), ora adquirido(s), nas condições físicas em que foram apregoados(s) no leilão.

Cláusula 06. Antes do pagamento da totalidade do preço, fica expressamente vedado ao(s) COMPRADOR(ES) alienar ou prometer alienar, emprestar, ceder, dar em penhor ou garantia o(s) animal(is) e respectiva(s) cria(s), bem como a cessão ou transferência deste(s) a terceiros sem prévia autorização escrita do VENDEDOR, ensejando assim a total responsabilidade do fiel depositário, ou seja, o comprador.

Cláusula 07. Na falta de pagamento de qualquer uma das parcelas pactuadas neste Contrato de Compra e Venda implicará no vencimento antecipado de todo o saldo devedor, ficando assegurado ao VENDEDOR o direito, a seu exclusivo critério, nos termos do artigo 190 do NCPD, promover a cobrança da totalidade da dívida, acrescida de juros legais (01%), correção monetária pelo índice IGPM-FGV (não sendo passível de qualquer índice deflator), multa de 10% (dez por cento) sobre o montante do débito, sem prejuízo de perdas e danos recorrentes da inexecução do contrato, bem como protestar a NOTA PROMISSÓRIA ÚNICA somente pelo saldo devedor restante, podendo optar pela busca e apreensão do(s) animal (is) ou máquina(s) e/ou equipamento(s), rescindindo, em consequência, o presente contrato e perdendo o COMPRADOR, em favor do VENDEDOR, o sinal pago (parágrafo único, do art. 10, da Lei nº 4.021/1961), bem como as demais prestações anteriormente pagas.

Cláusula . Concordam as partes que o presente contrato é título executivo extrajudicial, nos termos do artigo 784, III do Código de Processo Civil.

Cláusula 08. Qualquer alteração das cláusulas aqui estipuladas somente terá validade se feito por meio de aditamento escrito, com a assinatura das partes e de duas testemunhas.

Cláusula 09. Fica ajustado que, em caso de necessidade de cobrança judicial, haverá incidência de honorários advocatícios de 20% sobre o valor da dívida.

Cláusula 10. Qualquer tolerância de parte a parte no cumprimento das obrigações aqui assumidas não importará em precedente, novação ou alteração de qualquer dispositivo contratual, e será considerada mera liberalidade das partes.

Cláusula 11. Para todas e quaisquer questões oriundas do presente contrato será competente, para dirimi-las, as partes elegem o foro da comarca do VENDEDOR ou do COMPRADOR, reservando-se o direito de o VENDEDOR optar pelo FORO da cidade de Marília/SP.

E por serem juntos e contratados, assinam o presente em 3(três) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas que também assinam.

MARÍLIA/SP, 21 de Junho de 2024.

Vendedor
ANTONIO EUSTAQUIO ALVES DE SOUZA

Comprador
FELIPE EDUARDO MAGALHAES SILVA

LEONARDO CESAR GALDINO

JOSÉ ROBERTO DOMINGOS DE OLIVEIRA