

MATRÍCULA

= 2.473 =

FOLHA

01/2.473

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

PARANAÍBA - MT
 JOSÉ ORIENTE DE SOUZA
 OFICIAL
 DULCE MARIA SILVA
 SUBSTITUTA

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

DATA:- 06 de setembro de 1977.-

IMÓVEL:- "Barreiro de Cima e Ariranha", neste município.-

Uma gleba de terras com a área de 73,90,00 has. (setenta e tres hectares e noventa - áres), situada nos imóveis "Barreiro de Cima e Ariranha", neste município, dentro dos limites seguintes:- "Começa no marco cravado a margem esquerda do ribeirão Ariranha que serve de divisa com a condômina Arminda Umbelina de Paula; daí, com o rumo 41º00'NE vai ter a estrada velha, dividindo com a referida condômina Arminda Umbelina de Paula; daí, pela estrada à direita até a distância de 220 metros, medindo em - reta; daí com o rumo de 32º20'SW vai ter a barra do Ribeirão Ariranha com o córrego/ do Quintiliano, dividindo com o condômino João S. da Silva, e Miguel da Costa Lima;- daí, pelo Ariranha acima até onde principiou", dos quais, a área de 25,86,50 hectares em terras de culturas e 48,03,50 hectares em terras de campos.- Ficam mantidas / as servidões existentes de águas e caminhos.- Cadastrada no INCRA sob nº 909.041.005 924 com a área total de 74,0 has, módulo 45,7 has, nº de módulos 1,62 e fração mínima de parcelamento 30,0 has.-

PROPRIETÁRIA:- Julia Umbelina de Paula, brasileira, viúva, agricultora, maior, portadora do CIC. nº065.773.261 - , residente e domiciliada neste município.-

REGISTRO ANTERIOR:- transcrição nº 24.509 fls. 03 do Livro 3-AU, deste Ofício.-

R.1-2.473, em 12 de setembro de 1977.-

Pela Cédula Rural Hipotecária de nºEAC-76/00590-8, do valor de R\$20.360,00, com vencimento para 20 de julho de 1978, emitida pela proprietária supra qualificada, em 06/09/1977.- Em Hipoteca Cédular de PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel acima descrito, em favor do BANCO DO BRASIL S/A., agência de Paranaíba-Mt, com os juros de 15% ao ano. Tendo sido avaliado as terras e benfeitorias em R\$ 100.000,00.-

R.2-2.473, em 18 de dezembro de 1.978.-

Pela Cédula Rural Hipotecária de nº EAC-77/00.407-3, do valor de R\$24.400,00, com vencimento para 20 de julho de 1.979, emitida pela proprietária supra qualificada, em 08/06/78.- Em Hipoteca Cédular de PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel acima descrito, em favor do BANCO DO BRASIL S/A., agência de Paranaíba-MS., com os juros de 15% ao ano. Tendo sido avaliado o imóvel hipotecado com todas as suas benfeitorias em R\$150.000,00.

AV.3-2.473, em 18 de dezembro de 1.978.-

Conforme recibo do Banco do Brasil S.A., datado de 29/05/78, foi paga a quantia de R\$10.013,00, por saldo da dívida resultante do contrato objeto do R.1-2.473 supra.-

Av.4-2.473, em 17 de julho de 1.979.-

Conforme recibo do Banco do Brasil S/A., agência de Paranaíba-MS., desta data, foi paga a quantia de R\$19.352,88 por saldo da dívida resultante do contrato objeto do R.2-2.473 supra.-

R.5-2.473, em 09 de julho de 1998.-

TÍTULO: Herança.

MICROFILMADO

TRANSMITENTE: Espólio de Júlia Umbelina de Paula, julga..... do por sentença da MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara desta Comarca, Drª. Maria Lucia Escobar de Arruda Brasil, em 23.10.97, que transitou em julgado.-

ADQUIRENTES: JOÃO MARIA DOS REIS, brasileiro, solteiro, lavrador, portador da Cédula de Identidade RG. nº072.190-SSP/MS e inscrito no CPF. nº065.772.961-20 e MARIA JOSÉ DOS REIS, brasileira, solteira, pecuarista, inscrita no CPF. nº. 639.061.391-15, residentes e domiciliados no Sítio Barreiro de Cima, neste município.-

MATRÍCULA

=2.473=

FOLHA

01/vº.

VERSO

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, extraído dos Autos nº 359/96 de Arrolamento Sumário, expedido em 16 de dezembro de 1997. DAEMS nº 0548897 no valor - de R\$1.811,49, expedido pela Agência local; Certidão Negativa Federal nº E-O. 370.467, expedida pela ARF/Paranaíba-MS; Certidão Negativa de ICMS nº 9446/96 expedida pela Secretaria de Fazenda Campo Grande-MS.

VALOR: R\$39.380,25.-

CONDIÇÕES: I- A presente partilha, foi feita na proporção de 50% (cinquenta por cento) para cada adquirente; II- Cadastrada no ITR sob nº imóvel Receita Federal 2267108.0 com a área de 74,0has, quitado para os exercícios de 1993' á 1996 em nome de Julia Umbelina de Paula, e 1997, conforme DARF em nome de João Maria dos Reis e Maria José dos Reis. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural -CCIR referente 1996/1997 em nome de Julia Umbelina de Paula. Emol. R\$393,80.-

Av.6-2.473, em 06 de março de 2001.-

Por escritura pública lavrada nas Notas-2º Ofício, em 05-02-01, às fls. 111 do livro 193, Maria José dos Reis, retro qualificada, declara a existência da Reserva Legal de 20% (vinte por cento) de sua parte, da gleba de terras retro descrita, destinada à preservação ou reposição da vegetação natural, onde não é permitido o corte raso na forma do Código Florestal.-

Emol.....R\$15,91.-

Funjecc..R\$ 0,48.-

R.7-2.473, em 06 de março de 2001.-

TÍTULO: Compra e Venda.-

TRANSMITENTE: Maria José dos Reis, retro qualificada.-

ADQUIRENTE: VILDETE BARROS DOS SANTOS, do lar, viúva, portadora da Cédula de Identidade RG.nº166.162-SSP/MS e CPF. 298.462.181-68, brasileira, maior, capaz, residente no Sítio Barreiro de Cima, neste município.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada nas Notas do 2º Ofício desta comarca, em 05-02-2001, às fls. 111 do livro 193. DAM no valor R\$489,95, expedido pela Prefeitura Municipal local.-

VALOR: R\$10.000,00-

CONDIÇÕES: I- A presente venda refere-se á 50% (cinquenta por cento) da gleba de terras, retro descrita, qua passará a denominar-se "SÍTIO BARREIRO DE CIMA". II- Cadastrada no ITR sob nº de referência 52485960, quitado com referência ao exercício de 1996 em nome de Julia Umbelina de Paula; 1997 á 2001, em nome de Maria José dos Reis. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR 1998/1999, quitado em nome de Julia Umbelina de Paula, código do imóvel 909.041.005.924-1.

Emol....R\$100,00-

Funjecc.R\$ 3,00-

R.8-2.473, em 19 de março de 2001.-

ÔNUS:- Usufruto Vitalício.-

OUTORGANTE:- Vildete Barros dos Santos, acima qualificada.-

OUTORGADA:- MARIA JOSÉ DOS REIS, retro qualificada.-

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública de Instituição de Usufruto Vitalício lavrada nas Notas do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, em 14 de março de 2001, às fls. 163 do Livro nº 193.- DAEMS nº 19 no valor de R\$195,99, expedido pela Agência local.-

VALOR:- R\$9.799,14, apenas para os efeitos fiscais.-

CONDIÇÕES:- I)- Cadastrada no ITR sob nº de referência 2267108.0, quitado -

MATRÍCULA

= 2.473 =

FOLHA

02/ 2.473 =

CNM: 062737.2.0002473-91

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

PARANAÍBA — MS

Dulce Maria Rodrigues de Mello

OFICIAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

para o exercício de 1996 em nome de Julia Umbelina de Paula; ITR sob nº de referência 5248596.0, quitado para os exercícios de 1997 a 2000, em nome de Maria José dos Reis.- CCIR- para 1998/1999, código do imóvel 909041.005924.1, - com a área total de 74,0 has, em nome de Julia Umbelina de Paula.- II)- O referido ônus é instituído apenas sobre 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto da presente matrícula, revertendo a mesma, em favor dela outorgante, após o falecimento da outorgada usufrutuária, de conformidade com o Artº 713 do Código Civil.-

Emol:- R\$97,99.-

Funjecc:- R\$ 2,94.-

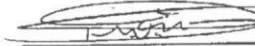
Av.9- 2.473. Protocolo nº. 82.844, datado de 31-05-2.010.

EXTINÇÃO DE USUFRUTO - Conforme Certidão de Óbito expedida pelo 2º Serviço Notarial e Registral Civil, desta comarca, datada de 21-05-2.010, a Srª Maria José dos Reis, faleceu dia 29 de março de 2.006, nesta cidade. "Apresentou a Guia de ITCD Doação extinção de Usufruto nº 071/2.010, datada de 28-05-2.010, Valor Total do Bem: R\$213.452,76; 1/3(um terço) do Bem: R\$71.150,92 e ITCD 2%: R\$1.423,02, datado de 28-05-2010 e assinado por Carlos Alberto do Carmo, Matr. nº. 81.512-8, A.T.E. da Agenfa local". De acordo com requerimento datado de 28-05-2.010 e assinado por Vildete Barros dos Santos, viúva, do lar, RG nº. 166.162-SSP/MS e CPF nº. 298.462.181-68, brasileira, maior, capaz, residente e domiciliada no Sítio Barreiro de Cima, neste município. Emolumentos: R\$30,00. Funjecc 10%: R\$3,00. Funjecc 3%: R\$0,90.

Selo Utilizado nº. ADI-84315.

Eu, Maria Paula da Cunha, que a digitei.

Paranaíba-MS, 31 de maio de 2.010.

 Rogério Nogueira Guimarães
(Escrevente)

R.10-2.473 - Protocolo nº 83140, em 25-06-2010.-

TÍTULO:- Compra e Venda.

TRANSMITENTES:- JOÃO MARIA DOS REIS, solteiro, lavrador, portador da Cédula de Identidade RG. nº072.190-SSP/MS, e inscrito no CPF. nº 065.772.961-20; e VILDETE BARROS DOS SANTOS, viúva, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 166.162-SSP/MS, e inscrita no CPF/MF, em 298.462.181-20, brasileiros, maiores, capazes residentes e domiciliados no Sítio Barreiro de Cima, nesa cidade.-

ADQUIRNTES:- CASSIANO RICARDO BOTELHO LIMA SERAGUCI, engenheiro agrônomo, portador da Cédula de Identidade RG. nº 001.147.430-SSP/MS, e inscrito no CPF. nº 704.468.141-72, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Franciane Altenhofer, Administradora de empresas, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 1.560.099-8-SSP/MT, e inscrita no CPF. nº 012.999.621-14, brasileiros, maiores, capazes, residentes e domiciliados na Rua das Alamandras, 1872, Bairro Residencial dos Ipês, na cidade de Nova Mutum-MT.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública lavrada nas notas, do 2º Ofício desta comarca, em 07 de junho de 2.010, às fls. 151/152 do livro 218. DAM nº 1188493 no valor de R\$5.912,00, expedido pela Prefeitura Municipal local.

VALOR:- R\$295.600,00.

CONDIÇÕES:- 1- Respondem pela evicção. 2- Cadastrada no ITR sob nº do **NIRF 5.248.329-0**, com a área de 36,9 ha, quitado para o exercício de 2005 à 2009 em de João Maria dos Reis, Cadastrada no ITR sob nº do **NIRF 5.248.596-0**, com a área de 36,9 ha, quitado para o exercício de 2005 à 2009 em de Vildete Barros dos Santos; **CCIR** emissão 2006/2007/2008/2009 com o código do imóvel rural 909.041.005.924-1 com a área de 74,0000 ha quitado em nome de Julia Umbelina de Paula.-Emol.-R\$1.800,00 - Funjecc. 10% R\$180,00- Funjecc. 3% R\$54.

Selo utilizado nº ADK 05326.-

Eu, Ana Alzira de Freitas, que a digitei.

Paranaíba-MS, 09 de julho de 2.010.

 Dulce Maria Rodrigues de Mello.
- Registradora -

Av.11-2.473 - Protocolo nº 83.140 em 25-06-2010.

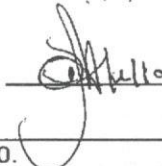
Conforme Escritura Pública lavrada nas notas, do 2º Ofício desta comarca, em 07 de junho de 2.010, às fls. 151/152 do livro 218, a glêa de terras objeto desta matrícula passou a denominar-se **'SÍTIO MIGUEL E MARIA'**.

Emol..R\$30,00 - Funjecc. 10% R\$3,00 - Funjecc. 3% R\$0,90.

Selo utilizado nº ADK 05327.

Eu, Ana Alzira de Freitas, que a digitei.

Paranaíba-MS, 09 de julho de 2.010.



Dulce Maria Rodrigues de Mello.

-- Registradora -

R.12-2.473 - Protocolo nº 84.823 em 30-11-2010.

ÔNUS:- "HIPOTECA DE 1º GRAU - ABERTURA DE CRÉDITO" - Por Escritura Pública de Abertura de Crédito com Garantia Hipotecária e outras Avenças, lavrada nas notas do 2º Serviço Notarial e Registro Civil das Pessoas Naturais, da comarca de Arenópolis-MT, em 22 de novembro de 2010, onde comparece como **DEVEDORA:- KAYSER & SERAGUCI LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Avenida Perimetral das Samambaias, nº 2.421 N, Industrial Norte, na cidade e comarca de Nova Mutum/MT, inscrita no CNPJ/MF nº 11.779.788/0001-00, com seu contrato social arquivado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT nº 51201177538, representada pelos seus sócios Sr. Anderson Luiz Kayser, brasileiro, separado judicialmente, portador da C.I./RG. nº 917.365-SSP/MT e inscrito no CPF. nº 652.229.031-68, residente e domiciliado na Avenida das Sirmas, 471 W, apartamento 201, bairro Alto da Colina na cidade de Nova Mutum-MT, e Cassiano Ricardo Botelho Lima Seraguci, empresário, casado, portador da C.I./RG. nº 001.147.430-SSP/MS, e inscrito no CPF. nº 704.468.141-72, residente na Rua Alamandas 1872 W Residencial dos Ipês, na cidade de Nova Mutum-MT; **CREDORAS:- AGROMEN TECNOLOGIA LTDA**, Sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo-SP, na Rua Alexandre Dumas nº 1671, 1º andar, Ala "A" parte, chácara Santo Antonio, inscrita no CNPJ/MF nº 08.636.452/0001-76, com seu contrato social consolidado e registrado na JUCESP nº 142.444/10-8 aos 05-04-2010, e **DOW AGROSCIENCES INDUSTRIAL LTDA**, Sociedade de direito privado, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Rua Alexandre Dumas nº 1671, 4º Andar, Ala "C", chácara Santo Antonio, inscrita no CNPJ/MF nº 47.180.625/0001-46, com seu contrato social consolidado e registrado na JUCESP nº 223.211/10-2 aos 18-06-2010, representadas por seu procurador, Pedro Filipi de Modesti Duarte, engenheiro agrônomo, solteiro, portador da C.I./RG. nº 4.186.693-SSP/SC e inscrito no CPF. nº 048.190.349-60, brasileiro, maior, capaz, residente e domiciliado na Rua Catupe nº 1.117-E, Bloco A, apartamento 01, na cidade e comarca de Lucas do Rio Verde/MT; como **INTERVENIENTES GARANTIDORES:- CASSIANO RICARDO BOTELHO LIMA SERAGUCI**, empresário, portador da Cédula de Identidade RG. nº 001.147.430-SSP/MS, e inscrito no CPF. nº 704.468.141-72, e sua mulher **Franciane Altenhofer**, Administradora de empresas, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 1.560.099-8-SSP/MT, e inscrita no CPF. nº 012.999.621-14, casados no regime de comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, brasileiros, maiores, capazes, residentes e domiciliados na Rua das Alamandras, 1872, Bairro Residencial dos Ipês, na cidade de Nova Mutum-MT. As **CREDORAS** concedem à **DEVEDORA** um **CRÉDITO ROTATIVO** até o limite de **R\$240.000,00** (Duzentos e quarenta mil reais); cujo crédito ora concedido é único para ambas as Credora, e será compartilhado livremente entre elas, e é destinado à aquisição pela devedora, de produtos da indústria, comércio, importação e/ou produção das credoras abrangendo o limite ora estipulado. **Em garantia** do pontual e integral pagamento das obrigações assumidas pela Devedora, e eventuais acréscimos decorrentes da mora ou até mesmo de eventual cobrança extrajudicial ou judicial os **Intervenientes Garantidores**, **dão às Credoras, em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA**, o imóvel objeto desta matrícula, livre e desembaraçado de quaisquer ônus pessoais ou reais, dúvidas, dívidas e de débitos fiscais, que **terá um término em 05/11/2015** (cinco de novembro de dois mil e quinze), ficando ressalvado entretanto, que a hipoteca somente será liberada, caso não existam quaisquer débitos pendentes

MATRÍCULA

-2.473-

FOLHA

03.

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO
PARANAÍBA - MS**Dulce Maria Rodrigues de Mello**
OFICIAL**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

em nome da vendedora, perante as credora. As partes atribuem ao imóvel ora hipotecado o valor de R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais), e que a garantia, inclui as benfeitorias que nele forem acrescentadas. Multa, Juros e Juros moratórios, de acordo com a escritura. As demais constantes da presente escritura. Cadastrada no ITR sob nº do **NIRF 5.248.596-0**, com a área de 36,9 ha, conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil via internet em 20-11-2010 com o código de Controle da Certidão E6A4.4829.7717.578A em nome de Vildete Barros dos Santos; **CCIR** emissão 2006/2007/2008/2009 com o código do imóvel rural 909.041.005.924-1 com a área de 74,0000 ha quitado em nome de Julia Umbelina.

Emol.R\$1.805,00 - Funjecc. 10% R\$180,50 - Funjecc. 3% R\$54,15. Funadep R\$14,96.

Selo utilizado. ADO 032015.

Eu, Ana Alzira de Freitas, que o digitei.
Paranaíba-MS, em 17 de dezembro de 2010.



Roberta Rodrigues de Mello.
- Registradora Substituta.-

Av.13- 2.473. Protocolo nº 108.083, datado de 07-02-2.017.

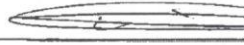
DIVÓRCIO CONSENSUAL - Conforme Escritura Pública de Divórcio Direto Consensual, lavrada pelo Cartório do 2º Ofício de Nova Mutum-MT, às fls. 38/41 do Livro nº. 133, aos 12-08-2.013, aprovada e com efeitos na data de sua publicação, com a alteração do texto constitucional em seu artigo 226, § 6º, lhes permitindo assim obter o Divórcio Direto Consensual, do casal **Cassiano Ricardo Botelho Lima Seraguci** e **Franciane Altenhofer**, a qual continuará a usar o nome de solteira, ou seja: **Franciane Altenhofer**, passando as partes ao estado civil de **Divorciados**. Emolumentos:R\$22,00. Funjecc 10%:R\$2,20. Funjecc 5%:R\$1,10.

Funadep 6%:R\$1,32. Funde-PGE 4%:R\$0,88. FeadMP/MS 10%:R\$2,20.

Selo Digital nºANI-29801-465.

Eu, Maria Paula da Cunha, que a digitei.

Paranaíba-MS, 17 de Fevereiro de 2.017.



Rogério Nogueira Guimarães
Registrador Substituto

R.14- 2.473. Protocolo nº 108.083, datado de 07-02-2.017.

TÍTULO: Partilha de Bens.

TRANSMITENTE: Franciane Altenhofer, divorciada, já qualificada.

ADQUIRENTE: **CASSIANO RICARDO BOTELHO LIMA SERAGUCI**, divorciado, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Divórcio Direto Consensual, lavrada pelo Cartório do 2º Ofício de Nova Mutum-MT, às fls. 38/41 do Livro nº. 133, aos 12-08-2.013.

VALOR: R\$147.800,00.

CONDIÇÕES: I) A presente partilha, refere-se à 50%, do imóvel objeto desta matrícula, ficando o adquirente **Cassiano Ricardo Botelho Lima Seraguci**, proprietário em sua totalidade, ou seja **100%**. Emolumentos:R\$347,00. Funjecc 10%:R\$34,70. Funjecc 5%:R\$17,35.

Funadep 6%:R\$20,82. Funde-PGE 4%:R\$13,88. FeadMP/MS 10%:R\$34,70.

Selo Digital nºANI-29802-810.

Eu, Maria Paula da Cunha, que a digitei.

Paranaíba-MS, 17 de Fevereiro de 2.017.



Rogério Nogueira Guimarães
Registrador Substituto

Av.15- 2.473. Protocolo nº 108.083, datado de 07-02-2.017.

CASAMENTO - Conforme Certidão de Casamento expedida pelo Registro Civil, da Comarca Nova Mutum-MT, datada de 22-12-2.016, **Cassiano Ricardo Botelho Lima Seraguci**, casou com **Mayra do Nascimento Storck Seraguci**, advogada, RG nº. 3082608-0-SSP/MT e CPF nº. 366.851.188-81, brasileiro, maiores, capazes, residentes e domiciliados na Rua das Cerejeiras nº. 492-W, Apto 10, centro, Nova Mutum-MT, casamento realizado aos 22-12-2.016, sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, após a Lei nº. 6.515/77. A requerimento na Escritura Pública de Divórcio Direto Consensual, lavrada pelo Cartório do 2º Ofício de Nova Mutum-MT, às fls. 38/41 do Livro nº. 133, aos 12-08-2.013.Emolumentos:R\$22,00. Funjecc 10%:R\$2,20.

Funjecc 5%:R\$1,10. Funadep 6%:R\$1,32.

Funde-PGE 4%:R\$0,88. FeadMP/MS 10%:R\$2,20.continua no verso.....


MATRÍCULA

= 2.473 =

POLHA

= 03vº. =

Selo Digital nºANI-29803-774.

Eu, Maria Paula da Cunha, que a digitei.
Paranaíba-MS, 17 de Fevereiro de 2.017.
Rogério Nogueira Guimarães
Registrador Substituto

. R.16- 2.473. Protocolo nº. 108.134, datado de 13-02-2.017.

ÔNUS: Hipoteca de 2º Grau.**DEVEDORES:** Cassiano Ricardo Botelho Lima Seraguci e sua esposa Mayra do Nascimento Storck Seraguci, já qualificados.**CREDORES:** José Carlos Seraguci, pecuarista, RG nº. 8.822.812-SSP/SP e CPF nº. 705.802.868-00 e sua esposa Nadir Botelho Lima Seraguci, professora, RG nº. 2.298.151-SSP/MS e CPF nº. 204.200.211-91, brasileiros, maiores, capazes, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Murtinho nº. 945, centro, nesta Cidade.**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada pelo Cartório do 2º Ofício local, às fls 73/74, do Livro nº. 248, aos 13-02-2.017.**VALOR DA DÍVIDA:** R\$160.000,00.**PAGAMENTOS:** O prazo de vigência do presente contrato é de 16 meses, vencendo no dia **30 de Maio de 2.018**, sendo que os devedores confessantes devolverão aos credores hipotecários a quantia emprestada, acrescida dos juros contratuais, que somados perfarão o montante de R\$187.912,93, sendo: R\$160.000,00 do principal, e R\$27.912,93 dos juros ora contratados.**MULTA:** A multa de 10% sobre o valor contratado, correção monetária e juros de mora mensal de 1,00%. **GARANTIA:** Em **HIPOTECA DE SEGUNDO GRAU** e sem concorrência de terceiros, imóvel objeto desta matrícula. **CONDIÇÕES:** I) As demais constantes na escritura.

Emolumentos: R\$2.024,00. Funjecc 10%: R\$202,40. Feadmp/MS 10%: R\$202,40.

Funjecc 5%: R\$101,20. Funadep 6%: R\$121,44. Funde-PGE 4%: R\$80,96.

Selo Digital nº. ANL-80524-420.

Eu, Maria Paula da Cunha, que a digitei.
Paranaíba-MS, 22 de Fevereiro de 2.017.
Rogério Nogueira Guimarães
Registrador Substituto

R.17- 2.473. Protocolo nº. 116.788, datado de 27-04-2.020.

PENHORA - De acordo com o Termo de Penhora e Depósito, datado de 10-10-2.019, expedido pelo Juiz de Direito da 32ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP - Foro Central Cível, Drº. Fábio de Souza Pimenta. Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória, extraídos dos Autos nº. 1139637-81.2016.8.26.0100, que o exequente **Dow Agrosiences Industrial Ltda** ("DowIndustrial"), sociedade limitada inscrita no CNPJ nº. 47.180.625/0001-45, estabelecida na Avenida das Nações Unidas nº. 14.171, Condomínio Rochaverá, Edifício Diamond Tower, 2º andar-Parte, Bairro Santo Amaro, São Paulo-SP, move contra o executado Kayser & Seraguci Ltda, já qualificado, o imóvel objeto desta matrícula, **fica PENHORADO**. A requerimento datado de 29-01-2.020 e assinado por Dow Agrosiences Industrial Ltda, já qualificada, neste ato representada pela advogada Marília Rulli Stefanini, inscrita na OAB/MS 14.367. Emolumentos: R\$156,00. Funjecc 10%: R\$15,60. Feadmp/MS 10%: R\$15,60. Funjecc 5%: R\$7,80. ISSQN 5%: R\$7,80. Funadep 6%: R\$9,36. Funde-PGE 4%: R\$6,24. Selo R\$1,50.

Selo Digital nº. ADD-80431-175-NOR.

Eu, Maria Paula da Cunha, que a digitei.
Paranaíba-MS, 11 de Maio de 2.020.Roberta Rodrigues de Mello
Registradora Substituta

R.18- 2.473. Protocolo nº. 116.789, datado de 27-04-2.020.

PENHORA - De acordo com o Termo de Penhora e Depósito, datado de 01-10-2.019, expedido pela Juíza de Direito da 39ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP - Foro Central Cível, Drª. Juliana Pitelli da Guia. Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória, extraídos dos Autos nº. 1139613-53.2016.8.26.0100, que o exequente **Dow Agrosiences Sementes & Biotecnologia Brasil Ltda**, sociedade limitada inscrita no CNPJ nº. 47.180.625/0001-46, move contra o executado Kayser & Seraguci Ltda, já qualificado, o imóvel objeto desta matrícula, **fica PENHORADO**. A requerimento datado de 29-01-2.020 e assinado por Dow Agrosiences Sementes & Biotecnologia

MATRÍCULA

2.473

FOLHA

4

SERVIÇO REGISTRAL DO 1º OFÍCIO
PARANAÍBA - MSDulce Maria Rodrigues de Mello
OFICIAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Brasil Ltda(Dow Sementes), já qualificada, neste ato representada pela advogada Marília Rulli Stefanini, inscrita na OAB/MS 14.367. Emolumentos: R\$156,00. Funjecc 10%:R\$15,60. Feadmp/MS 10%:R\$15,60. Funjecc 5%:R\$7,80. ISSQN 5%:R\$7,80. Funadep 6%: R\$9,36. Funde-PGE 4%:R\$6,24. Selo R\$1,50. Selo Digital nº. ADD-80435-693-NOR.
Eu, Maria Paula da Cunha, que a digitei.
Paranaíba-MS, 11 de Maio de 2.020.

*mello*Roberta Rodrigues de Mello
Registradora Substituta

AO CARTÓRIO...: R\$	42,13
FUNJECC 10%...: R\$	4,21
FUNADEP 6%...: R\$	2,53
FUNDE-PGE 4%...: R\$	1,68
FEADMP 10%...: R\$	4,21
ISSQN 5%...: R\$	2,10
SELOS...: R\$	2,09
TOTAL...: R\$	58,95

Fornecida como certidão de inteiro teor nesta data. Certidão expedida nos termos do Art. 19, 1º da Lei nº 6.015/73, válida por 30 (trinta) dias. Paranaíba-MS, em 01 de abril de 2025. SELO DIGITAL nº AKZ77747-641-NOR, referente a Matrícula nº 2473. Código Nacional de Matrícula: 062737.2.0002473-91.

Rafael
RAQUEL RODRIGUES VALIM DE MELLO
Escrevente Extrajudicial

Acesse o site <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para visualizar a autenticidade desta certidão.

VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

