



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

**ESTADO DE MINAS GERAIS**

**COMARCA DE SABINÓPOLIS**

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando de Souza Amorim – Oficial de Registro Interino

**CERTIDÃO**

Fernando de Souza Amorim, Oficial de Registro Interino do Registro de Imóveis na forma da Lei, etc.

Certifica a pedido verbal de pessoa interessada que: examinando em seu Cartório os livros de transcrições de transmissões de registros diversos, encontrou às fls.01 do livro 02, a transcrição de teor seguinte: **MATRÍCULA N.º 7268** – Protocolo n.º 14366, aos 26/09/2023. Data do registro: 17 de outubro de 2023. **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Uma gleba de terras situada no lugar denominado “**Fazenda Bom Jardim / Morro Pelado**”, Córrego do Apolinário, zona rural do município de Matarlândia/MG, com **área de 66ha. 46a. 08ca. (sessenta e seis hectares, quarenta e seis ares e oito centiares)**, dentro das seguintes divisas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice N046, de coordenadas N 7.959.461,40m e E 708.556,13m, confrontando com o imóvel de Propriedade de Wagner Matias Andrade - CPF: 435.386.066 - 68 / RG: MG-788.647 - PC/MG e sua esposa Clara de Jesus Marques Andrade - CPF: 328.244.406 - 00 / RG: MG-756.035 - PC/MG - Fazenda Brígida - Matrícula 2350 - CRI de Sabinópolis/MG. Deste segue com seguintes azimutes e distâncias: 129°29' e 41,97 m até o vértice N156, de coordenadas N 7.959.434,35m e E 708.588,23m; 130°47' e 57,05 m até o vértice N157, de coordenadas N 7.959.396,60m e E 708.631,00m; 138°17' e 18,74 m até o vértice N158, de coordenadas N 7.959.382,49m e E 708.643,32m; 152°12' e 15,99 m até o vértice N159, de coordenadas N 7.959.368,25m e E 708.650,63m; 156°37' e 42,60 m até o vértice N160, de coordenadas N 7.959.328,95m e E 708.667,10m; 197°10' e 45,12 m até o vértice N161, de coordenadas N 7.959.285,99m e E 708.653,30m; 192°31' e 16,38 m até o vértice N162, de coordenadas N 7.959.270,05m e E 708.649,58m; 194°26' e 14,48 m até o vértice N163, de

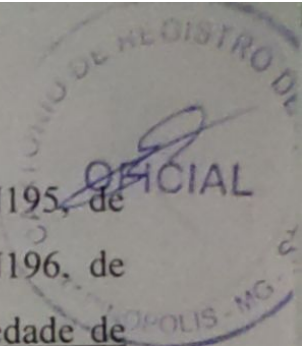




coordenadas N 7.959.256,06m e E 708.645,82m, confrontando com o imóvel de Propriedade de Wagner Medina de Carvalho - CPF: 593.198.526 - 34 / RG: MG-3.950.503 - SSP/MG e sua esposa Lenine de Pinho Tavares Medina - CPF: 036.712.486 - 61 / RG: MG- 10.369.380 - SSP - Fazenda Jatobá - Matrícula 922 - CRI de Sabinópolis/MG. Deste com os seguintes azimutes e distâncias:

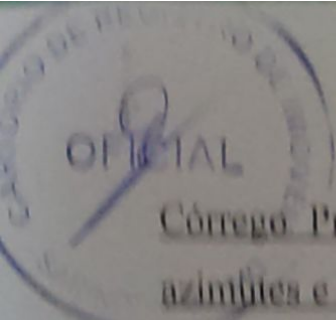
263°37' e 52,26 m até o vértice N164, de coordenadas N 7.959.250,82m e E 708.593,83m; 254°35' e 28,58 m até o vértice N165, de coordenadas N 7.959.243,52m e E 708.566,18m; 249°25' e 38,74 m até o vértice N166, de coordenadas N 7.959.230,31m e E 708.529,77m; 248°57' e 52,32 m até o vértice N167, de coordenadas N 7.959.212,05m e E 708.480,72m; 244°43' e 41,70 m até o vértice N168, de coordenadas N 7.959.194,66m e E 708.442,82m; 246°37' e 33,79 m até o vértice N169, de coordenadas N 7.959.181,59m e E 708.411,66m; 255°10' e 17,67 m até o vértice N170, de coordenadas N 7.959.177,25m e E 708.394,52m; 256°51' e 10,55 m até o vértice N171, de coordenadas N 7.959.174,97m e E 708.384,23m; 261°39' e 62,75 m até o vértice N172, de coordenadas N 7.959.166,56m e E 708.322,03m; 259°54' e 10,88 m até o vértice N173, de coordenadas N 7.959.164,75m e E 708.311,31m; 259°54' e 27,54 m até o vértice N174, de coordenadas N 7.959.160,21m e E 708.284,13m; 257°20' e 29,05 m até o vértice N175, de coordenadas N 7.959.154,18m e E 708.255,72m; 254°13' e 25,55 m até o vértice N176, de coordenadas N 7.959.147,48m e E 708.231,05m; 251°14' e 12,43 m até o vértice N177, de coordenadas N 7.959.143,62m e E 708.219,26m; 249°13' e 20,27 m até o vértice N178, de coordenadas N 7.959.136,62m e E 708.200,21m; 241°21' e 9,49 m até o vértice N179, de coordenadas N 7.959.132,16m e E 708.191,83m; 234°31' e 44,61 m até o vértice N180, de coordenadas N 7.959.106,68m e E 708.155,22m; 218°36' e 37,06 m até o vértice N181, de coordenadas N 7.959.077,96m e E 708.131,78m; 209°20' e 21,37 m até o vértice N182, de coordenadas N 7.959.059,44m e E 708.121,09m; 207°39' e 14,79 m até o vértice N183, de coordenadas N 7.959.046,42m e E 708.114,10m; 194°03' e 58,25 m até o vértice N184, de coordenadas N 7.958.990,05m e E 708.099,32m; 178°51' e 29,61 m até o vértice N185, de coordenadas N 7.958.960,43m e E 708.099,60m; 179°42' e 17,56 m até o vértice N186, de coordenadas N 7.958.942,89m e E 708.099,49m; 193°06' e 29,52 m até o vértice N187, de coordenadas N 7.958.914,21m e E 708.092,50m; 194°47' e 35,65 m até o vértice N188, de coordenadas N 7.958.879,83m e E 708.083,03m; 212°29' e 20,59 m até o vértice N189, de coordenadas N 7.958.862,57m e E 708.071,75m; 222°28' e 6,17 m até o vértice N190, de coordenadas N 7.958.858,09m e E 708.067,56m; 232°48' e 10,28 m até o vértice N191, de coordenadas N 7.958.851,94m e E 708.059,28m; 243°09' e 45,68 m até o vértice N192, de coordenadas N 7.958.831,75m e E 708.018,32m; 237°41' e 23,12 m até o vértice N193, de coordenadas N 7.958.819,62m e E 707.998,64m; 228°55' e 7,86 m até o vértice N194, de





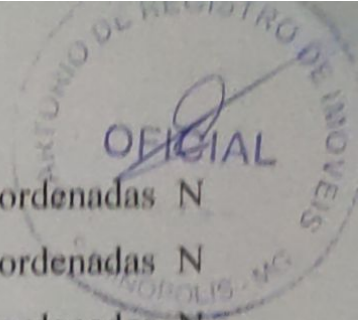
coordenadas N 7.958.814,52m e E 707.992,66m; 226°37' e 13,93 m até o vértice N195, de coordenadas N 7.958.805,06m e E 707.982,41m; 218°37' e 60,84 m até o vértice N196, de coordenadas N 7.958.757,94m e E 707.943,93m, confrontando com o imóvel de Propriedade de Marcionílio Ribeiro dos Santos - CPF: 552.538.816 - 20 e sua esposa Maria Geralda de Jesus Santos - CPF: 386.953.406 - 00 - Fazenda Boa Esperança - Matrícula 2425 - CRI de Sabinópolis/MG. Deste segue com seguintes azimutes e distâncias: 279°49' e 38,56 m até o vértice N197, de coordenadas N 7.958.764,94m e E 707.905,99m; 279°14' e 45,22 m até o vértice N198, de coordenadas N 7.958.772,67m e E 707.861,45m; 275°20' e 19,13 m até o vértice N199, de coordenadas N 7.958.774,68m e E 707.842,41m; 271°01' e 58,43 m até o vértice N200, de coordenadas N 7.958.776,35m e E 707.784,02m; 296°31' e 5,51 m até o vértice N201, de coordenadas N 7.958.778,85m e E 707.779,11m; 303°12' e 17,29 m até o vértice N202, de coordenadas N 7.958.788,48m e E 707.764,74m; 301°54' e 43,21 m até o vértice N203, de coordenadas N 7.958.811,72m e E 707.728,30m; 302°48' e 35,64 m até o vértice N204, de coordenadas N 7.958.831,36m e E 707.698,56m; 301°08' e 33,29 m até o vértice N205, de coordenadas N 7.958.848,89m e E 707.670,25m; 258°45' e 1,74 m até o vértice N206, de coordenadas N 7.958.848,58m e E 707.668,54m; 242°20' e 4,57 m até o vértice N207, de coordenadas N 7.958.846,49m e E 707.664,48m; 228°37' e 29,95 m até o vértice N208, de coordenadas N 7.958.826,93m e E 707.641,78m; 225°53' e 22,93 m até o vértice N209, de coordenadas N 7.958.811,15m e E 707.625,13m; 212°14' e 28,32 m até o vértice N210, de coordenadas N 7.958.787,36m e E 707.609,78m; 204°54' e 17,83 m até o vértice N211, de coordenadas N 7.958.771,27m e E 707.602,08m; 207°11' e 36,33 m até o vértice N212, de coordenadas N 7.958.739,16m e E 707.585,12m; 203°57' e 36,27 m até o vértice N213, de coordenadas N 7.958.706,15m e E 707.570,02m; 206°30' e 9,07 m até o vértice N214, de coordenadas N 7.958.698,10m e E 707.565,90m; 210°06' e 11,41 m até o vértice N215, de coordenadas N 7.958.688,27m e E 707.560,05m; 214°49' e 11,20 m até o vértice N216, de coordenadas N 7.958.679,14m e E 707.553,58m; 236°15' e 10,90 m até o vértice N217, de coordenadas N 7.958.673,18m e E 707.544,43m; 228°34' e 4,46 m até o vértice N218, de coordenadas N 7.958.670,28m e E 707.541,06m; 258°15' e 14,65 m até o vértice N219, de coordenadas N 7.958.667,45m e E 707.526,67m; 282°23' e 36,23 m até o vértice N220, de coordenadas N 7.958.675,61m e E 707.491,36m; 279°43' e 40,25 m até o vértice N221, de coordenadas N 7.958.682,85m e E 707.451,78m; 271°02' e 39,06 m até o vértice N222, de coordenadas N 7.958.683,96m e E 707.412,73m, confrontando com o imóvel de Propriedade de José de Pinho Camargo - CPF: 038.174.586 - 49 / RG: MG-5.984.279 - SSP/MG e sua esposa Terezinha de Pinho Tavares - CPF: 023.996.516 - 77 / RG: M-6.461.579 - SSP/MG - Fazenda





Córrego Preto - Matrículas: 750 e 3005 - CRI de Sabinópolis/MG. Deste com os seguintes  
azimutes e distâncias: 323°25' e 38,75 m até o vértice N223, de coordenadas N 7.958.715,33m e E  
707.389,97m; 308°46' e 31,32 m até o vértice N224, de coordenadas N 7.958.735,21m e E  
707.365,75m; 310°45' e 23,83 m até o vértice N225 de coordenadas N 7.958.750,99m e E  
707.347,89m; 309°29' e 7,30 m até o vértice N226, de coordenadas N 7.958.755,69m e E  
707.342,29m, confrontando com o imóvel de Propriedade de Warlen Carmelito da Silva Araújo -  
CPE: 013.604.116 - 74 / RG: MG-12.345.859 - PC/MG - Fazenda Córrego Grande / Roseira -  
Matrícula 1.089 - CRI de Sabinópolis/MG. Deste segue com seguintes azimutes e distâncias: 07°13'  
e 35,67 m até o vértice N227, de coordenadas N 7.958.791,02m e E 707.347,16m; 15°24' e 48,13  
m até o vértice N228, de coordenadas N 7.958.837,28m e E 707.360,46m; 15°01' e 50,62 m até o  
vértice N229, de coordenadas N 7.958.886,02m e E 707.374,13m; 12°53' e 50,24 m até o vértice  
N230 de coordenadas N 7.958.934,90m e E 707.385,87m; 11°18' e 10,47 m até o vértice N231, de  
coordenadas N 7.958.945,15m e E 707.388,02m; 11°14' e 42,91 m até o vértice N232, de  
coordenadas N 7.958.987,14m e E 707.396,85m; 344°20' e 10,98 m até o vértice N233, de  
coordenadas N 7.958.997,75m e E 707.394,01m; 329°36' e 11,37 m até o vértice N234, de  
coordenadas N 7.959.007,62m e E 707.388,35m; 326°17' e 12,64 m até o vértice N235, de  
coordenadas N 7.959.018,22m e E 707.381,45m; 317°15' e 3,93 m até o vértice N236, de  
coordenadas N 7.959.021,13m e E 707.378,80m; 308°26' e 3,71 m até o vértice N237, de  
coordenadas N 7.959.023,46m e E 707.375,94m; 305°29' e 16,25 m até o vértice N238, de  
coordenadas N 7.959.033,05m e E 707.362,80m; 307°07' e 30,62 m até o vértice N239, de  
coordenadas N 7.959.051,81m e E 707.338,58m; 310°25' e 37,36 m até o vértice N240, de  
coordenadas N 7.959.076,33m e E 707.310,41m, localizado na margem do Córrego dos Gonçalves,  
confrontando com o imóvel de Propriedade de Joaquim Pereira dos Santos - CPE: 088.237.656 - 09  
/ RG: MG-14.262.451 - SSP/MG. Transcrições: 9297/9298 - Fazenda Morro Pelado. Deste com os  
seguintes azimutes e distâncias: 98°25' e 2,73 m até o vértice N241, de coordenadas N  
7.959.075,91m e E 707.313,12m; 87°47' e 31,86 m até o vértice N242, de coordenadas N  
7.959.076,78m e E 707.344,95m; 82°37' e 34,00 m até o vértice N243, de coordenadas N  
7.959.080,78m e E 707.378,72m; 81°39' e 18,03 m até o vértice N244, de coordenadas N  
7.959.083,23m e E 707.396,61m; 87°15' e 14,19 m até o vértice N245, de coordenadas N  
7.959.083,74m e E 707.410,77m; 84°17' e 33,71 m até o vértice N246, de coordenadas N  
7.959.086,72m e E 707.444,36m; 80°36' e 38,28 m até o vértice N247, de coordenadas N  
7.959.092,55m e E 707.482,19m; 78°46' e 28,93 m até o vértice N248, de coordenadas N  
7.959.097,89m e E 707.510,64m; 77°51' e 80,08 m até o vértice N249, de coordenadas N  
7.959.113,88m e E 707.589,10m; 69°53' e 5,81 m até o vértice N250, de coordenadas N





7.959.115,83m e E 707.594,58m; 34°53' e 67,81 m até o vértice N251, de coordenadas N  
7.959.171,01m e E 707.633,98m; 34°45' e 86,72 m até o vértice N252, de coordenadas N  
7.959.241,72m e E 707.684,19m; 33°10' e 98,71 m até o vértice N253, de coordenadas N  
7.959.323,75m e E 707.739,13m; 350°05' e 25,41 m até o vértice N254, de coordenadas N  
7.959.348,82m e E 707.735,03m; 352°16' e 61,99 m até o vértice N255, de coordenadas N  
7.959.410,36m e E 707.727,35m; 20°31' e 21,18 m até o vértice N256, de coordenadas N  
7.959.430,11m e E 707.734,99m; 22°48' e 50,50 m até o vértice N257, de coordenadas N  
7.959.476,44m e E 707.755,09m; 18°00' e 4,36 m até o vértice N258, de coordenadas N  
7.959.480,58m e E 707.756,46m; 23°12' e 51,92 m até o vértice N259, de coordenadas N  
7.959.528,10m e E 707.777,45m; 23°29' e 15,09 m até o vértice N260, de coordenadas N  
7.959.541,85m e E 707.783,61m; 23°15' e 46,65 m até o vértice N261, de coordenadas N  
7.959.584,51m e E 707.802,51m; 21°48' e 24,57 m até o vértice N262, de coordenadas N  
7.959.607,24m e E 707.811,87m; 23°24' e 6,50 m até o vértice N263, de coordenadas N  
7.959.613,18m e E 707.814,54m; 06°16' e 20,14 m até o vértice N059, de coordenadas N  
7.959.633,17m e E 707.816,96m, confrontando com a Gleba 01 - Fazenda Bom Jardim -  
Propriedade do Espólio de Antônio José Carvalhais de Melo - CPF: 070.093.136 - 87 -  
Representado por Maria Neiva de Queiroz Carvalhais - CPF: 757.526.706 - 91 / RG: M-1.020.538 -  
SSP/MG - Fazenda Bom Jardim - Matrícula 2348 - CRI de Sabinópolis/MG. Deste segue com  
seguintes azimutes e distâncias: 70°15' e 325,54 m até o vértice N058, de coordenadas N  
7.959.739,80m e E 708.124,58m; 129°29' e 142,39 m até o vértice N057, de coordenadas N  
7.959.648,05m e E 708.233,49m; 122°48' e 31,10 m até o vértice N056, de coordenadas N  
7.959.630,91m e E 708.259,45m; 119°06' e 34,32 m até o vértice N055, de coordenadas N  
7.959.613,87m e E 708.289,27m; 124°59' e 36,03 m até o vértice N054, de coordenadas N  
7.959.592,90m e E 708.318,56m; 145°08' e 21,51 m até o vértice N053, de coordenadas N  
7.959.575,12m e E 708.330,66m; 140°00' e 31,82 m até o vértice N052, de coordenadas N  
7.959.550,52m e E 708.350,85m; 144°34' e 27,24 m até o vértice N051, de coordenadas N  
7.959.528,12m e E 708.366,41m; 141°14' e 16,87 m até o vértice N050, de coordenadas N  
7.959.514,85m e E 708.376,81m; 119°16' e 27,99 m até o vértice N049, de coordenadas N  
7.959.500,92m e E 708.401,08m; 112°56' e 32,18 m até o vértice N048, de coordenadas N  
7.959.488,03m e E 708.430,58m; 108°00' e 53,41 m até o vértice N047 de coordenadas N  
7.959.470,98m e E 708.481,19m; 97°17'06" e 75,55 m até o vértice N046 ponto inicial da  
descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema  
Geodésico Brasileiro, a partir do vértice N046, de coordenadas N 7.959.461,40m e E 708.556,13m  
e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso



-23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. Registros anteriores: R.39-2348, objeto de estremação conforme R.40-2348 deste livro 2. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - **CCIR 2023** n.º 951.048.508.390-2, do qual abstraem-se os seguintes dados: Módulo Rural 50,1590; N.º de Módulos Rurais 1,06; Módulo Fiscal 24,0000; N.º de Módulos Fiscais 2,7692; FMP 2,00; N.º do CCIR 56405353230 e a Certidão negativa de débitos relativas aos tributos federais e à dívida ativa da união de imóvel rural com o n.º de **NIRF 9.131.051-2.** **PROPRIETÁRIO: ADRIANO DE QUEIROZ CARVALHAES MELO**, brasileiro, construtor civil, solteiro, conforme matrícula n.º 0564240155 1983 1 00014 233 0007811 69 do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais de Maternópolis/MG, portador da cédula de identidade n.º MG-13.021.773 expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF sob o n.º 059.999.216-60, residente e domiciliado à 320 Ederborn Ave. Apto 315, Metairie, Louisiana, Estados Unidos da América, Código Postal 70002, Sabinópolis/MG. (Selo digital: GWH71253, Cod. Seg.: 1316.7220.7958.0025, Emolumentos: R\$56,97, Recompe: R\$3,42, TFJ: R\$18,99, Total: R\$79,38, Cod. 4401-6). Dou fé. O Oficial de Registro Interino (Fernando de Souza Amorim),

Nos termos dos artigos 11 e 16 da MP 1085/2021:

- 1) esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;
- 2) não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.

Sabinópolis, 10 de janeiro de 2024.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SABINÓPOLIS - MINAS GERAIS  
Oficial Interino: **RODRIGO JUDICIÁRIO - TJMG** Rua Alencar José Pimenta, 55, Centro  
Tel.: (33) 3423-2272

**CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**  
Registro de Imóveis de Sabinópolis - MG  
Selo Digital: GWH74883  
Cod. Seg: 1355.2452.7474.0721  
Qtd. de Atos Praticados: 1  
Consulte a validade deste selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br/>  
Emitido em: 11/01/2024 13:51  
Emol.: R\$ 27,68 TFJ: R\$ 9,78 Total: R\$ 37,46 ISS: R\$ 0,00

