



**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE SÃO JOÃO DO PARAISO**

**JOSÉ MÁRCIO CAIXETA**  
Tabelião e Registrador

Praça da Bíblia, s/nº, Centro, São João do Paraíso/MA | CEP: 65.973-000  
Tel.: (99) 3571-1299 | (99) 98100-0272 | E-mail: cartorioparaísoma@gmail.com



**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO que a requerimento da parte interessada, revendo os livros próprios desta Serventia Imobiliária, constatei no Lv. 2, de Registro Geral de Imóveis, Código Nacional de Matrícula: Nº 148908.2.0003233-73, o seguinte teor: **Matrícula 3.233**. Data: 18/07/2019. Uma gleba de terras com a área de **15,3600 has.**, (quinze hectares e trinta e seis ares), denominada “**São João**”, situada na Fazenda “Santo Antônio”, neste Município, com a seguinte Descrição da Parcela: “Inicia-se o perímetro nos seguintes limites confrontações: Começa em um marco de madeira cravado na margem direita do rio Lajeado e segue em linha seca nas divisas de terra de Patrimônio Público Municipal, nos rumos 21° 30’ SE 67 metros, 51°30’ SW 125 metros, 5830’ SE 211 metros, 77°22’ SE 378 metros, confrontando a área urbana de João Pereira de Aguiar, 3°3’ 92 metros com o Patrimônio Público Municipal e passando as divisas com terras de Joaquim Marinho dos Reis, com os rumos: 74°30’ NW 94 metros, 70°00’ NW 53 metros, 23°00’ NW 183 metros, 48°30’ 37 metros e 81°30’ NW 20 metros, encontrando o Rio Lajeado, segue por ele acima uma extensão de 344 metros, encontrando o ponto de partida, fechando seu perímetro com 1629 m”. **Proprietário:** JOAO PEREIRA DE AGUIAR, brasileiro, solteiro, agricultor, portador do RG. nº 26935352003-3/GEJSPC-MA., inscrito no CPF/MF sob nº 094.212.383-20, domiciliado e residente na Avenida do Comercio, nº 98, centro, nesta cidade. - **Registro Anterior** : Matrícula 1.101 à ficha 001 do Livro 2-D Registro Geral, desta Serventia. *Selo: 28816370*

Protocolo nº 8854, Livro: 00001, Selo: PRENOT1489082TRAUZ3NKIVSL101.Ato: 16.1, Data: 19/10/2023

REG - 1, Livro: 002-K, Selo: REGAVD14890886L3YSC1VTGV4780, Ato: 16.3

**R-1/3.233**. Data: 19/10/2023. Protocolo nº 8.854, em 19/10/2023. **COMPRA E VENDA**. Por escritura pública de 18 de outubro de 2023, sob o Ato 2786 às folhas 132/133V do Livro nº 050, lavrada nesta Serventia Extrajudicial, o proprietário **JOÃO PEREIRA DE AGUIAR**, brasileiro, solteiro e não convivente em união estável, aposentado, portador da Carteira de Identidade nº 026935352003-3/SESP-MA., inscrito no CPF/MF sob nº 094.212.383-20, domiciliado e residente na Rua Virgulino Vasconcelos, nº 98, centro, CEP: 65.973-00, nesta cidade de São João do Paraíso-MA, representado por seu curador **JOANILSON PEREIRA DE AGUIAR**, brasileiro, solteiro e declara não conviver em união estável, lavrador, portador da Carteira de Identidade nº 059052522016-0, SESP-MA, inscrito no CPF/MF sob nº 153.726.691-87, domiciliado e residente na Rua Virgulino Vasconcelos, nº 98, centro, CEP: 65.973-000, nesta cidade de São João do Paraíso-MA; através do Alvará Judicial expedido em 10/03/2023, Processo nº 0802768-76.2022.8.10.0053, devidamente assinado eletronicamente pela MMª Juíza de Direito, Dra. Alessandra Lima Silva, Titular da 2ª Vara da Comarca de Porto Franco-MA; vendeu o imóvel desta matrícula pelo preço declarado de R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais), para **KATIANE LOPES DOS SANTOS**, brasileira, solteira, lavradora, portadora da Carteira de Identidade nº 022577852002-2/SSP-MA., inscrita no CPF/MF sob nº 016.383.393-17, convivente em união estável desde 21/07/2007, com **JOSÉ HENRIQUE ALVES MARTINS AGUIAR**, brasileiro, solteiro, lavrador, portador da Carteira de Identidade nº 022541812002- 2 SSP/MA., inscrito no CPF/MF sob nº 021.575.071-32, residente e domiciliada na Chácara Paraíso,, CEP: 65.973-000, nesta cidade de São João do Paraíso-MA.



**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO**

**JOSÉ MÁRCIO CAIXETA**

**Tabellião e Registrador**

**Praça da Bíblia, s/nº, Centro, São João do Paraíso/MA | CEP: 65.973-000**  
**Tel.: (99) 3571-1299 | (99) 98100-0272 | E-mail: cartorioparaismo@gmail.com**



Poder Judiciário - TJMA. Selo: PRENOT1489082TRAUZ3NK1VSL101, 19/10/2023 15:25:11, Ato: 16.1, Parte(s): KATIANE LOPES DOS SANTOS, Total R\$ 37,88 Emol R\$ 34,14 FERC R\$ 1,02 FADEP R\$ 1,36 FEMP R\$ 1,36 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA. Selo: REGAVD14890886L3YSC1VTGV4780, 19/10/2023 15:39:22, Ato: 16.3, Parte(s): KATIANE LOPES DOS SANTOS, JOSÉ HENRIQUE ALVES MARTINS AGUIAR, Total R\$ 3.126,73 Emol R\$ 2.816,89 FERC R\$ 84,50 FADEP R\$ 112,67 FEMP R\$ 112,67 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA. Selo: CERINT1489087G60N2366ZLMJX54, 19/10/2023 15:40:38, Ato: 16.24.4, Parte(s): KATIANE LOPES DOS SANTOS, Total R\$ 88,99 Emol R\$ 80,19 FERC R\$ 2,40 FADEP R\$ 3,20 FEMP R\$ 3,20 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

A presente certidão tem a validade de trinta (30) dias (Art. 557 do Prov. 16/2022 da CGJ/TJMA). O referido é verdade e dou fé. SÃO JOÃO DO PARAÍSO/MA 19 de Outubro de 2023.  
Eu, REGINALDO NEVES DA COSTA, Substituto.