



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

COMARCA DE SÃO BRÁS - ESTADO DE ALAGOAS

Rua do Comércio, s/nº, Centro, CEP 57.380-000, F. 3555.1225

ROSINEIDE CAVALCANTE SANDES - NOTÁRIA SUBSTITUTA



### CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

**ROSINEIDE CAVALCANTE DIVANE SANDES,**  
Titular do Serviço Notarial e Registral da Comarca  
de São Brás - AL, na forma da lei, etc.

**CERTIFICO** a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo os livros deste Cartório, a meu cargo, destinado ao registro de imóveis, **VERIFIQUEI CONSTAR** às fls. **090** do livro **2 (dois) F** de Registro Geral, o registro de nº **01**, matrícula **947**, feito em **08/03/91**, de um Formal de Partilha, datado de **06/03/91**, referente ao imóvel rural denominado **FAZENDA TIMBOTO**, situada no município de **São Brás - AL**, medindo uma área de **255,71** (duzentos e cinquenta e cinco tarefas e setenta e uma braças), equivalente a **77,49** hectares, limitando-se com terras que são ou foram de: **AD NORTE**, com **Edivaldino Santos**; **AD SUL**, com terras de herdeiros de **Arlinda Dias da Rocha**; **AD LESTE**, com terras de **Mendo Sampaio S/A** e **AD DESTE**, com a estrada municipal do Sítio Gavião ao Sítio Imbiruçu, no qual figuram como **ADQUIRENTE**: **VERA NÚBIA DIAS LIMA**, brasileira, casada, funcionária pública, residente e domiciliada na Rua Marquês do Herval, nº 340, Farol, em Maceió - AL, inscrita no CPF/MF sob nº 425.987.294-04, e **TRANSMITENTE**: Espólio de **ARLINDO DIAS DA ROCHA**, que era inscrito no CPF/MF sob nº 031.793.464.34, julgado por sentença prolatada pelo Dr. **JOSÉ CLAUDIONOR CLEMENTE DE LIMA**, em **07/02/1991**, que transitou em julgada. Valor do contrato: **Cr\$ 3.112.500,00** (três milhões, cento e doze mil e quinhentos cruzeiros). Registro/s anterior/es: nº 3.086, às fls. 88 do livro 3 (três) D; 1912, 2.372 e 2.410, às fls. 83, 192 e 201 do livro 3 (três) C e 522 às fls. 094 do livro 3 (três). Não consta o cadastrado do imóvel no INCRA. **CERTIFICO** finalmente que o imóvel encontra-se hipotecado ao Banco do Nordeste do Brasil agência de Propriedade - SE.

O/s certificado/s é/são verdadeiro/s e dou fé. Dada/s e passada/s nesta cidade de São Brás, Alagoas, ao/s **20** (vinte) dia/s do mês de agosto do ano de 2007 (dois mil e sete). Eu *Rosineide Cavalcante Sandes* Registradora, a digitei, subscrevo, dato e assino.

São Brás, 20 de agosto de 2007.

*Rosineide C. Sandes*  
**Rosineide Cavalcante Sandes**  
Registradora

conforme com o  
certidão.

