

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

Pelo presente Contrato Particular de Compra e Venda, de um lado como outorgante vendedor, **AGENOR PEREIRA DE SANTANA**, brasileiro, maior, portador do CPF 013.643.755-91, residente e domiciliado no Povoado Trindade, neste município de Cicero Dantas, Estado da Bahia.

Do outro lado como outorgado comprador, **HIGOR CARDOSO SANTANA**, brasileiro, maior, portador do CPF 051.128.445-40, residente e domiciliado neste município de Cicero Dantas, Estado da Bahia.

Objeto de venda: "**UM TERRENO**", situado na fazenda Quatis neste município de Cicero Dantas Estado da Bahia. Medindo 26 (vinte e seis) tarefas de terra. Tendo os seguintes vizinhos; ao nascente e ao norte com o mesmo vendedor, ao sul com a estrada do olho d'água e ao poente com o Sr. Stoessel Lima de Carvalho. Tem entre se as testemunhas abaixo assinado, que o outorgante vendedor é legítimo possuidor do imóvel acima referido e descrito, que neste declara ter vendido ao citado comprador, pelo preço certo e justo de **R\$ 76.000,00 (setenta e seis mil reais)** em moeda corrente, livre e desembaraçada de todo e qualquer ônus, inclusive de hipoteca, podendo o mesmo comprador empossa-se do imóvel acima descrito como seu que é, e fica sendo de hoje em diante, pois desde já transfere todos direitos, ação, posse e domínio que tinha o vendedor sobre o aludido imóvel.

O presente contrato vai assinado pelas partes e duas testemunhas.

Cicero Dantas/BA, 04 de janeiro de 2016

VENDEDOR:

AGENOR PEREIRA DE SANTANA
CPF. 013.643.755-91

COMPRADOR:

HIGOR CARDOSO SANTANA
CPF. 051.128.445-40

TESTEMUNHAS:

Jose Ronicley C. de Santana
Paulo Lino de Carvalho

TABELIONATO DE NOTAS C/FUNÇÃO DE PROTESTO DE CICERO DANTAS-BA/JUCÉLIA FÁTIMA SEIDLER-Fabelli A.C.M., 1385

Reconheço por Semelhança a(s) firma(s) de: **JOSE RONICLEY CARVALHO DE SANTANA 2126.AB156510-4** **HIGOR CARDOSO SANTANA 2126.AB156508-2** **AGENOR PEREIRA DE SANTANA 2126.AB156507-4**

Em testemunho da verdade: **Luis Carlos Dantas De Almeida**,
Escritor Auxiliar - CICERO DANTAS - BA - 10/6/2019. Valor do Ato: R\$ 20,00 Emol: R\$ 9,68 Taxa: R\$ 10,32

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2126.AB156508-2

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2126.AB156510-4

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2126.AB156507-4

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2126.AB156509-0