

# CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL-PESSOAS FISICAS

## IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

**VENDEDOR:** AGENOR PEREIRA DE SANTANA, BRASILEIRO, MAIOR PORTADOR DO CPF 013.643.755-91 RESIDENTE NO POVOADO TRINDADE, SN, ZONA RURAL. CICERO DANTAS, ESTADO DA BAHIA.

**COMPRADOR:** HIGOR CARDOSO SANTANA, BRASILEIRO, SOLTEIRA, LAVRADOR, PORTADOR C.P.F. Nº 051.128.445-40, RESIDENTE E DOMICILIADO NESTE MUNICIPIO, CICERO DANTAS, ESTADO DA BAHIA.

As partes acima identificadas têm, entre si, justas e acertadas o presente Contrato de Compra e Venda de Bem Imóvel entre Pessoas Físicas, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

## DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. O presente contrato tem como OBJETO a venda de um imóvel (terreno), de propriedade do VENDEDOR, no Valor de **R\$ 89.100,00 (OITENTA E NOVE MIL E CEM REAIS)**, pelo VENDEDOR ao COMPRADOR, situado na Fazenda Quatis, SN, Zona Rural, CEP 48410-000 Cicero Dantas/BA, medindo **18 hectares**, com os seguintes limites:

**SUL:** COM A ESTRADA DO OLHO D'AGUA

**POENTE:** STOESEL LIMA DE CARVALHO

**NORTE:** JOAO MATEUS LUIS E HUGO CARDOSO SANTANA

**NASCENTE:** COM A BR 110

## DO PAGAMENTO

Cláusula 2ª. Por força deste instrumento, o COMPRADOR pagará ao VENDEDOR a quantia de **R\$ 89.100,00 (OITENTA E NOVE MIL E CEM REAIS)**, sendo á vista, parcela única.

## CONDIÇÕES GERAIS

Cláusula 3ª. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.

Cláusulas 4ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de CICERO DANTAS /BA.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

Cícero Dantas/BA, 04 de Fevereiro de 2017.

**VENDEDOR: AGENOR PEREIRA DE SANTANA**

**COMPRADOR: HIGOR CARDOSO SANTANA**

Testemunha 1 Nome:

Testemunha 2 Nome:

**TABELAÇÃO DE NOTAS C/FUNÇÃO DE PROTESTO DE CICERO DANTAS/BA**  
JUCÉLIA FATIMA SEIDLER - Tabela - Av. A.C.M. nº 319, Centro - CEP: 48.410-000  
Fone: (75) 3278-1466 / E-MAIL: tabcicerodantas@hotmail.com

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de JOSE RONICLEY CARVALHO DE SANTANA L 11 F 180 E STOESEL LIMA DE CARVALHO L 11 F 48  
Em testemunho da verdade Lucas Patrocínio Dos Santos, Escrevente Autorizado. A etiqueta só tem validade acompanhada do QR Code - CICERO DANTAS - BA 26/11/2020 Valor do Ato R\$ 10 40 Enol. R\$ 5 02 Taxa R\$ 5 38  
26 AB182428-2 E 2126 AB182429-0  
SELO RECONHECIMENTO  
www.tba.jus.br/autenticidade

**TABELAÇÃO DE NOTAS C/FUNÇÃO DE PROTESTO DE CICERO DANTAS/BA**  
JUCÉLIA FATIMA SEIDLER - Tabela - Av. A.C.M. nº 319, Centro - CEP: 48.410-000  
Fone: (75) 3278-1466 / E-MAIL: tabcicerodantas@hotmail.com

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de AGENOR PEREIRA DE SANTANA E HIGOR CARDOSO SANTANA L 54 F 144  
Em testemunho da verdade Lucas Patrocínio Dos Santos, Escrevente Autorizado. A etiqueta só tem validade acompanhada do QR Code - CICERO DANTAS - BA 26/11/2020 Valor do Ato R\$ 10 40 Enol. R\$ 5 02 Taxa R\$ 5 38  
26 AB182428-6 E 2126 AB182427-4  
SELO RECONHECIMENTO  
www.tba.jus.br/autenticidade