

MATRÍCULA

- 1.268 -

FOLHA

- 01 -

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

Mirian Reis Costa  
Oficial do Registro de ImóveisPedro Vieira Netto  
SubstitutoTRÊS LAGOAS - MATO GROSSO DO SUL  
LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

Rua Paranaíba, 603 - Fone 521-2247 - TRÊS LAGOAS - Mato Grosso do Sul

**IMÓVEL:**-Uma gleba de terras da Fazenda Iporã, Distrito de Selvíria, neste Município e Comarca, com a área de 36,30,00ha. (trinta e seis hectares, trinta ares) ou sejam 15 alqueires da medida paulista, e o roteiro a seguir é meramente enunciativo e a posse será exercida dentro dos limites e confrontações seguintes:-ao Sul com 1.005 metros, limitando com Fazenda de Sergio Ursaia Carrato, ao Nascente com 394 metros, limitando com Fazenda de Sergio Ursaia Carra, ao Norte com 839 metros, limitando com Fazenda dos Vendedores e finalmente ao Poente com 394 metros limitando com o Córrego Arroz Doce, sem benfeitorias.-**REGISTRO ANTERIOR:**-25.734, Livro 3-AZ, fls. 130, deste Ofício.-**PROPRIETÁRIO:**-WALTER DIAS LIBERT, professor, casado, residente em Ilha Solteira, Estado de São Paulo, portador do CPF MF nº 004.790.981, brasileiro.-**Certificado de Cadastro do INCRA:**-Exercício de 1975.-**Código do Imóvel:**-912.034.007.960.-**Área Total:**-2.544,2.-**Nº de Módulos:**-34,58.-**Fração Mínima de Parcelamento:**-30,0.-**DATA:**-Três Lagoas, 30 de julho de 1976.-**Dou Fé.**-Oficial Substituto.

**R. 1 - 1.268** -WALTER DIAS LIBERT e sua mulher Magnólia Segura Dias, brasileiros, casados, professores, portadores do CPF MF nº 004.790.981/15, residentes e domiciliados no Passeio Lapa, 306, Ilha Solteira-SP, venderam a **SEBASTIÃO DIAS FILHO**, brasileiro, casado, lavrador, CPF MF 050.602.301-04, residente no Sítio Santo Antônio, Selvíria, MS e **JOSÉ ALVARENGA NEVES FILHO**, brasileiro, casado, administrador de fazenda, portador do CPF MF 313.020.178/53, residente na Fazenda Rio Paraná, Castilho, SP, por escritura pública de compra e venda, lavrada no Cartório do Registro Civil de Ilha Solteira, SP, em data de 12 de dezembro de 1979, Livro 07, fls. 48, pela importância de Cr\$ 350.000,00; o imóvel objeto da presente matrícula.-**DATA:**-Três Lagoas, 25 de fevereiro de 1980.-**Dou Fé.**-Oficial Substituto.

**R.02/M.1.268** - Em 04 de agosto de 1988 - **COMPRA E VENDA** -

Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 18 de julho de 1988, no Cartório do Registro Civil e Tabelionato do distrito de Ilha Solteira, município e comarca de Pereira Barreto, Estado de São Paulo, no livro nº.25, folhas 029, os proprietários:- **Sr. SEBASTIÃO DIAS FILHO** e sua mulher, **Da. ANAILDE LIBERT DIAS**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, ele lavrador, R.G.nº.122.439-MS, ela do lar, RG nº.122.082-MS, portadores do CIC 050.602.301-04, residentes no Sítio Santo Antonio, no município de Selvíria-MS e **JOSÉ ALVARENGA NEVES FILHO** e sua mulher, **Da. ELZA DIAS LIBERT NEVES**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, ele administrador de Fazenda, RG nº.7.819.778-SP, ela do lar, RG nº.7819.775-SP, portadores do CIC nº.313.020.178-53, residentes na Fazenda Rio Paraná, no município de Castilho-SP, venderam, ao **Sr. JOÃO BALSALOBRE LOPES**, pecuarista, RG nº.6.450.089-SP, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **Da. RUTH BARBOSA BALSALOBRE**, do lar, ambos brasileiros, portadores do CIC 615.796.028-00, residente e domiciliado no Passeio Corumbá, 404, em Ilha Solteira-SP, o imóvel constante desta matrícula, que passou a denominar-se "**SÍTIO SANTO ANTONIO**", pelo preço de Cz\$ 3.000.000,00 (três milhões de cruzados).-Pagou o ITBI sobre: Cz\$ 3.635.600,00.-Apresentou o INCRA -Exercício:1987 - Código do imóvel: 912.042.001.350-5 - área total:36,3 -fração min.de parcelamento,3,0has.-Microfilme:78 000 201 05009 33 - modulo fiscal:35,0 -nº.de mod.fiscais:1,03, em nome de Walter Dias Libert.-**Dou fên-O Ofic.Subst.**

**R.03/M.1.268** - Protocolo:-147.099 em 17/08/2010.- **Formal de Partilha** - Pelo Formal de Partilha datado de 07 de março de 2006, Processo n. 901/2004 de Ação de Inventário dos bens deixado por falecimento de **JOÃO BALSALOBRE LOPES**, (CPF/MF 615.796.028-00), expedido pelo Juízo de Direito da comarca de Ilha Solteira/SP, Vara Única, devidamente assinado pelo MM Juiz de Direito da respectiva Vara, Dr. Marcelo Eduardo de Souza, o imóvel objeto da presente matrícula ficou partilhado na seguinte proporção: **50%**

-continua no verso-