



## INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA

<b>01 - CARACTERÍSTICAS DO CONTRATO</b>						
<b>ESPÉCIE</b>						
<b>CONTRATO DE CONCESSÃO DE USO, SOB CONDIÇÃO RESOLUTIVA</b>						
<b>NÚMERO DO CONTRATO</b>	<b>DATA</b>	<b>LOCAL DE EMISSÃO</b>	<b>UF</b>	<b>PROCESSO ADMINISTRATIVO</b>		
MD04750000033	10/05/2022	BELO HORIZONTE	MG	54005.114729/2018-45		
<b>02 - CONCEDENTE</b>						
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA, Autarquia Federal criada pelo Decreto-Lei nº 1.110, de 9 de julho de 1970, alterado pela Lei nº 9.331, de 23 de outubro de 1988, CNPJ nº 00.375.573/0001-60, Sede e jurisdição em todo Território Nacional.						
<b>03 - CONCESSIONÁRIA(O)</b>						
<b>NACIONALIDADE</b>		<b>ESTADO CIVIL</b>	<b>PROFISSÃO / ATIVIDADE PRINCIPAL</b>		<b>DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO</b>	
BRASILEIRA		SOLTEIRO	AGRICULTOR		MG-12.990.194 SSP/MG	
<b>CPF</b>	<b>DATA DE NASCIMENTO</b>	<b>NATURALIDADE</b>	<b>UF</b>	<b>CÓDIGO DO BENEFICIÁRIO</b>		
056.482.796-71	18/03/1978	TUPACIGUARA	MG	MG047500000033		
<b>04 - FUNDAMENTAÇÃO LEGAL</b>						
Lei nº 4.947, de 06 de abril de 1966; 8.629, de 25 de fevereiro de 1993, alterada pela Lei nº 13.001, de 20 de junho de 2014 e regulamentada pelo Decreto nº 9.311, de 15 de março de 2018.						
<b>05 - CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL</b>			<b>NÚMERO DO LOTE</b>		<b>DENOMINAÇÃO DA GLEBA</b>	
PA CELSO LÚCIO MOREIRA DA SILVA			20			
<b>IMÓVEL</b>	<b>MUNICÍPIO DE LOCALIZAÇÃO</b>	<b>UF</b>	<b>CÓDIGO DO IMÓVEL NO SNCR</b>			<b>ÁREA (HA)</b>
RURAL	UBERLÂNDIA	MG				14,4145
<b>ÁREA POR EXTENSO</b>						
QUATORZE HECTARES, QUARENTA E UM ARES E QUARENTA E CINCO CENTIARES						
<b>CONFRONTAÇÕES DO LOTE:</b>						
<b>ÁREA DE EXPLORAÇÃO COLETIVA</b>					<b>ÁREA DA FRAÇÃO (HA)</b>	
FRAÇÃO IDEAL DE 1/60 DA ÁREA COMUNITÁRIA DE 1,0532 HA.					0,0176	
<b>ÁREA DE RESERVA LEGAL COLETIVA</b>					<b>ÁREA DA FRAÇÃO (HA)</b>	
FRAÇÃO PROPORCIONAL DA ÁREA TOTAL DE RESERVA LEGAL DE 251,41 HA.					4,3576	
<b>ÁREA TOTAL CONCEDIDA POR EXTENSO</b>					<b>ÁREA TOTAL (HA)</b>	
DEZOITO HECTARES, SETENTA E OITO ARES E NOVENTA E SEIS CENTIARES					18,7896	
<b>REGISTRO IMOBILIÁRIO DO IMÓVEL DE ORIGEM</b>						
<b>PROPRIETÁRIO</b>	<b>MATR. / TRANSC</b>	<b>OFÍCIO</b>	<b>LIVRO</b>	<b>FOLHA/FICHA</b>	<b>COMARCA</b>	<b>UF</b>
INCRA	M-206.579	1º	02 RG	01 A 05	UBERLÂNDIA	MG
O PRESENTE CONTRATO REGE-SE PELAS CLÁUSULAS ESPECIFICADAS NO VERSO						
IMPRESSO ELETRONICAMENTE PELO SISTEMA DE INFORMAÇÕES DE PROJETOS DE REFORMA AGRÁRIA - SIPRA - V.WEB						



#### DAS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES

O **CONCEDENTE**, qualificado com fundamento na legislação federal de regência, tendo em vista o que consta do respectivo processo administrativo, firma com o **CONCESSIONÁRIO** o presente **CONTRATO DE CONCESSÃO DE USO - CCUE** caráter definitivo, de caráter provisório, gratuito e inegociável, concedendo ao mesmo o direito de uso para exploração rural do imóvel, sob as condições constantes das cláusulas seguintes:

#### OBRIGAÇÕES DO CONCEDENTE:

- I) promover ações visando dar acesso às políticas de créditos, execução dos serviços de medição e demarcação topográfica, bem como a viabilização da infraestrutura básica, previstos no Plano de Desenvolvimento do Assentamento - PDA ou outro instrumento que o Incra utilize ou venha a utilizar;
- II) autorizar o **CONCESSIONÁRIO** a constituir penhor junto às entidades oficiais: a) das safras ou lavouras obtidas na vigência deste contrato; b) dos animais, maquinários, implementos, veículos e materiais agrícolas de propriedade do mesmo;
- III) promover ações visando a consolidação do projeto de assentamento, nos termos do art. 17 da Lei 8.629, de 1993.

#### OBRIGAÇÕES DO CONCESSIONÁRIO, sob condição resolutiva:

- IV) explorar o imóvel direta e pessoalmente, por meio de sua unidade familiar, exceto se verificada situação que enseje justa causa ou motivo de força maior reconhecido pelo Incra, admitidas a intermediação de cooperativas, a participação de terceiros, onerosa ou gratuita, e a celebração do contrato de integração de que trata a Lei nº 13.288, de 16 de maio de 2016;
- V) não ceder, a qualquer título, a posse ou a propriedade da parcela recebida, ainda que provisória e parcialmente, para uso ou exploração por terceiros;
- VI) observar a legislação ambiental, em especial quanto à manutenção e à preservação das áreas de reserva legal e de preservação permanente;
- VII) o presente CONTRATO é inegociável por ato inter vivos.

#### CONDIÇÕES GERAIS:

- VIII) observar as diretrizes técnicas, econômicas e sociais definidas pelo Incra para projeto de assentamento;
- IX) o **CONCESSIONÁRIO** facilitará, a qualquer tempo, o ingresso no imóvel de representantes do **CONCEDENTE**, devidamente credenciados, para fiscalizar o cumprimento das cláusulas e condições estipuladas neste CONTRATO;
- X) o presente CONTRATO é transferível a qualquer tempo por sucessão legítima ou testamentária, desde que os herdeiros ou legatários atendam aos critérios de elegibilidade do Programa Nacional de Reforma Agrária - PNRA e assumam as obrigações constantes do presente instrumento vedado o fracionamento do lote;
- XI) o presente CONTRATO terá vigência até a titulação definitiva, que poderá se dar por meio da Concessão de Direito Real de Uso - CDRU ou Título de Domínio - TD;
- XII) o **CONCEDENTE** rescindir o presente CONTRATO, independente de qualquer procedimento ou medida judicial, se o **CONCESSIONÁRIO** infringir os termos previstos nas cláusulas IV, V, VI e VIII acima descritas;
- XIII) os casos omissos no presente CONTRATO resolver-se-ão com base na legislação em vigor;
- XIV) o presente contrato é firmado em duas vias de igual teor e forma, aceitando o **CONCESSIONÁRIO**, expressamente, as cláusulas e condições nele constantes, ficando eleito o foro da cidade da sede da Superintendência Regional do Incra, com renúncia a qualquer outro, para dirimir quaisquer dúvidas que resultarem do presente instrumento.

BATMAISTERSON  
SCHMIDT:00072144130

Assinado de forma digital por  
BATMAISTERSON  
SCHMIDT:00072144130 em 11/05/2022  
14:16:57

Superintendente Regional

Concessionária(o)

Concessionária(o)

Testemunha  
CPF

Testemunha  
CPF

Código Verificador: 8c9da862-da42-4be0-bfd9-5a5c03fbf506

