



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG

Avenida Cesário Alvim, nº. 356, Centro

Oficial: Márcio Ribeiro Pereira

Protocolo 1.058.908

11:21

Página 01

Valide aqui
este documento

Luírcia Testa Pereira
Oficial Substituta

Joelia da Silva Ribeiro
Escrevente

Denise Testa Pereira
Oficial Substituta

Daniele Amstaldem de Oliveira
Escrevente

Lorena Marques de Sousa
Escrevente

C E R T I D ã O

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 032136.2.0265654-54

Matrícula	Ficha
265.654	01

O Oficial, em 22 de março de 2024

IMÓVEL: Um imóvel rural situado neste município, na Fazenda PA Nova Tangara, lugar denominado Guapeva (Projeto de Assentamento Novo Tangará), constituído pela Gleba 1 do lote 86, contendo a área de 2,0007 hectares, com as seguintes divisas e confrontações: Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice PUNU-P-4603, Longitude: -48°32'12,578", Latitude: -19°05'15,163" e Altitude: 732,22 m, deste segue confrontando com CNS: 03.213-6 | Mat. 219195 | GLEBA 4 no azimute 97°45' e distância de 139,56 m até o vértice PUNU-P-4585, Longitude: -48°32'07,848", Latitude: -19°05'15,775" e Altitude: 748,01 m, deste segue confrontando com CNS: 03.213-6 | Mat. 0 | Estrada no azimute 188°55' e distância de 142,97 m até o vértice PUNU-P-4586, Longitude: -48°32'08,606", Latitude: -19°05'20,368" e Altitude: 748,84 m, deste segue confrontando com CNS: 03.213-6 | Mat. 219195 | Gleba 2 no azimute 277°25' e distância de 139,6 m até o vértice PUNU-P-4604, Longitude: -48°32'13,341", Latitude: -19°05'19,782" e Altitude: 737,77 m, deste segue no azimute 8°55' e distância de 143,78 m até o vértice PUNU-P-4603, Longitude: -48°32'12,578", Latitude: -19°05'15,163" e Altitude: 732,22 m, ponto inicial desta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Perímetro e distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas.

PROPRIETÁRIA: DONIZETE FERNANDES DE PADUA LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Claudio Bernardes da Silva, 1460, Bairro Santa Mônica, CNPJ 46.512.152/0001-74, NIRE 31213125035, constituída por sócio de nacionalidade brasileira.

Registro anterior: Matrícula 219.195, Livro 2, desta Serventia.

Emol.: R\$63,30, TFJ.: R\$19,91, ISSQN.: R\$1,19, Total: R\$84,40 - Qtd/Cod: 1/4401-6. Nº do Selo: HOP26785. Código de Segurança: 7344-9918-0515-4179.

AV-1-265.654- Protocolo nº 705.249, em 04 de março de 2024, reapresentado em 15/03/2024- ABERTURA DE MATRÍCULA- A requerimento da proprietária, datado de 15/01/2024, que juntou planta e memorial descritivo elaborados pelo técnico em agrimensura Arion Kally Silva, RNP 01589590600, e certificação nº dd34674e-7e96-4c69-b972-0a7fdf65b16d, emitida pelo INCRA, via SIGEF, em 12/01/2024, de que a poligonal referente ao memorial descritivo deste imóvel não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante de seu cadastro, averba-se para constar que a presente matrícula foi aberta em virtude do desmembramento constante da AV-12 da matrícula 219.195, desta Serventia. INCRA- Código do Imóvel: 951.030.392.006-5. CCIR 2023. Módulo Rural: 6,3117ha. FMP: 2,00ha. Cadastro Imobiliário Brasileiro: 9.443.128-0. Isento de emolumentos - Qtd/Cod: 1/4135-0-30. Número do Selo: HOP26785. Código de Segurança: 7344-9918-0515-4179. Em 22/03/2024. Dou fé:

Continua no verso.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5L9SZ-HXSAL-RPJEF-KMU6R>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Continuação da matrícula

265.654

Ficha

01

CNM: 032136.2.0265654-54

AV-2-265.654- Consta do ato lançado na AV-2 da matrícula 219.195, desta Serventia, o seguinte: "RESERVA LEGAL- Procede-se a esta averbação para constar que parte da área de reserva legal do imóvel desta matrícula, correspondente a 1.163,7960ha, foi previamente constituída, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IEF, conforme se verifica da AV-2-143.540, desta Serventia". Isento de emolumentos - Qtd/Cod: 1/4135-0-30. Número do Selo: HOP26785. Código de Segurança: 7344-9918-0515-4179. Em 22/03/2024.

Dou fé: 

AV-3-265.654- Consta do ato lançado na AV-10 da matrícula 219.195, desta Serventia, o seguinte: "INSCRIÇÃO DO IMÓVEL NO CADASTRO AMBIENTAL RURAL-CAR- Averba-se para constar a atual inscrição do imóvel desta matrícula no Cadastro Ambiental Rural-CAR, sob o nº MG-3170206-0A8C.C732.DA1D.4668.BC7C.4EC4.C779.E24E, em 04/09/2020, conforme recibo de inscrição do imóvel rural arquivado nesta Serventia". Isento de emolumentos - Qtd/Cod: 1/4135-0-30. Número do Selo: HOP26785. Código de Segurança: 7344-9918-0515-4179. Em 22/03/2024.

Dou fé: 

AV-4-265.654- Consta do ato lançado na AV-12 da matrícula 219.195, desta Serventia, a seguinte informação: "Gleba 1 do lote 86 - com a área de 2,0007 hectares - à qual está vinculada a área de 0,0111ha, destinada à exploração coletiva (área comunitária e sede), matriculada sob os nºs 219.360 e 219.361, desta Serventia, e ainda 0,7055ha destinados à área de reserva legal coletiva, matriculada sob os nºs 219.362, 219.363 e 219.364, desta Serventia". Isento de emolumentos - Qtd/Cod: 1/4135-0-30. Número do Selo: HOP26785. Código de Segurança: 7344-9918-0515-4179. Em 22/03/2024.

Dou fé: 

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5L9SZ-HXSAL-RPJEF-KMU6R>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

continuação...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula 265654 (CNM: 032136.2.0265654-54). Uberlândia, 24 de maio de 2024.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 14.063/2020. Sua emissão pode ser confirmada pela consulta do selo no site do TJMG <https://selos.tjmg.jus.br/>, e o arquivo.pdf/a poderá ser submetido ao Verificador de Conformidade do Padrão ICP-Brasil disponível em <https://validar.iti.gov.br/>

Assinado digitalmente por: Marcio Ribeiro Pereira

Emolumentos: R\$26,11 - Recompe: R\$1,57 - Taxa de Fiscalização: R\$9,78 - ISS: R\$0,52 - Valor final: R\$37,98

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis Uberlândia-MG - CNS: 03.213-6	
SELO DE CONSULTA: HSF54075 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0702.2309.9830.5307	
Quantidade de atos praticados:1 Marcio Ribeiro Pereira - Oficial Emol. R\$27,68 - TFJ R\$9,78 - ISS R\$ 0,52 - Valor final R\$37,98 Consulte a validade deste selo no site https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5L9SZ-HXSAL-RPJEF-KMU6R>