

IDENTIFICAÇÃO CIB: 4.512.552-0

NOME DO IMÓVEL RURAL: RECANTO DOS OLIVEIRA

DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E ATUALIZAÇÃO CADASTRAL DO ITR - DIAC

DADOS DO IMÓVEL RURAL

Nome do Imóvel Rural: RECANTO DOS OLIVEIRA

Área Total do Imóvel: 6,5 ha

Código do Imóvel no Incra: 950025.452386-6

Tipo Logradouro: Estrada

Logradouro: ROD CMTDE JOAO RIBEIRO DE BARROS SENTIDO HERCULANCIA

Distrito: PARNASO

UF: SP

Município: Tupã

CEP: 17600-970

O contribuinte é: Pessoa Física

O imóvel pertence a um condomínio? Não

Imóvel imune ou isento do ITR? Não

Esta declaração é retificadora? Não

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome da Pessoa Física: ALVINO DE OLIVEIRA JUNIOR

CPF: 222.154.648-28

Data de Nascimento: 07/03/1984

Tipo Logradouro: Outros

Logradouro: RODOVIA CMTDE JOAO RIBEIRO DE BARROA

Número: 521

Complemento: KM 521

Bairro: BAIRRO SABIA

UF: SP

Município: Tupã

CEP: 17606-899

DDD/Telefone:

CPF do Cônjuge: 339.998.818-44

IDENTIFICAÇÃO CIB: 4.512.552-0

NOME DO IMÓVEL RURAL: RECANTO DOS OLIVEIRA

DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR - DIAT

DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA DO IMÓVEL RURAL E DA ÁREA UTILIZADA NA ATIVIDADE RURAL E GRAU DE UTILIZAÇÃO E INFORMAÇÕES AMBIENTAIS

|  |                    |
|--|--------------------|
| Distribuição da Área do Imóvel Rural   | (Área em hectares) |
| 01. Área Total do Imóvel   | 6,5                |
| 02. Área de Preservação Permanente   | 0,0                |
| 03. Área de Reserva Legal  | 0,0                |
| 04. Área de Reserva Particular do Patrimônio Natural (RPPN)                            | 0,0                |
| 05. Área de Interesse Ecológico  | 0,0                |
| 06. Área de Servidão Ambiental   | 0,0                |
| 07. Área Coberta por Florestas Nativas   | 0,0                |
| 08. Área Alagada de Reservatório de Usinas Hidrelétricas Autorizada pelo Poder Público | 0,0                |
| 09. Área Tributável  | 6,5                |
| 10. Área Ocupada com Benfeitorias Úteis e Necessárias Destinadas à Atividade Rural     | 2,0                |
| 11. Área Aproveitável  | 4,5                |
| Distribuição da Área Utilizada na Atividade Rural                                      | (Área em hectares) |
| 12. Área de Produtos Vegetais  | 0,0                |
| 13. Área em Descanso   | 0,0                |
| 14. Área de Reflorestamento (Essências Exóticas ou Nativas)                            | 0,0                |
| 15. Área de Pastagem   | 4,5                |
| 16. Área de Exploração Extrativa   | 0,0                |
| 17. Área de Atividade Granjeira ou Aquícola  | 0,0                |
| 18. Área de Frustração de Safra ou Destruição de Pastagem por Calamidade Pública       | 0,0                |
| 19. Área Utilizada na Atividade Rural  | 4,5                |
| Grau de Utilização (GU)  |                    |
| 20. GRAU DE UTILIZAÇÃO (%)   | 100,0              |
| Informações Ambientais   |                    |
| Número do Recibo do ADA 2024/Ibama   | -                  |
| Número do CAR  | -                  |

DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA NÃO UTILIZADA NA ATIVIDADE RURAL

|  |                    |
|--|--------------------|
| Distribuição da Área Não Utilizada na Atividade Rural                            | (Área em hectares) |
| 21. Área com Demais Benfeitorias   | 0,0                |
| 22. Área de Mineração (jazida/mina)  | 0,0                |
| 23. Área Imprestável para a Atividade Rural não Declarada de Interesse Ecológico | 0,0                |
| 24. Área Inexplorada   | 0,0                |
| 25. Outras Áreas   | 0,0                |
| 26. Área não Utilizada na Atividade Rural  | 0,0                |

IDENTIFICAÇÃO CIB: 4.512.552-0

NOME DO IMÓVEL RURAL: RECANTO DOS OLIVEIRA

DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR - DIAT

CÁLCULO DO VALOR DA TERRA NUA E DO IMPOSTO E PARCELAMENTO

|   |                |
|---|----------------|
| Cálculo do Valor da Terra Nua   |                |
| 01. Valor Total do Imóvel   | R\$ 300.000,00 |
| 02. Valor das Construções, Instalações e Benfeitorias                           | R\$ 249.500,00 |
| 03. Valor das Culturas, Pastagens Cultivadas e Melhoradas e Florestas Plantadas | R\$ 48.500,00  |
| 04. Valor da Terra Nua  | R\$ 2.000,00   |
| Cálculo do Imposto  |                |
| 05. Valor da Terra Nua Tributável   | R\$ 2.000,00   |
| 06. Alíquota (%)  | 0,03           |
| 07. Imposto Calculado   | R\$ 0,60       |
| 08. Imposto Devido  | R\$ 10,00      |
| Parcelamento  |                |
| 09. Quantidade de Quotas  | 1              |
| 10. Valor da Quota ou da Quota Única  | R\$ 10,00      |