



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE MINAS GERAIS



REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MINAS GERAIS  
Rua Manoel Batista, 175, Sala 203 - Centro - Pará de Minas-MG - Telefone: (37)3232-1055  
Oficial: HUGO FLÁVIO LOBATO MARINHO

## REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

044

LIVRO N.º 2.-F.

MATRÍCULA N.º 1.536

DATA 13 de dezembro de 1.976.

**IMÓVEL:** Uma propriedade rural, cadastrada sob número 430-110-003-476 no INCRA, com a área de 97,63,96 hectares (noventa e sete hectares, sessenta e três ares e noventa e seis centiares) situada em Ponte Alta, do distrito e Município de São José da Varginha, desta Comarca de Pará de Minas, MG., dentro do seguinte perímetro: Começa nas divisas de Dimas Gomes Vilaça junto de uma porteira; daí, segue por cerca de arame com o mesmo confrontante até as divisas de Vicente Miguel; daí, segue por cerca de arame, até as divisas de Adelino Moreira Carlos; daí, por cerca de arame, descendo até as divisas de José Belizario; deste ponto segue por cerca de arame, até o Ribeirão Bonito; daí, Ribeirão abaixo até as divisas de Geraldo Aprígio; daí, sobe, com o mesmo confrontante até encontrar as divisas de Zico do Ovídio, confrontando com o mesmo Zico, por cerca, até o ponto inicial. Ficam mantidas todas as servidões ativas ou passivas que oneram ou beneficiam a propriedade.

**PROPRIETARIOS:** Jesus Simião da Silva, comerciante e sua mulher Hilda Francisca da Silva, do lar, brasileiros, casados, residentes em Pará de Minas- MG., CPF. nº 223-062-696-53.

**REGISTROS ANTERIORES:** 40.529, 40.530 e 40.531, folhas 179 do livro 3-AS do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas- MG.

**VR-1-1.536.** Protocolo 2.989, folhas 105 do livro 1-A em 13 de dezembro de 1.976. **TRANSMITENTES:** Jesus Simião da Silva, comerciante e sua mulher Hilda Francisca da Silva, do lar, brasileiros, residentes em Pará de Minas-MG., CPF. nº 223-062-696-53. **ADQUIRENTE:** Lúcio Eustáquio da Silveira, brasileiro, casado, comerciante, residente em Pará de Minas- MG., CPF. nº 087-540-716-15. **COMPRA E VENDA:** Público de 04 de novembro de 1.976 do Cartório de Notas do 3º Ofício da Comarca de Pará de Minas- MG., Livro 153, folhas 168. **VALOR:** Cr\$310.000,00 (trezentos e dez mil cruzeiros), valor pelo qual adquire o imóvel constante da matrícula acima. Nos termos da escritura lavrada nas Notas do 3º Ofício desta Comarca de Pará de Minas-MG., Livro 156, folhas 64 em 19 de novembro de 1.976, Protocolada sob número 2.990, folhas 105 do livro 1-A em 13 de dezembro de 1.976, foi retificada a área da escritura lavrada no livro em primeiro referido, e a matrícula foi feita de acordo com a retificação. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 13 de dezembro de 1.976. O Oficial, *[Assinatura]*

**VR-2-1.536.** Protocolo 6.578, folhas 229 do livro 1-A em 15 de dezembro de 1.977. **TRANSMITENTES:** Lúcio Eustáquio da Silveira, comerciante e sua mulher Claudete de Oliveira Silveira, de prendas do lar, brasileiros, casados, residentes em Bueno Brandão-MG., CPF. nº 087-540-716-15. **ADQUIRENTE:** Roberto de Oliveira Cunha, brasileiro, casado, comerciante, residente em Belo Horizonte-MG., CPF. nº 013-556-786-68. **COMPRA E VENDA:** Público de 02 de dezembro de 1.977 do Cartório de Notas do Segundo Ofício desta Comarca de Pará de Minas-MG., Livro nº 230, folhas 104. **VALOR:** - Cr\$400.000,00 (quatrocentos mil cruzeiros), valor pelo qual Roberto de Oliveira Cunha adquire o imóvel constante da presente matrícula, tudo nos termos da escritura acima referida. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 15 de dezembro de 1.977. O Oficial, *[Assinatura]*

**NOTA:** Gravado o imóvel constante da presente matrícula com onus hipotecário a favor do Banco Mineiro S.A.-Belo Horizonte, conforme registro nº 1.507, fls. 73v/74v do livro 3-D em 06 de março de 1.978. O Oficial, *[Assinatura]*

**AV-3-1.536.** Protocolo 16.764, fls. 576, Livro 1-A em 25 de julho de 1980. Certifico que as notas promissórias constantes da escritura lavrada no livro nº 230, fls. 104 do Cartório do Segundo Ofício desta comarca de Pará de Minas, foram pagas nos seus respectivos vencimentos, sendo uma do valor de Cr\$100.000,00 (cem mil cruzeiros), vencível em 1º de junho de 1980 e outra no valor de Cr\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzeiros) vencível em 1º de outubro de 1980, ficando assim quitada o valor da escritura, para todos os fins de Direito. Emolumentos: Cr\$2.480,20 (dois mil quatrocentos e oitenta cruzeiros e vinte centavos). O referido é verdade e dou fé. ficando ditas promissórias arquivadas neste cartório e fazendo parte integrante desta averbação. Pará de Minas, 25 de julho de 1980. O Oficial, *[Assinatura]*

**AV-4-1.536:** Protocolo 27.181, fls. 341 do livro 1-B em 28 de março de 1.983. **CANCELAMENTO:** --  
Procede-se a este cancelamento nos termos de um instrumento particular de quitação, datado

CERTIDÃO