

CONTRATO PARTICULAR DE ARRENDAMENTO DE PASTAGENS

Pelo presente Instrumento Particular de Arrendamento de Pastagens de um lado **ADEMIR PANUCCI**, portador do CPF sob n. 205.179.201-15, brasileiro, casado, pecuarista, residente e domiciliado em Paranaíba-MS, neste ato denominado compromitente **ARRENDADOR**, e de outro lado o Sr. **JOAO AUGUSTO CARNEIRO PANUCCI**, portador do CPF n 063.822.951-08, brasileiro, solteiro, estudante, residente e domiciliado em Paranaíba-MS, neste ato denominado compromitente **ARRENDATÁRIO**, contratam e ajustam o presente instrumento de acordo com as seguintes cláusulas e condições:

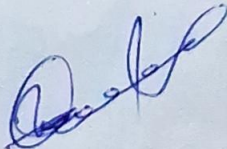
PRIMEIRA: Sendo o ARRENDADOR legítimo dono e possuidor de uma Gleba de Terra – Matrículas 17.761, 16.991 e 17094, localizada no município e comarca de Paranaíba-MS, que neste momento arrenda (25%) seja 83.94 has, ao ARRENDATÁRIO, pelo prazo e condições seguintes:

SEGUNDA: O referido arrendamento terá seu início em 04 de maio de 2023, sendo a preferência na renovação do arrendamento do Sr. ARRENDADOR, de comum acordo entre as partes.

TERCEIRA: O Sr. ARRENDATÁRIO pagará ao Sr. ARRENDADOR pelo referido arrendamento, em moeda corrente desde País, a quantia de R\$ 20,00 (Vinte Reais) pagos mensalmente por animal na área arrendada, ao final de cada mês será feito com 10 dias após contagem, o valor será depositado na conta corrente do ARRENDATÁRIO.

QUARTA: O ARRENDATÁRIO apascentará na área arrendada a quantia de bovinos a seu critério, devidamente marcadas com a marca do Arrendatário "_____". O manejo será em 02 (Dois) pastos na melhor forma que lhe convier.

QUINTA: Fica estabelecido que a manutenção da água, das vacas, e uma roçada durante a vigência do contrato, pagamento da energia e manutenção das cercas será de responsabilidades do ARRENDATÁRIO.



João Augusto C. Panucci

SEXTA: Fica estabelecido que em caso de problema no poço, ou seja, perfuração, falta d'água é responsabilidade do ARRENDADOR.

SETIMA: Ficam seus herdeiros ou sucessores legais, obrigados ao fiel cumprimento deste instrumento em todas as suas cláusulas e condições;

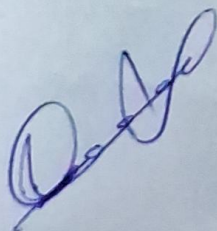
OITAVA: Ficam desde já eleito o Foro da comarca de Paranaíba-MS, para dirimir quaisquer dúvidas que porventura surgirem do mesmo;

NONA: Fica estabelecido que o ARRENDATÁRIO, pode subarrendar o referido arrendamento à terceiros.

DÉCIMA: Fica estabelecido que o ARRENDATÁRIO, além de exercer atividades pecuárias, pode também realizar a prática de agricultura na área arrendada, tendo preferência para o plantio de Soja, Feijão, Milho, Sorgo e Capim, e entre outros tipos de cultivares.

E, por estarem assim justos e contratados mandaram redigir o mesmo em 02(Duas) vias de igual teor, valor e forma que após lidas e achadas corretas assinam as partes e testemunhas a que tudo assistiram.

Paranaíba-MS, 04 de maio de 2023.



João Augusto C. Pimenta



ADEMIR PANUCCI arrendador

04 MAIO 2023

Arrendador



João Augusto C. Panucci

JOAO AUGUSTO CARNEIRO PANUCCI

Arrendatário

TESTEMUNHAS:

1- _____

2- _____



Tabelionato, Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Paranaíba-MS
Rua Visconde Taunay, nº 990 - Centro - Paranaíba/MS - CEP:79500-000
Tel: (67) 3668-1633 /98123-0758 | E-mail: cartorio1oficio@hotmail.com

Reconheço por semelhança (firma(s)) de *****
ADEMIR PANUCCI

Em test. da verdade.

Marcelo Alves de Aguiar - Escrevente
Paranaíba/MS 09 de maio de 2023

Selo(s) AID93037-908-MOR*****

Consulte: www.tjms.jus.br
EMO: R\$ 6,00 ISS: R\$ 0,30 FUNJ10% R\$ 0,60 FUNADEP/FUND
IPGE: 10% R\$ 0,60 FEADMP R\$ 0,60 SELO R\$ 1,50
TOTAL: R\$ 9,60 P. 15 OP: Ana Letícia



Tabelionato, Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Paranaíba-MS
Rua Visconde Taunay, nº 990 - Centro - Paranaíba/MS - CEP:79500-000
Tel: (67) 3668-1633 /98123-0758 | E-mail: cartorio1oficio@hotmail.com

Reconheço por semelhança (firma(s)) de *****
JOAO AUGUSTO CARNEIRO PANUCCI

Em test. da verdade.

Marcelo Alves de Aguiar - Escrevente
Paranaíba/MS 09 de maio de 2023

Selo(s) AID93037-908-MOR*****

Consulte: www.tjms.jus.br
EMO: R\$ 6,00 ISS: R\$ 0,30 FUNJ10% R\$ 0,60 FUNADEP/FUND
IPGE: 10% R\$ 0,60 FEADMP R\$ 0,60 SELO R\$ 1,50
TOTAL: R\$ 9,60 P. 15 OP: Ana Letícia

