

# **CONTRATO DE ARRENDAMENTO**

Os sub-firmados de um lado e como proprietários o Sr. **LUIZ CARLOS DA SILVA**, brasileiro, casado, empresário, portador do **RG 10.103.829 SSP-SP** e **CPF 950.698.448-49**, residente na Avenida Santo Antonio, nº 783, Bairro Vila Galvão na cidade de Guarulhos-SP, enquanto que de outro lado e como Arrendatário o Sr. **FERNANDO CARDOSO CASARIN**, brasileiro, casado, servidor público, portador do **RG: 42.221.923-X SSP/SP** e **CPF 303.121.988-09**, residente à Rua Encarnação Moreno Verssuti, nº 62, Jardim Centenário na cidade de Tanabi/SP, tem entre si justo e contratado o seguinte contrato de arrendamento rural.

1º) O arrendador é legítimo proprietário do imóvel rural denominado **ESTANCIA REVALE**, localizado na fazenda Jatai de Cima, no município de Tanabi/SP. Registrado sob as matrículas 1.479 e 7.863 ambas do CRI de Tanabi-SP com área de 51,5 ha ou sejam 21,28 alqueires de terras cadastrado no INCRA sob o nº 610.151.001.201-4 e inscrito na Receita Federal sob o **NIRF nº 2.886.716-5**.

2º) Sobre as terras do aludido imóvel combinaram um arrendamento de uma área de **42.50 ha, ou seja, 17,5 alqueires de terras formadas em pastagens**.

3º) A área ora vistoriada, recebida e aceita pelo arrendatário destina-se exclusivamente a pastagem, para **criação de bovinos para corte e leite**, sendo permitido se necessário a plantação de nova pastagem, cana para alimentar o gado, com os custos arcados pelo arrendatário.

4º) O arrendatário e o proprietário farão uso compartilhado da seguinte estrutura, uma corralama composta de 3 corrais pequenos, um barracão coberto e ladrilhado, tronco e embarcadouro estrutura usada necessitando reparos, também uma tulha de uso compartilhado.

5º) O prazo de vigência do presente contrato será de **36 (trinta e seis) meses**, tendo início em **01 de dezembro de 2.022** e término em **30 de novembro de 2.025**, período este ajustado entre as partes, o qual o arrendatário se compromete a entregar a área em bom estado de conservação, da forma que recebeu.

6º) O arrendatário pagara mensalmente pelo arrendamento ao arrendador o valor de **R\$ 3.200,00 (três mil e duzentos reais)**, o arrendatário se compromete a efetuar os pagamentos até o dia 10 de cada mês.

7º) O arrendador ficará responsável pelas cerca que pertence a área ora arrendada, sendo que caso o arrendatário por sua causa estoure as cercas pertencentes a área arrendada o mesmo arcara com as despesas do conserto, inclusive fica liberado dentro da área arrendada efetuar novas divisões com cercas com os custos por sua conta.

 C21163AA0038716	 VALOR ECONOMICO 2 FRAQUENÇA 724982	<b>TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE TANABI</b>		Praça João de Mello Macedo, 108 - Centro
		TABELIAO: CLAUDIO ANTONIO STEFANI		Tanabi - SP - CEP 15170-000 - Fone: (17) 3272-1303
		Reconheço por REC FIRMA POR SEMELHANÇA C/VALOR a(s) firma(s) de: LUIZ CARLOS DA SILVA e FERNANDO CARDOSO CASARIN, Dou fe Tanabi-SP, 26 de setembro de 2022.		
		Em test. _____ da verdade _____ KAMILA AUGUSTA MELIN MIRANDA		
		Qtd. reconh. 2 Vlr. Total R\$ 23,02 *** Válido somente c/ selo de Autenticidade ***		



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

8810-4

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO RICARDO GUMBLETON DAUNT

POLEGAR DIREITO

4C4E4B39

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL

DATA DE EXPEDIÇÃO

18/07/2016

42.221.923-X 2 via

NOME

FERNANDO CARDOSO CASARIN

FILIAÇÃO

JOÃO PEREIRA CASARIN

APARECIDA CASTRO CARDOSO CASARIN

NATURALIDADE

TANABI - SP

DOC ORIGEM

TANABI-SP TANABI CN:LV.A42 /FLS.197 /Nº03946

CPF

303121988/09

DATA DE NASCIMENTO

19/03/1982

ASSINATURA DO DIRETOR

Caetano Paulo Filho

Delegado da Polícia Dossupolito (DECO-SP-SP)

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

NÃO PLASTIFICAR

TEM FÉ PÚBLICA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL 14498403

USO OBRIGATÓRIO

IDENTIDADE CIVIL PARA TODOS OS FINS LEGAIS

(Art. 13 da Lei nº 8.906/94)

ASSINATURA DO PORTADOR

OBSERVAÇÕES

ART. 30, INC. I, L. 8908/94

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



**ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL**

CONSELHO SECCIONAL DE SÃO PAULO  
IDENTIDADE DE ADVOGADO

NOME

FERNANDO CARDOSO CASARIN

INSCRIÇÃO:  
**404745**

FILIAÇÃO

JOAO PEREIRA CASARIN  
APARECIDA CASTRO CARDOSO CASARIN

NATURALIDADE

TANABI-SP

DATA DE NASCIMENTO

19/03/1982

RG

42221923X - SSPSP

CPF

303.121.988-09

DOADOR DE ÓRGÃOS E TECIDOS

SIM

VIA EXPEDIDO EM

01 20/01/2018

MARCOS DA COSTA  
PRESIDENTE