

R.07/M.1.268. Prenotação: 204.263 em 14/06/2017. Venda e compra. Pela escritura pública de venda e compra lavrada no livro 46, fls. 260/262, em 30 de novembro de 2016 e escritura pública de rerratificação lavrada no livro 46 fls. 286/287, ambas pelo Cartório Góis - Tabelionato de Notas e Registro Civil, da cidade de Selvíria/MS, Comarca de Três Lagoas/MS, os proprietários CELIA REGINA BARBOSA BALSALOBRE, já qualificada; e ROSEMARI CLEA BALSALOBRE SEVERO LINS, e seu marido JOSÉ SEVERO LINS NETO, já qualificados; venderam o imóvel objeto da presente matrícula a ELOI DE OLIVEIRA, brasileiro, lavrador, portador da cédula de identidade RG n. 1.755.379-SSP/PR, inscrito no CPF/MF n. 219.845.739-34, e sua mulher ZILDA FERREIRA VELHO OLIVEIRA, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG n. 54.053.094-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n. 577.650.229-20, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados no Sítio Estância 02 Lagos, n. 00, zona rural, no município de Selvíria/MS, pelo preço de R\$ 346.312,72 (TREZENTOS E QUARENTA E SEIS MIL E TREZENTOS E DOZE REAIS E SETENTA E DOIS CENTAVOS). Consta na escritura, o pagamento do ITBI no valor de R\$ 6.926,25 sobre 2% da avaliação do imóvel em R\$ 346.312,72, conforme guia n. 239/2016, expedida em 29/11/2016, pela Prefeitura Municipal de Selvíria/MS. Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural emitida em 28/06/2017 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com validade até 25/12/2017, código de controle da certidão: 6ACB.A2D3.4021.97BE, onde consta o NIRF 3.847.195-7, Sítio Santo Antonio, município de Selvíria/MS, área 36,3ha, em nome de Ruth Barboza Balsalobre. CCIR-2015/2016 onde consta o código do imóvel 912.042.001.350-5, área total: 36,3000ha, mód.rural: 50,4166ha, n. mód.rurais: 0,72, n. mód.fiscais: 1,0300, FMP: 3,00ha, área registrada: 36,3000ha, classificação fundiária: Pequena Propriedade Produtiva, Sítio Santo Antonio, município Selvíria/MS, em nome de João Balsalobre Lopes, nacionalidade brasileira. Ficam cientes os compradores que deverão regularizar a "RESERVA LEGAL", nos termos do provimento n. 15 de 24/06/09 da Corregedoria Geral de Justiça de Mato Grosso do Sul. Emolumentos: R\$ 3.180,00; FUNJECC 10% R\$ 318,00; FUNJECC 5% R\$ 159,00; FUNADEP 6% R\$ 190,80; FUNDE-PGE 4% R\$ 127,20; FEADMP/MS 10% R\$ 318,00. Selo digital n. AOE84578-704 (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselo.php). Eu, Ana Luiza Bessa de Melo, auxiliar extrajudicial, digitei. Eu, Milena Gonzaga Laurencio, auxiliar extrajudicial, conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 30 de junho de 2017. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado. *[Assinatura]*

Av.08/M.1.268. Prenotação: 218.450 em 26/07/2019. Alteração de Denominação. Pelo requerimento datado de 23 de julho de 2019, o proprietário Eloi de Oliveira, requer a presente averbação, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula passou a denominar-se SÍTIO ESTÂNCIA DOIS LAGOS. Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida em 23/07/2019 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com validade até 19/01/2020, código de controle da certidão: 0A84.2554.C414.AB69, onde consta o NIRF 3.847.195-7, Sítio Santo Antonio, município de Selvíria/MS, área total de 36,3ha, em nome de Ruth Barboza Balsalobre. Emolumentos: R\$ 44,00; FUNJECC 10% R\$ 4,40; FUNJECC 5% R\$ 2,20; FUNADEP 6% R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40; SELO R\$ 1,50. Selo digital n. ACC78359-277-NOR (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselo.php). Eu, Thais Nathaly Nogueira Gomes, auxiliar extrajudicial, conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 21 de agosto de 2019. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado. *[Assinatura]*

Av.09/M.1.268. Prenotação: 223.674 em 15/05/2020. Alteração de denominação. Pelo requerimento datado de 12 de maio de 2020, o proprietário Eloi de Oliveira, requer a presente averbação, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula passou a denominar-se ESTÂNCIA DOIS LAGOS. Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida em 14/05/2020 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com validade até 10/11/2020, código de controle da certidão: EB9C.CE66.D352.5D88, onde consta o NIRF 3.847.195-7, Sítio Estância Dois Lagos, município de Selvíria/MS, área total de 36,3ha, em nome de Eloi de Oliveira. Emolumentos: R\$ 44,00; FUNJECC 10% R\$ 4,40;

— Continua na folha 03... —