



Validar aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral - Livro n° 2- AI

FLS. 148

Comarca de Canindé de São Francisco

Ano: 2023

Matrícula nº: 6.914

DATA: 28/11/2023

Imóvel: Um imóvel rural denominado "BOA VISTA", com área medindo 256,325 (duzentos e cinquenta e seis hectares, trinta e dois ares e cinquenta centiares), equivalente a 847,3553 tarefas, sendo que uma a área medindo 241,9452 (duzentos e quarenta e um hectares, noventa e quatro ares e cinquenta e dois centiares), equivalente a 799,8188 tarefas, ou seja, 94,39% (noventa e quatro inteiros e trinta e nove centésimos por cento) deste imóvel se encontra localizada no município de Canindé de São Francisco, Estado de Sergipe, e a outra área medindo 14,3798 (quatorze hectares, trinta e sete ares e noventa e oito centiares), equivalente a 47,53652 tarefas, ou seja, 5,61% (cinco inteiros e sessenta e um centésimos por cento) no município de Pedro Alexandre, Estado da Bahia, sem benfeitorias e todo em aberto, com as coördenadas aqui descritas georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas em-GMS, referenciadas ao Meridiano Central -39, tendo como Sistema de Referência a SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no Sistema Geodésico Local, iniciando-se a descrição deste perímetro conforme abaixo:

DESCRÍÇÃO DA PARCELA

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
CCFT-P-1520	-37°58'49,136"	-9°53'57,565"	333,48	CCFT-P-1521	136°17'	85,51	ESTRADA VICINAL
CCFT-P-1521	-37°58'47,197"	-9°53'59,576"	328,88	CCFT-P-1522	138°36'	35,78	ESTRADA VICINAL
CCFT-P-1522	-37°58'46,420"	-9°54'00,450"	326,86	CCFT-P-1523	152°20'	21,5	ESTRADA VICINAL
CCFT-P-1523	-37°58'46,092"	-9°54'01,070"	327,12	CCFT-P-1524	154°08'	48,3	ESTRADA VICINAL
CCFT-P-1524	-37°58'45,401"	-9°54'02,484"	324,52	CCFT-P-1525	156°01'	83,91	ESTRADA VICINAL
CCFT-P-1525	-37°58'44,282"	-9°54'04,979"	327,18	CCFT-P-1526	142°26'	27,85	ESTRADA VICINAL
CCFT-P-1526	-37°58'43,725"	-9°54'05,698"	327,64	CCFT-P-1527	142°20'	18,74	ESTRADA VICINAL
CCFT-P-1527	-37°58'43,349"	-9°54'06,181"	327,72	CCFT-P-1528	154°13'	17,8	ESTRADA VICINAL
CCFT-P-1528	-37°58'43,095"	-9°54'06,703"	327,35	CCFT-P-1529	160°49'	26,0	ESTRADA VICINAL
CCFT-P-1529	-37°58'42,815"	-9°54'07,502"	326,38	CCFT-P-1530	168°37'	61,89	ESTRADA VICINAL
CCFT-P-1530	-37°58'42,414"	-9°54'09,477"	322,39	CCFT-P-1531	172°09'	82,42	ESTRADA VICINAL
CCFT-P-1531	-37°58'42,045"	-9°54'12,134"	328,39	CCFT-P-1532	173°37'	24,17	ESTRADA VICINAL
CCFT-P-1532	-37°58'41,957"	-9°54'12,916"	329,17	CCFT-P-1533	182°16'	73,89	ESTRADA VICINAL
CCFT-P-1533	-37°58'42,053"	-9°54'15,319"	327,49	CCFT-P-1534	181°11'	187,68	ESTRADA VICINAL
CCFT-P-1534	-37°58'42,181"	-9°54'21,425"	328,19	CCFT-P-1535	174°28'	35,64	ESTRADA VICINAL
CCFT-P-1535	-37°58'42,069"	-9°54'22,580"	328,7	CCFT-P-1536	163°12'	73,54	ESTRADA VICINAL
CCFT-P-1536	-37°58'41,371"	-9°54'24,871"	328,76	CCFT-P-1537	158°38'	77,33	ESTRADA VICINAL
CCFT-P-1537	-37°58'40,447"	-9°54'27,215"	328,49	CCFT-P-1538	164°54'	96,37	ESTRADA VICINAL
CCFT-P-1538	-37°58'39,624"	-9°54'30,243"	328,89	CCFT-P-1539	176°52'	37,28	ESTRADA VICINAL
CCFT-P-1539	-37°58'39,557"	-9°54'31,455"	329,98	CCFT-P-1540	280°22'	12,67	CLARA CARVALHO DO NASCIMENTO (CPF: 067.416.905-06)
CCFT-P-1540	-37°58'39,966"	-9°54'31,381"	330,2	CCFT-P-1541	275°03'	144,96	CLARA CARVALHO DO NASCIMENTO (CPF: 067.416.905-06)
CCFT-P-1541	-37°58'44,705"	-9°54'30,964"	336,18	CCFT-P-1542	283°51'	94,87	CLARA CARVALHO DO NASCIMENTO (CPF: 067.416.905-06)
CCFT-P-1542	-37°58'47,729"	-9°54'30,225"	339,7	CCFT-P-1543	286°33'	123,84	CLARA CARVALHO DO NASCIMENTO (CPF: 067.416.905-06)
CCFT-P-1543	-37°58'51,625"	-9°54'29,076"	340,31	CCFT-P-1544	285°32'	74,88	CLARA CARVALHO DO NASCIMENTO (CPF: 067.416.905-06)
CCFT-P-1544	-37°58'53,993"	-9°54'28,424"	337,85	CCFT-P-1545	213°24'	91,32	CLARA CARVALHO DO NASCIMENTO (CPF: 067.416.905-06)
CCFT-P-1545	-37°58'55,643"	-9°54'30,905"	344,11	CCFT-P-1546	208°59'	147,0	CLARA CARVALHO DO NASCIMENTO (CPF: 067.416.905-06)
CCFT-P-1546	-37°58'57,982"	-9°54'35,090"	357,82	CCFT-P-1547	208°29'	89,97	CLARA CARVALHO DO NASCIMENTO (CPF: 067.416.905-06)
CCFT-P-1547	-37°58'59,390"	-9°54'37,663"	361,47	CCFT-P-1548	208°15'	22,25	CLARA CARVALHO DO NASCIMENTO (CPF: 067.416.905-06)
CCFT-P-1548	-37°58'59,738"	-9°54'38,301"	367,85	CCFT-V-96	217°01'	1340,08	RUAN MARCEL SILVA SANTOS (CPF: 051.151.945-11)
CCFT-V-96	-37°59'26,226"	-9°55'13,119"	356,33	CCFT-V-97	333°43'	129,21	RUAN MARCEL SILVA SANTOS (CPF: 051.151.945-11)
CCFT-V-97	-37°59'28,104"	-9°55'09,349"	340,95	CCFT-V-98	285°27'	546,18	RUAN MARCEL SILVA SANTOS (CPF: 051.151.945-11)
CCFT-V-98	-37°59'45,385"	-9°55'04,612"	360,25	CCFT-V-99	334°19'	74,7	RUAN MARCEL SILVA SANTOS (CPF: 051.151.945-11)
CCFT-V-99	-37°59'46,447"	-9°55'02,421"	357,26	DN1-M-2945	285°01'	643,7	RUAN MARCEL SILVA SANTOS (CPF: 051.151.945-11)

Validate este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/APX4H-8E9XR-G4>

Hebert Emmanuel Santos Melo
Escrivão Autorizado
Cartório do Ofício Único
Canindé de São Francisco/SE

Cláudio Meireles de Oliveira Filho
Notário e Registrador
Cartório do Ofício Único
Canindé de São Francisco/SE



Valida aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

FLS. 148

DN1-M-2944	-37°59'55,196"	-9°54'38,297"	407,48	CCFT-P-1549	132°40'	576,38	DALVA GERALDA DE OLIVEIRA (CPF: 485.967.015-91)
CCFT-P-1549	-37°59'41,287"	-9°54'51,013"	412,22	CCFT-P-1550	26°11'	119,77	DALVA GERALDA DE OLIVEIRA (CPF: 485.967.015-91)
CCFT-P-1550	-37°59'39,553"	-9°54'47,516"	398,57	CCFT-P-1551	26°35'	103,08	DALVA GERALDA DE OLIVEIRA (CPF: 485.967.015-91)
CCFT-P-1551	-37°59'38,038"	-9°54'44,516"	389,21	CCFT-P-1552	26°33'	209,49	DALVA GERALDA DE OLIVEIRA (CPF: 485.967.015-91)
CCFT-P-1552	-37°59'34,963"	-9°54'38,417"	371,89	CCFT-P-1553	26°33'	319,94	DALVA GERALDA DE OLIVEIRA (CPF: 485.967.015-91)
CCFT-P-1553	-37°59'30,267"	-9°54'29,104"	369,99	CCFT-P-1554	26°02'	73,34	DALVA GERALDA DE OLIVEIRA (CPF: 485.967.015-91)
CCFT-P-1554	-37°59'29,210"	-9°54'26,959"	363,05	CCFT-P-1555	23°04'	27,02	DALVA GERALDA DE OLIVEIRA (CPF: 485.967.015-91)
CCFT-P-1555	-37°59'28,863"	-9°54'26,150"	360,43	CCFT-P-1556	13°38'	179,5	DALVA GERALDA DE OLIVEIRA (CPF: 485.967.015-91)
CCFT-P-1556	-37°59'27,473"	-9°54'20,473"	349,6	CCFT-P-1557	13°23'	214,88	DALVA GERALDA DE OLIVEIRA (CPF: 485.967.015-91)
CCFT-P-1557	-37°59'25,839"	-9°54'13,670"	354,86	CCFT-P-1558	13°42'	291,1	DALVA GERALDA DE OLIVEIRA (CPF: 485.967.015-91)
CCFT-P-1558	-37°59'23,576"	-9°54'04,465"	354,68	CCFT-P-1559	13°54'	212,54	DALVA GERALDA DE OLIVEIRA (CPF: 485.967.015-91)
CCFT-P-1559	-37°59'21,899"	-9°53'57,751"	352,01	CCFT-P-1560	117°31'	545,67	DALVA GERALDA DE OLIVEIRA (CPF: 485.967.015-91)
CCFT-P-1560	-37°59'06,015"	-9°54'05,957"	338,44	CCFT-P-1561	117°53'	249,16	DALVA GERALDA DE OLIVEIRA (CPF: 485.967.015-91)
CCFT-P-1561	-37°58'58,787"	-9°54'09,751"	331,59	CCFT-P-1562	20°23'	215,92	DALVA GERALDA DE OLIVEIRA (CPF: 485.967.015-91)
CCFT-P-1562	-37°58'56,318"	-9°54'03,164"	329,2	CCFT-P-1563	114°32'	96,58	ESTRADA VICINAL
CCFT-P-1563	-37°58'53,434"	-9°54'04,470"	330,05	CCFT-P-1564	31°04'	240,41	ESTRADA VICINAL
CCFT-P-1564	-37°58'49,360"	-9°53'57,769"	333,31	CCFT-P-1520	47°21'	9,26	ESTRADA VICINAL

NOME E QUALIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO: JADIEL ALVES DO NASCIMENTO e sua esposa CLARA CARVALHO DO NASCIMENTO, brasileiros, casados, industriários, inscrito no CPF/MF sob nº 055.115.935-91, residentes e domiciliados na Rua Alto da Boa vista, nº 22, Atalaia Velha, cidade de Aracaju(SE)

Nº DO TÍTULO ANTERIOR: Transcrito no Registro de Imóveis da Comarca de Canindé de São Francisco, Estado de Sergipe, às fls. 147, do Livro 2-AI, sob matrícula nº 6.913, em data de 27 de novembro de 2023. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR/SNCR) nº 317.055.005.452-7, emissão exercício 2023, e Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB/NIRF) nº 5.227.472-1

AVERBAÇÃO Nº 01-6.914 - PRENOTAÇÃO Nº 9.326 EM DATA DE 28/11/2023 - ABERTURA DE MATRÍCULA - GEORREFERENCIAMENTO COM RETIFICAÇÃO E CERTIFICAÇÃO PELO INCRA: Nos termos do requerimento firmado em data de 10 de outubro de 2023, pelo Senhor JADIEL ALVES DO NASCIMENTO, acima qualificado, e com fundamento nos artigos nos artigos 169, inciso II, 176, 212, 213 e 229 da Lei 6.015 de 31/12/1973, devidamente instruído com os seguintes documentos: a) planta e memorial descritivo do georreferenciamento com as coordenadas dos vértices definidores dos limites do imóvel, elaborados pelo Técnico em Edificações, Sidney Augusto de Oliveira com registro no CRT-03 nº 04008463577; b) TRT nº CFT2302937309, com a devida certificação pelo INCRA sob nº 48181ae9-02f5-4c58-9898-d50a348c82be em 07/10/2023; c) Cadastro INCRA/SNCR (CCIR) sob nº 317.055.005.452-7, emissão exercício 2023; d) CND relativa Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB/NIRF) nº 5.227.472-1, e e) Declarações firmadas pelos proprietários dos imóveis confrontantes que não houve alteração das divisas do imóvel, objeto desta retificação, e que foram respeitados os direitos dos confrontantes . Assim procede-se a abertura desta matrícula e averbação para consignar o georreferenciamento com a certificação pelo INCRA, bem como a retificação de área do imóvel rural denominado "BOA VISTA", registrada sob matrícula nº 6.913, que media 785 (setecentos e oitenta e cinco) tarefas, resultando do processo de georreferenciamento a área acima descrita e caracterizada, localizada a maior parte da área, correspondente em 94,39%, no município de Canindé de São Francisco(SE), e a menor parte, correspondente em 14,3798%, no município de Pedro Alexandre(BA). Canindé de São Francisco (SE), 28 de novembro de 2023. Guias nºs 215230007726. Selos Digitais TJSE nºs 202329541019815, 202329541019816 e 202329541019834. Dou fé. O Registrador, Cláudio Meireles de Oliveira Filho *Jáubio Meireles de Oliveira Filho*.

AVERBAÇÃO Nº 02-6.914 - PRENOTAÇÃO Nº 9.326 EM DATA DE 28/11/2023 - CADASTRO AMBIENTAL RURAL (CAR): Nos termos do requerimento firmado em data de 10 de outubro de 2023, pelo Senhor JADIEL ALVES DO NASCIMENTO, acima qualificado, devidamente instruído com o recibo sob nº SE-2801207-9541.BE3D.915A.40C1.AAB0.067D.A981.1B92 em data de 26/05/2022, procedo averbação para ficar consignada a inscrição da área de preservação ambiental do imóvel da presente da matrícula no Cadastro Ambiental Rural (CAR). Canindé de São Francisco (SE), 28 de novembro de 2023. Guia de Emolumentos – Isento conforme Lei 12.651 de 25/05/2012 - Selo Digital TJSE nº 202329541019836. Dou fé. O Registrador, Cláudio Meireles de Oliveira Filho *Jáubio Meireles de Oliveira Filho*.

CARTÓRIO OFÍCIO ÚNICO DE CANINDE DE SÃO FRANCISCO/SE
Bel. Cláudio Meireles de Oliveira Filho - Oficial

Av. Otávio Fernandes de Souza, 228 - Centro, Canindé de São Francisco/SE
CEP: 49.820-000 - Tel.: (79) 3346-1289/ 99964-9988/ 98842-7766
 contato@oficiounicocaninde-se.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, atendendo a requerimento verbal de pessoa interessada, que esta certidão foi extraída por meio reprodutivo, conforme faculdade oferecida pelo § 1º, artigo 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, sendo reprodução fiel e autêntica da matrícula nº 6.914 às fls. 148 e do livro de registros de imóveis nº 2-AI, com último ato lavrado sob termo nº 02 em 28/11/2023, arquivada neste Cartório. Dou fé. Canindé de São Francisco(SE), 05/03/2024.

Bel. Hebert Emmanuel Santos Melo
Escrevente Autorizado

Selo TJSE: 202429541003329. Acesse: www.tjse.jus.br/x/UJKXUUG.
Guia 215240001546 - Emolumentos: Taxa R\$ 58,27 - Ferv R\$ 11,65 - Total R\$ 69,92.

