



Valide aqui
este documento



COMARCA DE PALMEIRA D'OESTE
Estado de São Paulo - Brasil

CNM:121061.2.0007690-92

Cartório do Registro de Imóveis

Palmeira D'Oeste, 2ª feira, 06 / 06 / 1994

(LIVRO 2=====) **MATRÍCULA** N.º 7690 =====, Fls.=====

DENOMINAÇÃO: SÍTIO NOSSA SENHORA APARECIDA (PARTE).-

LOCALIZAÇÃO: IMÓVEL GERAL FAZENDA PONTE PENSA - GLEBA BERNARDINO DE ALMEIDA.-

CIRCUNSCRIÇÃO (DISTRITO): APARECIDA D'OESTE = SP =

CARACTERÍSTICAS: "Um imóvel rural com a denominação especial de Sítio Nossa Senhora Aparecida (parte), encravado no imóvel geral Fazenda Ponte Pensa, gleba Bernardino de Almeida, situado no distrito e município de Aparecida d'Oeste, desta comarca de Palmeira d'Oeste, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, com a área de 14,03,60 has (quatorze hectares, três ares e sessenta centiares), ou seja 5,80 alqueires de terras, dentro das seguintes medidas e confrontações: inicia-se em um marco cravado nas divisas de Fausto Sanches Sanches e Armando Sanches; segue confrontando pela esquerda com este último, com o rumo de 21º44'SE e distância de 1.495,24 metros até a estrada municipal Aparecida d'Oeste-Canguçu; deflete a direita, seguindo a referida estrada com o rumo de 68º50'SW e distância de 93,77 metros; deflete a direita, confrontando pela esquerda com Maria Lucia Sanches Garcia, com o rumo de 21º44'NW e distância de 1.498,33 metros; deflete a direita, confrontando pela esquerda com Fausto Sanches Sanches, com o rumo de 70º43'NE e distância de 93,85 metros até o marco que deu origem a esse levantamento", devidamente cadastrado junto ao I.N.C.R.A. em maior porção sob nº 601.012.-002.194-7, com a área total de 82,8 has - Módulo fiscal 30,0 - Nº mod. fiscais 2,68 - Fração mínima de parcelamento 3,0 ha, em nome de Izaaz Sanches.-

PROPRIETÁRIOS: 1º)- MIGUEL SANCHES, lavrador, portador da Cédula de Identidade, R.G. nº 14.170.816 e inscrito no C.P.F. do M.F. sob nº 159.320.368-34 e sua mulher dona GUILHERMINA PORRA SANCHES, do lar, filha de Cândido Porteira e de Florência Sanches Duran, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Aparecida D'Oeste-SP; 2º)- BENINO SANCHES, lavrador, portador da Cédula de Identidade, R.G. nº 6.593.554 e inscrito no C.P.F. do M.F. sob nº 377.652.-308-59, e sua mulher dona MARIA SIMÕES SANCHES, do lar, filha de Joaquim Simões e de dona Luciana Galan, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Aparecida D'Oeste-SP; 3º)- ARMANDO SANCHES, lavrador, portador da

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M7ELV-SDKPR-8W482-J727A>

7690

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em Um só lugar

ridigital

nº 7690

Ficha 001 vº

Valide aqui
este documento

Cédula de Identidade, R.G. nº 15.200.314 e inscrito no C.P.F. do M.F. sob nº 157.909.328-00 e sua mulher dona APPARECIDA RUBINHO SANCHES, do lar, filha de Antonio Rubinho Basques e de dona Anna Aguera Fernandes, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Aparecida D'Oeste-SP; 4º)- EMILIANO SANCHES, lavrador, portador da Cédula de Identidade, R.G. nº 15.409.336 e inscrito no C.P.F. do M.F. sob nº 157.909.168-72 e sua mulher dona PALMIRA TITTOTO SANCHES, do lar, filha de José Tittoto e de dona Olívia Luvisetta, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Aparecida D'Oeste-SP; 5º)- FAUSTO SANCHES SANCHES, lavrador, portador da Cédula de Identidade, R.G. nº 6.634.986 e inscrito no C.P.F. do M.F. sob nº 734.334.208-82, e sua mulher dona MARIA RUBINHO MOIA SANCHES, do lar, filha de Miguel Rubinho Basques e de Maria Moia Peramos, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Aparecida D'Oeste-SP; e 6º)- MARIA LUCIA SANCHES GARCIA, do lar, portadora da Cédula de Identidade, R.G. nº 21.994.591-SSP-SP. e inscrita no C.P.F. do M.F. sob nº 109.405.468-25, casada no regime da comunhão universal de bens, após a vigência da Lei nº 6.515/77, com ROBERTO ALOISIO GARCIA, lavrador, portador da Cédula de Identidade, R.G. nº 16.392.176 e inscrito no C.P.F. do M.F. sob nº 052.130.578-02, com Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenupcial, datada de 21.10.1987, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Aparecida D'Oeste-SP., no livro nº 03, fls. 65, registrada neste cartório sob nº 4.469, ficha 001 do Livro nº 3, de Registro Auxiliar, Brasileiros, residentes e domiciliados no bairro rural conhecido por Córrego do Boi, no município de Aparecida D'Oeste-SP.-----

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 7.631, ficha 001/002, deste livro, datada de 13.01.1994, em comum e em partes iguais entre os seis proprietários retro e supra.-----

O Oficial: Carlos Alberto da Silva.-----

R-1-7690 = Nos termos da Escritura Publica de Divisão Amigavel, datada de 29.03.1994, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato do município de Aparecida D'Oeste-SP., no livro nº 36, fls. 15vº/19, Tabelião Interino, Vanildo Farinaci Gobbi, o imóvel retro matriculado, estimado para fins fiscais em CR\$ 2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros reais), foi atribuído tão somente ao Sr. BENINO SANCHES e sua mulher MARIA SIMÕES SANCHES, ambos qualificados.- CONDIÇÕES: Nada consta. O referido é verdade e dá fé.- Palmeira D'Oeste, 06 de Junho de 1994.- Eu, Carlos Alberto da Silva, Oficial, o registrei. Emols. CR\$ 108.119,47 - 29.192,26 - 21.623,90 - Total: CR\$ 158.935,53.-----

AV-2-7690 = Nos termos do requerimento datado de 03.10.2001, assinado por Maria Simões Sanches, com a firma reconhecida, confeccionado em duas vias, uma delas arquivada nesta serventia, juntamente com fotocópia autenticada de Cédula de Identidade e de Cartão de Identificação do Contribuinte (CIC) do Ministério da Fazenda, é feita a presente averbação para

Continua na ficha 002...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M7ELV-SDKPR-8W482-J727A>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

7690

FICHA

002

CNM:121061.2.0007690-92

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PALMEIRA D'OESTE - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

ficar constando do R-1-7690, retro, que MARIA SIMÕES SANCHES é portadora da cédula de identidade, R.G.nº 21.994.645-0-SSP-SP., exp. em 23.09.1987 e está inscrita no C.P.F. do M.F. sob nº 114.896.448-73.- **OBS:** Foram-me apresentados o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, expedido pelo INCRA, exercícios 1998/1999, bem como os comprovantes de pagamento do Imposto Territorial Rural - ITR, relativos aos anos de 1997 a 2001.- Nada mais.- O referido é verdade e dá fé.- Palmeira d'Oeste, 11 de Outubro de 2001.- Eu, Carlos Alberto da Silva, Oficial, o averbei.- Emols. R\$ 6,47 - 1,75 - 1,29 - 0,32 - Total: R\$ 9,83.-

R-3-7690 = Nos termos da CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 12491, emitida aos 24.09.2001, apresentada em duas vias, a segunda arquivada nesta serventia, o **BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A**, com sede na Praça Antonio Prado, nº 6, em São Paulo, Capital, inscrito no C.N.P.J. sob nº 61.411.633/0001-87, por sua agência de APARECIDA D'OESTE-SP., concedeu um empréstimo no valor de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais), pagável em Aparecida d'Oeste-SP., com vencimento para 23.11.2002, ao Sr. BENINO SANCHES, atrás qualificado, com juros a taxa efetiva de 8,75% ao ano, calculados conforme consta da cédula, mediante garantia: EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU, ora registrada em primeiro lugar e sem concorrência de terceiros, o imóvel retro matriculado, estimado em R\$ 30.188,95.- FORMA DE PAGAMENTO: Em 23.11.2002, R\$ 4.000,00.- Assina a presente cédula, na qualidade de AVALISTA/INTERVENIENTE-GARANTE, a Sra. MARIA SIMÕES SANCHES, atrás qualificada. O emitente desta cédula figura na mesma também como FIEL DEPOSITÁRIO.- Garante ainda a dívida o penhor cedular hoje registrado nesta serventia sob nº 7075, ficha 001 do livro nº 3, de Registro Auxiliar.- Demais condições constantes da cédula.- **OBS:** Foram-me apresentados os comprovantes de pagamento do Imposto Territorial Rural - ITR, relativos aos anos de 1997 a 2001.- O referido é verdade e dá fé.- Palmeira d'Oeste, 11 de Outubro de 2001.- Eu, Carlos Alberto da Silva, Oficial, a registrei.- Emols. R\$ 21,02 ao Oficial.-

AV-4-7690 = Nos termos do Instrumento Particular datado de 23.10.2002, expedido pelo Banco do Estado de São Paulo S.A., agência de Aparecida d'Oeste-SP., assinado e com as firmas reconhecidas, confeccionado em uma via, que fica arquivada nesta serventia, procede-se esta averbação para ficar constando que o referido banco credor autorizou e agora é feito o **CANCELAMENTO** do R-3-7690, supra, em virtude da liquidação da dívida.- **OBS:** Foram-me apresentados os comprovantes de pagamento do Imposto Territorial Rural - ITR, relativos aos anos de 1998 a 2002.- Nada mais.- O referido é verdade e dá fé.- Palmeira d'Oeste, 07 de Janeiro de 2003.- Eu, Carlos Alberto da Silva, Oficial, o averbei.- Emols. R\$ 2,25 ao Oficial.-

R-5-7690 = Nos termos da CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 17505, emitida aos 13.11.2002, apresentada em duas vias, a segunda arquivada nesta serventia, o **BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A**, com sede na Praça Antonio Prado, nº 6, em São Paulo, Capital, inscrito no C.N.P.J. sob nº 61.411.633/0001-87, por sua agência de APARECIDA D'OESTE-SP., concedeu um empréstimo no valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), pagável em Aparecida d'Oeste-SP., com vencimento para 13.01.2004, ao Sr. BENINO SANCHES e sua mulher MARIA SIMÕES SANCHES, atrás qualificados, com juros a taxa efetiva de 8,75% ao ano, calculados conforme consta da cédula, mediante garantia: EM HIPOTECA CEDULAR o imóvel retro matriculado, estimado em R\$ 38.610,55.- FORMA DE PAGAMENTO: Em 13.01.2004, R\$ 5.000,00.- O emitente desta cédula figura na mesma também como FIEL DEPOSITÁRIO.- Garante ainda a dívida o penhor cedular hoje registrado nesta serventia sob nº 7918, ficha 001 do livro nº 3, de Registro Auxiliar.- Demais condições constantes da cédula.- **OBS:** Foram-me apresentados os comprovantes de pagamento do Imposto Territorial Rural - ITR, relativos aos anos de 1998 a 2002.- O referido é verdade e dá fé.- Palmeira d'Oeste, 07 de Janeiro de 2003.- Eu, Carlos Alberto da Silva, Oficial, a registrei.- Emols. R\$ 22,50 ao Oficial.-

Continua no verso. - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M7ELV-SDKPR-8W482-J727A>

Cancelado pela AV-4-7690, retro.
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Cancelado pela AV-6-7690, retro.
do Brasil em um só lugar



RÍCULA

7.690

FICHA

002

VERSO

CNM:121061.2.0007690-92

Valide aqui
este documento

AV-6-7690 = Palmeira d'Oeste-SP., 29 de janeiro de 2004.- Nos termos do Instrumento Particular datado de 13/01/2004, expedido pelo Banco do Estado de São Paulo S.A. agência de Aparecida d'Oeste-SP, assinado e com as firmas reconhecidas, confeccionado em uma via, que fica arquivada nesta serventia, procede-se esta averbação para ficar constando que o referido banco credor autorizou e agora é feito o **CANCELAMENTO** do **R-5-7690**, retro, em virtude da liquidação da dívida.- **OBS:** Foram-me apresentados os comprovantes de pagamento do Imposto Territorial Rural - ITR, relativos aos anos de 1999 a 2003.- Protocolo nº 040356 (26/01/2004).- Emols.: R\$ 15,13, Estado: R\$ 4,30, Ipesp.: R\$ 3,18, R. Civil: R\$ 0,80, T.Just: R\$ 0,80, TOTAL.: R\$ 24,21.- O Substituto do Oficial: [assinatura] (José Minoru Suzuki).-----

R-7-7690 = Palmeira d'Oeste-SP., 19 de fevereiro de 2004.- Nos termos da CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 798, emitida aos 09/02/2004, apresentada em duas vias, a segunda arquivada nesta serventia, o **BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A**, com sede na Praça Antonio Prado, nº 6, em São Paulo, Capital, inscrito no C.N.P.J. sob nº 61.411.633/0001-87, por sua agência de APARECIDA D'OESTE-SP., concedeu um empréstimo no valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), pagável em Aparecida d'Oeste-SP., com vencimento para 10.02.2005, ao Sr. **BENINO SANCHES** e sua mulher **MARIA SIMÕES SANCHES**, atrás qualificados, com juros a taxa efetiva de 20,00% ao ano, calculados conforme consta da cédula, mediante garantia: **EM HIPOTECA CEDULAR o imóvel retro matriculado**, estimado em R\$ 77.200,00.- **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 10/02/2005, R\$ 5.000,00.- O emitente desta cédula figura na mesma também como FIEL DEPOSITÁRIO.- Garante ainda a dívida o penhor cedular hoje registrado nesta serventia sob nº 8432, ficha 001 do livro nº 3, de Registro Auxiliar.- Demais condições constantes da cédula.- **OBS:** Foram-me apresentados os comprovantes de pagamento do Imposto Territorial Rural - ITR, relativos aos anos de 1999 a 2003.- Protocolo nº 040476 (17/02/2004).- Emols.: R\$ 22,37, Estado: R\$ 6,36, Ipesp.: R\$ 4,71, R. Civil: R\$ 1,17, T.Just: R\$ 1,17, TOTAL.: R\$ 35,78.- O Oficial: [assinatura] (Carlos Alberto da Silva).-----

AV-8-7690 = Palmeira d'Oeste-SP., 4 de junho de 2004.- Nos termos do ADITIVO À CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 798, emitido aos 08/04/2004, apresentado em duas vias, uma delas arquivada nesta serventia, é feita a presente averbação para ficar constando do **R-7-7690**, supra, que o **BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A**, e os emitentes, Sr. **BENINO SANCHES** e sua mulher **MARIA SIMÕES SANCHES**, atrás qualificados, acordaram que: Para cumprimento da exigibilidade prevista no capítulo 6, seção 2 do Manual de Crédito Rural do Banco Central do Brasil - MCR, a origem dos recursos da cédula ora aditada, a partir de 02.06.2004, fica alterada de recursos próprios livres para RECURSOS OBRIGATÓRIOS.- Objetivando a adequação da situação acima descrita ao quanto dispõe o item 10 da Seção 8 do Capítulo 6 do MCR, o sub-campo 9.1 do preâmbulo da cédula ora aditada passa a vigor com a seguinte redação: **9.1 - Juros a taxa efetiva de 8,75% ao ano.**- São essas as únicas alterações introduzidas na cédula ora aditada, do qual este aditivo fica fazendo parte integrante para todos os fins e efeitos de direito, ficando ratificadas todas as demais cláusulas, garantias, termos, condições e tudo o que não foi expressamente retificado.- **OBS:** Foram-me apresentados os comprovantes de pagamento do Imposto Territorial Rural - ITR, relativos aos anos de 1999 a 2003.- Protocolo nº 040980 (02/06/2004).- Emols.: R\$ 7,81, Estado: R\$ 2,22, Ipesp.: R\$ 1,64, R. Civil: R\$ 0,41, T.Just: R\$ 0,41, TOTAL.: R\$ 12,49.- O Oficial: [assinatura] (Carlos Alberto da Silva).-----

R-9-7690 = Palmeira d'Oeste-SP., 10 de novembro de 2004.- Nos termos da CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 12019, emitida aos 22/10/2004, apresentada em duas vias, a segunda arquivada nesta serventia, o **BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A**, com sede na Praça Antonio Prado, nº 6, em São Paulo, Capital, inscrito no C.N.P.J. sob nº 61.411.633/0001-87, por sua agência de APARECIDA D'OESTE-SP., concedeu um empréstimo no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais), pagável em Aparecida d'Oeste-SP., com vencimento para 22.11.2005, ao Sr. **BENINO SANCHES** e sua mulher **MARIA SIMÕES SANCHES**, atrás qualificados, com juros a taxa efetiva de 8,75% ao ano, calculados conforme consta da cédula, mediante garantia: **EM HIPOTECA CEDULAR o imóvel retro**

CONTINUA NA FICHA 003- - - - -

Cancelado pela AV-10-7690

Cancelado pela AV-10-7690

Canc. pela AV-11-7690.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

:onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M7ELV-SDKPR-8W482-J727A>



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
7690

FICHA
003

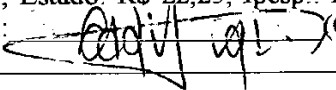
CNM:121061.2.0007690-92

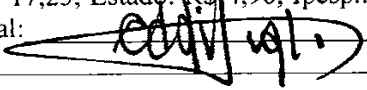
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

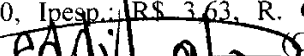
COMARCA DE PALMEIRA D'OESTE - SP

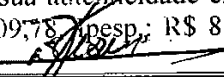
LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

matriculado, estimado em R\$ 91.234,00.- **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 22.11.2005, R\$ 7.000,00.- O emitente desta cédula figura na mesma também como **FIEL DEPOSITÁRIO**.- Garante ainda a dívida o penhor cedular hoje registrado nesta serventia sob nº 8728, ficha 001 do livro nº 3, de Registro Auxiliar.- Demais condições constantes da cédula.- **OBS:** Foram-me apresentados os comprovantes de pagamento do Imposto Territorial Rural - ITR, relativos aos anos de 2000 a 2004.- Protocolo nº 041694 (08/11/2004).- Emols.: R\$ 78,29, Estado: R\$ 22,25, Ipesp.: R\$ 16,48, R. Civil: R\$ 4,12, T. Just: R\$ 4,12, **TOTAL:** R\$ 125,26.- O Oficial:  (Carlos Alberto da Silva).-----

AV-10-7690 = Palmeira d'Oeste-SP., 20 de setembro de 2007.- Nos termos do Instrumento Particular datado de 05/09/2007, expedido pelo Banco do Estado de São Paulo S.A., agência de Aparecida d'Oeste-SP., assinado e com as firmas reconhecidas, confeccionado em uma via, que fica arquivada nesta serventia, procede-se esta averbação para ficar constando que o referido banco credor autorizou e agora é feito o **CANCELAMENTO** do R-7 e da AV-8-7690, retro, em virtude da liquidação da dívida.- Protocolo nº 046744 (18/09/2007).- Emols.: R\$ 17,23, Estado: R\$ 4,90, Ipesp.: R\$ 3,63, R. Civil: R\$ 0,91, T. Just: R\$ 0,91, **TOTAL:** R\$ 27,58.- O Oficial:  (Carlos Alberto Sass Silva).-----

AV-11-7690 = Palmeira d'Oeste-SP., 20 de setembro de 2007.- Nos termos do Instrumento Particular datado de 05/09/2007, expedido pelo Banco do Estado de São Paulo S.A., agência local, assinado e com as firmas reconhecidas, confeccionado em uma via, que fica arquivada nesta serventia, procede-se esta averbação para ficar constando que o referido banco credor autorizou e agora é feito o **CANCELAMENTO** do R-9-7690, retro e supra, em virtude da liquidação da dívida.- **OBS:** Foi-me apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, via internet, às 09:42:53 horas do dia 14.09.2007, válida até 14.03.2008, com o código de controle F6E4.4E99.66FA.EFE8, NIRF: 3.858.566-9, confirmada sua autenticidade via internet em 14.09.2007.- Protocolo nº 046745 (18/09/2007).- Emols.: R\$ 17,23, Estado: R\$ 4,90, Ipesp.: R\$ 3,63, R. Civil: R\$ 0,91, T. Just: R\$ 0,91, **TOTAL:** R\$ 27,58.- O Oficial:  (Carlos Alberto Sass Silva).-----

R-12-7690 = Palmeira d'Oeste-SP., 26 de julho de 2010.- Nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 40/01268-9, emitida aos 16/06/2010, apresentada em duas vias, a segunda arquivada nesta serventia, o BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência de PALMEIRA D'OESTE-SP., inscrita no C.N.P.J. do M.F. sob nº 00.000.000/1733-71, concedeu um empréstimo no valor de R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais), pagável em Palmeira d'Oeste-SP., com vencimento para 14.06.2015, ao Sr. **LUIZ CARLOS SANCHES**, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na Rua Pedro José dos Reis, nº 21, centro, na cidade de Aparecida d'Oeste-SP., R.G.nº 6.684.141-SSP-SP., exp. em 17.07.1972, e inscrito no C.P.F. do M.F. sob nº 889.175.258-49, sendo que sobre o valor da dívida incidirão juros a taxa efetiva de 5 (cinco) pontos percentuais ao ano, calculados na forma constante da cédula, mediante garantia: **EM HIPOTECA CEDULAR o imóvel retro matriculado**.- **FORMA DE PAGAMENTO:** 5 (cinco) parcelas, vencíveis em 14.06.2011, em 14.06.2012, em 14.06.2013, em 14.06.2014, em 14.06.2015, de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado nas respectivas datas, pelo número de parcelas a pagar.- Assinam a presente cédula, o Sr. **BENINO SANCHES**, atrás qualificado, constituindo hipoteca cedular do imóvel retro matriculado, de sua propriedade, em garantia das obrigações assumidas pelo emitente; e na qualidade de sua cônjuge, a Sra. **MARIA SIMÕES SANCHES**, atrás qualificada, para declarar que dá o seu consentimento a constituição da garantia descrita na cláusula GARANTIAS, a qual abrangerá a totalidade dos referidos bens, sem exclusão da parte integrante de sua meação.- Garante ainda a dívida a alienação fiduciária registrada nesta serventia em 16.07.2010, sob nº 4947, do Livro nº B-10, de Registro Integral de Títulos e Documentos.- Demais condições constantes da cédula.- **OBS:** Foram-me apresentados o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, expedido pelo INCRA, exercícios 2006/2007/2008/2009, bem como a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, via internet, às 10:41:21 horas do dia 12.07.2010, válida até 08.01.2011, com o código de controle 1ED3.7E77.822B.77BA, NIRF: 3.858.566-0, confirmada sua autenticidade em 12.07.2010.- Protocolo nº 051917 (12/07/2010).- Emols.: R\$ 386,27, Estado: R\$ 109,78, Ipesp.: R\$ 81,32, R. Civil: R\$ 20,33, T. Just: R\$ 20,33, **TOTAL:** R\$ 618,03.- O Oficial Intérprete:  (José Minoru Suzuki).-----

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M7ELV-SDKPR-8W482-J727A>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

A
O

FICHA

003

VERSO

CNM:121061.2.0007690-92

Valide aqui
este documento

R-13-7690 = Palmeira d'Oeste-SP., 22 de julho de 2011.- Nos termos da Cédula de Crédito Bancário Nº nº 40/01551-3, emitida aos 22/06/2011, apresentada em duas vias, a segunda arquivada nesta serventia, o **EANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência de PALMEIRA D'OESTE-SP., inscrita no C.N.P.J. do M.F. sob nº 00.000.000/1733-71, concedeu um empréstimo no valor de R\$ 49.900,00 (quarenta e nove mil e novecentos reais), pagável em Palmeira d'Oeste-SP., com vencimento para 20.06.2021, ao Sr. **LUIZ CARLOS SANCHES**, atrás qualificado, sendo que sobre o valor da dívida incidirão juros a taxa efetiva de 2 (dois) pontos percentuais efetivos ao ano, calculados na forma constante da cédula, mediante garantia: **EM HIPOTECA CEDULAR o imóvel retro matriculado**.- FORMA DE PAGAMENTO: 10 (dez) parcelas, vencíveis em 20/06/2012, em 20/06/2013, em 20/06/2014, em 20/06/2015, em 20/06/2016, em 20/06/2017, em 20/06/2018, em 20/06/2019, em 20/06/2020, em 20/06/2021, de valores correspondentes ao saldo devedor, verificado nas respectivas datas, pelo número de parcelas a pagar.- Assina esta cédula de crédito bancário, constituindo hipoteca cédular de imóvel rural de sua propriedade, em garantia das obrigações assumidas pelo emitente o Sr. **BENINO SANCHES**, atrás qualificado.- Assina a presente cédula, na qualidade de cônjuge/convivente de **BENINO SANCHES**, a Sra. **MARIA SIMOES SANCHES**, atrás qualificada, para declarar que dá o seu consentimento a constituição da garantia descrita na cláusula GARANTIAS, a qual abrangerá a totalidade dos referidos bens, sem exclusão da parte integrante de sua meação.- Demais condições constantes da cédula.- **OBS:** Foram-me apresentados o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR, expedido pelo INCRA, exercícios de 2006/2007/2008/2009, bem como a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, via internet, às 14:41:52 horas do dia 25/03/2011, válida até 21/09/2011, com o código de controle 72DE.8528.A21B.9687, NIRE: 3.858.566-9, confirmada sua autenticidade em 08/07/2011.- Protocolo nº 053242 (08/07/2011).- Emols.: R\$ 410,49, Estado: R\$ 116,67, Insp.: R\$ 86,42, R. Civil: R\$ 21,61, T. Just: R\$ 21,61, TOTAL.: R\$ 656,80.- O Oficial Interino: *[Assinatura]* (José Minoru Suzuki.).-----

AV.14/7690 = CANCELA HIPOTECA R.12 = Palmeira d'Oeste-SP., 15 de Janeiro de 2024.- Protocolo nº 069044 (09/01/2024).- Nos termos do Instrumento Particular datado de 09 de Janeiro de 2024, expedido pelo Banco do Brasil S.A., agência local, assinado e com as firmas reconhecidas, confeccionado em uma via, procede-se esta averbação para ficar constando que o referido banco credor autorizou e agora é feito o **CANCELAMENTO** do R12/7690, retro. Selo Digital: 1210613310069044000002241 - Emols.:R\$ 34,46, Estado:R\$ 0,00, Sefaz:R\$ 0,00, R.Civil:R\$ 0,00, T.Just:R\$ 1,54, M.Públ:R\$ 0,00, I.Mun.:R\$ 1,72, TOTAL:R\$ 37,72.- A Escrevente: *[Assinatura]* (Izabelle de Almeida Nilsen).-----

AV.15/7690 = CANCELA HIPOTECA R.13 = Palmeira d'Oeste-SP., 15 de Janeiro de 2024.- Protocolo nº 069044 (09/01/2024).- Nos termos do Instrumento Particular datado de 09 de Janeiro de 2024, expedido pelo Banco do Brasil S.A., agência local, assinado e com as firmas reconhecidas, confeccionado em uma via, procede-se esta averbação para ficar constando que o referido banco credor autorizou e agora é feito o **CANCELAMENTO** do R13/7690, retro e supra. Selo Digital: 121061331006904400000324Z - Emols.:R\$ 47,76, Estado:R\$ 0,00, Sefaz:R\$ 0,00, R.Civil:R\$ 0,00, T.Just:R\$ 2,14, M.Públ:R\$ 0,00, I.Mun.:R\$ 2,39, TOTAL:R\$ 52,29.- A Escrevente: *[Assinatura]* (Izabelle de Almeida Nilsen).-----

quisição 030772

CERTIDÃO

certifico, nos termos do art. 19 § 1 da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, e retrata sua situação até o dia útil anterior à data de expedição. O referido é verdade e dou fé. Validade da certidão: 30 (trinta) dias.

Palmeira D Oeste-SP, 09 dezembro 2024
(16:34 h)

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Izabelle Almeida Nilsen
Escrevente
PALMEIRA D'OESTE - SP

Valor cobrado por certidão

Ao Oficial.....	R\$ 42,22
Ao Estado.....	R\$ 12,00
À Sec. da Fazenda....	R\$ 8,21
Ao Fundo Reg. Civil..	R\$ 2,22
Ao Tribunal Justiça..	R\$ 2,90
Ao Município.....	R\$ 2,11
Ao Ministério Público	R\$ 2,03
Total.....	R\$ 71,69

RECEBIDO.....

Izabelle Almeida Nilsen - Escrevente

EMOLUMENTOS DO ESTADO E TAXA DA
CARTEIRA DE PREVIDÊNCIA, PAGOS POR
VERBA . INSTR. GR 21/67-22.6.67
RESOL. 5/70.29.5.70

Este documento contém dados pessoais que consistem 'arquivo público', ficando o solicitante responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação, nos termos da Lei 13.709/2018 (LGPD) e Provimento CGJ 23/2020. - Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br> Selo Digital: 1210613C3003077200000124L

