



ESTADO DE MINAS GERAIS



OFÍCIO DO 1º TABELIONATO DE NOTAS
COMARCA DE PARÁ DE MINAS



IVAN CAMPOLINA LEITÃO - TABELIÃO

Escreventes substitutas:

- Maria Inez da Silva Batista • Luciana de Faria Guimarães
- Rua Manoel Batista, 167 • CEP 35660-049 • Telefax: (37) 3232-3266 •

LIVRO: 229-N

FOLHA: 069

Escritura Pública de Compra e Venda que JOSÉ INÁCIO DE MENESES E SUA MULHER IOLANDA ALTIVO DE MENESES outorgam a MARIA MOREIRA GOMES.

A 05 (cinco) de março de 2014 (dois mil e quatorze), nesta cidade de Pará de Minas - Estado de Minas Gerais - República Federativa do Brasil, e neste Ofício do Primeiro Tabelionato de Notas, instalado na Rua Manoel Batista, nº. 167 – Bairro Centro, lavro esta escritura pública de compra e venda, em que, perante mim comparecem: **como vendedores, JOSÉ INÁCIO DE MENESES**, produtor rural, cédula de identidade nº. M-5.207.578 - SSP/MG, CPF nº. 101.877.076-34 e sua mulher **IOLANDA ALTIVO DE MENESES**, do lar, cédula de identidade nº. MG-4.970.717 - SSP/MG, CPF nº. 038.067.186-79, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens desde 10/05/1969, conforme consta da Certidão de Casamento lavrada pela Escrevente Substituta do Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca de Pará de Minas/MG – Matrícula 0559130155 1969 2 00023 127 0004830 15, expedida aos 22/01/2014, com endereço na Rua Rio de Janeiro, nº. 972 - Bairro São José - CEP: 35660-111, nesta cidade de Pará de Minas/MG, onde têm domicílio; e, **como compradora, MARIA MOREIRA GOMES**, produtora rural, cédula de identidade nº. M-3.995.479 - SSP/MG, CPF nº. 870.348.326-68, casada sob o regime de comunhão universal de bens com **DIVALDO LUIS GOMES**, fazendeiro, cédula de identidade nº. M-593.571 – SSP/MG, CPF nº. 264.632.296-87, ambos brasileiros, casados desde 13/09/1974, conforme consta da Certidão de Casamento lavrada pela Escrevente Juramentada do Registro Civil das Pessoas Naturais do Terceiro Subdistrito de Belo Horizonte/MG – Matrícula 031849 01 55 1974 2 00133 110 0044907 61, expedida aos 17/01/2014, com endereço na Rua Maria Lina de Oliveira, nº. 320 – Apart. 106 - Bairro São Luiz - CEP: 35661-209, nesta cidade de Pará de Minas/MG, onde tem domicílio. Os comparecentes declaram neste ato que seu estado civil permanece inalterado sob as penas da lei, declarando, outrossim, a vontade



ESTADO DE MINAS GERAIS

OFÍCIO DO 1º TABELIONATO DE NOTAS COMARCA DE PARÁ DE MINAS



IVAN CAMPOLINA LEITÃO - TABELIÃO

Escreventes substitutas:

- Maria Inez da Silva Batista • Luciana de Faria Guimarães
- Rua Manoel Batista, 167 • CEP 35660-049 • Telefax: (37) 3232-3266 •

identidade das pessoas comparecentes e sua capacidade para este ato. Então, os vendedores me declaram: **a) UMA GLEBA DE TERRAS**, sem benfeitorias, situada no lugar denominado “BARREIRINHO”, do Distrito e Município de São José da Varginha, desta Comarca de Pará de Minas/MG, com a área de mais ou menos **20,00,00** hectares de terras, dentro do seguinte perímetro: “Começa na beira do córrego do Barreirinho, no ponto das divisas do vendedor com João Ferreira Gomes; daí, segue direto, por cerca de arame, até o espigão, com o mesmo João; daí, volvendo a direita, seguindo pela cerca no espigão, confrontando com herdeiros de José Luiz Gomes, até um marco nas divisas do comprador; desse ponto, desce pela grota e arame, com o comprador, até encontrar novamente o córrego do Barreirinho; e subindo por este, confrontando pequena parte com José Luiz Gomes e depois com o mesmo vendedor, até o ponto de partida”. **Imóvel este que é vendido pelo preço certo e ajustado de R\$ 100.000,00 (cem mil reais).** **PROCEDÊNCIA** - Que o imóvel descrito foi havido pela matrícula de n.º 6.082 às fls. 200 do livro 2-V do C.R.I. desta Comarca de Pará de Minas/MG. Transcrito por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo tabelião do 2º Ofício de Notas desta Comarca de Pará de Minas/MG em seu livro de nº. 238, às fls. 09, datada de 04/07/1979, no valor de Cr\$ 150.000,00. **SERVIDÕES** - Não há. **b) UMA GLEBA DE TERRAS**, situada no lugar denominado “BARREIRO”, do Distrito e Município de São José da Varginha, desta Comarca de Pará de Minas/MG, com a área de **15,00,00** hectares de terras, assim classificadas: 2,00,00 hectares de cultura de 3^a e 13,00,00 hectares de campo, contendo uma casinha de residência, uma coberta e um curral, tendo as terras o seguinte perímetro: “Começam em uma água nas divisas de Sérgio, filho de Elvira, daí, segue grota acima divisando com José Luiz Gomes, até as divisas de Agostinho Mateus, deste ponto desce em rumo certo divisando com José Nogueira e vai córrego acima até a água nascente que é o ponto de partida destas divisas”. **Imóvel este que é vendido pelo preço certo e ajustado de R\$ 100.000,00 (cem mil reais).** **PROCEDÊNCIA** - Que o imóvel



ESTADO DE MINAS GERAIS



OFÍCIO DO 1º TABELIONATO DE NOTAS COMARCA DE PARÁ DE MINAS



IVAN CAMPOLINA LEITÃO - TABELIÃO

Escreventes substitutas:

- Maria Inez da Silva Batista • Luciana de Faria Guimarães
- Rua Manoel Batista, 167 • CEP 35660-049 • Telefax: (37) 3232-3266 •

LIVRO: 229-N

FOLHA: 070

descrito foi havido pela matrícula de n.º 1.320 às fls. 128 do livro 2-E do C.R.I. desta Comarca de Pará de Minas/MG. Transcrito por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nesta Serventia Notarial no livro de nº. 79, às fls. 177, datada de 18/08/1977, no valor de Cr\$ 60.000,00.

SERVIDÕES – Ficam mantidas todas as servidões ativas ou passivas, que oneram ou beneficiam a propriedade. **2 - RESERVAS E**

CONDICÕES - Os vendedores, já qualificados, nada reservam dos imóveis ora vendidos. **3 - DISPONIBILIDADE** - QUE os objetos da translação estão livres de ônus reais, fiscais e outros judiciais ou extrajudiciais, inexistindo, em relação a eles, ações reais ou ações pessoais reipersecutórias, o que é declarado para os efeitos do § 3º do artigo 1º do Decreto Federal nº 93.240, de 09 de setembro de 1986. **4 - PREÇO E PAGAMENTO** - QUE os objetos descritos são vendidos

pelo preço certo de **R\$ 200.000,00** (duzentos mil reais), já integralmente recebido, em moeda corrente do País, motivo por que eles, vendedores, dão a compradora plena quitação. **5 - TRANSMISSÃO** - QUE, destarte, eles vendedores, se obrigam pela transferência de domínio dos objetos descritos a compradora, a efetivar-se com o registro desta escritura no cartório imobiliário (artigos 1.245 e 1.246 do Código Civil Brasileiro), aqueles desde já transmitindo a esta, a posse, os direitos e ações, obrigando-se ainda a responder pela evicção. **6 - DIREITOS E OBRIGAÇÕES** - Não há. **7 - REPRESENTAÇÕES** - Não há. A seguir, a compradora me declara

que concorda com esta escritura. Assim, convencionadas, as pessoas comparecentes pedem que lhes lavre a escritura, o que faço em meu livro de notas. Em seguida, foram apresentados e ficam arquivados nesta Serventia Notarial, na pasta do livro de nº. 229-N - ano 2014, os seguintes documentos: **1 - CERTIDÃO**: de 14 de fevereiro de 2014, nos termos da qual, os contribuintes, JOSÉ INÁCIO DE MENESES e sua mulher IOLANDA ALTIVO DE MENESES, estão quites com a Fazenda Municipal de São José da Varginha/MG, com referência aos imóveis, objetos da presente transação; **2 - CERTIDÕES** das matrículas nº. 6.082, fls. 200 do livro 2-V e 1.320, fls. 128 do livro 2-E, expedidas aos 27 de fevereiro de 2014, pelo Cartório de Registro de Imóveis desta



ESTADO DE MINAS GERAIS

OFÍCIO DO 1º TABELIONATO DE NOTAS COMARCA DE PARÁ DE MINAS



IVAN CAMPOLINA LEITÃO - TABELIÃO

Escreventes substitutas:

- Maria Inez da Silva Batista • Luciana de Faria Guimarães
- Rua Manoel Batista, 167 • CEP 35660-049 • Telefax: (37) 3232-3266 •

Comarca de Pará de Minas/MG; **3** - CERTIDÕES: de 27 de fevereiro de 2014, nos termos da qual não consta haver registro de ônus reais, nem de citações reais ou pessoais reipersecutórias, relativas ao imóvel descrito, expedidas pelo Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Pará de Minas/MG; **4** - CERTIDÕES: Foram apresentadas Certidões de Débitos Tributários – Negativas, em nome de JOSÉ INÁCIO DE MENESES e IOLANDA ALTIVO DE MENESES, emitidas pela Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais, em 27/01/2014 e válidas até 27/04/2014 – Códigos de Controles das Certidões: 2014000050605491 e 2014000050605342; **5** - CERTIDÕES: MINISTÉRIO DA FAZENDA – PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL – SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL – CERTIDÃO CONJUNTA NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO – Nomes: JOSÉ INÁCIO DE MENESES – CPF: 101.877.076-34 e IOLANDA ALTIVO DE MENESES – CPF: 038.067.186-79 – Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a tributos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN). Esta certidão refere-se exclusivamente à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN, não abrangendo as contribuições previdenciárias e as contribuições devidas, por lei, a terceiros, inclusive as inscritas em Dívida Ativa do Instituto Nacional do Seguro Social (INSS), objeto de certidão específica. Emitidas aos 27/01/2014 – Válidas até 26/07/2014; **6** - CERTIDÕES: TJMG - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - JUSTIÇA COMUM - CERTIDÕES CÍVEIS NEGATIVAS - PESSOA NATURAL/JURÍDICA - CERTIFICO, na forma da Lei e por me haver sido requerido que, pesquisando o banco de dados desta comarca, com a observância do Provimento número 161/CGJ/2006, da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Minas Gerais, até a presente data, no que se refere aos registros de distribuição



ESTADO DE MINAS GERAIS

OFÍCIO DO 1º TABELIONATO DE NOTAS
COMARCA DE PARÁ DE MINAS



IVAN CAMPOLINA LEITÃO - TABELIÃO

Escreventes substitutas:

- Maria Inez da Silva Batista • Luciana de Faria Guimarães
- Rua Manoel Batista, 167 • CEP 35660-049 • Telefax: (37) 3232-3266 •

LIVRO: 229-N

FOLHA: 071

Estadual, Fazenda Pública Municipal, Falências e Concordatas, Registros Públicos, Sucessões e Ausência, excetuados os feitos de competência do Juizado Especial, nada haver contra: JOSÉ INÁCIO DE MENESES e IOLANDA ALTIVO DE MENESES. Pará de Minas, 12 de fevereiro de 2014. (a) Regina Maciel Corrêa e Faria – Escrevente Judicial II; 7 - CERTIDÕES: TJMG - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - JUSTIÇA COMUM - CERTIDÕES CRIMINAIS NEGATIVAS - PESSOA NATURAL/ JURÍDICA - CERTIFICO, na forma da Lei e por me haver sido requerido que, pesquisando o banco de dados desta comarca, com a observância do Provimento número 161/CGJ/2006, da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Minas Gerais, até a presente data, no que se refere aos registros de distribuição das ações relativas a Crimes Comuns, Falimentares, de Tóxicos, de Trânsito e de competência do Júri, excetuados os feitos de competência do Juizado Especial, nada haver contra: JOSÉ INÁCIO DE MENESES e IOLANDA ALTIVO DE MENESES. Pará de Minas, 11 de fevereiro de 2014. (a) Edna Natália de Oliveira – Escrivã do Judicial; 8 - CERTIDÕES: TJMG - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - JUIZADO ESPECIAL - CERTIDÕES CÍVEIS NEGATIVAS - PESSOA NATURAL/JURÍDICA - CERTIFICO, na forma da Lei, e por me haver sido requerido, que revendo os registros de distribuição de ações de competência do Juizado Especial, nesta comarca, excetuados os feitos de competência da Justiça Comum, até a presente data, nada haver contra: JOSÉ INÁCIO DE MENESES e IOLANDA ALTIVO DE MENESES. Pará de Minas, 12 de fevereiro de 2014. (a) Maria Helena O. Brochado e (a) Elizete Maria O. Rodrigues – Oficiais Apoio Judicial; 9 - CERTIDÕES: PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS - TJMG - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - JUIZADO ESPECIAL - CERTIDÕES CRIMINAIS NEGATIVAS - PESSOA NATURAL/JURÍDICA - CERTIFICO, na forma da Lei, e por me haver sido requerido, que revendo os registros de distribuição de ações de competência do Juizado Especial, nesta comarca, excetuados os feitos de competência da Justiça Comum, até a presente data, nada haver contra: JOSÉ INÁCIO DE MENESES e IOLANDA ALTIVO DE MENESES.



ESTADO DE MINAS GERAIS

OFÍCIO DO 1º TABELIONATO DE NOTAS
COMARCA DE PARÁ DE MINAS



IVAN CAMPOLINA LEITÃO - TABELIÃO

Escreventes substitutas:

- Maria Inez da Silva Batista • Luciana de Faria Guimarães
- Rua Manoel Batista, 167 • CEP 35660-049 • Telefax: (37) 3232-3266 •

O. Brochado e (a) Elizete Maria O. Rodrigues – Oficiais de Apoio Judicial; 10 - CERTIDÕES: Poder Judiciário – Tribunal Regional Federal da 1ª. Região – Subseção Judiciária de Divinópolis – Certidão de Distribuição – Ações e Execuções Cíveis, Criminais, Fiscais e JEF (Cível e Criminal) – nºs. 4329 e 4328. Certifico, revendo os registros de distribuição de 25 de abril de 1.967 até a presente data, que contra: JOSÉ INÁCIO DE MENESES – CPF: 101.877.076-34 e IOLANDA ALTIVO DE MENESES – CPF: 038.067.186-79, nada consta na Justiça Federal de 1ª. Instância, Subseção Judiciária de Divinópolis. Divinópolis/MG, 27/01/2014; 11 - CERTIDÕES: PODER JUDICIÁRIO – JUSTIÇA DO TRABALHO – CERTIDÕES NEGATIVAS DE DÉBITOS TRABALHISTAS - nºs: 41599083/2014 e 41599159/2014 - Expedição: 27/01/2014 - Validade: 25/07/2014. Certifica-se que JOSÉ INÁCIO DE MENESES – CPF: 101.877.076-34 e IOLANDA ALTIVO DE MENESES – CPF: 038.067.186-79, NÃO CONSTAM do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas; 12 - CERTIDÕES: PODER JUDICIÁRIO – JUSTIÇA DO TRABALHO – 3ª REGIÃO – CERTIDÕES NEGATIVAS N°S. 00289/14 e 00291/14 – Certifico, a requerimento da parte interessada, que o resultado da pesquisa realizada nos registros desta Vara do Trabalho, ocorridos desde a sua informatização até a presente data, apontou a INEXISTÊNCIA de processo pendente contra: JOSÉ INÁCIO DE MENESES – CPF: 101.877.076-34 e IOLANDA ALTIVO DE MENESES – CPF: 038.067.186-79. Certifico, também, que a pesquisa foi realizada levando-se em consideração exatamente o nome fornecido pelo requerente. Certifico, por fim, que não foram consideradas abreviaturas ou nomes similares. Era o que tinha a certificar, pelo que dou fé. (a) Fabiana Maria Gonçalves de S. Ribeiro – p/Rosana Santos Duarte, Diretora de Secretaria da Vara do Trabalho de Pará de Minas do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª. Região, aos 11 de fevereiro de 2014; 13 - CERTIDÃO: MINISTÉRIO DA FAZENDA – SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL – CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AO IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE TERRITORIAL RURAL – NIRE: 2.599.051-9 –



ESTADO DE MINAS GERAIS

OFÍCIO DO 1º TABELIONATO DE NOTAS
COMARCA DE PARÁ DE MINAS

IVAN CAMPOLINA LEITÃO - TABELIÃO

Escreventes substitutas:

- Maria Inez da Silva Batista • Luciana de Faria Guimarães
- Rua Manoel Batista, 167 • CEP 35660-049 • Telefax: (37) 3232-3266 •

LIVRO: 229-N

FOLHA: 072

JOSÉ DA VARGINHA/MG – ÁREA TOTAL: 50,0 HECTARES – CONTRIBUINTE: JOSÉ INÁCIO DE MENESES – CPF: 101.877.076-34 – Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar quaisquer dívidas do imóvel rural acima especificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam, até esta data, pendências relativas ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural (ITR), administrado pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB). Esta certidão refere-se, exclusivamente, à situação do imóvel rural perante a RFB, não abrangendo débitos inscritos em Dívida Ativa da União, administrada pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN). Emitida aos 07/02/2014, com validade até 06/08/2014; 14 - INCRA: Foi-me apresentado o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR – Emissão: 2006/2007/2008/2009 – Código do Imóvel Rural: 430.110.000.639-6 – Denominação do Imóvel Rural: SITIO BARREIRINHO – Área total (ha): 50,0000 – Classificação Fundiária: PEQUENA PROPRIEDADE – Data da última atualização: 08/11/2002 – nº. Certificação Planta/Memorial: 0 - Indicações para localização do imóvel rural: BARREIRINHO – Município sede do imóvel rural: SÃO JOSÉ DA VARGINHA – UF: MG – Módulo rural (ha): 28,7425 – nº. módulos rurais: 1,67 – Módulo fiscal (ha): 20,0000 – nº. módulos fiscais: 2,5000 – FMP (ha): 2,0000 – Situação Jurídica do imóvel rural (áreas registradas) – Município do Cartório: PARÁ DE MINAS – Data registro: 01/07/1990, 01/07/1979 e 01/07/1977 – Ofício: 2 – Matrícula: 17240, 6082 e 1320 – Registro: R13, R1 e R3 – Livro ou ficha: 2CG, 2V e 2E – Área (ha): 15,0000, 20,0000 e 15,0000 – Área do imóvel rural (ha) – Registrada: 50,0000 – Posse a justo título: 0,0000 – Posse por simples ocupação: 0,0000 - Área medida: **** – Dados do detentor (declarante) – Nome: JOSÉ INÁCIO DE MENESES – CPF: 101.877.076-34 – Nacionalidade: BRASILEIRA – Código da Pessoa: 01.524.640-0 – % de detenção do imóvel rural: 0,00 – Total de condôminos deste imóvel: 0 – Dados de controle – Data de emissão: 14/12/2009 – Número do CCIR: 10167406091 – Data de geração do CCIR: 25/07/2013 – Data de vencimento: 11/08/2013 – Taxa de serviços cadastrais (R\$) – Débitos anteriores: 0,00 – Taxa de serviços



ESTADO DE MINAS GERAIS

OFÍCIO DO 1º TABELIONATO DE NOTAS COMARCA DE PARÁ DE MINAS



IVAN CAMPOLINA LEITÃO - TABELIÃO

Escreventes substitutas:

- Maria Inez da Silva Batista • Luciana de Faria Guimarães
- Rua Manoel Batista, 167 • CEP 35660-049 • Telefax: (37) 3232-3266 •



Valor Total: 24,15, com imposto pago no valor de R\$ 24,15 na Casa Lotérica nº. 11.013282-3 – CEF/Agência de Pará de Minas/MG, aos 07/08/2013; **15** - CND/INSS: Foi-me apresentada a seguinte declaração: Declaramos, sob responsabilidade civil e criminal nas penas da Lei, que não somos responsáveis diretos pelo recolhimento de contribuições previdenciárias junto ao INSS – Instituto Nacional do Seguro Social, com referência: **a)** UMA GLEBA DE TERRAS, sem benfeitorias, situada no lugar denominado “BARREIRINHO”, do Distrito e Município de São José da Varginha, desta Comarca de Pará de Minas/MG, com a área de mais ou menos 20,00,00 hectares de terras e **b)** UMA GLEBA DE TERRAS, situada no lugar denominado “BARREIRO”, do Distrito e Município de São José da Varginha, desta Comarca de Pará de Minas/MG, com a área de 15,00,00 hectares de terras, contendo uma casinha de residência, uma coberta e um curral; e que não possuímos empregados, nem comercializamos a produção no exterior e nem diretamente no varejo ao consumidor. A declaração supra é feita nos termos do item 5.4, da Ordem de Serviço nº. 207, de 08/04/1999, da Diretoria de Arrecadação e Fiscalização do INSS e Provimento 260/CGJ/2013 – Art. 171 – inciso IV. Por ser verdade, firmamos a presente declaração. Pará de Minas, 05 de março de 2014.

(a) José Inácio de Meneses. (a) Iolanda Altivo de Meneses; **16** - Guia de Informação ITBI “INTER-VIVOS” com estimativa fiscal dos imóveis descritos no valor de R\$ 200.000,00 - pago imposto de transmissão ao Município e taxa de expediente através da guia de arrecadação nº 00026750, no valor de R\$ 4.003,84 aos 13/02/2014, na Caixa Econômica Federal – CEF/Agência da Cidade de São José da Varginha/MG. **17** - DAE'S: GLEBA A: Emolumentos: R\$ 963,10 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 371,10 - Valor Final ao Usuário: R\$ 1.334,20. GLEBA B: Emolumentos: R\$ 963,10 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 371,10 - Valor Final ao Usuário: R\$ 1.334,20.

ARQUIVAMENTOS (29): Emolumentos: R\$ 135,14 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 42,34 - Valor Final ao Usuário: R\$ 177,48.

Os comparecentes, acima qualificados, solicitam neste ato, o arquivamento de todos os documentos exigidos para lavratura da



ESTADO DE MINAS GERAIS



OFÍCIO DO 1º TABELIONATO DE NOTAS

COMARCA DE PARÁ DE MINAS



IVAN CAMPOLINA LEITÃO - TABELIÃO

Escreventes substitutas:

- Maria Inez da Silva Batista • Luciana de Faria Guimarães
- Rua Manoel Batista, 167 • CEP 35660-049 • Telefax: (37) 3232-3266 •

LIVRO: 229-N

FOLHA: 073

ou direitos de terceiros. A presente escritura observa o cumprimento das exigências legais e fiscais inerentes a legitimidade do ato. **“EMITIDA A DOI” – Declaração sobre Operações Imobiliárias, conforme IN/SRF/56/2001.** Ato Notarial nº. 118 - livro 16 - datado de 05/03/2014. Sendo lida a escritura aos comparecentes, achando-a conforme, a outorgam, aceitam e assinam. Dispensada a presença das testemunhas de acordo com a Lei. De tudo dou fé. Tudo perante mim, (a) Ivan Campolina Leitão, Tabelião do Ofício do 1º Tabelionato de Notas desta comarca de Pará de Minas/MG, que a escrevi e assino em público e raso. Em ttº. (está o sinal público) da verdade, eu, (a) Ivan Campolina Leitão, Tabelião do Ofício do 1º Tabelionato de Notas desta Comarca de Pará de Minas/MG, assino, encerrando o ato. Pará de Minas, 05 de março de 2014. (a) José Inácio de Meneses, (a) Iolanda Altivo de Meneses, (a) Maria Moreira Gomes, (a) Ivan Campolina Leitão. CONFERE COM O ORIGINAL. **“TRASLADADA EM SEGUIDA”.** Dou fé. Em ttº. da verdade, Eu, *Maria Inez da Silva Batista*, Tabeliã Substituta do Ofício do 1º Tabelionato de Notas desta Comarca de Pará de Minas/MG, assino encerrando o ato.



Maria Inez da Silva Batista
Tabeliã Substituta



Ofício do 1º Tabelionato de Notas
Rua Manoel Batista, 167
Centro - Pará de Minas - MG
CEP 35660-049
Telefax: (37) 3232-3266
primeirooficio.parademinas.com.br
TABELIÃO
Ivan Campolina Leitão
“Escreventes Substitutas”
Maria Inez da Silva Batista
Luciana de Faria Guimarães





ESTADO DE MINAS GERAIS

**OFÍCIO DO 1º TABELIONATO DE NOTAS
COMARCA DE PARÁ DE MINAS**



IVAN CAMPOLINA LEITÃO - TABELIÃO

Escreventes substitutas:

- Maria Inez da Silva Batista • Luciana de Faria Guimarães
- Rua Manoel Batista, 167 • CEP 35660-049 • Telefax: (37) 3232-3266 •

Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas - MG
Rua Manoel Batista, 175, sala 202, Centro
CEP 35.660-049 - Telefax: (37) 3232.1055
www.riparademinas.com.br
riparademinas@yahoo.com.br

Poder Judiciário-TJMG
Corregedoria Geral Justiça

Selo Eletrônico Nº:	AHZ07396
Cód. Seg:	7847.7289.2357.1601

Protocolo Nº 165625 - criado em 26/10/2015
Qtde. Atos Praticados: 008 - Data: 29/10/2015
Emol.: R\$1.902,70 + Recompe: R\$114,14 +
TFJ.: R\$775,10 = Valor Final: R\$2.791,94
Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>

Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG
Rua Manoel Batista, nº 175, sala 202, Ed. Hugo Marinho - Centro
Pará de Minas - MG - CEP 35.660-049 - Telefax: (37) 3232.1055
www.riparademinas.com.br - riparademinas@yahoo.com.br

Protocolo Nº: 165625, em 26/10/2015, Lv: 1-
Ato praticado em: 29/10/2015
Matr. 1320 R25 Matr. 6082 R20

EMOLUMENTOS: R\$1.926,26	RECOMPE R\$115,55
TAXA FISC: R\$780,14	TOTAL R\$2.821,95

() Hugo Flávio Lobato Marinho - oficial () Marcelo Augusto Flores Marinho - substituto
() Francisco Antônio Eleutério Flores - substituto () Maria Auxiliadora Duarte - substituta

Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas - MG
Rua Manoel Batista, 175, sala 202, Centro
CEP 35.660-049 - Telefax: (37) 3232.1055
www.riparademinas.com.br
riparademinas@yahoo.com.br

Poder Judiciário-TJMG
Corregedoria Geral Justiça

Selo Eletrônico Nº:	AHZ05650
Cód. Seg:	0696.5432.6762.8141