

MATRÍCULA

1.268

FOLHA

02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Miriam Reis Costa
Oficial do Registro de Imóveis

FONE: (67) 3521-6291 - FAX: (67) 3521-2247
AV. ANTONIO TRAJANO, 1320 - CEP 79601-003 - TRÊS LAGOAS-MS

TRÊS LAGOAS / MATO GROSSO DO SUL
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Av.05/M.1.268.- Prenotação:- 198.259 em 12/08/2016.- Retificação.- Pela escritura pública de inventário e partilha, lavrada no livro n. 46, fls. 63/65, em 10 de agosto de 2016, pelo Tabelionato de Notas e Registro Civil da cidade de Selvíria e Comarca de Três Lagoas/MS, faz-se a presente averbação, para constar que o número correto do RG dos proprietários **Rosemari Clea Balsalobre Severo Lins e José Severo Lins Neto**, são **4.886.015-3-SSP/SP** e **2.656.271-6-SSP/SP**, respectivamente. Conforme faz prova, cópias autenticadas dos referidos documentos. Emolumentos: R\$ 22,00; FUNJECC 10% R\$ 2,20; FUNJECC 5% R\$ 1,10; FUNADEP 6% R\$ 1,32; FUNDE-PGE 4% R\$ 0,88; FEADMP/MS 10% R\$ 2,20. Selo digital n. AML50978-601 (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselo.php). Eu, Antonio Magusso Neto, auxiliar extrajudicial, digitei e conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 08 de setembro de 2016. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado. - *Miriam Reis Costa*

R.06/M.1.268.- Prenotação:- 198.259 em 12/08/2016.- Inventário e partilha nos termos da Lei n. 11.441/2.007.- Pela escritura pública de inventário e partilha, lavrada no livro n. 46, fls. 63/65, em 10 de agosto de 2016, pelo Tabelionato de Notas e Registro Civil da cidade de Selvíria e Comarca de Três Lagoas/MS, dos bens deixados pelo falecimento de **Ruth Barbosa Balsalobre**, CPF/MF n. 316.686.148-39, a parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto da presente matrícula foi partilhado na seguinte proporção: 1/2 de 50% (um meio de cinquenta por cento) a cada uma das herdeiras filhas, quais sejam: **CELIA REGINA BARBOSA BALSALOBRE**, brasileira, divorciada, empresária, portadora da cédula de identidade RG n. 6.267.792-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n. 257.546.768-32, residente e domiciliada na Rua Moacir Cardinali, n. 100, Casa 27, Residencial Jequitibas, Bairro Souzas, na cidade de Campinas/SP; e **ROSEMARI CLEA BALSALOBRE SEVERO LINS**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG n. 4.886.015-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n. 067.269.728-90, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **JOSÉ SEVERO LINS NETO**, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade RG n. 2.656.271-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n. 013.081.148-34, residentes e domiciliados no Passeio Ipiranga, n. 201, na cidade de Ilha Solteira/SP; pelo valor estimado de R\$ 85.600,00 (oitenta e cinco mil e seiscentos reais); e ainda como advogado, **Dr. José Maria Rocha**, inscrito na OAB/MS n. 5.939-A. Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 13/05/2016, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com validade até 09/11/2016 em nome de Ruth Barboza Balsalobre. Pagamento do ITCD sobre 4% de 50% da avaliação do imóvel em R\$ 321.973,64, no valor de R\$ 6.439,47, conforme guia de informação n. 6852/2016, expedida em 03 de junho de 2016, pela Secretaria de Estado da Fazenda de Mato Grosso do Sul. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural emitida em 19/05/2016, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com validade até 15/11/2016, onde consta o NIRF n. 3.847.195-7, código de controle da certidão: 6E86.6B06.FA76.9F94; Sítio Santo Antonio; Município de Selvíria/MS; área total 36,3ha em nome de Ruth Barboza Balsalobre. CCIR-2014/2013/2012/2011/2010 onde consta o código do imóvel n. 912.042.001.350-5, área total 36,300ha; mód. rural: 50,4166ha; n. mód. rurais: 0,72; n. mód. Fiscais: 1,0300; FMP 3,00; área registrada 36,3000ha; classificação fundiária: Pequena Propriedade Produtiva; Sítio Santo Antonio; município de Três Lagoas/MS; em nome de João Balsalobre Lopes; nacionalidade brasileira. Ficam cientes os herdeiros que deverão regularizar a "RESERVA LEGAL", nos termos do provimento n. 15 de 24/06/09 da Corregedoria Geral de Justiça de Mato Grosso do Sul. Emolumentos (sobre 50% da avaliação do imóvel, ou seja, R\$ 160.986,82): R\$ 433,00; FUNJECC 10% R\$ 43,30; FUNJECC 5% R\$ 21,65; FUNADEP 6% R\$ 25,98; FUNDE-PGE 4% R\$ 17,32; FEADMP/MS 10% R\$ 43,30. Selo digital n. AML50979-041 (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselo.php). Eu, Antonio Magusso Neto, auxiliar extrajudicial, digitei e conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 08 de setembro de 2016. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado. - *Miriam Reis Costa*

"Feliz a Nação cujo Deus é o Senhor"