

(cinquenta por cento) para a viúva meeira: **RUTH BARBOSA BALSALOBRE**, (RG 9.808.926-SSP/SP - CPF/MF 316.686.148-39 - do lar), brasileira, residente e domiciliada na Rua Genaro Samarco, n. 189, na cidade de Promissão/SP; **25% (vinte e cinco por cento)** a cada uma das herdeiras filhas: **ROSEMARI CLEA BALSALOBRE SEVERO LINS**, (RG 4.886.015-SSP/SP - CPF/MF 067.269.728-90 - professora), casada sob o regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **JOSE SEVERO LINS NETO**, (RG 2.656.271-SSP/SP - CPF/MF 013.081.148-34 - corretor de imóveis), brasileiros, residentes e domiciliados no Passeio Ipiranga, n. 201, na cidade de Ilha Solteira/SP e **CÉLIA REGINA BALSALOBRE RIBAS**, (RG 6.267.792-5-SSP/SP - CPF/MF 257.546.768-32 - do lar), casada sob o regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **JOÃO RIBAS FILHO**, (RG 5.305.527-SSP/SP - CPF/MF 710.087.998-15 - pecuarista), brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Genaro Samarco, n. 189, na cidade de Promissão/SP; pelo valor estimado de R\$ 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS). Imposto "Causa Mortis", pago conforme guia de Informação n. 012/2005 expedida em 08/06/2005, pela Agenfa Estadual local. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural emitida em 07/06/2010 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com validade até 04/12/2010, código de controle da certidão: 1648.682E.96AB.0E08, onde consta o NIRF 3.847.195-7, Sítio Santo Antonio, município de Selvíria/MS, área 36,3ha, em nome de Ruth Barboza Balsalobre. CCIR-2006/2007/2008/2009 onde consta o código do imóvel 912.042.001.350-5, área total 36,3000ha, mód.rural 50,4166, n. mód.rurais 0,72, mód.fiscal 35,0000, n. mód.fiscais 1,0300, FMP 3,0000, área registrada 36,3000ha, classificação fundiária: pequena propriedade produtiva, Sítio Santo Antonio, município Selvíria/MS, em nome de João Balsalobre Lopes, brasileiro, código da pessoa 04.036.205-1, Certidão Negativa de Débito do IBAMA n. 1729990, impressa em 09/07/2010 válida até 08/08/2010 em nome João Balsalobre Lopes. Apresentaram Certidão expedida em 07/06/2010, pela Prefeitura Municipal de Selvíria/MS, onde consta o valor venal do imóvel em R\$ 217.800,00. Emol. R\$ 360,00; FUNJECC 10%; R\$ 36,00; FUNJECC 3%; R\$ 10,80; FUNADEP: R\$ 14,23. Selo de autenticidade n. ADJ 31364. Eu, Dayane Ramires de Oliveira Facholi, Auxiliar Extrajudicial, digitei e conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 09 de julho de 2010. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado.

R.04/M.1.268.-Protocolo:- 149.307 em 30/09/2010. - Partilha de Bens. - Pelo Formal de Partilha, datado de 28 de dezembro de 2006, Processo n. 370/05 de Ação de Divórcio Direto Consensual do casal **Célia Regina Balsalobre Ribas** e **João Ribas Filho**, expedido pelo Juízo de Direito da comarca de Promissão/SP, Vara Única, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da respectiva Vara, Dr. Kalid Hussein Hassan, consta que por sentença que transitou em julgado em 19/12/2006, foi homologado o divórcio do casal e a partilha dos bens, e nos termos do qual a **parte Ideal de 25% (vinte e cinco por cento)** do imóvel objeto da presente matrícula, continuará pertencendo com exclusividade a cônjuge-virago, que voltará a usar o seu nome de solteira, ou seja, **CÉLIA REGINA BARBOSA BALSALOBRE**, (RG 6.267.792-5-SSP/SP - CPF/MF 257.546.768-32 - do lar), brasileira, residente e domiciliada na Avenida Genaro Samarco, n. 189, Centro, na cidade de Promissão/SP. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural e CCIR - 2006/2007/2008/2009 os mesmos constantes do registro n. 03 desta matrícula. Apresentou Certidão, expedida em 23 de setembro de 2010, pela Prefeitura Municipal de Selvíria/MS, onde consta o valor venal total do imóvel em R\$ 217.800,00. Emolumentos R\$ 406,00; FUNJECC 10%: R\$ 40,60; FUNJECC 3%: R\$ 12,18; FUNADEP R\$ 14,64. Selo de autenticidade n. ADM 52516. Eu, Fernanda Andrade Moura, Auxiliar Extrajudicial, digitei e conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 26 de outubro de 2010. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado.