**Договор № 228**

г. Петрозаводск «08» августа 2025 г.

Индивидуальный предприниматель Бурмистров Дмитрий Георгиевич***,*** именуемый в дальнейшем Исполнитель, действующий на основании Свидетельства ОГРНИП 307100133200056, с одной стороны, и Прохоренко Ирина Владимировна именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется произвести буровые работы на участке, расположенном по адресу:

Заозёрный переулок, 15, Суоярви, Республика Карелия

1.2. Выполнение указанных в п. 1.1 настоящего Договора работ производится Исполнителем из собственных материалов своими силами.

1.3 Заказчик определяет на местности точку для бурения и место для размещения станка и оборудования, получает все необходимые разрешения, требуемые соответствующими органами.

1.4. Предполагаемая ориентировочная глубина бурения составляет 32.0 метров.

1.5. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренном условиями настоящего договора.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Исполнитель приступает к выполнению работ не позднее 10 (десять) рабочих дней с момента подписания договора.

В случае ухудшения погодных условий (проливные дожди, снежные заносы, гололед, температура ниже -10 (десяти) градусов Цельсия и т.д.) срок начала выполнения работ может быть отложен на срок действия плохих погодных условий.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **Права заказчика**:

3.1.1. Контролировать качество и ход работы, выполняемой Исполнителем.

3.1.2. Содействовать выполнению работы Исполнителем в объеме и порядке, предусмотренном настоящим договором.

3.1.3 Заказчик не имеет право вмешиваться в технологический процесс проведения буровых работ.

3.2. **Обязанности Заказчика:**

3.2.1. Подготовить подъезд и площадку для проведения буровых работ.

3.2.2. Предоставить Исполнителю схемы прокладки подземных коммуникаций на участке бурения, если таковые имеются, с момента подписания договора до начала производства буровых работ. В случае если Заказчик своевременно не предоставит Исполнителю схему либо иной документ, указывающий местоположение проложенных коммуникаций, или иных других подземных систем; а также в случае невозможности бурения в точке, указанной Заказчиком без нарушения имеющихся коммуникаций, затраты по восстановлению нарушенных коммуникаций или систем возлагаются на Заказчика.

3.2.3 Предоставить сеть 220 Вольт для подключения освещения, отрезной машинки, дрели и других бытовых приборов, необходимых для проведения работ.

3.2.4 Обеспечить возможность продолжительности рабочего дня буровой бригады не менее 12 часов в сутки. При уменьшении продолжительности рабочего дня буровой бригады по инициативе Заказчика или иных лиц, стоимость бурения будет рассчитываться с дополнительными коэффициентами в зависимости от уменьшения продолжительности рабочего дня.

3.2.5. После извещения Исполнителем Заказчика об окончании буровых работ, осмотреть и принять выполненные Исполнителем работы по акту, в течение 24 часов.

3.2.6. Оплатить работу Исполнителя в соответствии с п. 4 настоящего договора.

3.3. **Права Исполнителя:**

3.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения работ.

3.3.2. Привлекать к исполнению своих обязанностей других лиц – субподрядчиков.

3.3.3. Находится на территории заказчика после окончания работ не более двух суток.

3.3.4 Исполнитель оставляет за собой право в случае поломки оборудования, предварительно уведомив Заказчика, отложить сроки начала произведения работ.

3.4. **Обязанности Исполнителя:**

3.4.1 Произвести бурение скважин в количестве 1 шт.

3.4.2 Произвести крепление ствола скважины обсадными трубами диаметром 133 мм.

3.4.3. По окончанию буровых работ не позднее следующего дня известить Заказчика об окончании работ.

3.4.4. Подписать с Заказчиком Акт сдачи-приемки скважины.

4. ОПЛАТА РАБОТ

4.1. Стоимость одного погонного метра бурения составляет: до скальных пород \_\_\_\_ руб., по скальным породам 3000.0 руб., НДС не облагается.

4.2. Стоимость погонного метра стальной обсадной трубы составляет – 1500 руб. НДС не облагается.

4.3. Минимальная стоимость готовой к эксплуатации скважины, без учета стоимости обсадных труб, составляет 75000 руб. является безусловной к оплате, независимо от количества пробуренных метров.

4.4. Ориентировочная стоимость эксплуатационной скважины составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

4.5. До момента начала производства работ Заказчик вносит аванс в размере 50% от ориентировочной стоимости скважины.

4.6. Окончательный расчет за выполненные работы осуществляется в течение 2 (двух) календарных дней с момента подписания Акта сдачи-приемки.

4.7. Задержка платежа свыше срока, указанного в п. 4.6. настоящего договора, влечет за собой штрафные санкции в размере 0,5% от оставшейся суммы платежа, за каждый день просрочки.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

5.2. Условия настоящего договора могут быть изменены только по взаимному согласию сторон с обязательным составлением письменного документа, который будет являться неотъемлемой частью настоящего договора.

6. ГАРАНТИЯ

6.1. Исполнитель гарантирует качество произведенных буровых работ в течение 12 месяцев с момента подписания Акта сдачи-приемки работ.

6.2. Исполнитель в течение срока гарантийных обязательств устраняет неисправности в срок одного месяца с момента получения информации о необходимости ремонта скважины и внесения оплаты за проезд буровой техники к месту ремонта.

В случае обоснованности гарантийного ремонта, Исполнитель возвращает Заказчику внесенную им плату. В случае возникновения неисправности по вине Заказчика в результате неправильной эксплуатации скважины или насосного оборудования, ремонт скважины выполняется по дополнительному соглашению за счет Заказчика, а внесенная плата за выезд буровой бригады удерживается в пользу Исполнителя.

6.3. Исполнитель не несет гарантийных обязательств при использовании Заказчиком в процессе эксплуатации скважины, не соответствующего назначению водоподъемного оборудования, при использовании вибрационных насосов по типу «Ручеек», «Малыш» и т.д., а также при монтаже водоподъемного оборудования неквалифицированным персоналом.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Исполнитель не несет ответственности за химическое и бактериологическое качество воды в горизонте, связанное с особенностями геологического строения и экологического состояния данной местности.

7.2. Исполнитель не отвечает за изменение гидрогеологических условий на участке Заказчика вследствие истощения природных запасов воды или вследствие водоотбора в соседних скважинах.

7.3. В случае поломки машины (буровой установки) на участке Заказчика, если бригада уже приступила к выполнению работ, сроки исполнения настоящего договора сдвигаются до ее починки, но не более чем на 30 дней.

7.4. Изменения по конструкции скважины не могут вноситься Заказчиком в ходе бурения в одностороннем порядке, а должны быть согласованны в момент подписания договора.

7.5. Во время проведения Исполнителем буровых работ на участке Заказчика, Заказчик принимает буровое оборудование Исполнителя на ответственное хранение и обязуется обеспечить меры по его сохранности.

7.6. Исполнитель не несет ответственности за сохранность газонов, дорожек и зеленых насаждений на территории Заказчика при проезде автомашин к месту бурения.

7.7. В случае самоизлива из пробуренной скважины, исполнитель не несёт ответственности за ущерб, причинённый вследствие разлития воды на участке. Заказчик самостоятельно устраняет последствия самоизлива и находит варианты водоотвода.

7.8. В случае невыполнения Заказчиком своих обязательств по оплате оказанных услуг в полном объеме, исполнитель оставляет за собой право ликвидации скважины в удобное для него время.

7.9. Любые действия Заказчика в процессе эксплуатации скважины, связанные с монтажом или демонтажем водоподающего оборудования должны быть согласованы с Исполнителем. В противном случае Исполнитель освобождается от исполнения гарантийных обязательств.

7.10. По окончании работ по бурению Исполнитель не берет на себя обязательства по вывозу выбуренного шлама.

7.11. В случае отсутствия водосодержащих отложений на ориентировочной глубине вскрытия, по согласованию с Заказчиком, Исполнитель производит бурение на более глубокий водоносный горизонт, но не более 80 метров до скальных пород и 150 метров по скальным породам (ориентировочная глубина бурения, указанная в п.1.4., увеличивается). **В случае отказа Заказчика от бурения на более глубокий водоносный горизонт, пробуренная скважина считается разведочной с оплатой согласно пункту 4 договора.**

8. СПОРЫ И РАЗНОГЛАСИЯ ПО ДОГОВОРУ

8.1. Все споры и разногласия по договору разрешаются соглашением сторон, при отсутствии соглашения – в порядке, установленном законодательством РФ.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| ИСПОЛНИТЕЛЬ:  ИП Бурмистров Д.Г.  Адрес: 185026, г. Петрозаводск, ул. Сортавальская, 5/2-127.  ИНН 100100524138  ОГРН 307100133200056  Тел: 8142 63-06-19  ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" г. Санкт-Петербург  Р/с 40802810432460003079  К/с 30101810600000000786  БИК 044030786  ИП Бурмистров Д. Г. | ЗАКАЗЧИК:  Паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Выдан: Отделом УФМС России по РК г. Костомукша  Дата выдачи: 01.11.2007  Код подразделения: 100-007  Зарегистрирован: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |