

안녕하십니까. 인공지능을 활용한 부동산 계약서류 요약 및 특이점 안내 서비스를 제공하려는 E114입니다. 부동산 계약을 체결할 때 수수료를 지불하면서까지 중개인에게 계약 중개를 의뢰하는 이유는 읽어야 할 약관은 터무니없이 길다는 점, 약관 내 부당한 점을 놓칠 수 있다는 점, **사기가 발생했던 사례가 있어 위험성이 있는 문장**을 알아채지 못해 불안을 야기하기 때문입니다.

저희는 인공지능으로 요약한 계약 약관의 중요내용과 과거 판례와 유사 사례를 수집 후 부당한 약관 도출, 추가로 알아보아야 할 내용을 제시하고자 합니다. 약관을 읽어야 한다는 부담, 읽는데 소요되는 시간, 중개인과의 약속을 잡고 이동하는데 드는 비용 없애고 불안 없이, 확신을 갖고 계약을 체결하는데 도움을 줄 수 있습니다.

**복잡한 계약서류를 빠르고 정확하게 검토하고자 하는 사람들, 부동산 직거래를 희망하는 사람들을 대상으로 하며** 앱 또는 웹으로 서비스를 제공해 파일 형태나 이미지 형태의 계약 서류를 첨부한 뒤 유저가 간결한 내용을 확인할 수 있도록 합니다. 고지해야 하는 거래 내역을 제공하지 않았을 경우 피해액을 보상하도록 하여 이용성을 높일 수 있다는 점, 저희의 서비스는 계약 체결의 시공간 제약과 비용 절감, 부동산 외의 계약으로도 확장성을 갖추고 있다는 장점이 있습니다.

수익성 -> 비용투자 대비 수익

- 폐사용품 중고거래 안건은 시장을 독점하고 있는 당근마켓에선 제공하지 않는 서비스를 제공해야 한다.
- 메타버스는 구체적인 안건을 내기 어렵다. 아직은 비현실적이다.
- 부동산 이용약관 축약 및 법적 문제가 될 수 있는 내용, 추가 내용을 알리는 시프로그래를 만든다. 중간 관계자를 거치지 않아도 안심하게 계약을 체결할 수 있다. 거래 사기 발생 시 보상까지 보장.  
# 유사 사례가 있는지 확인해야 함
- 전세사기 블록체인 기술을 등기부등본 외에는 사기 위험이 없음을 증명할 수 있는 데이터가 없다. 시스템이 없는 상황이라 기술 적용이 어려운 상황이다.