

## Capítulo 77 - Preparativos antes de abrir una tienda

Llegaron al segundo piso.

An Lan volvió a jadear de alegría cuando vio el balcón al aire libre.

"¡Es tan hermoso! La vista es muy abierta e incluso se puede ver la costa a lo lejos."

Si abriéramos un restaurante aquí, definitivamente se convertiría en un lugar de check-in viral. ¿Tendríamos entonces siquiera que preocuparnos por los negocios?

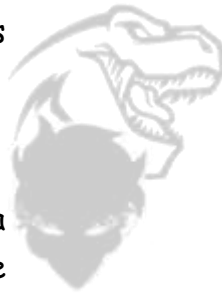
An Lan había estado hablando mucho con su padre recientemente y había desarrollado muchas ideas nuevas para una ubicación. Ella se enamoró de este lugar a primera vista.

Zhang Yuxi también estaba muy satisfecho con esta ubicación.

"Director Lin, ¿podría mostrarnos los alrededores?" An Lan sugirió. "Me gustaría tener una idea de la zona"

Lin Feng asintió y condujo a las dos mujeres fuera del centro comercial.

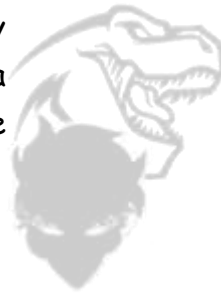
"La mayoría de las tiendas del primer piso de Wanda Plaza ya están alquiladas", comenzó. -¿Ves esos edificios de allí? Esos complejos de apartamentos ya han sido rematados y un gran grupo de residentes se mudará allí a finales de año.



—Y allí... —Lin Feng señaló una obra en construcción llena de actividad a lo lejos. "Esa es la nueva ciudad universitaria. Los edificios principales están terminados y se espera que estén operativos en unos seis meses. Para entonces, esta zona estará repleta de gente"

Lin Feng había hecho su tarea antes de venir y estaba muy familiarizado con el área alrededor de Wanda Plaza. Después de todo, iniciar un negocio es mucho más que simplemente invertir dinero en él. También es necesario tener una comprensión general del entorno circundante y su población. Sólo sobre esa base podrá mejorar su producto y servicio para atraer más clientes.

Lin Feng continuó paseando a las dos mujeres por Wanda Plaza y, al poco tiempo, se encontraron con un restaurante de hot pot picante recién inaugurado. El restaurante no estaba abarrotado, sólo había un propietario y dos camareros dentro. Como tenían hambre, se sentaron y pidieron la olla picante especial de la casa. Lin Feng le dijo al propietario que lo hiciera suave tanto con el picante como con las especias adormecedoras.



El dueño se quedó quieto mientras Lin Feng ordenaba, mirando a los cuatro bebés con envidia.

"Mi esposa también está a punto de dar a luz", dijo. "El médico cree que es un niño."

Los tres felicitaron al propietario.

El dueño sonrió tímidamente. "Estoy feliz, por supuesto, pero criar a un hijo significa mucha presión en el futuro! Por cierto, ¿cuántos niños hay en tu grupo de cuatrillizos?"

"Dos."

"¡Guau, eso es genial! Al menos tú también tienes dos hijas."

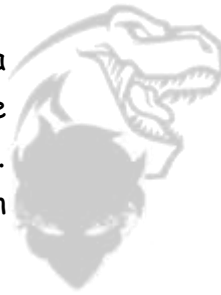
Poco tiempo después, se sirvió su olla picante para tres. Mientras comían, An Lan comenzó a preguntarle al dueño sobre su negocio.

"Jefe, ¿cuánto tiempo lleva abierto este lugar?"

"Casi dos meses."

"¿Y cómo va el negocio?"

"Está bien", respondió el propietario. "Muchos trabajadores de la construcción de la nueva ciudad universitaria vienen aquí a comer después de su turno. Sin embargo, en un día normal no recibimos muchos clientes. Supongo que el negocio no mejorará hasta que los nuevos residentes se muden a los complejos de apartamentos cercanos"



Justo cuando terminaban de comer y se preparaban para partir, entraron algunos trabajadores uniformados. El dueño se apresuró a saludarlos, sacó algunas sillas de plástico y limpió nuevamente la mesa.

"Hola chicos, ¿por qué salís del trabajo tan temprano hoy?"

"No es temprano", dijo uno de los trabajadores. "¡Tenemos que volver a ello después de comer!" Se sentaron y pidieron dos ollas picantes, una vegetariana y otra con carne.

"¡Jefe, tráiganos una docena de cervezas frías de barril!" Uno de ellos gritó. "Y una olla grande de Mi Fan."

El propietario reconoció el pedido y se apresuró a ir a la cocina.

An Lan sacó su teléfono, hizo algunos cálculos rápidos y luego se volvió hacia Lin Feng. "Director Lin, hablemos."

Lin Feng asintió. "Está bien. Podremos hablar cuando regresemos."

Originalmente estaba planeando usar uno de los dos pisos para abrir un hipermercado de suministros para bebés, pensó. Pero parece que el tráfico peatonal aquí aún no es muy bueno. Una supertienda para bebés probablemente no generaría mucho dinero. También podría utilizar todo el espacio para el restaurante.

「...」

De regreso a casa, Zhang Yuxi estaba arriba con los bebés. An Lan se puso pantuflas y se sentó en el sofá, cruzando las piernas. Sus piernas largas y hermosas, balanceándose hacia adelante y hacia atrás, eran bastante atractivas.

Lin Feng trajo dos bebidas y las colocó en la mesa de café.

"Director Lin, ¡tiene un instinto asesino para elegir propiedades!" Dijo An Lan, recogiendo su bebida. "Olvídate de todo lo demás, ¡solo ese balcón con vista al mar en el segundo piso es suficiente para captar la atención de todos!"

"Hoy en día, si tienes tráfico en línea, tienes la garantía de ganar dinero", continuó, tomando un sorbo. ¡Podemos convertir ese balcón con vista al mar en un lugar de registro viral! Incluso encontraré algunos influencers bonitos





JabraScan  
RexScan



*Mi Maestra de la Universidad  
es la Mamá de Mis Hijos*  
Traducción : Leo

en las redes sociales para promocionarlo. ¡Cuando abramos, el negocio estará en auge!"

Lin Feng sonrió y asintió. "Esa es una gran idea. "Mi tienda de ropa infantil también se hizo popular gracias a Internet"

"¡Entonces pongámonos manos a la obra!" An Lan declaró. "Como la propiedad es tuya y tú aportas la experiencia culinaria, iyo pagaré las renovaciones! ¡También me encargaré de la contratación y de todos los gastos operativos diarios! ¿Qué tal si hacemos una división setenta y treinta?

Inicialmente había asumido que se encargaría de todo lo relacionado con la tienda, por lo que se atrevió a proponer una división al cincuenta por ciento. Pero ahora que Lin Feng era dueña de la propiedad y proporcionaba el concepto culinario central, no sería razonable que ella pidiera la mitad.

An Lan tomó otro sorbo de su bebida, se lamió los labios y preguntó: "Entonces, Director Lin, ¿cuál es su opinión al respecto?"

Lin Feng, sin embargo, ya había tomado una decisión. Aunque la propiedad y las recetas eran suyas, An Lan era el mejor amigo de Zhang Yuxi. Además, su familia era dueña de una cadena hotelera y es posible que algún día necesite aprovechar las conexiones de su familia. Además de eso, An Lan ofrecía cubrir todos los costos operativos. Una separación de setenta y treinta realmente fue un poco injusta para ella.

"Hagamos esto", dijo Lin Feng. "Haremos un split de sesenta y cuarenta—sesenta para mí, cuarenta para ti. Estarás a cargo de las renovaciones, pero te sugiero que encuentres a alguien que sepa lo que está haciendo para ayudarte. Eres tan joven que alguien podría intentar engañarte, como la última vez..."





JabraScan  
RexScan



*Mi Maestra de la Universidad  
es la Mamá de Mis Hijos*  
Traducción : Leo

Al escuchar esto, An Lan le lanzó a Lin Feng una mirada exasperada. "Está bien, está bien, lo entiendo"

Una vez resuelto esto, An Lan inmediatamente llamó por teléfono para comunicarse con una empresa de renovación. Esa noche concertó una cita con el gerente a las 8 p.m. para inspeccionar la propiedad. La empresa sólo pudo seguir adelante con sus planes después de una evaluación en el sitio.

Al enterarse de esto, Lin Feng llamó a Liu Bo.

"Liu Bo", dijo Lin Feng, "necesito que vayas con An Lan al Nuevo Distrito Sur más tarde esta noche. "Tengo una tienda allí que necesita renovación"

Liu Bo aceptó inmediatamente.

Lin Feng había querido ir con An Lan él mismo, pero estaba un poco preocupado por dejar a Zhang Yuxi solo en la villa con cuatro bebés.



Parece que necesitaré instalar algunas cámaras de seguridad en la villa en los próximos días, pensó. Esa es la única manera de garantizar la seguridad de mi esposa y mis bebés.