

ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА ОБЛИГАЦИЙ ЗА 2020 ГОД

Акционерное общество «Донской ломбард»

облигации бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав, с возможностью частичного досрочного погашения по усмотрению эмитента, серии 001P, регистрационный номер выпуска 4-01-55761-P от 18.06.2020 г., в количестве 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) российских рублей каждая, со сроком погашения в 1080-й день с даты начала размещения облигаций, размещаемые путем открытой подписки

Информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента облигаций, подлежит раскрытию в соответствии с требованиями Правил листинга ПАО Московская Биржа к раскрытию информации эмитентами, допущенных к организованным торгам без их включения в котировальные списки и без регистрации проспекта ценных бумаг

Исполнительный директор АО «Донской ломбард»,
действующий на основании Устава

Директор по развитию АО «Донской ломбард»,
действующий на основании Устава



К.С. Хачатурян
(И.О. Фамилия)

И.Д. Кузнецов
(И.О. Фамилия)

Контактное
лицо:

Руководитель
юридического
отдела
(должность)

Скрыпник Е.Н.
(фамилия, имя, отчество)

Телефон:
Адрес
электронной
почты:

8(863) 3332989

jurist@donskoyslombard.ru

Настоящий отчет эмитента облигаций содержит сведения об эмитенте, о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, финансовом состоянии эмитента. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы эмитента, приведенные в настоящем отчете эмитента облигаций, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем отчете эмитента облигаций.

Оглавление

ОГЛАВЛЕНИЕ	2
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ	3
1.1 Основные сведения об эмитенте	3
1.2 Краткая характеристика эмитента, история создания и ключевые этапы развития эмитента	3
1.3 Стратегия и планы развития деятельности эмитента.	3
1.4 Рынок и рыночные позиции эмитента (масштаб деятельности, география присутствия, диверсификация бизнеса, специализация, рыночная ниша). Конкуренты эмитента.	5
1.5 Описание структуры эмитента (группы/холдинга, в которую входит эмитент, подконтрольные организации и зависимые общества), имеющие по мнению эмитента значение для принятия инвестиционных решений.	8
1.6 Структура акционеров (бенефициары и доли их прямого или косвенного владения в капитале эмитента), сведения об органах управления и сведения о руководстве эмитента.	8
1.7 Сведения о кредитных рейтингах эмитента (ценных бумаг эмитента).	9
2. СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФИНАНСОВОМ СОСТОЯНИИ ЭМИТЕНТА	9
2.1. Операционная деятельность эмитента в динамике за последние 3 года.	9
2.2. Оценка финансового состояния эмитента в динамике за последние 3 года, включающая в себя обзор ключевых показателей деятельности эмитента. Меры, предпринимаемые эмитентом, для их улучшения и (или) сокращения факторов, негативно влияющих на такие показатели.	10
2.3. Структура активов, обязательств, собственного капитала эмитента в динамике за последние 3 года.	12
2.4. Кредитная история эмитента за последние 3 года.	13
2.5. Основные кредиторы и дебиторы эмитента на последнюю отчетную дату.	14
2.6. Описание отрасли или сегмента, в которых эмитент осуществляет свою основную операционную деятельность.	14
2.7. Описание судебных процессов (в случае их наличия), в которых участвует эмитент и которые могут существенно повлиять на финансовое состояние эмитента.	14
2.8. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью эмитента, которые могут влиять на исполнение обязательств по ценным бумагам, включая существующие и потенциальные риски. Политика эмитента в области управления рисками.	15

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

1.1 Основные сведения об эмитенте

Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Донской ломбард»

Сокращенное фирменное наименование: АО «Донской ломбард».

ИНН: 6163047214

ОГРН: 1026103719223

Место нахождения (в соответствии с Уставом): Российская Федерация, г. Ростов-на-Дону.

Дата государственной регистрации: 30.05.1996 года.

1.2 Краткая характеристика эмитента, история создания и ключевые этапы развития эмитента

АО «Донской ломбард» (далее по тексту – «Эмитент») – крупнейшая сеть ломбардов на юге России, с традициями с 1967 года. Официальная дата основания компании 1 августа 1967 года. Внесено в реестр ломбардов ЦБ РФ под №1408 от 30.05.1996 года.

Предприятие прошло развитие от одного единственного офиса до крупной региональной сети на территории Ростовской области. На сегодняшний день сеть представлена Центральным офисом и 66 офисами, расположенными на территории Ростовской области. Эмитент осуществляет розничное микрокредитование населения (предоставление займов) под залог движимого имущества, предназначенного для личного потребления, в частности ювелирные изделия из драгоценных металлов и драгоценных камней, а также лома таких изделий.

Численность сотрудников компании на 31.12.2020 года составила 210 человек.

Эмитент является добросовестным налогоплательщиком и всегда своевременно и в полном объеме исполняет свои обязательства. По итогам 2020 года в бюджет от эмитента поступило более 70 млн рублей налогов и сборов.

Устав Эмитента размещен на сайте Центра раскрытия корпоративной информации Интерфакса (далее – «Интерфакс-ЦРКИ») по адресу:

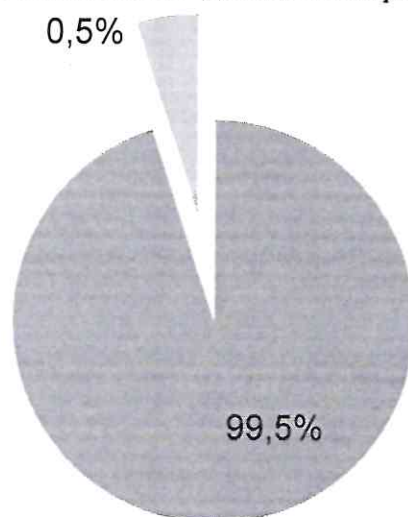
<https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38170>

1.3 Стратегия и планы развития деятельности эмитента.

Основной деятельностью Эмитента является розничное микрокредитование населения под залог ювелирных изделий из драгоценных металлов и драгоценных камней. Эмитент не планирует менять основной вид деятельности. Основной стратегической задачей является увеличение клиентской базы и портфеля займов, повышение лояльности клиентов.

Выдача займов под залог ювелирных изделий из драгоценных металлов и драгоценных камней занимает 99,5% в общем объеме услуг, предоставляемых компанией, а доля займов под залог товаров промышленной группы составляет 0,5% в общем объеме услуг, предоставляемых компанией.

Рисунок 1 Структура залогов по займам, выданным АО "Донской ломбард" по итогам 2020 года.



Клиентами Эмитента являются физические лица со средним уровнем дохода в размере от 25 000 до 30 000 рублей в месяц, испытывающие потребность в получении заемных денежных средств на разные цели.

Средний размер займа на 31.12.2020 на одного клиента составляет 25 047 рублей.

По итогам 2020 года объем портфеля выданных займов по сравнению с 2019 годом вырос на 25,4 % и достиг 730,3 млн. руб. Рост обусловлен такими факторами, как изменение тарифов на услуги, рост объема залогов, расширение географии присутствия, маркетинговыми активностями.

Эмитент использует индивидуальный подход при работе с клиентами и постоянно работает над обеспечением высокого уровня профессионализма сотрудников. Также совершенствуются способы взаимодействия с клиентами, Эмитент «идет в ногу со временем» и в плане IT-технологий: внедрена система безналичной выдачи займов на карты заемщиков, обновлена версия официального сайта с возможностью производить частичную оплату процентов, оплату процентов по займу, частичное или полное погашение займа в режиме онлайн. Выпущена новая версия мобильного приложения «Донской ломбард», позволяющее производить оплату процентов, уменьшать и погашать заем, получать уведомления о специальных акциях и предложениях, уточнять подробную информацию по залогам. Такое мобильное приложение доступно для бесплатного скачивания в Google Play и App Store.

Более 90% клиентов Компании являются постоянными. Эмитент заинтересован в долгосрочном сотрудничестве, чтобы клиент пользовался услугами Компании

продолжительное время, что позволит существенно снизить затраты на привлечение новых клиентов.

1.4 Рынок и рыночные позиции эмитента (масштаб деятельности, география присутствия, диверсификация бизнеса, специализация, рыночная ниша). Конкуренты эмитента.

Эмитент функционирует на рынке финансовых услуг в секторе B2C (business-to-consumer, рус. бизнес для Потребителя) в высококонкурентной среде вместе с банками, осуществляющими потребительское кредитование населения, и микрофинансовыми организациями (МФО), и является одним из лидеров на рынке розничного микрокредитования населения на юге России.

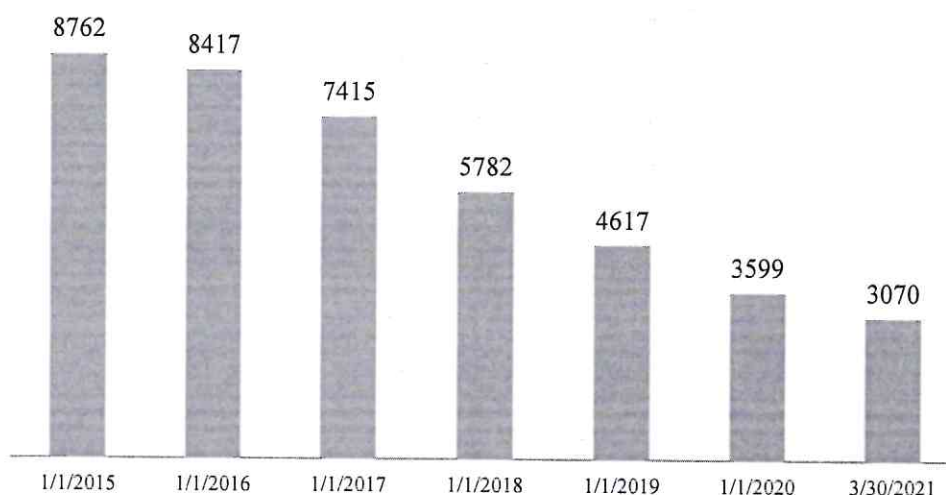
Ломбарды, как альтернативный вариант обращения в МФО и банки, – это большой, динамично развивающийся рынок. Благодаря своевременной реализации невостребованных предметов залогов бизнес ломбардов более устойчив, так как нет необходимости в обращении к услугам коллекторов или процедуре судебного взыскания.

Ужесточение условий предоставления кредитов банками приводит к росту количества обращений клиентов в ломбарды. Ломбарды относятся к одному из немногих секторов бизнеса, растущих в период кризиса.

Деятельность ломбардов контролируется и регламентируется следующими государственными органами: Центральный банк Российской Федерации, Росфинмониторинг, Пробирная палата. Отдельные надзорные функции выполняют Прокуратура и Роспотребнадзор. Однако сегодня некоторая часть ломбардов в России продолжает работать без соблюдения всех необходимых законодательных норм, хотя за последние три года число подобных участников «теневого» рынка ломбардов существенно сократилось.

Согласно официальным данным, публикуемым Банком России, число официально зарегистрированных и действующих ломбардов в России сократилось с 8 762 организаций на 01.01.2015 г. до 3 070 – по состоянию на 30.03.2021 года. На 30.03.2021 г. в реестре ломбардов состоит 3070 действующая организация, из них 88 – в Ростовской области. Происходит это вследствие работы Банка России по выводу с рынка недобросовестных и неработающих компаний, а также по причине смены деятельности некоторых организаций. При этом ежегодно регистрируется порядка 250 новых ломбардов.

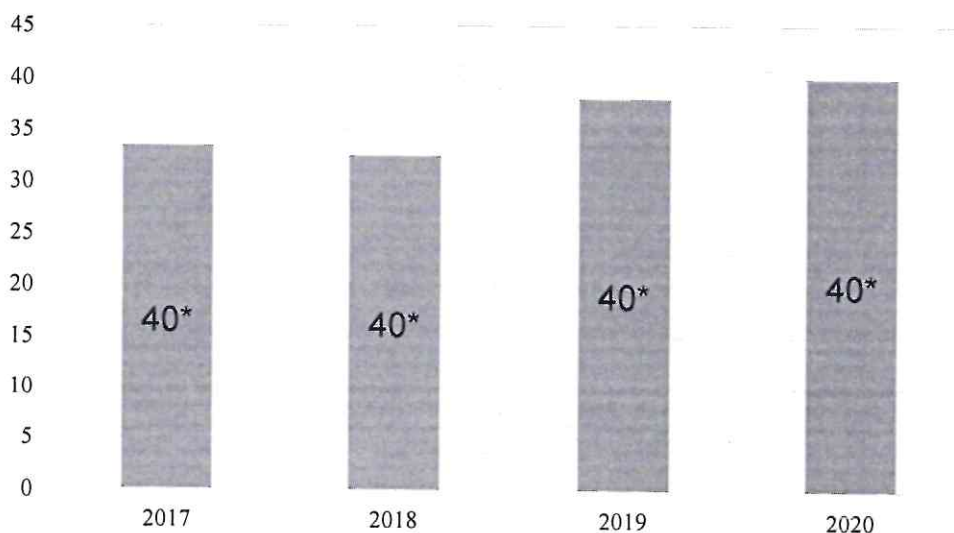
Количество ломбардов в России, шт.



По информации председателя совета Союза «Национальное объединение ломбардов»¹ в первом полугодии 2020 года у многих участников рынка ломбардов портфель уменьшился до 25-30% по сравнению с началом года. Связано это с тем, что в период локдауна в ряде регионов работа ломбардов была прямо запрещена местным руководством. Это стало большим вызовом для операторов рынка, так как у многих не был налажен механизм дистанционной оплаты, что существенно сказалось на дальнейшей работе. Но даже в тех регионах, где работу ломбардов не запрещали, спрос замедлился из-за коронавирусных ограничений для россиян. Только продвинутые участники рынка, у которых уже был внедрен механизм безналичных платежей, смогли сохранить портфели и клиентскую базу, а также увеличить долю безналичных платежей до 30-40%. После снятия локдауна спрос резко вернулся на докризисный уровень и превысил его. По оценкам Национального Объединения Ломбардов общий портфель ломбардного рынка по итогам 2020 года составляет порядка 40 млрд руб. Отчасти рост портфеля был обеспечен ростом цен на золото, которое обеспечивает 90% всех займов ломбардов. С учетом роста курса доллара на российском рынке (на 20%) стоимость драгметалла выросла приблизительно в 1,5 раза. Причем учетные цены ЦБ за золото (от которых ведут оценку ломбарды) уже к апрелю достигли 4 тыс. руб./1 г, а с августа оставались в диапазоне 4,5-4,7 тыс. руб./1 г.

¹ Источник: <https://souz-lombardov.ru/news/zoloto-vytyanulo-lombardy-rynok-vyros-na-tsene-zalogov/>

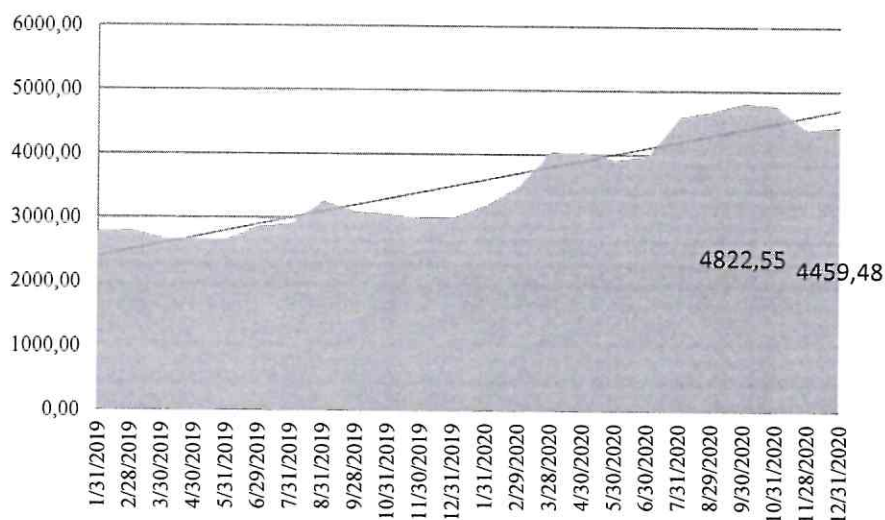
Портфель займов Ломбардов, млрд руб.



* - предварительные данные об итогах 2020 года.

Золото – как основной актив, под который выдаются займы в ломбардах, в этом году показывает крайне позитивную динамику, конечно, не обходится без коррекций, но только за счет изменения стоимости золота на товарных биржах портфель у многих участников рынка увеличился. Стоит отметить, что ломбард – это единственный финансовый институт, ликвидационная стоимость кредитного портфеля которого зачастую существенно превышает стоимость крайне ликвидного актива, находящегося в залоге.

Динамика цены на золото (руб / грамм) за 2019 - 2020 гг.



Основными конкурентами Эмитента являются федеральные и региональные компании: ООО «Ломбарды ЮС-585», ООО «Ломбард ГУДДА», ООО «Ростовский Городской Ломбард», ООО «Ломбард 161».

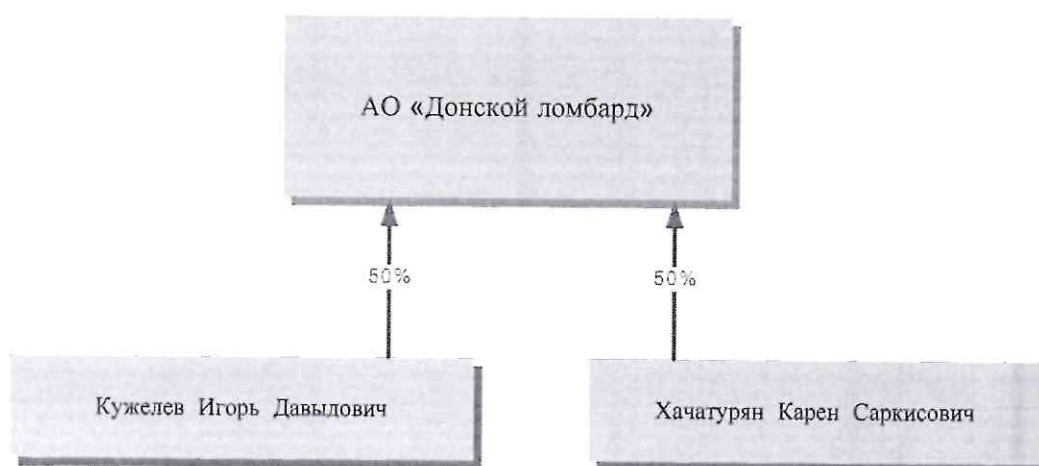
1.5 Описание структуры эмитента (группы/холдинга, в которую входит эмитент, подконтрольные организации и зависимые общества), имеющие по мнению эмитента значение для принятия инвестиционных решений.

Дочерние и зависимые общества у Эмитента отсутствуют. Подконтрольные организации Эмитента, имеющие для него существенное значение, отсутствуют.

1.6 Структура акционеров (бенефициары и доли их прямого или косвенного владения в капитале эмитента), сведения об органах управления и сведения о руководстве эмитента.

Высшим органом управления Эмитента является Общее собрание акционеров. Структура собственности Эмитента представлена на рисунке 2.

Рисунок 2 Структура собственности АО «Донской ломбард»



Уставом Эмитента предусмотрено, что руководство текущей деятельностью Эмитента осуществляется Исполнительными органами – Исполнительным директором и Директором по развитию.

Исполнительным директором Эмитента является Хачатурян Карен Саркисович, который занимает указанную должность с 1998 года. Иные должности, занимаемые данным лицом в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет, в том числе по совместительству, отсутствуют.

Директором по развитию Эмитента является Кужелев Игорь Давыдович. Иные должности, занимаемые данным лицом в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет, в том числе по совместительству, отсутствуют.

1.7 Сведения о кредитных рейтингах эмитента (ценных бумаг эмитента).

У Эмитента и ценных бумаг Эмитента отсутствуют кредитные рейтинги.

2. СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФИНАНСОВОМ СОСТОЯНИИ ЭМИТЕНТА

2.1. Операционная деятельность эмитента в динамике за последние 3 года.

Основной деятельностью Эмитента является предоставление краткосрочных займов под залог движимого имущества. Свою деятельность Эмитент осуществляет в Ростовской области, на 31.12.2020 года действует 66 дополнительных офисов на территории 8 городов в РО: Ростов-на-Дону, Шахты, Батайск, Таганрог, Азов, Новочеркасск, Аксай, Волгодонск.

Таблица 1 Основные показатели операционной деятельности Эмитента

Показатель	2018	2019	2020
Сумма займов, выданных за отчетный период, тыс. руб.	1 710 915	1 882 811	2 351 345
Средний размер займа (средний чек), тыс. руб.	11,29	12,79	17,25
Портфель выданных займов на конец отчетного периода, тыс. руб.	460 678	582 380	730 286
Сумма денежных средств, поступивших за отчетный период в погашение задолженности по основному долгу по предоставленным займам, тыс. руб.	1 703 766	1 761 109	1 861 568
Сумма фактически полученных за отчетный период процентов по предоставленным займам	331 998	374 392	418 998
Сумма денежных средств, поступивших от реализации неустраиваемых вещей, поступивших за отчетный период в погашение задолженности по основному долгу по предоставленным займам	350 777	302 298	336 086

Средняя ставка по предоставленным займам, % годовых	74,04	69,84	73,82
Кредитные риски ² , %	6,23	4,6	4,3
Количество заемщиков на конец отчетного периода, чел.	26 900	30 339	29 157
Количество договоров займа, заключенных за отчетный период	151 515	147 154	136 270
Количество действующих офисов Эмитента на конец отчетного периода	59	65	66

По данным таблицы 1 видно, что основные операционные показатели Эмитента имеют положительную динамику: сумма выданных займов ежегодно увеличивается в среднем на 25%, открываются новые офисы в городах Ростовской области. При этом средние процентные ставки по выданным займам снизились за последние 3 года незначительно, в пределах 5 процентных пунктов. Тогда как, например, предельные ставки, определяемые Банком России для ломбардов, снизились с 163,095% в 1 квартале 2017 года до 140,542% в 4 квартале 2020 года.

2.2. Оценка финансового состояния эмитента в динамике за последние 3 года, включающая в себя обзор ключевых показателей деятельности эмитента. Меры, предпринимаемые эмитентом, для их улучшения и (или) сокращения факторов, негативно влияющих на такие показатели.

Оценка финансового состояния Эмитента произведена на основе бухгалтерской отчетности, составленной по Российским стандартам бухгалтерского учета (РСБУ).

Адрес страницы в сети Интернет, на которой размещена бухгалтерская отчетность Эмитента: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38170>.

В Таблице 3 отражены основные финансовые показатели деятельности Эмитента, в Таблице 2 даны пояснения относительно используемой методики расчетов таких показателей.

Таблица 2 Методика расчета основных финансовых показателей Эмитента, используемая в настоящем Отчете

Показатель	Методика расчета
Валюта баланса	Строка 1600 или 1700 Бухгалтерского баланса
Основные средства	Строка 1150 Бухгалтерского баланса
Собственный капитал	Строка 1300 Бухгалтерского баланса

² Согласно методики определения кредитных рисков АО «Донской ломбард» рассчитывается как отношение среднемесячной суммы невозвращенных в срок займов к портфелю выданных займов на конец отчетного периода (данные из презентации для Биржи)

Денежные средства и их эквиваленты	Строка 1250 Бухгалтерского баланса
Дебиторская задолженность	Строка 1230 Бухгалтерского баланса
Кредиторская задолженность	Строка 1520 Бухгалтерского баланса
Общий долг	Сумма строк 1410 и 1510 Бухгалтерского баланса
Чистый долг	= Общий долг - Денежных средств и их эквивалентов
Выручка	Строка 2110 Отчета о финансовых результатах
Прибыль до налогообложения	Строка 2300 Отчета о финансовых результатах
EBITDA	= Прибыль до налогообложения + строка 2330 Отчета о финансовых результатах + Амортизация
EBITDA margin	= EBITDA / Выручка
Чистая прибыль	Строка 2400 Отчета о финансовых результатах
Рентабельность по чистой прибыли	= Чистая прибыль / Выручка

Таблица 3 Основные финансовые показатели деятельности АО "Донской ломбард"

Показатель	2020	2019	2018
Валюта баланса, тыс. руб.	885 645	695 493	559 990
Основные средства, тыс. руб.	6 282	5 263	6 703
Собственный капитал, тыс. руб.	171 634	96 941	33 919
Денежные средства и их эквиваленты, тыс. руб.	71 419	52 532	43 929
Дебиторская задолженность, тыс. руб.	69 925	50 938	45 913
Кредиторская задолженность, тыс. руб.	60 614	22 938	35 674
Общий долг, тыс. руб.	650 500	574 333	487 220
Чистый долг, тыс. руб.	579 081	521 801	443 291
Выручка, тыс. руб.	480 682	387 792	363 888
Прибыль до налогообложения, тыс. руб.	93 564	55 127	43 860
EBITDA, тыс. руб.	191 240	153 901	139 385
EBITDA margin, %	39,79	39,69	38,31
Чистая прибыль, тыс. руб.	74 692	43 022	33 680
Рентабельность по чистой прибыли, %	15,54	11,1	9,62

В целом показатели деятельности Эмитента демонстрируют стабильную положительную динамику за последние 3 года. Так, например, чистая прибыль компании в 2018 году увеличилась вдвое относительно 2017 года, а в 2019 году – выросла на 27,7% относительно 2018 года, а в 2020 г составила 74 692 млн. руб., что на 73,6% больше в сравнении с 2019. Собственный капитал компании в 2020 году увеличился на 74 692 за счет нераспределенной прибыли. EBITDA в 2020 году увеличилась на 24,3% относительно прошлого года.

Действия, предпринимаемые Эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для улучшения показателей:

Эмитент предпринимает и планирует предпринимать в будущем действия, направленные на умеренный рост объема бизнеса, при сохранении текущего уровня долговой нагрузки, а также сохранения высокого уровня прибыльности бизнеса. Для привлечения клиентов и увеличения портфеля выданных займов Эмитент может использовать маркетинговые инструменты (рекламные кампании, акции), корректировку действующих тарифов, расширение собственной сети ломбардов путем открытия новых офисов на территории Ростовской области.

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последние 3 года, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов):

Таковыми факторами могут быть снижение спроса населения на услуги ломбардов, например, в связи с увеличением доступности банковского финансирования, либо по причине роста реальных доходов населения. Вероятность наступления таких событий (возникновения факторов) оценивается как низкая. Также возможным негативным фактором является увеличение регуляторной нагрузки со стороны Банка России, вероятность наступления – средняя.

2.3. Структура активов, обязательств, собственного капитала эмитента в динамике за последние 3 года.

Основные балансовые показатели Эмитента:

	2020		2018		2019	
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%
АКТИВЫ	885 645	100	559 990	100	695 493	100
Внеоборотные активы, в т. ч.	9 934	1,12	6 921	1,24	6 509	0,94
Нематериальные активы	3636	0,41	210	0,04	1 216	0,18
Основные средства	6282	0,71	6 703	1,20	5 263	0,76
Отложенные налоговые активы	16	0,0	8	0,00	31	0,00
Оборотные активы, в т. ч.	875 711	98,88	553 069	98,76	688 983	99,06

Запасы	1269	0,14	468	0,08	513	0,07
Дебиторская задолженность	69 925	7,98	45 913	8,20	50 938	7,32
Финансовые вложения	730 286	83,41	460 678	82,27	582 380	83,74
Денежные средства и их эквиваленты	71 419	8,15	43 929	7,85	52 532	7,55
Прочие оборотные активы	2812	0,32	2 081	0,36	2 621	0,38
ПАССИВЫ	885 645	100	559 990	100	695 493	100
Капитал и резервы, в т. ч.	171 634	19,38	33 919	6,06	96 941	13,94
Уставный капитал	50	0,01	50	0,01	50	0,01
Добавочный капитал	20 000	2,26	0	0	20 000	2,88
Нераспределенная прибыль	151 584	17,11	33 869	6,05	76 891	11,05
Долгосрочные обязательства, в т. ч.	643 349	72,64	69 765	12,46	120 505	17,33
Заемные средства	643 000	72,60	69 607	12,43	120 212	17,28
Отложенные налоговые обязательства	349	0,04	157	0,03	292	0,05
Краткосрочные обязательства, в т. ч.	70 662	7,98	456 305	81,48	478 047	68,74
Заемные средства	7 500	0,85	417 613	74,58	454 121	65,30
Кредиторская задолженность	60 614	6,84	35 674	6,37	22 938	3,30
Оценочные обязательства	2 548	0,29	3 018	0,53	988	0,14

Структура активов Эмитента заметно увеличилась за последние три года.

Что касается структуры обязательств, то за последние три года наблюдается увеличение доли долгосрочных заемных средств (с 12,46% от валюты баланса в 2018 года до 72,64% по итогам 2020 года) с одновременным снижением доли краткосрочных заемных средств на 73,50%. Долгосрочные заемные средства представлены банковскими кредитами, облигационным займом и займами акционеров. Значительное увеличение долгосрочных заемных средств обусловлено переводом займов акционеров из краткосрочных обязательств в долгосрочные по условиям кредитования банков.

Собственный капитал эмитента за последние 3 года увеличился в 5 раз, а его доля в структуре баланса увеличилась на 13,32%.

2.4. Кредитная история эмитента за последние 3 года.

В соответствии с действующим законодательством ломбарды имеют право привлекать денежные средства от своих учредителей, юридических лиц и банков, а также размещать долговые ценные бумаги. Ломбарды не вправе привлекать денежные средства физических лиц, не являющихся их учредителями (участниками).

Основными кредиторами Эмитента являются акционеры, а также АКБ «ФОРА-БАНК» (АО). Заемные средства банком предоставляются под ипотеку личного недвижимого имущества акционеров. Ввиду долгосрочного и надежного сотрудничества при предоставлении кредитной линии в виде овердрафта в декабре 2020 г. ломбарду снижена процентная ставка, на дату подписания настоящего отчета она составляет 10,5% годовых.

Информация о кредитном портфеле эмитента за период 2018-2020 гг. представлена в таблице, тыс. руб.:

	2020	2018	2019
Общий долг	650 500	487 220	574 333
Краткосрочные займы и кредиты	7500	417 613	454 121
АКБ «Фора – Банк»	0	0	0
Акционер 1	0	194 500	215000
Акционер 2	0	216 000	232 000
Начисленные % по займам	7500	7 113	7 121
Долгосрочные займы и кредиты	693 000	69 607	120 212
АКБ «Фора – Банк»	0	69 607	120 212
Акционер 1	243000	194 500	215000
Акционер 2	250000	216 000	232 000
Облигационный заем	150 000	0	0

Эмитент является добросовестным заемщиком, все свои обязательства исполняет своевременно и в полном объеме.

2.5. Основные кредиторы и дебиторы эмитента на последнюю отчетную дату.

Основными дебиторами и кредиторами Эмитента являются физические лица. Основная дебиторская задолженность формируется в виде обязательств по начисленным процентам по предоставленным займам, а основную кредиторскую задолженность составляет сумма превышения продажной стоимости невостребованного имущества над обязательствами заемщика, которая подлежит возврату таким заемщикам.

	2020	2019	2018
Дебиторская задолженность	69 925	50 938	45 914
Кредиторская задолженность	60 614	22 938	35 675

2.6. Описание отрасли или сегмента, в которых эмитент осуществляет свою основную операционную деятельность.

Подробное описание отрасли приведено в пункте 1.4 настоящего Отчета эмитента.

2.7. Описание судебных процессов (в случае их наличия), в которых участвует эмитент и которые могут существенно повлиять на финансовое состояние эмитента.

На текущий момент эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенно повлиять на его финансовое состояние.

2.8. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью эмитента, которые могут влиять на исполнение обязательств по ценным бумагам, включая существующие и потенциальные риски. Политика эмитента в области управления рисками.

Политика Эмитента в области управления рисками основана на постоянном мониторинге рыночной ситуации и своевременном принятии мер по уменьшению воздействия рисков. В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков Эмитент предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий.

Основные факторы риска, связанные с деятельностью Эмитента описаны в таблице:

Наименование риска	Описание риска. Меры, предпринимаемые эмитентом для минимизации риска.
Операционные риски	Мошеннические действия со стороны сотрудников, нападения с целью грабежа. В компании разработана система внутреннего контроля, офисы компании снабжены современными средствами безопасности (видеонаблюдение, охрана, сигнализация и т.п.). Осуществляется страхование залогов. Вероятность наступления риска оценивается Эмитентом как низкая.
Регуляторные риски	Действующим законодательством предусмотрено большое количество штрафов крупного размера, которые регулятор может потребовать оплатить Ломбард за нарушение сроков предоставления / неполноту содержания отчетности или за неисполнение Предписания. Для минимизации таких рисков Эмитент привлекает к работе только опытных и профессиональных сотрудников, обеспечивает их всеми нужными материалами и программным обеспечением, а также при необходимости организует их участие в семинарах / вебинарах и прочих мероприятиях, направленных на повышение компетенций и ознакомление с новыми требованиями Регулятора. Вероятность наступления

Риски усиления
конкуренции

оценивается Эмитентом как низкая.

Эмитент занимает лидирующую позицию на рынке ломбардов в Ростовской области и с целью удержания и укрепления своих позиций на регулярной основе осуществляет мониторинг стратегии конкурентов, анализирует их ценовые предложения. А также повышает уровень качества предоставляемых услуг, предоставляет клиентам дополнительные возможности (различные виды расчетов – через кассу, через сервис Сбербанк-онлайн, через сайт Эмитента; возможность совершать платежи по залогам и получать информацию в мобильном приложении «Донской ломбард» и проч.) Вероятность наступления оценивается Эмитентом как низкая.

Кредитный риск

Неисполнение заемщиком обязательств по займу. Так как заем выдается под залог достаточно ликвидного имущества, а именно золота и ювелирных украшений, в случае неисполнения заемщиком обязательств по займу Эмитент компенсирует это реализацией залогового имущества. Таким образом, при отсутствии факта существенного падения рыночной цены на золото, негативные последствия реализации риска для Эмитента отсутствуют.